2. Que el artículo 16 del Código Financiero del Estado de México y Municipios atribuye el carácter de autoridad fiscal al Organismo Público Descentralizado por Servicio de carácter Municipal denominado Agua y Saneamiento de Toluca.
3. Que el Consejo Directivo del Organismo Público Descentralizado por Servicio de carácter Municipal denominado Agua y Saneamiento de Toluca, en sesión ordinaria de fecha 12 de noviembre de 2009, autorizó delegar al titular de la Dirección de Administración y Finanzas, las facultades de autoridad fiscal que corresponden al Organismo.
4. Que en virtud de que la Dirección de Administración y Finanzas es la unidad administrativa, que tiene entre otras funciones la determinación, liquidación, cobro de los ingresos y créditos fiscales a su favor, así como la instauración de los procedimientos administrativo común y administrativo de ejecución; he tenido a bien expedir el siguiente:

ACUERDO

Artículo Primero.- Se delegan las facultades de autoridad fiscal, en el titular de la Dirección de Administración y Finanzas del Organismo Público Descentralizado por Servicio de carácter Municipal denominado Agua y Saneamiento de Toluca, para determinar, liquidar, recibir el pago de créditos fiscales por los servicios que preste el Organismo, así como autorizar su pago a plazos, exigirlos mediante el procedimiento administrativo de ejecución, ordenar y practicar visitas domiciliarias, nombrar y remover notificadores y ejecutores, trabar formal embargo, solicitar su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad o del Comercio, solicitar el auxilio de la fuerza pública e incluso el rompimiento de cerraduras, nombrar depositarios y en general para realizar todas las atribuciones de autoridad fiscal que las leyes le confieren al Organismo Público Descentralizado por servicio de carácter municipal denominado Agua y Saneamiento de Toluca.

Artículo Segundo.- La ejecución de los actos que se realicen a consecuencia de la delegación de facultades a que se refiere el artículo anterior, deberán sujetarse a lo dispuesto por la Ley que crea al Organismo Público Descentralizado por Servicio de carácter Municipal denominado Agua y Saneamiento de Toluca, la Ley del Agua del Estado de México, el Código Financiero del Estado de México y Municipios, el Código Administrativo del Estado de México, el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y demás ordenamientos jurídicos aplicables.

Artículo Tercero.- Las facultades que se delegan con este Acuerdo, se entenderán sin perjuicio de su ejercicio directo por el suscrito.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

SEGUNDO.- El presente acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la "Gaceta del Gobierno".

Dado en la Ciudad de Toluca de Lerdo, México, a los doce días del mes de noviembre de dos mil nueve.

INGENIERO JORGE JUAN PÉREZ GARCÍA
DIRECTOR GENERAL
(RUBRICA).

AVISOS JUDICIALES

JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL
MEXICO, D.F.
EDICTO

En cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha cuatro de noviembre del dos mil nueve, dictado en el juicio ejecutivo mercantil, promovido por SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT en contra de JOSE ALBERTO MONTES DE OCA MONTOYA y BRISA SOBRINO SERRA, expediente número 508/2005, el C. Juez Tercero de lo Civil, Licenciado Juan Arturo Saavedra Cortés, ordenó sacar a remate en primera almoneda el bien inmueble embargado en autos, correspondiente al inmueble identificado como departamento número 5 cinco del condominio ubicado en la calle Violetas, número 19 diecinueve del conjunto denominado "Jardines de la Cañada", lote 28 veintiocho, manzana veintitrés, municipio de Tultitlán, Estado de México, haciéndosele saber a los posibles postores, siendo el precio del avalúo la cantidad de \$202,000.00 (DOSCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), debiendo los posibles postores exhibir cuando menos el diez por ciento del precio de la anterior cantidad, esto es la cantidad de \$20,200.00 (VEINTE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), y hágasele saber a los posibles licitadores que para poder ser admitidos como tales, deberán consignar previamente mediante billete de depósito expedido por BANSEFI (Banco Nacional de Ahorros y Servicios Financieros), una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo de dicho valor, sin cuyo requisito no serán admitidos. Y para que tenga verificativo la audiencia de remate se señalan las once horas con treinta minutos del día cuatro de enero de dos mil diez.

Por tres veces dentro de nueve días, en los lugares de costumbre de dicha entidad federativa-México, D.F., a 18 de noviembre del 2009.-El C. Secretario de Acuerdos, Lic. Alberto Dávalos Martínez.-Rúbrica.

1570-A1.-26 noviembre, 2 y 8 diciembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE-SANTIAGO
TIANGUISTENCO
EDICTO

En el expediente número 857/09, relativo a la información de dominio, promovido por la LICENCIADA AMALIA YOLANDA FARRERA PANIAGUA en su carácter de apoderada de TONI FREDDA STARR, sobre el inmueble ubicado "El Paraje", en la comunidad de Cruz Larga, ubicada en el Camino Real a Cuernavaca sin número en las inmediaciones del municipio en Xalatlaco, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: en un lado tres líneas de 81.15 metros, 26.22 metros y 38.47 metros con Camino Real a Cuernavaca y barranca y por otro lado una línea de 58.96 metros con Toni Freda Starr, al noroeste: 41.53 metros con Toni Freda Starr, al sur: en un lado dos líneas de 63.83 metros con Toni Freda Starr y 76.53 metros con Toni Freda Starr y por otro lado una línea de 59.22 metros con Toni Freda Starr, al suroeste: 39.64 metros con Toni Freda Starr, al oriente: 352.54 metros con terreno de Toni Freda Starr, al poniente: en un lado 21.97 metros con barranca, otra de 226.69 metros con Toni Freda Starr y por otro lado 31.27 metros con Toni Freda Starr, con una superficie de 35,244.48 metros cuadrados y se expide el presente edicto para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito lo deduzca en términos de ley. Santiago Tianguistenco, México, a los doce días del mes de noviembre del dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Verónica Morales Orta.-Rúbrica.

4243.-27 noviembre y 2 diciembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA-TECAMAC
EDICTO

JUANA RAMIREZ MORALES, promueve por su propio derecho, en el expediente número 1075/2009, procedimiento judicial no contencioso sobre diligencias de información de dominio, solicitando en términos de lo previsto por el artículo 8.52 fracción I del Código Civil 3.24, 3.25, 3.26 del Código Procesal Civil, vigente en la entidad, acreditando la posesión desde hace más de cinco años anteriores a la fecha, disfrutando en forma quieta, continua, pacífica, pública y de buena fe, y a título de dueña, sobre un terreno de propiedad particular, pretendiendo se declare que la prescripción positiva sea consumada a su favor y como consecuencia ha adquirido su dominio, sobre el bien inmueble denominado "Olivo", ubicado en calle 5 de Mayo sin número específico, en Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes: al norte: 12.00 metros linda con Ventura Tenorio, al sur: 12.00 metros linda con calle 5 de Mayo, al oriente: 53.55 metros linda con Alejandro Pérez Moreno, al poniente: 55.00 metros linda con María Dolores Alarcón Flores, el cual se contienen dentro de una superficie de 650.93 metros cuadrados aproximadamente, informando y anexando los elementos justificados de lo solicitado siendo: A).- Contrato de compra venta de fecha veinticinco de abril de mil novecientos noventa y nueve, suscrito a mi favor como adquirente por parte de mi vendedor el señor FRANCISCO JAVIER GOMEZ GARCIA. B).- Certificado de no inscripción. . . . C).- Boleta de pago predial y certificado de no adeudo de impuesto predial. . . . D).- Plano descriptivo y localización del inmueble, E).- Constancia del Comisariado Ejidal, por medio del cual hace constar que el predio motivo de las presentes diligencias no esta sujeto a este régimen. . .

Y para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de mayor circulación en esta población diaria. Se expiden los presentes el día veintisiete de octubre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario Judicial, Lic. Luz María Hernández Ramos.-Rúbrica.

4234.-27 noviembre y 2 diciembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA-TECAMAC
EDICTO

En el expediente número 1112/2009, GUILLERMO BARRERA PINEDA, promueve procedimiento judicial no contencioso, información de dominio, en el que entre otras cosas solicita se declare de forma judicial que de poseedor se ha convertido en propietario del predio ubicado en calle sin nombre, sin número en término del poblado de Santa María Ajoloapan, municipio de Tecámac, Estado de México, el cual tiene una superficie de 11,593.62 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte: 148.50 metros y colinda con Angel Enciso Rosas, al sur: en línea quebrada, 42.90 metros y colinda con José Flores Flores y 99.85 metros y colinda con Esther Tenorio, al oriente: 88.20 metros y colinda con José Flores Flores y al poniente: 66.20 metros y colinda con Javier Corrales Goicoechea, admitiéndose a trámite las diligencias de información de dominio por auto de fecha cuatro de noviembre del año dos mil nueve, ordenándose publicar dicha solicitud mediante edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en un periódico de circulación diaria y hecho que sea, se recibirá su información con citación del Ministerio Público, la Autoridad Municipal, de los colindante y de la persona a cuyo nombre se expidan las boletas prediales.

Se expiden los presentes en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha cuatro de noviembre del año dos mil nueve, para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en un periódico de circulación diaria, dado en Tecámac, Estado de México, a los once días del mes de noviembre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. M. Yolanda Martínez Martínez.-Rúbrica.

4244.-27 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA-TECAMAC
E D I C T O**

JUANA FLORES GALINDO promueve por su propio derecho, en el expediente número 1035/2009, relativo al procedimiento judicial no contencioso, solicitando en términos de lo previsto por el artículo 8.52 fracción II del Código Civil y 3.24, 3.25, 3.26 del Código Procesal Civil vigentes en la entidad, acreditando la posesión que desde hace más de cinco años anteriores a la fecha vengo disfrutando en forma continua, pacífica, pública y de buena fe, desde luego a título de propietario sobre un terreno de propiedad particular pretendiendo que se declare la prescripción positiva consumada a mi favor y consecuentemente que ha adquirido su dominio, sobre el terreno denominado "Memetzola", y esta ubicado en calle Privada sin Nombre y sin número específico de identificación en el pueblo de Reyes Acozac, municipio de Tecámac, Estado de México, el cual se contiene dentro de una superficie de 971.49 metros cuadrados aproximadamente y con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 30.00 metros linda con Luis Flores Flores, actualmente Lázaro Flores Rodríguez, al sur: 25.00 metros linda con Luis Flores Flores, actualmente Lázaro Flores Rodríguez, al oriente: 35.00 metros linda con Catalina Osorio Molina, José Escobar Meila, Rosa Rojas y Francisco Moreno, actualmente Catalina Osorio Molina, al poniente: 36.00 metros linda con Anastacio Flores Rodríguez y Privada sin nombre actualmente Alfredo Flores Galindo y Privada sin nombre . . . en cuanto a los elementos justificativos de lo solicitado se permite anexar lo siguiente: a).- Original del contrato de compra venta de fecha trece de junio de mil novecientos noventa y siete, suscrito a mi favor como adquirente por parte de mi vendedor ANASTACIO FLORES RODRIGUEZ. b).- Certificado de no inscripción expedido por el C. Titular de la Oficina Registral de este distrito, por medio del cual consta que no se encuentra registrado el inmueble a nombre de persona alguna. c).- Boleta de pago y certificado de no adeudo de impuesto predial, expedido a mi nombre, relativo al predio motivo de las presentes diligencias y al corriente en el pago del mismo ante la Tesorería Municipal de Tecámac, México. d).- El plano descriptivo y de localización del inmueble admitiéndose el proceso judicial no contencioso (información de dominio) y ordenándose en el mismo la publicación de los edictos en fecha doce de octubre del año dos mil nueve.

Y para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden los presentes el día diecinueve de octubre del año dos mil nueve.- Secretario Judicial, Lic. Luz María Hernández Ramos.-Rúbrica.

4235.-27 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE IXTLAHUACA
E D I C T O**

En los autos del expediente 1861/2009, promovido por MARINA DIONE LUNA DE LA TORRE, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre información de dominio, respecto de un inmueble ubicado en el poblado de Santo Domingo de Guzmán, municipio de Ixtlahuaca, Estado de México, el cual adquirió mediante contrato de compraventa, el tres de septiembre de dos mil, el cual celebró con LAURA ARIAS DE LUNA. Inmueble que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 7.50 metros colinda con camino al centro del pueblo; al sur: 49.00 metros colinda con Petra y Eduviges de apellidos Vieyra; al

oriente: 148.50 metros colinda con autopista panamericana; al poniente: 173.80 metros colinda con camino a la Normal de Ixtlahuaca; con una superficie de 4,071.00 metros cuadrados.

La Juez del Conocimiento ordenó la publicación de los edictos correspondientes, por dos veces de dos en dos días en la "GACETA DEL GOBIERNO del Estado" y en otro periódico local de los de mayor circulación, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de ley.-Dado en la Ciudad de Ixtlahuaca, México, el diecinueve de noviembre de dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario, Licenciada Ma. Guadalupe Garduño García.-Rúbrica.

4252.-27 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

JUAN FELIPE LOPEZ HERNANDEZ, por su propio derecho, promueve en el expediente número 691/2009, procedimiento judicial no contencioso, diligencias de inmatriculación judicial, respecto de una fracción del predio denominado "Cuatlán Tercero" ubicado en calle Constitución número trece, actualmente denominada Avenida Gregorio Aguilar sin número, Barrio San Martín, en Axapusco, Estado de México, que lo adquirió mediante contrato privado de compraventa celebrado con el señor Gumecindo Víctor Ramírez César, en fecha 04 cuatro de marzo del año 2002 dos mil dos, que lo posee en forma pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 20.00 metros con Gumecindo Víctor Ramírez César, actualmente Guadalupe Velázquez Ruiz; al sur: 20.00 metros, con Gumecindo Víctor Ramírez César, actualmente Guadalupe Velázquez Ruiz, al oriente: 10.00 metros, con carretera Otumba-Axapusco, actualmente Avenida Gregorio Aguilar, al poniente: 10.00 metros con Gumecindo Víctor Ramírez César, actualmente Guadalupe Velázquez Ruiz. Con una superficie aproximada de: 200.00 doscientos metros cuadrados.

