



GACETA DEL GOBIERNO



ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CLXXXIX A:102/3/001/02
Número de ejemplares impresos: 500

Toluca de Lerdo, Méx. martes 23 de marzo de 2010
No. 55

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

SUMARIO:

ACUERDO POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA EMPRESA "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., LA MODIFICACION Y LOTIFICACION PARCIAL DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MEDIO RESIDENCIAL, DENOMINADO "REAL FIRENZE", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TECAMAC, ESTADO DE MEXICO.

"2010. AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA DE MEXICO"



1810-2010

SECCION TERCERA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

INGENIERO

FERNANDO MAGAÑA IGLESIAS

Representante Legal de la Empresa

"PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S. A. de C.V.

Presente.

Me refiero a su escrito mediante el cual solicita la modificación al diverso acuerdo de autorización y la relotificación parcial de las manzanas 1, 7 y 8 del Conjunto Urbano de tipo medio y residencial denominado "REAL FIRENZE", localizado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, y

CONSIDERANDO

Que mediante Acuerdo del Director General de Operación Urbana; de fecha 02 de julio del 2008, publicado en la *Gaceta del Gobierno* del Estado de México el 14 de julio del mismo año, se autorizó a su representada, el Conjunto Urbano de tipo medio y residencial denominado "REAL FIRENZE", ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, sobre una superficie de 185,297.62 M² (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS), para desarrollar 749 viviendas.

Que mediante la Escritura Pública No. 70,874 de fecha 11 de agosto del 2008, otorgada ante la fe de los Notarios Públicos No. 135 y No. 106, ambos del Distrito Federal, se hizo constar la protocolización del Acuerdo de autorización del conjunto urbano de referencia, la cual quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad, bajo la Partida No. 1001 al 1109, Volumen 263, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 14 de agosto del 2008.

Que mediante oficio No. 224112000/0876/2008 de fecha 14 de octubre del 2008, esta Dirección General de Operación Urbana, autorizó el inicio de obras de urbanización y equipamiento, primera enajenación o gravamen de lotes y la promoción del conjunto urbano de referencia.

Que se encuentra acreditada la constitución legal de su representada así como su personalidad jurídica, según consta en la escritura pública No. 62,074 de fecha 27 de septiembre del año 2002, otorgada ante la fe del Notario Público No. 135 actuando como asociado al Notario Público No. 106, ambos del Distrito Federal, México, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, México, bajo el folio mercantil No. 294,672 de fecha 24 de octubre del año 2002.

Que se encuentra acreditada la personalidad jurídica y se otorgan los poderes general para pleitos y cobranzas, poder general para actos de administración con todas las facultades administrativas al C. Fernando Magaña Iglesias, según consta en la Escritura Pública No. 66,601 de fecha 29 de octubre del 2007, otorgada ante la fe del Notario Público No. 66 del Estado de México.

Que el C. Fernando Magaña Iglesias, se identifica con credencial de elector No. 423846218449, expedida por el Instituto Federal Electoral.

Que mediante documentos oficiales 1371, 1372, 1373, 1374, todos ellos de fecha 18 de febrero del 2010, el C. Registrador de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, otorgó certificados de no gravamen de los lotes 8, 9, 10 y 11 de la manzana 1.

Que mediante documentos oficiales 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, todos ellos de fecha 18 de febrero del 2010, el C. Registrador de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, otorgó certificados de no gravamen de los lotes 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la manzana 7.

Que mediante documentos oficiales 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394 y 1395, todos ellos de fecha 18 de febrero del 2010, el C. Registrador de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Otumba, Estado de México, otorgó certificados de no gravamen de los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana 8.

Por lo anteriormente señalado y con fundamento en los Artículos 5.9 fracción XIV, 5.53, 5.54, 5.55 y 5.56 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 69, 70, 79, 80, 81, 108, 109, 110, 111, 112, 114 y 115 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y 10 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, publicado en la Gaceta del Gobierno del Estado de México el 22 de marzo del 2007, esta Dirección General de Operación Urbana emite el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza a la empresa **"PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S. A. de C.V.**, la **modificación parcial del acuerdo** de fecha 02 de julio del 2008, publicado en la Gaceta del Gobierno del Estado de México el 14 de julio del mismo año, por el que se autorizó el conjunto urbano de tipo medio y residencial denominado **"REAL FIRENZE"**, ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, sobre una superficie de 185,297.62 M² (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS), respecto del punto Primero, para quedar como sigue:

