



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXVI

Toluca de Lerdo, Méx., miércoles 15 de julio de 1998  
No. 11

DIRECCION GENERAL DE GOBERNACION

## SUMARIO:

ACTA con la que se da a conocer los nombres de las personas, a quienes se les atribuye el carácter de ASPIRANTES AL EJERCICIO DE LA FUNCION NOTARIAL EN EL ESTADO DE MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 3128.

**"1998. CINCUENTENARIO DE LA DECLARACION UNIVERSAL DE DERECHOS HUMANOS"**

SECCION TERCERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DIRECCION GENERAL DE GOBERNACION

Visto el contenido del acta levantada el día 13 de julio de 1998, por el Secretario del Jurado y suscrita por todos los integrantes que aplicaron el examen a los profesionales del derecho interesados en obtener la constancia de aspirante a notario; y

### CONSIDERANDO

- I. Que en fecha 8 de junio de 1998, se llevó a cabo la fase teórica y en fecha 10 del mismo mes y año se realizó la fase práctica del examen referido, en términos de la convocatoria respectiva.
- II. Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 14 del Reglamento de la Ley Orgánica del Notariado por el que se establecen las normas aplicables a los exámenes para obtener constancia de aspirante a notario en el Estado de México, los integrantes del jurado calificaron el examen sustentado por 18 profesionales del derecho.
- III. Que de los resultados, el jurado levantó acta remitida a la Dirección General de Gobernación, en la que constan las calificaciones obtenidas por todos y cada uno de los sustentantes, como resultado de la calificación individual emitida por cada uno de los miembros del jurado. El resultado final asignado a cada sustentante se obtuvo sumando las calificaciones de las fases teórica y práctica del examen y dividiendo entre dos.
- IV. Que en términos del precepto legal invocado en el considerando II, la calificación mínima aprobatoria es de setenta puntos, siendo inapelable el veredicto emitido por el jurado.

En razón de lo anterior, se comunica lo siguiente:

**UNICO.-** Del contenido del acta levantada por el Jurado examinador, se desprende que obtuvieron calificación aprobatoria los siguientes profesionales del derecho:

- 1.- LIC. MARIA DE LOURDES SALAS ARREDONDO
- 2.- LIC. SILVIA ELENA MEZA GEREZ
- 3.- LIC. ARACELI HERNANDEZ DE COSS
- 4.- LIC. HILDA ALEJANDRA LARA TERRIQUEZ
- 5.- LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRAN BALDARES
- 6.- LIC. OSCAR ALBITER ESCUTIA

Por lo que se les atribuye el carácter de **ASPIRANTES AL EJERCICIO DE LA FUNCION NOTARIAL EN EL ESTADO DE MEXICO**, para lo cual se les expedirá la constancia respectiva.

Toluca de Lerdo, México, a los 15 días del mes de julio de mil novecientos noventa y ocho.

