

A V I S O S J U D I C I A L E S**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA
E D I C T O**

En el expediente número 1551/2019 relativo al JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE MARIA FRANCISCA ESCAMILLA BENÍTEZ, denunciado por ALEJANDRA GRISELDA, ARIANNA ARELY, ALMA DELIA Y ANTONIO DE APELLIDOS VARGAS ESCAMILLA. El Juez Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Lerma, Estado de México, por auto de diecisiete de diciembre de dos mil diecinueve, tuvo por radicada la Sucesión Intestamentaria denunciada, y ordenó librar oficios a la Oficina Registral de Lerma, México, dependiente del Instituto de de la Función Registral del Estado de México y el Jefe del Archivo General de Notarías del Estado de México, para que informen si la autora de la Sucesión otorgó disposición testamentaria en los archivos y protocolos a su cargo.

Por acuerdo del veintiuno de febrero de dos mil veinte, se ordenó citar a Alvaro Nicolás Vargas Delgado a efecto de hacerle saber la radicación de la Sucesión Intestamentaria a bienes María Francisca Escamilla Benitez, para que dentro del plazo de cinco día justifique sus derechos a la herencia.

El seis (06) de abril de dos mil veintidós (2022), con fundamento en el artículo 1.181 del Código Procesal Civil, se ordenó la notificación, así como su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO un periódico de mayor circulación en esta ciudad y 3) en el Boletín Judicial, que deberán publicarse por tres (03) veces de siete (07) en siete (07) días y se fijaran en la puerta del Tribunal, a fin de hacerle saber a Alvaro Nicolás Vargas Delgado la ratificación del Juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes de María Francisca Escamilla Benitez, para que dentro del plazo de treinta días (30) justifique sus derechos a la herencia.

Edictos que se expiden el día veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022). DOY FE.

Validación; En cumplimiento al auto de fecha seis (06) de abril de dos mil veintidós (2022) para los efectos legales a que haya lugar.-DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, Lic. María Luisa Martina Villavicencio Herrera.-Rúbrica.

2883.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA
E D I C T O**

Hago saber que en el expediente 632/2020, relativo al juicio sucesorio intestamentario a bienes de AURORA GÓMEZ ORTEGA, denunciado por GERARDO GARDUÑO GÓMEZ en su carácter de apoderado legal de YESENIA CONCEPCIÓN GARDUÑO GÓMEZ, albacea de la sucesión testamentaria a bienes de ALMA GÓMEZ ORTEGA; YESENIA CONCEPCIÓN GARDUÑO GÓMEZ, en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de AMÉRICA JULIA GÓMEZ ORTEGA Y MARÍA DOLORES GÓMEZ GÓMEZ, en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de CRUZ SANTA TERESA GÓMEZ ORTEGA; por auto de nueve de septiembre de dos mil veinte, se radicó la sucesión intestamentaria a bienes de Aurora Gómez Ortega; por auto de veintidós de abril de dos mil veintidós, se ordenó notificar la radicación de la presente sucesión a Gregorio Fuentes Hernández por medio de edictos, que contendrán una relación sucinta de la denuncia y que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro de mayor circulación en la población en donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse por sí o por apoderado, a apersonarse dentro del plazo de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al de la última publicación. Se fijará además, en la puerta de este juzgado, una copia íntegra de la presente resolución; apercibido que si en ese término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio, haciéndole las subsecuentes notificaciones en términos del artículo 1.182 del Código Adjetivo Civil Lerma, Estado de México, veintiocho de abril de dos mil veintidós. Doy fe.

Validación; Fecha de acuerdos que ordenan la publicación, veintidós de abril de dos mil veintidós.- Secretario, Lic. Raymundo Mejía Díaz.-Rúbrica.

2886.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente 820/2021 relativo a la Controversia sobre el estado Civil de las Personas y del derecho Familiar, promovido por CLAUDIA NATALY CALZADA GARCIA en contra de EDGAR VALENZUELA ZARZA las siguientes prestaciones, respecto de quien solicita:

La petición que se realiza, por parte de CLAUDIA NATALY CALZADA GARCIA, quien solicita Desconocimiento de la Paternidad, cuyo último domicilio se ubica en Calle 18 de Marzo número 130, en la colonia Sánchez, Toluca, México, y como consecuencia, la modificación del acta de nacimiento de la menor de iniciales S.M.V.C., ante el Oficial del Registro Civil y la Nulidad absoluta del acta de reconocimiento, el pago de los gastos y costas judiciales.

Ofreciendo para tal efecto Hechos:

1.- En fecha 30 de mayo de 2007, la suscrita sostuvo una relación sentimental con el demandado y decidieron vivir en unión libre, siendo ya la actora madre soltera de la menor de iniciales S.M.V.C. de dos años de edad, a la que el demandado decide darle su apellido a la menor, esa relación no duro mucho y decidimos separarnos, sin embargo nunca se utilizo el acta con el apellido paterno VALENZUELA, ni se cancelo el acta de reconocimiento la suscrita siempre utilizo para su menor hija, su acta de nacimiento primaria tanto en su vida pública como social y familiar, siendo hasta este momento que desea continuar con sus estudios aparece en el sistema del Registro civil el acta de reconocimiento con el apellido VALENZUELA, viéndose afectada su identidad y teniendo la necesidad de ajustar el acta de mi menor hija a la realidad social y el estado civil de las personas sin que afecto derechos de terceros ni a la moral.

2.- La relación de la suscrita con e Sr. EDGAR VALENZUELA ZARZA, no duro y nunca se uso de mala fe su acta de reconocimiento en su contra, nunca se le demando pensión alimenticia para la menor ya que era sabido no era el padre biológico y por lo tanto la menor ya cursaba el kinder cuando nos separamos, siguió utilizando los apellidos de su madre únicamente como en su acta de nacimiento primigenia.

3.- Manifestando que la suscrita por razón de ignorancia nunca utilizó ni canceló el acta de nacimiento de reconocimiento en donde su menor tenía su apellido VALENZUELA y siguió utilizando el acta como madre soltera en todas las instituciones oficiales de las escuelas de su menor no es hasta entonces que al intentar seguir con sus estudios superiores aparece en el sistema del Registro Civil su acta la cual no se encuentra adecuada a su realidad de S.M.C.G y siendo este un impedimento para poder seguir estudiando, la razón por la cual me veo en la necesidad de recurrir a esta vía para que sea su señoría quien determine el DESCONOCIMIENTO DE PATERNIDAD.

4.- Es Importante hacer notar a su señoría que la suscrito siempre me he conducido con buena fe y hasta la fecha nunca se ha hecho uso de esa acta más sin embargo involuntariamente afecte a mí menor hija ya que no puede continuar estudiando por esa situación del estado civil de las personas, recurro a esta instancia para regularizar la situación legal de la menor y su defecto sea desconocida la paternidad y apellido que aparece en su acta de nacimiento por no ser su padre biológico y lleve el apellido correspondiente que siempre a usado que son los de su madre CALZADA GARCIA como lo es su acta de nacimiento primigenia y se suprima la segunda acta de reconocimiento.

El Juez Séptimo Familiar del Distrito Judicial de Toluca, México, dictó auto de fecha dieciséis de febrero de dos mil veintidós (2022), por medio del cual ordenó citar por edictos a EDGAR VALENZUELA ZARZA, debido a que no fue posible localizar a la persona citada, como consta en los informes que obran en autos.

Por lo que se ordena citar a EDGAR VALENZUELA ZARZA por edictos, que se publicaran por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación dentro de esta población y en el boletín judicial, haciéndole saber al citado que debe comparecer ante este Juzgado dentro del plazo de treinta días contados a partir del día siguiente al de la última publicación, a producir su contestación de demanda, debiendo además, ofrecer las pruebas que a su parte correspondan, bajo las formalidades requeridas para el efecto; previniéndoles que deberán señalar domicilio dentro de esta, ciudad para oír y recibir notificaciones de su parte, apercibido que de no hacerlo se tendrán por confesos de los hechos constitutivos de la demanda o se tendrá por contestada en sentido negativo según el caso, y las posteriores notificaciones aun las de carácter personal, se harán, por medio de lista y boletín. Debiendo fijar además en la puerta de este juzgado una copia integra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. DOY FE.

FECHA DEL AUTO QUER ORDENA LA PUBLICACIÓN: dieciséis de febrero de dos mil veintidós (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DE TOLUCA, MÉXICO, LIC. ERNESTINA VELASCO ALCÁNTARA.-RÚBRICA.

2887.- 11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN-CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

A LA CIUDADANA: DORIS LOPEZ GIRON.

El señor DAVID EDUARDO TORRES VENEGAS, promueve en el expediente número 549/2020, por su propio derecho y en representación de su menor hijo GAEL EDUARDO TORRES LOPEZ, CONTROVERSIAS SOBRE EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS Y DEL DERECHO FAMILIAR (MODIFICACIÓN DE CONVENIO Y PAGO DE PENSIÓN ALIMENTICIA) en contra de DORIS LOPEZ GIRON, en virtud de los siguientes:

H E C H O S:

1. Que en el mes de abril del año dos mil quince, inició una relación sentimental con la señora DORIS LOPEZ GIRON, quien ya había procreado un hijo de nombre OSWALDO ALEXANDER MARTINEZ LOPEZ, quien contaba con la edad de 12 años, de esa relación procreó con la señora DORIS LOPEZ GIRON, a su menor hijo GAEL EDUARDO TORRES LOPEZ, quien nació el 12 de septiembre del 2016, estableciendo su domicilio concubinal en Avenida Fuente del Tauro, condominio Reata, número 47, Colonia Villas de San José, Municipio de Tultitlán, Estado de México, domicilio donde aceptó que tanto ella como su menor hijo viviéramos juntos, dándole a su menor hijo un trato como si fuera su propio hijo.

2. Que mediante procedimiento en la vía de CONTROVERSIAS SOBRE EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS Y DEL DERECHO FAMILIAR, la señora DORIS LOPEZ GIRON, le demando pensión alimenticia, guarda y custodia de su menor hijo GAEL EDUARDO TORRES LOPEZ, bajo el número de expediente 781/2018 radicado en el Juzgado Sexto Familiar del Distrito Judicial de Cuautitlán, México.

3. Emplazado que fue en fecha seis de junio del dos mil dieciocho, dió contestación a la demanda instaurada en su contra, llegando a convenio con su contraria en audiencia inicial de fecha tres de julio del dos mil dieciocho, en el cual se determinó respecto a la guarda y custodia del menor GAEL EDUARDO TORRES LOPEZ, pensión alimenticia a su favor y régimen de visitas y convivencias.

4. Que el día 15 de julio del 2018, acudió a recoger a su menor hijo al domicilio de la señora DORIS LOPEZ GIRON, y al hacerle entrega de su menor hijo, le dijo muy molesta que ya no lo aguantaba por que en todo el día no paraba de llorar y de preguntar por su papá, además que ella ya no tenía tiempo para cuidarlo, ni tampoco tenía quien se lo cuidara, que su hijo Oswaldo no quería cuidarlo, cuando lo hacia lo maltrataba mucho y lo hacia llorar, también que en las noches lo encerraba en el cuarto con la luz apagada para que se cansara de llorar y se durmiera, por eso no le gustaba que lo cuidara, que de igual forma le dijo que no le alcanzaba el dinero para mantenerlo porque su hijo Oswaldo le pedía muchas cosas y que como ya tenía 14 años de edad y estaba en secundaria, él necesitaba de más atención y dinero, además que a su pareja no le gustaba cuidar a niños pequeños y le quitaba mucho tiempo porque quería que su nueva relación funcionara, por eso no podía atender a su menor hijo y le estorbaba para poder rehacer su vida, que lo mejor sería que él se quedara con su menor hijo, porque con él estaría mejor, no le faltaría nada y sería atendido por sus abuelos. Que también le hizo mención de que lo vería cada quince días o cada que pudiera o cuando le sobrara tiempo para estar con él, por lo que finalmente se retiró del domicilio junto con su menor hijo, su padre y su hermano.

5. Señala el promovente que los maltratos físicos y psicológicos que recibió su menor hijo por parte de su medio hermano, fueron al grado que cuando era la hora de dormir y lo acostaba en su cama, lloraba con mucho sentimiento y muy asustado aunque estuviera la luz prendida, que así mismo noto que cada que lloraba comenzaba a pegarse con sus dos manos en la cabeza, conducta que no hacía, enfatizando que los cuidados que requería su menor hijo dada su corta edad, estaban siendo atendidos por otro menor de edad, tanto de día como de noche, manifestando un total descuido y desatención de la progenitora.

6. Que después de la fecha en que recogió a su menor hijo de la casa de la señora DORIS LOPEZ GIRON, está ya no se presentó en las siguientes semanas que le tocaba la guarda y custodia compartida con su menor hijo, siendo hasta el día veintitrés de septiembre del dos mil dieciocho, aproximadamente a las 08:30 horas, que la señora llegó de forma sorpresiva a su domicilio y de una manera muy prepotente y altanera le dijo que quería ver a su menor hijo, que se lo prestara para que se lo llevara y al otro día se lo llevaba, y ante su negativa la señora se puso muy agresiva, y al ver la reacción violenta de la señora saliendo varios vecinos, así como su padre y su hermano, quitándose de encima y alejándola de su domicilio, pero después de aproximadamente cinco minutos regreso amenazándolo de que le quitaría a su hijo por la fuerza y que jamás lo volvería a ver, que su novio Francisco la estaba apoyando y que él tenía muchos contactos en los Juzgados, que me atuviera a las consecuencias, por lo que acudió ante el Agente del Ministerio Público de Tultitlán a presentar querrela por el hecho de lesiones en su agravio y en contra de la señora DORIS LOPEZ GIRON, dándose inicio a la carpeta de investigación NIC: CUA/TUL/03/MP/1/443/02662/18/09 y NUC: CUA/CUA/TUL/110/204952/18/09 de fecha veintitrés de septiembre del dos mil dieciocho.

7. Que el día veinticuatro de septiembre del dos mil dieciocho, aproximadamente a las 14:00 horas, estando en su domicilio, recibió una llamada al teléfono de su domicilio y al contestar preguntaron por él, al decir que quien preguntaba me dijeron que hablaba Francisco y de una forma muy agresiva le dijo que ya sabía quién era, que dejara de molestar a su novia Doris, que ya no le interesaba su hijo, que ya iba a tener un hijo con él y que si no la dejaba en paz iría a su casa a darle una putiza, por lo que ante las amenazas dio inicio a una predenuncia por internet en el Portal de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, asignándole el número 159562/2018.

8. Que en fecha tres de noviembre del dos mil dieciocho, recibió unos mensajes y fotografías por whatsapp a su teléfono celular en donde la señora DORIS LOPEZ GIRON, le escribió "lalo en estas semanas no eh visto a Gael porque no tengo tiempo, la verdad ya no quiero saber de ustedes. Te aviso para que cuando sepas no te extrañe voy a tener un hijo con Francisco que él es más hombre que tu y que cojé más rico" y después le envió dos fotografías en donde se aprecia a la señora DORIS LOPEZ GIRON, y al señor Francisco Javier Ruiz Rodríguez, hechos de su vida personal que no son de su interés.

9. Que desde el día veintitrés de septiembre del dos mil dieciocho, la señora DORIS LOPEZ GIRON, no se ha vuelto a presentar en su domicilio, ni ha realizado llamada alguna para saber como se encuentra su menor hijo, por lo que después de un año, en fecha veinte de diciembre del dos mil diecinueve, le habló por teléfono a la señora DORIS LOPEZ GIRON, para decirle que tenía más de un año que no veía a su menor hijo, que si ya no le importaba, contestándole muy agresiva que ya le había dicho que no lo quería ver, que no tenía tiempo y que estaba mejor cuidado y atendido por él, que se lo dejaba de por vida, que no le interesaba tener otro hijo hombre, que prefería a las mujeres y ya tenía una, que mejor no le moviera, que si quería le quitaba a Gael, que ahorita estaba bien que no necesitaba dinero, pero que si le iba mal regresaría a quitarle a Gael, por que con lo que le daría de pensión le alcanzaría para vivir con su hija.

10. Que a la fecha han transcurrido dos años sin que la señora DORIS LOPEZ GIRON, haya realizado llamada telefónica alguna, ni mucho menos se ha presentado en el domicilio donde se ejerce la guarda y custodia, a fin de saber como se encuentra su menor hijo, dejándolo en un total abandono.

11. Que ante el total desinterés y abandono de su menor hijo Gael por parte de su progenitora DORIS LOPEZ GIRON, y al no saber nada de ella, realizó la inscripción de su hijo en el Sistema Anticipado de Inscripción y Distribución (SAID), para el ciclo 2020-2021 a fin de cursar el segundo año de preescolar en la escuela "Rodolfo Sánchez García", en el turno Matutino, escuela en la que ya fue aceptado.

12. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad que desde el quince de julio del dos mil dieciocho, aproximadamente a las 14:00 horas, que la señora DORIS LOPEZ GIRON, le hizo entrega de su menor hijo GAEL EDUARDO TORRES LOPEZ, hasta la fecha de presentación de esta demanda, se encuentra viviendo bajo los cuidados y atenciones personales de él promovente, en donde está siendo atendido personalmente por él y por su padre David Torres Rodríguez y su hermano Daniel Issac Torres Venegas, en razón de que su madre falleció en fecha cuatro de agosto del dos mil diecinueve, y como lo ha referido la progenitora de su menor hijo, no se ha presentado en su domicilio, ni ha llamado por teléfono para saber cómo se encuentra su hijo, dejándole totalmente bajo su responsabilidad los cuidados y atenciones de su menor hijo y ante tal desinterés ha dejado de cumplir con sus obligaciones como madre y en total desacato a lo

ordenado mediante convenio de fecha tres de julio del dos mil dieciocho, con lo que se ha generado el cambio de condiciones necesarias para que su menor hijo continúe bajo sus cuidados y atenciones personales.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, por este conducto cítese a la ausente DORIS LOPEZ GIRON, para que se presente en un término de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente del en que surta efectos el proveído de fecha 18 de Abril del 2022.

Para su publicación por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en el periódico de mayor circulación de esta población y en el boletín judicial. Y se expide a los 03 tres días del mes de mayo del 2022 dos mil veintidós.- DOY FE.- Licenciada Ma. Estela Martínez Martínez.- Secretaria de Acuerdos.

Fecha de orden de edicto: 18 de Abril del 2022.- Secretaria de Acuerdos, MA. ESTELA MARTINEZ MARTINEZ.-RÚBRICA.

2888.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ATIZAPAN DE ZARAGOZA
E D I C T O**

BLANCA DELIA DIAZ BARCENAS, se le hace saber que:

En el incidente de liquidación, deducido del expediente 177/2012, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por BANCO MONEX, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER UNICA Y EXCLUSIVAMENTE DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EMPRESARIAL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA NUMERO "F/3443" HOY SU CESIONARIA MA. DEL CARMEN MARTÍNEZ ROMERO en contra de BLANCA DELIA DIAZ BARCENAS, reclamando las siguientes prestaciones: a).- El pago de la cantidad de \$9,007.92 (nueve mil siete pesos 92/100 M.N.), por concepto de los intereses de los Intereses Ordinario que se han generado desde la fecha del incumplimiento debiendo cubrir además los que se sigan venciendo hasta la liquidación total a la que fue condenado el demandado, para una mejor ilustración agrego tabla aritmética referente de este adeudo. FORMULA= ADEUDO NETO X TASA ORDINARIA X DÍAS DEL PERÍODO / 360 DÍAS = INTERESES ORDINARIOS. SUSTITUYENDO = \$972,018.59 X 12.40% X 10 / 360 = \$3,348.06. El pago de la cantidad de \$20,656.57 (veinte mil seiscientos cincuenta y seis pesos 67/100 M.N.) por concepto de los Intereses Moratorios que se han generado desde la fecha del incumplimiento debiendo cubrir además los que se sigan venciendo hasta la liquidación total y la que fue condenado el demandado. FORMULA= CAPITAL VENCIDO X TASA MORATORIA X DÍAS DEL PERIODO / 360 DÍAS= INTERESES MORATORIOS. TASA MORATORIA= TASA ORDINARIA DE 12.40% POR FACTOR MORATORIO DE 2.0 IGUAL A LA TASA MORATORIA DE 24.80%. SUSTITUYENDO= \$999,516.23 X 24.80% X 30 / 360= \$20,656.67. Fundo el presente incidente en los hechos y consideraciones de derecho que a continuación se indican. HECHOS 1. Con fecha veintiuno de mayo de dos mil doce celebraron convenio judicial elevado a la categoría de sentencia ejecutoriada en los términos del convenio mencionado con antelación, mismo que fue ratificado en todas y en cada una de sus clases en el Juzgado en la misma fecha. En consecuencia, la cantidad a pagar por concepto de intereses ordinarios y moratorios es por \$1,858,474.16 (un millón ochocientos cuatrocientos setenta y cuatro pesos 16/100 M.N.) hasta el mes de octubre del año dos mil diecinueve, a los que se deberán de sumar los que se sigan acumulando hasta la liquidación del adeudo principal, dando un total de \$2,495,804.29 (dos millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos cuatro pesos 29/100 M.N.).

Asimismo, el Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha uno de abril de dos mil veintidós, ordeno notificar el auto de uno de marzo de dos mil veintidós, a la demandada incidentista BLANCA DELIA DÍAZ BARCENAS, por medio de edictos que se publicarán por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro de mayor circulación en esta región, así como en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a este Juzgado por sí o por apoderado, o gestor que pueda representarlo, dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados, a partir del siguiente al de la última publicación del edicto, fijando la secretaría una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, en la puerta de este Tribunal, apercibiéndole a la demandada incidentista que de no comparecer, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por medio de lista y boletín judicial, en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código adjetivo de la materia.

Se expide el día dos de mayo de dos mil veintidós.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. C. ISMAEL LAGUNAS PALOMARES.-RÚBRICA.

2896.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO QUINTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A LA PARTE DEMANDADA
PAOLA VANESSA ALCOCER DEANDA.

En el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 1032/2021, relativo al JUICIO DE CONTROVERSIA DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS Y DEL DERECHO FAMILIAR, por acuerdo de fecha ocho de abril de dos mil veintidós, la C. Juez del conocimiento, ordenó emplazar por medio de edictos a la parte demandada PAOLA VANESSA ALCOCER DEANDA, a quien se le hace saber que LILIA CORTES MAGARIÑO, demanda en la vía de CONTROVERSIA DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS Y DEL DERECHO FAMILIAR: a).- La pérdida de la patria potestad sobre sus nietos de identidad reservada con iniciales A.R.A, A.N.R.A Y A.R.A; b).- La guarda y custodia provisional y en su momento procesal oportuno la definitiva de sus menores nietos de identidad reservada con

iniciales A.R.A, A.N.R.A Y A.R.A; c).- El pago de una pensión alimenticia provisional y en su momento procesal oportuna definitiva de tres salarios mínimos diarios vigentes para la entidad en favor de sus menores nietos de identidad reservada con iniciales A.R.A, A.N.R.A Y A.R.A; d).- El aseguramiento de la pensión alimenticia en los términos de lo dispuesto por el artículo 4.143 del Código Civil vigente en la entidad; E).- El pago de gastos y costas que origine el presente juicio.

La Juez del Juzgado Quinto Familiar de Primera Instancia de Toluca, México, por proveído de veintisiete de veintisiete de agosto de dos mil veintiuno, tuvo por iniciado el Juicio de Controversia del Estado Civil de las Personas, y toda vez que se desconoce el paradero de PAOLA VANESSA ALCOCCER DEANDA, Por lo que atendiendo a la naturaleza del presente asunto se ordena publicar por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en el periódico de mayor circulación de esta Ciudad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber a PAOLA VANESSA ALCOCCER DEANDA, que deberá comparecer a este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, a efecto de que conteste la demanda instaurada en su contra y señale domicilio para oír y recibir notificaciones personales dentro de la Colonia donde se ubica este Tribunal, con el apercibimiento de que de no hacerlo las notificaciones se realizarán en lista y boletín judicial.

La Secretario fijara en la puerta de acceso de este Juzgado de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

FECHA DE ACUERDO: OCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO ISRAEL QUEZADA COBOS.-RÚBRICA.

2897.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION,
DE LERMA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

SE EMPLAZA A: JORGE SOTOMAYOR MONTES Y ELIZABETH JARAMILLO DE SOTOMAYOR.

SE HACE SABER: Que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 1430/2021, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por ROBERTO GONZÁLEZ MORALES en contra del JORGE SOTOMAYOR MONTES Y ELIZABETH JARAMILLO DE SOTOMAYOR, de quien demanda la siguiente prestación:

1).- La declaración de haberme convertido en propietario del bien inmueble denominado Lote de terreno ubicado en manzana 6, lote 14, colonia Casa Blanca, Municipio de Metepec, Estado de México, con una superficie de 122.23 m2 (ciento veintidós punto veintitrés metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 17.00 metros con lote trece.

AL SUR: 17.00 metros con lote quince.

AL ORIENTE: 7.38 metros con calle Perales.

AL PONIENTE: 7.00 metros con lote 31 y 32.

Por acuerdo del veintidós de abril del año que transcurre, se ordenó emplazar a los codemandados JORGE SOTOMAYOR MONTES Y ELIZABETH JARAMILLO DE SOTOMAYOR, por medio de edictos, que se publicarán tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, Periódico de mayor Circulación en la población donde se haga la citación, así como en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberán presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente de la última publicación, ha apersonarse al presente juicio y contestar la demanda entablada en su contra, con el apercibimiento que si pasado dicho plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía haciéndole las ulteriores notificaciones aun las de carácter personal por medio de lista y boletín judicial; señalando la parte actora de manera sucinta: Que en fecha dos de febrero de mil novecientos noventa y nueve celebré contrato de compraventa con el señor JORGE SOTOMAYOR MONTES y ELIZABETH JARAMILLO DE SOTOMAYOR respecto del bien inmueble ubicado en manzana 6, lote 14, colonia Casa Blanca, Municipio de Metepec, Estado de México, señalando también que el inmueble lo ha poseído de forma pacífica, pública, continua, de buena fe y en calidad de propietaria y que el inmueble se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México a nombre de JORGE SOTOMAYOR MONTES Y ELIZABETH JARAMILLO DE SOTOMAYOR.

C. JUEZ FIRMA ILEGIBLE C. SECRETARIO FIRMA ILEGIBLE.

PARA SU PUBLICACIÓN TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN GACETA DEL GOBIERNO, PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, ASÍ COMO EN EL BOLETÍN JUDICIAL, Y EN LA PUERTA DEL JUZGADO POR TODO EL TIEMPO DEL EMPLAZAMIENTO. DADO EN EL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTIDÓS.- DOY FE.- Administradora del Juzgado, M. en D. Miriam Martínez Juárez.-Rúbrica.

2898.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

SEÑOR, JUAN MANUEL ESPINOSA SUAREZ:

Por medio del presente se le hace saber LILIA ORALIA ACOSTA SUAREZ REPRESENTANTE LEGAL DE PETRA SUAREZ RIVERO, ALBACEA DE LA SUCESIÓN A BIENES DE MA. DE LOS ANGELES SOCORRO ESPINOZA SUAREZ O TAMBIEN CONOCIDA COMO MARÍA DE LOS ANGELES SOCORRO ESPINOZA SUAREZ, promueve por su propio derecho, bajo el expediente número 216/2017, de este juzgado, JUICIO ORDINARIO CIVIL "ACCIÓN PLENARIA DE POSESIÓN", demandándole: A). La declaración por sentencia definitiva que las C. BLANCA INES AVILA GOMEZ Y SILVIA OLIVA GOMEZ detenta mejor derecho para poseer el predio "SITIO CON CASA" con construcción de dos niveles, ubicado en: Plaza Porfirio Díaz, número tres (3), Poblado de San Juan Teotihuacan, Municipio, y Distrito Judicial de Otumba, Estado de México; B). La restitución o desocupación y entrega por Blanca Inés Ávila Gómez y Silvia Oliva Gómez, con sus frutos y accesiones. C). El pago de rentas por el uso y disfrute del inmueble que ha quedado descrito, mismas que se cuantificaran en vía incidental. D). El pago de daños y perjuicios. E). El pago de gastos y costas. EL JUEZ PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, mediante auto de fecha CUATRO (04) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) se ordenó notificar a la parte demandada JUAN MANUEL ESPINOSA SUAREZ; y toda vez que en los informes rendidos en actuaciones no fue posible localizar al demandado. Por auto de fecha diecinueve (28) de febrero del año dos mil veintidós (2022), se ordena emplazar al C. JUAN MANUEL ESPINOSA SUAREZ; POR MEDIO DE EDICTOS que deberán publicarse POR TRES VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA POBLACIÓN, ASÍ COMO EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, para que usted JUAN MANUEL ESPINOSA SUAREZ, deberá presentarse en este espacio judicial dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir de la última publicación, apercibiéndole al demandado C. JUAN MANUEL ESPINOSA SUAREZ que de no comparecer dentro del plazo concedido, por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, el juicio que nos ocupa se seguirá en rebeldía, y las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, se le harán por lista y boletín judicial que se fijan en los estrados de este Juzgado. Fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de este edicto por todo el tiempo del emplazamiento. DOY FE.

