



GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CLXXVIII A:202/3/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., miércoles 24 de noviembre del 2004
No. 103

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SUMARIO:

ACUERDO POR EL CUAL SE CREA LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 138 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLAN, MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 4421, 4422, 4435, 4423, 4425, 4433 y 4440.

"2004. AÑO DEL GENERAL JOSE VICENTE VILLADA PEREA"

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ARTURO MONTIEL ROJAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 9 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; 4 Y 86 FRACCION IV DE SU REGLAMENTO; Y

CONSIDERANDO

- I. Que según el XII Censo General de Población y vivienda del 2000, en el Municipio de Tepotzotlán, México, la población asciende a 71,676 habitantes.
- II. Que el citado municipio en conjunción con sus colindantes, las operaciones inmobiliarias, comerciales y crediticias han aumentado considerablemente, según los datos proporcionados por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de México.
- III. Que en el Municipio de Tepotzotlán los indicadores antes señalados se hacen más patentes, por lo que el Gobernador del Estado, atendiendo a los factores de la población beneficiada y tendencias de su crecimiento; a las estimaciones sobre las necesidades notariales y condiciones socioeconómicas de la población, solicitó al Colegio de Notarios del Estado de México emitiera opinión al respecto, el que manifestó su conformidad con la creación de una notaría en ese municipio.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

UNICO: Se crea la Notaría Pública número 138 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Tepotzotlán, México.

TRANSITORIOS

PRIMERO: Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

SEGUNDO: El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los veinticuatro días del mes de noviembre de dos mil cuatro.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE MEXICO**

**ARTURO MONTIEL ROJAS
(RUBRICA).**

EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

**MANUEL CADENA MORALES
(RUBRICA).**

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y
GENERALES**

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Exp. 9963/645/2002, TERESA LOPEZ SALGADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle de Artículo 123 No. 215, Col. Guadalupe, municipio de Toluca, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 15.00 m y colinda con la Sra. Asunción Martínez Velázquez; al sur: 15.00 m y colinda con la Sra. Asunción Martínez Velázquez; al oriente: 7.80 m con calle Artículo 123; al poniente: 7.79 m con la Sra. Asunción Martínez Velázquez. Superficie aproximada de 118.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 19 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4421.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Exp. 11637/736/2004, SRA. MARCELINA MORENO ZAMORA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Hacienda la Quemada No. 332, Llano de Tuititlán, (terreno y casa habitación en él existente), municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 49.50 m con camino a San Salvador; al sur: 41.80 m con Avenida la Quemada; al oriente: 27.00 m con el Sr. Manuel Sergio Pichardo Archundia. Superficie aproximada de 564.30 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 17 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4422.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Exp. 11212/711/2004, JUAN CARLOS GARCIA GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado "Piedra Blanca", camino viejo a Metepec s/n, San Felipe Tlalmimilolpan, municipio de Toluca, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 10.00 m con el Sr. Antonio Garcés Olin; al sur: 10.00 m con camino viejo a Metepec; al oriente: 30.00 m con el Sr. Eduardo Garcés Olin; al poniente: 30.00 m con el Sr. Antonio Garcés Olin. Superficie aproximada de 300.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 11 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.

4435.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O S**

Exp. 1161/142/2004, TERESA SALAZAR DE CAMERON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble terreno que se encuentra ubicado en el lugar conocido como Cruz Blanca en Valle de Bravo, Estado de México, que mide y linda: al norte: 43.48 m colinda con Leonardo Morán; al sur: 49.64 m colinda con Juan Nava; al oriente: en dos líneas de 14.07 m y 11.47 m con caño de agua; al poniente: 25.55 m colinda con calle sin nombre. Con una superficie de 1,193.38 m2. El cual corresponde al lote No. 89, lugar conocido como Valle Verde en Valle de Bravo, México, en el lugar conocido.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, México, a 15 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

4423.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 1294/158/2004, MA. DEL CARMEN GONZALEZ GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre un predio ubicado en Palito Verde, en el Barrio de el Calvario, er. Valle de Bravo, Estado de México, que mide y linda: al norte: 6.40 m con Isidra Ruiz; al sur: 6.30 m con calle Palito Verde; al oriente: 10.00 m con Octavio Núñez Calderón; al poniente: 10.00 m con privada de la Guijas. Con una superficie de 63.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, México, a 17 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.

