



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXVII A:202/3/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 27 de mayo del 2004  
No. 101

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

### SUMARIO:

ACUERDO POR EL QUE SE NOMBRA AL LICENCIADO EMMANUEL VILICAÑA SOTO, COMO NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 131 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE METEPEC.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 1964.

## "2004. AÑO DEL GENERAL JOSE VICENTE VILLADA PEREA"

### SECCION CUARTA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ARTURO MONTIEL ROJAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 4, 7, 14, 16 Y 18 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; 13 Y 15 DE SU REGLAMENTO; Y

### CONSIDERANDO

- I. Que por Acuerdo de fecha siete de marzo de dos mil tres, el Gobernador del Estado tuvo a bien nombrar al licenciado Emmanuel Villicaña Soto, notario provisional de la Notaría Pública número 131 del Estado de México con residencia en el Municipio de Metepec.
- II. Que en términos del artículo 14 de la Ley del Notariado, ha transcurrido un año del nombramiento del licenciado Emmanuel Villicaña Soto, como notario provisional de la Notaría Pública número 131 del Estado de México, en cuyo desempeño ha demostrado experiencia, capacidad y eficiencia en la función notarial, lo cual se encuentra avalado por la Secretaría General de Gobierno y el Colegio de Notarios del Estado de México.
- III. Que siendo de orden público la función notarial, su prestación debe darse en forma permanente para no afectar los intereses de los particulares que tramitan sus asuntos en la notaría citada, por lo que es necesario el nombramiento de un notario titular.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien emitir el siguiente:

### ACUERDO

- PRIMERO:** Se nombra al licenciado Emmanuel Villicaña Soto, como notario titular de la Notaría Pública número 131 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Metepec.
- SEGUNDO:** Notifíquese el presente acuerdo al licenciado Emmanuel Villicaña Soto, para los efectos del artículo 18 de la Ley del Notariado del Estado de México.

### TRANSITORIOS

- PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".
- SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los veintisiete días del mes de mayo de dos mil cuatro.

### SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO

**ARTURO MONTIEL ROJAS  
(RUBRICA).**

### EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

**MANUEL CADENA MORALES  
(RUBRICA).**

---

### AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

---

### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE CUAUTITLAN EDICTOS

Exp. Núm. 2896/235/2004, C. MARICRUZ VIQUEZ SOLIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio conocido S/N, Barrio San José parte alta Santiago Cuautlalpan, municipio de Tepotzotlán, distrito

