



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130 Toluca, México

Tomo CLVII

Toluca de Lerdo, Méx., martes 17 de mayo de 1994

Número 93

## SECCION SEGUNDA

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

CONVENIO DE SUPLENCIA RECIPROCA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C. LICENCIADO RICARDO VALDES RAMIREZ, NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO SEIS DEL DISTRITO JUDICIA DE TOLUCA, MEXICO, Y POR LA OTRA EL C. LICENCIADO J. CARLOS MERCADO INIESTA, NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO DIECISIETE DEL MISMO DISTRITO, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO CUARTO DE LA VIGENTE LEY ORGANICA DEL NOTARIADO ESTATAL, Y EN TERMINOS DE LAS SIGUIENTES:

#### C L A U S U L A S:

PRIMERA.- EL C. LICENCIADO RICARDO VALDES RAMIREZ, y el C. LICENCIADO J. CARLOS MERCADO INIESTA, Notarios Públicos Números Seis y Diecisiete del Distrito Judicial de Toluca, México, se obligan por el presente Convenio a suplirse recíprocamente en sus funciones en los ca

## SUMARIO:

## SECCION SEGUNDA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

CONVENIO de suplencia recíproca que celebran por una parte el C. Licenciado Ricardo Valdés Ramírez, Notario Público Titular Número 6 del Distrito Judicial de Toluca, México, y por la otra el C. Licenciado J. Carlos Mercado Iniesta, Notario Público Titular Número 17 del mismo distrito.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 2184, 2187, 2188, 2197 y 2201.

(Viene de la primera página)

sos y términos a que se refiere el Artículo 23 de la Ley - del Notariado precisada, teniendo en su actuación como Suplentes, todas las facultades y obligaciones que legalmente les correspondan.

SEGUNDA.- Ambos Notarios se comprometen a darse aviso en caso de ausentarse de su Notaría, por lo menos con tres días de anticipación. Asimismo, se obligan a dar oportunamente los avisos de Ley a la Dirección - de Gobernación y Archivo General de Notarías, a efecto de que tenga plena validez el presente Convenio.

TERCERA.- Convienen las partes, que la suplencia a que se refiere la Cláusula Primera de este Convenio, será gratuita.

CUARTA.- El presente Convenio será por tiempo indefinido, hasta en tanto las partes no renuncien a los derechos y obligaciones adquiridos por el mismo.

QUINTA.- Este Convenio deberá presentarse en la Dirección General de Gobernación, para los efectos del Artículo 23 de la Ley del Notariado Estatal.

En este Convenio no hay error, dolo, ni violencia, por lo que las partes que intervienen renuncian a anularlo por cualquiera de estas causas.

El presente Convenio se firma en la Ciudad de Toluca, Estado de México, a los tres días del mes de mayo de mil novecientos noventa y cuatro.

EL NOTARIO PUBLICO TITULAR

NUMERO SEIS.

LIC. RICARDO VALDES RAMIREZ.

EL NOTARIO PUBLICO TITULAR.

NUMERO DIECISIETE.

LIC. J. CARLOS MERCADO INIESTA.



Handwritten signature of Ricardo Valdes Ramirez.

Handwritten signature of J. Carlos Mercado Iniesta.

## BIOGENESE LABORATORIO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE

### AVISO DE FUSION

En cumplimiento de los acuerdos tomados por las Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de esta Sociedad, celebradas los días dieciocho de enero y doce de abril de mil novecientos noventa y cuatro, se publican los siguientes avisos:

- PRIMERO.- Que esta Sociedad tiene la intención de fusionarse, como fusionada, con Madeleine Meyer, Sociedad Anónima de Capital Variable, como fusionante.
- SEGUNDO.- Al llevarse a cabo la fusión, todos los activos de Biogenese Laboratorio, Sociedad Anónima de Capital Variable, pasarán a formar parte del patrimonio de Madeleine Meyer, Sociedad Anónima de Capital Variable.
- TERCERO.- De consumarse la fusión, Madeleine Meyer, Sociedad Anónima de Capital Variable, hará suyos los compromisos, pasivos y demás obligaciones que tenga Biogenese Laboratorio, Sociedad Anónima de Capital Variable obligándose a pagarlos en los mismos términos, plazos y demás condiciones en que hubieran sido originalmente pactados.
- CUARTO.- Todo personal que tenga a esa fecha Biogenese Laboratorio, Sociedad Anónima de Capital Variable, pasará a formar parte de Madeleine Meyer, Sociedad Anónima de Capital Variable.
- QUINTO.- El Capital de la Sociedad fusionante, al momento de la fusión, será igual a la suma de los Capitales Sociales de ambas Empresas.
- SEXTO.- La fusión tendrá lugar el primero de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, en el caso de que los acreedores manifiesten su conformidad a este plazo, debiéndose proceder, en caso contrario, en los términos que marca la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Se publica a continuación el último Balance de esta Sociedad, levantado el treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.

**BIOGENESE LABORATORIO, S.A. de C.V.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 1994.  
(MILES DE NUEVOS PESOS)**

<u>ACTIVO</u>	<u>PASIVO</u>
CIRCULANTE:	PASIVO CIRCULANTE:
EFFECTIVO N\$ 11.10	ACREDORES N\$ 17.68
CUENTAS POR COBRAR 163.53	OTROS PASIVOS 0.88
OTROS ACTIVOS 4.50	
<u>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE N\$ 179.13</u>	<u>TOTAL PASIVO CIRCULANTE N\$ 18.56</u>
PROPIEDADES Y EQUIPO N\$ 1.52	CAPITAL CONTABLE N\$ 162.09
<u>TOTAL ACTIVO: N\$ 180.65</u>	<u>TOTAL PASIVO Y CAPITAL N\$ 180.65</u>

BIOGENESE LABORATORIO, S.A. de C.V.

  
MEYER WALTHER MADELEINE



Gobierno del Estado de México

**INSTITUTO  
MEXIQUENSE  
DE CULTURA**
**CONVOCATORIA N° 1 IMC-001-94  
PARA LA IMPRESION DE LIBROS**

En cumplimiento de lo establecido en el Artículo 9o. de la Ley sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos, Mantenimientos y Almacenes, y lo dispuesto en la fracción III del Artículo 14 y fracción I del Artículo 20 de su Reglamento, se CONVOCA a las personas físicas y morales para que participen con sus ofertas en el concurso de adquisición que a continuación se describe:

NUMERO DE CONCURSO	DESCRIPCION GENERAL DE LOS BIENES	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO DE LAS BASES	PRESENTACION Y APERTURA DE OFERTAS	
				DIA	HORA
01/94	CAPTURA ARMADO E IMPRESION DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES QUE LAS BASES RESPECTIVAS SEÑALEN.	PIEZA	N\$ 150.00	27-MAYO-94	12.00

EL CONCURSO SE LLEVARA A CABO EN EL AUDITORIO ROMAN PIÑA CHAN EN EL MUSEO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA DEL CENTRO CULTURAL MEXIQUENSE, EX HACIENDA RANCHO LA PILA, CAMINO A SAN BUENAVENTURA S/N.

