



# GACETA DEL GOBIERNO



---

Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

---

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXII

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 22 de agosto de 1996  
No. 39

---

## SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

ACUERDO por el que autoriza se emitan Títulos de Terrenos Nacionales, con la firma digitalizada del Secretario de la Reforma Agraria.

## SUMARIO:

AVISOS JUDICIALES: 950-A1, 3854, 3898, 3902, 3894, 3903, 3901, 3900, 3897, 3905, 951-A1, 952-A1, 954-A1, 3887, 3884, 3833, 3892, 3878 y 3881.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 3904, 3899, 3882 y 953-A1.

---

## SECCION SEGUNDA

## PODER EJECUTIVO FEDERAL

### SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA

**ACUERDO por el que autoriza se emitan Títulos de Terrenos Nacionales, con la firma digitalizada del Secretario de la Reforma Agraria.**

---

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Secretaría de la Reforma Agraria.

ACUERDO POR EL QUE AUTORIZA SE EMITAN TITULOS DE TERRENOS NACIONALES, CON LA FIRMA DIGITALIZADA DEL SECRETARIO DE LA REFORMA AGRARIA.

ARTURO WARMAN GRYJ, Secretario de la Reforma Agraria, con fundamento en los artículos 14, 16 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 161 de la Ley Agraria, 123 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, 4o., 5o. fracción XIX, 6o. fracciones XI y XIII 10 fracciones III y VII, y 12 del Reglamento Interior de la Secretaría de la Reforma Agraria, y

### CONSIDERANDO

Que entre las líneas de acción previstas en el Programa Sectorial Agrario 1995-2000, se estableció la necesidad de simplificar los trámites administrativos para la regularización y titulación de terrenos nacionales, con el propósito de otorgar una atención oportuna a quienes en términos de lo dispuesto por la Ley Agraria se les enajenan.

Que debido al alto número de solicitudes de terrenos nacionales, que amparan superficies menores a 10-00-00 hectáreas, se ha demorado la expedición de los correspondientes títulos requiriéndose, en consecuencia, de mecanismos que permitan mayor agilidad, sin detrimento de la eficacia jurídica de dichos títulos.

Que sin delegar las atribuciones que en la materia son competencia del Titular de esta Secretaría, he tenido a bien expedir el siguiente

### ACUERDO

**PRIMERO.**-Se autoriza al ciudadano Subsecretario de Ordenamiento de la Propiedad Rural y al Ciudadano Director General de Ordenamiento y Regularización, para que en forma conjunta y con su firma autógrafa validen la firma digitalizada del suscrito que se estampe en los Títulos de Propiedad que se expidan, relativos a la enajenación de terrenos nacionales cuya superficie que amparen sea inferior de 10-00-00 (diez) hectáreas.

**SEGUNDO.**-La autorización que se otorga es sin perjuicio de la reserva que de ella hace el suscrito, en términos de lo dispuesto por el artículo 123 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y el artículo 5o. fracción XIX del Reglamento Interior de esta Secretaría.

**TERCERO.**-Publíquese en el **Diario Oficial de la Federación**.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.**-El presente Acuerdo entrara en vigor a partir del día siguiente al de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación**.

**SEGUNDO.**-La vigencia de este Acuerdo será la que corresponda al período en que ejerza sus funciones el suscrito como Secretario de esta Dependencia o antes por Acuerdo expreso que así lo determine, y que sea publicado en el **Diario Oficial de la Federación**.

México, Distrito Federal, al primer día del mes de julio de mil novecientos noventa y seis.-El Secretario de la Reforma Agraria, **Arturo Warman Gryj**.-Rúbrica.

(Publicado en el Diario Oficial, Organo del Gobierno Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, el día 13 de agosto de 1996).

## AVISOS JUDICIALES

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O**

**PRIMERA ALMONEDA DE REMATE.  
SE CONVOCA A POSTORES.**

En el expediente marcado con el número 166/96, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por DAVID IBARRA GÓMEZ en contra de JOSE ANTONIO TOLADANO GODINEZ, y para efecto de que tenga verificativo la primera almoneda de remate del bien mueble consistente en un vehículo marca Volkswagen Jetta, modelo 1992, placas 293MKJ, del Distrito Federal, misma que se llevará a cabo a las 12:00 horas del día 9 de septiembre de 1996, sirviendo de base para el remate la cantidad de 33,000.00 (TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal que cubre las dos terceras partes.

Debiendo de publicar en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación en esta Ciudad, lo que deberá hacerse por tres veces dentro de tres días, fijándose un edicto en la tabla de avisos de este juzgado, C. Segundo Secretario de Acuerdos, P.D. Francisco Javier Sánchez Martínez.-Rúbrica.

950-A1 -21, 22 y 23 agosto.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 2270/93, relativo al juicio ejecutivo mercantil, seguido por REYNALDO AMARO SOUZA, a través de sus endosatarios en procuración de HERIBERTO VILLAVARDE y/o en contra de ANDRES VERGARA PEREZ, el C. juez señala las trece horas del día doce de septiembre de año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate sobre un vehículo tipo Sprint Turbo 2.5 Liter M.P.F. I., modelo 1991, color negro, cuatro puertas, marca Chrysler

Y se expiden para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este juzgado, por tres veces dentro de tres días y sirviendo de base para el remate la cantidad de VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N., convóquense postores. Toluca, México, a trece de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Secretario, Lic. Elvia Escobar López.-Rúbrica.

3854.-20, 21 y 22 agosto.

**JUZGADO 5º DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 193/94, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por el Lic. MARIO TOMAS SANCHEZ CADENA en su carácter de Apoderado Legal de BANCO DEL ATLANTICO, S.A. (ANTES S.N.C.), en contra de GUADALUPE HERNANDEZ GARCIA y JUAN LUIS SUAREZ HERRERA, por auto de fecha quince de agosto de mil novecientos noventa y seis, se señalaron las doce horas del día once de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la segunda almoneda de remate de los bienes embargados por este Juzgado consistente en: Un vehículo marca Nissan Tsuru, tipo: sedan, cuatro puertas, modelo 1992, no tiene placas, solo cuenta con permiso provisional para circular No. 1162603,

número de motor: hecho en México, número de serie 2BLB1335459, capacidad cuatro asientos, pintura: color: negro en regular estado; dos llantas con un 40% de uso y dos llantas en mal estado; rines: tipo convencional, originales completos, carrocería se aprecia un golpe que ya ha sido reparado en el costado izquierdo del vehículo, sin embargo no se reparó debidamente, ya que las puertas están desajustadas, así como el cofre un espejo lateral: tipo original en buen estado, completo, vidrios completos, calaveras originales, completas, sin comprobar su funcionamiento, chapas originales, completas, sin comprobar su funcionamiento, limpiadores originales, completos sin comprobar su funcionamiento, vestidura tipo original, color gris, alfombra original, color gris, costados de tela y vinil, color gris originales, espejo retrovisor, uno completo original en buen estado, elevadores, manuales, completos originales, tablero, en condiciones normales de uso, kilometraje: 92429 km., aire acondicionado, defroster original sin comprobar su funcionamiento, radio, sin marca visible, AM-FM Stereo.- Por lo que por medio de este conducto se convoca a los postores para el remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado para el remate que lo es la cantidad de (VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), resultante está de deducir el 10% sobre el valor fijado en la primera almoneda.

