



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXIV

Toluca de Lerdo, Méx., miércoles 15 de octubre de 1997  
No. 76

## PODER JUDICIAL DEL ESTADO

ACUERDO: Del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de México, de fecha 6 de octubre de 1997.

### SUMARIO:

AVISOS JUDICIALES: 5006, 5008, 5085, 1381-A1, 5105, 5103, 5098, 5100, 5099, 5102, 211-B1, 210-B1, 1358-A, 1359-A1, 212-B1, 5095, 5091, 5092, 5093, 5094, 5096, 5097, 1363-A1, 009-C1, 5108, 5109, 5112, 5113, 5114, 5115, 214-B1 y 213-B1.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 5090, 5110, 5101, 5116, 5117, 5118 y 5106.

## SECCION SEGUNDA

# PODER JUDICIAL DEL ESTADO

### ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MEXICO, DE FECHA SEIS DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.

Por necesidades del servicio y para la mejor Administración de Justicia, con fundamento en los artículos 102 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de México, 1, 3, 4, 12 y 63 fracciones III, XVI y XXIX, y 65 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, se emite el siguiente acuerdo:

Se decreta que los siguientes Juzgados de reciente creación, iniciarán sus funciones a partir del día dieciséis de octubre de mil novecientos noventa y siete.

#### I.- Juzgados de Primera Instancia:

1).- **JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE TOLUCA, MEX.**, con domicilio en Nicolás Bravo Norte, número 201 Col. Centro Toluca, Méx., C.P. 50000.

2).- **JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE CUAUTITLAN, CON RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, MEX.**, con domicilio en el Palacio de Justicia de Cuautitlán Izcalli, ubicado en Transformación sin número esquina con Asociación Nacional de Industriales, Zona Industrial, Cuautitlán Izcalli, Méx., C.P. 54800.

#### II.- Juzgado de Cuantía Menor:

1).- **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CUANTIA MENOR DE TLALNEPANTLA, MEX.**, con domicilio en el Palacio de Justicia de Tlalnepantla, ubicado en Paseo del Ferrocarril sin número, entrada 87, Unidad Iztacala, Los Reyes Iztacala Tlalnepantla, Méx., C.P. 54090.

La Oficialía de Partes Común, a partir del día 16 de octubre del año en curso y hasta nuevo aviso, únicamente turnará los asuntos iniciales de su competencia a los Juzgados antes mencionados.

Comuníquese este acuerdo al C. Gobernador Constitucional del Estado, H. Legislatura Local, C. Procurador General de Justicia y Autoridades Judiciales y Administrativas correspondientes, para los efectos legales procedentes y publíquese en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO, así como en el "Boletín Judicial", así por unanimidad de votos lo acordó el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado de México y firma el C. Presidente Magistrado Licenciado Luis Miranda Cardoso, ante el C. Secretario General de Acuerdos, Licenciado Guillermo Estrada Carrasco, que da fe.-Rúbricas.

---

**AVISOS JUDICIALES**


---

**JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC  
E D I C T O**

En el expediente número 507/96, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por CONAUTO, S.A. DE C.V. en contra de WENCESLAO ESTRADA CASTILLO, en fecha treinta de octubre del año en curso, a las trece horas tendrá verificativo la primera almoneda de remate del bien inmueble ubicado en calle San Lorenzo Tepaltitlán número 100, Colonia Jorge Jiménez Cantú, Metepec, México, con una superficie total de 120 metros cuadrados, que linda al norte con Pablo Meneses Hernández, al sur con Calle San Marcos Yachihuacaltepec; al oriente con Arturo Casas Pavón; y al poniente con calle de San Lorenzo Tepaltitlán; sirviendo de base las dos terceras partes de la cantidad en que fue valuado por los peritos que lo es en la cantidad de \$ 411,000.00 (CUATROCIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.).

Para su publicación por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, un periódico de circulación en este distrito judicial y la tabla de avisos de este juzgado. Dado en el Juzgado Octavo Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, México, a los un días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Mireya B. Alanis Sánchez.-Rúbrica.

5006.-9, 15 y 21 octubre.

**JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**
**SEGUNDA SECRETARIA.**

En el Expediente No. 164/94, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por BANAMEX, S.A., en contra de ERNESTO GUSTAVO PEÑA GONZALEZ Y MARIA DEL CARMEN TORRES DE PEÑA, el C. Juez Segundo de lo Civil de este Distrito Judicial, señaló las diez horas del día seis de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, de los bienes embargados en el presente Juicio, consistentes en: Un inmueble y construcción en el edificada con domicilio en casa número 25 Condominio 8 fraccionamiento Rancho San Lucas, camino a San Salvador Tizatlalli, número 110 San Jerónimo Chicahualco, Metepec, México, con las siguientes medidas y colindancias, al norte: 7.80 metros con terreno, al sur: 7.80 metros con casa número 24, al este: 4.70 metros con área común al oeste: 4.70 metros con terreno 32. El C. Juez ordenó su venta por medio de edictos que se publicarán en el periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, por tres veces, dentro de siete en nueve días y por medio de avisos que se fijen en los estrados de este Juzgado, convocando postores y citando acreedores y sirviendo de base para el remate la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de SETENTA Y UN MIL PESOS MONEDA NACIONAL.

Toluca, México, veinticinco de septiembre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Secretario, Lic. Dora Nuño Mejía.-Rúbrica.

5008.-9, 15 y 21 octubre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CUANTIA MENOR  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 266/94, promovido por VIOLETA GONZALEZ GONZALEZ, en el Juicio Ejecutivo Mercantil en contra de CLAUDIA BERTHA VIAZCAN DE OCAMPO, en fecha veinticuatro de septiembre de mil novecientos noventa y siete, el suscrito Juez del conocimiento Lic. PEDRO NEGRETE VILLEGAS, del Juzgado Segundo Civil de Cuantía Menor de Toluca, México, señala las diez horas del día veintisiete de octubre del año en curso, para que tenga verificativo en el presente juicio la primera almoneda de remate respecto del bien mueble embargado el cual consiste en lo siguiente. Un automóvil sedán cuatro puertas, RFA 5289797, Chevrolet, modelo 1981, serie No. IN47LAM1011-21, placas LGT 6509, color beige (crema), sirviendo como base para el remate la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS PESOS, CERO CENTAVOS, misma en que fuera valuado el bien antes descrito, convocándose postores, por lo que anunciese su venta en forma legal por tres veces dentro de tres días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, así como puerta del Juzgado. Dado en Toluca, a los veintiseis días del mes de septiembre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-Secretario.-Rúbrica.

5085.-14, 15 y 16 octubre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**
**C RICARDO F MARENTES SALAZAR**

EMILIA SILVESTRE MATA, promoviendo por su propio derecho, en el expediente número 773/97-1, que se tramita en este Juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil, la usucapión respecto del lote de terreno número 27, manzana 69, calle Amapola número 104, Colonia Tamaulipas de esta Ciudad, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias, al norte: 12.00 m con lote 26, al sur: 12.00 m con lote 28, al oriente: 17.00 m con calle 59, y al poniente: 17.00 m con lote 8, con una superficie de: 204.00 m2 Ignorándose su domicilio se le emplaza para que comparezca por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo en juicio dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, apercibido que si no comparece dentro del término mencionado, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones en términos de los artículos 185 y 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Quedando en la Secretaría del Juzgado, las copias simples de traslado.

Publiquese por tres veces de ocho en ocho días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado, que se edita en Toluca, México, así como en un diario de mayor circulación de esta Ciudad, se expide en Nezahualcóyotl, México, a los 8 días del mes de octubre de 1997.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Guadalupe Adriana Cruz Lara.-Rúbrica.

1361-A1.-15, 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 1280/94, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por FONDO DE APOYO PARA LA MICROEMPRESA DEL ESTADO DE MEXICO, en contra de ANTONIA GARDUÑO ORTEGA Y RAFAEL REYES CHAVEZ, el C. Juez del conocimiento señaló las diez horas del día veintiocho de octubre del año en curso, para que tenga verificativo la octava

almoneda de remate, del bien inmueble embargado en el presente Juicio, que mide y colinda; al norte: 10.00 mts. con carretera a Jiquipilco, al sur: 10.00 con Salvador Suárez al oriente: 23.00 mts. con propiedad que se reserva el vendedor, y al poniente: 23.00 mts. con Luis Garduño Ortega, con una superficie aproximada de (230.00 metros cuadrados), bien inmueble ubicado en Barrio de San Pedro, perteneciente al distrito judicial de Ixtlahuaca, México, por lo que por medio de este edicto, se convoca a los postores para el remate, siendo la postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo que es la cantidad de (NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), menos la deducción del diez por ciento que es la cantidad de (OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

Publíquese por una sola vez en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en Toluca, México, en los estrados de este juzgado y en el lugar de su ubicación, se expiden en Toluca, México, a 3 de octubre de 1997.-Doy fe.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Elvira Karina Bermudez Garduño.-Rúbrica.

