
AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE SULTEPEC
E D I C T O S**

No. DE EXPEDIENTE: 13735/29/2023, El o la (los) C. SERGIO GARDUÑO ESCOBAR, promovió inmatriculación administrativa, sobre un INMUEBLE DENOMINADO LA TIRA, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE SAN JOSÉ TIZATES, MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE ALQUISIRAS, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 16.64 M. Y COLINDA CON JOSÉ MEJÍA FLORES. Al Sur: 14.70 M. Y COLINDA CON EL SR. ANTONIO FLORES. Al Oriente: 19.20 M. Y COLINDA CON CAMINO VECINAL. Al Poniente: 21.40 M, Y COLINDA CON CAMINO VECINAL. Superficie de: 120 METROS DE CONSTRUCCIÓN Y EN TOTAL 317 METROS CUADRADOS, APROXIMADAMENTE.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 24 de Agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13645/18/2023, El o la (los) C. ISMAELA VENCES SALGADO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA COMUNIDAD DE JALTEPEC DE ARRIBA, MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE ALQUISIRAS, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 15.40 METROS Y COLINDA CON CAMINO A PERICONES. Al Sur: 15.40 METROS Y COLINDA CON CARRETERA CAPULMANCA. Al Oriente: 12.30 METROS Y COLINDA CON JOSÉ VENCES SALGADO. Al Poniente: 18.60 METROS Y COLINDA CON MARGARITO VENCES SALGADO. Con una Superficie de: 232.66 metros aproximadamente.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de Agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13643/17/2023, El o la (los) C. MARGARITO VENCES SALGADO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA COMUNIDAD DE JALTEPEC DE ARRIBA, MUNICIPIO DE ALMOLOYA DE ALQUISIRAS, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: EN DOS LÍNEAS LA PRIMERA DE 24.35 METROS Y LA SEGUNDA 4.50 METROS Y COLINDA CON CARRETERA CAPULMANCA Y JOSÉ VENCES SALGADO, Al Sur: EN DOS LÍNEAS LA PRIMERA DE 16.80 Y LA SEGUNDA DE 15.30 METROS Y COLINDA CON CAMINO PERICONES, Al Oriente: 18.50 METROS Y COLINDA CON ISMAELA VENCES SALGADO, Al Poniente: EN DOS LÍNEAS LA PRIMERA 11.60 METROS Y LA SEGUNDA DE 4.60 METROS Y COLINDA CON FRANCISCO VENCES SALGADO. Una Totalidad de 456.69 metros aproximadamente.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13823/38/2023, El o la (los) C. EDI URIEL VERGARA MARTINEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CAMINO A LOS REMEDIOS S/N CAPULA, SULTEPEC, MEX. El cual mide y linda: AL NORTE: UNA LÍNEA DE 12.40 MTS CON ACCESO COMÚN, AL SUR: UNA LÍNEA DE 12.40 MTS CON MIGUEL MARTÍNEZ, AL ORIENTE: UNA LÍNEA 11.08 CON FORTINO VERGARA MARTÍNEZ, AL PONIENTE: UNA LÍNEA DE 11.83 MTS CON ELVIA VERGARA MARTÍNEZ. Superficie Aproximada de: 142.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13705/22/2023, El o la (los) C. HILARIO JIMÉNEZ GONZÁLEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en MANZANILLOS, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Norte: 503.00 MTS. COLINDA CON CRESCENCIANO AGUILAR ACOSTA, Sur: 523.00 MTS. COLINDA CON CARRETERA, Oriente: SIN MEDIDAS TERMINACIÓN EN TRIANGULO, Al Poniente: 252.00 MTS. COLINDA CON CARRETERA. Superficie Aproximada de: 42,896.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13708/23/2023, El o la (los) C. HILARIO JIMÉNEZ GONZÁLEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en MANZANILLOS, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 207.00 MTS. COLINDA CON CARRETERA, Al Sur: 337.00 MTS. COLINDA CON CARRETERA, Al Oriente: 234.00 MTS, COLINDA CON CARRETERA Y CRESCENCIANO AGUILAR ACOSTA Y CARRETERA, Al Poniente: 156.00 MTS. COLINDA CON CARRETERA Y CATALINA MARTÍNEZ Y CARRETERA. Superficie Aproximada de: 53,040.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13815/34/2023, El o la (los) C. MARIA DE GUADALUPE RODRIGUEZ FLORES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA LOCALIDAD DE CAPULA, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: NORTE: MIDE (12 METROS) DOCE METROS CON CERO CENTÍMETROS Y COLINDA CON LA CALLE PRINCIPAL. SUR: MIDE (12 METROS) DOCE METROS CON CERO CENTÍMETROS Y COLINDA CON EL C. ELPIDIO BENITO ROQUE PEÑALOZA, ORIENTE: MIDE (12 METROS) DOCE METROS CON CERO CENTÍMETROS Y COLINDA CON C. ESTEBAN CRUZ ALPIZAR, PONIENTE: MIDE (12 METROS) DOCE METROS CON CERO CENTÍMETROS Y COLINDA CON LA CALLE. SUPERFICIE APROXIMADA DE (144 METROS) CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13813/33/2023, El o la (los) C. MARIA DE GUADALUPE RODRIGUEZ FLORES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA LOCALIDAD DE CAPULA, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: NORTE: MIDE (13.00 METROS) TRECE METROS Y COLINDA CON LA CALLE PRINCIPAL AL PANTEÓN. SUR: MIDE (11.50) ONCE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS Y COLINDA CON CALLE PRIVADA. ORIENTE: MIDE (15.00) QUINCE METROS Y COLINDA CON CALLE PRIVADA. PONIENTE: MIDE (15.00) QUINCE METROS Y COLINDA CON EL C. RODOLFO JOSE VERGARA RUIZ. Superficie Aproximada de (183.75 METROS) CIENTO OCHENTA Y TRES METROS, CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13816/35/2023, El o la (los) C. FRANCISCO VERGARA MARTÍNEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CAMINO A LOS REMEDIOS S/N CAPULA, SULTEPEC, MEX. El cual mide y linda: AL NORTE: DOS LÍNEAS DE 1.50 MTS CON ACCESO COMÚN Y 5.84 MTS CON VÍCTOR MANUEL VERGARA MARTÍNEZ, AL SUR: DOS LÍNEA DE 9.0 Y 4.0 MTS CON MIGUEL MARTÍNEZ, AL ORIENTE: DOS LÍNEA DE 7.40 CON ELVIA VERGARA MARTÍNEZ Y 1.90 MTS CON ACCESO COMÚN, AL PONIENTE: UNA LÍNEA DE 11.50 CON RAMÓN VERGARA SALINAS. Superficie Aproximada de: 102.04 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13821/31/2023, El o la (los) C. VÍCTOR MANUEL VERGARA MARTINEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CAPULA SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: AL NORTE: UNA LÍNEA COMUN 13.40 MTS CON CAMINO PUBLICO, AL SUR: UNA LÍNEA 13.55 MTS CON ACCESO COMUN, AL ORIENTE: DOS LINEAS 7.50 MTS Y 8.15 MTS CON MARIA SOLEDAD VERGARA MARTINEZ, AL PONIENTE: UNA LINEA 14.90 MTS CON ACCESO COMUN. Superficie Aproximada de: 205.50 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13829/40/2023, El o la (los) C. OLGA NAVARRO MACEDO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en EL MOMOXTLE, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: AL NORTE: 375.00 METROS CON SANTIAGO ARCE, AL SUR: 275.00 METROS CON ABDON VIVERO, AL ORIENTE: 600.00 METROS CON ENRIQUE ORTIZ, AL PONIENTE: 675.00 METROS CON ROBERTO MACEDO ORTIZ. Superficie Aproximada de: 207,187.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13831/41/2023, El o la (los) C. ANGEL TOMAS FLORES FLORES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA RANCHERIA DE EL TEAMATE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 106.30 MTRS COLINDA CON LA CARRETERA AGUACATITLAN, Al Sur: 37.00 MTRS COLINDA CON EL SR. ANGEL TOMAS FLORES FLORES, Al Oriente: 106.00 MTRS COLINDA CON CAMINO REAL, Al Poniente: 122.40 MTRS COLINDA CON EL SR. DOMINGO FLORES FLORES. Superficie Aproximada de: 8,182.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13833/42/2023, El o la (los) C. ROMAN SOLANO OCAMPO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un predio DENOMINADO "EL HILAMO" que se encuentra ubicado en TENANGUILLO DE LAS PEÑAS, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 140.00 MTS COLINDA CON LA CARRETERA, Al Sur: 100.00 MTS. COLINDA CON EL SR. JESUS OCAMPO SANCHEZ, Al Oriente: 454.00 MTS. COLINDA CON PABLO OCAMPO SANCHEZ, Al Poniente: 600.00 MTS. COLINDA CON EL SR. ROMAN SOLANO OCAMPO. Superficie Aproximada de: 63,240.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13819/36/2023, El o la (los) C. MERCED GABRIELA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en LA CALLE JUAN ALDAMA, BARRIO DE TEMOAYA, SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: NORTE: 19.45 MTS EN DOS LINEAS, UNA DE 8.45 MTS Y OTRA 11 MTS COLINDA CON EL SEÑOR TEODORO ESQUIVEL CÁRDENAS, SUR: 0.00 MTS EN ESTE PUNTO NO EXISTE MEDIDA, POR TRATARSE DE UN TERRENO EN FORMA DE TRIANGULO, ORIENTE: 37.70 MTS COLINDA CON CALLEJÓN QUE CONDUCE A LA GARRAPATA, PONIENTE: 35.00 MTS COLINDA CON CALLE PUBLICA EMPEDRADA DE NOMBRE JUAN ALDAMA. Superficie Aproximada de: 353.50 M2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13825/39/2023, El o la (los) C. ALONDRA ROCIO TOVAR GARCÍA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CAPÚLA, MUNICIPIO DE SUTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 10.00 METROS CON NORMA GARCÍA CORIA, Al Sur: 10.00 METROS CON ELEODORO NAVARRO, Al Oriente: 11.00 METROS CON LEONARDO GARCÍA ROMERO, Al Poniente: 10.00 METROS CON ROCIO GARCÍA CORIA. Superficie Aproximada de: 105.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres

días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13704/21/2023, El o la (los) C. MAURICIO PEÑALOZA HERNANDEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en BARRIO DE CAMINO NACIONAL, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Norte: 78.60 MTS. COLINDA EN 1 LINEA CON CAMINO VIEJO A TOLUCA (CAMINO AL TANQUE), Sur: 58.00 MTS. COLINDA EN 1 LÍNEA CON EL C. ESTEBAN ALPIZAR PEÑALOZA, Oriente: 44.63 MTS. COLINDA EN 1 LÍNEA CON EL C. MARCOS ÁVILA SALAZAR, Al Poniente: 35.50 MTS. COLINDA EN 1 LÍNEA CON EL C. LEOPOLDO ROQUE PEÑALOZA. Superficie Aproximada de: 2,817.62 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13702/20/2023, El o la (los) C. ADRIÁN ANTONIO FERNÁNDEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado CUADRILLA NUEVA SAN MIGUEL TOTOLMALOYA, SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 228.00 MTRS. COLINDA CON SANTOS CAYETANO VALLADARES, Al Sur: 210.00 MTRS. COLINDA CON APOLINAR JUAN FRANCISCO, Al Oriente: 270.00 MTRS. COLINDA CON APOLINAR JUAN FRANCISCO, Al Poniente: 249.00 MTRS. COLINDA CON FELICIANO JUAN DOMÍNGUEZ. Superficie Aproximada de: 56,830.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13848/47/2023, El o la (los) C. HERIBERTO HERNANDEZ FLORES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un inmueble DENOMINADO COMO "EL CERRO DE LA ASOMADA" ubicado en EL BARRIO DE SAN MIGUEL, EN SULTEPEC, MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 251.20 ML EN 14 LINEAS 12.00, 2.70, 2.85, 10.75, 8.60, 39.20, 10.90, 16.10, 27.70, 32.50, 11.60, 45.50, 15.20 Y 15.60 JOSE LUIS FARFAN CARBAJAL, ROMUALDO HERNANDEZ Y NOÉ SERRANO ALCÁNTARA. Al Sur: 363.50 ML EN 9 LINEAS 24.50, 50.00, 50.00, 50.00, 50.00, 24.00, 44.00, 30.00 Y 41.00 PARQUE EL MIRADOR, Al Oriente: 102.55 ML EN 7 LINEAS 15.50, 22.50, 18.90, 26.20, 9.40, 4.10 Y 5.95 LIBRAMIENTO TOLUCA – AMATEPEC, Al Poniente: 48.80 ML EN 2 LINEAS 32.30 Y 16.50 CARRETERA A SAN CRUZ A TEXCALAPA. Superficie Aproximada de: 25,971.40 MTS.2

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13841/46/2023, El o la (los) C. LISBETH ALONSO REYES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en EL BARRIO DE SAN MIGUEL, MUNICIPIO SULTEPEC EN EL ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Norte: 11.30 MTS CON CARRETERA A AMATEPEC SULTEPEC, Sur: 10.00 MTS CON LAZARO ORTIZ CORTEZ, Oriente: 6.40 MTS CON LAZARO ORTIZ CORTEZ, Al Poniente: 6.00 MTS CON BLAS ORTIZ CRUZ. Superficie Aproximada de: 66.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13835/43/2023, El o la (los) C. VERONICA FLORES ENRIQUEZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en EL POTRERO MUNICIPIO SULTEPEC EN EL ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Norte: 120.00 MTS CON ANTONIO CORDOBA GARCIA, Sur: 135.00 MTS CON HILARIO FLORES ENRIQUEZ, Oriente: 85.00 MTS CON JUAN GARCIA FLORES, Al Poniente: 170.00 MTS CON TERRENO BALDIO. Superficie Aproximada de: 16,256.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13710/24/2023, El o la (los) C. MARÍA VALLE TORRECILLA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado SAN MIGUEL TOTOLMALOYA, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 8.00 MTS. COLINDA CON CELIA VALLE TORRES, Al Sur: 8.00 MTS. COLINDA CON OFELIA VALLE TORRES, Al Oriente: 12.00 MTS. COLINDA CON MARTINA VALLE TORRECILLA, Al Poniente: 11.00 MTS. COLINDA CON LUZ VALLE TORRECILLA. Superficie Aproximada de: 92.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13712/25/2023, El o la (los) C. ELENA VALLE TORRES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado SAN MIGUEL TOTOLMALOYA, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 8.00 MTS. COLINDA CON MICAELA VALLE TORRECILLA, Al Sur: 12.00 MTS. COLINDA CON ALONSO APOLINAR DEMETRIO, Al Oriente: 30.00 MTS. COLINDA CON LOS MANGOS, Al Poniente: 24.00 MTS. COLINDA CON LUZ VALLE TORRECILLA. Superficie Aproximada de: 270.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13714/26/2023, El o la (los) C. MARTHA BERNAL MACEDO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en BARRIO DEL CENTRO, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Norte: 7.20 MTS. COLINDA CON PLAZA HIDALGO, Sur: 7.85 MTS. COLINDA CON CALLE DE TRASCORRALES, Oriente: 40.10 COLINDA CON CERVIDUMBRE DE PASO, Al Poniente: 40.10 MTS. COLINDA CON FRANCISCO MUÑOZ CARBAJAL. Superficie Aproximada de: 301.75 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13716/27/2023, El o la (los) C. OFELIA VALLE TORRES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado SAN MIGUEL TOTOLMALOYA, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 13.00 MTS. COLINDA FILOMENO BALTAZAR ÁLVAREZ VALLADAREZ, Al Sur: 9.00 MTS. COLINDA CON LUZ VALLE TORRECILLA Y ELENA VALLE TORRECILLA, Al Oriente: 26.00 MTS. COLINDA CON CAMINO ANDABLE, Al Poniente: 29.00 MTS. COLINDA CON MARTINA VALLE TORRECILLA. Superficie Aproximada de: 302.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13727/28/2023, El o la (los) C. LUZ VALLE TORRECILLA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado SAN MIGUEL TOTOLMALOYA, MUNICIPIO DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 14.00 MTS. COLINDA CON MICAELA VALLE TORRECILLA, Al Sur: 23.00 MTS. COLINDA CON ALFONSO APOLINAR DEMETRIO, Al Oriente: 19.00 MTS. COLINDA CON ELENA VALLE TORRES, Al Poniente: 21.00 MTS. COLINDA CON MARÍA VALLE TORRECILLA. Superficie Aproximada de: 370.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13837/44/2023, El o la (los) C. LILIA CAMACHO MORALES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CAPULA, MUNICIPIO SULTEPEC, EN EL ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Norte: 53.90 M Y COLINDANDO CON ALEJO VERGARA, Sur: 68.00 M COLINDANDO CON JULIO CESAR VARGAS CAMACHO, Oriente: 19.20, 15.40 Y

