



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXVI A:2023/001A2

Toluca de Lerdo, Méx., martes 9 de diciembre del 2003  
No. 114

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

### SUMARIO:

ACUERDO POR EL QUE SE CREAN LAS NOTARIAS PUBLICAS  
NUMEROS 133, 134 Y 135 DEL ESTADO DE MEXICO, CON  
RESIDENCIA EN LOS MUNICIPIOS DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA,  
CUAUTITLAN Y NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 4435, 4425, 4426 y 4432.

## "2003. BICENTENARIO DEL NATALICIO DE JOSE MARIA HEREDIA Y HEREDIA"

### SECCION CUARTA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ARTURO MONTIEL ROJAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 9 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; 4 Y 86 FRACCION IV DE SU REGLAMENTO; Y

### CONSIDERANDO

- I. Que según el XII Censo General de Población y Vivienda del 2000, en los municipios de Atizapán de Zaragoza, Cuautitlán y Nezahualcóyotl, Estado de México, la población asciende a 513,278; 85,981 y 1,210,553 habitantes, respectivamente.
- II. Que en los citados municipios en conjunción con sus colindantes, las operaciones inmobiliarias, comerciales y crediticias han aumentado considerablemente, según los datos proporcionados por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de México.
- III. Que en los municipios de Atizapán de Zaragoza, Cuautitlán y Nezahualcóyotl, los indicadores antes señalados se hacen más patentes, por lo que el Gobernador del Estado, atendiendo a los factores de la población beneficiada y tendencias de su crecimiento; a las estimaciones sobre las necesidades notariales y condiciones socioeconómicas de la población, solicitó al Colegio de Notarios del Estado de México emitiera opinión al respecto, el que manifestó su conformidad con la creación de una notaría en cada municipio.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien expedir el siguiente:

### ACUERDO

**UNICO:** Se crean las Notarías Públicas números 133, 134 y 135 del Estado de México, con residencia en los Municipios de Atizapán de Zaragoza, Cuautitlán y Nezahualcóyotl, Estado de México, respectivamente.

**TRANSITORIOS**

- PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".
- SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los nueve días del mes de diciembre de dos mil tres.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO**

**ARTURO MONTIEL ROJAS  
(RUBRICA).**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**MANUEL CADENA MORALES  
(RUBRICA).**

---

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE CUAUTITLAN  
EDICTOS**

Exp. Núm. 13796/515/03, C. ALMA ORTIZ ALVAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Barrio San Juan, predio denominado El Solar de la casa, Municipio de Tultitlán, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 13.60 m con Juan Rivas Salinas; sur: 13.60 m con calle Alvaro Obregón; oriente: 31.80 m con Paulino Ortiz Ramírez y Víctor Juárez Hernández; poniente: 31.80 m con Leopoldo Munguía Ortiz. Superficie aproximada de 432.48 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 21 de noviembre del año 2003.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.  
4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. Núm. 13795/514/03, C. MARIA TERESA AYALA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno s/n, manzana s/n, calle s/n, predio denominado Doña Alfonso, Bo. de Tlaltepán, actualmente Independencia No. 16, Paraje Doña Alfonso, Colonia Bo. de Tlaltepán, Municipio de Cuautitlán, México, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 11.20 m colinda con Remedios Castro; sur:

12.50 m colinda con camino vecinal; oriente: 19.00 m colinda con Javier Castro; poniente: 24.80 m colinda con Pedro Acuña. Superficie aproximada de 257.60 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 24 de noviembre del año 2003.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.  
4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. Núm. 13462/216/02, C. SILVIA CARRETO DOMINGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 5, manzana s/n, calle Manzanillo, Col. Buenavista, predio denominado La Joya, Municipio de Tultitlán, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 16.00 m con Isabel Pacheco; sur: 16.00 m con calle Manzanillo; oriente: 13.00 m con Rogelio García; poniente: 13.00 m con Concepción Chávez. Superficie aproximada de 208.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 19 de octubre del año 2002.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.  
4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. Núm. 9838/342/03, C. JUAN MORALES GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el Barrio de Santo Tomás, predio denominado El Capulín, Municipio de Teoloyucan, Distrito de Cuautitlán, mide y