5105.-15 octubre.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el Juicio Ejecutivo Mercantil, del expediente número 2438/92, promovido por el LIC. J. CARLOS BALLINA N y otros, como apoderados legales de BANCO MEXICANO SOMEX, S.A. en contra de SEBASTIAN LOPEZ VARA y ERASTO LOPEZ VARA, el Ciudadano Juez Primero de lo Civil de este Distrito Judicial, señaló las trece horas del día doce de noviembre de mil novecientos noventa y siete, para que tenga verificativo la séptima almoneda de remate del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le corresponden al codemandado ERASTO LOPEZ VARA respecto del bien inmueble que a continuación se describe: Inmueble con construcción ubicado en calle Miguel Hidalgo número 21, en Guadalupe Yancuitlalpan, municipio de Santiago Tianguistenco, México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 13.50 mts. con calle Miguel Hidalgo, al sur: 13.50 mts. con Luis Sedano, al oriente: 45.50 mts. con calle Abasolo, al poniente: 45.50 mts. con Amado López. Con una superficie de: 614.25 m2. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tenango del Valle, México, bajo la partida número 539, volumen 8, libro primero, sección primera, de fecha 23 de abril de 1980. Debiendo servir de base para el remate la cantidad de CIENTO NOVENTA MIL PESOS, 00/100 M.N.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO, en la tabla de avisos de este Juzgado y en la del Juzgado Segundo de lo Civil de Tenango del Valle, con residencia en Santiago Tianguistenco, México, por tres veces dentro de nueve días, se convocan postores y se cita a acreedores.- Toluca, Méx., siete de septiembre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Secretario, Lic. Pascual José Gómez González.-Rúbrica.

5103.-15, 21 y 27 octubre.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 1319/95, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el LICENCIADO MOISES ARMANDO COLIN BRINGAS, endosatario en procuración de MINICAR TOLUCA S.A. contra JESUS RENDON NUÑEZ. El Juez señala las diez horas del día 17 de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la cuarta almoneda de remate, sobre el bien inmueble embargado en el presente juicio, ubicado

en la Calle San Angelín No. 203, lote 2, Colonia San Lorenzo Tepaltitlán, en San Lorenzo Tepaltitlán, municipio de Toluca, Estado de México, con una superficie aproximada a. 180.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: norte: 10.00 mts. con Circuito Interno de San Lorenzo, al sur: 16.00 mts. con lote 20, al oriente: 14.20 mts. con lote 8, al poniente: 15.00 mts. con calle Francisco I. Madero, con los siguientes datos registrales: volumen 336, libro I, sección I, fojas 134, partida 1377-849 a nombre del demandado JESUS RENDON NUÑEZ, en un cincuenta por ciento inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

Se expiden para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y en los estrados de este juzgado y del Juzgado exhortado por tres veces dentro de nueve días y sirviendo de base para el remate la cantidad de CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 50/100 M.N.). Convóquense postores, Toluca, trece de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-Secretario, Lic. María de los Angeles Reyes Castañeda.-Rúbrica.

5098.-15, 21 y 27 octubre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O**

En el expediente número 177/96, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por LIC. MA. DEL CARMEN NOGUEZ CUEVAS, en contra de HUMBERTO ESCALANTE OLVERA Y HUMBERTO ESCALANTE RODRIGUEZ, el que el C. Juez dictó un auto que a la letra dice: con fundamento en el artículo 1411 del Código de Comercio en relación 763 del Código Procesal Civil de aplicación supletoria a la legislación mercantil, se señalan las 12:00 horas del día 13 de noviembre del presente año, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, anunciándose la venta legal del bien embargado por tres veces dentro de nueve días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en la tabla de avisos de este juzgado, convocándose postores para que concurren a la primera almoneda de remate sirviendo de base para el remate la cantidad de: CIENTO DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N. Por lo que convóquese a postores, se expiden estos edictos a los siete días del mes de octubre de 1997.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Martha García Díaz.-Rúbrica.

5100.-15, 21 y 27 octubre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 918/96.  
DEMANDADO: PORFIRIO VARGAS PEREZ.

VICTOR MANUEL SERVIN GARCIA, le demanda en la vía ordinaria civil la usucapión del lote de terreno número 25 de la manzana 15, de la Colonia Evolución Primera Sección de esta Ciudad, que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 16.82 metros con lote 24; al sur: 16.82 metros con Primera Avenida, conocida actualmente como Glorieta de Bucareli, al oriente: 9.00 metros con lote 50; y al poniente: 9.00 metros con Calle Trece, actualmente conocida como Calle Castillo de Chapultepec, con una superficie total de: 151.38 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que dentro del término de treinta días siguientes al en que surta sus efectos la última publicación de este edicto comparezca, por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a juicio, apercibido de que si pasado este término no comparece el presente se seguirá en su rebeldía, previniéndolo asimismo para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de

esta Ciudad, apercibido que en caso de no hacerlo las ulteriores notificaciones y aún las de carácter personal se le harán en términos del artículo 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, quedando en la Secretaría de este Juzgado copias simples de traslado para que las reciba.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, que se edita en la Ciudad de Toluca, México, y en un periódico de mayor circulación en esta Ciudad. Se expide el presente en Ciudad Nezahualcóyotl, México, a los trece días del mes de agosto de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Segundo Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto de lo Civil, Lic. Felipe Alvarez Chávez.-Rúbrica.

5099.-15, 27 octubre y 6 noviembre

**JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 631/95, relativo al juicio ejecutivo mercantil promovido por J. CARLOS BALLINA N., en su carácter de Apoderado General de BANCO MEXICANO S.A., en contra de GUILLERMO ROGEL, YOLANDA MENDIOLA AVILA DE ROGEL Y/O RAFAEL ROGEL GUADARRAMA, MARIA ROGEL ESTRADA DE ROGEL Y/O BENITO ROGEL GUADARRAMA, por auto de fecha 2 de octubre de 1997, se señalaron las 11:00 horas del día 14 de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate de los bienes inmuebles embargados consistente el primer inmueble ubicado en San Gaspar Villa Guerrero, a nombre de GUILLERMO ROGEL GUADARRAMA, datos registrales bajo asiento número 344, a fojas 67, volumen 39, libro primero, sección primera de fecha 20 de marzo de 1990, con las siguientes medidas y colindancias, al norte: 17.00 m y 29.50 m en dos líneas con Josefina Guillermo Rogel, al sur: 85.00 m con Esperanza Flores, al oriente: 55.50 m con camino y Apancle, al poniente: 32.00 y 30.65 m en dos líneas con Acostadero, con una superficie de: 3,844.51 m<sup>2</sup>. Que para esta ocasión es la cantidad de: \$ 62,000.00 (SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), para el remate de este bien inmueble para el segundo inmueble ubicado en San Gaspar Villa Guerrero, a nombre de RAFAEL ROGEL GUADARRAMA, con los siguientes datos registrales bajo el número de partida 833, a fojas 140, volumen 37, libro primero, sección primera, de fecha 17 de febrero de 1989, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tenancingo, México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias, al norte: 360.00 m con Cándido Estrada Ocampo, al sur: 30.00 m con Everardo Perdomo Fuentes, al oriente: 63.40 m con camino vecinal, al poniente: 56.00 m con Pedro Lagunas, con una superficie aproximada de: 21,492.00 m<sup>2</sup>. Que para esta ocasión es la cantidad de \$ 344,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.) Para el TERCER INMUEBLE ubicado en la comunidad de Zacango La Baja, municipio de Villa Guerrero, en Tenancingo, México, a nombre de Benito Rogel Guadarrama, con los siguientes datos registrales, bajo la partida número 208, folio 517, a fojas 37, volumen 38, libro primero, sección primera de fecha 31 de mayo de 1989, inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tenancingo, México, con las siguientes medidas y colindancias, al norte: 40.60 m con Telésforo Gómez, al sur: 57.80 m y 31.85 m en dos líneas con Leopoldo Trujillo y Natalia Guadarrama, al oriente: 73.20 m con Natalia Guadarrama, al poniente: 53.80 m con carretera estatal, con una superficie aproximada de: 4,135.43 m<sup>2</sup>. Que para esta ocasión es la cantidad de: \$ 82,700.00 (OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.). Para el remate de este inmueble, por lo que por medio de este conducto, se convocan postores para que comparezcan al remate al cual deberán aportar como postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del precio fijado de las cantidades mencionadas.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en la tabla de avisos de este juzgado, así como en el lugar de ubicación del inmueble materia del remate.-Se expide la presente a los 8 días del mes de octubre de 1997.-Doy fe.-Secretario, Lic. Maria Elba Reyes Fabila.-Rúbrica.

5102.-15, 21 y 27 octubre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O**

MARIA DEL ROSARIO CEBALLOS AGUILAR, promueve en el Juzgado Primero Civil de Texcoco, México, bajo el expediente 199/97, diligencias de inmatriculación, respecto del terreno denominado El Arenal, ubicado en Santiago Cuautlalpan, perteneciente a este municipio y distrito judicial de Texcoco, México, el cual mide y linda, al norte: 10.00 m con calle, al sur: 10.00 m con lote 37, al oriente: 20.00 m con José Jaime Herrera y Coronel Solano, al poniente: 20.00 m con lote 24, con una superficie de: 200.00 m<sup>2</sup>.

