



PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO



GACETA DEL GOBIERNO

CORRESPONDENCIA DE SEGUNDA CLASE.—REGISTRO DGC—NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 115282801

Independencia Ote. 1320 Toluca, Méx.

Tel. 14-74-72

Tomo **CL**

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 22 de marzo de 1991

Número **56**

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACTA DE CABILDO

El C. Rafael García Martínez, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Tequixquiac, Estado de México.

CERTIFICA: Que en el Libro de Actas de Cabildo correspondiente al presente año, existe un Acta que en su parte conducente dice lo siguiente:

Sesión Ordinaria de Cabildo del día 23 de enero de mil novecientos noventa y uno.

ACUERDO No. CUARTO.—“Por 7 a favor y 1 en contra de votos, los integrantes del H. Ayuntamiento, autorizaron la celebración del Convenio de Administración

de Contribuciones en materia del Impuesto Predial, con el Gobierno del Estado de México, para el trienio 1991-1993”.

Es copia fiel de su original, que se compulsó para los fines consiguientes a que haya lugar, expedida en el municipio de Tequixquiac, Estado de México, a los veintitres días del mes de enero de mil novecientos noventa y uno.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DE TEQUIXQUIAC, MEXICO.

C. Rafael García Martínez.

(Rúbrica)

Tomo CII | Toluca de Lerdo, Méx., viernes 22 de marzo de 1991 | No. 56

SUMARIO :

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

Certificación de Cabildo del municipio de: Tequixquiac, en que se autoriza la celebración del convenio de Administración de contribuciones en materia del Impuesto Predial con el Gobierno del Estado de México.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 128-A1 y 1088.

GUILLERMO VILLASEÑOR PEREZ
CONTADOR PUBLICO
MELCHOR OCAÑO 469 47 1130
18900 MEXICO, D. F.

A los señores Accionistas de
Cerraduras y Candados, S.A. de C.V.
Naucalpan, Estado de México

En cumplimiento del artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y de los estatutos de la Sociedad, rindo a ustedes mi informe sobre la veracidad, razonabilidad y suficiencia de la información que les ha presentado el Consejo de Administración, en relación con la marcha de la Sociedad por el año que terminó el 31 de octubre de 1990.

He obtenido de los directores y administradores de la empresa información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar. Asimismo, he revisado el estado de posición financiera de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. (compañía tenedora) al 31 de octubre de 1990 y los estados de resultados, de inversión de los accionistas y de flujo de efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha.

Los estados financieros descritos en el párrafo que antecede se han preparado con el propósito de dar cumplimiento a diversas disposiciones legales y estatutarias, presentando las cifras de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. sin consolidarlas con las de su subsidiaria, como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados. Como se describe en la Nota 2F a los estados financieros adjuntos la inversión en su subsidiaria se presenta valuada de acuerdo al método de participación en el capital contable de la sociedad emisora al 31 de octubre de 1990. Consecuentemente, la información financiera que dichos estados presentan no es completa.

Por separado se han preparado estados financieros consolidados respecto a la fecha y período arriba referidos, los cuales han sido dictaminados por el despacho Mancera y Freyssinier, S.G.

En mi opinión, los estados financieros mencionados anteriormente, los cuales han sido preparados para ser utilizados únicamente por la Asamblea General de Accionistas, conforme a lo comentado en el párrafo precedente, presentan razonablemente la situación financiera de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V., al 31 de octubre de 1990, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, conforme a los criterios y políticas contables de información seguidos, los cuales fueron aplicados en forma consistente con los del año anterior.

Con base en lo anterior, les propongo la aprobación de esta información, al serle presentada en la próxima Asamblea General Ordinaria de Accionistas.

ATENTAMENTE

C.P. GUILLERMO VILLASEÑOR PEREZ
RUBRICA

México, D.F.
15 de febrero de 1991

terminados en esas fechas. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyeron las pruebas de los registros de contabilidad y los otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

A partir de noviembre de 1989 la Compañía es poseedora del 72% de las acciones emitidas por Cerramex, S.A. de C.V.; al 31 de octubre de 1989 esta empresa era una asociada (48%).

Los estados financieros de 1990 que se describen en el primer párrafo han sido preparados para ser utilizados por la Asamblea de Accionistas de la Compañía y, por lo tanto, reflejan la inversión en la compañía subsidiaria bajo el método de participación, reconociendo la parte proporcional del capital contable de la sociedad emisora al 31 de octubre de 1990, y no sobre una base consolidada, como lo requieren los principios de contabilidad generalmente aceptados. Consecuentemente, la información que presentan dichos estados financieros no es completa y, por lo tanto, no es adecuada para utilizarse con fines distintos a los anteriormente señalados. Por separado hemos examinado y expresado una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros de 1990 que se describen en el primer párrafo preparados para ser utilizados por la Asamblea de Accionistas de la Compañía presentan razonablemente la posición financiera de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. al 31 de octubre de 1990, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la base contable descrita en el párrafo anterior aplicada consistentemente.

En nuestra opinión, los estados financieros de 1989 que se indican en el primer párrafo presentan razonablemente la posición financiera de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V., al 31 de octubre de 1989, los resultados de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicados consistentemente.