Publíquese por tres veces dentro de tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado en la tabla de avisos de este Juzgado. Se extiende la presente a los diecinueve días del mes de agosto de 1996.- Doy fe.-C. Primer Secretario, Lic. María Elba Reyes Fabila.-Rúbrica.

3898.-22, 23 y 26 agosto.

**JUZGADO 4º DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente N° 318/94, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por el LIC. EFRAIN PLATA CASTELAN Y OTRO, en su carácter de apoderado legal de BANCO DEL ATLANTICO, S.A. en contra de PERROPOLIS, S.A. DE C.V., acreditado, y/o FERNANDO URTADO GONZALEZ obligado solidario y garante hipotecario, El C. Juez señaló las trece horas del día diecisiete de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la segunda almoneda de remate de los siguientes bienes inmuebles embargados: dos locales comerciales con números D-23 y D-24, ubicados dentro del Centro Comercial Plaza Las Américas que se encuentra ubicado en la manzana que forman las calles de Guadalupe Victoria, Leona Vicario, prolongación Pino Suárez o carretera Toluca-Ixtapan de la Sal. El local D-23 tiene las siguientes medidas y colindancias: al sureste: 4.75 metros con área común pasillo de acceso principal de Plaza Las Américas; al suroeste: 4.75 metros con banqueta perimetral de Plaza Las Américas; al noroeste: 4.75 metros con local 24-D; al noreste: 4.75 metros con local 22-D, con una superficie de 22.56 metros cuadrados. Asimismo, el local D-24 tiene las siguientes medidas y colindancias: al sureste: 4.75 metros con local D-23; al suroeste: 4.50 metros con banqueta perimetral de Plazas Las Américas; al noroeste: 4.75 metros con local 25-D, al noreste: 4.50 metros con local 22-D, con una superficie de 21.38 metros cuadrados.

Y se expide para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO por tres veces dentro de nueve días y en la tabla de avisos y éste Juzgado y del Juzgado exhortado, convóquense postores sirviendo de base para el remate la cantidad de (CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), resultante está de deducir el diez por ciento a la cantidad

fijada en la primera almoneda de remate. Toluca, México, a 16 de Agosto de mil novecientos noventa y seis.- Doy fe.- C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Elvia Escobar López.-Rúbrica.

3902.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO 3º CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O**

ABEL MONROY MONTOYA.

RAFAELA VEGA ROJAS, por su propio derecho en el expediente número 573/96-1, que se tramita en este Juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil, la usucapión, respecto del lote de terreno número 24, de la manzana 49, de la colonia Ampliación General José Vicente Villada Super 44 de esta ciudad, que mide y linda: al norte: 13.00 mts. con lote 12, al sur: 13.00 metros con Tercera avenida o Sara García; al oriente: 10.00 mts. con calle Avelardo Rodríguez y al poniente: 10.00 mts. con lote 23. Con una superficie total de 130.00 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que comparezca por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a Juicio dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, apercibida que si no comparece dentro del término mencionado, se seguirá el Juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones en términos de los artículos 185 y 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Quedando en la Secretaría del Juzgado, las copias simples de traslado.

Publíquese por tres veces de ocho en ocho días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado que se edita en Toluca, México, así como en un diario de mayor circulación de esta ciudad, se expide en Nezahualcóyotl, México, a los nueve días del mes de agosto de 1996.- Doy fe.- C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. P. D. Joel Gómez Trigos.-Rúbrica.

3894.-22 agosto, 3 y 13 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Expediente 975/1995, MARGARITA DEL CARMEN VILLA MARTINEZ, promueve diligencias de información de dominio, con el fin de acreditar la posesión que dice tener sobre: Terreno ubicado en José Vicente Villada sin número esquina con calle Independencia en la población de San Lorenzo Tepaltitlán, municipio de Toluca, Estado de México, con superficie de 42.60 m2.- y mide y linda: al norte: 6.00 mts. con Joba Espinares, sur: 6.00 mts. con calle Villada, oriente: 7.10 mts. con calle Independencia y poniente: 7.10 mts. con Amada Díaz Chaparro.- En cumplimiento a lo ordenado por el artículo 2898 del Código Civil vigente.

Para su publicación por tres veces de tres en tres días en GACETA DEL GOBIERNO del Estado y periódico local de mayor circulación.- Dado en el Palacio de Justicia de la ciudad de Toluca, Estado de México, a los dos días del mes de agosto de mil novecientos noventa y cinco.-Doy fe.-Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Roberto Reyes Santos.-Rúbrica.

3903.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO 5º DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

RAYMUNDO ESCAMILLA REYES, promoviendo por su propio derecho, en el expediente número 517/96, diligencias de INFORMACION DE DOMINIO, para acreditar la posesión que dice tener sobre el inmueble ubicado en la prolongación Isidro Fabela número 1307 en términos de la población de Santa Cruz Atzacapotzaltongo, municipio de Toluca, México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 13.30 metros con Maria Celsa Díaz Núñez, al sur: 26.30 metros con prolongación Isidro Fabela, al oriente: 91.05 y 12.60 metros con sucesión del señor Julio Diógenes Díaz Núñez, al poniente: 73.65 y 12.45 metros con Guadalupe Díaz Núñez, con una superficie de 1,418.88 metros cuadrados. Haciéndosele saber a quien o quienes se crean con igual o mejor derecho, para que comparezcan ante este Juzgado a deducir sus derechos.

Publíquese por tres veces de tres en tres días en los periódicos GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro de mayor circulación de esta ciudad. Dado en la ciudad de Toluca, México, a los cinco días del mes de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.- C. Primer Secretario, Lic. María Elba Reyes Fabila.-Rúbrica.

3901.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO 7º DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 1393/95, relativo a las diligencias de información de dominio promovidas por CARLOS ROMERO GARCIA Y EVA MEDINA HERNANDEZ, para acreditar la posesión que dicen tener sobre el inmueble ubicado en la calle de Veracruz número 216 de la población de Santa María de las Rosas, municipio de Toluca, México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 12.05 metros con Humberto Jacinto Mata y Eva Romero; al sur: 12.05 con privada de Veracruz; al oriente: 10.70 con calle de Veracruz y al poniente: 10.70 metros con Raúl Hernández.