Para su publicación por tres veces consecutivas de diez en diez días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, y en otro periódico de mayor circulación en el Valle de México, se expiden en Texcoco, México, a los 13 días del mes de marzo de 1997.-Doy fe.-El C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Marcelino Luna Rangel.-Rúbrica

211-B1.-15, 29 octubre y 12 noviembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**

ELOISA GOMEZ DE VALDEZ Y ALICIA GOMEZ DE ROMERO.

SIMON PEREZ PEÑA, en el expediente número 718/97, que se tramita en este juzgado le demanda la usucapión, del lote de terreno número 4 de la manzana 94, en la calle de Iztacalco, de la Colonia Ampliación José Vicente Villada Super 43, de esta Ciudad, cuyas medidas y colindancias tiene: al norte: 17.10 m con lote 5, al sur: 17.10 m con lote 3; al oriente: 9.00 m con lote 29, al poniente: 9.00 m con calle Iztacalco; con una superficie de: 153.00 m<sup>2</sup>. Ignorándose su domicilio, se le emplaza en términos del artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, por medio de edictos, haciéndoles saber que deberán de presentarse dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente en el que surta efectos la última publicación a contestar la demanda, con el apercibimiento de que si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos, el juicio se seguirá en su rebeldía, asimismo prevengaseles para que señale domicilio en esta Ciudad, para oír y recibir notificaciones con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo las ulteriores y aún las personales se le harán en términos de los artículos 185 y 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Fijese además en la puerta de este Juzgado una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Toluca, Méx., y en el periódico de mayor circulación que se edita en esta Ciudad. Se expide el presente en Ciudad Nezahualcóyotl, Méx., a los 7 días del mes de octubre de 1997.-Doy fe.-El Segundo Secretario del Juzgado, Lic. Armando García Velázquez.-Rúbrica.

210-B1.-15, 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O**

PRIMERA ALMONEDA DE REMATE.  
SE CONVOCAN POSTORES.

En cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha 25 de septiembre del año en curso, en el expediente número 819/95, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por MAGDALENA GODINEZ HERNANDEZ, en contra de EMILIANO CRUZ SANTILLAN, para efecto de que tenga verificativo la primera almoneda de remate, misma que se llevará a cabo a las once horas del día 31 de octubre de 1997, respecto del bien mueble embargado, consistente en un automóvil marca Nissan tipo Tsuru típico, modelo 1992, color blanco, cuatro puertas, con placas de circulación LGR-9967 del Estado de México, número de serie 3BLB1368272 motor número E16541303M. Sirviendo de base para el remate la cantidad de \$ 30.000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.), postura legal que cubre las dos terceras partes.

Debiendo publicarse por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación, en los estrados de este Juzgado, y en los tableros de la Tesorería del Estado.-Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Eugenia Mendoza Becerra -Rúbrica.

1358-A1 -15, 20 y 23 octubre.

**JUZGADO DECIMO TERCERO CIVIL DE PRIMERA  
INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ECATEPEC  
E D I C T O**

SE CONVOCAN POSTORES.

Por medio del presente se hace de su conocimiento que en el expediente número 39/95-1, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por ANTONIO AVILA FLORES, SERGIO RAMIREZ MARTINEZ Y JOSE GUADALUPE ESPINO HERNANDEZ, en contra de VICENTE URIBE PADILLA, por acuerdo dictado en fecha 30 de septiembre del año en curso, se han señalado las diez horas del día 30 de octubre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, respecto del inmueble embargado, consistente en un Departamento ubicado en calle Isabel La Católica, número 5, Edificio "C", Departamento 8, Colonia Centro, Ecatepec de Morelos, Estado de México, sirviendo de base para el remate la cantidad de CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 46/100 M.N., precio de avalúo, siendo postura legal la que cubra el cien por ciento de dicha cantidad.

Publiquese por tres veces dentro del término de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en la tabla de avisos de este Juzgado y en un periódico de mayor circulación en esta Ciudad.-Doy fe.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Rafael Reyes Favela.-Rúbrica

1359-A1 -15, 20 y 23 octubre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**

En los autos del expediente número 584/97, relativo al Juicio Ordinario Civil de Usucapición, promovido por GONZALEZ RESENDIZ SALVADOR, en contra de LEON CEDILLO, a través de su albacea MARIA DE JESUS SORIA RAMIREZ VIUDA DE CEDILLO, RAUL CEDILLO SORIA, JORGE CEDILLO SORIA Y C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, la ocursoante, promueve la

Usucapición, respecto del lote de terreno número 33, de la manzana 40, de la colonia El Barco I, Sección de Ciudad Nezahualcóyotl, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 17.00 m con lote 32, al sur: 17.00 m con lote 34, al oriente: 8.00 m con calle 5, y al poniente: en 8.00 m con lote 6, con una superficie total de 136.00 metros cuadrados, y toda vez que se ignora el domicilio de la demandada, con fundamento en el artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles, emplácese por este conducto para que comparezca ante este Juzgado en el término de treinta días contados a partir del que surta efectos la última publicación a dar contestación, si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo se seguirá el Juicio en su rebeldía, haciéndose las ulteriores notificaciones en términos del artículo 195 del Código invocado.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO y en otro de mayor circulación en esta Ciudad. Se expiden los presentes a los 3 días del mes de septiembre de 1997.-Doy fe.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Bertha Becerra López.-Rúbrica  
212-B1 -15, 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE LERMA  
E D I C T O**

En el expediente número 1023/94, relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por MARTIN PUGA MONTES, en contra de los C. ROBERTO TORRES NUÑEZ Y BERNARDO MORALES CRUZ, la C. Juez de Primera Instancia de Lerma de Villada, México, señaló las once horas del día 3 de noviembre de 1997, para que tenga verificativo la quinta almoneda de remate, respecto del bien embargado en autos consistente en un inmueble ubicado en la calle de Simón Bolívar número 230 de la población de Santa María Atarasquillo del municipio de Lerma, México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 20.45 m colinda con Alfredo Morales Cruz y Cosme Morales Cruz, al sur: 27.80 m con calle Simón Bolívar, al oriente:..... al poniente: 18.80 m colindando con Victor Gutierrez Apancio, inmueble propiedad de la señora Soledad Gutiérrez González, ordenándose su publicación a través de los edictos respectivos por una sola vez, fijándose además en la tabla de avisos de este Juzgado, convocándose por este conducto a postores, sirviendo de base para el remate del bien inmueble, la cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N., cantidad que resulta una vez realizada la deducción del diez por ciento de la cantidad que se tomó en cuenta para la celebración de la cuarta almoneda de remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes, edictos que se extienden a los 13 días del mes de octubre de 1997.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Jacinto Neri Reyes.-Rúbrica.

5095 -15 octubre.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Expediente 1967/94, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por BANCA SERFIN, S.A., a través de su Endosataria en Procuración Licenciada GLORIA MA. DEL CARMEN ZUAZO GUADARRAMA, contra de AGUSTINA POZAS ORTEGA Y OTRA, EL Juez señala las nueve horas del día siete de noviembre del presente año, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate del bien inmueble embargado en el presente Juicio ubicado en la calle de Veracruz número 16 en Almoloya del Río Santiago Tianguistenco, Distrito de Tenango del Valle, México, con una superficie de 612.00 mts. cuadrados, con

las siguientes medidas y colindancias: norte: tres líneas 13.60 mts. con Juan Arellano, en otra con 2.65 mts. y otra de 21.10 mts. con Román Núñez, al sur: 34.70 mts. con Felix Núñez, Francisco García y María Rosales, al oriente: 15.65 mts. con Veracruz (actualmente Ingeniero Anselmo Camacho Norte), al poniente: 18.30 mts. con Juan Arellano y José González con los siguientes datos registrales: Volumen VI, Libro I, Sección I, Fojas 83 Vuelta, Asiento 369 de fecha 25 de junio de 1995, a nombre de BERNARDO VILLAGRAN HERNANDEZ.

Y se expiden para su publicación por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y por medio de avisos que se fijen en los Estrados de este Juzgado convocando postores, y sirviendo de base para el remate la cantidad de (CIENTO CUARENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.) \$ 141 000/100 M.N. Toluca, a dos de octubre de mil novecientos noventa y siete -Doy fe.-Secretario, Lic. María de los Angeles Reyes Castañeda.-Rúbrica

5091 -15. 21 y 27 octubre.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En los autos del expediente número 386/96, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por DAVID CUBOS PALAFOX Y/O ROBERTO ITURBE PAREDES en contra de GERARDO MEDINA ALVAREZ, CONCEPCION ZARATE M. Y JUAN MEDINA ZARATE, el C. Juez Décimo Civil de Primera Instancia de Toluca, México, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1411 del Código de Comercio mandó sacar a remate en segunda almoneda el bien inmueble embargado en el presente Juicio consistente en: Un inmueble tratándose de un predio rústico de la hacienda de Bonixi, ubicado en el Municipio de Ixtlahuaca, México; siendo una fracción con superficie de 18 hectáreas, 66 áreas con medidas y colindancias siguientes, al norte: 140 metros con ejido de San Lorenzo; al noreste: 505 metros quebra de sur a norte en 160 metros en ambos rumbos con propiedad de la señora Eugenia Balderas; al noreste: 280 metros con ejido de San Lorenzo, al oriente: en una línea 30 metros y en otra haciendo una ligera quebra 70 metros con carretera Toluca-Querétaro; al sur: 725 metros con Rancho El Puente; al poniente para cerrar el perímetro en una línea semi-inclinada, 440 metros con Rancho Manantiales; Inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Ixtlahuaca, México; libro primero, partida número 60, del volumen XX, Foja 144, de fecha primero de junio de 1979, a nombre del demandado GERARDO MEDINA ALVAREZ.

