



GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CLXXVIII A:202/3/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 27 de agosto del 2004
No. 42

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA EL CONJUNTO URBANO DE TIPO SOCIAL PROGRESIVO DENOMINADO "LA TRINIDAD", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO.

SUMARIO:

AVISOS JUDICIALES: 1545-A1, 3152, 3153, 3160, 1546-A1, 1163-B1, 053-C1, 3169, 3170, 1541-A1, 1542-A1, 1540-A1, 1544-A1, 3164, 3165, 3167 y 3168.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 3151, 3155, 3156, 3161, 3162, 3166, 1543-A1, 3172, 3157, 3158, 3159, 1164-B1, 054-C1, 3163, 1539-A1, 3172-BIS, 3171 y 3154.

"2004. AÑO DEL GENERAL JOSE VICENTE VILLADA PEREA"

SECCION SEGUNDA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

ARQUITECTO

ROBERTO DE JESUS ORVAÑANOS CONDE, y

CONTADOR PUBLICO

HECTOR BUSTAMANTE MIRANDA

Representantes Legales de la Empresa

"Geo Hogares Ideales", S.A. de C.V.

Presentes.

Me refiero a su escrito recibido del 30 de julio del 2004, por el que solicita a esta Secretaría autorización para llevar a cabo un conjunto urbano de tipo **habitacional social progresivo** bajo la modalidad de **lotes con servicios** y **lotes con pie de casa** denominado "LA TRINIDAD", para desarrollar 4,000 viviendas, en una superficie de terreno de 515,076.945 M² (QUINIENTOS QUINCE MIL SETENTA Y SEIS PUNTO NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), localizado en Calle España No. 356, Barrio Santiago, 2ª Sección, Municipio de Zumpango, Estado de México, y

CONSIDERANDO

Que el Código Administrativo del Estado de México en su artículo 5.40 define al conjunto urbano como "una modalidad en la ejecución del desarrollo urbano que tiene por objeto estructurar, ordenar o reordenar, como una unidad espacial integral, el trazo de la infraestructura vial, la división del suelo, la zonificación y normas de usos y destinos del suelo, la ubicación de edificios y la imagen urbana de un sector territorial de un centro de población o de una región".

Que el mismo ordenamiento legal, en su artículo 5.42 fracción III, establece que la autorización del conjunto urbano puede comprender todas aquellas otras autorizaciones inherentes al desarrollo, que sean necesarias para su total ejecución, como en el presente caso, la fusión de predios, la subdivisión en lotes, la apertura de vías públicas, la subdivisión en lotes y la lotificación para edificaciones en régimen condominial.

Que se encuentra acreditada su **personalidad jurídica**, según consta en la Escritura Pública No. 285,575 de fecha 24 de marzo del 2003, otorgada ante la fe del Notario Público No. 10 del Distrito Federal, México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, en el Folio Mercantil No. 24,407 de fecha 19 de mayo del 2003.

Que mediante la Escritura Pública No. 20,070 de fecha 23 de enero de 1980, otorgada ante la fe del Notario Público No. 83 de la Ciudad de México, se **constituyó** la empresa "Promotora de Hogares Ideales", S.A. de C.V. la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal, México, en el Folio Mercantil No. 00024407 de fecha 10 de julio de 1980, la cual tiene como objetivos sociales entre otros, la elaboración de toda clase de diseños arquitectónicos, inmobiliarios, de ingeniería relacionados con la industria de la construcción, la elaboración de toda clase de proyectos y desarrollos arquitectónicos, la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de obras civiles y la compraventa por cuenta propia o ajena de bienes inmuebles.

Que a través de la Escritura Pública No. 278,970 de fecha 15 de noviembre del 2000, otorgada ante la fe del Notario Público No. 207 Asociado al Notario Público No. 10 del Distrito Federal, México, se hizo constar el **cambio de denominación** de la empresa "Promotora de Hogares Ideales", S.A. de C.V., por la de "Geo Hogares Ideales", S.A. de C.V., la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, México, en el Folio Mercantil No. 24,407 de fecha 21 de noviembre del 2000.

Que se acreditó la **propiedad** de los terrenos a desarrollar mediante los siguientes documentos:

- Escritura Pública No. 47,970 de fecha 18 de noviembre del 2003, otorgada ante la fe del Notario Público No. 8 y del Patrimonio Inmueble Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Distrito de Zumpango, Estado de México, bajo la Partida No. 220-225, Volumen 34, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 19 de diciembre del 2003.
- Escritura Pública No. 10,059 de fecha 19 de marzo del 2004, otorgada ante la fe del Notario Público No. 109 del Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, al margen de la Partida No. 220-225, Volumen 34, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 19 de diciembre del 2003.
- Escritura Pública No. 10,760 de fecha 6 de agosto del 2004, otorgada ante la fe del Notario Público No. 109 del Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, al margen de la Partida No. 220-225, del Volumen 34, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 19 de diciembre del 2003.

Que la Comisión Estatal de Fomento a la Vivienda emitió el Dictamen Técnico Integral de Factibilidad Habitacional Condicionada, mediante el oficio No. 22411A000/517/2004 de fecha 26 de marzo del 2004, que para los efectos de la presente autorización se tiene como la **Constancia de Viabilidad** a que se refiere el artículo 89-D del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Que en términos del párrafo final del artículo 47 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a través de su Dirección General de Administración Urbana, emitió el correspondiente **Informe Técnico** mediante el oficio No. 22411A000/1165/2004 de fecha 11 de agosto del 2004.

Que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda celebró el 27 de julio de 2004 con la empresa "Geo Hogares Ideales", S.A. de C.V., **Convenio de Concertación** en términos del artículo 89 B fracción II del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Que la Dirección General de Administración Urbana, a través de la Dirección de Planeación Urbana y Regional, expidió la **Licencia de Uso del Suelo** LUS No. 115-034/04 de fecha 01 de julio del 2004.

Que la Dirección General de Normatividad de la Secretaría de Ecología del Gobierno del Estado de México, expidió la correspondiente autorización en materia de **impacto y riesgo ambiental**, según oficio No. 21203/RESOL/173/04 de fecha 25 de marzo del 2004.

Que a través del oficio No. DUM/031/2004 de fecha 23 de febrero del 2004, el Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Zumpango, México, manifestó que **es factible**, el uso habitacional de los predios donde se pretende llevar a cabo el desarrollo.

Que la Comisión del Agua del Estado de México (CAEM), a través de los oficios Nos. 206B10000/FAC/27/2004 del 16 de febrero del 2004; 206B10000/FAC/058/2004 del 6 de mayo del 2004, y 206B10000/FAC/070/2004 del 3 de junio del 2004, estableció las condiciones para la dotación de los servicios de **agua potable y drenaje**, e indicó que la empresa garantiza el caudal para la primera etapa de 2,955 viviendas.

Que mediante folio DTI-017/2004 de fecha 1º de abril del 2004, la Dirección General de **Protección Civil** de la Secretaría General de Gobierno del Estado de México, emitió opinión favorable para el desarrollo de que se trata.

Que la Dirección General de Vialidad, dependiente de la Secretaría de Comunicaciones del Gobierno del Estado de México, expidió el dictamen de **incorporación e impacto vial**, mediante el oficio No. 21111A000/0768/2004 de fecha 17 de marzo del 2004.

Que mediante el oficio No. 530000-623-04 de fecha 28 de abril del 2004, el Gerente División Metropolitana Norte de Luz y Fuerza del Centro, determinó que **es factible** suministrar de **energía eléctrica** al desarrollo para 2,000 viviendas, previo convenio, el cual fue suscrito el 28 de mayo del 2004.

Que una vez realizado el estudio correspondiente de la documentación exhibida, tanto desde el punto de vista técnico como del legal, se llegó a la conclusión de que están satisfechos los requisitos que señala el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México para la autorización del conjunto urbano.

Que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 31 fracciones II y XIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 5.5, 5.6, 5.9 fracción XIV y 5.42 fracción III del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; 52, 89A, 89B, 89C y 89D de su Reglamento; así como en lo dispuesto por los artículos 118 y 119 fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 2 y 6 fracción XXIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, en relación con el artículo Quinto Transitorio del Decreto No. 113 de la H. "LIV" Legislatura del Estado de México, que reformó y adicionó diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, publicado en la *Gaceta del Gobierno* el 10 de diciembre del 2002 y, considerando que es interés del Gobierno del Estado de México y del H. Ayuntamiento de Zumpango, apoyar la oferta del suelo para la generación de este tipo de desarrollos en la Entidad, he tenido a bien expedir el siguiente

A C U E R D O

PRIMERO. Se aprueba a la empresa "Geo Hogares Ideales", S.A. de C.V. representada por ustedes, el Conjunto Urbano de tipo Habitacional Social Progresivo, bajo la modalidad de lotes con servicios y lotes con pie de casa denominado "LA TRINIDAD", como una unidad espacial integral para que en la superficie de terreno de 515,076.945 M² (QUINIENTOS QUINCE MIL SETENTA Y SEIS PUNTO NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), localizado en calle España No. 356, Barrio Santiago, 2^a Sección, Municipio de Zumpango, Estado de México, lleven a cabo su desarrollo en etapas para alojar 4,000 viviendas, conforme a los Planos de Lotificación Nos. 1 de 5; 2 de 5; 3 de 5; 4 de 5 y 5 de 5, los cuales forman parte integrante de la presente autorización para todos los efectos legales y de acuerdo a las siguientes características generales:

SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE:	345,797.830 M ²
SUPERFICIE DE COMERCIO DE PRODUCTOS, Y SERVICIOS BASICOS VENDIBLE:	11,219.520 M ²
SUPERFICIE COMERCIAL Y DE SERVICIOS VENDIBLE (LANZADERA):	6,906.872 M ²
SUPERFICIE DE DONACION AL MUNICIPIO:	40,734.180 M ²
SUPERFICIE DE DONACION AL ESTADO:	546.568 M ²
SUPERFICIE DE VIAS PÚBLICAS:	94,251.103 M ²
SUPERFICIE DE RESTRICCION POR PROYECTO:	15,620.872 M ²
SUPERFICIE TOTAL:	515,076.945 M²
NUMERO DE VIVIENDAS (EN LOTES CON SERVICIOS):	808
NUMERO DE VIVIENDAS (EN LOTES CON PIE DE CASA):	3,192
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS:	4,000
NUMERO DE MANZANAS:	29
NUMERO DE LOTES CON SERVICIOS:	19
NUMERO DE LOTES CON PIE DE CASA:	445
NUMERO TOTAL DE LOTES:	480

En términos de lo dispuesto por el artículo 5.42 fracción III del Código Administrativo del Estado de México, el presente Acuerdo por el que se autoriza el Conjunto Urbano de tipo habitacional social progresivo, bajo la modalidad de lotes con servicios y lotes con pie de casa "LA TRINIDAD", incluye como autorizaciones del mismo, la fusión de predios, la subdivisión en lotes, la apertura de vías públicas, la subdivisión en lotes y la lotificación para edificaciones en régimen condominial, mismas que se expresan gráficamente en los Planos de Lotificación 1 de 5; 2 de 5; 3 de 5; 4 de 5 y 5 de 5, anexos a esta autorización.

Se autoriza la primera etapa del conjunto urbano, conforme al siguiente cuadro:

MANZANA	No. DE LOTES	No. DE VIVIENDAS	MODALIDAD
II	1 al 28	256	Lotes con pie de casa
III	1 al 13 y 15 al 20	224	Lotes con pie de casa
IV	1 al 41	414	Lotes con pie de casa
V	1 al 14	88	Lotes con pie de casa
VII	1 al 13	84	Lotes con pie de casa
VIII	1 al 8	30	Lotes con pie de casa
	9	60	Lotes con servicios
	10 y 11	8	Lotes con pie de casa
	12	60	Lotes con servicios
	13 y 14	8	Lotes con pie de casa
	15	52	Lotes con servicios
	16 al 29	48	Lotes con pie de casa
XII	1 al 3	12	Lotes con pie de casa
	5 y 6	8	Lotes con pie de casa
XXVI	1 al 19	132	Lotes con pie de casa
XXVIII	1 al 24	230	Lotes con pie de casa
XXXI	1 al 34	286	Lotes con pie de casa
TOTAL	226	2,000	

El anterior cuadro suma un total de 2,000 viviendas, que se identifican en los planos de lotificación respectivos, los cuales forman parte integrante de la presente autorización. Para la ejecución de las 2,000 viviendas restantes, incluyendo lotes con uso comercial y de servicios básicos y comercial y de servicios (lanzadera), deberán tramitar y obtener previamente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda la autorización correspondiente.

SEGUNDO. Con fundamento en lo establecido en los artículos 5.44 fracciones I y II del Código Administrativo del Estado de México, y 54, 58, 59, 87 fracción V, 89A, 89B y 89C, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, las áreas de donación, obras de urbanización y de equipamiento correspondientes al desarrollo, serán:

I. AREAS DE DONACION.

Deberán ceder al Municipio de Zumpango, Estado de México, un área de 94,251.103 M² (NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO CIENTO TRES METROS CUADRADOS), que será destinada para vías públicas. Igualmente deberán cederle un área de 40,734.18 M² (CUARENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS), que será destinada a espacios verdes, equipamiento urbano y servicios públicos. Esta donación deberá estar debidamente habilitada para su ocupación inmediata en el momento de su entrega recepción.

Asimismo deberán ceder al Gobierno del Estado de México, un área de 546.568 M² (QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO QUINIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS). Esta donación deberá estar debidamente habilitada para su ocupación inmediata en el momento de su entrega recepción.

II. OBRAS DE URBANIZACION.

Deberán realizar las siguientes obras de urbanización al interior del desarrollo, debiendo considerar, como corresponda, en los proyectos ejecutivos y su construcción, las previsiones correspondientes a las personas con capacidades diferentes, conforme lo establecen los artículos 5.64, 11.34 y 11.35 del Código Administrativo del Estado de México, 61 fracción I, inciso C) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y 53 del Reglamento de la Protección e Integración al Desarrollo de las Personas con Capacidades Diferentes.

- A) Pavimentación en arroyo de calles primarias y secundarias o colectoras y construcción a nivel de sub base el resto de las vías públicas.
- B) Guarniciones y banquetas.
- C) Red de distribución de agua potable y los sistemas que se emplearán para el ahorro, reuso y tratamiento del agua.
- D) Red separada de drenaje pluvial y sanitario y los sistemas para su manejo y tratamiento, así como para la infiltración del agua pluvial al subsuelo.
- E). Red primaria y acometida de energía eléctrica.
- F). Cuando corresponda, las obras de infraestructura primaria que se requieran para incorporar el conjunto urbano a las áreas urbanas y sus servicios.

III. OBRAS DE INFRESTRUCTURA PRIMARIA.

SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y DESCARGA DE AGUAS NEGRAS Y PLUVIALES.- Deberán realizar las acciones y obras de infraestructura para el suministro de agua potable, drenaje y descarga de aguas negras que sean necesarias para la adecuada dotación de los servicios al conjunto urbano, en base a los oficios Nos. 206B10000/FAC/27/2004 del 16 de febrero del 2004; 206B10000/FAC/058/2004 del 6 de mayo del 2004, y 206B10000/FAC/070/2004 del 3 de junio del 2004, expedidos por la Comisión del Agua del Estado de México (CAEM).

