



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México

REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Mafampos Sur No. 308 C.P. 50130 Toluca, México

Tomo CLIV

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 3 de julio de 1992

Número 3

## SECCION TERCERA

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

#### DIRECCION JURIDICA Y CONSULTIVA

TOLUCA DE LERDO, MEX., A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.

V I S T O , PARA ESTUDIO Y RESOLUCION EN PRIMERA INSTANCIA, EL EXPEDIENTE ORIGINAL A.T.3/1990, RELATIVO A LA PRIMERA AMPLIACION DE EJIDOS, PROMOVIDO POR UN GRUPO DE VECINOS DEL POBLADO DE SAN LUCAS PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE AMATEPEC, DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, Y

#### C O N S I D E R A N D O

- I. QUE LA TRAMITACION DEL EXPEDIENTE DE AMPLIACION DE EJIDOS SE SUJETO ESTRICTAMENTE A LO PREVISTO POR LOS ARTICULOS 197, 200, Y 241 DE LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA.

## S U M A R I O :

## SECCION TERCERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 3477, 3478 y 3247.

(Viene de la primera página)

- II. POR RESOLUCION PRESIDENCIAL DEL 12 DE ENERO DE 1949, PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 7 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, SE DOTO AL POBLADO DE SAN LUCAS PUEBLO NUEVO, DEL MUNICIPIO DE AMATEPEC, DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA, CON UNA SUPERFICIE DE 1644-88-44 HAS. PARA USOS DE DICHO NUCLEO.
- III. POR ESCRITO DEL 5 DE MARZO DE 1990, UN GRUPO DE VECINOS DEL POBLADO QUE NOS OCUPA, SOLICITAN PRIMERA AMPLIACION DE EJIDOS SERALANDO COMO PREDIOS PRESUNTIVAMENTE AFECTABLES LOS TERRENOS QUE POSEEN LOS C.C. RODOLFO NAVARRETE ALBARRAN Y CECILIA DE PAZ, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL RADIO LEGAL DE AFECTACION A PARTIR DEL NUCLEO PETICIONAL.
- IV. LA COMISION AGRARIA MIXTA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1990, INSTAURO EL EXPEDIENTE DE PRIMERA AMPLIACION DE EJIDOS, BAJO EL NUMERO A.T.3/1990, HABIENDOSE PUBLICADO LA SOLICITUD EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO "GACETA DE GOBIERNO", EN EL TOMO CLI, SECCION PRIMERA, DEL 31 DE ENERO DE 1991.
- V. EL COMITE PARTICULAR EJECUTIVO AGRARIO, QUEDO DEBIDAMENTE INTEGRADO POR LOS C.C. EMELIO CUEVAS AREAS, RODOLFO JUAREZ BENITEZ Y ARELI SABINES BENITEZ, COMO PRESIDENTE, SECRETARIO Y VOCAL, RESPECTIVAMENTE.

**VI.** LA COMISION AGRARIA MIXTA, ORDENO SE LLEVARAN-  
A CABO LOS TRABAJOS CENSALES QUE ARROJARON LOS  
SIGUIENTES RESULTADOS:

NUMERO DE HABITANTES CENSADOS:	190
JEFES DE HOGAR:	36
MAYORES DE 16 AÑOS:	45
Y EN TOTAL RESULTARON CON DERECHOS SEGUN LA JUNTA CENSAL:	81

**VII.** SE ORDENARON LOS TRABAJOS TECNICOS E INFORMATI  
VOS QUE FUERON A CARGO DEL ING. ROGELIO CALZA  
DO RODRIGUEZ, DE CUYO INFORME SE DESPRENDE QUE  
POR LO QUE SE REFIERE AL PREDIO SEÑALADO COMO  
PRESUNTIVAMENTE AFECTABLE, PROPIEDAD DE LA C.-  
CECILIA DE PAZ, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE - -  
AMATEPEC, MEX., EN EL SITIO CONOCIDO COMO - -  
"CERRO DE LAS ANIMAS", COLINDANTE CON TERRENOS  
DE PUEBLO NUEVO CON UNA SUPERFICIE DE 41-67-20  
HAS., SEGUN EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, ES DE  
AGOSTADERO DE MALA CALIDAD, SE ENCUENTRA ANPARA  
BO CON ESCRITURA PUBLICA NUMERO 260, PASADA AN  
TE LA FE DEL LIC. LEOPOLDO GARCIA CROTTE, NOTA  
RIO PUBLICO POR EL DISTRITO DE SULTEPEC, DE FE  
CHA 14 DE MARZO DE 1945, E INSCRITO EN EL RE -  
GISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC BA  
JO EL ASIENTO 19, FOLIO 48, DEL LIBRO DESTINA  
DO A REGISTRO DE SENTENCIAS, ASI COMO EL REGIS  
TRO DE RECEPTORIA DE RENTAS DE AMATEPEC CON -  
CLAVE 051-26-801-28, ESTE TERRENO SE ENCUENTRA  
CONSTITUIDO CASI EN SU TOTALIDAD POR BARRANCAS  
Y ALGUNOS LOMERIOS CON PENDIENTES MUY PRONUN -  
CIADAS, POR LO QUE ES APTO PARA LA GANADERIA, -  
POR LA ARIDEZ QUE PRESENTA, MISMA QUE SE EN -  
CUENTRA SIN EXPLOTAR DESDE HACE 25 AÑOS APROXI  
DAMENTE POR CONFLICTOS DE LINDEROS.

