



# GACETA DEL GOBIERNO



ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERÍSTICAS 113282801  
Directora: Lic. Graciela González Hernández

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CXCIV A:202/3/001/02  
Número de ejemplares impresos: 500

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 12 de julio de 2012  
No. 9

## SUMARIO:

### INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS

ACUERDO POR EL QUE SE HABILITAN DIAS Y HORAS INHABILES, PARA QUE TANTO LA COORDINACION DE ADMINISTRACION DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, SUS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE ADSCRIPCION, LOS INTEGRANTES DEL COMITE DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS Y LOS INTEGRANTES DEL COMITE DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL INSTITUTO, CELEBREN SESIONES Y SUBSTANCIEN LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, DE CONTRATACION DE SERVICIOS, ARRENDAMIENTOS Y ENAJENACIONES; UNICAMENTE HASTA LA EMISION Y COMUNICACION DEL FALLO; ACTOS QUE SE EFECTUARAN AL AMPARO DEL LIBRO DECIMO TERCERO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y SU REGLAMENTO.

AVISOS JUDICIALES: 2725, 2716 y 2710.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 2724, 2665, 2643, 2642, 2664, 2729, 2726, 756-AI, 759-AI, 662-AI y 2763.

**“2012. Año del Bicentenario de El Ilustrador Nacional”**

### SECCION PRIMERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

### INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



LICENCIADO GUILLERMO ZAMAONA URQUIZA, COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 78 Y 129 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 3, 13, 45 Y 47 DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO; 2 DE LA LEY DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LOS SERVIDORES PÚBLICOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; 13.1 FRACCIÓN IV, 13.3, 13.4, 13.9, 13.27 Y 13.28 DEL LIBRO DÉCIMO TERCERO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 12 Y 13 PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y 11 DE SU REGLAMENTO; 1, 3, 4, 13 FRACCIÓN IV, 14, 15 FRACCIONES I, XIV Y XVIII, 19 FRACCIONES I, XI, XII Y XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE, Y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el artículo 13.9 del Código Administrativo del Estado de México las adquisiciones, arrendamientos y servicios que las dependencias, entidades, ayuntamientos y tribunales administrativos requieran para la realización de las funciones y programas que tienen encomendados, deberán determinarse con base en la planeación racional de sus necesidades y recursos.

Que el artículo 11 del Reglamento de Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México, establece que las dependencias, entidades y tribunales administrativos, integrarán la información relativa a los Programas Anuales de Adquisiciones a través del sistema informático que para tal efecto establezca la Secretaría, con el propósito de sustentar los procesos de planeación, programación y sistematización de las adquisiciones de bienes, arrendamientos y contratación de servicios.

Que el Instituto de Seguridad Social del Estado de México y Municipios, tiene entre sus funciones, vigilar el cumplimiento de las disposiciones y lineamientos administrativos para la adquisición de bienes y servicios, al igual que establecer y operar los mecanismos de planeación, dirección y control del sistema administrativo de recursos materiales y de servicios del Instituto.

Que los días **23, 24, 25, 26 y 27 del mes de julio de 2012** conforme al *ACUERDO DEL SECRETARIO DE FINANZAS POR EL QUE SE REFORMA EL DIVERSO POR EL QUE SE ESTABLECE EL "CALENDARIO OFICIAL QUE REGIRÁ DURANTE EL AÑO 2012"*, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" número 97, sección cuarta, de fecha 25 de mayo de 2012 y en términos de los artículos 12 y 13 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, son días inhábiles en los cuales no se podrán realizar promociones y actuaciones, salvo que las autoridades administrativas ejerciten su facultad para habilitarlos con el propósito de practicar alguno o algunos actos procedimentales.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas he tenido a bien emitir el siguiente:

**ACUERDO POR EL QUE SE HABILITAN DÍAS Y HORAS INHÁBILES, PARA QUE TANTO LA COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, SUS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DE ADSCRIPCIÓN, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS Y LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS, ADQUISICIONES DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES DEL INSTITUTO, CELEBREN SESIONES Y SUBSTANCIEN LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS, ARRENDAMIENTOS Y ENAJENACIONES; ÚNICAMENTE HASTA LA EMISIÓN Y COMUNICACIÓN DEL FALLO; ACTOS QUE SE EFECTUARÁN AL AMPARO DEL LIBRO DÉCIMO TERCERO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y SU REGLAMENTO.**

**PRIMERO.-** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 13 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; se habilitan como días hábiles el **23, 24, 25, 26 y 27 del mes de julio de 2012, en un horario de 9:00 a 18:00 horas**, exclusivamente, para que se celebren sesiones y substancien los procedimientos adquisitivos de contratación de servicios, arrendamientos y enajenaciones; únicamente hasta la emisión y comunicación del fallo, actos que se efectuarán al amparo del Libro Décimo Tercero de Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en la Ciudad de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México, a los cuatro días del mes de julio del año dos mil doce.

**LIC. GUILLERMO ZAMAONA URQUIZA**  
**COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN**  
**(RUBRICA).**

---

**AVISOS JUDICIALES**


---

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
 DISTRITO DE CUAUTITLAN  
 E D I C T O**

EL C. JULIAN HERNANDEZ MARTINEZ, por propio derecho ha promovido, ante este Juzgado bajo el número de expediente 588/2012, Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre Información de Dominio, respecto del inmueble denominado "Solar Santiago", ubicado en terrenos de la pequeña propiedad del Barrio de Santiago, Coyotepec, Estado de México, y el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: al norte: con 24.00 metros linda con Cornelio Martínez Cisneros, al sur: con 22.00 metros linda con Pedro Hernández Pineda, al oriente: con 15.00 metros linda con Escuela Federal, al poniente: con 17.20 metros linda con Autopista México-Querétaro, con una superficie total de 368.00 metros cuadrados. Para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de Ley.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado y un periódico de mayor circulación en esta Ciudad, en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha dos de julio del dos mil doce. Dado en el local de este Juzgado a los tres días del mes de julio del año dos mil doce, Licenciado Julio César Ramírez Delgado, Segundo Secretario de Acuerdos.-Doy fe.-Rúbrica.

2725.-9 y 12 julio.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
 DISTRITO DE IXTLAHUACA  
 E D I C T O**

En los autos del expediente 943/2012, promovido por MARIA GUILLERMINA MOLINA OLVERA, relativo al procedimiento Judicial no Contencioso, sobre información de dominio, respecto de un inmueble ubicado en el paraje denominado "Neboro", Los Reyes, Jocotitlán, Estado de México, el cual adquirió mediante contrato privado de compra venta celebrado con Margarito Molina Orta, el cinco de marzo de dos mil dos. Inmueble que tiene las siguientes medidas y colindancias: norte: 40.30 metros con camino vecinal, sur: 43.30 metros con Angel Molina Orta, oriente: 15.50 metros con camino vecinal, poniente: 21.80 metros con J. Concepción Molina Posadas. El Juez del conocimiento ordenó la publicación de los edictos correspondientes, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, Boletín Judicial y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y se presenten a deducirlo en términos de Ley.- Dado en la Ciudad de Ixtlahuaca; México, a los cuatro días del mes de junio del año dos mil doce.-Doy fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintiséis de junio de dos mil doce.-Secretaría de Acuerdos, Lic. Guadalupe Sámano de la Rosa.-Rúbrica.

2716.-9 y 12 julio.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
 DISTRITO DE JILOTEPEC  
 E D I C T O**

En el expediente número 876/2012, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (Información de Dominio), promovido por FACUNDO PAREDES MOCTEZUMA, sobre un predio rústico de siembra denominado "El Paye", ubicado en la población de Santiago Oxthoc, Municipio de Jilotepec, Estado de México, mismo que tiene las medidas, colindancias y superficie siguientes: al norte: 200.00 metros con Luis Soto Mora, al sur: 200.00 metros con Leobardo Facio García, al oriente: 500.00 metros con ejidos de Daxthi y Santiago Oxthoc y sucesión de Guadalupe Paredes Rivera, al poniente: 500.00 metros con Luis Soto Mora. Con una superficie aproximada de 10-00-00 hectáreas, procédase a la publicación de los edictos correspondientes por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación que se edite en la Ciudad de Toluca, México.-Se expiden estos edictos a los cuatro días del mes de julio de dos mil doce.-Doy fe.-Secretario, Licenciada Julia Martínez García.-Rúbrica.

2710.-9 y 12 julio.

---

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
 GENERALES**


---

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
 DISTRITO DE TENANCINGO  
 E D I C T O**

Exp. 1731/374/08, GRACIELA RAMIREZ VILLALOBOS, promueve inmatriculación administrativa de un predio denominado Pueblo Viejo ubicado en la Cabecera Municipal, Municipio de Tonatico, Distrito de Tenancingo, Estado de México. Sup. 7,277.25 m2., mide y linda; norte: 153.00 mts. con propiedad de los herederos del señor Macario Acosta "N"; sur: 157.00 mts. con Hermilo Méndez "N"; oriente: 57.50 mts. con Arturo Mendoza "N"; poniente: 36.20 mts. con vialidad o camino a "Pueblo Viejo".

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciendo saber a quienes se crean con mejor derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México a 27 de junio del 2012.- C. Registrador.- Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

2724.-9, 12 y 17 julio.

---

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
 DISTRITO DE CUAUTITLAN  
 E D I C T O S**

Exp. 19459/16/12, EL C. JOAQUIN ARCIGA LIEVANOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en 4ª Cerrada de Xaltipan s/n, San Mateo Ixtacalco, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 301.39 metros cuadrados, al norte: 15.85 m con

propiedad particular, actualmente Maricruz Calzada Pérez, al sur: 15.94 m con propiedad particular, actualmente Rosina Calzada Pérez, al este: 18.95 m con Joaquín Arciga Lievanos, al poniente: 18.95 m con calle 4ta. Cerrada de Juárez.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 5 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 14011/281/11, EL C. VICENTE LEMUS RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "El Colmenar", ubicado en el Barrio de San Bartolo, de este Municipio de Teoloyucan, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 4,451.50 metros cuadrados, al norte: 30.00 m con zanja regadora, al sur: 28.00 m con camino público, al oriente: 148.00 m con Zosa Suárez, actualmente Lucio Sosa Suárez, al poniente: 159.00 m con Ramiro Casas Tlatuani, actualmente Luis Enrique Rodríguez Montoya.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 5 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp.14854/296/11, EL C. FRANCISCO BAUTISTA VARGAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Teopanacasco", ubicado en calle pública Alvaro Obregón, en el pueblo de San Francisco Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 200.00 metros cuadrados: norte: 10.00 m con Orlando Urbán Embarcadero, sur: 10.00 m con calle pública Alvaro Obregón, oriente: 20.00 m con J. Trinidad Mercado Esqueda, actualmente Margarita del Rubio viuda de Mercado, poniente: 20.00 m con Orlando Urbán Embarcadero.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 5 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 24515/19/12, LA C. J. DOLORES RODRIGUEZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: el paraje denominado "Nopalera", Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 436.80 metros cuadrados, norte: 13.00 m con calle pública actualmente calle Gustavo Adolfo Becker, sur: 13.00 m con Suc. del Sr. Eustolio Solano actualmente calle Manuel Machado, oriente: 33.60 m con Sixto Ramírez Herrera, actualmente Dulce Marlen Pérez Bernal, poniente: 33.60 m con Crisóforo Chávez Almaraz, actualmente Gustavo Corona Rojas.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 5 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 2225/23/11, LA C. MARIA CRISTINA BELLO POMARES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "sin nombre", ubicado en el pueblo de