SE EXPIDE EN OTUMBA, MÉXICO A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. MARIA TERESITA VERA CASTILLO.-RÚBRICA.

2898.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O**

Se hace saber que en los autos del expediente número 461/2021, MÓNICA GARCÍA BENÍTEZ, demando la declaración de ausencia de RAFAEL GARCÍA BENÍTEZ, quien tuvo siempre su domicilio en Calle Geranio, sin número, Colonia Centro, Valle de Bravo, México, hasta el día uno de octubre del año dos mil diecinueve; fecha desde la cual ha estado ausente, siendo que la única persona que tiene su hermano es la suscrita MÓNICA GARCÍA BENÍTEZ, ya que no tuvo a nadie más, ni tuvo descendencia; es por lo que debe declararse que propietaria de la parte alícuota del inmueble ubicado en domicilio conocido Comunidad de San Sebastián, en el Paraje denominado Plan de la Laguna, Amanalco, Estado de México.

Por lo que el Juez Mixto del Distrito Judicial de Valle de Bravo, México, por auto de fecha seis de abril de dos mil veintidós, ordenó las publicaciones de la presente solicitud POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en la Entidad y en el Boletín Judicial, con el fin de hacer saber la instauración del procedimiento judicial no contencioso sobre declaración de ausencia.

== Dado en Valle de Bravo, México, a los veinte días del mes de abril del año dos mil veintidós. ===== DOY FE ==
===== SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO JUAN LORENZO PÉREZ HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

2901.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO QUINTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

C. JUANA SANCHEZ SALAZAR.

Se le hace saber que MARIA VICTORIA GONZALEZ SANCHEZ, por su propio derecho, bajo el expediente número 1104/2020, denuncia ante este Juzgado JUICIO SUCESORIO INTENTAMENTARIO A BIENES DE CESAREO GONZALEZ MERCADO, bajo los siguientes hechos: 1.- Se acreditó con acta de defunción de Cesáreo González Mercado, falleció el 03 de marzo de 1995. 2.- Que el de Cujus vivió en concubinato con Cornelia Nájera Rodríguez. 3.- La denunciante dice ser la única hija de Cesáreo González Mercado. 4.- El último domicilio que habito el de Cujus fue en Calle 3, Mazana 44, lote 59, número exterior 154, colonia las Águilas, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México. Se ordeno girar oficio al Jefe del Archivo General de Notarías del Estado de México, al Instituto de la Función Registral y al Director del Archivo Judicial del Poder Judicial del Estado de México, los cuales fueron acordes en manifestar que el autor de esta sucesión no otorgo disposición Testamentaria. La denunciante desconoce el paradero de la ausente JUANA SANCHEZ SALAZAR. Mediante auto de fecha trece de enero del año dos mil veintidós, se ordeno notificar a la persona citada en líneas anteriores por medio de edictos que se publicarán por tres veces de siete en siete días en el boletín judicial, Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación, haciéndole saber a la persona cuyo paradero se desconoce se presente al juzgado en un plazo de treinta días naturales contados a partir del día siguiente de la última publicación de los edictos debiendo la presunta ausente comparecer por escrito a deducir sus derechos de la presente sucesión ante este tribunal, debiendo señalar domicilio para oír y recibir notificaciones, dentro de la colonia Benito Juárez de Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México y de no hacerlo, así como de no comparecer por apoderado o gestor que pueda representante, se seguirá el Juicio en rebeldía y se le harán las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal por Lista y Boletín Judicial.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación 13 de enero del año dos mil veintidós 2022.- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. GERARDO DIOSDADO MALDONADO.-RÚBRICA.

2902.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO
ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Expediente número: 15110/2022.

EMPLAZAMIENTO A FRACCIONAMIENTO AZTECA también conocido FRACCIONAMIENTO AZTECA, S.A.

Del expediente marcado con el número 15110/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO (USUCAPIÓN), promovido POR JAVIER HERNÁNDEZ REYES en contra de FRACCIONAMIENTO AZTECA también conocido FRACCIONAMIENTO AZTECA, S.A, en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos Estado de México, la Juez del conocimiento dictó un auto que admitió las diligencias en la vía y forma propuesta, asimismo se ordenó la publicación mediante edictos para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Relación sucinta de las prestaciones: A) Que se declara mediante sentencia definitiva, que ha operado en mi favor la Prescripción positiva USUCAPIÓN, respecto del lote de terreno identificado como LOTE 20, MANZANA 624, DE LA COLONIA AZTECA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, el cual he venido poseyendo en concepto de Propietario, en forma Pacífica, continua, pública, de buena fe, desde el día dieciséis de julio de mil novecientos setenta y tres y dicho inmueble reporta las siguientes medias y colindancias: AL NORTE EN 17.50 M CON OTE 19, AL SUR EN 17.50 M CON LOTE 21, AL ORIENTE EN 7.00 M CON LOTE 44, AL PONIENTE EN 7.00 M, CON CALLE CHOLULTECAS, y en una superficie de 122.50 M2. B) La cancelación y dilación de los antecedentes de la propiedad que aparece a favor de la demanda en el presente juicio FRACCIONAMIENTO AZTECA, mismo que tiene los siguientes datos registrales Inscrito bajo el Folio Real Electrónico número 00261304 de fecha trece de octubre de dos mil catorce a favor de la parte demandada, C) La inscripción de la sentencia definitiva que se dicte en el presente. HECHOS: Con fecha dieciséis de julio de mil novecientos setenta y tres, el suscrito adquirí contrato de Compraventa que a mi favor otorgo la parte demanda, respecto del inmueble materia del juicio, el cual suscrito pague la cantidad de TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA PESOS 00/100 M.N. 2.- Con fecha trece de octubre del dos mil catorce se expidió un CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, respecto del inmueble descrito y delimitado en el hecho que antecede. 3.- Desde el día dieciséis de julio de mil novecientos setenta y tres, el suscrito he venido poseyendo el inmueble descrito en el hecho marcado con el número uno de la presente demanda, por conducto de la Secretario, procédase a fijar en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo que deberá presentarse en éste Juzgado en un plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación a producir contestación a la demanda entablada en su contra, debiendo reunir los requisitos a que se refieren los artículos 2.115 al 2.117 del Código Adjetivo Civil, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se les tendrá por contestada en sentido negativo al efectuarse su emplazamiento por medio de edictos, quedando para tal efecto a su disposición las copias de traslado correspondientes. Asimismo, por el mismo medio, se le previene que deberá señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado, para recibir notificaciones de su parte con el apercibimiento que en caso de no hacerlo, las posteriores notificaciones aun las de carácter personal, se le harán en los términos de los artículos 1.170, 1.171, y 1.182 del Código en cita. Si pasado ese plazo no comparecen por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, se publicaran por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO en uno de mayor circulación en este Municipio y en el Boletín Judicial.

Validación: Acuerdo que ordene la publicación: veintiocho de enero de dos mil veintidós.- Ecatepec de Morelos, Estado de México a los treinta días del mes de marzo de dos mil veintidós.- SECRETARIA DE ACUERDOS, M. EN D. PATRICIA MARQUEZ CAMPOS.-RÚBRICA.

2905.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO
ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: JUANA NICERATA RUEDA REYES: Por medio se hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México se radico el juicio ORDINARIO CIVIL bajo el expediente número 529/2021 Promovido por ALEJANDRO DEL ANGEL NAVA en contra de JUANA NICERATA RUEDA REYES por auto de fecha diecisiete de agosto del dos mil veinte se admitió la demanda y por auto de fecha once de enero del dos mil veintidós se ordena emplazar a JUANA NICERATA RUEDA REYES mediante la publicación de edictos por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: El cumplimiento de la cláusula quinta del contrato de compraventa de fecha 24 de marzo del 2001 celebrado y con carácter de vendedora la señora JUANA NICERATA RUEDA REYES y por otra parte en carácter de comprador el señor ALEJANDRO DEL ANGEL NAVA, respecto de una FRACCION del inmueble identificado como "DEPARTAMENTO 3", ubicado en la manzana 82, lote 11, Colonia Altavilla, perteneciente al Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México. Como consecuencia de lo anterior, la declaración Judicial en la Sentencia Ejecutoriada de firma y otorgamiento de escritura pública. En consecuencia, JUANA NICERATA RUEDA REYES deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, se previene a la demandada en el sentido de que, si pasado dicho término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones en términos de los artículos 1.168 y 1.170 del Código antes invocado.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO", en otro de mayor circulación de la población donde se haga la citación y en el boletín judicial; fíjese en la puerta de este

Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los veinticinco días del mes de enero del año dos mil veintidós.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACIÓN: ONCE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTIDOS.- SECRETARIO, M. EN D. ILIANA JOSEFA JUSTINIANO OSEGUERA.-RÚBRICA.

2906.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO CUARTO DE LO FAMILIAR
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
E D I C T O**

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 864/2021, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DIVORCIO INCAUSADO, solicitado por GUADALUPE GARCÍA HERNÁNDEZ A MAIRA ROLANDA ROJAS GONZÁLEZ, de quien se solicita lo siguiente: la disolución del vínculo matrimonial que une a GUADALUPE GARCÍA HERNÁNDEZ y MAIRA ROLANDA ROJAS GONZÁLEZ, celebrado el veinticinco de noviembre de dos mil dos, ante el oficial del registro civil número uno de Tenosique, Tabasco, México, Anexando propuesta de convenio que a la letra dice: CLÁUSULAS.- PRIMERA. El domicilio que servirá a la señora MAIRA ROLANDA ROJAS GONZÁLEZ, durante la tramitación del presente procedimiento y aún después de este, lo será el que proporcione una vez que sea localizada, el domicilio donde residirá el señor GUADALUPE GARCÍA HERNÁNDEZ, será el ubicado en Ignacio Manuel Altamirano número trece, Barrio de Santa Cruz, Metepec, México. SEGUNDA. De la guarda y custodia, se otorga a favor de la señora MAIRA ROLANDA ROJAS GONZÁLEZ. TERCERA. De la pensión alimenticia que respecta a mis hijos de nombres JULIAN FAUSTINO, MARIA GUADALUPE Y AXEL JOSUE, de apellidos GARCÍA ROJAS, será del (30%) treinta por ciento de mis percepciones ordinarias y extraordinarias de mi fuente laboral. CUARTA. De la convivencia, A) El señor GUADALUPE GARCÍA HERNÁNDEZ, podrá convivir con los menores cada quince días, los días viernes, sábado y domingo de las siete horas a las diecinueve horas; B) Los periodos vacacionales se dividirán en dos, el señor GUADALUPE GARCÍA HERNÁNDEZ, convivirá con los menores en Semana Santa, Verano e Invierno en forma alternada, es decir una semana para cada uno de los padres. QUINTA. De la Sociedad Conyugal se reconoce no haber adquirido bienes muebles e inmueble dentro de la sociedad conyugal. SEXTO. Respeto, los divorciantes se obligan a respetarse mutuamente, así como a sus respectivos familiares. SÉPTIMA. AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO, en el presente convenio no existe dolo, error, mala fe o lesión y no se hace renuncia de ningún derecho de orden público.- El Juez del conocimiento, dictó un auto; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, como se pide, notifíquese a MAIRA ROLANDA ROJAS GONZÁLEZ, la solicitud de divorcio por medio de edictos que contenga una relación sucinta de la solicitud del divorcio incausado y de la propuesta de convenio, los cuales deberán publicarse por tres (03) veces de siete (07) en siete (07) días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de mayor circulación de este Distrito Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, manifestando lo que a su intereses convenio respecto del divorcio solicitado y la propuesta de convenio que presentó GUADALUPE GARCÍA HERNÁNDEZ, asimismo dentro del mismo plazo deberá señalar domicilio procesal dentro de la localidad de San Salvador Tizatlalli, Metepec México, para oír y recibir notificaciones posteriores, apercibida que de no hacerlo, se le tendrá por precluido su derecho, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín judicial y continuándose el procedimiento de conformidad con lo establecido en los artículos 2.374, 2.375, 2.376, 2.377 y demás relativos del Código Procesal Civil; precisando que la primera audiencia de avenencia se fijará dentro de los cinco días siguientes a la fecha de exhibición las publicaciones que contengan los edictos respectivos, tal como lo previene el artículo 2.375 de la ley en cita.

TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SE RINDIERON LOS INFORMES ORDENADOS EN AUTOS, DE LOS CUALES SE ESTABLECE QUE SE DESCONOCE EL DOMICILIO Y PARADERO ACTUAL DE LA SEÑORA MAIRA ROLANDA ROJAS GONZÁLEZ; POR LO TANTO, SE EXPIDEN LOS PRESENTES EDICTOS EN LA CIUDAD DE METEPEC, MÉXICO A LOS CINCO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDÓS. DOY FE.

VALIDACIÓN DEL ACUERDO: CINCO DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. VERÓNICA MORALES ORTA.-RÚBRICA.

2933.-11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ. Se hace saber que JUDITH ADRIANA HERRERA RAMIREZ, promueve en la vía juicio ORDINARIA CIVIL (en ejercicio de la acción de OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURAS), radicado en este Juzgado, bajo el número de expediente 106/2021, en contra de: ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ, de quien reclama las siguientes Prestaciones: a).- El cumplimiento de la cláusula TERCERA del contrato privado de compraventa celebrado entre JUDITH ADRIANA HERRERA RAMIREZ e ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ en fecha veinte de Enero del año dos mil tres, respecto de la FINCA MARCADA CON EL NÚMERO DIECISIETE ACTUALMENTE DIECIOCHO DE LA CALLE CINCO EJE SÁTELITE TLALNEPANTLA Y TERRENO QUE OCUPA NÚMERO VEINTIDOS, DE LA MANZANA NÚMERO OCHO SÚPER MANZANA SEIS ROMANO, DEL FRACCIONAMIENTO VIVEROS DEL VALLE, UBICADO EN TLALNEPANTLA ESTADO DE MÉXICO, HOY CALLE 5 EJE SÁTELITE, NÚMERO 18, CIRCUITO ELECTRICISTAS EN VIVEROS DEL VALLE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54060. b).- El otorgamiento my firma por parte de la ahora demandada, ante Notario Público de la Escritura de compraventa respecto del inmueble señalado en el inciso a), el cual cuenta con una superficie de total de ciento veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias; al NORTE PONIENTE; 15 metros con Lote 21, AL NOR PONIENTE en 8 metros con Lote 9, AL SUR ORIENTE en 15 metros con Lote 23, y AL SUR PONIENTE en 8 metros con calle 5 Eje SÁTELITE, c).- En caso de la rebeldía de los demandados el otorgamiento y firma de dicha Escritura Pública por su señoría, d).- Garantizar el saneamiento para el caso de la

evición, respecto de la transmisión y adquisición de los derechos de propiedad y de dominio pleno del inmueble mencionado.. BASÁNDOSE SUBSTANCIALMENTE EN LOS SIGUIENTES HECHOS; 1.- El inmueble ubicado con el número diecisiete actualmente dieciocho de la calle cinco eje satélite Tlalnepantla y terreno que ocupa número veintidós, de la manzana número ocho súper manzana seis romano, del fraccionamiento viveros del valle, ubicado en Tlalnepantla Estado de México, hoy calle 5 eje satélite, número 18, circuito electricistas en viveros del valle Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C.P. 54060, propiedad de ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México con los siguientes datos y Folio Real Electrónico número 00240527, con una superficie total de ciento veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE PONIENTE; 15 metros con Lote 21, AL NOR PONIENTE en 8 metros con Lote 9, AL SUR ORIENTE en 15 metros con Lote 23, y AL SUR PONIENTE en 8 metros con calle 5 Eje Satélite, mismo que a la fecha aparecen inscritos a favor de ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ lo que se acredita con el certificado de libertad de gravámenes exhibido. 2.- Con fecha veinte de Enero del dos mil tres JUDITH ADRIANA HERRERA RAMIREZ, adquirió por compraventa de los señores ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ, FINCA MARCADA CON EL NÚMERO DIECISIETE ACTUALMENTE DIECIOCHO DE LA CALLE CINCO EJE SÁTELITE TLALNEPANTLA Y TERRENO QUE OCUPA NÚMERO VEINTIDOS, DE LA MANZANA NÚMERO OCHO SÚPER MANZANA SEIS ROMANO, DEL FRACCIONAMIENTO VIVEROS DEL VALLE, UBICADO EN TLALNEPANTLA ESTADO DE MÉXICO, HOY CALLE 5 EJE SÁTELITE, NÚMERO 18, CIRCUITO ELECTRICISTAS EN VIVEROS DEL VALLE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54060, el cual cuenta con una superficie de total de ciento veinte metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE PONIENTE; 15 metros con Lote 21, AL NOR PONIENTE en 8 metros con Lote 9, AL SUR ORIENTE en 15 metros con Lote 23, y AL SUR PONIENTE en 8 metros con calle 5 Eje Satélite, hecho que se acredita con documento exhibido, 3.- El precio de contrato de compraventa del inmueble referido lo es la cantidad de \$1,000,000.- (UN MILLON DE PESOS 00/100 M.N.). 4.- LA CLAUSULA CUARTA del contrato de compraventa celebrado, se especificó con claridad que al momento de la firma del mismo se otorgaba la posesión física real y jurídica del inmueble materia del contrato. 5.- LA CLAUSULA SEXTA, señala que los señores ISMAEL HERRERA RAMIREZ y ALICIA SOLIS RODRIGUEZ formalizarían el contrato en escritura pública por lo que se señala como FEDATARIO, a la NOTARIA NÚMERO 64 DEL ESTADO DE MEXICO. Por medio de auto de fecha cinco de Abril del dos mil veintidós, la Juez del conocimiento ordena publicar lo anterior por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, periódico el "Rapsoda" y en el boletín judicial, haciéndoles saber que deberán comparecer a este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DIAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación a dar contestación a la instaurada en su contra y señalen domicilio para oír y recibir notificaciones personales dentro de la Colonia donde se ubica este Tribunal, con el apercibimiento que de no hacerlo, se considerará contestada en sentido negativo y seguirá el juicio en rebeldía, y las notificaciones se realizarán por lista y boletín judicial. La Secretario fijará en la puerta de acceso de este Juzgado, de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento. Dado en Tlalnepantla, Estado de México; MAESTRA EN DERECHO CIVIL ALICIA ZANABRIA CALIXTO, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Tlalnepantla, emite el presente edicto el cinco (05) de Mayo del dos mil veintidós (2022). Doy Fe.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación, (05) cinco de Mayo del Dos mil veintidós (2022).- SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, M. EN D.C. ALICIA ZANABRIA CALIXTO.-RÚBRICA.

647-A1.- 11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

A: LAS CABAÑAS S.A.

Que en los autos del expediente número 2770/21, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL sobre Usucapión, promovido por VLADIMIR CONTRERAS VARELA, en contra de LAS CABAÑAS S.A. Y CARLOS DIAZ ORTEGA, por auto dictado en fecha treinta y uno (31) de marzo del año dos mil veintidós (2022), se determinó emplazar por medio de edictos a la moral demandada LAS CABAÑAS S.A., ordenándose la publicación por TRES VECES de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Boletín Judicial del Poder Judicial del Estado de México y en un periódico de mayor circulación (Ocho Columnas, Nuevo Amanecer o Rapsoda), y que contendrá una relación sucinta de los hechos de la demanda, juicio en la cual se reclaman las siguientes prestaciones: A).- LA PROPIEDAD ADQUISITIVA POR MEDIO DE USUCAPION, considerando que he reunido todos y cada uno de los requisitos que marca la Ley, para ejercitar dicha acción, respecto del inmueble ubicado en LOMA SANTA MARIA LOTE 78, FRACCIONAMIENTO GRANJAS LAS CABAÑAS, MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO, y que más adelante se singulariza en sus medidas, colindancias y superficie total en el hecho número uno de la demanda; B).- LA TILDACIÓN EN LOS LIBROS CORRESPONDIENTES de la Oficina del Instituto de la Función Registral de Cuautitlán, Estado de México, de la persona que aparece como propietario del inmueble del que ahora demando la propiedad a través de este medio, y en su lugar se ordene, con los insertos necesarios la inscripción a nombre del suscrito VLADIMIR CONTRERAS VARELA como nuevo propietario del predio a usucapir, ya que el suscrito he detentado y poseído con todos los atributos que marca la ley para ejercitar tal fin y que son: en concepto de dueño o propietario, en forma pacífica, continua, pública, de buena fe, y por más de 20 años anteriores a la fecha, aclarando que dicha acción es sobre el inmueble que se detalla en el hecho uno de la demanda y en vía de regularización; C).- El pago de GASTOS Y COSTAS que con motivo del presente juicio se originen. Lo anterior al tenor de los hechos que resumidamente a continuación se señalan: que adquirí en fecha 28 de septiembre del año 2000, por medio de contrato de compraventa con CARLOS DIAZ ORTEGA el inmueble ubicado en el LOTE 78, LOMA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO GRANJAS LAS CABAÑAS, EN EL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de terreno 665.76 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: 18.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 99; AL SUROESTE: 15.00 METROS Y COLINDA CON CAMINO DE LOS ÁNGELES; AL NOROESTE: 40.26 METROS Y COLINDA CON LOTE 77; AL SURESTE: 41.60 METROS Y COLINDA CON LOTE 78-A, medidas, colindancias y superficie que aparecen en el contrato privado de compraventa y en el certificado de inscripción correspondiente, que el inmueble materia del juicio de usucapión en mención se encuentra bajo los siguientes antecedentes registrales: LOTE: 78, PARTIDA 13148, VOLUMEN XIII, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00398458, INSCRITO A NOMBRE DE LAS CABAÑAS, S.A., que el predio descrito en líneas precedentes y que es materia

del juicio lo he poseído en forma y con los requisitos que señala la ley, ya que en el momento de la celebración del contrato, el vendedor me entregó la posesión física y material del inmueble, lo he poseído de forma quieta, pacífica, continua, ininterrumpida, de buena fe, públicamente y en concepto de dueño y propietario, pues al adquirir este predio lo hice sin que hubiera error, dolo, mala fe, lesión o alguna de las causas que alteren el consentimiento de la parte vendedora, prueba de ello es que a la firma del contrato me entrego la posesión del terreno que pretendo usucapir sin que haya tenido problema alguno, al momento de la firma del contrato de compraventa y una vez que la vendedor recibió a su entera satisfacción el pago íntegro, me indico que acudiría ante Notario Público que se designará para firmar las escrituras a mi favor, pero no obstante de haberle requerido en reiteradas ocasiones, se ha negado a acudir ante fedatario público y es por ello que acudo ante su Señoría a demandar en la vía y forma propuesta con el único fin de regularizar mi inmueble, es el caso que el suscrito di fiel cumplimiento al contrato de compraventa cubriendo la totalidad del precio pactado, es por ello y en virtud de la negativa del vendedor CARLOS DIAZ ORTEGA de presentarse ante Notario Público a otorgarme escritura pública relativa al inmueble materia de la compraventa celebrada, que me veo en la necesidad de solicitarse a través del Órgano Jurisdiccional a su cargo.

Haciéndole saber a la moral demandada LAS CABAÑAS S.A. que deberá de presentarse ante este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, con el apercibimiento que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones y aún las de carácter personal, por lista y boletín judicial, debiéndose fijar además en la tabla de avisos de este Juzgado una copia íntegra del auto que ordena los presentes edictos por todo el tiempo del emplazamiento.

Se expide para su publicación a los siete (07) días del mes de Abril del año dos mil veintidós (2022).

Fecha del acuerdo que ordena la publicación de edictos: treinta y uno (31) de marzo del dos mil veintidós (2022).- SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA ISELA GUTIERREZ AVALOS.-RÚBRICA.

648-A1.- 11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

A: ALEJANDRO SANTOS MERINO RAMIREZ.

Que en los autos del expediente número 40/2020 relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ESPERANZA SANCHEZ SEGUNDO, en contra de RUBEN GUILLEN AGUILAR y ALEJANDRO SANTOS MERINO RAMIREZ, el que por auto dictado en fecha diez de marzo de dos mil veintidós, se ordenó publicar edictos con un extracto de la demanda, por lo que se precisan las prestaciones: A) La declaración judicial de que ha operado a mi favor LA USUCAPION O PRESCRIPCIÓN POSITIVA respecto de una fracción del inmueble SIN NOMBRE, UBICADO EN BARRIO ATZACOALCO, MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO, ACTUALMENTE UBICADO EN CALLE BERRIOZABAL NÚMERO 2, BARRIO ATZACOALCO, MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie total de 518.92 M2 (QUINIENTOS DIECIOCHO METROS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS) y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En dos tramos, el primero de 12.90 metros con LUCIA ESTELA GOMEZ ISLAS, el segundo de 9.60 metros con Calle Berriozábal; AL SUR: En 22.00 metros con RUBEN COLIN VILVHIS; AL ORIENTE: En 33.20 metros con segunda cerrada de Berriozábal; AL PONIENTE: En dos tramos, el primero de 13.49 metros con LUCIA IRMA RODRIGUEZ SÁNCHEZ, el segundo de 25.16 metros con LUCIA ESTELA GOMEZ ISLAS. B) Que de poseedora me he convertido en propietaria del citado inmueble por reunir todos los requisitos que la ley establece para la usucapión es decir, en forma quieta, pública, pacífica, continua de buena fe y en concepto de propietaria desde hace más de diecisiete años. C) Que tengo derecho a que la sentencia Ejecutoria que declare procedente la acción se inscriba en el Instituto de la Función Registral y me sirva en lo sucesivo de Título de Propiedad.

Por lo que publíquese por tres veces, de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Boletín Judicial del Poder Judicial del Estado de México y en un periódico de mayor circulación (Ocho Columnas, Nuevo Amanecer o Rapsoda) haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, fijándose además en la puerta de avisos de este Tribunal, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, apercibiéndole al demandado que si pasado el plazo concedido no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, quedando a salvo los derechos para probar en contra, siguiéndose el juicio en su rebeldía; haciéndole las ulteriores notificaciones, aun las de carácter personal a través de la lista y boletín judicial.

Se expide para su publicación a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil veintidós. Fecha del acuerdo que ordena la publicación de edictos el diez de marzo de dos mil veintidós.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ISELA GUTIERREZ AVALOS.-RÚBRICA.

649-A1.- 10, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: CONSUELO MARTINEZ QUESADA.

INMUEBLE UBICADO EN: LOTE 18, MANZANA 48, DE LA CALLE DE TUCUMAN NUMERO 214, FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54020.

Se hace saber que LEONOR TERESA REYES QUEZADA promueve JUICIO ORDINARIO CIVIL DE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA en contra de CONSUELO MARTINEZ QUESADA, radicado en este Juzgado, bajo el número de expediente 259/2019, respecto del inmueble ubicado en LOTE 18, MANZANA 48, DE LA CALLE DE TUCUMAN NUMERO 214, FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54020 Inmueble que cuenta con la siguiente clave catastral 92 13 716 18 00 0000. El cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Superficie de 144 Metros Cuadrados, Al Norte: 18.00 Metros con Lote 15 (quince), al Sur 18.00 metros con Lote 17, al Oriente 8.00 metros con Lote 15 y al Poniente: 8.00 metros con calle Tucumán.

Ahora bien, mediante contrato privado de COMPRA VENTA de fecha 16 de marzo de 1996 entre CONSUELO MARTINEZ QUESADA en su carácter de "Vendedora" y la suscrita LEONOR TERESA REYES QUEZADA, en mi calidad de Compradora" y acredito que desde esa fecha se me transmitió la titularidad del inmueble en cuestión en calidad de poseedor y propietaria, la cual conservo de buena fe, pacífica, continua y pública, sin que nadie me haya perturbado en ella y que he gozado desde la celebración del contrato.

Cabe hacer, notar que el bien inmueble actualmente cuenta con las mismas medidas colindancias, a fin de acreditar la posesión y pleno dominio que disfruta la señora LEONOR TERESA REYES QUEZADA del predio antes mencionado y como consecuencia de ello solicita OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA en su favor de dicho inmueble, en virtud de convertirse en propietaria del mismo. Por auto de dieciocho de marzo del dos mil veintidós, la Jueza del conocimiento ordena publicar por TRES VECES, de SIETE EN SIETE DIAS, en el boletín judicial, GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, y en el periódico de mayor circulación, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación; con el apercibimiento que de no hacerlo, se seguirá el juicio en rebeldía; también se le hace saber que dentro del plazo señalado deberá proporcionar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, apercibida que de no señalarlo, las posteriores notificaciones aún las personales se le harán por lista y boletín judicial. Fíjese en este Juzgado copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo que dure el emplazamiento.

Dado en Tlalnepantla, Estado de México; Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia, de Tlalnepantla, México, emite el presente edicto el día treinta de marzo dos mil veintidós. Doy Fe.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación, dieciocho de marzo de dos mil veintidós (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA DE TLANEPANTLA, ESTADO DE MEXICO, LIC. EN D. SANDRA MENDEZ JUAREZ.-RÚBRICA.

