



GACETA DEL GOBIERNO



ESTADO DE MÉXICO

Periódico Oficial del Gobierno del Estado Libre y Soberano de México
REGISTRO DGC NUM. 001 1021 CARACTERISTICAS 113282801

Mariano Matamoros Sur No. 308 C.P. 50130
Tomo CXCII A:202/3/001/02
Número de ejemplares impresos: 500

Toluca de Lerdo, Méx., jueves 15 de septiembre de 2011
No. 52

SUMARIO:

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MEXICO, POR EL QUE SE EXPROPIA POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA 54 PREDIOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 164,481.92 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TEOLUYUCAN, EN EL TRAMO COMPRENDIDO DEL KILOMETRO 412+200 AL KILOMETRO 416+400, INVOCANDO COMO CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA LA CONSTRUCCION DE LA FASE I DE LA AUTOPISTA JOROBAS-PEÑON-TEXCOCO, CON RAMAL A PERIFERICO NORORIENTE DE LA CIUDAD DE MEXICO, CONOCIDA COMO "CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE", A FAVOR DEL

ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MEXICO.

DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MEXICO, POR EL QUE SE EXPROPIA POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA 12 PREDIOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 67,388.47 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TEOLUYUCAN, EN EL TRAMO COMPRENDIDO DEL KILOMETRO 412+200 AL KILOMETRO 416+400, INVOCANDO COMO CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA LA CONSTRUCCION DE LA FASE I DE LA AUTOPISTA JOROBAS-PEÑON-TEXCOCO, CON RAMAL A PERIFERICO NORORIENTE DE LA CIUDAD DE MEXICO, CONOCIDA COMO "CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE", A FAVOR DEL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MEXICO.

"2011. AÑO DEL CAUDILLO VICENTE GUERRERO"

SECCION CUARTA

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



Compromiso
Gobierno que cumple

LICENCIADO ENRIQUE PEÑA NIETO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFOS SEGUNDO Y NOVENO EN SU FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65, 77 FRACCIÓN XXX DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 1, 2, 3 FRACCIÓN I, 10, 11 Y DEMÁS DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN PARA EL ESTADO DE MÉXICO; Y

RESULTANDO

1. Con fecha 15 de febrero de 2011, mediante oficio sin número, signado por el Director General del Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, solicita al Gobernador Constitucional del Estado de México, la expropiación de una superficie de 231,870.40 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, invocando como causa de utilidad pública la construcción de la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón-Tezcoco, con Ramal a Periférico nororiental de la Ciudad de México, conocida como "Circuito Exterior Mexiquense".
2. En cumplimiento al artículo 9 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, la Dirección General Jurídica y Consultiva de la Secretaría General de Gobierno, sustanció el procedimiento de expropiación respectivo, emitiendo al efecto el acuerdo de fecha 17 de mayo de 2011, en el cual se ordenó iniciar el procedimiento administrativo para la expropiación de la propiedad privada, de la superficie de 231,870.40 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado, así como tener por presentados los informes, dictámenes y demás elementos necesarios que determinaron la existencia de la causa de utilidad pública y acreditar la idoneidad material y técnica de los inmuebles objeto de expropiación.
3. En fecha 25 de marzo de 2011, el Instituto de Información e Investigación, Estadística y Catastral, emitió los avalúos individuales de los predios a expropiar, que corresponden al municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del

kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México.

4. El día 05 de noviembre de 2010, el ciudadano Carlos Alberto Flores Hinojosa, Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Teoloyucan, México, mediante oficio SM/CAFH/OF-209/2010, hizo constar y certificó que los inmuebles a expropiar, comprendidos entre los kilómetros 412+200 al 416+400 de la autopista denominada "Circuito Exterior Mexiquense" Fase I, no se encuentran destinados a la prestación de un servicio público, predios ubicados dentro del territorio municipal de Teoloyucan, México.
5. Con fecha 05 de octubre de 2010, el licenciado Alfonso Anguiano Ramírez, Encargado del Despacho del Registro Agrario Nacional en el Estado de México, mediante oficio sin número, señaló que la superficie a expropiar, comprendida entre los kilómetros 412+200 al 416+400 de la autopista denominada "Circuito Exterior Mexiquense" Fase I, no se encuentra dentro de la poligonal de algún núcleo agrario Ejidal o Comunal.
6. Con fecha 27 de enero de 2011, el licenciado Luis Alberto González Batani, Delegado del Instituto Nacional de Antropología e Historia, mediante oficio 401-725-2/0118AJ/11, hace constar que el área a expropiar, comprendida entre los kilómetros 412+200 al 416+400 de la autopista denominada "Circuito Exterior Mexiquense" Fase I, Teoloyucan, Estado de México, no presenta restos arqueológicos visibles en superficie, por lo cual se libera.
7. Con fecha 05 de octubre de 2010, la Maestra en Derecho María de los Dolores M. Libien Ávila, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Cuautitlán, México, mediante oficio 202G13210/2339/2010, informó que no se encontraron datos registrales respecto de los siguientes inmuebles:

Predio: TN-01

Al Noreste: 262.31 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 81.63 Mts. Colinda con Eugenio Antolín Díaz; **Al Suroeste:** 169.70 Mts. Colinda con Wilibaldo Antolín Fiesco; **Al Noroeste:** 46.64 Mts. Colinda con Mario Duran Sánchez. **Superficie total del predio: 9,020.54 M2.**

Predio: TN-1B

Al Norte: 133.81 Mts. Colinda con Eugenio Antolín Díaz; **Al Sureste:** 40.84 Mts. Colinda con Cruz Morales Rivera; **Al Suroeste:** 97.71 Mts. Colinda con Anastacio Antolín Díaz. **Superficie total del predio: 1,265.33 M2.**

Predio: TN-2A

Al Noreste: 98.08 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 23.91 y 12.96 Mts. Colinda con Mario Duran Sánchez; **Al Suroeste:** 71.70 Mts. Colinda con Cecilia Montiel Duran; **Al Noroeste:** 28.34 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 2,454.37 M2.**

Predio: TN-2B

Al Noreste: 71.70 Mts. Colinda con Álvaro Montiel Duran; **Al Sureste:** 18.06 Mts. Colinda con Mario Duran Sánchez; **Al Suroeste:** 54.70 Mts. Colinda con Cecilia Montiel Duran; **Al Noroeste:** 28.34 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 697.45 M2.**

Predio: TN-03

Al Noreste: 61.57 Mts. Colinda con Aurelia García Nolasco; **Al Sureste:** 28.50 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 51.69 Mts. Colinda con Ambrosia Cruz Porras; **Al Noroeste:** 31.93 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 1,529.37 M2.**

Predio: TN-3B

Al Noreste: 51.69 Mts. Colinda con Manuel Duran Sánchez; **Al Sureste:** 11.56 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 47.42 Mts. Colinda con Ambrosia Cruz Porras; **Al Noroeste:** 13.43 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 550.75 M2.**

Predio: TN-3A

Al Noreste: 30.00 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes; **Al Sureste:** 33.90 Mts. Ambrosia Cruz Porras; **Al Suroeste:** 29.90 Mts. Colinda con Esteban Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 33.90 Mts. Colinda con Pedro Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 1,012.92 M2.**

Predio: TN-4

Al Noreste: 37.49 Mts. Colinda con Zanja; **Al Sureste:** 30.92 Mts. Colinda con Ambrosia Cruz Porras; **Al Suroeste:** 32.76 Mts. Colinda con Ema Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 49.47 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 1,292.77 M2.**

Predio: TN-5

Al Noreste: 33.79 Mts. Colinda con Zanja; **Al Sureste:** 34.55 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes; **Al Suroeste:** 13.00, 15.98 y 7.10 Mts. Colinda con Pedro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 45.12 Mts. Colinda con Rubén Herrera Jardines. **Superficie total del predio: 1,170.64 M2.**

Predio: TN-5A

Al Noreste: 15.96 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Sureste:** 74.55 Mts. Colinda con Ema Vargas Reyes; **Al Suroeste:** 15.28 Mts. Colinda con Parcela; **Al Noroeste:** 73.27 Mts. Colinda con Parcela. **Superficie total del predio:** 1,225.40 M2.

Predio: TN-06

Al Noreste: 35.92 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 13.61 Mts. Colinda con Predio; **Al Suroeste:** 35.49 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Noroeste:** 13.89 Mts. Colinda con María de la Luz Loyola Girón. **Superficie total del predio:** 490.76 M2.

Predio: TN-07

Al Noreste: 41.64 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 13.89 Mts. Colinda con Agustín Hernández Gregorio; **Al Suroeste:** 41.96 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 12.54 Mts. Colinda con Rosario Robles Rubio. **Superficie total del predio:** 553.82 M2.

