



GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CLXI

Toluca de Lerdo, Méx., miércoles 24 de abril de 1996
No. 79

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DECIMO DISTRITO

SENTENCIA dictada en el expediente TUA/10o.DTO./ (O)293/95, del poblado de Transfiguración Monte Alto, municipio de Villa Nicolás Romero, Estado de México.

SUMARIO:

AVISOS JUDICIALES: 1821, 1819, 1427, 1788, 1717, 1716, 1727, 1529, 1530, 1538, 1723, 1718, 396-A1, 340-A1, 1519, 1437, 1795, 1794, 381-A1, 420-A1, 421-A1, 1786, 1136, 1801, 425-A1 y 1712.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 1791, 1783, 416-A1, 1729, 1750, 437-A1, 437-A1 Bis y 442-A1.

SECCION PRIMERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DECIMO DISTRITO

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a nueve de abril de mil novecientos noventa y seis.

VISTO para dictar resolución en el expediente número TUA/10° DTO./ (O)293/95, relativo al recurso de inconformidad promovido por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, en contra de la resolución de la Comisión Agraria Mixta, de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de México, el ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, que priva, entre otros, a la promovente de sus derechos agrarios amparados con el certificado número 1942784, adjudicando los mismos a favor del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS; y

RESULTANDO

PRIMERO.- Por oficio número 2341, de fecha veintidós de agosto de mil novecientos noventa y cinco, el Coordinador Agrario en el Estado de México, antes Delegado Agrario, Licenciado VICTOR MANUEL GIORGANA JIMENEZ, con fundamento en el artículo 27 Constitucional y en la Ley Agraria vigente, remitió a este tribunal el expediente relativo al recurso de inconformidad interpuesto ante el Cuerpo Consultivo Agrario de la Secretaría de la Reforma Agraria, por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN del ejido Transfiguración Monte Alto, Municipio Villia Nicolás Romero, Estado de México, en contra de la resolución de la Comisión Agraria Mixta de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno de la citada Entidad Federativa, el ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, que la priva, entre otros, de sus derechos agrarios amparados con el certificado 1942784, adjudicando dichos derechos a favor del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS (fojas 1 a 9); expediente que por acuerdo de veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco, quedó registrado bajo el número TUA/10° DTO./ (O)293/95, en el que además se ordenó girar oficio a la

citada Coordinación Agraria en el Estado para que remitiera al tribunal la demanda original de inconformidad, a fin de acordar lo que corresponda, respecto a la admisión del citado recurso de inconformidad (foja 10).

SEGUNDO.-Mediante escrito de fecha once de junio de mil novecientos noventa y dos, la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, ante el Cuerpo Consultivo Agrario de la Secretaría de la Reforma Agraria, interpuso recurso de inconformidad, en contra de la resolución de la Comisión Agraria Mixta mencionada en el resultando que antecede. En su escrito de inconformidad, la recurrente expone lo siguiente. "...Manifiesto a ese H. Cuerpo Consultivo Agrario, que por un vecino del poblado de Transfiguración en el cual vivo, me enteré que había sido privada de mis derechos agrarios del núcleo de población antes señalado, y al ir a la H. Comisión Agraria Mixta, con sorpresa me entero que estoy siendo privada, y al solicitar que me sea notificada dicha resolución se me niega este derecho consagrado por la Constitución General de la República en los artículos 14 y 16; en el resolutivo primero de la resolución emitida por la H. Comisión Agraria Mixta, se me priva de mis derechos agrarios en el núcleo de población antes mencionado, argumentando de que he abandonado mi parcela por más de dos años y adjudicándosela al C. HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS; a este respecto hago de su conocimiento que jamás he abandonado mi parcela y todavía en la actualidad la sigo trabajando, por lo que se deduce que el C. HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS nunca ha trabajado esta parcela. Ahora bien, de la resolución emitida por la H. Comisión Agraria Mixta, se desprende una serie de irregularidades, ya que no hace mención de si se lanzó la primera convocatoria, si se hizo la inspección ocular para comprobar quien viene trabajando la parcela, así como las notificaciones que no se hicieron en forma personal, ya que siendo el derecho agrario un derecho personal y las instituciones encargadas de aplicarlo, tutelares de los derechos de los campesinos, debieron agotar todas las instancias para mejor proveer, pues se nota la mala fe del comisionado notificado, ya que soy una persona ampliamente conocida en el poblado y no había necesidad de notificar por medio de cédulas como supuestamente hizo y dejándome en total estado de indefensión..."; solicitando la promovente en su escrito en referencia, se ordene llevar a cabo una inspección ocular en la parcela de la que es titular, para comprobar el derecho de usufructo y posesión de la misma y en su oportunidad se emita una nueva resolución. Corren agregados al escrito de recurso de inconformidad, en copias certificadas por el Coordinador Agrario en el Estado de México, las siguientes documentales: 1.- Del certificado de derechos agrarios número 1942784, de fecha veintiocho de abril de mil novecientos setenta y ocho, expedido en favor de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN; 2.- De la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de México, de fecha ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos; y, 3.- De la constancia de registro de derechos agrarios individuales en ejidos, de fecha once de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, relativa al certificado de derechos agrarios número 3981337, a nombre de HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, expedida por la Directora en Jefe del Registro Agrario Nacional.

TERCERO.- Por acuerdo de veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y cinco, se ordenó formar el expediente que nos ocupa y por diverso acuerdo de seis de octubre del año próximo pasado, se ordenó girar oficio al Coordinador Agrario en el Estado de México, a efecto de que remitiera a este tribunal el expediente original del juicio: privativo de derechos agrarios y nuevas adjudicaciones de unidades de dotación en el ejido en referencia, relativo a la resolución de la Comisión Agraria Mixta de nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, en que fue privada de sus derechos agrarios la ahora promovente del recurso de inconformidad que nos ocupa (foja 15). En cumplimiento al anterior acuerdo, por oficio número TUA/10°DTO./934/95, de fecha seis de octubre de mil novecientos noventa y cinco, le fue solicitado al Coordinador Agrario en el Estado de México, el expediente original en comento (foja 16). Mediante oficio número 3006, de diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y cinco el Coordinador Agrario en el Estado de México, remitió el expediente original número 218/974-3, de juicio privativo de derechos agrarios que dio origen a la precitada resolución de la Comisión Agraria Mixta, de nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno; expediente del que se agregó una copia certificada al que nos ocupa, la cual se tomó del expediente original que fue agregado al diverso expediente del recurso de inconformidad número 294/95 (fojas 17 a 128). Por acuerdo de siete de noviembre del año próximo

pasado, el tribunal tuvo por recibido el expediente de juicio privativo de derechos agrarios número 218/974-3; declarándose asimismo competente este tribunal para conocer del presente juicio de recurso de inconformidad y ordenando notificar personalmente de la radicación del expediente en que se actúa a la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, así como a los integrantes del Comisariado Ejidal del poblado en referencia (foja 129).

Por acuerdo de quince de enero del año en curso, se ordenó notificar del auto de radicación del expediente que nos ocupa al señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, quien fue propuesto como nuevo adjudicatario de los derechos agrarios de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, titular del certificado número 1942784, a quien se le privaron de los mismos, por resolución de la Comisión Agraria Mixta de nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno; fijando por otra parte como fecha para el desahogo de la prueba de inspección ocular, que para mejor proveer ordenó el tribunal con base en lo que dispone el artículo 186 de la Ley Agraria, el siete de marzo del año en curso; y señalando como fecha para la audiencia de pruebas y alegatos el ocho del mismo mes y año; debiéndose notificar personalmente a las partes y a los integrantes del Comisariado Ejidal y del Consejo de Vigilancia del poblado que nos ocupa, tanto del desahogo de la inspección como de la celebración de la audiencia de que se trata (foja 134). Fueron notificados del acuerdo de referencia, el veintitrés de febrero del año en curso, el señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS (foja 141); en la misma fecha a la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN (foja 140), así como a los Organos de Representación del Ejido en referencia (fojas 143 y 145). El siete de marzo del presente año, se llevó a cabo por personal de este tribunal el desahogo de la prueba de inspección ocular en la parcela materia de la litis (foja 159).

Con fecha ocho de marzo del presente año, se dio inicio a la audiencia de pruebas y alegatos, con la comparecencia de ESPERANZA BASTIAN JUAN, no así de HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, ni de los miembros integrantes del Comisariado Ejidal y del Consejo de Vigilancia del poblado Transfiguración Monte Alto, Municipio Villa Nicolás Romero, Estado de México, a pesar de haber sido emplazados y notificados personalmente para comparecer a dicha audiencia; en la que la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, en escrito de la misma fecha, exhibió las mismas pruebas documentales que vienen anexas al expediente de recurso de inconformidad, así como las testimoniales de HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, MANUEL FERNANDEZ MIRELES, ALFONSO JACINTO HUERTA, JOSEFA SANCHEZ DURAN y PEDRO DOMINGUEZ NICOLAS; teniendo el tribunal por ofrecidas y admitidas las pruebas documentales consignadas en el escrito de cuenta. En dicha diligencia, la Secretaría de Acuerdos dio cuenta con el acta de inspección ocular practicada el siete del mismo mes y año, por personal de este tribunal, la que se mandó agregar a los autos con vista a las partes para que manifestaran lo que a su derecho conviniera; ordenando asimismo, la ampliación de la misma, para que con la asistencia de los colindantes de la parcela en litigio, se les requiriera su testimonio, a fin de que señalaran, quién se encuentra actualmente en posesión de la parcela materia de este procedimiento; señalándose como fecha para el desahogo de dicha probanza, el veintisiete de marzo del año en curso, y para la continuación de la audiencia de ley, el veintiocho del mismo mes y año; ordenando notificar de la ampliación de la inspección ocular como de la continuación de la audiencia al señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, así como a los Organos de Representación del Ejido en referencia (fojas 146 a 160).

En la diligencia de veintiocho de marzo del año en curso, con la comparecencia del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, no así de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN ni de los miembros integrantes del Comisariado Ejidal y del Consejo de Vigilancia del poblado en referencia, a pesar de que fueron debidamente notificados de la continuación de la audiencia de ley; la Secretaría de Acuerdos dio cuenta con el acta de ampliación de la inspección ocular practicada el veintisiete de marzo del año en curso, por personal de este tribunal, la cual se mandó agregar a los autos para los efectos legales a que hubiere lugar, con vista a las partes para que manifestaran lo que a su derecho conviniera. En la misma diligencia, la Secretaría de Acuerdos hizo constar que el señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, presente en dicha diligencia, manifestó: "Que él no tiene ningún interés en el presente asunto a

pesar de que figura como titular del certificado de derechos agrarios número 3981337 ya que cuando se hizo la investigación general de usufructo parcelario en el poblado de Transfiguración Monte Alto, Municipio de Villa Nicolás Romero, Estado de México, a él lo anotaron como nuevo adjudicatario y posteriormente recibió su certificado pero que nunca ha estado en posesión de la parcela de la que fue privada la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN". Que en la misma diligencia de la fecha antes señalada, a requerimiento del tribunal se llamó al señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS para que, bajo protesta de decir verdad, ratificara las manifestaciones que anteceden, con el apercibimiento que de no hacerlo, con apoyo en lo que dispone el artículo 59 del Código Federal de Procedimientos Civiles, se le impondría una multa de un mil pesos; en la inteligencia de que si por algún motivo especial no puede hacer esta ratificación en dicho acto se le dará un término de tres días, para que en todo caso y bajo protesta de decir verdad lo manifestara por escrito; manifestando el señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS en relación con lo antes expuesto que se reserva el derecho para ratificar o manifestar lo que a su derecho convenga dentro del término que le fue concedido por este tribunal, en relación con las constancias levantadas por la Secretaría de Acuerdos del mismo. Haciendo constar por otra parte, la Secretaría de Acuerdos, que no se encuentran presentes en la citada diligencia los testigos que fueron ofrecidos por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, ni se encuentra la mencionada persona para que los examine ni su abogado patrono; en cuya virtud se le tuvo por desinteresada a su perjuicio de dicha probanza, haciendo constar asimismo que no se formulan alegatos por no encontrarse presente la citada persona; otorgándoles un término de cinco días a las partes para que lo hagan por escrito (fojas 167 a 171).

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Este Tribunal Unitario Agrario del Décimo Distrito con sede en Naucalpan de Juárez, Estado de México, es competente para conocer y resolver el presente asunto, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 fracción XIX de la Constitución General de la República; 1º y 163 de la Ley Agraria vigente; 1º y 2º fracción II de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios; y con base en el acuerdo que establece distritos jurisdiccionales en la República para la impartición de la Justicia Agraria, publicado en el Diario Oficial de la Federación el veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y tres, que define la competencia territorial.

SEGUNDO.- Las partes en el presente juicio, señores ESPERANZA BASTIAN JUAN y HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, fueron debida y legalmente notificados del auto de radicación del mismo, como se advierte de las notificaciones personales que obra en autos a fojas 130 y 141.

TERCERO.- Que es de advertirse que si bien es cierto como se desprende de autos, que el recurso de inconformidad que interpuso la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN el once de junio de mil novecientos noventa y dos, en contra de la resolución de la Comisión Agraria Mixta, de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, no lo hizo dentro del término a que hace referencia el artículo 432 de la Ley Federal de Reforma Agraria; sin embargo, por una parte, también es cierto como lo manifiesta la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, lo presentó en la citada fecha ante el Cuerpo Consultivo Agrario al enterarse por vecinos del poblado de que se trata, que había sido privada de sus derechos agrarios por la resolución de la Comisión Agraria Mixta; y, por otra parte, que dicho dispositivo no debe ser interpretado en forma literal, restrictiva y aislada, sino relacionado con el conjunto de normas que regulan la situación jurídica de los campesinos, para no menoscabar las garantías de audiencias y legalidad que se encuentran consagradas en los artículos 14 y 16 Constitucionales; y siendo el procedimiento agrario de orden público, el artículo en referencia, en relación con el dispositivo 476 del propio ordenamiento legal, debe interpretarse en el sentido de que el cómputo del término de treinta días para interponer el recurso de inconformidad, comienza a correr a partir de la notificación personal que se hubiera hecho del citado fallo al interesado; lo que no aconteció en el presente caso con la señora

ESPERANZA BASTIAN JUAN, quien no fue notificada de la resolución de la Comisión Agraria Mixta, ya que no viene agregada la constancia que así lo acredite al expediente número 218/974-3, de juicio privativo de derechos agrarios, que dio origen al fallo de dicho Cuerpo Colegiado que ahora se recurre; motivo por el cual resulta procedente la interposición del recurso de inconformidad hecho valer por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN. En este mismo sentido se han pronunciado los Tribunales Colegiados de Circuito, en septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, Octava Epoca, Tomo XIV, del Semanario Judicial de la Federación, al sostener lo siguiente: "INCONFORMIDAD. TERMINO PARA LA INTERPOSICION DEL RECURSO DE, CONTRA LA RESOLUCION QUE DECRETA LAPRIVACION DE DERECHOS AGRARIOS. FORMA DE COMPUTARLO.- Tratándose de disposiciones de carácter agrario, específicamente en lo que se refiere a los integrantes de la clase campesina, sean ejidatarios o comuneros, el método de interpretación no debe ser literal, restrictivo y aislados sino relacionado con el conjunto de normas que regulan la situación jurídica de aquellas personas cuyo espíritu se anima por el deseo de que se vean tuteladas en sus derechos, dada su condición social, cuidando en todo momento porque de los actos jurídicos que se realicen en cualquier procedimiento de naturaleza agraria, exista la plena certeza de que quedan enterados de tales actos, a fin de que no resulten menoscabadas, en su perjuicio, las garantías que establece la Constitución General de la República, entre otras la de audiencia, que tutela el segundo párrafo del artículo 14 y las que prevé el artículo 27 de ese cuerpo legal. En estas condiciones, como el procedimiento agrario es de orden público, el artículo 432 de la Ley Federal de Reforma Agraria en relación con el 476 del propio ordenamiento, debe interpretarse en el sentido de que el cómputo del término de treinta días para que la parte interesada interponga el recurso de inconformidad, contra la resolución de la Comisión Agraria Mixta sobre privación de derechos agrarios y nuevas adjudicaciones, empieza a computarse a partir de la notificación personal de ese fallo al interesado, sin perjuicio de que ésta se haya publicado con anterioridad en el periódico oficial respectivo".

PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO DEL VIGESIMO PRIMER CIRCUITO.

Amparo directo 49/94.- Martín Ozuna Adame.- 3 de marzo de 1994.- Unanimidad de votos.- Ponente: Juan Vilchiz Sierra.- Secretario: Ernesto Ruiz Pérez.