650-A1.- 11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

JUAN MORENO CORTEÑO.

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en autos de fechas diez de septiembre de dos mil veintiuno y diez de diciembre del dos mil veintiuno, se le hace saber que en el JUZGADO PRIMERO CIVIL Y EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, se radico el JUICIO ORDINARIO CIVIL (PLENARIO DE POSESION), bajo el expediente número 372/2019, PROMOVIDO POR CRUZ FLORES RODRIGO, por lo que se ordena emplazar mediante edictos a JUAN MORENO CORTEÑO y por ello se transcribe la relación sucinta de prestaciones del actor a continuación: a).- Que la sentencia firme, se declare que soy poseedor civil del predio que se encuentra ubicado en CALLE FRANCISCO I. MADERO, MANZANA 18, LOTE 38, COLONIA POPULAR MARTÍNEZ PALAPA, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 55210, SUPERFICIE TOTAL: 120.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros colinda con Lote 39; AL SUR: 15.00 metros colinda con Lote 37; AL ORIENTE: 8.00 metros colinda con Calle Francisco I. Madero; AL PONIENTE: 8.00 metros colinda con Lote 9; b).- Como consecuencia de la declaración anterior la restitución y entrega del inmueble descrito, con todos sus frutos y accesiones, entradas y salidas, usos, costumbres y servidumbres y todo cuando de hecho y por derecho le corresponde, sin limitación alguna; c).- El pago de la cantidad de \$2000.00, por concepto de renta mensual y las que se generen hasta la restitución del inmueble en virtud de que el suscrito lo iba a rentar a un tercero; d).- El pago de gastos y costas que se originen con motivo del juicio que se inicia. Quedando bajo los siguientes Hechos: 1.- El señor JOSÉ MARIA MORENO CORTEÑO con fecha 23 de marzo de 2012 me vendió el bien inmueble materia de la litis, como consta en el contrato de compraventa de bien inmueble; 2.- Durante un lapso de 4 años y aprovechando el tianguis nocturno que se pone los fines de semana en la colonia popular, todos los fines de semana pasaba a guardar mi carro dentro del predio de dos a tres veces por semana y aprovechaba para pasar al baño, limpiar la maleza del frente del zaguán y que quedaba todo el día y algunas noches a vivir en el inmueble; 3.- En el mes de diciembre de 2018 a base de mucho ahorro y trabajo junte una cierta cantidad de dinero para comenzar a arreglar en forma mi propiedad para lo cual contrate a un par de albañiles y un herrero para arreglar la puerta de acceso que es un zaguán; 4.- El día 3 de abril de 2019 cuando estaba haciendo los cambios correspondientes se presento un señor quien dijo llamarse MORENO CORTEÑO JUAN diciendo que era su hermano de la persona que me vendió, quien mostrándome una fotocopia casi ilegible de un supuesto contrato de compraventa, supuestamente firmada por el señor JOSE MARIA MORENO CORTEÑO y con lujo de prepotencia, nos corrió del predio en compañía de otros 6 sujetos quienes nos dijeron que nos iban a linchar. Haciéndonos de su conocimiento que se les concede el término de TREINTA DIAS, a fin de que produzcan su contestación a la demanda, contados a partir del día siguiente de la última publicación del presente edicto, si pasado este término no comparecen por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndoles las posteriores notificaciones por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 182, 188 y 195 del Código adjetivo de la materia.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESA POBLACIÓN, EN EL BOLETÍN JUDICIAL. DEBIÉNDOSE ADEMÁS FIJAR EN LA PUERTA DE ESTE TRIBUNAL, UNA COPIA ÍNTEGRA DE LA PRESENTE RESOLUCION POR TODO EL TIEMPO DEL EMPLAZAMIENTO.- DOY FE.- DADO EN ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, A SIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE SE ORDENARON LA PUBLICACIÓN: DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.- SECRETARIO, LICENCIADO FELIX ROMAN BERNARDO JIMENEZ.-RÚBRICA.

651-A1.- 11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO QUINTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

NOTIFIQUESE.

Por medio del presente se hace saber a TODAS LAS PERSONAS por este medio y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha dieciocho (18) de marzo del año dos mil veintidós (2022), que en este H. Juzgado se tramita el expediente número JOF 22772/2022 relativo al JUICIO SOBRE LA CONTROVERSIA FAMILIAR Y EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS relativo a LA PERDIDA DE PATRIA POTESTAD, promovido por LEON VARGAS LESLY SIRENA en contra de CASTAÑEDA PEREZ MARIO, atendiendo al estado procesal que guardan los autos de los cuales se advierte que se han desahogado todas las diligencias necesarias para continuar con el emplazamiento en su persona de MARIO CASTAÑEDA PÉREZ, a través de edictos, con fundamento en el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles vigente para el Estado de México, y tomando en consideración que no fue posible la localización de la demandada, se ordena su emplazamiento por edictos de MARIO CASTAÑEDA PÉREZ, debiéndose publicar los mismos por TRES VECES de SIETE EN SIETE DÍAS en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación y en el Boletín Judicial, mismos que contendrán una relación sucinta de la demanda y haciéndole saber que deberá de presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, con el apercibimiento que si pasado ese término no comparece por sí, por apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndosele las ulteriores notificaciones por Lista y Boletín Judicial en términos de lo previsto por el artículo 1.170 del Código en cita.

En cumplimiento al auto de fecha dieciocho de marzo del año dos mil veintidós (2022), se expiden los presentes edictos. En Ecatepec de Morelos, Estado de México, a (30) treinta de marzo del año (2022) dos mil veintidós.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ADRIANA ROJAS FLORES.-RÚBRICA.

652-A1.- 11, 20 y 31 mayo.

**JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En cumplimiento a lo ordenado por autos de fecha OCHO (08) y CATORCE de MARZO de dos mil veintidós (2022), dictado en el expediente JOF/1089/2013 que se tramita en este juzgado, relativo al JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE MANUEL BERNAL GUADARRAMA; por tanto, se NOTIFICA AL DEMANDADO INCIDENTISTA RENÉ BERNAL ROSALES toda vez que en auto de diecinueve (19) de agosto del dos mil diecinueve (2019) se ordenó requerirle, para que de cumplimiento a la sentencia dictada en fecha veinticinco (25) de marzo del año dos mil diecinueve (2019) y dado que no se pudo obtener localización alguna y notificar al demandado incidentista, con fundamento en los artículos 1.181 del Código Procesal en comento se ordenaron girar oficios de búsqueda y localización del domicilio del demandado a las instituciones a que alude dicho precepto legal invocado mediante auto de fecha veintiocho (28) de enero del dos mil veinte (2020), del cual informaron dichas instituciones que no se localizó ningún registro, por lo que se ordenó hacer el requerimiento al demandado incidentista por medio de edictos mediante auto de fecha ocho y catorce de marzo del presente año, el cual deberá hacer en TRES DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación en la forma y términos ordenados en la sentencia interlocutoria de fecha veinticinco (25) de marzo del año dos mil diecinueve (2019); por lo que se transcribe únicamente el resolutive (s) que ha de dar cumplimiento, que a la letra dicen "RESUELVE: PRIMERO. En base a los argumentos expuestos en el contenido de la presente resolución, se declara procedente el Incidente de Posesión y Administración de bien inmueble, promovido por Alicia Rosales García, en contra del albacea René Bernal Rosales; SEGUNDO. Por los motivos y consideraciones expuestas en este fallo, RENÉ BERNAL ROSALES debe entregar la administración del bien inmueble ubicado en la Vialidad Alfredo del Mazo, número 80, en San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca, Estado de México, a la señora Alicia Rosales García, con todos y cada uno de los documentos idóneos para tal efecto. TERCERO. Por las consideraciones vertidas se requiere a René Bernal Rosales, que rinda cuentas de la administración del bien inmueble citado a Alicia Rosales García que corresponde a partir del catorce (14) de julio de dos mil siete (2007) fecha del fallecimiento del de Cujus Manuel Bernal Guadarrama hasta la entrega de dicha administración a la actora incidental, para lo cual deberá justificarla con todos y cada uno de los documentos idóneos para ello; con el apercibimiento de no hacerlo, se le hará efectiva la multa impuesta en auto de fecha diecinueve (19) de agosto del dos mil diecinueve (2019); es decir, se le impondrá una multa equivalente a VEINTE unidades de medida y de actualización diaria, sin perjuicio de que se le sean imponiendo las medidas de apremio que establece la ley; lo anterior con apoyo en el artículo 1.124 fracción I del Código en cita, los cuales se publican los presentes edictos por tres veces de SIETE EN SIETE DÍAS en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro de circulación en la Población; así como en el Boletín Judicial. Procédase a fijar en la puerta del Tribunal, una copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo de la notificación. Se expide en la ciudad de Toluca, Estado de México a TREINTA Y UNO (31) DE MARZO de dos mil veintidós (2022). DOY FE.

VALIDACIÓN: En cumplimiento al auto de fecha ocho (08) y catorce (14) de marzo de dos mil veintidós (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. CARLOS ALBERTO DÍAZ BENITEZ.-RÚBRICA.

3159.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO a: ARMANDO MERINO MERINO y JUAN CARLOS GARCÍA MARQUEZ.

SE LES HACE SABER que en el expediente número 879/2017, radicado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, relativo al Juicio Ordinario Civil (Nulidad de Escritura), promovido por JUANA TERESA VALDES VALDES por su propio derecho y en representación de la sucesión de ALEJANDRO EZEQUIEL CHAVEZ HINOJOSA, les demanda LAS PRESTACIONES SIGUIENTES: A.- El pago de la cantidad de \$ 1,600,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), por concepto de daños y perjuicios. B.- La Revocación del Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración y Dominio, que le fue otorgado al hoy demandado a través del instrumento notarial número 21,549, volumen CDXXXIX del año 2001. C.- La Rendición de Cuentas, respecto al Poder General para Pleitos y Cobranzas y Actos de Administración y Dominio, que le fue otorgado al hoy demandado. D.- El pago de gastos y costas. BASADAS EN LOS HECHOS Y PRECEPTOS DE DERECHO, narrados en la demanda y que en lo esencial refiere lo siguiente: 1.- En el año de mil novecientos noventa y ocho (1998), fuimos demandados de la voz y ALEJANDRO EZEQUIEL CHÁVEZ HINOJOSA, por la persona moral denominada CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA S.A. DE C.V.; quien en ese entonces fue representada por su mandatario especial LIC. AQUILES REYES MEJÍA, demanda que quedo registrada bajo el número de expediente 267/1998, radicado en el Juzgado Séptimo de lo Civil de este Distrito Judicial de Toluca, Estado de México. Las PRESTACIONES: referidas en dicha demanda y afecto de dar por terminado el juicio de referencia. 2.- En fecha cinco (5) de noviembre del año dos mil uno (2001), la persona moral denominada CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA S.A. DE C.V., y la parte actora celebramos convenio, mismo que se exhibe en las copias certificadas en el que baso mi acción. 3.- Dicho convenio de referencia refiere con precisión, el motivo y por qué se originó dicho convenio. 4.- En fecha (7) siete de Noviembre del año dos mil uno (2001), el convenio celebrado entre CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA S.A. DE C.V., y la actora, fue ratificado ante la presencia del Juez Séptimo Civil de este Distrito de Toluca, Estado de México, y en fecha ocho (8) de noviembre del año dos mil uno (2001) el convenio de mérito se elevó a la categoría de cosa juzgada. 5. En fecha (7) siete de Noviembre del año dos mil uno (2001), ante la presencia del LIC. GABRIEL M. EZETA MOLL, NOTARIO PUBLICO NUMERO 15, actualmente 82, de TOLUCA ESTADO DE MÉXICO, la parte promovente le concedió poder limitado a CERVEZAS CUAHUTEMOC MOCTEZUMA S.A. DE C.V., mediante el instrumento notarial número 21,549, volumen CDXXXIX del año 2001; expedido por el Licenciado GABRIEL M. EZETA MOLL, notario público número 15, actualmente número 82 de la ciudad de Toluca, Estado de México; poder otorgado a favor de los señores ARMANDO MERINO MERINO, JUAN CARLOS GARCIA MARQUEZ y ELOY ANGELES SANCHEZ, con la finalidad de dar cumplimiento a dicho convenio de fecha cinco (5) de Noviembre del año dos mil uno (2001), que se llevó acabo en los autos del expediente 267/98, radicado en el Juzgado Séptimo de lo Civil de este Distrito Judicial de Toluca Estado de México. 6. Posteriormente a la firma del convenio celebrado en fecha cinco (5) de Noviembre del año dos mil uno (2001) a efecto de se realizaran las gestiones correspondiente para que se llevara a cabo el cabal cumplimiento del convenio en cita, sin que para tal efecto se tuviera éxito. 7. De acuerdo a las actuaciones que obran en el expediente 267/1998 se le reclama la penalización que se establece en la cláusula sexta. 8. Se debe de anular el instrumento público ya referido. 9.- Con la finalidad de justificar del porqué se demanda la presente acción también a los señores ARMANDO MERINO MERINO y JUAN CARLOS GARCIA MARQUEZ, es en razón a lo siguiente.- 1. Se le está demandando la Revocación del poder Notarial que se le otorgó y que está documentado en el instrumento número veinte un mil quinientos cuarenta y nueve, lo es en razón a que dicha persona abuso indebidamente del poder otorgado, toda vez que no tomo con seriedad dicha confianza, abusando de la misma y perjudicándonos en su actuar, ya que una de las finalidades de que se le otorgo dicho poder, lo fue con la finalidad de que vigilara a nuestro favor el cumplimiento cabal de lo estipulado en el convenio de fecha 5 de Noviembre del año 2001, que fue presentado ante el Titular del Juzgado Séptimo Civil de este Distrito Judicial de Toluca, Estado de México; actuación que se realizó en los autos del expediente 267/1998, y por no cumplir con el objetivo, se solicita la Revocación del mismo, y como consecuencia la Rendición de cuentas y actos realizados, y así también se le responsabiliza de los daños y perjuicios que me ha ocasionado, consistentes en la cantidad de \$1,600,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N) cantidad que estas personas deben de pagar por el abuso de confianza que realizó en su actuar, además de que también se le debe de condenar al pago de gastos y costas.

Por lo que, el Juez del conocimiento, a través del auto dictado el dos de junio de dos mil veintiuno, ordenó se realizará el emplazamiento litisconsortes pasivos necesarios ARMANDO MERINO MERINO Y JUAN CARLOS GARCÍA MARQUEZ, a través de EDICTOS que contendrán una relación sucinta de la demanda; los cuales se publicarán por TRES veces de SIETE en SIETE días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación en la entidad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que cuenta con el plazo de TREINTA DÍAS para comparecer al presente juicio a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, contados a partir del día siguiente de la última publicación; con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho plazo, se le tendrá por contestada en sentido negativo; previniéndolo además, para que señale domicilio en esta ciudad, a fin de que se le practiquen las notificaciones que deban ser personales, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal, se le harán por medio de lista y boletín judicial, como lo disponen los artículos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código de Procedimientos Civiles.

Finalmente, se instruye al Secretario, que fije en la puerta del local que alberga a este órgano jurisdiccional, una copia íntegra de esta determinación, por todo el tiempo del emplazamiento. En el entendido, de que si pasado este plazo no comparece la enjuiciada por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía.

Toluca, Estado de México, dos de mayo de dos mil veintidós.- Doy fe.- ATENTAMENTE.- LIC. SILVIA ADRIANA POSADAS BERNAL.- Primer Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México.-Rúbrica.

3162.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON
RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: MARGARITO ROJAS MARÍN. Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 4212/2021, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por RAQUEL MESINAS GARCÍA, en contra de MARGARITO

ROJAS MARÍN, se dictó auto de fecha once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha dos (02) de mayo de dos mil veintidós (2022); por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: La actora reclamó literalmente las siguientes prestaciones: A).- Que se declare por haber poseído durante más de 18 años y con las condiciones que establece la ley para ello, esto es en calidad de dueña, de forma pública, pacífica y de buena fe, se declare que me he convertido en propietaria y ha operado la USUCAPIÓN (prescripción positiva), en favor de la accionante respecto del bien inmueble denominado LOTE 19, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO MIGUEL HIDALGO (POLIGONO 9, 9-A Y 9-B) DE LA FRACCIÓN 296 DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO, POLÍGONO 9 DEL PREDIO DENOMINADO "EL LLANO" ACTUALMENTE COLONIA HÉROES DE LA INDEPENDENCIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO (Y ACTUALMENTE SE CONOCE Y LOCALIZA EN CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, MANZANA 4, LOTE 19, COLONIA MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 55490, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO), el cual cuenta con una superficie de 145.52 metros cuadrados, B).- En consecuencia, de lo anterior, solicito la correspondiente CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN que actualmente aparece en el Instituto de la Función Registral del Estado de México a favor de MARGARITO ROJAS MARÍN, inscrito bajo el folio real electrónico número 00379912, respecto del inmueble que es objeto de esta demanda; C.- Que así mismo, se ordena la Inscripción en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, de la sentencia definitiva que ponga fin a este asunto, declarándome propietaria del inmueble materia de este juicio, como también se le de vista al C. Registrador de la presente demanda, para que quede inscrita en el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, para todos los efectos a que haya lugar; Fundando sustancialmente como hechos de su demanda: Desde el veintisiete de enero de dos mil trece, he estado poseyendo el lote del terreno y construcción en el edificado y marcado como el inmueble ubicado en una fracción del predio que era denominado LOTE 19, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO MIGUEL HIDALGO (POLIGONO 9, 9-A Y 9-B) DE LA FRACCIÓN 296 DE LA COLONIA MIGUEL HIDALGO, POLÍGONO 9 DEL PREDIO DENOMINADO "EL LLANO" ACTUALMENTE COLONIA HÉROES DE LA INDEPENDENCIA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO (Y ACTUALMENTE SE CONOCE Y LOCALIZA EN CALLE 15 DE SEPTIEMBRE, MANZANA 4, LOTE 19, COLONIA MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 55490, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO) mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE EN: 13.96 MTS LINDA CON LOTE 17, AL ESTE EN: 10.00 LINDA CON CERRADA QUINCE DE SEPTIEMBRE, AL SUR EN: 15.00 MTS LINDA CON LOTE 1, FRACCIÓN 308 Y AL OESTE EN: 10.10 MTS LINDA CON LOTE 8 FRACCIÓN 295. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 145.52 MTS CUADRADOS. Desde el veintisiete de enero de dos mil tres, he estado poseyendo el inmueble de forma PÚBLICA, PACÍFICA, CONTINUA Y DE BUENA FE, EN CONCEPTO DE DUEÑA Y PROPIETARIA PÚBLICAMENTE, y hasta la fecha nadie ha perturbado ni molestado la posesión que tengo; circunstancias que les consta a OFELIA GARCÍA RIVERA, MARÍA PATRICIA HERNÁNDEZ GARCÍA Y JUANA MAGALY PADILLA AGUILERA; así mismo, ofreció los medios de prueba que a su interés convino. En consecuencia, MARGARITO ROJAS MARÍN, deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda, oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas; con el apercibimiento que para el caso de no comparecer en el plazo concedido, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía; se informa a la demanda que podrá designar correo electrónico institucional para la notificación de la sentencia definitiva, siempre que cumpla con lo previsto en el artículo 1.174.1 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, o en su caso, designar domicilio dentro de la localidad donde se localiza este juzgado; de no hacerlo, la sentencia se notificará por lista y boletín judicial; corriéndole traslado con el interrogatorio, para que a más tardar cuando conteste la demanda, presente las repreguntas que a sus intereses convenga, quedando a su disposición en la secretaría de este órgano jurisdiccional.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en Ecatepec, Estado de México y en el boletín judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los nueve días de mayo de dos veintidós.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación tres de mayo de dos mil veintidós.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, LIC. MARIANA LIZBETH VIDAL MIGUEL.-RÚBRICA.

3166.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO EXPEDIENTE NÚMERO 956/2021 RELATIVO A UN JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE AURELIO ANTONIO PONCE ARCE Y/O AURELIO PONCE ARCE Y/O AURELIO PONCE.

En el expediente número 956/2021, RADICADO EN EL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO en fecha nueve de julio de dos mil veintiuno, FAVIAN PONCE CONDE denunció la sucesión intestamentaria a bienes del finado AURELIO ANTONIO PONCE ARCE Y/O AURELIO PONCE ARCE Y/O AURELIO PONCE de la cual se tuvo por radicada por auto de fecha TRECE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO ordenando que precisaran último domicilio de CATALINA TORRES para que pudiera ser notificada, orden que se da cumplimiento en fecha veintitrés de agosto de dos mil veintiuno, así mediante auto de fecha veinticuatro de agosto del mismo año se ordena girar oficios de búsqueda y localización a las diferentes dependencias que marca la ley. Instituciones que rindieron sus informes y expresaron que no tienen registro del paradero de la persona que se busca, de tal modo que mediante auto de fecha seis de mayo de dos mil veintidós se ordena notificar a CATALINA TORRES por medio de edictos, los cuales deberán publicarse por tres veces de siete en siete días en la "GACETA DEL GOBIERNO" en el periódico de mayor circulación y en el boletín judicial para hacerle saber la radicación de la presente sucesión y para que dentro del plazo de treinta días hábiles contados a partir del siguiente día al que surta efectos la última publicación, comparezca a manifestar lo que a su derecho legal convenga y justifique su derecho de herencia apercibida que de no hacerlo, se dejen a salvo sus derechos, asimismo se le previene para que señale domicilio dentro del lugar donde se ubica este Juzgado, específicamente las Colonias Centro y Xocotlán de Texcoco, México, para que se le hagan

las notificaciones que deban ser personales, en la inteligencia que de no hacerlo, las subsecuentes se le harán por Lista y Boletín Judicial se publican en este Juzgado; debiendo el Secretario fijar en la puerta de avisos de este Juzgado copia íntegra del presente auto.

FIRMA Y DA FE.- SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, LIC. ROSA ILIANA RODRIGUEZ ZAMUDIO.-RÚBRICA.

3172.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

NOTIFICACION: Ecatepec de Morelos, Estado de México a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil veintidós, en el expediente 1589/2016 relativo al juicio SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE VERONICA RIVERA ANGUIANO denunciado por MAGDALENA ANGUIANO CASTRO, MIGUEL ANGEL, JUAN MANUEL, GUADALUPE, ANDRES, LADISLAO, MERCEDES todos de apellidos RIVERA ANGUIANO el Juez Tercero Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, México, mediante auto de fecha veintiséis de abril del año dos mil veintidós ordeno notificar a JORGE HERMINIO HERNÁNDEZ SANTANA, haciéndole saber la radicación del juicio sucesorio a bienes de VERONICA RIVERA ANGUIANO con los siguientes HECHOS. 1) Con fecha catorce de mayo del año dos mil dieciséis falleció mi hija, VERONICA RIVERA ANGUIANO, como se acredita con la copia certificada de defunción que se acompaña al escrito, 2) La de cujus vivió en unión libre con ALEJANDRO HERNANDEZ GONZALEZ, no procreando hijos, no adopto persona alguna, no otorgo disposición testamentaria y tuvo su último domicilio en Calle Avenida Lázaro Cárdenas, Manzana 9, lote 29, Colonia Granjas de Guadalupe, Ecatepec de Morelos, México. 3) Con fundamento en el artículo 1.89 del Código de Procedimientos Civiles, los suscritos emitimos nuestra conformidad para que nuestra representante común en el presente juicio sea nuestra señora madre MAGDALENA ANGUIANO CASTRO, 4) Con fundamento en los artículos 4.29 fracción III y 4.46 del Código Adjetivo, los suscritos probables herederos emitimos nuestro voto para que nuestra madre MAGDALENA ANGUIANO CASTRO, sea designada como albacea de la presente sucesión.

Haciéndole saber que deberá comparecer a juicio dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, a deducir los derechos que a sus intereses corresponda, asimismo para que exhiba los documentos con los cuales acredite su filiación con la de cujus y señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la colonia de ubicación de este Tribunal, apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes y aún las de carácter personal, se le harán por lista y boletín judicial, conforme a lo previsto en los artículos 1.168 y 1.170 del Código Adjetivo de la materia.

Se expide el presente edicto, el cual será publicado por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO y un periódico local en el área, así como en las listas que se fijan en los estrados de este Juzgado y Boletín Judicial por acuerdo de fecha veintiséis de abril del año dos mil veintidós. Ecatepec de Morelos, México.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. CARLOS PANTOJA SANCHEZ.-RÚBRICA.

3184.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCALPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

Persona a emplazar: Comunicación Técnica Integrada, S.A. de C.V.

Que en los autos del expediente 612/2018, relativo al Juicio Ordinario Civil sobre Rescisión de contrato de arrendamiento promovido por CALVA TÉLLEZ ADOLFO, en contra de COMUNICACIÓN TÉCNICA INTEGRADA, S.A. DE C.V., tramitado en el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tlalneptla, con Residencia en Naucalpan de Juárez, Estado de México, en el que por autos dictados el tres de noviembre de dos mil veintiuno, se ordenó la publicación del siguiente edicto:

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, emplácese por medio de edictos a Comunicación Técnica Integrada, S.A. de C.V., ordenándose la publicación por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación en donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, edictos que contendrá una relación sucinta de la demanda, haciéndoles saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, quedando a su disposición las respectivas copias para traslado, apercibiéndoles que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndoles las posteriores notificaciones por lista y Boletín Judicial, fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra del proveído por todo el tiempo del emplazamiento.

Relación sucinta de la demanda PRESTACIONES: a) La rescisión del contrato de arrendamiento celebrado entre el suscrito y la hoy demandada en fecha primero de diciembre de dos mil trece, respecto del Espacio de Azotea para la Colocación de un Anuncio Espectacular con Vista al Sur, el cual se encuentra en el edificio ubicado en Vía Gustavo Baz número ciento seis (106), en la colonia Modelo, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, en virtud de haber incumplido en los términos de tiempo, modo y lugar pactados, con el pago de las rentas correspondientes a los meses de junio de dos mil catorce a junio de dos mil dieciocho, a razón de \$ 7,500.00 (Siete mil quinientos pesos 00/100 m. n.) mensuales más I. V. A., en términos de la cláusula primera del contrato de arrendamiento exhibido como base de la presente acción. b) Como consecuencia la prestación anterior, la desocupación y entrega del espacio de azotea antes descrito. c) El pago de la cantidad de \$ 367,500.00 (trescientos sesenta y siete mil quinientos pesos 00/100 m. n.) más I. V. A., que me adeuda por concepto de rentas vencidas correspondientes a los meses de junio de dos mil catorce a junio de dos mil dieciocho, a razón de \$ 7,500.00 (Siete mil quinientos pesos 00/100 m. n.) mensuales más I. V. A., en términos de la cláusula primera del contrato de

arrendamiento exhibido como base de la presente acción. d) Con fundamento en el artículo 7.691 del Código Civil del Estado de México, se reclama el pago de las rentas que se sigan venciendo hasta que el espacio de azotea arrendado sea entregado a entera satisfacción del suscrito, en términos de la cláusula vigésima quinta del contrato de arrendamiento exhibido como base de la presente acción. e) El pago de la pena convencional establecida en la cláusula vigésima cuarta del contrato de arrendamiento exhibido como base de la presente acción. f) El pago de los gastos y costas que se originen por la tramitación del presente juicio. HECHOS: Con fecha primero de diciembre de dos mil trece, di en arrendamiento a Comunicación Técnica Integrada, S. A. de C. V., el Espacio de Azotea para la Colocación de un Anuncio Espectacular con vista al Sur, por un término de cinco años, en el cual el arrendatario pagaría al arrendador en moneda nacional por concepto de renta mensual la cantidad de \$ 7,500.00 (Siete mil quinientos pesos 00/100 m.n.) más I. V. A.

Por otro lado, se estableció que cuando el espacio a que se refiere este instrumento se encuentre vacío de publicidad, propaganda o anuncios, previa comunicación escrita con siete días de anticipación del arrendatario, el arrendador se obliga a otorgarle un descuento de la cantidad de \$ 7,400.00 (Siete mil cuatrocientos pesos 00/100 m.n.) más I. V. A., de la renta mensual correspondiente; así como al pago de las mensualidades de la renta en forma anticipada dentro de los primeros quince días del mes, por lo que a la fecha me adeuda las rentas correspondientes a los meses de junio de dos mil catorce a junio de dos mil dieciocho, a razón de \$ 7,500.00 (Siete mil quinientos pesos 00/100 m. n.) mensuales más I. V. A.

Respecto a lo anterior, las partes establecieron que la falta de pago oportuno de dos o más mensualidades en el tiempo, modo y lugar convenidos será motivo de rescisión del contrato que tenemos celebrado y en consecuencia a falta de cumplimiento se originaría un procedimiento judicial para su cobro en un total de \$ 345,000.00 (trescientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 m. n.) más I. V. A., por concepto de rentas vencidas correspondientes a los meses de septiembre de dos mil catorce a junio de dos mil dieciocho, a razón de \$ 7,500.00 (Siete mil quinientos pesos 00/100 m. n) mensuales más I. V. A.

