



GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México

REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Marlano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130 Toluca, México

Tomo CLV

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 6 de mayo de 1993

Número 85

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO FEDERAL

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS

DECLARATORIA de propiedad nacional de las aguas del manantial y arroyo La Ciénega, Municipio de Tenancingo, Edo. Méx.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos.- Comisión Nacional del Agua.- Subdirección General de Administración del Agua.- Expediente: 201/56463

DECLARACION NUMERO 182/92

De conformidad con los datos e informes de carácter técnico que obran en la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos. Comisión Nacional del Agua, las aguas del manantial y arroyo La Ciénega, municipio de Tenancingo. Estado de México, tienen las siguientes características:

MANANTIAL LA CIENEGA.- Sus aguas afloran espontáneamente a 1,000 metros aproximadamente al Este del poblado de Acatzingo; son de régimen permanente son aprovechadas totalmente en uso doméstico durante el estiaje, en época de lluvia los excedentes escurren en cauce bien definido y dan origen al arroyo del mismo nombre.

ARROYO LA CIENEGA.- Sus aguas se originan de las aportaciones del manantial del mismo nombre; son de régimen intermitente y escurren en cauce bien definido siguen un rumbo Suroeste, recorren una longitud total aproximada de 100 metros, afluyen por la margen izquierda al arroyo Las Canoas, este último forma parte integrante de la cuenca del río Balsas, se encuentra determinado de propiedad nacional mediante declaratoria número 39 de fecha 23 de enero de 1924 publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de

De la descripción anterior se deduce que las aguas de que se trata, corresponden a las que se refiere el párrafo quinto, del artículo 27 constitucional y los artículos 5º, fracción V, y 6º, fracciones III y IV de la Ley Federal de Aguas, por lo que, con fundamento en los artículos 17, fracción XXIII de la ley antes invocada, 1º y 2º del Reglamento de la Ley de Aguas de Propiedad Nacional, aplicables al caso, conforme con lo dispuesto en el artículo tercero transitorio de la Ley Federal de Aguas, 1º y 2º, fracción IV, 3º, fracción I, 4º y tercero transitorio del decreto de creación de la Comisión Nacional del Agua, publicado en el **Diario Oficial de la Federación** el 16 de enero de 1989; así como en los artículos 26, 30, 31 32 y tercero transitorio del Reglamento Interior de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos se declaran que son de propiedad nacional, las aguas del manantial y arroyo La Ciénega, así como sus cauces y zonas federales, en la extensión que fija la ley.

Los usuarios de estas aguas, así como quienes ocupen, extraigan o aprovechen materiales de los cauces y zonas federales de las citadas corrientes, contarán con un plazo de noventa días a partir de la fecha en que se publique esta declaratoria en el **Diario Oficial de la Federación**, para presentar ante la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, por conducto de la Comisión Nacional del Agua, las solicitudes que, en su caso, correspondan en los términos que señala la Ley Federal de Aguas.

Sufrajo Efectivo. No Reelección.

México, D.F. a 17 de noviembre de 1992 - El Director General de la Comisión Nacional del Agua.

Tomo CIV | Toluca de Lerdo, Méx., jueves 6 de mayo de 1993 | No. 85

SUMARIO:

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO FEDERAL

SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS

DECLARATORIA de propiedad nacional de las aguas del manantial y arroyo La Ciénega, municipio de Tenancingo, Méx.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 250-A1 y 1766.

(Viene de la primera página)

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
DELEGACION ESTADO DE MEXICO
SUBDELEGACION NAUCALPAN
COORDINACION DE FINANZAS
GRUPO DE REMATES E INTERVENCIONES.

CONVOCATORIA PARA REMATE.

NO.

93 0522

A las 11:00 hrs. del día 16 MAYO de 19 93 se rematarán el mejor pastor en el domicilio de Blvd. Lomas Verdes S/N, Naucalpan de Juárez, Edo. de Méx., los bienes que abajo se detallan, los cuales se encuentran en la Bodega de esta oficina ubicada en el Sótano del Hospital de Traumatología "Lomas Verdes" en Naucalpan de Juárez, Edo. de Méx. sirviendo de base las cantidades que en cada caso se mencionan.

Las personas interesadas en adquirir dichos bienes, en apego al Artículo 181 del Código Fiscal de la Federación, deberán presentar sus posturas con los certificados de Depósito expedidos por Institución de Crédito autorizada, para tal efecto por el 10 % de la base del remate, admitiendo ésta hasta las 14:00 horas del día anterior al mismo.

Los escritos de posturas deberán contener los siguientes datos: cuando se trate de personas físicas, el nombre, la nacionalidad y el domicilio del pastor y en su caso la clave del Registro Federal de Contribuyentes; tratándose de sociedades, el nombre o razón social, la fecha de constitución, la clave del Registro Federal de Contribuyentes y el domicilio social, y en los dos casos la cantidad que ofrezca y la forma de pago conforme a lo dispuesto por el Artículo 182 del mismo ordenamiento.

PRIMERA ALMONEDA

BETTIA SPORT, S. A. DE C. V.
C41 21113 10 (ENT. A BOD. NQ 0014/93)

Table with 3 columns: CREDITO, BIM, IMPORTE. Rows: 921074214 3/92 N\$61,694.00; 921105282 4/92 N\$47,479.00

BIENES A REMATAR:

BASE REMATE

POSTURA LEGAL

1,144 PRENDAS DE VESTIR EN DIFERENTES TALLAS Y COLORES, DETALLADAS EN LA ENTRADE A BODEGA NQ 0014/93.

N\$46,988.30

N\$31,256.86

SETTIA SPORT, S. A. DE C. V.
C41 21113 10 (ENT. A BOD. Nº 009/93)

CREDITO	BIM	IMPORTE
921136943	5/92	N\$37,878.00

BIENES A REMATAR: BASE REMATE POSTURA LEGAL

QUINCE CAJAS CONTENIENDO PRENDAS DE VESTIR DETALLADOS EN LA ENTRADA A BODEGA - Nº 009/93.