Santiago Cuautlalpan, en el Barrio de La Concepción, Municipio de Tepetzotlán, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 474.86 metros cuadrados: al norte: 28.00 m con camino vecinal, al sur: 28.70 m con Mateo Solís Ortiz actualmente Ezequiel Mancilla Olivas, al oriente: 7.40 m con Federico León actualmente Federico de León Quezada, al poniente: 26.10 m con camino vecinal.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 5 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 14857/297/11, EL C. JUAN CARLOS JUAREZ OCAÑA, promueve inmatriculación administrativa sobre el inmueble denominado "El Arenal", ubicado en calle Jalapa, en este poblado de Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 805.00 metros cuadrados: al norte: 23.00 m con calle Jalapa, al sur: 23.00 m con Francisco Juárez Alvarez, al oriente: 35.00 m con Felipe Alvarado actualmente Jacinta Espinoza Peña, al poniente: 35.00 m con calle privada.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 9 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 3967/193/11, LA C. MARIA ROSA CUELLAR MALPICA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble, ubicado en terreno número 5, de la manzana número 66, de la calle Encinos, Bosque de Morelos, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 296.00 metros cuadrados: al norte: 9.20 m con lote 8, actualmente Ubaldo Hernández Martínez, al sur: 30.00 m con lote 4, actualmente Eva Chávez Gómez, al suroeste: 9.60 m con calle Encinos, al noroeste: 29.80 m con lote 6 y 7 actual y únicamente con Rosario Hernández Deras.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 9 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 24517/20/12, ASUNCION MARTINEZ MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Santa Cruz o Terremote", ubicado localizado en el Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie aproximada de: 101.92 metros cuadrados, mide y linda: al norte: 08.00 m con calle Ciprés, al sur: 07.10 m con Pascual Zúñiga a quien al momento de llevar a cabo la notificación e identificarse su nombre completo es Hermenegildo Pascual Zúñiga Vázquez, al oriente: 13.50 m con Audencio Betancourt Juárez, actualmente Irma Ramírez López, al poniente: 13.50 m con Román Morales Coronado actualmente María González Cruz.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 07 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 24909/32/12, MARIA JOSEFINA SOTO SILVA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Naranja sin nombre, del poblado de Santa Cruz, Municipio de Tepetzotlán, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie aproximada de: 210.00 metros cuadrados, mide y linda: al norte: 9.90 m con familia Rayón, actualmente Francisco Javier Rayón Soto, al sur: 21.80 m con zanja de riego y calle Naranja, al oriente: 17.45 m con terreno de familia Rayón actualmente Francisco Javier Rayón Soto, al poniente: 12.00 m con camino o servidumbre de paso particular a la familia Rayón.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 12 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libiën Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 5092/206/11, GREGORIO CASTULO TORIBIO y AGUSTINA PEREZ SERAPIO, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Paraje El Terremote", ubicado Avenida las Palmas y calle sin nombre, en la localidad de Tenopaico, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie aproximada de: 190.60 metros cuadrados, mide y linda: al norte: 17 m con Eusebio Hernández Magdalena, al sur: 17.00 m con Avenida Las Palmas, al oriente: 11.71 m con Matilde Granados actualmente Arturo Martínez Feliciano, al poniente: 10.70 m con calle sin nombre.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 27 de febrero de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libiën Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 19461/17/12, EL C. JOAQUIN ARCIGA LIEVANOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: 5ª cerrada de Juárez sin número, Barrio Jaltipa, San Mateo Ixtacalco, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito Judicial de Cuautitlán. Superficie de: 234.39 metros cuadrados: al norte: 14.53 m con propiedad particular actualmente José Luis Rojas Escobedo, al sur: 14.82 m con propiedad particular, actualmente David Caballero Jiménez, al este: 15.80 m con 5ª cerrada de Juárez, al oeste: 16.15 m con propiedad particular actualmente Joaquín Arciga Lievanos.

La M. en D. MA. DE LOS DOLORES M. LIBIEN AVILA, Registrador de la Propiedad, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 5 de marzo de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libiën Avila.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE LERMA  
E D I C T O S**

Exp. 675/122/2011, LA C. ALMA ROSA SANCHEZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: el paraje La Manga, Municipio de Xonacatlán, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 19.00 metros colinda con Florencio Alva Estrada, al sur: 23.30 metros colinda con antiguo camino a Toluca, al oriente: 41.81 metros colinda con Florencio Alva Estrada, al poniente: 55.30 metros colinda con zanja. Con una superficie aproximada de: 922.57 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 18 de enero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 676/123/2011, EL C. LUIS FELIPE PORCAYO LEON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Hidalgo s/n, Barrio de San Miguel, Municipio de San Mateo Atenco, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 17.90 metros colinda con calle Hidalgo, al sur: 17.90 metros colinda con Félix María del Carmen Pichardo González, al oriente: 9.50 metros colinda con Pedro Porcayo Pichardo, al poniente: 9.50 metros colinda con Martha Pichardo Porcayo. Con una superficie aproximada de: 170.05 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 677/124/2011, LA C. MARLENE DEL VALLE LANDEROS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: Av. Del Taller s/n, Barrio de San Isidro, Municipio de San Mateo Atenco, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 04.10 metros colinda con Andrea Concepción Landeros Gutiérrez, al sur: 04.10 metros colinda con Av. Del Taller, al oriente: 20.15 metros colinda con Jovita Alcántara González y Agapita González Díaz, al poniente: 20.15 metros colinda con Cándido Serrano Gutiérrez. Con una superficie aproximada de: 82.61 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 01/01/2012, EL C. ISABEL SANCHEZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle privada de Galeana de la Colonia Merced, Municipio de Lerma, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 12.50 metros colinda con calle privada de Galeana, al sur: en tres líneas de 4.78 metros; 1.15 metros colinda con Cecilia Sánchez Hernández y 7.45 metros colinda con Juan Sánchez Hernández, al oriente: en dos líneas de 14.30 metros y .70 cmts. y colinda con Cecilia Sánchez Hernández y privada Galeana, al poniente: en dos líneas de: 13.50 metros con privada Melchor Ocampo y 1.38 metros colinda con Juan Sánchez Hernández. Con una superficie aproximada de: 191.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 02/02/2012, EL C. MARIO SALGADO BENITEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Chapultepec s/n, Barrio de San Isidro, Municipio de San Mateo Atenco, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 7.00 metros colinda con Inés María González Hernández, al sur: 7.10 metros colinda con calle Chapultepec, al oriente: 21.70 metros colinda con Inés María González Hernández, al poniente: 21.70 metros colinda con Inés María González Hernández. Con una superficie aproximada de: 152.99 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a

quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE LERMA  
E D I C T O S**

Exp. 03/03/2012, EL C. ENRIQUE GUTIERREZ GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle 27 de Septiembre s/n, en la población de Amomolulco, Municipio de Lerma, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 11.53 metros colinda con Raúl González Fernández; al sur: 9.90 metros colinda con Ma. de los Angeles González Rodríguez; al oriente: 9.77 metros colinda con Felipe Gutiérrez González; al poniente: 9.85 metros colinda con calle 27 de Septiembre. Con una superficie aproximada de 101.11 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 04/04/2012, LA C. MARIA DE LOS ANGELES GONZALEZ RODRIGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle 27 de Septiembre, esquina con Independencia, en la población de Amomolulco, Municipio de Lerma, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: dos líneas una de 9.90 metros colinda con Enrique Gutiérrez González y la segunda de 6.66 metros colinda con Felipe Gutiérrez González; al sur: 13.27 metros colinda con calle Independencia; al oriente: 8.04 metros colinda con privada Independencia; al poniente: 9.85 metros linda con calle 27 de Septiembre. Con una superficie aproximada de 128.13 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 05/05/2012, EL C. FELIPE GUTIERREZ GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle 27 de Septiembre s/n, en la población de Amomolulco, Municipio de Lerma, Distrito Judicial de Lerma, mide y linda: al norte: 11.43 metros colinda con Raúl Rodríguez Fernández; al sur: en dos líneas una de 6.60 metros colinda con Ma. de los Angeles González Rodríguez y la segunda de 3.00 metros con privada de Independencia; al oriente: 9.96 metros colinda con José Luis Bernal; al poniente: 9.77 metros colinda con Enrique Gutiérrez González. Con una superficie aproximada de 127.02 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Lerma, México, a 29 de febrero de 2012.-C. Registrador, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O S**

Expediente 156850/275/2011, C. MARIA JOSEFINA SERRANO UGALDE, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en cerrada Viejo Madín s/n, lote 1, pueblo Viejo Madín, Municipio de Atizapán, Estado de México, Distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: en 11.63 m colinda con la Comisión Nacional del Agua; al sur: en 11.95 m colinda con cerrada Viejo Madín; al oriente: 18.25 m colinda con Jorge Adrián Rosales Sánchez; al poniente: en 19.52 m colinda con Samuel Cedillo Trejo. Con superficie de 206.53 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 27 de febrero del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 156/851/277/2011, C. SAMUEL CEDILLO TREJO, promueve inmatriculación administrativa, una fracción de terreno del de mayor superficie denominado "El Pocito", ubicado en cerrada Viejo Madín sin número, lote 2, pueblo Viejo Madín, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, Distrito Judicial de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: en 10.50 colinda con la Comisión Nacional del Agua; al sur: en 10.96 m y colinda con cerrada Viejo Madín; al oriente: 19.52 m colinda con María Josefina Serrano Ugalde; al poniente: en 20.74 m colinda con Jesús Trejo Casillas. Con superficie de 200.73 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 29 de febrero del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 156852/276/2011, C. JESUS TREJO CASILLAS, promueve inmatriculación administrativa, respecto de una fracción de terreno del de mayor superficie denominado "El Pocito", ubicado en cerrada Viejo Madín sin número, lote 3, pueblo Viejo Madín, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, Distrito Judicial de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: en 9.87 m colinda con la Comisión Nacional del Agua; al sur: en 10.83 m y colinda con cerrada Viejo Madín; al oriente: 20.74 m colinda con Samuel Cedillo Trejo; al poniente: en 22.11 m colinda con Jorge Sánchez Cedillo. Con superficie de 205.06 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 29 de febrero del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 161615/14/2012, C. MELITON RAMOS VALERIANO, promueve inmatriculación administrativa, de un terreno de calidad urbano sin denominación, ubicado en calle 1er. Retorno sin número, Colonia Benito Juárez Barrón 1ª Sección, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, Distrito Judicial de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: en 7.00 m y colinda con propiedad privada; al sur: en 7.00 m y colinda con calle 1er. Retorno; al oriente: 17.80 m colinda con Ma. Elia Zapotitla Loyda; al poniente: en 17.00 m colinda con área de donación. Con superficie de 121.80 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 29 de febrero del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 163400/12/2012, C. MIGUEL ANGEL NAVA AGUILAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Tulipanes s/n, Colonia Loma de la Cruz 3ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, Distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: en 22.45 m colinda con propiedad de Roberto Maciel; al sur: en 21.60 m y colinda con Roberto Pascasio Calixto; al oriente: 10.00 m colinda con Daniel Sánchez Suárez; al poniente: en 10.00 m colinda con calle Tulipanes. Con superficie de 220.25 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 27 de febrero del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 159600/273/2011, C. MARIA DEL PILAR BARTOLO GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, de un predio ubicado en calle sin nombre, sin número, Colonia 1er. Barrio de Cahuacán, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, Distrito Judicial de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: en 15.20 m y colinda con Maricela Pérez López; al sur: en 15.20 m y colinda con Fe Esperanza Bartolo González; al oriente: 08.10 m y colinda con validad; al poniente: en 08.10 m y colinda con Maximiliano Dolores. Con superficie de 121.56 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 29 de febrero del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE OTUMBA  
E D I C T O S**