Predio: TN-08

Al Noreste: 32.83 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 12.54 Mts. Colinda con María de la Luz Girón Loyola; **Al Suroeste:** 32.24 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Noroeste:** 14.39 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio:** 438.22 M2.

Predio: TN-09

Al Noreste: 52.89 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 50.03 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Suroeste:** 8.72 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 15.95 Mts. Colinda con Predio. **Superficie total del predio:** 685.11 M2.

Predio: TN-10

Al Noreste: 22.87 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 13.09 Mts. María del Socorro Vargas Reyes; **Al Suroeste:** 19.73 Mts. Colinda con Daniel Herrera Jardines; **Al Noroeste:** 24.73 Mts. Colinda con Aurelio Pérez Montiel. **Superficie total del predio:** 372.60 M2.

Predio: TN-10A

Al Noreste: 19.73 Mts. Colinda con María del Carmen Herrera Jardines; **Al Sureste:** 19.52 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 19.80 Mts. Colinda con Rubén Herrera Jardines; **Al Suroeste:** 19.52 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León. **Superficie total del predio:** 385.90 M2.

Predio: TN-10B

Al Noreste: 19.80 Mts. Colinda con Daniel Herrera Jardines; **Al Sureste:** 11.61 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 19.84 Mts. Colinda con Juana García Amador; **Al Suroeste:** 11.61 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León. **Superficie total del predio:** 230.00 M2.

Predio: TN-10C

Al Noreste: 19.84 Mts. Colinda con Rubén Herrera Jardines; **Al Sureste:** 13.90 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 19.88 Mts. Colinda con Construcción; **Al Suroeste:** 13.90 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León. **Superficie total del predio:** 276.00 M2.

Predio: TN-11

Al Noreste: 80.93 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Sureste:** 43.11 Mts. Colinda con Daniel y María del Carmen Herrera Jardines; **Al Suroeste:** 79.58 Mts. Colinda con Aurelio Pérez Montiel; **Al Noroeste:** 45.67 Mts. Colinda con Armando Porfirio Rojas. **Superficie total del predio:** 2,935.94 M2.

Predio: TN-12

Al Noreste: 40.52 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 56.73 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León; **Al Suroeste:** 112.51 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Noroeste:** 13.19 y 56.14 Mts. Colinda con Moisés Mercado Bautista. **Superficie total del predio:** 3,719.16 M2.

Predio: TN-12A

Al Noreste: 19.84 Mts. Colinda con Moisés Mercado Bautista; **Al Sureste:** 13.19 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Suroeste:** 24.14 Mts. Colinda con Diego Valle Coyol. **Superficie total del predio:** 130.77 M2.

Predio: TN-14

Al Noreste: 86.58 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 51.45 Mts. Colinda con José Luis Pérez Rubio; **Al Suroeste:** 86.18 Mts. Colinda con Leonel Pérez Rubio; **Al Noroeste:** 52.39 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio:** 3,725.58 M2.

Predio: TN-14A

Al Noreste: 57.13 Mts. Colinda con Hilario Victoriano Rubio Cruz; **Al Sureste:** 25.49 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 19.14 Mts. Colinda con Federico Peña Sánchez; **Al Poniente:** 46.42 Mts. Colinda con Juan Peña Sánchez. **Superficie total del predio:** 966.81 M2.

Predio: TN-14B

Al Noreste: 19.71 Mts. Colinda con Juan Peña Sánchez; **Al Sureste:** 12.99 Mts Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 24.07 Mts. Colinda con Federico Peña Sánchez. **Superficie total del predio: 127.89 M2.**

Predio: TN-15

Al Noreste: 152.62 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 58.5 y 15.35 Mts. Colinda con Juan Peña Sánchez; **Al Suroeste:** 86.14 Mts. Colinda con Hilario Victoriano Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 52.25 Mts. Colinda con Rogelio Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 5,947.58 M2.**

Predio: TN-16

Al Noreste: 48.99 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 52.25 Mts. Colinda con Hilario Victoriano Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 47.71 Mts. Colinda con Rogelio Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 53.60 Mts. Colinda con Roberto Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 2,252.31 M2.**

Predio: TN-17

Al Noreste: 76.71 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 53.60 Mts. Colinda con Rogelio Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 72.49 Mts. Colinda con Roberto Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 56.02 Mts. Colinda con Eduardo Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 3,531.98 M2.**

Predio: TN-18

Al Noreste: 52.19 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 56.02 Mts. Colinda con Roberto Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 50.41 Mts. Colinda con Eduardo Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 57.02 Mts. Colinda con María del Refugio Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 2,441.49 M2.**

Predio: TN-19

Al Noreste: 35.12 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 57.02 Mts. Colinda con Eduardo Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 57.02 Mts. Colinda con María del Refugio Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 55.21 Mts. Colinda con José Dolores Carmona. **Superficie total del predio: 1,829.22 M2.**

Predios: TN-22 y TN-22A

Al Noreste: 27.25 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 57.89 Mts. Colinda con Camilo Zamora Rendo; **Al Suroeste:** 36.09 Mts. Colinda con Sara Cortez Aparicio; **Al Noroeste:** 58.58 Mts. Colinda con Cruz Robles Robles. **Superficie total del predio: 1,311.10 M2.**

Predio: TN-23

Al Noreste: 163.06 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 51.71 Mts. Colinda con Sara Cortes Aparicio; **Al Suroeste:** 156.63 Mts. Colinda con Cruz Robles Rojas; **Al Noroeste:** 63.49 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 7,646.53 M2.**

Predio: TN-25

Al Noreste: 137.66 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 55.69 Mts. Colinda con Bernardino Rojas Quintero; **Al Suroeste:** 131.06 Mts. Colinda con Camino (Avenida Ortiz); **Al Noroeste:** 67.03 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores. **Superficie total del predio: 6,748.31 M2.**

Predio: TN-26-A

Al Noreste: 46.08 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 67.03 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores; **Al Suroeste:** 44.56 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores; **Al Noroeste:** 72.14 Mts. Colinda con Ernesto Rodolfo Melchor Rojas **Superficie total del predio: 2,678.14 M2.**

Predio: TN-28

Al Noreste: 143.91 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 53.63 Mts. Colinda con Ernesto Rodolfo Melchor Rojas; **Al Suroeste:** 164.37 Mts. Colinda con Parcela; **Al Noroeste:** 139.34 Mts. Colinda con Canal Santo Tomas. **Superficie total del predio: 14,330.46 M2.**

Predio: TN-28A

Al Noreste: 138.05 Mts Colinda con Camino; **Al Sureste:** 38.15 Mts. Colinda con Canal Santo Tomas; **Al Suroeste:** 138.20 Mts. Colinda con Gumaro Romero Chávez; **Al Noroeste:** 40.66 Mts. Colinda con Josefa Franco Robles. **Superficie total del predio: 5,421.42 M2.**

Predio: TN-28D

Al Norte: 48.42 Mts. Colinda con Domingo Ignacio Cruz Acevedo; **Al Este:** 27.45 Mts. Colinda con Ernesto Rodolfo Melchor Rojas; **Al Suroeste:** 55.70 Mts. Colinda con Jorge Carlos Constantini Cruz. **Superficie total del predio: 672.53 M2.**

Predio: TN-29

Al Noreste: 127.83 Mts. Colinda con Gumaro Romero Chávez; **Al Sureste:** 12.92 Mts. Colinda con Francisca Martínez; **Al Suroeste:** 117.47 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 60.25 Mts. Colinda con Filiberto Martínez Romero. **Superficie total del predio: 4,241.56 M2.**

Predio: TN-30

Al Noreste: 18.62 Mts. Colinda con Superficie permutada Gumaro Romero Chávez; **Al Sureste:** 60.25 Mts. Colinda con Gumaro Romero Chávez; **Al Suroeste:** 16.41 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 68.88 Mts. Colinda con Superficie permutada Tomas Zamora León. **Superficie total del predio: 1,067.61 M2.**

Predio: TN-31A

Al Noreste: 105.83 Mts. Colinda con Heleodoro Reyes Alvirde; **Al Sureste:** 22.54 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 82.56 Mts. Colinda con Mismo Predio; **Al Noroeste:** 7.66 Mts. Colinda con Josefa Franco Robles. **Superficie total del predio: 745.84 M2.**

Predio: TN-32

Al Noreste: 186.23 Mts. Colinda con Ricardo Cruz Robles; **Al Sureste:** 90.99 Mts. Colinda con Heleodoro Reyes Alvirde; **Al Suroeste:** 207.26 Mts. Colinda con Josefa Franco Roble. **Superficie total del predio: 8,392.29 M2.**

