



# GACETA DEL GOBIERNO



Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México  
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130  
Tomo CLXXXIII A:202/3/001/02  
Número de ejemplares impresos: 600

Toluca de Lerdo, Méx., viernes 22 de junio del 2007  
No. 119

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

## SUMARIO:

CONVOCATORIA A LOS PROFESIONISTAS EN DERECHO EN LA ENTIDAD, A PARTICIPAR EN LOS EXAMENES PARA OBTENER LA CONSTANCIA DE ASPIRANTE A LA FUNCION NOTARIAL.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 812-A1, 2427, 2308 y 2309.

**“2007. AÑO DE LA CORREGIDORA DOÑA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ”**

SECCION TERCERA

## PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

VICTOR HUMBERTO BENITEZ TREVIÑO, SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, EN EJERCICIO DE LA FACULTAD QUE ME CONFIEREN LOS ARTICULOS 3, Y 21 FRACCIONES XXIII Y XXIV DE LA LEY ORGANICA DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE MEXICO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 11 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO, Y ARTICULO 9 DE SU REGLAMENTO:

### CONVOCA

A los profesionistas en Derecho en la entidad, a participar en los exámenes para obtener la constancia de aspirante a la función notarial; conforme las siguientes:

### BASES

**PRIMERA.** Los interesados en presentar el examen de aspirante a la función notarial, deberán satisfacer los requisitos siguientes:

- Ser ciudadano mexicano de nacimiento, mayor de veintiocho años; acreditándolo con la copia certificada del acta de nacimiento.
- Tener una residencia efectiva e ininterrumpida en el territorio del Estado de México, cuando menos de cinco años anteriores a la fecha; misma que se acreditará con la constancia expedida por la autoridad municipal.
- Ser profesional del Derecho, con una antigüedad mínima en el ejercicio de cinco años anteriores a la fecha; acreditándolo con la copia certificada del título o de la cédula correspondiente, expedidos por las instituciones legalmente facultadas para ello.

- Haber realizado prácticas de manera ininterrumpida por un periodo mínimo de un año en alguna notaría del Estado de México; acreditándolas con los avisos de inicio y terminación que el notario hubiere hecho a la Secretaría y al Colegio.
- Acreditar el curso de formación de aspirantes a notario que imparte el Colegio con la constancia expedida por el mismo.
- No padecer enfermedad que impida el ejercicio de las facultades intelectuales o que sea causa de incapacidad física para el desempeño de la función notarial; acreditándolo con el certificado médico expedido por el profesional de la materia.
- No estar sujeto a proceso penal por delito intencional ni haber sido condenado en sentencia ejecutoriada por delito de la misma clase; acreditándolo con la certificación de antecedentes no penales expedida por la autoridad competente, con una antigüedad no mayor de treinta días hábiles previos a la fecha de su presentación.

**SEGUNDA.** Los interesados, deberán presentar por triplicado ante la Secretaría General de Gobierno su solicitud, acompañada de la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos mencionados en la base primera, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la publicación de la presente convocatoria.

**TERCERA.** La recepción de las solicitudes y documentación a que alude esta convocatoria se realizará a través de la Dirección Técnica y del Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", adscrita a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, con domicilio en Nicolás Bravo número 100, 2º piso, colonia centro de esta Ciudad capital, del 22 al 28 de junio de 2007, de 9:00 a 15:00 horas.

**CUARTA.** Previa revisión de las solicitudes recibidas a que se refiere la base anterior, la Secretaría General de Gobierno por conducto de la Dirección Técnica, dará a conocer a los interesados las solicitudes que fueron aceptadas, así como las que fueron rechazadas por no haber cumplido los requisitos señalados, el día 9 de julio del año en curso a las 12:00 horas. La Secretaría hará del conocimiento del Colegio, el resultado de las solicitudes.

**QUINTA.** El examen de aspirante a notario se realizará en su fase teórica y práctica los días 16 y 23 de julio del año en curso, respectivamente, a las 10:00 horas en el Colegio de Notarios del Estado de México, sito en José María Vasconcelos número 109, Colonia Altamirano, en Toluca, Estado de México.

**SEXTA.** La Secretaría por conducto de la Dirección Técnica dará a conocer personalmente y por escrito a los sustentantes, los resultados de los exámenes el día 15 de agosto del año en curso, a las 12:00 horas.

**SEPTIMA.** Contra el resultado de la evaluación emitida por el jurado calificador no procederá impugnación alguna.

**OCTAVA.** Los casos no previstos en la presente convocatoria, serán resueltos por el jurado calificador.

**NOVENA.** El Secretario General de Gobierno, expedirá la Constancia de aspirante a notario a quien haya aprobado el examen.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México, a los veintiún días del mes de junio de dos mil siete.

**EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**DR. EN D. VICTOR HUMBERTO BENITEZ TREVIÑO  
(RUBRICA).**

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y  
GENERALES**

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE CUAUTITLAN  
EDICTOS**

Exp. 16819/817/06, FRANCISCO ROJAS PALLARES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Valle de la Hacienda, Ex Ejido de San Juan Atlamica, municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, mide y linda: al norte: en 46.00 m y linda con camino Ex Ejido de San Juan Atlamica, al sur: en 17.00 m y linda con Ex Ejido de San Juan Atlamica, al oriente: en 74.00 m y linda con Ex Ejido de San Juan Atlamica, actualmente lateral Autopista México-Querétaro, al poniente: en 47.00 m y linda con Ex Ejido de San Juan Atlamica, actualmente Escuela Preparatoria. Superficie total: 1,939.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 19 de junio de 2007.-Registrador Público de la Propiedad y del Comercio adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, Lic. Claudia Jenny Villicaña Soto.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

Exp. 3615/192/05, C. JUSTO NERI MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Avenida Miramontes S/N, Colonia Trigotenco, municipio de Tultepec, Estado de México, distrito de Cuautitlán, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: en 33.15 m con Alicia Rodríguez Jiménez, al sur: en 33.05 m con Avenida Miramontes, al oriente: 18.53 m con José Raúl Atanasio Abreu, al poniente: en 17.20 m con Enrique Alvarez Ortiz. Superficie aproximada: 592.40 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y en periódico de mayor circulación, por tres de tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 16 de mayo del 2007.-Registrador Público de la Propiedad y del Comercio adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

Exp. 2700/95/07, SALVADOR BELTRAN FARFAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Jacaranda Norte S/N, San José Huilango, municipio de Cuautitlán Izcalli, Distrito de Cuautitlán, Estado de México, mide y linda: al norte: en 13.50 m linda con canal de riego, que procede de la presa La Concepción dependiente de la S.R.H., al sur: en 13.00 m linda con calle Jacarandas Norte, al oriente: en 23.00 m linda con Marcela Pérez Estrada, al poniente: en 17.00 m linda con Maximino Chávez Rodríguez. Superficie: 265.75 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres de tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 07 de mayo de 2007.-Registrador Público de la Propiedad y del Comercio adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

Exp. 1284/70/07, GERARDO AGÚAYO CASTAÑEDA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Santa María S/N, San Mateo Ixtacalco, municipio de Cuautitlán Izcalli, distrito de Cuautitlán, Estado de México, mide y linda: al norte: en 157.55 m con propiedad privada, colindante actual Sr. Isidro Sánchez Barrera, al sur: en 160.21 m con propiedad privada, colindante actual Sra. Alejandra Ramos González, al oriente: en 94.34 m con calle Santa María, al poniente: en 98.30 m con propiedad privada, colindante actual Sr. Israel Santana Vargas. Superficie: 15,949.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 24 de mayo de 2007.-Registrador Público de la Propiedad y del Comercio adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

Exp. 2355/87/07, SILVIA MEDRANO RODRIGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Nezahualcóyotl S/N, Barrio de San José, Santiago Cuautlalpan, municipio de Tepetzotlán, Estado de México, mide y linda: al norte: en 25.00 m linda con Joel Chavarría, al sur: en 25.00 m linda con Anita Solís, al oriente: en 27.00 m linda con camino público, al poniente: en 28.50 m linda con Fortunato Solís Ramirez. Superficie: 693.75 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres de tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 26 de abril de 2007.-Registrador Público de la Propiedad y del Comercio adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

Exp. 1283/109/07, ANTONIO HEREDIA VAZQUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble predio ubicado en calle de Los Pinos S/N, San Bartolo, municipio de Teoloyucan, distrito de Cuautitlán, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: en 187.50 m linda con Navor Domínguez, Amado Hernández, Rosendo Sabino Heredia Rivera y Eugenio Benítez, al sur: en 187.50 m linda con Severiano Valdez, Jaime Polo Miranda, Gymsersida Valdez, Petra Romero, Paulino Valdez Casas y Lorenzo Valdez Casas, al oriente: en 26.00 m linda con camino público, actualmente Av. de Los Pinos, al poniente: en 26.00 m linda con camino público, actualmente calle Centenario. Superficie: 4,875.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Cuautitlán, México, a 18 de abril del 2007.-C. Registrador de la Propiedad y del Comercio del Distrito de Cuautitlán, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

Exp. 11845/599/05, GUILLERMO ALBARRAN BENAVIDES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "San Bartolo", ubicado en Barrio de San Bartolo, municipio de Tultitlán, distrito de Cuautitlán, Estado de México, mide y linda: al norte: en 19.36 m linda con Martha

Albarrán Benavides, al sur: en 18.66 m linda con Martha Albarrán Benavides, al oriente: en 14.66 m linda con Luis Benavides Gómez, al poniente: en 14.66 m linda con acceso público. Superficie: 278.58 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres de tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Registrador Público de la Propiedad y del Comercio adscrito al Distrito Judicial de Cuautitlán, México, M. en D. Tania Lorena Lugo Paz.-Rúbrica.

