



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXVII A:2023/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 5 de marzo del 2004  
No. 44

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

## SUMARIO:

ACUERDO POR EL QUE SE CREA LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 137 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE GUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 752, 754, 760, 746 y 763.

**"2004. AÑO DEL GENERAL JOSE VICENTE VILLADA PEREA"**

SECCION TERCERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ARTURO MONTIEL ROJAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 9 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; 4 Y 86 FRACCION IV DE SU REGLAMENTO; Y

### CONSIDERANDO

- I. Que según el XII Censo General de Población y Vivienda del 2000, en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, México, la población asciende a 498,775 habitantes.
- II. Que en el citado municipio en conjunción con sus colindantes, las operaciones inmobiliarias, comerciales y crediticias han aumentado considerablemente, según los datos proporcionados por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de México.
- III. Que en el Municipio de Cuautitlán Izcalli los indicadores antes señalados se hacen más patentes, por lo que el Gobernador del Estado, atendiendo a los factores de la población beneficiada y tendencias de su crecimiento; a las estimaciones sobre las necesidades notariales y condiciones socioeconómicas de la población, solicitó al Colegio de Notarios del Estado de México emitiera opinión al respecto, el que manifestó su conformidad con la creación de una notaría en ese municipio.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO**

**UNICO:** Se crea la Notaría Pública número 137 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, México.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

**SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los cinco días del mes de marzo de dos mil cuatro.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO**

**ARTURO MONTIEL ROJAS  
(RUBRICA).**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**MANUEL CADENA MORALES  
(RUBRICA).**

---

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O**

Exp. 124-29/04, JUAN RODRIGUEZ CAMARGO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Pablo Huantepec, municipio y distrito de Jilotepec, mide y linda: al norte: 20.00 m con Leobardo González Martínez, al sur: 20.00 m con Romualdo Vega Martínez, al oriente: 15.00 m con Alfredo Sánchez Maldonado, al poniente: 15.00 m con carretera. Superficie de: 300.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Jilotepec, México, a 1 de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

752.-5, 10 y 15 marzo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TLALNEPANTLA  
E D I C T O**

Exp. I.A. 10212/515/00, C. ESPERANZA SAAVEDRA CEDILLO, QUIEN COMPRA EN REPRESENTACION DE SU MENOR HIJO ISRAEL HERRERA SAAVEDRA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en P.D. "Zacatlá", en la población de San Isidro Atlautenco, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepanltla, mide y linda: al norte: 5.50 m con camino público, actualmente Av. de las Bombas, al sur: 5.50 m con el señor Víctor Nery Angeles, al oriente: 18.50 m con el señor Macario N. y Mario Vázquez, al poniente: 18.50 m con privada, actualmente con Andador Privado. Superficie aproximada de: 101.75 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepanltla, México, a 11 de febrero de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

754.-5, 10 y 15 marzo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENAGO DEL VALLE  
E D I C T O**

Exp. 125/46/2004, TEODORA ELIZABETH RODRIGUEZ REYES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en carretera Toluca-Tenango S/N, San Andrés Ocotlán, municipio de Calimaya, distrito de Tenago del Valle, México, mide y linda: al norte: 33.20 m con camino a San Bartolito, al sur: 91.00 m con carretera Toluca-Tenango, al oriente: 128.00 m con Jesús Rodríguez Somera, 21.00 m con Reynaldo Andrede González, al poniente: 65.00 m con Yolanda Rodríguez González. Superficie aproximada: 3,552.40 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenago del Valle, México, a 01 de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. María Jacqueline Plauchud Von Bertrab.-Rúbrica.

760.-5, 10 y 15 marzo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANCINGO  
E D I C T O S**

Exp. 204/50/04, ALICIA DE JESUS CELIS AVENDAÑO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio conocido paraje denominado "Llano del Copal", en Guadalupe Tlapizalco, municipio de Zumpahuacán y distrito de Tenancingo, México, y mide y linda: al norte: 00.00 m es punta, al sur: 25.00 m con calle de entrada, al oriente: 87.40 m con Leobardo Díaz Santiago, al poniente: 90.00 m con la calle. Superficie aproximada de: 1,108.75 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 1º. de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

746.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 205/51/04, ALICIA DE JESUS CELIS AVENDAÑO, promueve inmatriculación administrativa sobre el inmueble ubicado en "El Llano del Copal" D/C, municipio de Zumpahuacán, distrito de Tenancingo y mide y linda: al norte: 58.40 m con Elvia Ayala Vázquez, al sur: 60.00 m con calle sin nombre, al oriente: 93.25 m con Canal de Riego (apancle), al poniente: 97.59 m con Fernando Pérez Pizzo. Superficie aproximada de: 5,648.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 1º. de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

746.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 206/52/04, JOSE RAFAEL CORTEZ PACHECO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paraje denominado "La Ranchería de Ahuacatlán", D/C, Municipio de Zumpahuacán y distrito de Tenancingo, México, y mide y linda: al norte: en dos líneas: 40.00 m con Familia Vázquez y 10.00 m con carretera vecinal, al sur: en dos líneas: 50.00 m y 12.00 m con carretera vecinal, al oriente: en tres líneas: una cada una de: 13.00 m con carretera vecinal, al poniente: en dos líneas: 30.00 m, 26.00 m con Prop. de Guillermo Nieto Guadarrama. Superficie aproximada de: 3,530.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 1º. de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