de Cuautitlán, mide y linda: norte: 23.00 m colinda con Sr. Enrique Ortiz Velázquez, sur: 37.00 m colinda con camino vecinal, oriente: 85.40 m colinda con Juan Corona Valdez, poniente: 106.00 m colinda con Sr. Eugenio Espinoza Solís. Superficie aproximada de: 2,871.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. Núm. 2897/236/2004, C. ING. SERGIO HUMBERTO MARISCAL BELLA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el Barrio de Santiago del Pueblo de Santiago Cuautlalpan, municipio de Tepotzotlán, distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 41.40 m colinda con camino vecinal, actualmente calle Guadalupe Victoria, sur: 21.00 m colinda con propiedad del señor Enrique González, oriente: 84.00 m colinda con propiedades de los señores Leonardo Escalona y Luis Velázquez, poniente: 71.00 m colinda con propiedad del señor Liborio García. Superficie aproximada de: 2,418.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. Núm. 2898/237/2004, C. MINERVA SANDOVAL CESAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el Bo. San Juan denominado "Tepepa", municipio de Coyotepec, distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 18.20 m colinda con Cesáreo Sandoval Jiménez, sur: 18.44 m colinda con Odorico Pérez Baños, oriente: 10.00 m colinda con Cesáreo Sandoval Jiménez, poniente: 10.00 m colinda con calle pública Tequiáhuac. Superficie aproximada de: 183.20 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. Núm. 3015/246/2004, C. JUAN PACHECO MORALES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en términos del pueblo de San Francisco Tepojaco, Cerrada de Justo Sierra S/Número, San Fco. Tepojaco, municipio de Tepotzotlán, hoy Cuautitlán Izcalli, distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 20.00 m colinda con el Sr. Miguel Pérez, sur: 20.00 m colinda con calle Cerrada Actualmente Cda. Justo Sierra S/Número, oriente: 10.00 m colinda con Tomás Pérez, poniente: 10.00 m colinda con Martín. Superficie aproximada de: 200.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. Núm. 3014/245/2004, C. JUAN GUERRERO CHAVEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Luis Echeverría esquina La Joya del pueblo del Rosario, municipio de Cuautitlán Izcalli, distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 22.50 m colinda con María Reséndiz Cruz, sur: 22.50 m colinda con camino vecinal, oriente: 20.00 m colinda con camino nacional, poniente: 20.00 m colinda con Juan Ambrosio Martínez Ramírez. Superficie aproximada de: 450.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. Núm. 252/51/04, C. JOSE PABLO SILVIANO GOMEZ BARCENA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Jurisdicción de la Comunidad de Santa María Huecatitla, actualmente 2da. Cerrada de 16 de Septiembre S/N, esquina Niños Héroes, municipio de Cuautitlán México, distrito de Cuautitlán, mide y linda: norte: 18.00 m colinda con Sr. Mariano Salgado R., sur: 18.00 m colinda con el Sr. Juan Cruz, oriente: 11.00 m colinda con Sra. Amelia Salgado R., poniente: 11.00 m colinda con Sr. Roque Salgado R. Superficie aproximada de: 198.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE CHALCO E D I C T O S

Exp. 3913/108/04, C. BERTHA AVILES PAEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Tercera Cerrada Jazmín, en el poblado de Santa Catarina Ayotzingo, municipio de Chalco, distrito de Chalco, predio denominado "Huizache", que mide y linda: al norte: 19.40 m con Rosa Avilez Páez, al sur: 24.00 m con Irma Avilez Páez, al oriente: 10.00 m con Néstor Romero Flores, al poniente: 10.00 m con tercera Cerrada Jazmín. Superficie aproximada de: 217.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3905/100/04, C. JUAN RAMOS SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Iztaccihuatl, Esq. Calle Popocatepetl, en el poblado de San Martín Pahuacán, municipio de Ayapango, distrito de Chalco, predio denominado "Santa Cruz", que mide y linda: al norte: 17.00 m con Cerrada Iztaccihuatl, al sur: 16.10 m con calle Popocatepetl, al oriente: 26.20 m con Valentín Ramos Sánchez, al poniente: 26.10 m con calle Iztaccihuatl. Superficie aproximada de: 432.36 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.

1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3906/101/04, C. MA. ISABEL ESTRADA VALENCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paso de servidumbre S/N, sobre calle Iturbide en el poblado de San Mateo Tecalco, municipio de Ozumba, distrito de Chalco, predio denominado "Tecaltilta", que mide y linda: al norte: 17.65 m con Martín Enríquez, al sur: 17.65 m con paso de