Finalmente, la parte actora solicita que se declare judicialmente la rescisión del contrato de arrendamiento exhibido como base de la acción.

Validación: tres de noviembre de dos mil veintiuno, se dictó auto que ordena la publicación de edictos.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO JULIO CESAR ARELLANES ACEVEDO.-RÚBRICA.

3185.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

C. TERESA RICO CORTEZ:

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente 1366/2021, juicio SUMARIO CIVIL DE (USUCAPIÓN), promovido por HERNÁNDEZ SANTIAGO DIONICIA, en contra de DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN S.A. Y DE TERESA RICO CORTEZ; radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, México, el Juez dictó un auto de fecha 24 de marzo de 2022, ordenando emplazarla mediante edicto, haciéndole saber que deberá presentarse en el plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibida que de no hacerlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal se le harán saber por lista y Boletín Judicial. **PRESTACIONES:** A.- QUE SE DECLARE POR SENTENCIA EJECUTORIADA Y POR HABER POSEÍDO DURANTE EL TIEMPO Y BAJO LAS CONDICIONES QUE ESTABLECE LA LEY, QUE ME HE CONVERTIDO EN PROPIETARIA POR LA USUCAPIÓN DEL PREDIO UBICADO EN FRACCIÓN DERECHA DEL LOTE TRES, MANZANA 19, DE LA AVENIDA CENTRAL, COLONIA PLAZAS DE ARAGÓN, MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON; AL NORESTE EN 06.00 M CON EL LOTE 14; AL NORESTE EN 16.00 CON LA FRACCIÓN IZQUIERDA DEL MISMO LOTE; AL SURESTE 16.00 CON EL LOTE 4; AL SUROESTE 06.00 M. CON AVENIDA PLAZA CENTRAL, CÓDIGO POSTAL 57139, CON UNA SUPERFICIE DE 96 METROS CUADRADOS; B) COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR SE ORDENE LA CANCELACIÓN PARCIAL DE LA INSCRIPCIÓN EXISTENTE EN EL IFREM DE NEZAHUALCOYOTL, MEXICO, EN FAVOR DE DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN S.A; C) POR CONSIGUIENTE DE LO ANTES MENCIONADO MEDIANTE LA SENTENCIA EJECUTORIADA SE ME DECLARE PROPIETARIA DEL INMUEBLE MENCIONADO; D) EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS PROCESALES. **HECHOS:** 1.- LOS SEÑORES FLORES MARTÍNEZ MOISÉS Y MARICELA GARCÍA GARCÍA, CELEBRAN CONTRATO CON DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN S.A. A SU VEZ CEDEN LOS DERECHOS A FAVOR DE TERESA RICO CORTEZ, 2.-DESPUÉS DE FIRMAR LA CESIÓN DE DERECHOS EL 30 DE JULIO DE 1987, ADQUIRÍ LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, 3.- EL INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO A FAVOR DE DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN S.A., 4.- SE FIRMO CONTRATO DE COMPRAVENTA EN LA MISMA FECHA Y SE FIJA UN PRECIO DE 3,000,000.00 (TRES MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), 5.- EN ESE MISMO SENTIDO LA CANTIDAD PACTADA FUE ENTERAMENTE PAGADA COMO SE ACREDITA CON EL MISMO CONTRATO EN LAS OFICINAS QUE ENTONCES OCUPABA LA MORAL, 6.- DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN S.A., ENTREGO DOS CARTAS DE POSESIÓN, UNA A TERESA RICO CORTEZ Y LA OTRA A DIONICIA HERNÁNDEZ SANTIAGO DE FECHAS 13 DE JULIO DE 1985 Y 17 DE AGOSTO DE 1987, RESPECTIVAMENTE, 7.- TERESA RICO CORTEZ SE COMPROMETIÓ A PRESTAR TODAS LAS FACILIDADES PARA LA ESCRITURACIÓN, COSA QUE NO ACONTECIÓ, 8.- DIONICIA HERNÁNDEZ SANTIAGO HA REALIZADO ACTOS DE DOMINIO POR MÁS DE 30 AÑOS, YA QUE PAGA EL IMPUESTO DE PREDIAL Y DE AGUA, 9.- DIONICIA HERNÁNDEZ SANTIAGO PRESENTA CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA CIERTA DEL 30 DE JULIO DE 1987, ADEMÁS, DE PRESENTAR LA CESIÓN DE DERECHOS Y PRESENTA EL PERITAJE EN AGRIMENSURA, 10.- LA ACTORA PRESENTA A 3 TESTIGOS PARA QUE DEN SU TESTIMONIO DE LOS HECHOS NARRADOS EN SU DEMANDA INICIAL.

Se expide el presente edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO Oficial del Estado, el Boletín Judicial y en cualquier diario de mayor circulación en esta ciudad. Dado en Nezahualcóyotl, Estado de México el 02 de MAYO de 2022. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: veinticuatro de marzo de dos mil veintidós.- Secretario de Acuerdos, Licenciado ANGEL MEJORADA ALVARADO.-RÚBRICA.

3186.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA
EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGON S.A.: Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 5131/2021 relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPION, promovido por NORMA ANGELICA ANGUIANO NAJERA Y VICTOR HUGO GARCIA QUEVEDO, en contra de PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN ARAGON S.A. Y GUSTAVO ARMANDO NAJERA VILLA, se dicto auto de fecha diez (10) de enero de dos mil veintidós (2022); en la que admitió la demanda, se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022), por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: Los actores reclamaron literalmente las siguientes prestaciones:

A).- Que se declare por sentencia ejecutoriada y por haberlo poseído durante el tiempo y bajo las condiciones que establece la ley que nos hemos convertido en PROPIETARIOS POR USUCAPION del inmueble descrito en el folio real electrónico 000129593, DEPARTAMENTO NÚMERO V03, TIPO 801, EDIFICIO DÚPLEX 01, UBICADO EN MANZANA 58, LOTE C-27, COLONIA BOSQUES DE ARAGON MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, identificado actualmente con el número 119 A DE BOULEVARD BOSQUES DE EUROPA, COLONIA BOSQUES DE ARAGON DEL MISMO MUNICIPIO Y ESTADO; Inmueble que cuenta con una superficie de 76.52 M2 (setenta y seis punto cincuenta y dos metros cuadrados) y un área de uso privativo de 7.13 M2 (siete punto trece metros cuadrados) mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: PLANTA BAJA AL NORTE EN 1.875 METROS CON PATIO DE PROPIO DEPTO V03-01. AL NORTE EN 2.10 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL ORIENTE EN 2.45 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL NORTE EN 1.05 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL ORIENTE EN 1.25 METROS CON EL PORTICO DE ENTRADA DEL DEPTO V04-01, AL NORTE EN 1.10 METROS CON EL MISMO PORTICO, AL ORIENTE EN 3.10 METROS CON ÁREA COMÚN ABIERTA, AL SUR EN 3.10 METROS CON ÁREA COMÚN ABIERTA, AL ORIENTE EN 0.60 METROS CON ÁREA COMÚN ABIERTA, AL SUR EN 3.025 METROS CON ÁREA COMÚN ABIERTA, AL PONIENTE EN 7.40 METROS CON LOTE C-26 MANZANA 58, ABAJO EN 36.82 M2 CON EL TERRENO. PLANTA ALTA: AL NORTE EN 1.875 METROS CON VACIO DEL PATIO DEL PROPIO DEPTO V03-01, AL NORTE EN 2.10 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL ORIENTE EN 2.45 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL NORTE EN 2.10 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL ORIENTE EN 4.65 METROS CON VACIO DEL ÁREA COMÚN, ABIERTA AL SUR 1.60 METROS CON EL MISMO VACIO, AL ORIENTE EN 0.30 METROS CON EL MISMO VACIO; AL SUR EN 4.525 METROS CON EL MISMO VACIO, AL PONIENTE EN 7.40 METROS CON EL LOTE C-26 MANZANA 58, ARRIBA EN 39.70 M2 CON LA AZOTEA GENERAL, AREA ABIERTA DE USO PRIVATIVO. PATIO: AL PONIENTE EN 3.80 METROS CON EL LOTE C-26 MANZANA 58, AL PONIENTE EN 1.875 M CON EL PATIO DEL DEPTO V04-01, AL ORIENTE EN 3.80 METROS CON EL DEPTO V04-01, AL SUR EN 1.875 METROS CON EL PROPIO DEPTO V03-1. B). Como consecuencia de lo anterior, la declaración judicial, en el sentido de haber operado y consumado la usucapion a favor de los suscritos, por haberla acreditado a través de los medios de prueba idóneos, respecto del inmueble mencionado en la prestación inmediata anterior, a fin de que dicha declaratoria sirva de título de propiedad.; C.- La cancelación de la inscripción que aparece a nombre de BANCO SANTANDER MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México Oficina Nezahualcóyotl, que cuenta con los siguientes antecedentes registrales: Partida 339, Volumen 6, Libro II, Sección I de fecha 23 de febrero de 1979, así como la cancelación de cualquier inscripción limitante de dominio que aparezca en los antecedentes registrales. Lo anterior, en virtud de haber operado la prescripción de dicha hipoteca. D.- Como consecuencia de la procedencia de las prestaciones previas, y una vez que la sentencia definitiva haya causado ejecutoria ordene su Señoría, remitiendo las copias certificadas y constancias necesarias, se ordene la inscripción respectiva al Instituto de la Función Registral del Estado de México a favor de los suscritos. E.- El pago de los gastos y costas que el presente juicio origine. Fundando sustancialmente como hechos de su demanda: Con fecha cuatro de octubre de dos mil diez, celebramos contrato privado de compraventa respecto del inmueble mencionado en líneas que anteceden, tenemos la posesión del inmueble desde el cuatro de octubre de dos mil diez, por lo que los suscritos venimos ocupándolo en título de propietarios, en forma pacífica, continua, pública y sobre todo de buena fe, circunstancias que les consta a ARMANDO GARCÍA LÓPEZ Y CARLOS ALBERTO GALVEZ CAMPOS; así mismo, ofreció los medios de prueba que a su interés convino. En consecuencia, PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN ARAGON S.A., deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda, oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas; con el apercibimiento que para el caso de no comparecer en el plazo concedido, por apoderado o gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía; se informa a la demanda que podrá designar correo electrónico institucional para la notificación de la sentencia definitiva, siempre que cumpla con lo previsto en el artículo 1.174.1 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, o en su caso, designar domicilio dentro de la localidad donde se localiza este juzgado; de no hacerlo, la sentencia se notificará por lista y boletín judicial; corriéndole traslado con el interrogatorio, para que a más tardar cuando conteste la demanda, presente las repreguntas que a sus intereses convenga, quedando a su disposición en la secretaria de este órgano jurisdiccional.

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en Ecatepec, Estado de México y en el boletín judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los cuatro días de mayo de dos mil veintidós.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación veintiuno de abril de dos mil veintidós.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, LIC. MARIANA LIZBETH VIDAL MIGUEL.-RÚBRICA.

3187.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS-TECAMAC
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A LOS PRESUNTOS HEREDEROS: MARICELA, ELVIA, LIDIA, YOLANDA, RAUL Y JORGE todos de apellidos AVILA PÉREZ.

Se hace saber que JUAN MONROY GUTIÉRREZ, promueve PROCEDIMIENTO DE SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE RAÚL AVILA HERNÁNDEZ, radicado en este Juzgado, bajo el número de expediente 442/2021 de quien solicita la SE APERSONA EL JUICIO. Basándose substancialmente en los siguientes Hechos. El de cujus RAÚL AVILA HERNÁNDEZ, falleció en carretera federal Pachuca kilómetro 42, del día 24/02/2020, bajo protestad de decir verdad que el de cujus RAÚL AVILA HERNÁNDEZ Y MARGARITA PÉREZ GUTIÉRREZ, procrearon hijos de nombres MARICELA, ELVIA, LIDIA, YOLANDA, RAÚL y JORGE todos de apellidos AVILA PÉREZ; estableciendo el último domicilio en calle 16 Septiembre, sin número, Esquina Calle General Anaya, en el Poblado de Ampliación Ozumbilla, en el Municipio de Tecámac, Estado de México.

Por los autos de fecha veinticinco de abril y dos de mayo ambos del año dos mil veintidós, el Juez del conocimiento ordena publicar: se ordena su emplazamiento por medio de edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda que se publicaran por tres (3) veces de siete (7) en siete (7) días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en la población donde se haga la citación, y en el boletín judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir del siguiente al de la última publicación.

Así mismo, y por conducto del secretario, fíjese en la puerta del Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

Apercibiendo a la parte demandada que si pasado el término del emplazamiento no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía haciéndole las posteriores notificaciones por medio de lista fijada en lugar visible de este juzgado.

NOTIFÍQUESE.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA EL LICENCIADO JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ MENDOZA, JUEZ DEL JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, CON RESIDENCIA EN TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, QUIEN ACTÚA DE FORMA LEGAL CON EL SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADO EDUARDO MONTAÑO SANTIBAÑEZ, QUIEN AUTORIZA Y DA FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICINCO (25) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) LICENCIADO EDUARDO MONTAÑO SANTIBAÑEZ SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS CON RESIDENCIA EN TECAMAC, MEXICO.-RÚBRICA.

3188.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
E D I C T O**

AGUSTÍN SAAVEDRA JIMENEZ.

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veinte de abril del año dos mil veintidós, se le hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción De Dominio Del Distrito Judicial De Ecatepec De Morelos, Estado de México, se radico en la VÍA ESPECIAL SUMARIA DE USUCAPIÓN, bajo el expediente número 24925/2022 promovido ARMIN HERBE ARCEO DÍAZ Y CASSANDRA MAGDALENA ARCEO DÍAZ en contra de AGUSTÍN SAAVEDRA JIMENEZ, INSTITUTO DE ACCIÓN URBANA E INTEGRACIÓN SOCIAL (AURIS) Y JUAN HERANDNEZ LOPEZ, por ello se transcribe la relación sucinta de prestaciones del actor a continuación: a) La declaración mediante sentencia definitiva que ha operado a favor de la parte actora la prescripción positiva o usucapión, respecto del inmueble identificado como VALLE DE ANAHUAC SECCIÓN C, mismo que también es conocido como SAUCES COALICION, MANZANA 5 LOTE 16, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, inmueble que en su totalidad cuenta con las medidas y colindancias siguientes AL NORTE: 8.875 MTS CON LOTE 15, AL SUR 8.875 MTS, CON CALLE ADRÓMEDA, AL ESTE 15.75 MTS CON CALLE IGNACIO COMONFORT, AL OESTE 15.75 MTS CON LOTE 17, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 139.78 METROS CUADRADOS, mismo que se encuentra inscrito en el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL FOLIO REAL ELECTRONICO 00290868, B) La declaración judicial bajo sentencia, C) La cancelación parcial de la inscripción, D) La inscripción ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, a favor de la parte actora, HECHOS.- Tal y como se hace constar con el contrato privado de compraventa celebrado entre las partes en fecha de TRIENTA DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE, respecto del inmueble antes mencionado. Asimismo, desde la fecha en la que se celebró dicho contrato la parte se encuentran en posesión física de dicho inmueble materia del presente juicio, misma que es CONTINUA, PACIFICA Y PUBLICA, procédase a fijar en la puerta de éste Juzgado, copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento; haciéndole saber a la enjuiciada mencionada, que deberá de presentarse en éste Juzgado en un plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación a producir su contestación a la demanda entablada en su contra, debiendo reunir los requisitos a que se refieren los artículos 2.115 al 2.117 del Código Adjetivo Civil, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo al efectuarse su emplazamiento por medio de edictos, quedando para tal efecto a su disposición en la secretaria de este Juzgado, las copias de traslado correspondientes. Asimismo, por el mismo medio se le previene que deberá señalar domicilio dentro del domicilio dentro de la

población en que se ubica este Juzgado, para recibir notificaciones de su parte con el apercibimiento que, en caso de no hacerlo, las posteriores notificaciones aun las de carácter personal, se le harán en términos de los artículos 1.170, 1.171 y 1.182 del Código en cita. Se publicarán por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en la GACETA DEL GOBIERNO que se edita en Toluca, México, en un periódico de circulación amplia en esta Ciudad y en el Boletín Judicial.

VALIDACION: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACION: VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- SECRETARIO, MAESTRO EN DERECHO EUGENIO VALDEZ MOLINA.-RÚBRICA.

3189.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE OTUMBA
E D I C T O**

SEÑOR, JORGE OMMEL SANTIAGO ARCE:

Por medio del presente se le hace saber JORGE OMMEL SANTIAGO ARCE, promueve por su propio derecho, bajo el expediente número 453/2021, de este juzgado, JUICIO NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACION JUDICIAL", demandándole: A). La inscripción por declaración judicial ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, con sede en Otumba del bien inmueble ubicado en calle Pirules, sin número sección Fresno colonia Cozotlán Norte, Municipio de San Martín de las Pirámides, Estado de México; B). Como consecuencia Jurídica, se ordena al registrador público del Instituto de la Función Registral del Estado de México, abrirle partida en el libro correspondiente al bien inmueble ya señalado.

EL JUEZ PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, mediante auto de fecha SIETE DE ABRIL DEL 2022 se ordenó CITAR al colindante NOROESTE MARIA DEL CARMEN GOMEZ LILIANA; POR MEDIO DE EDICTOS que deberán publicarse POR TRES VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA POBLACIÓN, ASÍ COMO EN EL BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, deberá presentarse en un término de treinta días, contados a partir de la última publicación, de igual manera se fijaran en la puerta del Tribunal una copia íntegra de este edicto. DOY FE.

SE EXPIDE EN OTUMBA, MÉXICO A LOS DOS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO, M. EN D. MARIA TERESITA VERA CASTILLO.-RÚBRICA.

3191.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ATIZAPAN DE ZARAGOZA
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: SALVADOR JORGE BENAVIDES SAN PEDRO, CLOTILDE SAN PEDRO GUZMÁN VIUDA DE BENAVIDES, CLOTILDE GENOVEVA BENAVIDES SAN PEDRO DE ROCHA, LORENZO BENAVIDES SAN PEDRO, ARTURO PAVIA Y VERA Y HÉCTOR ALEXANDER RAVIZE.

Se hace de su conocimiento en el juicio Promovido por MARÍA DE LOURDES BENAVIDES GÓMEZ bajo el expediente número 888/2018 en contra de SALVADOR JORGE BENAVIDES SAN PEDRO, CLOTILDE SAN PEDRO GUZMÁN VIUDA DE BENAVIDES, CLOTILDE GENOVEVA BENAVIDES SAN PEDRO DE ROCHA, LORENZO BENAVIDES SAN PEDRO, ARTURO PAVIA Y VERA Y HÉCTOR ALEXANDER RAVIZE, las siguientes prestaciones: I. La declaración judicial que por haber poseído por el tiempo y bajo las condiciones escritas en ley, la suscrita MARÍA DE LOURDES BENAVIDES GÓMEZ me he convertido en PROPIETARIA POR USUCAPIÓN del bien inmueble identificado como FRACCIÓN DEL PREDIO "El Chapulín", con superficie de 163.00 (CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS), Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, mismo que cuenta con la superficie, medidas y colindancias que se precisan subsecuentemente. II. En congruencia con dicha declaración, se ordene la cancelación parcial de la inscripción que existe a favor de los demandados CLOTILDE SAN PEDRO GUZMAN VIUDA DE BENAVIDES, CLOTILDE GENOVEVA BENAVIDES SAN PEDRO DE ROCHA, SALVADOR JORGE BENAVIDES SAN PEDRO Y LORENZO BENAVIDES SAN PEDRO, quienes figuran como propietarios del inmueble de superficie mayor en el que de encuentra enclavada la fracción del predio a usucapir, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Tlalnepantla en el folio Real Electrónico 00010301, por la superficie de terreno materia de usucapición. III. Que la sentencia Ejecutoriada respectiva se inscriba a mi favor en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, sin necesidad de protocolización ante notario por encontrarse en el supuesto del segundo párrafo del artículo 5.141 del Código Civil para el Estado de México, cancelando parcialmente la inscripción existente a favor de los demandados, por cuanto hace a dicha superficie. A inicios del año 2011, conocí al Arquitecto Arturo Pavía y Vera quien se presentó a sí mismo como desarrollador inmobiliario, el cual presentó a diversos vecinos del conjunto los Alcanfores, donde resido, la oferta de vendernos lotes colindantes el caso es que me pareció muy atractivo el ofrecimiento hecho a los vecinos, por lo que accedí a negociar con el arquitecto Arturo Pavía y Vera, para la compra de un área de terreno en la parte trasera de la casa 26 del Conjunto Los Alcanfores ubicado en Cerrada la Granja número 22, Colonia Lomas de Capistrano, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, donde tengo domicilio particular. El día 16 de mayo del 2011 (dos mil once) la suscrita acordé con el Arquitecto, la venta de una superficie de 163.00 m² donde según los planos que me mostró se identificaba esa zona como Lotes 25 y 26 del Predio El Chapulín. Hago notar que el Arquitecto acreditó su derecho para enajenar la fracción que adquirí. EL día 16 de mayo del 2011, el señor Arturo Pavía y Vera me entregó la posesión de una superficie 163.00 m² En consecuencia hubo compraventa y en el curso de los meses siguiente, cubriendo mediante numerosos pagos el

primer monto acordado para la compraventa mediante una serie de pagos en efectivo y en especie, una vez que pague el monto acordado como primer pago por la cantidad de \$300.764.00, la suscrita MARÍA DE LOURDES BENAVIDES GÓMEZ, en carácter de compradora, suscribí con el arquitecto representante y apoderado para la venta del terreno, el Contrato Privado de Compraventa en relación a la fracción del Terreno "El Chapulín". En la cláusula tercera de dicho contrato se acordó un pago por la cantidad de \$300.764.00.

Se publicara por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" en otro de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial así como deberá fijarse en la puerta del juzgado, copia que integra dicha resolución por todo el tiempo del emplazamiento, haciéndole saber que deberá presentar ante este juzgado, dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, con el apercibimiento que si pasado, dicho termino no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones se le harán por lista y Boletín Judicial en términos de los dispuesto por los artículos 1.181 y 1.165, del Código adjetivo de la materia.

Y para su publicación por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" en otro de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial. Se expiden a los diecinueve días del mes de abril de dos mil veintidós.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto: siete de diciembre del año de dos mil veintiuno.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, JENNY TELLEZ ESPINOZA.-RÚBRICA.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO MEDIANTE CIRCULAR 61/2016 EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MEXICO.

3192.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLÁN
E D I C T O**

Que en los autos del expediente número 1207/2020, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DIVORCIO INCAUSADO, solicitado por RICARDO CERÓN MOLINA con vista a MARIA ANGELICA AVILA HERNÁNDEZ, obra el de fecha uno de julio de dos mil veintiuno, en el que se ordenó publicar edictos con un extracto de la solicitud de DIVORCIO INCAUSADO, por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México", en el periódico de mayor circulación de esta ciudad y en el boletín judicial, con la finalidad de que se apersona la cónyuge MARÍA ANGÉLICA ÁVILA HERNÁNDEZ en el presente procedimiento, respecto de los siguientes hechos:

El señor RICARDO CERÓN MOLINA promueve solicitud de Divorcio Incausado, en virtud de que es su voluntad no seguir unido en matrimonio con la señora MARÍA ANGÉLICA ÁVILA HERNÁNDEZ, manifestando bajo protesta de decir verdad que ignora el domicilio de su aun cónyuge.

Con fecha tres de agosto de 2002, el suscrito RICARDO CERÓN MOLINA contrahe matrimonio civil bajo el régimen de sociedad conyugal, con la C. MARÍA ANGÉLICA ÁVILA HERNÁNDEZ, durante el matrimonio no procreamos hijos, establecimos el domicilio conyugal en Calle Puebla sin número, Barrio Tlatenco, Teoloyucan, Estado de México y durante la vigencia del matrimonio, no adquirimos ningún bien mueble o inmueble.

Propuesta de convenio del señor RICARDO CERÓN MOLINA. PRIMERA.- Toda vez que los cónyuges no procrearon hijos no se pronuncian respecto a la guarda y custodia. SEGUNDA.- En relación al régimen de visitas y convivencias, no se manifiestan puesto que no procrearon hijos en el matrimonio. TERCERA.- Se propone que el domicilio que habitará el señor RICARDO CERÓN MOLINA será el ubicado en Tercera cerrada de Puebla sin número, Barrio Tlatenco, Teoloyucan, Estado de México. CUARTA.- Manifiesta que desconoce el domicilio que habitara la señora MARÍA ANGÉLICA ÁVILA HERNÁNDEZ. QUINTA.- En virtud de que no se adquirieron bienes muebles e inmuebles durante el matrimonio, no existe ninguna sociedad conyugal a liquidar.

Se expide para su publicación a los veintidós días del mes de abril de dos mil veintidós.

Siendo las catorce horas con treinta minutos del día veintidós de abril de dos mil veintidós, el suscrito Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero Familiar de Cuautitlán, México, procedo a fijar en la puerta del Juzgado, copia íntegra del edicto, por todo el tiempo de la notificación de MARÍA ANGÉLICA ÁVILA HERNÁNDEZ, en términos del artículo 1.181 párrafo segundo del Código de Procedimientos Civiles. DOY FE.

A T E N T A M E N T E.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN.- LICENCIADO JUAN CARLOS TORRES SANTILLÁN.- CON LAS ATRIBUCIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE OTORGA EL ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, PUBLICADO EN LA CIRCULAR 61/2016. JCTS/GALC.-RÚBRICA.

VALIDACIÓN: Acuerdo de fecha uno de julio de dos mil veintiuno; Licenciado Juan Carlos Torres Santillán, Secretario de Acuerdos adscrito al Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de Cuautitlán, Estado de México.- A T E N T A M E N T E.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN.- LICENCIADO JUAN CARLOS TORRES SANTILLÁN.- CON LAS ATRIBUCIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE OTORGA EL ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, PUBLICADO EN LA CIRCULAR 61/2016. JCTS/GALC.-RÚBRICA.

3193.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCALPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

IGNACIO RAFAEL GAMBINO CHARMIS.

Por medio del presente se le hace saber que ante el Juzgado al rubro indicado, bajo el expediente número 1345/2021 se encuentra radicado el Juicio CONTROVERSIAS SOBRE EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS Y DEL DERECHO FAMILIAR, promovido por LILIA EUGENIA MENDOZA RAMOS, radicación que tuvo por acuerdo de fecha 25 VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO, se ordenó realizar el emplazamiento correspondiente, en el domicilio ubicado en CALLE DALIA, NÚMERO 1, COLONIA LA CAÑADA, MUNICIPIO DE NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO, sin embargo no se encontró al citado, a efecto de llevar a cabo la búsqueda de las mismas, hecho por el cual, mediante auto de fecha 20 VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021 DOS MIL VEINTIUNO, se ordenó girar los oficios correspondientes a efecto de llevar a cabo la búsqueda del citado, sin encontrar domicilio alguno; por lo que, con fundamento en el artículo 1.181 del Código en consulta, procedase a notificar a IGNACIO RAFAEL GAMBINO CHARMIS, en términos del proveído de fecha 01 UNO DE ABRIL DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, por medio de edictos que deberán contener una relación sucinta de la demanda, mismos que deberá publicarse por TRES VECES, de SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en otro de mayor circulación en el Valle de México, y en el Boletín Judicial, los cuales deberán contener una relación sucinta de la Controversia, en consecuencia para que dentro del plazo de nueve DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, conteste la demanda instaurada en su contra, así como para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones, con el percibimiento que de no hacerlo las subsecuentes se le harán por medio de lista y boletín judicial en términos de los artículos 1.165 y 1.171 del Código de Procedimientos Civiles y con el apercibimiento que de no hacerlo así el Juicio se seguirá en rebeldía.

Se expiden en Naucalpan, México el día 26 veintiséis de abril del dos mil veintidós 2022.- SECRETARIO DE ACUERDOS DE JUZGADO SEPTIMO DE LO FAMILIAR DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO, LICENCIADA EN DERECHO CATALINA LUNA RODRIGUEZ.-RÚBRICA.

733-A1.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

HESIQUEO AGUILAR MAGALÓN y AGUSTIN ALFARO IGLESIAS.

