

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA A BH DESARROLLADORA 18, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL CONDOMINIO VERTICAL HABITACIONAL DE TIPO MEDIO, DENOMINADO "LOMAS VERDES 77", UBICADO EN SUPER AVENIDA LOMAS VERDES ESQUINA CALLE DE LOS PURÉPECHAS NÚMERO 77, LOTE ÚNICO, PUEBLO DE SANTA CRUZ ACATLÁN, EN EL MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir! y una leyenda que dice: DESARROLLO URBANO, Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura.

23000105L/0639/2024.
Toluca de Lerdo, Estado de México, a
23 de enero del 2024.

CONDOMINIO VERTICAL HABITACIONAL DE TIPO MEDIO

BH Desarrolladora 18, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su Apoderado Legal, el Ciudadano Julio Cesar Higuera López.
Super Avenida Lomas Verdes número 77, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.
Teléfono: 5514965168
Correo electrónico: ml@jhconsulting.com
P r e s e n t e

En atención a su escrito con el que subsana el oficio preventivo número **23000105L/0307/2024** recibido el dieciocho de enero del dos mil veinticuatro, en la Residencia Local Naucalpan, Adscrita a la Dirección Regional Valle de México Zona Nororiental, dependiente de la Dirección General de Operación y Control Urbano, expediente DRVMZNO/RLN/002/2024, para obtener la autorización de **Condominio Vertical Habitacional de Tipo Medio denominado "LOMAS VERDES 77", para 461 áreas privativas, en el predio localizado en Super Avenida Lomas Verdes esquina calle de los Purépechas número 77, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con una superficie de 14,201.28 m.**

Que esta Autoridad Administrativa tiene señaladas y enmarcadas sus atribuciones y facultades en los ordenamientos legales que a continuación se señalan: en los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5, 78 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 3, 15, 16, 19 fracción VIII y 31 fracciones II, XIII y XXXI de La Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México vigente; 11 y demás relativos del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente; y con apoyo a lo dispuesto por los artículos 1, 2, 4 fracción I inciso C y último párrafo, 11 y 13 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 20 de diciembre de 2023; y fe de erratas del 23 de enero del 2024 vigente, a partir del primero de enero del 2024; se delegan las atribuciones previstas en las fracciones XVI y XXXIII del artículo 39 de la ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México de fecha 18 de enero del 2024..

CONSIDERANDO

- 1.- Formato de solicitud** requisitada ante la Residencia Local Naucalpan, para el predio ubicado en Super Avenida Lomas Verdes número 77, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, solicitando el trámite de Condominio Vertical Habitacional de Tipo Medio, debidamente firmado por el Ciudadano Julio Cesar Higuera López, en su carácter de Representante Legal de BH Desarrolladora 18, Sociedad Anónima de Capital Variable.
- 2.- Evaluación de Impacto Estatal** número 057-15-06075-COIME-2022, con fecha de expedición del veintitrés de febrero del año dos mil veintitrés, emitido por la Directora General de la Comisión de Impacto Estatal, Yuleth Karime Orozco Acosta; a favor de BH Desarrolladora 18, Sociedad Anónima de Capital Variable, para el proyecto denominado "Lomas Verdes 77", ubicado en Super Avenida Lomas Verdes número 77, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con una superficie de terreno de 14,201.28 m², superficie por construir de **87,614.42 m²** para edificar un Condominio habitacional en cinco torres para 461 viviendas de tipo medio.
- 3.- Evaluación Técnica de Impacto en Materia Urbana** Procedente, oficio número 22400105L/000219/2023, del trece de enero del dos mil veintitrés, condicionada a presentar la autorización del cambio de uso del suelo y presentar la fusión de los predios en un tiempo no mayor a 90 días a partir de la fecha de notificación de la Evaluación de Impacto Estatal; emitida por la Arquitecta Blanca Hereida Piña Moreno, Directora General de Operación y Control Urbano.
- 4.- Evaluación Técnica de Impacto Estatal de la Comisión del Agua del Estado de México**, procedente para 461 viviendas para el predio ubicado en Super Avenida Lomas Verdes número 77, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con una superficie de terreno de 14,201.28 m², cuya demanda de agua potable será a partir del Pozo 210 Las Américas amparado con el título de asignación número 13MEX104263/26HSGR99, en lo que respecta al

servicio de alcantarillado sanitario, drenaje pluvial y tratamiento de aguas residuales, el inversionista deberá construir sistemas de drenaje sanitario y pluvial separados y para las aguas negras; instalar un sistema para su tratamiento, en la que autoriza oficio número 219C01100000000/FAC/025/2023 del siete de febrero del año dos mil veintitrés, emitida por El Vocal Ejecutivo de la CAEM, Jorge Joaquín González Bezares Condicionada a obtener el Convenio de Factibilidad.