4425.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

Exp. 9236/04, MARIA DEL ROCIO VELAZQUEZ FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble que se encuentra ubicado en Avenida Floresta, manzana catorce, lote veinticinco, Unidad Floresta, municipio de Los Reyes la Paz, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: 15.00 m con lote 24; al sur: 15.00 m con lote 26; al oriente: 10.00 m con lote 13; al poniente: 10.00 m con Avenida Floresta. Con una superficie de 150.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 14 de octubre del 2004.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4433.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
DISTRITO DE TIALNEPANTLA
E D I C T O S**

Exp. I.A. 7083/284/04, C. MARIA TERESA ROMO AGUILAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cerrada Agua Caliente sin número, Col. Independencia, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 18.30 m con Cerrada Agua Caliente; al sur: 31.80 m con propiedad de Gustavo Martínez R.; al oriente: 23.90 m con Centro de Salud; al poniente: 41.10 m con propiedad privada. Superficie aproximada de 703.40 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 09 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 7046/283/04, C. JORGE DAVID COELLO GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en P.D. sin nombre, en 1ra. Cerrada Miguel Negrete, lote 2, Col. Zaragoza, 1ra. Sección, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 13.46 m con calle 3ra. Cerrada Miguel Negrete; al sur: 13.87 m con Sra. Isidra Corales; al oriente: 14.55 m con Sra. Catalina Sánchez

Ortiz; al poniente: 14.37 m con Sr. Gilberto Martínez Santos. Superficie aproximada de 200.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 09 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 6617/276/04, C. JOSE DE JESUS LOMELI LOMELI, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Emiliano Zapata s/n, Col. Francisco Sarabia, actualmente Col. Francisco Sarabia 1ra. Sección, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 10.53 m con calle Emiliano Zapata; al sur: 11.70 m con Juan José Lomelí Lomelí; al oriente: 15.25 m con paso de servidumbre; al poniente: 8.40 m y 7.33 m con Albino Méndez Casareal. Superficie aproximada de 170.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 09 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 6616/275/04, C. ALEJANDRO DOLORES VARGAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino al Panteón s/n, Segundo Barrio Cahuacan, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 16.80 m, 4.10 m y 05.00 m con camino vecinal; al noreste: 00.80 cms con camino vecinal; al sur: 23.61 m con Ramón Tovar; al este: 25.00 m con camino al Panteón; al oeste: 23.00 m con Antonio Espinoza L. Superficie aproximada de 630.94 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 09 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 6615/274/04, C. CONCEPCION OFELIA FUENTES DAVILA Y JOSE JAIME MENDEZ FUENTES, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Privada Melchor Ocampo, Col. Benito Juárez Barrón, actualmente Privada Melchor Ocampo s/n, Col. Benito Juárez Barrón 1ra. Sección, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 24.00 m con Felipe Lozano; al sur: 24.90 m con C. Adelina Alcántara A.; al oriente: 14.30 m con Felipe Lozano; al poniente: 13.30 m con calle Privada Melchor Ocampo. Superficie aproximada de 337.40 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tlalnepantla, México, a 09 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 6614/273/04, C. ROGELIO ALMAZAN BECERRIL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Avenida Morelos s/n, San José el Vidno, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 24.40 m con propiedad de Jesús Almazán Becerril; al sur: 21.60 m con Avenida Morelos; al oriente: mide en dos