Exp. 46/17/2012, MANUEL GARCIA ORTIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Lindo Amanecer, manzana 1, lote 12, Col. Vista Hermosa, Municipio de Tecámac, y Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, con una superficie de 200.00 metros, el cual mide y linda: al norte: 10.00 metros y linda con calle Lindo Amanecer; al sur: 10.00 metros y linda con lote 24; al oriente: 20.00 metros y linda con lote 13; al poniente: 20.00 metros y linda con lote 11.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 21 de marzo de 2012.-Registrador de la Propiedad y del Comercio de este Distrito de Otumba, Estado de México, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 47/18/2012, FRANCISCO JAVIER JUAREZ y ERNESTINA CONTRERAS HUERTA, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle San Diego, en el pueblo de San Francisco Cuautliquixca, Municipio de Tecámac, y Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, con una superficie de 184.00 metros, el cual mide y linda: al norte: 08.00 metros y linda con calle San Diego; al sur: 08.00 metros y linda con Víctor León; al oriente: 23.00 metros y linda con María Gumercinda Hernández; al poniente: 23.00 metros y linda con Candelaria Ramírez.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 21 de marzo de 2012.-Registrador de la Propiedad y del Comercio de este Distrito de Otumba, Estado de México, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 45/16/2012, FRANCK MORALES NAJERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Tlacpac", ubicado en calle Río Oriente s/n, en el pueblo de Ozumbilla, Municipio de Tecámac, y Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, con una superficie de 200.00 metros, el cual mide y linda: al norte: 20.00 metros y linda con calle Amores; al sur: 20.00 metros y linda con Antonio Méndez Vega; al oriente: 10.00 metros y linda con Reymundo Rodríguez Acosta; al poniente: 10.00 metros y linda con calle Río Oriente.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 21 de marzo de 2012.-Registrador de la Propiedad y del Comercio de este Distrito de Otumba, Estado de México, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 1450/10/2010, INOCENCIA RANGEL CARMONA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Juan Pueblo Nuevo, Municipio de Tecámac, y Distrito Judicial

de Otumba, Estado de México, con una superficie de 520.00 metros, el cual mide y linda: al norte: 20.00 metros y linda con Victoriano Huerta Rivero; al sur: 20.00 metros y linda con cerrada de Nopalitos; al oriente: 26.00 metros y linda con Juan Rodríguez Mena; al poniente: 26.00 metros y linda con Arturo Rodríguez Mena.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 21 de marzo de 2012.-Registrador de la Propiedad y del Comercio de este Distrito de Otumba, Estado de México, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O S**

Exp. 170539/1404/2012, EL C. SILVERIO MEJIA JASSO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en jurisdicción de San Juan de las Huertas, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 18.00 m con Mario Cruz y Casilón Mañón; al sur: 18.00 m con José Alfredo Romero Serrano; al poniente: 28.00 m con Eduardo Ramírez; al oriente: 28.00 m con prolongación de Morelos. Dicha propiedad se encuentra ubicada en el sitio llamado prolongación Morelos. Teniendo una superficie de 504.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 08 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 172813/1424/2012. LA C. MARADAISY GARDUÑO ALBARRAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en calle San Luis, del poblado de San Jorge Pueblo Nuevo, Municipio de Metepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: 7.50 m al norte con calle San Luis; 7.50 m al sur con Ma. Elena Espinoza Gómez; 7.00 m al oriente con callejón sin número; 7.00 m al poniente con René Ernesto Gómez Colín. Tiene una superficie total de 52.50 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 09 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O S**

Exp. 170538/1403/2012, EL C. SILVERIO MEJIA JASSO, promueve inmatriculación administrativa, sobre una propiedad que se encuentra ubicada en el lugar conocido como "La Ciénega", perteneciente al poblado de San Juan de las Huertas, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 18.00 m colinda con Silverio Mejía Jasso, al sur: 18.00 m colinda con Sara María Teresa Jasso López, al oriente: 6.00 m colinda con Prol. Morelos, al poniente: 6.00 m colinda con Eduardo Ramírez. Dicha propiedad se encuentra ubicada en el lugar conocido como La Ciénega. Dando una superficie total de 108.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 09 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 170541/1401/2012, EL C. LIDIO ALFONSO MEJIA JASSO, promueve inmatriculación administrativa, sobre una propiedad ubicada en el lugar conocido como "La Ciénega",

perteneciente al poblado de San Juan de las Huertas, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 18.00 m colinda con Sara María Teresa Jasso López, al sur: 23.80 m colinda con Timoteo González, al oriente: 4.60 m colinda con Prol. Morelos, al poniente: 21.00 m colinda con Eduardo Ramírez. Dando una superficie total de 230.40 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 12 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 174633/1422/2012, LA C. MARIA DE LA LUZ DELGADO DE URRUTIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno que se encuentra ubicado en Jurisdicción de Pirules No. 93, Municipio de Metepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: norte: 30.00 m colinda con el Sr. Domingo Desales Rossano, sur: 30.00 m colinda con el Sr. Ismael Millán de S., oriente: 12.00 m colinda con los Sres. Gregorio Desales, poniente: 12.00 m colinda con calle de Pirules. Dicha propiedad se encuentra ubicado en el sitio llamado Sta. María Sozoquipan. Teniendo una superficie de 360 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 13 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 170540/1402/2012, LA C. SARA MARIA TERESA JASSO LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre una propiedad que se encuentra ubicada en el lugar conocido como "La Ciénega", perteneciente al poblado de San Juan de las Huertas, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 18.00 m colinda con Silverio Mejía Jasso, al sur: 18.00 m colinda con Lidio Alfonso Mejía Jasso, al oriente: 11.00 m colinda con Prol. Morelos, al poniente: 11.00 m colinda con Eduardo Ramírez. Dando una superficie aproximada de 198.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 05 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 151947/1287/2011, LA C. HERMELINDA GUILLERMINA VILLAMARES CARBAJAL, promueve inmatriculación administrativa, sobre un predio que se encuentra ubicado en el poblado de San Bartolomé Tlatelulco, Municipio de Metepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: con una línea de 20.70 m teniendo una colindancia con el C. Demetrio N., al sur: con una línea 20.00 m teniendo una colindancia con la C. Agustina Rivas Garduño, al oriente: con una línea de 13.50 m que colinda con carretera Metepec Zacango KM 3.5., al poniente: con una línea de 6.50 m que colinda con el C. Vicente Rivas Garduño. Con una superficie aproximada de 204.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 27 de febrero del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 132559/1109/2011, EL C. JUAN ALBERTO PRADO PICHARDO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en calle Juana de Asbaje, en Santiago Miltepec, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: 18.00 al norte Miriam Prado Pichardo y con salida a Sonora de 0.80 m x 10.5 m, 7.50 m al sur Alfredo Becerril Tapia y 9.30 m con Moisés Martínez, 10.00 m al oriente Anselma Prado Díaz, 11.80 m al poniente calle Juana de Asbaje. Tiene una superficie de 200.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 09 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 170682/1405/2012, LA C. QUINTILA ARVIZU SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un lote ubicado en calle Ermita s/n pueblo de Santiago Tlacotepec, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 17.00 m y linda con C. Daniel Torres Alcántara, al sur: 17.00 m y linda con C. Santos Valenzuela Salas, al oriente: 12.00 m y linda con C. Pedro Peralta, al poniente: 12.00 m y linda con calle Ermita. Superficie total 204.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 06 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O S**

Expediente 180555/59/2012, C. MARIA AIDEE ALCANTARA MALAGON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "El Pirul", ubicado en la Colonia Independencia actualmente calle Guadalupe Victoria No. 39, Colonia Independencia 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 29.00 m y colinda con calle Guadalupe Victoria, al sur: mide 29.20 m y colinda con propiedad de la señora Agustina Gómez Rosas, al oriente: mide 17.45 m y colinda con propiedad de Agustina Gómez Rosas, al poniente: mide 16.65 m y colinda con propiedad de Agustina Gómez Rosas. Con una superficie de 492.18 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 28 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 180556/60/2012, C. JOSE DAVID MONTERO RAMIREZ y/o PATRICIA TAVIRA GARFIAS, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble de calidad urbano denominado sin nombre ubicado en calle Margaritas lote No. 7, manzana 1, Colonia Independencia actualmente Col. Independencia 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 8.19 m y colinda con Antonio Montero Rojas, al sur: 8.19 m y colinda con calle Margaritas, al oriente: 12.21 m y colinda con Dolores Salguero, al poniente: 12.21 m y colinda con andador familiar. Con una superficie de 100.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 28 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 180557/61/2012, C. LAZARO ANAYA MAYA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Casa Vieja", ubicado en domicilio conocido, Colonia Independencia privada particular que da a la calle Miguel Negrete s/n, Colonia Independencia 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 6 tramos 25.67, 38.43, 72.08, 10.22 m y colinda con Modesto Jarillo, 44.82 m y colinda con J. Isabel, 21.00 m y colinda con el Sr. Cornelio Hernández, al sur: mide en 5 tramos 88.40, 60.80 m y colinda con