Que en los autos del expediente número 674/2017, relativo al ORDINARIO CIVIL USUCAPION, promovido por GERARDO RIVAS ALFARO en contra de AGUSTIN ALFARO IGLESIAS, las siguientes prestaciones: a) La declaración positiva usucapión que a operado en favor de la parte actora respecto del inmueble ubicado en calle San Mateo Ixtacalco, s/n, del Municipio de Cuautitlán, Estado de México con una superficie total de 84,491.512 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 454.44 METROS CON LOTE PREDIO DEL C. CATARINO PALLARES y 109.95 METROS CON EL C. JOSÉ PÉREZ G., AL SUR: 94.97 METROS CON EL C. PEDRO CORTEZ y 242.21 METROS CON LA C. JOSEFINA SÁNCHEZ, AL ESTE: 27.40 METROS CON EL C. JOSÉ PÉREZ G. y AL SURESTE: 168.68 METROS CON EL C. CATARINO PALLARES y 122.14 METROS CON EL C. ALBINA LOZANO Y GUADALUPE SÁNCHEZ y AL OESTE 111.11 METROS CON EL CAMINO PUBLICO Y 87.30 METROS CON LA C. VALERIA HERNANDEZ, b) Se cancele la inscripción del inmueble a favor de AGUSTIN ALFARO IGLESIAS; c) La inscripción al IFREM DE CUAUTITLÁN la sentencia a favor del actor; d) El pago de gastos y costas que se originen con la tramitación del presente juicio. Fundando su demanda en los siguientes hechos: 1.- Con fecha 22 de noviembre de 2004, se celebró contrato de compra venta entre las partes respecto del bien inmueble motivo de la litis. 2.- El 4 de de julio de 2015 el actor realizó un levantamiento topográfico del inmueble motivo de la litis. 3.- 22 de noviembre de 2004 el C. HESIQUEO AGUILAR MAGALÓN entregó físicamente, material y jurídica el inmueble de la litis. 4.- Por tal motivo concurro ante su señoría para que dicte sentencia a favor de la parte actora. Así mismo, el Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha dos de febrero de dos mil veintidós. Con el escrito de cuenta, se tiene por presente a GERARDO RIVAS ALFARO, su contenido y el estado procesal que guardan los autos y atendiendo a las manifestaciones vertidas por el promovente así como el contenido de los informes rendidos por las distintas instituciones requeridas las cuales refieren que no fue posible la localización de algún domicilio del demandado HESIQUEO AGUILAR MAGALÓN y AGUSTIN ALFARO IGLESIAS, con fundamento en el artículo 1.181 del Código Procesal Civil, emplácese al mismo mediante edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda, los cuales se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en el periódico de mayor circulación en ésta Población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del plazo de TREINTA DIAS, contado a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, debiéndose fijar además en la puerta de éste Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparecen, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las ulteriores notificaciones se les harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código adjetivo de la materia. Se expiden a los veintinueve días del marzo de dos mil veintidós. DOY FE.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación de edictos: 02 de febrero del 2022.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. YOLANDA ROJAS ABURTO.-RÚBRICA.

734-A1.- 20, 31 mayo y 9 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente 511/2022, relativo al juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACION DE DOMINIO, promovido por EDNA AGRIPINA HERNÁNDEZ GUZMÁN, sobre un bien ubicado en Domicilio en San Martín Cachihuapan, Municipio de Villa del Carbón, Estado de México, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte 23.00 metros y colinda con Evelyn Brito Cruz; Al Sur, 14.70 metros y colinda con Miguel Angel Hernández García; Al Oriente, 37.00 metros y colinda con calle; Al Poniente: 37.20 metros y colinda con Yolanda Granada Gutiérrez; con una superficie de 692.92 metros cuadrados, en tal virtud, mediante proveído de fecha veintiséis de abril de dos mil veintidós, se ordenó la publicación respectiva, por lo tanto, con fundamento en el artículo 3.23 del Código Civil en vigor.

Procédase a la publicación de los edictos, los cuales se publicaran por dos (2) veces con intervalos de dos (02) días, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación que se edite en el Estado de México.- DOY FE.- Dado en Jilotepec, México, a los seis días del mes de mayo del año dos mil veintidós.

Auto de fecha: veintiséis de abril de dos mil veintidós.- Secretario Civil: Lic. José Luis Gómez Pérez.-Rúbrica.

3313.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

ALEJANDRO CORTES GUTIERREZ, promueve ante este Juzgado, en el expediente marcado con el número 558/2022, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL CON INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble denominado: "SOLAR SANTA CRUZ", el cual se encuentra ubicado en el BARRIO IXTAPALCALCO, ACTUALMENTE, CALLE EMILIANO ZAPATA Y PROLONGACION EMILIANO ZAPATA, SIN NÚMERO, BARRIO IXTAPALCALCO, EN EL MUNICIPIO DE COYOTEPEC, DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO; cuyas medidas y colindancias son:

AL NORTE: Mide: (62.40 M) SESENTA Y DOS PUNTO CUARENTA METROS Y LINDA CON EDUARDO CORTES GUTIÉRREZ.

AL SUR: Mide: (69.59 M) SESENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y NUEVE METROS Y LINDA CON ISSAC CORTES RODRÍGUEZ.

AL ORIENTE: Mide: (24.40 m) VEINTICUATRO PUNTO CUARENTA METROS Y LINDA CON CALLE PROLONGACIÓN EMILIANO ZAPATA.

AL PONIENTE: Mide: (22.50 m) VEINTIDÓS PUNTO CINCUENTA METROS Y LINDA CON CALLE EMILIANO ZAPATA.

CON UNA SUPERFICIE DE 1,452.50 M2 (MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA) METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado" y otro periódico local de mayor circulación, a fin de que se haga saber a las personas que se crean con igual o mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, a los dieciséis (16) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de fecha los cuatro (04) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. YOLANDA ROJAS ABURTO.-RÚBRICA.

3314.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE IXTLAHUACA
E D I C T O**

En los autos del expediente número 1886/2021, DOMINGO CRUZ PEDRAZA, quien promueve por su propio derecho, Procedimiento judicial no contencioso sobre información de dominio, respecto de un inmueble ubicado en el paraje denominado "ENDANGOMUI" la Venta, Municipio de Jocotitlán, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son; AL NORTE: 168.60 Metros, colinda con Camino; AL SUR: En tres líneas; una línea de 41.80 Metros, con terreno comunal de Santa María Endare, Municipio de Jocotitlán, Estado de México; Otra línea de 86.43 metros, antes José Hernández Ruiz, ahora con María Concepción Sánchez Camacho y en otra línea 61.00 metros, antes Eulalio Hernández Osornio, ahora Justina Hernández Barrios; AL ORIENTE: En dos líneas; una línea de 54.80 metros, con Miguel Garduño Cedillo y en otra línea 141.00 metros, antes con Eulalio Hernández Osornio, ahora Justina Hernández Barrios; y, AL PONIENTE: en cuatro líneas de 13.80 Metros, 78.15 Metros, 65.00 Metros y 75.00 Metros, con terreno comunal de Santa María Endare, Municipio de Jocotitlán, Estado de México, el cual cuenta con una superficie aproximada de 21,517.11 metros cuadrados.

El Juez del conocimiento dicto un auto de veinticuatro de marzo de dos mil veintidós, donde se ordena publicar los edictos en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho.

Dado en Ixtlahuaca, México, a treinta y uno de marzo de dos mil veintidós. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha de Acuerdo que ordena la publicación: veinticuatro de marzo de 2022.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. JULIA MARTINEZ GARCIA.-RÚBRICA.

3315.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE IXTLAHUACA
E D I C T O**

En los autos del expediente número 696/2022, FRANCISCO LÓPEZ GARDUÑO, promovió Procedimiento Judicial No Contencioso de Diligencias de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Barrio Santa Clara, Municipio de Jocotitlán, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: Norte: 138.70 metros, linda con Mauricio Jerónimo Hernández, Sur: 135.50 metros, linda con Tirso Nicolás Lara, Oriente: 170.80 metros, linda con camino; y Poniente: 183.80 metros, linda con Tirso Nicolás Lara. Con una superficie de 24,485.13 metros cuadrados (Veinticuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco punto trece metros cuadrados), registrado en Catastro Municipal de Jocotitlán, México, con clave 0280119509000000.

El Juez del conocimiento dictó un auto de fecha tres de mayo de dos mil veintidós, donde se ordenó la publicación de edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho.

Dado en Ixtlahuaca, Estado de México, el once de mayo de dos mil veintidós. Doy Fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO JULIA MARTÍNEZ GARCÍA.-RÚBRICA.

3316.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente 86/2022, radicado en el Juzgado Civil en Línea del Estado de México, promovido por REGINA ARAUJO CABALLERO, en vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto del inmueble CUADRILLA DE DOLORES, MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: 20.38 METROS, CON ACCESO PRIVADO.

AL SUROESTE: 20.93 METROS, CON FERNANDO CABALLERO ZARZA.

AL SURESTE: 29.61 METROS, CON ROSA CABALLERO ZARZA.

AL NOROESTE: 28.60 METROS, CON TERESA ARAUJO CABALLERO.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 595.94 METROS CUADRADO.

Para acreditar, que ha poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Doy fe.- Firma electrónicamente la Maestra en Derecho Judicial Mahassen Zulema Sánchez Rivero, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.- Rúbrica.

3317.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente 85/2022, radicado en el Juzgado Civil en Línea del Estado de México, promovido por REGINA ARAUJO CABALLERO, en vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto del inmueble CUADRILLA DE DOLORES, MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: 22.41 METROS, CON DANIELA ARAUJO CABALLERO.

AL SUROESTE: 23.64 METROS, CON ERIKA CABALLERO ZARZA.

AL SURESTE: 16.41 METROS, CON CALLE PRIVADA.

AL NOROESTE: 18.20 METROS, CON PROPIEDAD PRIVADA DE POR MEDIO ZANJA.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 397.69 METROS CUADRADOS.

Para acreditar, que ha poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022). Doy fe.

Firma electrónicamente la Maestra en Derecho Judicial Mahassen Zulema Sánchez Rivero, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.-Rúbrica.

3318.-26 y 31 mayo.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente 84/2022, radicado en el Juzgado Civil en Línea del Estado de México, promovido por LEVI DAN Y MARIAM CITLALLY, AMBOS DE APELLIDOS VELAZQUEZ ARAUJO, en vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto del inmueble CUADRILLA DE DOLORES, MUNICIPIO DE VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: 10.13 METROS COLINDA CON MARIA ZARZA NOVA.

AL SUROESTE: 10.13 METROS COLINDA CON CARRETERA VALLE DE BRAVO-TEMASCALTEPEC.

AL SURESTE: 28.80 METROS COLINDA CON PEDRO AGUILAR.

AL NOROESTE: 28.40 METROS COLINDA CON LUCILA CABALLERO.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 291.94 METROS CUADRADOS.

Para acreditar, que ha poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Doy fe.- Firma electrónicamente la Maestra en Derecho Judicial Mahassen Zulema Sánchez Rivero, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.-Rúbrica.

3319.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O**

Hago saber que en los autos del expediente 314/2022, JOSÉ ALBERTO PEÑA HERRERA Y TERESA LORENA ÁVILA BENÍTEZ, promovieron Procedimiento Judicial NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, a efecto de justificar que son poseedores y propietarios del inmueble ubicado en "Calle El Limón", sin número, Colonia Valle Verde, Avándaro, Valle de Bravo, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 19.86 metros, colindando con Carolina Vaca Cruz; AL SUR 18.65 metros, colindando con María Teofila Benítez Rojo; AL ORIENTE 15.88 metros, colindando con Calle sin nombre AL PONIENTE 19.93 metros, colindando con Calle el Limón; con una SUPERFICIE DE 337.41 METROS CUADRADOS, inmueble que adquirió en fecha cuatro de julio del año dos mil quince, mediante contrato de compraventa celebrado con Norma Soledad Cruz Trujillo, posesión que han tenido en concepto de propietarios, en forma pacífica, continua, pública y de buena fe, realizando actos de posesión y dominio tales como su ocupación, cuidado y mantenimiento.

Por lo que en fecha veintisiete de abril de dos mil veintidós se ordenó su publicación POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en un periódico de circulación diaria en la entidad, con el

fin de que, quien se sienta afectado con la tramitación de las presentes diligencias, comparezca a este Juzgado a deducirlo en términos de Ley. Dado en Valle de Bravo, México, a los once días del mes de mayo del año dos mil veintidós. DOY FE.

Validación: Acuerdo de fecha veintisiete de abril del año dos mil veintidós.- Secretario de Acuerdos, Lic. Juan Lorenzo Pérez Hernández.-Rúbrica.

3329.-26 y 31 mayo.

**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O**

Se hace saber que en el expediente número 315/2022 MARÍA TEÓFILA BENÍTEZ ROJO, promovió PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE DILIGENCIAS INFORMACIÓN DE DOMINIO, a efecto de acreditar la posesión material y jurídica que tiene, respecto del inmueble ubicado en el paraje denominado Valle Verde, Avándaro, perteneciente a este Municipio de Valle de Bravo, México, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En dos líneas, la primera de 14.62 metros y la segunda de 14.84 metros y colinda con Marco Ruíz, actualmente con la suscrita María Teófila Benítez Rojo; AL SUR: En dos líneas, la primera de 12.03 metros y la segunda de 6.07 metros y colinda con Venancio Fernández Velázquez; AL ORIENTE: en cinco líneas, la primera de 1.25 metros, la segunda 3.22 metros, la tercera 5.39 metros, la cuarta 8.68 metros, la quinta de 1.70 metros y colindaba con María Álvarez de Franco actualmente con Enrique Franco y AL PONIENTE: 6.46 metros y colinda con calle sin nombre, con una superficie de 258.78 metros cuadrados; inmueble que adquirió el día veinte de junio de dos mil quince, con MARGARITA LUCIO DIEGO, mediante contrato de privado de compraventa, que no se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral de Valle de Bravo, Estado de México.

El Juez Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Valle de Bravo, Estado de México, por auto de fecha cinco de mayo de dos mil veintidós, ordeno la publicación de la presente solicitud por DOS VECES EN INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en el PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN OTRO PERIÓDICO de circulación diaria en la entidad, con el fin de que, quien se sienta afectado comparezca a este Juzgado a deducir sus derechos en términos de Ley.- Segundo Secretario de Acuerdos, Lic. Lleyymi Hernández Enríquez.-Rúbrica.

3330.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE EL ORO-ATLACOMULCO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 402/2022, JOSÉ ANTONIO GARCÍA MERCADO, por su propio derecho, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto de un inmueble ubicado en Santiago Acutzilapan, Municipio de Atlacomulco, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En siete líneas de 9.25 metros, 4.50 metros, 17.55 metros, 11.55 metros, 4.30 metros, 7.70 metros y 13.40 metros, colindando con Isaías García y Amador García actualmente con Jorge García Chávez, Antonio Cabrera Canto y José Antonio García Mercado; AL SUR: En tres líneas de 45.50 metros, 1.30 metros y 16.75 metros, colindando con Escuela Preparatoria oficial número 111; AL ORIENTE: 15.85 metros, colindando con Plaza del Pueblo, actualmente con calle Leopoldo Velasco; AL PONIENTE: En 20.90 metros, colindando con Francisco García e Isaías García, actualmente con Francisco Daniel García González y Jorge García Chávez. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 1,202.00 (MIL DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS).

La Juez del conocimiento dictó auto de fecha trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022), donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en Atlacomulco, México a los veintitrés (23) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022). DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación trece de mayo de dos mil veintidós.- Secretario de Acuerdos, LIC. GERARDO HERNÁNDEZ MEDINA.-RÚBRICA.

3331.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 307/2022, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por ANA MARÍA RUIZ TERRÓN, la Maestra en Derecho Adriana Mondragón Loza, Juez Séptimo Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, Estado de México, en auto de fecha once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022) dio la intervención correspondiente a la Agente del Ministerio Público adscrita a este juzgado, para que manifestara lo que a su representatividad social corresponda, asimismo ordenó realizar las publicaciones de los edictos respectivos; por lo que se hace saber que en el juicio que nos ocupa la actora promueve INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto del inmueble ubicado en CALLE MOCTEZUMA, SIN

NÚMERO, BARRIO DE SAN MATEO, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 14.00 metros (catorce metros) colindando con Otón Montoya; AL SUR: 14.00 metros (catorce metros) colindando con José Ortiz González; ORIENTE: 08.00 metros (ocho metros) colindando con José Ortiz González; AL PONIENTE: 08.00 metros (ocho metros) colindando con Calle Moctezuma; con una superficie aproximada de 112.00 metros cuadrados; por tanto, publíquense por DOS VECES con intervalos de por lo menos de DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria, para que se informe de la tramitación del presente asunto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de la ley.

Se expide el presente en el Municipio de Metepec, Estado de México, el día trece (13) del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).
Doj fe.- Secretaria de Acuerdos, Lic. Osvaldo González Carranza.-Rúbrica.

Validación. Fecha de auto que ordena la publicación: once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Secretaria de Acuerdos, Lic. Osvaldo González Carranza.-Rúbrica.

3332.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

NANCY SALINAS RAMOS, ha promovido por su propio derecho bajo el número de expediente 508/2022, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INMATRICULACION JUDICIAL, respecto del inmueble denominado "EL RINCON" ubicado en el Barrio la Luz, Cañada de Cisneros, Municipio de Tepetzotlán, Estado de México, y/o Calle Educación del Barrio de la Luz, Cañada de Cisneros Tepetzotlán, Estado de México, que tiene una superficie 9,759.29 metros cuadrados, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En once vientos de 27.09, 24.02, 6.68, 21.56, 12.37, 38.65, 6.10, 42.14, 44.61, 44.55, 5.74 metros con el señor Mardonio Alonso Roldan y con el Río Hondo Tepetzotlán. AL SUR: En nueve vientos de 16.94, 94.47, 10.26, 20.91, 23.09, 26.27, 2.50, 14.10, 14.15, metros con los señores Jesús Arratía Quijada y Mauricio Nieto Lera; AL ORIENTE: En un viento de 9.65 metros con calle sin nombre actualmente Calle Educación; AL PONIENTE: En un viento de 6.94 metros con camino. 1 y 2.- Al señalar que en fecha 14 de enero de 2000, entró a poseer el terreno, y la causa generadora de la posesión, fue el contrato de compraventa. 3 y 4.- Dicho inmueble no se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral a nombre de persona alguna. 5.- El inmueble se encuentra registrado en el Patrón Catastral del Municipio de Tepetzotlán. 6.- El inmueble no forma parte de los Bienes del Dominio Público Municipal. 7.- Se ofrecen las testimoniales. 8.- Solicita la citación de los colindantes.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria de esta Ciudad, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante éste Tribunal a deducirlo en término de Ley. Se expiden a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil veintidós. DOY FE.

Cuatitlán, México, en cumplimiento al auto de fecha tres de mayo de dos mil veintidós, Licenciada Janet Herrera Montiel, Secretario de Acuerdos.-Rúbrica.

772-A1.- 26 y 31 mayo.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 626/2022, la señora DULCE MARÍA SALAS SÁNCHEZ promueve Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio) respecto de un inmueble ubicado en Bañe, Primera Manzana, Municipio de Aculco, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 221.62 metros con Emiliano Reséndiz Ledezma, al sur: 243.21 metros con Bernardo González González, al oriente: 79.11 metros con Dulce María Salas Sánchez y al poniente: 78.53 metros con J. Rosario Reséndiz Ledezma, con una superficie total de 17,206.10 diecisiete mil doscientos seis punto diez metros cuadrados.

El Juez del conocimiento dictó auto de fecha veinte de mayo de dos mil veintidós, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la ciudad de Jilotepec, México, a veinticinco de mayo de dos mil veintidós. DOY FE.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha: veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Funcionario: Luis Alberto Jiménez de la Luz.- Secretario de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

3406.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente 82/2022, radicado en el Juzgado Civil en Línea del Estado de México, promovido por JOSÉ DE JESÚS GONZÁLEZ OSORIO, en vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE

DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto del inmueble Hermenegildo Galeana sin número, Barrio de la Concepción, Código Postal 52100, San Mateo Atenco, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 15.00 METROS Y COLINDA CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA.

AL SUR: 15.00 METROS Y COLINDA CON VÍCTOR FUENTES SERRANO.

AL ORIENTE: 37.50 METROS Y COLINDA CON MODESTO SÁNCHEZ SALAZAR.

AL PONIENTE: 37.50 METROS Y COLINDA CON CONCEPCIÓN GARCÍA VELÁZQUEZ.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 562.50 METROS CUADRADOS.

Para acreditar, que ha poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Doy fe.- Firma electrónicamente la Maestra en Derecho Judicial Mahassen Zulema Sánchez Rivero, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.- Rúbrica.

3410.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO SEXAGESIMO OCTAVO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

EXP. 437/2014.

SE CONVOCAN POSTORES:

En los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, seguido por: GUERRERO REYNAUD PATRICIA MARÍA en contra de MANLIO FABIO GONZÁLEZ GARCÉS, expediente número 437/2014, la C. JUEZ SEXAGESIMO OCTAVO DE LO CIVIL ordenó notificar por EDICTOS el auto de fecha nueve de febrero de dos mil veintidós, que en lo conducente dice:

"Ciudad de México, a nueve de febrero de dos mil veintidós. Agréguese a sus autos el escrito de la mandataria judicial de la parte actora, por hechas las manifestaciones a que hace referencia, como lo solicita y visto el estado procesal que guardan los autos, con fundamento en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena sacar a REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, el bien inmueble hipotecado ubicado en DEPARTAMENTO 403, TORRE 1, NIVEL 4, ALA 3, CONDOMINIO VERTICAL DENOMINADO RESIDENCIAL PALMAS ALTAS, UBICADO EN CALLE PALMA DE MALLORCA, COLONIA CENTRO URBANO SAN FERNANDO LA HERRADURA. MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, sirviendo como base para el remate la cantidad de \$5'240,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.) que es el precio de avalúo; siendo postura legal el que cubra las dos terceras partes de dicho precio, asimismo se fijan las DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIDOS DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, para que tenga verificativo el remate en Primera Almoneda, el cual deberá de anunciarse por medio de edictos para convocar postores, los que se fijaran dos veces en los tableros de avisos del juzgado, en los de la Tesorería del Distrito Federal, en el Periódico "DIARIO IMAGEN" debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y entre la última y la fecha de remate... gírese atento exhorto con los insertos necesarios al C. Juez competente en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México para que en auxilio de las labores de este juzgado se sirva hacer las publicaciones de los edictos ordenados en uno de los periódicos de mayor circulación de aquella entidad, en los sitios de costumbre y en las puertas del juzgado exhortado... Notifíquese. Lo proveyó y firma la C. Juez Sexagésimo Octavo de lo Civil, Licenciada Marta Alicia Cuevas Nava, ante la C. Secretaria de Acuerdos, Licenciada Sandra Díaz Zacarías que autoriza y da fe. Doy fe."-----RÚBRICAS-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. SANDRA DÍAZ ZACARÍAS.-RÚBRICA.

3412.- 31 mayo y 10 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

SE HACE SABER QUE:

En el expediente número 302/2022, relativo a la DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, solicitado por GEORGINA BULLE GOYRI RAMIREZ, en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Toluca, Estado de México, por auto del dos de mayo del dos mil veintidós, el Juez ordenó que SE ADMITE la presente solicitud en la vía y forma propuesta; háganse las publicaciones de los edictos respectivos, por DOS VECES con intervalos por lo menos de DOS DIAS en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO Y EN

OTRO DE CIRCULACION DIARIA EN ESTA CIUDAD, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias a fin de que comparezcan a deducir en términos de ley, en términos de los artículos 1.1, 1.4, 1.9, 1.28, 1.42, 1.77, 3.20, 3.21, 3.23 del Código de Procedimientos Civiles, se hace saber que:

GEORGINA BULLE GOYRI RAMIREZ. Promueve por su propio derecho mediante PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE INFORMACION DE DOMINIO, respecto del bien inmueble que se encuentra ubicado en la calle Wenceslao Labra número 119, Colonia Santa María de las Rosas Yancuitalpan, en esta Ciudad y Municipio de Toluca, Estado de México, cuyas medidas y colindancias, son las siguientes: al norte: 3.47 metros con Joaquín Castillo Pérez, al sur 4.01 metros con calle Wenceslao Labra, al oriente: 10.25 metros con Joaquín Castillo Pérez, al poniente: en tres líneas (DE SUR A NORTE), la primera línea de 4.32 metros, la segunda línea de 2.18 metros y la tercera línea de 3.96 metros, todas colindando anteriormente con el vendedor JOSÉ RAMIREZ ROSALEZ, actualmente ENRIQUETA RAMIREZ PEÑA, con una superficie aproximada de 36.82 metros cuadrados.

El cual en fecha 23 de abril de 1994, adquirí mediante contrato privado de compraventa.

DADO EN EL JUZGADO Primero y de Extinción de Dominio de Toluca, Estado de México. El trece de mayo del dos mil veintidós.

Validado por auto de fecha dos de mayo de dos mil veintidós.- SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE TOLUCA, MÉXICO, M. EN D. P. C. SARAI MUÑOZ SALGADO.-RÚBRICA.
3413.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE LERMA
E D I C T O**

En el expediente número 472/2022, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, (información de dominio), promovido por SERGIO CASTAÑEDA ACUÑA, respecto del inmueble ubicado en Calle Ignacio Allende sin número, la Magdalena, San Mateo Atenco, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

Al Norte: 17.00 metros con Rogelio Serrano Mejía, actualmente con Sergio Mauricio Salazar Jiménez.

Sur: 17.00 metros con Alejandra Serrano Mejía.

Oriente: 12.00 metros con Irene Díaz Segura.

Poniente: 12.00 metros con servidumbre legal de paso a Calle Ignacio Allende.

Con una superficie total aproximada de 204.00 metros cuadrados aproximadamente.

El Juez Primero Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Lerma, Estado de México, dio entrada a la presente solicitud y ordenó la expedición y la publicación de los edictos respectivos, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de mayor circulación diaria, haciéndoles saber a quienes se crean con igual o mayor derecho, lo deduzcan en términos de ley. Edictos que se expiden el día dieciséis de mayo de dos mil veintidós (16/05/2022). DOY FE.

Validación: En cumplimiento al auto de fecha veintinueve (29) de abril de dos mil veintidós (29/04/2022), para los efectos legales a que haya lugar.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA INGRID EVELYN GÓMEZ GARCÍA.-RÚBRICA.
3414.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO Y DE EXTINCION DE DOMINIO
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

REMATE

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha veintitrés de marzo de dos mil veintidós, dictados en los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JUANA ARENAS RUBIO radicado en la Secretaría "B", bajo el número de expediente 54/2014; EL C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ordena se efectúe por medio de EDICTOS mediante el proveído antes mencionados que a la letra dice:

En la Ciudad de México a veinticuatro de enero de dos mil veintidós. Agréguese a sus autos el escrito de JUAN MANUEL VERGARA RAMÍREZ, apoderado de la parte actora, vistas sus manifestaciones y las constancias de autos, con fundamento en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena sacar a remate en pública subasta primera almoneda el inmueble ubicado en la VIVIENDA 45 PERTENECIENTE AL LOTE TRES DEL INMUEBLE MARCADO CON EL NUMERO OFICIAL 156 DE LA CALLE DE BOULEVARD TULTITLAN, LOS REYES, CONJUNTO BOSQUE DE TULTITLAN, MUNICIPIO DE TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO. Anunciándose la venta por medio de edictos que se publicarán por dos veces, debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles, entre la última y la fecha del remate igual plazo, las cuales se deberán realizar en los tableros del Juzgado y de la Tesorería del Distrito Federal y en el periódico DIARIO DE MÉXICO.

Sirviendo de precio para el remate la cantidad de \$922,590.00 (NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.), que es el valor de avalúo, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicho precio. En la inteligencia que no habiendo postor quedara al arbitrio del ejecutante pedir en el momento de la diligencia que se le adjudiquen los bienes por el precio del avalúo que sirvió de base para el remate con fundamento en el artículo 582 del Código de Procedimientos Civiles; por lo que, señalan las ONCE HORAS DEL DÍA VEINTIDÓS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDÓS, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda.. NOTIFÍQUESE.- Lo proveyó y firma el C. JUEZ SEXTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO MAESTRO EN DERECHO HÉCTOR FLORES REYNOSO, ante la C. Secretaria de Acuerdos "B" Licenciada MARIBEL VALENCIA MEDINA que autoriza y da fe.

EL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.- SECRETARIA DE ACUERDOS DE LA SECRETARIA B, LIC. MARIBEL VALENCIA MEDINA.-RÚBRICA.

3417.- 31 mayo y 10 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

EDUARDO ESTRADA BORJA, promueve ante el Juzgado Tercero Civil de Toluca, Estado de México, bajo el expediente número 326/2022, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión del bien inmueble consistente en un terreno ubicado en las CALLE LIBERTAD NÚMERO CINCO (ACTUALEMNTE LIBERTAD ORIENTE 108) DEL POBLADO DE CAPULTITLAN MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: NORTE: 10.80 metros con CALLE DE LA LIBERTAD; AL SUR: 10.80 metros con ANTONIO VARGAS actualmente MARÍA DE LOS ANGELES REMEDIOS VARGAS TRIGOS; AL ORIENTE: 26.00 metros con sucesión de MARÍA CIRA JOAQUINA ESTRADA actualmente JOSE ALBERTO VARGAS VÁZQUEZ; y AL PONIENTE: 26.00 metros con CONSUELO RAMIREZ actualmente DEMETRIO SALAS RAMIREZ. CON UNA SUPERFICIE DE 280 METROS CUADRADOS.

El inmueble lo adquirió mediante contrato de donación celebrado ante el señor EDUARDO ESTRADA GONZALEZ, en fecha quince de mayo del año dos mil quince.