Predio: TN-33

Al Noreste: 266.16 Mts. Colinda con Ricardo Cruz Robles; **Al Sureste:** 125.43 Mts. Colinda con Josefa Franco Robles; **Al Suroeste:** 129.74 Mts. Colinda con Ricardo Cruz Robles; **Al Noroeste:** 58.04 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 10,836.28 M2.**

Predio: TN-34

Al Noreste: 53.73 Mts. Colinda con Leonardo Zamora León; **Al Sureste:** 21.77 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 58.17 Mts. Colinda con Teodoro Escalona Rodríguez. **Superficie total del predio: 573.70 M2.**

Predio: TN-35

Al Noreste: 100.02 Mts. Colinda con José Zamora León; **Al Sureste:** 51.51 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 99.71 Mts. Colinda con Teodoro Escalona Rodríguez; **Al Noroeste:** 51.73 Mts. Colinda con Juan Zamora León. **Superficie total del predio: 5,152.85 M2.**

Predio: TN-36

Al Noreste: 70.09 Mts. Colinda con José Santa Ana Zamora León; **Al Suroeste:** 66.19 Mts. Colinda con Leonardo Zamora León; **Al Noroeste:** 23.15 Mts. Colinda con Tomas Zamora León. **Superficie total del predio: 784.92 M2.**

Predio: TN-37

Al Noreste: 85.80 Mts. Colinda con Tomas Zamora León; **Al Sureste:** 34.89 Mts. Colinda con Leonardo Zamora León; **Al Suroeste:** 91.03 Mts. Colinda con Juan Zamora Cruz; **Al Noroeste:** 9.03 Mts. Colinda con Joaquín Rivero Duran. **Superficie total del predio: 1,847.20 M2.**

Predio: TN-38

Al Noreste: 119.98 Mts. Colinda con Parcela; **Al Sureste:** 51.63 Mts. Colinda con José Santa Ana Zamora León; **Al Suroeste:** 120.83 Mts. Colinda con Juan Zamora Cruz; **Al Noroeste:** 54.36 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda. **Superficie total del predio: 6,229.98 M2.**

Predio: TN-39

Al Noreste: 28.02 Mts. Colinda con Tomas Zamora León; **Al Sureste:** 9.03 Mts. Colinda con Juan Zamora Cruz; **Al Suroeste:** 28.51 Mts. Colinda con Joaquín Rivero Duran. **Superficie total del predio: 132.92 M2.**

Predio: TN-40

Al Noreste: 70.36 Mts. Colinda con Isaac Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 45.11 Mts. Colinda con Tomas Zamora Cruz; **Al Suroeste:** 69.16 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Noroeste:** 60.90 Mts. Colinda con Simón Porfirio Peña. **Superficie total del predio: 3,668.88 M2.**

Predio: TN-41

Al Noreste: 41.48 Mts. Colinda con Isaac Cruz Rodríguez; **Al Sureste:** 10.29 Mts. Colinda con Tomas Zamora Cruz; **Al Suroeste:** 42.62 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda. **Superficie total del predio: 209.17 M2.**

Predio: TN-42

Al Noreste: 45.93 Mts. Colinda con Bernardo Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 81.62 Mts. Colinda con Isaac Cruz Fragoso; **Al Suroeste:** 42.76 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Noroeste:** 65.11 Mts. Colinda con Sabino Porfirio Flores. **Superficie total del predio: 3,137.00 M2.**

Predio: TN-42A

Al Noreste: 108.00 Mts. Colinda con Bernardo Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 65.11 Mts. Colinda con Simón Porfirio Peña; **Al Suroeste:** 100.87 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Noroeste:** 26.31 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 4,603.00 M2.**

Predio: TN-43

Al Noreste: 63.64 Mts. Colinda con Bernardo Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 125.99 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Suroeste:** 15.37 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 66.93 Mts. Colinda con P.P. a San Juan Zitlaltepec. **Superficie total del predio: 2,425.73 M2.**

Predio: TN-64

Al Noreste: 171.03 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 118.54 Mts. Colinda con Fraccionamiento La Providencia; **Al Suroeste:** 123.98 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 16.41 Mts. Colinda con Zenón Pérez Sánchez. **Superficie total del predio: 8,749.75 M2.**

Predio: TN-26

Al Norte: 227.84 Mts. Colinda con Camino; **Al Sur:** 369.73 Mts. Colinda con mismo Predio; **Al Oriente:** 207.56 Mts. Colinda con Canaleta; **Al Poniente:** 10.80 Mts. Colinda con Propiedad Privada. **Superficie total del predio: 11,614.07 M2.**

CONSIDERANDO

- I. Que el artículo 77 fracción XXX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, dispone que es facultad del Gobernador del Estado de México, determinar los casos en los que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y decretar la expropiación en términos de la Ley reglamentaria respectiva.
- II. Que el artículo 3 fracción I de la Ley de Expropiación para el Estado de México, establece como causa de utilidad pública la apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos.
- III. Que por disposición del artículo 7.21 del Código Administrativo del Estado de México, le corresponde al Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, proponer y ejecutar planes, programas, proyectos y acciones para el diseño, construcción, administración, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura vial de cuota, así como promover y fomentar la participación de la iniciativa privada en la construcción y administración, operación, mantenimiento, rehabilitación y conservación de infraestructura vial.
- IV. En observancia al artículo 10 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, de las constancias que integran el expediente expropiatorio se encuentra comprobada la causa de utilidad pública; así como, la idoneidad del bien inmueble a expropiar, de acuerdo con los datos siguientes:
 - a).- El Dictamen Técnico de Utilidad Pública e Idoneidad de los inmuebles a expropiar, para la construcción de la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, específicamente a la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón-Texcoco, con Ramal a Periférico Nororiente de la Ciudad de México, en el que quedó demostrada la causa de utilidad de los predios a expropiar así como su idoneidad, toda vez que se exhibió que el trazo propuesto de la vialidad, resulta la mejor opción al ocupar en su mayoría derechos de vía y zonas de reserva federal, además de predios particulares y ejidales con restricciones de construcción, que difícilmente podrán ser aprovechados para otro fin; el bajo número de propietarios afectados así como de construcciones que interfieren en el trazo, es otro parámetro que permite deducir que la opción elegida es la más loable.
 - b).- La Evaluación Socioeconómica a nivel de perfil de proyecto para la construcción de la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, específicamente a la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón-Texcoco, con Ramal a Periférico Nororiente de la Ciudad de México, en el que se destaca el beneficio a 14 millones de habitantes, ya que con la terminación y puesta en operación de la primera etapa del denominado "Circuito Exterior Mexiquense" tramo Jorobas-Peñón-Texcoco, quedaron enlazadas en forma directa e indirecta diferentes caminos y autopistas.
 - c).- El Trazo Ejecutivo de la Obra vial denominada "Circuito Exterior Mexiquense" (integrada por 14 planos).
- V. La superficie total a expropiar de 231,870.40 metros cuadrados, corresponde a 66 predios ubicados en el Municipio de Teoloyucan, Estado de México; de los cuales, 54 no se encuentran inscritos en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, lo contrario del resto.

Por lo que, en términos de lo expuesto y fundado, he tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL QUE SE EXPROPIA POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA 54 PREDIOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 164,481.92 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TEOLUYUCAN, EN EL TRAMO COMPRENDIDO DEL KILÓMETRO 412+200 AL KILÓMETRO 416+400, INVOCANDO COMO CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DE LA AUTOPISTA JROBAS-PEÑÓN-TEXCOCO, CON RAMAL A PERIFÉRICO NORORIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONOCIDA COMO "CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE", A FAVOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO.