N\$30,028.91 N\$20,019.27

SETTIA SPORT, S. A. DE C. V.
C41 21113 10 (ENT. A BOD. Nº 0020/93)

CREDITO	BIM	IMPORTE
ENT. PROV.	6/92	N\$18,939.00

BIENES A REMATAR: BASE REMATE POSTURA LEGAL

389 PRENDAS DE VESTIR PARA DAMA EN -
DIFERENTES TALLAS Y COLORES, MODELOS
DETALLADOS EN ENTRADA Nº 0020/93.

N\$37,015.00 N\$24,676.66

SETTIA SPORT, S. A. DE C. V.
C41 21113 10 (ENT. A BOD. Nº 0041/93)

CREDITO	BIM	IMPORTE
921168959	6/92	N\$36,051.50

BIENES A REMATAR: BASE REMATE POSTURA LEGAL

231 PRENDAS DE VESTIR, EN VARIOS MODELOS Y COLORES, QUE AL CALCE SE DETALLAN: 22 VESTIDOS MOD. 2909, 48 -- FALDAS MOD. 6130, 238 SACOS MOD. -- 4834, 41 SACOS MOD. 4835, 36 FALDAS-MODELO 6124 Y 61 PANTALONES MODELO - 5200.

N\$26,703.20 N\$17,802.13

EUROTRAZO, S. A. DE C. V.
C41 22530 10 (ENT. A BOD. Nº 0013/93)

CREDITO	BIM	IMPORTE
921074681	3/92	N\$119,607.00
921105735	4/92	
921137385	5/92	

BIENES A REMATAR: BASE REMATE POSTURA LEGAL

1,851 PRENDAS DE VESTIR EN DIFEREN-
TES TALLAS, COLORES Y MODELOS DETA-
LLADOS EN LA ENTRADA A BODEGA NO ---
0013/93.

N\$75,002.09 N\$50,001.39

EUROTRAZO, S. A. DE C. V.
C41 22530 10 (ENT. A BOD. N° 0019/93)

CREDITO BIM IMPORTE
ENT. PROV. 6/92 N\$21,192.50

BASE REMATE POSTURA LEGAL

BIENES A REMATAR:

UN LOTE DE 326 PRENDAS DE VESTIR PA-
RA DAMA EN DIFERENTE TALLAS, MODELOS
Y COLORES DETALLADAS EN ENT. A BOD.-
N° 0019/93.

N\$37,800.00 N\$25,200.00

EUROTRAZO, S. A. DE C. V.
C41 22530 10 (ENT. A BOD. N° 0040/93)

CREDITO BIM IMPORTE
921169388 6/92 N\$42,432.70

BASE REMATE POSTURA LEGAL

BIENES A REMATAR:

29 PRENDAS DE VESTIR (SACO) MODELO -
4825, 101 PRENDAS DE VESTIR (SACO) -
MODELO 4838, 110 PRENDAS DE VESTIR -
(FALDA) MODELO 6973, y 54 PRENDAS DE
VESTIR (SACO) MODELO 4795, SE ENCUEN-
TRAN EN CASAS SELLADAS CON UN TOTAL-
DE 294.

N\$37,181.22 N\$24,787.48

NAUCALPAN DE JUAREZ MEXICO A

A SOLICITUD DE LOS POSTORES.

A T E N T A M E N T E
"SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL"

LIC. FERNANDO TRACONIS PEREZALBA
JEFE DE LA OFICINA PARA COBROS MEX-1501

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991

Y

DICTAMEN DE LOS AUDITORES

A los Señores Accionistas de

Corporación Kasa Automotriz,

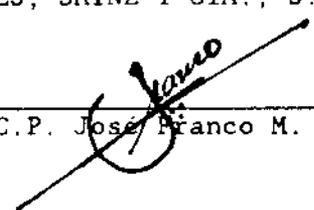
S. A. de C. V.:

Hemos examinado los balances generales de CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V. al 31 de diciembre de 1992 y 1991 y los correspondientes estados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyeron pruebas de la documentación y de los libros y registros de la contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados para presentarse a la Asamblea General de Accionistas, reflejándose la inversión en acciones permanentes bajo el método de participación y no sobre bases consolidadas. Por separado se han preparado estados financieros consolidados sobre los que emitimos nuestro dictamen en esta misma fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 1992 y 1991, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en las cuentas del capital contable y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

SALLES, SAINZ Y CIA., S. C.


C.P. José Franco M.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

P A S I V O

A C T I V O

	1992	1991	1992	1991
CIRCULANTE:				
Efectivo e inversiones en valores reales	NS 88,325	NS 101,307	NS 315,000	NS 4,752,650
Autokasa Viaducto, S. A. de C. V. (compañía afiliada)	419,198	3,729,317	1,323,417	564,709
Impuestos por recuperar	8,317,671	8,947,292	1,882,180	-
Compañías subsidiarias	-	-	-	198,820
Total del activo circulante	8,825,194	12,777,916	3,520,597	5,516,179
INVERSIONES EN ACCIONES PERMANENTES	27,078,386	25,368,103	6,685,000	7,000,000
PROPIEDADES Y EQUIPO, neto	10,578,392	10,040,059	10,041,100	10,041,100
DEUDAS A LARGO PLAZO	2,966	39,468	772,659	105,098
DEUDAS A CORTO PLAZO	NS46,484,938	NS48,225,546	20,441,640	18,812,190
TOTAL PASIVO	NS46,484,938	NS48,225,546	6,822,200	6,822,200
ACTIVOS	NS46,484,938	NS48,225,546	(1,798,252)	(71,221)
DEUDAS A CORTO PLAZO	36,279,341	35,709,367	36,279,341	35,709,367
TOTAL ACTIVO	NS46,484,938	NS48,225,546	NS46,484,938	NS48,225,546

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.ESTADOS DE RESULTADOSPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	N\$ 3,041,823	N\$ 2,304,530
GASTOS DE OPERACION	615,515	812,305
Utilidad bruta	2,426,308	1,492,225
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses ganados, neto	195,663	184,671
Ganancia por posición monetaria	17,541	150,093
	213,204	334,764
OTROS INGRESOS, neto	1,907	4,218
PARTICIPACION EN LOS RESULTADOS DE COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS	8,420,200	12,060,612
Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta	11,061,619	13,891,819
PROVISION PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA	325,509	540,724
Utilidad neta del año	<u>N\$10,736,110</u>	<u>N\$13,351,095</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