Se expide el presente edicto para su publicación por 2 dos veces con intervalos de dos días hábiles, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico local de mayor circulación.- Otumba, México, 07 siete de octubre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Esperanza Leticia Germán Álvarez.-Rúbrica.

4253.-27 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TIALNEPANTLA
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO 860/2009.

El Juez Primero de lo Familiar de Tlalnepantla de Baz, México, por auto de fecha veintiséis de octubre del dos mil nueve, dictado en el expediente al rubro citado, relativo al juicio ordinario civil (divorcio necesario), promovido por JOSE GABRIEL LOPEZ SUAREZ en contra de MARIA DEL SOCORRO SANCHEZ PRADO, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena emplazar a MARIA DEL SOCORRO SANCHEZ PRADO, por medio de edictos que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro de mayor circulación así como Boletín judicial de esta ciudad, haciéndosele saber que debe presentarse dentro del término de treinta días contados a partir del día siguiente al que surta efectos la última

publicación, con el apercibimiento que de no comparecer por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndosele las personales por lista y boletín judicial. Así mismo se ordena a la Secretaría fijar en la puerta de este Juzgado, una copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo que dure el emplazamiento. Prestaciones que reclama JOSE GABRIEL LOPEZ SUAREZ: A).- La disolución del vínculo matrimonial que me une con la ahora demandada MARIA DEL SOCORRO SANCHEZ PRADO por la causal prevista XIX del artículo 4.90 del Código Civil vigente en el Estado de México, y las demás consecuencias legales que se originen de la disolución del vínculo matrimonial que se demanda; B).- El pago de gastos y costas que el presente juicio para el caso en que se oponga en forma temeraria a la presente demanda. HECHOS. 1.- En fecha dieciséis de noviembre del año de mil novecientos noventa y dos, contraí matrimonio civil con la ahora demandada, bajo el régimen de sociedad conyugal en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México; 2.- Su domicilio conyugal lo establecieron en Calle Cuauhtémoc número 248, Colonia el Tenayo, del municipio de Tlalnepantla, Estado de México; 3.- De su unión matrimonial procrearon a dos hijos de nombre SIGFREDO y EDUARDO de apellidos LOPEZ SANCHEZ; 4.- El actor de una discusión a las doce horas del día veinte de noviembre del dos mil seis abandono el domicilio y no se ha reincorporado al mismo, 5.- Viviendo más de dos años separados bajo diferente techo.-Secretario de Acuerdos, Lic. Salvador Mejía Sánchez.-Rúbrica.

1063-B1.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NUMERO: 887/2008-1.
PRIMERA SECRETARIA.

ADELA RAMIREZ HERRERA
MARIO CRUZ MORALES.

RODRIGO HERNANDEZ VILLASEÑOR, por su propio derecho demanda en juicio ordinario civil de ADELA RAMIREZ HERRERA y MARIO CRUZ MORALES, la usucapión, respecto del inmueble ubicado en calle Durango Lote 42A, manzana 65, colonia el Chamizal, municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, con una superficie de 259.35 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 27.30 metros con lote 41A; al sur: 27.30 metros con lote 43A; al oriente: 09.50 metros con lote 49A, y al poniente: 09.50 metros con calle Durango, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tlalnepantla, bajo la partida 351, volumen 491, libro primero, sección primera, de fecha 21 de noviembre de 1981, a favor de ADELA RAMIREZ HERRERA, en base a los siguientes hechos que de manera sucinta se mencionan:

En fecha 23 de julio de 1995, la parte actora adquirió del codemandado MARIO CRUZ MORALES mediante contrato de compra venta el inmueble detallado líneas anteriores, por la cantidad de TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, mismo que pagó al contado, y desde la fecha de la celebración de dicho contrato le entregó la posesión física, jurídica y material, haciendo los pagos inherentes al inmueble y que hasta la fecha continúa con la posesión con concepto de dueño, en forma pacífica, pública, continua y de buena fe. Y toda vez que se desconoce el domicilio actual de los demandados ADELA RAMIREZ HERRERA y MARIO CRUZ MORALES, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles y en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha seis de octubre del dos mil nueve, se emplaza a ADELA RAMIREZ HERRERA y MARIO CRUZ MORALES, por medio de edictos haciéndoles saber que deberán presentarse dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente al en que

surta efectos la última publicación, si pasado ese término no comparecen por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndoles las posteriores notificaciones aún las de carácter personal por lista y boletín judicial. Quedan mientras tanto en la Secretaría las copias de traslado a su disposición, para que las recojan en días y horas hábiles.

Publíquese por tres veces de siete en siete días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, otro de mayor circulación en esta localidad y en el boletín judicial, asimismo fijese en la puerta de este Juzgado una copia íntegra del proveído por todo el tiempo del emplazamiento. Ecatepec de Morelos, nueve de octubre del dos mil nueve.-Primer Secretario, Lic. María del Carmen León Valadez.-Rúbrica.

1064-B1.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

A: ROMANA, S.A.

FRANCISCO JAVIER CRUZ PEREZ, promoviendo por su propio derecho ante este juzgado en el expediente número 352/09, relativo al juicio ordinario civil en contra de ROMANA, S.A., en auto de fecha veintiocho de octubre de dos mil nueve, se ordeno emplazar a juicio a la demandada ROMANA, S.A., por medio de edictos de las siguientes prestaciones: 1. El otorgamiento y firma de la escritura pública relativa a la venta del terreno ubicado en la calle de Aguascalientes número 88, en la colonia Valle Ceylán, en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México, Código Postal 54150; identificado en el contrato como lote 10, manzana 16-E, en la colonia Valle Ceylán, Código Postal 54150 en Tlalnepantla de Baz, Estado de México. 2. El pago de gastos y costas que se originen con motivo del presente juicio, fundando las mismas en los siguientes hechos: I. En fecha veinticinco de noviembre del año de 1978, el suscrito celebré contrato de compraventa con la inmobiliaria ROMANA, S.A., respecto del terreno número 10, de la manzana 16-E, de la Ampliación de la zona urbana de Tlalnepantla, denominada Valle Ceylán, en el municipio de Tlalnepantla, Estado de México, como se describe en el original del contrato que al presente acompaño. Aclarando que actualmente el terreno antes descrita se ubica como Aguascalientes número 86, en la colonia Valle Ceylán, en Tlalnepantla, Estado de México. El contrato fue firmado por el señor JUAN ANTONIO ROSALES en su carácter de vendedor. II. El precio de la compra se pactó en la cantidad de \$ 295,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS. 00/100 M.N.) como se acredita en el original del contrato de compraventa que al presente se acompaña. III. La posesión del terreno número 10, de la manzana 16-E, en la colonia Valle Ceylán, en Tlalnepantla, Estado de México, actualmente ubicado en la calle de Aguascalientes número 86, de la colonia Valle Ceylán, en Tlalnepantla, Estado de México, me fue entregada desde la fecha de celebración del contrato de compraventa el día 25 de noviembre del año de 1978. IV.- Como se acredita con el recibo de pago de fecha 23 de mayo del año de 1985 que en original se acompaña al presente, hasta esa fecha el suscrito adeudaba a ROMANA, S.A., la cantidad de \$ 18,594.00 (DIECISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS. 00/100 M.N.) de los viejos pesos de 1985 por lo que hoy la deuda es de \$ 165.94 (CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS, 94/100 M.N.), mismos que exhibo mediante billete de depósito que al presente acompaño y que no liquidé en virtud de que ROMANA, S.A., no se encuentra en el domicilio que describe el contrato, por lo que me fue imposible terminar de pagar el terreno. V. En la cláusula VIII del contrato de compraventa la parte vendedora se comprometió que al estar liquidado el terreno la inmobiliaria ROMANA, S.A., procedería a tramitar el título de propiedad, por lo que acompaño el billete de depósito descrito en el párrafo que antecede a fin de dejar liquidado el precio total de la compraventa. VI. Desde el día de la celebración del contrato y

periódico GACETA DEL GOBIERNO de este Estado, en otro periódico de los de mayor circulación en este lugar y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse a este juzgado dentro del término de treinta días, contados a partir del siguiente de la última publicación, con el objeto de que de contestación a la demanda instaurada en su contra y fijese además, en la puerta de este juzgado, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, en la inteligencia de que, si no comparece, por sí, por apoderado o gestor que las represente, se seguirá el juicio en su rebeldía y se les harán las subsecuentes notificaciones por medio de Lista y Boletín Judicial.-Secretario de Acuerdos, Lic. Josefina Hernández Ramírez.-Rúbrica.

1489-A1.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 134/2009, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO NECESARIO, promovido por FABIOLA MANJARREZ LOPEZ EN CONTRA DE MARIO GARCIA DIAZ, respecto a la disolución matrimonial existente entre la suscrita y el ahora demandado, EMPLACÉSE A LA PARTE DEMANDADA MARIO GARCIA DIAZ, por medio de edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda que consiste en 1.-En fecha 23 de marzo del año 2002, celebre contrato civil de matrimonio con MARIO GARCIA DIAZ, ante la fe del oficial del Registro Civil número Uno de San Antonio la Isla, México, la cual justifico con la copia certificada del acta de matrimonio y la que acompaño al presente escrito. 2.- De nuestro matrimonio procreamos una hija, la cual responde al nombre de ALONDRA ADRIDNA GARCIA MANJARREZ, la cual tiene una edad de 6 meses como consta en el acta del registro civil que acompaño como anexo del dos al cuatro.- 3- nuestro domicilio conyugal lo establecimos en la calle de 5 de Mayo número 159 en el poblado de San Lucas Tepemajalco, Municipio de San Antonio la Isla de este distrito judicial. 4.- Por diversos problemas ocurridos en el curso de nuestra vida matrimonial el día 3 de octubre del 2002 tuve una discusión con mi esposo que me golpeo en el ojo izquierdo y la nariz y en algunas otras partes del cuerpo y desde ese entonces hasta la fecha mi esposo se separo de nuestro lado dejándonos en completo abandono y a nuestra suerte sin que hasta fecha tenga conocimiento de él, la cual se publicará tres veces de siete en siete días, en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro de mayor circulación en el poblado en donde deberá presentarse por sí o por apoderado, a contestar la demanda instaurada en su contra, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación, se fija además, en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo que dure el emplazamiento; apercibida que si en este termino no comparece por sí por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las subsecuentes notificaciones en términos del artículo 1.170 del ordenamiento legal en consulta.

Se expide en Tenango del Valle, Estado de México, a los cuatro días del mes de noviembre del año dos mil nueve.- Segundo Secretario, Lic. Claudia María Velázquez Tapia.-Rúbrica.

4019.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO QUINTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEX.
E D I C T O**

Por este medio, se hace saber que MARICELA VARGAS FONSECA, promovió ante el Juzgado Quinto de lo Familiar del distrito judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, bajo el expediente marcado con el número 736/2007, juicio ordinario civil (divorcio necesario), en contra de JESUS SORIANO GOMEZ,

reclamando las siguientes prestaciones: A).- La disolución del vínculo matrimonial; B).- La disolución de la sociedad conyugal; C).- La guarda y custodia de su menor hija LIZBETH KARINA SORIANO VARGAS; D).- El pago de gastos y costas. Basó su demanda en los hechos que enseguida se resumen: 1.- En fecha diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco contrajo la actora matrimonio civil con el señor JESUS SORIANO GOMEZ, bajo el régimen de sociedad conyugal. 2.- La actora y el demandado procrearon tres hijos de nombres SAID JESUS, LUIS ALBERTO y LIZBETH KARINA todos de apellidos SORIANO VARGAS. 3.- Durante su matrimonio se adquirieron bienes de fortuna consistente en un lote de terreno, en el cual construyeron una casa que se encuentra ubicada en calle Tianguistengo, manzana 10, lote 12, colonia Sagitario VI, en Ecatepec de Morelos, Estado de México, dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad y del Comercio y como consta en instrumento notarial los compradores son la suscrita y el hoy demandado. 4.-La suscrita y el demandado establecieron su domicilio conyugal en calle Tianguistengo, manzana 10, lote 12, colonia Sagitario VI, Ecatepec de Morelos Estado de México. 5.- Es el caso que el día siete de octubre del año dos mil seis, aproximadamente a las quince horas, sin motivo alguno el hoy demandado abandonó el domicilio conyugal, y a partir de ese momento ya no regresó al domicilio conyugal dejando de proporcionar desde esa misma fecha los alimentos de la suscrita y de sus menores hijos. 6.-El demandado JESUS SORIANO GOMEZ actualmente vive en calle César Camacho Quiroz, manzana 3, lote 30, colonia Granjas Independencia, Ecatepec de Morelos, Estado de México. Por lo que en atención a lo ordenado por auto de fecha veinte de octubre del año dos mil nueve, se ordenó el emplazamiento del demandado JESUS SORIANO GOMEZ, por medio de edictos, mismos que se publicarán por tres veces de siete en siete días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación en esta población y en el Boletín Judicial; haciéndosele saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, para contestar la demanda; debiendo además la Secretaría de Acuerdos fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por medio de Lista y Boletín Judicial, en términos de lo dispuesto por el artículo 1.165 fracciones II y III del Código Procesal en cita.