linda: norte: 15.00 m linda con Manino Calzada Padillo; sur: 15.00 m linda con entrada privada; oriente: 12.00 m linda con camino público; poniente: 12.00 m linda con Pedro Trejo Díaz. Superficie aproximada de 180.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 19 de octubre del año 2003.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. Núm. 246/026/2002, C. ROGELIO MORALES MORLAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote s/n, manzana s/n, de la calle El Zapote, Colonia Santa Bárbara, predio denominado El Solar, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 22.58 m con Valentín Morlán y Rafael Morlán; sur: 12.60 m con Juan Morlán; oriente: 20.30 m con Pedro Morlán; poniente: 20.12 m y 8.10 m con Rafael Morlán calle Cda. Zapote. Superficie aproximada de 348.55 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 19 de octubre del año 2002.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. Núm. 66/03/02, C. SARA GOMEZ GUERRERO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje Metepec Delegación de Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 27.80 m colinda con Hilario Corona, Jaime Guzmán y Sixto Corona, 4.20 m; sur: 27.30 m colinda con camino público; oriente: 28.70 m colinda con Sixto Corona y el segundo 54.60 m colinda con Ricardo Corona; poniente: 80.20 m colinda con Perfecta Pineda e Irene Juárez. Superficie aproximada de 2,373.66 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 28 de noviembre del año 2002.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. Núm. 12254/450/03, C. ANA MARIA CUELLAR JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Arboledas No. 8, Colonia Santa Bárbara, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 14.52 m con Sra. Flora Cuéllar; sur: 34.40 m con Sr. Vicente Acuña; oriente: 13.30 m con Sra. Cruz Torres; poniente: 12.60 m con Sra. Nicolasa Cuéllar. Superficie aproximada de 321 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México a 28 de noviembre del año 2002.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O S**

Exp. Núm. 7498/486/03, C. JOSE ELOY JARILLO ISLAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno s/n, calle Hidalgo, Colonia Independencia, actualmente Colonia Independencia 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, mide y linda: norte: 7.00 m colinda con calle Hidalgo; sur: 7.00 m con propiedad privada; oriente: 18.00 m colinda con Juan Sánchez; poniente: 18.00 m colinda con Mónica Brenda. Superficie aproximada de 125.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México a 19 de noviembre del año 2003.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. 8716/677/03, C. EDGAR MANUEL ROMAN RODRIGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 11, de la manzana 5, del predio denominado "Las Nopaleras", de la Colonia Ciudad Cuauhtémoc, Municipio de Ecatepec, Distrito de Tlalnepantla, mide y linda: norte: 15.00 m con lote No. 10; sur: 15.00 m con lote No. 12; oriente: 8.00 m con donación; poniente: 8.00 m con calle sin nombre. Superficie 120.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México a 20 de octubre del año 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE ZUMPANGO  
E D I C T O S**

Exp. 1763/336/03, VILLEGAS MENDOZA JERONIMO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Monte Alto, pueblo de Tlapanaloya, municipio de Tequixquiac, distrito de Zumpango, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: en 27.00 m con José Ramírez, al norte: en 17.60 m con José Ramírez, al norte: en 08.50 m con José Ramírez, al noreste: en 102.00 m con José Ramírez, al sur: en 48.36 m con camino vecinal, al sur: en 22.00 m con camino vecinal, al sureste: en 23.00 m con camino vecinal, al oriente: en 108.00 m con Bringas Vergara Arturo, Juan Josefina y Guillermo de apellidos Cruz Villegas, al suroeste: en 44.00 m con barranca, al poniente: en 60.00 m con río de agua limpia. Superficie aproximada de: 12,707.75 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 19 de noviembre del 2003.-El C. Registrador de la Propiedad, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