ESTADOS DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL CONTABLE

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades por Aplicar	Exceso en la Actualización	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1990 EN NUEVOS PESOS DE CIERRE DE 1992	NS10,041,100	NS -	NS (797,175)	NS 4,240,491	NS -	NS13,484,416
Traspaso a la reserva legal	-	105,098	(105,098)	-	-	-
Reconocimiento de la participación en el capital contable de compañías subsidiarias	-	-	6,363,368	2,581,709	(71,221)	8,945,077 (71,221)
Actualización del año	-	-	13,351,095	-	-	13,351,095
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 EN NUEVOS PESOS DE CIERRE DE 1992	10,041,100	105,098	18,812,190	6,822,200	(71,221)	35,709,367
Traspaso a la reserva legal	-	667,555	(667,555)	-	-	-
Reconocimiento de la participación en el capital contable de compañías subsidiarias	-	-	(8,439,105)	-	242,723	242,723 (8,439,105)
Pago de dividendos	-	-	-	-	(1,969,754)	(1,969,754)
Actualización del año	-	-	10,736,110	-	-	10,736,110
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992	NS10,041,100	NS772,653	NS20,441,640	NS 6,822,200	NS(1,798,252)	NS36,279,341

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERAPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
OPERACION:		
Utilidad neta del año	N\$10,736,110	N\$ 13,351,095
Más (menos)- Cargos (créditos) a resultados que no requieren (generan) recursos de operación-		
Depreciación	127,248	184,335
Participación en los resultados de compañías subsidiarias	(8,420,200)	(12,060,612)
	-----	-----
	2,443,158	1,474,818
Más (menos)- Disminución (aumento) en el capital de trabajo-		
Autokasa Viaducto, S. A. de C. V.	3,729,317	(3,729,317)
Otras cuentas por cobrar	(419,198)	241,568
Compañías subsidiarias	2,511,801	(9,639,124)
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	758,708	346,014
Reserva para impuesto sobre la renta	(198,820)	(68,883)
	-----	-----
Recursos obtenidos (aplicados) en la operación	8,824,966	(11,374,924)
	-----	-----
FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios y otros financiamientos, neto de pagos efectuados	(4,752,650)	11,752,650
Dividendos cobrados	4,499,806	-
Dividendos pagados	(8,439,105)	-
	-----	-----
Recursos (aplicados) obtenidos en actividades de financiamiento	(8,691,949)	11,752,650
	-----	-----
INVERSION:		
Inversiones en acciones permanentes	(251,000)	-
Propiedades y equipo, menos valor neto de los retiros	68,498	(330,894)
Otros activos	36,502	(39,468)
	-----	-----
Recursos utilizados en actividades de inversión	(146,000)	(370,362)
	-----	-----
Incremento (disminución) de efectivo e inversiones en valores realizables en el año	(12,983)	7,364
Efectivo e inversiones en valores realizables al inicio del año	101,308	93,944
	-----	-----
Efectivo e inversiones en valores realizables al final del año	N\$ 88,325	N\$ 101,308
	-----	-----

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROSAL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991(Expresadas en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)(1) Operación de la Compañía:

La principal actividad de la Compañía es actuar como tenedora de las acciones de sus compañías subsidiarias, además del arrendamiento y la realización de toda clase de actos de comercio con bienes muebles e inmuebles.

(2) Expresión de las cifras de los estados financieros en Nuevos Pesos:

De acuerdo con el Decreto emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a partir del 22 de junio de 1992, se creó una nueva unidad del Sistema Monetario de los Estados Unidos Mexicanos equivalente a Mil Pesos de los anteriores. De acuerdo a este Decreto, a partir del 1º de enero de 1993 y en tanto los billetes representativos de la unidad monetaria que se sustituye no hayan sido desmonetizados, las obligaciones de pago en moneda nacional deberán denominarse en la nueva unidad mediante la expresión de Nuevos Pesos o el símbolo "N\$". Este Decreto señala también que las cifras en Moneda Nacional contenidas en estados financieros y otros documentos de carácter contable, deberán expresarse en esta nueva unidad.

Debido a lo anterior, los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 1992 y 1991, están expresados en "Nuevos Pesos" de cierre de 1992.

(3) Políticas contables:

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía, las cuales están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

a) Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10-

La Compañía adoptó los lineamientos establecidos en el Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, emitido por la Comisión de Principios de Contabilidad del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, con vigencia obligatoria para estados financieros que correspondan a períodos iniciados a partir del 1º de enero de 1990. Este nuevo pronunciamiento establece, en síntesis, lo que se menciona en la siguiente página.

1. Todos los estados financieros deben expresarse en moneda del mismo poder adquisitivo, lo cual implica que todas y cada una de las partidas que integran los mismos, deben expresarse a pesos de poder adquisitivo de cierre del último ejercicio.
2. La actualización del capital contable deberá distribuirse entre los distintos rubros que lo componen, y,
3. Cuando se presentan estados financieros comparativos y únicamente para efectos de facilitar la comparación de cifras de un período a otro, éstos se deben expresar en pesos de poder adquisitivo de cierre del último año informado.

b) Inversiones en valores realizables-

Las inversiones en valores realizables se registran al valor de mercado.

c) Inversiones en acciones permanentes-

Las inversiones en acciones permanentes se valúan a través del método de participación.

d) Propiedades y equipo-

Las adquisiciones se registran originalmente al costo. El terreno y construcciones son actualizados al cierre del año mediante avalúo practicado por perito valuador independiente; la maquinaria, el mobiliario y equipo son actualizados utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación se calcula con base a los valores actualizados, en función a la vida útil de los activos, que en el caso de las construcciones fue estimada por los valuadores y su aplicación a resultados se hace bajo el método de línea recta.

e) Obligaciones laborales-

La Compañía no está sujeta al cumplimiento de obligaciones de carácter laboral, en virtud de que no tiene trabajadores a su servicio.