Ecatepec de Morelos, Estado de México, tres de noviembre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretaria de Acuerdos, Lic. Saribeth Coria Palacios.-Rúbrica.

4016.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CHALCO-VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD
E D I C T O**

JOSE MARTINEZ MORALES.
PRESENTE.

En el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Chalco con residencia en Valle de Chalco Solidaridad, México, se tramita el expediente 287/2009, juicio ordinario civil sobre usucapón, promovido por TOMAS HERNANDEZ RUIZ en contra de JOSE MARTINEZ MORALES.

En dicho juicio el actor demanda entre otras prestaciones: I).- Que se declare que TOMAS HERNANDEZ RUIZ se ha convertido en propietario del lote de terreno número 15, manzana 867 de la zona 11, ubicado en la colonia Santiago Ex Ejido Ayotla, municipio de Valle de Chalco Solidaridad, México, el cual cuenta con una superficie de 174 metros cuadrados, por haberse consumado la usucapón. II).-Como consecuencia de lo anterior se ordene al Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de Chalco, México la inscripción a nombre del actor.

Basando su pretensión de entre otros hechos los siguientes: I.- El suscrito en fecha once de febrero del año dos mil viene poseyendo en forma pública, continua, pacífica, de buena fe y en concepto de propietario el lote antes señalado y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: al noreste: 8.65 metros con lote dos, al sureste: 20.00 metros con lote 14, al suroeste: 8.74 metros con Avenida Flores Magón y al noroeste: 20.00 metros con lote 16, II.- Manifiesta que dicho lote lo adquirió a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil mediante contrato de compra venta con JOSE MARTINEZ MORALES, siendo testigos ANSELMO MARTINEZ MORALES y GUILLERMO LOPEZ MANZANO.

Por lo que se dicto un auto en el cual se ordeno, emplazar al demandado por medio de edictos. Haciéndole saber que el demandado deberán presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación por sí o por apoderado o por gestor que pueda representarlos a dar contestación a la misma, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en rebeldía; fíjese copia íntegra de la resolución en la puerta del Juzgado por todo el tiempo del emplazamiento.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México; en otro de mayor circulación en esta población y por medio del boletín judicial. Se expide el presente a los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, M. en D. José Agustín Méndez Contreras.-Rúbrica.

1065-B1.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

JUZGADO NOVENO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
E D I C T O

En los autos del expediente número 141/09, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre apeo y deslinde, promovido por GRISELDA MARGARITA CAMACHO VALENCIA, en relación del bien inmueble, ubicado en fracción 44 de los Llanos de Cuauhtenco, el municipio de Metepec, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al norte: 68 metros con Griselda Margarita Camacho Valencia, al sur: 68 metros con Violeta Leyva Rossano, al oriente: 11.90 metros con Margarita Leyva Rossano, al poniente: 11.90 metros con Juan Salgado. El Juez del conocimiento ordeno notificar a JUAN SALGADO MONTESINOS en términos del auto de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil nueve, que a la letra dice:

Metepec, México, dieciocho de septiembre del año dos mil nueve.

A sus autos el escrito de cuenta, visto su contenido, con fundamento en los artículos 3.30, 3.31, 3.32, 3.33 y 3.34 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México, mediante notificación personal, hágase saber a los colindantes del predio motivo de las presentes diligencias de apeo y deslinde, en los domicilios que menciona la promovente en su curso inicial y toda vez que se afectan intereses de la colectividad también al H. Ayuntamiento Municipal a través del Síndico Municipal, corriéndoles traslado con las copias simples debidamente selladas y cotejadas, para que dentro del plazo de tres días, exhiban los títulos o documentos de su posesión y nombren perito si quisieren hacerlo y toda vez que el colindante JUAN SALGADO MONTESINOS, se desconoce su domicilio, como se desprende de actuaciones de autos, en tal virtud, notifíquese al mismo por medio de edictos que contendrá una relación sucinta de la solicitud inicial que se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO en otro de mayor circulación en la población donde tuvo su último domicilio y en el boletín judicial, haciéndole saber el plazo que tiene a su favor, antes indicado, mismo que correrá,

contado a partir del día siguiente al de la última publicación, asimismo se señalan las doce horas del día veintinueve de octubre del año dos mil nueve, para que tenga verificativo la diligencia de apeo y deslinde solicitada.-Dado en el Juzgado Noveno Civil de Primera Instancia del distrito judicial Toluca, con residencia en Metepec, el seis de noviembre del dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Licenciado Hugo Luis Rojas Pérez.-Rúbrica.

4003.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL-CHIMALHUACAN
E D I C T O

PRIMERA SECRETARIA.

EXPEDIENTE: 875/08.

EMPLAZAMIENTO A: GLORIA SILVA MONTES y RUBEN CHAVEZ AUSSENAC.

En el expediente 875/08, relativo al juicio ordinario civil (usucapión), promovido por MARCO ANTONIO CHAVEZ SILVA, en contra de COMISION PARA LA REGULARIZACION DEL SUELO DEL ESTADO DE MEXICO, cuya denominación actual lo es INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS), así como GLORIA SILVA MONTES y RUBEN CHAVEZ AUSSENAC, por medio del presente edicto, se les hace saber que el actor MARCO ANTONIO CHAVEZ SILVA, les demanda lo siguiente: La prescripción positiva por usucapión respecto del inmueble identificado como el lote de terreno número cuatro, de la manzana seis, del predio denominado Tlaltenco, ubicado en el barrio de Xochiaca, del municipio de Chimalhuacán, México, conocido oficialmente como calle Tlatelco, con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados, inmueble que se encuentra inscrito bajo la partida novecientos ochenta y nueve, volumen ciento veintiocho, libro primero, sección primera, de fecha cuatro de julio de mil novecientos noventa, el cual mide y linda: al norte: diez metros con calle Tlatelco, al sur: diez metros con lote treinta, al oriente: en doce metros con lote cinco, al poniente: doce metros con lote tres, el cual se encuentra inscrito a favor de la COMISION PARA LA REGULARIZACION DEL SUELO DEL ESTADO DE MEXICO (CRESEM), manifestando que a partir del día quince de diciembre de dos mil uno adquirió el inmueble materia de usucapión, ya que desde ese día se le otorgó la posesión de dicho inmueble, así mismo su posesión se ha caracterizado por ser en calidad de propietario, de buena fe, de manera pacífica, pública, ininterrumpida y de buena fe, posesión que hasta la fecha ha venido poseyendo. Que en el inmueble de referencia ha realizado actos de dominio como lo es la construcción de una vivienda que actualmente habita con sus familiares, aunado a que ha realizado el pago de los impuestos relacionados con los servicios públicos.

El Juez del Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia del distrito judicial de Nezahualcóyotl, con residencia en Chimalhuacán, Estado de México, por auto de fecha veintiuno de octubre de dos mil nueve, ordenó emplazar por edictos a GLORIA SILVA MONTES y RUBEN CHAVEZ AUSSENAC, mismos que deberán publicarse por tres veces, de siete en siete días, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación en esta población y en el boletín judicial, haciéndoles saber que deberán presentarse dentro del plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la última publicación, apercibidos que en caso de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos se seguirá el juicio en su rebeldía, y las posteriores notificaciones se les hará por lista y boletín judicial que se fijen en este Juzgado. Dado en Chimalhuacán, Estado de México, a los treinta días del mes de octubre de dos mil nueve.-Secretario de Acuerdos, Lic. Jesús Juan Flores.-Rúbrica.

1062-B1.-11, 23 noviembre y 2 diciembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
EDICTO

C. ANTONIO SILVA TORRES "o" J. ANTONIO SILVA TORRES.
EMPLAZAMIENTO.

Por este conducto se le hace saber que la C. ANTONIA CELIA GARCIA o CELIA GARCIA DE VALENZUELA, le demanda en los autos del expediente 289/2008, las siguientes prestaciones: A).- La PRESCRIPCION POSITIVA POR USUCAPION RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL LOTE NUMERO 3, MANZANA 35 DE LA FRACCION DE TERRENO DENOMINADO CUCHILLA DEL TESORO, ACTUALMENTE CONOCIDO POR SU UBICACION COMO CALLE ORIENTE 15, NUMERO 5, DEL MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO. Con una superficie, medidas y colindancias que se describen en el capitulo de hechos correspondientes; B).- Se declare por Resolución Judicial que ha operado en mi favor la PRESCRIPCION POSITIVA POR USUCAPION del inmueble de referencia, y que de poseedora me he convertido en legítima propietaria del mismo, en consecuencia se ordene su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Nezahualcóyotl, Estado de México, y la misma me sirva de Título de Propiedad; C).- El pago de los gastos que origine el presente Juicio para el caso de que el demandado se oponga temerariamente a mis prestaciones o se actualicen las hipótesis previstas en el Artículo 1.227 del Código Civil Vigente en el Estado de México. Se Fundo para ello en los siguientes hechos y consideraciones de derecho: I.- En fecha 2 de Febrero de 1967, Celebre Contrato de promesa de venta con el C. ANTONIO SILVA TORRES "o" J. ANTONIO SILVA TORRES, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO, LOTE 3, MANZANA 35 DE LA FRACCION DEL TERRENO DENOMINADO "LA CUCHILLA DEL TESORO" ACTUALMENTE CONOCIDA POR SU UBICACION COMO CALLE ORIENTE 15 NUMERO OFICIAL 5, DE LA COLONIA CUCHILLA DEL TESORO DEL MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO el cual tiene una superficie aproximada de 200.00 Metros Cuadrados, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: 10.00 MTS. CON CALLE ORIENTE 15; AL SURESTE: 20.00 MTS. CON LOTE 4; AL NOROESTE: 20.00 MTS. CON LOTE 2; AL SUROESTE: 10.00 MTS. CON LOTE 26; Cabe hacer la aclaración a su Señoría en el presente hecho, que al momento de formalizar el contrato de promesa de venta, no se consignaron las medidas y colindancias, solo plasmando la superficie total que son 200.00 Metros Cuadrados, acreditando así el origen de mi posesión, con el contrato de promesa de venta referido, mismo que se exhibe y se anexa en original y debidamente timbrado a la presente demanda, como anexo número 1 para su debida constancia legal, donde se acredita fehacientemente que se trata de la misma manzana y lote, que se encuentra inscrito con las medidas y colindancias referidas ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Nezahualcóyotl, Estado de México a favor de mi vendedor hoy el demandado. II.- Como se desprende del contrato de promesa de venta de referencia, dicha operación fue en parcialidades mismas que fueron cumplidas totalmente en su momento oportuno, tal y como lo acredito con la carta de liquidación que extendió el señor PRISCILIANO NIEVES CARRASCO, de fecha 7 de Enero de 1980, como Apoderado Legal del señor ANTONIO SILVA TORRES "o" J. ANTONIO SILVA TORRES "o" JOSE ANTONIO SILVA TORRES, tal y como lo acredito con el original de la carta de finiquito o de liquidación referida, así como copia certificada del Poder General para pleitos y cobranzas, actos de administración y de riguroso dominio que le otorga ANTONIO SILVA TORRES al C. PRISCILIANO NIEVES CARRASCO, documentos que se exhibo y anexo a la presente demanda para que surtan los efectos legales a que haya lugar. III.- Le hago del conocimiento a su Señoría que la suscrita actora promueve con el

nombre de ANTONIA CELIA GARCIA SANCHEZ y con el nombre de CELIA GARCIA DE VALENZUELA, porque así se le plasmó en contrato de promesa de venta y en otros documentos que exhibo a la presente demanda por haber estado casada con el C. REYES VALENZUELA GARDUÑO, tal y como lo acredito con el Original de mi acta de Nacimiento y copia certificada del acta de matrimonio, mismos documentos que se exhiben y se anexan al presente escrito para los efectos legales conducentes. IV.- De igual forma manifiesto a su Señoría, que en la presente demanda se demanda a ANTONIO SILVA TORRES "o" J. ANTONIO SILVA TORRES "o" JOSE ANTONIO SILVA TORRES "o" J. ANTONIO SILVA T. por que en el Certificado de Inscripción expedido por el Registro Público de la Propiedad, aparece como J. ANTONIO SILVA TORRES, en mi contrato de promesa de venta aparece como J. ANTONIO SILVA TORRES "o" ANTONIO SILVA T. en la copia certificada del Acta Número 15213, correspondiente al Poder General para pleitos y cobranzas a favor de PRISCILIANO NIEVES CARRASCO, lo otorga el C. ANTONIO SILVA TORRES y en la carta de Finiquito aparece como JOSE ANTONIO SILVA TORRES, documentos que agrego a la presente demanda, manifestando bajo protesta de decir verdad que se trata de una sola persona, esto es el legítimo propietario ANTONIO SILVA TORRES, a quien se le demanda en el presente Juicio las prestaciones que han quedado señaladas. V.- El inmueble descrito en el hecho que antecede se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, México, bajo la partida 328, volumen 358, Libro 1º sección 1ª de fecha 19 de Septiembre de 1977, a favor de ANTONIO SILVA TORRES, según se acredita con el certificado de inscripción que acompaño en original al presente escrito como anexo número dos para que surta los efectos legales a que haya lugar. VI.- A partir de la fecha que adquirí el inmueble materia del presente JUICIO DE USUCAPION, me encuentro en posesión del mismo, en virtud de que me fue entregado por el C. ANTONIO SILVA TORRES situación que tuvo verificativo en presencia de diversas personas, propiedad que utilizo como casa habitación de mi familia, a la cual le he realizado diversas mejoras, ejecutando con ello actos de dominio sin que a la fecha haya tenido problema alguno con los vecinos o cualquier otra persona que se crea con derecho sobre el predio para poder reclamarme tales actos, según se acreditara en su momento procesal oportuno. Cabe señalar que dicha posesión a sido de manera pública puesto que los vecinos del lugar me conocen, además de ser de manera continua, es decir desde que lo adquirí lo he poseído en todo momento de manera ininterrumpida y dicha posesión siempre ha sido de buena fe, situaciones que acreditan en el momento procesal oportuno. VII.- En este orden de ideas y en virtud de que tengo más de 40 años de poseer el inmueble materia del presente juicio y dicha posesión reúne los requisitos que establece el Artículo 911 del Código Civil abrogado en el Estado, es por lo que acudo ante su Señoría para que declare mediante resolución Judicial que ha operado en mi favor la PRESCRIPCION POSITIVA POR USUCAPION del multicitado inmueble, y que de poseedora me he convertido en legítima propietaria del mismo, en consecuencia se ordene su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Nezahualcóyotl Estado de México. Aunado a lo anterior, dicho inmueble se encuentra al corriente en el pago de impuesto predial, según se acredita con el recibo Número BO 1069, correspondiente al ejercicio fiscal 2007, expedido a favor de la suscrita CELIA GARCIA DE VALENZUELA "o" ANTONIA CELIA GARCIA SANCHEZ, así como con la Certificación de Clave y Valor Catastral, con Número de Folio N°. 048780 de fecha 31 de Abril de 2007, expedida a favor de la suscrita actora, por Catastro Municipal, de la Tesorería Municipal, del H. Ayuntamiento de Nezahualcóyotl, Estado de México, documentos que se exhiben y se anexan en original a la demanda para que surtan los efectos legales a que haya lugar. VIII.- Hago del conocimiento a su Señoría que al momento de la celebración del contrato de promesa de venta, que se utiliza como documento base de la acción, nos sometimos a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Tlalnepantla Estado de México, con lo que respecta

