



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXIX A:202/3/001/02

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 24 de febrero del 2005  
No. 39

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

## SUMARIO:

ACUERDO POR EL QUE SE CREA LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 144 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA, MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 666, 668, 670, 677 y 682.

## "2005. AÑO DE VASCO DE QUIROGA: HUMANISTA UNIVERSAL"

SECCION QUINTA

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ARTURO MONTIEL ROJAS, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 9 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; 4 Y 86 FRACCION IV DE SU REGLAMENTO; Y

#### CONSIDERANDO

- I. Que según el XII Censo General de Población y Vivienda del 2000, en el Municipio de Toluca, México, la población asciende a 739 055 habitantes.
- II. Que en el citado municipio en conjunción con sus colindantes, las operaciones inmobiliarias, comerciales y crediticias han aumentado considerablemente, según los datos proporcionados por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de México.
- III. Que en el Municipio de Toluca los indicadores antes señalados se hacen más patentes, por lo que el Gobernador del Estado, atendiendo a los factores de la población beneficiada y tendencias de su crecimiento; a las estimaciones sobre las necesidades notariales y condiciones socioeconómicas de la población, solicitó al Colegio de Notarios del Estado de México emitiera opinión al respecto, el que manifestó su conformidad con la creación de una notaría en ese municipio.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien expedir el siguiente:

#### ACUERDO

UNICO: Se crea la Notaría Pública número 144 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Toluca, México.

**TRANSITORIOS**

- PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".
- SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los veinticuatro días del mes de febrero del dos mil cinco.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE MEXICO**

**ARTURO MONTIEL ROJAS  
(RUBRICA).**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**MANUEL CADENA MORALES  
(RUBRICA).**

---

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O**

Exp. 118-37/05, EVERARDO SALDAÑA TORRES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Aldama, municipio y distrito de Jilotepec, mide y linda: al norte: 172.00 m con Familia Barrales, al sur: 162.00 m con carretera, al oriente: 56.00 m con Gabriel Hernández Saldaña, al poniente: terreno que termina en punta. Superficie aproximada de 4,676.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Jilotepec, México, a 17 de febrero del 2005.-C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

666.-24 febrero, 1 y 7 marzo.

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O**

Exp. 112/36/05, INSTITUTO DE SALUD DEL ESTADO DE MEXICO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el

inmueble ubicado en camino s/n, de la Comunidad de Santiaguillo Maxda, municipio de Timilpan, distrito de Jilotepec, mide y linda: al norte: 20.00 metros y colinda con Hermenegildo Plata Molina, hoy Raúl Plata Torices, al sur: 20.00 metros y colinda con Camino Real, al oriente: 20.00 metros y colinda con camino, al poniente: 20.00 metros y colinda con Hermenegildo Plata Molina, hoy Raúl Plata Torices. Superficie aproximada de 400.00 metros cuadrados.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Jilotepec, México, a 16 de febrero de 2005.-C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

668.-24 febrero, 1 y 7 marzo.

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O**

Exp. 474/37/2005, SERGIO ARCOS MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Jerónimo Chicahualco, en la calle 16 de Septiembre, municipio de Metepec, distrito de Toluca, mide y linda: al norte: 13.55 m con Callejón de la Concordia, al sur: 13.50 m con calle 16 de Septiembre, al oriente: 95.50 m con Felipe Romero López, al poniente: 95.60 m con Jerónimo Romero Romero. Superficie aproximada de 1,289.25 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor

circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 8 de febrero de 2005.-C. Registrador, Lic. Jesús Guillermo Arizmendi Díaz.-Rúbrica.  
670.-24 febrero, 1 y 7 marzo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO  
E D I C T O S**