VIALIDAD.- Deberán realizar las acciones y obras de infraestructura primaria necesarias para su adecuada incorporación a la estructura vial de la zona, mismas que se señalan en el dictamen emitido por la Dirección General de Vialidad, a través del oficio No. 21111A000/0768/2004 de fecha 17 de marzo del 2004.

IV. OBRAS DE EQUIPAMIENTO.

Para cumplir con lo previsto en el artículo 89C fracción VII del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, deberán construir en el área de donación municipal del desarrollo, previa aprobación de los proyectos respectivos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, a través de su Dirección General de Administración Urbana, las siguientes obras de equipamiento

que responderán a los programas arquitectónicos que en seguida se indican, debiendo considerar como corresponda, en los proyectos ejecutivos y su construcción, las previsiones correspondientes a las personas con capacidades diferentes, conforme lo establecen los artículos 5.64, 11.34 y 11.35 del Código Administrativo del Estado de México, 61 fracción I inciso C) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y 53 del Reglamento de la Protección e Integración al Desarrollo de las personas con Capacidades Diferentes.

- A). **JARDIN DE NIÑOS** de 12 aulas, en una superficie de terreno de 3,864.00 M² (TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) y una superficie de construcción de 1,584.00 M² (UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS).

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- 10 aulas didácticas de 6.40 x 8.00 metros a ejes, con orientación norte sur.
- 1 aula audiovisual (equivalente a dos aulas didácticas).
- Dirección con coordinación.
- Aula cocina.
- Salón de usos múltiples (equivalente a dos aulas didácticas).
- Intendencia (casa del conserje).
- Bodega.
- Servicios sanitarios con el siguiente número de muebles:
Alumnos hombres: 6 excusados (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes), 4 lavabos (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes), 3 mingitorios (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes) y 1 tarja.
Alumnas mujeres: 9 excusados (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes), 4 lavabos (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes) y 1 tarja.
Maestros mujeres 1 excusado y 1 lavabo.
- Pórtico.
- Delimitación del terreno con muro de una altura de 2.50 metros.
- Plaza cívica de 1,000.00 M², con asta bandera de 6.00 metros de altura mínima.
- Área de estacionamiento de vehículos con capacidad de 10 cajones de 2.40 x 5.00 metros cada uno (destinar 1 para personas con capacidades diferentes).
- Área de juegos que incluya resbaladillas, columpios, sube y baja, pasamanos y otros.
- Arenero, chapoteadero y lavaderos.
- Áreas verdes que incluyan 3 árboles por aula, con barreras de plantas y arbustos.
- Mobiliario urbano: botes de basura, señalamientos, arbotantes y bancas.
- Cisterna con capacidad de 10.00 M³.

- B). **ESCUELA PRIMARIA** de 24 aulas, en una superficie de terreno de 6,960.00 M², (SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS) y una superficie de construcción de 2,592.00 M², (DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

PROGRAMA ARQUITECTONICO.

- 18 aulas didácticas de 6.40 x 8.00 metros a ejes, con orientación norte sur.
- Dirección con coordinación.
- 1 aula para computación (equivalente a dos aulas didácticas).
- 1 salón de usos múltiples (equivalente a dos aulas didácticas).
- 1 biblioteca (equivalente a dos aulas didácticas).
- Servicio médico.
- Tres núcleos de servicios sanitarios con el siguiente número de muebles:
Alumnos hombres: 4 excusados (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes), 3 lavabos (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes), 2 mingitorios (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes) y 1 tarja por cada núcleo.
Alumnos mujeres: 6 excusados (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes), 3 lavabos (utilizar 1 para personas con capacidades diferentes) y 1 tarja por cada núcleo.
Maestros hombres: 1 excusado y 1 lavabo por cada núcleo.
Maestros mujeres: 1 excusado y 1 lavabo por cada núcleo.
- Servicio de cooperativa.
- Intendencia (casa del conserje).
- Núcleo de escaleras (4.00 x 8.00 metros a ejes).
- Bodega.
- Pórtico.
- Delimitación del terreno con muro de una altura de 2.50 metros.
- Plaza cívica de 1,800.00 M², con asta bandera de 6.00 metros de altura mínima.
- Área de estacionamiento de vehículos con capacidad de 19 cajones de 2.40 x 5.00 metros cada uno (destinar 1 para personas con capacidades diferentes).
- Áreas verdes que incluyan 3 árboles por aula, con barreras de plantas y arbustos.
- 2 Multicanchas de 22.00 x 30.00 metros mínimo (podrán localizarse en área de plaza cívica).
- Mobiliario urbano: botes de basura, señalamientos, arbotantes y bancas.
- Cisterna con capacidad de 18.00 M³.

El equipamiento destinado a educación deberá estar concluido a la fecha de ocupación de las viviendas y se entregará dotado de las instalaciones y mobiliario básico para su funcionamiento, conforme lo establecen los artículos 62 párrafo segundo y 63 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, e incluirá un pizarrón de 1.20 x 2.40 y un escrito de 1.10 x 0.60 metros con silla, sí como 40 mesabancos por aula de escuela primaria, y 6 mesas redondas con 6 sillas cada una ó 9 mesas redondas con 4 sillas cada una por cada aula de jardín de niños.

TERCERO. Deberán dar el debido cumplimiento a las **condicionantes ambientales** emitidas por la Secretaría de Ecología del Gobierno del Estado de México, a través de su Dirección General de Normatividad, en su oficio No. 21203/RESOL/173/04 de fecha 25 de marzo del 2004, y demás acciones derivadas del mismo, el cual obra agregado al expediente formado al desarrollo para todos los efectos legales a que haya lugar.

Asimismo, deberán dar cumplimiento a las medidas de seguridad de protección civil emitidas por la Secretaría General de Gobierno del Estado de México, a través de su Dirección General de Protección Civil, contenidas en su dictamen con folio DTI-017/2004 de fecha 1º de abril del 2004, y demás acciones derivadas del mismo, el cual obra igualmente agregado al expediente formado al desarrollo para todos los efectos legales conducentes.

CUARTO. Con base en lo establecido en el artículo 52 fracción XII del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, se les fija un plazo de 90 días hábiles contados a partir de la fecha de publicación de este Acuerdo en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México, para que presenten ante la Dirección General de Administración Urbana para su aprobación, la documentación y proyectos técnicos ejecutivos, debiendo en igual plazo presentar los comprobantes de pago de los **impuestos y derechos** a que se refieren los puntos séptimo, octavo y noveno de este Acuerdo, conforme lo establece la fracción XIV del artículo invocado.

QUINTO. En términos del Programa de Obras presentado por ustedes, se acuerda favorablemente el **plazo de 24 meses**, contados a partir de la fecha de autorización del inicio de las obras de urbanización y equipamiento, para que terminen y entreguen a satisfacción de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda por conducto de su Dirección General de Administración Urbana, las obras que se mencionan en este Acuerdo, conforme lo dispone el artículo 52 fracción XII del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

Con fundamento en lo previsto por el artículo 88 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, una vez concluidas y entregadas las obras de urbanización y equipamiento antes señaladas, deberá constituir un Consejo de Aportadores para que lleven a cabo la terminación de las siguientes obras de urbanización:

- A). Red de alumbrado público, debiéndose utilizar sistemas y elementos ahorradores de energía eléctrica.
- B). Pavimento en arroyo de calles y, en su caso, en estacionamientos y andadores.
- C). Jardinería y forestación.
- D). Sistema de nomenclatura para las vías públicas.
- E). Señalamiento vial.

SEXTO. Para garantizar la ejecución y entrega de las obras de urbanización y de equipamiento, con fundamento en lo previsto por los artículos 5.44 fracción IV del Código Administrativo del Estado de México, 52 fracción XIV y 69 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del citado ordenamiento, deberán otorgar una fianza a favor del Gobierno del Estado de México, por el 100% de las obras por realizar, cuyo monto estimado asciende a la cantidad de \$146'916,000.00 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL PESOS M.N.).

Asimismo, y para garantizar la ejecución y entrega de las obras de infraestructura primaria, otorgarán en un plazo no mayor de 90 días hábiles contados a partir de la fecha de aprobación por las autoridades competentes de los proyectos de vialidad, agua potable y alcantarillado, una **fianza o garantía hipotecaria** a favor del Gobierno del Estado de México, por un monto igual al 100% del valor de las obras por realizar, conforme lo establecen los citados artículos 5.44 fracción IV del Código Administrativo del Estado de México, 52 fracción XIV y 69 fracción I del Reglamento del Libro Quinto del Código invocado.

SEPTIMO. De acuerdo a lo establecido por los artículos 52 fracción XIII del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y con fundamento en el artículo 94 fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios, pagarán al Gobierno del Estado de México, la suma de \$1'064,610.00 (UN MILLON SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M.N.), para cubrir los derechos de supervisión de las obras de urbanización y de equipamiento del desarrollo, a razón del 1.0% (UNO POR CIENTO) del presupuesto de dichas obras, aprobado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a través de su Dirección General de Administración Urbana, cuyo costo directo estimado asciende a la cantidad de \$106'461,000.00 (CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS M.N.) por el tipo habitacional social progresivo.

Pagarán asimismo el costo de la supervisión de las obras de infraestructura primaria, que será determinado por las autoridades correspondientes, una vez aprobados los proyectos técnicos respectivos, que deberán presentar en el plazo de 90 días hábiles posteriores a la fecha de publicación de este Acuerdo en la *Gaceta del Gobierno*.

Estos montos podrán variar de conformidad con las cantidades que arrojen los proyectos definitivos, los que deberán presentar a la Dirección General de Administración Urbana ya aprobados por las autoridades correspondientes, dentro del plazo a que se refiere el párrafo anterior. En su caso, deberán cubrir las diferencias que resulten, en el término de los 30 días hábiles posteriores a la fecha de su notificación.

OCTAVO. Conforme a lo dispuesto por los artículos 118 y 119 fracción I del Código Financiero del Estado de México y Municipios, pagarán al Municipio de Zumpango, por concepto de **Impuesto por autorización del conjunto urbano**, la cantidad de \$505,320.00 (QUINIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M.N.), cantidad que corresponde a 3.0 veces el salario mínimo diario de la zona económica en que se ubica el conjunto urbano, por cada una de las 4,000 viviendas de tipo social progresivo previstas en este desarrollo. De igual forma, deberán pagar al Municipio de Zumpango, la cantidad de \$ 191,054.58 (CIENTO NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS), que corresponde a 25.03 salarios mínimos por cada 100 M² de superficie vendible por el uso comercial y de servicios.

Asimismo, deberán pagar al Municipio de Zumpango la suma de \$1,309.62 (UN MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS SESENTA Y DOS CENTAVOS M.N.), y \$1,587.55 (UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M.N.) por concepto de derechos por la autorización de fusión y subdivisión de 2 lotes respectivamente, en términos de lo dispuesto por el artículo 145 fracción I y II del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

Con fundamento en lo establecido por el artículo 3 fracción XXXVII inciso A) del Código Financiero del Estado de México y Municipios, las viviendas de tipo social progresiva que se construyan en este desarrollo serán aquellas cuyo valor al término de la construcción o adquisición no exceda de 55,000 unidades de inversión (UDIS), norma que igualmente deberá observarse por los adquirentes de lotes.

NOVENO. Con fundamento en lo previsto por el artículo 137 bis fracciones I y II del Código Financiero del Estado de México y Municipios, atendiendo el tipo de desarrollo, por el control para el **establecimiento del sistema de agua potable**, por el tipo comercial y de servicios pagarán al Municipio de Zumpango, la cantidad de \$ 160,403.24 (CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS VEINTICUATRO CENTAVOS M.N.); asimismo pagarán al Municipio de Zumpango por el control para el **establecimiento del sistema de alcantarillado**, por el tipo comercial y de servicios la suma de \$ 213,870.99 (DOSCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS M.N.). Por lo que hace a las viviendas de tipo social progresivo y con fundamento en los artículos 137 bis y 138 en sus párrafos finales del Código Financiero del Estado de México y Municipios, no pagarán los derechos por el establecimiento del sistema de agua potable y alcantarillado, así como por la conexión de agua en bloque.

Pagarán asimismo los derechos correspondientes por la conexión de la toma para el suministro de **agua en bloque**, por lo que hace al uso comercial y de servicios, proporcionada por las autoridades estatales, municipales o sus descentralizadas, en el momento de la contraprestación del servicio, en términos de la respectiva Ley. El importe se determinará en función del caudal especificado en el proyecto de la red de agua potable, aprobado por el Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Zumpango.

DECIMO. Al momento de efectuar la entrega de las obras de infraestructura primaria, de urbanización y de equipamiento, otorgarán a favor del Municipio de Zumpango, una **fianza** por un monto igual al 20% del valor de las obras y por un periodo de 2 años, los cuales se contarán a partir de la fecha que consigne el acta de entrega total y definitiva de las obras, conforme lo establecen los artículos 5.44 fracción V del Código Administrativo del Estado de México y 69 fracción II del Reglamento del Libro Quinto del referido Código Administrativo.

Esta fianza se constituirá en base al valor que tengan dichas obras en el momento de su entrega, la cual se actualizará anualmente y será para garantizar que las obras se construyan sin defectos ni **vicios ocultos**. Si las obras a reparar excedieran el monto garantizado, corresponderá a su representada cubrir la diferencia.

DECIMO

PRIMERO. En caso de que soliciten prórroga para terminar y entregar las obras de infraestructura primaria, de urbanización y equipamiento del desarrollo, se sujetarán a una reevaluación de los montos de los costos de la garantía hipotecaria y los de supervisión señalados respectivamente en los puntos sexto y séptimo del presente Acuerdo, respecto de las obras por ejecutar en el período de vigencia de la prórroga, debiendo sujetarse a las reglas que al efecto establece el artículo 68 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Dicha reevaluación será aprobada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a través de su Dirección General de Administración Urbana.

DECIMO

SEGUNDO. De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 66 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, para iniciar la venta de lotes, opción de venta o efectuar contratos o actos que impliquen el traslado del dominio o posesión de cualquier parte o sección del conjunto urbano, se requerirá autorización expresa de la Dirección General de Administración Urbana, la cual se emitirá por etapas, en porcentajes del 25 por ciento cada una, conforme al avance en la ejecución de las obras de urbanización, equipamiento y, en su caso, de infraestructura primaria del desarrollo. La protocolización de la autorización de venta de lotes que realice el Notario Público respectivo, deberá dejar constancia de los datos de la autorización correspondiente.

La ocupación de los lotes objeto de la enajenación autorizada sólo podrá efectuarse cuando estén ejecutadas y en servicio las obras de agua potable, drenaje y abastecimiento de energía eléctrica de la etapa o sección que se vaya a ocupar, además de que estén concluidos en la parte proporcional que correspondan los accesos viales y los equipamientos respectivos, conforme lo dispone el artículo 73 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

DECIMO

TERCERO. Conforme a lo dispuesto por el artículo 5.47 último párrafo del Código Administrativo del Estado de México, quedan obligados, al igual que los **adquirentes de lotes en bloque**, a cumplir en todos sus términos las obligaciones establecidas en el presente Acuerdo de autorización.