Del análisis y estimación de las pruebas aportadas por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, para acreditar sus pretensiones, se llega al conocimiento: En primer lugar, con las documentales públicas siguientes, a las que se les otorga valor probatorio en términos de lo que disponen los artículos 130 y 202 del Código Federal de Procedimientos Civiles, toda vez que: Con el certificado de derechos agrarios 1942784, de fecha veintiocho de abril de mil novecientos setenta y ocho, acredita que dicho documento le fue expedido en cumplimiento a la resolución presidencial de dieciséis de febrero de mil novecientos setenta y ocho, publicada en el Diario Oficial de la Federación el veinticuatro del mismo mes y año, que la acredita como ejidataria del poblado Transfiguración Monte Alto, Municipio Villa Nicolás Romero, Estado de México; y, con la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado, de ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, acredita que en dicha fecha se publicó la resolución de la Comisión Agraria Mixta de nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, que priva, entre otros a la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, de sus derechos agrarios amparados con el certificado número 1942784, por el supuesto abandono de su unidad de dotación por más de dos años consecutivos, adjudicando los derechos agrarios en cuestión en favor del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, por tenerla en posesión y venirla cultivado por el mismo lapso de tiempo; estado de abandono, que como más adelante se verá, queda desvirtuado con la propia confesional del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS. En segundo lugar, al tener a la vista el expediente número 218/974-3, de juicio privativo de derechos agrarios y nuevas adjudicaciones de unidades de dotación, es de resaltar, por una parte, que en la Asamblea General Extraordinaria de Ejidatarios de investigación de usufructo parcelario ejidal, de fecha veintiuno de abril de mil novecientos noventa y uno, que sirvió de base para que la Asamblea General solicitara a la Comisión Agraria Mixta la iniciación de juicio privativo de derechos agrarios en contra de ejidatarios del poblado en cuestión, dentro de los cuales se encuentra comprendida la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, por haber incurrido en las causales de privación establecidas en el artículo 85 de la Ley Federal de Reforma

Agraria; no se llevó a cabo una inspección ocular en la parcela en conflicto perteneciente a la ejidataria presunta privada, que para tal efecto era necesario, para saber que persona estaba en posesión y usufructuando dicha parcela; ya que aún cuando de la presunta investigación se desprende que la parcela de la hoy recurrente, amparada con el certificado de derechos agrarios número 1942784, la tiene en posesión el señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, sin embargo tal aseveración queda desvirtuada con lo manifestado por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, en su escrito de inconformidad, en el sentido de que ella tiene la posesión de la parcela de la que es titular; y, se corrobora plenamente su dicho, primero, con la ampliación de la inspección ocular que con fecha veintisiete de marzo del año en curso se llevó a cabo en la parcela en cuestión, que para mejor proveer ordenó este tribunal, desprendiéndose del acta que al efecto se levantó que quien tiene la posesión de la multicitada parcela, por dicho de los colindantes de la misma, lo es la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN; y, segundo, con lo manifestado por el propio señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, a quien se le reconocieron los derechos agrarios sobre la parcela en cuestión por la resolución que se recurre, quien en la diligencia de fecha veintiocho de marzo del presente año, manifestó: "Que él no tiene ningún interés en el presente asunto a pesar de que figura como titular del certificado de derechos agrarios número 3981337 ya que cuando se hizo la investigación general de usufructo parcelario en el poblado de Transfiguración Monte Alto, Municipio de Villa Nicolás Romero, Estado de México, a él lo anotaron como nuevo adjudicatario y posteriormente recibió su certificado pero que nunca a estado en posesión de la parcela de la que fue privada la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN"; de lo que se deduce que en la investigación de usufructo parcelario ejidal que dio lugar al juicio privativo de derechos agrarios, en que fue privada de sus derechos la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, no se llevó a cabo ninguna inspección ocular en la parcela materia de la litis; y que, indebidamente, ya que no existían elementos de prueba de que la hubiera abandonado su titular, siguió el juicio privativo de derechos por la Comisión Agraria Mixta, basándose en una supuesta inspección ocular que no se realizó, como ha quedado acreditado con antelación. En tercer lugar, cabe destacar que el procedimiento del juicio privativo de derechos agrarios está viciado de origen, toda vez que resulta inverosímil que a los posibles afectados por la privación de derechos agrarios, dentro de los cuales se encuentra comprendida la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, se les haya notificado con fecha catorce de julio de mil novecientos noventa y uno, para la audiencia de pruebas y alegatos que tendría verificativo el diez de agosto del mismo año, por el comisionado LUIS CARLOS FLORES MIRALRIO, siendo que el acuerdo de la Comisión Agraria Mixta que ordenó iniciar dicho procedimiento y citar a los posibles afectados por la privación para la audiencia de pruebas y alegatos, data del veinticinco de julio de mil novecientos noventa y uno, es decir, de fecha posterior a las notificaciones a los presuntos afectados, quienes supuestamente el catorce de julio del citado año, por lógica aún no tenían conocimiento de la iniciación del juicio privativo. De donde se infiere que con motivo de tales anomalías en el procedimiento privativo de derechos agrarios la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, quedó en estado de indefensión para concurrir al mismo en defensa de sus intereses.

En virtud de los razonamientos y fundamentos expuestos en los párrafos que anteceden, este tribunal ha llegado a la conclusión de que en el presente caso, procede revocar la resolución de la Comisión Agraria Mixta de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de México, el ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, únicamente por lo que respecta a la privación de derechos agrarios que se hace de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, amparados con el certificado número 1942784 y la adjudicación que de los mismos se hace en favor del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS; y, en consecuencia, procede la cancelación del certificado de derechos agrarios número 3981337, que en cumplimiento a dicho fallo fue expedido a favor del citado adjudicatario, señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS, como se desprende de la constancia de registro de derechos agrarios individuales en ejidos, de once de noviembre de mil novecientos noventa y cuatro, que remitió el Coordinador Agrario en el Estado de México, adjunto al expediente de recurso de inconformidad. Quedan, en consecuencia, vigentes los derechos agrarios de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, en el Registro Agrario Nacional, así como el certificado de

derechos agrarios número 1942784, expedido a su nombre el veintiocho de abril de mil novecientos setenta y ocho, que la acredita como ejidataria del poblado en referencia.

Por lo expuesto y fundado y con apoyo además en los artículos 14, 16, 17 y 27 fracción XIX Constitucionales, 163, 164, 170, 185, 189 y demás relativos de la Ley Agraria; 1º, 2º fracción II y 18 fracción VI de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios y 432 de la Ley Federal de Reforma Agraria, es de resolverse, y se

RESUELVE

PRIMERO.- Ha procedido la vía intentada en la que la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, probó su acción.

SEGUNDO.- Se declara procedente el recurso de inconformidad interpuesto por la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, en contra de la resolución de la Comisión Agraria Mixta de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de México, el ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos; atento a lo señalado en el considerando tercero de esta resolución; en consecuencia.

TERCERO.- Se revoca la resolución de la Comisión Agraria Mixta, de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y uno, publicada en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de México, el ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, únicamente en lo que se refiere al caso de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, a quien se priva de sus derechos agrarios, respecto a la unidad de dotación amparada con el certificado número 1942784, ubicada en el ejido de Transfiguración Monte Alto, Municipio Villa Nicolás Romero, Estado de México, y a la nueva adjudicación que de tales derechos se hace en favor del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS; en consecuencia se cancela el certificado de derechos agrarios número 3981337, que en cumplimiento al citado fallo fue expedido a favor del señor HELIODORO VELAZQUEZ SANTOS; atento a lo señalado en el considerando tercero de esta resolución.

CUARTO.- Quedan vigentes los derechos agrarios de la señora ESPERANZA BASTIAN JUAN, así como el certificado de derechos agrarios número 1942784, que los ampara, expedido a su nombre.

QUINTO.- Remítase copia certificada de esta resolución al Registro Agrario Nacional, para su conocimiento y registro en los términos del artículo 152, de la fracción I, de la Ley Agraria.

SEXTO.- Por oficio notifíquese al Delegado Regional de la Procuraduría Agraria, para su conocimiento y efectos legales.

SEPTIMO.- Notifíquese la presente resolución a los Integrantes del Comisariado Ejidal y del Consejo de Vigilancia del poblado en referencia, entregándoles copia simple de los puntos resolutivos de la misma, para los efectos legales.

OCTAVO.- Publíquese esta resolución en la Gaceta Oficial del Gobierno del Estado de México y los puntos resolutivos de la misma en el Boletín Judicial Agrario y en los estrados de este tribunal; y, anótese en el libro de registro.

NOVENO.- NOTIFIQUESE PERSONALMENTE esta resolución a las partes interesadas, entregándoles copia simple de los puntos resolutivos; en su oportunidad, archívese el expediente como asunto concluido.

Así lo resolvió y firma el C. Magistrado del Tribunal Unitario Agrario del Décimo Distrito, ante el Secretario de Acuerdos que autoriza y da fe.-Rúbricas.

AVISOS JUDICIALES

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ECATEPEC
E D I C T O**

Expediente: 980/93.

Segunda Secretaría.

VICTOR MANUEL VARGAS FLORES.

En el expediente número 980/93, relativo al Juicio - Ejecutivo Mercantil, promovido por RAMIREZ ALVARO JOSE SANTOS CUAUHTEMOC, en contra de VICTOR MANUEL VARGAS FLORES, el C. Juez del conocimiento, señaló las 11:00 horas del día tres de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate del vehículo embargado en el presente juicio, consistente en la camioneta Pick-Up, marca Chevrolet modelo 1982, con placas de Circulación LGR755260, automática de procedencia extranjera, con llantas totalmente desgastadas, carrocería en mal estado, mecánicamente en desuso vestidura en mal estado, convocándose a postores para que se presenten a la almoneda mencionada, haciéndoles saber que el perito tercero en discordia, fijó como precio del vehículo descrito la cantidad de SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS, 00/100 M.N. y que será postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad, que la almoneda se llevará en forma pública en el local de este juzgado, debiéndose citar personalmente al demandado para que se presente a la misma.

Para su publicación por tres veces dentro del término de tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado que se edita en la Ciudad de Toluca, Estado de México y en la puertade este Juzgados a los once días mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, P.D. Rogerio Diaz Franco.-Rúbrica.

1821.-22, 23 y 24 abril.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE ZUMPANGO
E D I C T O**

En el expediente número 596/93, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por FELIPE CASASOLA GARCIA, en contra de JOSE LUIS BACA SANCHEZ, promovido en este juzgado civil de primera instancia del distrito judicial de Zumpango, Estado de México, con fundamento en el artículo 1411 del código de comercio, se señalan las diez horas del tres de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, respecto de una camioneta marca Dodge, automática, modelo 1974-B30, número de serie 835BE4X031600, motor J-8-4-3-6-5-7-2 Fering Order, color azul cielo, placas de circulación HH68252, del Estado de Hidalgo, vehículo regularizado, de procedencia extranjera, con tenencias de los años 1992 y 1993, la parrilla al frente rota, con un raspón de aproximadamente sesenta centímetros de largo, con dos asientos delanteros, con un golpe del lado derecho trasero, un vidrio de la parte trasera roto, con un autoestéreo sin marca quitapón, convocándose postores por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces dentro de tres días en la GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos o puerta del juzgado, sirviendo de base para el remate la cantidad de CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.-Dado en la Ciudad de Zumpango, Estado de México, a los 11 días del mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El C. Secretario del Juzgado Civil, Lic. Cristóbal Luna Robles.-Rúbrica.

1819.-22, 23 y 24 abril.

**JUZGADO 2o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 260/96.

SEGUNDA SECRETARIA.

JOSE LUIS LOPEZ URIBE, promueve diligencias de inmatriculación, respecto del inmueble de propiedad particular denominado El Portal, ubicado en la población de Ocopulco, municipio de San Andrés Chiautla de este distrito judicial, que mide y linda; al norte: 10.00 m con Onésimo Ramos, al sur: 10.00 m con calle Azteca, al oriente: 17.00 m con Trinidad Avila, y al poniente: 17.00 m con Beatriz Buendía Rico, con superficie total aproximada de 170.00 m2.

Publíquese por tres veces de diez en diez días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y periódico de mayor circulación que se edite en Toluca, para que terceros que se crean con igual o mejor derecho lo deduzcan en términos de Ley. Texcoco, México, a siete de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El Segundo Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de lo Civil, Lic. Fernando Galván Romero.-Rúbrica.

1427.-26 marzo, 10 y 24 abril.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 155/96, relativo al juicio Jurisdicción Voluntaria, información ad-perpetuam, promovido por RODRIGUEZ BUENDIA MERCED, respecto del bien inmueble denominado Ixtlahuaca, ubicado en poblado de San Pablo Tecalco, municipio de Tecámac F.V. Estado de México con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 31.00 metros colinda con callejón Ixtlahuaca, al sur: 32.00 metros, colinda con Merced Rodríguez B., al oriente: 50.00 metros, colinda con Rodrigo Zavala B. y Elodia Romero Chávez, al poniente: 44.00 metros colinda con Ernesto Rodríguez Martínez. Con una superficie total de: 1457.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, y en otro de mayor circulación en esta Ciudad por tres veces de tres en tres días, haciéndole saber a las personas que se crean con igual o mejor derecho comparezcan a deducirlo en términos de Ley.-En Tecámac, Estado de México, a los diez días del mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Susana Herrera Torres.-Rúbrica.

1788.-19, 24 y 29 abril.

**JUZGADO 2o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 279/96.

TERCERA SECRETARIA.

JULIO GALICIA ALMARAZ, promueve en la vía de jurisdicción voluntaria diligencias de inmatriculación, respecto del predio Atipa, ubicado en la población de Coatlinchán, municipio de Texcoco, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias; al norte: 5.00 m con propiedad del señor Julio Galicia, al sur: 5.00 m con calle, al oriente: 57.00 m con Rafael Mancilla (hoy Raquel Rosas Mancilla), y al poniente: 57.00 m con Adrián Mancilla Buendía, con superficie de 285.00 m2.

Publíquese por tres veces de diez en diez días en la GACETA DEL GOBIERNO y en el periódico de mayor circulación que se editan en la ciudad de Toluca, Estado de México. Texcoco, México, a doce de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-Tercer Secretario de Acuerdos, Lic. Daniel Olivares Rodríguez.-Rúbrica.

1427.-26 marzo, 10 y 24 abril.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO
E D I C T O**

Se hace saber que en el expediente número 702/94, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por HECTOR RICARDO FLORES FERNANDEZ y otro, en contra de FERTILIZANTES Y EQUIPOS AGRICOLAS DE ATLACOMULCO, S.A. DE C.V., se señalaron las 12:00 horas del día 27 de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate de los bienes muebles embargados en autos consistentes en CINCUENTA Y CUATRO TANQUES NODRIZA con capacidad de 3,500 Lts. de agua con una capacidad de NH3 de 1,955 Kg. al 85% con dimensiones de 103 cms. de diámetro y 469 cms. de longitud con una tara de 1,569 Kg. mismos que en total hacen un valor de \$ 367,200.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) CINCO TANQUES TOPOLIN con una capacidad de agua de 1,750 LTS. con capacidad de NH3 (nitrógeno) de 977.5 Kg. al 18% con una dimensión de 103 cms. de diámetro por 234.5 cms. de longitud con una tara de 579.5 Kg. mismos que en total hacen un valor de \$ 28,800.00 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) 18 TANQUES APLICADOR DE 500 LTS. con capacidad de agua de 500 Lts. con capacidad de nitrógeno de 270 Kg. al 85% con dimensiones de 61 cms. de diámetro por 184 cms. de longitud con una tara de 157 Kg. equipados con válvulas de operación barra porta herramientas mismos que en total hacen un valor de \$ 180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) 38 EQUIPOS APLICADORES DE FERTILIZANTE con un valor total de \$ 76,000.00 (SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) 3 EQUIPOS APLICADORES DE FERTILIZANTE T2001 con un valor asignado de \$ 6,000.00 (SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) 3 EQUIPOS APLICADORES DE FERTILIZANTES T2001 DOBLE BARRA SIN NUMERO DE SERIE con un valor total de \$ 6,000.00 (SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) UN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AMONIACO. con capacidad de 150,000 Lts. en forma cilíndrica, fabricado en material metálico acabado de primera con un valor de \$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) UN VEHICULO MARCA DODGE tipo 3.5 toneladas modelo 1986 número de motor 03564 número de serie LG06227 color café, en regulares condiciones de uso con un valor de \$ 15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.) UN VEHICULO MARCA DODGE tipo 3.5 toneladas modelo 1990 número de motor 012626 número de serie 1001705 en regulares condiciones de uso con un valor de \$ 23,000.00 (VEINTITRES MIL PESOS 00/100 M.N.) UN VEHICULO MARCA DODGE tipo 3.5 toneladas, modelo 1985, número de motor 170488, número de serie LS29611 color blanco en regulares condiciones de uso con un valor de \$ 13,000.00 (TRECE MIL PESOS 00/100 M.N.) UN VEHICULO CHRYSLER tipo Dart K color rojo, en regulares condiciones de uso con un valor de \$ 7,000.00 (SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) SIETE COMPRESORES DE AIRE marca Corken, con motor a gasolina, mismos que hacen un valor total de \$ 10,000.00 (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.) VEINTITRES REMOLQUES PARA TANQUE DE NITROGENO con un valor de \$ 5,500.00 (CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) TREINTA Y SIETE NITROGENADORES con un valor de \$ 11,100.00 (ONCE MIL CIENTO NUEVOS PESOS 00/100 M.N.)

Se expide el presente para su publicación por tres veces dentro de tres días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este juzgado convóquense postores, sirviendo de base para el remate de los muebles la cantidad de \$ 788,600.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) cantidad en la que fue valuado por los peritos designados en el presente juicio respecto de los muebles.-El Oro de Hidalgo, México, a 10 de abril de 1996.-Doy fe.-El Secretario de Acuerdos, Lic. J. Trinidad Pantoja Alva.-Rúbrica

1717.-16, 19 y 24 abril.

**JUZGADO NOVENO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

En el Expediente Número 202/96-2, el señor CARLOS HERRERA ALVARADO, promueve Juicio de Jurisdicción Voluntaria información ad perpetuam, respecto del bien inmueble denominado La Retama, ubicado en calle Cerrada o Retorno de Entendimiento lote 25 y 26 manzana 9, Colonia La Retama, en el municipio de Huixquilucan, Estado de México, con una superficie de: 320.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en: 20.00 metros colinda con Lote 24, del señor Francisco Cipriano; al sur en: 20 metros, colinda con lote 27 del señor Jesús Orozco; al oriente en: 16.00 metros, colinda con lotes 9 y 10 de la manzana 9, calle de Ebano del señor José Concepción Casiano Flores y señora Angelina Morales Esquivel, respectivamente, al poniente en: 16.00 metros colinda con Valle Retorno o Cerrada de Entendimiento, haciéndoles saber a los interesados que se crean con igual o mejor derecho pasen a deducirlo a este Juzgado Noveno Civil.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días en el periódico de mayor circulación de esta Ciudad de Naucalpan en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, asimismo fijese un ejemplar de la presente solicitud en el predio de la Información para conocimiento del público en general.-Se expiden los presentes a los dieciocho días de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Ricardo Arias Salazar.-Rúbrica.

1716.-16, 19 y 24 abril

**JUZGADO 8o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ECATEPEC
E D I C T O**

EXPEDIENTE: 2499/94.
SEGUNDA SECRETARIA.

SE CONVOCA A POSTORES.
ANTONIO PIÑA SAAVEDRA.

En el expediente No. 2499/94, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por OSCAR FRAGOSO FRAGOSO Y JUAN GASPAR FRAGOSO ALDAMA, en su carácter de endosatarios en procuración de BALTAZAR FRAGOSO MARTINEZ, en contra de ANTONIO PIÑA SAAVEDRA, el C. Juez Octavo Civil señaló las doce horas del día trece de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la Primera Almoneda de Remate del inmueble embargado en el presente juicio, consistente en el lote de terreno y casa construida sobre él mismo, ubicado en la calle de Narciso Mendoza número catorce Unidad Morelos, Tultitlán, Estado de México, Segunda Sección, con una superficie de 240.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 24.00 m con lote 12; al sur: 24.00 m con lote 16; al oriente: en 10.00 m con terreno particular; al poniente: en 10.00 m con calle Narciso Mendoza, con los siguientes datos registrales: Partida 394 del Volumen 118, Libro Primero, Sección Primera de fecha doce de julio de mil novecientos noventa y tres.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación en los estrados de éste juzgado, sirviendo de base para el remate la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS, precio de avalúo, Ecatepec de Morelos, Estado de México, a diez de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, P.D. Rogerio Díaz Franco.-Rúbrica.

1727.-16, 19 y 24 abril.

**JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO

A: JOSUE NAVA Y CECILIA BALBUENA.