"PRIMERO.- Se autoriza a la empresa **"PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S. A. de C.V.**, el conjunto urbano de tipo habitacional medio y residencial denominado **"REAL FIRENZE"** como una unidad espacial integral sobre una superficie de 185,297.62 M² (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS), para desarrollar 749 viviendas (664 viviendas de tipo medio y 85 de tipo residencial) conforme a los planos de modificación y relotificación parcial 1 de 2 y 2 de 2, los cuales forman parte integrante de la presente autorización para todos los efectos legales y de acuerdo a las siguientes características generales:

SUPERFICIE HABITACIONAL VENDIBLE:	139,022.85 M ²
SUPERFICIE DE COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS VENDIBLE	2,219.78 M ²
SUPERFICIE DE DONACION AL MUNICIPIO	9,298.92 M ²
SUPERFICIE DE VÍAS PÚBLICAS	32,405.21 M ²
SUPERFICIE TOTAL DEL CONJUNTO URBANO:	182,946.76 M²
SUPERFICIE FUERA DE AUTORIZACIÓN	2,350.86 M ²
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	185,297.62 M²
NUMERO DE MANZANAS	11
NUMERO DE LOTES	106

NUMERO DE VIVIENDAS:	749
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	664
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	85

SEGUNDO: Se autoriza a la empresa **"PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S. A. de C.V.**, la relotificación en condominio de las manzanas 1, 7 y 8 del Conjunto Urbano de tipo medio y residencial denominado **"REAL FIRENZE"**, localizado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, de acuerdo al plano de modificación y relotificación parcial 1 de 2 y 2 de 2, los cuales forman parte integral de la presente autorización para todos los efectos legales a que haya lugar y que presentan las siguientes características:

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 1 LOTE 8

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-1	8	1	195.92	1	8	1	265.42	3	(+) 69.50	(+) 3	(-) 1
		2	195.92	1		2	154.57	2	(-) 41.35	(+) 2	(-) 1
		3	195.92	1		3	154.57	2	(-) 41.35	(+) 2	(-) 1
		4	195.92	1		4	154.57	2	(-) 41.35	(+) 2	(-) 1
		5	195.92	1		5	154.57	2	(-) 41.35	(+) 2	(-) 1
		6	195.92	1		6	154.57	2	(-) 41.35	(+) 2	(-) 1
		7	206.98	1		7	154.57	2	(-) 52.41	(+) 2	(-) 1
		8	211.73	1		8	154.57	2	(-) 57.16	(+) 2	(-) 1
		9	195.92	1		9	123.51	1	(-) 72.41	(+) 1	(-) 1
		10	195.92	1		10	266.75	3	(+) 70.83	(+) 3	(-) 1
		11	195.92	1		11	231.86	3	(+) 35.94	(+) 3	(-) 1
		12	195.92	1		12	231.86	3	(+) 35.94	(+) 3	(-) 1
		13	203.92	1		13	132.11	1	(-) 154.57	(+) 1	(-) 1
		0	0.00	0		14	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		15	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		16	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		17	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		18	141.80	1	(+) 184.80	(+) 1	0
SUBTOTAL			2,581.83	13	8	18	3,093.58	37	(+) 511.75	(+) 37	(-) 13
AREAS VERDES DE USO COMUN			187.76				1,020.09		(+) 832.33		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			1,284.02				2,618.45		(+) 1,334.43		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			4,053.61				6,732.12		(+) 2,678.51		

NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	0	0				37		(+) 37	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	0	13				0		0	(-) 13
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS	0	13				18	(+) 5		
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS	0	0				65	(+) 65		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES	0	3				9	(+) 6		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA I LOTE 9