Señalándose las diez horas del día diez de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la segunda almoneda de remate, sirviendo de base la cantidad de \$ 1'305.000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), cantidad resultante luego de la reducción del diez por ciento al valor fijado en la anterior almoneda de remate, ordenando el C. Juez anunciar su venta por medio de edictos que se publicarán en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México; por tres veces dentro de nueve días y por medio de avisos que se fijen en los estrados de este Juzgado, convocando postores y citando acreedores preferentes. Dado en el Juzgado Décimo Civil de Toluca, México; a los nueve días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete -Doy fe.-Segundo Secretario, Lic. Amada Diaz Atenógenes.-Rúbrica.

5092 -15, 21 y 27 octubre.

**JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En los autos del expediente número 1129/95, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por BENJAMIN FRANCISCO JASSO GONZALEZ, en contra de EMMA

MIRANDA MARTINEZ Y CRUZ JUANA MIRANDA MARTINEZ: la Ciudadana Juez Séptimo Civil de Primera Instancia de Toluca, México, por auto de fecha veintiseis de septiembre del año en curso, señaló las nueve horas del día seis de noviembre de mil novecientos noventa y siete, para que tenga verificativo el remate en primera almoneda en el presente juicio, respecto del inmueble embargado en autos, cuya ubicación es en la carretera Toluca-La Magdalena, Ocotitlán, Kilómetro 0+500, Unidad Habitacional "Isidro Fabela", módulo 23, Unidad 101 (planta baja), municipio de Metepec, México; cuyas medidas y colindancias obran en autos, ordenándose que anúnciese su venta por medio de edictos que se publiquen en la GACETA DEL GOBIERNO que se publicarán de tres veces dentro de nueve días, debiendo mediar un plazo de siete días entre la última publicación y la celebración de la almoneda, fijándose un ejemplar de dicho edicto en la puerta de este Juzgado y en la del Juzgado de la ubicación del inmueble; convocándose postores, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$ 115,000.00 (CIENTO QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.), suma esta en que fue valuado por peritos dicho inmueble. Y citese acreedores.

Dado en la Ciudad de Toluca, México, a los diez días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Primer Secretario, Lic. Roberto Reyes Santos.-Rúbrica.

5093.-15. 21 y 27 octubre.

**JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 579/96, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el LIC ALVARO SOSA RUIZ, en su carácter de Apoderado Legal de BANCO MEXICANO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO INVERMEXICO, en contra de NIRVARDO MANUEL ARCHUNDIA BECERRIL Y/O CIPRIANA GONZALEZ HERNANDEZ, se señalaron las trece horas del día doce de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate del bien inmueble embargado en el presente asunto, consistente en: Lote de terreno con construcción de departamento; planta alta: Sala, comedor, cocina, baño y una recámara, planta alta: Sala comedor, cocina, baño y dos recámaras. Dicho inmueble se encuentra ubicado en la calle de Tlalnepantla número 103, Colonia Sánchez, Municipio de Toluca, México, Lote número 18, mitad lado Poniente, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 11.50 metros con calle Tlalnepantla; al sur: 11.50 metros con Lote número 20, Eduardo Chávez, al oriente: 8.00 metros con el Sr. Rodrigo Miranda, y al poniente: 8.00 metros con lote número 17, Marcelino Miranda, con una área total de 92.00 metros cuadrados, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Partida número 793-8734, Volumen 363, a Fojas 103, Libro Primero, Sección Primera, siendo postura legal la cantidad de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N., que fuera fijada por el Perito designado en rebeldía de la parte demandada y al cual se allanó la parte actora. Haciéndose saber a los postores que no se admitirá como postura las dos terceras partes de la cantidad antes mencionada, ya que las mismas no cubrirían el monto de lo sentenciado como lo establece el artículo 768 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de México, aplicado supletoriamente a la Legislación Mercantil

La C. Juez Tercero Civil de Toluca, México, ordenó su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de Avisos que se lleva en este Juzgado por tres veces dentro de nueve días, anunciándose su venta y convocándose postores. Dado en Toluca, México, a los nueve días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-La C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. María Guadalupe Escalona Valdés.-Rúbrica.

5094.-15, 21 y 27 octubre.

**JUZGADO MIXTO DE CUANTIA MENOR  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O**

En el expediente número 233/95 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por la Licenciada MARIA DEL CARMEN NOGUEZ CUEVAS en contra de ELOY ROBERTO SANCHEZ OSORNIO Y/O RAUL ARMANDO FIGUEROA CRUZ, el C. Juez de los autos anuncio la venta de el bien mueble embargado el cual tiene las siguientes características Una compresora color azul cielo, con motor electrónico de diez caballos de fuerza, con un tanque almacenador de aire de mil litros con número de motor 83013338, con dos arrancadores marca Demberson de ciento cincuenta metros de largo

Se ordena para su venta la publicación, por dos veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este Juzgado de Jilotepec, México, se convoca a postores y acreedores, para la celebración, de la segunda, sirviendo de base la cantidad de \$ 3,600.00 (TRES MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), se señalan las diez horas del día cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y siete, para la segunda almoneda de remate, se expide el presente en la Ciudad de Jilotepec, México, a los nueve días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Juez.-C. Secretario.-Dos Rúbricas. C. Secretario, Lic. Cecilio de la Cruz Ruiz.-Rúbrica.

5096 -15 y 24 octubre

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE CUANTIA MENOR  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Juzgado Tercero Civil de Cuantía Menor de Toluca, México en el expediente número 327/967 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por LIC MA DEL CARMEN NOGUES CUEVAS, en contra de VISAL CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA, S.A. DE C.V. La C. Juez del conocimiento ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien mueble embargado consistente en Una revolvedora marca Deper o Dreyer, con número de identificación 96C 1998, capacidad de un saco en color amarillo, con dos neumáticos, en regular estado de uso, asignándoles un valor de \$6,800.00 (SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS, 00/100 M.N.). Por lo que se señalan las once horas del día dieciocho de noviembre del año en curso

Ordenándose las publicaciones por tres veces dentro de tres días en alguno de los periódicos de mayor circulación de esta Ciudad GACETA DEL GOBIERNO y en los estrados de este Juzgado convocando a postores. Dado en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los diez días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-Secretario.-Rúbrica.

5097.-15, 16 y 17 octubre

**JUZGADO VIGESIMO SEXTO DE LO CIVIL  
MEXICO, D.F.  
E D I C T O**

SECRETARIA "B"  
EXPEDIENTE NUMERO 1552/90.

SE CONVOCAN POSTORES.

En los autos del juicio ejecutivo mercantil, promovido por BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.N.C. hoy S.A. en contra de DINAMICA EN CAPITONADOS, S.A. DE C.V. Y OTROS, el C. Juez Vigésimo Sexto de lo Civil, ordenó sacar a remate en tercera almoneda los siguientes bienes inmuebles, lote 28, manzana 2, sección A, de la calle Joaquín García Luna número 80, en el Fraccionamiento Granjas Valle de Guadalupe, con una superficie de 500 metros cuadrados, según certificado de gravámenes, con un valor de \$ 466,250.00 (CUATROCIENTOS

SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), lote 29, manzana 2, sección A, de la calle de Joaquín García Luna número 80, en el Fraccionamiento Granjas Valle de Guadalupe, con una superficie de 500 metros cuadrados según certificado de gravámenes, con un valor de \$ 468,750.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), inmueble ubicado en las calles de Abundio Gómez número 304, en el Fraccionamiento Granjas Valle de Guadalupe, con una superficie de 520 metros cuadrados según certificado de gravámenes, con un valor de \$ 1'213,400.00 (UN MILLON DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), precio de avalúos fijados por peritos, los tres inmuebles descritos se localizan en el municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Y para que tenga lugar el remate en tercera almoneda se señalan las trece horas del veintinueve de octubre próximo, sirviendo de base para el remate las cantidades mencionadas de cada uno de los inmuebles a que se ha hecho referencia sin sujeción a tipo legal alguno. México, D.F., a 2 de octubre de 1997.-La C. Secretaria de Acuerdos "B", Lic. Ma. del Rosario Rosillo Resendiz.-Rúbrica

1363-A1 -15, 20 y 23 octubre

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE IXTLAHUACA  
E D I C T O**

En el expediente número 399/97, relativo al juicio escrito de divorcio necesario, promovido por MARIA TRINIDAD MATEO LOPEZ en contra de JOEL HERNANDEZ MALVAEZ, la C. juez del conocimiento ordenó emplácese a la demandada C. JOEL HERNANDEZ MALVAEZ, por medio de edictos, debiéndose publicar por tres veces de ocho en ocho días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO, haciéndole saber que MARIA TRINIDAD MATEO LOPEZ, por su propio derecho promueve en la vía escrita y en ejercicio de la acción que le compete, demanda a JOEL HERNANDEZ MALVAEZ, 1).- La disolución del vínculo matrimonial que los une, 2).- La pensión alimenticia provisional, 3).- La custodia provisional y en su momento la definitiva de sus menores hijos, 4).- La pérdida de la patria potestad que ejerce su cónyuge sobre sus menores hijos, 5).- La disolución y liquidación de la sociedad conyugal, 6).- El pago de gastos y costas judiciales que origine el presente juicio. Haciéndole saber que deberá de presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, fijándose además en la puerta de este juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado este término no comparecen por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos, se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones se le harán en términos de los artículos 185 y 195 del ordenamiento legal en cita.