746.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 207/53/04, MIGUEL ELOY DE LA FUENTE VERA, promueve inmatriculación administrativa sobre el inmueble ubicado en calle principal S/N, en la Ladrillera, Municipio de Malinalco y distrito de Tenancingo, México, y mide y linda: al norte: 46.70 m con calle principal, al sur: 58.15 m con Juan Nieto Medina, al oriente: 33.70 m con Barranca, al poniente: 41.00 m con calle principal. Superficie aproximada de: 1,826.13 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 1º. de marzo de 2004.-C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

746.-5, 10 y 15 marzo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TEXCOCO  
E D I C T O S**

Exp. 758/04, VICTOR ARMENTA SALAZAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el predio sin denominación, ubicado en Avenida Vicente Guerrero s/n, del poblado de San Pablito, Calmimilolco, Municipio de Chiconcuac, Distrito de Texcoco, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: 8.04 m con pasillo de servidumbre de paso; al norte: 18.20 m con Javier Romero; al sur: 30.20 m con Eleazar Buendía Vázquez; al oriente: 8.05 m con Avenida Vicente Guerrero; al poniente: 9.75 m con Domitilia Aguilar Romero. Con una superficie de 211.90 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 27 de enero del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 881/42/04, ROSA MARIA CARDINAULT MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en manzana diez, lote seis, Barrio Xochiaca, Municipio de Chimalhuacán y Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 29.10 m con Chávez Ramírez; al sur: 29.10 m con José Cabrera Olivares; al oriente: 5.07 m con 2ª. Cda. de Peñón; al poniente: 5.07 m con 2ª. Cda. de Peñón. Superficie aproximada de 147.53 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 924/48/04, EMILIO CORREA GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Prolongación 16 de Septiembre, esq. Privada La Joya, Barrio Santa María Nativitas, Municipio de Chimalhuacán y

Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 15.00 m con calle Privada La Joya; al sur: 14.73 m con Jesús Partida; al oriente: 11.13 m con calle Prolong. 16 de Septiembre; al poniente: 11.13 m con Ernesto Zárate. Superficie aproximada de 165.45 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 769/39/04, FERNANDO VELAZQUEZ RODRIGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle sin nombre núm. cinco, Xometla, Municipio de Acolman y Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 29.00 m con Gervasio Badillo López hoy Isabel Juárez Chánez; al sur: 29.00 m con Enrique Bañuelos Galindo; al oriente: 20.00 m con Amalia Rosas hoy María Nolberta Juárez Rosas; al poniente: 20.00 m con calle. Superficie aproximada de 580.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 894/44/04, GUADALUPE TREJO CUELLAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Nuevo México núm. ocho, Santa Catarina, Municipio de Acolman y Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 11.00 m con Isaac Trejo Cuéllar; al sur: 11.00 m con Patricia Trejo Cuéllar; al oriente: 10.00 m con Isaac Trejo Cuéllar; al poniente: 10.00 m con Ejido de Santa Catarina. Superficie aproximada de 110.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 4210/2002, ANASTASIO ZAMBRANO GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Benito Juárez, San Miguel Tocuila, Municipio y Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 14.10 m con calle Benito Juárez, quebrando de norte a sur, para un oriente de 33.22 m con José Venegas; al sur: 12.43 m con Kinder Xochiquetzal; al sureste: 18.00 m con Fortunato Venegas; al poniente: 50.60 m con Víctor Zambrano. Superficie aproximada de 695.29 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 5997/435/03, LUZ LUNA FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. Puebla, Los Reyes, Municipio de La Paz y Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 3.85 m con Alfredo Neyra

Espinosa; al sur: 3.85 m con Natividad Sandra Corona Luna y servidumbre de paso; al oriente: 11.10 m con Eduardo Prisciliano Corona Luna; al poniente: 11.10 m con Agustín Corona Ramírez. Superficie aproximada de 42.73 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

Exp. 4462/357/03, SUSANA AVILA RUIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Fresno núm. 123, San Salvador, Municipio de Atenco y Distrito Judicial de Texcoco, el cual mide y linda: al norte: 7.83 m con calle Fresno y 3.86 m con María Lucía Oliveros Ruiz; al sur: 11.69 m con Luis Pájaro Moreno; al oriente: 47.45 m con Lorena Ortega Martínez; al poniente: 39.95 m con Eligio Ramírez y 7.50 m con María Lucía Oliveros Ruiz. Superficie aproximada de 525.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México a 11 de febrero del año 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE CUAUTITLAN E D I C T O

Exp. 417/27/2004, ESPINOZA PEÑA EMILIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio conocido en el poblado de Tenopalco, Municipio de Melchor Ocampo, Distrito de Cuautitlán, Méx., mide y linda: al norte: 113.00 m (ciento trece) y linda con propiedad de Cosme Suárez Carranza; al sur: 124.80 (ciento veinticuatro metros, ochenta centímetros) con camino público; al oriente: 65.50 m (sesenta y cinco metros, cincuenta centímetros) con camino público; al poniente: 79.00 m (setenta y nueve metros) con el señor Filiberto Olivares Cortés. Superficie aproximada de 9,248.57 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, Méx. a 12 de febrero de 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE CHALCO E D I C T O

Exp. 855/46/2004, LUIS PONCE DE LA CRUZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Amecameca, Municipio de Amecameca, Distrito de Chalco, mide y linda: al norte: 82.90 m con Juan Moysén; al sur: 82.90 m con María Cruz Vázquez; al oriente: 21.33 m con Juan Morales; al poniente: 21.33 m con Regino Vázquez. Superficie aproximada de 1,768.25 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Chalco, Méx. a 9 de febrero de 2004.-C. Registrador, Lic. J. Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
763.-5, 10 y 15 marzo.