En los autos del expediente número 550/95, relativo al juicio sucesorio intestamentario a bienes de MARIA MERCEDES RIVERA VIUDA DE FLORES, promovido por MIGUEL FLORES RIVERA Y OTROS, la C. Juez del Juzgado Primero Familiar del distrito judicial de Toluca, México, ordenó: que con fundamento en lo establecido por el artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles en vigor se notifique a los señores JOSUE NAVA Y CECILIA BALBUENA el auto de fecha dos de agosto de mil novecientos noventa y cinco, relativo a la radicación ante este juzgado del juicio indicado al rubro sobre sucesorio intestamentario a bienes de MARIA MERCEDES RIVERA VIUDA DE FLORES, por medio de edictos que se publiquen por tres veces de ocho en ocho días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en esta ciudad, haciéndosele saber que deberán presentarse dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, a apersonarse al presente juicio por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlos y que deberán de señalar el domicilio dentro de esta ciudad para recibir notificaciones de su parte, apercibidos que de no comparecer dentro del término concedido, se seguirá el negocio en su curso, haciéndose las posteriores notificaciones, aún las de carácter personal en términos del artículo 195 del Código en Cita Toluca, México, diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco.-Doy fe.-C. Secretario, Lic. Juan Antonio García Colón.-Rúbrica.

1529.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO PRIMERO DE LO FAMILIAR
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO

A: ERICA CONSUELO SALGADO AGUILAR.

En los autos del expediente número 224/96, relativo al juicio divorcio necesario, promovido por ALEX ALBERTO GONZALEZ SALAZAR, la C. Juez Interina del Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de Toluca, México, ordenó que con fundamento en lo establecido por el artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles, se emplace a la demandada ERICA CONSUELO SALGADO AGUILAR, por medio de edictos que se publiquen por tres veces de ocho en ocho días, en el periódico "GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, para que dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, comparezca ante este juzgado, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarla, para dar contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibida que de no comparecer dentro del término concedido, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndose las ulteriores notificaciones en términos del artículo 195 del Código Adjetivo a la materia.

Toluca, México a veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, Lic. Juan Antonio García Colón.-Rúbrica.

1530.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

PRADOS DE ARAGON S.A.

Por el presente se le hace saber que: el señor LUIS BAHENA BARRANCO, en el expediente número 249/96, que se tramita en este juzgado, demanda la usucapión del lote de terreno número 34 de la manzana 13, Colonia Prados de Aragón en esta Ciudad; con los siguientes datos registrales: al norte: 7.00 metros con lote 8, y 4 metros con lote 9; al sur: 9.00 metros con Prados de Caoba, al sureste: en 11.45 metros con Prados de Caoba, al oriente: en 8.00 metros con lote 33, al poniente: 19.50 metros con lote 35 con una superficie total de: 203.00 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplazará para que dentro del término de treinta días, siguientes en que surta efectos la última publicación de este edicto comparezca a este juzgado por sí por apoderado o gestor que pueda representarlo a juicio, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo el juicio se seguirá en su rebeldía, quedando en la secretaría del juzgado las copias de traslado, y se le previene para que señale domicilio en esta Ciudad ya que de no hacerlo las posteriores notificaciones se le harán en términos de los artículos 185 y 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Mexico.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DE GOBIERNO que se edita en la Ciudad de Toluca, México y en el periódico de mayor circulación en esta Ciudad.-Se expide el presente a los veintiséis días del mes de marzo de 1996.-Doy fe.-La Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Bertha Becerra López.-Rúbrica.

1538.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

C. CONSUELO CASTAÑEDA DE VALDEZ.

CATALINA ILLESCAS TREJO, en el expediente marcado con el número 229/96, que se tramita en este juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil, la usucapión, respecto de la fracción del lote de terreno número 7, de la manzana 221, de la colonia Estado de México, de esta Ciudad, que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 13.60 metros con lote 8, al sur: 13.60 metros con Primera Avenida, al oriente: 14.20 metros con lote E, al poniente: 14.20 metros con lote 7 A; con una superficie total de 193.12 Metros Cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que dentro del término de treinta días siguientes al en que surta su efecto la última publicación de este edicto, comparezca por sí por apoderado o por gestor que pueda representarla a juicio, apercibida que si pasado este término no comparece el presente se seguirá en su rebeldía, previniéndola para que señale domicilio dentro de esta Ciudad, para oír notificaciones apercibida, que de no hacerlo las posteriores aún las personales se le harán en términos del artículo 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, quedando en la Secretaría de este Juzgado las copias simples de traslado para que las reciba

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en la Ciudad de Toluca, Mexico y en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad.-Ciudad Netzahualcóyotl, México, a 26 de marzo de 1996.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Miguel Bautista Nava.-Rúbrica.

1538.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 1988/93, relativo a un juicio ejecutivo mercantil, promovido por BANCA SERFIN, S.A. en contra de JULIO CESAR CAMPOS MORENO, se señalaron las doce horas del día trece de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate en el presente asunto, consistente en una casa habitación ubicada en Privada de Hidalgo No. 05, Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Toluca, Estado de México, con las siguientes características: casa habitación de un nivel que cuenta con estancia-comedor, cocina, dos dormitorios, baño completo y patio de servicio en obra negra, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al norte: 13.55 m con Alfonso Pérez; al sur: 16.66 m con Carlos Espinoza; al oriente: dos líneas 14.55 m con Elvira Alvarez Castillo, 11.40 m con Carlos Alvarez Alvarez; al poniente: 28.95 m con Bartolo Díaz, con una superficie total de 80 metros cuadrados, cuyos datos registrales son: en el libro primero, sección primera, bajo la partida número 500-5115, del volumen 324 FS.83, de fecha cinco de agosto de 1992.

La C. Juez Tercero Civil de Toluca, México, ordenó la publicación de los presentes en el periódico GACETA DEL GOBIERNO, por tres ocasiones durante nueve días, así como a través de los avisos que deberán fijarse en la puerta o tabla del juzgado, convocándose para tal efecto a postores, así como a la parte demandada y en caso de existir acreedores también, sirviendo como base para el remate la cantidad de CIENTO SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N., cantidad en la que fuera valuado por los peritos nombrados en autos.-Doy fe.-Toluca, México, a 08 de abril de 1996.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Héctor Manuel Serrano Sánchez.-Rúbrica.

1723.-16, 19 y 24 abril.

**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 1318/90, relativo a un juicio ejecutivo mercantil, promovido por NESTOR PLINIO AMAYA SUAREZ, en contra de FRANCO MARTINEZ GONZALEZ, se señalan las doce horas del día quince de mayo del año de mil novecientos noventa y seis, para que tenga verificativo la Séptima Almoneda de Remate en el presente asunto consistente en un inmueble en el paraje conocido como La Era, en la avenida Morelos No. 44 ó 43 antes 42 de el poblado de San Cristóbal Tecolot, Municipio de Zinacantepec, Estado de México, consistente en casa habitación de un nivel a dos aguas la cual consta de sala comedor, cocina, baño y dos recámaras y un cuarto de estudio con una superficie aproximada de 4,045.10 metros cuadrados mismo que mide y linda; al norte, en varias líneas de 17.70 m la primera colinda, se dice que con una tercera línea que va de norte a poniente con 13.30 m y colinda con Germán Martínez y una más de sur a norte de 23.60 m con Antonia Viuda de Morales y Germán Martínez, una línea de oriente a poniente de 20.00 m con Alvaro Pérez, al sur: 54.25 m con Félix Romero, Rosa Montes y Tomás Esquivel, al oriente: una línea de 30.20 m con Juan Guadarrama, una línea más de oriente a poniente de 15.60 m, se dice con una línea más de norte a sur de 44.60 m con Teresa Velázquez por el poniente: 21.90 m con calle de Morelos. Superficie de Construcción de 58 metros aproximadamente.

El C. Juez Tercero Civil de Toluca, México, ordenó la publicación de los presentes por tres veces dentro del término de nueve días, el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO, sirviéndose de base para el remate la cantidad de \$ 98,317.00 (NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PESOS 00/100 M.N.), déjese en los tableros de aviso un ejemplar del edicto por el tiempo que dure la publicación. Dado en el Juzgado Tercero Civil de Toluca, México, a los nueve días del mes de abril del año de mil novecientos noventa y seis.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Héctor Manuel Serrano Sánchez.-Rúbrica.

1718.-16, 19 y 24 abril.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE ZUMPANGO
E D I C T O**

ALMA ROSA LOPEZ TLALPAN Y ROLANDO RIVERA GARCIA bajo el expediente numero 222/96, promueve ante este juzgado en la vía de jurisdicción voluntaria diligencias de información ad perpetuam, respecto de un terreno ubicado en camino de los Pulqueros sin numero barrio de San Lorenzo, Zumpango, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: a norte 164.00 m con Daniel Torres Meléndez, al sur 150.00 m con Prolongacion Calle Francisco Sarabia; al oriente 99.30 m con camino de los Pulqueros, y al poniente: 122.25 m con camino sin nombre, con una superficie de 17,103.66 metros cuadrados

Para su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de mayor circulación en esta ciudad, por tres veces de tres en tres días por medio de edictos. Dados en la ciudad de Zumpango, Estado de México, a los once días del mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El C. Secretario del Juzgado Civil, Lic. Cristóbal Luna Robles.-Rúbrica.

396 A1.-16, 19 y 24 abril.

**JUZGADO 11o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

JUANA BALBUENA DE BENITEZ, ha promovido ante éste juzgado bajo el expediente número 40/96, relativo al juicio ordinario civil usucapión, en contra de RAUL DIAZ RODRIGUEZ Y OTRO, respecto del inmueble con casa en él construida ubicada en la calle de Tenayuca, del lote 14, manzana 2, de la colonia Dr. Gustavo Baz (antes Santa Cecilia Acatitlán), Tlalnepantla, México, con las siguientes medidas y colindancias; al norte este: en 14.00 m con calle Tenayuca, al suroeste: en 14.00 m con lotes 13 y 15, al noreste: en 10.00 m con lote 16, al suroeste: en 10.00 m con lote 17, con una superficie total de 140.00 m2.

Por lo que emplácese por medio de edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda, mismos que se publicarán por tres veces de ocho en ocho días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y otro de mayor circulación en esta ciudad, mediante los cuales se les harán saber a los demandados que deberán presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación, fijándose además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los veinte días de marzo de 1996.-Doy fe.-C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Ma. Alicia Osorio Arellano.-Rúbrica.

340-A1.-10., 12 y 24 abril.

**JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

Expediente Núm.: 52/96
Segunda Secretaría.

GAUDENCIA REYES CERVANTES.

MARCELO VALLEJO OROZCO, le demandó en la vía Ordinaria Civil las siguientes prestaciones: a).- La pérdida de la patria potestad, sobre mi menor hija natural de la demandada y del suscrito. b).- El pago de los gastos y costas que origine el presente juicio.- Haciéndosele saber que debe presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación; se fijará además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de esta resolución por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones en términos del artículo 195 del código procesal civil.

Puelíquese por tres veces de ocho en ocho días, en el periódico "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado, y en otro de mayor circulación en esta Ciudad de Texcoco, México.-Texcoco, Estado de México, a 14 de marzo de 1996.-Doy fe.-C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Leonor Galindo Ornelas.-Rúbrica.

1519.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

CONSUELO CASTAÑEDA DE VALDEZ.

ARTURO ALBARRAN NIETO, en el expediente número 232/96, que se tramita en este juzgado, le demanda la usucapión, de la fracción del lote de terreno número 7 de la Manzana 221 de la Colonia Estado de México, de esta Ciudad, cuyas medidas y colindancias tiene al norte: 7.90 mts. con lote 8; al sur: 7.90 mts. con Primera Avenida; al oriente: 14.00 mts. con lote 7 B; al poniente: 14.00 mts. con Calle 28; con una superficie total de: 111.39 m2. Ignorándose su domicilio se le emplaza en términos del artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, por medio de edictos haciéndole saber que deberá presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, a contestar la demanda, con el apercibimiento de que si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarle, el juicio se seguirá en su rebeldía en el entendido de que la publicación de los edictos aludidos deberán hacerse en días hábiles de acuerdo a lo establecido por el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y estar en la posibilidad de computar el término de acuerdo al artículo 201 de dicho Ordenamiento Legal. Asimismo prevéngasele para que señale domicilio en esta Ciudad, para oír y recibir notificaciones con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo las ulteriores y aún las personales se le harán en términos del artículo 195 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor. fíjese además en la puerta de este juzgado una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

Para su publicación, por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, Toluca, Méx., y en el periódico de mayor circulación que se edita en esta Ciudad.-Se expide el presente en Ciudad Nezahualcóyotl, Méx., a los 26 días del mes de marzo de 1996.-Doy fe.-El Segundo Secretario del Juzgado, Lic. Héctor González Romero.-Rúbrica.

1538.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

Expediente Número: 206/96

C. RAUL ROMERO ERAZO.

PEDRO ORTEGA CORTEZ, le demandó en el expediente número 206/96, en la Vía Ordinaria Civil la Usucapión, respecto del lote de terreno número 34, de la manzana 1, de la colonia Romero de Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México, que mide y linda, al norte: 17.00 metros, con lote 33, al sur: 17.00 m con lote 35, al oriente: 9.00 m con Avenida Hidalgo, y al poniente: 9.00 m con lote 14, con una superficie total de: 153.00 m2. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, comparezca a contestar la demanda que hacen en su contra, se le apercibe que si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a juicio, el presente se seguirá en su rebeldía se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y las posteriores notificaciones se le harán en términos del artículo 195 del código de procedimientos civiles en vigor, en el Estado de México, quedando en la secretaría de este H. Juzgado a su disposición las copias de traslado para que las reciba.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad.-Se expide el presente a los 26 días del mes de marzo de 1996.-Doy fe.-C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Crescenciano Villalva Ronderos.-Rúbrica.

1538.-1o., 12 y 24 abril.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE ZUMPANGO
E D I C T O**

ALFREDO DEL CARMEN VICENTEÑO, bajo el expediente número 187/96, promueve por su propio derecho, en la vía de jurisdicción voluntaria, diligencias de inmatriculación judicial, respecto de un inmueble ubicado en cerrada de Río Pachuca sin número, barrio San Marcos de Zumpango, México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; al norte: 35.00 m con cerrada de Río Pachuca, al sur: 35.00 m con Sixto Vicenteño Téllez, al oriente: 23.00 m con Antonia Vicenteño Chávez, al poniente: 23.00 m con Lauro Ramírez, con una superficie de 805.00 m2.

Para su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro de mayor circulación en esta ciudad, por medio de edictos por tres veces en cada uno de ellos, con intervalo de diez días. Se expiden los presentes en la ciudad de Zumpango, México, a los diecinueve días del mes de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El C. Secretario del Juzgado Civil, Lic. Cristóbal Luna Robles.-Rúbrica.

1437.-26 marzo, 10 y 24 abril.

**JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente No. 1668/93, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por BANCO MEXICANO, S.A. en contra de LUIS HERNANDEZ LOMELI.-El C. Juez Segundo Civil de este Distrito Judicial señaló las diez horas del día 7 de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la cuarta almoneda de remates de los bienes embargados en el presente juicio, consistentes en una casa con terreno ubicada en la calle de Azaleas No. 54, lote 14 de la Manzana 9, con las siguientes medidas y colindancias: al norte 17.50 Mts. con lote 15, al sur, 17.50 Mts. con lote 13, al oriente, 7.00 Mts. con calle de Azaleas con una superficie de 122.50 Mts.

El C. Juez ordenó su venta por medio de edictos que se publicarán en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado por tres veces, dentro de nueve días y por medio de avisos que se fijen en los estrados de este juzgado así como en los estrados del Juzgado Civil de Primera Instancia de Metepec, Mexico, convocando postores y citando acreedores y sirviendo de base para el remate la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 30/100 M. N. incluyéndose a esta cantidad la deducción del diez por ciento que marca la Ley.-Toluca México, a 15 de abril de 1996.- Doy fe.-C. Secretario, P.D. Mireya Alanís Sánchez.-Rúbrica.

1795.-19, 24 y 29 abril.

**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente No. 1142/94, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por BANCRECER, S.A., en contra de IMPRESOS PULIDO, S.A. y/o EMMA CAROLINA SOLIS SEGURA DE PULIDO y/o ELIA L. DE PULIDO, se señalaron las catorce horas del día veinticuatro de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la tercera almoneda de remate, en el presente asunto, de los siguientes bienes: INMUEBLE 1.-Ubicado en Privada San Ignacio Esq. Privada San Francisco, Letra D-1 Col. Privada Juan Beltrán, ubicado en Miguel Hidalgo No. 1324 Ote. número de cuenta predial 101-010490016, servicios públicos completos, datos registrales, Volumen 178, Partida Número 172-173-295, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 10 de octubre de 1980, Lote No. 41, medidas y colindancias: norte: 24.60 mts. con Privada San Francisco; sur: 24.60 mts. con Lote 39 y 40, oriente: 12.00 mts. con lote 42; poniente: 11.40 mts con Privada San Miguel, superficie de: 280.44 mts. cuadrados, según escrituras.-INMUEBLE 2.-LOTE 42.-Medidas y colindancias: al norte: 20.50 mts. con lote 43 y Privada de San Francisco; sur: 20.50 mts. con Lote 38 y 39, oriente: 12.00 mts. con Privada San Ignacio; poniente: 12.00 mts. con Lote 41. superficie de: 246.00 mts. cuadrados, medidas y colindancias de los lotes fusionados registrados en la Delegación de Catastro: norte: 42.80 mts. con Privada San Francisco sur: 43.20 mts. con propiedad privada; oriente: 13.50 mts. con Propiedad de San Ignacio; poniente: 11.70 mts. con Privada San Miguel, superficie de: 548.00 mts cuadrados, descripción general del inmueble, lote de terreno con las siguientes construcciones: D-1 casa habitación de dos niveles a saber: P.B. sala, comedor, recibidor, privada, cocina 1/2 baño, patio de servicio, P.A. cuatro recámaras, pasillo, baño completo y cubo de escalera; D-2, D-3, D-4, D-5, construcción de dos niveles, dos departamentos por planta cada uno consta de: sala, comedor, cocina, dos recámaras, baño completo, patio de servicio, cochera cochera para un auto cada uno; D-6, casa

habitación de dos niveles a saber: planta baja, recibidor, sala, comedor, estudio, cocina, medio baño, patio de servicio, cochera; planta alta -Cuatro recámaras, baño completo, cubo de escalera, valor del avalúo que reporta el importe de trescientos sesenta y seis mil nuevos pesos 00/100 M.N. avalúo del inmueble ubicado en el fraccionamiento campestre "El Virrey", ubicación calle Condesa, Manzana 2, Lote 5, Frac. Campestre "El Virrey" . Metepec, Méx., tipo de construcción casa-habitación de 1 y 2 niveles de buena calidad, servicios municipales completos, medidas y colindancias: Lote.- 24.76 mts. con Grupo Jega, S.A., y Promociones Comerciales JER, S.A. sur: 24.76 mts. con calle de su ubicación, oriente: 26.00 mts. con Lote No. 6, poniente: 26.00 mts. con Lote No. 4, D643.76 mts. cuadrados. DATOS REGISTRALES: Vol. 308. Partida 143-726, Libro Primero, Sección Primeras de fecha 20 de febrero de 1991, DANDO UN VALOR DE DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N., DANDO UN TOTAL EN LOS AVALUOS INMUEBLE D-1 N 331,500.00; INMUEBLES D-2, D-3, D-4, D-5, es de N 456,000.00; Avalúo del Inmueble D-6, ES DE N 356,000.00; inmueble ubicado en Calzada de la Condesa, Fraccionamiento El Virrey, Metepec, México, N1. 228,000.00, dando un total de \$ 1'381,500.00 VALOR FIJADO POR LOS PERITOS NOMBRADOS EN AUTOS.