DECIMO

CUARTO. Deberán insertar en los actos o contratos de traslado del dominio de los lotes, así como en la **publicidad comercial** del conjunto urbano, el tipo y fecha de su autorización y de su publicación en la *Gaceta del Gobierno del Estado*, de acuerdo con lo previsto por el artículo 66 fracción VI del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Asimismo, agregarán a los contratos de referencia, copia del presente Acuerdo, del correspondiente plano de lotificación y de la autorización de la Dirección General de Administración Urbana para la venta de lotes.

**DECIMO
QUINTO.**

Se **prohíbe la propaganda engañosa**, que ofrezca condiciones, situaciones o bienes que no estén apegados a la realidad y a los términos de la autorización respectiva, según lo establece el artículo 5.46 del Código Administrativo del Estado de México, por lo que cualquier tipo de publicidad de oferta inmobiliaria del conjunto urbano, deberá ser previamente aprobada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda por conducto de su Dirección General de Administración Urbana.

**DECIMO
SEXTO.**

Para **gravar, fidelcomitir o afectar para sí** en forma alguna las áreas vendibles que integran el conjunto urbano, conforme lo prevé el artículo 71 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, deberán obtener previamente la autorización expresa de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda por conducto de su Dirección General de Administración Urbana.

**DECIMO
SEPTIMO.**

En los lotes del Conjunto Urbano "**LA TRINIDAD**", sólo podrán llevarse a cabo las construcciones relativas a los usos habitacionales que se autorizan, no siendo por tanto necesario tramitar la obtención de las **licencias de uso del suelo** para los lotes destinados a vivienda y no causándose el cobro de derechos, de conformidad con lo establecido en el artículo 144 fracción VIII del Código Financiero del Estado de México y Municipios, si bien para el aprovechamiento de los lotes comerciales y de servicios deberán obtener previamente la licencia de uso del suelo y las demás autorizaciones que correspondan.

El diseño estructural de las edificaciones deberá ajustarse invariablemente al Estudio de Mecánica de Suelos presentado en la Dirección General de Protección Civil Estatal, según dictamen con folio DTI-017/2004 de fecha 1º de abril del 2004, debiendo igualmente observarse en las licencias de construcción correspondientes, que emita el Municipio de Zumpango.

**DECIMO
OCTAVO.**

Quedan obligados formalmente a respetar y cumplir todos y cada uno de los compromisos establecidos en el presente Acuerdo, así como la lotificación consignada en los planos de lotificación anexos a esta autorización.

Del mismo modo deberán **mantener y conservar las obras de infraestructura** primaria, de urbanización y de equipamiento, así como **prestar gratuitamente los servicios públicos** de agua potable, drenaje, alumbrado público y recolección de basura del desarrollo, en los casos en que se haya autorizado la ocupación de lotes, hasta que dichas obras sean recibidas a entera satisfacción por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a través de su Dirección General de Administración Urbana y el Municipio de Zumpango, de conformidad con lo establecido por el artículo 40 fracción V del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

**DECIMO
NOVENO.**

Para **transferir o ceder los derechos** del presente Acuerdo, será necesaria la autorización expresa de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, conforme lo establece el artículo 53 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. Cualquier acto que implique el cambio de titularidad de los derechos derivados de este Acuerdo, incluyendo

adjudicaciones a favor de terceros sin la aprobación correspondiente, así como el incumplimiento a cualquiera de las obligaciones establecidas en este Acuerdo, traerá como consecuencia la aplicación de las medidas de seguridad y sanciones que correspondan, conforme a la legislación urbana vigente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 89, párrafo segundo del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, se prohíbe ofrecer en venta o enajenar las viviendas o lotes resultantes del conjunto urbano que se autoriza, como si fuera de interés social, popular, medio o residencial.

VIGESIMO. Con fundamento en los artículos 5.44 fracción VII del Código Administrativo del Estado de México y 52 fracción XVIII del Reglamento del Libro Quinto del Código en cita, deberán **Inscribir** el presente Acuerdo y los planos de lotificación en el Registro Público de la Propiedad, debidamente protocolizados por Notario Público, en un plazo no mayor de 90 días hábiles contados a partir de la fecha en que este Acuerdo entre en vigor.

VIGESIMO PRIMERO. Deberán colocar una **placa metálica** de al menos 80 X 80 cm. en un murete, en la cual se consigne como mínimo la fecha de publicación en la *Gaceta del Gobierno* del presente Acuerdo, así como el tipo del desarrollo autorizado, conforme lo dispone el artículo 52 fracción XIX del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. La ubicación del murete será en el lote 1 de la manzana XXX, de donación en la parte oriente, con frente al camino a Jilotzingo.

VIGESIMO SEGUNDO. El presente Acuerdo de autorización no habilita a sus titulares a llevar a cabo ninguno de los actos para los cuales el Código Administrativo del Estado de México y el Reglamento del Libro Quinto de dicho ordenamiento exijan una autorización específica, conforme lo dispone el artículo 52 fracción XVI del Reglamento invocado.

VIGESIMO TERCERO. El presente Acuerdo de Autorización del Conjunto Urbano de tipo habitacional social progresivo, bajo la modalidad de lotes con servicios y lotes con pie de casa, denominado "**LA TRINIDAD**", ubicado en el Municipio de Zumpango, Estado de México, surtirá sus efectos legales al día hábil siguiente al en que se publique en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México, debiendo su representada cubrir los derechos correspondientes a dicha publicación, en términos de lo dispuesto por el artículo 51 párrafo segundo del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. La Dirección General de Administración Urbana enviará copia del mismo y de los Planos de Lotificación 1 de 5; 2 de 5; 3 de 5; 4 de 5, y 5 de 5; a las Secretarías de Finanzas, Planeación y Administración, y de Educación, Cultura y Bienestar Social, así como al Municipio de Zumpango, Estado de México.

Dado en la Ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México, a los 19 días del mes de agosto del 2004.

A T E N T A M E N T E

ARQ. FRANCISCO COVARRUBIAS GAITAN
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
(RUBRICA).

AVISOS JUDICIALES

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

AUTOMOTORES DE SATELITE, S.A. DE C.V., por conducto de su apoderado JUAN SEBASTIAN RANGEL RAMIREZ, NORMA FLORES SANCHEZ Y EDUARDO G. PIETRA SANTA GONZALEZ, demanda a JOSE CARRILLO CHONTKOWSKY, en el expediente marcado con el número 23/2002-1, relativo al juicio ejecutivo mercantil, reclama el pago de DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N., como suerte principal y demás prestaciones, por lo que se señalan las diez horas del día veintidós de septiembre del año dos mil cuatro, para que tenga verificativo en el presente asunto la sexta almoneda de remate, respecto del bien mueble embargado y valuado, consistente en un vehículo marca Nissan, tipo Sentra GXE, LI, color Titanium (plata), modelo dos mil uno, serie 3N1CB51541L001714, placas 809 LGX del Distrito Federal, debiéndose publicar la venta del mismo por una sola vez en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, así como en la puerta del Juzgado, cuyo valor es de \$78,732.00 (SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), menos la deducción del diez por ciento quedando como precio para el remate la cantidad de \$70,858.80 (SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.), por lo que se convoca a postores los que deberán aportar como postura legal las dos terceras partes del precio fijado con tal que la parte de contado sea suficiente para pagar el importe de lo sentenciado en términos del artículo 768 del Código de Comercio de aplicación supletoria a la Legislación Mercantil.

Dado en el local de este Juzgado a los veintitrés días del mes de agosto del dos mil cuatro.-Primer Secretario de Acuerdos, Licenciada Graciela Tenorio Orozco.-Rúbrica.

1545-A1.-27 agosto.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 496/2004.

JOSE CRISPIN DE LA CRUZ GOMEZ, promoviendo en su carácter de albacea de la sucesión de MARTHA GOMEZ VILLALBA, ante el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, México, bajo el expediente 496/2004, relativo al juicio ordinario civil, promovido en contra de BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, FERNANDO MARTINEZ CONTRERAS Y OTRO, la usucapión respecto del lote diecisiete manzana cuarenta y uno, supermanzana tres, Sección Tercera, Fraccionamiento Valle de Aragón, calle Valle del Orange número noventa y seis, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, el cual tiene una superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte: 12.00 metros con lote dieciocho; al sur: 12.00 metros con lote dieciséis; al oriente: 7.00 metros con lote cuatro; y al poniente: 7.00 metros con calle Valle del Orange, mismo que adquirió la señora MARTHA GOMEZ VILLALBA el diecinueve de junio de mil novecientos ochenta y cuatro mediante contrato de compraventa celebrado con FERNANDO MARTINEZ CONTRERAS, tomando posesión de dicho inmueble en la misma fecha y poseyéndolo en forma pública, continua, pacífica y en concepto de propietario, realizando mejoras al mismo y pagando desde esa fecha las contribuciones que genera el inmueble de referencia. Y toda vez que se desconoce el domicilio para emplazar al codemandado FERNANDO MARTINEZ CONTRERAS, se ordeno emplazarle por medio de edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda, debiendo publicarse por tres veces de siete en siete días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación de la población donde se haga la citación y en el

Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del término de treinta días, contados a partir del día siguiente al de la última publicación. Fíjese además en la puerta del Tribunal una copia de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, previéndole que si pasado dicho término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones en términos del artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles.-Doy fe.

Ecatepec de Morelos, Estado de México, cinco de agosto del año dos mil cuatro.-Secretario, Lic. María Patricia Bezaury Martínez.-Rúbrica. 3152.-27 agosto, 7 y 17 septiembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE IXTLAHUACA
E D I C T O**

En el expediente número 1017/2004, MARIA GUADALUPE MARTINEZ CRUZ, promueve en la vía de procedimiento judicial no contencioso, diligencias sobre información de dominio, respecto de un terreno ubicado en San Ildefonso, Municipio de Ixtlahuaca, México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 10.00 metros con carretera a San Felipe del Progreso; al sur: 10.00 metros con J. Cruz Hernández Martínez; al oriente: 20.00 metros con Dolores Hernández Martínez; y al poniente: 20.00 metros con Patricia Hernández Lugo, con una superficie de 200.00 metros cuadrados. Con el objeto de acreditar la posesión a título de dueño y el Juez del conocimiento dio entrada a su solicitud ordenando su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO y otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, para que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble motivo de las presentes diligencias comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Dado en la Ciudad de Ixtlahuaca, México: en fecha veinte de agosto de dos mil cuatro.-Doy fe.-Secretario, Lic. Ma. Angélica Gómez de la Cortina Nájera.-Rúbrica.

3153.-27 agosto y 1° septiembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEMASCALTEPEC
E D I C T O**

C. A QUIEN PUDIERA INTERESAR:

La señora ELVIRA ACUÑA PUNTOS, promueve en el expediente 238/04, en procedimiento judicial no contencioso, diligencias de información de dominio, respecto de un inmueble que se encuentra ubicado en ese entonces Rincón de Aguirre, ahora Colonia Zacatepec, Municipio de Tejupilco, México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 30.20 metros y colinda con Manuel Villa Pérez, actualmente Roberto Villa Villa; al sur: 32.60 metros y colinda con Francisca Espinoza Torres; al oriente: 11.00 metros y colinda con Rosa Ramírez; al poniente: 11.00 metros y colinda con calle sin nombre. Con una superficie total de 342.70 metros cuadrados. Se admitieron dichas diligencias y se ordenó la publicación por dos veces consecutivas de dos en dos días, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, así como en el Boletín Judicial, para que si alguna persona se cree con mejor derecho que la señora ELVIRA ACUÑA PUNTOS, pase a deducirlo en términos de ley. Temascaltepec, México, a tres de agosto de dos mil cuatro.-La Secretario de Acuerdos, Lic. Rosa Iliana Rodríguez Zamudio.-Rúbrica.

3160.-27 agosto y 1° septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN-CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

En el expediente número 515/2000, relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por JUAN PABLO ORTEGA MARTINEZ, en contra de AURORA LOPEZ RUIZ, el Juez del Conocimiento mediante proveído dictado el diez de agosto del año en curso, señaló las trece horas del día ocho del mes de

septiembre del año en curso, para que se lleve a cabo la sexta almoneda de remate en pública subasta respecto del bien inmueble embargado en autos, ubicado en calle El Roble, lote uno, manzana II, Colonia Los Reyes, Municipio de Tultitlán, Estado de México, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad en la que fue valuado el inmueble mencionado y que asciende a la cantidad de \$218,481.30 (DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 30/100 MONEDA NACIONAL). Y para su publicación por una sola vez, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en la tabla de avisos de este Juzgado, así como en la puerta del Juzgado competente de Primera Instancia en Tultitlán, Estado de México, convocando postores para que comparezcan al remate.- Se expiden a los veinte días del mes de agosto del año dos mil cuatro.-Doy fe.-Primer Secretario de Acuerdos, Licenciada Ruperta Hernández Diego.-Rúbrica.

1546-A1.-27 agosto.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

ERNESTINA AMPUDIA MELLO.

ENRIQUE PEREZ GOMEZ, por su propio derecho, en el expediente número 254/2004-2, que se tramita en este Juzgado, le demanda en la vía ordinaria civil la usucapión, respecto del lote 02, de la manzana 09, de la Avenida Texcoco, Colonia Las Águilas en esta Ciudad, que mide y colinda: al norte: 17.50 metros con lote 03; al sur: 13.50 metros con Avenida Texcoco; al oriente: 18.28 metros con lote 1; al poniente: 12.99 metros con calle; y al suroeste: 6.45 metros con línea curva con Avenida Texcoco; con una superficie de 304.92 metros cuadrados. Ignorándose su domicilio se le emplaza para que comparezca por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo a juicio, para que dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, comparezca a contestar la demanda instaurada en su contra, apercibida que si no comparece dentro del término mencionado, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones en términos de los artículos 1.168 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Quedando en la Secretaría del Juzgado a disposición de la demandada las copias simples de traslado.

Publíquese por tres veces de siete en siete días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado, que se edita en Toluca, México. Y en un diario de mayor circulación de esta Ciudad, así como en el Boletín Judicial. Se expide en Nezahualcóyotl, México, a los seis días del mes de agosto del dos mil cuatro.-Doy fe.-Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. María del Carmen Hernández Mendoza.-Rúbrica.

1163-B1.-27 agosto, 7 y 20 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO
E D I C T O**

NICOLAS GARCIA MARTINEZ.
EMPLAZAMIENTO.

Se le hace saber que en el expediente número 09/2004, relativo al juicio de ordinario civil sobre divorcio necesario, promovido por MARIA DEL CARMEN REYES MELCHOR, y en su contra; el Juez Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de El Oro, Estado de México, dictó un auto que a la letra dice:

AUTO.- El Oro de Hidalgo, México, quince de Junio del dos mil cuatro. Con fundamento en el artículo 1.181, 2.1, 2.97, 2.100, 2.107, 2.108 y 2.111 del Código de Procedimientos Civiles, se ordenó el emplazamiento al demandado NICOLAS GARCIA MARTINEZ, mediante edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda, mismos que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de mayor circulación en el Estado de México, así como en el Boletín Judicial, haciéndole saber que

debe presentarse entro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, previéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, se seguirá el juicio en rebeldía y las subsecuentes notificaciones aún las personales se le harán por Boletín Judicial. Así mismo fíjese en la tabla de avisos de este Juzgado copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, quedando a disposición del demandado en la Secretaría las copias de traslado.