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-I	9	1	195.92	1	9	1	163.68	1	(-) 32.24	(+) 1	(-) 1
		2	195.92	1		2	163.68	1	(-) 32.24	(+) 1	(-) 1
		3	195.92	1		3	190.27	1	(-) 5.65	(+) 1	(-) 1
		4	277.37	1		4	195.74	1	(-) 81.63	(+) 1	(-) 1
		5	187.26	1		5	163.68	1	(-) 23.58	(+) 1	(-) 1
		6	163.68	1		6	163.68	1	0	(+) 1	(-) 1
		7	163.68	1		0	0.00	0	(+) 163.68	0	(-) 1
		8	163.68	1		0	0.00	0	(+) 163.68	0	(-) 1
SUBTOTAL			1,543.43	8	9	6	1,040.73	6	(-) 502.70	(+) 6	(-) 8
AREAS VERDES DE USO COMUN			331.75				239.68		(-) 92.07		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			780.35				523.97		(-) 256.38		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			2,655.53				1,804.38		(-) 851.15		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO			0	0				6		(+) 6	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL			0	8				0		0	(-) 8
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS			0	8				6	(-) 2		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES			0	2				2	0		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA I LOTE 10

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-I	10	1	195.92	1	10	1	163.68	1	(-) 32.24	(+) 1	(-) 1
		2	195.92	1		2	199.02	1	(+) 3.10	(+) 1	(-) 1
		3	222.41	1		3	192.31	1	(-) 30.10	(+) 1	(-) 1
		4	195.74	1		4	174.24	1	(-) 21.50	(+) 1	(-) 1
		5	163.68	1		0	0.00	0	(-) 163.68	0	(-) 1
	6	163.68	1			0	0.00	0	(-) 163.68	0	(-) 1
SUBTOTAL			1,137.35	6	10	4	729.25	4	(-) 408.10	(+) 4	(-) 6
AREAS VERDES DE USO COMUN			146.07				161.88		(+) 15.81		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			543.93				401.20		(-) 142.73		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			1,827.35				1,292.33		(-) 535.02		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO			0	0				4		(+) 4	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL			0	6				0		0	(-) 6
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS			0	6				4	(-) 2		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES			0	2				1	(-) 1		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 1 LOTE 11

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-1	11	1	214.88	1	0	0	0.00	0	(-) 214.88	0	(-) 1
		2	257.64	1		0	0.00	0	(-) 257.64	0	(-) 1
		3	205.72	1		0	0.00	0	(-) 205.72	0	(-) 1
		4	163.68	1		0	0.00	0	(-) 163.68	0	(-) 1
SUBTOTAL			841.92	4	0	0	0.00	0	(-) 841.92	0	(-) 4
ÁREAS VERDES DE USO COMUN			80.48				0.00		(-) 80.48		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			369.94				0.00		(-) 369.94		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			1,292.34				0.00		(-) 1,292.34		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO			0	0				0		0	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL			0	4				0		0	(-) 4
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS			0	4				0	(-) 4		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES			0	1				0	(-) 1		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 7 LOTE 1

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-7	1	1	91.08	1	1	1	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		2	91.08	1		2	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		3	91.08	1		3	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		4	91.08	1		4	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		5	91.08	1		5	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		6	91.08	1		6	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		7	91.08	1		7	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		8	91.08	1		8	171.60	1	(+) 80.52	0	0
		9	0.00	0		9	171.60	1	(+) 171.60	(+) 1	0
SUBTOTAL			728.64	8	1	9	1,544.40	9	(+) 815.76	(+) 1	0
AREAS VERDES DE USO COMUN			260.85				109.63		(-) 151.22		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			475.41				688.88		(+) 213.47		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			1,464.90				2,342.91		(+) 878.01		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO			0	8				9		(+) 1	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL			0	0				0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS			0	8				9	(+) 1		
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS				14				0	(-) 14		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES			0	2				2	0		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 7 LOTE 2

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-7	2	1	163.68	1	2	1	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		2	163.68	1		2	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		3	163.68	1		3	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		4	163.68	1		4	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		5	163.68	1		5	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		6	163.68	1		6	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		7	163.68	1		7	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		8	163.68	1		8	171.60	1	(+) 7.92	0	0
		9	163.68	1		9	171.60	1	(+) 7.92		
		0	0.00	0		10	171.60	1	(+) 171.60	(+) 1	0
SUBTOTAL			1,473.12	9	2	10	1,716.00	10	(+) 242.88	(+) 1	0

ÁREAS VERDES DE USO COMUN	221.05				137.63		(-) 83.42			
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)	591.32				747.43		(+) 156.11			
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	2,285.49				2,601.06		(+) 315.57			
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	0	9				10		(+) 1	0	
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	0	0				0		0	0	
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS	0	9				10	(+) 1			
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES	0	2				2	0			

