



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXVII A:202/3/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., miércoles 4 de febrero del 2004  
No. 24

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

### SUMARIO:

FE DE ERRATAS DE LA GACETA DEL GOBIERNO, NUMERO 128 DE  
FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2003, SECCION SEGUNDA,  
DECRETO NUMERO 16 QUE REFORMA, ADICIONA Y DEROGA  
DIVERSAS DISPOSICIONES DEL CODIGO FINANCIERO DEL  
ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 360.

## "2004. AÑO DEL GENERAL JOSE VICENTE VILLADA PEREA"

### SECCION TERCERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

### FE DE ERRATAS

GACETA DEL GOBIERNO, NUMERO 128  
DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2003, SECCION SEGUNDA

### DECRETO NUMERO 16

QUE REFORMA, ADICIONA Y DEROGA DIVERSAS DISPOSICIONES DEL  
CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.

Página	Replón	Dice	Debe decir
28	8	fracción II y el inciso I) de la fracción VIII del artículo 76; el penúltimo párrafo del artículo 77; la fracción IV del	fracción II y el inciso I) de la fracción VIII del artículo 76; el penúltimo párrafo de la fracción II del artículo 77; la fracción IV del
39	2 Y 3	...	TARIFA
56	Entre 24 Y 25	II. ... TARIFA ... Tratándose de vivienda ...	II. ... TARIFA ... Tratándose de vivienda ...

58	16	Interés Social	0.0575	0.0495	0.0420	0.0350	Interés Social	0.0575	0.0495	0.0420	0.0350
58	17	Popular	0.0632	0.0544	0.0462	0.0385	Popular	0.0632	0.0544	0.0462	0.0385
76	Entre 18 y 19	NOVENO.- Las cuotas y tarifas relativas a los derechos contenidos en el Capítulo Segundo, Título Tercero del Código Financiero del Estado de México y Municipios que se incluyen en este Decreto, únicamente se actualizarán el primero de julio de 2004, con el factor de actualización establecido en la Ley de Ingresos del Estado de México para el ejercicio fiscal 2004, excepto las tarifas contenidas en el artículo 95, a las cuales no se les aplicará actualización alguna.									

## A T E N T A M E N T E

LIC. RUBEN GONZALEZ GARCIA  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DEL PERIODICO  
OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO"  
(RUBRICA)

---

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**


---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE EL ORO  
E D I C T O**

Exp. 917/03, ALFREDO MARTINEZ LOVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Luis Boro, Municipio de Atlacomulco, Distrito de El Oro, México, que mide y linda: al norte: 30.80 m con carretera vecinal; al sur: 15.00 m con José Piña Cruz; al oriente: 48.70 m con Aurelio Becerra Plata; al poniente: 53.80 m con carretera de la Iglesia. Superficie 1,128.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-El Oro, Méx., a 10 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE SULTEPEC  
E D I C T O**

Exp. 409/97, DR. EDGAR RUBI ESQUIVEL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Isidro La Mora, Municipio de Amatepec, Distrito de Sultepec, que mide y linda: al norte: 286.56 m en línea quebrada con María de la Luz Rubí Esquivel y con Luisa Isabel Rubí Esquivel; al sur: 191.99 m con camino de Herradura y carretera de Amatepec El Sitio; al oriente: 324.56 m colinda con Francisco Margarito; al poniente: 195.82 m colinda con Teodomiro Hernández Brito. Superficie 5-84-83.68 Has.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-

Sultepec, Méx., a 4 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO  
E D I C T O S**

Exp. 1066-101/03, JUANA FELICITAS ALMAZAN BALLESTEROS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle 16 de Septiembre No. 107, Municipio de Amanalco de Becerra, Distrito de Valle de Bravo, mide y linda: al norte: 17.30 y 12.04 m colinda con Av. 16 de Septiembre; al sur: 5.22 y 15.40 m colinda con propiedad de la Escuela Primaria; al oriente: 20.44 y 28.60 m colinda con Rodolfo González Guadarrama y Escuela Primaria; al poniente: 40.60 m colinda con Esperanza Nefale de Rangel. Superficie aproximada de 641.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, Méx., a 25 de noviembre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 1035-100/03, RICARDO PLATA FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado "El Cerrillo", Municipio de Valle de Bravo, Distrito de Valle de Bravo, mide y linda: al norte: 30.00 m colinda con calle Principal; al sur: 21.49 m colinda con servidumbre de paso; al oriente: 482.45 m colinda con Ing. Javier Barrios Sánchez; al poniente: 482.02 m colinda con Sergio Hernández Mercado.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, Méx., a 13 de noviembre de 2003.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
EDICTOS**