única y exclusivamente para conocer de la interpretación y cumplimiento de sus anteriores acuerdos, atendiéndose que es para el cumplimiento de las cláusulas Segunda, Tercera y Sexta, esto es para el aseguramiento del pago, ya que la posesión del bien inmueble referido se entregó inmediatamente al momento de la firma del contrato de promesa de venta, que se utiliza como documento base de la acción, por lo que la competencia para conocer sobre la prescripción positiva de la usucapión corresponde a los Tribunales Judiciales del Estado de México, en el Distrito Judicial de Nezahualcóyotl Estado de México en donde se encuentra ubicado el bien inmueble objeto del presente juicio y para el caso sin conceder con fundamento en los artículos 1.34, 1.35 y 1.36 fracción primera del Código de Procedimientos Civiles, para el Estado de México, en este acto renuncio expresamente, a los Tribunales que me sometí en el contrato de promesa de venta de fecha 2 de febrero de 1967, sometiéndome en este acto a la competencia de estos tribunales del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, Estado de México, por acudir ante su señoría a entablar demanda, para hacer valer la prescripción positiva de la usucapión, toda vez, que en la cláusula sexta del contrato referido, se señaló un plazo para que ambas partes perfeccionaran legalmente el contrato definitivo de compraventa, que fue de 60 meses, mismo contrato que fue perfeccionado, mediante la carta de instrucción de fecha 7 de Enero de 1980, firmada por PRISCILIANO NIEVES CARRASCO, en donde se hace constar que el bien inmueble fue liquidado en su totalidad, por esta razón considero que la competencia a que fui sometida con antelación, ya se extinguió, por haberse cumplido en su totalidad las cláusulas que contiene el contrato ya tantas veces referido, por lo que hoy acudo ante su Señoría no a pedir el cumplimiento del contrato de promesa de venta, si no que se me declare legítima propietaria por haber operado en mi favor los elementos constitutivos de la usucapión en donde resulta la competencia de este H. Juzgado; y toda vez que no fue posible localizarse, por auto de trece de octubre del dos mil nueve, se ordeno emplazarlo en términos de lo ordenado por auto de fecha dos de diciembre del dos mil ocho, en consecuencia, por este medio, se le emplaza para que dentro del término de TREINTA DIAS, contados a partir del siguiente en que sea la última publicación de este edicto, comparezca por sí por apoderado o gestor que pueda representarlo a dar contestación a la demanda seguida en su contra, apercibida que de no hacerlo el juicio se seguirá en su rebeldía, así mismo se le apercibe para que señale domicilio dentro de la circunscripción convencional de este Juzgado ya que de no hacerlo las siguientes notificaciones se le harán por boletín judicial.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en la ciudad de Toluca, Estado de México, en el periódico de mayor circulación de esta ciudad, y en el Boletín Judicial de la ciudad de Toluca, entregados en ciudad Nezahualcóyotl, a los veintitrés días de octubre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Primer Secretario de Acuerdos, Lic. Daniel Olivares Rodríguez.-Rúbrica.

4177.-23 noviembre, 2 y 11 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

AURORA FERNANDEZ LIRA y FRACCIONAMIENTO POPULARES, S.A.

IRENE MOLINAR CARBAJAL parte actora en el juicio ordinario civil sobre usucapión tramitado bajo el expediente número 254/09 de este Juzgado le demanda a AURORA FERNANDEZ LIRA y FRACCIONAMIENTO POPULARES, S.A., las siguientes prestaciones: a).- La propiedad por usucapión o prescripción adquisitiva respecto del inmueble ubicado en calle Guadalupe Victoria, Número 154 ciento cincuenta y cuatro colonia Loma Bonita, del lote 20 veinte, manzana H, municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, el cual tiene una superficie de 145.00 metros cuadrados con medidas y colindancias: al norte:

19.60 metros con lote 18 A; al sur: 19.60 metros con lote 21; al oriente: 07.40 metros con calle Guadalupe Victoria; al poniente: 07.40 metros con lote 9, fundándose en los siguientes hechos, con fecha veinte de junio de mil novecientos sesenta y uno IRENE MOLINAR CARBAJAL celebró contrato otorgado de compraventa con AURORA FERNANDEZ LIRA respecto del bien inmueble en comento, por lo que, ignorándose el domicilio de las demandadas, se les emplaza por edictos para que dentro del plazo de treinta días contados a partir del día siguiente al de la última publicación contesten la demanda entablada en su contra con el apercibimiento que de no comparecer a juicio, por sí por apoderado o gestor que pueda representarlas, se seguirá el juicio en su rebeldía, se les previene para que señale domicilio en esta ciudad, ya que de no hacerlo las posteriores notificaciones se les harán por Lista y Boletín Judicial. Quedando a disposición de las demandadas las copias de traslado en la Secretaría de este Juzgado.

Para su publicación por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en Toluca, México y en un periódico de mayor circulación de esta ciudad, que tenga publicación diaria y que cubra un territorio más amplio; así como en el boletín judicial del Estado de México, se expide el presente en ciudad Nezahualcóyotl, México a los trece días del mes de noviembre del año 2009 dos mil nueve.-Secretario, Lic. Ana Luisa Reyes Ordóñez, Segundo Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil del distrito judicial de Nezahualcóyotl, México.-Rúbrica. 4166.-23 noviembre, 2 y 11 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O D E E M P L A Z A M I E N T O**

C. VIRGINIA ESCOBAR ESTRADA.

LA C. NATALIA GUADALUPE MARQUEZ CODINA PROCURADORA DE LA DEFENSA DEL MENOR Y LA FAMILIA DEL SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA (DIF) DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, promueve ante este Juzgado bajo el número de expediente 293/2009, el Juicio Ordinario Civil, pérdida de la patria potestad, en contra de la señora VIRGINIA ESCOBAR ESTRADA, quien bajo protesta de decir verdad manifestó desconocer el actual domicilio de la demandada y se reclaman las siguientes:

PRESTACIONES:

A) La pérdida de la patria potestad provisional y en su momento definitiva que detenta la hoy demandada sobre los menores de nombres EDUARDO, JUAN JOSE y FELIPE todos de apellidos GOMEZ ESCOBAR.

B) La declaración judicial mediante la cual se decreto de plano el estado de minoridad respecto a los menores de nombres EDUARDO, JUAN JOSE y FELIPE todos de apellidos GOMEZ ESCOBAR.

C) La declaración de minoridad provisional y en su momento definitiva de los menores de nombres EDUARDO, JUAN JOSE y FELIPE todos de apellidos GOMEZ ESCOBAR, para que se les declare como menores de edad y se les declare como incapaces para el ejercicio de sus derechos y obligaciones, para que se les declare como menores de edad y se les declare como incapaces para el ejercicio de sus derechos y obligaciones, para que se les declare como menores de edad y se les declare como incapaces para el ejercicio de sus derechos y obligaciones.

HECHOS:

1.- La hoy demandada VIRGINIA ESCOBAR ESTRADA, es madre biológica de los menores que responden a los nombres de EDUARDO, JUAN JOSE y FELIPE todos de apellidos GOMEZ ESCOBAR.

2.- Es el caso que en fecha quince de marzo del año dos mil cinco, el C. AARON VAZQUEZ TAMARIZ efectuó una denuncia de hechos que dio inicio a la averiguación previa marcada con el número XAI/720/2005, quien en esencia manifestó, ante dicha Representación Social que "...que no recuerdo pero que es aproximadamente UN MES A LA FECHA en que la señora VIRGINIA ESCOBAR ESTRADA, se había ido de la casa ya que mis demás inquilinos me avisaron de que ya tenía una semana de que no había regresado a su casa y que dentro de la casa se encontraban sus menores hijos y que estaban encerrados con candado ...y que el día de hoy quince de marzo del dos mil cinco, elaboré un escrito destinado a quien corresponda a fin de presentarlo en el DIF de la Colonia Santa Clara, a fin de que me canalizaran con alguna autoridad para poner fin a tal situación ya que los menores cada vez se encuentran en total abandono y sin nadie que los atienda debidamente para su edad..."

3.- Cabe mencionar que como lo he referido y se desprende de la documental antes mencionada, los menores EDUARDO, JUAN JOSE y FELIPE todos de apellidos GOMEZ ESCOBAR quienes actualmente cuentan con la edad de 9, 7 y 5 años respectivamente, fueron totalmente abandonados desde que tenían escasamente 6, 4 y 2 años de edad respectivamente.

4.- Hago del conocimiento de su Señoría que dichos menores EDUARDO, JUAN JOSE y FELIPE todos de apellidos GOMEZ ESCOBAR, quienes actualmente cuentan con la edad de 9, 7 y 5 años respectivamente, estando dentro del ALBERGUE INFANTIL CASA HOGAR ECATEPENSE, fue debidamente valorado por la psicóloga adscrita a dicha institución.

5.- En términos de la Ley de Asistencia Social vigente para el Estado de México, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia está obligado a través de la Procuraduría de la Defensa del Menor y la Familia.

6.- Toda vez que han transcurrido, en forma por demás excesiva, más de dos meses, sin que la C. VIRGINIA ESCOBAR ESTRADA, hoy demandada se haya retractado de su decisión y aún más sin que realice acto alguno con la intención de recuperar o al menos saber de sus menores hijos más por el contrario mostrando una total indiferencia hacia sus menores hijos, por lo que su comportamiento y conducta de abandono y de falta de interés hacia dichos menor se encuentra dentro de la hipótesis prevista por las fracciones II, V y VII del artículo 4.224 del Código Sustantivo en cita.

7.- De tal suerte que con lo antes narrado se desprende claramente que la hoy demandada incumplió en sus deberes y obligaciones maternas, de guarda y custodia y consecuentemente de alimentos, aunado al hecho de continuar, dejando abandonados a sus menores hijos por más de dos meses (más de tres años en total) por lo que debe ser condenada a la Pérdida de la Patria Potestad sobre sus menores hijos y demás reclamaciones que le hago en el preoimio de este escrito.

Mediante al auto dictado en fecha dieciséis de junio del dos mil nueve, se ordenó que con fundamento en el artículo 1.181 del Código Civil de Procedimientos Civiles, notificación a VIRGINIA ESCOBAR ESTRADA, por medio de edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda y se publicarán por tres veces de siete en siete días en el periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado y otro de mayor circulación en esta población, así como en el Boletín Judicial del Estado de México;

haciéndole saber que debe apersonarse dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al que surta efectos la última publicación, se fijará además en la puerta de este juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo se seguirá el juicio en su rebeldía teniéndosele por contestada la demanda en sentido negativo, haciéndole las ulteriores notificaciones en términos del artículo 1.170 y 1.171 del Código Adjetivo de la Materia Civil en cita.

Dado en Ecatepec de Morelos, México, a los seis días de julio del dos mil nueve.-Secretario de Acuerdos, Lic. Socorro Hernández Olivarez.-Rúbrica.

1544-A1.-23 noviembre, 2 y 11 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

MARIA RITA GUADALUPE FLORES.
(EMPLAZAMIENTO).

Se hace de su conocimiento que MARIA MAGDALENA HERRERA GUTIERREZ, promueve por su propio derecho y le demanda en la vía ordinaria civil (otorgamiento y firma de escritura), en el expediente número 669/2009, las siguientes prestaciones: A).- El otorgamiento y firma de escritura ante Notario Público respecto del inmueble ubicado en el lote de terreno número cinco, de la manzana nueve, ubicado en el "Fraccionamiento Jardines de Cerro Gordo", sección única, municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo los siguientes datos: Partida 1061, Libro Primero, Volumen 1517, de fecha 10 de noviembre de 2000; B).- En caso de negativa por parte de la demandada ha firmar la escritura correspondiente sea su Señoría quien lo haga en su rebeldía; C).- El pago de gastos y costas que se generen con la tramitación del presente juicio. Comunicando a usted que se le concede el plazo de treinta días, a fin de que produzca su contestación a la demanda contados a partir del siguiente al de la última publicación del presente edicto, si pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndosele las posteriores notificaciones aún las de carácter personal en términos de lo dispuesto por los artículos 1.165 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Publíquese por tres veces de siete en siete días cada uno, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en este municipio y en el Boletín Judicial.-Dado en Ecatepec de Morelos, Estado de México, los veintiocho días del mes de octubre del año dos mil nueve.-Secretario de Acuerdos, Lic. María del Carmen Hernández Mendoza.-Rúbrica.