HECHOS.- I.- El dieciocho de mayo de mil novecientos setenta y cuatro, contrajeron matrimonio ante el Oficial del Registro Civil de El Oro, México, II.- En nuestro matrimonio procreamos a ELIZABETH, ALEJANDRO, EDMUNDO, ERIKA Y MARISOL todos de apellidos GARCIA REYES. III.- Mi esposo NICOLAS GARCIA MARTINEZ, SIN CAUSA JUSTIFICADA, en fecha diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, se salió del hogar que establecimos como bien conocido en San Nicolás, El Oro, México, y desde entonces ignoro dónde se encuentra y desde ese entonces dejo de proporcionar alimentos a la suscrita y a mi menor hija de nombre MARISOL GARCIA REYES.

Se expide el presente edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro de mayor circulación en esta población, así como en la puerta de este Juzgado. El Oro de Hidalgo, México, diecisiete de junio del dos mil cuatro.-Secretario de Acuerdos, Lic. Alejandro Hernández Venegas.-Rúbrica.

053-C1.-27 agosto, 7 y 17 septiembre.

**JUZGADO 1º CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA
E D I C T O**

Que en el expediente número 673/97, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por GUILLERMO ORTIZ CASTAÑEDA, en contra de MARCO ANTONIO GUTIERREZ MURILLO, la Ciudadana Juez Primero Civil de Primera Instancia de Lerma de Villada, México, señaló las diez horas del día treinta de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la décima primera almoneda de remate del lote de terreno con construcción embargado en autos, ubicado en Avenida Buena Vista número 607, Barrio de San Francisco, en el municipio de San Mateo Atenco, México, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al norte: 71.60 m colindando con José Escutia Hernández; al sur: 71.60 m colindando con Guillermo Ortiz Castañeda; al oriente: 11.80 m colindando con Julia Serrano; al poniente: 12.20 m colindando con calle Buena Vista, con una superficie aproximada de 844.88 metros cuadrados. Por lo tanto anúnciese su venta y convóquese postores, mediante la publicación a través de los edictos respectivos, por tres veces dentro de nueve días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este H. juzgado, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$ 315,633.51 (TRESCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 51/100 M.N.).

Y se extiende a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil cuatro.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Rubén Mosqueda Serralde.-Rúbrica.

3169.-27 agosto, 2 y 8 septiembre.

**JUZGADO 2º CIVIL DE CUANTÍA MENOR
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 1237/03, seguido por SILVIA PICHARDO MARTINEZ, en el juicio ejecutivo mercantil en contra de ABEL GALINDO DE LA CRUZ, radicado en el Juzgado Segundo Civil de Cuantía Menor de Toluca, México, en fecha once de agosto de dos mil cuatro, se dictó un auto en el que se señalaron las diez horas del día trece de septiembre de dos mil cuatro, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, respecto del bienes embargados consistente en: A).-

Cinco sillones color negro al parecer de vinil en regulares condiciones, de medidas, dos de un metro de largo aproximadamente, dos de un metro y medio aproximadamente y uno de doce centímetros aproximadamente; B).- Una televisión marca JVC, con seis botones al frente, modelo número CIN21010, serie número 15411189, de diecinueve pulgadas aproximadamente, color negro, funcionando, en malas condiciones; C).- Con control remoto marca JVC, color negro en malas condiciones, sin comprobar su funcionamiento; D).- Una mesa de centro redonda con cuatro patas al parecer de fierro colado, la cubierta de cristal, en regulares condiciones, la mesa de madera, sirviendo como precio base para el remate la cantidad de \$ 3,287.00 (TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra el importe de esta cantidad, por lo que convóquese postores para la almoneda y anúnciase su venta por tres veces dentro de tres días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en la tabla de avisos de este juzgado y por una sola ocasión en el Boletín Judicial del Estado de México.

Dado en la ciudad de Toluca, capital del Estado de México, a los trece días del mes de agosto de dos mil cuatro.-Doy fe.-Secretario, Lic. Marcia Valeria Vilchis Bernal.-Rúbrica.
3170.-27, 30 y 31 agosto.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCAIPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 21/2004-1ª.
PRIMERA SECRETARIA.

JUICIO: DIVORCIO NECESARIO.
DEMANDADO: ALBERTO MORALES JAIMES.

En el expediente al rubro citado, el Juez Tercero de lo Familiar del Distrito Judicial de Tlalnepantla, con residencia en Naucalpan de Juárez, México, en su acuerdo de fecha diez de marzo del año dos mil cuatro, dictado en el expediente al rubro citado, ordenó emplazarlo por edictos respecto de la demanda formulada en su contra por la señora IRMA TORRES GASPAS, la que le demanda:

A).- La disolución del vínculo matrimonial que actualmente une a la promovente con el hoy demandado Alberto Morales Jaimés, en base a las causales XII y XIX del artículo 4.90 del Código Civil Vigente para el Estado de México. B).- La guarda y custodia provisional, y en su momento definitiva, a favor de la suscrita, de nuestra menor hija ANDREA MORALES TORRES. C).- La pérdida de la patria potestad que el hoy demandado Alberto Morales Jaimés ejerce sobre nuestra menor hija ANDREA MORALES TORRES, por la causal II del artículo 4.224 del Código Civil Vigente para el Estado de México. D).- El pago de una pensión alimenticia bastante y suficiente a favor de nuestra menor hija ANDREA MORALES TORRES, debiéndose asegurar tal prestación mediante las medidas judiciales correspondientes. E).- El pago de los gastos, costas y cualquier otro anexo legal que se origine con motivo del presente juicio, hasta su total y definitiva resolución.

RELACION SUSCINTA DE LA DEMANDA: Las partes en el presente juicio contrajeron matrimonio el día dieciocho de octubre de mil novecientos ochenta y ocho, bajo el régimen de separación de bienes, durante su matrimonio procrearon una hija de nombre ANDREA MORALES TORRES, las partes en el presente Juicio siempre vivieron en casa de los padres de la actora, ubicado en calle Hidalgo número 7, Colonia Loma Colorada, en Naucalpan, México, el demandado siempre se desatendió de cumplir con su obligación alimentaria para con su esposa, como para su menor hija, toda vez que siempre se estuvo a que como vivían en casa de los papás de su esposa, dichos señores MATILDE GASPAS RODRIGUEZ Y MIGUEL TORRES GALICIA, siempre se hicieron cargo de los gastos necesarios para la actora y su hija, posteriormente el ahora demandado empezó a entablar relaciones sentimentales con otras mujeres, percatándose de eso las CC. MATILDE GASPAS RODRIGUEZ Y

LUZ TORRES GASPAS, madre y hermana de la hoy actora; así mismo se hace saber que el señor ALBERTO MORALES JAIMES, abandonó el domicilio de los padres de la ocurrente el día veintiséis de septiembre de mil novecientos noventa, y en dicho domicilio a la fecha sigue viviendo la hoy actora y su menor hija, posterior a esa fecha, el demandado únicamente se ha presentado en tres ocasiones al domicilio de los padres de la señora IRMA TORRES GASPAS, siendo en fechas cuatro de octubre de mil novecientos noventa y dos, diciembre de mil novecientos noventa y tres y de ahí, hasta el catorce de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, y a partir de esa fecha, no han vuelto a saber del paradero del hoy demandado ALBERTO MORALES JAIMES, es por lo que se está demandando entre otras prestaciones el Divorcio Necesario, toda vez que ya las partes en el presente juicio llevan más de trece años de vivir separados.

Por lo tanto deberá presentarse dentro del término de treinta días, siguientes al de la última publicación, a contestar la demanda formulada en su contra, apercibido que si pasado el término indicado no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el Juicio en rebeldía haciéndole las subsecuentes notificaciones por lista y Boletín Judicial del estado.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado por tres veces de siete en siete días y en otro de mayor circulación en esta Ciudad.- Así como también deberán realizarse las publicaciones en el Boletín Judicial.-Naucalpan de Juárez, México, 13 de agosto del 2004.-Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Rosalinda Aguilar Colín.-Rúbrica.
1541-A1.-27 agosto, 7 y 20 septiembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

DEMANDADA: LUIS MENDOZA PLASENCIA.

EXPEDIENTE: 732/03.

Por medio del presente se les hace saber que en el expediente marcado con el número 732/2003, relativo al Juicio Ordinario Civil, usucapción, promovido por RAUL MENDOZA JOAQUIN, en contra de LUIS MENDOZA PLASENCIA, se ordenó emplazar a la parte demandada en el presente Juicio LUIS MENDOZA PLASENCIA, de la demanda formulada en su contra y de la cual entre otras prestaciones se le reclama: A).- La declaración judicial de que ha operado a favor de RAUL MENDOZA JOAQUIN y que ha operado a su favor la usucapción y que ha adquirido por ende la propiedad del inmueble identificado como lote número 1694-A (mil seiscientos noventa y cuatro-a), manzana número 160 (ciento sesenta), sección primera resultante de la subdivisión del Ex-Ejido de Santa María Ticomán, (actualmente calle Cerro Chinaco, Colonia Lázaro Cárdenas), ubicado en el Municipio de Tlalnepantla, Estado de México, el cual cuenta con la superficie de: 214.00 m2 (doscientos catorce metros cuadrados), y las siguientes medidas y colindancias: al noreste: en 23.50 m con calle Cerro Chinaco, al suroeste: en 17.40 m con lote 1694, al sureste: en 7.96 m con lote 1695, al noroeste: en 12.96 m con calle Excursionistas Mexreal. B).- Consecuentemente la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la sentencia definitiva. C).- El pago de los gastos y costas que este Juicio origine hasta su total terminación.

Por auto de fecha tres de agosto del año dos mil cuatro, se ordenó emplazar a la parte demandada en el presente juicio LUIS MENDOZA PLASENCIA por medio de edictos, debiéndose publicar por tres veces de siete en siete días, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de mayor circulación en la población donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, fijándose además en la puerta de este Juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, haciéndole saber a la parte demandada que deberá presentarse dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente al de la última publicación. Si pasado este plazo no comparece por sí, por

apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el Juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y Boletín Judicial.-Doy fe.-Segundo Secretario, Lic. Guadalupe Sámano de la Rosa.-Rúbrica.

1542-A1.-27 agosto, 7 y 20 septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 480/2004-2.
INCOBUSA, S.A. DE C.V.

MARTIN AGUSTIN XANTOMILA, por su propio derecho les demanda en Juicio Escrito, en la vía ordinaria civil, la usucapion respecto del lote de terreno ubicado en calle Rio de Janeiro, lote 19, manzana 829, Sección Rios del Fraccionamiento Jardines de Morelos, Municipio de Ecatepec de Morelos, con las siguientes medidas y colindancias: al noroeste: 08.00 m linda con calle Rio de Janeiro, al sureste: en 8.00 m linda con lote 15, al noroeste: 17.50 m colinda con lote 20, al suroeste: 17.50 m linda con lotes 17 y 18, con una superficie de: 140.00 m2. Fundándose para ello en los siguientes hechos que en forma sucinta se menciona: Que en fecha veintinueve de diciembre de 1991, celebré contrato privado de compraventa con el señor MANUEL SANCHEZ MENDOZA en su carácter de vendedor, respecto del inmueble antes mencionado, y que desde esa fecha he estado poseyendo, y que desde hace más de cinco años vengo poseyendo el terreno mencionado como propietario, en forma continua, pacífica, ininterrumpida y de buena fe, pública. Se hace saber a INCOBUSA S.A. DE C.V., que deberá presentarse a este Juzgado a contestar la demanda dentro del término de treinta días contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de este edicto, con el apercibimiento de que en caso de no comparecer por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo se seguirá el Juicio en su rebeldía haciéndole las posteriores notificaciones por lista y Boletín, quedando en la Secretaría de este Tribunal las copias de traslado.

Publíquese por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el Boletín Judicial.- Dado en Ecatepec de Morelos, Estado de México, a los trece días del mes de agosto del año dos mil cuatro.-Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Félix Román Bernardo Jiménez.-Rúbrica.

1540-A1.-27 agosto, 7 y 20 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

LUIS MENDOZA PLACENCIA:

Se hace de su conocimiento que RAUL MENDOZA JOAQUIN, por su propio derecho, bajo el expediente 151/2003, promueve en su contra juicio ordinario civil (usucapion), respecto del inmueble identificado como: lote número 1694, manzana 160, del Ex Ejido de Santa María Ticomán, Zona 1, (actualmente calle Cerro Chinaco, Colonia Lázaro Cárdenas), en el Municipio de Tlalnepantla, Estado de México, con una superficie de: 233.00 metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: noreste: 17.40 m con lote 1694-A, sureste: 16.94 m con lote 1695, suroeste: 10.10 m con lote 1698-A, noreste: 16.94 m con calle excursionistas Mexreal. Por lo que por auto del tres de agosto del presente año, se ha ordenado su emplazamiento, por medio de edictos mismos que deberán publicarse por tres veces de siete en siete días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO de este Estado y en otro de mayor circulación en esta Ciudad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse a este Juzgado dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, con el objeto de que dé contestación a la demanda incoada en su contra. En la inteligencia de que si no comparece por sí, por apoderado o por gestor que lo represente, se seguirá el Juicio en su rebeldía, y las ulteriores notificaciones se le harán por medio de lista y Boletín

Judicial, quedando en la Secretaría de este Juzgado a su disposición, las copias simples de traslado.- Dado en el local de este Juzgado, a los doce días del mes de agosto del dos mil cuatro.-Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Ricardo Novia Mejía.-Rúbrica.

1544-A1.-27 agosto, 7 y 20 septiembre.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCALPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

EXPEDIENTE: 256/2004-2*.

SEGUNDA SECRETARIA.

JUICIO: ORDINARIO CIVIL DIVORCIO NECESARIO.

ACTOR: RAMIREZ CRUZ ALBERICO.

DEMANDADO: ETELVINA RAMIREZ REYES.

En el expediente al rubro citado, el Ciudadano Juez Tercero de lo Familiar del Distrito Judicial de Tlalnepantla, con residencia en Naucalpan de Juárez, México, en su acuerdo de fecha tres de junio del año dos mil cuatro, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1.181, 2.107, 2.108, 2.111, 2.112, 2.115 del Código Procesal Civil, ordenó se emplace a juicio a la demanda en el presente juicio a ETELVINA RAMIREZ REYES, conforme a las siguientes prestaciones:

A.- El Divorcio Necesario y la disolución del vínculo matrimonial que me une con la demandada, con base en lo que dispone el artículo 4.90 fracción XIX del ordenamiento legal anteriormente invocado, es decir, la separación de los cónyuges por más de dos años independientemente del motivo que haya originado la separación, la cual podrá ser invocada por cualesquiera de ellos. B.- Como consecuencia de lo anterior la DISOLUCION Y LIQUIDACION de la sociedad conyugal. C.- El pago de los gastos y costas que en este juicio se originen basado en los siguientes:

HECHOS.