Nazario Torres, 9.07 m y colinda con vereda, 15.77 m y colinda con Nazario T., 14.23, 21.00 m con J. Germán, al oriente: mide en 5 tramos 18.16 m y colinda con J. Isabel, 5.00 m y colinda con calle Miguel Negrete, 12.15 m y colinda con J. Germán, 1.98 m y colinda con paso de servidumbre, 14.49 m y colinda con J. Germán, al poniente: mide en 3 tramos 13.02 m y colinda con cerrada Aztecas, 29.24 m y 16.30 m y colinda con Prudencia Gómez. Con una superficie de 10,146.22 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 28 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 180565/62/2012, C. GREGORIO HERNANDEZ JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San José El Vidrio, lote 7, actualmente cerrada Valle de Bravo, lote 7, poblado San José El Vidrio, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de Méx., mide y linda: al norte: mide 8.00 m y colinda con propiedad privada, al sur: mide 6.50 m y colinda con calle sin nombre, al oriente: mide 41.31 m y colinda con propiedad privada, al poniente: mide 40.11 m y colinda con lote seis. Con una superficie de 293.15 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 28 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 181785/63/2012, C. MARTINEZ MARIN JOSE LUIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble urbano ubicado en calzada Francisco Villa lote 13, Colonia Benito Juárez Barrón, 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 13.05 m y colinda con Sra. Ofelia García de Parra, al sur: mide 13.05 m y colinda con Sra. Elena Gómez Rodríguez, al oriente: mide 10.50 m y colinda con Sr. José Luis Blancas, al poniente: mide 10.50 m y colinda con calle privada, actualmente cerrada Francisco Villa. Con una superficie de 147.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 28 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 181786/64/2012, C. VIRGINIA ORDOÑEZ VARGAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble de calidad urbano, ubicado en calle Matamoros, Progreso Industrial, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 9.15 m y colinda con Saturnino Vargas Salinas, al sur: mide 9.15 m y colinda con Ricardo Mendiola, al oriente: mide 4.49 m y colinda con Francisca Chávez Pineda, al poniente: mide 4.49 m y colinda con calle Matamoros. Con una superficie de 41.08 m<sup>2</sup>. Con una construcción de 41.08 m.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 28 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 178156/50/2012, C. FRANCISCO PEDRO CARRERA MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Boulevard Arturo Montiel Rojas s/n, Colonia Ignacio Zaragoza 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: mide

16.00 y 0.70 m y colinda con propiedad privada, al sur: mide 15.70 m y colinda con Boulevard Arturo Montiel Rojas, al oriente: mide 7.80, 10.90 m y colinda con propiedad privada, al poniente: mide 14.60 m y colinda con propiedad privada. Con una superficie de 252.96 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 14 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

Expediente 178159/51/2012, C. ANEL ALCANTARA ROSAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote marcado con el lote No. 1, del callejón familiar que da a la calle Hermenegildo Galeana actualmente calle Hermenegildo Galeana No. 47, Colonia Independencia 1ra. Sección, Municipio de Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 8.80 m y colinda con callejón familiar que da salida a la calle Hermenegildo Galeana, al sur: mide 9.15 m y colinda con Sotero Rodríguez, al oriente: mide 14.75 m y colinda con Arnulfo Rosas Sánchez, al poniente: mide 15.90 m y colinda con Pablo Terrazas Vega. Con una superficie de 148.85 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 14 de marzo del 2012.-La C. Registradora de la Propiedad, M. en D. Rocío Peña Narváez.-Rúbrica.

2665.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**  
**DISTRITO DE TENANCINGO**  
**EDICTO**

EL C. LIC. MARIO TALAVERA SANCHEZ, Registrador de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tenancingo Estado de México, acuerda que en virtud de que se desconoce el domicilio del colindante, del Viento Norte, Sr. Margarito Castro Avila, del predio ubicado en Barrio el Salitre, Municipio y Distrito de Tenancingo; propiedad del C. Antonio Castro Avila, representado por José Castro Rivera y toda vez que se ha promovido ante ésta Oficina Registral inmatriculación administrativa de dicho inmueble bajo el expediente número 530/57/2009 y no siendo posible cumplir con lo establecido en el Art. 26 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, de notificar personalmente al colindante, consecuentemente es procedente que se notifique el presente acto administrativo por edicto, tal como se señala en el artículo 25 fracción II del referido Código, a fin de que si existe alguna persona que lo considere necesario acuda a la Oficina Registral de Tenancingo, ubicada en paseo de los Insurgentes esquina Netzahualcóyotl, Tenancingo Estado de México, a manifestar lo que a su derecho convenga, dentro de los 17 días hábiles posteriores a la fecha en que surta efectos la publicación del presente edicto. Tómese la presente como notificación, Tenancingo, Estado de México, a los veintiocho días del mes de junio de 2012.- El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

2643.-4, 9 y 12 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**  
**DISTRITO DE TOLUCA**  
**EDICTO**

Exp. 187977/478/2012, LA C. ROSA MARIA CONTRERAS SUAREZ promueve inmatriculación administrativa, sobre un predio que se encuentra ubicado en El Barrio La Cabecera 1<sup>a</sup>. Sec. Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 40.00 mts. con Eduardo Gómez Ruiz; al sur: 30.20 mts. con María Victoria Martínez Sabino; al oriente: 35.20 mts. con barranca; al poniente: 34.00 mts. con carretera Toluca-Almoloya de Juárez km. 8.6, con una superficie aproximada de 1,197.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a

quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 30 de mayo del 2012.- C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2642.-4, 9 y 12 julio.

---

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O S**

Exp. 171558/1420/2012, MARGARITA CORRAL JACALES, inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: San Francisco Tlalcalcalpan, Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito de Toluca, mide y linda; al norte: 12.54 mts. con Cristóbal Ventolero, actualmente colinda con Casimira Castro Enyianche; al sur: 13.62 mts. con calle Libertad; al oriente: 27.38 mts. con Juan Martínez Chato, actualmente colinda con Jeanett Martínez Corral; al poniente: 22.38 mts. con Cristóbal Ventolero actualmente colinda con Marisol Corral de la Luz, superficie aproximada de 266.72 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México a 10 de abril de 2012.- C. Registrador Público de la Oficina Registral de Toluca, México, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

---

Exp. 171557/1417/2011, JEANETT MARTINEZ CORRAL, inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Libertad, San Francisco Tlalcalcalpan, Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito de Toluca, mide y linda; al norte: 7.75 mts. con Simona Martínez Chato; al sur: 8.00 mts. con calle Libertad; al oriente: 17.00 mts. con Privada; al poniente: 13.80 mts. con J. Santos Martínez, actualmente colinda con Margarita Corral Jacales. Superficie aproximada de 121.50 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México a 10 de abril de 2012.- C. Registrador Público de la Oficina Registral de Toluca, México, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

---

Exp. 165383/1385/2012, VICTOR SALVADOR BELTRAN, inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle sin nombre, sin número, San Cristóbal Huichochitlán, Municipio de Toluca, Distrito de Toluca, mide y linda; al norte: 14.25 mts. con calle José María Morelos; al sur: 14.90 mts. con Susana Salvador Beltrán; al oriente: 11.75 mts. con Abdón Gutiérrez Salvador; al poniente: 11.65 mts. con calle Vicente Villada. Superficie aproximada de 170.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México a 10 de abril de 2012.- C. Registrador Público de la Oficina Registral de Toluca, México, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

---

Exp. 1165363/1398/2012, ARIADNA CECILIA GARDUÑO TORRES, inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Ignacio López Rayón, s/n, Barrio San Miguel, Municipio de Zinacantepec, Distrito de Toluca, mide y linda; al norte: en tres líneas la primera de 6.67 mts., la segunda de 21.84 mts., la tercera de 20.20

mts. ambas colindan con Erasmo García Rangel; al sur: en cuatro líneas la primera de 6.58 mts., la segunda de 19.48 mts., la tercera de 11.15 mts. y la cuarta de 13.80 mts. con Magdalena Alvarez Calvillo y Celso Fabela Esquivel; al oriente: en dos líneas la primera de 23.06 mts. la segunda de 7.00 mts. con calle Ignacio López Rayón y Alvaro Valdés Alvarado; al poniente: en dos líneas la primera de 10.88 mts., la segunda de 15.00 mts. ambas colindan con Leocadio González Romero, actualmente colinda con Mario González Sánchez. Superficie aproximada de 705.69 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México a 10 de abril de 2012.- C. Registrador Público de la Oficina Registral de Toluca, México, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

---

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O S**

Exp. 170918/1406/2012, EL C. VICTOR GABRIEL ZAYARZABAL CASTILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en la calle Miguel Hidaigo No. 418, del poblado de San Buenaventura, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: norte: 15.00 m con señora Guadalupe Serrano Gamboa, sur: 15.00 m con el Sr. Alejandro Fernández Herrera, oriente: 19.28 m con señor Francisco Turrál Brito y 6.00 m con servidumbre de paso (privada), poniente: 25.00 m con señora Concepción Serrano Gamboa. Con una superficie aproximada de 379.12 m2. (trescientos setenta y nueve punto doce metros cuadrados).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 12 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

---

Exp. 160767/1359/2011, LA C. ANGELICA DESALES SOTENO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en esta población de Santa Ana Tlapaltitlán, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 57.10 (cincuenta y siete metros con diez centímetros) con Angela Peña Lara, al sur: 57.10 (cincuenta y siete metros con diez centímetros) con Javier Desales Salazar, al oriente: 9.60 (nueve metros con sesenta centímetros) con Alfonso Millán Hernández, al poniente: 9.60 (nueve metros con sesenta centímetros) con Avenida Morelos. Superficie total 548.16 m2. (quinientos cuarenta y ocho metros con dieciséis centímetros).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 12 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 159402/1350/2011, LA C. CARITINA TRINIDAD MIRANDA VALLEJO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en calle Agustín de Iturbide No. 414-A, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 10.33 m colinda con calle Agustín de Iturbide, al sur: 10.33 m colinda con Sra. Ana María Vargas Sánchez, al oriente: 22.40 m colinda con Sr. Javier Vallejo Garatchia, al poniente: 22.40 m colinda con 5ª. privada de Agustín de Iturbide. Con una superficie aproximada de 231.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 14 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 120226/1022/2011, EL C. HECTOR BORJA JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno que se encuentra ubicado en la privada Juárez s/n Capultitlán, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: norte: 7.10 m colinda con Alejandro Morán, sur: 7.10 m colinda con Esthela Flores Miranda, oriente: 15.00 m colinda con Tomasa Vilchis Arenas, poniente: 15.00 m colinda con privada Juárez. Teniendo una superficie total de 105.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 15 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 97073/830/2010, LA C. CONCEPCION VARGAS DIAZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno que se encuentra ubicado en el paraje denominado El Arenal, en Cacalomacán, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 30.00 m con Renato Albarrán Romero, al sur: 30.00 m con Isidro Rodríguez Fuentes, al oriente: 15.00 m con Reynaldo Mendieta, al poniente: 15.00 m con calle Cuauhtémoc sin número. Teniendo una superficie total de 450.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 16 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 160773/1360/2011, EL C. RODOLFO DESALES SOTENO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en calle 16 de Septiembre sin número, Barrio Santa María Zozoquipan, Delegación Santa Ana Tlapaltitlán, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 18.10 m con calle 16 de Septiembre, al sur: 13.10 m con Ignacio Pichardo Martínez, al oriente: 47.20 m con Franco Morán Rodríguez, al poniente: 35.50 m con Artemio Desales Plata. Superficie total 583.39 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 16 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 159405/1351/2011, LA C. ANA MARIA VARGAS SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en 5ª. privada de Agustín de Iturbide No. 101, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 10.33 m colinda con Sra. Caritina Trinidad Miranda Vallejo, al sur: 10.33 m colinda con Sra. María Rosalía Cisneros Rivas, al oriente: 22.40 m colinda con Sr. Javier Vallejo Garatchia, al poniente: 22.40 m colinda con 5ª. privada de Agustín de Iturbide. Con una superficie aproximada de 231.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 20 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 175094/1421/2012, EL C. ABEL CORDERO CECILIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno que se encuentra ubicado en San Lorenzo Tepaltitlán, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: norte: 11.40 m con Fraccionamiento La Cruz Comalco, sur: 11.40 m con Santos Marcial Hernández, oriente: 26.90 m con Sr. Juan Martínez Mejía, poniente: 26.65 m con Sr. Roberto Martínez Hernández. Superficie de 305.17 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 20 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 169103/1392/2012, EL C. ROMUALDO ESPINARES AYALA, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno con casa que se encuentra ubicado en Jurisdicción de Francisco San Lorenzo Tepaltitlán, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: norte: una línea de 6.66 m, otra de 5.40 m, otra de 15.46 m, otra de 33.50 m todas colindan con Cosme Espinares Ayala, al poniente: 10.95 m con privada de Morelia, otra línea de 3.00 m, otra de 2.66 m, otra de 2.66 m con Cosme Espinares Ayala, al oriente: 8.85 m con calle Diagonal Independencia, al sur: 55.10 m con Félix Pablo Flores Mancilla y Juan Alvarez. Dicha propiedad se conoce con el nombre de "Ojo de Agua". Tiene una superficie de 565.93 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 21 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 161716/1363/2011, LA C. JOVITA MORENO GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un predio que se encuentra ubicada en calle León Guzmán Interior s/n, Bo. Sta. Cruz, San Pablo Autopan, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 20.00 m con Cruz García Nava, al sur: 20.00 m con Jesús García Morales,