1544-A1.-23 noviembre, 2 y 11 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

Que en el expediente marcado con el número 298/2009, relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por MERCEDES MARTINEZ MARTINEZ, en contra de SOCIEDAD MEXICANA DE CREDITO INDUSTRIAL S.A. y MIGUEL GONZALEZ VALENCIA.

La parte actora reclama la declaración judicial que ha operado a su favor la prescripción positiva respecto del lote número 02, manzana 77 E de la calle Avenida de Los Reyes del

Fraccionamiento Los Reyes Ixtacala, del Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, la cual tiene una superficie de 120.00 cuyas medidas y colindancias son: al noroeste: 15.00 metros y colinda con lote número 1; al sureste: 15.00 metros con lote 3; al noreste: 8.00 metros con Avenida Los Reyes; al suroeste: 8.00 metros con lote 42; la cancelación de la inscripción que ante el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad aparece a favor de SOCIEDAD MEXICANA DE CREDITO INDUSTRIAL S.A., bajo la partida 1 a 680, Libro Primero, Sección Primera de fecha veinte de septiembre de mil novecientos setenta y tres, respecto del inmueble descrito con anterioridad; la inscripción a su favor que se haga ante el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, de la sentencia definitiva que se dicte en el presente juicio respecto del inmueble descrito.

Por lo tanto, toda vez que se desconoce el domicilio de los codemandados SOCIEDAD MEXICANA DE CREDITO INDUSTRIAL S.A. y MIGUEL GONZALEZ VALENCIA, se les emplaza por medio de edictos, los cuales deberán ser publicados por tres veces de siete en siete días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación y en el Boletín Judicial, para que dentro del término de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, comparezcan a contestar la demanda que hacen en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y se les tendrá por contestada a petición de parte en los términos que establece el artículo 2.119 del Código de Procedimientos Civiles en vigor y de igual forma deberán señalar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta jurisdicción, con el apercibimiento que de no hacerlo, las posteriores se les harán por Lista y Boletín Judicial, en términos del artículo 1.170 del Código en consulta. Se expide a los seis días del mes de octubre de dos mil nueve.-Doy fe.-Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Fidencio Huerta López.-Rúbrica.

1544-A1.-23 noviembre, 2 y 11 diciembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

PRIMERA ALMONEDA.

SE CONVOCAN POSTORES.

En los autos del expediente 399/04, del juicio ordinario mercantil, promovido por SALVADOR GONZALEZ CEDILLO, en contra de JORGE ELIEL JIMENEZ RODRIGUEZ y MARIA EVA EGIA BERRONES, se señalaron las doce treinta horas del día diecisiete de diciembre de dos mil nueve, para que tenga lugar la primera almoneda de remate del inmueble embargado ubicado en calle Cerro Boludo número 46 "B", lote 16, manzana 738, colonia Fraccionamiento Jardines de Morelos, Sección Cerros, municipio de Ecatepec, Estado de México, sirviendo de base para el remate del bien inmueble la cantidad de \$480.000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), cantidad resultante de los avalúos rendidos por el perito tercero en discordia, siendo postura legal la que cubra el importe fijado que sirve de base para el remate.

Por lo que a través de edictos anunciase su venta en forma legal en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en el Boletín Judicial, por tres veces dentro de nueve días, así como en la tabla de avisos de este juzgado y en el Juzgado de la ubicación del inmueble.-Doy fe.-Tlalnepantla, Estado de México, 25 de noviembre de 2009.-Primer Secretario, Lic. María del Refugio Colín Colín.-Rúbrica.

1578-A1.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

Que en el Cuaderno Incidentar de Cancelación de Pensión Alimenticia deducido del expediente 1938/1986, relativo al juicio ordinario civil, promovido por TERESA CELESTINA LANDA ZAMORA en contra de ABRAHAM MOLINA MENDOZA, el demandado en el juicio principal y actor en el cuaderno incidental, promovió la cancelación de la pensión alimenticia en forma definitiva ordenado por el Juez Segundo Civil de Tlalnepantla, Estado de México, en sentencia de fecha veintitrés de marzo de mil novecientos ochenta y siete en su resolutorio sexto del 25% sobre el sueldo y demás prestaciones, descuento que se decretó por auto de fecha seis de agosto de mil novecientos ochenta y seis, solicitando además que se decrete mediante sentencia incidental que ha procedido la acción de cancelación de la pensión a su favor como actor en este incidente, respecto de la pensión alimenticia otorgada a su ex esposa TERESA CELESTINA LANDA ZAMORA y de su hijo mayor de edad ABRAHAM MOLINA LANDA, el pago de gastos y costas que origine el presente incidente hasta su total terminación. Lo anterior es así en virtud de que con fecha veintitrés de marzo de mil novecientos ochenta y siete, se dictó sentencia en la que se le condenó al actor en este incidente a todas las prestaciones de la demanda pero principalmente en dicha sentencia en su punto resolutorio SEXTO ordena que le descuenten el 25% sobre sus salarios ordinarios y demás prestaciones que tiene en la empresa FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO, para la cual labora como trabajador activo, pero con fecha veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y dos quedó jubilado por parte de dicha empresa. Dicho descuento ordenado por este juzgado, se hizo por auto de fecha seis de agosto de mil novecientos ochenta y seis y ratificado en la sentencia de referencia y por exhorto de fecha ocho de septiembre de mil novecientos ochenta y seis que fue ejecutado por el Juez Vigésimo Primero de lo Familiar en la Ciudad de México, y recibido por la empresa para la cual labora el diez de septiembre de ese mismo año. En fecha veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y dos fue jubilado por dicha empresa, recibiendo desde entonces una pensión jubilatoria mensual. Argumenta el actor incidentista que su hijo de nombre ABRAHAM MOLINA LANDA, en la actualidad cuenta con veintiséis años de edad por lo tanto ya es una persona mayor de edad que debe valerse y subsistir por sí mismo y con respecto a su esposa TERESA CELESTINA LANDA ZAMORA ha gozado por más de veinte años, siendo que la relación de matrimonio solo duró once años. De lo anterior es por lo que se reclama en vía incidental la cancelación de la pensión alimenticia definitiva. Por lo tanto, procédase a notificar a los codemandados incidentistas TERESA CELESTINA LANDA ZAMORA y ABRAHAM MOLINA LANDA, por medio de edictos, en donde se contenga una relación sucinta de la demanda incidental que se publicarán por tres veces de ocho en ocho días, en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de mayor circulación en este lugar, haciéndoles saber que deberán presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación a desahogar la vista que se les mandó dar por autos de fecha diecisiete de mayo del dos mil siete y nueve de agosto del dos mil siete, respecto del incidente de cancelación de pensión alimenticia promovido por su contraparte, señalando domicilio de su parte para oír y recibir notificaciones y documentos, con el apercibimiento que de no hacerlo así, se seguirá el procedimiento en su rebeldía y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán por medio de Lista y Boletín Judicial, fijese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo de la notificación ordenada.

Se expide a los trece días del mes de noviembre del dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Fidencio Huerta López.-Rúbrica.

1541-A1.-20 noviembre, 2 y 14 diciembre.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ATIZAPAN DE ZARAGOZA
E D I C T O**

EMPLACESE A: NARCISO GONZALEZ ORTIZ.

En el expediente marcado con el número 880/07, relativo al juicio ordinario civil, promovido por JOSE FULGENCIO CABRERA RIVERA, en contra de NARCISO GONZALEZ ORTIZ, en el cual les demanda las siguientes prestaciones: A).- El reconocimiento de que el suscrito JOSE FULGENCIO CABRERA RIVERA a tenido la posesión pública a título de propietario de manera pacífica y continua por más de cinco años el inmueble ubicado en la calle de Xochimanga número 7, manzana 144, lote 36, con una superficie de 390 metros cuadrados de la colonia San Miguel Xochimanga, C.P. 52927 en el municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: noreste: 19.23 metros con lote treinta y siete, sureste: 20.07 metros con calle sin nombre y lote diecisiete y dieciocho, suroeste: 19.82 metros con lote treinta y cinco, noroeste: 19.95 metros con Avenida Xochimanga, B).- La resolución judicial que decreta que ha consumado a favor del suscrito la usucapión del bien inmueble señalado en la prestación que antecede por haberlo poseído con el tiempo y las condiciones exigidas por la Ley. C).- Consecuentemente a la prestación anterior, se reclama la inscripción respectiva de dicha resolución ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, tal y como se establece en el artículo 5.141 del Código Civil, D).- El pago de gastos y costas que origine con motivo del presente juicio, la Jueza Décimo de lo Civil de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, por auto de fecha diecinueve de noviembre del año dos mil ocho, ordenó emplazar al mismo por medio de edictos, debiéndose hacer la publicación por tres veces consecutivas, en el periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y un periódico local del Estado de México, haciéndole saber que debe presentarse dentro de un plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de que surta efectos la última publicación de contestación de demandada instaurada en su contra, y fíjese además una copia integra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado legal o por gestor que lo represente se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín judicial. Atizapán de Zaragoza, Estado de México, siete de septiembre de dos mil nueve.-Segundo Secretario de Acuerdos, Licenciada Rita Erika Colín Jiménez.-Rúbrica.

1581-A1.-30 noviembre, 1 y 2 diciembre.

**JUZGADO DE CUANTIA MENOR Y DE
JUICIOS ORALES DE TEMASCALTEPEC, MEX.
E D I C T O**

En el expediente número 05/2009, radicado en el Juzgado de Cuantía Menor y de Juicios Orales de Temascaltepec, México, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por ROBERTO REGIL VEGA, en contra de SONIA VILLAREAL PALLARES, el Juez de Cuantía Menor y de Juicios Orales de Temascaltepec, México, señaló las diez horas del día once de diciembre de dos mil nueve, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate del siguiente bien un comedor metálico, color café, con base metálica, marco de madera, con seis sillas metálicas color café, con asiento acojinado, en tela color amarillo con azul, con respaldo metálico y de madera, en buen estado de uso. Anúnciese su venta y convóquese a postores mediante la publicación de los edictos respectivos, por tres veces dentro de tres días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este juzgado, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$ 2,800.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Dado en Temascaltepec, México, a los veintitrés días del mes de noviembre de dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario, Lic. Pedro Remigio García.-Rúbrica.

4306.-30 noviembre, 1 y 2 diciembre.

**JUZGADO DE CUANTIA MENOR Y DE JUICIOS
ORALES DE SANTIAGO TIANGUISTENCO, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 133/2008, radicado en el Juzgado de Cuantía Menor y de Juicios Orales de Santiago Tianguistenco, México, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por el Licenciado LEON ARMAS NERI, endosatario en propiedad del señor VICTORINO ALMAQUIO GUTIERREZ YUCUPICIO en contra de LUIS ALEJANDRO MANDUJANO SANABRIA, se señalaron las diez horas del día diecisiete de diciembre del año dos mil nueve, para que tenga verificativo la primer almoneda de remate respecto del bien embargado en el presente juicio, consistente en: 1.- Un vehículo marca Chevrolet tipo Camaro, sin placas de circulación, sin número de modelo, serie 2G1FP32S8S2204190 automático, convertible, dos puertas color amarillo, el C. Juez de Cuantía Menor y de Juicios Orales de Santiago Tianguistenco, México, ordenó la expedición de los edictos correspondientes para su publicación tanto en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este Juzgado por tres veces dentro de tres días, convocándose a postores y sirviendo de base para la venta del bien embargado la cantidad de \$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.), derivada del avalúo rendido por el perito designado en rebeldía de la parte demandada, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado, convocándose así a los postores que deseen comparecer a la almoneda, dado en Tianguistenco, México, a los diecinueve días del mes de noviembre de dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Zoraida Alegría Gutiérrez.-Rúbrica.

4296.-30 noviembre, 1 y 2 diciembre.

**JUZGADO DE CUANTIA MENOR Y DE JUICIOS
ORALES DE TEMASCALTEPEC, MEX.
E D I C T O**

En el expediente número 45/2008, radicado en el Juzgado de Cuantía Menor y de Juicios Orales de Temascaltepec, México, relativo al juicio ejecutivo mercantil, promovido por ROBERTO REGIL VEGA en contra de ARMANDO AVILES GONZALEZ, en su carácter de deudor principal y de su aval ZARAI LUJAN GARELLI, el Juez de Cuantía Menor y de Juicios Orales de Temascaltepec, México, señaló las diez horas del día nueve de diciembre de dos mil nueve, para que tenga verificativo la primera almoneda de remate del siguiente bien, vehículo de motor de la marca Volkswagen, tipo Golf, color blanco, modelo mil novecientos ochenta y nueve, número de serie 19K0006157, con placas de circulación LXH 9988 del Estado de México, carrocería, llantas, pintura exterior e interiores en regular estado de uso, sin comprobar funcionamiento, con varios raspones en la pintura exterior. Anúnciese su venta y convóquese a postores mediante la publicación de los edictos respectivos, por tres veces dentro de tres días en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO y en la tabla de avisos de este juzgado, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$ 14,800.00 (CATORCE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

Dado en Temascaltepec, México, a los veinticuatro días del mes de noviembre de dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario, Lic. Pedro Remigio García.-Rúbrica.