- VIII. LA COMISION AGRARIA MIXTA APROBO SU DICTAMEN -  
EL 15 DE MAYO DE 1992, EN EL SENTIDO DE DOTAR -  
POR CONCEPTO DE PRIMERA AMPLIACION DE EJIDOS -  
AL POBLADO DE **SAN LUCAS PUEBLO NUEVO**, DEL MUNI -  
CIPIO DE **AMATEPEC** DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA -  
CON UNA SUPERFICIE DE 1641-67-20 HAS., DEL PRE -  
DIO PROPIEDAD DE LA C. CELIA DE PAZ, DE CONFOR -  
MIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTICULOS 249 -  
Y 251 DE LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA, YA -  
QUE ESTOS PRECEPTOS CONSAGRAN LOS REQUISITOS IM -  
PRESCINDIBLES PARA LA PEQUENA PROPIEDAD INAFEC -  
TABLE, EL PRIMERO EN CUANTO A QUE NO REBASE LOS  
LIMITES ESTABLECIDOS Y EL SEGUNDO A CONTRARIO -  
CENSU QUE PERMANEZCA EN EXPLOTACION.
- IX. MEDIANTE OFICIO 557 DEL 19 DE MAYO EN CURSO, EL  
SECRETARIO DE LA COMISION AGRARIA MIXTA EN EL -  
ESTADO, TURNO A ESTA DEPENDENCIA EL EXPEDIENTE -  
ORIGINAL A.T.3/1990, RELATIVO A LA AMPLIACION -  
DE TIERRAS PARA EL POBLADO DE **SAN LUCAS PUEBLO -  
NUEVO**, DEL MUNICIPIO DE **AMATEPEC**, PARA EL EFEC -  
TO DE QUE SE EMITA EL MANDAMIENTO GUBERNAMENTAL  
QUE EN DERECHO PROCEDA.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y CON BASE A LAS ATRIBUCIO -  
NES QUE OTORGA AL EJECUTIVO DEL ESTADO EL ARTICULO 9° -  
FRACCION I DE LA LEY FEDERAL DE REFORMA AGRARIA Y 34 - -  
FRACCION XIV DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PU -  
BLICA DEL ESTADO DE MEXICO, SE RESUELVE:

**PRIMERO:** ES PROCEDENTE LA ACCION DE PRIMERA AMPLIACION -  
DE EJIDOS PARA EL POBLADO DE **SAN LUCAS PUEBLO -  
NUEVO**, DEL MUNICIPIO DE **AMATEPEC**, ESTADO DE ME -  
XICO, POR REUNIR LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN

LOS ARTICULOS 197, 200 Y 241 DE LA LEY FEDERAL-  
DE REFORMA AGRARIA.

**SEGUNDO:** ES DE DOTARSE Y SE DOTA POR CONCEPTO DE PRIMERA  
AMPLIACION DE EJIDOS AL NUCLEO PETICIONARIO, \_  
CON UNA SUPERFICIE DE 41-67-20 HAS., PROPIEDAD-  
DE LA C. CELIA DE PAZ REYNOSA, DE AGOSTADERO DE  
MALA CALIDAD CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES Y \_  
SERVIDUMBRES PARA EXPLOTARSE EN FORMA CONLECTIVA  
ENTRE LOS 81 INDIVIDUOS QUE RESULTARON CAPACITA  
DOS CONFORME AL CENSO ORIGINAL.

**TERCERO:** PUBLIQUESE Y CUMPLASE EL PRESENTE MANDAMIENTO, \_  
EN SUS TERMINOS.

**CUARTO:** DEVUELVASE EL EXPEDIENTE ORIGINAL A.T.3/1990, -  
A LA COMISION AGRARIA MIXTA DEL ESTADO, PARA \_  
QUE SE CONTINUE CON SU TRAMITE.

ASI LO RESUELVE Y FIRMA EL C. I.C. ARTURO MARTINEZ LEGO-  
RRETA, EN SU CARACTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO AGROPE  
CUARIO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, DE CONFORMIDAD CON EL AR  
TICULO 34 FRACCION XIV DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINIS-  
TRACION PUBLICA DEL ESTADO DE MEXICO.

A T E N T A M E N T E .  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.  
EL SECRETARIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO.

LÍC. ARTURO MARTINEZ LEGORRETA.

**SALLES  
SAINZ  
Y CIA., S.C.**

Contadores Públicos  
MEXICO, D.F.

A los Señores Accionistas de

Corporación Kasa Automotriz,

S. A. de C. V.:

Hemos examinado el balance general de CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V. al 31 de diciembre de 1991 y los correspondientes estados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyó pruebas de la documentación y de los libros y registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios en las circunstancias.

Como se menciona en la Nota 2a) a los estados financieros, la Compañía adoptó las disposiciones normativas contenidas en el Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, a partir del ejercicio de catorce meses terminado el 31 de diciembre de 1990. Consecuentemente, las cifras de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 1991, se presentan a pesos de poder adquisitivo de cierre.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados para presentarse ante la Asamblea General de Accionistas, reflejándose la inversión en acciones permanentes bajo el método de participación y no sobre bases consolidadas. Por separado se han preparado estados financieros consolidados sobre los que emitimos nuestro dictamen en esta misma fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 1991, y el resultado de sus operaciones, las variaciones en las cuentas del capital contable y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 1990 que se presentan expresados en pesos de poder adquisitivo de cierre de 1991 fueron dictaminados por otro contador público independiente, quien emitió su opinión sin salvedades, y los mismos se incluyen únicamente para efectos comparativos.

SALLES, SAINZ Y CIA., S. C.