14.20 COLINDANDO CON CALLE A SAN NICOLAS, Al Poniente: 53.00 M COLINDANDO CON CALLE CAMINO A LOS REMEDIOS. Superficie Aproximada de: 3,102.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

No. DE EXPEDIENTE: 13839/45/2023, El o la (los) C. EVANGELINA SANDOVAL NAJERA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en EL BARRIO DE LA VERACRUZ MUNICIPIO Y DISTRITO DE SULTEPEC ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Norte: 16.00 METROS CON ZEFERINO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ, Al Sur: 16.00 METROS CON JUAN HERNÁNDEZ DOMINGUEZ, Al Oriente: EN 3 LINEAS 9.00, 20.00 Y 22.00 METROS CON CAMINO A CRUZ DE MISIÓN, Al Poniente: EN 3 LINEAS 19.60, 11.90 Y 12.00 METROS CON MARIA LUISA AYALA TRUJILLO. Superficie Aproximada de: 756.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Sultepec, Estado de México a 31 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORBERTO MACEDO CRUZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 126489/06/2023, El o la (los) C. FELIPE REYES PICHARDO ZOTEA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un inmueble ubicado en CAMINO A TIERRA COLORADA, S/N, SAN PEDRO TECHUCHULCO, TECHUCHULCO DE ALLENDE, MUNICIPIO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO; Distrito Judicial de Tenango del Valle, Estado de México, el cual mide y linda: AL NORTE: 44.85 metros y colinda con camino a Tierra Colorada. AL SUR: 45.00 metros y colinda con el C. Alfredo Terrazas y Ricardo Fuentes Tolentino. AL ORIENTE: 102.77 metros y colinda con el C. Alfredo Terrazas. AL PONIENTE: 99.50 metros y colinda con la C. Guadalupe Blancas Medrano. SUPERFICIE APROXIMADA DE 4,540.00 METROS CUADRADOS.

La C. Registradora, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Tenango del Valle, Estado de México a 21 de agosto del 2023.- C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, LIC. DANIELA HERNÁNDEZ OLVERA.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TENANCINGO
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 65405/08/2023, El o la (los) C. MARIA DEL REFUGIO GOMEZ ROMERO, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en CALLE EL POCHOTE S/N, DENTRO DE LA JURISDICCION DEL BARRIO DE SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE MALINALCO, ESTADO DE MÉXICO. El cual mide y linda: Al Noreste: EN TRES LINEAS 3.80 MTS. CON EL C. SAÚL GÓMEZ BRITO, 6.00 MTS. CON PASO DE SERVIDUMBRE Y 1.45 MTS. CON EL C. EDUARDO GÓMEZ BRITO. Al Sureste: 23.75 y 13.65 MTS. CON EL C. EDUARDO GÓMEZ BRITO. Al Noroeste: 26.09 MTS. CON LA C. WENDY MA. DEL CARMEN GÓMEZ ROMERO Y 15.26 MTS. CON EL C. SAÚL GÓMEZ BRITO. Al Suroeste: 9.20 MTS. CON LA C. AMALIA GÓMEZ BRITO. Superficie de: 288.30 M2. (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS).

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Tenancingo, Estado de México a 21 de agosto del 2023.- REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO. L. EN D. JETZABEL GONZÁLEZ MÉNDEZ.-RÚBRICA.
1497.- 12, 15 y 20 septiembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE TLALNEPANTLA
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 804435/06/2023, El C. FAUSTO BAUTISTA RAMOS, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en fracción de terreno TIDE, Municipio de Santa Ana Jilotzingo, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y

colindancias: Al norte 84.00 mts en dos tramos de con Oscar Roberto Ureña Chávez. Al sur 102.00 mts en nueve tramos con Andador de la Cultura y Biblioteca Pública Municipal. Al oriente 16.52 mts con Elba Reséndiz Rivera. Al poniente 28.00 mts en dos tramos con Carretera Santa Ana Tlazala. Con una superficie aproximada de: 1,346 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Tlalnepantla, Estado de México a 29 de agosto del 2023.- A T E N T A M E N T E.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO HECTOR EDMUNDO SALAZAR SANCHEZ.-RÚBRICA.

534-A1.-15, 20 y 25 septiembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 687453/20/2022, El o la (los) C. JESUS CHAVEZ LOEZA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en COLONIA AGRICOLA DEL BARRIO DE SANTA MARIA CALIACAC MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN ESTADO DE MÉXICO, el cual mide y linda: AL NORTE: EN LINEA QUEBRADA 24.19 METROS, 10.91 METROS, 187.35 METROS, COLINDA CON FLORENCIO ROJAS. AL SUR: EN DOS MEDIDAS 183.44 METROS Y COLINDA CON ALVARO ROMERO SOLANO Y 185.55 METROS COLINDA CON INOCENCIA PINEDA. AL ORIENTE: MIDE 101.40 METROS COLINDA CON CALLE VICENTE GUERRERO. AL PONIENTE: EN DOS MEDIDAS 58.70 METROS COLINDA CON CAMINO PUBLICO Y 46.11 COLINDA CON ALVARO ROMERO SOLANO. Con una superficie aproximada de 30.000 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por una sola vez la notificación al viento Norte con Florencio Rojas, haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Cuautitlán, Estado de México a 18 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D.F. MARÍA JOSÉ GALICIA PALACIOS.-RÚBRICA.

567-A1.- 20 septiembre.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL
DISTRITO DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 687453/20/2022, El o la (los) C. JESUS CHAVEZ LOEZA, promovió inmatriculación administrativa, sobre un terreno ubicado en COLONIA AGRICOLA DEL BARRIO DE SANTA MARIA CALIACAC MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN ESTADO DE MÉXICO, el cual mide y linda: AL NORTE: EN LINEA QUEBRADA 24.19 METROS, 10.91 METROS, 187.35 METROS, COLINDA CON FLORENCIO ROJAS. AL SUR: EN DOS MEDIDAS 183.44 METROS Y COLINDA CON ALVARO ROMERO SOLANO Y 185.55 METROS COLINDA CON INOCENCIA PINEDA. AL ORIENTE: MIDE 101.40 METROS COLINDA CON CALLE VICENTE GUERRERO. AL PONIENTE: EN DOS MEDIDAS 58.70 METROS COLINDA CON CAMINO PUBLICO Y 46.11 COLINDA CON ALVARO ROMERO SOLANO. Con una superficie aproximada de 30.000 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por una sola vez la notificación al viento Sur con Inocencia Pineda, haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Cuautitlán, Estado de México a 18 de agosto del 2023.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D.F. MARÍA JOSÉ GALICIA PALACIOS.-RÚBRICA.