LAS BASES Y ESPECIFICACIONES DEL CONCURSO ESTARAN DISPONIBLES A PARTIR DE LA PUBLICACION DE ESTA CONVOCATORIA, EN EL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES, SITO EN EL MUSEO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA DEL CENTRO CULTURAL MEXIQUENSE, EX HACIENDA RANCHO LA PILA, CAMINO A SAN BUENAVENTURA S/N DE LA CIUDAD DE TOLUCA, MEXICO, HASTA EL DIA 18 DE MAYO DE 1994, DE 10:00 A 14:00 Y DE 17:00 A 19:00 HORAS EN DIAS HABILIS.

LAS OFERTAS SE ENTREGARAN EN LA FECHA Y LUGAR EN QUE TENDRA VERIFICATIVO EL ACTO DE SU APERTURA "NO HABRA CONTRA OFERTA".

CUALQUIER INFORMACION SOBRE ESTOS CONCURSOS, LES SERA PROPORCIONADA COMUNICANDOSE A LOS TELEFONOS (LADA 91-72) 74-12-22 74-12-88 74-12-62 EXT. 243

**A T E N T A M E N T E**
**DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

 TOLUCA, MEX.,  
16 DE MAYO 1994.

ACUERDO DEL SECRETARIO DEL TRABAJO Y DE LA PREVISION SOCIAL,  
POR EL QUE SE DELEGAN O ASIGNAN LAS FACULTADES QUE SE INDICAN  
EN EL TITULAR DE LA CONTRALORIA INTERNA DE LA PROPIA DEPENDENCIA.

C O N S I D E R A N D O

Que la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, establece que las Dependencias del Ejecutivo y Organismos Auxiliares, deberán conducir sus actividades en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que establezca el Gobierno del Estado, para el logro de los objetivos y metas de los planes de gobierno.

Que conforme al "Acuerdo del Ejecutivo del Estado por el que se establecen los órganos de Control Interno en las Dependencias y Procuraduría General de Justicia de la Administración Pública Estatal", publicado en la Gaceta de Gobierno del Estado el día 13 de diciembre de 1993, la Contraloría Interna constituye una unidad administrativa dentro de la estructura de la dependencia.

Que la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios, establece la competencia del Titular de la Dependencia correspondiente para la aplicación de sanciones por responsabilidad administrativa, previa determinación de la misma por el órgano de control interno.

Que la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, como el Reglamento Interior de la Secretaría del Trabajo y de la Previsión Social, establecen como facultad del Secretario la de asignar o conferir a servidores públicos subalternos la delegación de atribuciones que le competan a la Dependencia y cuyo conocimiento no le corresponda exclusivamente a su Titular.

En mérito de lo expuesto y con fundamento en los artículos 15 y 28 fracción XIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 44, 52, 53 y 55 de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios y 4 del Reglamento Interior de la Secretaría del Trabajo y de la Previsión Social he tenido a bien expedir el siguiente:

## A C U E R D O

**PRIMERO.**— Se delega o asigna en el Titular de la Unidad de la Contraloría Interna de la Secretaría del Trabajo y de la Previsión Social la facultad para imponer -- sanciones disciplinarias en los términos de la Ley de Responsabilidades de los -- Servidores Públicos del Estado y Municipios, sin necesidad de acuerdo previo con el suscrito.

**SEGUNDO.**— La delegación o asignación de facultades a que se refiere el presente acuerdo, no excluye la posibilidad de su ejercicio directo por el suscrito.

## T R A N S I T O R I O

**ARTICULO UNICO.**— El presente acuerdo entrará en vigor el día siguiente de su -- publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México "GACETA -- DE GOBIERNO".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Ciudad de Toluca de Lerdo, ---  
Capital del Estado de México, a los doce días del mes de Mayo de  
mil novecientos noventa y cuatro.

LIC. FRANCISCO MALDONADO RUIZ

SECRETARIO DEL TRABAJO Y DE LA PREVISION SOCIAL

Contadores Públicos  
Firma Miembro de  
Grant Thornton International

# Salles, Sáinz y Cía., S.C.

A los Señores Accionistas de

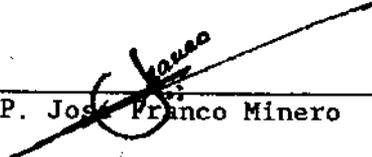
Corporación Kasa Automotriz,

S. A. de C. V.:

Hemos examinado los balances generales consolidados de CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS al 31 de diciembre de 1993 y 1992 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyeron pruebas de la documentación y de los libros y registros de la contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre de 1993 y 1992 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en las cuentas del capital contable y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

SALLES, SAINZ Y CIA., S. C.

  
C.P. José Franco Minero

México, D. F.  
9 de abril de 1994

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C.V.  
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

A C T I V O

P A S I V O

	1993	1992	1993	1992
<b>CIRCULANTE:</b>				
Efectivo e inversiones en valores realizables	NS 856,494	NS 2,169,926	NS 34,819,362	NS25,844,705
Cuentas y documentos por cobrar	30,694,188	25,257,726	1,312,860	2,874,395
Inventarios	22,344,952	26,520,770	4,233,621	6,209,415
Pagos anticipados	100,357	96,787	3,665,723	144,494
Total del activo circulante	53,995,991	54,045,209	575,743	890,224
			488,637	59,866
			370,979	9,282
			45,466,925	36,032,321
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>			3,850,000	7,220,468
<b>PRIMA DE ANTIGUEDAD</b>			144,013	-
<b>CAPITAL CONTABLE:</b>			10,845,392	10,845,392
Inversión de los accionistas mayoritarios-			1,414,346	834,543
Capital social	109,441	1,166,297	20,622,166	22,079,015
Utilidades acumuladas-			7,368,658	7,368,658
Reserva legal			12,895,828	(1,942,292)
Utilidades por aplicar			53,146,390	39,185,316
Exceso en la actualización			799,120	1,222,990
Resultado por tenencia de activos no monetarios	49,063,586	28,446,385	53,945,510	40,408,306
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO, neto</b>			NS103,406,448	NS83,661,095
<b>OTROS ACTIVOS, neto</b>	237,430	3,204	NS103,406,448	NS83,661,095
<b>Inversión de los accionistas minoritarios</b>				

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales consolidados.