### EL DIRECTOR GENERAL DE GOBERNACION

LIC. JORGE RAMOS CAMPIRAN  
(RUBRICA).

---

#### AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

---

##### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE IXTLAHUACA EDICTOS

Exp. 474/98, JUAN MANUEL MAXIMO BALDERAS DAVILA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Manzana Cuarta, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 195.00 m y linda con el Sr. Héctor Balderas Dávila; al sur: 195.00 m y linda con Francisco Roberto Balderas Dávila; al oriente: 81.00 m y linda con una Barranca; al poniente: 81.00 m y linda con Pablo Jacinto López. Superficie aproximada de: 15,795 00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 29 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 477/98, ANCELMA CATALINA RAMIREZ NAVARRETE, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en La Ex-hacienda de Moxteje, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 272.20 m y linda con lindero de San José del Sitio; al sur: 3 líneas 189.55 m, 36.81 m y 81.67 m que lindan con Pedro Valeriano y Francisco Navarrete; al oriente: 29.20 m y linda con Río; al poniente: 114.56 m y linda con Francisco Navarrete y Javiera Delgado. Superficie aproximada de: 20,853.83 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 29 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 291/98, TOMAS FLORES BERNAL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en La Jurisdicción de Santa Cruz Tepexpan, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 168.00 m con terreno Comunal; al sur: 108.00 m con Miguel Nicandro; al oriente: 54.00 m con Agustín Rivera; al poniente: 143.00 m con Eleuteria Macario. Superficie aproximada de: 13,593.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 28 de abril de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 478/98, JUSTINO PEREZ BALDERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en La Ranchería de "Mañi", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 128.30 m linda con Jesús de Rosas; al sur: 145.00 m linda con Río; al oriente: 239.60 m linda con Pablo Navarrete; al poniente: 230.20 m linda con Gabriel Navarrete. Superficie aproximada de 3-00-00 Hectáreas.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 29 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 479/98, CAYETANO GUTIERREZ OLVERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el lugar conocido con el nombre especial de "El Tecolote", Manzana Sexta, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 70.50 m y linda con el Sr. Cayetano Gutiérrez Olvera; al sur: 30.00 m y linda con la Sra. Antonia Arana González; al oriente: 205.00 m y linda con Margarito Delgado González y Alberto Arana Jacinto; al poniente: 148.50 m y linda con Barranca. Superficie aproximada de: 8,816.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 29 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 480/98, IGNACIO BALDERAS REYES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en La Manzana Cuarta, lugar denominado "Pate", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 217.00 m con el C. Fidel Becerril Medina; al sur: 217.00 m con el C. Alberto Balderas Reyes; al oriente: 50.00 m linda con el Ejido de Santa María Nativitas; al poniente: 50.00 m con el C. Alberto Fabela Hernández. Superficie aproximada de. 10,850 00 m2

