



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXXI A:202/3/001/02  
Número de ejemplares impresos: 700

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 27 de enero del 2006  
No. 20

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACUERDO POR EL CUAL SE NOMBRA A LA LICENCIADA ARABELA OCHOA VALDIVIA, COMO NOTARIA TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 139 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO.

## SUMARIO:

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 138-A1, 323 y 324.

**"2006. AÑO DEL PRESIDENTE DE MEXICO, BENITO PABLO JUAREZ GARCIA"**

## SECCION TERCERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ENRIQUE PEÑA NIETO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 4, 7, 14, 16 Y 18 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; 13 Y 15 DE SU REGLAMENTO; Y

### CONSIDERANDO

- I. Que por Acuerdo de fecha dieciséis de diciembre de dos mil cuatro, el Gobernador del Estado tuvo a bien nombrar a la licenciada Arabela Ochoa Valdivia, notaria provisional de la Notaría Pública número 139 del Estado de México con residencia en el Municipio de Ecatepec de Morelos, México.
- II. Que en términos del artículo 14 de la Ley del Notariado, ha transcurrido un año del nombramiento de la licenciada Arabela Ochoa Valdivia como notaria provisional de la Notaría Pública número 139 del Estado de México, en cuyo desempeño ha demostrado experiencia, capacidad y eficiencia en la función notarial, lo cual se encuentra avalado por la Secretaría General de Gobierno y el Colegio de Notarios del Estado de México.
- III. Que siendo de orden público la función notarial, su prestación debe darse en forma permanente para no afectar los intereses de los particulares que tramitan sus asuntos en la notaría citada, por lo que es necesario el nombramiento de un notario titular.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien emitir el siguiente:

**ACUERDO**

- PRIMERO:** Se nombra a la licenciada Arabela Ochoa Valdivia, como notaria titular de la Notaría Pública número 139 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Ecatepec de Morelos, México.
- SEGUNDO:** Notifíquese el presente acuerdo a la licenciada Arabela Ochoa Valdivia, para los efectos del artículo 18 de la Ley del Notariado del Estado de México.

**TRANSITORIOS**

- PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".
- SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los veintitrés días del mes de enero de dos mil seis.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE MEXICO**

**LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO  
(RUBRICA).**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**DR. EN D. VICTOR HUMBERTO BENITEZ TREVIÑO  
(RUBRICA).**

---

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE CUAUTITLAN  
E D I C T O**

Exp. 15541/809/05, EL C. LOZANO CONTRERAS FAUSTO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio 5 de Mayo No. 105, San Mateo Ixtacaico, municipio de Cuautitlán, distrito de Cuautitlán, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: en 29.65 m con Rafael Solano, al sur: en 24.50 m con camino público, al oriente: en 99.80 m con Abel Lozano, al poniente: en 101.15 m con Rafael Lozano. Superficie aproximada: 2,746.72 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Cuautitlán, México, a 20 de enero del año 2006.- C. Registrador Público de la Propiedad y del Comercio Adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.- Rúbrica.

138-A1.-27 enero, 1 y 6 febrero.

---

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE JILOTEPEC  
E D I C T O**

Exp. 715/178/05, JOSE LUIS CORTEZ SANTIAGO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Barrio Morelos, municipio de Timilpan, distrito de Jilotepec, mide y linda: al norte: 36.00 y colinda con Camino Real; al sur: 57.00 m y colinda con Juana Andrés Santiago; al oriente: 162.00 m y colinda con Apolonio Martínez Andrés; al poniente: 128.00 m en línea curva y colinda con Camino Real. Superficie aproximada de 6,405.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Jilotepec, México, a 14 de octubre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Andrés Alejandro Gómez Lugo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE IXTLAHUACA  
E D I C T O**

Exp. 658/85/05, ARCELIA TRINIDAD RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en El Porvenir, municipio de San José del Rincón, distrito de Ixtlahuaca, mide y linda: al norte: 110.00 m con Pablo Martínez; al sur: 112.00 m con Javier Mejía Gómez; al oriente: 60.00 m con Gonzalo Celedonio; al poniente: 61.00 m con Juana Celedonio. Superficie aproximada de 6,715.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Ixtlahuaca, México, a 17 de agosto del 2005.-El C. Registrador, Lic. Rosalva Romero Salazar.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE EL ORO  
E D I C T O S**

Exp. 1,167/54/05, MARIA DE LA LUZ MIRANDA PLATA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Taboro Santa Cruz Bombatevi, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 15.50 m con Miguel Becerril Ramírez; al sur: 17.40 m con Felipe Becerril Ramírez; al oriente: 10.20 m con calle privada sin nombre; al poniente: 10.00 m con calle privada sin nombre. Superficie aproximada de 164.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 13 de diciembre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

Exp. 1,172/59/05, LEONEL GALLEGOS SARABIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Santa María Nativitas Tecoaac, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 8.20 m con Julia Lovera Escobar; al sur: 12.88 m con calle Dr. Jorge Jiménez Cantú; al oriente: 23.50 m con Ricardo Gallegos Mondragón; al poniente: 24.50 m con Roberto Hernández Suárez (en dos líneas). Superficie aproximada de 265.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 13 de diciembre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