La C. Juez Séptimo de lo Civil de Toluca, admitió la presente solicitud y ordenó su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro local de los de mayor circulación por medio de edictos que deberán publicarse por tres veces, de tres en tres días, para que las personas que se crean con igual o mejor derecho comparezcan a este Juzgado a deducirlo. Dado en la ciudad de Toluca, México, a los nueve días del mes de octubre de mil novecientos noventa y cinco - C. Secretario, Lic. Ismael Hernández Jiménez.-Rúbrica.

3900.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO 6o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O**

En el expediente número 853/96, ROBERTO LOPEZ MUÑOZ, promovió por su propio derecho en la vía ordinaria civil (usucapión), respecto del lote de terreno número uno, de la manzana número doce, de la calle de La Luz, colonia Magdalena de Los Reyes, municipio de La Paz, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: al noroeste: 19.09 mts. con propiedad particular; al sureste: 20.00 mts. con lote 03; al noreste: 14.26 mts. con lote 2 y 2 "A"; al suroeste: 09.74 mts. con calle de La Luz; al oeste: en pancoupe de 2.50 mts. con calle de

La Luz y propiedad particular, con una superficie de 257.70 mts., se le hace saber que debe presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra y señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de este distrito judicial, con el apercibimiento que de no hacerlo el juicio se seguirá en su rebeldía declarándolo confeso de los hechos básicos de la demanda y las posteriores notificaciones le serán hechas en términos del artículo 195 del Código Procesal Civil de la materia, fíjese además en la puerta del tribunal copia del presente proveído durante el procedimiento.

Para su publicación de tres veces de ocho en ocho días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO que se edita en la ciudad de Toluca y en otro de mayor circulación en este distrito judicial, Chimalhuacán, México, a ocho de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. María Dolores Abundes Granados.-Rúbrica.  
3897.-22 agosto, 3 y 13 septiembre.

**JUZGADO 10o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O**

MARIA CURBELO VDA. DE AZURMENDI, MARIA DE LOS DOLORES AZURMENDI Y CURBELO Y MARIA DEL CONSUELO AZURMENDI Y CURBELO.

El C. ROBERTO SOTO TREJO, promoviendo por su propio derecho en este juzgado en el expediente número 225/96, relativo al juicio ordinario civil, en el que por auto de fecha nueve de julio del año en curso, se ordenó emplazarlo por medio de edictos, haciéndole saber que deberá presentarse a este juzgado a contestar la demanda entablada en su contra dentro del término de treinta días contados a partir de que surta efectos la última publicación de los edictos, apercibiéndolo que en caso de no hacerlo por sí, por gestor o apoderado que lo represente, el juicio se seguirá en su rebeldía, previéndole además que deberán señalar domicilio dentro de la población donde se ubicación de este tribunal o de sus colonias aledañas para oír y recibir notificaciones de su parte, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo las subsecuentes y aún las de carácter personal se le harán en términos de lo establecido por los artículos 185 y 195 de la Ley Procesal en consulta, fijándose además en la puerta del tribunal una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo en que dure el emplazamiento.

Y para su publicación deberá hacerse por tres veces de ocho en ocho días en el diario oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación en esta ciudad, los días hábiles. Dado a los veintinueve días del mes de julio de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, P.D. Víctor Manuel Espadín López.-Rúbrica.  
3905.-22 agosto, 3 y 13 septiembre.

**JUZGADO 2o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE CUAUTITLÁN  
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 1022/95, relativo a las diligencias de jurisdicción voluntaria, información ad perpetuam, promovido por ANTONIA VALDEPEÑA DE SOLANO, respecto de el terreno de propiedad particular denominado Chamacuero, ubicado en I. Zaragoza s/n., Tultepec, Estado de

México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 39.00 y 60.00 m con Angel Silva y Enrique Solano Linares; al sur: 95.00 m con Cosme Suárez; al oriente: 69.00 y 66.00 m con Enrique Vázquez y Refugio Vázquez Pineda; al poniente: 131.00 m con Cosme Suárez Carranza, con una superficie de 8,761.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el periódico GACETA DEL GOBIERNO y otro de mayor circulación en esta ciudad, por tres veces de tres en tres días, haciéndosele saber a las personas que se crean con algún derecho comparezca a deducirlo a este juzgado en términos de ley. Cuautitlán, México, a 19 de septiembre de 1995.-C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Liborio Cortés Ortega.-Rúbrica.

951-A1.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO 4o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO 169/96.

SE CONVOCAN POSTORES.

En auto de fecha primero de agosto de mil novecientos noventa y seis, dictado en el expediente marcado con el número 169/96, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por KEE CHAVEZ HECTOR en contra de RAMIRO ZENDEJAS MENDEZ, se señalan las doce horas del día tres de septiembre del presente año, para que tenga verificativo en primera almoneda el remate de una camioneta marca Dodge Chrysler, modelo mil novecientos noventa y cinco, motor hecho en México, serie S.M. J19168, placas de circulación 463-HHP, tarjeta de circulación A- 2560787, ordenando convocar postores por medio de edictos, sirviendo como base para el remate la cantidad de \$ 77 000 00 (SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).

Para su publicación por tres veces dentro del término de tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, así como a través de los avisos que deberán fijarse en la puerta o tabla de avisos de este juzgado. Se expide a los catorce días del mes de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Leopoldo Albíter González.-Rúbrica.  
952-A1.-22, 23 y 26 agosto.

**JUZGADO 3o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O**

En el expediente número 538/95-1, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por ARMANDO ENRIQUEZ BATTAGLINI en contra de JOSEFINA MORA ESPINOZA y MARIO GUADALUPE GARCIA PEREZ, se emitió un auto de fecha treinta y uno de julio del año en curso, en el que se señalan las doce horas del día tres de septiembre del presente año, para que tenga verificativo la almoneda de remate, del bien inmueble embargado, consistente en el ubicado en el departamento 102, del edificio 2 "A", Fraccionamiento Bosques de la Hacienda de Cuautitlán, Estado de México, sirviendo de base para el mismo la cantidad de SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N., que cubra las dos terceras partes del valor que le fue asignado por los peritos, ordenándose la publicación del edicto en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, por una sola vez, fijándose además un edicto en la tabla de avisos de este juzgado, con el fin de

convocar postores para que comparezcan a dicha almoneda, en la inteligencia de que debe mediar entre la publicación y la celebración de la audiencia por lo menos siete días. Se expiden a los ocho días de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Juan Manuel Télles Martínez.-Rúbrica.

954-A1.-22 agosto.

**JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 1685/94, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por JOSE LUIS CHAVEZ ASTORGA Y CARLOS AUGUSTO FERNANDEZ MORALES, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de UNION DE CREDITO DE LINEA BLANCA Y ELECTRONICA, S.A. DE C.V., en contra de LUIS ANTONIO ALBARRAN MEJIA como deudor principal, MAGDALENA MEJIA MEJIA y LUIS ANTONIO ALBARRAN OLIVARES, como obligada solidaria y garante hipotecario, por auto de fecha doce de agosto de mil novecientos noventa y seis, se señalaron las once horas del día diecinueve de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la cuarta almoneda de remate de los bienes embargados, consistentes en: Un inmueble ubicado en la calle Hacienda de Huatulco número 112, colonia Vicente Guerrero, Toluca, México, con las siguientes medidas y colindancias: al noreste: 21.41 metros con lote 8; al sureste: 17.94 metros con calle Hacienda de Huatulco, al suroeste: 21.50 metros con Lote 10; y al noroeste: 17.37 metros con lote 17, con una superficie total de: 378.60 metros cuadrados, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este Distrito Judicial, bajo la partida 1038 Bis-7228, a fojas 112, volumen 310, libro primero, sección primera, de fecha 8 de agosto de 1991, con un valor de: \$ 383,774.76 (TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 76/100 M.N.); otro inmueble ubicado en Vialidad Adolfo López Mateos número 1513, San Mateo Oxtotillán, Toluca, México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 20.85 metros con carretera, actualmente Vialidad Adolfo López Mateos; al sur: 3.70 metros con Arnulfo Rocha, al oriente: 51.30 metros con Salvador Hernández; y al poniente: 49.75 metros con Moisés Mejía Mejía, con una superficie de: 620.19 metros cuadrados, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de este distrito judicial bajo la partida 369-119 a fojas 93, volumen 289, libro primero, sección primera, de fecha 31 de mayo de 1990, con un valor de: \$ 264,661.64 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 64/100 M.N.). Por lo que por medio de este conducto se convocan postores a fin de que comparezcan al remate, al cual deberán aportar como postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del precio fijado para cada bien.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en los estrados de este juzgado, se extiende la presente a los diecinueve días del mes de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario, Lic. María Elba Reyes Fabila.-Rúbrica

3887.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE  
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 431/96, promovido por JULIAN CONTRERAS GUERRA, relativo al Juicio de Jurisdicción Voluntaria, inmatriculación judicial sobre el predio ubicado en la calle de Horacio Zúñiga, número 16 en el Municipio

de Almoloya del Río, Estado de México, que presenta las medidas y colindancias siguientes: al norte en dos líneas, una de: 16.50 mts. y la otra de: 17.78 mts. con Genaro Castañeda; al sur: en dos líneas, una de: 16.30 mts. y la otra de 17.80 mts. con Atanacio Gutiérrez Pastrana, Enrique González Nuñez y Juventino Michua Zedillo, al oriente: en tres líneas, la primera de: 2.47 mts. la segunda: 2.55 mts. y la tercera de: 5.45 mts. con Genaro Castañeda, calle Horacio Zúñiga, y Atanacio Gutiérrez Pastrana, al poniente: 11.00 mts. con Margarito Tejas. Teniendo una superficie total de: 232.77 metros cuadrados.

Publíquese en la GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación por tres veces, con un intervalo de diez días para que si una persona se considere con derechos sobre el inmueble ocurra a este H. Juzgado para deducirlos conforme a derecho.-Santiago Tianguistenco, México, a 19 de agosto de 1996.-C. Secretario.-Rúbrica.

3884.-22 agosto, 5 y 20 septiembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE  
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 430/96, promovido por APOLONIA RUIZ GUZMAN, relativo al juicio de jurisdicción voluntaria, inmatriculación judicial, sobre el predio ubicado en la Avenida Libertad, S/N, en el Municipio de Santa Cruz Atizapán, Estado de México, que presenta las siguientes medidas y colindancias: al norte: 30.00 mts. con Avenida Libertad, al sur: 30.27 mts. con Apolonia Ruiz Guzmán, al oriente: 73.70 mts. con Esther Ordóñez Avelino, al poniente: 71.00 mts. con Luis Cortés Olivares, teniendo una superficie total de: 2180.44 metros cuadrados.

Publíquese en la GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación por tres veces, con un intervalo de diez días para que si una persona se considere con derechos sobre el inmueble ocurra a este H. Juzgado para deducirlos conforme a derecho.-Santiago Tianguistenco, México, a 18 de agosto de 1996.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, Lic. Jacinto Neri Reyes.-Rúbrica.

3884.-22 agosto, 5 y 20 septiembre.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 1651/93, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por el LIC. GILBERTO PICHARDO PEÑA, en su carácter de Apoderado General de BANCO MEXICANO, S.A., en contra de AURELIO MENDIETA VELAZQUEZ Y ROSA MARIA MAZON DE MENDIETA, por auto de fecha seis de agosto del año en curso, el C. Juez señaló las nueve horas del día once de septiembre del año de mil novecientos noventa y seis, para que tenga verificativo en el presente asunto, la primera almoneda de remate, respecto de los siguientes bienes, consistentes en:

1.-Un bien inmueble ubicado en la calle de Ramón G. del Villar, Número 107, Colonia Electricistas, en el Barrio de San Bernardino, en esta Ciudad de Toluca, México; con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 36.00 metros, con resto de la propiedad; al sur: En tres líneas, una de: 13.50 metros, otra de: 1.50 metros y otra de: 22.50 metros, con antiguo Rancho de la Luz, hoy propiedad particular; al oriente: 24.70 metros, con calle Ramón G. del Villar; al poniente: 23.70 metros, con antiguo

Rancho de la Luz, hoy propiedad de Salvador Solís, con una superficie total de: 914.00 metros cuadrados, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca, México, bajo la partida número 110-872, del Volumen 181, del Libro Primero, Sección Primera, a fojas 26, de fecha 24 de febrero de 1981; sirviendo de base para el remate, la cantidad de: \$ 587,500.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), cantidad en que fue valuado dicho inmueble, por el perito designado en rebeldía de la parte demandada, el cual quedó firme en autos.

2.-Un bien inmueble ubicado en Calzada San Jorge, número 105, del Fraccionamiento Ojuelos, mejor conocido como "Granjas de Santo Tomas de Aquino", perteneciente a este distrito judicial de Toluca, México, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al norte: 40.63 metros, con resto de la propiedad, al sur: 34.20 metros con Calzada San Jorge, al oriente: en tres líneas; una de norte a sur de: 21.90 m, otra de poniente a oriente de: 2.81 m y otra de norte a sur de: 57.75 m con resto de la propiedad, al poniente: 85.15 m con Rodolfo Morales; contando dicho predio con una superficie total de: 2,865 m<sup>2</sup>, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca, México, bajo la partida número 945-8925, del volumen 311, a fojas 91, del libro primero, sección primera, de fecha 28 de agosto de 1991. Sirviendo de base para el remate, la cantidad de: \$ 950,000.00 (NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), cantidad en que fue valuado dicho inmueble, por el perito designado en rebeldía de la parte demandada, el cual quedó firme en autos.