EL C. Juez Tercero Civil de Toluca, México, ordenó su publicación en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO, por tres veces dentro de nueve días, así como a través de los avisos que deberán fijarse en la puerta o tabla de avisos de este juzgado, convocando a postores, citando acreedores y a la parte demandada, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$1'119,015.00 (UN MILLON CIENTO DIECINUEVE MIL QUINCE PESOS 00/100 M.N.), Resultante de la reducción del 10% correspondiente, respecto de la actualización de los avalúos.-Doy fe.-Toluca, Méx., 15 de abril de 1995.-C. Secretario, Lic.Héctor Manuel Serrano Sánchez.-Rúbrica.

1794.-19, 24 y 29 abril.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

ALTAGRACIA MELGAREJO VIUDA DE GARCIA.

La C. JUANA MANCILLAS TORRES, promoviendo por su propio derecho ante este juzgado, juicio ordinario civil, usucapion, en contra de usted, bajo el número de expediente 292/94, en el que por auto de fecha ocho de marzo de mil novecientos noventa y cinco, se ordene emplazarlo por medio de edictos, le demandó usucapion, del inmueble ubicado en lote número 12, manzana 04, de la Avenida Excelsior número 1113, de la colonia Prensa Nacional del municipio de Tlalnepantla, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: en 9.90 m. al oeste: con avenida Excelsior, 20.30 m al NO con lote 13 en 10.00 m, al SO con lote 07, en 20.30 m, al NO con lote 11, haciéndole saber que deberá presentarse a este juzgado a contestar la demanda en su contra, dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación de los edictos, apercibiéndolo que de hacerlo por sí, o por apoderado o gestor que pueda representarlo en el juicio se seguirá en rebeldía y las posteriores notificaciones, aún las de carácter personal se harán por medio de rotulón que se fijará en la puerta del juzgado.

Y para supublicación por tres veces de ocho en ocho días, en la GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación en esta Ciudad de Tlalnepantla, Estado de México, a los 26 días del mes de junio de 1995.-Doy fe.-C. Segundo Secretario de Acuerdos, P.D. Francisco Javier Sánchez Martínez.-Rúbrica.

381-A1.-12, 24 abril y 7 mayo.

**JUZGADO 1o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO. 155/96-1.

SEBASTIAN BENITEZ MARQUEZ. promueve diligencias de información ad perpetuam, respecto de un terreno ubicado en el paraje denominado Las Coheterías, en el pueblo de San Mateo Ixtacalco, perteneciente al municipio de Cuautitlán, México, que mide y linda; al norte: 92 m y linda con propiedad del señor Wenceslao Miguel Rivero Contreras, al sur: 36 m y linda con camino a Las Coheterías, al oriente: 188 m y linda con propiedad del Rancho El Sauz, al poniente: 181 m y linda con propiedad del señor Miguel Ayala Sánchez, con una superficie de 11,548.00 m2.

Y para su publicación por tres veces de tres en tres días en los periódicos GACETA DEL GOBIERNO del Estado y otro de mayor circulación en esta ciudad, para el conocimiento de las personas que se crean con igual o mejor derecho lo hagan valer en la vía y forma que estimen conveniente. Y se dan a los dieciocho días del mes de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Hipólito E. Martínez Ortiz.-Rúbrica.

420-A1.-19, 24 y 29 abril.

**JUZGADO 8o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ECATEPEC
E D I C T O**

EXPEDIENTE: 1928/93.
SEGUNDA SECRETARIA.

RICARDO FRIAS TORRES.

En el expediente número 1928/93, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por JUAN MANUEL VELA VAZQUEZ en contra de RICARDO FRIAS TORRES, el C. Juez Octavo Civil de Primera Instancia del distrito judicial de Tlalnepantla con residencia en Ecatepec de Morelos, México, señaló las once horas del día dos de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la Primera Almoneda de Remate de los bienes embargados en el presente juicio, consistentes en un inmueble y un vehículo cuyas características son: Terreno sensiblemente plano, de forma rectangular, totalmente urbanizado y con las siguientes medidas y colindancias; al noroeste: 18.00 m con lote 42, al suroeste: 18.00 m con lote 40, al sureste: 08.00 m con lote 13, al noreste: 08.00 m con calle Girasol, con una superficie de 144.00 m2., dentro del predio antes descrito existe una casa habitación edificada en un solo nivel y con la siguiente distribución: sala, comedor, cocina, baño y tres recámaras, con una superficie construida de 66.27 m2. Vehículo marca Dodge, tipo Microbús, modelo 1987, carrocería: Capre, color blanco con franjas azules, Ruta 76, placas 42-KPC, No. Económico 800, convocándose a postores para que se presenten a dicha almoneda, haciéndoles saber que será postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N., que resulta de la suma de las cantidades que como precio determinó al inmueble el Perito Valuador LORENZO BASTIDA Y ARQUITECTO JENARO SANCHEZ ZUÑIGA, almoneda que se llevará en forma pública en el local de éste juzgado.

Para su publicación por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en la ciudad de Toluca, Estado de México y en la puerta de éste juzgado, a los

diez días del mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, P.D. Rogerio Díaz Franco.-Rúbrica.
421-A1.-19, 24 y 29 abril.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente número 135/96-Bis, relativo al juicio de diligencias de información ad-perpetuam, promovido por DELIA ISLAS ENCISO, sobre un terreno ubicado en carretera Polotitlán-El Alamo, antes Camino Nacional en El Alamo, municipio de Polotitlán, distrito de Jilotepec, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes; al norte: 8.00 m con carretera Polotitlán El Alamo, antes Camino Nacional, al sur: 50.00 m con Mario Basurto Cambreros; al oriente: 132.30 m con Ex-Hacienda de El Alamo-Enrique Guerrero Reyes; al poniente: 66.42 y 66.00 m con Francisco Lizarde García, con una superficie de: 3,828.00 metros cuadrados (TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS).

Se expiden estos edictos para que se publiquen de tres en tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, y otro periódico de mayor circulación de esta Ciudad, además fíjese un ejemplar de la solicitud en el predio objeto de la información.-Se expiden estos edictos a los 3 días del mes de abril de 1996.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Martha García Díaz.-Rúbrica.

1786.-19, 24 y 29 abril.

**JUZGADO SEGUNDO DE LO FAMILIAR
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ECATEPEC
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO.
SARA ALBA IBARRA.

Se hace de su conocimiento que su esposo el señor LUIS MARTINEZ HUERTA, bajo el expediente número 1065/93-3, promueve en la vía de jurisdicción voluntaria, la declaración de ausencia, el Ciudadano Juez del Conocimiento dictó un auto que a la letra dice: "... Ecatepec de Morelos, México, a veintidós de junio de mil novecientos noventa y cinco. A sus autos el escrito de cuenta, visto su contenido y el estado procesal que guardan los mismos, como lo solicita la ocurrente con fundamento en lo dispuesto por los artículos 643, 644 y 645 del Código Civil en vigor, se ordena la publicación de nuevos edictos a efecto de llamar al ausente LUIS MARTINEZ HUERTA, mismos en los cuales deberá constar el nombre y domicilio de su representante y el tiempo que falte para que se cumpla el plazo de dos años, contados desde el día en que éste fue nombrado y que señala el artículo 646 del Código Sustantivo de la Materia para la Declaración de Ausencia. Los cuales se publicaran por dos meses con intervalos de quince días en los principales periódicos del último domicilio del ausente y se remitirán a los Consules como previene el artículo 628 del Ordenamiento Legal en consulta". Si pasado ese término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía haciéndole las ulteriores notificaciones en términos del artículo 185 y 195 del Código de Procedimientos Civiles. Fijese en la puerta de éste H. Juzgado copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo del emplazamiento.

Y para su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, por dos meses con intervalos de quince días. Se expide el presente a los siete días del mes de marzo de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Gustavo A. Ocampo García.-Rúbrica.

1136.-11 marzo, 2 y 24 abril.

**JUZGADO 1o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

En los autos del juicio ejecutivo mercantil expediente número 3165/90, promovido por MERCEDES ROLDAN GONZALEZ endosatario en procuración del señor EMILIO RIVERA BENDEZU en contra de FELIX ROMO REZA, de un inmueble que se encuentra ubicado en la calle paseo de Las Villas número doscientos catorce, departamento uno, del condominio número seis, lote treinta, manzana veintidós, en el Fraccionamiento Villas de La Hacienda en Atizapán de Zaragoza Estado de México, sirve de base el avalúo la cantidad de (NOVENTA Y SEIS MIL NUEVOS PESOS 00/100 M.N.), y el C. Juez Primero de lo Civil de Cuautitlán, México, señaló las once horas del día siete de mayo del año en curso, para que tenga verificativo la Primera Almoneda de Remate en el presente juicio.

Para su publicación por tres veces consecutivas dentro de tres días y en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado que se edita en la Ciudad de Toluca, México y en un periódico de mayor circulación y de un aviso que se fije en los estrados de éste H. Juzgado y se da a los diez días del mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-El C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Hipólito E. Martínez Ortiz.-Rúbrica.

1801.-22, 23 y 24 abril.

**JUZGADO 1o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

PRIMERA ALMONEDA.

En el expediente marcado con el número 1511/93-2, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido ante éste H. juzgado por BALTAZAR MENESES RAMIREZ, en contra de MARCOLINA VIQUEZ RIOS, se han señalado las once horas del día tres de mayo del año en curso, para que tenga verificativo el Remate en Primera Almoneda del bien embargado en éste juicio, consistente en Un Vehículo marca Dodge, tipo Microbús Alfa-59, Alfa número C90N0624, modelo 1990, serie número LN052799, placas 764084, número económico 239, motor Diesel Per Perkins 3777E14B/3, color blanco con franjas amarillas, rojas y negras, sin funcionar, valuada por los peritos designados en autos en la suma de (DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio.

Para su publicación por tres veces dentro de tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, un periódico de mayor circulación de esta ciudad, y en los estrados de éste H. Juzgado. Se expide el primer día del mes de abril de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-La C. Segunda Secretaria de Acuerdos, P.D. Victoria Isabel Hernández Navarro.-Rúbrica.

425-A1.-22, 23 y 24 abril.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

La C. MARINA ANAYA GONZALEZ, promueve ante el juzgado primero de lo civil del distrito judicial de Texcoco, México, bajo el número de expediente: 1719/95, relativo a las diligencias de información ad perpetuam, respecto del predio denominado "La Era", ubicado en el Barrio de Tenango, municipio de Acolman, Estado de México, que mide y linda, al norte: 21.70 m con Escuela Primaria Hidalgo I. Costilla, al sur: 21.70 m con calle Frontera, al oriente: 21.70 m con calle Cedro, al poniente: 21.92 m con Salvador Ortiz, teniendo una superficie aproximada de: 475.07 m2.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de mayor circulación que se editan en esta Ciudad, por tres veces consecutivas de tres en tres días.-Se expiden en Texcoco, México, a los 25 días del mes de octubre de 1995.-Doy fe.-El C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Javier Fragozo Martínez.-Rúbrica.

1712.-16, 19 y 24 abril

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y
G E N E R A L E S**

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O S**

Exp. 1912/96, C. ALEJANDRO RANGEL RESENDIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Pradera número 7, en la cabecera municipal de Chimalhuacán, municipio de Chimalhuacán, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 10.55 m con calle Pradera, al sur: 9.90 m con Rufino Valencia, al oriente: 15.92 m con Felipe Salvador Morales, al poniente: 15.00 m con Margarita Valencia. Superficie aproximada de: 158.00 m2

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 20 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1913/96, C. JUAN REYES GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Cipres, lote 14, manzana 1, predio denominado "Linterna y Rancho Ganadero", barrio San Agustín Atlapulco, municipio de Chimalhuacán, mide y linda; norte: 15.00 m con lote 15, sur: 15.00 m con lote 13, oriente: 8.50 m con calle Cipres, poniente: 8.50 m con lote 2. Superficie aproximada de: 127.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 20 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1914/96, C. BULMARO REYES GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Puerto México, lote 10, manzana 3, predio "Rancho Ganadero", barrio San Agustín Atlapulco, municipio de Chimalhuacán, mide y linda; norte: 10.40 m con lote 9, sur: 10.40 m con lote 11, oriente: 12.00 m con calle Puerto México, poniente: 12.00 m con lote 17. Superficie aproximada de: 124.80 m2

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 20 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1954/96, C. ESTEBAN CLEMENTE GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Hidalgo, lote 4, manzana 1, predio denominado "Santo Domingo Totolco", colonia Santo Domingo Totolco, municipio de Chimalhuacán, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 14.00 m y linda con el lote 3 de la misma manzana, actualmente 9.00 m y linda con calle Hidalgo (de acuerdo a certificación), al sur: 14.00 m y linda con el lote 5 de la misma manzana, actualmente 9.00 m y linda con propiedad privada (de acuerdo a certificación), al oriente: 9.00 m y linda con propiedad privada, actualmente 14.00 m y linda con lote 3 (de acuerdo a certificación), al poniente: 9.00 m y linda con calle, actualmente 14.00 m y linda con lote 5 (de acuerdo a certificación). Superficie aproximada de: 126.00 m². Actualmente 125.00 m², (de acuerdo a certificación).

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 22 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 2028/96, C. JOSE ANTONIO PEREZ MUÑOZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en privada de Todos los Santos, predio denominado "La Virgen", barrio de Xochiaca, municipio de Chimalhuacán, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 11.00 m y colinda con el señor Andrés Saldivar, al sur: 11.00 m y colinda con el señor Jesús Medrano, al oriente: 14.00 m y colinda con el señor Abraham Espinoza Soriano, al poniente: 14.00 m y colinda con el señor José Cruz González. Superficie aproximada de: 154.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 27 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 2029/96, C. JOSE LUIS MAYA ROJAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Monte Verde, predio denominado "Tlaneluca", Barrio de San Lorenzo, municipio de Chimalhuacán, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 23.00 m y linda con propiedad privada, al sur: 23.00 m y linda con José Luis Maya Rojas, al oriente: 9.00 m y linda con calle, actualmente calle Monte Verde, al poniente: 9.00 m y colinda con propiedad privada. Superficie aproximada de: 207.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 27 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 2030/96, C. JOSE LUIS MAYA ROJAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Monte Verde S/N, predio denominado "Tlaneluca", Barrio San Lorenzo Chimalco, municipio de Chimalhuacán, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 23.00 m y linda con el señor José Luis Maya Rojas, al sur: 23.00 m y linda con la señora Perfecta Hernández, al oriente: 9.00 m y linda con calle, al poniente: 9.00 m y linda con propiedad privada. Superficie aproximada de: 207.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 27 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 868/96, C. CESAR PIMENTEL HEREDIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana 01, lote 17, Col. San Sebastián Chimalpa, predio Tlazala, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 12.00 m con lote 02 de la Sra. Yolanda García; al sur: 12.00 m con calle 15 de Septiembre; al oriente: 10.00 m con lote 18; al poniente: 10.00 m con lote 16 de la Sra. Ana Robles R. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 869/96, C. MARIA MAGDALENA SANCHEZ JIMENEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana 04, lote 02 y 04, Col. San Sebastián Chimalpa, Tlapiazco, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 12.70 m con lote 06 de la Sra. Ma. de la Luz Flores; al sur: 12.70 m con propiedad privada; al oriente: 31.50 m con calle Jardines; al poniente: 31.50 m con lotes 01 y 03 Juan Flores y Ricardo Monroy. Superficie aproximada de 400.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinoza.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 874, C. MARIA DE LOURDES CASTELLANOS SOLIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana 02, lote 25, Col. San Sebastián Chimalpa, La Cerca, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 12.00 m con calle 21 de Marzo; al sur: 12.00 m con lote 24; al oriente: 10.00 m con lote 23; al poniente: 10.00 m con lote 27. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días.

Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 854/96, C. SILVESTRA MORALES TEQUIANES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Col. San Sebastián Chimalpa, predio Tlazala, manzana 1, lote 19, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 10.00 m con propiedad privada, actualmente colinda con terreno baldío; al sur: 10.65 m con calle 1ro. de Mayo, actualmente con calle sin número; al oriente: 12.40 m con Sra. Rosa Ma. Montes de Oca, actualmente colinda con lote 17; al poniente: 12.50 m con Sr. Leopoldo Guzmán. Superficie aproximada de 132.59 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1974/96, PABLO RODRIGUEZ PALESTINO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Magdalena Atlapac, predio Tecalco Chico, manzana 33, lote 17, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 m con Juana Bravo de Lorenzo; al sur: 15.00 m con Roberto Chino Galicia; al oriente: 7.50 m con Avenida de las Torres; al poniente: 7.50 m con calle Norte 3. Superficie aproximada de 112.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 25 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1872/96, C. LEONARDO ROMERO CRUZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana y lote s/n., Col. Magdalena Atlapac, Tecalco, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 40.00 m con Valentin Ramirez; al sur: 40.00 m con Feliciano Rivero Sánchez; al oriente: 15.00 m con calle; al poniente: 15.00 m con Martha Santos Hurtado. Superficie aproximada de 600.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1805/96, C. RUBEN VILLANUEVA AGUILAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Magdalena Atlapac, predio Tlaixco, manzana s/n., lote s/n., municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 12.00 m con Sr. José; al sur: 12.00 m con Celia Reyna Martinez Andrade; al oriente: 14.00 m con Filemón Andrade Luna; al poniente: 14.00 m con Alfonso Martinez Andrade. Superficie aproximada de 168.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1828/96, C. VICTOR ISLAS CONTRERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. La Magdalena Atlapac, predio Apantenco, manzana 2, lote 60, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 8.00 m con propiedad particular; al sur: 8.00 m con calle sin nombre; al oriente: 14.91 m con lote 59; al poniente: 14.90 m con lote 61. Superficie aproximada de 119.28 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1829/96, C. ANGEL ARISTA DIAZ Y ROBERTO ARISTA DIAZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana y lote s/n., Col. Magdalena Atlapac, predio Atenco, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 13.65 m con Salvador Diaz Moreno; al sur: 13.65 m con Guillermo Mejía; al oriente: 30.72 m con callejón sin nombre; al poniente: 30.72 m con Domingo Valencia. Superficie aproximada de 419.32 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1831/96, SALVADOR RAMIREZ RIVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Col. Magdalena Atlapac, predio Apantenco, manzana 1, lote 19, municipio de Los Reyes, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 8.00 m con calle sin nombre; al sur: 8.00 m con propiedad particular; al oriente: 15.00 m con lote 18; al poniente: 15.00 m con lote 20. Superficie aproximada de 120.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1832/96, C. JOSE FELICIANO BUENDIA CORTES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Magdalena Atlapac, predio Zacahuizco, manzana s/n., lote 74, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 13.80 m con Cerrada Josefa Ortiz de Domínguez; al sur: 12.70 m con Antonio Guevara; al oriente:

11.80 m con Ma. Guadalupe Buendía Cortés; al poniente: 11.25 m con Av. Josefa Ortiz de Domínguez. Superficie aproximada de 152.64 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.- El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1858/96, C. NAHUM MIGUEL SANCHEZ DIAZ Y/O.S., promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. La Magdalena Atlipac, predio Atenco, manzana s/n., lote s/n., municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 13.65 m con Quirino Flores; al sur: 13.65 m con Angel Aristas Díaz; al oriente: 30.72 m con Isaías Díaz y callejón s/n.; al poniente: 30.72 m con Domingo Valencia. Superficie aproximada de 419.32 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.- El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1830/96, C. ESTEFANIA GONZALEZ BLANCO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Magdalena Atlipac, predio Apatenco, manzana 1, lote 5, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 8.00 m con calle sin nombre; al sur: 8.00 m con propiedad particular; al oriente: 15.00 m con lote 4; al poniente: 15.00 m con lote 3. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.- El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1859/96, C. FRANCISCA MARTINEZ MIRELES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Magdalena Atlipac, predio Apatenco, manzana 1, lote 59, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 8.00 m con propiedad privada; al sur: 8.00 m con calle sin nombre; al oriente: 14.91 m con lote 58; al poniente: 14.91 m con lote 60. Superficie aproximada de 119.28 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.- El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 1860/96, C. ANA LUZ GALLASO AVILA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. Magdalena Atlipac, predio Apatenco, manzana 1, lote 45, municipio de Los Reyes la Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 8.00 m con calle sin nombre; al sur: 8.00 m con propiedad particular; al oriente: 15.00 m con lote 44; al poniente: 15.00 m con lote 46. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Los Reyes la Paz, México, a 18 de marzo de 1996.- El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 848/96, RAMON LUNA CERVANTES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Sebastián Chimalpa, predio Tlazala, manzana 01, lote 05, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 19.48 m con Sr. Daniel Noriega, al sur: 19.48 m con andador, al oriente: 7.00 m con Sr. Martín N., al poniente: 7.00 m con lote 06. Superficie aproximada de: 136.36 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 851/96, C. JUAN HERNANDEZ CONTRERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana 02, lote 07, Col. San Sebastián Chimalpa, predio Tlazala, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 22.00 m con lote 08, al sur: 22.00 m con lote 06, al oriente: 7.00 m con propiedad privada, al poniente: 7.00 m con calle 12 de Diciembre. Superficie aproximada de: 154.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 852/96, C. ERASTO ORTIZ FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Col. San Sebastián Chimalpa, manzana 01, lote 04, Tlazala, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda: al norte: 14.00 m con lote 05, al sur: 14.00 m con lote 03, al oriente: 10.50 m con calle Pinos, al poniente: 10.50 m con propiedad particular. Superficie aproximada de: 147.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.
1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 863/96, C. AMELIA ARROYO MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. San Sebastián Chimalpa, predio Las Vías, manzana 01, lote 07, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 12.00 m con propiedad privada, al sur: 12.00 m con calle 15 de Septiembre, al oriente: 10.00 m con lote 06, manzana 1, al poniente: 10.00 m con lote 08, manzana 1. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 865/96, C. MARCELINO ANGEL ESPINOSA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana y lote S/N., Col. San Sebastián Chimalpa, Tlazala, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 10.65 m con Sra. Guadalupe Guzmán, al sur: 10.65 m con calle 1o. de Mayo, al oriente: 11.90 m con Sr. Abel Vega Pérez, al poniente: 12.00 m con Sr. Ramón Guzmán. Superficie aproximada de: 127.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 846/96, MARIO MOTA SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Col. San Sebastián, manzana S/N., lote 03, del municipio de Los Reyes, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 10.00 m con el terreno de Angela González Santamaría, al sur: 10.00 m con cerrada, al oriente: 13.00 m con lote 04, Mario Varela Rubio, al poniente: 13.00 m con lote 02, Victor Garcia González. Superficie aproximada de: 130.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 856/96, C. MA. ESPERANZA ZARCO FUENTES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Col. San Sebastián Chimalpa, predio Cuacuhutla, manzana 01, lote 06, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 22.10 m con lote 07, manzana 1, al sur: 22.10 m con lote 05, manzana 1, al oriente: 7.00 m con propiedad privada, al poniente: 7.00 m con calle 14 de Febrero. Superficie aproximada de: 158.90 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

Exp. 860/96, JOSE PINACHO RUIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Col. San Sebastián Chimalpa, manzana 03, lote 41, del predio La Cerca, municipio de Los Reyes La Paz, distrito de Texcoco, mide y linda; al norte: 9.00 m con calle 5 de Mayo y 3 de Mayo, al sur: 9.00 m con lote 40 del Sr. Mario Reyes García, al oriente: 14.00 m con lote 39 del Sr. Arturo Bucio, al poniente: 14.00 m con lote 43 del Sr. Felipe N. Superficie aproximada de: 126.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Los Reyes La Paz, México, a 6 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

1791.-19, 24 y 29 abril.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE JILOTEPEC E D I C T O

Exp. 143/96, C. BALTAZAR VEGA MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, de predio ubicado en Timilpan, distrito de Jilotepec, Méx., y mide; al norte: 77.80 con Ricardo Vega Mtz., al sur: 71.00 con Marcelino Castañeda, al oriente: 30.60 con calle Constitución, al poniente: 32.50 con un Rio. Superficie: 2,347.18 m2.

El registrador, ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico, por 3 veces de 3 en 3 días. Quien se crea con derecho, comparezca a deducirlo.-Jilotepec, Méx., abril 17 de 1996.-El C. Registrador, Lic. Carlos Zúñiga Millán.-Rúbrica.

1783.-19, 24 y 29 abril.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE CUAUTITLAN E D I C T O

Exp. 12285/95, C. ALFONSO GARCIA ROMERO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Félix Zuluaga No. 8, Bo. San Juan, municipio de Tultitlán, distrito de Cuautitlán, mide y linda; norte: 71.00 m con Néstor Ponce, sur: 70.00 m con Casiano Ortiz, Isidro Ortiz y Hortencia Ortiz, oriente: 33.60 m con Agustín Martínez, poniente: 32.00 m con calle Félix Zuluaga. Superficie aproximada: 2,312.40 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 6 de noviembre de 1995.-C. Registrador, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

416-A1.-19, 24 y 29 abril.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE ZUMPANGO E D I C T O S

Exp. 369/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Depósito de Agua Potable Municipal, calle sin número, Cabecera Municipal, mide y linda; al norte: 45.25 m con Evaristo García Rojas, al sur: 45.25 m con Miguel García Urrutia, al oriente: 12.00 m con Evaristo García Rojas, al poniente: 12.00 m con camino. Superficie: 543.00 m2. (quinientos cuarenta y tres centímetros cuadrados).

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril

Exp. 370/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Plaza Cívica y Foro Cultural, José Alfredo Jiménez en el barrio de San Mateo, mide y linda; al norte: 86.50 m con Teresa Rivero Fragoso y Renato Alvarez, al sur: 110.00 m con calle sin nombre, al oriente: 70.00 m con carretera principal Zumpango-Apaxco, al poniente: 70.00 m con Auditorio Municipal C.D.I. (Centro de Desarrollo Integral) y Capilla. Superficie: 6,407.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 371/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Tanque de Piloto, en el barrio del Refugio, del municipio de Tequixqui, mide y linda; al norte: 40.00 m con Sebastián Estrada Villazana, al sur: 40.00 m con Sebastián Estrada Villazana, al oriente: 25.00 m con Sebastián Estrada Villazana, al poniente: 25.00 m con Arturo Villegas Zepeda. Superficie: 1,000.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 372/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Tanque de Agua Potable, en calle Fresno sin número, barrio de San Miguel, mide y linda; al norte: 10.00 m con calle Fresno, al sur: 10.00 m con Irene Pineda, al oriente: 10.00 m con Teodoro García Avila, al poniente: 10.00 m con Irene Pineda. Superficie: 100.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 373/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Plaza Cívica, en carretera Zumpango-Apaxco, sin número, del Bo. de San Miguel, mide y linda; al norte: en dos líneas 15.80 m con privada y 23.50 m con Capilla, al sur: en dos

líneas 6.70 m y 29.20 m con María de Jesús Rodríguez, al oriente: 48.90 m con calle, al poniente: 26.00 m con Irasema Peláez y 10.80 m con calle Principal. Superficie: 1,356.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 374/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Jardín de Niños Augusto Comte, sobre la calle Río Hudson Bo. San José, mide y linda; al norte: 20.60 m con privada Río Hudson, al sur: 21.80 m con Carmen Villegas Sánchez, al oriente: 39.00 m con Hermelinda Flores Godínez, al poniente: 32.00 m con Doroteo Villegas. Superficie: 752.60 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 378/96, C. SEVERIANA RUFINO MIRANDA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en cerrada de Juárez sin número, de San Mateo Tequixqui, mide y linda; al norte: 12.00 m linda con Cecilia Santiago Juárez, al sur: 12.00 m linda con Enrique López, al oriente: 19.00 m linda con Ezequiel Rojas Hernández, al poniente: 19.00 m linda con cerrada de Juárez. Superficie: 228.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 1009/94, C. PASCUAL MONROY HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio conocido en Av. 16 de Septiembre número 28, del pueblo de Tiapanaloya, municipio de Tequixqui, Estado de México, mide y linda; al norte: 27.90 m con camino Nacional, al sur: 28.80 m con Juan Sánchez M., al oriente: 105.00 m con Magdalena Monroy Hernández, al poniente: 107.00 m con Pascual Monroy Hernández. Superficie: 2,957.40 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

DISTRITO DE ZUMPANGO

E D I C T O S

Exp. 368/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en "Auditorio Municipal", ubicado en la Plaza Principal de esta cabecera municipal, mide y linda: al norte: 40.80 m con el Jardín de Niños "Lic. Isidro Fabela", al sur: 40.80 m con los señores Silvestre Sánchez y Felipe Cruz, al oriente: 22.50 m con palacio municipal, al poniente: 21.40 m con el señor Pablo Cruz. Superficie aproximada de: 895.56 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 366/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en "Liconsá", Avenida Juárez y Matamoros sin número, en el pueblo de Tlapanaloya, mide y linda: al norte: 22.00 m con Avenida Juárez, al sur: 18.90 m con avenida Matamoros, al oriente: 34.75 m con Cayetano Mendoza, al poniente: 12.00 m con Avenida Juárez y Matamoros. Superficie aproximada de: 478.12 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 365/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la propiedad de la Plaza Cívica y Caseta de Agua Potable, en Avenida Juárez S/N, del pueblo de Tlapanaloya, mide y linda: al norte: en cuatro líneas: 23.20, 8.40 m con capilla, 41.00 m con calle y 4.20 m con José Hernández, al sur: 68.00 m con Avenida Juárez, al oriente: en dos líneas: 42.40 m con primaria "Benito Juárez", y 27.70 m con Guadalupe y José Hernández, al poniente: en tres líneas de: 33.00 m con calle Juárez, 6.10 m con capilla y 32.80 m con capilla. Superficie aproximada de: 3,568.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 364/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Escuela Primaria "Nicolás Bravo", Avenida Hidalgo y Av. Francisco I. Madero, mide y linda, al norte: 68.60 m con carretera (Av. Hidalgo), al sur: 74.40 m con Rosa Villalobos, al oriente: 94.80 m con Avenida Francisco I. Madero, al poniente: 86.20 m con Eusebio Olvera y Canal de Riego. Superficie aproximada de: 6,470.75 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 363/96 H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en "Auditorio Municipal" en el poblado de Tlapanaloya, Cerrada de 05 de Febrero, mide y linda, al norte: 20.00 m con Cerrada 05 de Febrero, al sur: 20.00 m con Escuela Primaria Benito Juárez, al oriente: 39.00 m con Escuela Primaria Benito Juárez, al poniente: 39.00 m con Guadalupe Hernández.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 367/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en "Depósito de Agua Potable", a un costado del camino al pueblo de Tlapanaloya, del barrio de San José, mide y linda: al norte: 13.50 m con Consuelo Juárez García, al sur: 13.50 m con camino al pueblo de Tlapanaloya, al oriente: 22.00 m con Consuelo Juárez García, al poniente: 22.00 m con Consuelo Juárez García. Superficie aproximada de: 297.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

Exp. 375/96, H. AYUNTAMIENTO DE TEQUIXQUIAC, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Escuela Primaria "Lic. Benito Juárez", del pueblo de Tlapanaloya, municipio de Tequixqui, mide y linda: al norte: en dos líneas: 69.00 m con callejón 05 de Febrero y 19.80 m con José Hernández, al sur: 80.60 m con Avenida Benito Juárez, al oriente: 78.90 m con Bonifacio Mendoza Bravo, al poniente: en dos líneas de: 39.00 m con Guadalupe Hernández, José Hernández y 41.70 m con la explanada. Superficie aproximada de: 5,837.00 m².

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 29 de marzo de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

1729.-16, 19 y 24 abril.

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 9

E D I C T O

COMITE PARTICULAR EJECUTIVO DE SAN MATEO ATENCO, ESTADO DE MEXICO.

Toluca, México, a nueve de abril de mil novecientos noventa y seis. En virtud de no haber sido posible notificarles en forma personal el auto de radicación de fecha diez de enero de mil novecientos noventa y seis, dictado por el Tribunal Superior Agrario dentro del expediente 015/96, relativo a su petición de segunda ampliación de ejido de San Mateo Atenco, Estado de México; por no contar con acta de elección respectiva de acuerdo a la razón actuarial que obra en autos practicada por C. Actuario adscrito con fecha veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis, en términos del artículo 173 de la Ley Agraria, se les notifica el auto de radicación que a la letra dice:

"MEXICO, DISTRITO FEDERAL A DIEZ DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS". "Por recibido el expediente número A.T.6/1977 de segunda ampliación de ejido relativo al poblado "San Mateo Atenco", del municipio de San Mateo Atenco, Estado de México, que remite la Secretaría de la Reforma Agraria en estado de resolución, regístrese en el libro de Gobierno bajo el número 015/96, y con fundamento en el artículo Tercero Transitorio del Decreto que reformó el artículo 27 Constitucional, artículo Tercero Transitorio de la Ley Agraria y Cuarto Transitorio, fracción II de la Ley Orgánica de los Tribunales Agrarios, se tiene por radicado dicho asunto en este Tribunal. Notifíquese conforme a derecho, inclusive en términos del artículo 173 de la Ley Agraria, a los Integrantes del Comité Particular Ejecutivo del poblado solicitante y mediante oficio a la Procuraduría Agraria. En su oportunidad, listese el asunto para su resolución definitiva, publíquese este proveído en el Diario Oficial de la Federación".

Así lo acordó y firma el MAGISTRADO DEL TRIBUNAL SUPERIOR AGRARIO, LICENCIADO RODOLFO VELOZ BAÑUELOS, en su carácter de instructor del presente asunto, ante el SECRETARIO GENERAL DE ACUERDOS, LICENCIADO MARCO VINICIO MARTINEZ GUERRERO, que autoriza y da fe.

A través de edictos que deberán publicarse dos veces dentro de un plazo de diez días en el periódico EL HERALDO DE TOLUCA, en el periódico Oficial del Estado de México, en las oficinas de la Presidencia Municipal de San Mateo Atenco, Estado de México, y en los estrados de este Tribunal Unitario Agrario, Distrito Número 9, sito en las calles de José María Luis Mora número 117, esquina Jaime Nuno, colonia Vidriera de esta ciudad de Toluca, México; y se previene a los notificados para que en un término de quince días, contados a partir del día siguiente de la última publicación, señalen domicilio para oír y recibir notificaciones en la ciudad de México, D.F., apercibidos que de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter personal se les harán en los estrados del Tribunal Superior Agrario con domicilio en la calle de Orizaba número 16, colonia Roma de la Ciudad de México, D.F.-Doy fe.-El C. Secretario de Acuerdos, Lic. J. Salvador Rodríguez Hernández.-Rúbrica.

1750.-17 y 24 abril.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Estados Financieros

31 de diciembre de 1995 y 1994

(Con el Informe de los Auditores)

A la H. Asamblea de Accionistas de
Industrias Oxy, S. A. de C. V.:

En mi carácter de Comisario, he examinado el estado de situación financiera de Industrias Oxy, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 1995, y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera, que le son relativos, por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en mi auditoría.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, y conforme a las disposiciones del Artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi examen proporciona una base razonable para sustentar mi opinión.

Los estados financieros mencionados anteriormente han sido preparados para ser utilizados por la Asamblea General de Accionistas de la compañía y para otros propósitos legales y la información financiera en ellos contenida no incluye la consolidación de los estados financieros de sus subsidiarias, las que se han registrado por el método de participación. Sin embargo, los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la elaboración de estados financieros consolidados, los cuales se presentan por separado y fueron dictaminados por contador público.

En mi opinión, excepto por la falta de consolidación antes mencionada, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Industrias Oxy, S. A. de C. V. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 1995 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su capital contable y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Este dictamen lo emito en cumplimiento de las disposiciones del Artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y de los estatutos de Industrias Oxy, S. A. de C. V.

C.P. José Manuel Rincón Gallardo
Comisario (Rúbrica)

México, D. F., a 16 de febrero de 1996.

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.
Peat Marwick

Bosque de Duraznos 55
Bosques de las Lomas
11700 México, D.F.

Apdo. Postal M-9094
06000 México, D.F.

Tel.: 726-43-43
726-83-83
Fax: 596-80-60

Al Consejo de Administración y a los Accionistas de
Industrias Oxy, S. A. de C. V.:

Hemos examinado los estados de situación financiera de Industrias Oxy, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 1995 y 1994 y los estados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera, que les son relativos, por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Los estados financieros mencionados anteriormente han sido preparados para ser utilizados por la Asamblea General de Accionistas de la compañía y para otros propósitos legales y la información financiera en ellos contenida no incluye la consolidación de los estados financieros de sus subsidiarias, las que se han registrado por el método de participación. Por separado y con esta misma fecha, hemos emitido nuestro dictamen sobre los estados financieros consolidados de Industrias Oxy, S. A. de C. V. y subsidiarias.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Industrias Oxy, S. A. de C. V. y al 31 de diciembre de 1995 y 1994 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su capital contable y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.