## PROVISIONES PARA:

Impuesto sobre la renta	2,388,166	542,909
Impuesto al activo	-	735,503
Participación de utilidades a los tra- bajadores	348,864	-
	-----	-----
	2,737,030	1,278,412
	-----	-----
Utilidad antes de cargo, crédito extra- ordinario	1,492,178	12,511,845

## CARGO EXTRAORDINARIO:

Impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores de 1992, - registrado en 1993 (Véase Nota 11)	2,398,650	
--	-----------	--

## CREDITO EXTRAORDINARIO:

Reducción de la provisión para impuesto so- bre la renta por amortización de pérdidas fiscales de años anteriores	-	(48,505)
---	---	----------

(Pérdida) utilidad neta del año	N\$ (906,472)	N\$ 12,560,350
---------------------------------	---------------	----------------

(Pérdida) utilidad del interés mayoritario	N\$ (877,046)	N\$ 11,596,072
---	---------------	----------------

(Pérdida) utilidad del interés minoritario	(29,426)	964,278
	-----	-----
	N\$ (906,472)	N\$ 12,560,350

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados consolidados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL CONTABLE

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

Capital Social	Utilidades Acumuladas		Exceso en la Actualización Monetarios	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Total
	Reserva Legal	Utilidades Por Aplicar			
NS10,845,392	NS 113,517	NS20,319,046	NS 7,368,658	NS (76,926)	NS38,569,687
-	721,026	(721,026)	-	-	-
-	-	(9,115,077)	-	-	(9,115,077)
-	-	-	-	(1,865,366)	(1,865,366)
-	-	11,596,072	-	-	11,596,072
10,845,392	834,543	22,079,015	7,368,658	(1,942,292)	39,185,316
-	579,803	(579,803)	-	-	-
-	-	-	-	14,838,120	14,838,120
-	-	(877,046)	-	-	(877,046)
NS10,845,392	NS1,414,346	NS20,622,166	NS 7,368,658	NS12,895,828	NS53,146,390

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 EN NUEVOS PESOS DE CIERRE DE 1993

Traspaso a la reserva legal  
 Pago de dividendos  
 Actualización del año  
 Utilidad neta del año

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 A PESOS DE CIERRE DE 1993

Traspaso a la reserva legal  
 Actualización del año  
 Pérdida neta del año

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados consolidados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.Y COMPANIAS SUBSIDIARIASESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERAPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
OPERACION:		
(Pérdida) utilidad antes de cargo, crédito extraordinario	N\$ 1,492,178	N\$12,511,845
Más- Cargos a resultados que no requieren recursos de operación-		
Depreciación	869,533	541,502
Provisión para prima de antigüedad	36,446	-
Cargo extraordinario por efecto de impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores de 1992	(2,398,650)	-
Crédito extraordinario por amortización de pérdidas fiscales de años anteriores	-	48,505
	-----	-----
	(493)	13,101,852
Más(menos)- Aumento (disminución) en el capital de trabajo-		
Cuentas y documentos por cobrar	(5,436,462)	10,235,669
Inventarios	2,198,061	(9,151,349)
Pagos anticipados	(3,571)	(9,371)
Cuentas por pagar a Chrysler Comercial S. A. de C. V.	(1,561,475)	(662,409)
Cuentas por pagar a proveedores	(1,975,794)	(401,222)
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	3,521,229	(7,393,504)
Anticipos de clientes	(314,481)	240,508
Reserva para impuesto sobre la renta	428,771	(162,649)
Reserva para participación de utilidades a los trabajadores	361,697	(146,157)
	-----	-----

Recursos (aplicados) generados en la operación	(2,782,518)	5,651,368
FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios y otros financiamientos, neto de pagos efectuados	5,604,189	5,452,819
Dividendos pagados	-	(9,115,077)
Recursos generados (aplicados) en actividades de financiamiento	5,604,189	(3,662,258)
INVERSION:		
Adiciones a propiedades y equipo, menos valor neto de los retiros	(5,065,301)	(2,239,441)
Inversión en acciones permanentes	1,056,857	836,086
Otros activos	(126,659)	39,426
Recursos utilizados en actividades de inversión	(4,135,103)	(1,363,929)
(Disminución) incremento de efectivo e inversiones en valores realizables	(1,313,432)	625,181
Efectivo e inversiones en valores realizables al inicio del año	2,169,926	1,544,745
Efectivo e inversiones en valores realizables al final del año	N\$ 856,494	N\$2,169,926

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados consolidados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 y 1992

(Expresadas en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

(1) Operaciones de las Compañías.

La principal actividad de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. es actuar como tenedora de las acciones de las Compañías Subsidiarias que a continuación se mencionan:

Kasa Automotriz, S. A. de C. V. cuya actividad es la venta de autos y camiones marca Chrysler, y hasta el mes de mayo de 1992, la venta de Camiones marca Dina; ya que a partir de este mes, dicha operación pasó a otra compañía subsidiaria, así como taller de servicio y venta de refacciones.

Kasa Camiones, S. A. de C. V., cuya actividad es la compraventa de Camiones marca Dina, e inició operaciones en mayo de 1992.

Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V., Inmobiliaria Fray Servando /50, S. A., Inmobiliaria Industrial Cuautitlán, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Camino Santa Monica, S. A. de C. V. las cuales tienen como actividad la realización de toda clase de actos de comercio con bienes muebles e inmuebles.

(2) Principales políticas contables:

Las principales políticas contables adoptadas por las compañías, las cuales están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

a) Base de consolidación:

Los estados financieros consolidados incluyen los de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. y los de sus compañías subsidiarias mencionadas anteriormente, en las cuales posee un porcentaje superior al 50% del capital social de la emisora.

Los estados financieros consolidados adjuntos reflejan los resultados de operación de sus subsidiarias desde la fecha en que fueron adquiridas o constituidas; todos los saldos y operaciones entre compañías han sido eliminados en la consolidación.

b) Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10:

Los estados financieros consolidados reconocen los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones normativas del Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, por lo que las cifras de los mismos y sus notas se presentan a pesos de poder adquisitivo de cierre de 1993 y la actualización del capital contable se distribuyó entre los distintos rubros que lo componen.

Con motivo de la aplicación del Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10 y del Boletín B-12, los estados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera, se expresan a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1993; consecuentemente, este último estado se preparó considerando como recursos generados o utilizados, el cambio a pesos constantes de las diferentes partidas del balance general.

c) Activos y pasivos otros  
tales:

Se consideran como tales, aquellas cuentas por cobrar derivadas de ventas a plazos y los pasivos contraídos específicamente para financiar dichas ventas, y se clasifican íntegramente como activos o pasivos circulantes, aun cuando su vencimiento sea a un plazo mayor de un año.

d) Inversiones en valores  
realizables

Las inversiones en valores realizables se registran al valor de mercado.

e) Inventarios y costo de  
ventas

El inventario de vehículos se valúa a su costo específico de adquisición, que por su alta rotación es representativo de su valor de reposición.