Se aclara que el Inmueble descrito en el número dos, el mismo encuentra sus antecedentes en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Toluca, México, bajo la partida número 328, del volumen 150 del Libro Primero, Sección Primera, a fojas 232; y que la superficie de dicho Inmueble, se desprende de dos escrituras complementarias, agregadas a esta partida, y que los datos registrales de dichas escrituras complementarias son: la partida número 945-8925, del volumen 311, del Libro Primero, Sección Primera a Fojas 91, de fecha 28 de agosto de 1991. Donde se encuentra debidamente inscrito el bien motivo del remate; y partida número 1287, del volumen 301, del Libro Primero, Sección Primera, a fojas 132, de fecha 14 de diciembre de 1990. Por lo que anúnciese su venta legal.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México; y por medio de avisos que se fijarán en los estrados de este juzgado, convocando postores para el remate, dado en la Ciudad de Toluca, México, a los catorce días del mes de agosto de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Primer Secretario, Lic. María de Jesús Díaz Sámano.-Rúbrica

3883.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O**

FELIPE ANGUIANO GARCIA.

MARIA INES SOLDEVILLA MATA, por su propio derecho, en el expediente número 419/95-1, que se tramita en este Juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil, la usucapión, respecto del lote de terreno número 18, de la manzana 26, de la Colonia Aurora, actualmente Benito Juárez de esta Ciudad, que mide y linda: al norte: 17.00 mts. con lote 17; al sur: 17.00 mts. con lote 19; al oriente: 9.00 metros con lote 44, y al poniente:

9.00 mts con calle Cuatro Milpas. Con una superficie de: 153.00 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que comparezca por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a juicio dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, apercibida que si no comparece dentro del termino mencionado se seguirá el juicio en su rebeldía haciéndole las posteriores notificaciones en términos de los artículos 185 y 186 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, quedando en la Secretaría del Juzgado las copias simples de trasado

Publíquese por tres veces de ocho en ocho días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado, que se edita en Toluca, México, así como en un diario de mayor circulación de esta Ciudad, se expide en Nezahualcóyotl, México, a los treinta y un días del mes de julio de 1996.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, P.D. Joel Gómez Trigos.-Rúbrica.

3892.-22 agosto, 3 y 13 septiembre.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Exp. No. 126/92, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por el LIC. JORGE VALDEZ RAMIREZ, ALFREDO MONTES DE OCA Y MIGUEL ANGEL MEJIA ESCOBAR, endosatario en procuración de BANCO MEXICANO, SOMEX, S.A. en contra de TEODORO SERRANO TREJO Y ALICIA VARA DE SERRANO, el C. Juez Cuarto Civil señaló las 12:00 horas del día 10 de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate de dos inmuebles ubicados en falda del cerro en Capuahuac, México, que mide y linda, al norte: 80.50 m con Carlos López, al sur: 80.80 m con Isidro López Nava, al oriente: 63.00 m con Carlos López y Norberto Vara Serrano, al poniente: 50.40 m con Norberto Vara Serrano, con una superficie de: 4,522.00 m<sup>2</sup>, terreno dos, al norte: 42.80 m, 15.00 m y 51.50 m con Apolinar Castro, al sur: 122.30 m con Barranca, al oriente: 94.00 m con Apolinar Castro, al poniente: 121.30 m con camino vecinal, con una superficie de: 11,032.00 m<sup>2</sup>. Sirviendo de base la cantidad de: \$ 43,400.00 (CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), en que fue valuado por el perito tercero en discordia.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO, en la tabla de avisos de este Juzgado y en la tabla de avisos del Juzgado Civil de Santiago Tiaguistenco, por tres veces dentro de nueve días. Convoquen postores.-Toluca, México, a 19 de agosto de 1996.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, Lic. Elva Escobar López.-Rúbrica

3878.-22, 27 y 30 agosto.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Exp. No. 840/93 relativo al Juicio ejecutivo mercantil, promovido por LUIS MARCO VINICIO GONZALEZ OROZCO, en contra de MARIA VAZQUEZ V. Y REYNA GUADALUPE PEREZ VAZQUEZ, el C. Juez Cuarto Civil, señaló las 12:00 horas del día 5 de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la tercera almoneda de remate del terreno y construcción ubicado en domicilio conocido en Barrio de Teotla en Tenancingo, México, que mide y linda, al norte: 14.80 metros y 33.90 metros con Bartolo Vázquez B., al Sur: 45.80 metros con Victor Manuel

Reyes, al poniente 14.00 metros y 11.20 metros con Jorge Ramírez y Bartolo Bernal, con una superficie de: 1,114.44 metros cuadrados, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$ 98,828.00 (NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.) con la deducción del diez por ciento.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este Juzgado por tres veces dentro de nueve días. Convoquen postores. Toluca, México, a 15 de agosto de 1996.-Doy fe.-C. Segundo Secretario, Lic. Elvia Escobar López.-Rúbrica.

3881.-22, 27 y 30 agosto.

#### AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

##### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TLALNEPANTLA EDICTOS

Exp. 1803/292/96, GUILLERMO RODRIGUEZ LEDEZMA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "Loma Larga", poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 25.00 m con carretera, al sur: en 25.00 m con camino vecinal, actualmente camino Loma Larga, al oriente: en 1.00 m con camino vecinal, actualmente carretera, al poniente: en 15.00 m con Francisco Rivera Roldán.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1804/293/96, EVENCIO ANICETO IBAÑEZ JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "Jongu", calle Jacarandas No. 47, San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, mide y linda, al norte: en 13.82 m con calle Jacarandas, al sur: en 14.00 m con calle Acueducto Lerma, al oriente: en 14.96 m con Anastacia Reyes Vda. de Peña, al poniente: en 14.50 m con Sotero Ibañez Romero. Superficie aproximada de: 204.89 m2. Superficie construida: 127.19 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1805/294/96, J. GUADALUPE GONZALEZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: terreno denominado "Monzón", población