MANCERA Y FREYSSINIER MORIN, S.C.

C.P. GUILLERMO VILLASEÑOR PEREZ
SOCIO
RUBRICA

México, D.F., México
11 de febrero de 1991

ESTADOS DE POSICION FINANCIERA

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V.

Al 31 de octubre de 1990 y 1989

Presentados en miles de pesos

	1990	1989
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales--Nota 2D	\$ 3,520,635	\$ 459,478
Cuentas por cobrar a clientes	238,518	5,476,577
Cuentas por cobrar a afiliadas y subsidiaria --Nota 11	12,442,351	1,047,031
Impuestos por recuperar	1,220,903	72,094
Otras cuentas por cobrar y gastos pagados por anticipado	689,625	448,819
Inventarios--Notas 2B y 3	21,773,954	13,877,134
Suma el activo circulante	39,885,986	21,381,133
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Inversión en acciones en subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)--Notas 2F y 4	8,536,707	5,490,059
Propiedades, planta y equipos--Notas 2B y 5	40,058,271	31,386,630
Cargos diferidos--Notas 2B y 6	1,668,637	1,394,286
Suma el activo no circulante	50,263,615	38,250,975
TOTAL DE ACTIVO	\$ 90,149,601	\$ 59,632,108

MANCERA Y FREYSSINIER, S.C.
INTEGRANTE DE CENTALCONE INTERNATIONAL

Melchor Ocaño 469-46 Pno
México, D.F. CP. 11590

Tel. 533-5520
Fax 514-2452

Señores Accionistas de
Cerraduras y Candados, S.A. de C.V.
Naucalpan, Estado de México

Hemos examinado los estados de posición financiera de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. al 31 de octubre de 1990 y 1989, y los correlativos estados de resultados, de inversión de los accionistas y de flujo de efectivo por los años

	1990	1989
PASIVO A CORTO PLAZO		
Préstamos bancarios--Nota 7	\$ -	\$ 6,570,309
Cuentas por pagar a proveedores	5,757,291	1,751,558
Cuentas por pagar a afiliadas--11	705,709	-
Impuestos por pagar, distintos al impuesto sobre la renta	314,150	726,407
Impuesto sobre la renta, por pagar	641,646	61,192
Participación de utilidades al personal	619,902	390,640
Factoring Serfin, S.A. (Banamex Factoraje, S.A. en 1989)--Nota 12C	9,025,931	3,160,057
Otras cuentas por pagar	<u>1,712,120</u>	<u>1,494,975</u>
Suma al pasivo a corto plazo	18,776,749	14,154,938

PASIVO A LARGO PLAZO:		
Obligaciones quirografarias--Nota 8	<u>7,000,000</u>	
TOTAL DE PASIVO	<u>25,776,749</u>	<u>14,154,938</u>

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS--Nota 9		
Capital social	8,516,992	8,516,992
Utilidades retenidas:	14,946,331	5,393,616
Participación de los efectos de la inflación en el capital contable de subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)	4,285,599	2,352,040
Resultado neto de la actualización de la inversión de los accionistas--Nota 2B	<u>36,621,930</u>	<u>29,214,522</u>
Total de inversión de los accionistas	<u>64,372,852</u>	<u>45,477,170</u>

TOTAL DE PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$ 90,149,601</u>	<u>\$ 59,632,108</u>
---	----------------------	----------------------

Véanse las notas a los estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V.

Años terminados el 31 de octubre de 1990 y 1989

Presentados en miles de pesos

	1990	1989
Ventas netas	\$ 67,332,986	\$ 46,904,675
Costo de ventas	<u>42,026,358</u>	<u>31,718,781</u>
Utilidad en ventas	25,306,628	15,185,894
Gastos de operación:		
Gastos de administración	5,749,586	3,330,817
Gastos de venta	5,595,872	7,359,218
Otros productos	<u>(2,616,375)</u>	<u>(2,105,189)</u>
	8,729,083	8,584,846
Costo integral de financiamiento:		
Gastos financieros	6,795,416	2,965,770
Intereses ganados	(663,217)	(433,169)
Resultado monetario operacional--Nota 2B	<u>(1,867,512)</u>	<u>(261,121)</u>
Total de costo integral de financiamiento	<u>4,264,687</u>	<u>2,291,480</u>

Utilidad antes de impuesto sobre la renta, participación de utilidades al personal y participación en los resultados de subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)	12,312,858	4,309,568
Impuesto sobre la renta--Nota 10	(1,772,546)	(1,202,355)
Participación de utilidades al personal--Nota 10	<u>(600,686)</u>	<u>(362,071)</u>

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION EN LOS RESULTADOS DE SUBSIDIARIA NO CONSOLIDADA (ASOCIADA EN 1989)	9,939,626	2,745,142
Participación en el resultado de subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)	<u>(386,911)</u>	<u>162,459</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>\$ 9,552,715</u>	<u>\$ 2,907,601</u>

Véanse las notas a los estados financieros.

ESTADOS DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V.