1.- En fecha 16 de julio de 1990, la ahora demandada y el suscrito contrajimos matrimonio, bajo el Régimen de Sociedad Conyugal, en la Ciudad de Olatte, Veracruz, tal y como lo acredito con la copia certificada del acta de matrimonio. 2.- Durante nuestro matrimonio procreamos 2 hijas, de nombres ERIKA Y MARCELINA, ambas de apellidos RAMIREZ RAMIREZ, quienes a la fecha cuentan con 18 y 15 años de edad, respectivamente, tal como lo demuestro con las copias certificadas de las actas de nacimiento. 3.- Con fecha 22 de julio de 1992, el suscrito mediante comparecencia ante el C. Juez Conciliador P.D. JOSE CORTES SANDOVAL, de Naucalpan de Juárez, Estado de México, levante un acta informativa de ABANDONO DE DOMICILIO CONYUGAL, por parte de la ahora demandada, llevándose a mis dos hijas y todas las cosas que se encontraban en el domicilio conyugal, lo anterior lo compruebo con el acta número III/92. 4.- Son testigos de los hechos constitutivos de la demanda los Señores Eugenio Hernández Díaz y Luis Martínez Cruz, a quienes les consta lo narrado en los hechos que anteceden y a quienes en su oportunidad presentaré como testigos de mi parte.

Lo cual se hace saber por medio del presente edicto el cual se publicará de tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, Boletín Judicial y en el periódico de mayor circulación, haciéndoles saber que deberán presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del día siguiente al que surta sus efectos la última publicación, apercibida que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos dentro del término fijado se seguirá el Juicio en rebeldía, teniéndoles por contestada la demanda en sentido negativo, haciéndole las subsecuentes notificaciones por medio de lista y Boletín Judicial en términos de los artículos 1.165 fracción II y 1.170 del Código Procesal Civil.-Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 3 de agosto del 2004.-Segundo Secretario Interino de Acuerdos, Lic. Ana María Guzmán Alanís.-Rúbrica.

1544-A1.-27 agosto, 7 y 20 septiembre.

**JUZGADO CIVIL DE CUANTIA MENOR
ZINACANTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 39/2003, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por los Licenciados Arturo López Colín y José Abraham González Mendoza, en su carácter de endosatarios en procuración del señor ENRIQUE REYES ENGULLO, la Juez del Conocimiento dictó un acuerdo de fecha veintitrés de agosto del año dos mil cuatro, en el cual ordenó anunciar la venta pública del bien embargado consistentes en: 1.- Inmueble ubicado en las calles de Avenida Tejalpa, esquina con Avenida Independencia, en San Cristóbal Tecolotl, Municipio de Zinacantepec, Distrito de Toluca, que mide y linda: al norte: 29.50 m con la señora Dolores Delgado Mondragón, al sur: 30.40 m con Avenida Tejalpa, al oriente: termina en pico y colinda con Avenida Independencia, al poniente: 13.00 m con el señor Filiberto Esquivel Cárdenas, con una superficie aproximada de: 192.00 m²., clave catastral número 106020310300, inscrito bajo el asiento número 172-11278 a fojas 30, volumen 335 del Libro Primero, Sección Primera de fecha catorce de diciembre de mil novecientos noventa y dos.

Por lo cual se señalan las doce horas del día veinticuatro de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la almoneda de remate respecto del bien embargado y valuado en autos sirviendo de base para el remate la cantidad de \$60,300.00 (SESENTA MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), anúnciese su venta y convóquese postores, por medio de edictos que se publicarán por tres veces dentro de nueve días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este Juzgado, siendo esta la primera publicación. Dado en Zinacantepec, México, a los veinticuatro días del mes de agosto del dos mil cuatro.-Doy fe.-Secretario, Lic. María del Carmen Guadarrama Hernández.-Rúbrica.

3164.-27 agosto, 2 y 8 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

PRIMERA SECRETARIA.

En el expediente número 419/2004, que se tramita en el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación, promovido por BENJAMIN HERNANDEZ SILVA, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de BENJAMIN HERNANDEZ ALVIRDE.

El Juez del conocimiento mediante acuerdo de fecha cinco de agosto de dos mil cuatro, autorizó la expedición del edicto para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, y otro de circulación diaria, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el bien objeto de las diligencias, para que comparezcan a deducirlo en términos de ley, respecto del inmueble ubicado en la calle Melchor Ocampo, esquina con Calzada Juárez, Barrio de Mexicapan, perteneciente al Municipio de Texcalyacac, México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 39.20 m con Benjamín Hernández Alvirde, hoy con Victoria Hernández Silva, al sur: 52.50 m con calle Melchor Ocampo, al oriente: 16.60 m con predio de Higinio Valdín, hoy con Delfino Sámano Torres, al poniente: 18.50 m con Calzada de Juárez, con una superficie aproximada de: 773 (setecientos setenta y tres metros cuadrados).- Tenango del Valle México, a diecinueve de agosto de dos mil cuatro.-Doy fe.-Primer Secretario, Lic. Julia Gaspar Gaspar.-Rúbrica.

3165.-27 agosto y 1 septiembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CUANTIA MENOR
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 1103/03, seguido por LEOPOLDO RODOLFO VELASCO MARTINEZ, en el Juicio Ejecutivo Mercantil, en contra de ROBERTO CARLOS REYES

MONTES DE OCA Y MARIA GUADALUPE GASTELU VAZQUEZ, radicado en el Juzgado Segundo Civil de Cuantía Menor de Toluca, México, en fecha diecinueve de agosto de dos mil cuatro, se dictó un auto en el que se señalaron las diez horas del día catorce de septiembre de dos mil cuatro, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, respecto de los bienes embargados consistentes en: Un modular de la marca Panasonic, para un CD, doble cassette, radio A.M. y F.M., pantalla digital, modelo SA-HM580, serie número PS8AA17268, en calcomanía, con dos bocinas o bafes en madera o aglomerado color negras tela, modelo SB-HM 580, tres mesas de centro con cristales, con cuatro cristales y madera, con medidas aproximadas cincuenta centímetros dos de ellas y otra sesenta centímetros de ancho por ochenta centímetros de largo; un televisor de la marca Sanyo, a color de aproximadamente veinticinco pulgadas, en plástico de color negro, modelo AVM-25095, chasis No. G5E250951, serial B9300343601438, funcionando; una videocasetera marca Sanyo, formato VHS, modelo VWM-380, sin número de serie; un televisor de la marca Philips de aproximadamente catorce pulgadas, en plástico de color negro, modelo 14LL190121, serie número 39770228 a colores, sin comprobar funcionamiento; un televisor a color marca Sony Trinitron, bocinas estereofónicas, modelo KV-21F100, serie 4087349, sin comprobar funcionamiento; una computadora de la marca Sony compuesta de las siguientes piezas: Un monitor a color de aproximadamente diecisiete pulgadas en plástico de color gris, modelo HMD-A240R, serie 8038421 con dos bocinas Sony, modelo PCBA-SP2, serie 210900121; un teclado de la marca Sony, modelo PCVA-KBIPIMA, un C.P.U. marca Sony con DVD, CD ROOM, en plástico de color gris, modelo PCVRX83M, serie sin número, así como lámina gris con azul, código de barras *28471 032 300962 y una impresora HP Hewlett Packard, modelo HP Deskjet 3320, serie MX2AS1220K, sin comprobar funcionamiento, sirviendo como precio base para el remate la cantidad de \$17,800.00 (DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra el importe de esta cantidad, por lo que convóquese postores para la almoneda y anúnciese su venta por tres veces dentro de tres días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en la tabla de avisos de este Juzgado y por una sola ocasión en el Boletín Judicial del Estado de México.- Dado en la Ciudad de Toluca, Capital del Estado de México, a los veintitrés días del mes de agosto de dos mil cuatro.-Doy fe.-Secretario, Lic. Marcia Valeria Vilchis Bernal.-Rúbrica.

3167.-27, 30 y 31 agosto.

**JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 415/98-1, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por JOSE LUIS ARZATE HERNANDEZ apoderado de BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A. en contra de LUCAS GILBERTO VAZQUEZ PARTIDA E ILDA CORREA GONZALEZ VAZQUEZ, el Juez del Conocimiento señaló las diez horas del día veintiuno de septiembre del año en curso, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate, del bien inmueble embargado en autos, que se encuentra ubicado en calle Zaragoza Norte sin número, actualmente lote de terreno con construcción número 6, manzana III, de los que se subdividió el inmueble ubicado en la esquina de Hidalgo y Alfredo del Mazo, en el Municipio de Atlacomulco, Distrito Judicial de El Oro, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 10.60 m con calle Zaragoza Norte, al sur: 12.85 m con lote 7, al oriente: 12.00 m con calle Zaragoza Norte, al poniente: 16.25 m con lote 5, con una superficie de: 161.46 m²., inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de El Oro, México, bajo la partida número 205-207, volumen 84, libro primero, sección primera, de fecha trece de agosto de mil novecientos noventa, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$129,000.00 (CIENTO VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), cantidad en que lo valuarán los peritos designados en autos, siendo postura legal la que cubra la cantidad antes mencionada, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 768 del Código de Procedimientos Civiles abrogado, aplicado supletoriamente al Código de

Comercio sin reformas para el caso de que el inmueble algún postor, y para el caso de que el bien se lo adjudique el acreedor, en atención a lo establecido por el artículo 1412 del Código de Comercio anterior a las reformas, la adjudicación será por el precio que para subastario se le haya fijado en la última almoneda, debiendo anunciarse por medio de edictos que se publiquen en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, y en el local de este Juzgado, por tres veces dentro de nueve días hábiles, y de manera que entre la publicación o fijación del edicto y la fecha del remate, medie un término que no sea menor de siete días hábiles. convóquese a postores de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1411 del Código de Comercio anterior a las reformas.- Dado en la Ciudad de Toluca, México, a los doce días del mes de agosto del dos mil cuatro.-Doy fe.-Secretario, Licenciada Ma. A. Irma Escalona Valdés.-Rúbrica.

3168.-27 agosto, 2 y 7 septiembre.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE VALLE DE BRAVO E D I C T O S

Exp. 893/95/2004, JERONIMO VILLAFANA OSORIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio rústico ubicado en la segunda parte de San Bartolo, Amanalco de Becerra, México, con una superficie de 6,075.00 m2, que mide y linda: al norte: 147.00 m con Juan Gómez; al sur: 118.00 m con Pablo Rodríguez; al oriente: 34.00 m con Juventino Tapia, José Arias Soto; al poniente: 50.00 m con Isidro Roque.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, Méx., a 23 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3151.-27 agosto, 1° y 6 septiembre.

Exp. 42/2004, SOCORRO DOMINGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio ubicado en la jurisdicción de Pueblo Nuevo, Municipio de Amanalco de Becerra, Distrito de Valle de Bravo, el cual mide y linda: al norte: 79.50 m con Deonicio Vera; al sur: 72.50 m con Tiburcio Martínez; al poniente: 120.00 m con Francisco Gavino; al oriente: 108.00 m con Tomasa Domínguez.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, Méx., a 20 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

3151.-27 agosto, 1° y 6 septiembre.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE ZUMPANGO E D I C T O S

Expediente 1060/192/04, JULIO CESAR GARCIA CARRILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Oyamel s/n, Barrio del Rincón, Santa María Cuevas, Municipio de Zumpango, Distrito de Zumpango, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: en 4 líneas; 34.00, 20.00, 10.00 y 88.00 m hoy con Miguel Morales, Severiano López Jiménez, Luis López Jiménez y Eusebio García Jiménez; al sur: en 154.00 m hoy con calle Oyamel; al oriente: en 106.00 m con Isidro Maturano Guzmán; al poniente: en 138.00 m con Alfredo Hernández Oropeza. Superficie aproximada de 18,682.00 m2, y superficie construida de 40.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Zumpango, México, a 3 de agosto de 2004.-El C. Registrador de la Propiedad, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

3155.-27 agosto, 1° y 6 septiembre.

Expediente 1059/191/04, SILVINA GARCIA HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Las Palmas 6-Bis, Primera Sección, del Barrio de Santiago, Municipio de Zumpango, Distrito de Zumpango, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: en 08.50 m con calle Las Palmas; al sur: en 05.00 m con Roberto García Vargas; al oriente: en 41.50 m con Roberto García Vargas; al poniente: en 41.50 m con Efrén Méndez Hernández. Superficie aproximada de 280.12 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Zumpango, México, a 3 de agosto de 2004.-El C. Registrador de la Propiedad, Lic. Carlos Salazar Camacho.-Rúbrica.

3156.-27 agosto, 1° y 6 septiembre.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE E D I C T O

Exp. 556/161/2004, MARGARITA NAVA ZETINA, EN REPRESENTACION DE: MARLEN, ISRAEL E IGNACIO CORTES NAVA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Morelos s/número, Municipio de Chapultepec, Distrito de Tenango del Valle, Méx., mide y linda: al norte: 6.10 m con calle Morelos; al sur: 6.10 m con Elizabeth Cortés Torres; al oriente: 15.45 m con Salomé Blancas; al poniente: 15.45 m con privada. Superficie aproximada 94.14 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenango del Valle, México, a 9 de junio de 2004.-El C. Registrador, Lic. María Jacqueline Planchud Von Bertrab.-Rúbrica.

3161.-27 agosto, 1° y 6 septiembre.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TENANCINGO E D I C T O

Exp. 958/232/04, SALUSTIO LEYVA GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, respecto de un terreno urbano, ubicado en el paraje "El Corralito", calle Insurgentes s/n, Sta. María, Municipio de Malinalco, Distrito de Tenancingo Méx., mide y linda: al norte: 30.40 m con Marina González Guadarrama; al sur: 30.30 m con calle Insurgentes; al oriente: 51.20 m con calle Sierra de Taxco; al poniente: 51.30 m con Rafael Nolasco Maya. Superficie de 1,555.44 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, México, a 17 de agosto de 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3162.-27 agosto, 1° y 6 septiembre.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE E D I C T O

Exp. 707/218/2004, DANIEL ARRIAGA GIL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Javier Mina número 406, Municipio de Chapultepec, Distrito de Tenango del Valle, Méx., mide y linda: al norte: 16.55 m con Tito Arriaga Gil; al sur: 16.55 m con Rodolfo Cuevas; al oriente: 5.20 m con calle Mina; al poniente: 5.20 m con Aureliano Blancas. Superficie aproximada de 86.06 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenango del Valle, México, a 15 de julio de 2004.-El C. Registrador, Lic. Maria Jacqueline Plauchud Von Bertrab.-Rúbrica.
3166.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

Exp. 1389/140/04, MARIO RAMIREZ PIZANA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en términos de la población de Santa Ana Tlachiahualpa, predio denominado "Coyotenco", Municipio de Temascalapa, Distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 90.79 m con Lino Chalqueño; al sur: en dos líneas 66.94 m con Dionisia Meneses Medina y 34.00 m con Humberto Romo; al oriente: 4.80 m con Humberto Romo; al poniente: 14.00 m con calle 5 de Febrero. Superficie aproximada de 1,170.59 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Otumba, Méx., a 4 de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.
1543-A1.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TENANCINGO
E D I C T O S**