f) Fluctuaciones cambiarias-

La Compañía registra sus operaciones en moneda extranjera al tipo de cambio en vigor a la fecha en que se realizan. Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan a los tipos de cambio aplicables al cierre del ejercicio. Las fluctuaciones cambiarias son consideradas como parte del costo integral de financiamiento, afectando directamente los resultados del año. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1992 no se efectuaron operaciones en moneda extranjera.

g) Actualización del capital social y utilidades acumuladas-

Al 31 de diciembre de 1992, el capital social y las utilidades acumuladas se forman como se muestra a continuación:

	<u>Valor Nominal</u>	<u>Actualización</u>	<u>Total</u>
Capital social	N\$ 3,355,802	N\$ 6,685,298	N\$10,041,100
Reserva legal	661,215	111,438	772,653
Utilidades por aplicar	14,374,948	6,066,692	20,441,640
	-----	-----	-----
	<u>N\$18,391,965</u>	<u>N\$ 12,863,428</u>	<u>N\$31,255,393</u>

El monto de la actualización representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones del capital y en que las utilidades fueron retenidas o las pérdidas se generaron.

El monto de esta actualización se determina aplicando al capital social y a las utilidades acumuladas, el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, de acuerdo a la antigüedad de las aportaciones y la retención de utilidades o generación de pérdidas.

g) Resultado por posición monetaria-

A la posición monetaria mensual inicial, se aplicó el factor de inflación determinado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor respectivo, y se determinó una ganancia por posición monetaria de N\$17,541 en 1992 y de N\$150,093 en 1991, que se aplicaron íntegramente a los resultados del año, dentro del costo integral de financiamiento.

h) Exceso en la actualización-

El saldo de esta cuenta representa la diferencia resultante hasta el 31 de diciembre de 1989, ajustada en nuevos pesos de cierre de 1992 entre la actualización del terreno y edificios, por medio de costos específicos, y de la maquinaria, el mobiliario y equipo, el capital social y las utilidades acumuladas, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, más el reconocimiento en 1991, de la participación en el capital contable de las compañías subsidiarias, acumulada hasta el 31 de diciembre de 1990, actualizada en nuevos pesos de cierre de 1992.

i) Resultado por tenencia de activos no monetarios-

El resultado por tenencia de activos no monetarios, representa el incremento en el valor actualizado de estos activos, aplicando costos específicos, por debajo o por encima de la inflación medida en términos del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco de México.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1992, se obtuvo un déficit por este concepto de N\$1,969,754.

(4) Compañías subsidiarias:

Al 31 de diciembre de 1992, los saldos y transacciones con compañías subsidiarias eran como se muestra a continuación:

	Saldos		Transacciones	
	Debe	Haber	Ingresos	Gastos
Inmobiliaria Industrial Cuautitlán, S. A. de C. V.	N\$ 25,286	N\$ -	N\$ -	N\$ -
Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V.	6,679,239	-	1,292,465	-
Kasa Automotriz, S. A. de C. V.	-	1,868,436	3,500,770	761,718
Kasa Camiones, S. A. de C. V.	1,613,146	-	725,615	-
Inmobiliaria Fray Servando 750 S. A. de C. V.	-	13,744	495	3,503
	<u>N\$8,317,671</u>	<u>N\$1,882,180</u>	<u>N\$5,519,345</u>	<u>N\$765,221</u>

Las transacciones efectuadas con compañías subsidiarias corresponden al cobro de arrendamientos e intereses, las cuales se presentan en pesos nominales.

(5) Inversiones en acciones permanentes:

Las inversiones en acciones permanentes se integran como se muestra a continuación:

Costo original-	
Kasa Automotriz, S. A. de C. V.	N\$ 1,648,735
Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V.	1,410,000
Inmobiliaria Industrial Cuautitlán, S. A. de C. V.	100,000
Kasa Camiones, S. A. de C. V.	251,000

	3,409,735
Actualización-	
Aplicación del método de participación	23,671,564

	<u>N\$27,081,299</u>

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 1992 reflejan lo siguiente:

Activo circulante	N\$50,037,227
Inversión en acciones	1,079,805
Propiedades y equipo y otros activos	26,339,773

	<u>N\$77,456,805</u>
Pasivo circulante	N\$33,360,171
Deuda a largo plazo	6,685,000

	40,045,171

Inversión de los accionistas mayoritarios	36,279,341
Inversión de los accionistas minoritarios	1,132,293

	37,411,634

	<u>N\$77,456,805</u>
Utilidad neta del año	<u>N\$10,736,110</u>

(6) Propiedades y equipo:

Las propiedades y equipo se integran como se muestra a continuación:

	1 9 9 2		1991
	<u>Original</u>	<u>Actuali- zación</u>	<u>Total</u>
Terreno	N\$ 3,878	N\$ 6,244,327	N\$ 6,248,205
Edificios	333,670	5,687,865	6,021,535
Maquinaria y equipo de taller	9,842	966,491	976,333
Mobiliario y equipo de oficina	14,803	1,144,487	1,159,290
Equipo de transporte	18,120	378,610	396,730
Equipo de cómputo	8,779	62,281	71,060
	-----	-----	-----
	389,092	14,484,061	14,873,153
	-----	-----	-----
Menos- Depreciación acumulada	76,047	4,218,714	4,294,761
	-----	-----	-----
	<u>N\$313,045</u>	<u>N\$10,265,347</u>	<u>N\$10,578,392</u>
	-----	-----	-----
			<u>N\$10,040,059</u>

En el caso de venta de los activos a los valores netos actualizados, se podrá generar un impuesto sobre la renta por el excedente de dicho valor neto sobre el costo original indexado, de acuerdo a la mecánica fiscal en vigor, menos su depreciación acumulada.