al oriente: 10.00 m con Cruz García Nava, al poniente: 10.00 m con privada de 3.00 m. Con una superficie aproximada de 200.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 22 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 174785/1423/2012, LA C. JANET GRACIELA SANCHEZ NAVARRETE, promueve inmatriculación administrativa, sobre una propiedad que se encuentra ubicada en el paraje denominado como La Covadonga, perteneciente al poblado de San Juan de las Huertas, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 37.00 m con privada s/n, al sur: 37.00 m con Cosme Mayoio García Valdez, al oriente: 16.30 m con Arturo Carbajal Esquivel, al poniente: 16.27 m con ejido de San Cristóbal. Dando una superficie total de 600.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 22 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 168622/1384/2012, LA C. AMALIA GARCIA GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre un inmueble ubicado en calle privada sin nombre, en el poblado de San Felipe Tlalmimilolpan, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 20.00 m con privada sin nombre, al sur: 17.56 m con Gustavo Calvo Meléndez, al oriente: 23.91 m con Miguel Soria Vega, al poniente: 25.97 m con Amalia García García. Con una superficie aproximada de 364.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 23 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 139144/1142/2011, LA C. JUANA EVELIA CASTAÑEDA DE VARGAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre un terreno que se encuentra ubicado en jurisdicción de San Buenaventura, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 4.72.5 m colinda con Margarita Rodea Martínez, al sur: 4.92/2 m colinda con calle Libertad, al oriente: 13.00 m colinda con Juan Vargas, al poniente: 13.00 m colinda con entrada de costumbre. Teniendo una superficie de 64 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 27 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 178215/1432/2012, LA C. GRISELDA ROJAS RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un inmueble que se encuentra ubicado en la calle de Nueva Santa María número 102, ubicada en la jurisdicción de Santa María del Monte, Municipio de Zinacantepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 9.95 m colinda con el Sr. Andrés Ramírez Valdés, al sur: 26.31 m colinda con la calle Nueva Santa María, al oriente: 51.41 m colinda con la Conasupo, al poniente: 52.09 m colinda con la carretera a Valle de Bravo. Teniendo una superficie de 946.62 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 13 de abril del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**  
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**  
**E D I C T O S**

Expediente: 108776/27/2011, RICARDO SOTO GARAY, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. camino Real de San Mateo No. 116, Colonia San Mateo Nopaia, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 10.00 mts. (diez metros) y colinda con camino Real a San Mateo Nopala, al sur: mide 10.00 mts. (diez metros) colinda con Sr. Nicolás Sánchez Segura, al oriente: mide 25.00 mts. (veinticinco metros) colinda con Sr. Nicolás Sánchez Segura, al poniente: mide 25.00 mts. (veinticinco metros) y colinda con el terreno del Sr. Oswaldo Abel Sánchez Medina. Con una superficie de 250 mts<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días.-Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo de 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente: 100281/60/2011, VIRGINIA CORONEL QUIROZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el terreno denominado "Endento", ubicado en San Cristóbal Texcalucan, Municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 16.75 mts. (dieciséis metros setenta y cinco centímetros) y linda con la propiedad de la señora Rafaela Esquivel, al sur: mide 16.75 mts. (dieciséis metros setenta y cinco centímetros) y linda con propiedad de la señora Teresa Coronel, al oriente: mide 9.00 mts. (nueve metros) y linda con propiedad del señor Ignacio Gutiérrez, al poniente: mide 9.00 mts. (nueve metros) y linda con propiedad del señor Alfonso Pérez. Con una superficie de 150.75 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días.-Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo de 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
 DISTRITO DE CUAUTITLAN  
 E D I C T O S**

Exp. 31127/55/12, MAXIMO CARRILLO ALEMAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Cuayacuautitla", ubicado en el poblado de San Francisco Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 270.00 metros cuadrados: al norte: 10.00 metros y linda con propiedad privada, actualmente Olimpia Ibáñez Rivera, al sur: 10.00 metros y linda con calle Cedros, al oriente: 27.00 metros y linda con Máximo Carrillo Alemán, al poniente: 27.00 metros y linda con Raymundo Cortés Vera, actualmente José Raymundo Juventino Cortés Vera.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31128/56/12, JOSEFINA ORDAZ MEDINA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "El Jagüey", ubicado en el poblado de San Francisco Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 460.00 metros cuadrados: al norte: 20.00 metros y linda con Rosalío Suárez y Joaquín González, actualmente con Teresa de la Garza Bello y José Luis Castañeda Alvarado, al sur: 20.00 metros y linda con calle pública, al oriente: 23.00 metros y linda con García Saldívar Reymundo, al poniente: 23.00 metros y linda con el mismo vendedor, actualmente Abigail Ramírez González.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31178/63/12, GALDINO MARTINEZ PEOQUINTO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "La Escuadra", ubicado en calle pública Avenida Las Palmas, en la Colonia Lomas de Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 220.00 metros cuadrados: al norte: 10.00 metros y linda con calle pública (Avenida Las Palmas), al sur: 10.00 metros y linda con propiedad de la familia Juárez González, actualmente Ricardo Sánchez de la Barquera Nieves y Abundio Encarnación Tepzintla, al oriente: 22.00 metros y linda con Apolinar Pineda Linares, al poniente: 22.00 metros y linda con Galdino Martínez Peoquinto, actualmente Agustín García Bautista.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31172/64/12, MANUELA HERNANDEZ GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Tepetlapa", ubicado en la privada Alvaro Obregón de la Colonia Visitación perteneciente al Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 200.00 metros cuadrados: al norte 1: 15.10 metros y linda con Manuela Hernández Gutiérrez, al norte 2: 5.00 metros y linda con privada Alvaro Obregón, al sur: 20.00 metros y linda con José Reyes Zamora, actualmente Felicitas Ramírez Ramírez, al oriente: 10.00 metros y linda con Yessica Adela Grimaldo Navarro, actualmente Saturnino Osnaya Sánchez, al poniente: 10.00 metros y linda con María Verónica Sánchez González.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31125/53/12, JOSE LUIS RAMIREZ CRUZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Tiamimilolpa", ubicado en calle pública Héroes de Chapultepec, sin número en la Cabecera Municipal del Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 85.40 metros cuadrados: al norte: 11.68 metros y linda con propiedad privada, actualmente Luis Pérez Dimas, al sur: 12.03 metros y linda con calle pública Héroes de Chapultepec, al oriente: 08.50 metros y linda con propiedad privada, actualmente Aureliano Falcón Martínez, al poniente: 06.00 metros y linda con Yadira Ramírez Cruz.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31148/61/12, RAFAEL SANTIAGO HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "El Lindero", ubicado en San Francisco Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 130.00 metros cuadrados: al norte: 10.00 metros y linda con cerrada Francisco Sarabia, al sur: 10.00 metros y linda con David Hernández Cervantes, actualmente Mauro Solano García, al oriente: 13.00 metros y linda con Guillermo Pinzón Hernández, actualmente Cándido Avendaño López, al poniente: 13.00 metros y linda con Gabriel Mendoza Cruz.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31133/58/12, REYMUNDO GARCIA SALDIVAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "La Virgen", ubicado en términos del poblado de Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 194.98 metros cuadrados: al norte: 7.00

metros y linda con calle pública, al sur: 12.40 metros y linda con propiedad, actualmente Alma Rosa García Saldívar, al oriente: 20.50 metros y linda con Beatriz Cayetano Sagrero, al poniente: 20.00 metros y linda con Jesús Torres Chavarría.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31175/62/12, REYMUNDO GARCIA SALDIVAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "La Virgen", ubicado en el poblado de San Francisco Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 181.46 metros cuadrados: al norte: 8.20 metros y linda con calle pública, al sur: 10.30 metros y linda con propiedad, actualmente Adriana Judith Ponce Anguiano, al oriente: 20.10 metros y linda con calle pública, al poniente: 20.00 metros y linda con propiedad, actualmente María del Carmen Hernández Almeida.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31130/57/12, REYMUNDO GARCIA SALDIVAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "La Virgen", ubicado en el poblado de San Francisco Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 140.00 metros cuadrados: al norte: 7.00 metros y linda con calle pública, al sur: 7.00 metros y linda con propiedad, actualmente Miguel García Caballero, al oriente: 20.00 metros y linda con Reymundo García Saldívar, al poniente: 20.00 metros y linda con Carolina Valencia Rodríguez.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31126/54/12, ARMANDO CERVANTES GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Gachupin", ubicado en calle pública Teopacantilla, número 15, Barrio San Isidro, en esta Cabecera Municipal, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie 150.00 metros cuadrados: al norte: 20.00 metros y linda con el señor Benjamín Casas, actualmente Emilia Casas Romero, al sur: 20.00 metros y linda con el señor Nicolás Jaramillo, actualmente Lourdes Tenorio Jiménez, al oriente: 07.50 metros y linda con calle pública Teopacantilla, al poniente: 07.50 metros y linda con el señor Rafael Cruz Zarco.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con

derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 9658/239/11, GRACIELA VENEGAS GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio sin número, poblado de Axotlán, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 153.68 metros cuadrados: al norte: 11.68 m con calle, al sur: 11.55 m con propiedad particular de María Guadalupe Martínez Arroyo, al oriente: 13.22 m con propiedad particular de María Guadalupe Martínez Arroyo, al poniente: 13.27 m con cerrada Nocheztli.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 31145/60/12, MANUELA HERNANDEZ GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "Tepetlapa", ubicado en privada Alvaro Obregón, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 182.50 metros cuadrados: al norte: 18.00 metros y linda con la propiedad del señor Crisóforo Arroyo Rosas, actualmente Silverio Salazar Rodríguez, al sur 1: 3.40 metros y linda con Jessica Adela Grimaldo Navarro, actualmente Mary Carmen Reyes Zamora, al sur 2: 15.10 metros y linda con Emma Creencia Gutiérrez López, actualmente Zitlali Hernández Hernández, al oriente: 10.00 metros y linda con Aurea Galindo Ortega, actualmente Margarito Tejeda Catarina, al poniente: 10.00 metros y linda con privada Alvaro Obregón.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 13 de abril de 2012.-C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**  
**DISTRITO DE TOLUCA**  
**E D I C T O S**