PRIMERO.- De la constancia pública emitida por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, se determinó que los inmuebles a expropiar, que se describen a continuación:

Predio: TN-01

Al Noreste: 262.31 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 81.63 Mts. Colinda con Eugenio Antolín Díaz; **Al Suroeste:** 169.70 Mts. Colinda con Wilibaldo Antolín Fiesco; **Al Noroeste:** 46.64 Mts. Colinda con Mario Duran Sánchez. **Superficie total del predio: 9,020.54 M2.**

Predio: TN-1B

Al Norte: 133.81 Mts. Colinda con Eugenio Antolín Díaz; **Al Sureste:** 40.84 Mts. Colinda con Cruz Morales Rivera; **Al Suroeste:** 97.71 Mts. Colinda con Anastasio Antolín Díaz. **Superficie total del predio: 1,265.33 M2.**

Predio: TN-2A

Al Noreste: 98.08 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 23.91 y 12.96 Mts. Colinda con Mario Duran Sánchez; **Al Suroeste:** 71.70 Mts. Colinda con Cecilia Montiel Duran; **Al Noroeste:** 28.34 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 2,454.37 M2.**

Predio: TN-2B

Al Noreste: 71.70 Mts. Colinda con Álvaro Montiel Duran; **Al Sureste:** 18.06 Mts. Colinda con Mario Duran Sánchez; **Al Suroeste:** 54.70 Mts. Colinda con Cecilia Montiel Duran; **Al Noroeste:** 28.34 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 697.45 M2.**

Predio: TN-03

Al Noreste: 61.57 Mts. Colinda con Aurelia García Nolasco; **Al Sureste:** 28.50 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 51.69 Mts. Colinda con Ambrosia Cruz Porras; **Al Noroeste:** 31.93 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 1,529.37 M2.**

Predio: TN-3B

Al Noreste: 51.69 Mts. Colinda con Manuel Duran Sánchez; **Al Sureste:** 11.56 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 47.42 Mts. Colinda con Ambrosia Cruz Porras; **Al Noroeste:** 13.43 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 550.75 M2.**

Predio: TN-3A

Al Noreste: 30.00 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes; **Al Sureste:** 33.90 Mts. Ambrosia Cruz Porras; **Al Suroeste:** 29.90 Mts. Colinda con Esteban Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 33.90 Mts. Colinda con Pedro Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 1,012.92 M2.**

Predio: TN-4

Al Noreste: 37.49 Mts. Colinda con Zanja; **Al Sureste:** 30.92 Mts. Colinda con Ambrosia Cruz Porras; **Al Suroeste:** 32.76 Mts. Colinda con Ema Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 49.47 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes. **Superficie total del predio: 1,292.77 M2.**

Predio: TN-5

Al Noreste: 33.78 Mts. Colinda con Zanja; **Al Sureste:** 34.55 Mts. Colinda con Olga Vargas Reyes; **Al Suroeste:** 13.00, 15.98 y 7.10 Mts. Colinda con Pedro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 45.12 Mts. Colinda con Rubén Herrera Jardines. **Superficie total del predio: 1,170.64 M2.**

Predio: TN-5A

Al Noreste: 15.96 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Sureste:** 74.55 Mts. Colinda con Ema Vargas Reyes; **Al Suroeste:** 15.28 Mts. Colinda con Parcela; **Al Noroeste:** 73.27 Mts. Colinda con Parcela. **Superficie total del predio: 1,225.40 M2.**

Predio: TN-06

Al Noreste: 35.92 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 13.61 Mts. Colinda con Predio; **Al Suroeste:** 35.49 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Noroeste:** 13.89 Mts. Colinda con María de la Luz Loyola Girón. **Superficie total del predio: 490.76 M2.**

Predio: TN-07

Al Noreste: 41.64 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 13.89 Mts. Colinda con Agustín Hernández Gregorio; **Al Suroeste:** 41.96 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 12.54 Mts. Colinda con Rosario Robles Rubio. **Superficie total del predio: 553.82 M2.**

Predio: TN-08

Al Noreste: 32.83 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 12.54 Mts. Colinda con María de la Luz Girón Loyola; **Al Suroeste:** 32.24 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Noroeste:** 14.39 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 438.22 M2.**

Predio: TN-09

Al Noreste: 52.89 Mts. Colinda con Zona Federal; **Al Sureste:** 50.03 Mts. Colinda con Zanja de desaguadero; **Al Suroeste:** 8.72 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 15.95 Mts. Colinda con Predio. **Superficie total del predio: 685.11 M2.**

Predio: TN-10

Al Noreste: 22.87 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 13.09 Mts. María del Socorro Vargas Reyes; **Al Suroeste:** 19.73 Mts. Colinda con Daniel Herrera Jardines; **Al Noreste:** 24.73 Mts. Colinda con Aurelio Pérez Montiel. **Superficie total del predio: 372.60 M2.**

Predio: TN-10A

Al Noreste: 19.73 Mts. Colinda con María del Carmen Herrera Jardines; **Al Sureste:** 19.52 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 19.80 Mts. Colinda con Rubén Herrera Jardines; **Al Suroeste:** 19.52 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León. **Superficie total del predio: 385.90 M2.**

Predio: TN-10B

Al Noreste: 19.80 Mts. Colinda con Daniel Herrera Jardines; **Al Sureste:** 11.61 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 19.84 Mts. Colinda con Juana García Amador; **Al Suroeste:** 11.61 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León. **Superficie total del predio: 230.00 M2.**

Predio: TN-10C

Al Noreste: 19.84 Mts Colinda con Rubén Herrera Jardines; **Al Sureste:** 13.90 Mts. Colinda con María del Socorro Vargas Reyes; **Al Noroeste:** 19.88 Mts. Colinda con Construcción; **Al Suroeste:** 13.90 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León. **Superficie total del predio: 276.00 M2.**

Predio: TN-11

Al Noreste: 80.93 Mts. Colinda con Zanja de desagüero; **Al Sureste:** 43.11 Mts. Colinda con Daniel y María del Carmen Herrera Jardines; **Al Suroeste:** 79.58 Mts. Colinda con Aurelio Pérez Montiel; **Al Noroeste:** 45.67 Mts. Colinda con Armando Porfirio Rojas. **Superficie total del predio: 2,935.94 M2.**

Predio: TN-12

Al Noreste: 40.52 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 56.73 Mts. Colinda con Baldomero Pérez León; **Al Suroeste:** 112.51 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Noroeste:** 13.19 y 56.14 Mts. Colinda con Moisés Mercado Bautista. **Superficie total del predio: 3,719.16 M2.**

Predio: TN-12A

Al Noreste: 19.84 Mts. Colinda con Moisés Mercado Bautista; **Al Sureste:** 13.19 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Suroeste:** 24.14 Mts. Colinda con Diego Valle Coyol. **Superficie total del predio: 130.77 M2.**

Predio: TN-14

Al Noreste: 86.58 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 51.45 Mts. Colinda con José Luis Pérez Rubio; **Al Suroeste:** 86.18 Mts. Colinda con Leonel Pérez Rubio; **Al Noroeste:** 52.39 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 3,725.58 M2.**

Predio: TN-14A

Al Noreste: 57.13 Mts. Colinda con Hilario Victoriano Rubio Cruz; **Al Sureste:** 25.49 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 19.14 Mts. Colinda con Federico Peña Sánchez; **Al Poniente:** 46.42 Mts. Colinda con Juan Peña Sánchez. **Superficie total del predio: 966.81 M2.**

Predio: TN-14B

Al Noreste: 19.71 Mts. Colinda con Juan Peña Sánchez; **Al Sureste:** 12.99 Mts Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 24.07 Mts. Colinda con Federico Peña Sánchez. **Superficie total del predio: 127.89 M2.**

Predio: TN-15

Al Noreste: 152.62 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 58.5 y 15.35 Mts. Colinda con Juan Peña Sánchez; **Al Suroeste:** 86.14 Mts. Colinda con Hilario Victoriano Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 52.25 Mts. Colinda con Rogelio Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 5,947.58 M2.**

Predio: TN-16

Al Noreste: 48.99 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 52.25 Mts. Colinda con Hilario Victoriano Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 47.71 Mts. Colinda con Rogelio Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 53.60 Mts. Colinda con Roberto Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 2,252.31 M2.**

Predio: TN-17

Al Noreste: 76.71 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 53.60 Mts. Colinda con Rogelio Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 72.49 Mts. Colinda con Roberto Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 56.02 Mts. Colinda con Eduardo Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 3,531.98 M2.**

Predio: TN-18

Al Noreste: 52.19 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 56.02 Mts. Colinda con Roberto Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 50.41 Mts. Colinda con Eduardo Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 57.02 Mts. Colinda con María del Refugio Rubio Cruz. **Superficie total del predio: 2,441.49 M2.**

Predio: TN-19

Al Noreste: 35.12 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 57.02 Mts. Colinda con Eduardo Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 57.02 Mts. Colinda con María del Refugio Rubio Cruz; **Al Noroeste:** 55.21 Mts. Colinda con José Dolores Carmona. **Superficie total del predio: 1,829.22 M2.**

Predios: TN-22 y TN-22A

Al Noreste: 27.25 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 57.89 Mts. Colinda con Camilo Zamora Rendo; **Al Suroeste:** 36.09 Mts. Colinda con Sara Cortez Aparicio; **Al Noroeste:** 58.58 Mts. Colinda con Cruz Robles Robles. **Superficie total del predio: 1,311.10 M2.**

Predio: TN-23

Al Noreste: 163.06 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 51.71 Mts. Colinda con Sara Cortes Aparicio; **Al Suroeste:** 156.63 Mts. Colinda con Cruz Robles Rojas; **Al Noroeste:** 63.49 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 7,646.53 M2.**