  
C.P. José Franco M.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 Y 1990

(Expresados en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

A C T I V O

P A S I V O

	1991	1990	1991	1990
<b>CIRCULANTE:</b>				
Efectivo e inversiones en valores reales	\$ 90,509	\$ 83,929	\$10,500,000	\$ -
Autokasa Viaducto, S. A. de C. V. (compañía afiliada)	3,381,870	-	504,520	195,386
Otras cuentas por cobrar	-	215,821	-	618,093
Compañías subsidiarias	7,993,550	-	177,628	239,169
Total del activo circulante	11,415,989	299,750	11,182,148	1,052,648

**CIRCULANTE:**

Préstamos bancarios y otros financiamientos  
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados  
Compañías subsidiarias  
Reserva para impuesto sobre la renta

**INVERSIONES EN ACCIONES FERMAMENTES**

22,954,257

3,752,261

8,979,875

8,979,875

**PROPIEDADES Y EQUIPO, neto**

6,449,745

8,647,624

93,896

16,807,103

(712,209)

6,095,060

3,786,521

**OTROS ACTIVOS**

35,251

-

31,903,304

12,047,167

343,085,452

313,909,675

Las notas adjuntas son parte integral de estos balances generales.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.ESTADOS DE RESULTADOSPOR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991Y LOS CATORCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990(Expresados en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

	<u>1991</u>	<u>1990</u>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	\$ 2,058,903	\$ 2,459,698
GASTOS DE OPERACION	725,726	424,808
Utilidad bruta	1,333,177	2,034,890
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses ganados (pagados), neto	164,988	(874,027)
Ganancia (pérdida) por posición monetaria	134,096	(1,374,158)
	299,084	(2,248,185)
OTROS INGRESOS, neto	3,768	1,695,152
PARTICIPACION EN LOS RESULTADOS DE COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS	10,775,138	-
Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta	12,411,167	1,481,857
PROVISION PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA	483,091	517,480
Utilidad neta	<u>\$11,928,076</u>	<u>\$ 964,377</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.



CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

ESTADOS DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL CONTABLE

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

Y LOS CATORCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

(Expresados en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Exceso en la Actualización	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Total
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 1989 A PESOS DE CIERRE DE 1991	\$8,970,875		\$(1,676,586)	\$ 1,542,095	-	\$ 8,836,384
Actualización del período	-	-	-	2,246,426	-	2,246,426
Utilidad del período	-	964,377			-	964,377
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1990 A PESOS DE CIERRE DE 1991	8,970,875		(712,209)	3,788,521	-	12,047,187
Traspaso a la reserva legal	-	93,896	(93,896)	-	-	-
Reconocimiento de la participación en el capital contable de compañías subsidiarias	-	-	5,685,132	2,506,539	-	7,991,671
Actualización del año	-	-	-	-	(63,630)	(63,630)
Utilidad neta del año	-	-	11,928,076	-	-	11,928,076
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991	\$8,970,875	\$93,896	\$16,807,103	\$ 6,095,060	\$ (63,630)	\$31,903,304

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

Y LOS CATORCE MESES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1990

(Expresados en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

	1991	1990
<b>OPERACION:</b>		
Utilidad neta	\$11,928,076	\$ 964,377
Más (menos)- Gastos (ingresos) que no requieren (generan) recursos de operación-		
Depreciación	164,688	289,595
Participación en los resultados de compañías subsidiarias	(10,775,138)	-
	1,317,626	1,253,972
Más (Menos)- Disminución (aumento) en el capital de trabajo-		
Autokasa Viaducto, S. A. de C. V.	(1,331,830)	-
Otras cuentas por cobrar- compañías subsidiarias	215,821	(202,622)
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	309,134	178,029
Reserva para impuesto sobre la renta	(61,541)	228,938
Recursos aplicados en la operación	(10,162,533)	(397,941)
<b>FINANCIAMIENTO:</b>		
Préstamos bancarios y otros financiamientos	10,500,000	-
Recursos obtenidos en actividades de financiamiento	10,500,000	-
	1991	1990
<b>INVERSION</b>		
Inversiones en acciones permanentes	-	(929,375)
Propiedades y equipo, menos valor neto de los reciros	(295,626)	1,110,116
Otros activos	(35,261)	-
Recursos utilizados en actividades de inversión	(330,887)	180,741
Incremento (disminución) de efectivo e inversiones en valores realizables en el ejercicio	6,580	(217,200)
Efectivo e inversiones en valores realizables al inicio del ejercicio	83,979	301,129
Efectivo e inversiones en valores realizables al final del ejercicio	\$ 90,509	\$ 83,929

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 Y 1990

(Expresadas en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

(1) Operaciones de la Compañía:

La principal actividad de la Compañía es actuar como tenedora de las acciones de sus compañías subsidiarias, además del arrendamiento y la realización de toda clase de actos de comercio con bienes muebles e inmuebles.

(2) Políticas contables:

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía, las cuales están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

a) Tener Documento de Adecuaciones al Boletín B-10:

La Compañía adoptó los lineamientos establecidos en el Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, emitido por la Comisión de Principios de Contabilidad del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, con vigencia obligatoria para estados financieros que correspondan a periodos iniciados a partir del 1º de enero de 1990. Este nuevo pronunciamiento establece, en síntesis, lo siguiente:

1. Todos los estados financieros deben expresarse en moneda del mismo poder adquisitivo, lo cual implica que todas y cada una de las partidas que integran los mismos deben expresarse a pesos de poder adquisitivo de cierre del último ejercicio.

