



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXXIII A:202/3/001/02  
Número de ejemplares impresos: 600

Toluca de Lerdo, Méx., lunes 30 de abril del 2007  
No. 81

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA PERMUTA DE LAS NOTARIAS NUMEROS 1 Y 78 DEL ESTADO DE MEXICO, EN LOS TERMINOS PACTADOS POR LOS NOTARIOS TITULARES; SE NOMBRA AL LICENCIADO RENE CUTBERTO SANTIN QUIROZ NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO 1 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE TOLUCA, MEXICO Y SE NOMBRA AL LICENCIADO ROQUE RENE SANTIN VILLAVICENCIO NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 78 DEL ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO DE TEMASCALTEPEC, MEXICO.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 1633, 1637, 1638, 1640, 1642, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649 y 1653.

## SUMARIO:

**"2007. AÑO DE LA CORREGIDORA DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ"**

### SECCION CUARTA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

ENRIQUE PEÑA NIETO, GOBERNADOR DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 77 FRACCION XXXVII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MEXICO Y 2 DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE MEXICO Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 4, 7, 16, 19 FRACCION III Y 38 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO; Y

### CONSIDERANDO

- I. Que mediante escrito de fecha veinte de diciembre de dos mil seis, los licenciados Roque René Santín Villavicencio y René Cutberto Santín Quiroz, titulares de las notarias públicas números 1 y 78 del Estado de México, con residencia en los municipios de Toluca y Temascaltepec, respectivamente; solicitaron a consideración del titular del Ejecutivo, la Permuta de sus respectivas notarias.
- II. Que los licenciados Roque René Santín Villavicencio y René Cutberto Santín Quiroz, solicitaron que de aprobarse la Permuta de las notarias les sea extendido el nombramiento correspondiente con la titularidad de las notarias a permutarse.
- III. Que el Gobernador del Estado consideró que con la Permuta de las Notarias enunciadas, no causa perjuicio al interés público, por lo que es procedente conceder lo solicitado, en términos del artículo 19 fracción III de la Ley del Notariado del Estado de México.

- IV. Que siendo de orden público la función notarial, su prestación debe darse en forma permanente para no afectar lo intereses de los particulares que tramitan sus asuntos en las notarías citadas.

Por lo expuesto y con fundamento en las disposiciones legales invocadas, he tenido a bien expedir el siguiente:

**ACUERDO**

- PRIMERO:** Se autoriza la permuta de las notarías números 1 y 78 del Estado de México, en los términos pactados por los notarios titulares.
- SEGUNDO:** Se nombra al licenciado René Cutberto Santín Quiroz notario titular de la notaría pública número 1 del Estado de México, con residencia en esta ciudad de Toluca, México.
- TERCERO:** Se nombra al licenciado Roque René Santín Villavicencio notario titular de la notaria pública número 78 del Estado de México, con residencia en el municipio de Temascaltepec, México.
- CUARTO:** Notifíquese a los interesados para los efectos del artículo 18 de la vigente Ley del Notariado del Estado de México.

**TRANSITORIOS**

- PRIMERO:** Publíquese el presente acuerdo por una sola vez en el periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".
- SEGUNDO:** El presente acuerdo entrará en vigor el día de su publicación en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno".

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los treinta días del mes de abril del dos mil siete.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE MEXICO**

**LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO  
(RUBRICA).**

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**DR. EN D. VICTOR HUMBERTO BENITEZ TREVIÑO  
(RUBRICA).**

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TOLUCA  
EDICTOS**

Expediente Número 2772/147/07, APOLONIO MIGUEL LECHUGA JIMENEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el número exterior 7, en la calle 27 de Septiembre, en la Colonia San Jerónimo Chichahuaco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 21.37 m con calle 27 de Septiembre; al sur: 21.31 m con Vialidad las Torres; al oriente: 1.70 m con predio particular con el Sr. Oscar Jesús Pérez Serrano; al poniente: 5.00 m con Gerardo Guzmán Arcos. Superficie de 71.48 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1633.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Exp. 13190/687/2006, NORMA LINARES VERDEJA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Adolfo López Mateos No. 4, en Cacalomacán, municipio y distrito de Toluca, México, mide y colinda: al norte: 14.80 m con Fernando Linares Fajardo; al sur: 14.80 m con Juan C. Linares Verdeja; al oriente: 3.67 m con calle Adolfo López Mateos; al poniente: 3.67 m con Jesús Cruz Valencia. Superficie de 54.31 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 25 de abril del 2006.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1637.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Número de Expediente 2038/99/07, MARCO ANTONIO CHAVEZ PONCE, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle 16 de Septiembre casi esquina con Morelos sin número, en el poblado de Santa Ana Tlapaltitlán, municipio de Toluca, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 11.05 m con Benjamín Martínez Mejía; al sur: 11.05 m con Felipe de Jesús Galeana Mejía; al oriente: 21.00 m con Leticia Chávez Peña y Aureliano Peña Cano; al poniente: 21.00 m con pasillo de servidumbre, al norte: 4.47 m de ancho estando de acuerdo el Sr. Fernando Galeana Mejía en ceder 67 m a efectos de dar esta colindancia y al sur: 4.50 m de ancho por 85.60 m de largo con entrada por la calle 16 de Septiembre. Con una superficie de 232.05 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1638.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Exp. 3585/203/2007, ALBERTO AVILES HUERTA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Pensador Mexicano No. 37, en San Lorenzo Tepaltitlán, municipio y distrito de Toluca, México, mide y colinda: al norte: 11.00 m con Guadalupe Avilés Huerta; al sur: 11.00 m con José Luis Romero Avilés; al oriente: 10.40 m con privada de 5.00 m de ancho Privada Pensador Mexicano; al poniente: 10.40 m con barda de la Escuela Primaria Héroes de la Independencia. Superficie de 114.40 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 25 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1640.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Número de Expediente 2620/140/07, MARCELINO ELFEGO CASTAÑEDA DIAZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle Miguel Hidalgo número 54, Barrio de Santa Cruz, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 5 líneas de 5.28, 3.18, 8.40, 2.17, 21.58 m con Severiano Hernández García; al sur: 2 líneas de 10.25, 22.54 m con Marcelino Elfego Castañeda Díaz; al oriente: 3 líneas de 7.83, 2.28, 6.23 m con Roberto Mardonio Castañeda Díaz; al poniente: 2 líneas de 7.53 m con Marcelino Elfego Castañeda Díaz y 7.90 m con calle Miguel Hidalgo. Con una superficie de 409.35 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1642.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Expediente Número 3033/158/07, ANGEL LOPEZ ROBLES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Morelos No. 26, en la Magdalena Ocotitlán, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 23.40 m con Pantaleona Estrada; al sur: 23.40 m con Gerardo López Robles; al oriente: 9.00 m con calle Morelos; al poniente: 9.00 m con Antonio de Jesús. Superficie de 210.60 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1645.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Expediente Número 3031/156/07, CRISTINA CHAVEZ GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Privada Rodrigo Sánchez s/n, Santa María Magdalena Ocotitlán, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 14.27 m con Eusebio Medina Salolín; al sur: 14.40 m con Martín Medina Salolín; al oriente: 7.40 m con Privada Rodrigo Sánchez; al poniente: 8.93 m con Eusebio Medina Salolín. Superficie de 117.00 m<sup>2</sup>.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1646.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Expediente Número 2522/129/07, RAFAEL NOLASCO LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en privada s/n sobre la calle Zaragoza en San Miguel Totocuilapilco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 13.50 m con Agustín Romero Jiménez; al sur: 13.50 m con Guillermo Romero; al oriente: 15.00 m con privada de 6.00 m de ancho; al poniente: 15.00 m con Lino Padua. Superficie de 202.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1647.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Expediente Número 2523/130/07, VICENTA JARAMILLO JARAMILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Andador Concordia s/n, en San Jerónimo Chichahuaco, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 11.00 m con andador; al sur: 11.00 m con José Carlos Carmona; al oriente: 12.00 m con Sonia Esther Maldonado Rosales; al poniente: 12.00 m con Marco Antonio Macías. Superficie de 132.00 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1648.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Expediente Número 3032/157/07, ELIA ESTRADA SALAZAR, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Solidaridad s/n, en la Magdalena Ocotitlán, municipio de Metepec, distrito de Toluca, México, que mide y linda: al norte: 12.00 m con propiedad particular sucesor de Atilana Gutiérrez; al sur: 8.50 m con calle Solidaridad; al oriente: 30.00 m con el lote número dos del C. Felipe Arteaga Medrano; al poniente: 30.00 m con calle Solidaridad. Superficie de 307.50 m2.