Exp. 833-299/03, ADRIANA MARIA GUADALUPE TREVILLA PIÑA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Santa María, Municipio de Chapa de Mota, Distrito de Jilotepec, México, mide y linda: al norte: 62.00 m con Ma. Vilchis y Evodio Rodea Lara; al sur: 68.00 m con Francisco Héctor Garduño Martínez; al oriente: 71.00 m con camino vecinal; al poniente: 73.00 m con Antonio Martínez Gómez. Superficie aproximada 4,680.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, Méx., a 25 de noviembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 832-298/03, FRANCISCO HECTOR GARDUÑO MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Santa María, Municipio de Chapa de Mota, Distrito de Jilotepec, México, mide y linda: al norte: 68.00 m con Guadalupe Adriana Trevilla Piña; al sur: 77.00 m con carretera de terracería; al oriente: 75.00 m con camino vecinal; al poniente: 73.00 m con Antonio Martínez Gómez. Superficie aproximada 5,365.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, Méx., a 25 de noviembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 835-301/03, PAULA UGALDE LIZARDE, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en El Alamo, Municipio de Polotitlán, Distrito de Jilotepec, México, mide y linda: al norte: 9.93 m con calle sin nombre; al sur: 9.80 m con Santiago García Roque; al oriente: 18.80 m con Hilario Hernández García; al poniente: 19.37 m con Anastacio García Cruz. Superficie aproximada 187.96 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, Méx., a 25 de noviembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 834-300/03, HECTOR SALDIVAR ESQUIVEL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en El Alamo, Municipio de Polotitlán, Distrito de Jilotepec, México, mide y linda: al norte: 18.80 m con calle sin nombre; al sur: 18.35 m con Santiago García Roque; al oriente: 17.00 m con Armida Hernández Saldivar; al poniente: 18.20 m con Andrés Lizarde Martínez. Superficie aproximada 325.56 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, Méx., a 25 de noviembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TOLUCA  
EDICTOS**

Exp. 4376-290-03, GUADALUPE COLIN CRUZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en El Tepetate, San Luis Mextepec, municipio de Zinacantepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 25.00 m con Blanca Márquez y una línea de 7.00 m con Sr. Crescencio Alvarado, al sur: 23.00 m con una Barranca y con el Sr. Cayetano Ramírez, al oriente: 32.00 m con una Barranca y con el Sr. Simón García, al poniente: 28.70 m con la Sra. Petra González y 11.80 m con Blanca Márquez. Superficie: 742.60 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, Méx., a 2 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 10548-811-03, MARTHA GARDUÑO ROMERO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Prolongación Benito Juárez S/N, San Juan de las Huertas, municipio de Zinacantepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 11.50 m con Armando Vilchis García, al sur: 20.10 m con Lorenzo Torres Vilchis, al oriente: 19.50 m con calle Privada La Vía, al poniente: 20.30 m con calle Prolongación Benito Juárez. Superficie: 314.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, Méx., a 2 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 11267-876-03, SOFIA ORTIZ BECERRA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Mateo Otzacatipan, municipio de Toluca, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 8.05 m con calle Miguel Hidalgo, al sur: 6.70 m con Fabián Nava Tapia, al oriente: 77.90 m con Privada de Fabian Nava Tapia, al poniente: 71.75 m con Juan Hernández Palomares. Superficie: 551.42 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, Méx., a 09 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 8369-586-03, MA. EUGENIA ESTELA MEJIA VALDES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en privada Andador Las Palmas, Capultitlán, municipio de Toluca, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 12.50 m con Privada de Andador Las Palmas, al sur: 12.50 m con Juan Santana Manríquez, al oriente: 10.00 m con Rodolfo Morán, al poniente: 10.00 m con Elena Garduño. Superficie aproximada de: 125.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, Méx., a 2 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 10542-805-03, ROBERTO FLORES MERCADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cerrada de Centenario S/N, San Pedro Totoltepec, municipio de Toluca, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 10.00 m con privada de seis metros, al sur: 10.00 m con el señor Martín Galindo Rocha, al oriente: 15.00 m con la Sra. Guadalupe Padilla, al poniente: 15.00 m con Cerrada de Centenario Norte. Superficie: 150.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, Méx., a 2 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 9067-682-03, LEONARDO MANJARREZ ALBARRAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en poblado de Tlacotepec, municipio de Toluca, distrito de Toluca, que mide y linda: al norte: 24.50 m y linda con Margarito Vallejo Corona, al sur: 24.50 m y linda con Rufino Romero Escobar y José Romero Escobar, al oriente: 10.00 m y linda con calle Dr. Alfonso Alarcón, al poniente: 10.00 m y linda con Ignacio González Linares. Superficie: 245.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, Méx., a 17 de noviembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 9059-674-03, TERESA MIXUXI GARCÍA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Francisco Tlacotalcalpan, municipio de Almoloya de Juárez, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 18.20 m con camino a San Luis, al sur: 22.00 m con camino a Zinacantepec, al oriente: 211.00 m con Juan Vallejo Martínez, al poniente: 200.00 m con Carlos Corral. Superficie: 4,120.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, Méx., a 2 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE LERMA  
E D I C T O S**