C.P. José Manuel Rincón Gallardo
(Rúbrica)

16 de febrero de 1996.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.
 IOX840829-MG9
 Estados de Situación Financiera
 31 de diciembre de 1995 y 1994

Activo	1995	1994	Pasivo y Capital Contable	1995	1994
Activo circulante:			Pasivo circulante:		
Efectivo (incluye inversiones temporales en valores negociables por \$ 3,216,464 y \$ 13,600,184 en 1995 y 1994, respectivamente)	\$ 3,473,540	15,801,580	Gastos acumulados	\$ 3,714,056	5,090,511
Cuentas por cobrar, neto (nota 4)	16,005,537	30,068,242	Impuesto sobre la renta	-	424
			Compañía subsidiaria (nota 3)	-	135,012
Total del activo circulante	19,479,077	45,869,822	Total del pasivo circulante	3,714,056	5,825,947
Inversiones en subsidiarias (nota 5)	70,056,991	55,960,414	Plan de pensiones y prima de antigüedad (nota 6)	359,317	179,553
Equipo de transporte, neto	98,299	43,965	Total del pasivo	4,073,373	6,005,500
Otros activos	38,603	53,110	Capital contable (nota 7):		
			Capital social	138,976,053	138,976,053
			Déficit acumulado	(43,016,067)	(35,457,786)
			Resultado acumulado por actualización	(10,360,389)	(7,596,456)
			Total del capital contable	85,599,597	95,921,811
			Pasivo contingente (nota 9)		
	\$ 89,672,970	101,927,311		\$ 89,672,970	101,927,311

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Estados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Pérdida por venta de compañías subsidiarias (notas 5 y 9)	\$ -	(28,996,343)
Participación en los resultados de compañías subsidiarias (nota 5)	<u>2,794,102</u>	<u>(5,687,920)</u>
	<u>2,794,102</u>	<u>(34,684,263)</u>
Ingresos por servicios (nota 3)	-	773,911
Gastos de administración	<u>(1,558,048)</u>	<u>(2,850,592)</u>
Utilidad (pérdida) de operación	<u>1,236,054</u>	<u>(36,760,944)</u>
(Costo) producto integral de financiamiento:		
Intereses ganados, neto (nota 3)	3,637,689	3,096,428
Utilidad en cambios	454,819	1,595,349
Efecto monetario desfavorable	<u>(14,048,337)</u>	<u>(3,427,839)</u>
	<u>(9,955,829)</u>	<u>1,263,938</u>
Otros ingresos, neto	<u>2,182,231</u>	<u>772,053</u>
Pérdida antes de impuesto	<u>(6,537,544)</u>	<u>(34,724,453)</u>
Impuesto al activo (nota 8)	<u>1,020,737</u>	<u>732,833</u>
Pérdida neta	\$ <u><u>(7,558,281)</u></u>	<u><u>(35,457,786)</u></u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Estados de Variaciones en el Capital Contable

Años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994

	Capital social	Utilidades retenidas (déficit)		Resultado acumulado por actualización	Total del capital contable
		Reserva legal	Por aplicar		
Saldos al 31 de diciembre de 1993	\$ 241,093,206	16,091,537	200,805,981	216,897,518	216,360,546
Acuerdos de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 27 de junio de 1994:					
Reducción del capital social en su parte variable y absorción del resultado acumulado por actualización	(102,117,153)	(16,091,537)	(200,805,981)	241,630,178	(77,384,493)
Pérdida neta	-	-	(35,457,786)	(35,457,786)	(35,457,786)
Resultado por tenencia de activos no monetarios en subsidiarias	-	-	-	(7,596,456)	(7,596,456)
Saldos al 31 de diciembre de 1994	138,976,053	-	(35,457,786)	(7,596,456)	95,921,811
Pérdida neta	-	-	(7,558,281)	-	(7,558,281)
Resultado por tenencia de activos no monetarios en subsidiarias	-	-	-	(2,763,933)	(2,763,933)
Saldos al 31 de diciembre de 1995	\$ 138,976,053	-	(43,016,067)	(10,360,389)	(85,599,597)

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Estados de Cambios en la Situación Financiera

Años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Actividades de operación:		
Pérdida neta	\$ (7,558,281)	(35,457,786)
Más cargos (menos créditos) a resultados que no requieren (proporcionan) recursos de operación:		
Depreciación	9,460	10,128
Participación en los resultados de subsidiarias	(2,794,102)	5,687,920
Provisión para plan de pensiones y prima de antigüedad	241,159	131,258
Pérdida en venta de inversiones en subsidiarias	<u>-</u>	<u>28,996,343</u>
Recursos utilizados en la operación	(10,101,764)	(632,137)
Cambios netos en activos y pasivos de operación	<u>11,924,370</u>	<u>(17,653,316)</u>
Recursos generados por (utilizados en) actividades de operación	<u>1,822,606</u>	<u>(18,285,453)</u>
Actividades de financiamiento:		
Disminución del capital social	<u>-</u>	<u>(77,384,493)</u>
Actividades de inversión:		
Inversión en acciones de compañías subsidiarias	(14,101,359)	(7,911,664)
Dividendos recibidos de subsidiarias	-	18,342,366
Reducción de capital social en subsidiaria	-	8,744,880
Recursos provenientes de la venta de compañías subsidiarias	-	64,829,886
Adquisición de equipo de transporte	(63,794)	3,744
Decremento de otros activos	<u>14,507</u>	<u>(54,090)</u>
Recursos (utilizados en) generados por actividades de inversión	<u>(14,150,646)</u>	<u>83,955,122</u>
Disminución de efectivo e inversiones temporales	(12,328,040)	(11,714,824)
Efectivo e inversiones temporales:		
Al principio del año	<u>15,801,580</u>	<u>27,516,404</u>
Al fin del año	\$ <u>3,473,540</u>	<u>15,801,580</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 1995 y 1994

(1) Operaciones y resumen de las principales políticas contables:

La actividad principal de la compañía es ser tenedora de las acciones de un grupo de compañías dedicadas a la producción y comercialización de productos plásticos para tapicería y uso industrial y artículos similares de PVC.

La Asamblea General de Accionistas acordó la venta del 100% de su participación accionaria en las compañías Polifos, S. A. de C. V. y Harinas y Aserrines, S. A. de C. V. en sesiones celebradas en abril y diciembre de 1994, respectivamente (ver nota 5).

Hasta el 31 de diciembre de 1994, la compañía recibió servicios administrativos de Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V., compañía subsidiaria.

En sesión celebrada el 5 de diciembre de 1994, la Asamblea General de Accionistas de Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V. y Plavicom, S. A. de C. V., compañías subsidiarias, acordó la fusión de sus respectivas compañías subsistiendo Plavicom, S. A. de C. V. como compañía fusionante; dicha fusión surtió efecto a partir del 1o. de enero de 1995.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables seguidas por la administración en la elaboración de los estados financieros:

- a. Presentación de estados financieros – Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera y están expresados en pesos de poder adquisitivo constante de la fecha del estado de situación financiera más reciente que se presenta.

El Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) publicado por el Banco de México, utilizado al 31 de diciembre de 1995 y 1994 fue 156.915 y 103.257, respectivamente.

- b. Inversiones temporales en valores negociables – Se registran al costo más rendimientos acumulados, que es similar a su valor de mercado.
- c. Inversiones en subsidiarias - Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias en las que la compañía posee más del 50% del capital social, se valúan por el método de participación.
- d. Equipo de transporte El equipo de transporte se encuentra actualizado mediante factores derivados del INPC. La depreciación se calcula usando el método de línea recta a una tasa del 25% anual.
- e. Impuesto sobre la renta (ISR) - Los cargos a resultados por ISR se registran por el método de devengado y, adicionalmente, reconocen los efectos en ISR de las diferencias temporales importantes entre la utilidad gravable y la contable, sobre los que razonablemente se estima que en un período definido se origine un beneficio o un pasivo para efectos fiscales. Al 31 de diciembre de 1995 y 1994 no existieron diferencias temporales significativas que reunieran dichas características.

INDUSTRIAS OXY. S. A. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

- f. Plan de pensiones, primas de antigüedad para retiro y pagos por separación del personal - La compañía tiene establecido un plan de pensiones que cubre la totalidad del personal con un mínimo de 10 años de servicio y/o 65 años de edad. Los beneficios se determinan con base en los años de servicio y en la compensación de los empleados durante los 5 años anteriores al retiro. El costo de este plan se carga a los resultados del ejercicio y se aporta a un fideicomiso irrevocable (ver nota 6).

Las primas de antigüedad a que tiene derecho el personal a su retiro por haber cumplido quince años o más de servicio, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se incluyen en el plan de pensiones antes mencionado y, por lo tanto, se reconocen como costo de los años en que presta sus servicios.

Las demás compensaciones a que puede tener derecho el personal, en caso de separación, incapacidad o muerte, se cargan a los resultados del ejercicio en que se pagan.

- g. Operaciones en moneda extranjera - La compañía registra las operaciones en moneda extranjera a los tipos de cambio vigentes a la fecha de su celebración o liquidación. Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha del balance general. Las diferencias en cambios incurridas en relación con activos y pasivos en monedas extranjeras se llevan a los resultados del ejercicio.
- h. Efecto monetario - El efecto monetario se determina multiplicando la diferencia entre los activos y pasivos monetarios al inicio de cada mes por la inflación hasta el cierre del ejercicio. La suma de los resultados obtenidos representa el efecto monetario favorable o desfavorable del año provocado por la inflación.
- i. Actualización del capital social y de las utilidades retenidas (déficit) - La actualización se determina multiplicando las aportaciones de capital social y las utilidades acumuladas (déficit) por factores derivados del INPC, que miden la inflación acumulada desde las fechas en que se realizaron las aportaciones y se generaron las utilidades (pérdidas) hasta el cierre del ejercicio. Los importes así obtenidos representan los valores constantes de la inversión de los accionistas.
- j. Resultado acumulado por actualización - Se determina por la suma algebraica del efecto monetario patrimonial, incluyendo el resultado acumulado por posición monetaria original y el resultado por tenencia de activos no monetarios (que proviene fundamentalmente de las subsidiarias).

(2) Posición en moneda extranjera y tipos de cambio:

Los activos circulantes al 31 de diciembre de 1995 y 1994, denominados en moneda extranjera, son \$111 y \$490 (miles de dólares norteamericanos), respectivamente.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

Hasta el 20 de diciembre de 1994, el tipo de cambio se estuvo deslizando diariamente; sin embargo, en esa fecha el Gobierno Mexicano decidió ampliar la banda de fluctuación del mercado cambiario. Al día siguiente, el Banco de México eliminó dicha banda permitiendo que el tipo de cambio variara de acuerdo con la oferta y la demanda, originando una devaluación de la moneda mexicana frente al dólar americano y otras divisas. El efecto de dicho cambio originó una ganancia cambiaria en 1994 por \$604,670 (valores actualizados), que se incluye en la utilidad en cambios del estado de resultados de ese año.

Los tipos de cambio al 31 de diciembre de 1995 y al 16 de febrero de 1996, en relación con el dólar norteamericano, son \$7.75 y \$7.65, respectivamente.

(3) Saldos y operaciones con compañías relacionadas:

Los saldos con subsidiarias al 31 de diciembre de 1995 y 1994 se analizan como sigue:

		<u>1995</u>	<u>1994</u>
Por cobrar (nota 4):			
Plavicom, S. A. de C. V.	\$	15,772,825	27,355,384
		=====	=====
Por pagar:			
Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V.	\$	-	735,012
		=====	=====

Las operaciones llevadas a cabo en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994 con las compañías accionista y subsidiarias fueron las siguientes:

		<u>1995</u>	<u>1994</u>
Comisiones ganadas	\$	1,802,054	1,301,083
Ingresos por servicios		-	773,911
Intereses pagados, neto		-	649,445
Servicios recibidos		-	885,322
Renta y mantenimiento pagados		24,000	15,729
		=====	=====

(4) Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar se integran como sigue:

		<u>1995</u>	<u>1994</u>
Compañía subsidiaria (nota 3)	\$	15,772,825	27,355,384
Funcionarios y empleados		46,567	99,333
Otras cuentas por cobrar		269,957	2,850,788
Impuestos sobre la renta y al valor agregado por recuperar		183,637	370,577
		16,272,986	30,676,082
Menos estimación para cuentas incobrables		267,449	607,840
	\$	16,005,537	30,068,242
		=====	=====

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

(5) Inversiones en subsidiarias no consolidadas:

Las inversiones en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas se encuentran valuadas por el método de participación y representadas como sigue:

	Porcentaje de participación	
	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Plavicom, S. A. de C. V. y Subsidiaria (Orbe, S. A.)	99.9	99.9
Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V. (ver nota 1)		99.9

A continuación se presenta en forma condensada cierta información al 31 de diciembre de 1995 y 1994 de Plavicom, S. A. de C. V. y subsidiaria:

	(Cifras en miles de pesos)	
	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Activo circulante	\$ 30,487	36,074
Pasivo circulante	<u>24,808</u>	<u>38,703</u>
Capital de trabajo	5,679	(2,629)
Inmuebles, maquinaria y equipo de operación, neto	64,184	53,656
Otros activos	1,036	167
Prima de antigüedad	<u>(842)</u>	<u>(820)</u>
Capital contable	\$ 70,057	50,374
	=====	=====
Ventas netas	\$ 48,154	71,120
	=====	=====
Utilidad (pérdida) neta	\$ 2,794	(2,178)
	=====	=====

En marzo de 1994, Polifos, S. A. de C. V., compañía subsidiaria, aprobó una reducción de su capital social en \$8,744,880 (valores actualizados) y decretó dividendos por \$18,342,366 (valores actualizados), los cuales fueron reembolsados a Industrias Oxy, S. A. de C. V. El 25 de abril de 1994, la Asamblea General de Accionistas de Industrias Oxy, S. A. de C. V. acordó la venta del 100% de su participación cuyo valor contable ascendió a \$91,812,439 (valores actualizados) (ver nota 9).

En diciembre de 1994, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió el 100% de su participación en Harinas y Aserrines, S. A. de C. V., compañía subsidiaria, cuyo valor contable era de \$2,013,791 (valores actualizados) (ver nota 9).

En julio de 1994, Plavicom, S. A. de C. V., compañía subsidiaria, decretó un aumento de capital social por \$7,911,664 (valor actualizado), el cual fue totalmente suscrito y pagado por Industrias Oxy, S. A. de C. V., compañía tenedora.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V.

Notas a los Estados Financieros

En noviembre de 1995, Plavicom, S. A. de C. V., compañía subsidiaria, decretó un aumento de capital social, por \$14,101,359 (valor actualizado), el cual fue totalmente suscrito y pagado por Industrias Oxy, S. A. de C. V., compañía tenedora.

(6) Pensiones y primas de antigüedad:

El costo del plan de pensiones y primas de antigüedad mencionado en la nota 1f., se determinó con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 1995 y se resume a continuación:

	<u>Plan de pensiones</u>	<u>Prima de antigüedad</u>	<u>Total</u>
Costo neto del período:			
Costo laboral	\$ -	363	363
Costo financiero	160,502	616	161,118
Rendimiento de los activos del plan	(52,267)	(1,628)	(53,895)
Amortización de obligaciones por modificaciones al plan	99,271	-	99,271
Amortización del pasivo de transición	<u>27,909</u>	<u>(681)</u>	<u>27,228</u>
Costo neto del período	\$ <u>235,415</u>	<u>(1,330)</u>	<u>234,085</u>
	=====	=====	=====

El valor presente actuarial de las obligaciones por beneficios y el estado del fondo para el plan son como sigue:

	<u>Plan de pensiones</u>	<u>Prima de antigüedad</u>	<u>Total</u>
Importe de las obligaciones por beneficios actuales	\$ 2,014,599	4,775	2,019,374
Exceso de la obligación por beneficios proyectados sobre la obligación por beneficios actuales	<u>-</u>	<u>4,233</u>	<u>4,233</u>
Importe de las obligaciones por beneficios	2,014,599	9,008	2,023,607
Activos del plan a valor de mercado	(1,047,709)	(32,625)	(1,080,334)
Ganancia neta no reconocida	<u>404,033</u>	<u>13,962</u>	<u>417,995</u>
Defecto (exceso) en el fondo	1,370,923	(9,655)	1,361,268
Importe de los servicios anteriores y modificaciones al plan, aún no amortizado	<u>(1,015,156)</u>	<u>6,105</u>	<u>(1,009,051)</u>
Pasivo neto proyectado	\$ <u>355,767</u>	<u>(3,550)</u>	<u>352,217</u>
	=====	=====	
Exceso en pasivo			<u>7,100</u>
Pasivo neto por pensiones y prima de antigüedad reconocido en el estado de situación financiera		\$	<u>359,317</u>
			=====

Los supuestos más importantes utilizados en la determinación del costo neto del período del plan son los siguientes:

Tasa de descuento utilizada para reflejar el valor presente de las obligaciones	9%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos futuros	7%
Tasa esperada de rendimiento de los activos del plan	9%

Con base en los cálculos actuariales al 1o. de enero de 1993, las obligaciones por beneficios proyectados excedieron el monto de los activos, a la fecha de transición, en \$316,084, importe que se está amortizando en un período promedio de aproximadamente 13 años, con cargo al costo neto del período; el saldo pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 1995, por \$261,540, se incluye en el pasivo neto proyectado por pensiones y prima de antigüedad reconocido en el estado de situación financiera.

(7) Capital contable:

A continuación se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

a. Las cuentas del capital contable se integran como sigue:

	Capital social	(Déficit) utilidades retenidas
<u>31 de diciembre de 1995</u>		
A pesos originales	\$ 554,400	(30,891,663)
Actualización	<u>138,421,653</u>	<u>(12,124,155)</u>
	\$ 138,976,053	(43,015,818)
	=====	=====
<u>31 de diciembre de 1994</u>		
A pesos originales	\$ 554,400	(23,333,631)
Actualización	<u>138,421,653</u>	<u>(12,124,155)</u>
	\$ 138,976,053	(35,457,786)
	=====	=====

b. En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de junio de 1994 se establecieron los siguientes acuerdos: a. Absorber saldo inicial del resultado acumulado por \$241,630,178 (valor actualizado) mediante la aplicación de las utilidades retenidas y capital social por \$216,897,518 y \$24,732,660 (valores actualizados), respectivamente, y b. Reducción del capital social en su parte variable por \$77,384,493 (valor actualizado).