4425.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. 868/226/03, RENE MARIO ROJAS CALLEROS Y NANCY NOEMI ORTIZ CASTRO, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. Niños Héroeas, Bo. San Mateo, municipio de Tequixquiac, distrito de Zumpango,

Estado de México, el cual mide y linda; al norte: en 16.50 m con Avenida Niños Héroes, al sur: en 15.00 m con José García, al oriente: en 20.00 m con Víctor García Miguel, al poniente: en 20.00 m con Avenida Francisco I. Madero. Superficie aproximada de: 315.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Zumpango, México, a 4 de diciembre del 2003.-El C. Registrador de la Propiedad, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

4426.-9, 12 y 17 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE  
E D I C T O**

Exp. 852/339/2003, OSVALDO FERREIRA CERVANTES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. 16 de Septiembre S/N, municipio de Santa Cruz Atizapán, distrito de Tenango del Valle, México, mide y linda; al norte: 9.62 m con Av. 16 de Septiembre, al sur: 9.73 m con Angel Cuevas, al oriente: 35.50 m con Juana Cervantes Rojas, al poniente: 36.23 m con Adalberto Rojas. Superficie aproximada: 347.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tenango del Valle, México, a 21 de noviembre de 2003.-C. Registrador, Lic. María Jacqueline Plauchud Von Bertrab.-Rúbrica.

4432.-9, 12 y 17 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O S**

Exp. 8717/678/03, MARIA DE JESUS SOTO SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 8, manzana F, calle Jilguero, del predio denominado "Ballisco", Col. Santa María Chiconautla, Ecatepec de Morelos, Estado de México, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, mide y linda; al norte: 10.00 m con María Luisa Morales, al sur: 10.00 m con calle, al oriente: 20.00 m con Feliciano Sánchez, al poniente: 20.00 m con Lucio Soto S. Superficie: 200.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 20 de octubre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. 8720/681/03, C. ANGELICA SANTILLAN SAGRERO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 06, manzana 01, de la calle Otoño, del predio denominado "La Garita", Santo Tomás Chiconautla del municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda; al norte: 12.00 m con Félix Díaz, al sur: 12.00 m con calle Otoño, al oriente: 10.00 m con lote cinco, al poniente: 10.00 m con lote siete. Superficie: 120.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 20 de octubre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. 8722/683/03, C. ARNULFO ESQUIVEL ROJAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 16, manzana "0", del predio denominado "Zacatenco III", Colonia Ciudad Cuauhtémoc, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, mide y linda; al norte: 15.00 m con lote No. 17, al sur: 15.00 m con Lote No. 15, al oriente: 8.00 m con calle, al poniente: 8.00 m con lote 7. Superficie: 120.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 20 de octubre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

Exp. 8723/684/03, C. JOSE ANTONIO VALVERDE OLIVARES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 24, manzana "B", de la calle sin nombre, del predio denominado "Tetella 3ª", Santa María Chiconautla, del municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, mide y linda; al norte: 15.00 m con propiedad privada, al sur: 15.00 m con lote 25, al oriente: 15.10 m con calle sin nombre, al poniente: 13.80 m con lote 23. Superficie: 216.75 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 20 de octubre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE OTUMBA  
E D I C T O**

Exp. 5157/477/03, C. GUADALUPE ARROYO DUCLOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado pueblo de San Francisco Cuauhtluisca, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda; al norte: 28.05 m con Arturo Arroyo Duclos, al sur: 31.00 m con terreno de la Escuela secundaria, al oriente: 34.00 m con Arturo Arroyo Duclos, al poniente: 28.60 m con Alberto Arroyo Duclos. Superficie: 919.30 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 19 de noviembre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

4435.-9, 12 y 17 diciembre.