Años terminados el 31 de octubre de 1990 y 1989

Presentados en miles de pesos

	1990	1989
CAPITAL SOCIAL		
Saldo al inicio del año	\$ 8,516,992	\$ 532,312
Aumento de capital social fijo y variable mediante la capitalización de la actualización de activos fijos de acuerdo a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de octubre de 1989	-	7,984,680
Saldo al final del año	<u>8,516,992</u>	<u>8,516,992</u>

UTILIDADES RETENIDAS:

RESERVA LEGAL		
Saldo al inicio del año	106,462	106,462
Aplicación de utilidades del ejercicio anterior	<u>145,152</u>	
Saldo al final del año	<u>251,614</u>	<u>106,462</u>
DE EJERCICIOS ANTERIORES		
Saldo al inicio del año	2,379,553	4,196,051
Traspaso de la utilidad neta del ejercicio anterior	2,629,230	3,212,742
Participación en resultados de subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)	133,219	(29,240)
Pago de dividendos en efectivo a razón de 9,393 pesos por acción	-	(5,000,000)
Saldo al final del año	<u>5,142,002</u>	<u>2,379,553</u>

DEL EJERCICIO		
Saldo al inicio del año	2,907,601	3,212,742
Traspaso a utilidades de ejercicios anteriores y reserva legal	(2,907,601)	(3,212,742)
Utilidad del ejercicio	<u>9,552,715</u>	<u>2,907,601</u>
Saldo al final del año	<u>9,552,715</u>	<u>2,907,601</u>

TOTAL DE UTILIDADES RETENIDAS	<u>14,946,331</u>	<u>5,393,616</u>
--------------------------------------	-------------------	------------------

Continúa en la página 7

	1990	1989
Participación en el capital contable de subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)	4,285,599	2,352,040
Saldo al final del año	<u>4,285,599</u>	<u>2,352,040</u>

RESULTADO NETO DE LA ACTUALIZACION DE LA INVERSION DE LOS ACCIONISTAS		
Actualización de la inversión de los accionistas		
Saldo al inicio del periodo	17,044,762	13,188,000
Efecto del periodo	<u>9,994,056</u>	<u>3,828,762</u>
Saldo al final del periodo	27,038,818	17,044,762
Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas		
Saldo al inicio del periodo	12,169,760	19,108,365
Efecto del periodo	<u>(2,584,648)</u>	<u>(6,938,605)</u>
Saldo al final del periodo	<u>9,585,112</u>	<u>12,169,760</u>

Suma el resultado neto de la actualización de la inversión de los accionistas	<u>36,621,930</u>	<u>29,214,522</u>
---	-------------------	-------------------

TOTAL DE LA INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	<u>\$ 64,372,852</u>	<u>\$ 45,477,170</u>
---	----------------------	----------------------

Véanse las notas a los estados financieros.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V.

Años terminados el 31 de octubre de 1990 y 1989

Presentados en miles de pesos

	1990	1989
FUENTES DE EFECTIVO		
Flujo de efectivo generado por la operación:		
Utilidad neta del ejercicio	\$ 9,552,715	\$ 2,907,601
Más (menos):		
Cargos (créditos) que no requirieron desembolso de efectivo:		
Actualización del costo de ventas	798,902	-
Depreciación y amortización	2,950,939	2,158,661
Resultado monetario operacional	(1,867,512)	(261,121)
Participación en los resultados de subsidiaria no consolidada (asociada en 1989)	<u>386,911</u>	<u>(162,459)</u>
	11,821,955	4,662,682

Financiamiento y otras fuentes de efectivo:

Impuestos por recuperar	-	335,171
Cuentas por cobrar a clientes	5,238,059	-
Préstamos bancarios	-	4,570,309
Cuentas por pagar a proveedores	4,005,733	-
Cuentas por pagar a afiliadas	705,709	-
Impuestos por pagar, distintos al impuesto sobre la renta	-	511,028
Impuesto sobre la renta por pagar	580,454	-
Participación de utilidades al personal	229,462	-
Factoring Serfin, S.A.	5,865,874	-
Otras cuentas por pagar	217,345	2,944,934
Obligaciones quirografarias	<u>7,000,000</u>	

TOTAL DE FUENTES DE EFECTIVO	<u>\$ 34,664,391</u>	<u>\$ 13,024,124</u>
-------------------------------------	----------------------	----------------------

Continúa en la página 9.