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 7 LOTE 3

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-7	3	1	154.57	2	3	1	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		2	154.57	2		2	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		3	154.57	2		3	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		4	154.57	2		4	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		5	154.57	2		5	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		6	154.57	2		6	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		7	251.86	3		7	171.60	1	(-) 160.26	(-) 2	0
		8	154.57	2		8	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		9	154.57	2		9	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	
		10	154.57	2		10	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	
		11	154.57	2		0	0.00	0	(-) 154.57	(-) 2	0
SUBTOTAL			1,777.56	23	3	10	1,716.00	10	(-) 61.56	(-) 13	0
ÁREAS VERDES DE USO COMÚN			293.39				147.39		(-) 146.00		
VIALIDAD PRIVADA (INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			1,146.51				750.55		(-) 395.96		

SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	3,217.46			2,613.94		(-) 603.52		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	0	23			10		(-) 13	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	0	0			0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS	0	11			10		(-) 1	
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS		40					(-) 40	
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES	0	6			2		(-) 4	

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 7 LOTE 4

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-7	4	1	154.57	2	4	1	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		2	154.57	2		2	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		3	154.57	2		3	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		4	154.57	2		4	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		5	231.86	3		5	171.60	1	(-) 60.26	(-) 2	0
		6	154.57	2		6	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		7	154.57	2		7	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		8	154.57	2		8	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		9	154.57	2		9	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		10	154.57	2		10	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
		11	154.57	2		0	0.00	0	(-) 154.57	(-) 2	0
SUBTOTAL			1,777.56	23	4	10	1,716.00	10	(-) 61.56	(-) 13	0
ÁREAS VERDES DE USO COMUN			304.32				154.81		(-) 149.51		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			1,148.90				751.88		(-) 397.02		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			3,230.78				*****		(-) 608.09		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO			0	23				10		(-) 13	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL			0	0				0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS			0	11				10		(-) 1	
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS				40						(-) 40	
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES			0	6				2		(-) 4	

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 7 LOTE 5

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-7	5	1	155.65	2	5	1	172.72	1	(+) 17.07	(-) 1	0
		2	155.45	2		2	172.47	1	(+) 17.02	(-) 1	0
		3	155.26	2		3	172.22	1	(+) 16.96	(-) 1	0
		4	155.06	2		4	171.97	1	(+) 16.91	(-) 1	0
		5	154.87	2		5	171.72	1	(+) 16.85	(-) 1	0

	6	154.67	2		6	171.60	1	(+) 16.93	(-) 1	0
	7	231.86	3		7	171.60	1	(-) 60.26	(-) 2	0
	8	154.57	2		8	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
	9	154.57	2		9	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
	10	154.57	2		10	171.60	1	(+) 17.03	(-) 1	0
	11	154.57	2		0	0.00	0	(-) 154.57	(-) 2	0
SUBTOTAL		1,781.10	23	5	10	1,719.10	10	(-) 62.00	(-) 13	0

ÁREAS VERDES DE USO COMUN	315.52				161.23		(-) 154.29		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)	1,151.29				754.86		(-) 396.43		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	3,247.91				2,635.19		(-) 612.72		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	0	23				10		(-) 13	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	0	0				0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS	0	11				10	(-) 1		
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS		40					(-) 40		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES	0	6				2	(-) 4		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 8 LOTE 1

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-8	1	1	91.60	1	1	1	154.57	2	(+) 62.97	(+) 1	0
		2	92.65	1		2	154.57	2	(+) 61.92	(+) 1	0
		3	93.70	1		3	154.57	2	(+) 60.87	(+) 1	0
		4	94.75	1		4	154.57	2	(+) 59.82	(+) 1	0
		5	95.80	1		5	154.57	2	(+) 58.77	(+) 1	0
		6	96.70	1		6	169.47	2	(+) 72.77	(+) 1	0
		7	96.72	1		7	237.53	3	(+) 140.81	(+) 2	0
		8	96.60	1		8	161.35	2	(+) 64.75	(+) 1	0
		9	96.47	1		9	161.44	2	(+) 64.97	(+) 1	0
		10	96.35	1		10	161.13	2	(+) 64.78	(+) 1	0
		11	91.08	1		11	160.82	2	(+) 69.74	(+) 1	0
		12	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		13	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		14	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		15	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		16	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		17	91.45	1		0	0	0	(-) 91.45	(-) 1	0
		18	92.48	1		0	0	0	(-) 92.48	(-) 1	0
		19	93.53	1		0	0	0	(-) 93.53	(-) 1	0
		20	94.58	1		0	0	0	(-) 94.58	(-) 1	0
SUBTOTAL			1,869.86	20	1	11	1,824.59	23	(-) 45.27	(+) 3	0
ÁREAS VERDES DE USO COMUN			379.88				431.66		(+) 51.78		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			1,103.65				1,173.49		(+) 69.84		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			3,353.39				3,429.74		(+) 76.35		

NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	0	20				23		(+) 3	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	0	0				0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS	0	20				11		(-) 9	
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS		35				40		(+) 5	
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES	0	5				6		(+) 1	

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 8 LOTE 8

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-8	8	1	91.08	1	8	1	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		2	91.08	1		2	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		3	91.08	1		3	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		4	91.08	1		4	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		5	91.08	1		5	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		6	91.08	1		6	262.03	3	(+) 170.95	(+) 2	0
		7	91.08	1		7	175.32	2	(+) 84.24	(+) 1	0
		8	91.08	1		8	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		9	91.08	1		9	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		10	91.08	1		10	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		11	91.08	1		11	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		12	91.08	1		12	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		13	91.08	1		13	154.57	2	(+) 63.49	(+) 1	0
		14	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		15	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		16	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		17	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		18	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		19	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		20	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		21	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		22	91.08	1		0	0	0	(-) 91.08	(-) 1	0
		23	163.68	1		0	0	0	(-) 163.68	(-) 1	0
		24	163.68	1		0	0	0	(-) 163.68	(-) 1	0
		25	163.68	1		0	0	0	(-) 163.68	(-) 1	0
		26	225.33	1		0	0	0	(-) 225.33	(-) 1	0
		27	163.68	1		0	0	0	(-) 163.68	(-) 1	0
		28	165.37	1		0	0	0	(-) 165.37	(-) 1	0
SUBTOTAL			3,049.18	28	8	13	2,137.62	27	(-) 911.56	(-) 1	0

AREAS VERDES DE USO COMUN	618.74				407.11		(-) 211.63		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)	1,971.31				1,362.10		(-) 609.21		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO	5,639.23				3,906.83		(-) 1,732.40		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	0	28			27		(-) 1		0

NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	0	0				0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS	0	28				13	(-) 15		
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS		39				47	(+) 8		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES	0	7				7	0		

DATOS DE LA RELOTIFICACION DEL CONDOMINIO MANZANA 8 LOTE 9

SITUACION ACTUAL					RELOTIFICACION				DIFERENCIA		
MZA.	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	No. DE LOTE	ÁREA PRIVATIVA	SUPERFICIE M2	No. DE VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	No. DE VIV.	
										MEDIO	RESIDENCIAL
M-8	8	0	0.00	0	9	1	150.42	2	(+) 150.42	(+) 2	0
		0	0.00	0		2	154.41	2	(+) 154.41	(+) 2	0
		0	0.00	0		3	156.62	2	(+) 156.62	(+) 2	0
		0	0.00	0		4	249.43	3	(+) 249.43	(+) 3	0
		0	0.00	0		5	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		6	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		7	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
		0	0.00	0		8	154.57	2	(+) 154.57	(+) 2	0
SUBTOTAL			0.00	0	9	8	1,329.16	17	(+) 1,329.16	(+) 17	0
ÁREAS VERDES DE USO COMUN			0.00				377.75		(+) 377.75		
VIALIDAD PRIVADA(INCLUYE ESTACIONAMIENTO Y BANQUETAS)			0.00				974.40		(+) 974.40		
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO			0.00				2,681.31		(+) 2,681.31		
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO			0	0				17		(+) 17	0
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL			0	0				0		0	0
NUMERO DE LOTES PRIVATIVOS			0	0				8	(+) 8		
NUMERO DE CAJONES PARA CONDOMINIOS				0				29	(+) 29		
NUMERO DE CAJONES PARA VISITANTES			0	0				5	(+) 5		