(7) Préstamos bancarios y otros
financiamientos:

Los préstamos bancarios y otros financiamientos, se integran como se muestra a continuación:

	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
Obligaciones quirografarias	N\$ 315,000	N\$6.685,000	N\$7,000,000
	-----	-----	-----
	N\$ 315,000	N\$6.685,000	N\$7,000,000
	-----	-----	-----

En mayo y agosto de 1991, la Compañía efectuó una oferta pública de obligaciones quirografarias, cuyas características principales son:

- Vencimiento a 5 años, iniciando el primer pago en noviembre de 1993, pagando intereses trimestralmente.
- No se fijó garantía alguna, sólo se establecieron restricciones y obligaciones de no hacer y mantener ciertas relaciones financieras consolidadas, las cuales fueron cumplidas en su totalidad.
- Tasa de interés variable, de acuerdo a las tasas de mercado.
- Usar los fondos en la adquisición de activos fijos y capital de trabajo de sus subsidiarias en un 64% y 36% respectivamente, lo cual se cumplió

(8) Capital contable:

- a) Al 31 de diciembre de 1992, el capital social está representado por 3,355,802 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de un nuevo peso cada una, suscritas y pagadas, de las cuales 950 representan la porción mínima fija y 3,354,852 la porción variable.
- b) La reserva legal no es susceptible de distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en la forma de dividendos en acciones.
- c) La utilidad neta del año está sujeta a la disposición legal que requiere se separe el 5% de la misma, para incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social.
- d) A partir del 1º de enero de 1991, la distribución de utilidades está sujeta al pago por parte de la Compañía del 35% de impuesto sobre la renta, excepto en el caso de que la distribución de utilidades provenga de la denominada "cuenta de utilidad fiscal neta", en que no se generará impuesto sobre la renta hasta por el saldo de dicha cuenta, el cual puede ser actualizado hasta el momento del pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 1992, el monto de esta cuenta ascendía a N\$1.736.069.

En Asambleas Generales de Accionistas celebradas en abril y agosto de 1992, los accionistas acordaron decretar dividendos por N\$3,000,000 y N\$5,000,000 respectivamente, (total N\$8,439,105 en nuevos pesos de cierre de 1992), los cuales fueron aplicados contra la cuenta de utilidad fiscal neta, por lo que no se causó impuesto sobre la renta.

- e) A cualquier reducción de capital en exceso del saldo de la cuenta denominada "capital de aportación actualizado" deberá dársele el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida. Al 31 de diciembre de 1992, el monto de esta cuenta no se había determinado.

(9) Impuesto sobre la renta:

Las partidas más importantes que afectaron el resultado fiscal del año terminado el 31 de diciembre de 1992, son las que se muestran a continuación:

Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta	N\$11,061,619
Más (menos)- Partidas de conciliación-	
Exceso de depreciación fiscal sobre la depreciación contable	(167,134)
Ganancia por posición monetaria	(17,541)
Componente inflacionario de pasivos, neto de activos	128,428
Pasivos a favor de personas físicas	(37,500)
Gastos no deducibles	5,851
Efecto de actualización del resultado del año a pesos de cierre	(157,864)
Participación en los resultados de compañías subsidiarias	(8,420,200)
Deducción de Inventarios	(1,465,632)

Resultado fiscal	N\$ 930,027

(10) Impuesto al activo:

De acuerdo con las disposiciones fiscales en vigor, el impuesto al activo se determina aplicando una tasa general del 2%, al importe resultante de disminuir al valor actualizado de los activos, el valor nominal de ciertas deudas. Contra este impuesto pueden acreditarse los pagos realizados por concepto de impuesto sobre la renta durante el mismo período. En el caso de que exista impuesto al activo pagado en exceso, éste puede ser susceptible a devolución durante los siguientes cinco ejercicios fiscales, siempre y cuando en éstos el impuesto sobre la renta exceda al impuesto al activo en una cantidad equivalente al valor actualizado de dicho importe pagado.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1992, el impuesto sobre la renta fue mayor que el impuesto al activo causado, el cual ascendió a N\$211,113.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991

Y

DICTAMEN DE LOS AUDITORES

A los Señores Accionistas de

Corporación Kasa Automotriz,

S. A. de C. V.:

Hemos examinado los balances generales consolidados de CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS al 31 de diciembre de 1992 y 1991 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyeron pruebas de la documentación y de los libros y registros de la contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre de 1992 y 1991 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en las cuentas del capital contable y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

SALLES, SAINZ Y CIA., S. C.


C.P. Jose Franco M.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIASESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOSPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
VENTAS NETAS	N\$208,357,712	N\$202,769,219
COSTO DE VENTAS	178,190,165	174,668,851
Utilidad bruta	----- 30,167,547	----- 28,100,368
GASTOS DE OPERACION:		
Venta	16,332,763	12,586,651
Administración	3,304,255	2,976,815
	----- 19,637,018	----- 15,563,466
Utilidad de operación	----- 10,530,529	----- 12,536,902
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses (ganados) pagados, neto	(648,408)	668,067
Ganancia por posición monetaria	(953,893)	(1,856,533)
	----- (1,602,301)	----- 1,188,466
OTROS INGRESOS, neto	----- 634,744	----- 1,509,002
Utilidad antes de las provisiones para impuesto sobre la renta, impuesto al activo, participación de utilidades a los trabajadores y crédito extraordinario	----- 12,767,574	----- 15,234,370

PROVISIONES PARA:		
Impuesto sobre la renta	502,647	1,766,521
Impuesto al activo	680,958	7,734
Participación de utilidades a los trabajadores	-	143,912
	<u>1,183,605</u>	<u>1,918,167</u>
Utilidad antes de crédito extraordinario	11,583,969	13,316,203
	<u>1992</u>	<u>1991</u>
 CREDITO EXTRAORDINARIO:		
Reducción del impuesto sobre la renta por amortización de pérdidas fiscales de años anteriores	(44,908)	(34,275)
Utilidad neta de año	<u>N\$ 11,628,877</u>	<u>N\$ 13,350,478</u>
Utilidad del interés mayoritario	N\$ 10,736,110	N\$ 13,351,095
Utilidad (pérdida) del interés minoritario	892,767	(617)
	<u>N\$ 11,628,877</u>	<u>N\$ 13,350,478</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados consolidados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. A. V.
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS
DEL CAPITAL CONTABLE