2. La actualización del capital contable deberá distribuirse entre los distintos rubros que lo componen, y:

1. Cuando se presenten estados financieros comparativos y únicamente para efectos de facilitar la comparación de cifras de un periodo a otro, estos se deben expresar en pesos de poder adquisitivo de cierre del último ejercicio informado:

b) Inversiones en valores realizables:

Las inversiones en valores realizables se registran al valor de mercado.

c) Inversiones en acciones permanentes:

Las inversiones en acciones permanentes se valoran a través del método de participación.

d) Propiedades y equipo:

Las adquisiciones se registran originalmente al costo. El terreno y construcciones son actualizados al cierre del ejercicio mediante avalúo practicado por perito valuador independiente; la maquinaria, el mobiliario y equipo son actualizados utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación se calcula con base a los valores actualizados, en función a la vida útil de los activos, que en el caso de las construcciones fue estimada por los valuadores y su aplicación a resultados se hace bajo el método de línea recta.

e) Obligaciones laborales:

La compañía no está sujeta al cumplimiento de obligaciones de carácter laboral, en virtud de que no tiene trabajadores a su servicio.

f) Actualización del capital social y utilidad acumulada:

Al 31 de diciembre de 1991, el capital social y las utilidades acumuladas se forman como sigue:

	Valor		
	Nominal	Actualización	Total
Capital social	\$3,355,801	\$ 5,615,073	\$ 8,970,875
Reserva legal	64,811	29,085	93,896
Utilidades por aplicar	11,638,838	5,168,265	16,807,103
	\$15,059,451	\$ 10,812,423	\$25,871,874

El monto de la actualización representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones del capital y en que las utilidades fueron retenidas o las pérdidas se generaron.

El monto de esta actualización se determina aplicando al capital social y a las utilidades acumuladas, el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, de acuerdo a la antigüedad de las aportaciones y la retención de utilidades o generador de pérdidas.

g) Resultado por posición monetaria:

A la posición monetaria mensual inicial, se aplicó el factor de inflación determinado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor respectivo y se determinó una ganancia por posición monetaria de \$134,096 en 1991 y una pérdida de \$(1,374,158) en 1990 que se aplicaron integralmente a los resultados del año, dentro del costo integral de financiamiento.

h) Exceso en la actualización:

El saldo de esta cuenta representa la diferencia resultante hasta el 31 de diciembre de 1989, ajustada a pesos de cierre de 1991, entre la actualización del terreno y edificios por medio de costos específicos, y de la maquinaria, el mobiliario y equipo, el capital social y las utilidades acumuladas, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, más el reconocimiento en 1991, de la participación acumulada hasta el 31 de diciembre de 1990, actualizada a pesos de cierre de 1991, en el capital contable de las compañías subsidiarias.

i) Resultado por tenencia de activos no monetarios:

El resultado por tenencia de activos no monetarios, representa el incremento en el valor actualizado de estos activos, aplicando costos específicos por debajo o por encima de la inflación medida en términos del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco de México.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1991, se obtuvo un déficit por este concepto de \$63,630.

Compañías subsidiarias

Al 31 de diciembre de 1991, los saldos y transacciones con compañías subsidiarias eran como se muestra a continuación:

	Saldos		Transacciones	
	Debe	Haber	Ingresos	Gastos
Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V.	\$2,770,481	\$	\$ 271,266	\$ -
Kusa Automotriz, S. A. de C. V.	5,233,169		2,519,208	
	\$7,993,650	\$	\$2,890,494	\$ -

Las transacciones efectuadas con compañías subsidiarias corresponden al cobro de arrendamientos e intereses, las cuales se presentan en pesos nominales.

(4) Inversiones en acciones permanentes

Las inversiones en acciones permanentes se detallan como se muestra a continuación:

Costo original	
Kusa Automotriz, S. A. de C. V.	\$ 1,848,735
Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V.	1,410,000
Inmobiliaria Industrial Guadalupe, S. A. de C. V.	190,000
	3,448,735

Actualizaciones:	
Aplicación del método de participaciones	19,315,522
	\$2,664,257

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 1991 reflejan lo siguiente:

Activo circulante	\$4,149,116
Inversión en acciones	1,648,443
Propiedades y equipo y otros activos	31,523,268
	\$36,320,827

Pasivo circulante	11,317,509
Deuda a largo plazo	2,000,000
	13,317,509

Ingresos de los intereses financieros	1,943,374
Ingresos de los intereses financieros	1,111,000
	3,054,374

Utilidad neta del año	2,114,000
-----------------------	-----------

(5) Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo se integran como se muestra a continuación:

	1991		1990	
	Original	Actualización	Total	Total
Terreno	\$ 3,878	\$ 119,657	\$ 123,535	\$ 1,102,409
Edificios	170,569	5,019,725	5,190,293	5,054,568
Maquinaria y equipo de taller	9,862	462,429	472,271	434,022
Mobiliario y equipo de oficina	14,803	1,020,475	1,035,278	374,887
Equipo de transporte	18,120	336,325	354,445	138,506
Equipo de computo	8,778	34,107	43,885	39,847
	275,990	12,433,764	12,639,754	11,144,239
Menos: Depreciación acumulada	58,364	3,611,445	3,669,809	2,096,415
	\$ 167,626	\$ 8,822,319	\$ 8,969,945	\$ 9,047,824

En el caso de venta de los activos a los valores netos actualizados, se podrá generar un impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores por el excedente de dicho valor neto sobre el costo original deducido, de acuerdo a la mecánica fiscal en vigor, menos su depreciación acumulada.