	1990	1989
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales --Nota 1C	\$ 1,669,443	\$ 3,298,441
Cuentas por cobrar a clientes	3,298,441	10,456,880
Cuentas por cobrar a afiliadas --Nota 2	1,220,903	782,582
Impuestos por recuperar	25,510,278	42,938,527
Otras cuentas por cobrar y gastos pagados por anticipado		
Inventarios --Notas 1A y 2		
Suma el activo circulante	42,938,527	17,476,430
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Propiedades, planta y equipos --Notas 1A y 3	51,644,620	1,545,070
Cargos diferidos --Notas 1A y 4	1,545,070	260,745
Otros activos		
Suma el activo no circulante	53,189,690	1,805,815
TOTAL DE ACTIVO	\$ 96,128,217	\$ 19,282,245
PASIVO A CORTO PLAZO		
Cuentas por pagar a proveedores	\$ 6,011,964	\$ 795,374
Cuentas por pagar a afiliadas --Nota 5	795,374	486,647
Impuestos a pagar, distintos al impuesto sobre la renta	486,647	641,646
Impuesto sobre la renta, neto de anticipos	641,646	619,902
Participación de utilidades al personal	619,902	9,025,931
Factoring --Serfin, S.A. --Nota 10B	9,025,931	1,927,817
Otras cuentas por pagar	1,927,817	19,509,281
Suma el pasivo a corto plazo	19,509,281	22,409,587
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones quirografarias --Nota 6	7,000,000	
TOTAL DE PASIVO	26,509,281	22,409,587
Interés minoritario --Nota 6	3,969,753	
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS --Nota 7		
Capital social	8,516,992	
Utilidades retenidas	14,939,602	
Exceso de valor neto en libros sobre el costo de las acciones de la subsidiaria	234,050	
Resultado neto de la actualización de la inversión de los accionistas --Nota 1A	42,219,284	
Total de inversión de los accionistas	65,909,928	
TOTAL DE PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	\$ 96,128,217	\$ 22,409,587

	1990	1989
ACTIVO CIRCULANTE		
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales --Nota 1C	\$ 1,669,443	\$ 3,298,441
Cuentas por cobrar a clientes	3,298,441	10,456,880
Cuentas por cobrar a afiliadas --Nota 2	1,220,903	782,582
Impuestos por recuperar	25,510,278	42,938,527
Otras cuentas por cobrar y gastos pagados por anticipado		
Inventarios --Notas 1A y 2		
Suma el activo circulante	42,938,527	17,476,430
ACTIVO NO CIRCULANTE		
Propiedades, planta y equipos --Notas 1A y 3	51,644,620	1,545,070
Cargos diferidos --Notas 1A y 4	1,545,070	260,745
Otros activos		
Suma el activo no circulante	53,189,690	1,805,815
TOTAL DE ACTIVO	\$ 96,128,217	\$ 19,282,245
PASIVO A CORTO PLAZO		
Cuentas por pagar a proveedores	\$ 6,011,964	\$ 795,374
Cuentas por pagar a afiliadas --Nota 5	795,374	486,647
Impuestos a pagar, distintos al impuesto sobre la renta	486,647	641,646
Impuesto sobre la renta, neto de anticipos	641,646	619,902
Participación de utilidades al personal	619,902	9,025,931
Factoring --Serfin, S.A. --Nota 10B	9,025,931	1,927,817
Otras cuentas por pagar	1,927,817	19,509,281
Suma el pasivo a corto plazo	19,509,281	22,409,587
PASIVO A LARGO PLAZO		
Obligaciones quirografarias --Nota 6	7,000,000	
TOTAL DE PASIVO	26,509,281	22,409,587
Interés minoritario --Nota 6	3,969,753	
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS --Nota 7		
Capital social	8,516,992	
Utilidades retenidas	14,939,602	
Exceso de valor neto en libros sobre el costo de las acciones de la subsidiaria	234,050	
Resultado neto de la actualización de la inversión de los accionistas --Nota 1A	42,219,284	
Total de inversión de los accionistas	65,909,928	
TOTAL DE PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	\$ 96,128,217	\$ 22,409,587

Vease las notas a los estados financieros consolidados

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

Año terminado el 31 de octubre de 1990

Presentado en miles de pesos

Ventas netas	\$ 76,272,071
Costo de ventas	48,366,989
Utilidad en ventas	27,905,082
Gastos de operación:	
Gastos de administración	7,421,590
Gastos de venta	7,296,966
Otros productos	(2,729,760)
	11,988,796
Costo integral de financiamiento:	
Gastos financieros	6,831,184
Intereses ganados	(760,294)
Resultado monetario operacional --Nota 1A	(1,918,706)
Total de costo integral de financiamiento	4,152,184

MENDEZ Y FERRERINER, S.C.

17, 2010, AV. CARRANZA, 100, CDMX
 SOCIO
 GERENTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

31 de octubre de 1990

Presentado en miles de pesos

Utilidad antes de impuesto sobre la renta, participación de utilidades al personal e interés minoritario	11,764,107
Impuesto sobre la renta--Nota 8	(1,772,546)
Participación de utilidades al personal --Nota 8	(600,886)
Utilidad antes de interés minoritario	9,390,870
Interés minoritario	130,450
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 9,521,320

Véanse las notas a los estados financieros consolidados

ESTADO CONSOLIDADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

Año terminado el 31 de octubre de 1990

Presentado en miles de pesos

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al inicio y al final del año	\$ 8,516,992

UTILIDADES RETENIDAS:

RESERVA LEGAL

Saldo al inicio del año	109,462
Aplicación de la utilidad del ejercicio anterior	145,152
Saldo al final del año	251,614

DE EJERCICIOS ANTERIORES

Saldo al inicio del año	2,408,793
Traspaso de la utilidad neta del ejercicio anterior	2,751,825
Saldo al final del año	5,160,608