Dado en la ciudad de Ixtlahuaca, México, a los nueve días del mes de septiembre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-Secretario, Lic. Rosa Anita Cruz Rosas.-Rúbrica.

009-C1.-15, 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO 1o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O**

VICTOR HUGO MILAN DE LA VEGA, como albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de SARABIA PEREZ JOSE DANIEL CONCEPCION, promueve en el Juzgado Primero Civil de Texcoco, México, bajo el expediente 741/97, diligencias de información ad perpetuam, respecto del terreno denominado Huexotitla, ubicado en la calle Tlajinga s/n., Barrio de

Purificación, en San Juan Teotihuacán, municipio de Teotihuacán, y perteneciente a este Distrito Judicial, el cual mide y linda: al norte: 39.13 m con Emeterio Ruiz Rayón y en 35.50 m con Andrés Abelino Salcedo; al sur: 72.85 m con Pablo Vargas y Vicente Vargas Rea; al oriente: 39.00 m con calle La Melga; al poniente: en dos medidas 14.40 m con camino a Tlajinga y en 14.22 m con Emeterio Ruiz Rayón. con una superficie total aproximada de 1,988.44 m<sup>2</sup>.

Para su publicación por tres veces consecutivas de tres en tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de mayor circulación que se edite en esta ciudad o en el Valle de México, se expide en Texcoco, México, a los seis días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete -Doy fe.- La C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. María Lilia Segura Flores.-Rúbrica.

5108.-15. 20 y 23 octubre.

**JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 620/95, juicio ejecutivo mercantil, promovido por ELPIDIO MARTINEZ SAMANO en contra de ABDON ARRIAGA RAMIREZ Y GERARDO FAUSTO ARRIAGA DOMINGUEZ, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 764 del Código de Procedimientos Civiles de Aplicación Supletoria a la Legislación Mercantil, se señalan las diez horas del día seis de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, del bien inmueble embargado en el presente juicio, ubicado en calle Miguel Hidalgo número 4, San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca, México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: en dos líneas 3.56 mts. y 8.29 mts. con la señora Elvira Vaca Viuda de Bernal; al sur: 11.85 mts. con Jesús Bernal Domínguez; al oriente 5.70 mts. con calle Miguel Hidalgo; al poniente: 5.85 mts. con Jesús Bernal, con una superficie aproximada de 68.80 metros cuadrados, por medio de edictos convóquense postores para el remate, sirviendo de base el precio fijado en el avalúo que es la cantidad de \$ 190,569.00 (CIENTO NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.), en que fue valuado por los peritos nombrados en autos.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en Toluca, y en los estrados de este juzgado, se expide el presente en Toluca, México, a los trece días del mes de octubre de mil novecientos noventa y seis.-Doy fe.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Elvira Karina Bermúdez Garduño.-Rúbrica.

5109.-15. 21 y 27 octubre.

**JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

En el expediente número 1168/94, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por BANCO NACIONAL DE COMERCIO INTERIOR S.N.C., en contra de GUILLERMO GONZALEZ ZEPEDA Y TERESA LECHUGA PEREZ, el C. juez del conocimiento señaló las diez horas del día siete de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la segunda almoneda de remate, del bien inmueble embargado en el presente juicio, ubicado en calle Independencia Norte número 604, Colonia Barrio de La Concepción, San Mateo Atenco, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 57.00 mts. con Juan González García, al sur: 57.00 mts. con Rosendo González García, al oriente: 13.00 mts. con Francisco González Zepeda, al poniente: 13.00 mts. con calle Independencia, con una superficie aproximada de 780.00 metros cuadrados, por medio de edictos

convóquense postores para el remate, sirviendo de base el precio fijado de la cantidad de \$ 375,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), menos la deducción del diez por ciento que es la cantidad de 337 500.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.). Toda vez que el bien inmueble embargado se encuentra fuera de la jurisdicción de este juzgado gírese exhorto al Juez Civil Competente de Lerma de Villada, México, para que ordene a quien corresponda, la publicación de los edictos correspondientes.

Publíquese por tres veces dentro de nueve días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en Toluca, México y en los estrados de este juzgado, y en el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble, se expide el presente en Toluca, México, a diez de octubre de mil novecientos noventa y siete -Doy fe.-C. Secretario de Acuerdos, Lic. Elvira Karina Bermúdez Garduño.-Rúbrica.

5112.-15. 21 y 27 octubre.

**JUZGADO 8o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ECATEPEC  
E D I C T O**

LUCIA LOPEZ CORTES, demanda en el expediente 330/97, relativo al juicio ordinario civil usucapión en contra de FRACCIONAMIENTO AZTECA, S.A., REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE TLALNEPANTLA, MEXICO, respecto del lote No. 30, manzana 627, Fraccionamiento Azteca, municipio de Ecatepec, con una superficie de 119.57 m<sup>2</sup>, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 17.07 mts. con lote 29, al sur: 17.09 mts. con lote 31, al oriente: en 07.00 mts. con Camino Central; y al poniente: en 07.00 mts. con lote 2, haciéndose saber que deberá presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente que surta sus efectos la última publicación se le previene que si pasado ese término no comparece por si, o por conducto de apoderado legal que pueda representarlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones se le harán en términos del artículo 195 del Código de Procedimientos Civiles, quedan a su disposición en esta secretaría las copias de traslado.

Publíquese por tres veces consecutivas de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, así como en el periódico de mayor circulación de esta ciudad. Dado en Ecatepec de Morelos, a los diez días del mes de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-El Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Andrés Sánchez Bernal.-Rúbrica.

5113.-15. 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Expediente número 37/97, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por J. CARLOS BALLINA N. y otro apoderados de BANCRECER, S.A., contra de CARLOS ISITA HERREJON Y GUILLERMO ISITA SOTELO, el juez señaló las nueve horas del día seis de noviembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate del bien mueble embargado en el presente juicio, el cual es el siguiente: vehículo marca Volkswagen, tipo Jetta GL, modelo 1992, color gris, cuatro puertas de transmisión estandar, con número de serie 1HNM600373 y motor número ABA000439, con llantas en regular estado y asientos color gris oscuro, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$ 42,000.00 (CUARENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.).



Y se expiden para su publicación por tres veces dentro de tres días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y por medio de avisos que se fijen en los estrados de este H. juzgado, convocando postores. Dado en la ciudad de Toluca, a seis de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-Secretario, Lic. María de los Angeles Reyes Castañeda.-Rúbrica.

5114.-15, 16 y 17 octubre.

**JUZGADO 4o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO 844/96.

JUICIO: ORDINARIO CIVIL SOBRE USUCAPION

DEMANDADO: JOSE LORENZO ZAKANY.

C. MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ SANCHEZ, en el expediente número 844/96, mismo que se tramita en este juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil la usucapion del lote de terreno número treinta y tres, de la manzana cuarenta y seis, de la Colonia Metropolitana Primera Sección de esta Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México, que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 8.00 metros con lote catorce; al sur: 8.00 metros con calle Portal de Mercaderes; al oriente: 20.00 metros con lote treinta y cuatro; y al poniente: 20.00 metros con lote treinta y dos, con una superficie total de 160.00 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que dentro del término de treinta días siguientes al en que surta sus efectos la última publicación de este edicto comparezca por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a juicio apercibido de que si pasado este término no comparece al presente se seguirá en rebeldía, previniéndose para que señale domicilio dentro de esta ciudad para oír notificaciones y en caso de no hacerlo las ulteriores y aún las de carácter personal se harán en términos del artículo 194 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, apercibido que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones se le harán a través de los estrados de este H. juzgado, fíjese además una copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo que dure el emplazamiento.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en la ciudad de Toluca, México y en el periódico de mayor circulación de esta ciudad, se expiden en Ciudad Nezahualcóyotl, México, a ocho de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Felipe Alvarez Chávez.-Rúbrica.