568-A1.- 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 94 DEL ESTADO DE MEXICO
TOLUCA, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

En términos del Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, informo que mediante escritura **40,966** de fecha 01 de septiembre de 2023, otorgada ante la suscrita notario, se hizo constar La Iniciación del Procedimiento Sucesorio testamentario a bienes de la señora **ELIZABETH DOMINGUEZ VELASQUEZ**, quien también acostumbro utilizar el nombre de **ELIZABETH DOMINGUEZ VELASQUEZ**, que otorgan los señores **JORGE GARCÉS DOMÍNGUEZ**, **ELIZABETH GARCÉS DOMÍNGUEZ** y **GUADALUPE GARCÉS DOMÍNGUEZ**, en su carácter de presuntos herederos, quienes otorgaron su consentimiento para la tramitación extrajudicial ante la suscrita, teniendo la intención de proceder de común acuerdo. Así mismo, manifestaron bajo protesta de decir verdad, que no tienen conocimiento que además de los comparecientes exista alguna otra persona con derecho a heredar.

Los comparecientes exhibieron la partida de defunción y los documentos del Registro Civil con que acreditaron su entroncamiento, y procederé a recabar los informes de ley sobre la existencia de testamento, a nombre del autor de la Sucesión.

Lo que le doy a conocer por dos veces con intervalo de conformidad con la Ley del Notariado del Estado de México, para su publicación de siete en siete días.

Toluca, México a 05 de Septiembre del 2023.

LIC. ANABEL UGARTE REYES.-RÚBRICA.
NOTARIO 94 DEL ESTADO DE MEXICO.

1429.- 8 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 79 DEL ESTADO DE MEXICO
LOS REYES LA PAZ, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

LICENCIADO JOSÉ MANUEL HUERTA MARTINEZ, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y NUEVE DEL ESTADO DE MÉXICO, CON DOMICILIO EN LA CASA DOCE, EN LA CALLE DE ÁLVARO OBREGÓN, COLONIA CENTRO, LOS REYES ACAQUILPAN, LA PAZ, ESTADO DE MÉXICO, HAGO SABER, PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DEL NOTARIO DEL ESTADO DE MÉXICO.

QUE POR INSTRUMENTO 119,322 VOLUMEN 2,862 FOLIO 123 AL 124 DE FECHA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS SE HIZO CONSTAR LA RADICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO SUCESORIO INTESTAMENTARIO OTORGADO ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ ANTONIO REYES DUARTE TITULAR DE LA NOTARÍA VEINTINUEVE DEL ESTADO DE MÉXICO, A BIENES DEL SEÑOR PABLO GONZÁLEZ SALINAS QUE OTORGAN: LA SEÑORA MARÍA ERENDIRA GÓMEZ ALARCÓN. DANDO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 70 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE NOTARIADO DEL ESTADO DE MÉXICO.

PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN EL ESTADO DE MÉXICO, DOS VECES CON UN INTERVALO DE SIETE EN SIETE DÍAS HÁBILES.

ATENTAMENTE

LIC. JOSE MANUEL HUERTA MARTINEZ.-RÚBRICA.
NOTARIO PUBLICO 79 DEL ESTADO DE MEXICO
CON RESIDENCIA EN LA PAZ.

LA PAZ, ESTADO DE MEXICO, A PRIMER DIA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023.

1441.- 8 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 122 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 05 de septiembre de 2023.

El suscrito **LIC. ANDRÉS HOFFMANN PALOMAR**, notario público No. 122 del Estado de México, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar que por escritura **No. 35,189** del Volumen **844** del protocolo a mi cargo de fecha **25 de agosto de 2023**, se llevó a cabo la radicación de la sucesión intestamentaria a bienes del señor **JOSE ASCENCION MENDEZ LOPEZ** también conocido como **J. ASCENCION MENDEZ LOPEZ** y **ASCENCION MENDEZ LOPEZ**, que otorgaron los señores **MARCELINA MENDEZ GUEVARA** y **J. REFUGIO MENDEZ GUEVARA**, ambos en su calidad de hijos del de Cujus.

ATENTAMENTE

LIC. ANDRÉS HOFFMANN PALOMAR.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO No. 122
DEL ESTADO DE MÉXICO.

Se solicitan dos publicaciones con intervalo de 7 días hábiles.

1442.- 8 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 122 DEL ESTADO DE MEXICO
NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Estado de México, a 4 de septiembre del 2023.

Por escritura número 35,285 volumen 846 de fecha 01 de Septiembre del 2023, otorgada ante el suscrito Notario, se hizo constar: La iniciación de la Radicación de la sucesión Intestamentaria a bienes del señor **GUILLERMO MORALES Y REYES** que formalizan los señores **MARÍA DE LOURDES MORALES ACEVES**, **MARÍA LETICIA MORALES ACEVES**, **GUILLERMO MORALES ACEVES**, Y LA **SUCESIÓN A BIENES DE ADRIAN MORALES ACEVES REPRESENTADA POR SU ALBACEA Y HEREDEROS MYRNA MARTHA GALVÁN JIMENEZ**, **YAZMÍN DOLORES MORALES GALVÁN** Y **DIEGO JULIÁN MORALES GALVÁN**, como **PRESUNTOS HEREDEROS**, quienes acreditan su entroncamiento con las copias certificadas de las actas de Nacimiento, manifestando su

consentimiento y autorización para que se tramite la sucesión ante esta Notaría, de acuerdo con los artículos 119, 120 fracción segunda, 122, 126 y 127 de la Ley del Notariado vigente para el Estado de México, 166, 168, 169 y 170 de su Reglamento; por lo que procedo a hacer la publicación de conformidad con el artículo 70 del citado ordenamiento.

A T E N T A M E N T E.

LIC. ANDRÉS HOFFMANN PALOMAR.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO No. 122

Naucalpan de Juárez, Estado de México.

1446.- 8 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 90 DEL ESTADO DE MEXICO
TULTITLAN, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Por escritura **17,815** del volumen ordinario **380**, de fecha **25** de **agosto** de **2023**, otorgada ante el suscrito Notario, se hizo constar el inicio de la tramitación de la sucesión intestamentaria a bienes del señor **JOSÉ FERNANDO VILLEGAS GONZÁLEZ**, a solicitud de la señora **ROSA ELBA GARCÍA GALVÁN**, en su carácter de cónyuge supérstite, y de los señores **VÍCTOR JOSÉ** y **JESÚS EDUARDO** ambos de apellidos **VILLEGAS GARCÍA**, en su calidad de descendientes en primer grado en línea recta con el autor de la sucesión, todos como presuntos herederos, manifestando no tener conocimiento de alguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar, exhibiendo copia certificada de las actas de defunción y de matrimonio del autor de la sucesión, y las copias certificadas de las actas de nacimiento de los señores **VÍCTOR JOSÉ** y **JESÚS EDUARDO** ambos de apellidos **VILLEGAS GARCÍA**, con las que acreditaron el fallecimiento, vínculo matrimonial con la señora **ROSA ELBA GARCÍA GALVÁN**, y su entroncamiento en primer grado en línea recta con el autor de la sucesión y, en consecuencia, su derecho a heredar, por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.

Ciudad de Tultitlán, Estado de México a 28 de agosto de 2023.

A T E N T A M E N T E

LICENCIADO JUAN CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Notario Público No. 90 del Estado de México.

64-B1.- 8 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 90 DEL ESTADO DE MEXICO
TULTITLAN, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Por escritura **17,837** del volumen ordinario **381**, de fecha **31** de **agosto** de **2023**, otorgada ante el suscrito Notario, se hizo constar el inicio de la tramitación de la sucesión intestamentaria a bienes del señor **ENRIQUE CORREA MORALES**, a solicitud de la señora **SOFÍA PÉREZ LUNA**, en su carácter de cónyuge supérstite y de la señorita **MARÍA FERNANDA CORREA PÉREZ**, en su calidad de descendiente en primer grado en línea recta con el autor de la sucesión, ambas como presuntas herederas, manifestando no tener conocimiento de alguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar, exhibiendo copia certificada de las actas de defunción y de matrimonio del autor de la sucesión, con las que acreditaron el fallecimiento y el vínculo matrimonial con la señora **SOFÍA PÉREZ LUNA**; así como la copia certificada del acta de nacimiento de la señorita **MARÍA FERNANDA CORREA PÉREZ**, con la que comprueba su entroncamiento en primer grado en línea recta con el autor de la sucesión y, en consecuencia, su derecho a heredar, por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.