4307.-30 noviembre, 1 y 2 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
 DISTRITO DE ZUMPANGO
 E D I C T O**

LEONEL VIGUERAS SERRANO, en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de FRANCISCO VIGUERAS SANTILLAN, bajo el expediente número 866/09, promueve ante este Juzgado procedimiento judicial no contencioso, sobre información de dominio, respecto del predio ubicado en Avenida Industrial, sin número, colonia la Estación en el municipio de Apaxco, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 45.00 metros con Agustín Ramírez, actualmente con sucesión de Francisco Viguera Santillán, al sur: 102.00 metros con Andrés H., actualmente con Cementos Apaxco, S.A. de C.V., al oriente: 80.00 metros con el Río, actualmente con Cementos Apaxco, S.A. de C.V., al poniente: 93.00 metros con Cacimira Hernández, actualmente con Avenida Industrial, con una superficie de 6,357.75 metros cuadrados.

Para su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en la ciudad de Zumpango, México, a los veinticuatro (24) días del mes noviembre de dos mil nueve (2009).-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. María Antonieta Hernández Rivera.-Rúbrica.

1574-A1.-27 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
 DISTRITO DE ZUMPANGO
 E D I C T O**

LEONEL VIGUERAS SERRANO, promueve ante este Juzgado Civil de Primera Instancia del distrito judicial de Zumpango, Estado de México, en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes del señor FRANCISCO VIGUERAS SANTILLAN, bajo el expediente número 865/2009, relativo al procedimiento judicial no contencioso de información de dominio, respecto del inmueble ubicado en Avenida Industrial sin número, colonia la Estación, en el municipio de Apaxco, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 32.00 metros con Elvira Mesa, actualmente con Cementos Apaxco, S.A. de C.V., al sur: 32.00 metros con Antonio Castillo, actualmente con Cementos Apaxco S.A. de C.V., al oriente: 50.00 metros con Carlos Alcántara, actualmente con Cementos Apaxco, S.A. de C.V., y al poniente: 50.00 metros con Avenida Industrial, con una superficie total aproximada de 1,038.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el periódico oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de mayor circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en la ciudad de Zumpango, México, a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Héctor Reyes Domínguez.-Rúbrica.

1574-A1.-27 noviembre y 2 diciembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
 DISTRITO DE OTUMBA
 E D I C T O**

LEONARDO ROBERTO RIOS RIOS, por su propio derecho, promueve en el expediente número 801/2009, juicio procedimiento judicial no contencioso, diligencias de información de dominio, respecto del inmueble denominado "Xaltepa", ubicado en términos de la Comunidad de Ahuatepec, perteneciente a esta ciudad de Otumba, Estado de México, que lo adquirió mediante compraventa que realizó con la señora MARIA DOLORES RIOS RODRIGUEZ, celebrado en fecha 10 diez de

febrero de 1999 mil novecientos noventa y nueve, que defenta en posesión física y jurídica, ejerciendo actos de dominio desde hace más de cinco años anteriores a la actual fecha, colocándolo en concepto de propietario en forma pacífica, continua, pública y de buena fe, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 18.25 m con María Dolores Ríos Rodríguez; al sur: 18.25 m con carretera Otumba-Ahuatepec; al oriente: 24.05 m con María Dolores Ríos Rodríguez; al poniente: 24.05 m con Teresa Mendoza Martínez, con una superficie aproximada de 438.91 metros cuadrados.

Se expide el presente edicto para su publicación por 2 dos veces con intervalos de dos días hábiles, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico local de mayor circulación, Otumba, México, 04 cuatro de noviembre del año dos mil nueve.-Doy fe.-Secretario de Acuerdos, Lic. Esperanza Leticia Germán Alvarez.-Rúbrica.

1090-B1.-27 noviembre y 2 diciembre.

**AVISOS ADMINISTRATIVOS Y
 GENERALES**
**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
 DISTRITO DE TEXCOCO
 E D I C T O S**

Exp. 2101/355/09, LA C. MARIA CERVANTES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Apapasco", Cerrada Emiliano Zapata, manzana 3, lote 5, Col. Santa María Apapasco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 13.00 m y colinda con calle Amapola, al sur: 13.00 m y colinda con Cerrada Emiliano Zapata, al oriente: 12.00 m y colinda con lote 4, al poniente: 12.00 m y colinda con lote 6. Superficie aproximada de 156.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 26 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2103/356/09, EL C. GABRIEL VERA SANTILLAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Camino Viejo a Texcoco, manzana 1, lote 3, Lomas de Totolco, denominado "Totolco", municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 23.00 m con lote 4, al sur: 23.00 m con lote 2, al oriente: 7.13 m con calle, al poniente: 7.25 m con Prop. Priv. Superficie aproximada de 165.90 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 26 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2105/357/09, EL C. GABRIEL VERA SANTILLAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Totolco", Camino Viejo a Texcoco, lote 2, Lomas de Totolco, municipio de Chimalhuacán,

distrito judicial de Texcoco mide y linda: al norte: 23.70 m con lote 3, al sur: 27.25 m con lote 1, al oriente: 7.13 m con calle, al poniente: 7.25 m con propiedad privada. Superficie aproximada de 169.83 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 26 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2111/359/09. EL C. JAVIER GARDUÑO MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Tecal 4, lote 29, de la manzana 1: barrio San Pablo, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 m y colinda con propiedad privada, al sur: 15.00 m y colinda con propiedad privada, al oriente: 08.00 m y colinda con propiedad privada, al poniente 08.00 m y colinda con calle Tecal 4. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 26 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2245/361/09, LA C. AURORA LOPEZ MUÑOZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado Mazatitla, Cerrada Las Flores, terreno número 2, Col. Santa María Nativitas, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 9.35 m con propiedad privada, al sur: 9.35 m con calle Las Flores, al oriente: 13.50 m con lote No. 3, al poniente: 13.50 m con lote No. 1. Superficie aproximada de 126 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2247/362/09. LA C. MACRINA BARRERA ALVAREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle 10 de Mayo, lote 12, manzana 1, colonia Copalera, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 14.00 m y colinda con lote 11, al sur: 14.00 m y colinda con lote 13, al oriente: 8.60 m y colinda con propiedad privada, al poniente: 8.60 m y colinda con calle 10 de Mayo. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2249/363/09, LA C. ISIDORA JUAN GRANADOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cerrada de Amapola correspondiente a la manzana 01, lote 05, colonia San Juan Zapotla, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 13.00 m y colinda con lote 6, al sur: 13.00 m y colinda con lote 4, al oriente: 09.50 m y colinda con propiedad privada, al poniente: 09.50 m y colinda con Cerrada Amapola. Superficie aproximada de 123.50 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2250/364/09, LA C. MARGARITA GARCIA HERNANDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado Rancho El Refugio, Cda. Pez Vela terreno número 02 de la manzana número 02, barrio San Pedro, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 14.50 m y colinda con propiedad particular, al sur 14.50 m y colinda con lote 3, al oriente: 8.40 m y colinda con propiedad particular, al poniente: 8.40 m y colinda con calle. Superficie aproximada de 121.80 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2251/365/09, EL C. IGNACIO GARCIA MAGOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado Xochitenco, Cda. Manantiales terreno número 15 de la manzana 985 barrio Xochitenco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda al norte: 18.70 m con Cándido García Peralta, al sur: 18.33 m con Silvia García Jiménez, al oriente: 10.90 m con Antonio García Escalona actualmente César Augusto López García, al poniente: 10.90 m con 2da. Cerrada de Manantiales. Superficie aproximada de 201.81 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.-Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2253/366/09, EL C. JORGE PEREZ COVA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Mariano Abasolo, esquina Gustavo Díaz Ordaz, manzana 4, lote 25, colonia Xaltipac, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 14.04 m con lote 31, al sur: 14.12 m con calle Mariano Abasolo, al oriente: 11.80 m con calle Gustavo Díaz Ordaz, al poniente: 11.60 m con lote 26. Superficie aproximada de 164.73 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2258/367/09, EL C. RIGOBERTO CHORA MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Capulín", calle Saturno, lote número 16 de la manzana número 3 de la colonia Lomas de Totolco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 12.00 m y colinda con Amado Ramiro Medina, al sur: 12.00 m y colinda con Félix Pedraza Rodríguez, al oriente: 10.00 m y colinda con calle Saturno, al poniente: 10.00 m y colinda con Pedro Suárez Olivera. Superficie aproximada de 120 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O S

Exp. 2286/379/09, EL C. ESTEBAN JIMENEZ RAMOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Ixcotla 1ª", calle Lirio esquina calle Unión, manzana única, lote 3, Barrio San Pablo 2ª Sección, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 18.75 m con calle Lirio; al sur: 18.70 m con lote 02; al oriente: 07.00 m con calle Unión; al poniente: 07.00 m con lote 4. Superficie aproximada de 131.08 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2287/380/09, LA C. JUANA CASTAÑEDA MORALES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Mazatilla", Santa María

Nativitas, Chimalhuacán, marcado con el lote número 7, de la manzana número uno, Cda. de las Flores, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 9.60 m y linda con propiedad privada; al sur: 9.60 m y linda con Cda. de las Flores; al oriente: 12.80 m y linda con lote 8; al poniente: 12.91 m y linda con lote 6. Superficie aproximada de 122.12 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2289/381/09, EL C. AURELIO ALCANTARA DURAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Violeta número 16, del predio denominado "Castillito", del Barrio San Pablo de este municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 20.00 m y colinda con Bucio Laureano actualmente Martín Lovera Monroy; al sur: 20.00 m y colinda con Rodolfo Cercas P., actualmente Isaac Bautista Luna; al oriente: 7.85 m y colinda con Miguel Hernández C., actualmente María Elena Acuña González; al poniente: 7.85 m y colinda con calle Violeta. Superficie aproximada de 157.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2291/382/09, EL C. JAVIER VELASCO LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Cerezo, manzana 11, lote 6, Bo. San Pablo, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 20.00 m con lote 3 y lote 4; al sur: 20.00 m con lote 8; al oriente: 15.00 m con calle Cerezo; al poniente: 15.00 m con lote 5. Superficie aproximada de 300.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2292/383/09, LA C. BLANCA MIRON TORRES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Capulín", calle Otoño s/n, colonia Lomas de Totolco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: mide 20 m y colinda con Ivonne Pacheco Rojas; al sur: mide 20 m y colinda también con el Sr.

Cleto Pacheco; al oriente: mide 12 m colinda con la calle Otoño; al poniente: mide 12 m colinda con calle Ixtlahuatl. Superficie aproximada de 240 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2295/384/09, LA C. EVA MAGAÑA MURILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Mexquitilla", calle Guadalupe Victoria, lote número 51, de la manzana número 1, Barrio San Agustín Atlapulco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 m con lote 52; al sur: 15.00 m con lote 50; al oriente: 8.00 m con calle; al poniente: 8.00 m con lote 33. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2296/385/09, LA C. EVA MAGAÑA MURILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Mexquitilla", calle Guadalupe Victoria, terreno número 52, de la manzana número 1, Barrio San Agustín Atlapulco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 m con lote 53; al sur: 15.00 m con lote 51; al oriente: 8.00 m con calle; al poniente: 8.00 m con lote 34. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2298/386/09, EL C. BIBIANO FLORES DOLORES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Cuaunáhuac", calle Colibrí marcado con el número 24, manzana 2, Barrio San Pedro, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 m y colinda con lote 22; al sur: 15.00 m y colinda con lote 26; al oriente: 8.00 m y colinda con calle Colibrí; al poniente: 8.00 m colinda con lote 23. Superficie aproximada de 120.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2301/387/09, LA C. MARIA FELIX MADRID TELLEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Cerrada Iztaccihuatl, lote 2, manzana 4, colonia La Ladera, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 12.00 m y colinda con Cerrada Iztaccihuatl; al sur: 12.00 m y colinda con propiedad privada; al oriente: 12.00 m y colinda con lote 5; al poniente: 12.00 m y colinda con lote 3. Superficie aproximada de 144.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2302/388/09, LA C. ELOISA COLIN LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "La Era Cuarta", 2da. Privada Isidro Fabela Villa San Lorenzo, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 09.50 m con Lucía Sevilla Andrade; al sur: 08.95 m con 2da. Privada Isidro Fabela; al oriente: 16.00 m con propiedad privada; al poniente: 16.00 m con Yolanda Colín López. Superficie aproximada de 147.60 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2304/389/09, EL C. FERNANDO ESCOBEDO MUÑOZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Tepetenco, manzana 17, lote 22, predio denominado "Tepetenco", colonia Barrio de San Lorenzo, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 14.50 m con Herminio Máximo Ramírez; al sur: 15.00 m colinda con Juan Carmona, actualmente María de Lourdes Corona Tovar; al oriente: 10.00 m colinda con Felipe Alfaro, actualmente María Eugenia Vázquez García; al poniente: 10.00 m colinda con calle Tepetenco. Superficie aproximada de 147.50 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2306/390/09, LA C. MARIA DE LA LUZ MACIAS DAVILA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Atlapulco, terreno número 11, de la

manzana número 1, del predio denominado "Totolco", Bo. de Sta. María Nativitas, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 7.06 m colinda con propiedad privada; al sur: 7.06 m colinda con calle Atlacomulco; al oriente: 17.00 m colinda con lote # 12 de la manzana # 1; al poniente: 17.00 m colinda con lote # 10 de la manzana # 1. Superficie aproximada de 120 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TEXCOCO
EDICTOS**