(6) Préstamos bancarios y otros financiamientos

Los préstamos bancarios y otros financiamientos se integran como sigue:

	Corta Plazo	Largo Plazo	Total
Obligaciones quirografarias	\$	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
Papel comercial	1,000,000		3,500,000
	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$10,500,000

En mayo y agosto de 1991, la Compañía efectuó una oferta pública de obligaciones quirografarias, cuyas características principales son:

- Vencimiento a 5 años, iniciando el primer pago en noviembre de 1993, pagando intereses trimestralmente.
- No se fijó garantía alguna, solo se establecieron restricciones y obligaciones de no hacer y mantener ciertas relaciones financieras consolidadas, las cuales fueron cumplidas en su totalidad.
- Tasa de interés variable, de acuerdo a las tasas de mercado.
- Usar los fondos en la adquisición de activos fijos y capital de trabajo de sus subsidiarias en un 64% y 36% respectivamente, lo cual se cumplió.

(7) Capital contable

- a) Al 31 de diciembre de 1991, el capital social está representado por 1,355,802 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de mil pesos cada una, suscritas y pagadas, de las cuales 950 representan la porción mínima fija y 3,354,852 la porción variable.
- b) La reserva legal no es susceptible de distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en la forma de dividendos en acciones.
- c) La utilidad neta del año está sujeta a la disposición legal que requiere se separe el 5% de la misma, para incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social.
- d) A partir del 1º de enero de 1991, la distribución de utilidades está sujeta al pago por parte de la Compañía del 35% de impuesto sobre la renta, excepto en el caso de que la distribución de utilidades provenga de la denominada "cuenta de utilidad fiscal neta", en que no se generará impuesto sobre la renta hasta por el saldo de dicha cuenta, el cual puede ser actualizado hasta el momento del pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 1991 el monto de esta cuenta no se había determinado.
- e) A cualquier reducción de capital en exceso del saldo de la cuenta denominada "capital de aportación actualizado" deberá dársele el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida. Al 31 de diciembre de 1991, el monto de esta cuenta no se había determinado.

(8) Impuesto sobre la renta:

Las partidas más importantes que afectaron el resultado fiscal del año terminado el 31 de diciembre de 1991, son las que se muestran en la siguiente página:

Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta	\$12,411,167
Mas (menos)- Partidas de conciliación:	
Exceso de depreciación fiscal sobre la depreciación contable	(103,736)
Financia por posición monetaria	(134,096)
Componente inflacionario de pasivos, neto de activos	21,709
Pasivos a favor de personas físicas	37,500
Gastos no deducibles	55,015
Efecto de actualización a pesos de cierre	(132,160)
Participación en los resultados de compañías subsidiarias	(10,775,138)
Resultado fiscal	\$ 1,380,261

(9) Impuesto al activo:

De acuerdo con las disposiciones fiscales en vigor, el impuesto al activo se determina aplicando una tasa general del 2% al importe resultante de disminuir el valor actualizado de los activos, el valor nominal de ciertas deudas. Contra este impuesto pueden acreditarse los pagos realizados por concepto de impuesto sobre la renta durante el mismo periodo y puede ser susceptible a devolución durante los siguientes cinco ejercicios fiscales, siempre y cuando en estos el impuesto sobre la renta exceda al impuesto al activo en una cantidad equivalente al valor actualizado de dicho importe pagado.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1991, el impuesto sobre la renta fue mayor que el impuesto al activo.

(10) Naturaleza de la información financiera al 31 de diciembre de 1990:

Para dar cumplimiento a la disposición legal de concluir el ejercicio social al 31 de diciembre de cada año, la compañía tuvo un ejercicio irregular de catorce meses, por el periodo comprendido del 1º de noviembre de 1989 al 31 de diciembre de 1990.

---

SALLES  
SAINZ  
Y CIA., S.C.

---

Contadores Públicos

MEXICO, D. F.

A los Señores Accionistas de  
  
Corporación Kasa Automotriz,  
  
S. A. de C. V.:

Hemos examinado el balance general consolidado de CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS al 31 de diciembre de 1991 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de variaciones en las cuentas de inversión de los accionistas y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyó pruebas de la documentación y de los libros y registros de la contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

Como se menciona en la Nota 2b) a los estados financieros consolidados, la Compañía adoptó a partir del año terminado el 31 de diciembre de 1991, las disposiciones normativas contenidas en el Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos; consecuentemente, las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos a esta fecha se presentan a pesos de poder adquisitivo de cierre del año.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre de 1991 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en las cuentas de inversión de los accionistas y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

SALLES, SAINZ Y CIA., S. C.

  
C.P. José Franco M.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.  
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

(Expresado en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

A C T I V O

P A S I V O

<b>CIRCULANTE:</b>		<b>CIRCULANTE:</b>	
Efectivo e inversiones en valores realizables	\$ 1,277,751	Préstamos bancarios y otros financiamientos	\$15,839,836
Cuentas y documentos por cobrar	29,353,717	Cuentas por pagar a Chrysler Comercial, S. A. de C. V.	2,925,453
Inventarios	16,340,421	Cuentas por pagar a proveedores	5,468,054
Pagos anticipados	72,307	Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	6,235,130
	-----	Anticipos de clientes	537,419
Total del activo circulante	47,049,196	Reserva para impuesto sobre la renta	184,055
		Reserva para participación de utilidades a los trabajadores	128,573
		Total del pasivo circulante	31,318,520
<b>INVERSION EN ACCIONES PERMANENTES</b>	1,763,883	<b>RESERVA A LARGO PLAZO</b>	7,000,000
		<b>INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:</b>	
		Inversión de los accionistas mayoritarios-	
		Capital social	8,970,875
		Utilidades acumuladas-	
		Reserva legal	93,896
		Utilidades por aplicar	16,807,103
		Exceso en la actualización	6,095,060
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO, neto</b>	21,490,007	Resultado por tenencia de activos no monetarios	(63,630)
			-----
			31,903,304
<b>OTROS ACTIVOS, neto</b>	35,261	Inversión de los accionistas minoritarios	121,523
	-----		-----
	\$70,343,347		32,024,827
	=====		-----
			\$70,343,347
			=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general consolidado.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.Y COMPANIAS SUBSIDIARIASESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOSPOR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991(Expresado en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