DEL EJERCICIO

Saldo al inicio del año	2,903,027
Traspaso a utilidades de ejercicios anteriores y reserva legal	(2,903,027)
Utilidad del ejercicio	9,521,320
Saldo al final del año	9,521,320

TOTAL DE UTILIDADES RETENIDAS 16,939,602

Continúa en la página 6

Exceso del valor neto en libros sobre el costo de las acciones de la subsidiaria

Saldo al final del año 236,050

RESULTADO NETO DE LA ACTUALIZACION DE LA INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Actualización de la inversión de los accionistas

Saldo al inicio del período	17,064,762
Efecto del período	9,891,056
Saldo al final del período	27,038,818

Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas

Saldo al inicio del período	17,169,760
Efecto del período	3,010,706
Saldo al final del período	20,180,466

Suma del resultado neto de la actualización del capital contable

42,219,284

TOTAL DE LA INVERSION DE LOS ACCIONISTAS 65,909,922

Véanse las notas a los estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

Año terminado el 31 de octubre de 1990

Presentado en miles de pesos

FUENTES DE EFECTIVO

Flujo de efectivo generado por la operación:

Utilidad neta del ejercicio	9,521,320
Más (menos)	
Cargos (créditos) a resultados que no requirieron desembolso de efectivo:	
Estimación para cuentas incobrables	12,107
Depreciación y amortización	3,750,100
Resultado monetario operacional	(1,917,170)
Actualización del costo de ventas	2,500,000
Interés minoritario	(1,000,000)

Financiamiento y otras fuentes de efectivo:

Cuentas por cobrar a clientes	5,258,759
Cuentas por pagar a proveedores	(6,032,145)
Cuentas por pagar a afiliadas	790,374
Impuesto sobre la renta por pagar	560,454
Participación de utilidades al personal	229,602
Factoring Serfin, S.A.	5,865,874
Otras cuentas por pagar	218,117
Emisión de obligaciones	1,170,000

TOTAL DE FUENTES DE EFECTIVO 20,117,000

Continúa en la página 8.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

Año terminado el 31 de octubre de 1990

Presentado en miles de pesos

APLICACIONES DE EFECTIVO

Inversiones en:

Inventarios	1,000,000
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	1,000,000
Inversiones en subsidiaria	1,500,000
Cuentas por cobrar a clientes	1,000,000
Cuentas por cobrar a afiliadas	1,000,000
Total de inversiones	5,500,000

Otras aplicaciones de efectivo:

Préstamos bancarios	6,570,000
Impuestos por recuperar	1,000,000
Impuestos por pagar distintos al impuesto sobre la renta	400,000
Otras cuentas por cobrar y gastos pagados por anticipado	1,000,000

Total de financiamiento 13,470,000

TOTAL DE APLICACIONES DE EFECTIVO 18,970,000

INCREMENTO NETO DE EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Y INVERSIONES TEMPORALES 1,200,000

Véanse las notas a los estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CERRADURAS Y CANDADOS, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA

Al 31 de octubre de 1990

Cifras en miles de pesos, excepto dividiendo por acción.

NOTA 1--RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

A. Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

Las compañías consolidadas incorporan en sus estados financieros los efectos de la inflación de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Buletín de Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, mismo que establece las reglas pertinentes relativas a la valuación y presentación de las partidas relevantes contenidas en la información financiera, que se ven afectadas por la inflación.

A continuación se indican los rubros que han sido actualizados para reconocer en ellos los efectos de la inflación y el método seguido para ello:

Inventarios y costo de reposición

Los inventarios fueron actualizados por medio de índices específicos publicados por el Banco de México, los cuales no exceden su valor de realización.

El costo de ventas se determina utilizando el método de últimas entradas; primeras salidas, y para la subsidiaria ha sido ajustado mediante la aplicación de factores derivados de índices específicos publicados por el Banco de México.

Propiedades, planta y equipos

Los estados financieros consolidados incluyen revaluaciones de las propiedades, planta y equipos con base en evaluos practicados por peritos externos, cuyos efectos se acreditan a la inversión de los accionistas.

La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base a la vida útil estimada por los peritos evaluadores.

Cargos diferidos

El costo de la inversión y su amortización se actualizan por el método de ajuste por cambios en el nivel general de precios, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco de México (Véase Nota 4).

Inversión de los accionistas

Fue actualizada aplicando factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco de México. La actualización de este concepto representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones y en las que las utilidades fueron generadas. La actualización incluye utilidades capitalizadas en ejercicios anteriores cuyo costo histórico es de \$ 12,509.

La Actualización de la inversión de los accionistas se analiza a continuación:

Actualización de :

Capital social	\$ 12,455,323
Resultados Acumulados	16,583,492
Total	<u>\$ 29,038,815</u>

Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas

El Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas se integra como sigue:

Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 19,716,591
Resultado Acumulado por posición monetaria	<u>(4,336,122)</u>
	<u>\$ 15,380,469</u>

Resultado por tenencia de activos no monetarios.

Representa el incremento en el valor de los activos no monetarios por encima de la inflación.

Resultado por posición monetaria.