Para su publicación POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en esta localidad.- DOY FE.- Dado en Toluca, Estado de México, a los veintitrés días del mes de mayo del año dos mil veintidós.

VALIDACIÓN: FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN ONCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA MARÍA TERESA GARCÍA GÓMEZ.-RÚBRICA.

3418.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

A quien se crea con mejor o igual derecho:

En el expediente número 504/2022, radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle, Estado de México; se tramita Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto de un bien ubicado en CAMINO SANTIAGUITO, SIN NÚMERO, MUNICIPIO DE SANTA MARÍA RAYÓN, PERTENECIENTE AL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE, de propiedad particular, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; MEDIDAS AL NORTE: DE 125.947 MTS COLINDA CON MARÍA EUGENIA TALAVERA CARRILLO, ACTUALMENTE ESTHER GARDUÑO JURADO, MEDIDAS AL SUR: DE 125.947 MTS COLINDA CON ROMAN ISMAEL TALAVERA CARRILLO, MEDIDAS AL ORIENTE: DE 33.00 MTS COLINDA CON CAMINO A SANTIAGUITO, MEDIDAS AL PONIENTE: DE 33.00 MTS COLINDA CON EDUARDO DÍAZ DÍAZ, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 4.156.251 METROS CUADRADOS.

Por lo que el Juez Primero Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, admitió las presentes diligencias por auto de fecha veinte de mayo del dos mil veintidós, y ordenó la expedición de los edictos correspondientes por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en la Entidad.

Fecha del auto que ordena la publicación: veintiséis de mayo del dos mil veintidós.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ZITLALIN HERNÁNDEZ ANZASTIGA.-RÚBRICA.

3419.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

PRIMERA SECRETARIA.

EXPEDIENTE: 471/2022.

MARIA VICTORIA ROMERO GONZALEZ, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACION en el expediente 471/2022, respecto del lote de terreno número veintiuno, 21, ubicado en la Calle Victoria, Colonia Arenal UNO (01) Municipio de Chicoloapan, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias, AL NORTE: 27.80 METROS COLINDA CON GABRIEL CERON VAZQUEZ, AL SUR 27.70 METROS COLINDA CON VICTORIA GUZMAN LOPEZ Y GERARDO SANCHEZ JUAREZ, AL ORIENTE 10.00 METROS COLINDA CON CALLE PROLONGACION MIRAMONTES, AL PONIENTE 10.00 METROS COLINDA CON CALLE VICTORIA, con una superficie total de 277.00 metros cuadrados aproximadamente, fundando su prestación y causa de pedir en el hecho específico de que desde fecha DIECINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL UNO, (2001), el que adquirió de ARMANDO VALDEZ NUÑEZ en la cantidad de \$ 114,000.00 (CIENTO CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.), adquiriendo el inmueble de cuya información de dominio se trata, el cual no se encuentra inscrito a nombre de persona alguna; no forma partes de los bienes de dominio públicos o privados; no forma parte de los bienes ejidales o comunales; encontrándose al corriente en el pago de impuesto predial, tal como lo acredita a través de las pruebas documentales que corren agregadas a los autos del expediente citado.

PARA SU PUBLICACIÓN EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITE EN ESTA POBLACIÓN, POR DOS VECES CADA UNO DE ELLOS CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS.

SE EXPIDEN EN LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. SANTOS AIDE BLANCAS FRUTERO.-RÚBRICA.

3421.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

EXPEDIENTE NÚM.: 2677/2021.

PRIMERA SECRETARÍA.

ENRIQUE SANCHEZ CASTILLO, promueve en la VIA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INMATRICULACIÓN JUDICIAL), respecto del inmueble marcado como lote 10 ubicado en cerrada Emiliano Zapata, barrio San Miguel, Municipio de Chicoloapan Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros y linda con LOTE 9, con EFREN JORGE SANCHEZ LOPEZ; AL SUR: 15.00 metros y linda con lote 11, con HECTOR GUTIERREZ MEDINA; AL ORIENTE: 8.00 metros y linda con CERRADA EMILIANO ZAPATA; AL PONIENTE: 8.00 metros y linda con PROPIEDAD PRIVADA, con MARIA ARACELI HERRERA LILLOS; con una superficie aproximada 120.00 METROS CUADRADOS; que lo adquirió y lo posee desde el TRECE DE AGOSTO DE DOS MIL CATORCE, por haberlo adquirido por medio de contrato privado de donación, en donde se desprende que el donador es MARIA REMEDIOS CASTILLO DEOLARTE y el donatario es ENRIQUE SANCHEZ CASTILLO.

PUBLIQUESE POR DOS VECES EN CADA UNO DE ELLOS, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DIARIA.- PARA QUE TERCEROS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO LO DEDUZCAN EN TÉRMINOS DE LEY- TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A NUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS.- DOY FE.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación: cuatro de mayo de dos mil veintidós.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADA LAURA RUIZ DEL RIO.-RÚBRICA.

3422.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO DECIMO TERCERO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCALPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

Personas a notificar los presuntos herederos SENORINA OSORNIO PAULIN, JULIO CESAR RUBIO OSORNIO Y CARLOS RUBIO OSORNIO.

Por auto de fecha diecisiete (17) de marzo del dos mil veintidós (2022) en el expediente 2128/2021, relativo a la SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE ISMAEL RUBIO JIMÉNEZ presentado por RICARDO RUBIO OSORNIO, se ordenó notificarles a los presuntos coherederos SENORINA OSORNIO PAULIN, JULIO CESAR RUBIO OSORNIO Y CARLOS RUBIO OSORNIO la radicación de la sucesión que denuncia, por medio de edictos, que se publicarán por TRES VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro periódico de mayor circulación en la población y en el Boletín Judicial, debiéndose fijar en la puerta de este Tribunal, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo de la notificación y que contendrá una relación sucinta de la demanda:

se tiene denunciando a RICARDO RUBIO OROSORNIO y radicada la sucesión Intestamentaria A BIENES DE ISMAEL RUBIO JIMÉNEZ, HECHOS: 1. En fecha quince (15) de agosto del dos mil veintiuno (2021), a las ocho (8) horas con cero (00) minutos, en Prolongación los Fresnos 11, Edificio B-5, Fraccionamiento Arcos del Alba, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, falleció el de cujus ISMAEL RUBIO JIMÉNEZ, 2. El último domicilio del finado ISMAEL RUBIO JIMÉNEZ, es el ubicado en CALLEJON DE LA CANTERA 1, COLONIA LA RAQUELITO, C.P. 52660, NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MÉXICO; 3. El día veintidós (22) de agosto del año mil novecientos setenta y seis (1976) el de cujus ISMAEL RUBIO JIMENEZ adquirió, mediante compraventa, un predio que mide ciento treinta y nueve metros cuadrados (139 m2), ubicado entre PINO SUAREZ LT 2 y CALLEJON DE LA CANTERA 1, COLONIA LA RAQUELITO, C.P. 52660 NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MÉXICO; 4. Que el predio mencionado construyó una casa y que dicho inmueble es lo único que conforma la masa hereditaria; 5. Que en fecha doce de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro el señor ISMAEL RUBIO JIMENEZ y la señora SENORINA OSORNIO PAULIN contrajeron matrimonio bajo el régimen de sociedad conyugal; 6. Que como producto del matrimonio procrearon cuatro hijos de nombres ISMAEL, RICARDO, JULIO CESAR y CARLOS, todos de apellidos RUBIO OSORNIO.

Personas que deberán presentarse dentro del término de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a comparecer a juicio apersonándose, previniéndole para que señale domicilio dentro de la Colonia El Conde o Centro del Municipio de Naucalpan, donde se ubica este Tribunal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le hará por medio de boletín judicial y lista que se fija en este Juzgado.

Se expide para su publicación a los cuatro días de abril del dos mil veintidós. Doy fe.

VALIDACIÓN: Auto que ordena la publicación de edictos: diecisiete de marzo del dos mil veintidós.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. MARICELA SEVERO TEJE.-RÚBRICA.

VALIDACIÓN: Auto que ordena la publicación de edictos: diecisiete de marzo del dos mil veintidós.- Expedido por la Licenciada Maricela Severo Teje, Secretario de Acuerdos, a cuatro de abril del dos mil veintidós.

3423.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A LA MORAL "SERVICIO GRYVAL S.A. ante este Juzgado dentro del expediente número 941/2020, JUICIO ORDINARIO CIVIL (USUCAPION), promovido por ALMA AIDEE MONTES MONTOYA en contra de SERVICIO GRYVAL, S.A., de quien demandó las siguientes prestaciones:

A).- La Declaración en sentencia judicial, de que la suscrita ALMA AIDEE MONTES MONTOYA me he convertido en la propietaria por virtud de prescripción positiva "usucapion que opera a mi favor y en contra de la moral SERVICIO GRYVAL, S.A. sobre UNA FRACCION DEL LOTE DE TERRENO DENOMINADO "IXTLAHUATEPITO" UBICADO EN AVENIDA ESTADO DE MÉXICO, NUMERO 10, BARRIO DE LA CONCEPCION, MUNICIPIO DE TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO CODIGO POSTAL 54900.

B).- La Declaración de que se ha consumado en favor de la suscrita ALMA AIDEE MONTES MONTOYA, la usucapion mediante resolución judicial.

C).- Por lo tanto la sentencia definitiva que dicte su señoría me servirá de título de propiedad.

HECHOS:

1.- En fecha trece de enero del dos mil diez, la suscrita ALMA AIDEE MONTES MONTOYA celebre contrato de compraventa entre particulares con el C. ROSALIO GONZALEZ MARTINEZ apoderado legal de la moral SERVICIO GRYVAL, S.A. en su carácter de propietaria vendedora.

2.- En consecuencia desde la fecha señalada en el cuerpo del contrato de compraventa base de mi acción multicitado me encuentro en posesión del inmueble de mérito.

3.- En los momentos de la celebración del contrato de compraventa base de mi acción se fijo como precio de la operación \$980,000.00 (NOVECIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

4.- Que en los momentos en que se me dio la posesión física y jurídica de la fracción del bien inmueble a la suscrita se pudieron percatar de ello varias personas que se encontraban presentes.

5.- Hago de su conocimiento a su señoría que se solicito al registro público de la propiedad y del comercio de Cuautitlán, Estado de México Expidiera certificado de inscripción del inmueble multicitado.

Mediante proveído de siete de abril de dos mil veintidós, dado que obran en el expediente los informes ordenados en proveído de veintiuno de junio de dos mil veintiuno, es decir se ha agotado la búsqueda del demandado, en consecuencia emplácese a SERVICIO GRIVAL, S.A. por medio de edictos los cuales contendrán una relación sucinta de la demanda y se publicarán por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el periódico de mayor circulación, GACETA DEL GOBIERNO, en el Boletín Judicial; haciéndole saber a la persona mencionada, que deberá de presentarse en este Juzgado en un plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación a producir su contestación a la demanda entablada en su contra, debiendo reunir los requisitos a que se refieren los artículos

2.115 al 2.117 del Código Adjetivo Civil, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo al efectuarse su emplazamiento por medio de edictos, quedando para tal efecto a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias de traslado correspondientes.

Asimismo se le previene que deberá señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado, para recibir notificaciones de su parte con el apercibimiento que en caso de no hacerlo, las posteriores notificaciones, aún las de carácter personal se le harán en términos de los artículos 1.170, 1.171 y 1.182 del Código en cita. Si pasado ese plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía.

Se emite en cumplimiento al auto de fecha trece (13) de mayo del año dos mil veintidós (2022).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEON GONZALEZ.-RÚBRICA.

3425.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NAUCALPAN DE JUAREZ
E D I C T O**

Persona a emplazar: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NOVA SOCIEDAD ANÓNIMA.

Que en los autos del expediente 681/2020, relativo al Juicio Ordinario Civil (PRESCRIPCIÓN DE MALA FE), promovido por MARICELA SERVIN HERNÁNDEZ contra de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NOVA SOCIEDAD ANÓNIMA, tramitado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Tlalnepantla, con Residencia en Naucalpan de Juárez, Estado de México, en el que por auto dictado en fecha siete de abril de dos mil veintidós, se ordenó la publicación del siguiente edicto:

Relación sucinta de la demanda **PRESTACIONES:** A) lote de terreno, número 6, Manzana 119, del fraccionamiento Jardines de San Mateo, Sección Cumbres, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México. Con una superficie de 148.00 M2. (ciento cuarenta y ocho, metros cuadrados) y con las siguientes medidas y colindancias. Al Norte: 18.50 metros con el lote 5. Al Sur: 18.50 metros con lote 7, Al Oriente: 8.00 metros con calle del Piñón; Al Poniente: 8.00 metros con lote 36; B. Como consecuencia de la prestación anterior, solicito la tildación, adición o en su caso modificación del folio real mencionado que se encuentra a nombre de la demandada INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NOVA S.A. y se inscriba a nombre de la suscrita **HECHOS:** 1.- Es el caso que la suscrita, llegué a vivir al domicilio ubicado en Lote de terreno número 6, Manzana 119, ubicado en el fraccionamiento Jardines de San Mateo, sección cumbres, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, en FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DE 1997, tomando posesión como dueña ya que era casa de mi concubino, quien me dijo esta es tu casa, por lo que debido al acuerdo tácito de voluntades empecé hacer actos de posesión y dominio en ella viviendo los dos solos, ya que todos los vecinos, amigos y familiares sabían que éramos pareja y que era nuestra casa y habitación, por lo que la suscrita trámite ante la autoridad judicial mi acreditación de concubinato y dependencia económica desde fecha 20 de noviembre del año 1997, como se prueba con copia certificada que se exhibe a la presente como anexo (1) 2.- Manifestando que mi concubino compro un inmueble en la fecha 28 de noviembre de 1974 a la Inmobiliaria Nova, S.A. quien lo puso en posición del inmueble y a quien le pago íntegramente el precio pactado tal y como lo pruebo con 93 recibos de pago el último recibo número 7053 de fecha 28 de junio de 1989 por lo cantidad de \$ 73,254.50 por concepto de liquidación capitales e intereses, mismos que se exhibe a la presente en original como anexos 2 y 3 para probar mi dicho por lo que desde fecha 16 de enero de 1976, tomo posesión del terreno y casa en el construida, en carácter de dueño de forma pública, pacífica, continua y de buena fé, por haber comprado con la inmobiliaria, sin embargo, no pudo escriturar ya que cuando busco a la inmobiliaria en el domicilio donde estaba asentada se dio cuenta de que ya no se encontraba y no puedo localízala, por lo que en fecha 3 de Octubre de 2016, promovió Juicio de Usucapión a efecto de regularizar el inmueble. No siendo procedente su acción. 3.- Es el caso que mi concubino desde que me puso en posesión del inmueble y me dijo que la casa era para mí y que dispusiera de ella, esto en fecha 20 de noviembre del año de 1997 y que en cuanto la pudiera regularizar la pondría a mi nombre lo que reitero incluso ante varias personas, conocidos de los suscritos en varias ocasiones, 4.- En fecha 26 de diciembre de 2019, mi concubino murió, lo que pruebo con el atestado de ley que exhibo como anexo (4), debido a que era diabético desde hacía más de veinte años y se le desarrolló cáncer en la vejiga, por lo que el tiempo que vivimos juntos siempre lo cuide y atendí en todas sus necesidades, así como atendí y cuide el inmueble materia del presente asunto, del cual, hacia pagos de los servicios e impuestos, pues detento la posesión y dominio de él, en carácter de dueña, de forma pública pacífica e ininterrumpida hasta la fecha, recibos que exhibo a la presente como anexo (5), pagos de predial y agua por lo que reclamo la prescripción de los derechos de mi concubino desde que realizo la compraventa a la Inmobiliaria NOVA S.A. y los que la suscrita tengo por el transcurso del tiempo desde que entre a vivir en el domicilio en carácter de dueña por ser causahabiente del comprador del inmueble, en fecha 20 de noviembre del año de 1997. 5.- Tomando en consideración que se denomina poseedor de buena fé al que entra en posesión en virtud de justo título, suficiente para darle derecho de poseer como fue el Sr. Felipe Vicente López Flores (quien tenía carácter de concubino de la suscrita) y quien firmó contrato de compraventa con la inmobiliaria y constructora NOVA S. A. quien vivió en el domicilio a usucapir hasta el día 26 de diciembre de 2019, debido a su fallecimiento, así como de que la suscrita toma posesión el inmueble, como concubina en fecha, 20 de noviembre de 1997, Lo que sabido y conocido por vecinos amigos y familiares, toda vez que en fecha 20 de noviembre de 1997, inicie mi posesión la que detentamos ambos a partir de esa fecha de forma pacífica, pública, ininterrumpida y en carácter de dueños y debidos a la muerte de mi concubino es que la suscrita solicito a este Juzgado se tome en cuenta el tiempo que he poseído y el que poseyó mi concubino, para los efectos de esta demanda, así como los documentos consistentes en un contrato de compra venta y recibos de pago que exhibo en la presente único documento con el que cuento y que es imperfecto para solicitar proforma; Mismos que me fueron entregados por mi concubino antes de morir para que yo regularizara a mi nombre el inmueble el día 03 de septiembre del año 2019 ya que se encontraba en trámite con un nuevo juicio a efecto de regularizar el inmueble, el cual quedó inconcluso derivado a su muerte, hecho que aconteció en presencia de dos testigos dignos de fe que el mismo mando llamar. Tomando en cuenta que solo la posesión que se adquiere y se detenta en concepto de dueño puede producir la prescripción solicito a su Señoría se me declare propietaria del inmueble materia del presente juicio, por operar a mi favor, la usucapión promoviendo de mala fé, para efectos procesales en virtud de que no me vendió el propietario registral, 6.- Por tanto, debido a que el inmueble que pretendo Usucapir se encuentra inscrito ante el Instituto del Función Registral del Estado de México a nombre del demandado Inmobiliaria

constructora NOVA, S.A. bajo el folio Real electrónico 00138665, tal y como se prueba con el certificado de inscripción agregado a la presente demanda de mala fe para efectos procesales y para purgar vicios de mi posesión y en virtud de que mi concubino no pudo regularizar su posesión en vida es que hago mío los derechos que tuvo sobre el inmueble descrito anteriormente. La cual se exhibe en la presente como anexo (6) 7. En virtud de poseer el inmueble de referencia por el tiempo y condiciones que establece la ley y dadas las características de posesión, me veo en la necesidad de demandar en la vía y forma propuesta.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, emplácese por medio de edictos a INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NOVA SOCIEDAD ANÓNIMA, ordenándose la publicación de por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación en donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, edictos que contendrá una relación sucinta de la demanda, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones por lista y Boletín Judicial, fíjese además en la puerta del Tribunal una copia integra del proveído por todo el tiempo del emplazamiento.

Validación: El siete de abril de dos mil veintidós, se dictó el auto que ordena la publicación de edicto.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO RICARDO IAN LECHUGA FERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

3426.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-ATIZAPAN DE ZARAGOZA
E D I C T O**

En los autos del expediente marcado con el número 316/2020, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN promovido por NANCY BECERRIL DE LA CRUZ contra de MARIA CRUZ AMELIA FRANCO y SERGIO CHACON RIZO demanda las siguientes **PRESTACIONES**. A) De los demandados la propiedad de una fracción de terreno del predio identificado como EL CHAVACANO, conocida como CERRADA DE CHABACANO NÚMERO 7, COLONIA BARRIO NORTE, ATIZAPÁN DE ZARAGOZA ESTADO DE MÉXICO, cuyas medidas y colindancias se expresarán más adelante, en virtud de haber operado en mi favor la usucapión, respecto de dicho inmueble, como se demostrará en su oportunidad procesal. B) Como consecuencia de lo anterior la inscripción a mi favor en el registro público de la propiedad y del comercio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, de la fracción de terreno materia de esta demanda, misma que se encuentra inscrita bajo la partida 175, Volumen II, Libro 59, del año 1915. C) El pago de gastos y costas que se originen del presente juicio, **HECHOS**. 1.- La suscrita en fecha 20 de marzo de 2004 celebre como "compradora contrato privado de compraventa con el C. SERGIO CHACON RIZO como "vendedor" respecto de una fracción de terreno del inmueble identificado como "EL CHAVACANO", conocida como Cerrada del Chabacano número 7, Colonia Barrio Norte Atizapán de Zaragoza Estado de México, con una superficie total de 168.92 metros cuadrados. A partir de la firma del contrato de compraventa he venido poseyendo el inmueble en concepto de propietario fundándome en un título justo, como lo es el contrato de compraventa es pacífica porque de esa manera la adquirí ya que no medio violencia alguna en su adquisición y mucho menos he dejador de poseer dicho inmueble. En virtud de que la posesión del inmueble materia y objeto de esta demanda, por parte de la suscrita, ha existido desde la fecha que se me expidió el contrato y esta posesión ha sido ha título de dueño se han llenado y cumplido con exceso los extremos previstos por el artículo 5.127 del Código Civil para el Estado de México. Por lo que se ordena emplazar por medio de edictos a MARÍA CRUZ AMELIA FRANCO y SERGIO CHACON RIZO, los que se mandan publicar por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México, en otro periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el "Boletín Judicial" para que se presenten ante este juzgado por sí, por apoderados o por gestor que pueda representarlos dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación del edicto de referencia, a efecto de dar contestación a la demanda entablada en su contra y oponga las excepciones y defensas que tuvieren, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro del plazo concedido, se tendrá por precluido el derecho que pudieron haber ejercitado siguiéndose el juicio en rebeldía y por esa razón, se le harán las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal por Lista y Boletín Judicial. Procédase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia integra del presente proveído, por el tiempo del emplazamiento. Se expide el presente edicto el día diecinueve de mayo del año dos mil veintidós (2022).

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto: nueve de mayo del año de dos mil veintidós (2022).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, 1 JENNY TÉLLEZ ESPINOZA.- DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO MEDIANTE CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

3428.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
ECATEPEC DE MORELOS-TECAMAC
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO PARA QUE PASEN A DEDUCIRLO: Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 1125/2021, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por ANTONIO LOPEZ ALARCÓN, respecto del bien inmueble denominado: "TLALPEXCO", QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN CALLE MOZOYUCA, SIN NÚMERO, COLONIA LOS REYES ACOZAC, MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 177.38 METROS COLINDA CON AGAPITO LÓPEZ Y CELESTINO VÁZQUEZ; AL SUR: 178.00 METROS COLINDA CON FIDEL GALINDO; AL ORIENTE: 50.70 METROS COLINDA CON MARCIAL GARCIA; AL PONIENTE: 45.79 METROS COLINDA EMILIO GARCÍA; con una superficie aproximada de 8,574.00 METROS CUADRADOS (OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), Indicando el promovente en su solicitud: que el

día VEINTIOCHO DE ENERO DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS, celebró un contrato de compraventa respecto del inmueble de referencia con PABLO LÓPEZ MORALES, en su carácter de vendedor, y el solicitante en su carácter de comprador, por lo que hace referencia que desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, sin interrupción alguna y en calidad de propietario, así mismo señaló que dicho inmueble no se encuentra inscrito a nombre de persona alguna, que el citado inmueble no pertenece al ejido de la comunidad de Los Reyes Acozac, como lo acredita con la constancia ejidal que agregó a su solicitud. Siendo sus colindantes AL NORTE CON AGAPITO LOPEZ Y CELESTINO VÁZQUEZ; AL SUR CON FIDEL GALINDO; AL ORIENTE: CON MARCIAL GARCIA; AL PONIENTE CON EMILIO GARCIA.

PUBLIQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE DOS DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO", en otro de mayor circulación en el Estado de México. Se expide a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.

Validación fecha del acuerdo que ordena la publicación veintiséis de noviembre del año dos mil veintiuno.- SECRETARIA DE ACUERDOS ADSCRITA AL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, CON RESIDENCIA EN TECAMAC, M. EN D. MAURICIA YOLANDA MARTINEZ MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

(FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE OFICIO EN ATENCION A LA CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO PUBLICADO EN FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISES).

3429.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
E D I C T O**

En el expediente 307/2022 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por SERVICIOS EDUCATIVOS INTEGRADOS AL ESTADO DE MÉXICO, por CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL Rodrigo Rivas Juárez, en términos del auto de once de mayo de dos mil veintidós, se ordenó publicar el edicto respecto del bien inmueble identificado en CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN SIN NÚMERO, SANTA MARÍA MAGDALENA OCOTITLÁN, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 78.59 METROS CON ESCUELA PREESCOLAR "Rosario R. de Alvarado" (Subsistema Estatal); AL SUR: 80.97 METROS, CON CALLE FRANCISCO JAVIER MINA; AL ESTE: 73.18 METROS CON: MACEDONIO SÁNCHEZ FUENTES; AL OESTE: 78.38 METROS CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN, con una superficie de 6,024.00 m², (seis mil veinticuatro metros cuadrados); para acreditar que lo ha poseído desde el DIECISIETE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS, con las condiciones exigidas por la ley, hasta el día de hoy de manera pacífica, continua, pública y a título de dueño, así como de buena fe; por lo que se ordenó su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con mayor o igual derecho sobre el inmueble señalado comparezcan a deducirlo en términos de ley.- Metepec, México; a veintiséis de mayo de dos mil veintidós.- DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO A LOS AUTOS DE ONCE DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, LICENCIADA RENATTA ROSARIO CUAPIO ESTRADA.- RÚBRICA.

3430.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CHALCO-VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD
E D I C T O**

C. JOSE LUIS LÓPEZ RUIZ, en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, en el expediente número 1085/2020 relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, promovido por LETICIA LÓPEZ ALONSO contra de JOSÉ LUIS LÓPEZ RUIZ a quien le demanda A) que se declare por sentencia definitiva ejecutoriada, que me he convertido en propietaria del inmueble, por haber operado a mi favor la prescripción adquisitiva a través de USUCAPIÓN, respecto del inmueble identificado como lote de terreno número 8, de la manzana 136, de la zona 1, del ex ejido Estación, ubicado en la calle Poniente 15, en la colonia Estación Xico, Municipio de Chalco Estado de México; mismo inmueble que actualmente se ubica geográficamente, políticamente y administrativamente en la colonia San Miguel Xico, cuarta sección, en el Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México; mismo que tiene una superficie de 200.00 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORESTE: 10.04 METROS, CON CALLE PONIENTE 15; AL SURESTE: 20.00 METROS, CON LOTE 9; AL SUROESTE: 09.95 METROS, CON LOTE 25 Y 26; Y AL NOROESTE: 20.00 METROS, CON LOTE 7; B) Que la sentencia definitiva ejecutoriada que sea declarada a mi favor, se ordene se inscriba ante INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO; OFICINA REGISTRAL CHALCO; a nombre de la suscrita LETICIA LÓPEZ ALONSO; C) El pago de los gastos y costas que se originen con motivo de la tramitación del presente juicio; por lo cual se da una breve narración de hechos 1.- En fecha del 02 DOS DE AGOSTO DEL AÑO 1998 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, la suscrita LETICIA LÓPEZ ALONSO, adquirí mediante Contrato Privado De Compraventa, que celebre con el señor JOSE LUIS LÓPEZ RUIZ, en la misma fecha, recibió a su entera satisfacción y en efectivo el pago total de la cantidad de \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N) me hizo entrega de forma personal de la posesión física y material del inmueble referido en superficie, medias y colindancias con antelación; 2.- El inmueble referido se encuentra inscrito ante el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, OFICINA REGISTRAL CHALCO, a favor del hoy demandado JOSE LUIS LÓPEZ RUIZ; 3.- El bien inmueble que adquirí, lo he poseído en compañía de mi familia desde el día 02 DOS DE AGOSTO DEL AÑO 1998

MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, día en que el hoy demandado JOSE LUIS LÓPEZ RUIZ, me entrego de manera personal la posesión física, jurídica y material del inmueble que hoy es materia de este juicio, mismo que hasta la presente fecha lo continuo poseyendo EN CONCEPTO DE PROPIETARIO A TÍTULO DE DUEÑO de manera PACÍFICA, CONTINUA, PUBLICA Y DE BUENA FE, que soy el único que ejerce actos de dominio desde hace más de VEINTIDOS AÑOS; se ordena emplazar a la parte demandada JOSE LUIS LÓPEZ RUIZ, a través de edictos, los cuales tendrán una relación sucinta de los hechos de la demanda y que se publicaran por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL, de igual manera que el secretario fijara en la puerta del Tribunal una copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo del emplazamiento, haciéndole saber que deberá comparecer a este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación; apercibiendo al demandado, que si pasado el termino no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por Lista y Boletín Judicial de conformidad con los dispositivos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código de Procedimientos Civiles, expedidos en Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, a los veinticuatro días de mayo del año dos mil veintidós.

SE EXPIDEN EDICTOS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO MEDIANTE PROVEÍDO DE TRECE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; LICENCIADA YOCELIN AIRAM MARTINEZ DIAZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO.- DOY FE.- Secretario del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Chalco, México, con Residencia en Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, Licenciada YOCELIN AIRAM MARTINEZ DIAZ.-RÚBRICA.