5115.-15, 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO 4o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**

C. ANTONIO RAMIREZ LINO.

RAFAEL HERRERA PRADO Y EVELIA HERRERA PRADO, en el expediente marcado con el número 599/97, que se tramita en este H. juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil, la usucapion, respecto de una fracción de lote de terreno número 40, manzana 80, en la Colonia Metropolitana Tercera Sección en esta Ciudad de Nezahualcóyotl, Estado de México, que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 17.20 metros con fracción del mismo lote 40, al sur: 17.20 metros con lote 41; al oriente: 4.00 metros con calle Mixcalco; al poniente: 4.00 metros con lote 25; con una superficie total de 68.80 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que dentro del término de treinta días siguientes al en que surta su efecto la última publicación de este edicto comparezca por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a juicio, apercibido que si pasado este término no comparece el presente se seguirá en su rebeldía, previniéndolo para que señale domicilio

dentro de esta ciudad, para oír notificaciones, apercibido que de no hacerlo las posteriores aún las personales se le harán en términos del artículo 195 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, quedando en la secretaria de este juzgado las copias simples de traslado para que las reciba.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en los periódicos GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro de circulación en esta ciudad. Ciudad Nezahualcóyotl, México, a diez de septiembre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Miguel Bautista Nava.-Rúbrica

214-B1.-15, 27 octubre y 6 noviembre.

**JUZGADO 4o. CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA  
DISTRITO DE TEXCOCO-NEZAHUALCOYOTL  
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO 625/97.

DEMANDADO: GABINO SAUCEDA MARTINEZ.

GILDARDO VALDEZ CORTES, le demanda en la vía ordinaria civil la usucapion respecto del lote de terreno marcado con el número 47, de la manzana 396-A, de la Colonia Aurora, ubicado en el número oficial 506, de la Avenida Carmelo Pérez de esta ciudad, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 17.00 m con lote 46, al sur: en 17.00 m con lote 48; al oriente: en 9.00 m con Avenida Carmelo Pérez; y al poniente: 9.00 m con lote 23, con una superficie de 153.00 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación de este edicto comparezca a contestar la demanda que hacen en su contra y señale domicilio dentro de esta ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo y si pasado este término no comparece por sí, por apoderado, o por gestor que pueda representarlo a juicio, el presente se seguirá en su rebeldía, se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo y las subsecuentes notificaciones aún las personales se les harán por Boletín y Lista Judicial en términos del artículo 195 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México, quedan a su disposición en la secretaria copias de la demanda.

Para su publicación por tres veces de ocho en ocho días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en la ciudad de Toluca, Estado de México, y en un periódico de circulación de esta ciudad, se expide en Ciudad Nezahualcóyotl, México, a tres de octubre de mil novecientos noventa y siete.-Doy fe.-C. Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Miguel Bautista Nava.-Rúbrica.

213-B1.-15, 27 octubre y 6 noviembre.

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE OTUMBA  
E D I C T O S**

Exp. 2115/97, C. MA. DE LA LUZ P. MARURI FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Olivo", Pueblo de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecamac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 10.00 m linda con Idelfonso Enciso, sur: 10.00 m linda con Calle del Lindero, oriente: 20.00 m linda con calle sin nombre, poniente: 20.00 m linda con Idelfonso Enciso. Superficie aproximada de: 200.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica

5090.-15, 20 y 23 octubre

Exp. 2107/97, C. MARIBEL PEREZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "El Olivo", ubicado en la Calle Lindero de Texas, lote 12, manzana S/N, Col. Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 11.00 m y linda con Refugio Flores López, sur: 11.00 m y linda con Calle Lindero Paso Texas, oriente: 17.00 m y linda con Ma. de la Luz Maruri Flores, poniente: 17.00 m y linda con Carlos Rodríguez Navarro. Superficie aproximada de: 187.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2116/97, C. ROSA VELAZQUEZ URBINA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Las Pilitas", municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 72.00 m linda con Manuel Velázquez, sur: 72.00 m linda con Matilde Velázquez, oriente: 33.50 m linda con Cira Urbina, poniente: 33.50 m linda con Cerrada de Los Hombres Ilustres. Superficie aproximada de: 2,412.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2113/97, C. FELIPE ALARCON RODRIGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Chichicastla", Pueblo de San Gerónimo Xomahuacán, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 116.00 m linda con Joaquín Romero, hoy con el señor Roberto Urbina, sur: 121.00 m linda con Felipe Alarcón Rodríguez, oriente: 61.15 m linda con Genaro Torres, poniente: 56.13 m linda con Guadalupe Alarcón López. Superficie aproximada de: 6,950.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2112/97, C. TERESA SALAZAR MORENO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Buenavista", Pueblo de San Lucas Xolox, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 37.50 m linda con Felipe Hernández Sánchez, sur: 38.00 m linda con Daniel Ramos Padilla y Bertha Pérez Farfán, oriente: 10.00 m linda con calle del Cerro, poniente: 10.00 m linda con calle del servicio que deja el vendedor. Superficie aproximada de: 377.50 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2117/97, C. NARCISO URBINA OLMEDO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Tierra Larga", Pueblo de Tecámac, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 171.00 m linda con Cruz Urbina Olmedo, sur: 168.00 m linda con Felipe Quezada, oriente: 38.50 m linda con Teresa Urbina Pineda, poniente: 36.00 m linda con Pedro Mares. Superficie aproximada de: 6,313.87 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 1773/97, C. J. REFUGIO LOPEZ FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Olivo", Pueblo de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 30.00 m linda con Idelfonso Enciso, sur: 30.00 m linda con Idelfonso Enciso, oriente: 10.00 m linda con calle, poniente: 10.00 m linda con Idelfonso Enciso. Superficie aproximada de: 300.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 14 de agosto de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 1771/97, C. PAULA LOPEZ FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Olivo" Pueblo de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: norte: 30.00 m linda con Idelfonso Enciso, sur: 30.00 m linda con J. Refugio Lopez Flores, oriente: 10.00 m linda con calle, poniente: 10.00 m linda con Idelfonso Enciso. Superficie aproximada de: 300.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 14 de agosto de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 1770/97, C. CARLOS RODRIGUEZ NAVARRO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Olivo", lote 13, manzana S/N, calle Lindero de Texas, Colonia Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, Estado de México, mide y linda: al norte: 11.00 m linda con lote número 10, al sur: 11.00 m linda con calle Lindero Paso Texas, al oriente: 17.00 m linda con lote número 12, poniente: 17.00 m linda con Idelfonso Enciso Flores. Superficie aproximada de: 187.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 14 de agosto de 1997.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090 -15, 20 y 23 octubre.

Exp. 006/97, C. MARIA ANTONIA URBINA TABIEL, promueve inmatriculación administrativa sobre el inmueble ubicado en predio "San Simón", pueblo de Los Reyes Acozac, municipio de Tecámac de Felipe Villanueva, distrito judicial de Otumba, Estado de México, mide y linda: al norte 26 10 m linda con Demetrio León Vidal, al sur 28.20 m linda con Fermin Pérez Martínez, al oriente: 30 00 m linda con Camino Viejo, poniente: 30 00 m linda con Carlos Rivera y Jorge Galindo Superficie aproximada de. 828.06 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 8 de enero de 1997 -C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica

5090 -15, 20 y 23 octubre

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O S**

Exp. 8061/323/97, C. ANTELMO BADILLO SORIANO promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", lote 8, manzana 5, Calle Verano, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte. 11 75 m linda con Calle Verano, al sur: 11.93 m linda con lote 7, al oriente 9 90 m linda con lote 9, poniente: 10 00 m linda con Cerrada de Invierno. Superficie aproximada de: 117.79 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanitla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090 -15, 20 y 23 octubre

Exp. 8062/324/97, C. SIDRONIA GILA MARTINEZ ROSAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", lote 8, manzana 4, Calle Verano, Santo Tomas Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte: 19 00 m linda con Calle Verano, al sur 20.00 m linda con lote 7, al oriente 10.00 m linda con lote 9, poniente. 10.00 m linda con Calle Arboledas Superficie aproximada de. 195.00 m2

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanitla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8054/316/97, C. ALEJO OROPEZA LEONEL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Xacalco", lote 8, manzana S/N, Calle Tercera Cerrada Nicolás Bravo, Santa Maria Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte: 9.25 m linda con lote número 7, al sur: 9.25 m linda con lote número 9, al oriente. 12.20 m linda con tercera Cerrada de Nicolás Bravo, poniente: 12.20 m linda con propiedad privada. Superficie aproximada de: 112.85 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanitla México, a 9 de septiembre de 1997 -El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090 -15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8055/317/97, C. FELIPE DE JESUS ROBLES GARCIA promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", lote 13, manzana 3, Calle Otoño, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con Calle Otoño, al sur. 12.00 m linda con lote 2, al oriente: 10 00 m linda con lote 14, poniente. 10.00 m linda con lote 12. Superficie aproximada de 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanitla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre

Exp. 8069/331/97, C. LUIS FELIPE GONZALEZ MARTINEZ promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio Sección El Lote II, lote 1, manzana 5, Ampliación Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte: 21.50 m linda con lote, calle S/N, al sur 15.00 m linda con lote número 2, al oriente: 19.60 m linda con lote, área de donación, al poniente: 4 90 m linda con lote calle S/N. Superficie aproximada de: 181.50 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanitla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8053/315/97, C. EZEQUIEL MORALES CABRERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Carranzaco", lote 8, manzana 2, Calle S/N, Santa Maria Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte: 7 00 m linda con propiedad privada al sur: 7.00 m linda con calle sin nombre, al oriente: 17 25 m linda con lote número 7, poniente: 17.05 m linda con lote número 9. Superficie aproximada de: 120 00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanitla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8052/314/97, C. TEODORO GARDUÑO SEGUNDO, quien compra en presentación de su menor hijo OMAR GARDUÑO REMIGIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "El Cerrito", lote 3, manzana 2, Colonia Ciudad Cuauhtémoc, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanitla, Estado de México, mide y linda: al norte: 7.00 m linda con calle sin nombre, al sur: 7.00 m linda con lote número 13, al oriente: 17.50 m linda con lote número 04, al poniente: 17.50 m linda con lote número 02. Superficie aproximada de: 122.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre

Exp. 8050/312/97, C. CELESTINO FRAGOSO MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "El Durazno", Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 75.00 m linda con Federico Sandoval, al sur: 75.00 m linda con calle, al oriente: 98.00 m linda con Santiago Martínez, al poniente: 98.00 m linda con Ma. Socorro Soriano. Superficie aproximada de: 7,350.00 m2

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre

Exp. 8051/313/97, C. CELESTINO FRAGOSO MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en un lote, en el paraje "Los Hoyos", municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 75.00 m linda con Eliseo Fragoso, al sur: 75.00 m linda con José Palacios C., al oriente: 100.00 m linda con Victoriano Fragoso, al poniente: 100.00 m linda con Sixta Mendoza. Superficie aproximada de: 7,500.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8058/320/97, C. ALEJANDRO NAVARRETE JIMENEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", lote 10, manzana 2, Calle Otoño, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con Calle Otoño, al sur: 12.00 m linda con lote 7, al oriente: 10.00 m linda con lote 11, poniente: 10.00 m linda con lote 9. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O S**

Exp. 8068/330/97, C. ADELA CHAVEZ VALENZUELA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Majada II", Lt. 26, Mza. 3, Ampliación Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 16.62 m linda con lote número 25, al sur: 16.60 m linda con lote número 27, al oriente: 7.05 m linda con lote número 03, al poniente: 7.30 m linda con calle Embajada de Polonia. Superficie aproximada de: 119.18 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8063/325/97, C. ALICIA AGUILAR ARELLANO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Lt. 19, Mza. 19, Colonia San Francisco Xalostoc, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 14.00 m linda con calle San Felipe de Jesús, al sur: 14.00 m linda con Gudelia Rodríguez, al oriente: 9.50 m linda con Pedro Castro, al poniente: 9.50 m linda con Avenida R-1. Superficie aproximada de: 133.00 m2

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8059/321/97, C. CONSTANTINA PEREZ GUZMAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 14, Mza. 5, calle Verano Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 20.04 m linda con calle Verano, al sur: 21.23 m linda con lotes 1 y 2, al oriente: 10.00 m linda con Mariana Soriano, al poniente: 10.00 m linda con lote 13. Superficie aproximada de: 206.35 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8060/322/97, C. JOSE HONORIO BONIFACIO RIOS AGUILAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Soriano", Lt. 22, Mza. 02, calle Tozoztontli, Ciudad Cuauhtémoc, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 8.00 m linda con calle Tezoztontli, al sur: 8.00 m linda con lote 03, al oriente: 15.00 m linda con lote número 21, al poniente: 15.00 m linda con lote número 23. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8073/335/97, C. JORGE RAMIRO MARTINEZ ARELLANO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 8, Mza. 1, calle Otoño, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con Félix Díaz, al sur: 12.00 m linda con calle Otoño, al oriente: 10.00 m linda con lote 7, al poniente: 10.00 m linda con lote 9. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8070/332/97, C. EPIFANIO CORTES MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 1, Mza. 1, calle sin nombre, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 15.32 m linda con Félix Díaz, al sur: 17.51 m linda con calle sin nombre, al oriente: 10.00 m linda con Mariana Soriano, al poniente: 10.00 m linda con lote 2. Superficie aproximada de: 164.15 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8071/333/97, C. ENEDINA MARTINEZ OLGUIN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 13, Mza. 2, calle Otoño, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con calle Otoño, al sur: 12.00 m linda con lote 4, al oriente: 10.00 m linda con lote 14, al poniente: 10.00 m linda con lote 12. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8072/334/97, C. GUADALUPE CASTRO DE ESTRADA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 3, Mza. 4, calle Primavera, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 13.00 m linda con lotes 12 y 13, al sur: 13.00 m linda con calle Primavera, al oriente: 9.50 m linda con lote 2, al poniente: 9.50 m linda con lote 4. Superficie aproximada de: 123.50 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8065/327/97, C. GUSTAVO QUIANE LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 4, Mza. 3, calle Verano, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con lote 11, al sur: 12.00 m linda con calle Verano, al oriente: 10.00 m linda con lote 3, al poniente: 10.00 m linda con lote 5. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8064/326/97, C. ODILON ESPINOZA REYES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 13, Mza. 5, calle Verano, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con calle Verano, al sur: 12.00 m linda con lote 2 y 3, al oriente: 10.00 m linda con lote 14, al poniente: 10.00 m linda con lote 12. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8066/328/97, C. JUANA RIOS VAZQUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", Lt. 2, Mza. 4, calle Primavera, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 13.00 m linda con lotes 13 y 14, al sur: 13.00 m linda con calle Primavera, al oriente: 9.50 m linda con lote 1, al poniente: 9.50 m linda con lote 3. Superficie aproximada de: 123.50 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8074/336/97, C. GONZALO PALAPA RESENDIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Santo Tomás Chiconautla, Lt. 44, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 14.00 m linda con Alfonso Mendoza, al sur: 14.00 m linda con Manuel Calderas, al oriente: 9.00 m linda con Ipólito Segundo, al poniente: 9.00 m linda con calle Norte 2. Superficie aproximada de: 126.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE OTUMBA E D I C T O S

Exp. 1772/97, C. GUSTAVO JACINTO VILLEGAS MANZO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Ixotilla", municipio de Tecámac, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 30.00 m linda con Bartolo Salazar, al sur: 89.00 m linda con camino San Juan Teotihuacán, al oriente: 204.00 m linda con Lauro Ortega, al poniente: 202.00 m linda con Anselmo Villegas Manzo. Superficie aproximada de: 12,050.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 14 de agosto de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 1774/97, C. EUSTOLIA ESCOLA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en pueblo de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 30.00 m linda con Armando López López, al sur: 30.00 m linda con propiedad privada, al oriente: 10.00 m linda con Juan Montiel González, al poniente: 10.00 m linda con calle sin nombre. Superficie aproximada de: 300.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 14 de agosto de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 1775/97, C. LUCINA ESCALONA ROSAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en pueblo de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 28.30 m linda con Eugenio Larios Hernández, al sur: 27.60 m linda con Gumercindo Guerra, al oriente: 16.70 m linda con Hortencia Hernández de Ramírez, al poniente: 14.90 m linda con calle Privada. Superficie aproximada de: 441.61 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 14 de agosto de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2114/97, C. VICTOR SUAREZ GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Tlalenco", Mza. s/n, lote s/n, calle 5 de Mayo entre Josefina Ortiz de Domínguez y Cuauhtémoc, Santa María Ozumbilla, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 46.20 m colinda con Sr. Ramón Bustamante, al sur: 47.00 m colinda con Nicolasa Sánchez, al oriente: 70.00 m colinda con calle 5 de Mayo, al poniente: 71.40 m colinda con María Ramona. Superficie aproximada de: 3,294.62 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2111/97, C. ISMAEL JORGE CHAVEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Sacualtitla" calle Av. Santana Col. Sta. Ma. Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 5.50 m linda con Gabino Reyes, al sur: 5.50 m linda con calle Santana, al oriente: 21.00 m linda con Sra. Carmela, al poniente: 21.00 m linda con Sra. Veneroso. Superficie aproximada de: 115.50 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2110/97, C. EUGENIO LARIOS HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle cerrada de los Olivos s/n del pueblo de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, distrito de Otumba,

mide y linda: al norte: 30.00 m con Amalia Godínez, al sur: 30.00 m con Lucina Escalona, al oriente: 10.00 m con Ortencia Hernández, al poniente: 10.00 m con Privada. Superficie aproximada de: 300.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 2118/97, C. NARCISO URBINA OLMEDO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Granadostitla" pueblo de Tecámac, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al noreste: 54.70 m linda con calle del Calvario, al sur: 29.50 m linda con Fielmón Ventura, al oriente: 40.45 m linda con Nemecio Romero. Superficie aproximada de: 596.64 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Otumba, México, a 2 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TLALNEPANTLA E D I C T O S

Exp. 8056/318/97, C. BARTOLO BETANZOS RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Carranzaco", lote 10, manzana 2, calle sin nombre, Santa María Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 7.00 m linda con propiedad privada; al sur: 7.00 m linda con calle sin nombre; al oriente: 16.88 m linda con lote número 9; al poniente: 16.72 m linda con lote número 11. Superficie de 117.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8049/311/97, C. GUDELIA RODRIGUEZ GUZMAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en lote 19, manzana 19-A, Colonia San Francisco Xalostoc, (Av. R-1, también conocida Av. Adolfo López Mateos), municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 16.00 m linda con Alicia Aguilar, al sur: 16.00 m linda con Leonila Santos, al oriente: 10.00 m linda con Avenida R-1; al poniente: 10.00 m linda con Pedro Castro. Superficie de 160.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8046/308/97, C. MARIO LAZALDE GRIJALBA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Las Brisas", lote 15, manzana 1, Colonia Las Brisas, pueblo de Santo Tomás Chiconautla, municipio de