de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 14.75 m con Pedro Briceño Alfaro, al sur: en dos líneas de: 9.40 m y 5.55 m con Salomón Hernández Acosta, al oriente: en 9.85 m con camino vecinal, al poniente: en dos líneas de: 3.10 m con calle y 6.80 m con Anacleto Hernández Acosta. Actualmente cerrada y Anacleto Hernández Acosta. Superficie aproximada de: 142.19 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1806/295/96, ANGEL CERVANTES PEÑA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: el paraje "Boda", pueblo de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 19.50 m con Tomás Peña, actualmente Eriberta Peña, al sur: en 17.00 m con Angel Juárez González, actualmente Angel Juárez González, al oriente: en 7.90 m con Ambrocio Juárez, actualmente Margarito Mireles, al poniente: en 9.60 m con Tomás Peña, actualmente Angel Juárez González y camino sin nombre. Superficie aproximada de: 160.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1807/296/96, JUAN URBINA RIVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: el paraje denominado "Cuante", poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 21.25 m con Sara Urbina Rivera, al sur: en 17.71 m con Hipólito Ibañez Romero, segundo sur: en 12.76 m con Andador, al oriente: en 5.00 m con Andador, segundo oriente: en 16.85 m con Andador, al poniente: en 23.98 m con Río, actualmente restricción federal. Superficie aproximada de: 507.20 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1808/297/96, MAXIMINO JUAREZ CHAVERO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "Joxi", pueblo de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: 11.00 m con carretera, actualmente en 11.00 m



con calle Jacarandas, al sur: 11.50 m con Acueducto, actualmente: 11.50 m con Maximino Juárez Chaveros, al oriente: 6.90 m con Aniceto Juárez, al poniente: 7.50 m con el mismo comprador, actualmente: 7.50 m con Maximino Juárez Chavero

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1809/298/96, CARLOS HERNANDEZ FERRUSCA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "Los Chabacanos", (El Fresno), poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda; al norte: en 10.00 m con calle Fresno, al sur: en 10.00 m con Derechos del Ferrocarril, al oriente: en 10.50 m con Sofía Pérez viuda de Urbina, al poniente: en 10.50 m con Sofía Pérez viuda de Urbina. Superficie aproximada de: 105.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1810/299/96, ALEJANDRO GUDIÑO RESENDIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: terreno denominado "Munsoy", San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda; al norte: en 8.60 m con Albino Gutiérrez Rivera, al sur: en 14.22 m con calle, actualmente Cerezos, al oriente: en 11.40 m con Adrián Gutiérrez Jiménez, al poniente: en 11.40 m con Albino Gutiérrez Rivera. Superficie aproximada de: 130.07 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1811/300/96, VICTOR ORTIZ RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: terreno denominado "Santa María", calle Fresno No. 3, San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda; al norte: en 6.75 m con calle Fresno, al sur: en 6.65 m con propiedad privada. Actualmente propiedad federal, al oriente: en 23.20 m con Joaquín Ibáñez Juárez, actualmente Facundo Ibáñez Martínez, al poniente: en 23.20 m con Estela Ibáñez Germán. Superficie aproximada de: 155.44 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1812/301/96, VICTOR GONZALEZ JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: terreno y casa ubicado en San Bartolomé Coatepec, paraje la Pera, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda; al norte: en 9.51 m con Nemesio Ibáñez, actualmente Roberto Ibáñez, al sur: en 8.27 m con camino vecinal, actualmente calle Acueducto Lerma, al oriente: en 14.91 m con Francisco Ibáñez Juárez, al poniente: en 15.04 m con León Hernandez. Superficie aproximada de: 133.13 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1813/302/96, AMADO JUAREZ PEREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: terreno denominado "La Pera", San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda; al norte: en 25.25 m con Río, actualmente Restricción Federal, al sur: en 26.10 m con el mismo comprador, actualmente Amador Juárez Perez y servidumbre de paso, al oriente: en 30.20 m con Tomas Peña Mireles, al poniente: en 26.00 m con Antonio Ibáñez Moreno. Superficie aproximada de: 721.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1814/303/96, JOAQUIN GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: terreno ubicado en San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda; al norte: en 10.00 m con propiedad particular, actualmente: 10.20 m con Javier Hernández, al sur: en 10.85 m con calle, actualmente: 10.20 m con calle privada Gardenias, al oriente: en 20.00 m con Albino Martínez, actualmente: 18.60 m con José Pilar, al poniente: en 20.00 m con J. Pilar Martínez, actualmente: 18.60 m con Isabel Tapia. Superficie aproximada de: 208.50 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1815/304/96, BERNARDO URBINA RIVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "Cuante", poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 30.20 m con Río, actualmente Restricción Federal, al sur: en 27.65 m con Sara Urbina Rivera, al oriente: en 18.70 m con Andador, al poniente: en 16.50 m con Río, actualmente Restricción Federal. Superficie aproximada de: 507.20 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1816/305/96, FELIPE IBAÑEZ LIMON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: predio denominado "Boda", población de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 34.00 m con Nabor Ibañez, al sur: en 40.65 m con Joel, Sebastiana y Hermenegilda Juárez y Francisca Pérez, al oriente: en 15.70 m con Eulalia Limón (finada), actualmente Juana Nabor Juárez, al poniente: en 22.00 m con Telésforo Ibañez, actualmente Telésforo Ibañez y servidumbre de paso. Superficie aproximada de: 700.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1817/306/96, ARTURO VILCHIS FUENTES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "Amonsoy", San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 10.80 m con Silvestre Gutiérrez, al sur: en 11.24 m con Barranca, al oriente: en 24.66 m con señor Dolores Martínez y andador, al poniente: en 26.33 m con Margarito Moreno.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1818/307/96, ALBINA VIGIL GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en: paraje denominado "El Ocotal", poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucan, Estado de México, mide y linda: al norte: en 61.57 m con Eduardo Martínez, Javier Millán y

Gerardo Luna, al sur: en 61.38 m con Gerardo Luna, actualmente Gerardo Luna y servidumbre de paso, al oriente: en 19.82 m con el señor Flores, actualmente Juan Flores, al poniente: en 35.10 m con Antonio García. Superficie aproximada de: 1,977.35 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TEXCOCO EDICTOS