VENTAS NETAS	\$181,157,169
COSTO DE VENTAS	156,051,864
Utilidad bruta	25,105,305
GASTOS DE OPERACION:	
Venta	11,245,109
Administración	2,659,533
Utilidad de operación	11,200,663
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:	
Intereses pagados, neto	596,861
Ganancia por posición monetaria	(1,658,655)
OTROS INGRESOS, neto	1,348,166
Utilidad antes de las provisiones para impuesto sobre la renta, participación de utilidades a los trabajadores y crédito extraordinario	13,610,623
PROVISIONES PARA:	
Impuesto sobre la renta	1,578,237
Impuesto al activo	6,910
Participación de utilidades a los trabajadores	128,573
Utilidad antes de crédito extraordinario	11,896,903
CREDITO EXTRAORDINARIO:	
Reducción del impuesto sobre la renta por amortización de pérdidas fiscales de años anteriores	30,622
Utilidad neta de año	11,927,525
Utilidad del interés mayoritario	11,928,076
Pérdida del interés minoritario	(551)
	<u>\$ 11,927,525</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado consolidado.

ALICANTE KAWA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

Y COMPANIAS SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DE  
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

(Expresado en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

	Capital Social	Utilidades Acumuladas	Exceso en la Actualización	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1990 A PESOS DE CIERRE DE DICIEMBRE DE 1991	\$8,970,875	\$ -	\$ 4,972,923	\$ 6,095,060	\$ 20,038,858
Traspaso a la reserva legal	-	93,896	(93,896)	-	-
Actualización del año	-	-	-	(63,630)	(63,630)
Utilidad neta del año	-	-	11,928,076	-	11,928,076
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991	\$8,970,875	\$95,896	\$16,807,103	\$ 6,095,060	\$31,903,304

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado consolidado.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.  
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS EN LA SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

(Expresado en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

OPERACION:	
Utilidad neta del año	\$11,927,525
Mas: Cargos a resultados que no requieren recargas de operacion:	
Depreciación	666,151
	12,593,676
Mas(menos) aumento (disminucion) en el capital de trabajo:	
Cuentas y documentos por cobrar	(17,398,292)
Inventarios	(6,067,865)
Pagos anticipados	77,997
Cuentas por pagar a Chrysler Comercial S. A. de C. V.	(3,939,529)
Cuentas por pagar a proveedores	4,190,949
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	(779,696)
Anticipos de clientes	(136,885)
Reserva para impuesto sobre la renta	(277,601)
Reserva para participación de los trabajadores en las utilidades	(88,756)
Recursos aplicados en la operación	(11,776,004)
FINANCIAMIENTO:	
Préstamos bancarios y otros financiamientos neto de pagos efectuados	16,937,853
Recursos obtenidos en actividades de financiamiento	16,937,853
INVERSION:	
Adiciones a propiedades y equipo, neto de bajas	(4,003,848)
Inversión en acciones permanentes	(993,166)
Otros activos	(35,261)
Recursos utilizados en actividades de inversión	(5,032,275)
Incremento de efectivo e inversiones en valores realizables	129,574
Efectivo e inversiones en valores realizables - al inicio del año	1,148,177
Efectivo e inversiones en valores realizables - al final del año	\$ 1,277,751

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado consolidado.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.  
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

(Expresadas en Miles de Pesos de Cierre de 1991)

(1) Operación de las Compañías:

La principal actividad de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. es actuar como tenedora de las acciones de las Compañías Subsidiarias que a continuación se mencionan:

Kasa Automotriz, S. A. de C. V. cuya actividad es la venta de autos y camiones marcas Chrysler y Dina, taller de servicio y venta de refacciones. A partir de febrero de 1992, la Compañía inició el proceso de desligarse de la operación Dina, la cual pasara a otra compañía subsidiaria.

Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V., Inmobiliaria Fray Servando 750, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Industrial Cuautitlan, S. A. de C. V. las cuales tienen como actividad la realización de toda clase de actos de comercio con bienes muebles e inmuebles.

(2) Principales políticas contables:

Las principales políticas contables adoptadas por las compañías, las cuales están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

a) Base de consolidación-

Los estados financieros consolidados incluyen los de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. y los de sus compañías subsidiarias mencionadas anteriormente, en las cuales posee un porcentaje superior al 50% del capital social de la emisora.

Los estados financieros consolidados adjuntos reflejan los resultados de operación de sus subsidiarias desde la fecha en que fueron adquiridas.

Todos los saldos y operaciones entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

b) Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10-

Los estados financieros consolidados reconocen los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones

lo que las cifras de los mismos y sus notas se presentan a pesos de poder adquisitivo de cierre del mismo año y la actualización del capital contable se distribuyen entre los distintos rubros que lo componen.

Con motivo de la aplicación del Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10 y del Boletín B-12, los estados de resultados, de variaciones en la inversión de los accionistas y de cambios en la situación financiera, se expresan a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1991; consecuentemente, este último estado se preparó considerando como recursos generados o utilizados, el cambio a pesos constantes de las diferentes partidas del balance general.

c) Activos y pasivos circulantes:

Se consideran como talus, aquellas cuentas por cobrar derivadas de ventas a plazos y los pasivos contraídos específicamente para financiar dichas ventas, y se clasifican íntegramente como activos o pasivos circulantes, aun cuando su vencimiento sea a un plazo mayor de un año.

d) Inversiones en valores realizables:

Las inversiones en valores realizables se registran al valor de mercado.

e) Inventarios y costo de ventas:

El inventario de vehículos se valua a su costo específico de adquisición, que por su alta rotación es representativo de su valor de reposición.