CUADRO COMPARATIVO DE LA RELOTIFICACION QUE SE AUTORIZA DE LAS MANZANAS 1, 7 Y 8

SITUACION ACTUAL						RELOTIFICACION					DIFERENCIA			
MZA.	No. DE LOTE	SUPERFICIE M2	COMERCIO PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS	No. DE VIV.		No. DE LOTE	SUPERFICIE M2	COMERCIO PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS	No. DE VIV.		SUPERFICIE M2	COMERCIO PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS	No. DE VIV.	
				MEDIO	RESIDENCIAL				MEDIO	RESIDENCIAL			MEDIO	RESIDENCIAL
M-1	8	4,053.61	0	0	13	8	6,732.12	0	37	0	(+) 2,678.51	0	(+) 37	(-) 13
	9	2,655.53	0	0	8	9	1,804.38	0	6	0	(-) 851.15	0	(+) 6	(-) 8
	10	1,827.35	0	0	6	10	1,292.33	0	4	0	(-) 535.02	0	(+) 4	(-) 6
	11	1,292.34	0	0	4	0	0	0	0	0	(-) 1,292.34	0	0	(-) 4
SUBTOTAL		9,828.83	0	0	31	3	9,828.83	0	47	0	0	0	(+) 47	(-) 31
M-7	1	1,464.90	0	8	0	1	237.25	0	2	0	(-) 1,227.65	0	(-) 6	0
	2	2,285.49	0	9	0	2	235.69	0	2	0	(-) 2,049.80	0	(-) 7	0

	3	3,217.46	0	23	0	3	239.41	0	2	0	(-) 2,978.05	0	(-) 21	0
	4	3,230.78	0	23	0	4	243.50	0	2	0	(-) 2,987.73	0	(-) 21	0
	5	3,247.91	0	23	0	5		267.81	0	0	(-) 3,247.91	(+) 267.81	(-) 23	0
	6		592.46	0	0	6	2,342.91	0	9	0	(+) 2,342.91	(+) 592.46	(+) 9	0
			0	0	0	7	2,601.06	0	10	0	(+) 2,601.06	0	(+) 10	0
			0	0	0	8	2,613.94	0	10	0	(+) 2,613.94	0	(+) 10	0
			0	0	0	9	2,622.69	0	10	0	(+) 2,622.69	0	(+) 10	0
			0	0	0	10	2,635.19	0	10	0	(+) 2,635.19	0	(+) 10	0
SUBTOTAL	4	13,446.54	592.46	86	0	10	13,771.19	267.81	57	0	(+) 324.65	(-) 324.65	(-) 29	0
M-8	1	3,353.39	0	20	0	1	3,425.74	0	23	0	(+) 76.35	0	(+) 3	0
	2	199.91	0	1	0	2	249.55	0	1	0	(-) 49.64	0	0	0
	3	176.08	0	1	0	3	165.28	0	1	0	(-) 10.80	0	0	0
	4	176.08	0	1	0	4	165.25	0	1	0	(-) 10.83	0	0	0
	5	176.08	0	1	0	5	165.17	0	1	0	(-) 10.91	0	0	0
	6	176.08	0	1	0	6	163.68	0	1	0	(-) 12.40	0	0	0
	7	181.14	0	1	0	7	194.07	0	1	0	(+) 12.93	0	(+) 16	0
	8	5,639.23	0	28	0	8	3,906.83	0	27	0	(-) 732.40	0	(-) 28	0
	9		298.40	0	0	9	2,681.31	0	17	0	(+) 2,681.31	(-) 298.40	(+) 27	0
	10	178.06	0	1	0	10	0	325.57	0	0	(-) 178.06	(+) 325.40	(+) 22	0
	11	178.06	0	1	0	0	0	0	0	0	(-) 178.06	0	(-) 1	0
	12	178.06	0	1	0	0	0	0	0	0	(-) 178.06	0	(-) 1	0
	13	178.06	0	1	0	0	0	0	0	0	(-) 178.06	0	(-) 1	0
	14	178.06	0	1	0	0	0	0	0	0	(-) 178.06	0	(-) 1	0
	15	179.76	0	1	0	0	0	0	0	0	(-) 179.76	0	(-) 1	0
SUBTOTAL	15	11,148.05	298.4	60	0	10	11,120.88	325.57	73	0	(-) 27.17	(+) 27.17	(+) 13	0
TOTAL	25	34,423.42	890.86	146	31	23	34,720.90	593.38	177	0.00	(-) 297.48	(+) 297.48	(+) 31	(-) 31