Predio: TN-25

Al Noreste: 137.66 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 55.69 Mts. Colinda con Bernardino Rojas Quintero; **Al Suroeste:** 131.06 Mts. Colinda con Camino (Avenida Ortiz); **Al Noroeste:** 67.03 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores. **Superficie total del predio: 6,748.31 M2.**

Predio: TN-26-A

Al Noreste: 46.08 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 67.03 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores; **Al Suroeste:** 44.56 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores; **Al Noroeste:** 72.14 Mts. Colinda con Ernesto Rodolfo Melchor Rojas. **Superficie total del predio: 2,678.14 M2.**

Predio: TN-28

Al Noreste: 143.91 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 53.63 Mts. Colinda con Ernesto Rodolfo Melchor Rojas; **Al Suroeste:** 164.37 Mts. Colinda con Parcela; **Al Noroeste:** 139.34 Mts. Colinda con Canal Santo Tomas. **Superficie total del predio: 14,330.46 M2.**

Predio: TN-28A

Al Noreste: 138.05 Mts Colinda con Camino; **Al Sureste:** 38.15 Mts. Colinda con Canal Santo Tomas; **Al Suroeste:** 138.20 Mts. Colinda con Gumaro Romero Chávez; **Al Noroeste:** 40.66 Mts. Colinda con Josefa Franco Robles. **Superficie total del predio: 5,421.42 M2.**

Predio: TN-28D

Al Norte: 48.42 Mts. Colinda con Domingo Ignacio Cruz Acevedo; **Al Este:** 27.45 Mts. Colinda con Ernesto Rodolfo Melchor Rojas; **Al Suroeste:** 55.70 Mts. Colinda con Jorge Carlos Constantini Cruz. **Superficie total del predio: 672.53 M2.**

Predio: TN-29

Al Noreste: 127.83 Mts. Colinda con Gumaro Romero Chávez; **Al Sureste:** 12.92 Mts. Colinda con Francisca Martínez; **Al Suroeste:** 117.47 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 60.25 Mts. Colinda con Filiberto Martínez Romero. **Superficie total del predio: 4,241.56 M2.**

Predio: TN-30

Al Noreste: 18.62 Mts. Colinda con Superficie permutada Gumaro Romero Chávez; **Al Sureste:** 60.25 Mts. Colinda con Gumaro Romero Chávez; **Al Suroeste:** 16.41 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 68.88 Mts. Colinda con Superficie permutada Tomas Zamora León. **Superficie total del predio: 1,067.61 M2.**

Predio: TN-31A

Al Noreste: 105.83 Mts. Colinda con Heleodoro Reyes Alvirde; **Al Sureste:** 22.54 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 82.56 Mts. Colinda con Mismo Predio; **Al Noroeste:** 7.66 Mts. Colinda con Josefa Franco Robles. **Superficie total del predio: 745.84 M2.**

Predio: TN-32

Al Noreste: 186.23 Mts. Colinda con Ricardo Cruz Robles; **Al Sureste:** 90.99 Mts. Colinda con Heleodoro Reyes Alvirde; **Al Suroeste:** 207.26 Mts. Colinda con Josefa Franco Roble. **Superficie total del predio: 8,392.29 M2.**

Predio: TN-33

Al Noreste: 266.16 Mts. Colinda con Ricardo Cruz Robles; **Al Sureste:** 125.43 Mts. Colinda con Josefa Franco Robles; **Al Suroeste:** 129.74 Mts. Colinda con Ricardo Cruz Robles; **Al Noroeste:** 58.04 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 10,836.28 M2.**

Predio: TN-34

Al Noreste: 53.73 Mts. Colinda con Leonardo Zamora León; **Al Sureste:** 21.77 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 58.17 Mts. Colinda con Teodoro Escalona Rodríguez. **Superficie total del predio: 573.70 M2.**

Predio: TN-35

Al Noreste: 100.02 Mts. Colinda con José Zamora León; **Al Sureste:** 51.51 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 99.71 Mts. Colinda con Teodoro Escalona Rodríguez; **Al Noroeste:** 51.73 Mts. Colinda con Juan Zamora León. **Superficie total del predio: 5,152.85 M2.**

Predio: TN-36

Al Noreste: 70.09 Mts. Colinda con José Santa Ana Zamora León; **Al Suroeste:** 66.19 Mts. Colinda con Leonardo Zamora León; **Al Noroeste:** 23.15 Mts. Colinda con Tomas Zamora León. **Superficie total del predio: 784.92 M2.**

Predio: TN-37

Al Noreste: 85.80 Mts. Colinda con Tomas Zamora León; **Al Sureste:** 34.89 Mts. Colinda con Leonardo Zamora León; **Al Suroeste:** 91.03 Mts. Colinda con Juan Zamora Cruz; **Al Noroeste:** 9.03 Mts. Colinda con Joaquín Rivero Duran. **Superficie total del predio: 1,847.20 M2.**

Predio: TN-38

Al Noreste: 119.98 Mts. Colinda con Parcela; **Al Sureste:** 51.63 Mts. Colinda con José Santa Ana Zamora León; **Al Suroeste:** 120.83 Mts. Colinda con Juan Zamora Cruz; **Al Noroeste:** 54.36 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda. **Superficie total del predio: 6,229.98 M2.**

Predio: TN-39

Al Noreste: 28.02 Mts. Colinda con Tomas Zamora León; **Al Sureste:** 9.03 Mts. Colinda con Juan Zamora Cruz; **Al Suroeste:** 28.51 Mts. Colinda con Joaquín Rivero Duran. **Superficie total del predio: 132.92 M2.**

Predio: TN-40

Al Noreste: 70.36 Mts. Colinda con Isaac Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 45.11 Mts. Colinda con Tomas Zamora Cruz; **Al Suroeste:** 69.16 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Noroeste:** 60.90 Mts. Colinda con Simón Porfirio Peña. **Superficie total del predio: 3,668.88 M2.**

Predio: TN-41

Al Noreste: 41.48 Mts. Colinda con Isaac Cruz Rodríguez; **Al Sureste:** 10.29 Mts. Colinda con Tomas Zamora Cruz; **Al Suroeste:** 42.62 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda. **Superficie total del predio: 209.17 M2.**

Predio: TN-42

Al Noreste: 45.93 Mts. Colinda con Bernardo Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 81.62 Mts. Colinda con Isaac Cruz Fragoso; **Al Suroeste:** 42.76 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Noroeste:** 65.11 Mts. Colinda con Sabino Porfirio Flores. **Superficie total del predio: 3,137.00 M2.**

Predio: TN-42A

Al Noreste: 108.00 Mts. Colinda con Bernardo Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 65.11 Mts. Colinda con Simón Porfirio Peña; **Al Suroeste:** 100.87 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Noroeste:** 26.31 Mts. Colinda con Camino. **Superficie total del predio: 4,603.00 M2.**

Predio: TN-43

Al Noreste: 63.64 Mts. Colinda con Bernardo Cruz Fragoso; **Al Sureste:** 125.99 Mts. Colinda con Fidel Melchor Pineda; **Al Suroeste:** 15.37 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 66.93 Mts. Colinda con P.P. a San Juan Zitlaltepec. **Superficie total del predio: 2,425.73 M2.**

Predio: TN-64

Al Noreste: 171.03 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 118.54 Mts. Colinda con Fraccionamiento La Providencia; **Al Suroeste:** 123.98 Mts. Colinda con Camino; **Al Noroeste:** 16.41 Mts. Colinda con Zenón Pérez Sánchez. **Superficie total del predio: 8,749.75 M2.**

Predio: TN-26

Al Norte: 227.84 Mts. Colinda con Camino; **Al Sur:** 369.73 Mts. Colinda con mismo Predio; **Al Oriente:** 207.56 Mts. Colinda con Canaleta; **Al Poniente:** 10.80 Mts. Colinda con Propiedad Privada. **Superficie total del predio: 11,614.07 M2.**

No se encuentran inscritos a favor de persona física o jurídico colectiva, por lo tanto, los predios no cuentan con Título de Propiedad inscrito.

SEGUNDO.- La expropiación decretada se fundamenta en la causa de utilidad pública prevista en el artículo 3 fracción I de la Ley de Expropiación para el Estado México, por tratarse de la apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de una carretera, vi que facilitará el tránsito de personas o vehículos.