Exp. 4808/96, ROSA VALENCIA LUNA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado Yancurcali, ubicado en callejón de Juárez s/n., barrio de Santiago, municipio de Tezoyuca, distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 5.75 m con Enrique Jiménez Contla; al sur: 9.10 m con callejón de Juárez; al oriente: 23.16 m con Jesús Californias Valencia; al poniente: 21.40 m con Miguel Angel Pacheco Valencia. Superficie aproximada de 162.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 4800/96, HERLINDA HERNANDEZ SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado Las Moras, ubicado en calle Iturbide y Francisco I. Madero, municipio y distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 15.50 y 10.40 m con calle Iturbide; al sur: 22.85 m con Teresa Hernández Sánchez; al oriente: 2.50 m con calle Francisco I. Madero; al poniente: 9.40 m con Dionisia Sandoval. Superficie aproximada de 188.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 4803/96, ADELAIDA RAMIREZ GARATACHIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado La Candelaria, ubicado en Santiago Cuautlalpan, municipio y distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 14.00 m con Victoria Hernández Hernández; al sur: 14.00 m con calle San Nicolás; al oriente: 18.00 m con calle Cedrito; al poniente: 18.00 m con Salvador Herrera. Superficie aproximada de 250.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 4802/96, JUANA TRINIDAD RAMIREZ RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado La Candelaria, ubicado en Santiago Cuautlalpan, municipio de Texcoco, distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 25.05 m con calle San Nicolás; al sur: 27.30 m con Silvestre Banda; al oriente: 18.40 m con Cerrada Cedrito; al poniente: 18.40 m con José Raúl García Niebla. Superficie aproximada de 481.99 m2

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 4806/96, J. MERCED GALICIA BUENDIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado Chinampa, ubicado en Av. Porvenir, en el pueblo de Tequisitlán, municipio de Tezoyuca, distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 45.00 m con Gregorio Galicia Carrillo; al sur: 51.10 m con Rosano Galicia Buendía; al oriente: 14.92 m con Agripino López; al poniente: 14.36 m con Avenida Porvenir. Superficie aproximada de 702.01 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto

Exp. 4807/96, CIRILO ORTIZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado Cuapachuca, ubicado en calle s/n, Col. Buenos Aires, municipio de Tezoyuca, distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 15.00 m con terreno baldío; al sur: 15.00 m con calle sin nombre; al oriente: 20.20 m con Rubén Vázquez Ramos, al poniente: 20.40 m con calle sin nombre. Superficie aproximada de 304.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 4805/96, GLORIA CORTES DE AGUILAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado La Concepción, ubicado en calle I. Zaragoza s/n..

Col. Buenos Aires, municipio de Tezoyuca, distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 15.38 m con Armando Acevedo; al sur: 14.24 m con Héctor Cortés Medina; al oriente: 8.58 m con Héctor Cortés Medina; al poniente: 8.75 m con calle Ignacio Zaragoza. Superficie aproximada de 128.28 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica

3899.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 4801/96, LUCINA GARCIA RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio denominado Tecolotepec, ubicado en Santo Tomás Apilhuasco, municipio de Tepetlaoxtoc, distrito de Texcoco, que mide y linda: al norte: 54.67 m con José Ortega hoy Bernardo Ortega Ramírez; al sur: 46.00 m con Guadalupe García Morales; al oriente: 33.50 m con Josafat García Ramírez; al poniente: 44.70 m con calle sin nombre. Superficie aproximada de 1.968.29 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 20 de agosto de 1996.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3899.-22, 27 y 30 agosto.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TOLUCA E D I C T O

Exp. 9109/96, PABLO FLORES PADILLA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cerrada de Centenario antes, ahora Adolfo López Mateos, s/n., en San Pedro Totoltepec, municipio de Toluca, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 12.50 mts. con calle nueva; al sur: 12.50 mts. con Persiliana Padilla de Davila; al oriente: 13.30 mts. con Florina Cedillo Padilla; al poniente: 13.30 mts. con Andrés Aguilar Rodríguez. Con una superficie de 166.25 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordeno su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 13 de agosto de 1996.-El C. Registrador, C. Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3882.-22, 27 y 30 agosto.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TLALNEPANTLA E D I C T O S

Exp. 1819/308/96, JESUS NAVARRETE PEREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en inmueble denominado "Maye", poblado de San

Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: 50.50 m con María Carapia; al sur: En dos líneas de 30.00 m con Luis Barrera y 24.25 m con Carlos Trujano; al oriente: En dos líneas de 11.40 m con andador Jazmin y 3.50 m con Luis Barrera; al poniente: En 7.80 m con Acueducto Lerma, actualmente Restricción Federal. Superficie de: 501.49 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1820/309/96, MA. DOLORES PACHECO BAEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje denominado "El Panteón", San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 10.00 m con camino vecinal; al sur: En 10.00 m con Gabriela Mireles Pérez; al oriente: En 15.00 m con Gabriela Mireles Pérez; al poniente: En 15.00 m con camino vecinal. Superficie de: 150.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1821/310/96, ISABEL ALFONSO PEREZ JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Trilladero", lote 4, manzana s/n calle Andador Trilladero San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 18.40 m con Josefina Pérez Juárez; al sur: En 18.75 m con Luis Pérez Juárez; al oriente: En 26.06 y 20.45 m con Francisca Peña F. y Rafael López F., actualmente en 18.10 m y 2.35 m con Francisca Peña F. y Rafael López F.; al poniente: En 20.40 m con calle privada, actualmente 20.40 m con Andador Trilladero. Superficie de: 478.03 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1822/311/96, TOMAS MENDOZA IBAÑEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Moni", San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, México, mide y linda: al norte: 13.20 m con J. Dolores Mendoza Ibañez, actualmente en dos líneas de 13.20 m y 6.50 m con J. Dolores Mendoza Ibañez y Juan Mendoza Ibañez; al sur: En 10.26 m con Juan Mendoza Ibañez, actualmente 10.26 m con Porfirio Peña Reyes; al oriente: 24.70 m con J. Dolores Mendoza Ibañez; al poniente: 19.86 m con Juan

Mendoza Ibañez y 3.00 m con Andador, actualmente 19.86 m con Juan Mendoza Ibañez y 3.00 m con Andador Jazmin. Superficie de: 234.84 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1823/312/96, ALBERTO BRAVO MIRELES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Boba", pueblo de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, México, mide y linda: al norte: 15.00 m con Andador Azalea, actualmente Andador Azalea; al sur: 14.00 m con Teodoro Bravo; al oriente: 20.50 m con Fermína Meneses Pérez; al poniente: 25.75 m con calle pública, actualmente servidumbre de paso. Superficie de: 330.17 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1824/313/96, ELVIRA URBINA RIVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje denominado "Cuante", poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: 24.90 m con Río, actualmente restricción del Río; al sur: 24.80 m con Ma. del Pilar Urbina Rivera; al oriente: 21.38 m con Agapito Urbina Pérez; al poniente: 20.00 m con Andador. Superficie de: 507.31 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1825/314/96, YRASEMA RAQUEL IBAÑEZ GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Tzirani", población de San Bartolomé Coatepec, Andador sin nombre, avenida Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 15.00 m con Veneranda Corina López Ibañez; al sur: En 18.30 m con Sofía Ibañez García; al oriente: 9.30 m y 3.30 m con Andador sin nombre actualmente 9.30 m con servidumbre de paso y 3.30 m con Veneranda C. López Ibañez; al poniente: En 11.50 m con Andador Cerezos.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1826/315/96, JORGE HERIBERTO ORLAN JUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Hañuni", lote s/n manzana s/n andador Azucenas, San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 20.30 m con Lucrecia Rodríguez; al sur: En 14.80 m con Panteón, actualmente Panteón y Marciano Pérez Venegas; al oriente: En 9.30 m con Francisco Díaz, actualmente Andador Azucenas; al poniente: En 14.40 m con Marciano Pérez Venegas. Superficie de: 266.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1827/316/96, MANUEL IBAÑEZ GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en pueblo de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México predio denominado "Jooti", mide y linda: al norte: 10.30 m con Ruberto Ibañez Juárez, actualmente 11.10 m con calle Acueducto Lerma; al sur: 10.20 m con Braulio Reyes; al oriente: 10.75 m con Joaquín Ibañez, actualmente 10.30 m con Merced Gutiérrez Rivera; al poniente: 11.10 m con el Río Lerma, actualmente 10.75 m con Joaquín Ibañez.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto

Exp. 1828/317/96, MARIA PEREZ SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno ubicado en la colonia Monsoy, San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 8.80 m con calle sin nombre, actualmente privada de Gardenia; al sur: En 3.20 m con Guadalupe Ibañez Pérez; al oriente: En 24.00 m con Vía de Ferrocarril, actualmente con restricción derecho de Vía, al poniente: En 23.00 m con Carlos Padilla. Superficie de: 141.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1829/318/96, ADELAIDA MIRANDA IBAÑEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Cingumbera o Tras la Pera",

San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 14.30 m con Río, actualmente restricción del Río; al sur: En 12.60 m con carretera, actualmente calle Acueducto Lerma; al oriente: En 33.62 m con León Hernández Marroquín; al poniente: En 32.00 m con Roberto Caxnajo Bravo. Superficie de: 441.30 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1830/319/96, PEDRO LEDEZMA HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno ubicado en San Bartolomé Coatepec, colonia Monsoy, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 14.00 m con Salomón Hernández Acosta; al sur: En 10.40 m con Vía de Ferrocarril, actualmente restricción federal; al oriente: En 20.15 m con J. Dolores Ibañez; al poniente: En 18.30 m con Angel Hernández García. Superficie de: 234.45 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1831/320/96, FAUSTINO SALGADO MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Monsoy", San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: 15.00 m con Rafael Quintana Arriaga; al sur: 15.00 m con Albino Gutiérrez Rivera, actualmente Francisco Ramírez; al oriente: 10.00 m con Santiago Roque; al poniente: 10.00 m con Albino Gutiérrez R., actualmente con Ofelia Salgado Martínez y calle cerrada Cerezos. Superficie de: 150.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1832/321/96, JOSE LUIS MORENO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje denominado "Moni", población de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 13.60 m con Marcelo Pérez Urbina; al sur: En 18.30 m con Carlos Trujano Tejeda, actualmente servidumbre de paso; al oriente: En 20.00 m con Porfirio Peña Reyes, actualmente servidumbre de paso; al poniente: En 24.55 m con Gregorio Pérez Venegas. Superficie de: 355.20 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1833/322/96, EMMA ARIZMENDI VARELA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Diquihuay" poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: 13.86 m con Arroyo, actualmente restricción del Arroyo; al sur: 13.00 m con calle acueducto Lerma; al oriente: 29.00 m con Teresa Arizmendi Varela; al poniente: 25.50 m con Enrique Camarena, actualmente Pablo de la Cruz. Superficie de: 365.97 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1834/323/96, MIGUEL LECUONA PORTILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Arriba de Jongu" San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 18.50 m con Drenaje y Leobardo Saavedra; al sur: En 19.41 m con Clemente Barrera Limón, actualmente servidumbre de paso y Clemente Barrera Limón; al oriente: En 10.00 m con Miguel Lecuona Portillo; al poniente: En 10.00 m con Martiniano, actualmente Martiniano Martínez. Superficie de: 189.50 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1835/324/96, JOSE NATIVIDAD GRANADOS MARES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno ubicado en el poblado de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 10.00 m con Guadalupe Reyes, anteriormente en 10.00 m<sup>2</sup>, con Guadalupe Reyes; al sur: En 10.00 m con pasillo, anteriormente en 10.00 m<sup>2</sup>, con pasillo; al oriente: En 20.00 m con Concepción Medina G.; anteriormente en 20.00 m<sup>2</sup>, con Concepción Medina G.; al poniente: En 20.00 m con José Sergio González C.; anteriormente en 20.00 m<sup>2</sup> con José Sergio González C. Superficie de: 200.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1836/325/96, VALENTINA MA. DE LOS ANGELES SEGURA SANTILLAN E IRMA SEGURA SANTILLAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Mondo" ubicado en San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: 21.73 m con Roberto Guiret; al sur: 16.68 m con Andrés Juárez G.; al oriente: 9.90 m con Pedro Fuentes G.; al poniente: 15.20 m con Marisol Perea Rodríguez dejando 2.00 m para servidumbre de paso, actualmente Rafael García y 2.00 m servidumbre de paso. Superficie de: 244.14 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

Exp. 1837/326/96, EUGENIO EDUARDO GARCIA LIMON Y MODESTA GARCIA LIMON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno denominado "Gunditudy" población de San Bartolomé Coatepec, municipio de Huixquilucán, Estado de México, mide y linda: al norte: En 2 líneas de 16.10 m y 10.80 m con Venancio Limón Ortega y vía de FF.CC. de México, actualmente Venancio Limón y Andador; al sur: En 27.40 m con Federico Pérez y Martín Islas Arguello, actualmente Federico Pérez y Roberto Juárez Fragoso; al oriente: En 8.20 m con Fernando Ibáñez Moreno; al poniente: En 13.90 m con Juana Limón Ortega. Superficie de: 300.72 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Naucalpan de Juárez, México, a 15 de julio de 1996.-El C. Registrador, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

3904.-22, 27 y 30 agosto.

#### NOTARIA PUBLICA NUMERO 13 TEXCOCO, MEX. AVISO NOTARIAL

Por escritura número 29,197 de fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, los señores JESUS ALFONSO SANCHEZ PEDROZA y DAVID MANUEL SANCHEZ PEDROZA, aceptaron la herencia y además el cargo de albacea, en la sucesión testamentaria de bienes de la señora MARIA DE JESUS PEDROZA RAMIREZ VIUDA DE SANCHEZ, el albacea formulará el inventario.

LIC RAUL NAME NEME.-RUBRICA.  
NOTARIO No. 13 DEL DISTRITO JUDICIAL DE  
TEXCOCO.

953-A1.-22 agosto y 2 septiembre.