Ciudad de Tultitlán, Estado de México a 4 de septiembre de 2023.

A T E N T A M E N T E

LICENCIADO JUAN CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Notario Público No. 90 del Estado de México.

65-B1.- 8 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 15 DEL ESTADO DE MEXICO
TOLUCA, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

MAESTRA EN DERECHO EVELYN DEL ROCÍO LECHUGA GÓMEZ, Notaria Titular de la Notaría Pública Número 15 (quince) del Estado de México, con residencia en el Municipio de Toluca, HAGO CONSTAR:

Por Instrumento número **72,126**, del Volumen **1,226**, de fecha **18 de agosto** del año **2023**, se hizo constar la radicación de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor **CARLOS MANCILLA CHAVEZ**, que otorgan la señora **CONSUELO MARTINEZ GARCIA** en su carácter de cónyuge supérstite y los señores **CARLOS MANCILLA MARTINEZ** y **CESAR MANCILLA MARTINEZ** en su carácter de descendientes; como PRESUNTOS HEREDEROS del autor de la presente sucesión, manifestando que no tienen conocimiento de la existencia de alguna otra persona con mejor derecho a heredar, exhibiendo copias certificadas del acta de defunción, matrimonio y actas de nacimiento, con las que acreditan su derecho a heredar, por lo que hago la presente publicación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Toluca, Méx., a 22 de agosto del año 2023.

A T E N T A M E N T E

M. EN D. EVELYN DEL ROCÍO LECHUGA GÓMEZ.-RÚBRICA.

(Para su publicación por dos veces de siete en siete días en uno de los periódicos de mayor circulación en la República y en la Gaceta de Gobierno del Estado de México).

1452.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 1 DEL ESTADO DE MEXICO
TOLUCA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

HAGO SABER: Que mediante instrumento número sesenta y nueve mil quinientos ochenta y uno de fecha treinta y uno de agosto del año dos mil veintitrés, otorgada ante la suscrita Notaría, se inicio del procedimiento sucesorio y radicación de la sucesión intestamentaria a bienes de la señora MARGARITA SANCHEZ HERNANDEZ a solicitud de los señores LUIS TABOADA FERRER, FLAVIO, EDGAR y SARAHI todos ellos de apellidos TABOADA SANCHEZ, como presuntos herederos quienes manifestaron su consentimiento para que la sucesión se tramite notarialmente y bajo protesta de decir verdad que no tienen conocimiento que además de ellos exista alguna otra persona con derecho de heredar, que acreditaron su entroncamiento y que los informes del Archivo General de Notarías, Archivo del Poder Judicial ambas dependencias del Estado de México, Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Toluca y del Sistema del Registro Nacional de Avisos de Testamento se desprende la inexistencia de testamento de la de cujus.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado en vigor en el Estado de México.

Toluca, Estado de México, a 01 de septiembre del 2023.

Lic. Rosalba Rodríguez Almaraz.-Rúbrica.
Notaria Titular de la Notaría Pública No. 1
del Estado de México.

1459.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. **65,086**, volumen **1,296**, de fecha **17 de Junio de 2023**, los señores **ZOILA BASORIA SÁNCHEZ**, **JOSÉ LUIS GÁMEZ BAZORIA**, **JOSÉ ARTURO** y **ZOILA FLOR**, ambos de apellidos **GÁMEZ BASORIA**, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor ARTURO GÁMEZ HERNÁNDEZ, también conocido con los nombres de ARTURO GÁMEZ, JOSÉ ARTURO GÁMEZ y JOSÉ ARTURO GÁMEZ HERNÁNDEZ, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN donde consta que falleció el 04 de julio del 2022. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 21 de agosto del 2023.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1462.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. **65,098**, volumen **1,296**, de fecha **22 de**

Junio de 2023, los señores **SAUL SANABRIA DELGADO**, también conocido como SAUL SANABRIA, **ERASMO GUADALUPE, RAÚL, REBECA, OLIVIA** y **JOSÉ LUIS**, todos de apellidos **SANABRIA BARRIOS**, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora **RAQUEL BARRIOS ORDUÑA**, también conocida como RAQUEL BARRIOS, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN, donde consta que falleció el 24 de abril del 2021. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 23 de agosto del 2023.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1463.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. **65,175**, volumen **1,297**, de fecha **18 de Julio de 2023**, los señores **MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ OLIVARES**, también conocida como MARÍA GUADALUPE SÁNCHEZ, **ADRIANA IVETTE FALCÓN SÁNCHEZ** e **IVÁN FALCÓN SÁNCHEZ**, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor **MIGUEL ÁNGEL FALCÓN LÓPEZ** también conocido como MIGUEL ÁNGEL FALCÓN, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN donde consta que falleció el 05 de octubre de 2021. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 31 de agosto del 2023.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1464.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. **65,192**, volumen **1,298**, de fecha **22 de Julio de 2023**, el señor **OSCAR SANTANA GARCÍA**, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor **ALEJANDRO SANTANA NACIF**, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN donde consta que falleció el día 10 de noviembre del 2019. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 21 de agosto del 2023.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1465.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
A V I S O N O T A R I A L**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. **65,226**, volumen **1,298**, de fecha **01 de Agosto de 2023**, las señoras **SILVINA GARCÍA ESPEJEL**, **CECILIA MARTÍNEZ GARCÍA** y la señorita **MIRYAM SUSANA MARTÍNEZ GARCÍA**, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor **MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ MORENO**, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN donde consta que falleció el 09 de junio de 2005. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 01 de septiembre del 2023.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1466.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. 65,262 volumen 1,300, de fecha 16 de agosto del 2023, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes de la señora **AMPARO GUADALUPE MANZO ALVAREZ**, compareciendo los señores **ADOLFO BANUET RAMÍREZ**, a título de "ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO Y LEGATARIO", los señores **IGNACIA VIZUET ESCAMILLA** y **ADOLFO BANUET RAMÍREZ**, a título de "LEGATARIOS" y el propio señor **ADOLFO BANUET RAMÍREZ**, a título de "ALBACEA".- Aceptando el cargo el Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 16 de agosto del 2023.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1467.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. 65,274 volumen 1,300, de fecha 19 de agosto del 2023, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes de **MARGARITA HERNÁNDEZ MÉRIDA**, compareciendo los señores **HILDA LIDIA**, **JUAN MARTÍN**, **LIDIA**, **RAYMUNDO FAUSTINO**, **FRANCISCO LORENZO**, **NATALIA MARGARITA**, **MARINA GUADALUPE** y **EDUARDO JACINTO**, todos ellos de apellidos **GARCÍA HERNÁNDEZ**, a título de "ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS", los propios señores **HILDA LIDIA**, **LIDIA** y **FRANCISCO LORENZO**, todos de apellidos **GARCÍA HERNÁNDEZ**, a título de "LEGATARIOS" y la propia **HILDA LIDIA GARCÍA HERNÁNDEZ**, a título de "ALBACEA".- Aceptando el cargo la Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 21 de agosto del 2023.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1468.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. 65,299 volumen 1,299, de fecha 26 de agosto del 2023, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes de **ANGELA GUADALUPE ORTEGA AMADOR**, compareciendo los señores **MARÍA DEL CARMEN** y **LUIS ÁNGEL**, ambos de apellidos **MÉNDEZ ORTEGA**, a título de "ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS" y el propio señor **LUIS ÁNGEL MÉNDEZ ORTEGA**, a título de "ALBACEA".- Aceptando el cargo el Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 26 de agosto del 2023.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1469.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. 65,302 volumen 1,300, de fecha 28 de Agosto de