TERCERO.- La idoneidad de los inmuebles a expropiar se acredita debido al alto ritmo de crecimiento demográfico que ha distinguido al Estado de México desde 1960, cuyo componente principal ha sido el crecimiento social, la entidad se ha colocado como la más poblada del país, cabe señalar que en 1950 representaba apenas el 5.4% de la población nacional, mientras que para el año 2000, esta proporción alcanzó el 13.43%. En la actualidad diariamente se realizan en la Zona Metropolitana del Valle de México del orden de 2 millones de viajes que cruzan las fronteras del Distrito Federal con el Estado de México, en un centro de población de más de 8 millones de habitantes, que crece a un acelerado ritmo de casi 1% anual, transportando diariamente 393 millones de toneladas de carga además de movimiento diario de sus habitantes, dejándonos ver la problemática vial angustiosa, con vialidades saturadas e importantes déficit en los servicios; mayor consumo de combustible, incremento de accidentes, deficiencias en la operación de carga y descarga, incremento en los tiempos de traslado y costo en horas hombre e incremento en la contaminación ambiental. Actualmente las alternativas para el tránsito que se desplaza de la zona Nor-poniente (Autopista México-Querétaro), hacia la zona Nor-oriente del Distrito Federal (Texcoco), son muy limitadas; dentro del territorio mexiquense prácticamente la única alternativa viable es hacerlo a través de la vía José López Portillo y la carretera Lechería-

Texcoco, lo que se ha conocido como eje transmetropolitano, hoy rebasadas en su capacidad, situación que se agravará aún más al no crearse las vías de comunicación necesarias para la población demandante actual, y atendiendo al trazo propuesto de la vialidad resulta la mejor opción, al ocupar en su mayoría derechos de vía y zonas de reserva federal, además de predios particulares y ejidales con restricciones de construcción, que difícilmente podrán ser aprovechados para otro fin; el bajo número de propietarios afectados así como de construcciones que interfieren en el trazo, es otro parámetro que permite deducir que la opción elegida es la más loable. No se debe perder de vista que se hace indispensable y apremiante dotar esta zona del Valle de México, de adecuadas vialidades a fin de que a corto plazo permita incrementar el nivel de cobertura y eficiencia del servicio prestado a los habitantes de la entidad, esta alternativa de desarrollo garantiza que el proyecto cumpla con las especificaciones técnicas en cuanto a pendientes, grados de curvatura y longitud de desarrollo por tratarse de una Autopista de altas especificaciones y cuya funcionalidad básica es conectar la autopista México-Querétaro, México-Pachuca, Peñón-Texcoco y puntos intermedios, logrando así contar con un sistema maestro de autopistas de altas especificaciones que integre a las regiones económicas de la entidad al dinamizar el traslado de bienes y personas, y reducir los costos de transportación que contribuyen al desarrollo socioeconómico del Estado.

CUARTO.- Acreditada la causa de utilidad pública y la idoneidad de los bienes, se decreta la expropiación por causa de utilidad pública, de la superficie de 164,481.92 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, específicamente a la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón-Texcoco, con Ramal a Periférico nororiente de la Ciudad de México, conocida como "Circuito Exterior Mexiquense", a favor del Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México con las medidas y colindancias señaladas en el numeral primero de este Decreto.

QUINTO.- El monto de la indemnización que deberá pagarse a la persona (s) afectada (s) es el determinado por los avalúos catastrales proporcionados por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.

SEXTO.- El pago de la indemnización será cubierto por el Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, en una sola exhibición a la persona o personas que en derecho proceda con motivo de la expropiación.

SÉPTIMO.- El tiempo máximo en el que se deberán destinar los bienes inmuebles expropiados a la causa de utilidad pública referida en el numeral segundo de este Decreto, una vez que se tenga posesión de los mismos, será de cinco años.

OCTAVO.- Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

NOVENO.- Este Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

DÉCIMO.- Notifíquese este Decreto a quien o quienes tengan derecho, en términos del artículo 12 de la Ley de Expropiación para el Estado de México y por oficio al Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México para los efectos legales correspondientes.

DÉCIMO PRIMERO.- Inscríbase el presente Decreto de Expropiación en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.

DÉCIMO SEGUNDO.- Ejecútese este Decreto de Expropiación en términos de Ley.

En estricta observancia a los artículos 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 7 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, este instrumento se encuentra debidamente refrendado por el Licenciado Luis Enrique Miranda Nava, Secretario General de Gobierno del Estado de México.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil once.

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE MÉXICO
LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO
(RUBRICA).

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

LIC. LUIS ENRIQUE MIRANDA NAVA
(RUBRICA).

LICENCIADO ENRIQUE PEÑA NIETO, GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 PÁRRAFOS SEGUNDO Y NOVENO EN SU FRACCIÓN VI DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65, 77 FRACCIÓN XXX DE

LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, 1, 2, 3 FRACCIÓN I, 10, 11 Y DEMÁS DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN PARA EL ESTADO DE MÉXICO; Y

RESULTANDO

1. Con fecha 15 de febrero de 2011, mediante oficio sin número signado por el Director General del Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, solicitó al Gobernador Constitucional del Estado de México, la expropiación de una superficie de 231,870.40 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, invocando como causa de utilidad pública la construcción de la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón-Tezcoco, con Ramal a Periférico nororiente de la Ciudad de México, conocida como "Circuito Exterior Mexiquense".
2. En cumplimiento al artículo 9 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, la Dirección General Jurídica y Consultiva de la Secretaría General de Gobierno, sustanció el procedimiento de expropiación respectivo, emitiendo al efecto el acuerdo de fecha 17 de mayo de 2011, en el cual se ordenó iniciar el procedimiento administrativo para la expropiación de la propiedad privada, de la superficie de 231,870.40 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado, así como tener por presentados los informes, dictámenes y demás elementos necesarios que determinaron la existencia de la causa de utilidad pública y para acreditar la idoneidad material y técnica de los inmuebles objeto de expropiación.
3. En fecha 25 de marzo de 2011, el Instituto de Información e Investigación, Estadística y Catastral, emitió los avalúos individuales de los predios a expropiar, que corresponde al municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México.
4. El día 05 de noviembre de 2010, el ciudadano Carlos Alberto Flores Hinojosa, Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Teoloyucan, México, mediante oficio SM/CAFH/OF-209/2010, hizo constar y certificó que los inmuebles a expropiar, comprendidos entre los kilómetros 412+200 al 416+400 de la autopista denominada "Circuito Exterior Mexiquense" Fase I, no se encuentran destinados a la prestación de un servicio público, predios que se encuentran dentro del territorio municipal de Teoloyucan, México.
5. Con fecha 05 de octubre de 2010, el licenciado Alfonso Anguiano Ramírez, Encargado del Despacho del Registro Agrario Nacional en el Estado de México, mediante oficio sin número, señaló que la superficie a expropiar comprendida entre los kilómetros 412+200 al 416+400 de la autopista denominada "Circuito Exterior Mexiquense" Fase I, no se encuentra dentro de la poligonal de algún núcleo agrario Ejidal o comunal.
6. Con fecha 27 de enero de 2011, el licenciado Luis Alberto González Batani, Delegado del Instituto Nacional de Antropología e Historia, mediante oficio 401-725-2/0118AJ/11, hace constar que el área a expropiar, comprendida entre los kilómetros 412+200 al 416+400 de la autopista denominada "Circuito Exterior Mexiquense" Fase I, Teoloyucan, Estado de México, no presenta restos arqueológicos visibles en superficie, por lo cual se libera.
7. Con fecha 05 de octubre de 2010, la Maestra en Derecho María de los Dolores M. Libien Ávila, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Cuautitlán, México, mediante oficio 202G13210/2339/2010, informó que sí se encontraron datos registrales respecto de los siguientes inmuebles:

Predio TN-1A

Propietario: Cruz Morales Rivera.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 48.75 Mts y 51.79 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 25.05 Mts. Colinda con Calle Cuauhtémoc; **Al Suroeste:** 86.80 Mts. Colinda con Cruz Morales Rivera; **Al Noroeste:** 31.90 Mts. Colinda con Anastacio Antolín Díaz. **Superficie total del predio: 3,200.66 M2.**

Predio TN-1C

Propietario: Eugenio Antolin Díaz.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 78.00 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 83.82 Mts. Colinda con Anastacio Antolin Díaz; **Al Suroeste:** 75.58 Mts. Colinda con Eugenio Antolin Díaz; **Al Noroeste:** 81.63 Mts. Colinda con Willibaldo Antolin Fiesco. **Superficie total del predio: 3,711.30 M2.**

Predio TN-02

Propietario: Mario Duran Sánchez.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 71.99 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 46.64 Mts. Colinda con Willibaldo Antolín Fiesco; **Al Suroeste:** 130.90 Mts. Colinda con Rafael Antolín Fiesco; **Al Noroeste:** 41.97 Mts. y 12.96 Mts. Colinda con Cecilia Montiel Duran. **Superficie total del predio: 3,721.13 M2.**