Representa el efecto de mantener pasivos monetarios o activos monetarios, los cuales, durante una época inflacionaria, ven afectado su poder adquisitivo. Este concepto se determinó aplicando un factor derivado del Índice Nacional de Precios al Consumidor al promedio de las posiciones monetarias mensuales de las empresas. La utilidad consolidada correspondiente al ejercicio fue \$ 1,918,706 la cual se aplicó al costo integral de financiamiento.

Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. y su subsidiaria Cerramax, S.A. de C.V. Para efectos de consolidación las cuentas de transacciones importantes intercompañías han sido eliminadas.

Impuestos temporales

Este rubro se presenta al costo, el cual es similar al valor de mercado.

Impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores.

El importe del impuesto sobre la renta y la participación de utilidades a los trabajadores que se asigna al resultado del ejercicio social, se determina de acuerdo a los procedimientos fiscales establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta, la cual reconoce los efectos inflacionarios bajo ciertas consideraciones. El efecto de las diferencias temporales entre el resultado contable y el resultado fiscal sólo se reconoce en los estados financieros sobre actividades transitorias e importantes no recurrentes, que se reversen dentro de un período definido de tiempo.

Provisiones y compensaciones de retiro

Las obligaciones acumuladas a favor del personal que de acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo tuvieron que liquidarse en ciertos casos de despido, separación voluntaria o fallecimiento, se cargarán a los resultados de operación del ejercicio en que se incurran. Véase Nota 10.

NOTA 2--INVENTARIOS

Este renglón se analiza como sigue:

Materia prima	11,106,845
Producción en proceso	7,776,028
Artículos terminados	4,125,259
Otros materiales y empaque	1,196,920
Anticipos a proveedores	160,265
Mercancías en tránsito	<u>1,144,961</u>
Total = costo de reposición	<u>\$ 25,510,278</u>

NOTA 3--PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El análisis de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	Costo de adquisición	Ajustes por revaluación	Valor neto de reposición al 31 de octubre de 1990
Terreno	\$ 1,363,249	\$ 3,053,435	\$ 4,416,684
Edificio y construcciones	3,576,573	15,286,200	18,862,773
Maquinaria y equipo	5,192,426	51,724,618	56,917,044
Equipo de cómputo	699,372	143,490	842,862
Muebles y enseres	439,626	866,508	1,306,134
Equipo de oficina	136,616	899,669	1,036,285
Moldes y troqueles	149,672	42,986	192,658
Vehículos	1,482,824	1,495,084	2,977,908
Maquinaria en Tránsito	819,901		819,901
Construcciones en proceso	<u>88,722</u>	<u>-</u>	<u>88,722</u>
	13,948,981	73,511,990	87,460,971
Depreciación acumulada	<u>(1,955,352)</u>	<u>(33,860,992)</u>	<u>(35,816,344)</u>
Neto de propiedades, planta y equipos	<u>\$ 11,993,629</u>	<u>\$ 39,650,998</u>	<u>\$ 51,644,627</u>

La depreciación del ejercicio ascendió a \$ 3,465,326 (incluye \$ 2,394,444 de depreciación sobre la actualización de propiedades, planta y equipos) y se cargó al resultado de operación.

NOTA 4--CARGOS DIFERIDOS

El análisis de los cargos diferidos es el siguiente:

	Costo de adquisición	Incremento por actualización	Costo actualizado
Patentes y marcas	\$ 800,202	\$ 1,407,245	\$ 2,207,447
Amortización acumulada	<u>(260,202)</u>	<u>(422,175)</u>	<u>(682,377)</u>
Neto de cargos diferidos	<u>\$ 540,000</u>	<u>\$ 985,070</u>	<u>\$ 1,525,070</u>

La amortización del ejercicio ascendió a \$ 220,725 (incluye \$ 140,725 por actualización) y se cargó al resultado de operación.

NOTA 5--EMISION DE OBLIGACIONES

De acuerdo a la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de octubre de 1989, Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. emitió el 22 de noviembre de 1989 siete millones de obligaciones quinquenarias con valor nominal de mil pesos cada una, dividida en 6 series, con valor total de \$ 7,000,000.

El plazo de la emisión es de 5 años, el cual concluirá en noviembre de 1994. Las amortizaciones serán semestrales con valor nominal de \$ 1,200,000 para cada una de las primeras cinco y de \$ 1,000,000 para la sexta y última amortización. La primera amortización vence el 22 de mayo de 1992. Las obligaciones no tienen garantía específica, sin embargo, el contrato establece limitaciones a la estructura financiera y corporativa de la empresa durante la vigencia de la emisión. Al 31 de octubre de 1990, dichas limitaciones han sido cumplidas por la compañía.

A partir de la fecha de emisión y en tanto no sean amortizadas, las obligaciones generarán un interés bruto anual sobre su valor nominal, el cual será fijado mensualmente comparando, entre otras, la tasa de rendimiento neto ofrecida para los depósitos bancarios y la tasa de rendimiento neto de los certificados de la Tesorería de la Federación. Durante el ejercicio la tasa de rendimiento pagada fue del 46% aproximadamente y el interés liquidado en el período ascendió a \$ 2,891,801 el cual se cargó al resultado del año 1990.