Exp. 248/28/2005, GUSTAVO HERNANDEZ JAIMES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el terreno ubicado en el pueblo de San Juan Atezcapan, del municipio de Valle de Bravo, Estado de México, que mide y linda: al norte: 41.00 m con Félix Víctor Estrada; al sur: 34.00 m con Rosalío Estrada Cardoso; al oriente: 60.00 m con Cupertino Benítez; al poniente: 65.00 m con Cándido Estrada Cardoso. Con una superficie de 2,343.75 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, México, a 17 de febrero del 2005.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.  
677.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 249/29/2005, GUSTAVO HERNANDEZ JAIMES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el terreno ubicado en el pueblo de San Juan Atezcapan, del municipio de Valle de Bravo, Estado de México, que mide y linda: al norte: 69.00 m con una Laguna Comunal; al sur: 60.00 m con Modesto Cruz V.; al oriente: 114.00 m con Lorenza Mondragón de Cardoso; al poniente: 77.00 m con Cenobio Raygoza. Con una superficie de 6,159.75 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, México, a 17 de febrero del 2005.-C. Registrador, Lic. Juan Manuel Zamora Espinosa.-Rúbrica.  
677.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE OTUMBA  
E D I C T O S**

Exp. 12413/602/04, SIMON RAMIREZ PALOMARES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el Barrio de San Bartolo Alto, predio denominado "Pixiotitla", municipio de Axapusco, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 27.00 m linda con calle Limonero; al sur: 27.00 m linda con Alfonso Meneses Palomares; al oriente: 33.47 m linda con Micaela Palomares Sánchez; al poniente: 35.20 m linda en dos líneas 29.10 y 6.10 m con calle José Ma. Morelos y Pavón. Superficie aproximada de 4084.75 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 8 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.  
682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13111/637/04, ANGEL ROSALES CRESPO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Reyes Acozac, predio denominado "Sitio", municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 18.00 m linda con la propiedad de la vendedora Anita Crespo Vda. de Rosales; al sur: 36.00 m linda con callejón privado; al oriente:

29.20 m linda con callejón de la Luz; al poniente: 18.30 m linda con terreno de la misma vendedora Anita Crespo Vda. de Rosales. Superficie aproximada de 641.25 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 8 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.  
682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13103/636/04, HERMINIO GODINEZ TAPIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Comunidad de Oxtotipac, predio denominado "Esquitia", municipio de Otumba, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 218.00 m linda con Carlos Espinosa; al sur: 1.- 63.00 m linda con Ramón Espinosa y 2.- 188.00 m linda con Ramón Espinosa; al oriente: 69.00 m linda con camino; al poniente: 30.00 m linda con camino. Superficie aproximada de 11,607 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 9 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.  
682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13102/635/04, MANUEL MARTINEZ SANCHEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el poblado de Tlamimilolpa, predio denominado "San Emilio", municipio de Otumba, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 97.80 m linda con calle sin nombre; al sur: 106.00 m linda con calle sin nombre; al oriente: 76.50 m linda con Esthela Juárez; al poniente: 135.00 m linda con el vendedor Faustino Arenas Gervacio. Superficie aproximada de 10776.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 9 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.  
682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13117/641/04, EZEQUIEL ORTEGA GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el pueblo de San Pedro Atzompa, predio denominado "La Escolar", municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 33.00 m linda con camino; al sur: 34.60 m linda con María Luisa Ramos; al oriente: 51.00 m linda con carretera; al poniente: 66.30 m linda con calle. Superficie aproximada de 1,894.58 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 9 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.  
682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13116/640/04, GUADALUPE CHAVEZ CARVAJAL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en privada sin nombre San Francisco Cuautliuixca, predio denominado "Texcaltitla", municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 10.00 m linda con Lauro Ortiz; al sur: 10.00 m linda con Cda. San Pablo; al oriente: 20.00 m linda con Pedro Linares; al poniente: 20.00 m linda con Felipe Villegas. Superficie aproximada de 200.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 9 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13115/639/04, HORTENCIA ESCUDERO MELO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Santa María Ajoloapan, Cerrada de Reforma s/n, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 10.00 m linda con Cerrada de Reforma; al sur: 10.00 m linda con Esteban Flores; al oriente: 13.00 m linda con Santos Balderas Martínez; al poniente: 13.00 m linda con Clemente Trigueros. Superficie aproximada de 130.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 9 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 12873/634/04, MA. DE LA LUZ ORTIZ RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el pueblo de San Marcos, municipio de Otumba, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 50.00 m linda con camino; al sur: 50.00 m linda con Sebastiana Ortiz Millán; al oriente: 17.00 m linda con Fidel Ramírez Gallegos; al poniente: 17.00 m linda con Andrés Franco. Superficie aproximada de 850.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 7 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 12870/633/04, MA. ELENA ISLAS GODINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en límites del pueblo de Ixtlahuaca, predio denominado "Tlacoxtalco", municipio de Temascalapa, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 94.50 m linda con Salvador González; al sur: 1.- 70.00 m linda con calle, 2.- 22.00 m linda con Reyna Téllez; al oriente: 1.- 62.70 m linda con Alberto Avila, 2.- 103.00 m linda con Reyna Téllez y Odilón Mendoza; al poniente: 170.00 m linda con Salvador González y Antonio García. Superficie aproximada de 13,567.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 7 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 13136/648/04, ESPERANZA MARTHA ALVAREZ ALVAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Nicolás Tetepantla, predio denominado "Ex-Hacienda de Tetepantla", municipio de Axapusco, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 95.00 m linda con Ejido San Francisco; al sur: 94.26 m linda con camino de por medio y Aristeo Aguilar; al oriente: 88.26 m linda con Aristeo Aguilar; al poniente: 102.26 m linda con camino sin nombre. Superficie aproximada de 8,988.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose

saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 10 de diciembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 12307/592/04, LIDIA ERENDIRA SAUZA AMBRIZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Comunidad del Barrio de San Cosme, predio denominado "San Cosme", municipio de Otumba, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 18.20 m linda con Pedro Roberto Sauza Rivas; al sur: 17.95 m con Prolongación 5 de Mayo; al oriente: 09.20 m con Luis Sauza Mera; al poniente: 09.00 m con calle Vicente Suárez. Superficie aproximada de 164.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 15 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 12406/599/04, MARGARITA HERNANDEZ LEAL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Pablo Tecalco, municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 120.00 m linda con Prócoro Severiano Sánchez; al sur: 118.00 m linda con Constancio Buendía; al oriente: 32.00 m linda con Alfonso Zavala Buendía y Constancio Buendía; al poniente: 31.50 m linda con camino sin nombre. Superficie aproximada de 3,308.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 19 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 12268/588/04, HECTOR ROSALES PEREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Reyes Acozac, predio denominado "Tlalpexco", municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 124.00 m linda con el señor Samuel Quezada; al sur: 134.92 m linda con la señora Agustina Vázquez; al oriente: 51.12 m con el señor Cándido Sánchez; al poniente: 52.79 m con el señor Agapito López y Juan Bautista. Superficie aproximada de 6,725.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 19 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.

Exp. 12267/587/04, HECTOR ROSALES PEREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Reyes Acozac, predio denominado "El Sitio", municipio de Tecámac, distrito de Otumba, mide y linda: al norte: 58.35 m linda con el Sr. Angel Torres Quezada; al sur: 45.05 m linda con Cerrada de la Luz y 17.45 m linda con el Sr. Angel Rosales Crespo; al oriente: 14.15 m linda con callejón de la Luz y 18.00 m con el señor Angel Rosales Crespo; al poniente: 20.55 m con el señor Luis Rosales Anaya. Superficie aproximada de 1,362.08 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 19 de noviembre de 2004.-C. Registrador, Lic. Sergio A. Coronado Márquez.-Rúbrica.

682.-24 febrero, 1º y 7 marzo.