Exp. 176591/1425/2012, LA C. ARACELI LARA VALDES, promueve inmatriculación administrativa, sobre un predio que se encuentra ubicado en San Miguel Almoloyan, Barrio San Agustín, Municipio de Almoloya de Juárez, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 18.00 m colinda con Agustín Sánchez Bastida; al sur: 24.00 m colinda con Juana Navarro Puga; al oriente: 32.20 m colinda con Refugio García Ocampo; al poniente: 30.50 m colinda con Preescolar "Niños Héroes". Con una superficie aproximada de 656.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 23 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 144872/1261/2011, EL C. PEDRO JUAN LEON SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un inmueble el cual se encuentra ubicado en la calle de Gustavo Baz número 317, Colonia Hípico, Municipio de Metepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 10.85 m con camino Real a Metepec; al sur: 8.66 m con Felipe León Sánchez; al oriente: 54.45 m con Pedro Juan León Sánchez, Luis León Contreras, Verónica León Sánchez y J. Guadalupe Cruz Alvarado; al poniente: 60.27 m con Rafael León Sánchez. Superficie aproximada de 496.76 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 10 de abril del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 144876/1264/2011, EL C. FELIPE LEON SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un inmueble el cual se encuentra ubicado en la calle de Gustavo Baz número 317, Colonia Hípico, Municipio de Metepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 17.32 m con Rafael y Pedro Juan León Sánchez; al sur: 17.43 m con calle Gustavo Baz Prada; al oriente: 43.35 m con Benjamín Flores Hernández; al poniente: 43.35 m con Esiquio Contreras Medina. Superficie aproximada de 745.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 09 de abril del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 144875/1262/2011, EL C. RAFAEL LEON SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un inmueble el cual se encuentra ubicado en la calle de Gustavo Baz número 317, Colonia Hípico, Municipio de Metepec, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 10.85 m con camino Real a Metepec; al sur: 8.66 m con Felipe León Sánchez; al oriente: 60.27 m con Pedro Juan León Sánchez; al poniente: 66.23 m con Arturo Fed y R. García Trejo. Superficie aproximada de 547.73 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 09 de abril del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 139476/1195/2011, LA C. NANCY CONCEPCION TORRES ESTRADA, promueve inmatriculación administrativa, sobre un inmueble que se encuentra ubicado en camino a San Juan Tilapa, perteneciente al poblado de San Juan Tilapa, Municipio de Toluca, Distrito Judicial de Toluca, el cual mide y linda: al norte: 12.00 m con carretera a San Juan Tilapa; al sur: 12.00 m con Sr. Filemón Manjarrez Alarcón; al oriente: 11.00 m con privada Belem; al poniente: 11.00 m con Sr. Filemón Manjarrez Alarcón. Teniendo una superficie aproximada de 122.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 15 de marzo del 2012.-C. Registrador, M. en D. Juan José Libián Conzuelo.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

---

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**  
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEX.**  
**E D I C T O S**

Expediente 114040/02/2012, JORGE CAMPOS ALVAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado Temazcal, lote número 62, manzana s/n, de la calle Torito, de la Colonia Temazcal, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 7.08 metros (siete punto cero ocho metros) y colinda con Jorge Campos Alvarez; al sur: mide 10.11 metros (diez punto once metros) y colinda con calle del Torito; al oriente: mide 19.00 metros (diecinueve metros) y colinda con Esther Salazar; al poniente: mide 17.15 metros (diecisiete punto quince metros) y colinda con Isabel Soto López. Con una superficie de 155.35 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 13 de abril del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 115088/03/2012, JUANA HURTADO GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle "B", lote 02, manzana 02, de la Colonia Ampliación San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 10.00 m (diez metros) colinda con calle "B"; al sur: mide 10.00 m (diez metros) colinda con Rodolfo Ruiz; al oriente: mide 12.30 m (doce treinta metros) colinda con lote 1; al poniente: mide 13.10 m (trece punto diez metros) colinda con lote 3. Con una superficie de 127.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 17 de abril del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 119382/09/2012, NORA OLGA CRUZ VALDES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el lote número 20, manzana 2, del predio denominado La Cantera de Piedra, ubicado en el poblado de San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 7.00 metros (siete metros) y colinda con lote once; al sur: mide 7.00 metros (siete metros) y colinda con calle; al oriente: mide 20.00 metros (veinte metros) y colinda con lote diecinueve; al poniente: mide 20.00 metros (veinte metros) y colinda con lote veintiuno. Con una superficie de 140.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 17 de abril del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 105054/61/2011, ROSA MARIA QUEZADA MORA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el terreno ubicado en la calle Subida el Andador, lote de terreno número 4, Barrio San Ramón, Quinto Cuartel, Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 10.00 metros (diez metros) linda con Subida el Andador; al sur: mide 10.00 (diez metros) y linda con el señor José Trinidad Hernández Flores; al oriente: mide 20.00 metros (veinte metros) y linda con Leticia Quezada; al poniente: mide 20.00 metros (veinte metros) y linda con José Trinidad Hernández. Con una superficie de 200 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 13 de abril del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 106886/24/2011, VIRGILIO PAULIN ZAVALA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el No. 197, de la Avenida Camino Real de San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 6.00 metros (seis metros) y colinda con Salvador Navarro González; al sur: mide 6.00 metros (seis metros) y colinda con Camino Real de San Mateo Nopala; al oriente: mide 23.70 metros (veintitrés punto setenta metros) y colinda con Petra Otero García; al poniente: mide 23.70 metros (veintitrés punto setenta metros) y colinda con Vicente Sánchez. Con una superficie de 142.20 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 106887/25/2011, VIRGILIO PAULIN ZAVALA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el No. 197-B, de la Avenida Camino Real de San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 6.00 metros (seis metros) y colinda con Salvador Navarro González; al sur: mide 6.00 metros (seis metros) y colinda con Camino Real de San Mateo Nopala; al oriente: mide 23.70 metros (veintitrés punto setenta metros) y colinda con Ricardo Flores García; al poniente: mide 23.70 metros (veintitrés punto setenta metros) y colinda con Félix Saucedo García. Con una superficie de 142.20 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 98146/26/2011, ELVIA DEL CARMEN VAZQUEZ DE SERRATOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el lote 4, manzana 2, de la calle De las Pozas, de la Colonia San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y

linda: al norte: mide 10.00 metros (diez metros) y colinda con calle De las Pozas; al sur: mide 10.00 metros (diez metros) y colinda con lote 5, manzana 1, Teresa Carrillo; al oriente: mide 14.10 metros (catorce punto diez metros) y colinda con lote 3; al poniente: mide 15.00 metros (quince metros) y colinda con lote 5. Con una superficie de 145.50 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 115829/04/2012, ENRIQUE DAMIAN GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el lote 32, manzana 007-A, de la calle Nochistlán s/n, de la Colonia San José de los Leones, Segunda Sección, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 10.00 metros (diez metros) y colinda con calle Nochistlán; al sur: mide 10.00 metros (diez metros) y colinda con lote 31; al este: mide 25.00 metros (veinticinco metros) y colinda con lote 1; al oeste: mide 25.00 metros (veinticinco metros) y colinda con calle Juchipila. Con una superficie de 250.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

Expediente 111104/01/2012, MARCOS SOTO DIAZ y JACOBO SOTO DIAZ, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. Camino Real a San Mateo No. 116-A, Colonia San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, mide y linda: al norte: mide 10.00 m (diez metros) y colinda con Camino Real a San Mateo; al norte: mide 10.00 m (diez metros) y colinda con el terreno del Sr. Eduardo Santiago Juárez; al sur: mide 20.00 m (veinte metros) colinda con el terreno del Sr. Rubén Ramírez Navarro; al oriente: mide 56.5 m (cincuenta y seis punto cinco metros) colinda con el terreno del Sr. David Sánchez Saucedo; al poniente: mide 40.00 m (cuarenta metros) colinda con el terreno del Sr. Oswaldo Abel Sánchez Medina; al poniente: mide 25 m (veinticinco metros) colinda con el terreno del Sr. Eduardo Santiago Juárez. Con una superficie de 1,000 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 29 de marzo del 2012.-C. Registrador, Lic. José Mario Martínez Osorio.-Rúbrica.

2729.-9, 12 y 17 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
 DISTRITO DE CUAUTITLAN  
 EDICTOS**

Exp. 44631/140/12, LA C. LAURA PINEDA MARTINEZ, en representación de su menor hijo JUAN ARTURO SOLANO PINEDA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el

inmueble ubicado en calle Monterrey sin número, Colonia El Quemado, Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 680.00 metros cuadrados; al norte: 20.00 m con Jaime Aguilera Ramírez y José Juan Solano Rojas; al sur: 20.00 m con Sonia Jazmín Solano Pineda; al oriente: 34.00 m con Martha Hernández Moreno actualmente Luis Javier Macías Ruiz Esparza y Felipe Esquivel Angeles; al poniente: 34.00 m con la calle Monterrey.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 02 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 149781/149/12, EL C. J. JESUS ROJAS PALLARES, por su propio derecho, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado "Tierra Blanca", ubicado en 1ª Cda. de Obreros sin número Barrio El Carmen, San Mateo Ixtacalco, Municipio de Cuautitlán, Distrito Judicial de Cuautitlán, Estado de México, superficie: 450.00 metros cuadrados; al norte: 22.50 m con Rosa Rojas Pallares; al sur: 22.50 m con entrada particular; al oriente: 20.00 m con Ubaldo Rojas Pallares; al poniente: 20.00 m con Gregorio Ramírez.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 03 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 44633/141/12, EL C. JAIME AGUILERA RAMIREZ y JOSE JUAN SOLANO ROJAS, por su propio derecho, promueven inmatriculación administrativa, del inmueble ubicado en Avenida 2 de Marzo, esquina Monterrey, Colonia El Quemado, Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán, mismo que adquirieron en copropiedad correspondiéndoles el 80% y 20%, respectivamente con una superficie de 800.00 metros cuadrados; al norte: 20.00 m con Avenida 2 de Marzo; al sur: 20.00 m con Juan Arturo Solano Pineda; al oriente: 40.00 m con Martha Hernández Moreno actualmente Angel Pérez Téllez y Beatriz Hernández Moreno; al poniente: 40.00 m con la calle Monterrey.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 02 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 44634/147/12, LA C. SONIA YAZMIN SOLANO PINEDA, por su propio derecho promueve inmatriculación administrativa, del inmueble que adquirió a través de su Representante Legal La C. LAURA PINEDA MARTINEZ, quien ejercía la patria potestad sobre la misma, tal y como consta en el contrato privado de fecha 10 de septiembre del 2005, sobre el inmueble ubicado en calle Monterrey sin número, Colonia El Quemado, Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 280.00 metros cuadrados; al norte: 20.00 m con Juan Arturo Solano Pineda; al sur: 20.00 m con Diana Laura Solano