El C. registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Toluca, México, a 24 de abril del 2007.-C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

1649.-30 abril, 4 y 9 mayo.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE CHALCO  
EDICTOS**

Exp. 3203/123/07, C. ANTONIETA OROZPE HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Yucatán S/N, municipio de Temamatla,

distrito de Chalco, predio denominado: "Xaipa", que mide y linda: al norte: 24.80 m con Enrique Orozpe Hernández, al sur: 24.80 m con Ma. Angélica Orozpe Hernández, al oriente: 05.25 m con Ma. Luisa Cristalinas, al poniente: 04.90 m con calle Yucatán. Superficie aproximada de: 125.86 m2.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces, por tres días.- Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a denunciarlo.-Chalco, México, a 11 de abril del 2007.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Fidencio Vera Hernández.-Rúbrica.

1653.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Exp. 3209/129/07, C. FAUSTINA BEATRIZ GARCIA DIAZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Morelos número 13, municipio de Temamatla, Estado de México, distrito de Chalco, predio denominado: "Chantepec", que mide y linda: al norte: 9.75 m con Ismael García Díaz, al sur: 9.75 m con Norberto García Díaz, al oriente: 5.20 m con calle Morelos, al poniente: 5.20 m con María del Carmen García Díaz. Superficie aproximada de: 50.70 m2.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces, por tres días.- Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a denunciarlo.-Chalco, México, a 11 de abril del 2007.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Fidencio Vera Hernández.-Rúbrica.

1653.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Exp. 3206/126/07, C. ENGRACIA ANTONIETA CASTILLO BALDERAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en camino Ex Vía del Ferrocarril, en el poblado de Tenango del Aire, municipio de Tenango del Aire, distrito de Chalco, predio denominado: "La Manera", que mide y linda: al norte: 25.80 m con Felipe Reyes, al sur: 25.80 m con paso de servidumbre, al oriente: 12.50 m con Luis Alberto Hernández Pérez, al poniente: 12.50 m con camino Ex Vía del Ferrocarril. Superficie aproximada de: 322.55 m2.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces, por tres días.- Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a denunciarlo.-Chalco, México, a 11 de abril del 2007.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Fidencio Vera Hernández.-Rúbrica.

1653.-30 abril, 4 y 9 mayo.

Exp. 3200/120/07, C. FABIOLA JUAREZ ALVARADO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Sonora S/N, municipio de Tepetitlaxpa, distrito de Chalco, predio denominado: "Teoctipa", que mide y linda: al norte: 15.00 m con calle Sonora, al sur: 15.00 m con Luis Flores Muñoz, al oriente: 27.70 m con Cándida Alvarado Ortiz, al poniente: 27.70 m con Graciela Alvarado Ortiz. Superficie aproximada de: 415.50 m2.

El Ciudadano Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces, por tres días.- Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a denunciarlo.-Chalco, México, a 11 de abril del 2007.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Fidencio Vera Hernández.-Rúbrica.

1653.-30 abril, 4 y 9 mayo.