Exp. 987/241/04, ENEDINA BERNAL PEREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio conocido, en San Miguel, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 20.95 m con Silvia Bernal Pérez; al sur: 19.80 m con canal de agua de riego; al oriente: 20.80 m con Adán García Bernal; al poniente: 18.25 m con calle Jacinto Pérez. Superficie aproximada de 396.72 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.
3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 989/243/04, HORTENCIA SOLIS SOLIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en d/c, San Lucas, Villa Guerrero, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 7.50 m con entrada privada de 4.00 m de ancho que viene desde la calle; al sur: 7.55 m con Socorro Solis Solis; al oriente: 18.50 m con Romualdo Velázquez Torres; al poniente: 21.00 m con Marcos García Díaz. Superficie aproximada de 148.18 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.
3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 988/292/04, AMELIA MARGARITA SOTELO ACACIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle de Libertad No. 5, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 40.20 m con Teodora Ernestina Acacio Bustos; al sur: 40.20 m con Lorenzo Acacio Bustos; al oriente: 5.00 m con Ma. Teresa Beltrán García; al poniente: 5.00 m con calle Libertad. Superficie aproximada de 201.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.
3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 938/225/04, JOEL AVENDAÑO FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Ex Hacienda de Tepetzingo, municipio de Tenancingo, México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 20.00 m con calle sin nombre; al sur: 20.00 m con Efrén Fuentes Flores; al oriente: 26.50 m con Candelaria Avendaño Flores; al poniente: 28.95 m con carretera Tenancingo Acatzingo. Superficie aproximada de 554.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.
3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 939/226/04, HUGO ALEJANDRO GUADARRAMA ROSALES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en términos de la Rinconada de Atotonilco, perteneciente al municipio de Tenancingo, México, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 23.00 m con Eduardo Guadarrama Díaz; al sur: 2 líneas 1era. de 17.00 m con Delia Cruz Jardón y 2da. De 6.00 m; al oriente: 12.00 m con camino vecinal y 7.20 m con Delia Cruz; al poniente: 19.20 m con Eduardo Guadarrama Díaz. Superficie aproximada de 319.20 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.
3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 994/247/04, CANDELARIA AVENDAÑO FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Ex-hacienda de Tepetzingo, Tenancingo, México, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 25.70 m con calle sin nombre; al sur: 22.00 m con Epifanio Carlos López Martínez; al oriente: 35.60 m con los Sres. Ulises Fragozo Avendaño y Eloisa Fragozo Avendaño; al poniente: 38.50 m con los C.C. Efrén Fuentes Flores y Pedro Avendaño López. Superficie aproximada de 883.64 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.
3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 986/240/04, MARICELA TAPIA ADAN DE MORALES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Acera Poniente de la 1ª calle de Vicente Guerrero s/n, municipio de Tonalico, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 43.25 m con Filemón Zareñana G., y María Zareñana; al sur: 43.25 m con Dr. Salvador Morales T.; al oriente: 7.50 m con calle de su ubicación; al poniente: 8.65 m con Manuel Ortiz M. Superficie aproximada de 349.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Exp. 772/195/04, MARIA MAGDALENA AGUILA QUIROZ Y JOSEFINA AGUILA QUIROZ, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Galeana No. 23, barrio de San Pedro, Ixtapan de la Sal, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 19.50 m con Ramón Hernández, al sur: 18.60 m con Rogelio Díaz Leal Hernández y antes Nunila Pérez Sotelo, al oriente: 11.90 m con calle de Galeana, al poniente: 10.10 m con Rogelio Díaz Leal Hernández, antes Nunila Pérez Sotelo. Superficie aproximada de: 211.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 5 de julio del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 985/239/04, BEATRIZ NAJERA GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle de Independencia S/N, Barrio San Pedro, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: norte: 20.48 m con la calle de Independencia, sur: en dos líneas: la 1ª. De 9.15 m y la 2ª. De 11.55 m con Palemón Nájera R., oriente: 34.30 m con Isidro Nájera García, poniente: 31.95 m con Sr. Roberto Gómez Millán. Superficie aproximada: 688.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 984/238/04, SERGIO SIMON MONTESINOS ALMAZAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado "El Pedregal Cuartel #3, B. Sn. Pedro, camino a Tlacoachaca, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: norte: 52.20 m con Martín Nájera Vara, sur: 52.20 m con calle sin nombre, oriente: 23.00 m con Martín Nájera Vara, poniente: 23.00 m con carretera a Tlacoachaca. Superficie aproximada: 1200.60 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 24 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 937/224/04, REYNALDO ROSALIO CELIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Prol. Los Angeles, comunidad El Salitre, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 3 líneas: 1ra. De 9.25 m, 2da. 1.45 m y 3ra. 10.80 m con Luis Alberto Rosalio Celis, al sur: 21.60 m con Aldo Becerril Peña, al oriente: 9.00 m con César Abarca Arizmendi, al poniente: 11.00 m con Prolongación de los Angeles. Superficie aproximada de: 204.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 769/192/04, REYES GODOFREDO SERRANO CERON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. Morelos sin número, Bo. Santa María, municipio de Malinalco, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 2 líneas: 5.80 y 10.40 m con terreno del Curato, al sur: 12.20 m con Ubalda Orta Cerón, al oriente: 2 líneas: 7.30 m y 17.30 m con Cenobio Poblete y Av. Morelos, al poniente: en 2 líneas: 4.80 y 18.60 m con Ubalda Orta Cerón. Superficie aproximada de: 341.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 5 de julio del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 770/193/04, JUANA DEGANTE HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Comercio S/N, Barrio de San Juan, municipio de Malinalco, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 3.83 m con servidumbre de paso, al sur: 3.83 m con Ignacio Reynoso Guadarrama, al oriente: 7.00 m con Nicolás Degante, al poniente: 7.20 m con Nicolás Degante. Superficie aproximada de: 27.20 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 5 de julio del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 771/194/04, RAUL SANCHEZ DIAZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la comunidad de Porfirio Díaz, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 10.55 m con casa parroquial, al sur: 9.75 m con calle Hidalgo, al oriente: 43.61 m con María de Jesús Díaz Nava, al poniente: 21.25 y 20.80 m con herederos de Ma. de Jesús Díaz Nava. Superficie aproximada de: 403.37 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 5 de julio del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 932/219/04, BULMARO GONZALEZ SORIANO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en D/C, Santiago Oxtotitlán, Villa Guerrero, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 13.00 m con Roberto González Soriano, al sur: 13.00 m con calle, al oriente: 10.90 m con José Alfredo González Soriano, al poniente: 10.75 m con calle Francisco I. Madero. Superficie aproximada de: 140.72 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 933/220/04, REYNA ELIA OLMEDO SOLIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en D/C, San Lucas, Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 2 líneas, la 1era. de 4.90 m con Ramiro Solís Solís y 2da. de 12.25 m con Ramiro Solís Solís y Miguel Solís Guadarrama, al sur: 2 líneas la 1ra. de

4.75 m y 2da. de 17.30 m ambas con Ramón Solís Solís, al oriente: 3 líneas la 1era. de 2.53 m con Ramiro Solís Solís, 2da. 13.90 m con carretera y 3era. de 1.90 m con Ramón Solís Solís, al poniente: 18.35 m con Petra Solís Solís. Superficie aproximada de: 359.46 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 934/221/04, VERONICA RIZO GUADARRAMA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en D/C, San Francisco, Villa Guerrero, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 11.00 m con Maurilio Fuentes Becerra, al sur: 7.45 m con calle Vecinal, al oriente: 15.00 m con Maurilio Fuentes Becerra, al poniente: 20.00 m con entrada vecinal. Superficie aproximada de: 161.35 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 935/222/04, CLARA GONZALEZ GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle León Guzmán No. 3, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, que mide y linda: al norte: dos líneas, la primera de: 29.00 m con Clara González García y la segunda de: 13.00 m con Araceli García González, al sur: 42.00 m con Eugenio García, al oriente: dos líneas, la primera de: 6.00 m con Araceli García González y la segunda de: 4.00 m con calle, al poniente: 10.00 m con Bernabé García González. Superficie: 342.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de mayo del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

Exp. 936/223/04, RAMON SOLIS SOLIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en D/C, San Lucas, Municipio de Villa Guerrero, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 2 líneas 1ra. De 2.85 m y 2da. de 17.30 m con Reyna Elia Olmedo Solís, al sur: 17.00 m con carretera, al oriente: 14.60 m con calle, al poniente: 2 líneas: 1ra. 19.80 m con Petra Solís Solís y 2da. de 1.90 m con Reyna Elia Olmedo Solís. Superficie aproximada de: 201.53 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 13 de agosto del 2004.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1 y 6 septiembre.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE SULTEPEC E D I C T O S

Expediente No. 57/98/04, BENITO DIAZ SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Mamatla (Cuatro Cruces), municipio de Zacualpan,

distrito de Sultepec, Estado de México, mide y linda: al norte: 151.00 m linda con carretera al Puerto Oscuro; al sur: 10.00, 10.00, 185.00 m linda en tres líneas con propiedad del Gobierno del Estado y Monte de Mamatla; al oriente: 36.00, 30.00 y 341.00 m linda con propiedad del Gobierno del Estado y Camino Real; al poniente: 88.00 y 133.00 m linda con carretera a Mamatla. Superficie aproximada de 55,892.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Sultepec, México, a 3 de agosto de 2004.-El C. Registrador, Lic. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Expediente No. 87/143/04, MIGUEL AGUILAR MEJIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Barrio de la Veracruz, municipio de Sultepec, distrito de Sultepec, Estado de México, mide y linda: al norte: 250.00 m con Ing. Antonio Vera Olvera; al sur: 319.00 m con un camino al monte; al oriente: sin medidas por terminar en triángulo; al poniente: 76.70 m con Florentino Sánchez. Superficie aproximada de 21,821.15 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Sultepec, México, a 3 de agosto de 2004.-El C. Registrador, Lic. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Expediente No. 89/145/04, ANA MARIA MONDRAGON CASTAÑEDA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Chiquiuntepec, municipio de Texcallitán, distrito de Sultepec, Estado de México, mide y linda: al norte: 196.30 m colinda con carretera a Chiquiuntepec; al sur: 140.00 y 26.50 m con el Sr. Armando Mondragón; al oriente: 32.00 m colinda con el Sr. Armando Mondragón; al poniente: 68.50 y 40.00 m colinda con Juan Mondragón. Superficie aproximada de 12,743.35 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Sultepec, México, a 15 de julio de 2004.-El C. Registrador, Lic. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

Expediente No. 88/144/04, ANA MARIA MONDRAGON CASTAÑEDA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Chiquiuntepec, municipio de Texcallitán, distrito de Sultepec, Estado de México, mide y linda: al norte: 68.80 y 109.50 m con el Sr. Aurelio Moreno y Noé Meléndez; al sur: 181.00 m con carretera a Chiquiuntepec; al oriente: 26.50 y 13.00 m con barranca y camino vecinal; al poniente: 50.80 m con camino vecinal. Superficie aproximada de 8,104.42 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Sultepec, México, a 15 de julio de 2004.-El C. Registrador, Lic. Juan José Libién Conzuelo.-Rúbrica.

3172.-27 agosto, 1º y 6 septiembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 9 DEL ESTADO DE MEXICO TLALNEPANTLA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por instrumento público número 107,256, de fecha 4 de agosto del año 2004, otorgado en el protocolo a mi cargo, la señora ADRIANA TORRES CASTILLO, aceptó la herencia instituida a su favor mediante escritura pública 60,088 del 22 de agosto, ante el

Licenciado J. Claudio Ibarrola Muro, Notario número 3 de Tlalnepantla, México, que contiene el testamento público abierto de la señora LUZ CASTILLO MORALES DE TORRES. Asimismo la señora ADRIANA TORRES CASTILLO, aceptó el cargo de albacea que le fue conferido en la misma escritura, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúo correspondiente a la sucesión.

Tlalnepantla, México, 4 de agosto del año 2004.

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE
LIC. J. CLAUDIO IBARROLA MURO.-RUBRICA.

3157.-27 agosto.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 9 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Por instrumento público número 107,258, de fecha 4 de agosto del año 2004, otorgado en el protocolo a mi cargo, la señora ADRIANA TORRES CASTILLO, aceptó la herencia instituida a su favor mediante escritura pública 58,015 del 18 de julio de 1984, ante el Licenciado J. Claudio Ibarrola Muro, Notario número 3 de Tlalnepantla, México, que contiene el testamento público abierto del señor CARLOS TORRES GUEVARA. Asimismo la señora ADRIANA TORRES CASTILLO, aceptó el cargo de albacea que le fue conferido en la misma escritura, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúo correspondiente a la sucesión.

Tlalnepantla, México, 4 de agosto del año 2004.

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO NUEVE
LIC. J. CLAUDIO IBARROLA MURO.-RUBRICA.

3158.-27 agosto.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 90 DEL ESTADO DE MEXICO
SULTEPEC, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

El suscrito Licenciado PABLO RAUL LIBIEN ABRAHAM, Notario Público Número 90 del Estado de México, con domicilio ubicado en la calle de José María Coss número 1, en el Municipio de Sultepec, México, HAGO SABER:

Que por escritura número 6,816 de fecha 29 de julio del año 2004, otorgada ante mí, el señor LUIS ZUÑIGA MARTINEZ, radicó la sucesión intestamentaria a bienes de los señores LUIS ZUÑIGA ROSAS Y FRANCISCA MARTINEZ RAMIREZ, lo que se publica para los efectos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Sultepec, México, a 30 de julio de 2004.

LIC. PABLO RAUL LIBIEN ABRAHAM.-RUBRICA.
NOTARIO PUBLICO NUMERO 90.

3159.-27 agosto y 7 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 96 DEL ESTADO DE MEXICO
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

El LICENCIADO LEONARDO ALFREDO BELTRAN BALDARES, Notario Público número catorce de Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México, hace constar.

Por escritura número "50,415", otorgada ante mí, con fecha seis de agosto del año 2004, se protocolizó la radicación de la sucesión testamentaria a bienes de la señora EMILIA AVENDAÑO CRUZ, los señores REYNA, MARIA MAGDALENA, LUCIA, MARCOS Y MARIA GUADALUPE, todos de apellidos HERNANDEZ AVENDAÑO, aceptan su nombramiento como únicos y universales herederos y la señora MARIA GUADALUPE HERNANDEZ AVENDAÑO, acepta también el nombramiento como albacea, y manifestó que procederá a formular el inventario respectivo.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, por dos veces de 7 en 7 días.

LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRAN BALDARES.-
RUBRICA.

Notario Público Número 96.

1164-B1.-27 agosto y 7 septiembre.

**GOBIERNO MUNICIPAL
2003 - 2006
POLOTITLAN, EDO. DE MEX.
F E D E R R A T A S**

DE LA PUBLICACION REALIZADA EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", EL DIA 18 DE AGOSTO DE 2004, EN LA SECCION SEGUNDA DE LA PAGINA 21:

DICE TEXTUALMENTE:

CARÁTULA DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
H. AYUNTAMIENTO DE:

DEBE DECIR:

CARÁTULA DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
H. AYUNTAMIENTO DE: POLOTITLAN

**A T E N T A M E N T E
EL TESORERO MUNICIPAL**

C.P. GERARDO FROYLAN OROZCO DELGADO
(RUBRICA).

054-C1.-27 agosto.

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ACAMBAY, MEXICO
2003 - 2006**

A los habitantes del municipio de Acambay se les informa de la campaña de regulación de créditos fiscales por conceptos de Impuesto Predial de ejercicios anteriores. Otorgando el 100% de descuento en los accesorios legales a aquellos contribuyentes que paguen durante los meses de Agosto a Diciembre del 2004, el ejercicio actual y el total de sus carteras vencidas.

Esto en apego a lo dispuesto por el artículo 31 fracción I y II del Código Financiero del Estado de México y Municipios, así como sus demás relativos.