Pineda; al oriente: 14.00 m con Martha Hernández Moreno actualmente Luis Javier Macías Ruiz Esparza; al poniente: 14.00 m con la calle Monterrey.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 02 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 41581/121/12, EL C. VICTOR SANCHEZ SANTOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble predio ubicado en San José Huilango, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 1,607 metros cuadrados; norte: 12.77 m con Río Hondo de Tepotzotlán; sur: 39.64 m con Alfonso Malangón Vera; oriente: 56.46 m con calle Pirules; poniente: 54.67 m con Río Hondo de Tepotzotlán.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 02 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 45195/126/12, EL C. JUAN RICARDO DEL VAL RIVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble predio denominado "Tlaxomulco", ubicado entre las calles José Martí y Emilio Bobadilla, sin número, casi esquina con calle Medidores, Colonia San Antonio Xahuento, Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 297.00 metros cuadrados; norte: 11.00 m con calle Emilio Bobadilla; sur: 11.00 m con cerrada José Martí; oriente: 27.00 m con Francisco González; poniente: 27.00 m con Antonio Moreno Zenteno.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 02 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

Exp. 44635/148/12, EL C. JOSE JUAN SOLANO ROJAS, en representación de su menor hija DIANA LAURA SOLANO PINEDA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Monterrey sin número, Colonia El Quemado, Municipio de Tultepec, Distrito Judicial de Cuautitlán, superficie: 280.00 metros cuadrados; al norte: 20.00 m con Sonia Jazmín Solano Pineda; al sur: 20.00 m con Avenida Estado de México; al oriente: 14.00 m con Martha Hernández Moreno actualmente Lorena Elvia Soria Hernández; al poniente: 14.00 m con calle Monterrey.

M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila, Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 02 de Julio de 2012.- C. Registrador, M. en D. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

2726.-9, 12 y 17 julio.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL  
DISTRITO DE LERMA  
EDICTOS**

Exp. 41/40/12, MICHAELA MUÑOZ GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Ocotacal s/n., Barrio La Soledad, Santa María Zolotepec, Municipio de: Xonacatlán, Distrito de: Lerma, mide y linda; al norte: 10.00 mts. colinda Juana González; al sur: 10.00 mts. colinda calle Ocotacal; al oriente: 23.15 mts. colinda con Ernesto Flores Soto; al poniente: 23.70 mts. colinda con José Gregorio González Mejía. Superficie aproximada de: 234.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y del periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Lerma, Méx., a 6 de junio del 2012.- Registrador Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Lerma, México, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 40/39/12, IGNACIO BRAVO MIRON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Ocotacal s/n., Barrio La Soledad, Santa María Zolotepec, Municipio de: Xonacatlán, Distrito de: Lerma, México, mide y linda; al norte: 10.00 mts. colinda calle Ocotacal; al sur: 10.00 mts. colinda David Castelar Venegas; al oriente: 23.83 mts. colinda Concepción Piña Hernández; al poniente: 23.95 mts. colinda calle Cedros. Superficie aproximada de: 239.00 metros cuadrados

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y del periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Lerma, Méx., a 6 de junio del 2012.- Registrador Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Lerma, México, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

Exp. 15/14/2012, VELIA FLORES SOTO promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: calle Ocotacal s/n., Barrio La Soledad, Santa María Zolotepec, Municipio de: Xonacatlán, Distrito de: Lerma, mide y linda; al norte: 10.00 mts. con calle Ocotacal; al sur: 10.00 mts. con David Castelar Venegas; al oriente: 21.20 mts. con María de los Remedios García Martínez; al poniente: 21.80 mts. con Herminio Vivaldo Medina. Superficie aproximada de: 233.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y del periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Lerma, Méx., a 11 de abril del 2012.- Registrador Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Lerma, México, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

2664.-4, 9 y 12 julio.

**PD GEORGE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE ABRIL DE 2012.**  
(cifras en pesos)

ACTIVO		PASIVO	
Circulante:		A corto plazo:	
Fondos en tesorería	\$ 336,000	I.S.R. por pagar	\$ 336,000
Impuestos por recuperar	\$ 755,180	Total del pasivo	\$ 336,000
		CAPITAL	
		Capital social	\$ 50,000
		Utilidades acumuladas	\$ 1,701,850
		Pérdida del ejercicio irregular 2012	\$ 996,670 \$ 755,180
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$ 1,091,180</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 1,091,180</b>

**MAURICIO RICARDO CRISTANTE SKINFIELD**  
Representante Legal  
(Rúbrica).

**TEXTILES MOMA, S.A. DE C.V.**
**"BALANCE DE LIQUIDACION FINAL DE LA EMPRESA TEXTILES MOMA S.A. DE C.V."**
**(EN LIQUIDACION)**
**AL 31 DE MAYO DEL 2012**

<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO MONETARIO</b>		
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	\$0.0	
CUENTAS POR COBRAR	\$0.0	
<b>SUMA ACTIVO MONETARIO</b>		<b>\$0.0</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
CONSTRUCCIONES	\$0.0	
MAQUINARIA	\$0.0	
EQUIPO DE TRANSPORTE	\$0.0	
EQUIPO DE COMPUTO	\$0.0	
<b>SUMA DE ACTIVO FIJO</b>		<b>\$0.0</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>\$0.0</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO MONETARIO</b>		
CUENTAS POR PAGAR	\$0.0	
<b>SUMA PASIVO MONETARIO</b>		<b>\$0.0</b>
<b>CAPITAL</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>\$0.0</b>	
RESERVAS	\$0.0	
UTILIDADES ACUMULADAS	\$0.0	
PERDIDAS ACUMULADAS	\$0.0	
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$0.0	
<b>SUMA CAPITAL CAPITAL</b>		<b>\$0.0</b>
<b>SUMA DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>\$0.0</b>

**LEONARDO GARCIA CARRILLO**
**LIQUIDADOR  
(RUBRICA).**

## SERVICIO BAAN, S.A. DE C.V.

"SERVICIO BAAN", S.A. DE C.V., EN LIQUIDACION

## BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 31 DE MAYO DEL 2012

ACTIVO			
Caja	1,500.00		
TOTAL ACTIVO			1,500.00
PASIVO		0.00	
No tiene			
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	449,927.00		
Resultado de Ejerc. Ant.	-448,427.00		
TOTAL CAPITAL		1,500.00	
Suma Pasivo y Capital			1,500.00

De conformidad con el Balance anterior, los accionistas recibirán únicamente el saldo que el mismo reporta, por concepto de reembolso de capital, en la misma proporción de que son accionistas tenedores.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 247 de la Ley General de Sociedades Mercantiles se publica el Bance Final de Liquidación de la Sociedad al 31 de mayo de 2012.

Los papeles y libros de la Sociedad quedan a disposición de los accionistas en el domicilio de la misma, por el plazo que señala la Ley General de Sociedades Mercantiles a partir de la última publicación del presente.

Naucalpan, Edo. Méx., 2 de junio de 2012.

Lic. José Manuel Valenzuela Villalpando  
 Liquidador  
 (Rúbrica).

662-A1.-12 junio, 2 y 12 julio.

## JONIA, S.A. DE C.V.

"JONIA", S.A. DE C.V., EN LIQUIDACION

## BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 31 DE MAYO DEL 2012

ACTIVO			
Caja	2,714.00		
TOTAL ACTIVO			2,714.00
PASIVO		0.00	
No tiene			
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	100,000.00		
Resultado de Ejerc. Ant.	-97,286.00		
TOTAL CAPITAL		2,714.00	
Suma Pasivo y Capital			2,714.00

De conformidad con el Balance anterior, los accionistas recibirán únicamente el saldo que el mismo reporta, por concepto de reembolso de capital, en la misma proporción de que son accionistas tenedores.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 247 de la Ley General de Sociedades Mercantiles se publica el Bance Final de Liquidación de la Sociedad al 31 de Mayo de 2012.

Los papeles y libros de la Sociedad quedan a disposición de los accionistas en el domicilio de la misma, por el plazo que señala la Ley General de Sociedades Mercantiles a partir de la última publicación del presente.

Cd. Nezahualcóyotl, Edo. de Méx., D. F., 2 de junio de 2012.

Lic. José Manuel Valenzuela Villalpando  
 Liquidador  
 (Rúbrica).

662-A1.-12 junio, 2 y 12 julio.

ECOSISTEMAS VEHICULARES, S.A. DE C.V.  
 "ECOSISTEMAS VEHICULARES", S.A. DE C.V., EN LIQUIDACION  
 BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 31 DE MAYO DEL 2012

ACTIVO			
Caja	142,956.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			142,956.00
PASIVO		0.00	
No tiene			
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	100,000.00		
Resultado de Ejerc. Ant.	42,956.00		
<b>TOTAL CAPITAL</b>		142,956.00	
Suma Pasivo y Capital			142,956.00

De conformidad con el Balance anterior, los accionistas recibirán únicamente el saldo que el mismo reporta, por concepto de reembolso de capital, en la misma proporción de que son accionistas tenedores.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 247 de la Ley General de Sociedades Mercantiles se publica el Bance Final de Liquidación de la Sociedad al 31 de Mayo de 2012.

Los papeles y libros de la Sociedad quedan a disposición de los accionistas en el domicilio de la misma, por el plazo que señala la Ley General de Sociedades Mercantiles a partir de la última publicación del presente.

Tlalhepantla, Edo. Méx., 2 de junio de 2012.

Lic. José Manuel Valenzuela Villalpando  
 Liquidador  
 (Rúbrica).

662-A1.- 12 junio, 2 y 12 julio.

CONSORCIO DE SERVICIOS TECNICOS AVANZADOS, S.A. DE C.V.

"CONSORCIO DE SERVICIOS TECNICOS AVANZADOS", S.A. DE C.V., EN LIQUIDACION

BALANCE FINAL DE LIQUIDACION AL 31 DE MAYO DEL 2012

ACTIVO			
Caja	48,168.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>			48,168.00
PASIVO		0.00	
No tiene			
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	100,000.00		
Resultado de Ejerc. Ant.	-51,832.00		
<b>TOTAL CAPITAL</b>		48,168.00	
Suma Pasivo y Capital			48,168.00

De conformidad con el Balance anterior, los accionistas recibirán únicamente el saldo que el mismo reporta, por concepto de reembolso de capital, en la misma proporción de que son accionistas tenedores.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 247 de la Ley General de Sociedades Mercantiles se publica el Bance Final de Liquidación de la Sociedad al 31 de Mayo de 2012.

Los papeles y libros de la Sociedad quedan a disposición de los accionistas en el domicilio de la misma, por el plazo que señala la Ley General de Sociedades Mercantiles a partir de la última publicación del presente.

Ecatepec, Edo. Méx., 2 de junio de 2012.

Lic. José Manuel Valenzuela Villalpando  
 Liquidador  
 (Rúbrica).

662-A1.-12 junio, 2 y 12 julio.