El inventario de relaciones se actualiza mediante la aplicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor de acuerdo a su rotación; debido a la alta rotación de estos inventarios, su costo de ventas se encuentra actualizado.

f) Propiedades y equipo

Las adquisiciones se registran originalmente al costo. Los terrenos y construcciones son actualizados al cierre del ejercicio mediante avalúos practicados por peritos valuadores independientes; en función a su importancia relativa, la maquinaria y equipo, el equipo de transporte y el equipo de oficina fueron actualizados utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La depreciación se calcula con base a los valores actualizados, en función a la vida útil de los activos, que en el caso de las construcciones fue estimada por los valuadores y su aplicación a resultados se hace bajo el método de línea recta.

g) Operaciones en moneda  
extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio en vigor a la fecha en que se realizan. Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan a los tipos de cambio aplicables al cierre del año. Las fluctuaciones cambiarias son consideradas como parte del costo integral de financiamiento, afectando directamente a los resultados de operación del año. Durante el año de 1993 no se celebraron operaciones en moneda extranjera.

h) Obligaciones de carácter  
laboral

A partir del 1º de enero de 1993, entró en vigor el nuevo Boletín D-3 "Obligaciones laborales", emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C.

Este pronunciamiento establece el reconocimiento de las obligaciones laborales que se derivan de planes formales o informales, respecto de las remuneraciones que se pagaron a los trabajadores o a sus beneficiarios, provenientes de planes de pensiones, primas de antigüedad y cualquier otra remuneración establecida al término del vínculo laboral o a partir de ese momento.

El reconocimiento de estas obligaciones laborales, implica la cuantificación del costo neto del período, es decir del costo que afectará los resultados del año, así como la determinación del pasivo acumulado a la fecha, por todos y cada uno de los trabajadores que se encuentren en los planes de remuneración al retiro que se tengan establecidas.

Indemnizaciones

La Compañía tiene un pasivo contingente por indemnizaciones pagaderas al personal que se retira bajo ciertas circunstancias. La Compañía sigue la política de reconocer en resultados los pagos por este concepto en el momento en que se efectúan.

Al 31 de diciembre de 1993, la Compañía no tiene establecido ningún plan formal o informal para el pago de indemnizaciones a su personal, en caso de retiro voluntario.

Prima de antigüedad:

De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo laboral por concepto de prima de antigüedad a empleados por 15 o más años de servicio.

La Compañía reconoció en 1993 una reserva de \$144,013 por este concepto, cargando a los resultados de 1993 el incremento de este pasivo en el año, por un monto de \$36,446 y reconociendo un activo intangible por \$107,567. Dicho activo se presenta en el balance general, dentro del rubro de otros activos, el cual será amortizado en el plazo promedio de vida laboral del personal.

El saldo de esta reserva cubre a todos los trabajadores, aun aquellos que tienen menos de 15 años de servicios, sin embargo, el cálculo de este pasivo fue determinado por la Compañía, proporcionalmente a la antigüedad de su personal y no por perito externo, como lo establecen los principios de contabilidad (Boletín D-3) "Obligaciones Laborales", en vigor a partir del 1º de enero de 1993. No fue posible determinar el efecto de esta desviación; sin embargo, se considera que la misma no afecta substancialmente a los estados financieros de la Compañía tomados en conjunto.

i) Impuesto sobre la renta y  
participación de utili-  
dades a los trabajado-  
res, anticipados o dife-  
ridos:

Las compañías reconocen el impuesto sobre la renta y la participación de utilidades a los trabajadores, anticipados o diferidos, sobre aquellos partidas importantes que han sido registradas como gasto o ingreso en los libros, en un ejercicio diferente a aquel en que son deducibles o gravables para efectos fiscales y sobre las que razonablemente se presume van a proveer en el tiempo un pasivo o un beneficio fiscal. Al 31 de diciembre de 1993 no existían partidas de importancia que generaran estos efectos.

j) Actualización del capital  
social y utilidades ac-  
umuladas:

Al 31 de diciembre de 1993 el capital social y las utilidades acumuladas se formaban como se muestra a continuación.

	Saldo		
	Nominal	Actualización	Total
Capital social	\$5 3,351,802	\$5 7,489,590	\$510,645,392
Reserva legal	1,198,071	276,325	1,474,396
Utilidades por aplicar	13,491,902	7,124,264	20,616,166
	\$518,051,720	\$5 14,890,179	\$532,871,904

El monto de la actualización representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda, equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones del capital y en que las utilidades fueron retenidas.

El monto de esta actualización se determina aplicando al capital social y a las utilidades acumuladas, el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, de acuerdo a la antigüedad de las aportaciones y la retención de utilidades.

k) Resultado por posición  
monetaria

A la posición monetaria mensual inicial se le aplicó el Índice Nacional de Precios al Consumidor respectivo, y se determinó una ganancia por posición monetaria de \$1,000,712 en 1993 y de \$51,030,306 en 1992, que se aplicaron a los resultados del año, dentro del costo integral de financiamiento.

l) Exceso en la actualización

El saldo de esta cuenta representa el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1989, ajustado a pesos de cierre de 1993, de la diferencia resultante entre la actualización de los terrenos y construcciones por medio de costos específicos y el capital social y utilidades acumuladas, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México.

m) Resultado por tenencia de  
activos no monetarios:

El resultado por tenencia de activos no monetarios, represente el incremento en el valor actualizado de estos activos, aplicando costos específicos, por debajo o por encima de la inflación medida en términos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1993, se obtuvo un superávit por este concepto de \$514,838,170, en virtud del incremento en el valor de los terrenos propiedad de la tenedora y de una de sus subsidiarias, como consecuencia de las características urbanas y comerciales desarrolladas en la zona; según el reporte del perito valuador.

(3) Cuentas y documentos por cobrar:

Las cuentas y documentos por cobrar se integran como se muestra en la siguiente página.

	1993	1992
Cuentas por cobrar	\$5 8,292,285	\$5 9,245,901
Documentos por cobrar	27,033,619	12,948,699
Impuestos por recuperar	1,592,820	2,027,662
Otras cuentas por cobrar	1,417,323	2,661,255
	33,336,047	26,883,521
Menos- Estimación para cuentas de cobro dudoso	2,641,859	1,625,795
	\$530,694,188	\$525,257,726

(4) Inventarios:

Los inventarios se integran como sigue:

	1993	1992
Valuación al costo:		
Vehículos	\$518,304,462	\$522,137,280
Refacciones y accesorios	4,160,633	4,168,354
	22,465,095	26,505,634
Menos- Reserva para inventarios de lento movimiento	163,920	38,159
	22,301,175	26,467,475
Actualización:	43,777	55,295

NS\$77,344,952 NS\$26,320,170

de sus subsidiarias en un 64% y 36% respectivamente lo cual se cumplió

(5) Inversión en acciones permanentes:

La inversión en acciones permanentes se integra como sigue:

Emisora	1993	1992
Autokasa Viaducto, S. A. de C. V.	NS\$ 44,441	NS\$ 44,441
Grupo Financiero Creml, S. A.	-	1,127,856
Arrendadora Financiera Dina, S. A. de C. V.	56,808	-
	NS\$ 109,441	NS\$ 1,166,297

El 29 de agosto de 1991, la compañía adquirió 55,406 acciones de la Serie "B" que representaban menos del 1% de la participación en el capital social pagado de Banca Creml, S. A. En 1992, esta participación fue substituida por 89,529 acciones Serie "B" de Grupo Financiero Creml, S. A., representando igualmente, menos del 1% del capital social pagado de este Grupo, las cuales al 31 de diciembre de 1992 se encontraban valuadas a su costo de adquisición, el que era representativo de su valor de mercado. En 1993 estas acciones fueron vendidas.