Exp. 574-131-03, RICARDO MIRANDA HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Lic. Benito Juárez, Bo. Transfiguración No. 32-C, municipio de Otzolotepec, distrito de Lerma, México, que mide y linda: al norte: 18.42 m con calle Ignacio Allende, al sur: 18.42 m con Gregoria Hernández Bragado, al oriente: 7.90 m con Elvira Hernández, al poniente: 7.90 m con calle Lic. Benito Juárez. Superficie: 145.50 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, Méx., a 28 de julio del 2003.-El C. Registrador, Lic. Patricia Díaz Rangel.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 603-160-03, AMALIA GUTIERREZ DIAZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Vicente Guerrero No. 68, Barrio de San Antonio, municipio de Xonacatlán, distrito de Lerma, mide y linda: al norte: en 13.50 m con calle Vicente Guerrero, al sur: en 13.50 m con Roberto Gutiérrez, al oriente: en 11.86 m con María del Carmen Díaz, al poniente: en 11.84 m con Francisco Gutiérrez Díaz. Superficie aproximada: 159.97 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, Méx., a 28 de julio del 2003.-El C. Registrador, Lic. Patricia Díaz Rangel.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANCINGO  
E D I C T O S**

Exp. 1330/439/03, JOSE GUADALUPE VARGAS PEDROZA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Prol. de Av. Benito Juárez S/N, Col. 10 de Agosto, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 80.57 m con Benjamín Vargas Pedroza y Baltazar Vargas, al sur: 78.00 m con Zenaida Vargas Pedroza, al oriente: 18.00 m con calle en proyecto, al poniente: 22.20 m con Baltazar Vargas. Superficie aproximada de: 1,585.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, Méx., a 10 de diciembre del 2003.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 694/282/03, RAFAEL FLORES ROGEL Y MARCELA GUADARRAMA RAMIREZ, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en D/C, La Finca, Villa Guerrero, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, que mide y linda: al norte: 12.00 m con Isidro Vara, al sur: 22.00 m con calle, al oriente: 21.00 m con calle, al poniente: 22.00 m con carretera Federal a Ixtapan de la Sal. Superficie: 365.50 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, Méx., a 8 de agosto del 2003.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.

Exp. 828/263/03, FERNANDO RUIZ GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en D/C, en San Martín La Finca, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 11.00 m con Magdalena Zamora, al sur: 12.00 m con entrada de la misma propiedad, al oriente: 16.00 m con carretera, al poniente: 18.00 m con Gerardo Pedroza Sandoval. Superficie aproximada de: 184.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, Méx., a 28 de julio del 2003.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

360.-4, 10 y 13 febrero.