5.- Oficio número 22000001A/0255/2023 en el que se adjunta la **Evaluación Técnica de Impacto en Materia Vial** número 22000001A/0256/2023 del primero de febrero del dos mil veintitrés, condicionada a presentar la fusión y presentar el cambio de uso del suelo en un plazo máximo de 180 días naturales contados a partir de la notificación; para 461 viviendas para el predio ubicado en Super Avenida Lomas Verdes número 77, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con una superficie de terreno de 14,201.28 m², emitido por el Ingeniero Luis Antonio Posada Flores, Director General de Vialidad.

6.- **Evaluación Técnica de Impacto en Materia Ambiental** Procedente número 22100007L/DGOIA/OF/008/2023, del nueve de enero del dos mil veintitrés, en la que se determina como medida adicional de mitigación la realización de un proyecto de beneficio ambiental en el territorio del Estado de México en un plazo de treinta días hábiles, emitido por el Ingeniero Nicolás Mendoza Jiménez, Director General de Ordenamiento e Impacto Ambiental

7.- **Evaluación Técnica de Factibilidad de Protección Civil**, oficio número 20500600000000L/1078/2023, del nueve de enero del 2023, emitido por el Licenciado Samuel Gutiérrez Marcías, Coordinador General de Protección Civil.

8.- **Acredita la Propiedad** con Instrumento cuarenta y un mil doscientos cincuenta y siete (41,257), volumen mil seiscientos cinco (1,605) del dieciséis de octubre del año dos mil veintitrés que **contiene la fusión de predios** a nombre de “BH Desarrolladora 18”, S. A. de C. V., ante la fe de la Licenciada em Derecho Anabel Ugarte Reyes titular de la notaría número 94 de la Ciudad de Toluca, México; **Inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Naucalpan, con folio real electrónico 00170853 trámite 592489, de fecha 23/11/2023.**

9.- Instrumento noventa mil ochocientos once (90,811), libro dos mil ochenta y ocho (2088), del veinte de noviembre del dos mil veinte, que **contiene el Contrato de Sociedad Mercantil por el que se constituye “BH Desarrolladora 18”, Sociedad Anónima de Capital Variable**, ante la fe del Licenciado Erik Namur Campesino titular de la Notaria noventa y cuatro de la Ciudad de México; Inscrito en el Registro Público de Comercio, con FME N-2021002268, de fecha veinte de enero del año dos mil veintiuno.

10.- Instrumento noventa y siete mil cuatrocientos setenta y cinco (97,475), libro dos mil doscientos ochenta y ocho (2288), del veinticuatro de octubre del dos mil veintidós, que **contiene los Poderes Especiales** sujetos a término extintivo que **otorga “BH Desarrolladora 18”, S. A. de C. V. a favor del señor Julio César Higuera López**, ante la fe del Licenciado Erik Namur Campesino titular de la Notaria noventa y cuatro de la Ciudad de México.

11.- **Factibilidad Única de Servicios de Agua Potable y Drenaje** para 461 viviendas, número DG/SF/FUS/318/2023 de fecha veinticinco de septiembre de dos mil veintitrés, condicionada a la firma del Convenio de Factibilidad Condicionada, autorizado por el Licenciado Jaime Alejandro Veces Mejía, Director General del Organismo Público Descentralizados para la Prestación de los Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Naucalpan.

12.- **Factibilidad de Servicio de Energía Eléctrica** para 461 viviendas, número DMN/PLN/NA0505/2022 del veintinueve de agosto del dos mil veintidós; emitido por el Ingeniero Eduardo de Jesús Ruvalcava Hernández Jefe del Departamento de Planeación y Construcción E. F., Zona de Distribución Naucalpan, División Valle de México.