Exp. 1,178/50/05, JUANA DAVILA FLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cuartel Cuarto, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 15.00 m con el Sr. Roberto Monroy; al sur: 15.20 m con calle s/n; al oriente: 12.90 m con el Sr. Juan Valencia; al poniente: 15.40 m con Sra. Verónica Dávila Flores. Superficie aproximada de 213.66 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 16 de diciembre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE EL ORO  
E D I C T O S**

Exp. 1,171/58/05, JOSE CRUZ CARDENAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Ignacio Zaragoza No. 24, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 30.95 m con Armando Cruz Cárdenas; al sur: 30.45 m con Octaviano Cruz Cárdenas; al oriente: 10.00 m con calle Ignacio Zaragoza; al poniente: 9.00 m con Germán Plata. Superficie aproximada de 291.65 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 13 de diciembre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

Exp. 1,179/61/05, JUAN COLIN COLIN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Diximoxi, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 29.00 m con camino vecinal; al sur: 29.00 m con Juana Plata; al oriente: 12.50 m con Pedro Plata Arcos; al poniente: 11.35 m con Alfonso Plata. Superficie aproximada de 345.82 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 16 de diciembre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

Exp. 1,169/56/05, MARIA DE LOS ANGELES RUIZ LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Colonia 2 de Abril, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 14.20 m colinda con Juana López de Ruiz; al sur: en dos líneas 8.00 y 4.50 m colinda con calle sin nombre; al oriente: 30.00 m colinda con calle sin nombre; al poniente: 28.00 m colinda con Francisco Ruiz Cruz. Superficie aproximada de 380.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 13 de diciembre del 2005.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE EL ORO  
E D I C T O S**

Exp. 02/02/06, VENANCIO VALENCIA RUBIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la curva, Avenida Isidro Fabela s/n, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 12.70 m linda con Elvira Ruiz Valencia; al sur: 11.50 m linda con Felipa Hernández Valencia; al oriente: 06.90 m linda con Elvira Ruiz Valencia; al poniente: 07.20 m linda con Jerónimo Sánchez Salamanca. Superficie aproximada de 78.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 5 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

Exp. 01/01/06, JORGE VAZQUEZ TELLEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en San Lorenzo Tlacotepec, paraje denominado "Engañimo", municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 48.70 m colinda con la señora Elisa Cruz Valencia; al sur: 44.30 m colinda con el Sr. Rodolfo Moreno Cruz; al oriente: 59.00 m colinda con la Sra. Lorenza Juana Monroy González; al poniente: 44.40 m colinda con el Sr. Carlos Cruz Valencia y con el Sr. Jesús Cruz Valencia. Superficie aproximada de 2,420.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 5 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

Exp. 03/03/06, ARMANDO VAZQUEZ ALCANTARA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Colonia la Mora, municipio de Atlacomulco, distrito de El Oro, mide y linda: al norte: 7.10 m con Beatriz Navarrete Morales; al sur: 6.70 m con Jesús Martínez Cruz; al oriente: 12.50 m con privada sin nombre; al poniente: 12.40 m con Dolores Valencia Ledezma. Superficie aproximada de 87.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-El Oro, México, a 5 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Sonia Elvia Hernández Trejo.-Rúbrica.

323.-27 enero, 1º y 6 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANCINGO  
E D I C T O S**

Exp. No. 32/6/06, JOSE MENDEZ ARIAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la comunidad de Cantarranas D/C, Buenavista, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 20.00 m con calle Matamoros; al sur: 15.00 m con Alfredo González Perdomo; al oriente: 39.00 m con José Clemente Méndez Albarrán; al poniente: 28.80 m con José Clemente Méndez Albarrán. Superficie aproximada de: 500.29 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, México, a 13 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

324.-27 enero, 1 y 6 febrero.

Exp. No. 30/4/06, GUSTAVO ESTRADA ESQUIVEL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la comunidad de Porfirio Díaz Dom. Conocido, municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: en dos líneas una de 4.20 m y otra de 31.95 m ambas con calle Reforma; al sur: 37.60 m con Adrián Sotelo Estrada; al oriente: 48.90 m con Anita Estrada Sánchez; al poniente: 48.20 m con calle al Rancho del Carmen. Superficie aproximada de: 1,810.09 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, México, a 13 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

324.-27 enero, 1 y 6 febrero.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TENANCINGO  
E D I C T O S**

Exp. No. 29/3/06, BERTHA MARICELA ROMERO MANCILLA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado Tapinatlaco lado oriente del Barrio de Santa María Dom. Con., municipio de Malinalco México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 39.00 m con Carlos Romero Mancilla; al sur: 36.40 m con Lidia Romero de Amilpa; al oriente: 20.00 m con carretera el Capulín Chalma; al poniente: 20.00 m con Benjamín Popoca y Agustín Hernández. Superficie aproximada de: 754.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, México, a 13 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

324.-27 enero, 1 y 6 febrero.

Exp. No. 28/2/06, LUCILLE BECERRA BERTRAM, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado El Calabacero, Camino Real a Tenampa, Barrio de San Andrés, municipio de Malinalco, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 60.60 m con la Sra. Raquel Rodríguez Arnáiz; al sur: 61.90 m con la Sra. Lucille Becerra Bertram; al oriente: sin medida termina en punta; al poniente: 11.48 m con Camino Real a Tenampa. Superficie aproximada de: 340.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, México, a 13 de enero del 2006.-El C. Registrador, Lic. Ignacio González Castañeda.-Rúbrica.

324.-27 enero, 1 y 6 febrero.