"2012. AÑO DEL BICENTENARIO DE EL ILUSTRADOR NACIONAL"

DGR/DAC/DEL-FISC-NAUC/E-01/2012

 Gobierno del Estado de México  
 Secretaría de Finanzas  
 Delegación Fiscal NAUCALPAN

**Créditos Fiscales:** C/PEP/43/00; PAS/0086/2001; PROPAEM/0385/2007.  
**Contribuyentes Deudores:** OSCAR ZEPEDA ALCANTARA; TALLER MECANICO AUTOMOTRIZ MUÑIZ, S.A. DE C.V.; SÁNCHEZ RODRÍGUEZ VÍCTOR Y/O RESPONSABLE DEL BANCO DE EXTRACCIÓN DE CANTERA

La Secretaría de Finanzas, a través de la Delegación Fiscal Naucalpan, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 411 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, emite la siguiente:

#### CONVOCATORIA DE REMATE

1).- En fecha 11 de junio de 2001, le fue determinado al contribuyente **Oscar Zepeda Alcántara, un crédito fiscal mediante oficio C/PEP/43/00, por parte de la H. LIV Legislatura del Poder Legislativo, en cantidad de \$1,532.00**, por concepto de sanción administrativa disciplinaria de carácter económico, por haber presentado en forma extemporánea su manifestación de bienes por alta, motivo por el cual en fecha 25 de julio de 2003 se embargó el bien que más adelante se precisa, cuyo avalúo comercial fue emitido el 15 de mayo de 2012, por Centro de Proyección Empresarial, S.A. de C.V., 2).- En fecha 29 de noviembre de 2001, le fue determinado al contribuyente **Taller Mecánico Automotriz Muñiz, S.A. DE C.V., un crédito fiscal mediante oficio PAS/0086/2001, por parte de la Secretaría de Ecología del Gobierno del Estado de México, en cantidad de \$7,580.00**, por concepto de sanción pecuniaria, motivo por el cual en fecha 26 de noviembre de 2002 se embargó el bien que más adelante se precisa, cuyo avalúo comercial fue emitido el 15 de mayo de 2012, por Centro de Proyección Empresarial, S.A. de C.V., 3).- En fecha 19 de diciembre de 2007, le fue determinado al contribuyente **Sánchez Rodríguez Víctor y/o Responsable del Banco de Extracción de Canteras, un crédito fiscal mediante oficio PROPAEM/0385/2007, por parte de la Procuraduría de Protección al Ambiente, en cantidad de 63,212.50**, por concepto de sanción pecuniaria, por realizar actividades sin contar con la previa autorización de la manifestación de Impacto Ambiental, motivo por el cual en fecha 27 de agosto 2010 se embargó el bien que más adelante se precisa, cuyo avalúo comercial fue emitido el 17 de abril de 2012, por Centro de Proyección Empresarial, S.A. de C.V., Los avalúos están basados en la norma de Estándares Uniformes para la Práctica de Avalúos Profesionales y la Norma Mexicana de Servicios de Valuación NMX-C-459-SCFI-ONNCCE-2007, los precios de los bienes valuados, relacionados en el presente con los números progresivos 1) y 2) se investigaron al mes de mayo de 2012, y el correspondiente al número progresivo 3) se investigó al mes de abril 2012 del presente año, apegándose los avalúos a los precios que regían en el mercado. Mismos que a esta fecha se encuentran vigentes en términos del artículo 410 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

Ahora bien, a efecto de que el remate tenga verificativo dentro de los 20 días hábiles siguientes a la emisión de dicho avalúo, esta Delegación Fiscal, con fundamento en los artículos: 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero y 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 3, 15, 19 fracción III, 23 y 24 fracciones II y VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 1, 7, 12, 15, 16, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417 y 418 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 1, 2, 3 párrafo primero, fracciones I, VI y XXII, 4 fracciones I, II, IV y V, 11 fracción I, 12, 13 fracción II y 14 fracciones XXXII, XXXIII y LXVIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 5 de julio de 2006 y a los acuerdos del Ejecutivo del Estado por los que se derogan, reforman y adicionan diversas disposiciones del citado ordenamiento legal, publicados en el Periódico oficial "Gaceta del Gobierno" del 7 de marzo de 2007, 3 de junio de 2008 y 31 de marzo de 2009; así como a lo dispuesto en el punto DÉCIMO PRIMERO, numerales 19, 22, 35 y 40, del ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES EN FAVOR DE DIVERSOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RECAUDACIÓN, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 07 de mayo de 2012, vigente a partir de la fecha de su publicación, **autoriza las DOCE HORAS DEL DÍA 19 DE JULIO DE 2012**, para que tenga verificativo la subasta pública de remate en la **Delegación Fiscal Naucalpan, ubicada en Avenida Mexicas No. 63, 2º piso, Puerta Y, Colonia Santa Cruz Acatlán, C.P. 53150, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.**

En ese orden, **SE CONVOCA A PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICO COLECTIVAS INTERESADAS EN ADQUIRIR LOS BIENES SIGUIENTES, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA, EN ÚNICA ALMONEDA**, conforme a la Descripción, Procedimiento y Bases siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN DE BIENES Y ESTADO DE USO	BASE PARA EL REMATE	POSTURA LEGAL
01	Una lavadora Marca Whirlpool, Modelo Heavy Duty WLA7333JTO, Serie VLL4317170, 7 ciclos para lavado. Tres combinaciones de velocidades, color beige, estado físico regular.	\$1,000.00	\$666.67
02	Un analizador de gases Marca Tecnotest Modelo 488 Serie 1623, presión 5KPA, Homologación 3664/4103/8-L P.E.F., estado físico malo.	\$1,200.00	\$800.00
03	Una máquina excavadora giratoria de orugas marca Caterpillar, modelo 225, numero de serie 76U86006 sin horometro, color amarillo. Motor malas condiciones.	\$92,700.00	\$61,800.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$94,900.00</b>	<b>\$63,266.67</b>

### PROCEDIMIENTO

En la hora y día antes señalados, esta Autoridad Fiscal, después de pasar lista a los postores, se hará saber a los presentes las posturas calificadas de legales y les dará a conocer la mejor postura, concediendo plazos sucesivos de 5 minutos cada uno, hasta que la última postura no sea mejorada. Una vez transcurrido el último plazo sin que se reciba una mejor postura se tendrá por concluido el remate y se fincará en favor de quien haga la mejor postura, en el entendido de que el postor en cuyo favor se finque el remate incumpla en tiempo y forma con la obligación contraída, perderá el importe del depósito que hubiere constituido y éste se aplicará de plano a favor del erario público, caso en el cual, esta Delegación Fiscal al día siguiente de fenecido el plazo para que el postor ganador diera cumplimiento a sus obligaciones, hará del conocimiento al segundo mejor postor, la oportunidad de adquirir los bienes rematados de acuerdo a su postura, siempre y cuando ésta no difiera en más de un 10% de la postura ganadora, debiendo realizar el pago a más tardar al día hábil siguiente.

En el entendido, que mientras no se finque el remate o se levante el acta de adjudicación a favor de la Autoridad Fiscal, el deudor puede hacer el pago de las cantidades reclamadas, de la actualización generada y los accesorios causados, caso en el cual, se levantará el embargo y se dará por concluido el procedimiento de venta de los bienes que le fueron embargados.

Se hace del conocimiento del contribuyente referido, que las irregularidades u omisiones que a su consideración pudieran observarse en la tramitación del Procedimiento Administrativo de Ejecución, incluso las relacionadas con el valor establecido para los bienes embargados, se podrán impugnar dentro de los plazos que la ley de la materia establece, a partir de la publicación de la presente Convocatoria de Remate.

### B A S E S

**1.- Es postura legal** la cantidad que cubra como mínimo las dos terceras partes del valor señalado como base para el remate de cada uno de los bienes mencionados, siendo la totalidad de la postura legal por el lote la cantidad de **\$63,266.67**, que cubre como mínimo las dos terceras partes del valor señalado como base para el Remate (valor de avalúo comercial).

Las posturas se presentarán en sobre cerrado ante esta Delegación Fiscal, por cada bien y deberán contener además de la firma autógrafa del postor o del representante legal en su caso, el nombre, edad, nacionalidad, capacidad legal, estado civil, profesión, domicilio del postor y correo electrónico. Si fuera una sociedad, el nombre o razón social, nombre del representante legal con capacidad legal para hacer valer la postura, el domicilio social, la fecha de constitución, el giro, así como los datos principales de su constitución y correo electrónico, debiendo adjuntar los documentos en que consten los datos precisados; y la cantidad que se ofrezca.

**2.-** Para ser considerados como postores, los interesados en adquirir el o los bienes sujetos a remate, tendrán que presentar un escrito dirigido a esta Delegación Fiscal, **acompañado de un depósito** a favor del Gobierno del Estado de México, **de cuando menos el 20% del valor fijado a los bienes** en esta convocatoria (base para remate), y podrá hacerse mediante cheque certificado o billete de depósito expedido por institución de crédito autorizada, la falta del depósito de referencia implicará la no participación en la Subasta Pública.

**3.-** El Formato de postura y la constancia del depósito, podrán presentarse ante esta Autoridad Fiscal a partir de la publicación de la presente Convocatoria de Remate y hasta una hora antes de que tenga verificativo la subasta pública.

**4.-** Los bienes: lavadora Marca Whirlpool, Modelo Heavy Duty WLA7333JTO, Serie VLL4317170, y analizador de gases Marca Tecnotest Modelo 488 Serie 1623, se encuentran depositados en el domicilio ubicado en: Avenida San José Número 15 Colonia Lázaro Cárdenas, Poblado San Juan Ixhuatepec, Tlalnepantla de Baz, Estado de México; donde podrán ser vistos los días 11, 12, 13, 16 y 17 de julio de 2012 en un horario de las 10 a 16 horas, previa solicitud del pase de acceso ante esta Delegación Fiscal, con una anticipación de 48 horas.

**5.-** Una máquina excavadora giratoria de orugas marca caterpillar, modelo 225, numero de serie 76U86006, se encuentra depositado en el domicilio ubicado en: domicilio conocido en el paraje el porvenir en el ejido los remedios, "La Cantera" Naucalpan de Juárez, Estado de México, C.P. 53570, domicilio del contribuyente, donde podrá ser visto los días 11, 12, 13, 16 y 17 de julio de 2012 en un horario de las 10 a 16 horas, previa solicitud del pase de acceso ante esta Delegación Fiscal, con una anticipación de 48 horas.

6.- La presente Convocatoria de Remate se deberá de fijar en los estrados de esta Delegación Fiscal, al día hábil siguiente a la fecha de emisión y se realizarán los trámites necesarios ante las instancias correspondientes, para su publicación **por dos veces consecutivas**, en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

7.- El postor ganador deberá de enterar el remanente de su postura o mejora al día hábil siguiente a la fecha del remate.

Para mayores informes comunicarse a los teléfonos **53-71-77-11** y **53-71-77-30**, en horas y días hábiles.

Dado en Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 11 de julio de 2012.

**Atentamente**

**Lic. Sergio Antonio Macías Gómez**  
**Delegado Fiscal de Naucalpan**  
**(Rúbrica).**