812-A1.-22, 27 junio y 2 julio.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE OTUMBA  
E D I C T O**

Exp. 34/12/07, ARMANDO ARIAS ESPINOZA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble denominado "El Trigal", ubicado en Santa María Palapa, municipio de San Martín de las Pirámides, distrito de Otumba, el cual mide y linda: al norte: 108.50 m y linda con camino, al sur: 102.00 m y linda con Josefina Mendoza, al oriente: 113.50 m y linda con camino, al poniente: 143.50 m y linda con camino. Superficie de 13,498.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Otumba, México, a 18 de junio de 2007.-C. Registrador de la Propiedad, Lic. Ma. del Rocío Rojas Barrera.-Rúbrica.

2427.-22, 27 junio y 2 julio.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE TOLUCA  
E D I C T O S**

Exp. 5002/295/07, SEBASTIAN SANCHEZ LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Jesús María del municipio de Villa Victoria, distrito de Toluca, que mide y linda: al norte: 11.00 m y colinda con carretera Toluca-Zitácuaro, al sur: 11.00 m y colinda con Juan Mercado Hinojosa, al oriente: 20.00 m y colinda con Juan Mercado Hinojosa, al poniente: 20.00 m y colinda con Consuelo Vilchis Mercado. Con superficie de: 220.00 m<sup>2</sup>.

El Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación, por tres veces, de tres en tres días.- Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 31 de mayo de 2007.-El C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

2308.-14, 19 y 22 junio.

Exp. 5003/296/07, MARIA ISABEL LOPEZ SUAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la San Agustín Berros, del municipio de Villa Victoria, distrito de Toluca, que mide y linda: al norte: 150.00 m y colinda con Alvaro Sánchez, al sur: 150.00 m y colinda con Miguel López Saigado, al oriente: 47.00 m y colinda con Fernando Tenorio, al poniente: 47.00 m y colinda con camino vecinal. Con superficie de: 7,050.00 m<sup>2</sup>.

El Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación, por tres veces, de tres en tres días.- Haciéndose

saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 31 de mayo de 2007.-El C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

\*2308.-14, 19 y 22 junio.

Exp. 5004/297/07, GABRIELA FLORES VILCHIS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Palizada del municipio de Villa Victoria, distrito de Toluca, que mide y linda: al norte: 100.00 m y colinda con Jesús González López, al sur: 100.00 m y colinda con María Elena Flores Vilchis y Edmundo Flores Sánchez, al oriente: 35.00 m y colinda con Río, al poniente: 35.00 m y colinda con calle sin nombre. Con superficie de: 3,500.00 m<sup>2</sup>.

El Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación, por tres veces, de tres en tres días.- Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Toluca, México, a 31 de mayo de 2007.-El C. Registrador, Lic. María Guadalupe Morales González.-Rúbrica.

2308.-14, 19 y 22 junio.

**REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
DISTRITO DE ZUMPANGO  
E D I C T O S**

Exp. 1050/205/07, C. GUILLERMO GUZMAN RODRIGUEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Privada Sonora s/n, Bo. Los Homos, Santa María Ajoloapan, municipio de Hueyoxtla, distrito judicial de Zumpango, Estado de México, mide y linda: al norte: 108.70 m con Lucio López y Ursula Ferrer, 63.00 m con callejón; al oriente: en línea quebrada 57.00 y 13.60 m con Camino Nacional; al sur: 108.50 m con callejón Sonora; al poniente: 91.50 m con Julio Mendoza Vidal. Superficie: 15,000.00 m<sup>2</sup>. Del cual se desprende la siguiente fracción: al noreste: 34.22 m con Esperanza Mendoza Rodríguez, al oriente: 46.89 m con Privada Mendoza de 6.00 m de ancho, al sur: 36.40 m con Cerrada de Sonora, al poniente: 42.83 m con Feliza Mendoza Vidal. Superficie: 1,561.20 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Zumpango, México, a 4 de junio del 2007.-El C. Registrador, Lic. Carlos Salazar Camacho, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Zumpango.-Rúbrica.

2309.-14, 19 y 22 junio.

Exp. 1051/206/07, C. SALOMON COHEN CABABIE, REPRESENTANTE DE CONTROL MAX, S.A. DE C.V., promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle de Gante s/n, perteneciente al municipio de Jaltenco, distrito judicial de Zumpango, Estado de México, mide y linda: al norte: 41.00 m y linda con calle Gante, al sur: 42.50 m y linda con Dominga Rodríguez y Germán Ramírez Domínguez, al oriente: 91.00 m y linda con Ramón Zamora, al poniente: 101.00 m y linda con Federico Payne Roa. Superficie: 3,936.00 m<sup>2</sup>.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Zumpango, México, a 4 de junio del 2007.-El C. Registrador, Lic. Carlos Salazar Camacho, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Zumpango.-Rúbrica.

2309.-14, 19 y 22 junio.