2023, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes del señor **ERNESTO MANUEL HERNÁNDEZ ALCÁNTARA**, compareciendo el señor **LEONARDO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ**, a título de “**ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO**” y “**ALBACEA**”.- Aceptando el cargo el Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 28 de agosto del 2023.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1470.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. **65.303** volumen **1,299**, de fecha **28 de Agosto de 2023**, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes de la señora **JOVITA ALCÁNTARA MÉNDEZ**, compareciendo los señores **LEONARDO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ**, a título de “**ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO**” y “**ALBACEA**”.- Aceptando el cargo el Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 28 de agosto del 2023.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1471.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO
ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. **65.311** volumen **1,299**, de fecha **30 de Agosto de 2023**, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes de la señora **INES DELGADO ANDRADE**, también conocida como **MARÍA INES DELGADO ANDRADE** y **MARÍA INES DELGADO**, compareciendo los señores **MARÍA ANTONIA, JOSÉ ARTURO, JOSÉ**, todos de apellidos **VARELA DELGADO** a título de “**ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS**” y la propia señora **MARÍA ANTONIA VARELA DELGADO**, a título de “**ALBACEA**”.- Aceptando el cargo el Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 31 de agosto del 2023.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

1472.- 11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 192 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Licenciado Francisco Xavier Borrego Hinojosa Linage, Notario Número 192 del Estado de México, hago saber:

Que por instrumento número 5743 de fecha 10 de agosto del 2023, autorizada con fecha 28 de agosto de 2023, se hizo constar: **LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes del señor **MARIANO PIÑA PÉREZ**, que otorga la señora **ALICIA MORENO COLÍN**, en su carácter de cónyuge supérstite y los señores **ALEJANDRO PIÑA MORENO** y **FERNANDO PIÑA MORENO**, en su carácter de descendientes y todos en su carácter de presuntos herederos de la mencionada sucesión.

El presente se hace para que de existir alguna persona con derecho a heredar en la presente Sucesión Intestamentaria, se presente a hacer valer su derecho en la Notaría del suscrito, ubicada en Gustavo Baz Prada número trescientos nueve, Edificio E interior ciento tres, Colonia La Loma, código postal cincuenta y cuatro mil sesenta, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

Lo anterior con fundamento en los artículos 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, así como, de los artículos 126 al 128 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Tlalnepantla de Baz, Estado de México a 31 de agosto del 2023.

LICENCIADO FRANCISCO XAVIER BORREGO HINOJOSA LINAGE.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 192 DEL ESTADO DE MÉXICO.

506-A1.-11 y 20 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 128 DEL ESTADO DE MEXICO
TEXCOCO, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

Por este conducto solicito se realicen dos publicaciones en intervalos de siete en siete días del siguiente:

Yo, Licenciado Flavio Sergio de la Rosa Pineda, Notario Público Ciento Veintiocho del Estado de México, con residencia en la Ciudad de Texcoco, hago del conocimiento al público, que Ante mí y en esta Notaría a mi cargo, por instrumento **22,740** del volumen ordinario número **360**, de fecha 16 de Agosto de 2023, consta la Radicación In Testamentaria a Bienes de **JORGE HERNANDEZ AVILES**, a solicitud **ESPERAZA FLORES ALBINO** quien también se ha ostentado como **ESPERANZA FLORES FAJARDO, ESPERANZA FLORES ALVINO** tratándose en todos los casos de la misma persona, en su carácter de cónyuge supérstite, toda vez que se tienen a la vista los informes de inexistencia de testamento, con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México y demás aplicables, se procede a la presente publicación.

Texcoco, Estado de México a 12 de Septiembre de 2023.

LICENCIADO FLAVIO SERGIO DE LA ROSA PINEDA.-RÚBRICA.

1726.- 20 septiembre y 2 octubre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 19 DEL ESTADO DE MEXICO
TLALNEPANTLA, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

ARMANDO ALBERTO GAMIO PETRICIOLI, NOTARIO PUBLICO NUMERO DIECINUEVE DEL ESTADO DE MÉXICO, hago constar para los efectos del Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México: Que por Escritura Pública número **46,652** firmada con fecha **06 de septiembre de 2023**, otorgada en el Protocolo de la Notaría a mi cargo, se llevó a cabo el inicio de la Sucesión Intestamentaria a Bienes del señor **CUAUHTEMOC SANDOVAL MONTOYA**, que otorgaron los señores **GUSTAVO ALEJANDRO SANDOVAL MONTOYA, ENRIQUE SANDOVAL MONTOYA, AARON SANDOVAL SILVA, DEMETRIO ALONSO SANDOVAL SILVA**, quiénes manifestaron su consentimiento para que, la mencionada sucesión sea tramitada notarialmente, declarando bajo protesta de decir verdad que solo ellos tienen derechos legítimos a heredar en la sucesión de mérito y por ende, no existe alguna otra persona con derecho a heredar.-----

Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a 11 de septiembre de 2023. -----

LIC. ARMANDO A. GAMIO PETRICIOLI.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DIECINUEVE.

576-A1.- 20 y 29 septiembre.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 23 DEL ESTADO DE MEXICO
NEZAHUALCOYOTL, MEXICO
AVISO NOTARIAL**

SE INFORMA: QUE, ANTE LA FE DE LA SUSCRITA NOTARIO, MEDIANTE ESCRITURA **NÚMERO 72988, VOLUMEN 1349 DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2023**, SE RADICO LA SUCESIÓN **INTESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA MARLLA CINTHYA DE LA PARRA HERNANDEZ**, MISMA QUE REALIZARON **LOS C. JOAN MARKO NUNGARAY DE LA PARRA Y VICTOR JOSHUA GOMORA DE LA PARRA**, EN SU CARÁCTER DE PRESUNTOS HEREDEROS DE LA MENCIONADA SUCESIÓN.

CD. NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MÉXICO, A 30 DE AGOSTO DEL 2023.

M. EN D. FLOR ALEJANDRA KIWAN ALTAMIRANO.-RÚBRICA.
NOTARIO NÚMERO VEINTITRÉS
DEL ESTADO DE MÉXICO.

577-A1.- 20 y 29 septiembre.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo, que dice: Instituto de la Función Registral del Estado de México.

OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC EDICTO

LA C. JUDITH HEEMERT GARCIA, solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de las Partida 489 Volumen 366 Libro Primero, Sección Primera, de fecha 08 de febrero de 1978 mediante Folio de presentación Número 1299/2023.

CONSTA LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA. No. 32,177, DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 1977, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO HERIBERTO ROMAN TALAVERA, NOTARIO NUMERO SETENTA Y DOS DEL DISTRITO FEDERAL.- A PETICION DEL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS, S.A., DEPARTAMENTO FIDUCIARIO, DEBIDAMENTE REPRESENTADO CON INTERVENCION DE LA GERENCIA JURIDICA DE DICHA INSTITUCION, POR LO QUE CONCURRE EL LICENCIADO GUILLERMO MORENO SANCHEZ LA LOTIFICACION DE UNA PORCION DEL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR URBANO Y CONUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE DE ARAGON SEGUNDA ETAPA".- LA REPOSICION ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR URBANO Y CONJUNTO HABITACIONAL VALLE DE ARAGON, SEGUNDA ETAPA, DE LA SECCION NORTE LOTE 11 MANZANA 24 SUPERMANZANA 2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NORTE: EN 12.00 METROS CON LOTE 10.

AL SUR: EN 12.00 METROS CON LOTE 12.

AL ORIENTE: EN 7.00 METROS CON CALLE VALLE DE SOLIMOES.

AL PONIENTE: EN 7.00 METROS CON LOTE 13.

SUPERFICIE: 84.00 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 23 de agosto de 2023.- **A T E N T A M E N T E.- M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES, LA C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ECATEPEC.-RÚBRICA.**

512-A1.- 12, 15 y 20 septiembre.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo, que dice: Instituto de la Función Registral del Estado de México.