**RESUMEN COMPARATIVO DE LA RELOTIFICACION QUE SE AUTORIZA
DE LAS MANZANAS 1, 7 Y 8**

CONCEPTO	AUTORIZACION ORIGINAL	SITUACION ACTUAL	RELOTIFICACION	DIFERENCIA	TOTAL AUTORIZACION
SUPERFICIE HABITACIONAL	138,724.92	34,423.42	34,720.90	(+) 297.48	139,022.85
SUPERFICIE DE COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS VENDIBLE	2,517.71	890.86	593.38	(-) 297.48	2,220.23
SUPERFICIE VIAL	32,405.21	0	0	0	32,405.21
DONACION MUNICIPIO	9,298.92	0	0	0	9,298.92
SUPERFICIE TOTAL	182,946.76	35,314.28	35,314.28	0	182,946.76
SUPERFICIE FUERA DE AUTORIZACION	2,350.86	0	0	0	2,350.86
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	185,297.62				185,297.62

NUMERO DE VIVIENDAS	749	177	177	0	749
NUMERO DE LOTES	108	25	23	(-) 2	106
NUMERO DE MANZANAS	11	3	3	0	11
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO MEDIO	633	146	177	(+) 31	664
NUMERO DE VIVIENDAS TIPO RESIDENCIAL	116	31	0	(-) 31	85

- TERCERO.-** Con fundamento en el artículo 144 fracción IV del Código Financiero del Estado de México y Municipios la empresa **"PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S. A. de C.V.**, deberá pagar al municipio de Tecámac, la cantidad de \$ 28,700.00 (VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.) por concepto de pago de derechos de relotificación que se autoriza en el párrafo que antecede.
- CUARTO:** **"PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S. A. de C.V.**, deberá respetar en todos sus términos los planos de modificación y relotificación parcial 1 de 2 y 2 de 2, que en el presente se autorizan, cualquier modificación que se pretenda realizar, deberá someterse a la autorización expresa de la Secretaría de Desarrollo Urbano.
- QUINTO:** La presente entrará en vigor a partir de la fecha de notificación y dispondrá de un plazo no mayor a 90 días hábiles para que se inscriba en el Registro Público de la Propiedad, tiempo en que también deberá enterar a esta Dirección General.
- SEXTO:** La presente no autoriza obras o construcciones, por lo que para el aprovechamiento de los lotes, se deberá obtener la Licencia Municipal de Construcción, así como cumplir con las demás disposiciones que señale el acuerdo de autorización del Conjunto Urbano, y el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.
- SEPTIMO:** El diverso acuerdo de fecha 02 de julio del 2008, publicado en la Gaceta del Gobierno del Estado de México el 14 de julio del mismo año, queda subsistente en todas sus partes en lo que no se contraponga al presente y seguirá surtiendo sus efectos legales en relación al conjunto urbano de tipo medio y residencial denominado **"REAL FIRENZE"**, ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México.
- OCTAVO:** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente, traerá como consecuencia la aplicación de las medidas de seguridad y sanciones conducentes, independientemente de la responsabilidad civil o penal que pudiera resultar.
- NOVENO:** El presente acuerdo por el que se autoriza la modificación parcial y relotificación de las manzanas 1, 7 y 8, del conjunto urbano denominado **"REAL FIRENZE"** ubicado en el Municipio de Tecámac, Estado de México, surtirá sus efectos legales el día de su publicación en Gaceta de Gobierno del Estado de México, debiendo su representada cubrir los derechos correspondientes a dicha publicación, conforme lo establece el artículo 51 párrafo segundo del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México. La Dirección General de Planeación Urbana enviará copia del mismo y de los planos de modificación y relotificación parcial 1 de 2 y 2 de 2, a las Secretarías de Finanzas y de Educación, así como al Municipio de Tecámac, Estado de México, para los efectos conducentes.
- DECIMO:** La presente autorización no prejuzga la propiedad del predio respecto del cual se expide y deja a salvo los derechos de terceros.

ATENTAMENTE

ARQ. GILBERTO HERRERA YÁÑEZ
DIRECTOR GENERAL DE OPERACIÓN URBANA
(RUBRICA).