3432.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN-CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

A: MARIA CONCEPCION URBAN MARTINEZ.

Se les hace saber que LORENZO URBAN MARTINEZ, promovió ante éste Juzgado en el JUICIO ORDINARIO CIVIL, DIVISION DE LA COSA COMÚN, en el Expediente 770/2021, reclamándoles las siguientes prestaciones: La Disolución De La Copropiedad, y LA DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN, toda vez que cada uno de los copropietarios venimos detentando exclusiva propiedad divisoria, ya que la cosa común está dividida desde hace aproximadamente 6 años, es mi voluntad en demandar la disolución de la copropiedad, y la división de lo que a cada quien le corresponde del bien inmueble ubicado en Manzana 5, Lote 6 Zona 1, avenida 16 de Septiembre número 67, La Piedad, Cuautitlán Izcalli, Estado de México, mismos que en copropiedad somos, dueños desde hace aproximadamente 40 años, y que ambos lotes están divididos de manera voluntaria con las siguientes medidas y colindancias: CASA 1 SR. LORENZO URBAN MARTINEZ Al noreste en dos líneas: (1) La primera con 16.10 metros colindando con lote cero cinco. (2) La segunda con 17.46 metros, colindando con mi copropietaria, Al sureste en dos líneas, (1) La primera con 11.13 metros colinda con misma copropietaria (2) La segunda con 4.50 metros, colindando con calle 16 de Septiembre. Al suroeste: 32.30 metros, colindando con lote siete y ocho, Al noroeste: 21.60 metros, colindando con lote Veintiuno, veintidós y servidumbre de paso, teniendo una superficie de 388.50 M2 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS). CASA 2 SRA. MARIA CONCEPCION URBAN MARTINEZ, Al noreste: 19.40 metros, colindando con lote cero cinco, Al sureste: 16.00 metros, colindando con calle 16 de Septiembre, Al suroeste: 17.46 metros, colindando con copropietario, Al noroeste: 11.13 metros, colindando con copropietario, teniendo una superficie aproximada de 247.50 M2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS), B.- El pago de los GASTOS Y COSTAS que se originen con motivo de la presente demanda. Son fundamento del presente escrito, las siguientes consideraciones de hechos y derecho:

HECHOS 1.- Tal y como consta con el testimonio del Instrumento Notarial número Cuarenta y tres mil ochocientos treinta y siete, Volumen Especial Sesenta y Dos, ante el Notario Licenciado Jorge Hernández Salguero, Notario Público Interino número dieciocho del Distrito Judicial de Toluca, con datos registrales ante el Registro Público de la Propiedad hoy IFREM, libro 7o, Sección Primera, Partida número 621 del Volumen 240 en fecha 16 de octubre del 1990, el suscrito y la hoy demandada mi hermana C. MARIA CONCEPCION URBAN MARTINEZ, somos copropietarios proindiviso del inmueble antes mencionado y que agrego a la presente EN COPIA CERTIFICADA pasada ante Notario Público Maestro en Derecho HECTOR JOEL HUITRON BRAVO, número Ciento Cuarenta y Siete del Estado de México, como ANEXO 1, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias según escritura: al noreste: 35.50 metros colindando con lote cero cinco, al sureste: 20.50 metros colindando con calle Dieciséis de Septiembre, al suroeste: 32.30 metros colindando con lotes siete y ocho, al noroeste: 21.60 metros colindando con lote veintiuno y veintidós y paso de servidumbre, teniendo una superficie total de 636.00 m2 (seiscientos treinta y seis metros cuadrados). 2.- Manifiesto a su Señoría bajo protesta de decir verdad, que por la familiaridad que tenemos como hermanos y fuimos educados con valores, defendiendo siempre la unión familiar y la relación que tenía con la hoy demandada siempre fue mutuo respeto y gran lazo familiar, que fue mi voluntad que el terreno que compre con mis propios recursos económicos y quedara a nombre de los dos en copropiedad tal y como está señalado en la escritura anteriormente descrita, siempre queriendo que mi hermana sintiera el apoyo de su hermano y con mi propio esfuerzo construí las dos casas que una entregue a mi hermana casa 2, y la otra para el suscrito casa 1, definida cada una su independencia, aunque no dividida en esos momentos que se construyeron las casas, más sin embargo mi hermana, simplemente delimito la copropiedad levantando un muro de 6 metros de alto desde hace aproximadamente 6 años, para tener su propia independencia, por lo que desde esa momento hasta la fecha hemos tenido la posesión pacífica y continua de cada una de las casas que mi copropietaria delimito voluntariamente, quedando divididos los lotes antes mencionados, 3.- En esta tesitura, toda vez que el inmueble motivo del presente juicio ya no tenemos propiedad común, debido a que mi hermana y copropietaria hoy demandada delimito voluntariamente con un muro de 6 metros de altura desde hace 6 años y cada uno de los propietarios venimos detentando exclusiva propiedad divisoria, y toda vez que la cosa común está dividida desde hace aproximadamente 6 años, es mi voluntad en demandar la disolución de la copropiedad, razones por las cuales, por esta vía y forma, en términos de lo dispuesto por el artículo 5.142 y 5.143 del Código Civil del Estado de México, solicito la DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN. 4.- Señalo a su Señoría como se puede comprobar con el certificado de libertad de gravamen de fecha treinta de junio del dos mil veintiuno, por el Instituto de la Función Registral, IFREM, del inmueble materia del presente juicio, y que se agrega a la presente con la intención de demostrar que se encuentra libre de todo gravamen.

Por lo que se ordeno emplácese a la demandada por lo que publíquese por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México; en un periódico de mayor circulación en esta ciudad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse ante este Tribunal dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación y produzca su contestación a la demanda, con el apercibimiento de que en caso omiso, se le tendrá por contestada en sentido negativo. Prevéngasele para que señale domicilio dentro de la circunscripción de este Juzgado, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter personal le surtirán efectos en términos de los dispositivos 1.170 y 1.182 de la Ley Procesal Civil en Consulta. Se expide a los veinticinco días del mes de mayo del dos mil veintidós.

Fecha del proveído que ordenan la publicación del presente edicto: dieciocho de mayo del dos mil veintidós.- SECRETARIO JUDICIAL, LICENCIADA MARY CARMEN FLORES ROMÁN.-RÚBRICA.

3433.-31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO SEXAGESIMO NOVENO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA**

EXP. No. 774/2019.

En los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/250295 en contra de RENDÓN NAMORADO MARÍA DEL CARMEN LUCINA, en el expediente 774/2019, la C. Juez Sexagésimo Noveno Civil de este Tribunal, ordenó mediante proveídos de fechas dieciocho de enero y veintitrés de marzo todas del año dos mil veintidós, lo siguiente:

Ciudad de México, a dieciocho de enero del dos mil veintidós.

A sus autos el escrito de IROEL DAVID JUÁREZ DUARTE, en su carácter de apoderado legal de la parte actora, y vistas sus manifestaciones, como lo solicita se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA VEINTIUNO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTIDÓS, y para que tenga verificativo el REMATE EN PRIMERA ALMONEDA del inmueble hipotecado, ubicado en CONJUNTO URBANO DE TIPO SOCIAL PROGRESIVO DENOMINADO "REAL DE SAN MARTÍN" UBICADO EN LA CALLE AVENIDA REAL DE SAN JACINTO MANZANA 22 LOTE 7 VIVIENDA TIPO POPULAR "D" MUNICIPIO VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD ESTADO DE MÉXICO, sirviendo como base para el remate la cantidad de \$350,000.00 M.N. (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) valor otorgando por el perito de la parte actora, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad mencionada y para intervenir en el remate, los licitadores deberán exhibir el diez por ciento del valor del inmueble antes mencionado, mediante billete de depósito expedido por Banco de Servicios Financieros (BANSEFI) y sin cuyo requisito no serán admitidos. Asimismo, dicha subasta de conformidad con lo dispuesto por el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, que deberá de anunciarse mediante EDICTOS que se publicarán por UNA OCASIÓN en los tableros de avisos del Juzgado, en los de la Secretaría de Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, y así mismo en el periódico "EL UNIVERSAL" debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles.- OTRO AUTO.- Ciudad de México, a veintitrés de marzo del año dos mil veintidós.

Dada nueva cuenta en los presentes autos..." y a fin de observar las normas esenciales del procedimiento, y no dejar a ninguna de las partes en estado de indefensión, evitando futuras nulidades, se regulariza el procedimiento dejando sin efectos la fecha señalada en auto de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, señalándose en su lugar para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA OCHO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS, día y hora que se señala, dada la carga de las labores de este Juzgado.

CIUDAD DE MÉXICO A 19 DE MAYO DE 2022.- SECRETARIO CONCILIADOR EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE ACUERDOS "B", LIC. ADRIÁN GUADALUPE MARTÍNEZ VIVAR.-RÚBRICA.

Para su publicación POR UNA OCASIÓN.

3434.- 31 mayo.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

EL C. ARTURO VAZQUEZ LABASTIDA, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 846/2020, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACION JUDICIAL respecto DEL INMUEBLE DENOMINADO "TLAQUILPA" ubicado en Barrio San Vicente, Tercera Demarcación, Municipio de Tepetlaoxtoc, Estado de México, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 128.50 metros y colinda con Benigno Vázquez Monterrubio (actualmente Antonio Benigno Vázquez Labastida); AL SUR: En tres líneas, la primera 20.00 metros y colinda con Enrique García (actualmente Juan García), la segunda en 80.00 metros y colinda con Enrique García (actualmente Juan García), la tercera en 28.00 metros y colinda con calle; AL ORIENTE: En dos líneas, la primera 49.00 metros y colinda con Arturo Vázquez y la segunda 18.00 metros y

colinda con Enrique García (actualmente Juan García); y AL PONIENTE: En dos líneas, la primera 42.00 metros y colinda con calle y la segunda 19.65 metros y colinda con calle, con una superficie total aproximada de 6,731.28 metros cuadrados. Indicando el promovente que el día quince (15) de febrero del año mil novecientos noventa y ocho (1998), celebró un contrato privado de compraventa respecto del inmueble de referencia con Benigno Vázquez Monterrubio. Del mismo modo, el inmueble en cuestión lo adquirió y ha tenido la posesión en forma pública, pacífica, continua, de buena fe a título de propietario, exhibiendo documentos para acreditar su dicho, asimismo la Constancia de No Ejido expedido por el Comisariado Ejidal de Tepetlaoxtoc, donde se acredita que el inmueble es de su propiedad y no forma parte de los bienes que conforman tal ejido y no afecta bienes comunales, de igual manera que el predio en mención no se encuentra inscrito en el REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO puesto que el inmueble en referencia carece de antecedentes registrales.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN.

DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECISÉIS (16) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022). DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: DIEZ (10) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO AARON GONZALEZ LOPEZ.-RÚBRICA.

3435.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE-SANTIAGO TIANGUISTENCO
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 114/2022, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre diligencias de información de dominio promovido por MARCOS ALBERTO ALARCÓN DIAZ; respecto del bien inmueble ubicado en Avenida Independencia, número nueve, comunidad de Guadalupe Yancuitlapan, Municipio de Tianguistenco, Estado de México; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 26.10 metros y colinda con Roberto Lara López, Alejandra Lara Alarcón, Javier Vara López y Alfredo Lara Soriano, AL SUR: En dos líneas la primera de 13.31 metros y colinda con Avenida Independencia y la segunda de 13.46 metros y colinda con Santa Rodríguez Vara; AL ORIENTE: 45.39 metros y colinda con el señor José Luis Guerrero Pérez; AL PONIENTE: En tres líneas a la primera de 12.60 metros y colinda con Santa Rodríguez Vara, la segunda de 17.05 metros y colinda con Roberto Alvirde Soriano y la tercera de 16.00 metros y colinda con Roberto Alvirde Soriano, el predio cuenta con una superficie aproximada de 1,032.00 metros cuadrados.

La Jueza Cuarto Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle, con residencia en Tianguistenco, México, admite la solicitud en vía y forma propuesta y ordeno la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial, GACETA DEL GOBIERNO y otro de circulación diaria de esta entidad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias a fin de que comparezcan a deducir en términos de ley. Se expide en Santiago Tianguistenco, Estado de México; a los veintiséis (26) días del mes de abril de dos mil veintidós (2022).

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ELIZABETH TERAN ALBARRAN.-RÚBRICA.

3436.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TOLUCA-METEPEC
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

En el expediente marcado con el número 318/2022, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso (Información De Dominio) promovido por MARGARITA HERMILA PARRA FRIAS respecto del bien inmueble ubicado en CALLE MOCTEZUMA SIN NUMERO, BARRIO DE COAXUSTENCO, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, cuyas medidas, colindancias y superficie total son: AL NORTE: 25.00 Metros y colinda con MARGARITA HERMILA PARRA FRIAS; AL SUR: 25.00 Metros y colinda con MARGARITA HERNANDEZ CAJERO; AL ORIENTE: 9.00 Metros y colinda con CARMEN HERNANDEZ REYES y; AL PONIENTE: 9.00 Metros y colinda con JOSE SERRANO DOTTOR, superficie total aproximada de 225.00 metros cuadrados aproximadamente, el cual se adquirió en fecha en fecha Dieciséis de Diciembre de dos mil dieciséis, adquirí de SERGIO HERNANDEZ LOPEZ, en tanto, SE ADMITIERON a trámite las presentes DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO y a efecto de señalar fecha para la recepción de la información testimonial, háganse las publicaciones por edictos por dos veces en intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en la entidad, con el fin de que quien se sienta afectado, comparezca a este juzgado a deducirlo en términos de Ley.

Metepec, México, a Veintitrés de Mayo de dos mil veintidós. DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISÉIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, M. EN D. ROSINA PALMA FLORES.-RÚBRICA.

3437.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

SILVIA HERNANDEZ ROJAS, ha promovido por su propio derecho bajo el número de expediente 572/2022, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INMATRICULACIÓN MEDIANTE INFORMACION DE DOMINIO, respecto del inmueble denominado "SIN NOMBRE" ubicado en la Calle Trueno, Cerrada del Roble sin número, Barrio de Santo Tomas, Municipio de Teoloyucan, Estado de México, que tiene una superficie 178.00 metros cuadrados, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 12.43 metros y colinda con MARGARITA HERNANDEZ; AL SUR: En 12.43 metros y colinda con ROGELIO MORALES; AL ORIENTE: En 14.37 metros y colinda con CERRADA DEL ROBLE; AL PONIENTE: En 14.37 metros y colinda con ARGELIA HERNANDEZ MARTINEZ. 1 y 2.- Al señalar que en fecha 10 de junio de 2007, entró a poseer el terreno, y la causa generadora de la posesión, fue el contrato de compraventa. 3 y 4.- El inmueble no reporta antecedente registral alguno, asimismo se exhibe, certificado de no inscripción y plano manzanero. 5.- El inmueble se encuentra registrado en el Sistema Catastral de la Tesorería Municipal de Teoloyucan, Estado de México; y se encuentra al corriente de pago del impuesto predial. 6.- El inmueble no forma parte de los bienes de dominio público municipal, perteneciente al ejido de la comunidad. 7.- Solicita la citación de los colindantes.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria de esta Ciudad, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante éste Tribunal a deducirlo en término de Ley. Se expiden a los veintiséis días del mes de mayo del año dos mil veintidós. DOY FE.

Cuatitlán, México, en cumplimiento al auto de fecha diecisiete de mayo de dos mil veintidós, Licenciada Janet Herrera Montiel, Secretario de Acuerdos.-Rúbrica.

3438.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TEXCOCO
E D I C T O**

SEGUNDA SECRETARIA.

EXPEDIENTE: 1972/2021.

IRMA CABALLERO DE LA LUZ, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION JUDICIAL, respecto del inmueble ubicado en la Calle Río Coxcacaco, sin número, en el Pueblo de la Magdalena Panoaya, Municipio Texcoco, Estado de México; cuyas medidas y colindancias son las siguientes: AL NORTE: 16.35 metros colinda con ALBERTO CORREDOR anteriormente, hoy ISMAEL CORREDOR VELAQUEZ; AL SUR: 16.60 metros colinda con CALLE RIO COXCACOACO; AL ORIENTE: 27.60 metros colinda con NICOLAS CASTAÑEDA; AL PONIENTE: 22.00 metros colinda con CAMERINO MIRELES anteriormente, hoy con cerrada FRANCISCO VILLA. Con una superficie aproximada de 402.00 METROS CUADRADOS, fundando su pretensión y causa del pedir en el hecho específico de que en fecha VEINTE DE JUNIO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE, la suscrita celebro contrato de compraventa con J. LUZ LEON PAEZ, en la cantidad de \$850.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.), adquiriendo el inmueble de cuya información de dominio se trata, el cual no se encuentra inscrito a nombre de persona alguna; no forma partes de los bienes de dominio públicos o privados; no forma parte de los bienes ejidales o comunales; encontrándose al corriente en el pago de impuesto predial, tal como lo acredita a través de las pruebas documentales que corren agregadas a los autos del expediente citado.

PARA SU PUBLICACIÓN EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITE EN ESTA POBLACIÓN, POR DOS VECES CADA UNO DE ELLOS CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, SE EXPIDEN EN LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

LO ANTERIOR ORDENADO POR AUTO DE FECHA CUATRO DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDÓS.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. SANTOS AIDE BLANCAS FRUTERO.-RÚBRICA.

3439.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 587/2022, JOSÉ LEÓNIDES OSORNIO MEJIA, por su propio derecho, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto de un inmueble ubicado en CALLE CUAUHTÉMOC NÚMERO 80, COLONIA CENTRO, POLOTITLAN, ESTADO DE MÉXICO, con clave catastral 034-01-022-29-00-0000, el cual cuenta con una superficie de 376.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias Al Norte: 10.00 metros y colinde con, Gregorio

Osornio Olvera, actualmente María Guadalupe Mejía Hernández, Al Sur: 10.00 metros y colinda con, calle Cuauhtémoc, Al Oriente: 37.60 metros y colinda con, calle Aldama, Al Poniente: 37.60 metros colinda con, Gregorio Osornio Olvera, actualmente Gabriela Osornio Mejía.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022), donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en Jilotepec, México a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año dos mil veintidós (2022). DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Secretario de Acuerdos, LIC. SALOMÓN MARTÍNEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.

3440.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE JILOTEPEC
E D I C T O**

En el expediente 588/2022, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por JUANA OSORNIO MEJÍA, sobre un bien inmueble ubicado en domicilio conocido en Calle Cuauhtémoc número 76, Colonia Centro, Polotitlán, Estado de México, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: 10.00 metros colinda con Gregorio Osornio Olvera, actualmente María Guadalupe Mejía Hernández; Al Sur: 10.00 metros colinda con Calle Cuauhtémoc; Al Oriente: 37.60 metros colinda con Gregorio Osornio Olvera, actualmente Gabriela Osornio Mejía y Al Poniente: 37.60 metros colinda con Gregorio Osornio Olvera, actualmente María Petra Osornio Mejía; con una superficie aproximada de 376.00 m2 (TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS).

Procedase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los veintiséis (26) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022).- DOY FE.

Auto: diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022).- Secretario de Acuerdos: Lic. Armando Vilchis Mendoza.-Rúbrica.

3441.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO QUINCUGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

SE CONVOCA POSTORES.

En el juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD REGULADA GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER hoy su cesionaria BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de JULIETA VILLEGAS PARRA Y ANGEL FAUSTO CHEVANIER GONZALEZ, expediente número 1602/2010, el C. Juez Quincuagésimo Séptimo de lo Civil, ha señalado las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIDÓS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN TERCER ALMONEDA, respecto del inmueble ubicado en el CCASA VEINTISIETE DEL SEXTO CALLEJÓN SAN RAMÓN, LOTE TREINTA Y SEIS SUJETO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO VERTICAL DE LA MANZANA DOS ROMANO DEL CONJUNTO URBANO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOMAS DE CHICOLAPAN CONSTITUIDO SOBRE LA FRACCIÓN DOS ROMANO DE LA EX HACIENDA DE TLALMIMILOLPAN, CIUDAD GALAXIA LOS REYES, MUNICIPIO DE CHICOLAPAN, ESTADO DE MÉXICO; ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO, sirviendo como postura legal para el remate la cantidad de \$292,250.40 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS CUARENTA CENTAVOS MONEDA NACIONAL), misma que sirvió de postura legal para el remate en segunda almoneda. Conforme a lo dispuesto por el artículo 573 del Código de Procedimientos Civiles.

C. SECRETARIO CONCILIADOR, EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE ACUERDOS "B", LIC. MANUEL FRANCISCO DE LA PEÑA MONTAÑO.-RÚBRICA.

3444.- 31 mayo y 10 junio.

**JUZGADO SEXAGESIMO CUARTO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE: 1168/2019.

SECRETARIA "B".

En los autos del Juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. SOFOM ER, en contra de TECNOLOGIA TOTAL DE SUSTENTABILIDAD, S.A. DE C.V. y VALLEJO CENECORTA JORGE IGNACIO y REYNOSO MARQUEZ MARTHA ISELA., expediente 1168/2019, por auto de diversa fecha, se dicto el siguiente auto: Ciudad de México, a diez de mayo de dos mil veintidós. - - - A su expediente número 1168/2019, el escrito de cuenta de la parte actora, se le tiene devolviendo sin diligenciar el exhorto a que se refiere en su escrito de cuenta, y como lo pide se aclara el auto de fecha veintitrés de marzo del año en curso para que dar en los siguientes términos: se señalan LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda, respecto de los bienes inmuebles, ubicados en: a) AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ SUR, NUMERO 605, MANZANA 1, LOTE 7, COLONIA LAS AMÉRICAS, MUNICIPIO DE TOLUCA ESTADO DE MÉXICO, y b) LOTE DE TERRENO NUMERO 2, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, UBICADO EN LA CALLE EZEQUIEL CAPISTRAN NUMERO 202, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, cuyo valor comercial es respectivamente, el primero de ellos, la cantidad de: \$4,270,000.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), y el segundo, la cantidad de cantidad: \$5,200,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), fijada por el perito designado por la parte actora, anunciándose por medio de edictos que se fijarán por DOS VECES MEDIANDO ENTRE LAS PUBLICACIONES DE NUEVE DÍAS, debiendo, a su vez mediar entre la fecha de remate y la última publicación un plazo de no menor a SEIS DÍAS, publicaciones que deberá hacerse en el periódico "EL UNIVERSAL", en los estrados del Juzgado y en los de la Tesorería de la Ciudad de México, siendo postura legal dos terceras partes del precio de avalúo, lo anterior atento a lo establecido por el artículo 1411 y 1412 del Código de Comercio. Vista la ubicación del inmueble gírense atentos exhortos a los C. Jueces competentes en TOLUCA, Y METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, para que realicen las publicaciones ordenadas en este auto y las que prevea el Código Procesal Civil de dicha entidad, aplicado de manera supletoria al Código de Comercio, facultando a los Jueces exhortados para acordar promociones, girar oficios y cualquier diligencia tendiente a dar cumplimiento con el presente exhorto. Debiendo exhibir los posibles postores previo a la audiencia billete de depósito por el 10% del precio de remate para ser tomados en cuenta como postores en la diligencia.- Notifíquese, lo proveyó y firma el Juez Sexagésimo Cuarto de lo Civil, Licenciado OSCAR NAVA LÓPEZ, ante el C. Secretario de Acuerdos Licenciado ROBERTO ALFREDO CHÁVEZ SÁNCHEZ. Doy fe.

CIUDAD DE MEXICO, A DIECISEIS DE MAYO DE 2022.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS "B", LIC. ROBERTO ALFREDO CHAVEZ SANCHEZ.-RÚBRICA.

Debiéndose Publicar edictos, edictos que se fijarán por DOS VECES MEDIANDO ENTRE LAS PUBLICACIONES DE NUEVE DÍAS, debiendo, a su vez mediar entre la fecha de remate y la última publicación un plazo de no menor a SEIS DÍAS, publicaciones que deberá hacerse en el periódico "EL UNIVERSAL", en los estrados del Juzgado y en los de la Tesorería de la Ciudad de México.

3445.- 31 mayo y 14 junio.

**JUZGADO SEXAGESIMO CUARTO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE: 1168/2019.

SECRETARIA "B".

En los autos del Juicio EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. SOFOM ER, en contra de TECNOLOGIA TOTAL DE SUSTENTABILIDAD, S.A. DE C.V. y VALLEJO CENECORTA JORGE IGNACIO y REYNOSO MARQUEZ MARTHA ISELA., expediente 1168/2019, por auto de diversa fecha, se dicto el siguiente auto: Ciudad de México, a diez de mayo de dos mil veintidós. - - - A su expediente número 1168/2019, el escrito de cuenta de la parte actora, se le tiene devolviendo sin diligenciar el exhorto a que se refiere en su escrito de cuenta, y como lo pide se aclara el auto de fecha veintitrés de marzo del año en curso para que dar en los siguientes términos: se señalan LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda, respecto de los bienes inmuebles, ubicados en: a) AVENIDA JOSÉ MARÍA PINO SUAREZ SUR, NUMERO 605, MANZANA 1, LOTE 7, COLONIA LAS AMÉRICAS, MUNICIPIO DE TOLUCA ESTADO DE MÉXICO, y b) LOTE DE TERRENO NUMERO 2, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, UBICADO EN LA CALLE EZEQUIEL CAPISTRAN NUMERO 202, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, cuyo valor comercial es respectivamente, el primero de ellos, la cantidad de: \$4,270,000.00 (CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), y el segundo, la cantidad de cantidad: \$5,200,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), fijada por el perito designado por la parte actora, anunciándose por medio de edictos que se fijarán por DOS VECES MEDIANDO ENTRE LAS PUBLICACIONES DE NUEVE DÍAS, debiendo, a su vez mediar entre la fecha de remate y la última publicación un plazo de no menor a SEIS DÍAS, publicaciones que deberá hacerse en el periódico "EL UNIVERSAL", en los estrados del Juzgado y en los de la Tesorería de la Ciudad de México, siendo postura legal dos terceras partes del precio de avalúo, lo anterior atento a lo establecido por el artículo 1411 y 1412 del Código de Comercio. Vista la ubicación del inmueble gírense atentos exhortos a los C. Jueces competentes en TOLUCA, Y METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, para que realicen las publicaciones ordenadas en este auto y las que prevea el Código Procesal Civil de dicha entidad, aplicado de manera supletoria al Código de Comercio, facultando a los Jueces exhortados para acordar promociones, girar oficios y cualquier diligencia tendiente a dar cumplimiento con el presente exhorto. Debiendo exhibir los posibles postores previo a la audiencia billete de depósito por el 10% del precio de remate para ser tomados en cuenta como postores en la diligencia.- Notifíquese, lo proveyó y firma el Juez Sexagésimo Cuarto de lo Civil, Licenciado OSCAR NAVA LÓPEZ, ante el C. Secretario de Acuerdos Licenciado ROBERTO ALFREDO CHÁVEZ SÁNCHEZ. Doy fe.

CIUDAD DE MEXICO, A DIECISEIS DE MAYO DE 2022.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS "B", LIC. ROBERTO ALFREDO CHAVEZ SANCHEZ.-RÚBRICA.

Debiéndose Publicar edictos, edictos que se fijarán por DOS VECES MEDIANDO ENTRE LAS PUBLICACIONES DE NUEVE DÍAS, debiendo, a su vez mediar entre la fecha de remate y la última publicación un plazo de no menor a SEIS DÍAS, publicaciones que deberá hacerse en el periódico "EL UNIVERSAL", en los estrados del Juzgado y en los de la Tesorería de la Ciudad de México.

3446.- 31 mayo y 14 junio.