servidumbre de 4.00 m de ancho, al oriente: 28.00 m con vendedora, al poniente: 28.00 m con señor Simón Estrada V. Superficie aproximada de: 494.20 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3907/102/04, C. JOSE MARIA SOLIS LICONA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la jurisdicción en la Delegación de Poxtla, municipio de Ayapango, distrito de Chalco, predio denominado "Tlaixco", que mide y linda: al norte: 11.75 m y colinda con calle Vicente Guerrero, al sur: 11.75 m y colinda con Margarita Tableros, al oriente: 31.65 m y colinda con Teresa González Barajas, al poniente: 31.65 m y colinda con Esperanza Gutiérrez Díaz. Superficie aproximada de: 378.38 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3908/103/04, C. JUANA VICTORIA RAMOS SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cda. Iztaccihuatl, sobre calle Iztaccihuatl, en el poblado de San Martín Pahuacán, municipio de Ayapango, distrito de Chalco, predio denominado "Santa Cruz", que mide y linda: al norte: 18.00 m con Epifanio Ramos Tamariz, al sur: 17.80 m con Cerrada Iztaccihuatl, al oriente: 26.20 m con Efigenia Arrieta Durán y Aristeo Ramos S., al poniente: 26.20 m con Leopoldo Ramos Sánchez. Superficie aproximada de: 468.98 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3909/104/04, C. SARA LUGO RUIZ Y GEORGINA LUGO RUIZ, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la población de Santa Catarina Ayotzingo, municipio de Chalco, distrito de Chalco, predio denominado "Deaquino", que mide y linda: al norte: 6.60 m con Cda. De 5 de Febrero, al noreste: 3.80 m con Cda. 5 de Febrero, al sur: 8.20 m con Av. 5 de Febrero, al oriente: 18.16 m con Cda. 5 de Febrero, al poniente: 21.90 m con el vendedor Lucio Lugo Ruiz. Superficie aproximada de: 174.58 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3910/105/04, C. JUAN CASTRO RIOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en paso de servidumbre sobre Av. Popo S/N, en el poblado de San Lorenzo Chimalpa, municipio de Chalco, distrito de Chalco, predio denominado "Ixtla", que mide y linda: al norte: 23.40 m con

Amado Basilio Castro Ríos y 4.00 m con paso de servidumbre, al sur: 27.40 m con Cipriano Castro Colomé, al oriente: 13.00 m con Martha Martínez Neri, al poniente: 13.00 m con Felipe de Jesús Santillán Díaz. Superficie aproximada de: 356.20 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

Exp. 3911/106/04, C. ROSALBA BAUTISTA HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Norte 10, manzana 1370, lote 13, entre calle Poniente 12 y Avenida Cuauhtémoc, en la Colonia María Isabel, municipio de Valle de Chalco Solidaridad, distrito de Chalco, que mide y linda: al norte: 08.75 m con calle Norte 10, al sur: 09.00 m con Arturo Cortina, al oriente: 19.00 m con Francisco Reyes, al poniente: 19.00 m con Pablo Belladona. Superficie aproximada de: 168.62 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Chalco, México, a 28 de abril del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. José Alfredo Madrid Cisneros.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1 y 4 junio.

#### REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DISTRITO DE CUAUTITLAN E D I C T O S

Exp. Núm. 3018/249/2004, C. MARIA URIBE CHAVEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en terreno s/n, de la Cerrada 16 de Septiembre del pueblo de Santa Bárbara, Cuautitlán Izcalli, actualmente Av. 16 de Septiembre y Cerrada de Maya Cuautitlán Izcalli, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: al norte: 12.00 m colinda con Cerrada 16 de Septiembre, actualmente con Cerrada de Maya; al sur: 12.00 m colinda con Ramón Sánchez Vázquez; al oriente: 25.00 m colinda con Néstor Moreno; al poniente: 25.00 m colinda con Ramón Sánchez Vázquez. Superficie aproximada de 300.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1° y 4 junio.

Exp. Núm. 1421/252/2004, C. RITA HUERTA SERRANO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el Barrio de Santa Cruz, denominado "Tierra Blanca", Municipio de Teoloyucan, Distrito de Cuautitlán, mide y linda: al norte: 24.00 m (veinticuatro metros) colindando con Lorenzo Pérez; al sur: 24.00 m (veinticuatro metros) colindando con camino público, actualmente 4a. Cerrada Francisco Sarabia; al oriente: 24.00 m (veinticuatro metros) colindando con Juan Osornio; al poniente: 24.00 m (veinticuatro metros) colindando con Manuel Chávez. Superficie aproximada de 576.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 28 de abril del año 2004.-C. Registrador, Lic. Teresa Peña Gaspar.-Rúbrica.  
1964.-27 mayo, 1° y 4 junio.