A T E N T A M E N T E

C. P. EFREN PEREZ MARTINEZ
TESORERO MUNICIPAL
(RUBRICA).

3163.-27 agosto.

CONVENIO DE FUSION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "TRIBASA SECTOR MATERIALES E INSUMOS DE LA CONSTRUCCION", S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO LA FUSIONANTE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. CARLOS ALBERTO RAMOS VEGA Y POR OTRA PARTE "CONCESIONARIA PIRAMIDES", S.A. DE C.V., "GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES LOS REYES", S.A. DE C.V., "MARKET LINE MEXICO", S.A. DE C.V. y "TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA", S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO Y EN FORMA CONJUNTA LAS FUSIONADAS. TODAS REPRESENTADAS EN ESTE ACTO POR EL LIC. ALFREDO JORGE GARCIA AVILA, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS.

CLAUSULAS

PRIMERA. La fusión se llevará a cabo tomando como base los balances generales tanto de "LA FUSIONANTE" como de "LAS FUSIONADAS" practicados con números al 30 de junio de 2004, debiendo ser aprobada dicha fusión por la Asamblea General de Accionistas de cada una de dichas sociedades.

SEGUNDA. La fusión surtirá efectos entre las partes el día 5 de julio de 2004.

TERCERA. En virtud de la fusión, "TRIBASA SECTOR MATERIALES E INSUMOS DE LA CONSTRUCCION", S.A. DE C.V., será la Sociedad fusionante, dicha empresa se convertirá en propietaria a título universal del patrimonio de "CONCESIONARIA PIRAMIDES", S.A. DE C.V., "GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES LOS REYES", S.A. DE C.V., "MARKET LINE MEXICO", S.A. DE C.V. y "TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA", S.A. DE C.V., por lo que adquirirá y asumirá la totalidad de sus activos, pasivos, derechos y obligaciones.

CUARTA. "TRIBASA SECTOR MATERIALES E INSUMOS DE LA CONSTRUCCION", S.A. DE C.V., asumirá la titularidad de todos los derechos y acciones que correspondan a "CONCESIONARIA PIRAMIDES", S.A. DE C.V., "GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES LOS REYES", S.A. DE C.V., "MARKET LINE MEXICO", S.A. DE C.V. y "TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA", S.A. DE C.V., derivadas de contratos, licencias, convenios, permisos y en general actos, hechos u operaciones realizados por ellas o en los que estas hayan intervenido, con todo cuanto de hecho y por derecho les corresponda.

QUINTA. Todos los pasivos de "CONCESIONARIA PIRAMIDES", S.A. DE C.V., "GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES LOS REYES", S.A. DE C.V., "MARKET LINE MEXICO", S.A. DE C.V. y "TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA", S.A. DE C.V., pasarán a formar parte de "TRIBASA SECTOR MATERIALES E INSUMOS DE LA CONSTRUCCION", S.A. DE C.V., la cual reconocerá dichos pasivos y se obligará a pagarlos en los mismos términos y condiciones en que dichos pasivos existían a cargo de "LAS FUSIONADAS".

SEXTA. Los órganos de administración, funcionarios y apoderados de "CONCESIONARIA PIRAMIDES", S.A. DE C.V., "GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES LOS REYES", S.A. DE C.V., "MARKET LINE MEXICO", S.A. DE C.V. y "TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA", S.A. DE C.V., cesarán en sus funciones al momento en que en términos del artículo 224 de la Ley General de Sociedades Mercantiles surta efectos la presente fusión, sin necesidad de algún acto posterior y, en la misma fecha quedarán canceladas las firmas y cuentas bancarias, así como las acciones representativas de su capital social.

SEPTIMA. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, los últimos balances de cada una de las sociedades, el sistema para la extinción de pasivos de "LAS FUSIONADAS", así como el acuerdo de fusión contenido en los términos de este convenio deberán publicarse en el periódico oficial e inscribirse este último en el Registro Público de Comercio que corresponda al domicilio de las sociedades fusionadas.

OCTAVA. Este convenio queda sujeto a las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles y demás leyes aplicables al caso, sometiéndose las partes para la interpretación y cumplimiento del mismo, a los tribunales competentes de la Ciudad de México, Distrito Federal, y renuncian expresamente a cualquier otro fuero que pudiese corresponderles.

NOVENA. Se autoriza que, de resultar diferencias en la tenencia accionaria de los socios en virtud del cambio de acciones acordado, se realicen los ajustes y adecuaciones necesarias entre ellos a fin de que a cada uno les correspondan acciones completas en razón del principio de indivisibilidad de las mismas.

Las partes manifiestan que su voluntad transcrita en el presente instrumentos no se vio influenciada por ningún vicio que pudiese nulificarlo en todo o en parte por lo que enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal lo suscriben de conformidad en la Ciudad de México, Distrito Federal el día 5 de julio de 2004.

"TRIBASA SECTOR MATERIALES E INSUMOS DE LA CONSTRUCCION",
S.A. DE C.V.

REPRESENTADA POR:
LIC. CARLOS ALBERTO RAMOS VEGA
(RUBRICA).

"CONCESIONARIA PIRAMIDES", S.A. DE C.V.
"GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES,
LOS REYES", S.A. DE C.V.
"MARKET LINE MEXICO", S.A. DE C.V.
"TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA",
S.A. DE C.V.

REPRESENTADAS POR:
LIC. ALFREDO JORGE GARCIA AVILA
(RUBRICA).

TRIBASA SECTOR MATERIALES E INSUMOS DE LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2004
(IMPORTES EN PESOS)

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO A CORTO PLAZO	
CAJA Y BANCOS EN MONEDA NACIONAL		PROVEEDORES Y ACREEDORES	1,995,211
INVERSIONES	1,592,639	CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	47,520,122
CUENTAS POR COBRAR MN	5,000,000	IMPUESTOS POR PAGAR	1,099
CUENTAS POR COBRAR ME	47,826		
CONTRIBUCIONES A FAVOR	14,626,487	SUMA PASIVO	49,516,431
CUENTAS POR COBRAR FILIALES	851,055		
INVERSIONES EN ACCIONES	25,056,906		
	1,359,316,659		
SUMA ACTIVO	1,406,491,572	CAPITAL SOCIAL	262,831,357
		ACTUALIZACION	818,873,547
			1,081,704,904
		EXCESO INSUFICIENCIA	533,968,695
		IMPUESTOS DIFERIDOS	-80,393,340
		RESULTADOS ACUMULADOS	-164,349,319
		PERDIDA DEL EJERCICIO	-13,955,800
		SUMA CAPITAL	1,356,975,140
TOTAL ACTIVO	1,406,491,572	SUMA PASIVO Y CAPITAL	1,406,491,572

C.P. OLIVIA ANGELES MALDONADO
CONTADOR
(RUBRICA).

GRAN DISTRIBUIDORA DE LUBRICANTES LOS REYES, S.A. DE C.V.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2004
(IMPORTES EN PESOS)

ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO A CORTO PLAZO	
CONTRIBUCIONES A FAVOR		PROVEEDORES Y ACREEDORES	23,400
CUENTAS POR COBRAR FILIALES NAC.	25,548	CTAS POR PAGAR AFILIADAS	90,489
	157,328		
SUMA	182,876	SUMA PASIVO	113,889
		CAPITAL SOCIAL	54,000
		ACTUALIZACION	1,294,571
		EXCESO INSUFICIENCIA	1,348,571
		RESULTADOS ACUMULADOS	-2,795,821
		PERDIDA DEL EJERCICIO	1,537,887
		SUMA CAPITAL	-21,650
SUMA ACTIVO	182,876	SUMA PASIVO Y CAPITAL	182,876

C.P. OLIVIA ANGELES MALDONADO
CONTADOR
(RUBRICA).

TRIBASA MATERIALES DE TIJUANA, S.A. DE C.V. BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2004 (IMPORTES EN PESOS)			
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO A CORTO PLAZO	
CUENTAS POR COBRAR	371,434	PROVEEDORES Y ACREEDORES	1,158,945
CONTRIBUCIONES A FAVOR	2,256,701	CTAS POR PAGAR AFILIADAS	25,691,208
CUENTAS POR COBRAR FILIALES	7,557,066		
EST CUENTAS INCOBRABLES	-31,065		
SUMA	10,154,136	SUMA PASIVO	26,850,152
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	50,000
		ACTUALIZACION	154,341
		EXCESO INSUFICIENCIA	204,341
		RESULTADOS ACUMULADOS	161,538
		PERDIDA DEL EJERCICIO	-20,428,507
		SUMA CAPITAL	3,366,612
			-16,696,017
SUMA ACTIVO	10,154,136	SUMA PASIVO Y CAPITAL	10,154,136
C.P. OLIVIA ANGELES MALDONADO CONTADOR (RUBRICA):			

MARKET LINE DE MEXICO, S.A. DE C.V. BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2004 (IMPORTES EN PESOS)			
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO A CORTO PLAZO	
CAJA Y BANCOS EN MONEDA NACIONAL	40,539	PROVEEDORES Y ACREEDORES	46,400
CONTRIBUCIONES A FAVOR	583,048	CTAS POR PAGAR AFILIADAS	11,433,946
CUENTAS POR COBRAR FILIALES NAC.	9,599,167	IMPUESTOS POR PAGAR	347,898
		OTROS PASIVOS	17,506
SUMA	10,222,755	SUMA PASIVO	11,845,749
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	850,000
		ACTUALIZACION	1,076,725
		EXCESO INSUFICIENCIA	1,926,725
		RESULTADOS ACUMULADOS	-23,523
		PERDIDA DEL EJERCICIO	-5,278,749
		SUMA CAPITAL	1,752,552
			-1,622,995
SUMA ACTIVO	10,222,755	SUMA PASIVO Y CAPITAL	10,222,755
C.P. SUSANA TORRES MILLAN CONTADOR (RUBRICA):			

CONCESIONARIA PIRAMIDES, S.A. DE C.V.		CAPITAL CONTABLE	
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2004		(IMPORTES EN PESOS)	
ACTIVO			
CIRCULANTE			
CUENTAS POR COBRAR FILIALES		41,375.00	CAPITAL SOCIAL
I.V.A. ACREDITABLE		1,125.00	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES
			RESULTADO DEL PERIODO
SUMA		42,500.00	SUMA PASIVO
			42,500.00
SUMA ACTIVO		42,500.00	SUMA PASIVO Y CAPITAL
			42,500.00

C.P. SERGIO SANDOVAL JUAREZ
CONTADOR
(RUBRICA).

1539-A1 -27 agosto.

EL C. LIC. OSCAR MORALES TORRES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL, MEXICO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LAS FRACCIONES V, VIII Y XIV DEL ARTICULO 91 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO TERCERO TRANSITORIO DEL DECRETO No. 41 PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, EL 6 DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO, SE PUBLICA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS AUTORIZADO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2004, DICHO PRESUPUESTO FUE AUTORIZADO EN SESION ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL, CELEBRADA EL DIA 23 DE MARZO DEL 2004, Y QUE ES DEL TENOR LITERAL SIGUIENTE:

INGRESOS		EGRESOS	
IMPUESTOS	9,330,323	SERVICIOS PERSONALES	26,002,272
DERECHOS	1,361,891	MATERIALES Y SUMINISTROS	10,857,572
APORTACION DE MEJORAS	424,830	SERVICIOS GENERALES	6,318,665
PRODUCTOS	3,074,967	TRANSFERENCIAS	6,010,524
APROVECHAMIENTOS	207,816	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0
OTROS INGRESOS	1,187,960	OBRAS PUBLICAS	19,191,489
INGRESOS PROPIOS D.I.F.	3,003,577	INVERSIONES FINANCIERAS	0
INGRESOS POR FINANCIAMIENTO	4,500,000	DEUDA PUBLICA	0
INGRESOS MUNICIPALES DERIVADOS DEL SISTEMA NAL. DE	45,289,158	EROGACIONES EXTRAORDINARIAS	0
COORDINACION FISCAL Y ESTATAL			
T O T A L	68,380,522	T O T A L	68,380,522

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MEXICO, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR MORALES TORRES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
(RUBRICA).

3172-BIS -27 agosto

EL C. LIC. OSCAR MORALES TORRES, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL, MÉXICO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LAS FRACCIONES V Y X DEL ARTICULO 91 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO.

C E R T I F I C A

QUE EN SESION ORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MÉXICO, CELEBRADA EL DIA 17 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CUATRO, TRATO EN EL ACTA NUMERO 055/2004, EN EL PUNTO NUMERO V DEL ORDEN DEL DIA, QUE A LA LETRA DICE:

*APROBACION DE LA PROPUESTA DEL ACUERDO DELEGATORIO DE FACULTADES DEL CABILDO, AL DIRECTOR DE GOBIERNO, PARA LA PRACTICA DE VISITAS DE VERIFICACIÓN, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 128 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

--- EN DESAHOGO DE ESTE PUNTO, LOS INTEGRANTES DEL CABILDO APROBARON POR UNANIMIDAD DE VOTOS, DELEGAR FACULTADES AL DIRECTOR DE GOBIERNO MUNICIPAL, PARA QUE REALICE VISITAS DE VERIFICACIÓN, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO 128 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ASI COMO PARA QUE ESTE, EN RELACION AL REFERIDO PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN, DELEGUE DICHA FACULTAD EN LOS NOTIFICADORES EJECUTORES, LOS VERIFICADORES Y/O INSPECTORES ADSCRITOS A DICHA DEPENDENCIA MUNICIPAL, AL TENOR DE LOS TERMINOS DEL SIGUIENTE ACUERDO:

ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES AL C. DIRECTOR DE GOBIERNO MUNICIPAL, PARA LA PRACTICA DE VISITAS DE VERIFICACIÓN, EN TERMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 128 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO DE IXTAPAN DE LA SAL, 2003-2006, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 40 FRACCIÓN VII, 118 A 131 Y 178 DEL BANDO MUNICIPAL DE IXTAPAN DE LA SAL, EN VIGOR, ASI COMO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 128 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA ENTIDAD, Y

C O N S I D E R A N D O

QUE EL BANDO MUNICIPAL DE IXTAPAN DE LA SAL 2004, EN VIGOR, EN SUS ARTÍCULOS 30, 31, 32, 40 FRACCIÓN VII, ESTABLECEN QUE EL AYUNTAMIENTO COMO ORGANO COLEGIADO, LE CORRESPONDE LA FUNCION DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA AL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES QUE DICTE EL PROPIO AYUNTAMIENTO, QUIEN PARA EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE SUS ATRIBUCIONES ESTABLECIDAS POR LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LA CONTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LAS LEYES Y REGLAMENTOS FEDERALES Y ESTATALES, SEÑALAN QUE PARA EL DESEMPEÑO DE LA FUNCION EJECUTIVA DEL AYUNTAMIENTO, SERA AUXILIADO POR LOS DIRECTORES DE ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL, Y PARA EL EFICAZ DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE LA COMPETENCIA DE LA DIRECCION DE GOBIERNO, HE CONSIDERADO CONVENIENTE DELEGAR EN EL C. DIRECTOR DE GOBIERNO MUNICIPAL, LAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES MENCIONADAS EN EL ARTICULO 128 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

A C U E R D O

ARTICULO PRIMERO.- SIN PERJUICIO DE SU EJERCICIO DIRECTO, SE DELEGAN EN EL DIRECTOR DE GOBIERNO MUNICIPAL, LAS FACULTADES PARA COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES, A TRAVES DE LAS VISITAS DE VERIFICACIÓN EN EL DOMICILIO, INSTALACIONES, EQUIPOS Y BIENES DE LOS PARTICULARES, EN LOS CASOS EN QUE SE SEÑALEN EN LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN EL REFERIDO DISPOSITIVO LEGAL.