E D I C T O

EN LA OFICINA REGISTRAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, EL LIC. EDGAR ERIC GARZON ZUÑIGA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 56 DEL ESTADO DE MÉXICO; POR SU PROPIO DERECHO Y EN ATENCIÓN AL ESCRITO PRESENTADO EN ESTE RECINTO REGISTRAL EN FECHA 14 DE JULIO DE 2023, CON NÚMERO DE FOLIO **003729**, SOLICITA LA REPOSICIÓN DE LA **PARTIDA 168, VOLUMEN 683, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA DE FECHA 4 DE MARZO DE 2010**, EXHIBIENDO ORIGINAL Y COPIA CERTIFICADA DEL INSTRUMENTO NOTARIAL NUMERO 2,212 DEL VOLUMEN 94 ESPECIAL, DE FECHA 24 DE MAYO DE 2007, OTORGADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JUAN BAUTISTA FLORES SANCHEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 114 DEL ESTADO DE MÉXICO, EN LA QUE SE HIZO CONSTAR LOS SIGUIENTES ACTOS: **A) EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE COMO VENDEDORA LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CONSORCIO DE INGENIERIA INTEGRAL", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR LICENCIADO CARLOS ANTONIO AVILA VIVEROS, EN ADELANTE "LA PARTE VENDEDORA", Y POR OTRA PARTE, COMO COMPRADORES LOS SEÑORES **MARIA SOFIA VARGAS HERNANDEZ Y GUILLERMO ROMERO MARTINEZ**, EN ADELANTE "LA PARTE COMPRADORA". **---B) CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO CON INTERES Y GARANTÍA HIPOTECARIA**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "HIPOTECARIA BAJIO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES LICENCIADA ARACELI PEREZ MARTINEZ E INGENIERO EDUARDO ALBERTO OLIVARES LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO EL "INTERMEDIARIO", EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, Y POR LA OTRA LOS SEÑORES **MARIA SOFIA VARGAS HERNANDEZ Y GUILLERMO ROMERO MARTINEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "DEUDORES". **ASIMISMO Y EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 69, 70 Y 71 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, CON LA SIGUIENTE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** AL SUROESTE: EN 6.000 SEIS METROS CON VIALIDAD; AL SUROESTE: EN 18.000 DIECIOCHO METROS CON LOTE 24 VEINTICUATRO DE LA MANZANA 7 SIETE; AL NOROESTE: EN 6.000 SEIS METROS CON LOTE 32 TREINTA Y DOS CONDOMINAL DE LA MANZANA 7 SIETE; AL NORESTE: EN 18.000 DIECIOCHO METROS CON LOTE 22 VEINTIDOS DE LA MANZANA 7 SIETE. EN ACUERDO DE FECHA **VEINTISEIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, LA C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, SE SOLICITA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS, A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO "EN GACETA DE GOBIERNO" Y EN EL "PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN", POR TRES VECES EN TRES DÍAS CADA UNO, A EFECTO DE QUE TODA PERSONA QUE TENGA Y ACREDITE SU INTERÉS JURÍDICO EN DICHO PROCEDIMIENTO, LO HAGA DEL CONOCIMIENTO POR ESCRITO, EN UN PLAZO DE TRES DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS, ORDENADOS EN MENCIONADO ACUERDO. CUAUTITLÁN MÉXICO A **VEINTISEIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**.-----

A T E N T A M E N T E.- LA C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, M. EN D.F. MARÍA JOSÉ GALICIA PALACIOS.- RÚBRICA.

536-A1.-15, 20 y 25 septiembre.

Al margen un logotipo y una leyenda, que dice: Tribunales Agrarios, Tribunal Unitario Agrario Distrito 10, Tlalnepantla, Estado de México.

**EXPEDIENTE: 435/2022
POBLADO: TULTITLAN Y SUS BARRIOS
MUNICIPIO: TULTITLAN
ESTADO DE MEXICO**

TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DEL DISTRITO 10.

EDICTO

**PARA EMPLAZAR A:
AL ALBACEA Y/O CAUSAHABIENTE DE LA SUCESIÓN DEL
LITIS CONSORTE PASIVO JOSÉ JUAN GARCÍA ORTIZ.**

En el juicio agrario **435/2022**, del índice del Tribunal Unitario Distrito 10, con sede en Tlalnepantla de Baz, Estado de México, **el uno de septiembre del dos mil veintitrés se dictó un acuerdo que en lo conducente indica: CUARTO.-** Ahora bien, dado que se insiste que al momento de admitirse demanda reconvenicional ejercitada por el demandado físico, se estableció como acción la nulidad de cesión de derechos celebrada entre JOSE JUAN GARCIA ORTIZ Y GUILLERMO GARCIA GUZMAN, asistiendo al primero mencionado el carácter de litis consorte pasivo, por lo que al obrar en autos acta de defunción número 662 a foja 11 de autos, siendo requerido el actor en el principal para proporcionar el nombre de su albacea y/o causahabiente, quien se pronunciara por escrito registrado con el número de folio 5925, en el sentido de establecer respecto del prenombrado aporta constancia de inexistencia de acta de matrimonio, exponiendo imposibilidad para dar cumplimiento a lo ordenado y solicitando su llamamiento a juicio a través de edictos, por tanto al captarse de manera económica que los integrantes del comisariado del poblado que nos ocupa, refiere que JOSE JUAN GARCIA ORTIZ, no cuenta con calidad agraria reconocida en el citado ejido; en tal virtud resulta procedente acordar de conformidad ordenar el llamamiento a juicio del causahabiente del prenombrado, a través de edictos, programándose en este momento las **NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL VEINTITRÉS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, fecha en la que se dará la debida intervención al causahabiente del litis consorte pasivo, en términos de lo dispuesto por el artículo 185 de la Ley Agraria.

QUINTO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 170, 173 y 185 de la Ley Agraria, se ordena publicar edictos por dos veces dentro del término de diez días en los estrados de este Tribunal, la Presidencia Municipal de **TULTITLÁN, Estado de México, en las oficinas del ejido “TULTITLÁN Y SUS BARRIOS”**; **en la Gaceta del Gobierno del Estado de México y en periódico comercial**, en vía de emplazamiento a los albaceas y/o causahabientes de la sucesión del litis consorte pasivo **JOSE JUAN GARCIA ORTIZ**, para que comparezca a la audiencia en la fecha ya señalada, en este Tribunal Unitario Agrario del Distrito 10, ubicado en Calle Aculco número 39 pisos 1, 2 y 3, esquina con Calle Río Lerma, Colonia La Romana, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C.P., 54030, y manifieste lo que a su derecho e interés convenga respecto de la demanda reconvenicional ejercitada por la sustituta procesal de ROBERTO GARCIA ORTIZ, respecto del **solar 01 manzana 198, zona 07, del polígono 1/6, denominado Cartagena**, y señale domicilio para oír y recibir notificaciones de carácter personal en la **Cabecera municipal** donde se ubica la sede de este Tribunal; apercibiéndole que en caso de inasistencia, la audiencia se efectuará aún sin su presencia, y este Tribunal lo podrá tener por conforme con dichas prestaciones y por perdido su derecho para ofrecer pruebas en términos de los artículos 180 y 185 fracción V de la Ley Agraria, asimismo ordenará notificarle mediante lista rotulón en los estrados, de conformidad con el numeral 173 del ordenamiento invocado, **debiendo tomar las previsiones correspondientes para comparecer debidamente asesorados**, en procuración de la igualdad procesal que establece el artículo 179 de la Ley de la materia; haciéndole saber que la copia de traslado se encuentra a su disposición en este Tribunal así como el expediente **435/2022** para su consulta.

A T E N T A M E N T E.- LIC. MARÍA DEL CARMEN LUIS RICO.- SECRETARIA DE ACUERDOS.-RÚBRICA.
1713.- 20 y 29 septiembre.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo, que dice: Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

ACTA 106/2023.