líneas 14.70 m y 52.09 m con privada sin nombre y Maricela Almazán Becerril respectivamente; al poniente: 71.35 m con propiedad de Vicente Almazán. Superficie aproximada de 1,595.02 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 09 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 5863/241/04, C. ODILON SANTOS SEGURA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Prolongación Oriente 14 S/N, Col. Ampliación Vista Hermosa, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 22.50 m con lote 16, al sur: 17.70 m con restricción, al oriente: 5.90 m con calle Prolongación Oriente 14, al poniente: 14.87 m con área común. Superficie aproximada de: 190.30 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 04 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 5666/240/04, C. PORFIRIO MENDOZA BECERRIL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Francisco Villa sin número, Col. Caja de Agua en el poblado de Progreso Industrial, actualmente calle Francisco Villa S/N, Col. Caja de Agua, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: mide en tres tramos: 7.00 m con calle Francisco Villa, 5.10 m y 4.00 m con propiedad del Sr. José Mendoza Martínez, al sur: 16.20 m con propiedad del Sr. José Mendoza Martínez, al oriente: 39.70 m con propiedad del Sr. Vicente Mendoza Becerril, al poniente: mide en 3 tramos, 16.90 m, 3.60 m y 18.80 m con propiedad del Sr. José Mendoza Martínez. Superficie aproximada de: 474.69 m². Con una superficie de construcción de: 90.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 04 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 5583/231/04, C. JULITA MIRANDA SALGADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Av. 16 de Septiembre número 8E interior D, Col. Hidalgo, actualmente Av. 16 de Septiembre 8-D, Col. Hidalgo 1ra. Sección, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 10.30 m y 6.10 m con Julia Miranda de Bastida y paso de servidumbre respectivamente, al sur: 18.40 m con propiedad privada, al oriente: 12.15 y 3.00 m con propiedad de la vendedora y paso de servidumbre respectivamente, actualmente Av. 16 de Septiembre, al poniente: 15.20 m con Guadalupe González. Superficie aproximada de: 244.80 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 04 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 5582/230/04, C. HILDA SALAS HURTADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Gardenias S/N, Col. Vista Hermosa, actualmente Col. Vista Hermosa 1ra. Sección, municipio de Nicolás Romero, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 10.00 m con calle Gardenias, al sur: 10.00 m con Sr. Arnulfo Arizmendi García, al oriente: 30.25 m con Sra. Dolores Rojas Contreras, al poniente: 30.00 m con Sr. Martín Álvarez Galán. Superficie aproximada de: 301.25 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 04 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Jorge Sergio Romo Hoth.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 8388/450/04, C. SERGIO RAMIREZ FRANCO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en P.D. "El Cerrito", del Régimen de Propiedad Privada de Calidad Erlazo, actualmente calle Bugambilias, lote 78, Col. El Progreso Guadalupe Victoria, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 14.40 m con lote 79, al sur: 14.40 m con lote 77, al oriente: 10.00 m con calle Bugambilias, al poniente: 10.00 m con lote 12. Superficie aproximada de: 144.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 15 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 8804/484/04, C. JHONATAN LOPEZ ALVARADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en P.D. Coyonometla, lote 3, manzana 5, Ciudad Cuauhtémoc, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 13.00 m con calle sin nombre, al sur: 8.70 m con calle Akenaton, al oriente: 17.00 m con calle Orión, al poniente: 21.65 m con lotes # 1 y 2. Superficies aproximada de: 184.45 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 15 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.

Exp. I.A. 8390/451/04, C. BALTAZAR HUERTA ROMERO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en P.D. Xohuuentenco, en Cuarta Cerrada de Guerrero número ocho del pueblo de Santa Clara, municipio de Ecatepec, distrito de Tlalnepantla, mide y linda: al norte: 25.55 m con Abel Rodríguez Hernández, al sur: 25.50 m Tomás Tamayo Enriquez, al oriente: 10.00 m con Antonio Montijo, al poniente: 10.00 m con callejón Vicente Guerrero hoy Cuarta Cerrada de Guerrero. Superficie aproximada de: 255.25 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tlalnepantla, México, a 15 de octubre de 2004.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Vargas Lozada.-Rúbrica.

4440.-24, 29 noviembre y 2 diciembre.