Exp. 2261/368/09, LA C. ROCIO ELIZABETH ARRIAGA BRIONES, promueve inmatriculación administrativa sobre el inmueble ubicado en predio denominado Barrio de Xochiaca, cerrada de las Flores, terreno número 3 de la manzana número 3, barrio de Xochiaca, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 mts. con lote 4, al sur: 15.00 mts. con lote 2, al oriente: 8.00 mts. con lote 10, al poniente: 8.00 mts. con calle actualmente cerrada de las Flores. Superficie aproximada de: 120 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2264/369/09, EL C. JAVIER HERNANDEZ VILLANUEVA, promueve inmatriculación administrativa sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Las Animas", cerrada de San Angel, lote número 3 de la manzana número 2, Col. Santa María Nativitas, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 7.00 mts. colinda con propiedad privada, al sur: 7.00 mts. colinda con calle, al oriente: 19.00 mts. colinda con lotes 1 y 2, al poniente: 19.00 mts. colinda con lote 4. Superficie aproximada de: 133.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2267/370/09, LA C. CONCEPCION SOLIS HERRERA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Tepenepantla", 2da. Cerrada de Lilas, correspondiente al lote 5 de la manzana 15,

colonia Tepenepantla, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 08.00 metros, colinda con propiedad privada, al sur: 08.00 metros colinda con 2da. Cerrada de Lilas, al oriente: 15.00 metros colinda con propiedad privada, al poniente: 15.00 metros colinda con propiedad privada. Superficie aproximada de: 120.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2269/371/09, LA C. GABINA MARTINEZ MEZA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Tepenepantla", calle Rubi s/n, colonia Tepenepantla, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 17.00 mts. y colinda con propiedad privada, al sur: 17.00 mts. y colinda con propiedad privada, al oriente: 7.10 mts. y colinda con calle Rubi, al poniente: 7.10 mts. y colinda con propiedad privada. Superficie aproximada de: 120.70 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2270/372/09, LA C. PATRICIA MARTINEZ UVALI E, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en cerrada Acalote, manzana 1, lote 3, barrio Villa Xochitenco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 18.50 mts. con lote 2, al sur: 18.50 mts. con lote 4, al oriente: 08.00 mts. con propiedad privada, al poniente: 08.00 mts. con cerrada Acalote. Superficie aproximada de: 148.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2273/373/09, EL C. AGUSTIN BERNARDO LOPEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Emiliano Zapata, terreno número 6 de la manzana número 1, en la Col. Copalera, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 8.00 mts. con calle Emiliano Zapata, al sur: 8.00 mts. con lote 23, al oriente: 15.00 mts. con lote 7, al poniente: 15.00 mts. con lote 5. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 25 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2275/374/09, EL C. FRANCISCO HERNANDEZ BAUTISTA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado Preciosa Sangre, calle Arcoquem, terreno número 13, de la manzana 2, Col. San Isidro 1.º Secc. Municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 mts. y colinda con el lote 14, al sur: 15.00 mts. y colinda con el lote 12, al oriente: 8.00 mts. y colinda con el lote 23, al poniente: 8.00 mts. y colinda con calle de Francisco. Superficie aproximada de: 120.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2279/373/09, LA C. MARIA DE JESUS FULIDO CRUZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Bugambillas correspondiente a la manzana 01, lote 03 Col. Copalera, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 08.48 mts. y colinda con calle Bugambillas, al sur: 08.50 mts. y colinda con propiedad privada, al oriente: 13.00 mts. y colinda con propiedad privada, al poniente: 15.46 mts. y colinda con Salvador Oivera M. Superficie aproximada de: 133.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2280/376/09, LA C. AURORA SANCHEZ CRUZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "La Copalera", calle Asamos Esc. 2.ª Sección, zona Copalera, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.00 mts. con calle Jacarandas, al sur: 13.30 mts. con lote 04, al oriente: 15.00 mts. con calle Alamos, al poniente: 15.15 mts. con Prop. Privada. Superficie aproximada de: 243.75 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2282/377/09, LA C. MARITZA EDITH RUIZ CASTILLO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado La Tijera, calle Gardenia, lote 6, manzana 1, barrio Xochitenco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 15.50 metros y colinda con lote 7, al sur: 15.50 metros y colinda con lote 5, al oriente: 7.80 metros y colinda con calle Gardenia, al poniente: 7.80 metros y colinda con propiedad particular. Superficie aproximada de: 120.90 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

Exp. 2283/378/09, LA C. ANA MARIA RANGEL PEREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en predio denominado "Totolco", calle proyecto, manzana 1, lote 23, colonia Totolco, municipio de Chimalhuacán, distrito judicial de Texcoco, mide y linda: al norte: 07.50 mts. con Juan Carlos Canto, actualmente Lorenzo Bazán Sierra, al sur: 07.50 mts. con calle, al oriente: 16.00 mts. con lote 24, al poniente: 16.00 mts. con lote 22. Superficie aproximada de: 120.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Texcoco, México, a 28 de octubre de 2009.-C. Registrador Público de la Oficina Registral de Texcoco, México, Lic. Ma. de los Dolores M. Libién Avila.-Rúbrica.

4189.-24, 27 noviembre y 2 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE SULTEPEC E D I C T O

Exp. 113/22/2009, OCTAVIO DOMINGUEZ SANTOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Cuauhtémoc No. 25 de esta Cabecera, municipio de Amatepec, distrito judicial de Sultepec, Edo. Méx., mide y linda: al norte: 26.00 m colinda con la Sra. Aide Hortencia Dominguez Santos; al sur: 29.20 m en línea quebrada con la señora Aurora Benitez Santiago; al oriente: 26.00 m colinda con calle Cuauhtémoc; al poniente: 32.30 m colinda con el Sr. Eduardo Dominguez Rodriguez. Superficie aproximada de 804.54 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en "GACETA DEL GOBIERNO" y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Sultepec, México, a 24 de septiembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Rodolfo de la O Rodriguez.-Rúbrica.

4272.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANCINGO
EDICTOS**

Expediente número 1620/103/09, LAURO DIAZ LEAL FRANCO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la localidad Tecomatepec, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 15.00 m colinda con calle sin nombre, al sur: 15.00 m colinda con la Profra. Nubia Lagunas Sánchez, al oriente: 10.00 m con calle sin nombre, al poniente: 10.00 m con María Duplán. Con una superficie de: 150.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1618/101/09, FELICIANO LAURO GUADARRAMA RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el noroeste de esta población y en la orilla de la misma, sobre la acera sur de la prolongación de la calle profesor Ramón Morales, municipio de Tonicato, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 9.20 nueve metros veinte centímetros y colinda con la calle de su ubicación, al sur: 8.70 ocho metros setenta centímetros y colinda con el señor José González, al oriente: 18.50 dieciocho metros cincuenta centímetros y colinda con la señora Josefina González, al poniente: 17.45 diecisiete metros cuarenta y cinco centímetros y colinda con el señor Procuo Garibay. Superficie aproximada de: 162.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1619/102/09, MARTIN SIMITRIO PEDROZA BELTRAN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle Cuauhtémoc número s/n, al norte de esta cabecera municipal, y dentro del barrio de Santa María, municipio de Tonicato, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 7.65 mts. (siete metros sesenta y cinco centímetros) y colinda con la calle Cuauhtémoc, al sur: 7.65 mts. (siete metros sesenta y cinco centímetros) y colinda con la propiedad del señor o de la señora Concepción Gloria Arce Chimal, al oriente: 8.40 mts. (ocho metros cuarenta centímetros) y colinda con propiedad del señor Melitón Pedroza Rogel, al poniente: 8.40 mts. (ocho metros cuarenta centímetros) y colinda con propiedad del señor Melitón Pedroza Rogel. Superficie aproximada de: 64.26 m². (sesenta y cuatro metros cuadrados veintiséis centímetros) y la construcción 25.65 m² (veinticinco metros cuadrados sesenta y cinco centímetros).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1617/100/09, TERESA AYALA DE HERRERA y ANGEL HERRERA PEDROZA, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la calle Prolongación Moctezuma de esta cabecera municipal de Tonicato, México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 12.00 mts. (doce metros) colinda con calle Prolongación Moctezuma, al sur: 12.00 mts. (doce metros) colinda con herederos de Luis Domínguez, al oriente: 28.00 mts. (veintiocho metros) colinda con Jorge Ayala Morales y Quintín Tomás Ayala Cruz, al poniente: 30.80 mts. (treinta metros con ochenta centímetros) colinda con Elodio Gordillo. Con una superficie aproximada de: 352.80 (trescientos cincuenta y dos metros cuadrados con ochenta centímetros).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1616/99/09, ROSENDO ALONSO RAYON, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje denominado Llano de los Pilares, en Santa Cruz Los Pilares Km. 8, municipio de Zumpahuacán, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 15.00 mts. con Moisés Artemio Vidal Díaz, al sur: 15.00 mts. con Jorge Sánchez Cordero Dávila, al oriente: 25.00 mts. con Apancle y Salomón Bustos Pedroza, al poniente: 25.00 mts. con carretera Tenancingo-Zumpahuacán Km. 8. Con una superficie aproximada de: 375 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1627/110/09, JUSTINO VAZQUEZ MEZA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el barrio de Guadalupe, perteneciente al municipio de Villa Guerrero, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: en dos líneas, una de 15.00 mts. (quince metros) con Catalina Ayala Vara, y la otra de 13.00 (trece metros con Sergio Aguirre y Jorge Guadarrama Aguirre), al sur: 15.00 mts. (quince metros) con Noé Tapia Montes de Oca, al oriente: 35.50 mts. (treinta y cinco metros con cincuenta centímetros) con el camino vecinal del lugar que conduce al río, al poniente: en dos líneas, una de 20.20 mts. (veinte metros con veinte centímetros) con Sergio Soto García y la otra de 10.00 mts. (diez metros) con Sergio Aguirre y Jorge Guadarrama Aguirre. Con una superficie aproximada de: 616.50 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1626/109/09, BENITA OCHOA AGORDO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Comercio Esq. Calle San Juan Barrio de San Juan Malinalco, México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 11.90 mts. con calle San Juan, al sur: 12.25 mts. con el C. Isaac Tacubeño Rodríguez, al oriente: 5.45 mts. con la C. María de Jesús Tacubeño Rodríguez, al poniente: 5.45 mts. con calle Comercio. Superficie aproximada de: 65.81 m². (sesenta y cinco metros ochenta y un centímetros cuadrados).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1625/108/09, GLORIA HERNANDEZ MANCIO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el paraje nombrado "Las Carreras", Barrio de Santa María, Malinalco, México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 14.48 y 3.40 mts. con Eduardo Guadarrama Jurado, al sur: 17.50 mts. con calle, al oriente: 16.07 mts. con José Asunción Martínez Cardeño, al poniente: 18.30 mts. con Faustino Medina Mendoza. Superficie aproximada de: 288.14 m². (doscientos ochenta y ocho metros catorce centímetros cuadrados).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1624/107/09, GUSTAVO PEREZ COYOTZIN, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la comunidad de Acuitlapilco, perteneciente a esta cabecera municipal de Coatepec Harinas, Méx., distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 175.00 mts. con Dolores Reyes (hoy Fco. Reyes V.), al sur: 175.00 mts. con Consuelo Gómez, al oriente: 10.00 mts. con un arroyo, al poniente: 10.00 mts. con calle Nacional. Con una superficie aproximada de: 0-17-50 Has.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1623/106/09, FELIPE DOMINGUEZ ARIAS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la comunicad de Chiltepec, municipio de Coatepec Harinas, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 13.00 mts. con Heraclio Domínguez Valdez, al sur: 13.00 mts. con camino, al oriente: 25.00 mts. con José Domínguez Hernández, al poniente: 25.00 mts. con Pedro Domínguez Arias. Con una superficie aproximada de: 325.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Expediente número 1628/111/09, ERASMO BOBADILLA VALDEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la delegación de Santa Cruz Tezontepic, municipio de Ocuilán de Arteaga, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 15.86 metros y colinda con el C. Nereo Bobadilla Valdez, al sur: 16.95 metros y colinda con calle Independencia, al oriente: 12.35 metros y colinda con la C. Filiberta Bobadilla Valdez, al poniente: 12.98 metros y colinda con el C. Isaac Bobadilla Valdez. Con una superficie aproximada de: 205.00 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE TENANCINGO E D I C T O S