Predio TN-13**Propietario: Moisés Mercado Bautista.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 178.42 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 7.63 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Suroeste:** 139.44 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Noroeste:** 119.18 Mts. Colinda con José Luis Pérez Rubio. **Superficie total del predio: 9,030.72 M2.****Predio TN-13A****Propietario: José Luis Pérez Rubio.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 86.58 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 50.59 Mts. Colinda con Moisés Mercado Bautista; **Al Suroeste:** 86.34 Mts. Colinda con José Luis Pérez Rubio; **Al Noroeste:** 51.45 Mts. Colinda con Leonel Pérez Rubio. **Superficie total del predio: 3,653.45 M2.****Predio TN-20****Propietario: María Dolores Pacheco Monroy.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 163.43 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 58.94 Mts. Colinda con Ma. del Refugio Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 162.97 Mts. Colinda con María Dolores Pacheco Monroy; **Al Noroeste:** 60.84 Mts. Colinda con Camilo Zamora Rendón. **Superficie total del predio: 8,185.06 M2.****Predio TN-21****Propietario: José Aparicio Franco.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 13.20 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 41.35 Mts. Colinda con María Dolores Pacheco Monroy; **Al Suroeste:** 10.84 Mts. Colinda con Sara Cortez Aparicio; **Al Noroeste:** 42.94 Mts. Colinda con Sara Cortez Aparicio. **Superficie total del predio: 413.38 M2****Predio TN-24****Propietario: Manuel Alemán Islas.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 502.82 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 67.87 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 509.39 Mts. Colinda con Manuel Alemán Islas; **Al Noroeste:** 55.41 Mts. Colinda con Camino (Av. Ortiz). **Superficie total del predio: 25,245.15 M2.****Predio TN-27****Propietario: Florencio Melchor.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 55.29 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 73.24 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores; **Al Suroeste:** 50.25 Mts. Colinda con Florencio Melchor; **Al Noroeste:** 80.81 Mts. Colinda con Ignacio Cruz Acevedo. **Superficie total del predio: 3,413.48 M2****Predio TN-28B****Propietario: Teresa Alvares Vda. de Franco, Víctor, Daniel, Jesús Romel y Alma, de apellidos Franco Alvares.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 51.48 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 27.36 Mts. Colinda con Joaquín Roja Rivero; **Al Noroeste:** 58.24 Mts. Colinda con Teresa Alvares Vda. de Franco, Víctor, Daniel, Jesús Romel y Alma, de apellidos Franco Alvares. **Superficie total del predio: 704,28 M2.****Predio TN-28C****Propietario: Guarumo Romero Chávez.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 112.72 Mts. Colinda con Luis Rojas Romero; **Al Sureste:** 43.24 Mts. Colinda con Canal Santo Tomas; **Al Suroeste:** 121.42 Mts. Colinda con Guarumo Romero Chávez. **Superficie total del predio: 2,579.12 M2.****Predio TN-31****Propietario: Heleodoro Reyes Alvirde.**

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 75.96 Mts. Colinda con Sup. Permutada Gumaro Romero Chávez; **Al Sureste:** 50.83 Mts. Colinda con Filiberto Martínez Romero; **Al Suroeste:** 75.62 Mts. Colinda con Sup. Permutada Tomas Zamora León. **Al Noroeste:** 52.57 Mts. Colinda con José Franco Robles. **Superficie total del predio: 3,530.74 M2.****CONSIDERANDO**

Que el artículo 77 fracción XXX de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, dispone que es facultad del Gobernador del Estado de México, determinar los casos en los que sea de utilidad pública la ocupación de la propiedad privada y decretar la expropiación en términos de la Ley reglamentaria respectiva.

- II. Que el artículo 3 fracción I de la Ley de Expropiación para el Estado de México, establece como causa de utilidad pública la apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de calles, calzadas, puentes, túneles, carreteras y vías que faciliten el tránsito de personas o vehículos.
- III. Que por disposición del artículo 7.21 del Código Administrativo del Estado de México, le corresponde al Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, proponer y ejecutar planes, programas, proyectos y acciones para el diseño, construcción, administración, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura vial de cuota, así como promover y fomentar la participación de la iniciativa privada en la construcción y administración, operación, mantenimiento, rehabilitación y conservación de infraestructura vial.
- IV. En observancia al artículo 10 de la Ley de Expropiación para el Estado de México, de las constancias que integran el expediente expropiatorio se encuentra comprobada la causa de utilidad pública; así como, la idoneidad del bien inmueble a expropiar, de acuerdo con los datos siguientes:
- a).- El Dictamen Técnico de Utilidad Pública e Idoneidad de los inmuebles a expropiar, para la construcción de la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, específicamente a la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón- Texcoco, con Ramal a Periférico Nororiente de la Ciudad de México, en el que quedó demostrada la causa de utilidad de los predios a expropiar así como su idoneidad, toda vez que se exhibió que el trazo propuesto de la vialidad, resulta la mejor opción al ocupar en su mayoría derechos de vía y zonas de reserva federal, además de predios particulares y ejidales con restricciones de construcción, que difícilmente podrán ser aprovechados para otro fin; el bajo número de propietarios afectados así como de construcciones que interfieren en el trazo, es otro parámetro que permite deducir que la opción elegida es la más loable.
- b).- La Evaluación Socioeconómica a nivel de perfil de proyecto para la construcción de la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, específicamente a la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón- Texcoco, con Ramal a Periférico Nororiente de la Ciudad de México, en el que se destaca el beneficio a 14 millones de habitantes, ya que con la terminación y puesta en operación de la primera etapa del denominado "Circuito Exterior Mexiquense" tramo Jorobas-Peñón- Texcoco, quedaron enlazadas en forma directa e indirecta diferentes caminos y autopistas.
- c).- El Trazo Ejecutivo de la Obra vial denominada "Circuito Exterior Mexiquense" (integrada por 14 planos).
- V. La superficie total a expropiar de 231,870.40 metros cuadrados, corresponde a 66 predios ubicados en el Municipio de Teoloyucan, Estado de México; de los cuales, 12 se encuentran inscritos en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, no así el resto.

Por lo que, en términos de lo expuesto y fundado, he tenido a bien expedir el siguiente:

DECRETO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, POR EL QUE SE EXPROPIA POR CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA 12 PREDIOS CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 67,388.47 METROS CUADRADOS, UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE TELOYUCAN, EN EL TRAMO COMPRENDIDO DEL KILÓMETRO 412+200 AL KILÓMETRO 416+400, INVOCANDO COMO CAUSA DE UTILIDAD PÚBLICA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DE LA AUTOPISTA JOROBAS-PEÑÓN-TEXCOCO, CON RAMAL A PERIFÉRICO NORORIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONOCIDA COMO "CIRCUITO EXTERIOR MEXIQUENSE", A FAVOR DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SISTEMA DE AUTOPISTAS, AEROPUERTOS, SERVICIOS CONEXOS Y AUXILIARES DEL ESTADO DE MÉXICO.

PRIMERO.- De la constancia pública emitida por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, se determinó el nombre de los propietarios de los inmuebles a expropiar que se describen a continuación:

Predio TN-1A

Propietario: Cruz Morales Rivera.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 48.75 Mts y 51.79 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 25.05 Mts. Colinda con Calle Cuauhtémoc; **Al Suroeste:** 86.80 Mts. Colinda con Cruz Morales Rivera; **Al Noroeste:** 31.90 Mts. Colinda con Anastacio Antolin Díaz. **Superficie total del predio: 3,200.66 M2.**

Predio TN-1C

Propietario: Eugenio Antolin Díaz.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 78.00 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 83.82 Mts. Colinda con Anastacio Antolin Díaz; **Al Suroeste:** 75.58 Mts. Colinda con Eugenio Antolin Díaz; **Al Noroeste:** 81.63 Mts. Colinda con Willibaldo Antolin Fiesco. **Superficie total del predio: 3,711.30 M2.**

Predio TN-02

Propietario: Mario Duran Sánchez.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 71.99 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 46.64 Mts. Colinda con Willibaldo Antolín Fiesco; **Al Suroeste:** 130.90 Mts. Colinda con Rafael Antolín Fiesco; **Al Noroeste:** 41.97 Mts. y 12.96 Mts. Colinda con Cecilia Montiel Duran. **Superficie total del predio: 3,721.13 M2.**

Predio TN-13

Propietario: Moisés Mercado Bautista.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 178.42 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 7.63 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Suroeste:** 139.44 Mts. Colinda con Armando Cruz Porfirio; **Al Noroeste:** 119.18 Mts. Colinda con José Luis Pérez Rubio. **Superficie total del predio: 9,030.72 M2.**