Al 31 de diciembre de 1995, el capital social está representado por 30,720,000 acciones ordinarias sin valor nominal. El capital social mínimo asciende a \$554,400 y el variable es ilimitado. El 51% del capital social sólo puede ser adquirido por mexicanos o compañías mexicanas y el 49% es de libre suscripción.

c. La utilidad del ejercicio está sujeta a la separación de un 5% para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social.

d. El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones de capital social efectuadas por los accionistas y de las utilidades retenidas sobre las que ya se cubrió el impuesto sobre la renta, en los casos aplicables, puede ser reembolsado

o distribuido a los accionistas sin impuesto alguno. Otros reembolsos y distribuciones, en exceso de esos importes, están sujetos al impuesto sobre la renta a la tasa del 34%, por lo que, en su caso, los accionistas sólo podrán disponer del 66% de tales importes.

(8) Impuesto sobre la renta (ISR) e impuesto al activo (IMPAC):

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las empresas deben pagar el impuesto que resulte mayor entre el ISR y el IMPAC. Ambos impuestos reconocen los efectos de la inflación, aunque en forma diferente de los principios de contabilidad generalmente aceptados, que se reconocen en los estados financieros de la compañía.

Con fecha 22 de diciembre de 1993, Industrias Oxy, S. A. de C. V. recibió un oficio de autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, para determinar su resultado fiscal consolidado conjuntamente con sus subsidiarias, a partir del ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre de 1994.

El IMPAC causado en exceso del ISR del ejercicio se puede recuperar en los siguientes diez ejercicios, actualizado por inflación, siempre y cuando en alguno de tales ejercicios el ISR exceda al IMPAC. En 1994, la compañía causó ISR por \$732,833. En 1995, el IMPAC causado excedió al ISR en \$1,020,737 debido a la incertidumbre de su recuperación fue cargado a los resultados de dicho ejercicio.

Al 31 de diciembre de 1995 existe una diferencia temporal neta sobre la que no se ha reconocido el efecto de \$122,168 en ISR diferido por considerarse que no reúne los requisitos establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados. Esta diferencia puede disminuir la base fiscal de años futuros y está representada por la provisión de pasivo para plan de pensiones y prima de antigüedad.

(9) Pasivo contingente:

El primero de enero de 1991, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió la totalidad de las acciones de Química Parker, S. A. de C. V. y Parker Amchem, S. A. de C. V. Derivado del contrato de compra-venta, Industrias Oxy, S. A. de C. V. será responsable durante los siguientes cinco años a partir de la mencionada fecha, de cualquier contingencia que pudiera presentarse, originada por las operaciones efectuadas por las compañías hasta el 31 de diciembre de 1990 y hasta por un monto máximo de 1,300,000 dólares.

Al primero de enero de 1996, fecha en que prescribió la contingencia señalada, la compañía no tenía conocimiento de algún reclamo.

El 25 de abril de 1994, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió la totalidad de las acciones de Polifos, S. A. de C. V. a Grupo IRSA, S. A. de C. V. De acuerdo con el contrato de compra-venta, Industrias Oxy, S. A. de C. V. será responsable de las reclamaciones efectuadas mediante sentencia de autoridad judicial que haya causado ejecutoria, en materia fiscal, por no más de cinco años antes de la fecha del contrato referido y durante los siguientes cinco años a partir de la misma fecha, de cualquier contingencia que pudiera presentarse, originada por las operaciones efectuadas por la compañía hasta el 25 de abril de 1994 y hasta por un monto de 1,000,000 de dólares por cualesquiera pasivos ocultos, reclamaciones o contingencias fiscales y 500,000 dólares por cualquier otro pasivo oculto, reclamaciones o contingencias no fiscales.

El 16 de diciembre de 1994, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió el 100% de su participación en Harinas y Asermines, S. A. de C. V. a Clarimex, S. A. de C. V. y Admivest, S. A. de C. V. Derivado del contrato de compra-venta, Industrias Oxy, S. A. de C. V. será responsable de cualquier diferencia de impuestos o de cualquier obligación fiscal que en el futuro pudiera resultar relacionada con los años anteriores a 1995.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 1995 y 1994

(Con el Informe de los Auditores)

KPMG Cárdenas Dosal, S.C.
Peat MarwickBosque de Duraznos 55
Bosques de las Lomas
11700 México, D.F.Apdo. Postal M-9094
06000 México, D.F.Tel.: 726-43-43
726-83-83
Fax: 596-80-60

Al Consejo de Administración y a los Accionistas de
Industrias Oxy, S. A. de C. V. y Subsidiarias:

Hemos examinado los estados consolidados de situación financiera de Industrias Oxy, S. A. de C. V. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 1995 y 1994 y los estados consolidados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera, que les son relativos, por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Industrias Oxy, S. A. de C. V. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 1995 y 1994, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su capital contable y los cambios en su situación financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

KPMG CARDENAS DOSAL, S. C.

C.P. José Manuel Rincon Gallardo
(Rúbrica)

16 de febrero de 1996.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
IOX840829-MG9
Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 1995 y 1994

Activo	1995	1994	Pasivo y Capital Contable	1995	1994
Activo circulante:			Pasivo circulante:		
Efectivo (incluye inversiones temporales en valores negociables por \$3,216,464 y \$13,600,184 en 1995 y 1994, respectivamente)	\$ 3,597,417	17,375,539	Cuentas por pagar	\$ 6,405,797	10,001,650
Cuentas por cobrar (nota 4)	17,160,768	22,973,144	Gastos acumulados	6,068,667	7,511,908
Inventarios (nota 5)	13,246,993	13,948,383	Impuesto al activo y sobre la renta	272,943	118,530
Gastos anticipados	186,212	478,563	Participación del personal en las utilidades	-	11,620
Total del activo circulante	34,191,390	54,775,629	Total del pasivo circulante	12,747,407	17,643,708
Inmuebles, maquinaria y equipo de operación (nota 7)	64,282,518	58,227,182	Primas de antigüedad y plan de pensiones (nota 8)	1,201,658	999,392
Otros activos	1,074,754	1,562,100	Total del pasivo	13,949,065	18,643,100
			Capital contable (nota 9):		
			Capital social	138,976,053	138,976,053
			Deficit	(43,016,067)	(35,457,786)
			Resultado acumulado por actualización	(10,360,389)	(7,596,456)
			Total del capital contable	85,599,597	95,921,811
			Pasivo contingente (nota 12)		
	\$ 99,548,662	114,564,911		\$ 99,548,662	114,564,911

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Ventas netas	\$ 48,129,652	71,120,725
Costo de ventas	<u>41,602,070</u>	<u>54,258,731</u>
Utilidad bruta	6,527,582	16,861,994
Gastos de venta y de administración	<u>15,311,995</u>	<u>22,968,012</u>
Pérdida de operación	<u>(8,784,413)</u>	<u>(6,106,018)</u>
Gastos de indemnización por reestructuración (nota 11)	<u>—</u>	<u>1,326,331</u>
(Costo) producto integral de financiamiento:		
Intereses, neto	3,515,033	3,498,147
Utilidad en cambios	633,366	1,206,391
Efecto monetario desfavorable	<u>(5,619,588)</u>	<u>(2,942,646)</u>
	<u>(1,471,189)</u>	<u>1,761,892</u>
Otros ingresos, neto	<u>4,230,555</u>	<u>711,787</u>
Pérdida antes de impuesto y resultado por venta de compañías subsidiarias	<u>(6,025,047)</u>	<u>(4,958,670)</u>
Impuesto al activo (nota 10)	<u>1,533,234</u>	<u>1,502,770</u>
Pérdida antes de pérdida por venta de compañías subsidiarias	<u>(7,558,281)</u>	<u>(6,461,440)</u>
Pérdida por venta de compañías subsidiarias (nota 6 y 12)	<u>—</u>	<u>(28,996,346)</u>
Pérdida neta	<u>\$ (7,558,281)</u>	<u>(35,457,786)</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable
Años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994

	Capital social	Utilidades retenidas (déficit)		Resultado acumulado por actualización	Total del capital contable
		Reserva legal	No aplicadas		
Saldos al 31 de diciembre de 1993	\$ 241,093,206	16,091,537	200,805,981	216,897,518	216,360,546
Acuerdo de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 27 de junio de 1994:					
Reducción de capital social en su parte variable y absorción del resultado acumulado por actualización	(102,117,153)	(16,091,537)	(200,805,981)	(216,897,518)	(77,384,493)
Pérdida neta	-	-	(35,457,786)	-	(35,457,786)
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	(7,596,456)	(7,596,456)
Saldos al 31 de diciembre de 1994	138,976,053	-	(35,457,786)	(7,596,456)	95,921,811
Pérdida neta	-	-	(7,558,281)	-	(7,558,281)
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	(2,763,933)	(2,763,933)
Saldos al 31 de diciembre de 1995	\$ 138,976,053	-	(43,016,067)	(10,360,389)	85,599,597

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Cambios en la Situación Financiera
Años terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Actividades de operación:		
Pérdida neta	\$ (7,558,281)	(35,457,786)
Más cargos (menos créditos) a resultados que no requieren el uso de recursos de operación:		
Depreciación	2,872,250	3,513,750
Provisión para plan de pensiones y prima de antigüedad	623,860	707,653
(Utilidad) pérdida en venta de activo fijo	(1,271,130)	42,155
Pérdida por venta de inversiones en subsidiarias	<u>—</u>	<u>28,996,343</u>
Recursos utilizados en la operación	(5,333,301)	(2,197,885)
Cambios netos en activos y pasivos de operación	<u>2,624,649</u>	<u>(6,718,991)</u>
Recursos utilizados en actividades de operación	<u>(2,708,652)</u>	<u>(8,916,876)</u>
Actividades de financiamiento:		
Reembolso de capital social en su porción variable	—	(77,384,493)
Pago de primas de antigüedad	<u>(360,199)</u>	<u>(246,348)</u>
Recursos utilizados en actividades de financiamiento	<u>(360,199)</u>	<u>(77,630,841)</u>
Actividades de inversión:		
Adquisición de activos fijos	(13,779,684)	(15,915,213)
Recursos provenientes de la venta de equipo	2,583,067	387,050
Reducción de capital subsidiaria no consolidada	—	8,744,880
Dividendos recibidos de subsidiaria no consolidada	—	18,342,367
Recursos provenientes de la venta de compañías subsidiarias, neto de \$2,889,460 correspondientes al efectivo al inicio del año	—	61,940,425
Otros activos	<u>487,346</u>	<u>(823,989)</u>
Recursos (utilizados en) generados por actividades de inversión	<u>(10,709,271)</u>	<u>72,675,520</u>
Disminución de efectivo	(13,778,122)	(13,872,197)
Efectivo:		
Al principio del año	<u>17,375,539</u>	<u>31,247,736</u>
Al fin del año	\$ <u>3,597,417</u>	<u>17,375,539</u>

Ver notas adjuntas a los estados financieros consolidados.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 1995 y 1994

(1) Operaciones y resumen de las principales políticas contables:

La actividad principal es la producción y comercialización de productos plásticos y el arrendamiento de inmuebles.

En Asamblea General de Accionistas se acordó la venta del 100% de la participación accionaria en las compañías Polifos, S. A. de C. V. y Harinas y Aserines, S. A. de C. V. en sesiones celebradas en abril y diciembre de 1994, respectivamente (ver nota 6).

En sesión celebrada el 5 de diciembre de 1994, la Asamblea General de Accionistas de Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V. y Plavicom, S. A. de C. V., compañías subsidiarias, acordó la fusión de sus respectivas compañías, subsistiendo esta última como compañía fusionante; dicha fusión surtió efecto a partir del 1o. de enero de 1995.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables seguidas por la Administración en la elaboración de los estados financieros:

- a. Presentación de estados financieros – Los estados financieros adjuntos incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera y están expresados en pesos de poder adquisitivo constante de la fecha del estado consolidado de situación financiera más reciente que se presenta.

El Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) publicado por el Banco de México, utilizado al 31 de diciembre de 1995 y 1994 fue 156.915 y 103.257, respectivamente.

- b. Principios de consolidación – Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las subsidiarias en las que Industrias Oxy, S. A. de C. V. posee más del 50% de su capital social y/o ejerce control administrativo. Todas las operaciones de importancia realizadas entre las compañías se han eliminado en la consolidación. La consolidación se efectuó con base en los estados financieros auditados de las compañías emisoras, los que fueron preparados de acuerdo con políticas contables uniformes.

- c. Inversiones temporales en valores negociables – Se expresan al costo de adquisición más los rendimientos devengados a la fecha del balance o a su valor neto estimado de realización, el que sea menor. Los aumentos o disminuciones en estos valores se llevan a los resultados del ejercicio.

- d. Inventarios y costo de ventas – Los inventarios se presentan en el balance a su costo de reposición, o al valor neto de realización, si éste es más bajo. El costo de reposición se determina por el método de precios de la última compra.

El costo de ventas está ajustado con base en el valor actualizado de los inventarios, de acuerdo con las fechas en que se venden.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- e. Inmuebles, maquinaria y equipo de operación – Los inmuebles, maquinaria y equipo de operación se encuentran actualizados a su valor neto de reposición, con base en avalúos practicados por peritos independientes.

La depreciación de los inmuebles, maquinaria y equipo de operación se calcula utilizando el método de línea recta de acuerdo con la vida útil de los activos, estimada por los peritos independientes.

- f. Otros activos – Los otros activos incluyen principalmente un fondo en fideicomiso irrevocable, cuyo objeto es adquirir acciones de Industrias Oxy, S. A. de C. V. para otorgar opciones de compra de las mismas a los funcionarios del Grupo.

- g. Impuesto sobre la renta (ISR) y participación del personal en las utilidades (PPU) – Los cargos a resultados por ISR y PPU se registran por el método de devengado y adicionalmente reconocen los efectos en ISR y PPU de las diferencias temporales importantes entre la utilidad gravable y la contable sobre los que razonablemente se estima que en un período definido se origine un beneficio o un pasivo para efectos fiscales. Al 31 de diciembre de 1995 y 1994, no existieron partidas temporales significativas que reunieran dichas características.

- h. Plan de pensiones, primas de antigüedad para retiro y pagos por separación del personal – La compañía tiene establecido un plan de pensiones que cubre la totalidad del personal con un mínimo de 10 años de servicio y/o 65 años de edad. Los beneficios se determinan con base en los años de servicio y en la compensación de los empleados durante los 5 años anteriores al retiro. El costo de este plan se carga a los resultados del ejercicio y se aporta a un fideicomiso irrevocable.

Las primas de antigüedad a que tiene derecho el personal a su retiro por haber cumplido quince años o más de servicio, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se incluyen en el plan de pensiones antes mencionado y, por lo tanto, se reconocen como costo de los años en que presta sus servicios.

Las demás compensaciones a que puede tener derecho el personal, en caso de separación, incapacidad o muerte, se cargan a los resultados del ejercicio en que se pagan.

- i. Operaciones en moneda extranjera – La compañía registra las operaciones en moneda extranjera a los tipos de cambio vigentes a la fecha de su celebración o liquidación. Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha del balance general. Las diferencias en cambios incurridas en relación con activos y pasivos en monedas extranjeras se llevan a los resultados del ejercicio.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- j. Efecto monetario – Se determina multiplicando la diferencia entre los activos y pasivos monetarios al inicio de cada mes por la inflación hasta el cierre del ejercicio. La suma de los resultados así obtenidos representa el efecto monetario favorable o desfavorable del año provocado por la inflación.
- k. Actualización del capital social y utilidades retenidas (déficit) – Se determina multiplicando las aportaciones de capital social y las utilidades (pérdidas) por factores derivados del INPC, que miden la inflación acumulada desde las fechas en que se realizaron las aportaciones y se generaron las utilidades (pérdidas) hasta el cierre del ejercicio. Los importes así obtenidos representan los valores constantes de la inversión de los accionistas.
- l. Resultado acumulado por actualización – Se determina por la suma algebraica del efecto monetario patrimonial, incluyendo el resultado acumulado por posición monetaria original y el resultado por tenencia de activos no monetarios.

(2) Posición en moneda extranjera y tipos de cambio:

Los activos y pasivos circulantes al 31 de diciembre de 1995 y 1994, en moneda extranjera, se detallan como sigue:

	Miles de dólares norteamericanos	
	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Activos circulantes	274	490
Pasivos circulantes	<u>18</u>	<u>146</u>
Activo neto	256	344
	===	===

Hasta el 20 de diciembre de 1994, el tipo de cambio se estuvo deslizando diariamente; sin embargo, en esa fecha el Gobierno Mexicano decidió ampliar la banda de fluctuación del mercado cambiario. Al día siguiente, el Banco de México eliminó dicha banda permitiendo que el tipo de cambio variara de acuerdo con la oferta y la demanda, originando una devaluación de la moneda mexicana frente al dólar americano y otras divisas.

Los tipos de cambio al 31 de diciembre de 1995, 1994 y al 16 de febrero de 1996, en relación con el dólar norteamericano, fueron \$7.75, \$5.20 y \$7.65, respectivamente.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(Nuevos pesos)

(3) Saldo y operaciones con compañía relacionada:

La cuenta por cobrar con Occidental Chemical Corp., compañía accionista, al 31 de diciembre de 1994 es de \$126,142.

Las operaciones llevadas a cabo en los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 1995 y 1994 con la compañía accionista fueron las siguientes:

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Comisiones ganadas	\$ 1,802,054	1,301,083
	=====	=====

(4) Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Clientes	\$ 16,999,654	21,683,259
Accionistas (nota 3)	-	126,142
Impuesto sobre la renta y al valor agregado por recuperar	948,084	542,382
Funcionarios y empleados	80,721	273,961
Otras cuentas por cobrar	<u>1,217,904</u>	<u>3,203,488</u>
	19,246,363	25,829,232
Menos estimación para cuentas incobrables	<u>2,085,595</u>	<u>2,856,088</u>
	\$ 17,160,768	22,973,144
	=====	=====

(5) Inventarios:

Los inventarios se integran como sigue:

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Materias primas	\$ 3,190,392	3,353,984
Producción en proceso	4,779,597	3,688,461
Producto terminado	6,191,342	7,759,970
Mercancías en tránsito	<u>159,978</u>	<u>603,425</u>
	14,321,309	15,405,840
Menos estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento	<u>1,074,316</u>	<u>1,457,457</u>
	\$ 13,246,993	13,948,383
	=====	=====

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(6) Inversión en subsidiarias consolidadas:

A continuación se detallan las compañías subsidiarias que han sido consolidadas y el porcentaje de participación que Industrias Oxy, S. A. de C. V. posee de su capital social:

	<u>Porcentaje de participación</u>	
	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Plavicom, S. A. de C. V. y Subsidiarias	99.9	99.9
Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V. (ver nota 1)	—	99.9

En marzo de 1994, Polifos, S. A. de C. V., compañía subsidiaria, aprobó una reducción de su capital social en \$8,744,880 (valores actualizados) y decretó dividendos por \$18,342,367 (valores actualizados), los cuales fueron reembolsados a Industrias Oxy, S. A. de C. V. El 25 de abril de 1994, la Asamblea General de Accionistas de Industrias Oxy, S. A. de C. V. acordó la venta del 100% de su participación cuyo valor contable ascendió a \$91,812,439 (valores actualizados).