La inversión en Autokasa Viaducto, S. A. de C. V., la cual representa el 1.75% de las acciones emitidas, está actualizada mediante la aplicación del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

La inversión en Arrendadora Dina, S. A. de C. V. representa el porcentaje de las acciones que los distribuidores de productos DINA tienen en dicha Compañía, la cual es menor al 5% de su capital social y está registrada al costo original.

(6) Propiedades y equipo:

Las propiedades y equipo se integran como sigue:

	1 9 9 3		1992	
	Costo Original	Actualización	Total	Total
Terrenos	NS\$ 1,687,559	NS\$ 29,019,900	NS\$30,707,459	NS\$33,707,001
Edificios y construcciones	9,614,597	10,508,375	20,122,972	15,788,017
Maquinaria y equipo	651,891	1,204,691	1,856,582	1,199,493
Equipo de transporte	668,379	783,079	1,451,458	1,597,680
Equipo de oficina	243,074	1,337,792	1,580,866	1,562,392
Equipo de cómputo	409,428	158,077	567,505	409,497
	13,274,928	43,011,914	56,286,842	34,264,080
Menos Depreciación acumulada	1,523,076	5,700,180	7,223,256	5,817,695
	NS\$11,751,852	NS\$ 37,311,734	NS\$49,063,586	NS\$28,446,385

En el caso de venta de los activos a los Valores Netos actualizados, se podrá generar un impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores por el excedente de dicho valor neto sobre el costo original indexado, de acuerdo a la mecánica fiscal en vigor, menos su depreciación acumulada.

El edificio de Kasa Camiones, S. A. de C. V., cuyo valor en libros es de NS\$1,409,650, fue construido en un terreno rentado mediante contrato de arrendamiento con vigencia inicial de cinco años, a partir de 1992, la cual puede ser ampliada por cinco años más a elección del arrendador. La depreciación se calcula en función a la vida útil, la que es determinada por perito valuator independiente.

(7) Préstamos bancarios y otros financiamientos:

Al 31 de diciembre de 1993, estos pasivos se integran como sigue:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Obligaciones quirografarias	NS\$ 2,520,000	NS\$3,850,000	NS\$ 6,370,000
Préstamos directos	5,500,000	-	5,500,000
Subregión bancarios	1,203,483	-	1,203,483
Préstamos con garantía colateral de la cartera financiada con estos créditos	10,959,660	-	10,959,660
Préstamos con garantía prepardaria, garantizados con el inventario de autos y camiones	14,646,219	-	14,646,219
	NS\$36,819,362	NS\$3,850,000	NS\$38,669,362

En mayo y agosto de 1991, la compañía efectuó una oferta pública de obligaciones quirografarias, cuyas características principales se muestran a continuación:

- Vencimiento a 5 años, iniciando el primer pago en noviembre de 1993, pagando intereses trimestralmente.
- No se fijó garantía alguna, sólo se establecieron restricciones y obligaciones de no hacer y mantener ciertas razones financieras sobre cifras consolidadas, las cuales fueron cumplidas en su totalidad.
- Tasa de interés variable, de acuerdo a las tasas de mercado.
- Usar los fondos en la adquisición de activos fijos y capital de trabajo

(8) Capital contable:

a) Al 31 de diciembre de 1993 el capital social de la Compañía se encontraba representado por 950 acciones de la Serie "A", correspondientes al capital mínimo fijo y 3,354,852 acciones de la Serie "B" correspondientes al capital variable, con valor nominal de un nuevo peso cada una.

b) La reserva legal no es susceptible de distribuirse como dividendos a los accionistas, excepto en la forma de dividendos en acciones.

c) La distribución de utilidades está sujeta al pago por parte de la Compañía del 34% de impuesto sobre la renta, excepto en el caso de que la distribución de utilidades provenga de la denominada "cuenta de utilidad fiscal neta", en que no se generará impuesto sobre la renta hasta por el saldo de dicha cuenta, el cual puede ser actualizado hasta el momento del pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 1993, el monto de esta cuenta ascendía aproximadamente a NS\$14,346,134.

En Asambleas Generales de Accionistas celebradas en abril y agosto de 1992, los accionistas acordaron decretar dividendos por NS\$3,000,000 y NS\$5,000,000 respectivamente, (total NS\$9,115,077, nuevos pesos de cierre de 1993), los cuales fueron aplicados contra la "cuenta de utilidad fiscal neta", por lo que no se causó impuesto sobre la renta.

d) A cualquier reducción de capital en exceso del saldo de la cuenta denominada "Capital de aportación actualizado" deberá dársele el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida. Al 31 de diciembre de 1993 el monto de esta cuenta no se había determinado.

(9) Impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores:

Al 31 de diciembre de 1993, la Compañía y sus subsidiarias causaron impuesto sobre la renta y participación de utilidades a los trabajadores como sigue:

Impuesto sobre la renta	NS\$2,388,166
Participación de utilidades a los trabajadores	348,864
	NS\$2,737,030

Durante 1993, Kasa Automotriz, Única Compañía que cuenta con personal, es la que causó participación de utilidades a los trabajadores, por haber obtenido base fiscal para este concepto.

(10) Pérdidas fiscales por amortizar:

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, en vigor, las pérdidas fiscales de la Compañía y sus subsidiarias pueden ser amortizadas contra utilidades que se generen en los siguientes cinco ejercicios fiscales y las mismas están sujetas a actualización, utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor, hasta el ejercicio inmediato anterior al de su aplicación efectiva. Al 31 de diciembre de 1993, las pérdidas fiscales por amortizar se formaban como se muestra en la siguiente página.

Año de Origen	Monto Actualizado al 31 de Diciembre de 1993	Año de Vencimiento
1992	NS\$1,982,053	1997
1993	2,226,155	1998
	NS\$4,208,208	

(11) Cargo extraordinario:

El cargo extraordinario que se incluye en el estado de resultados adjunto, por un monto de NS\$2,398,650, se origina por lo que se menciona a continuación:

En la miscelánea fiscal publicada el 31 de marzo de 1993, se autorizaba a los contribuyentes a deducir, de los ingresos acumulables del ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre de 1992, el inventario con que hubieren quedado en 1986 ó 1988, el menor. Para efecto de la determinación del impuesto sobre la renta y de la participación de utilidades a los trabajadores, causados y su correspondiente registro contable, la Compañía tomó esta deducción, lo que originó que las bases del impuesto sobre la renta y de la participación de utilidades a los trabajadores, se redujeran substancialmente y con ello al consecuente impuesto, con efecto en la participación de los trabajadores en las utilidades.