6.-INTERES MINORITARIO

Interés minoritario se analiza como sigue :

Capital social	\$ 1,750,000
Utilidades retenidas	154,232
(Pérdida) del ejercicio en la subsidiaria	(130,450)
Actualización de la inversión de los accionistas	969,007
Exceso en la actualización de la inversión de los accionistas	<u>1,206,964</u>
	<u>\$ 1,949,753</u>

7.-CAPITAL SOCIAL Y RESTRICCIONES A LA INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

El capital social al 31 de octubre de 1990 está representado por 8,516,992 acciones nominativas con valor nominal de mil pesos cada una (1,500,000 acciones de la Serie "A" del capital mínimo fijo, y 7,016,992 acciones de la Serie "B" capital variable), que se han aportado como sigue:

	Capital mínimo	Capital variable limitado	Total de capital social en circulación
Contribuciones en efectivo de accionistas	\$ 24,000	\$ 475,803	\$ 499,803
Utilización de utilidades		32,509	32,509
Actualización de la inversión de los accionistas de acuerdo a la Asamblea General Extraordinaria celebrada el 23 de octubre de 1989	<u>1,476,000</u>	<u>6,508,680</u>	<u>7,984,680</u>
Capital social	<u>\$ 1,500,000</u>	<u>\$ 7,016,992</u>	<u>\$ 8,516,992</u>

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles la reserva legal debe representarse a razón del 5% sobre las utilidades obtenidas, hasta alcanzar el 10% del capital social. Esta reserva no está sujeta a distribución mediante dividendos, pero a opción de los accionistas puede capitalizarse.

Al 31 de octubre de 1990 los dividendos que se paguen están afectos a dos impuestos: el impuesto sobre el ingreso en función del origen de las utilidades que se distribuyen a los accionistas. Cuando los dividendos que se paguen a personas físicas o morales engañan de la cuenta "utilidades fiscales netas" acumuladas, tales dividendos estarán sujetos a impuesto alguno. Por el contrario, cuando los dividendos provengan de dicha cuenta, la tasa del impuesto será del 35%.

Las utilidades fiscales netas acumuladas determinadas por Cerraduras y Candados, S.A. de C.V., ascienden al 31 de octubre de 1990 a \$ 24,626,032.

8.-IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y PARTICIPACION DE UTILIDADES AL PERSONAL

El impuesto sobre la renta correspondiente al ejercicio terminado el 31 de octubre de 1990 es diferente al que resultaría si se aplicara la tasa nominal del 36.16% a la utilidad antes de impuesto sobre la renta, participación de utilidades al personal y de interés minoritario, debido a las partidas que indican en la siguiente conciliación:

Impuesto sobre la renta atribuible a la subsidiaria antes de impuesto sobre la renta, participación de utilidades al personal e interés minoritario.	\$ 4,253,899
(menos) impuesto sobre la renta atribuible a las partes en conciliación:	
Permanentes	964,002
Temporales recurrentes (principalmente compras de inventarios)	(3,326,057)
Beneficio de impuesto sobre la renta de la subsidiaria Cerramex, S.A. de C.V., originado por pérdida fiscal del ejercicio sujeto a realizarse	<u>300,386</u>
	<u>2,192,230</u>
Impuesto recuperado del impuesto sobre la renta del ejercicio anterior	<u>(419,684)</u>
Impuesto sobre la renta cargado a resultados	<u>\$ 1,712,546</u>

Al 31 de octubre de 1990 existen diferencias temporales recurrentes netas por adelantado de \$ 9,198,167. Estas diferencias temporales podrán ser acumulables en los ejercicios futuros en que se cumplan los requisitos fiscales aplicables, con su respectivo efecto en el impuesto sobre la renta y participación al personal en la utilidad.

Al 31 de octubre de 1990 la subsidiaria Cerramex, S.A. de C.V. tiene pérdidas fiscales por amortizar de \$ 2,241,810 determinadas conforme al título II de la Ley del impuesto sobre la renta, como sigue:

Año en que se incurrió	Importe	Año en que expira la amortización
1988	\$ 840,608	1993
1989	566,797	1994
1990	<u>834,405</u>	1995
	<u>\$ 2,241,810</u>	

Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. presentó una declaración complementaria del ejercicio 1989 la cual fue elaborada de acuerdo a la interpretación que la compañía dió al artículo 802 de la Ley del impuesto sobre la renta de 1988. Dicha interpretación fue confirmada por escrito por la autoridad fiscal.

La Ley del Impuesto al Activo (IMPAC) vigente a partir de 1989 establece un gravamen del 2% sobre el valor promedio en el ejercicio de algunos activos disminuido de ciertos pasivos. El IMPAC del ejercicio fue por \$ 640,752 contra el cual se acreditó una cantidad equivalente del impuesto sobre la renta pagado en el año.

La participación de utilidades al personal (P.T.U.) se computa con base a la utilidad gravable determinada conforme a las disposiciones fiscales vigentes. Al 31 de octubre de 1990 la P.T.U. ascendió a \$ 600,686.