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades Por Aplicar	Exceso en la Actualización	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1990 EN						
NUEVOS PESOS DE CIERRE 1992	NS\$10,041,000	NS -	NS\$ 5,566,810	NS\$ 6,822,200	NS -	NS\$22,430,110
Traspaso a la reserva legal	-	105,098	(105,098)	-	-	-
Actualización del año	-	-	13,350,478	-	(71,221)	(71,221)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	13,350,478
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 EN						
NUEVOS PESOS DE CIERRE DE 1992	10,041,100	105,098	18,812,190	6,822,200	(71,221)	35,709,367
Traspaso a la reserva legal	-	667,555	(667,555)	-	-	(8,439,105)
Pago por dividendos	-	-	(8,439,105)	-	-	(1,727,031)
Actualización del año	-	-	10,736,110	-	-	10,736,110
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992	NS\$10,041,100	NS\$772,653	NS\$20,441,640	NS\$ 6,822,200	NS\$(1,798,252)	NS\$36,279,341

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados consolidados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIASESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERAPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 Y 1991(Expresados Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
OPERACION:		
Utilidad neta del año	N\$11,628,877	N\$13,350,478
Más- Cargos a resultados que no requieren recursos de operación- Depreciación	501,344	745,623
	-----	-----
	12,130,221	14,096,101
Más(menos)- Aumento (disminución) en el capital de trabajo-		
Cuentas y documentos por cobrar	9,476,594	(19,473,908)
Inventarios	(8,472,687)	(6,791,761)
Pagos anticipados	-	87,302
Cuentas por pagar a Chrysler Comercial S. A. de C. V.	(613,285)	(4,409,515)
Cuentas por pagar a proveedores	(371,467)	4,690,929
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	(6,845,203)	(816,749)
Anticipos de clientes	222,672	(153,215)
Reserva para impuesto sobre la renta	(150,587)	(310,721)
Reserva para participación de los trabajadores en las utilidades	-	(99,344)
	-----	-----
Recursos generados (aplicados) en la operación	5,232,264	(13,180,881)
	-----	-----

FINANCIAMIENTO:

Préstamos bancarios y otros financiamientos, neto de pagos efectuados	5,048,439	18,958,539
Dividendos pagados	(8,439,105)	-
	-----	-----
Recursos (aplicados) generados en actividades de financiamiento	(3,390,666)	18,958,539

19921991

INVERSION:

Adiciones a propiedades y equipo, menos valor neto de los retiros	(2,073,364)	(4,481,507)
Inversión en acciones permanentes	774,082	(1,111,651)
Otros activos	36,502	(39,467)
	-----	-----
Recursos utilizados en actividades de inversión	(1,262,780)	(5,632,625)
	-----	-----
Incremento de efectivo e inversiones en valores realizables	578,818	145,033
	-----	-----
Efectivo e inversiones en valores rea- lizables al inicio del año	1,430,187	1,285,154
	-----	-----
Efectivo e inversiones en valores rea- lizables al final del año	<u>N\$ 2,009,005</u>	<u>N\$ 1,430,187</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados consolidados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 y 1991

(Expresadas en Nuevos Pesos de Cierre de 1992)

(1) Operaciones de las Compañías:

La principal actividad de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. es actuar como tenedora de las acciones de las Compañías Subsidiarias que a continuación se mencionan:

Kasa Automotriz, S. A. de C. V. cuya actividad es la venta de autos y camiones marca Chrysler, y hasta el mes de mayo de 1992, la venta de Camiones marca Dina; ya que a partir de este mes, dicha operación paso a otra compañía subsidiaria, así como taller de servicio y venta de refacciones.

Kasa Camiones, S. A. de C. V., cuya actividad es la compraventa de Camiones marca Dina, e inicio operaciones en mayo de 1992.

Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V., Inmobiliaria Fray Servando 750, S. A. e Inmobiliaria Industrial Cuautitlan, S. A. de C. V. las cuales tienen como actividad la realización de toda clase de actos de comercio con bienes muebles e inmuebles.

(2) Expresión de las cifras
de los estados finan-
cieros en Nuevos ---
Pesos:

De acuerdo con el Decreto emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a partir del 22 de junio de 1992 se creó una nueva unidad del Sistema Monetario de los Estados Unidos Mexicanos, equivalente a Mil Pesos anteriores. De acuerdo a este Decreto, a partir del 1º de enero de 1993 y en tanto los billetes representativos de la unidad monetaria que se sustituye no hayan sido desmonetizados, las obligaciones de pago en moneda nacional deberán denominarse en la nueva unidad mediante la expresión "Nuevos Pesos" o el símbolo "N\$". Este Decreto señala también que las cifras en Moneda Nacional contenidas en estados financieros y otros documentos de carácter contable, deberán expresarse en esta nueva unidad.

Debido a lo anterior, los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 1992 y 1991, estan expresados en "Nuevos Pesos" de cierre de 1992.

(3) Principales políticas
contables:

Las principales políticas contables adoptadas por las compañías, las cuales están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

a) Bases de consolidación-

Los estados financieros consolidados incluyen los de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. y los de sus compañías subsidiarias mencionadas anteriormente, en las cuales posee un porcentaje superior al 50% del capital social de la emisora.

Los estados financieros consolidados adjuntos reflejan los resultados de operación de sus subsidiarias desde la fecha en que fueron adquiridas o constituidas; todos los saldos y operaciones entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

b) Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10-

Los estados financieros consolidados reconocen los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones normativas del Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, por lo que las cifras de los mismos y sus notas se presentan a pesos de poder adquisitivo de cierre del mismo año y la actualización del capital contable se distribuyó entre los distintos rubros que lo componen.

Con motivo de la aplicación del Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10 y del Boletín B-12, los estados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera, se expresan a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1992; consecuentemente, este último estado se preparó considerando como recursos generados o utilizados, el cambio a pesos constantes de las diferentes partidas del balance general.

c) Activos y pasivos circulantes-

Se consideran como tales, aquellas cuentas por cobrar derivadas de ventas a plazos y los pasivos contraídos específicamente para financiar dichas ventas, y se clasifican íntegramente como activos o pasivos circulantes, aún cuando su vencimiento sea a un plazo mayor de un año.

d) Inversiones en valores realizables-

Las inversiones en valores realizables se registran al valor de mercado.

e) Inventarios y costo de ventas-

El inventario de vehículos se valua a su costo específico de adquisición, que por su alta rotación es representativo de su valor de reposición.