ARTICULO SEGUNDO.- PARA EFECTOS DE EFICIENCIA, OPORTUNIDAD Y EFICACIA, LAS FACULTADES QUE SE DELEGAN PODRAN OTORGARSE A SU VEZ, POR EL DIRECTOR DE GOBIERNO MUNICIPAL, A LOS NOTIFICADORES-EJECUTORES, ASI COMO A LOS INSPECTORES Y/O SUPERVISORES ADSCRITOS A ESTA AREA ADMINISTRATIVA.

T R A N S I T O R I O S

ARTICULO UNICO.- EL PRESENTE ACUERDO, ENTRARA EN VIGOR EL MISMO DIA DE SU PUBLICACION EN LA GACETA MUNICIPAL O EN LA DE GOBIERNO DEL ESTADO.

DADO EN EL PALACIO DEL PODER EJECUTIVO MUNICIPAL, EN LA CIUDAD DE IXTAPAN DE LA SAL, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. CESAREO ANTONIO DOMINGUEZ DIAZ

LIC. OSCAR MORALES TORRES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

AL RESPECTO SE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA QUE PUBLIQUE ESTE ACUERDO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, O EN LA GACETA MUNICIPAL, PARA SU DEBIDA OBSERVANCIA.

SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS Y FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CUATRO.

A T E N T A M E N T E

LIC. OSCAR MORALES TORRES
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
(RUBRICA).

3171.-27 agosto.

PODER LEGISLATIVO
H. LIV. LEGISLATURA
CONTADURIA GENERAL DE GLOSA

FECHA
DÍA MES AÑO
25 FEBRERO 2003
(CIFRAS EN PESOS)

PRESUPUESTO EJERCICIO FISCAL 2004

CARÁTULA DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS:
H. AYUNTAMIENTO DE "SULTEPEC, MÉXICO"

MPTO. No.

49

CAPÍTULO	CONCEPTO	REAL 2002	DEFINITIVO 2003	PRESUPUESTADO 2004
5001	PRESUPUESTO AUTORIZADO DE INGRESOS	\$ 76,896,073.00	\$ 89,370,794.00	\$ 90,060,183.00
5001 01	IMPUESTOS	\$ 523,786.00	\$ 1,235,754.00	\$ 843,810.00
5001 02	DERECHOS	\$ 356,011.00	\$ 417,921.00	\$ 431,085.00
5001 03	APORTACION DE MEJORAS	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00	\$ 5,000.00
5001 04	PRODUCTOS	\$ 129,300.00	\$ 39,300.00	\$ 47,549.00
5001 05	APROVECHAMIENTOS/ INGRESOS DERRIV DEL SECTOR AUX. ACCESORIOS	\$ 51,630.00	\$ 71,630.00	\$ 114,782.00
5001 06	INGRESOS PROPIOS DIF	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00	\$ 12,000.00
5001 07	OTROS INGRESOS	\$ 6,280,000.00	\$ 10,228,262.00	\$ 14,923,252.00
5001 08	INGRESOS POR FINANCIAMIENTOS	\$ 6,000,000.00	\$ 2,500,000.00	\$ -
5001 09	INGRESOS MUNICIPALES DERIVADOS DEL SISTEMA NACIONAL DE COORDINACION FISCAL Y EL ESTATAL DE COORDINACION FISCAL	\$ 65,528,346.00	\$ 74,860,927.00	\$ 73,712,725.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO

1º SINDICO MUNICIPAL PROFR. HORACIO CAMPUZANO GONZALEZ (RUBRICA).	PRESIDENTE MUNICIPAL PROFR. ANTONIO HERNANDEZ MACEDO (RUBRICA).	8º REGIDOR C. JOAQUIN J. HERNANDEZ SALGADO (RUBRICA).	9º REGIDOR C. CLEMENTE ORTIZ MARTINEZ (RUBRICA).
1º REGIDOR C. GUILLERMINA ALPIZAR SANCHEZ (RUBRICA).	5º REGIDOR C. JOSE ORTIZ NAVARRO (RUBRICA).	10º REGIDOR C. MARCO ANTONIO ROMERO RUIZ (RUBRICA).	TESORERO MUNICIPAL PROFR. ROGELIO CRUZ AGUILAR (RUBRICA).
2º REGIDOR C. OTONIEL CAMPUZANO GUTIERREZ (RUBRICA).	6º REGIDOR C. FRANCISCO LOPEZ FELIPE (RUBRICA).	SECRETARIO MUNICIPAL PROFR. ATALO ESTRADA ALPIZAR (RUBRICA).	
3º REGIDOR C. HUMBERTO BELTRAN FLORES (RUBRICA).	7º REGIDOR C. ALFONSO SOLANO CAYETANO (RUBRICA).		
4º REGIDOR C. JEREMIAS FARFAN SANCHEZ (RUBRICA).			

PODER LEGISLATIVO
H. LIV LEGISLATURA
CONTADURÍA GENERAL DE GLOSA



FECHA	DIA	MES	AÑO
25	FEBRERO	2003	

CARATULA DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS:			
H. AYUNTAMIENTO DE: SULTEPEC, MEXICO			
PRESUPUESTO EJERCICIO FISCAL 2004			
(CIFRAS EN PESOS)			
CAPITULO	CONCEPTO	REAL 2002	MPIO. No. 46
6004	PRESUPUESTO AUTORIZADO DE EGRESOS	\$ 78,886,073.00	
6004 1000	SERVICIOS PERSONALES	\$ 20,505,575.00	
6004 2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 3,316,540.00	
6004 3000	SERVICIOS GENERALES	\$ 9,668,212.00	
6004 4000	TRANSFERENCIAS	\$ 3,116,586.00	
6004 5000	BIENES MUEBLES E INMUEBLES	\$ 3,025,000.00	
6004 6000	OBRAS PUBLICAS	\$ 30,644,179.00	
6004 7000	INVERSIONES FINANCIERAS	\$ -	
6004 8000	DEUDA PUBLICA	\$ 8,379,981.00	
6004 9000	EROGACIONES EXTRAORDINARIAS	\$ 230,000.00	
			DEFINITIVO 2003
			\$ 89,370,794.00
			\$ 25,705,939.00
			\$ 3,538,990.00
			\$ 7,091,127.00
			\$ 2,388,700.00
			\$ 1,546,364.00
			\$ 33,019,222.00
			\$ -
			\$ 15,865,352.00
			\$ 115,000.00
			PRESUPUESTADO 2004
			\$ 90,090,183.00
			\$ 23,654,921.00
			\$ 3,340,531.00
			\$ 12,826,730.00
			\$ 2,704,391.00
			\$ 511,779.00
			\$ 34,655,170.00
			\$ -
			\$ 12,281,981.00
			\$ 115,000.00

HONORABLE AYUNTAMIENTO

1º SINDICO MUNICIPAL	PRESIDENTE MUNICIPAL	8º REGIDOR
PROFR. HORACIO CAMPUZANO GONZALEZ (RUBRICA).	PROFR. ANTONIO HERNANDEZ MACEDO (RUBRICA).	C. JOAQUIN J. HERNANDEZ SALGADO (RUBRICA).
1º REGIDOR		5º REGIDOR
C. GUILLERMINA ALPIZAR SANCHEZ (RUBRICA).		C. CLEMENTE ORTIZ MARTINEZ (RUBRICA).
2º REGIDOR		10º REGIDOR
C. OTONIEL CAMPUZANO GUTIERREZ (RUBRICA).	C. JOSE ORTIZ NAVARRO (RUBRICA).	C. MARCO ANTONIO ROMERO RUIZ (RUBRICA).
3º REGIDOR		TESORERO MUNICIPAL
C. HUMBERTO BELTRAN FLORES (RUBRICA).	C. FRANCISCO LOPEZ FELIPE (RUBRICA).	PROFR. ROGELIO CRUZ AGUILAR (RUBRICA).
4º REGIDOR		SECRETARIO MUNICIPAL
C. JEREMIAS FARFAN SANCHEZ (RUBRICA).	7º REGIDOR	PROFR. ATALO ESTRADA ALPIZAR (RUBRICA).
	C. ALFONSO SOLANO CAYETANO (RUBRICA).	

PODER LEGISLATIVO		ADMINISTRACIÓN 2003 - 2006										15 de agosto de 2004	
COMISION DE INSPECCION DE LA CONTADURIA GENERAL DE OLOSA		PERCEPCIONES											
CONTADURIA GENERAL DE OLOSA		DEDUCCIONES											
NOMBRES	CARGO	SUELDO BASE	OTROS	GRATIFICACION	TOTAL BRUTO	I.S.P.T. DE NOMINA	4.10%	3.50%	0.40%	NETO DE DEDUCCION	NETO TOTAL		
PROFR. ANTONIO HERNANDEZ MACEDO	PRESIDENTE MUNICIPAL	18,240.00	0.00	0.00	18,240.00	3,976.00	420.12	358.64	0.00	2,754.76	15,485.24		
PROFR. ORACIO CAMPUZANO GONZALEZ	SECRETARIO MUNICIPAL	8,537.28	0.00	8,156.00	16,693.28	2,205.64	420.12	358.64	0.00	3,084.40	13,608.88		
PROFR. GUILLERMINA ALPILIZAR SANCHEZ	1er. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
C. OTONEL CAMPUZANO GUTIERREZ	2do. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
C. HUMBERTO BELTRAN FLORES	3er. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
C. HERMIAS FARFAN SANCHEZ	4to. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
C. JOSE ORTIZ NAVARRO	5to. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
C. FRANCISCO LOPEZ FELPE	6to. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
PROFR. ALFONSO SOLANO CAJETANO	7mo. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
PROFR. JOAQUIN JORGE HERNANDEZ SALGADO	8vo. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
C. CLEMENTE ORTIZ MARTINEZ	9no. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
P. D. MARCO ANTONIO ROMERO RUIZ	10mo. REGIDOR	6,669.76	0.00	4,895.00	11,564.76	1,317.65	420.12	358.64	0.00	2,137.40	9,427.36		
PROFR. ATALIO ESTRADA ALPILIZAR	SECRETARIO MUNICIPAL	8,537.28	0.00	8,156.00	16,693.28	2,205.64	420.12	358.64	0.00	3,084.40	13,608.88		
PROFR. ROGELIO CRUZ AGUILAR	TESORERO MUNICIPAL	7,413.96	0.00	4,540.00	11,953.96	1,911.64	420.12	358.64	0.00	2,698.40	9,255.56		
MA. GUADALUPE BETANCOURT BETANCOURT	DIR. MIGRAC. E. INST. A LA MUJERES	3,175.31	0.00	1,030.00	4,205.31	251.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
MA. CARLOS IGNACIO GARCIA MARTINEZ ORTA	DIR. DE OBRAS PUBLICAS	7,392.38	0.00	7,392.38	14,784.76	1,624.56	303.06	258.73	0.00	14,221.15	13,963.00		
SAC CAMPUZANO PADILLA	DIR. DE PROG. OPORTUNIDADES	2,867.56	0.00	1,300.00	4,167.56	226.56	165.13	140.97	0.00	3,900.93	3,759.97		
OTILIO MACEDO SALINAS	COORD. PROG. SEDESOL	2,169.88	0.00	1,020.00	3,189.88	222.46	163.88	139.65	0.00	2,997.37	2,857.71		
JUAN NETZAHUALCOYOC MUÑOZ CARRILLO	OPC. CONCILIADOR CALIFICADOR	3,175.31	0.00	1,060.00	4,235.31	261.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
ABRAHAM JINEZ ABARCA	COORD. PROG. MEJ. A LA VIVIENDA	1,588.42	0.00	1,460.00	3,048.42	137.80	137.14	117.58	0.00	2,910.62	2,793.04		
GILBERTO MARTINEZ JINEZ	DIR. CATASTRO	2,997.58	0.00	1,060.00	4,057.58	228.53	165.13	140.97	0.00	3,878.05	3,737.12		
EDUARDO NAJERA GARCIA	DIR. DE DESARROLLO SOC.	3,175.31	0.00	1,030.00	4,205.31	251.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
FIDEL GARCIA MARTINEZ	DIR. DE ADMINISTRACION	3,175.31	0.00	1,030.00	4,205.31	251.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
DELFINO GUSTAVO MILLAN CABALLAL	DIR. DE REGAUDACION FISCAL	3,175.31	0.00	2,747.00	5,922.31	644.47	222.31	189.76	0.00	5,277.84	5,088.12		
DAGOBERTO BRINGAS LOPEZ	DIR. DE PROTECCION CIVIL	2,997.58	0.00	1,060.00	4,057.58	228.53	165.13	140.97	0.00	3,878.05	3,737.12		
BERNARDO BERNAL MACEDO	CONTRALOR INTERNO	3,175.31	0.00	1,060.00	4,235.31	261.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
FAUSTINO HERNANDEZ HERNANDEZ	DIR. SEGURIDAD PUBLICA	2,997.58	0.00	1,060.00	4,057.58	228.53	165.13	140.97	0.00	3,878.05	3,737.12		
PROFR. JESUS GENARO CABALLAL SANCHEZ	DIR. CASA DE LA CULTURA	3,175.31	0.00	1,060.00	4,235.31	261.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
PROFR. EDUARDO R. HERNANDEZ SALGADO	DIR. DE GOBERNACION	3,175.31	0.00	1,060.00	4,235.31	261.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
PROCCORO TOLEDO NEHI	COORD. MEJORAMIENTO A LA VIVIENDA	1,899.42	0.00	1,490.00	3,389.42	137.30	137.74	117.58	0.00	3,251.84	3,134.26		
JUAN IBARRA HERNANDEZ	DIR. DE SEDAGRO	2,997.58	0.00	1,060.00	4,057.58	228.53	165.13	140.97	0.00	3,878.05	3,737.12		
GERMAN IGNACIO BORRORITA ARCE	DIR. DE PLANEACION	1,899.42	0.00	2,020.00	3,919.42	268.39	156.47	136.13	0.00	3,752.95	3,616.56		
SANTAGO MARTINEZ GARCIA	DIR. APERTURA DE CAMINOS	3,175.31	0.00	1,060.00	4,235.31	261.73	173.65	148.24	0.00	4,003.54	3,854.75		
JOSE ESCOBAR BETANCOURT	DIR. DE SEDAGRO	2,997.58	0.00	1,060.00	4,057.58	228.53	165.13	140.97	0.00	3,878.05	3,737.12		
TOTALS		168,923.86	0.00	33,334.00	202,257.86	27,347.49	9,304.80	7,142.22	0.00	45,594.51	156,663.35		
PROFR. ANTONIO HERNANDEZ MACEDO	PRESIDENTE MUNICIPAL												
PROFR. ANTONIO HERNANDEZ MACEDO	SECRETARIO MUNICIPAL												
PROFR. ROGELIO CRUZ AGUILAR	TESORERO MUNICIPAL												

3154-27 agosto.