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 29 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 482/98, VICENTE CASTILLO ORTEGA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en La Manzana Sexta, en el paraje denominado "Nastidi", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 89.00 m linda con Tomás Castillo G., 103.00 m linda con Valentin Medina y Bartolo Castillo y 50.50 m linda con Librado Castillo y Delfino Medina; al sur: 51.00 m linda con Anastacia Castillo, 38.50 m linda con Eufemio Castillo, 61.00 m linda con Isidra Martínez y 42.00 m linda con Nazario Hernández y Asunción Ortega; al oriente: 70.00 m linda con Asunción Ortega Mejía y 80.10 m linda con camino; al noroeste: 10.10 m linda con Librado Castillo; al poniente: 12.00 m linda con Eufemio Castillo y 96.00 m linda con Felipe Rafael Anastacio Jacinto y Anastacia Castillo y 6.00 m linda con camino.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 29 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 504/98, ALBERTA MEDINA POMPOSO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Santa Cruz Tepexpan, paraje denominado "El Arenal", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 96.00 m y linda con Eufrosina Magdalena Julián y Raymundo Ricardo Magdaleno; al sur: 33.00 m y linda con Faustino Salinas Guadarrama; al oriente: 94.00 m y linda con Adelaido Pomposo Bernal; al poniente: 109.70 m y linda con Barranca.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 505/98, ISAIAS PEREZ BALDERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Ex-hacienda de Moxteje, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 100.00 m colinda con María Delgado Mondragón; al sur: 101.00 m colinda con Filemón Pérez Balderas; al oriente: 64.80 m colinda con Josefina Alvarez; al poniente: 64.90 m colinda con Filemón Pérez Balderas y Justino Pérez Balderas. Superficie aproximada: 6,517.00 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 506/98, MOISES GONZALEZ GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el lugar conocido con el nombre de "El Mezón", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 61.45 m linda con Sres. Moisés González García, Cornelio Julián Sánchez y Juan Sánchez Aguilar; al sur: 63.45 m linda con los Sres. Valentina Bentura, Daniel Isidoro Vicenta y Bacilio Juárez Victoria; al oriente: 30.90 m linda con los Sres. Bacilio Juárez Victoria y el Sr. Esteban Pérez Ramirez; al poniente: 37.65 m linda con Sra. Valentina Bentura.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 507/98, JUSTINO PEREZ BALDERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Ex-hacienda de Moxteje, paraje denominado "San Pedro", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 54.00 m y linda con Eustacio Pérez Balderas; al sur: 64.50 m y linda con el río de Ejido de Santa María Nativitas; al oriente: 76.50 m y linda con Rosalio Pérez Balderas; al poniente: 90.00 m y linda con Filemón Pérez Balderas. Superficie aproximada: 4,925.4 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 508/98, JUSTINO PEREZ BALDERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Ex-hacienda de Moxteje, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 122.00 m linda con Isaias Pérez Balderas; al sur: 75.00 m linda con Eustacio Pérez Balderas; al oriente: 2 líneas 42.00 m y 60.00 m linda con Justino Pérez Balderas; al poniente: 45.00 m linda con Filemón Pérez Balderas. Superficie aproximada: 0-73-13 m2.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 509/98, PEDRO CELESTINO APOLONIO ORDOÑEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado "La Presita", en San Antonio Nixini, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 100.00 m linda con Ejido de Santiago Yeche; al sur: 100.00 m linda con el Sr. Felipe Romero; al oriente: 100.00 m linda con lindero de Pueblo Nuevo; al poniente: 100.00 m linda con el Sr. Manuel Barreto. Superficie aproximada: 10,000.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 511/98, GREGORIO TEOFILIO SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el lugar de San Antonio Nixini, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 161.00 m con Alberto Estrada y Teodoro del Rio; al sur: 161.40 m con Ejido Santa Maria del Llano; al oriente: 100.00 m con Ejido Loma de Malacota; al poniente: 100.00 m con Trinidad Salazar.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 512/98, JOSE BECERRIL DAVILA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la manzana primera, conocido con el nombre de "Santa Rita", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 84.80 m linda con Francisco Chávez Angeles; al sur: 52.40 m linda con camino vecinal de la manzana primera y 19.80 m linda con Lorenzo Gómez Dávila; al oriente: 62.00 m linda con Lorenzo Gómez Dávila y 15.00 m linda con Ignacio Becerril Dávila; al poniente: 72.00 m linda con Francisco Chávez Angeles. Superficie aproximada: 4,670.15 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 513/98, JOSE BECERRIL DAVILA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la manzana primera conocido con el nombre de "Las Veguitas", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 2 líneas 25.00 m y 16.00 m con Leovigildo Chávez Castillo y 72.60 m con camino al Monte; al sur: 44.50 m y 21.20 m en una línea y linda con Río; al oriente: 71.00 m linda con Lucio Alcántara Laurent y Antonio Dávila Becerril; al poniente: 2 líneas 56.00 m y 9.00 m linda con Francisco Dávila Chávez. Superficie aproximada: 7,753.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 514/98, MODESTO GONZALEZ ORTA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Francisco El Alto, municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 102.90 m linda con Epifania Garcia y Genaro González; al sur: 103.40 m linda con Vicente Mejia y Juan Bracamontes; al oriente: 76.20 m linda con Francisca Ordóñez; al poniente: 76.20 m linda con Adela García. Superficie aproximada: 7,860.03 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 30 de junio de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 710/97, ANGELA LOPEZ ANDRES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Antonio Nixini, paraje denominado "La Presita", municipio de Jiquipilco, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 100.00 m y colinda con Juan Salazar Martínez; al sur: 100.00 m y colinda con Isidro Gómez Pineda; al oriente: 100.00 m y colinda con Ruperto Martínez Guadalupe; al poniente: 100.00 m y colinda con Gilberto Martínez Peralta. Superficie aproximada: 1,000.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 20 de enero de 1997.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 294/98, FELIX LOPEZ GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje denominado "La Era", Cuartel Primero, Barrio de Santo Domingo, municipio de Jocotitlán, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 15.00 m y linda con calle 5 de Febrero; al sur: 15.00 m y linda con Alfonso Marmolejo Hinojosa; al oriente: 30.40 m y linda con Miguel Martínez; al poniente: 30.40 m y linda con Angel Dávila G. Superficie aproximada: 591.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 12 de mayo de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.

Exp. 322/98, ISABEL MEDINA URBINA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje denominado "Chivati", colonia Dolores, San Miguel Tenochtitlán, municipio de Jocotitlán, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 94.36 m y linda con predio de los C.C. Héctor Pérez López y Matilde Velasco López; al sur: 106.17 m y linda con predio de los C.C. Delfino Pérez Mendoza y Crescenciana Urbina González; al oriente: 38.30 m y linda con camino público; al poniente: 44.10 m y linda con camino público. Superficie aproximada: 4,100.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ixtlahuaca, México, a 12 de mayo de 1998.-C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

3128.-15, 20 y 23 julio.