NOTA 9--SALDOS Y OPERACIONES CON COMPAÑIAS AFILIADAS

Cuentas por cobrar a :

Eyal, S.A. de C.V. (Préstamos)	\$ 552,413
Teda, S.A. de C.V. (Venta de producto terminado)	<u>9,904,467</u>
	<u>\$ 10,456,880</u>
Cuentas por pagar a :	
Danny, S.A. de C.V. (Prestación de servicios)	\$ 760,966
Jago, S.A. de C.V. (Prestación de servicios)	<u>34,408</u>
	<u>\$ 795,374</u>

Las operaciones celebradas con las compañías afiliadas en el período del 1 de noviembre de 1989 al 31 de octubre de 1990, fueron las siguientes:

Danny, S.A. de C.V. (Prestación de servicios)	\$ 1,302,375
Teda, S.A. de C.V. (Venta de producto terminado)	<u>19,420,087</u>
Eyal, S.A. de C.V. (Préstamos)	<u>552,413</u>
Jago, S.A. de C.V. (Prestación de servicios)	<u>34,408</u>

NOTA 10--CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) La compañía está contingentemente obligada por compensaciones acumuladas a favor de su personal, de acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo. El monto de estas compensaciones sería exigible únicamente en el caso de despidos injustificados. Asimismo, la compañía está obligada, al pago de compensaciones por antigüedad del personal en el caso de renunciaciones con 15 años de servicios, así como de despidos injustificados o muerte del personal, aún cuando no haya cumplido esos años de servicios. La compañía ha determinado una provisión para cubrir esta contingencia por \$ 367,960, sin embargo, dicha provisión no ha sido reconocida en los estados financieros precedentes.

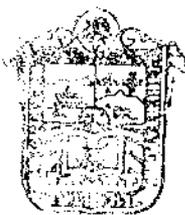
b) Diferencias en impuestos que pudieran determinar las autoridades fiscales por los cinco años sujetos a revisión.

c) Al 31 de octubre de 1990 Cerraduras y Candados, S.A. de C.V. tiene celebrado con Factoring Serfin, S.A. un contrato de Promesa de cesión de créditos. El importe de la cesión ascendió a \$ 12,000,749 de los cuales a esa fecha se han cobrado a los clientes \$ 9,025,931. Este importe se pagará a Factoring Serfin, S.A. en los términos del mencionado contrato.

NOTA 11--EVENTOS POSTERIORES

a) De acuerdo a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Cerraduras y Candados, S.A. de C.V., celebrada el 5 de noviembre de 1990 se decretó un dividendo por \$ 5,000,000, el cual fue pagado en efectivo el 22 de noviembre de 1990 a razón de \$ 1,703 por acción.

b) En noviembre de 1990 Cerramex, S.A. de C.V. (subsidiaria) obtuvo un préstamo quirografario a corto plazo sin garantía específica de una institución de crédito por \$ 3,000,000.



GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO
 SECRETARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO
 COMISION PARA EL DESARROLLO AGRICOLA Y GANADERO DEL ESTADO DE MEXICO



CONVOCATORIA No. 02-SP-91

LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGROPECUARIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN PARA EL DESARROLLO AGRICOLA Y GANADERO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL CAPÍTULO IV DE LA LEY SOBRE LICITACIONES, ENAJENACIONES, ARRENDAMIENTOS, MANTENIMIENTO Y ALMACENES, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 37 DE SU REGLAMENTO.

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS FISICAS O MORALES CON INTERÉS EN COMPRAR ALGUNA DE LAS UNIDADES VEHICULARES QUE SERÁN PUESTAS EN SUBASTA PÚBLICA Y QUE SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN.

NO. DE CONCURSO	DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LAS UNIDADES	CELEBRACIÓN DE LA ENAJENACIÓN		
		LUGAR	DIA	HORA
02-A-91	19 V.W. SEDAN MOD. 83 37 CAMIONETAS DATSUN -- PICK-UP MOD. 83 1 V.W. CARIBE MOD. 79 1 V.W. COMBI MOD. 79 1 CAMIONETA DODGE PICK-UP MOD. 80 1 CAMION FORD REDILAS -- MOD. 76	EDIFICIO CENTRAL DE CODAGEM EN LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN CONJUNTO CODAGEM, METEPEC, MEX. TELS: 16-68-31 16-09-99 EXT. 123	9-MAYO-91	10:00

ESTA LICITACIÓN PÚBLICA SE LLEVARÁ A CABO CONFORME A LAS BASES PARA PARTICIPAR EN LA ENAJENACIÓN DE VEHÍCULOS, LAS CUALES PODRÁN ENTREGARSE A LOS INTERESADOS A PARTIR DEL 22 DE ABRIL HASTA EL 8 DE MAYO DE 1991, LA FIANZA SERÁ DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DEL VALOR MÍNIMO ESTABLECIDO, EL DEPÓSITO SERÁ EN LA CAJA GENERAL DE LA CODAGEM.

TOLUCA, 08 DE MARZO DE 1991

Manuel Vazquez Santin
 ATENTAMENTE
 LIC. MANUEL VAZQUEZ SANTIN
 JEFE DEL DEPTO. DE RECURSOS MATERIALES