Con fecha 19 de mayo de 1993, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, modifica esta autorización, y solamente permite deducir de estos inventarios un 3.3% anualmente, por lo cual se presentó una declaración complementaria anual, con un mayor impuesto a cargo, el cual no quedó registrado en los estados financieros de 1992, por haberse emitido a esa fecha los estados financieros dictaminados.

A continuación se presenta un resumen de lo anterior:

	Según Registros Contables	Según Declaración Anual Complementaria	Diferencia no Registrada en 1992
Impuesto sobre la renta	NS\$680,958	NS\$ 2,527,927	NS\$1,846,969
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	551,681	551,681
	NS\$680,958	NS\$ 3,079,608	NS\$2,398,650

Contadores Públicos  
Firma Miembro de  
Grant Thornton International

# Salles, Sáinz y Cía., S.C.

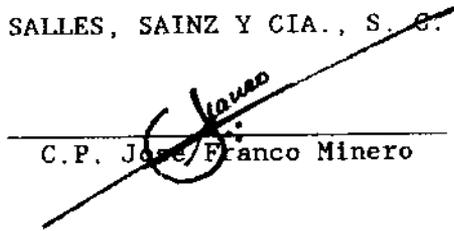
A los Señores Accionistas de  
  
Corporación Kasa Automotriz,  
  
S. A. de C. V.:

Hemos examinado los balances generales de CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V. al 31 de diciembre de 1993 y 1992 y los correspondientes estados de resultados, de variaciones en las cuentas del capital contable y de cambios en la situación financiera por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas y, en consecuencia, incluyeron pruebas de la documentación y de los libros y registros de la contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideramos necesarios en las circunstancias.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados para presentarse a la Asamblea General de Accionistas, reflejándose la inversión en acciones permanentes bajo el método de participación y no sobre bases consolidadas. Por separado se han preparado estados financieros consolidados sobre los que emitimos nuestro dictamen en esta misma fecha.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de Corporación Kasa Automotriz, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 1993 y 1992, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en las cuentas del capital contable y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

SALLES, SAINZ Y CIA., S. C.

  
C.P. Jose Franco Minero

México, D. F.  
9 de abril de 1994

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

P A S I V O

A C T I V O

	1993	1992		1993	1992
<b>CIRCULANTE:</b>			<b>CIRCULANTE:</b>		
Efectivo e inversiones en valores realiazables	NS 43,385	NS 95,400	Préstamos bancarios y porción circulante de la deuda a largo plazo	NS 2,520,000	NS 340,232
Impuestos por recuperar	-	365,289	Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	101,793	1,429,423
Compañías subsidiarias	7,463,291	8,983,916	Compañías subsidiarias	4,187,385	2,032,943
Otras cuentas por cobrar	171,616	87,487	Autokasa Viaducto, S. A. de C. V. (Compañía afiliada)	585,695	-
Total del activo circulante	7,678,192	9,532,092	Reserva para impuesto sobre la renta	429,480	-
				7,824,353	3,802,598
			<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	3,850,000	7,220,468
<b>INVERSIONES EN ACCIONES PERMANENTES</b>	30,568,884	29,247,365			
			<b>CAPITAL CONTABLE:</b>		
			Capital social	10,845,392	10,845,392
			Utilidades acumuladas-		
			Reserva legal	1,414,346	634,542
			Utilidades por aplicar	20,622,168	12,979,016
<b>PROPIEDADES Y EQUIPO, neto</b>	26,567,270	11,425,721	Exceso en la actualización	7,368,658	7,368,658
			Resultado por tenencia de activos no monetarios	12,895,828	(1,942,292)
				50,146,390	39,185,315
<b>OTROS ACTIVOS</b>	6,397	3,204			
				NS64,820,743	NS50,208,382

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales.

## CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

ESTADOS DE RESULTADOSPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	N\$ 3,196,396	N\$ 3,285,473
GASTOS DE OPERACION	504,789	664,818
Utilidad bruta	2,691,607	2,620,655
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:		
Intereses ganados, neto	102,123	211,336
Ganancia por posición monetaria	126,420	18,946
	228,543	230,282
OTROS INGRESOS, neto	60,280	2,060
PARTICIPACION EN LOS RESULTADOS DE COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS	(2,377,215)	9,094,658
Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta y cargo extraordinario	603,215	11,947,655
PROVISION PARA IMPUESTO SOBRE LA RENTA	967,289	351,582
(Pérdida) utilidad antes de cargo extraordinario	(364,074)	11,596,073
CARGO EXTRAORDINARIO		
Impuesto sobre la renta de 1992, regis- trado en 1993 (vease Nota 10)	512,972	-
(Pérdida) utilidad neta del año	N\$ (877,046)	N\$11,596,073

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S.A. DE C. V.

ESTADOS DE VARIACIONES EN LAS CUENTAS DEL CAPITAL CONTABLE

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades por Aplicar	Exceso en la Actualización	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	Total
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 EN NUEVOS PESOS DE CIERRE DE 1993	NS\$10,845,392	NS\$ 113,516	NS\$20,319,046	NS\$ 7,368,658	NS\$ (76,926)	NS\$38,569,686
Traspaso a la reserva legal	-	721,026	(721,026)	-	-	-
Reconocimiento de la participación en el capital contable de compañías subsidiarias	-	-	-	-	262,165	262,165
Pago de dividendos	-	-	(9,115,077)	-	-	(9,115,077)
Actualización del año	-	-	-	-	(2,127,531)	(2,127,531)
Utilidad neta del año	-	-	11,596,073	-	-	11,596,073
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 EN NUEVOS PESOS DE CIERRE DE 1993	10,845,392	834,542	22,079,016	7,368,658	(1,942,292)	39,185,316
Traspaso a la reserva legal	-	579,804	(579,804)	-	-	-
Reconocimiento de la participación en el capital contable de compañías subsidiarias	-	-	-	-	4,867,713	4,867,713
Actualización del año	-	-	-	-	9,970,407	9,970,407
Pérdida neta del año	-	-	(877,046)	-	-	(877,046)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993	NS\$10,845,392	NS\$1,414,346	NS\$20,622,166	NS\$ 7,368,658	NS\$12,895,828	NS\$53,146,390

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERAPOR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992(Expresados en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

	<u>1993</u>	<u>1992</u>
OPERACION:		
(Pérdida) utilidad antes de cargo extraordinario	N\$ (364,074)	N\$11,596,073
Más (menos)- Cargos (créditos) a resultados que no requieren (generan) recursos de operación- Depreciación	249,169	137,441
Participación en los resultados de compañías subsidiarias	2,377,215	(9,094,658)
Cargo extraordinario por efecto de impuesto sobre la renta de 1992	(512,972)	-
	<u>1,749,338</u>	<u>2,638,856</u>
Más (menos)- Disminución (aumento) en el capital de trabajo-		
Impuestos por recuperar	365,289	(365,289)
Otras cuentas por cobrar	(84,129)	(87,487)
Compañías subsidiarias	3,675,167	2,712,995
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados	(1,327,638)	819,481
Autokasa Viaducto, S. A. de C. V.	585,695	4,028,035
Reserva para impuesto sobre la renta	942,460	(214,745)
Recursos generados en la operación	<u>5,906,182</u>	<u>9,531,846</u>