El inventario de refacciones se actualiza mediante la aplicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor de acuerdo a su rotación; debido a la alta rotación de éstos inventarios, su costo de ventas se encuentra actualizado.

f) Propiedades y equipo-

Las adquisiciones se registran originalmente al costo. Los terrenos y construcciones son actualizados al cierre del ejercicio mediante avalúos practicados por peritos valuadores independientes; en función a su importancia relativa, la maquinaria y equipo, el equipo de transporte y el equipo de oficina fueron actualizados utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación se calcula con base a los valores actualizados, en función a la vida útil de los activos, que en el caso de las construcciones fue estimada por los valuadores y su aplicación a resultados se hace bajo el método de línea recta.

g) Operaciones en moneda extranjera-

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio en vigor a la fecha en que se realizan. Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan a los tipos de cambio aplicables al cierre del año. Las fluctuaciones cambiarias son consideradas como parte del costo integral de financiamiento, afectando directamente a los resultados de operación del año.

h) Obligaciones de carácter laboral-

Los pagos que establece la Ley Federal del Trabajo a trabajadores que dejen de prestar sus servicios bajo ciertas circunstancias, se registran como sigue:

- Los pagos por despido se cargan a los resultados del año en que se realizan.
- Al 31 de diciembre de 1992 las Compañías no tenían personal con 15 o más años de servicios, por lo que no tienen pasivo exigible por prima de antigüedad.

- i) Impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores, anticipados o diferidos-

Las compañías reconocen el impuesto sobre la renta y la participación de utilidades a los trabajadores, anticipados o diferidos, sobre aquellas partidas importantes que han sido registradas como gasto o ingreso en los libros, en un ejercicio diferente a aquel en que son deducibles o gravables para efectos fiscales y sobre las que razonablemente se presume van a provocar en el tiempo un pasivo o un beneficio fiscal. Al 31 de diciembre de 1992, no existían partidas de importancia que generaran estos efectos.

- j) Actualización del capital social y utilidades acumuladas-

Al 31 de diciembre de 1992, el capital social y las utilidades acumuladas se formaban como se muestra a continuación:

	<u>Valor Nominal</u>	<u>Actualización</u>	<u>Total</u>
Capital social	N\$ 3,355,802	N\$ 6,685,298	N\$10,041,100
Reserva legal	661,215	111,438	772,653
Utilidades por aplicar	13,778,544	6,663,096	20,441,640
	-----	-----	-----
	<u>N\$17,795,561</u>	<u>N\$ 13,459,832</u>	<u>N\$31,255,393</u>

El monto de la actualización representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda, equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones del capital y en que las utilidades fueron retenidas.

El monto de esta actualización se determina aplicando al capital social y a las utilidades acumuladas, el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, de acuerdo a la antigüedad de las aportaciones y la retención de utilidades.

- k) Resultado por posición monetaria-

A la posición monetaria mensual inicial se le aplicó el Índice Nacional de Precios al Consumidor respectivo, y se determinó una ganancia por posición monetaria de N\$953,893 en 1992 y de N\$1,856,533 en 1991 que se aplicaron a los resultados del año, dentro del costo integral de financiamiento.

1) Exceso en la actualización-

El saldo de esta cuenta representa el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1989, ajustado a pesos de cierre de 1992, de la diferencia resultante entre la actualización de los terrenos y construcciones por medio de costos específicos y el capital social y utilidades acumuladas, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México.

m) Resultado por tenencia de activos no monetarios-

El resultado por tenencia de activos no monetarios, representa el incremento en el valor actualizado de estos activos, aplicando costos específicos, por debajo o por encima de la inflación medida en términos del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicado por el Banco de México.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1992, se obtuvo un déficit por este concepto de N\$1,727,031.

(4) Cuentas y documentos por cobrar:

Las cuentas y documentos por cobrar se integran como sigue:

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Clientes	N\$ 8,560,227	N\$10,789,742
Documentos por cobrar	11,988,426	17,277,540
Impuesto sobre la renta por recuperar	1,877,291	1,129,798
Otras cuentas por cobrar	2,463,901	4,888,330
	-----	-----
	24,889,845	34,085,410
 Menos- Estimación para cuentas de cobro dudoso	 1,505,227	 1,224,198
	-----	-----
	<u>N\$23,384,618</u>	<u>N\$32,861,212</u>

(5) Inventarios:

Los inventarios se muestran en la siguiente página.

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
Valuación al costo-		
Vehículos	N\$20,495,584	N\$15,100,422
Refacciones y accesorios	4,044,398	3,115,197
	-----	-----
	24,539,982	18,215,619
Menos- Reserva para inventarios de lento movimiento	35,329	-
	-----	-----
	24,504,653	18,215,619
Actualización	49,342	74,214
	-----	-----
	<u>N\$24,553,995</u>	<u>N\$18,289,833</u>

(6) Inversión en acciones permanentes:

La inversión en acciones permanentes se encuentra valuada a su costo de adquisición y se integra como sigue:

<u>Emisora</u>	<u>Importe</u>
Auto Kasa Viaducto, S. A. de C. V.	N\$ 40,219
Grupo Financiero Cremi, S. A.	1,039,586

	<u>N\$1,079,805</u>

El 29 de agosto de 1991, la compañía adquirió 55,406 acciones de la Serie "B" que representaban menos del 1% de la participación en el capital social pagado de Banca Cremi, S. A.. En 1992, esta participación fue substituida por 89,529 acciones Serie "B" de Grupo Financiero Cremi, S. A., representando igualmente, menos del 1% del capital social pagado de este Grupo, las cuales se encuentran valuadas a su costo de adquisición, el cual es representativo de su valor de mercado.

(7) Propiedades, y equipo:

Las propiedades y equipo se integran como se muestra en la siguiente página.