El inventario de refacciones se actualiza mediante la aplicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor de acuerdo a su rotación; debido a la alta rotación de estos inventarios, su costo de ventas se encuentra actualizado.

f) Propiedades y equipo:

Las adquisiciones se registran originalmente al costo. Los terrenos y construcciones son actualizadas al cierre del ejercicio mediante avalúos practicados por peritos valuadores independientes, con excepción de un terreno propiedad de Inmobiliaria Industrial Cuautitlan, S. A. de C. V., que al igual que el resto del equipo, fueron actualizados utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación se calcula con base a los valores actualizados, en función a la vida útil de los activos, que en el caso de las construcciones fue estimada por los valuadores y su aplicación a resultados se hace bajo el metodo de línea recta.

g) Operaciones en moneda extranjera:

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio en vigor a la fecha en que se realizan. Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan a los tipos de cambio aplicables al cierre del año. Las fluctuaciones cambiarias son consideradas como parte del costo integral de financiamiento, afectando directamente a los resultados de operación del año.

h) Obligaciones de carácter laboral:

Los pagos que establece la Ley Federal del Trabajo a trabajadores que dejen de prestar sus servicios bajo ciertas circunstancias, se registran como sigue:

- Los pagos por despido se cargan a los resultados del periodo en que se realizan.

- Al 31 de diciembre de 1991 las Compañías no tenían personal con 15 o mas años de servicios, por lo que no tienen pasivo exigible por prima de antigüedad.

i) Impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores, anticipados o diferidos:

Las compañías reconocen el impuesto sobre la renta y la participación de utilidades a los trabajadores, anticipados o diferidos, sobre aquellas partidas importantes que han sido registradas como gasto o ingreso en los libros, en un ejercicio diferente a aquel en que son deducibles o gravables para efectos fiscales y sobre las que razonablemente se presume van a provocar en el tiempo un pasivo o un beneficio fiscal. Al 31 de diciembre de 1991, no existían partidas de importancia que generaran estos efectos.

j) Actualización del capital social y utilidades acumuladas:

Al 31 de diciembre de 1991, el capital social y las utilidades acumuladas se formaban como se muestra en la siguiente página.

	Valor Nominal	Actualización	Total
Capital social	\$3,355,802	\$ 5,615,073	\$ 8,970,875
Reserva legal	66,811	29,085	95,896
Utilidades por aplicar	11,638,838	5,168,265	16,807,103
	\$15,059,451	\$ 10,812,423	\$25,871,874

El monto de la actualización representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones del capital y en que las utilidades fueron retenidas.

El monto de esta actualización...



Consumidor, publicado por el Banco de México, de acuerdo a la antigüedad de las aptaciones y la retención de utilidades.

k) Resultado por posición monetaria:

A la posición monetaria mensual inicial se le aplicó el Índice Nacional de Precios al Consumidor respectivo, y se determinó una ganancia por posición monetaria de \$1,658 635 que se aplicó a los resultados del año dentro del costo integral de financiamiento

l) Exceso en la actualización:

El saldo de esta cuenta representa el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1989, ajustado a pesos de cierre de 1991, de la diferencia resultante entre la actualización de los terrenos y construcciones por medio de costos específicos y el capital social y utilidades acumuladas, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México

m) Resultado por tenencia de activos no monetarios:

El resultado por tenencia de activos no monetarios, representa el incremento en el valor actualizado de estos activos, aplicando costos específicos, por debajo o por encima de la inflación medida en términos del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco de México

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1991, se obtuvo un déficit por este concepto de \$63,630.

Prestamos directos de Banco Nacional de México, S. A.	1,742,261	1,742,261
Prestamos con garantía global de la cartera financiada con estos créditos	6,414,954	6,414,954
Prestamos con garantía preferencial, garantizados con el inventario de autos	4,180,616	4,180,616
	\$15,839,836	\$15,839,836

En mayo y agosto de 1991, la Compañía efectuó una oferta pública de obligaciones quinquenarias, cuyas características principales se muestran en la siguiente página:

- Vencimiento a 5 años, iniciando el primer pago en noviembre de 1993, pagando intereses trimestralmente
- No se fija garantía alguna, sólo se establecieron restricciones y obligaciones de no hacer y mantener ciertas relaciones financieras consolidadas, las cuales fueron cumplidas en su totalidad.
- Tasa de interés variable, de acuerdo a las tasas de mercado.
- Usar los fondos en la adquisición de activos fijos y capital de trabajo de sus subsidiarias en un 64% y 36% respectivamente, lo cual se cumplió

l) Cuentas y documentos por cobrar:

Las cuentas y documentos por cobrar se integran como sigue:

Cuentas	\$ 9,639,723
Documentos por cobrar	15,436,023
Otras cuentas por cobrar	5,376,689
	30,452,435
Menos- Estimación para cuentas de cobro dudoso	1,091,718
	\$29,358,717

2) Inventarios:

Los inventarios se integran como sigue:

Valuación al costo:	
Vehículos	\$11,490,952
Refacciones y accesorios	2,783,165
	16,274,117
Actualización	66,304
	\$16,340,421

3) Inversión en acciones permanentes:

La inversión en acciones permanentes se encuentra valuada a su costo de adquisición y se integra como sigue:

Emisora	Importe	% de Participación en el Capital Social
Auto Casa Viaducto, S. A. de C. V.	\$ 712,512	1.7500
Banca Cremit, S. A.	1,056,371	0.0891
	\$1,768,883	

4) Propiedades, y equipo:

Las propiedades y equipo se integran como se muestra en la siguiente página:

	Costo Original	Actualización	Total
Terrenos	\$ 687,559	\$ 9,833,481	\$10 521,040
Edificios y construcciones	4,457,626	6,744,049	11,201,675
Maquinaria y equipo	378,169	925,487	1,303,656
Equipo de transporte	1,158,382	640,766	1,799,148
Equipo de oficina	291,301	1,168,241	1,459,542
	6,973,037	19,312,024	26,285,061
Menos Depreciación acumulada	702,569	3,092,585	4,795,154
	\$6 270,468	\$16,219,439	\$22,489,907

En el caso de venta de los activos a los valores netos actualizados, se podrá generar un impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores por el excedente de dicho valor neto sobre el costo original indexado, de acuerdo a la mecánica fiscal en vigor, menos su depreciación acumulada

5) Préstamos bancarios y otros financiamientos:

Al 31 de diciembre de 1991, estos pasivos se integran como sigue:

	Corro Plazo	Largo Plazo	Total
Obligaciones quinquenarias	\$ -	\$7,000,000	\$ 7,000,000

8) Capital contable:

- a) Al 31 de diciembre de 1991 el capital social de la Compañía se encontraba representado por 950 acciones de la Serie "A", correspondientes al capital mínimo fijo y 3,354,852 acciones de la Serie "B" correspondientes al capital variable, con valor nominal de un mil pesos cada una.
- b) La reserva legal no es susceptible de distribuirse como dividendos a los accionistas, excepto en la forma de dividendos en acciones.
- c) La utilidad neta del año esta sujeta a la disposición legal que requiere se separe el 5% de la misma, para incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social.
- d) A partir del 1º de enero de 1991, la distribución de utilidades esta sujeta al pago por parte de la Compañía del 35% de impuesto sobre la renta, excepto en el caso de que la distribución de utilidades provenga de la denominada "cuenta de utilidad fiscal neta", en que no se generara impuesto sobre la renta hasta por el saldo de dicha cuenta, el cual puede ser actualizado hasta el momento del pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 1991 el monto de esta cuenta no se había determinado
- e) A cualquier reducción de capital en exceso del saldo de la cuenta denominada "capital de aportación actualizado" deberá dársele el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida. Al 31 de diciembre de 1991 el monto de esta cuenta no se había determinado.

9) Impuesto sobre la renta, impuesto al activo y participación de utilidades a los trabajadores:

Al 31 de diciembre de 1991, la Compañía y sus subsidiarias causaron impuesto sobre la renta, impuesto al activo y participación de utilidades a los trabajadores como se muestra en la siguiente página:

Impuesto sobre la renta	\$1 578,237
Impuesto al activo	6,910
Participación de utilidades a los trabajadores	128,573
	1,713,720
Menos- Crédito extraordinario por amortización de pérdidas fiscales	30,622
	\$1,683,098

De acuerdo con las disposiciones fiscales en vigor, el impuesto al activo se determina aplicando una tasa general del 2%, al importe resultante de disminuir al valor actualizado de los activos, el valor nominal de ciertas deudas. Contra este impuesto pueden acreditarse los pagos realizados por concepto de impuesto sobre la renta durante el mismo período y puede ser susceptible a devolución durante los siguientes cinco ejercicios fiscales, siempre y cuando en esos el impuesto sobre la renta exceda al impuesto al activo en una cantidad equivalente al valor actualizado de dicho importe pagado.

La participación de los trabajadores en las utilidades fue determinada a partir del resultado fiscal, conciliando ciertos efectos de inflación incluidos en el mismo.

10) Pérdidas fiscales por amortizar:

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, en vigor, las pérdidas fiscales de la Compañía y sus subsidiarias pueden ser amortizadas contra utilidades que se generen en los siguientes cinco ejercicios y las mismas están sujetas a actualización utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor, hasta el ejercicio inmediato anterior al de su aplicación efectiva. Al 31 de diciembre de 1991, las pérdidas fiscales por amortizar se formaban como sigue:

Año de Origen	Monto Actualizado al 31 de Diciembre de 1991	Año de Vencimiento
1987	\$ 48,817	1992
1988	4,449	1993
1989	68,507	1994
1990	5,032	1995
1991	166	1996

SERVICIOS PROFESIONALES NOTARIALES S.A DE C.V  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 1992.

## BALANCE FINAL

## A C T I V O

-----

C I R C U L A N T E . 19,541,122

CAJA Y BANCOS 976,221  
DEUDORES DIVERSOS 18,564,901

F I J O 27,891,602

-----

EQUIPO DE COMPUTO 1,863,029  
EQUIPO DE TRAN. 18,669,314  
MOBILIARIO Y EQUIPO 7,359,259

SUMA DEL ACTIVO 47,432,724

-----

-----

## P A S I V O

-----

C I R C U L A N T E . 45,246,931  
ACREEDORES DIVERSOS 45,246,931

CAPITAL 2,185,793

-----


CAPITAL SOCIAL 25,260,000  
RESERVA LEGAL 247,178  
UTILIDAD EJE. ANT. 34,733,419  
PERDIDA DEL EJE. ANT. (39,799,701)

PERDIDA DEL EJERCICIO (18,255,103)

SUMA PASIVO Y CAPITAL . \$ 47,432,724

-----

-----


 C.P. MARIA CONCEPCION SALINAS RODRIGUEZ

COMISARIO