## FINANCIAMIENTO:

Préstamos bancarios y deuda a largo plazo, neto de pagos efectuados	(1,190,700)	(5,133,337)
Dividendos cobrados	-	4,860,240
Dividendos pagados	-	(9,115,077)
	-----	-----

Recursos aplicados en actividades de financiamiento	(1,190,700)	(9,388,174)
	-----	-----

## INVERSION:

Inversiones en acciones permanentes	(1,023,700)	(271,105)
Propiedades y equipo, menos valor neto de los retiros	(3,740,604)	73,985
Otros activos	(3,193)	39,425
	-----	-----

Recursos utilizados en actividades de inversión	(4,767,497)	(157,695)
	-----	-----

Disminución de efectivo e inversiones en valores realizables en el año	(52,015)	(14,023)
---	----------	----------

Efectivo e inversiones en valores rea- lizables al inicio del año	95,400	109,423
	-----	-----

Efectivo e inversiones en valores rea- lizables al final del año	<u>N\$ 43,385</u>	<u>N\$ 95,400</u>
---	-------------------	-------------------

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

CORPORACION KASA AUTOMOTRIZ, S. A. DE C. V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

(Expresadas en Nuevos Pesos de Cierre de 1993)

(1) Operación de la Compañía:

La principal actividad de la Compañía es actuar como tenedora de las acciones de sus compañías subsidiarias, además del arrendamiento y la realización de toda clase de actos de comercio con bienes muebles e inmuebles.

(2) Principales políticas contables:

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía, las cuales están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, se resumen a continuación:

a) Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10:

Los estados financieros reconocen los efectos de la inflación en la información financiera conforme a las disposiciones normativas del Tercer Documento de Adecuaciones al Boletín B-10, por lo que las cifras de los mismos y sus notas se presentan a pesos de poder adquisitivo de cierre de 1993 y la actualización del capital contable se distribuyó entre los distintos rubros que lo componen.

b) Inversiones en valores realizables:

Las inversiones en valores realizables se registran al valor de mercado.

c) Inversiones en acciones permanentes:

Las inversiones en acciones permanentes se valúan a través del método de participación.

d) Propiedades y equipo:

Las adquisiciones se registran originalmente al costo. El terreno y construcciones son actualizados al cierre del año mediante avalúo practicado por perito valuador independiente; en función a su importancia relativa, la maquinaria y equipo, el mobiliario y equipo y el equipo de transporte fueron actualizados utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México.

La depreciación se calcula con base en los valores actualizados, en función a la vida útil de los activos, que en el caso de las construcciones fue estimada por los valuadores y su aplicación a resultados se hace bajo el método de línea recta.

e) Obligaciones laborales:

La Compañía no está sujeta al cumplimiento de obligaciones de carácter laboral, en virtud de que no tiene trabajadores a su servicio.

f) Operaciones en moneda extranjera:

La Compañía registra sus operaciones en moneda extranjera al tipo de cambio en vigor a la fecha en que se realizan. Los activos y pasivos en moneda extranjera se actualizan a los tipos de cambio aplicables al cierre del año. Las fluctuaciones cambiarias son consideradas como parte del costo integral de financiamiento, afectando directamente los resultados del año. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1993 no se celebraron operaciones en moneda extranjera.

g) Actualización del capital social y utilidades acumuladas:

Al 31 de diciembre de 1993, el capital social, la reserva legal y las utilidades por aplicar se forman como se muestra a continuación:

	Valor Nominal	Actualización	Total
Capital social	₱ 3,355,807	₱ 7,489,590	₱10,845,397
Reserva legal	1,198,071	215,325	1,414,396
Utilidades por aplicar	13,497,907	7,124,264	20,622,171
	₱18,051,785	₱14,829,179	₱32,881,964

El monto de la actualización representa la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos del poder adquisitivo de la moneda, equivalente al de las fechas en que se hicieron las aportaciones del capital y en que las utilidades fueron retenidas o las pérdidas se generaron.

El monto de esta actualización se determina aplicando al capital social, a la reserva legal y a las utilidades por aplicar, el Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, de acuerdo a la antigüedad de las aportaciones y la retención de utilidades o generación de pérdidas.

g) Resultado por posición monetaria:

A la posición monetaria mensual inicial, se aplicó el factor de inflación determinado por el Índice Nacional de Precios al Consumidor respectivo, y se determinó una ganancia por posición monetaria de ₱126,470 en 1993 y de ₱18,946 en 1992, que se aplicaron íntegramente a los resultados del año, dentro del costo integral de financiamiento.

h) Exceso en la actualización:

El saldo de esta cuenta representa la diferencia resultante hasta el 31 de diciembre de 1989, ajustada en nuevos pesos de cierre de 1993, entre la actualización del terreno y edificios, por medio de costos específicos, y de la maquinaria, el mobiliario y equipo, el capital social y las utilidades acumuladas, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México, más el reconocimiento en 1991, de la participación en el capital contable de las compañías subsidiarias, acumulada hasta el 31 de diciembre de 1990, actualizada en nuevos pesos de cierre de 1993.

i) Resultado por tenencia de activos no monetarios:

El resultado por tenencia de activos no monetarios, representa el incremento en el valor actualizado de estos activos, aplicando costos específicos, por debajo o por encima de la inflación medida en términos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, publicado por el Banco de México.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1993, se obtuvo un Superavit por este concepto de ₱9,970,407; en virtud del incremento en el valor del terreno, como consecuencia de las características urbanas y comerciales desarrolladas en la zona; según el reporte del perito valuador.

(3) Compañías subsidiarias:

Al 31 de diciembre de 1993, los saldos y transacciones con compañías subsidiarias son los que se muestran en la siguiente página.

	Saldo		Transacciones	
	Debe	Haber	Ingresos	Gastos
Inmobiliaria Industrial Cuautitlán, S. A. de C. V.	₱ -	₱ 107,567	₱ -	₱ 20,356
Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V.	7,395,236	-	1,725,871	-
Kasa Automotriz, S. A. de C. V.	-	2,999,601	3,279,271	616,356
Kasa Camiones, S. A. de C. V.	-	934,352	350,304	125,211
Inmobiliaria Fray Servando 750 S. A.	-	145,865	-	25,647
Inmobiliaria Camino Santa Monica, S. A. de C. V.	67,955	-	-	-
	₱7,463,191	₱4,187,385	₱5,355,446	₱787,570

Las transacciones efectuadas con compañías subsidiarias corresponden al cobro y pago de arrendamiento e intereses.