	1 9 9 2			1991
	<u>Costo Original</u>	<u>Actualización</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Terrenos	N\$ 687,559	N\$ 12,002,934	N\$12,690,493	N\$11,776,200
Edificios y construcciones	6,449,303	8,167,878	14,617,181	12,538,035
Maquinaria y equipo	388,791	721,748	1,110,539	1,459,182
Equipo de transporte	397,729	1,081,467	1,479,196	2,014,010
Equipo de oficina	479,047	1,346,607	1,825,654	1,633,665
	8,402,429	23,320,634	31,723,063	29,421,092
Menos-Depreciación acumulada	752,584	4,633,672	5,386,256	5,367,328
	<u>N\$7,649,845</u>	<u>N\$ 18,686,962</u>	<u>N\$26,336,807</u>	<u>N\$24,053,764</u>

En el caso de venta de los activos a los valores netos actualizados, se podrá generar un impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores por el excedente de dicho valor neto sobre el costo original indexado, de acuerdo a la mecánica fiscal en vigor, menos su depreciación acumulada.

El edificio de Kasa Camiones, S. A. de C. V. fue construido en un terreno rentado mediante contrato de arrendamiento con vigencia inicial de cinco años, la cual puede ser ampliada por cinco años más a elección del arrendador.

(8) Préstamos bancarios y otros financiamientos:

Al 31 de diciembre de 1992, estos pasivos se integran como se muestra a continuación:

	<u>Corto Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Total</u>
Obligaciones quirografarias	N\$ 315,000	N\$6,685,000	N\$ 7,000,000
Préstamos directos	1,000,000	-	1,000,000
Préstamos con garantía colateral de la cartera financiada con estos créditos	1,907,649	-	1,907,649
Préstamos con garantía prendaria, garantizados con el inventario de autos	20,705,418	-	20,705,418
	<u>N\$23,928,067</u>	<u>N\$6,685,000</u>	<u>N\$30,613,067</u>

En mayo y agosto de 1991, la Compañía efectuó una oferta pública de obligaciones quirografarias, cuyas características principales se muestran a continuación:

- Vencimiento a 5 años, iniciando el primer pago en noviembre de 1993, pagando intereses trimestralmente.
- No se fijo garantía alguna, sólo se establecieron restricciones y obligaciones de no hacer y mantener ciertas relaciones financieras sobre cifras consolidadas, las cuales fueron cumplidas en su totalidad.
- Tasa de interés variable, de acuerdo a las tasas de mercado.
- Usar los fondos en la adquisición de activos fijos y capital de trabajo de sus subsidiarias en un 64% y 36% respectivamente, lo cual se cumplió

(9) Capital contable:

- a) Al 31 de diciembre de 1992 el capital social de la Compañía se encontraba representado por 950 acciones de la Serie "A", correspondientes al capital mínimo fijo y 3,354,852 acciones de la Serie "B" correspondientes al capital variable, con valor nominal de un nuevo peso cada una.
- b) La reserva legal no es susceptible de distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en la forma de dividendos en acciones.
- c) La utilidad neta del año esta sujeta a la disposición legal que requiere se separe el 5% de la misma, para incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual al 20% del capital social.
- d) A partir del 1º de enero de 1991, la distribución de utilidades está sujeta al pago por parte de la Compañía del 35% de impuesto sobre la renta, excepto en el caso de que la distribución de utilidades provenga de la denominada "cuenta de utilidad fiscal neta", en que no se generará impuesto sobre la renta hasta por el saldo de dicha cuenta, el cual puede ser actualizado hasta el momento del pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 1992, el monto de esta cuenta ascendía aproximadamente a N\$10,470,000.

En Asambleas Generales de Accionistas celebradas en abril y agosto de 1992, los accionistas acordaron decretar dividendos por N\$3,000,000 y N\$5,000,000 respectivamente, (total N\$8,439,105 en nuevos de cierre de 1992), los cuales fueron aplicados contra la "cuenta de utilidad fiscal neta", por lo que no se causó impuesto sobre la renta.

- e) A cualquier reducción de capital en exceso del saldo de la cuenta denominada "capital de aportación actualizado" deberá dársele el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida. Al 31 de diciembre de 1992 el monto de esta cuenta no se había determinado.

(10) Impuesto sobre la renta, impuesto al activo y participación de --
utilidades a los trabajadores:

Al 31 de diciembre de 1992, la Compañía y sus subsidiarias causaron impuesto sobre la renta, impuesto al activo y participación de utilidades a los trabajadores como se muestra a continuación:

Impuesto sobre la renta	N\$ 502,647
Impuesto al activo	680,958

	1,183,605
Menos- Crédito extraordinario por amortización de pérdidas fiscales	(44,908)

	1,138,697
Participación de utilidades a los trabajadores	-

	1,138,697

	N\$1,138,697
	=====

De acuerdo con las disposiciones fiscales en vigor, el impuesto al activo se determina aplicando una tasa general del 2%, al importe resultante de disminuir al valor actualizado de los activos, el valor nominal de ciertas deudas. Contra este impuesto pueden acreditarse los pagos realizados por concepto de impuesto sobre la renta durante el mismo período. En el caso de que exista impuesto al activo pagado en exceso, éste puede ser susceptible a devolución durante los siguientes cinco ejercicios fiscales, siempre y cuando en éstos el impuesto sobre la renta exceda al impuesto al activo en una cantidad equivalente al valor actualizado de dicho importe pagado.

Durante 1992, las Compañías subsidiarias no causaron participación de utilidades a los trabajadores, por haber obtenido base fiscal para este concepto o no contar con personal a su servicio.

(11) Pérdidas fiscales por amortizar:

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, en vigor, las pérdidas fiscales de la Compañía y sus subsidiarias pueden ser amortizadas contra utilidades que se generen en los siguientes cinco ejercicios fiscales y las mismas están sujetas a actualización, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor, hasta el ejercicio inmediato anterior al de su aplicación efectiva. Al 31 de diciembre de 1992, las pérdidas fiscales por amortizar se formaban como se muestra en la siguiente página.

<u>Año de Origen</u>	Monto Actualizado al 31 de Diciembre de 1992	<u>Año de Vencimiento</u>
1992	N\$1,785,583	1997

	N\$1,785,583	