Predio TN-13A

Propietario: José Luis Pérez Rubio.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 86.58 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 50.59 Mts. Colinda con Moisés Mercado Bautista; **Al Suroeste:** 86.34 Mts. Colinda con José Luis Pérez Rubio; **Al Noroeste:** 51.45 Mts. Colinda con Leonel Pérez Rubio. **Superficie total del predio: 3,653.45 M2.**

Predio TN-20

Propietario: María Dolores Pacheco Monroy.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 163.43 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 58.94 Mts. Colinda con Ma. del Refugio Rubio Cruz; **Al Suroeste:** 162.97 Mts. Colinda con María Dolores Pacheco Monroy; **Al Noroeste:** 60.84 Mts. Colinda con Camilo Zamora Rendón. **Superficie total del predio: 8,185.06 M2.**

Predio TN-21

Propietario: José Aparicio Franco.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 13.20 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 41.35 Mts. Colinda con María Dolores Pacheco Monroy; **Al Suroeste:** 10.84 Mts. Colinda con Sara Cortez Aparicio; **Al Noroeste:** 42.94 Mts. Colinda con Sara Cortez Aparicio. **Superficie total del predio: 413.38 M2**

Predio TN-24

Propietario: Manuel Alemán Islas.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 502.82 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 67.87 Mts. Colinda con Camino; **Al Suroeste:** 509.39 Mts. Colinda con Manuel Alemán Islas; **Al Noroeste:** 55.41 Mts. Colinda con Camino (Av. Ortiz). **Superficie total del predio: 25,245.15 M2.**

Predio TN-27

Propietario: Florencio Melchor.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 55.29 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 73.24 Mts. Colinda con Ofelia Sánchez Flores; **Al Suroeste:** 50.25 Mts. Colinda con Florencio Melchor; **Al Noroeste:** 80.81 Mts. Colinda con Ignacio Cruz Acevedo. **Superficie total del predio: 3,413.48 M2**

Predio TN-28B

Propietario: Teresa Alvares Vda. de Franco, Víctor, Daniel, Jesús Romel y Alma, de apellidos Franco Alvares.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 51.48 Mts. Colinda con Camino; **Al Sureste:** 27.36 Mts. Colinda con Joaquín Roja Rivero; **Al Noroeste:** 58.24 Mts. Colinda con Teresa Alvares Vda. de Franco, Víctor, Daniel, Jesús Romel y Alma, de apellidos Franco Alvares. **Superficie total del predio: 704,28 M2.**

Predio TN-28C

Propietario: Guarumo Romero Chávez.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 112.72 Mts. Colinda con Luis Rojas Romero; **Al Sureste:** 43.24 Mts. Colinda con Canal Santo Tomas; **Al Suroeste:** 121.42 Mts. Colinda con Guarumo Romero Chávez. **Superficie total del predio: 2,579.12 M2.**

Predio TN-31

Propietario: Heleodoro Reyes Alvirde.

Medidas y colindancias del predio:

Al Noreste: 75.96 Mts. Colinda con Sup. Permutada Guarumo Romero Chávez; **Al Sureste:** 50.83 Mts. Colinda con Filiberto Martínez Romero; **Al Suroeste:** 75.62 Mts. Colinda con Sup. Permutada Tomas Zamora León. **Al Noroeste:** 52.57 Mts. Colinda con José Franco Robles. **Superficie total del predio: 3,530.74 M2.**

SEGUNDO.- La expropiación decretada se fundamenta en la causa de utilidad pública prevista en el artículo 3 fracción I de la Ley de Expropiación para el Estado México, por tratarse de la apertura, ampliación, prolongación, alineamiento o mejoramiento de una carretera, vía que facilitará el tránsito de personas o vehículos.

TERCERO.- La idoneidad de los inmuebles a expropiar se acredita debido al alto ritmo de crecimiento demográfico que ha distinguido al Estado de México desde 1960, cuyo componente principal ha sido el crecimiento social, la entidad se ha colocado como la más poblada del país, cabe señalar que en 1950 representaba apenas el 5.4% de la población nacional, mientras que para el año 2000, esta proporción alcanzó el 13.43%. En la actualidad diariamente se realizan en la Zona Metropolitana del Valle de México del orden de 2 millones de viajes que cruzan las fronteras del Distrito Federal con el Estado de México, en un centro de población de más de 8 millones de habitantes, que crece a un acelerado ritmo de casi 1% anual, transportando diariamente 393 millones de toneladas de carga además de movimiento diario de sus habitantes, dejándonos ver la problemática vial angustiosa, con vialidades saturadas e importantes déficit en los servicios; mayor consumo de combustible, incremento de accidentes, deficiencias en la operación de carga y descarga, incremento en los tiempos de traslado y costo en horas hombre e incremento en la contaminación ambiental. Actualmente las alternativas para el tránsito que se desplaza de la zona Nor-poniente (Autopista México-Querétaro), hacia la zona Nor-oriental del Distrito Federal (Texcoco), son muy limitadas; dentro del territorio mexiquense prácticamente la única alternativa viable es hacerlo a través de la vía José López Portillo y la carretera Lechería-Texcoco, lo que se ha conocido como eje transmetropolitano, hoy rebasadas en su capacidad, situación que se agravará aún más al no crearse las vías de comunicación necesarias para la población demandante actual, y atendiendo al trazo propuesto de la vialidad resulta la mejor opción al ocupar en su mayoría derechos de vía y zonas de reserva federal, además de predios particulares y ejidales con restricciones de construcción, que difícilmente podrán ser aprovechados para otro fin; el bajo número de propietarios afectados así como de construcciones que interfieren en el trazo, es otro parámetro que permite deducir que la opción elegida es la más loable. No se debe perder de vista que se hace indispensable y apremiante dotar esta zona del Valle de México, de adecuadas vialidades a fin de que a corto plazo permita incrementar el nivel de cobertura y eficiencia del servicio prestado a los habitantes de la entidad, esta alternativa de desarrollo garantiza que el proyecto cumpla con las especificaciones técnicas en cuanto a pendientes, grados de curvatura y longitud de desarrollo por tratarse de una Autopista de altas especificaciones y cuya funcionalidad básica es conectar la autopista México-Querétaro, México-Pachuca, Peñón-Texcoco y puntos intermedios, logrando así contar con un sistema maestro de autopistas de altas especificaciones que integre a las regiones económicas de la entidad al dinamizar el traslado de bienes y personas y reducir los costos de transportación que contribuyen al desarrollo socioeconómico del Estado.

CUARTO.- Acreditada la causa de utilidad pública y la idoneidad de los bienes, se decreta la expropiación por causa de utilidad pública, de la superficie de 67,388.47 metros cuadrados, ubicada en el municipio de Teoloyucan, en el tramo comprendido del kilómetro 412+200 al kilómetro 416+400 del proyecto carretero, correspondiente a la vialidad denominada Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, específicamente a la Fase I de la Autopista Jorobas-Peñón-Texcoco, con Ramal a Periférico nororiental de la Ciudad de México, conocida como "Circuito Exterior Mexiquense", a favor del Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México con las medidas y colindancias señaladas en el numeral primero de este Decreto.

QUINTO.- El monto de la indemnización que deberá pagarse a los propietarios, es el determinado por los avalúos catastrales proporcionados por el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.

SEXTO.- El pago de la indemnización será cubierto por el Organismo Público Descentralizado denominado Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, en una sola exhibición a la persona o personas que en derecho proceda con motivo de la expropiación.

SÉPTIMO.- El tiempo máximo en el que se deberán destinar los bienes inmuebles expropiados a la causa de utilidad pública referida en el numeral segundo de este Decreto, una vez que se tenga posesión de los mismos será de cinco años.

OCTAVO.- Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

NOVENO.- Este Decreto entrará en vigor el día de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

DÉCIMO.- Notifíquese personalmente este Decreto a los afectados, en términos del artículo 11 fracción VIII de la Ley de Expropiación para el Estado de México y por oficio al Sistema de Autopistas, Aeropuertos, Servicios Conexos y Auxiliares del Estado de México, para los efectos legales correspondientes.

DÉCIMO PRIMERO.- Inscríbese el presente Decreto de Expropiación en el Instituto de la Función Registral del Estado de México.

DÉCIMO SEGUNDO.- Ejecútese este Decreto de Expropiación en términos de Ley.

En estricta observancia a los artículos 80 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y 7 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, este instrumento se encuentra debidamente refrendado por el Licenciado Luis Enrique Miranda Nava, Secretario General de Gobierno del Estado de México.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la ciudad de Toluca de Lerdo, capital del Estado de México a los dieciocho días del mes de agosto del año dos mil once.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE MÉXICO**

**LIC. ENRIQUE PEÑA NIETO
(RUBRICA).**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

**LIC. LUIS ENRIQUE MIRANDA NAVA
(RUBRICA).**