En diciembre de 1994, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió el 100% de su participación en Harinas y Aserrines, S. A. de C. V., compañía subsidiaria, cuyo valor contable era de \$2,013,791 (valores actualizados).

(7) Inmuebles, maquinaria y equipo de operación:

La inversión en inmuebles, maquinaria y equipo de operación se analiza como sigue:

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Terrenos	\$ 6,360,096	6,844,942
Edificios	34,227,245	32,919,894
Maquinaria y equipo	136,761,085	133,120,522
Muebles y enseres	2,672,703	2,713,363
Equipo de cómputo	4,372,548	1,015,644
Equipo de transporte	1,695,415	1,853,693
Construcciones en proceso	<u>2,317,444</u>	<u>22,352,568</u>
	188,406,536	200,820,626
Menos depreciación acumulada	<u>124,124,018</u>	<u>142,593,444</u>
	\$ <u>64,282,518</u>	<u>58,227,182</u>
	=====	=====

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

(8) Pensiones y primas de antigüedad:

El costo del plan de pensiones y primas de antigüedad, mencionado en la nota 1h., se determinó con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 1995 y se resume a continuación:

	<u>Plan de pensiones</u>	<u>Prima de antigüedad</u>	<u>Total</u>
Costo neto del período:			
Costo laboral	\$ 131,295	84,547	215,842
Costo financiero	227,221	95,883	323,104
Rendimiento de los activos del plan	(68,541)	(40,814)	(109,355)
Amortización del pasivo de transición	39,581	31,189	70,770
Amortización de pérdidas (ganancias)	12,927	4,227	17,154
Amortización de las obligaciones por modificaciones al plan	<u>99,271</u>	<u>—</u>	<u>99,271</u>
Costo neto del período	<u>\$ 441,754</u>	<u>175,032</u>	<u>616,786</u>
	=====	=====	=====

El valor presente actuarial de las obligaciones por beneficios y el estado del fondo para el plan son como sigue:

	<u>Plan de pensiones</u>	<u>Prima de antigüedad</u>	<u>Total</u>
Importe de las obligaciones por beneficios actuales	\$2,342,333	580,935	2,923,268
Exceso de la obligación por beneficios proyectados sobre la obligación por beneficios actuales	<u>555,685</u>	<u>284,866</u>	<u>840,551</u>
Importe de las obligaciones por beneficios proyectados	2,898,018	865,801	3,763,819
Activos del plan a valor de mercado	(1,373,926)	(588,440)	(1,962,366)
Ganancia neta generada por los activos del plan no reconocida en 1993	<u>382,304</u>	<u>502,558</u>	<u>884,862</u>
Defecto en el fondo, a la hoja siguiente	<u>\$1,906,396</u>	<u>779,919</u>	<u>2,686,315</u>

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Defecto en el fondo, de la hoja anterior	\$ 1,906,396	779,919	2,686,315
Importe de los servicios anteriores y modificaciones al plan, aún no amortizado	(1,152,300)	(339,457)	(1,491,757)
	<u>754,096</u>	<u>440,462</u>	1,194,558
Exceso en pasivo			<u>7,100</u>
Pasivo neto por pensiones y prima de antigüedad reconocido en el estado consolidado de situación financiera		\$ 1,201,658	=====

Los supuestos más importantes utilizados en la determinación del costo neto del período del plan son los siguientes:

Tasa de descuento utilizada para reflejar el valor presente de las obligaciones	9%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos futuros	7%
Tasa esperada de rendimiento de los activos del plan	9%
	===

Con base en los cálculos actuariales al 1o. de enero de 1993, las obligaciones por beneficios proyectados excedieron el monto de los activos, a la fecha de transición, en \$887,751, importe que se está amortizando en un período promedio de aproximadamente 13 años, con cargo al costo neto del período; el saldo pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 1995, por \$744,246, se incluye en el pasivo neto por pensiones y prima de antigüedad reconocido en el estado consolidado de situación financiera.

(9) Capital contable:

A continuación se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

a. Las cuentas del capital contable se integran como sigue:

<u>31 de diciembre de 1995</u>	<u>Capital social</u>	<u>Utilidades retenidas</u>
En pesos originales	\$ 554,400	(30,891,912)
Actualización	<u>138,421,653</u>	<u>(12,124,155)</u>
	\$ 138,976,053	(43,016,067)
	=====	=====

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

<u>31 de diciembre de 1994</u>	<u>Capital social</u>	<u>Utilidades retenidas</u>
En pesos originales	\$ 554,400	(23,333,631)
Actualización	<u>138,421,653</u>	<u>(12,124,155)</u>
	\$ 138,976,053	(35,457,786)
	=====	=====

- b. En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de junio de 1994, los accionistas establecieron los siguientes acuerdos: a. Absorber saldo inicial del resultado acumulado por \$241,630,178 (valor actualizado) mediante la aplicación de las utilidades retenidas y capital social por \$216,897,518 y \$24,732,661 (valores actualizados), respectivamente, y b. Reducción del capital social en su parte variable por \$77,384,492 (valor actualizado).

Después de dichos acuerdos, el capital social está representado por 30,720,000 acciones ordinarias sin valor nominal. El capital social mínimo asciende a \$554,400 y el variable es ilimitado. El 51% del capital social sólo puede ser adquirido por mexicanos o compañías mexicanas y el 49% es de libre suscripción.

- c. La utilidad del ejercicio está sujeta a la separación de un 5% para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social.
- d. El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones de capital social efectuadas por los accionistas y de las utilidades retenidas, sobre las que ya se cubrió el impuesto sobre la renta, en los casos aplicables, puede ser reembolsado o distribuido a los accionistas sin impuesto alguno. Otros reembolsos y distribuciones en exceso de esos importes, están sujetos al impuesto sobre la renta a la tasa del 34%, por lo que, en su caso, los accionistas sólo podrán disponer del 66% de tales importes.
- (10) Impuesto sobre la renta (ISR), impuesto al activo (IMPAC) y participación del personal en las utilidades (PPU):

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las empresas deben pagar el impuesto que resulte mayor entre el ISR y el IMPAC. Ambos impuestos reconocen los efectos de la inflación, aunque en forma diferente de los principios de contabilidad generalmente aceptados que se reconocen en los estados financieros de la compañía.

La PPU se calcula prácticamente sobre las mismas bases que el ISR, pero sin reconocer los efectos de la inflación.

El IMPAC causado en exceso del ISR del ejercicio se puede recuperar en los siguientes diez ejercicios, actualizado por inflación, siempre y cuando en alguno de tales ejercicios el ISR exceda al IMPAC.

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Con fecha 22 de diciembre de 1993, Industrias Oxy, S. A. de C. V. recibió un oficio de autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para determinar su resultado fiscal consolidado conjuntamente con sus subsidiarias, a partir del ejercicio fiscal que terminó el 31 de diciembre de 1994.

El IMPAC consolidado causado en exceso del ISR consolidado del ejercicio se puede recuperar en los siguientes diez ejercicios, actualizado por inflación, siempre y cuando en algunos de tales ejercicios el ISR consolidado exceda al IMPAC consolidado. Debido a que el IMPAC consolidado causado por \$1,155,484 y \$988,925 (valores históricos) excedió al ISR consolidado en 1995 y 1994, respectivamente, y a la incertidumbre de su recuperación, el importe de IMPAC consolidado causado se cargó a los resultados de dichos ejercicios. Al 31 de diciembre de 1995 existe IMPAC consolidado por recuperar en el futuro como se muestra a continuación:

Año de origen	<u>Importe</u>		Año de <u>prescripción</u>
	<u>Original</u>	Actualizado al 31 de diciembre de 1995	
1994	\$ 988,925	1,557,081	2004
1995	1,155,484	1,321,031	2005
	\$ 2,144,409	2,878,112	
	=====	=====	

Las provisiones para ISR y PPU no guardan la proporción normal de las tasas aplicables conforme a las leyes respectivas, debido, fundamentalmente, al efecto de ciertas partidas permanentes, como son el efecto inflacionario fiscal, los efectos del B-10 y a la deducción de las compras, principalmente.

Al 31 de diciembre de 1995 y 1994 existen diferencias temporales netas sobre las que no se ha reconocido el efecto de ISR y PPU diferidos, por considerarse que no reúnen los requisitos establecidos por los principios de contabilidad generalmente aceptados. El neto de estas diferencias puede aumentar la base fiscal de años futuros y las partidas que las generan se detallan a continuación:

	<u>1995</u>	<u>1994</u>
Saldos por:		
Estimación para cuentas dudosas	\$ 2,085,595	2,856,088
Inventarios	(13,246,993)	(13,948,383)
Provisiones de pasivo	<u>1,201,658</u>	<u>999,392</u>
	\$ (9,959,740)	(10,092,903)
	=====	=====

INDUSTRIAS OXY, S. A. DE C. V. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

De acuerdo con la Ley del ISR, es posible amortizar la pérdida fiscal de un ejercicio, actualizada por inflación, contra la utilidad gravable de los cinco ejercicios fiscales inmediatos siguientes que pueden extenderse a diez años en ciertas circunstancias. Las pérdidas fiscales no tienen efecto en la PPU. Al 31 de diciembre de 1995, las pérdidas fiscales consolidadas por amortizar y el año en que vencerá el derecho a utilizarlas son como sigue:

Año de origen	Importe		Año de prescripción
	Original	Actualizado al 31 de diciembre de 1995	
1994	\$ 1,936,719	3,035,936	1999
1995	<u>9,137,274</u>	<u>10,237,669</u>	2000
	\$ 11,073,993	13,273,605	
	=====	=====	

(11) Gastos de indemnización por reestructuración:

En 1993 las compañías iniciaron un proceso de optimización de sus plantas productivas, así como se decidió dejar de fabricar algunos productos no rentables, reconociendo en el resultado del ejercicio de 1994 los gastos de indemnización por reducción de personal en Directriz Ejecutiva, S. A. de C. V. por \$1,326,331 (valores actualizados).

(12) Pasivo contingente:

El 1o. de enero de 1991, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió la totalidad de las acciones de Química Parker, S. A. de C. V. y Parker Amchem, S. A. de C. V. Derivado del contrato de compra-venta, Industrias Oxy, S. A. de C. V. será responsable durante los siguientes cinco años a partir de la mencionada fecha, de cualquier contingencia que pudiera presentarse, originada por las operaciones efectuadas por las compañías hasta el 31 de diciembre de 1990 y hasta por un monto máximo de 1,300,000 dólares.

Al 1o. de enero de 1996, fecha en que prescribió la contingencia señalada, la compañía no tenía conocimiento de algún reclamo.

El 25 de abril de 1994, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió la totalidad de las acciones de Polifos, S. A. de C. V. a Grupo IRSA, S. A. de C. V. De acuerdo con el contrato de compra-venta, Industrias Oxy, S. A. de C. V. será responsable de las reclamaciones efectuadas mediante sentencia de autoridad judicial que haya causado ejecutoria, en materia fiscal, por no más de cinco años antes de la fecha del contrato referido y durante los siguientes cinco años a partir de la misma fecha, de cualquier contingencia que pudiera presentarse, originada por las operaciones efectuadas por la compañía hasta el 25 de abril de 1994 y hasta por un monto de 1,000,000 dólares por cualesquiera pasivos ocultos, reclamaciones o contingencias fiscales y 500,000 dólares por cualquier otro pasivo oculto, reclamaciones o contingencias no fiscales.

El 16 de diciembre de 1994, Industrias Oxy, S. A. de C. V. vendió el 100% de su participación en Harinas y Aserines, S. A. de C. V. a Clarimex, S. A. de C. V. y Admivest, S. A. de C. V. Derivado del contrato de compra-venta, Industrias Oxy, S. A. de C. V. será responsable de cualquier diferencia de impuestos o de cualquier obligación fiscal que en el futuro pudiera resultar relacionada con los años anteriores a 1995.

**MAQUILADORA RICARDO, S.A. DE C.V.
NAUCALPAN, MEXICO
A V I S O D E F U S I O N**

La asamblea general extraordinaria de accionistas de "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., celebrada a las diez horas con treinta minutos del día primero de enero de mil novecientos noventa y seis, adoptó los siguientes

ACUERDOS

1.-Se aprueba expresamente, en este acto, la fusión por absorción de "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., como fusionada en "PONAN MILLS", S.A. DE C.V., como fusionante.

2.-Como consecuencia de la fusión acordada, se extinguirá "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., como sociedad fusionada, y subsistirá "PONAN MILLS", S.A. DE C.V., como sociedad fusionante.

EXTINCION DEL PASIVO

"PONAN MILLS", S.A. DE C.V., asumirá todos los activos y pasivos que "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., tenga a la fecha de la fusión, al valor en libros que dichos activos y pasivos tengan al 31 de diciembre de 1995.

Para los efectos a que haya lugar y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales aplicables, se publica el presente aviso y el balance de "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., con números al 31 de diciembre de 1995.

"MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V.
CLEMENTE PONCE TREJO
DIRECTOR GENERAL
(RUBRICA).

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

ACTIVOS DISPONIBLES		PASIVOS A CORTO PLAZO	
CAJA	600.00	PROVEEDORES	188,142.27
BANCOS	16,556.09	ACREEDORES DIVERSOS	83,463.46
IMPS. POR RECUPERAR	86,598.00	I.V.A. POR PAGAR	213,817.79
		IMPS. POR PAGAR	162,332.78
TOTAL DE ACTIVOS DISPONIBLES	103,754.09	ANTICIPO A PROVEEDORES	2,000.00
		TOTAL DE PASIVOS A CORTO PLAZO:	645,756.30
ACTIVOS CIRCULANTES			
CLIENTES	303,578.51	TOTAL DE PASIVO:	645,756.30
DEUDORES DIVERSOS	41,629.47		
I.V.A. POR ACREDITAR	123,324.72	CAPITAL	
IMPS. ANTICIPADOS	33,978.52	CAPITAL SOCIAL	210,000.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES:	502,511.22	UTILIDADES	368,365.00
		RESERVA LEGAL	1,000.00
ACTIVOS FIJOS		RESUL. DEL EJERCICIO	468,556.84
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	142,769.46	TOTAL DE CAPITAL:	110,808.16
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	30.64		
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS:	142,800.10		
OTROS ACTIVOS			
GASTOS DE INSTALACION	7,499.05		
TOTAL DE OTROS ACTIVOS:	7,499.05		
TOTAL DEL ACTIVO	756,564.46	TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL:	756,564.46

CLEMENTE PONCE TREJO.-(RUBRICA).
DIRECTOR GENERAL

**PONAN MILLS, S.A. DE C.V.
NAUCALPAN, MEXICO
A V I S O D E F U S I O N**

La asamblea general extraordinaria de accionistas de "PONAN MILLS", S.A. DE C.V., celebrada a las doce horas del día primero de enero de mil novecientos noventa y seis, adoptó los siguientes:

ACUERDOS

1.-Se aprueba expresamente en este acto, la fusión por absorción de "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., como fusionada en "PONAN MILLS", S.A. DE C.V., como fusionante.

2.-Como consecuencia de la fusión acordada, se extinguirá "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., como sociedad fusionada, y subsistirá "PONAN MILLS", S.A. DE C.V., como sociedad fusionante.

EXTINCION DEL PASIVO

"PONAN MILLS", S.A. DE C.V., asumirá todos los activos y pasivos que "MAQUILADORA RICARDO", S.A. DE C.V., tenga a la fecha de la fusión, al valor en libros que dichos activos y pasivos tengan al 31 de diciembre de 1995.

Para los efectos a que haya lugar y en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás disposiciones legales aplicables, se publica el presente aviso y el balance de "PONAN MILLS", RICARDO", S.A. DE C.V., con números al 31 de diciembre de 1995.

"PONAN MILLS", S.A. DE C.V.
CLEMENTE PONCE TREJO.-(RUBRICA).
DIRECTOR GENERAL

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

ACTIVOS DISPONIBLES		PASIVOS A CORTO PLAZO	
CAJA	7,095.00	ANTICIPO A PROVEEDORES	19,122.21
BANCOS	156,947.04	PROVEEDORES	2,751,522.20
		ACREEDORES DIVERSOS	688,651.02
TOTAL DE ACTIVOS	149,852.04	I.V.A. POR PAGAR	1,517,480.17
DISPONIBLES:		IMPS. POR PAGAR	655,037.17
ACTIVOS CIRCULANTES:		TOTAL DE PASIVOS	5,593,568.35
		A CORTO PLAZO:	
CLIENTES	1,280,284.59		
DEUDORES	90,453.08	PASIVOS A LARGO PLAZO:	
IMPS. POR RECUPERAR	144,560.00	DOCUMENTOS POR PAGAR	972,685.01
I.V.A. ACREDITABLE	1,264,260.67	TOTAL DE PASIVOS	972,685.01
INVENTARIOS	945,389.00	A LARGO PLAZO:	
IMPS. ANTICIPADOS	61,169.59	TOTAL DEL PASIVO	6,566,253.36
TOTAL DE ACTIVOS	3,786,116.93		
CIRCULANTES:			
ACTIVOS FIJOS		CAPITAL:	
MAQUINARIA Y EQUIPO	993,177.90		
MOBIL Y EQUIPO INDS.	32,655.66	CAPITAL SOCIAL	145,000.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	125,690.10	UTILIDADES	642,964.00
EQUIPO DE COMPUTO	32,681.06	PERDIDAS	677,226.00
MOBILIARIO Y EQUIPO	19,543.57	RESERVA LEGAL	3,000.00
DE OFICINA		RESUL. DEL EJERCICIO	1,704,755.96
TOTAL DE ACTIVOS	1,203,748.29	TOTAL DE CAPITAL:	1,591,017.96
FIJOS:			
ACTIVOS DIFERIDOS			
INTERES POR DEVENGAR	8,168.00		
TOTAL DE ACTIVOS	8,168.00		
DIFERIDOS:			
OTROS ACTIVOS			
DEPOSITOS EN GARANTIA	277.90		
GASTOS DE INSTALACION	58,223.59		
GASTOS DE ORGANIZACION	102.73		
PAGOS ANTICIPADOS	68,450.00		
TOTAL DE OTROS	127,054.22		
ACTIVOS:		TOTAL DEL PASIVO	
TOTAL DEL ACTIVO	4,975,235.40	Y CAPITAL:	4,975,235.40

CLEMENTE PONCE TREJO.-(RUBRICA).
DIRECTOR GENERAL