Ecatepec, distrito de Tlalneantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 18.00 m linda con Sabino Arias; al sur: 13.00 m linda con lote 14, Salustia Cruz D. L.; al oriente: 21.00 m linda con calle Central; al poniente: 20.00 m linda con lote 4, Salustia Cruz D. L. y lote 5, Joel Burgos. Superficie de 280.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalneantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8048/310/97, C. BENIGNO SALGUERO JIMENEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Soriano", lote 21, manzana 4, calle sin nombre. Ampliación Chiconautla, actualmente Ciudad Cuauhtémoc, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalneantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 8.00 m linda con calle sin nombre; al sur: 8.00 m linda con lote número 04; al oriente: 15.00 m linda con lote número 20; al poniente: 15.00 m linda con lote número 22. Superficie de 120.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalneantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8057/319/97, C. ONESIMO MARTINEZ GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", lote 7, manzana 3, calle Verano, Colonia Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalneantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con lote número ocho; al sur: 12.00 m linda con calle Verano; al oriente: 10.00 m linda con lote número seis; al poniente: 10.00 m linda con Cerrada de Invierno. Superficie de 120.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalneantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8045/307/97, C. GABRIEL CEDILLO ALVARADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "Nopaltilla", lote 14, manzana "A", calle Reforma número 14, pueblo de Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalneantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 16.55, 12.12 m linda con calle Reforma y propiedad privada Gabriel Cedillo Alvarado; al sur: 17.87, 11.86 m linda con Félix Cedillo y propiedad privada Trinidad Cedillo; al oriente: 34.13, 22.63 m linda con José Cedillo y Trinidad Cedillo; al poniente: 28.60, 27.33 m linda con Gabriel Cedillo y Fortino Cedillo. Superficie de 927.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalneantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8047/309/97, C. MARCELO TOLENTINO GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el predio Sección El Lote II, lote 5, manzana 3,

Ampliación Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalneantla, Estado de México, mide y linda: norte: 11.26 m con calle sin nombre; sur: 11.10 m con lote No. 06; oriente: 7.50 m con lote No. 04; poniente: 8.20 m con calle sin nombre. Superficie aproximada de 90.32 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalneantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 8067/329/97, C. J. SANTOS HERNANDEZ GALLEGOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Garita", lote 9, manzana 5, calle Verano, Santo Tomás Chiconautla, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalneantla, Estado de México, mide y linda: al norte: 12.00 m linda con Calle Verano; al sur: 12.00 m linda con lote seis; al oriente: 10.00 m linda con lote diez; al poniente: 10.00 m linda con lote ocho. Superficie de 120.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalneantla, México, a 9 de septiembre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Javier Mendoza Powell.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE ZUMPANGO E D I C T O

Exp. 210/96, C. MARCOS MIGUEL OAXACA LUNA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio "La Providencia" barrio de Santiago, en la 2ª. Sección, Mpio. de Zumpango, mide y linda: al norte: 26.35 m con Nicolás Oaxaca Luna, al sur: 27.90 m con Pedro Oaxaca Luna, al oriente: 23.30 m con calle privada, al poniente: 22.00 m con Elpidio Luna Delgado. Superficie de: 614.38 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Zumpango, México, a 19 de febrero de 1996.-El C. Registrador, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

5090.-15, 20 y 23 octubre.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TOLUCA E D I C T O S

Exp. 8735/97, MARIA DE JESUS GARCIA IZQUIERDO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Bo. de Santiaguillo, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: norte: 11.05 m con Casa de Paz López; sur: 12.70 m con calle J. V. Villada; oriente: 37.89 m con Benjamín Estévez, Roberto Estévez, Brígida Izquierdo y Paz López; poniente: 39.07 m con parte que se reserva el vendedor. Superficie aproximada de 456.76 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 19 de septiembre de 1997.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

5110.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 7595/97, ZEFERINO GARDUÑO GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado calle 5 de Mayo y Plaza Cívica Metepec, municipio de

Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: norte: comienza una línea que va de oriente a poniente de 2.95 m, quiebra de sur 60 centímetros y continúa al poniente de 3.20 m, continúa una línea que va de sur a norte de 7.10 m, quiebra hacia el poniente de 2.15 m y enseguida hacia el norte de 2.45 m y nuevamente hacia el poniente de 1.00 m, continúa de norte a sur una línea de 6.35 m, quebrando hacia el poniente una línea de 3.60 m, dobla de norte a sur una línea de 2.50 m y vuelve a continuar de poniente a oriente una línea de 4.90 m continúa una línea de norte a sur de 5.75 m y continúa de poniente a oriente una línea de 9.50 m y finalmente quiebra de sur a norte una línea de 6.30 m para llegar al lugar de inicio, por el lado oriente que colinda con la calle de Cinco de Mayo. Superficie aproximada de 88.72 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 10 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

5101.-15, 20 y 23 octubre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O**

Exp. 6995, ESTHER SALAS ESCOBAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Salvador Atenco, perteneciente a este distrito, y mide: al norte: 20.90 m con Sotero del Valle y Porfirio Díaz; al sur: 17.55 m y 3.15 m con Ma. Dolores Méndez Flores y callejón; oriente: 17.95 m con Gregorio Miranda; al poniente: 17.95 m con Simón Cervantes. Con superficie de 375.155 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 8 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

5116.-15, 20 y 23 octubre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE  
E D I C T O S**

Exp. 872/97, EVERARDO SALDIVAR NOLASCO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle León Guzmán No. 37, en San Pedro Zictepec, municipio de Tenango del Valle, distrito de Tenango del Valle, México, mide y linda: norte: 32.23 m colinda con Máximo Ortiz Estrada; sur: 36.98 m colinda con Ninfa Nolasco; oriente: 12.30 m colinda con calle León Guzmán; poniente: 7.70 m colinda con Barranca. Superficie aproximada de 346.05 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenango del Valle, México, a 6 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Patricia Díaz Rangel.-Rúbrica.

5117.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 873/97, MARIA GUADALUPE GARCIA VAZQUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle Cerrada de Hidalgo No. 33, en San Pedro Zictepec, municipio de Tenango del Valle, distrito de Tenango del Valle, México, mide y linda: norte: 25.66 m colinda con el Sr. Longuinos Estrada Vázquez; sur: 14.00 m colinda con Cerrada de Hidalgo, 14.00 m colinda con el Sr. Marcos Hernández Cortez; oriente: 5.64 m colinda con el Sr. Marcos Hernández Cortez, 10.70 m colinda con la Sra. Juana Nerviz de Vázquez; poniente: 15.20 m colinda con el Sr. Silvestre Vallejo Gómez. Superficie aproximada de 362.70 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenango del Valle, México, a 6 de octubre de 1997.-C. Registrador, Lic. Patricia Díaz Rangel.-Rúbrica.

5118.-15, 20 y 23 octubre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O S**

Exp. 728/97, C. MAURICIO NOGUEZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, de predio en municipio y distrito de Jilotepec, México, y mide: al norte: 39.00 con Filimón Vega I., al sur: 33.00 con Carr. a Buevavista; al oriente: 14.00 con Jorge Gemayel E.; al poniente: 23.50 con Arturo Noguez y Carretera. Superficie de 675 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, México, a 13 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Carlos Zúñiga Millán.-Rúbrica.

5106.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 729/97, C. MAURICIO NOGUEZ HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, de predio en municipio y distrito de Jilotepec, México, y mide: al norte: 63.00 con Clemente Iniesta; al sur: 71.00 con Antonio Vega; al oriente: 78.00 con Carr. al Cerrito; al poniente: 130.00 con Mariano Noguez y Fam. Superficie de 8.246.25 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, México, a 13 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Carlos Zúñiga Millán.-Rúbrica.

5106.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 752/97, C. LUIS ANTONIO RAMOS MENDEZ Y/O, promueve inmatriculación administrativa, de predio en municipio de Soyaniquilpan, distrito de Jilotepec, México, y mide: al norte: 62.15 con Norberto Zarza B.; al sur: 60.50 con Jesús Vega C.; al oriente: 73.26 con Emiliano Vega C.; al poniente: 73.00 con Domitila Vega C. Superficie de 4.480.95 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, México, a 13 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Carlos Zúñiga Millán.-Rúbrica.

5106.-15, 20 y 23 octubre.

Exp. 753/97, C. LUIS ANTONIO RAMON MENDEZ Y/O, promueve inmatriculación administrativa, de predio en municipio de Soyaniquilpan, distrito de Jilotepec, México, y mide: al norte: 73.00 con Roberto Zarza; al sur: 73.00 con Santiago Vega; al oriente: 73.00 con Santiago Vega; al poniente: 73.00 con Santiago Vega. Superficie de 5.329 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, México, a 13 de octubre de 1997.-El C. Registrador, Lic. Carlos Zúñiga Millán.-Rúbrica.

5106.-15, 20 y 23 octubre.