(4) Inversiones en acciones permanentes:

Las inversiones en acciones permanentes se integran como se muestra a continuación:

Costo original:	₱ 1,648,735
Kasa Automotriz, S. A. de C. V.	1,610,000
Desarrollo San Lucas, S. A. de C. V.	100,000
Inmobiliaria Industrial Cuautitlán, S. A. de C. V.	251,000
Kasa Camiones, S. A. de C. V.	1,000,000
Inmobiliaria Camino Santa Monica, S. A. de C. V.	4,409,735
Actualización:	
Aplicación del método de participación	26,159,149
	₱30,568,884

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 1993 reflejan lo siguiente:

Activo circulante	₱ 53,995,991
Inversión en acciones	109,441
Propiedades y equipo y otros activos	49,301,016
	₱103,406,448
Pasivo circulante	₱ 45,466,925
Deuda a largo plazo y prima de antigüedad	3,994,013
	49,460,938

Inversión de los accionistas mayoritarios	53,146,390
Inversión de los accionistas minoritarios	799,120
	-----
	53,945,510
	-----
	N\$107,406,448
	-----
 Pérdida neta del año	 N\$ (906,472)

En Asambleas Generales de Accionistas celebradas en abril y agosto de 1992, los accionistas acordaron decretar dividendos por N\$3,000,000 y N\$5,000,000 respectivamente, (total N\$9,115,077 en nuevos pesos de cierre de 1993), los cuales fueron aplicados contra la "cuenta de utilidad fiscal neta", por lo que no se causó impuesto sobre la renta.

e) A cualquier reducción de capital en exceso del saldo de la cuenta denominada "capital de aportación actualizado" deberá dársele el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida. Al 31 de diciembre de 1993, el monto de esta cuenta no se había determinado.

(5) Propiedades y equipo:

Las propiedades y equipo se integran como se muestra a continuación:

	1 9 9 3		1992	
	Original	Actualización	Total	Total
Terreno	N\$ 3,878	N\$17,907,643	N\$17,911,521	N\$ 6,748,686
Edificios	3,475,153	7,786,569	11,261,722	6,503,860
Maquinaria y equipo de taller	9,847	1,044,688	1,054,530	1,054,537
Mobiliario y equipo de oficina	14,803	1,237,337	1,252,140	1,252,149
Equipo de transporte	18,121	410,383	428,504	428,508
Equipo de cómputo	8,779	67,972	76,751	76,752
	-----	-----	-----	-----
	3,530,576	28,454,594	31,985,170	16,064,492
Menos: Depreciación acumulada	250,978	5,166,922	5,417,900	4,638,771
	-----	-----	-----	-----
	N\$3,279,598	N\$23,287,672	N\$26,567,270	N\$11,425,721

En el caso de venta de los activos a los valores netos actualizados, se podrá generar un impuesto sobre la renta por el excedente de dicho valor neto sobre el costo original indexado, de acuerdo a la mecánica fiscal en vigor, menos su depreciación acumulada.

(8) Impuesto sobre la renta:

Las partidas más importantes que afectaron el resultado fiscal del año terminado el 31 de diciembre de 1993, son las que se muestran a continuación:

Utilidad antes de la provisión para impuesto sobre la renta y cargo extraordinario	N\$ 603,215
Más (menos)- Partidas de conciliación-	
Exceso de depreciación fiscal sobre la depreciación contable	(150,569)
Ganancia por posición monetaria	(126,420)
Componente inflacionario de pasivos, neto de activos	173,883
Efecto de actualización del resultado del año a pesos de cierre	(93,761)
Participación en los resultados de compañías subsidiarias	2,377,215
	-----
Utilidad fiscal	N\$2,783,565

(6) Préstamos bancarios y otros financiamientos:

Los préstamos bancarios y otros financiamientos, se integran como se muestra a continuación:

	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Obligaciones quirografarias	N\$2,520,000	N\$3,850,000	N\$6,370,000
	-----	-----	-----
	N\$2,520,000	N\$3,850,000	N\$6,370,000

En mayo y agosto de 1991, la Compañía efectuó una oferta pública de obligaciones quirografarias, cuyas características principales son:

- Vencimiento a 5 años, iniciando el primer pago en noviembre de 1993, pagando intereses trimestralmente.
- No se fijó garantía alguna, sólo se establecieron restricciones y obligaciones de no hacer y mantener ciertas razones financieras consolidadas, las cuales fueron cumplidas en su totalidad.
- Tasa de interés variable, de acuerdo a las tasas de mercado.
- Usar los fondos en la adquisición de activos fijos y capital de trabajo de sus subsidiarias en un 64% y 36% respectivamente, lo cual se cumplió.

(7) Capital contable:

- a) Al 31 de diciembre de 1993, el capital social está representado por 3,355,807 acciones ordinarias, con valor nominal de un nuevo peso cada una, suscritas y pagadas, de las cuales 950 representan la porción mínima fija y 3,349,857 la porción variable.
- b) La reserva legal no es susceptible de distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en la forma de dividendos en acciones.
- c) La distribución de utilidades está sujeta al pago por parte de la Compañía del 34% de impuesto sobre la renta, excepto en el caso de que la distribución de utilidades provenga de la denominada "cuenta de utilidad fiscal neta", en que no se generará impuesto sobre la renta hasta por el saldo de dicha cuenta, el cual puede ser actualizado hasta el momento del pago de dividendos. Al 31 de diciembre de 1993, el monto de esta cuenta ascendía aproximadamente a N\$1,874,454.

(9) Impuesto al activo:

De acuerdo con las disposiciones fiscales en vigor, el impuesto al activo se determina aplicando una tasa general del 2%, al importe resultante de disminuir al valor actualizado de los activos, el valor nominal de ciertas deudas. Contra este impuesto pueden acreditarse los pagos realizados por concepto de impuesto sobre la renta durante el mismo período. En el caso de que exista impuesto al activo pagado en exceso, éste puede ser susceptible a devolución durante los siguientes diez ejercicios fiscales, siempre y cuando en éstos, el impuesto sobre la renta exceda al impuesto al activo en una cantidad equivalente al valor actualizado de dicho importe pagado.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 1993, el impuesto sobre la renta fue mayor que el impuesto al activo causado.

(10) Cargo extraordinario:

El cargo extraordinario que se incluye en el estado de resultados adjunto, por un monto de N\$512,972, se origina por lo que se menciona a continuación:

En la miscelánea fiscal publicada el 31 de marzo de 1993, se autorizaba a los contribuyentes a deducir, de los ingresos acumulables del ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre de 1992, el inventario con que hubieren quedado en 1986 o 1988, el menor. Para efecto de la determinación del impuesto sobre la renta causado y su correspondiente registro contable, la compañía tomó esta deducción, lo que originó que la base del impuesto sobre la renta se redujera substancialmente y con ello el consecuente impuesto.

Con fecha 19 de mayo de 1993, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, modifica esta autorización y solamente permite deducir de estos inventarios un 3.33% anualmente, por lo cual se presentó una declaración Anual complementaria, con un mayor impuesto a cargo, el cual no quedó registrado en los estados financieros de 1992, por haberse emitido a esa fecha los estados financieros dictaminados.