TLALNEPANTLA, MÉXICO A 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

QUE EN FECHA **05 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, LA C. MARÍA GARCÍA RAMÍREZ POR SU PROPIO DERECHO, SOLICITÓ A LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA 683, DEL VOLUMEN 524, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA DE 26 DE OCTUBRE DE 1982, ÚNICAMENTE POR CUANTO HACE AL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA DE LA CASA DÚPLEX, EN CONDOMINIO MARCADO CON EL NÚMERO 25 DE LA CALLE PALO DE ROSA, EN EL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE SANTA MÓNICA, EN TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, Y TERRENO QUE OCUPA O SEA EL LOTE NÚMERO 18 DE LA MANZANA 43, Y ELEMENTOS COMUNES QUE LE CORRESPONDEN, CON UNA SUPERFICIE CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DIECIOCHO METROS CON LOTE DIECINUEVE; AL SUR EN DIECIOCHO METROS CON LOTE DIECISIETE; AL ORIENTE EN SIETE METROS CON ESTACIONAMIENTO Y AL PONIENTE EN SIETE METROS CON LOTE TRECE. REGISTRALMENTE INSCRITO EN FAVOR DE ALEJANDRO MARIO ECHEVARRIA ARCE, ANTECEDENTE REGISTRAL QUE POR EL DETERIORO QUE HA SUFRIDO, EL C. REGISTRADOR DIO ENTRADA A LA SOLICITUD Y ORDENÓ LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN GACETA DEL GOBIERNO Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, HACIÉNDOSE SABER QUE SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO QUE COMPAREZCA A DEDUCIRLO, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO.- **A T E N T A M E N T E.- LIC. EN D. IRMA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.- C. REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO MEDIANTE OFICIO 222C01010-756/2022 SIGNADO POR L.D. CHRISTIAN GERARDO GASCA DROPERT DIRECTOR GENERAL DEL IFREM.-RÚBRICA.**

562-A1.- 20, 25 y 28 septiembre.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo, que dice: Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

ACTA: 56/2023.

TLALNEPANTLA, MÉXICO 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

EN FECHA **04 DE MAYO DE 2023**, EL LIC. JOSÉ RUBÉN VALDEZ ABASCAL, NOTARIO PÚBLICO 165 DEL ESTADO DE MÉXICO, PERTENECIENTE AL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA 621, DEL VOLUMEN 61, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, CUYA FECHA DE INSCRIPCIÓN ES 15 DE DICIEMBRE DE 1966, RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO CASA NÚMERO UNO DE LA CALLE PLANTA MAZATEPEC, Y TERRENO QUE OCUPA, QUE ES EL LOTE VEINTIDÓS, DE LA MANZANA UNO ROMANO, ZONA SIETE, DEL FRACCIONAMIENTO ELECTRAVIVEROLANDIA, EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN TRECE METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CON EL LOTE VEINTE; AL SUR EN TRECE METROS TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS CON CALLE PLANTA MAZATEPEC; AL ORIENTE EN DIEZ METROS, CON EL LOTE VEINTIDÓS Y AL PONIENTE EN ONCE METROS CUATRO CENTÍMETROS CON LA CALLE PLANTA EL INFIERNILLO, Y REGISTRALMENTE INSCRITO EN FAVOR DE "BANCO CONTIENTAL", SOCIEDAD ANÓNIMA, EN CONSECUENCIA EL C. REGISTRADOR DIO ENTRADA A LA SOLICITUD Y ORDENÓ LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN GACETA DEL GOBIERNO Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, HACIÉNDOSE SABER QUE SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO QUE COMPAREZCA A DEDUCIRLO, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO.- **A T E N T A M E N T E.- EL C. REGISTRADOR DE LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, LIC. EN D. HÉCTOR EDMUNDO SALAZAR SÁNCHEZ.-RÚBRICA.**

565-A1.- 20, 25 y 28 septiembre.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo, que dice: Instituto de la Función Registral del Estado de México.

OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC EDICTO

EL C. SALOMON YAÑEZ ROSAS, solicito ante la Oficina Registral de Ecatepec, en términos del artículo 69 de la Ley Registral para el Estado de México y 93 de su reglamento, **LA REPOSICIÓN** de la Partida 15, Volumen 345, Libro Primero Sección Primera, de fecha 06 de junio de 1977, mediante folio de presentación No. 1440/2023.

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 45,512, VOLUMEN NÚMERO MCDXLII, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 1974. PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LIC. ALFONSO ROMAN NUMERO 134 DE MEXICO, D. F.- EN LA QUE CONSTA LOTIFICACION DE LA "SECCION V", DEL FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS, EN ECATEPEC DE MORELOS, DISTRITO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO. EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE MEXICO AUTORIZO LA LOTIFICACION DEL "FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS" POR ACUERDO DE 30 DE ENERO DE 1969, PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO DEL 21 DE JUNIO DE 1969, A FAVOR DE "INMOBILIARIA MEXICANA INDUSTRIAL", S. A., DEBIDAMENTE REPRESENTADA. INSCRITA BAJO LAS PARTIDAS 1 A 2172 VOLUMEN 345 LIBRO 1° SECCION 1A. EN LA INTELIGENCIA QUE LA REPOSICIÓN ES ÚNICAMENTE RESPECTO DEL INMUEBLE: UBICADO EN FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MORELOS SECCION V, MUNICIPIO DE ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO. LOTE 14, MANZANA 1. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AL NE: 15.24 MTS CON LOTES 12 Y 13;
AL SO: 12.38 MTS CON LOTE 15;
AL SE: 10.15 MTS CON AV. BLVD. TOLUCA;
AL NO: 11.02 MTS CON CIRC. MORELIA NORTE;
SUPERFICIE: 138.10 M2.

Y en atención a ello, se acordó autorizar a costa del interesado, dar aviso de la publicación de la reposición que nos ocupa, en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el Estado de México.- Por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95, del Reglamento de La Ley Registral para el Estado de México. A 31 de agosto de 2023.- **A T E N T A M E N T E.- M. EN C.P. ERIKA TREJO FLORES, LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ECATEPEC.- RÚBRICA.**

563-A1.- 20, 25 y 28 septiembre.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo, que dice: Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

EN LA OFICINA REGISTRAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, LA **C. JOSEFINA SÁNCHEZ VICENTEÑO**, EN SU CARÁCTER DE INTERESADO Y EN ATENCIÓN AL ESCRITO PRESENTADO EN ESTE RECINTO REGISTRAL SOLICITANDO LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA 613 DEL VOLUMEN 77 LIBRO PRIMERO SECCIÓN PRIMERA DE FECHA DE INSCRIPCIÓN VEINTINUEVE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO, QUE MEDIANTE LA ACTA NUMERO NOVENTA Y UNO, DEL VOLUMEN OCHENTA Y CINCO DE FECHA CUATRO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO MAXIMILIANO MORALES HERRERA, NOTARIO PUBLICO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, EN LA QUE SE HACE CONSTAR LA COMPRAVENTA QUE CELEBRA DE UNA PARTE LA SEÑORITA IRENE SANTILLÁN TORRES, EN LO SUCESIVO LA “PARTE VENDEDORA” Y DE OTRA PARTE EL SEÑOR CÁNDIDO PÉREZ RAMÍREZ, EN LO SUCESIVO LA “PARTE COMPRADORA”, RESPECTO DEL TERRENO DENOMINADO “SAN ANTONIO”, UBICADO EN EL BARRIO DE SAN BARTOLO CUAUTLALPAN, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS COLINDANCIAS: AL NORTE: CINCUENTA Y SEIS METROS, CON CALLE PÚBLICA; AL SUR: CUARENTA Y NUEVE METROS, CON JENARO CANALES; AL ORIENTE: TREINTA METROS CON ATILANA RAMÍREZ; Y AL PONIENTE: CUARENTA Y UN METROS CON JOSÉ CASASOLA CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS; SIENDO QUE MEDIANTE ACUERDO DE FECHA VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS, LA C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, LE SOLICITA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN Y GACETA DE GOBIERNO, POR TRES VECES EN TRES DÍAS, EN UN PLAZO DE TRES DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS, ORDENADOS EN EL MENCIONADO ACUERDO, HACIÉNDOSE SABER QUE SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO QUE COMPAREZCA A DEDUCIRLO, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO, ZUMPANGO, MÉXICO A VEINTICUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS.- **ATENTAMENTE.- C. REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA OFICINA REGISTRAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, LIC. JANETTE ROSILES REDONDA.-RÚBRICA.**

569-A1.- 20, 25 y 28 septiembre.