**JUZGADO DECIMO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NICOLAS ROMERO
E D I C T O**

IRMA ARVIZU RAMIREZ promueve por su propio derecho, en el expediente 946/2020 relativo a la Vía SUMARIO DE USUCAPION, a CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V. reclamando las siguientes **PRESTACIONES:** A) AD CAUSAN: de la moral CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V., consistente en la prescripción adquisitiva del inmueble ubicado en Calle Allamandas, LOTE 2, MANZANA 25, Colonia Santa Anita la Bolsa, Fraccionamiento Campestre la Gloria, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, por haber adquirido dicho inmueble por medio de un contrato de compraventa de fecha 10 de octubre del año 2005, B) AD PROCESUM: de la moral CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V. en virtud de que consta en el contrato de fecha diez de octubre del año dos mil cinco, la actora compro de buena fe, el referido inmueble que se encuentra en la dirección citada en la prestación "A)", donde actualmente es dueña y por el que pago la cantidad de \$220,000 (DOSCIENTOS VENINTE MIL PESOS 00/100 M.N) C) Se dicte sentencia definitiva a favor de la actora de que se ha convertido en poseedora a propietaria del inmueble materia del presente juicio. D) y E) La cancelación o tildación total de la inscripción registral que se encuentra a favor de la demandada CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V., bajo la partida 630, volumen 1772, libro primero, sección primera y para este efecto se gire oficio al C. Registrador del Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla y Atizapán, Estado de México **HECHOS:** 1.- En fecha diez de octubre del año 2005 en Nicolás Romero, Estado de México la actora celebró un contrato privado de compraventa respecto del inmueble con domicilio descrito en la prestación "A)", 2.- Así mismo el C. Registrador del Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla y Atizapán, Estado de México, expidió a favor de la actora un certificado de inscripción respecto del inmueble que se encuentra inscrito bajo la partida 630, volumen 1772, Libro Primero, sección Primera descrito en el folio real electrónico número 338365, 00338365 denominado no consta ubicado en calle boulevard Arturo Montiel Rojas, kilómetro 11.7, resultante de la subdivisión del predio denominado la Gloria, manzana 25, lote 2, colonia Santa Anita la Bolsa, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, con una superficie de 90.01 m2, medidas y colindancias se encuentra inscrito a favor la moral denominada CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V. 3. La actora adquirió el inmueble materia de este juicio mediante contrato de compraventa celebrado con la moral CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V. y a la firma del referido contrato pago la cantidad de \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N) por lo cual se le expidió un recibo con número de folio 928, así mismo en fecha diez de abril del año 2006 la actora realizó un pago por la cantidad de \$70,000.00 (SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N) y el recibo e expedido tiene el número de folio 1036, pagando el total de \$220,000.00 (DOSCIENTOS VENINTE MIL PESOS 00/100 M.N) y fue así como en esa misma fecha se entregó a la actora la posesión jurídica y material de la vivienda de su propiedad con domicilio señalado en la prestación "A)", disfrutando de esta de forma de propietaria, pacífica, continua y pública, el bien inmueble materia de este juicio cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.36 mts. y colinda con lote 01, AL SUR: 15.36 mts. y colinda con lote 03, AL ORIENTE: 3.72 mts. y colinda con lote 16, AL ORIENTE: 2.14 mts. y colinda con lote 15, AL PONIENTE: 5.86 mts. y colinda con calle Allamandas, contando con una superficie total de 90.01 metros cuadrados. Es por lo que emplaza por medio de edictos que se publicaran por que se publicaran por TRES VECES, de SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" en otro de mayor circulación en esta Ciudad y en el Boletín Judicial, así mismo deberá fijarse en la puerta del juzgado, copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, con el apercibimiento que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones por medio de lista judicial, conforme lo dispone el artículo 1.165 fracción III del ordenamiento legal en cita.

Se expide el presente edicto el día diecisiete de mayo del dos mil veintidós, en cumplimiento al auto de fecha veintiocho (28) de abril del dos mil veintidós (2022).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EDER GONZALEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

3447.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NICOLAS ROMERO
E D I C T O**

NOTIFIQUESE A: CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.

Se hace de su conocimiento que JUAN JOSE CASTILLO HERNANDEZ, le demanda en la vía SUMARIO DE USUCAPION, en el expediente número 632/2020, las siguientes prestaciones:

A) AD CAUSAN de la moral "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V." consistente en prescripción adquisitiva o usucapión, que ha operado a mi favor respecto del inmueble que se describe de la siguiente forma lote 10, manzana 3, calle Buganbilibas, fraccionamiento campestre la Gloria, ubicado en boulevard Arturo Montiel Rojas, kilómetro 11.7, carretera vía corta Morelia, del a subdivisión del predio denominado la Gloria colonia Santa Anita la Bolsa Municipio de Nicolás Romero, medidas y linderos descritas en el certificado de inscripción que se anexa a la presente demanda, con la superficie que se describe dentro del mismo. Por haber adquirido dicho inmueble por medio de un contrato privado de compraventa, de fecha 15 de Marzo del año 2007, predio del cual he sido poseedor y propietario de buena fe, por más de cinco años de manera pacífica continúa pública y de buena fe.

b) AD PROCESUM: de la oral COINMUEBLES DEL CENTRO S.A. DE C.V., en virtud de que como consta en el contrato de fecha quince (15) de marzo (3) del año dos mil siete (2007), el suscrito le compre de buena fe el referido inmueble y actualmente soy dueño respecto del inmueble que se encuentra en Calle Bugambilias, lote 10, manzana 3, fraccionamiento campestre la Gloria, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México medidas y linderos descritas en el contrato de compra venta, el cual al suscrito JUAN JOSE CASTILLO me fue vendido por parte de dicha moral en la cantidad de \$385,000.00 (trescientos ochenta y cinco mil pesos 00/100 M.N. documento mediante el cual se me puso en posesión jurídica y material, inmueble que ahora prescribe a mi favor en forma positiva.

c) Una vez acreditada mi acción pido de su señoría la declaración mediante sentencia definitiva en la que dicte, que el suscrito me he convertido de poseedor a propietario del inmueble materia del presente juicio.

d) En consecuencia, y en su oportunidad la cancelación o tildación total de la inscripción registral que se encuentra, a favor de la demandada "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.", bajo la partida 49, volumen 1772, libro primero, sección primera y se asiente a mi favor dicho registro ante dicha institución.

e) Pido que una vez que haya causado ejecutoria la sentencia mediante la cual se me declare legítimo propietario respecto del inmueble en mención y materia de este juicio, previos los tramites se gire oficio al C. registrador del instituto de la función registral de Tlalnepantla y Atizapán de Zaragoza, Estado de México, con domicilio en Av. Hidalgo, número 38, colonia la Roma, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a efecto de que se lleve a cabo la cancelación de la inscripción.

Que se encuentra actualmente a favor de la moral denominada "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.", y la anotación a mi favor. En virtud de que mi propiedad tiene una superficie no mayor a 200 metros cuadrados tal y como lo estipula el artículo 5.141 segundo párrafo del código sustantivo, procediendo a la inscripción de la sentencia y del auto que la declare ejecutoriada.

Comunicándole a usted que se le concede el plazo de TREINTA DIAS, a fin de que se apersona a juicio contados a partir del siguiente al de la última publicación del presente edicto, si pasado este plazo no comparece por apoderado o gestor que pueda representarlo se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndosele las posteriores notificaciones aun las de carácter personal en términos de lo dispuesto por los artículos 1.165 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordenó notificar por medio de edictos a CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V., ordenándose la publicación por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en otro periódico de los de mayor circulación en este lugar y en el boletín judicial.

DADO EN NICOLAS ROMERO, A LOS 28 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de fecha seis de abril de dos mil veintidós, firmando el Licenciado LUIS ANGEL GUTIERREZ GONZALEZ, Secretario de Acuerdos, DADO EN NICOLAS ROMERO, A LOS 28 DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO LUIS ANGEL GUTIERREZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

3448.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NICOLAS ROMERO
E D I C T O**

A: CAMPESTRE LA GLORIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.

En los autos del expediente marcado con el número 312/2021, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL (USUCAPION) promovido por MARIA GUADALUPE REYES CARRILLO en contra de CAMPESTRE LA GLORIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, el actor reclama las siguientes prestaciones:

A) AD CAUSAN: La prescripción adquisitiva o usucapión que ha operado a mi favor y por ende he adquirido la propiedad de acuerdo a nuestro contrato de compraventa de fecha diez (10) de octubre del año dos mil ocho (2008) del inmueble ubicado en Calle Violetas, LOTE 27, MANZANA 7, colonia Santa Anita la Bolsa, Fraccionamiento Campestre la Gloria, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE EN 21.14 METROS Y COLINDA CON ANDADOR.

AL SUR EN 15.36 METROS Y COLINDA CON LOTE 26.

AL ORIENTE 11.92 METROS Y COLINDA CON CALLE VIOLETAS.

AL PONIENTE 06.64 METROS Y COLINDA CON LOTE 1.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 127.76 METROS CUADRADOS.

B) AD PROCESUM: de la moral. CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V., en virtud de que como consta en el contrato de fecha Diez de Octubre del año dos mil Ocho, la suscrita le compre de buena fe, el referido inmueble donde actualmente soy dueña, inmueble que se encuentra en Calle Violetas, LOTE 27, MANZANA 7, colonia Santa Anita la Bolsa, Fraccionamiento Campestre la Gloria, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, medidas y linderos descritas en el contrato de compra venta, el cual a la suscrita. MARIA GUADALUPE REYES CARRILLO me fue vendida por parte de dicha moral a través de sus apoderados legales en la cantidad de \$220,000 (Doscientos

Veinte mil pesos 00/100 M.N) documento mediante el cual se me puso en posesión jurídica y material, inmueble que ahora prescribe a mi favor en forma positiva.

C) Una vez acreditada mi acción pido la declaración mediante sentencia definitiva en la que se dicte, que la suscrita me he convertido de poseedora a propietaria del inmueble materia del presente juicio.

D) En consecuencia la cancelación o tildación total de la inscripción registral que se encuentra, a favor de la demandada "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.", bajo la partida 181, volumen 1772, libro primero, sección primera y se asiente a mi favor dicho registro ante dicha institución.

E) Pido que una vez que haya causado ejecutoria la sentencia mediante la cual se me declare legítima propietaria respecto del inmueble en mención y materia de este juicio, previos los tramites SE GIRE OFICIO al C. Registrador del Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla y Atizapán, Estado de México, con domicilio en Av. Hidalgo, Número 38, Colonia la Romana, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a efecto de que se lleve a cabo la cancelación de la inscripción que se encuentra actualmente a favor de la moral denominada "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V." y la anotación a mi favor.

Ordenando la publicación de edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda y se publicara por tres veces con intervalos de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA OFICIAL", otro de mayor circulación diaria y en el boletín judicial. Lo anterior con la finalidad de que se presente en el juzgado ubicado en CALLE FERNANDO MONTES DE OCA S/N, COLONIA BENITO JUAREZ, NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO, C.P. 54401, dentro del término de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, debiéndose además fijar en la puerta de este juzgado una copia íntegra del presente proveído por todo el tiempo del emplazamiento. Y si pasado este término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín judicial.

Se expide el presente a los veintitrés (23) días de mayo de dos mil veintidós (2022).

VALIDACION.- AUTO QUE ORDENA LA PUBLICACION: DIECISIETE (17) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022): AUTORIZADOS POR: M. EN D. ERICK LOAEZA SALMERON, SECRETARIO DE ACUERDOS.-RÚBRICA.

3449.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO DECIMO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE TLALNEPANTLA-NICOLAS ROMERO
E D I C T O**

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha quince (15) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), dictado en el expediente 764/2019, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL, (OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA) promovido por SERGIO COLIN CRUZ, contra "CAMPESTRE LA GLORIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", reclamando las siguientes **PRESTACIONES**:

A) El otorgamiento y firma de escritura ante notario público por parte de la moral denominada "CAMPESTRE LA GLORIA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE a través de sus apoderados legales los señores. CARLOS RAMIRO SAAVEDRA BELMONTE Y JOSÉ MANUEL MORALES FLORES, respecto del inmueble que se encuentra dentro del fraccionamiento denominado "CAMPESTRE LA GLORIA S. A. DE C. V." destinado a casa habitación, ubicado dentro del referido fraccionamiento que fue adquirido por el suscrito y que se encuentra descrito e identificado en el contrato privado de compraventa, que se exhibe por el suscrito como documento base de la acción, mismo que se encuentra inscrito en el registro público de la propiedad de Tlalnepantla y Atizapán, Estado de México, bajo el volumen 1772, partida 511, libro primero, sección primera,

B) El pago de los gastos y costas.

HECHOS

1.- Como lo acredito con el contrato privado de compraventa de fecha 13 de febrero del año 2006, el suscrito SERGIO COLIN CRUZ, en el Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, en mi calidad de "comprador" celebre con la parte "vendedora" la moral denominada "Campestre la Gloria" Sociedad Anónima de Capital Variable" representada por los señores CARLOS RAMIRO SAAVEDRA BELMONTE Y JOSE MANUEL MORALES FLORES, en su carácter de apoderados legales, celebre un contrato privado de compraventa en donde el suscrito adquirí la propiedad de la vivienda ubicada en Calle Dalías, Lote Veintiocho, Manzana XIX, Perteneciente al Conjunto Urbano Denominado "CAMPESTRE LA GLORIA" Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, donde al momento de firmar el referido CONTRATO DE COMPRAVENTA los apoderados legales antes descritos, se comprometieron al otorgamiento y firma de escritura del bien inmueble que es de mi legítima propiedad, y que se aprecia en la cláusula QUINTA del referido contrato, tal y como lo acredito con el contrato de compraventa que como anexo número (1) se exhibe en la presente demanda, siendo que dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, y Atizapán, Estado de México, bajo el volumen 1771, partida 511, libro primero, sección primera, el cual cuenta con las siguientes:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE: 05.86 MTS. Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.

AL SUR: 05.86 MTS. Y COLINDA CON CALLE DALIAS.

AL ORIENTE: 15.42 MTS. Y COLINDA CON LOTE 29.

AL PONIENTE: 15.38 MTS. Y COLINDA CON LOTE 27.

CONTANDO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 90.25 (NOVENTA METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS).

2.- Por lo que una vez que realice el pago total de la vivienda de mi propiedad por la cantidad de \$220,000.00 (Doscientos veinte mil pesos 00/100 m.n) como lo acredito con los pagos realizados a la moral CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V. y que detallo de la siguiente manera al momento de firmar el referido contrato en fecha 13 de Febrero del año 2006, le entregue la cantidad de \$150,000.00 (Ciento cincuenta mil pesos 00/100 M.N) recibiendo por parte de la moral campestre la Gloria un recibo que ampara dicha cantidad mismo que se encuentra marcado con el número de folio: 317 (trescientos diecisiete), el cual presenta un sello por parte de la moral demandada campestre la Gloria, así como también en fecha 14 de Agosto del año 2006, le realice un segundo pago por la cantidad de \$70,000.00 (Setenta mil pesos 00/100 m.n) recibiendo por parte de la moral campestre la Gloria un segundo recibo que ampara dicha cantidad, mismo que se encuentra marcado con el número de folio: 397 (Trescientos noventa y siete), el cual presenta un sello por parte de la moral demandada campestre la Gloria, cantidades que sumadas dan la cantidad de \$220,000.00 (Doscientos veinte mil pesos 00/100 m.n), que como anexos (2), (3) se exhiben a la presente y que derivado a los mencionados pagos y toda vez que el suscrito demostré el cumplimiento total de mis obligaciones de pago derivados del contrato de compraventa aludido en fecha 14 de Agosto del año dos mil seis, se me entrego por parte de la moral CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V." la posesión jurídica y material de la vivienda de mi propiedad ubicada en Calle Dalías, Lote Veintiocho, Manzana XIX, Pertenciente al Conjunto Urbano Denominado "CAMPESTRE LA GLORIA" Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, disfrutando de la propiedad a la vista de todos mis vecinos y colindantes y con los atributos de "propietario o dueño", "en forma pacífica", "continua" y "pública".

3.- Cabe mencionar a su señoría y a efecto de acreditar su personalidad, me fue entregado por parte de los señores CARLOS RAMIRO SAAVEDRA BELMONTE y JOSE MANUEL MORALES FLORES como anexo; (4) copia simple ante el notario público número uno de Jalapa Tabasco respecto del testimonio de la escritura número 18,506 (dieciocho mil quinientos seis), de fecha dieciséis de noviembre del año dos mil cinco, que contiene la protocolización del acta de asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas de "CAMPESTRE LA GLORIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" celebrada el día primero de septiembre del año dos mil cinco, expedida por el Licenciado JESÚS SANDOVAL PARDO, notario público número treinta y tres del Estado de México, en la que los señores CARLOS RAMIRO SAAVEDRA BELMONTE y JOSE MANUEL MORALES FLORES acreditaban su personalidad para realizar dicho acto jurídico en virtud de tener PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO y comparecer en nombre y representación de la moral antes referida; cabe hacer mención que dentro del capítulo de antecedentes que conforman dicho testimonio se hace mención de la escritura pública número 12,085 (doce mil ochenta y cinco) de fecha ocho de noviembre del año dos mil, otorgada ante la fe de la licenciada María Teresa Lira Mora, notario público número diez del Distrito de Toluca, Estado de México, inscrita en el registro público de la propiedad sección de comercio del distrito de Tlalnepanltla México, bajo la partida número 518 (quinientos dieciocho) del volumen 48 (cuarenta y ocho) libro primero de comercio de Naucalpan de fecha 21 (veintiuno) de febrero de 2001 (dos mil uno), se acredita la constitución de la moral "Campestre La Gloria Sociedad Anónima De Capital Variable);

4.- Es menester precisar a su señoría que en el referido contrato de compraventa se desprende en su cláusula QUINTA que la moral denominada "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V." representada por los señores CARLOS RAMIRO SAAVEDRA BELMONTE Y JOSE MANUEL MORALES FLORES se comprometieron al otorgamiento de firma para la escrituración del bien inmueble.

5.- Pero es el caso que los hoy demandados no han cumplido con lo estipulado en la cláusula QUINTA del referido contrato y por lo tanto no se me ha realizado la escrituración a la que se habían obligado, es por lo que el suscrito demandó directamente a la moral denominada "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V." a través de sus apoderados legales los señores CARLOS RAMIRO SAAVEDRA BELMONTE Y JOSE MANUEL MORALES FLORES, EI OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA ANTE NOTARIO PUBLICO, toda vez que no han dado cabal cumplimiento a la falta de formalidad de la operación de la compraventa como lo es el otorgamiento y firma de escritura ante notario público y a lo que se comprometieron no obstante los múltiples requerimientos extra judiciales que se les han hecho para que me firmen la escritura correspondiente.

COMPETENCIA

Por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1.9 fracción I, V y 1.42 fracción III, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México, su señoría es competente para conocer de la presente demanda en virtud de que se trata de una acción real y personal además de que el último domicilio de la hoy demandada se encuentra en: caseta de venta fraccionamiento la gloria, con domicilio el ubicado en Calle Guanajuato s/n Fraccionamiento la Gloria, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, así como también el bien inmueble que es de mi propiedad, y por consiguiente se encuentra dentro de la jurisdicción para conocer del presente juicio aunado a lo anteriormente manifestado, ambas partes acordamos en la cláusula "DECIMA TERCERA" del referido contrato de compraventa que nos someteríamos a la jurisdicción que tuviera el bien inmueble se encuentra dentro de esta jurisdicción.

Por lo que se emplaza por medio de edictos a CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V., los que se mandan publicar por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México, en el periódico de mayor circulación en esta Entidad y en el "Boletín Judicial" para que se presenten ante este juzgado por sí, por apoderados o por gestor que pueda representarlos dentro del término de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación del edicto de referencia, a efecto de dar contestación a la demanda entablada en su contra y oponga la excepciones y defensas que tuviere, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro del plazo concedido, se tendrá por precluido el derecho que pudieron haber ejercitado siguiéndose el juicio en rebeldía y por esa razón, se le harán las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal por Lista y Boletín judicial. Procédase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra del presente proveído por el tiempo del emplazamiento.

Se expide el presente edicto el día veintisiete de septiembre de dos mil veinte.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto: 15 quince de septiembre de dos mil veintiuno.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EDER GONZALEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

3450.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE SABAS GUADALUPE LEON AGUILAR Y/O GUADALUPE LEON AGUILAR, A TRAVES DE SU ALBACEA ROSALBA LEON PINEDA, ha promovido por su propio derecho bajo el número de expediente 458/2022, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACION JUDICIAL POR INFORMACION DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en Calle Pirules, sin número, Barrio Zimapán, Municipio de Teoloyucan, Estado de México, Código Postal 54786, que tiene una superficie 2,144.70 metros cuadrados, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 33.15 metros y colinda con CAMINO PUBLICO, actualmente CALLE PIRULES; AL SUR: En 34.24 metros y colinda con MARCELO LEON AGUILAR, actualmente TOMASA LEON; AL ORIENTE: En 65.00 metros y colinda con PEDRO JARAMILLO actualmente ARACELI MARTINEZ; AL PONIENTE: En 62.30 metros y colinda con SABAS GUADALUPE LEON AGUILAR. 1.- Al señalar que en fecha 17 de mayo de 1977, entró a poseer el terreno, y la causa generadora de la posesión, fue el contrato de compraventa. 2.- Desde la fecha que entró a poseer el terreno, lo ha estado haciendo con las cualidades siguientes: PÚBLICA, PACIFICA, CONTINUA, DE BUENA FE Y CON CARÁCTER DE PROPIETARIO y dicho inmueble no se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral a nombre de persona alguna.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria de esta Ciudad (Rapsoda), para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante éste Tribunal a deducirlo en término de Ley. Se expiden a los dieciséis días del mes de mayo del año dos mil veintidós. DOY FE.

Cuautilán, México, en cumplimiento al auto de fecha dieciocho de abril de dos mil veintidós.- Licenciada Janet Herrera Montiel, Secretario de Acuerdos.-Rúbrica.

797-A1.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

En los autos del expediente número 532/2022, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INMATRICULACIÓN MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por GLORIA MARTHA LEÓN Y CASTILLO, respecto del bien INMUEBLE UBICADO EN CALLE MARIANO GALVÁN RIVERA NÚMERO ONCE, BARRIO TEXCACOA, MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas, colindancias y superficie: AL NORTE 1.61 metros colinda con CALLE MARIANO GALVÁN RIVERA y 93.19 metros colinda con ESCUELA PREPARATORIA UNIVERSIDAD PEDRO DE GANTE (ELICEO); AL SUR 94.91 metros colinda con LUMINOSA CASTRO GONZÁLEZ; AL ORIENTE 26.31 metros colinda con HILDA FRAGOSO GONZÁLEZ; AL PONIENTE 26.61 metros colinda con CALLE MARIANO GALVÁN RIVERA. Con una superficie de 2,508.00 METROS CUADRADOS.

Por lo cual el Juez Cuarto Civil del Distrito Judicial de Cuautilán, mediante proveído de fecha seis de mayo de dos mil veintidós, ordenó la publicación de la solicitud de inscripción en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico local de mayor circulación, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS cada uno de ellos. Para que las personas que se crean con igual o mejor derecho, lo deduzcan en términos de ley, haciéndolo valer por escrito.

Se expiden a los veintitrés días del mes de mayo de dos mil veintidós.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. YOLANDA ROJAS ABURTO.-RÚBRICA.

798-A1.- 31 mayo y 3 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
E D I C T O**

C. JUAN GONZÁLEZ OSEGUEDA y MARTHA HERNÁNDEZ GALINDO.

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente 607/2020, juicio Ordinario Civil (Usucapión), promovido por CECILIA GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, en contra de JUAN GONZÁLEZ OSEGUEDA Y MARTHA HERNÁNDEZ GALINDO, el Juez dictó un auto ordenando emplazarle por edictos, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a dar contestación a la demanda y señalar domicilio en el lugar de ubicación del Juzgado, apercibido que de no hacerlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal se le hará por lista y Boletín Judicial. PRESTACIONES: La propiedad por Prescripción Positiva o de Usucapión, del lote de terreno 12, manzana 108, Colonia Maravillas, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, por haber operado tal derecho, mismo que se localiza en Calle 19, número oficial 7, de la

misma Colonia y Municipio. B.- La inscripción de la sentencia que resulte favorable a la suscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Ciudad Nezahualcóyotl, México, (hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Nezahualcóyotl), previa cancelación de Folio Real Electrónico 97381, con los siguientes antecedentes registrales anteriores: Partida 11767, volumen 133 auxiliar 18, Libro Primero, Sección Primera de fecha 11 de abril de 1983. C.- Inmueble que tiene una superficie de 204.00 metros cuadrados y mide y colinda con: al Norte: 17.00 metros colinda con lote 11; al Sur: 17.00 metros colinda con lote 13; al Oriente: 12.00 metros colinda con lote 25; al Poniente: 12.00 metros colinda calle sin nombre; actualmente el inmueble materia del juicio a su lado Poniente colinda con Calle 19. HECHOS: El 25 de julio de 1998, celebré contrato privado de compraventa con Juan González Osegueda y Martha Hernández Galindo siendo objeto del contrato el lote de terreno detallado en líneas que antecede, el contrato se realizó por escrito y tuvo lugar en la casa que se me vendió ubicada en Calle 19, número 7, Colonia Maravillas, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México; se fijó una cantidad de \$400,000.00 que se pagaron en efectivo el día 25 de julio de 1998, en esa fecha me pusieron en posesión material y jurídica del bien inmueble que me dieron en venta, la posesión la obtuve de buena fe, de manera pacífica, en calidad de propietaria, en esta misma fecha se me entregaron las escrituras y llaves. Desde hace más de 22 años vengo poseyendo de buena fe, de manera continua e ininterrumpida el inmueble materia del presente juicio, nunca he abandonado el inmueble y ninguna persona me ha reclamado la posesión del mismo, ejerzo actos de dominio como propietaria. Con el propósito de regularizar la situación jurídica solicite del IFREM el certificado de inscripción que me fue expedido el 13 de octubre de 2020, a nombre de Juan González Osegueda.

Se expide el presente para su publicación por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO Oficial del Estado, el Boletín Judicial y en cualquier diario de mayor circulación en esta población. Dado en Nezahualcóyotl, Estado de México, el día 13 de mayo de 2022. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: 08 de abril de 2022.- Secretario de Acuerdos, Lic. José Moisés Ayala Islas.-Rúbrica.

799-A1.- 31 mayo, 9 y 20 junio.

**JUZGADO MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA
DISTRITO DE CHALCO-VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD
E D I C T O**

Por medio del presente se hace saber a LUIS EDUARDO SALVADOR ALVAREZ CARRILLO que en el expediente marcado con el número 343/2021, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE USUCAPIÓN, ALFREDO MARGARITO SÁNCHEZ, le demanda: A) La usucapación del bien inmueble inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral en Chalco, Estado de México, con el folio real electrónico 00115005 y ubicado en calle Norte 33, Zona 19, Manzana 1687, Lote 3, Colonia Avándaro, Municipio (anteriormente de Chalco) hoy Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México; con superficie de 178.00 metros cuadrados. B) Se condene al demandado principal el pago de los gastos y costas que genere el presente juicio. Se procede a asentar en estos edictos una relación sucinta de los hechos de demanda: I.- En el Municipio de Valle de Chalco, México, en escritura pública número once mil quinientos trece, de fecha seis de junio de 1992, consta el Contrato de compraventa celebrado, como vendedora la señora GUADALUPE MORENO LÓPEZ y como comprador el señor URIEL ALFREDO PÉREZ TELLO, respecto de los derechos de propiedad del inmueble cuyos antecedentes registrales son: lote 3, de la manzana mil seiscientos ochenta y siete, zona diecinueve, colonia Avándaro, en Valle de Chalco, Municipio de Chalco, México. Con una superficie de 178.00 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE en 09.98 metros con lote catorce; AL SURESTE en 18.70 metros con lote dos; AL NOROESTE en 09.01 metros con Calle Norte 33; AL SUROESTE en 18.85 metros con lote tres. II. El día ocho de enero de dos mil once, el C. URIEL ALFREDO PÉREZ TELLO le vendió al señor LUIS EDUARDO SALVADOR ALVAREZ CAMARILLO el inmueble ubicado en calle Norte 33, Manzana 1687, Lote 3, Colonia Avándaro, Municipio (anteriormente de Chalco) hoy Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México. III. Con fecha dieciocho de octubre de dos mil catorce, el señor LUIS EDUARDO SALVADOR ALVAREZ CAMARILLO, en su calidad de vendedor y el C. ALFREDO MARGARITO SÁNCHEZ, en carácter de comprador, celebraron un contrato privado de compra venta respecto del inmueble ubicado en Calle Norte 33, Manzana 1687, Lote 3, Colonia Avándaro, Municipio (anteriormente de Chalco) hoy Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México. IV. El C. ALFREDO MARGARITO SÁNCHEZ, desde el dieciocho de octubre de dos mil catorce y hasta la fecha a tenido la propiedad del bien inmueble en concepto de PROPIETARIO, de forma PACÍFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE.

En cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha veinticinco de abril del dos mil veintidós, se emplaza a LUIS EDUARDO SALVADOR ALVAREZ CARRILLO, por medio de edictos, los cuales se publicarán por TRES VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado", en otro de mayor circulación en esta Ciudad y en el Boletín Judicial.

Haciéndole saber que deberá presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a comparecer a juicio contestando demanda, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, previniéndole para que señale domicilio dentro de la colonia Alfredo Baranda, Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, para oír y recibir notificaciones de carácter personal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le hará por medio de boletín judicial y lista que se fija en este Juzgado, en la inteligencia que las copias de traslado se encuentran a su disposición en la Primera Secretaría de este órgano jurisdiccional; expedido en Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, a doce días de mayo de dos mil veintidós, haciéndolo constar el Secretario de Acuerdos de este Juzgado, Licenciado en Derecho RAMIRO GONZÁLEZ ROSARIO. DOY FE.

SE EXPIDEN EDICTOS A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO MEDIANTE PROVEÍDO DEL VEINTICINCO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTIDÓS; LICENCIADO RAMIRO GONZÁLEZ ROSARIO, SECRETARIO DE ACUERDOS DE ESTE JUZGADO.- DOY FE.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Chalco, México, con residencia en Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México. Licenciado Ramiro González Rosario.-Rúbrica.

800-A1.- 31 mayo, 9 y 20 junio.