Exp. No. 1615/98/09, MA. DEL REFUGIO CORONA VASQUEZ y VICTORIA JULIA CORONA VASQUEZ, promueven inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en términos del pueblo de San Juan Teititlán, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 16.50 m y colinda con Armando Medina Tapia, al sur: 16.60 m y colinda con Andrés Corona Vásquez, al oriente: 14.16 m y colinda con Andrés Corona Vásquez, al poniente: 14.16 m y colinda con Andrés Corona y Regino Martínez. Teniendo una superficie aproximada de 235.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1614/97/09, BLANCA NIEVES JAIMES ZAGAL, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en domicilio conocido en calle Pino No. 218, colonia Los Shiperes, municipio de Tenancingo, Estado de México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 13.60 m y colinda con el Sr. Elías Leguizamo, al sur: 14.25 m y colinda con Irma Fuentes Avilés, al oriente: 15.73 m y colinda con andador Servidumbre, al poniente: 15.08 m y colinda con Gloria Ceballos Lara. Teniendo una superficie aproximada de 214.40 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1613/96/09, MARIA DEL CARMEN CHAVEZ CEBALLOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble (denominado San Pedrito), ubicado en el paraje San Pedrito, perteneciente al municipio de Tenancingo, Estado de México, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 27.80 m y colinda con Reynalda Chávez Ceballos, al sur: 27.60 m y colinda con Petra Chávez Ceballos, al oriente: 28.96 m colinda con Camino sin Nombre, al poniente: 28.96 m colinda con andador. Teniendo una superficie aproximada de 789.10 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1612/95/09, DAVID FRANCO LARA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la comunidad de Chalchihuapan, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 13.30 m y colinda con la Sra. Elia Bernal Franco (entrada), al sur: 14.90 m y colinda con la Sra. Mafalda Díaz Díaz, al oriente: 9.70 m y colinda con Andador, al poniente: 3.10 m y colinda con el Sr. Miguel Escobar Noyola. Con una superficie aproximada de 129.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1611/94/09, HUGO BERNAL MUNGUÍA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en la Col. El Durazno, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 19.95 m con Adolfo Cruz Bernal, al sur: en dos líneas 16.80 m con Maribel Bernal Munguía, 2.20 m con Josefina Valero Pedroza, al oriente: 9.87 m con calle Bugambilia, al poniente: en dos líneas: 3.20 m con Josefina Valero Pedroza, 3.85 m con Juana Camacho González. Con una superficie aproximada de 155.00 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1610/93/09, MARINA VARGAS CEBALLOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en términos de la Ex hacienda de Tetitlán, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 19.85 m y colinda con servidumbre de paso, al sur: 19.00 m y colinda con Ma. de los Angeles Suárez Guzmán, al oriente: 21.57 m y colinda con José Flores Arizmendi, al poniente: 21.40 m y colinda con servidumbre de paso particular. Con una superficie aproximada de 417.21 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1609/92/09, FRANCISCO LOPEZ GARCIA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el pueblo de San Simonito, perteneciente al municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 19.80 m y colinda con calle Privada las Manzanas, al sur: 26.65 m y colinda con Sr. Pedro Vásquez Sánchez, al oriente: 15.55 m y colinda con zona de restricción del Ríos San Simonito, al poniente: 17.40 m y colinda con Sr. Agustín López García. Con una superficie aproximada de 382.54 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1608/91/09, MA. NATIVIDAD ALCANTARA REYES, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Moctezuma Poniente Número 720, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: en dos líneas una de 4.14 m y colinda con pasillo y la otra 4.55 m y colinda con Moisés Alcántara Reyes, al sur: 8.45 m y colinda con calle Moctezuma, al oriente: 7.00 m y colinda con Tiofilo Arriaga, al poniente: en dos líneas la primera de 6.67 m y la segunda de 1.10 m ambas colindan con pasillo. Con una superficie aproximada de 64.24 m2.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1607/90/09, EDGAR FERMIN AVILA MENDOZA, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en términos de la comunidad del Salitre, de esta cabecera, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 5.00 m y colinda con Zona de Restricción Federal del Río el Salitre, al sur: 6.60 m y colinda con María Elena Pérez Nava, al oriente: 20.00 m y colinda con Nicolás Suárez, al poniente: 20.00 m y colinda con Irene Vásquez Hernández. Con una superficie aproximada de ciento seis metros cuadrados.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1606/89/09, PEDRO CRUZ MARTINEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el barrio del Salitre, municipio de Tenancingo, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 08.00 m y colinda con zona de restricción federal del Río el Salitre, al sur: 12.00 m y

colinda con Lucía Baca Arceo, al oriente: 81.00 m en dos líneas la primera de 35.00 m y colinda con calle y 46 metros con zona de restricción federal del Río el Salitre, al poniente: 81.00 m y colinda con Vicente Cruz Velasco. Con una superficie aproximada de 319.00 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1621/104/09, CLARA OCAMPO GONZALEZ, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en el poblado del Abrojo, municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: 25.00 m con José Ayala Arizmendi, al sur: 25.00 m con Carlos Jardón Bastida, al oriente: 10.00 m con carretera Totolmajac-Llano de la Unión, al poniente: 10.00 m con canal de Agua de Santana Xochuca. Con una superficie aproximada de 250 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

Exp. No. 1622/105/09, EDUARDO SERRANO SOTELO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Prolongación de la calle Iturbide, del municipio de Ixtapan de la Sal, distrito de Tenancingo, México, mide y linda: al norte: en cuatro líneas la primera de 12.15 m con calle Privada, la segunda línea de 8.00 m con calle Privada, la tercera línea de 4.20 m y la cuarta línea de 7.80 m colindan con la Sra. Carmen Morales Lázcano, al sur: 45.70 m con la Sra. Paulina Gómez, al oriente: en tres líneas la primera de 4.20 m, la segunda de 18.80 m y la tercera línea de 17.50 m con la Sra. Carmen Morales Lázcano, al poniente: en dos líneas la primera de 17.25 m y la segunda línea de 11.64 m con el Sr. Francisco Javier Serrano Sotelo. Con una superficie aproximada de 996.21 m².

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho, comparezcan a deducirlo.- Tenancingo, México, a 10 de noviembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4274.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O

Exp. 1961/174/09, MARTHA DEHEZA RAMIREZ, promueve inmatriculación administrativa, del terreno denominado "Colhuacan", ubicado en calle 16 de Septiembre No. 60, Int. 2, Barrio de Chimalpa, de la población de Tepexpan, municipio de Acolman, perteneciente al distrito de Texcoco, Estado de México, que mide y linda: al norte: 15.30 m con Privada Antonio Rivas; al sur: 13.20 m con Gregorio Valencia; al oriente: 13.00 m con Roberto Rodríguez Rivas; al poniente: 13.04 m con Enrique Urbano Rivas. Con una superficie total de 187.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber

a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ciudad de Texcoco, México, a 29 de julio de 2009.-C. Registradora del Instituto de la Función Registral de Texcoco, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4239.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O

Exp. 2792/241/09, SERAFIN RIVERO GUTIERREZ, promueve inmatriculación administrativa, del terreno urbano hoy con construcción comercial denominado "Axochco", ubicado en Avenida 16 de Septiembre No. 58, en la población y municipio de Acolman, perteneciente al distrito de Texcoco, Estado de México, que mide y linda: al norte: 4.70 m con Oswaldo Alba Juárez; al sur: 4.70 m con Juan Ramiro Juárez Ramírez; al oriente: 5.02 m con Juan Ramiro Juárez Ramírez; al poniente: 5.02 m con Avenida 16 de Septiembre. Con una superficie total de 23.59 m² (veintitres metros, cincuenta y nueve centímetros cuadrados), superficie construida de 23.59 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Ciudad de Texcoco, México, a 29 de julio de 2009.-C. Registradora del Instituto de la Función Registral de Texcoco, Lic. Ma. de los Dolores M. Libián Avila.-Rúbrica.

4240.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O

Exp. 3735/101/2009, JOSE DE JESUS y CLAUDIA PAOLA PACHECO CARRASCO, promueven inmatriculación administrativa, sobre un inmueble ubicado en el paraje Tlacuítlapa, de la Ranchería de Chiquipac, del municipio de Santiago Tianguistenco, distrito de Tenango del Valle, México, mide y linda: al norte: 31.00 m y colinda con Fernando Estrada Estrada; al sur: 31.00 m y colinda con Leobardo Estrada Miranda; al oriente: 26.00 m y colinda con Eduardo Carrillo y Mario Madero González; al poniente: 26.00 m y colinda con camino. Superficie aproximada de 806.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.- Tenango del Valle, México, a 13 de noviembre de 2009.-El C. Registrador de la Propiedad en el distrito judicial de Tenango del Valle, México, Lic. Carlos Guillermo Camacho Estrada.-Rúbrica.

4241.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O

Exp. 134/2009, COMITE DIRECTIVO ESTATAL DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL EN EL ESTADO DE MEXICO, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en Calzada el Panteón s/n, municipio de Amanalco de Becerra, distrito de Valle de Bravo, México, que mide y linda: al norte: 57.00 m con Anastacia Román de la Cruz; al sur: 57.00 m con Juan Jiménez Embate; al oriente: 18.00 m con Calzada al Panteón; y al poniente: 18.00 m con José Ponce. Con superficie de 1,026.00 m².

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Valle de Bravo, México, a 20 de noviembre de 2009.-C. Registrador, Lic. Patricia Díaz Rangel.-Rúbrica.

4258.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANCINGO
E D I C T O**

Expediente 1586/88/09, LICENCIADO ZENON SOTO ROMERO EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DEL COMITE DIRECTIVO ESTATAL DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL EN EL ESTADO DE MEXICO, promueve inmatriculación administrativa de una fracción de terreno ubicado en la calle de Lázaro Cárdenas s/n, en la Cabecera Municipal de Ocuilán, distrito de Tenancingo, Estado de México, el cual mide y linda: al norte: 20.00 m que colinda con el C. Catarino Rivera Peña; al sur: 20.00 m que colinda con el C. Teodoro Guadarrama Gómez; al oriente: 15.00 m que colinda con la calle Lázaro Cárdenas; al poniente: 15.00 m colinda con el C. Catarino Rivera Peña. Superficie aproximada de 300.00 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Tenancingo, México, 18 días del mes de noviembre de 2009.-C. Registrador, Lic. Mario Talavera Sánchez.-Rúbrica.

4259.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE SULTEPEC
E D I C T O**

Exp. 114/23/2009, AIDE HORTENCIA DOMINGUEZ SANTOS, promueve inmatriculación administrativa, sobre el inmueble ubicado en calle Cuauhtémoc No. 27 de esta Cabecera, municipio de Amatepec, distrito judicial de Sultepec, Edo. Méx., mide y linda: al norte: 37.00 m colinda con la Sra. Imelda Plata Espinoza; al sur: 36.00 m colinda con el Sr. Aquiles Domínguez Villalobos; al oriente: 5.80 m colinda con calle Cuauhtémoc; al poniente: 6.20 m colinda con el Sr. Eduardo Domínguez Rodríguez. Superficie aproximada de 220 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación en GACETA DEL GOBIERNO y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días. Haciéndose saber a quienes se crean con derecho comparezcan a deducirlo.-Sultepec, México, a 24 de septiembre de 2009.-El C. Registrador, Lic. Rodolfo de la O Rodríguez.-Rúbrica.

4272.-27 noviembre, 2 y 7 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 15 DEL ESTADO DE MEXICO
TOLUCA, MEX.
A V I S O N O T A R I A L**

LICENCIADO VICTOR MANUEL LECHUGA GIL, Notario Público Número Quince del Estado de México, con Residencia en el Municipio de Toluca, México, HAGO CONSTAR:

Por instrumento número 44,754 del Volumen 794, de fecha 12 de noviembre del año 2009, se hizo constar la radicación de la sucesión intestamentaria a bienes del señor CARLOS ARMANDO ALCANTAR LOPEZ; que otorgaron los señores JOVITA SANCHEZ OCAMPO, en su carácter de cónyuge supérstite, CESAR KEVIN ALCANTAR SANCHEZ y CARLOS ARMANDO ALCANTAR SANCHEZ, este último por su propio derecho y en representación de KATIA ALCANTAR SANCHEZ y KARLA ALCANTAR SANCHEZ, en su carácter de descendientes en primer grado en línea recta del autor de la sucesión, manifestando que no tienen conocimiento de la existencia de alguna otra persona con mejor derecho a heredar, exhibiendo las copias certificadas de la acta de defunción, matrimonio y nacimiento, con las que acreditan su derecho a heredar, por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

(Para su publicación por dos veces de siete en siete días en uno de los periódicos de mayor circulación en la República y en la Gaceta de Gobierno del Estado de México).

Toluca, Méx., a 12 de noviembre del año 2009.

LIC. VICTOR MANUEL LECHUGA GIL.-RUBRICA.

4171.-23 noviembre y 2 diciembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 13 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEX.
A V I S O N O T A R I A L**

En términos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar que por escritura pública número 60,847 de fecha 30 de abril del año 2009, otorgada ante la fe del suscrito notario, se radicó la sucesión intestamentaria a bienes del señor ROBERTO FLORES LOPEZ a solicitud de los señores JULIA MARTINEZ MARTINEZ (HOY SU SUCESION), en su carácter de cónyuge supérstite, MIGUEL ANGEL FLORES FLORES MARTINEZ (HOY SU SUCESION), MA. MAGDALENA (TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA MAGDALENA), ANTONIO, VIRGINIA, MA. CESILIA (TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA CECILIA), ROSA MA. (TAMBIEN CONOCIDA COMO ROSA MARIA), PATRICIA, ROBERTO, MARGARITA y JUAN MANUEL de apellidos FLORES MARTINEZ, en su carácter de descendientes directos en línea recta quienes aceptaron sujetarse a lo establecido en los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, 68 y 69 de su reglamento, para la tramitación extrajudicial de la sucesión intestamentaria de referencia, declarando que no tienen conocimiento de la existencia de disposición testamentaria alguna que haya otorgado la de cujus, ni de la existencia de persona alguna con igual o mejor derecho a heredar.

En dicho instrumento el suscrito notario dio fe de tener a la vista las partidas de defunción del autor de la sucesión, así como el acta de matrimonio y de nacimiento con los que se acreditaron los fallecimientos, el matrimonio y el entroncamiento de los comparecientes con el señor ROBERTO FLORES LOPEZ, así como los informes rendidos por el Jefe del Archivo General de Notarías, el Jefe del Archivo Judicial y el Registrador Público de la Propiedad todos del Estado de México, sobre la no existencia de disposiciones testamentarias otorgadas por el de cujus.

Tlalnepantla, México, a 17 de noviembre del año 2009.

LIC. NICOLAS MALUF MALOFF.-RUBRICA.
NOTARIO PUBLICO NUMERO TRECE DEL
ESTADO DE MEXICO, CON RESIDENCIA EN
TLALNEPANTLA DE BAZ.

1549-A1.-23 noviembre y 2 diciembre.