13.- **Plano topográfico** georreferenciado con coordenadas UTM, con medidas y superficie, **integrado al plano del proyecto de Condominio Vertical Habitacional de Tipo Medio.**

14.- **Cambio de Uso del Suelo, del Coeficiente de Ocupación del Suelo, del Coeficiente de Utilización del Suelo o del Cambio de Altura de Edificaciones**, número CUS/018/2023, del 07 de marzo del 2023, firmada por la M.A.P. Fernando Montes de Oca Sánchez, Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Naucalpan de Juárez, con las siguientes normas:

CLAVE	CU.300.A	DENOMINACIÓN	Centro Urbano de alta intensidad
Datos Generales del Proyecto	Consta de un proyecto habitacional plurifamiliar con incremento de altura de 5 niveles a 23 niveles o 76.70 metros a partir del desplante e incremento de intensidad máxima de construcción de 3 a 6.17 veces la superficie del terreno.		
NORMAS DE APROVECHAMIENTO QUE SE AUTORIZAN			
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	
Superficie total de construcción.	87,614.41 m ² (461 viviendas en condominio vertical).	Igual a 6.17 veces la superficie del lote.	
Superficie de desplante	11,708.94 m ²	82.45% de la superficie del lote.	
Altura en niveles y metros	23 niveles o 76.70 metros.	A partir del nivel de desplante.	

Estacionamientos	1,057 cajones	942 para vivienda y 115 para visitas.
Otro (Área libre)	2,492.34 m2	17.55 % de la superficie del lote.

15.- Oficio **DGDU/III/1415/2023 del 10 de agosto del año 2023**, en el que el Ing. Arq. Israel Ángeles Navarro Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, donde **reconoce la existencia de documentos y planos originales** o certificados existentes en el archivo o planero del Cambio de Uso del Suelo, Constancia de Alineamiento y Número Oficial, Factibilidad Única de Servicios a Dirección General de Desarrollo Urbano.

15.-**Constancias de Alineamiento y número oficial**, números DGDU/CANO/4050/2023 del 18 de diciembre del 2023, expedido por el Licenciado Cesáreo Hernández Santos, Director General de Desarrollo Urbano del Municipio de Naucalpan de Juárez, donde no se indican restricciones.

16.- **Certificado de libertad o existencia de Gravamen** del 18 de diciembre del 2023, con folio reales electrónicos números 00170853, emitidos por Dulce María Zamora Tafolla, registradora de la oficina Registral de Naucalpan, Estado de México, en los que no se reportan gravámenes y/o limitantes.

17.- Cuatro juegos de **Planos del proyecto del Condominio**.

Por lo que una vez analizado lo anterior, esta Dirección General de Operación y Control Urbano, con fundamento en los artículos 109 fracción I y II, 112, 113 y 114 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, se emite el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO. Se autoriza a BH Desarrolladora 18, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su Apoderado Legal, el Ciudadano Julio Cesar Higuera López; el Condominio Vertical Habitacional de tipo Medio, denominado "Lomas Verdes 77" para (461) áreas privativas, en el predio localizado en Super Avenida Lomas Verdes esquina calle de los Purépechas números 77, lote único, Pueblo de Santa Cruz Acatlán, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con una superficie de 14,201.28 m2 conforme a las características siguientes:

CUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS						
TORRE A						
No.	Área privativa	Superficie construida	Superficie Abrieta	Nivel	Uso	Viv.
1	A-GH01	80.208	80.143	2	Habitacional (Sky Garden)	1
2	A-GH02	68.755	39.323	2	Habitacional (Sky Garden)	1
3	A-GH03	75.021	56.059	2	Habitacional (Sky Garden)	1
4	A-T101	106.669	0.00	3	Habitacional (N 1)	1
5	A-T102	79.317	0.00	3	Habitacional (N 1)	1
6	A-T103	68.75	0.00	3	Habitacional (N 1)	1
7	A-T104	75.021	0.00	3	Habitacional (N 1)	1
8	A-201	106.669	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
9	A-202	79.317	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
10	A-203	68.75	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
11	A-204	75.021	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
12	A-301	106.669	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
13	A-302	79.317	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
14	A-303	68.75	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
15	A-304	75.021	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
16	A-401	106.669	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
17	A-402	79.317	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
18	A-403	68.75	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
19	A-404	75.021	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
20	A-501	106.669	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
21	A-502	79.317	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
22	A-503	68.75	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
23	A-504	75.021	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
24	A-601	106.669	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
25	A-602	79.317	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
26	A-603	68.75	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
27	A-604	75.021	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
28	A-701	106.669	0.00	9	Habitacional (N 7)	1

29	A-702	79.317	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
30	A-703	68.75	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
31	A-704	75.021	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
32	A-801	106.669	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
33	A-802	79.317	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
34	A-803	68.75	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
35	A-804	75.021	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
36	A-901	106.669	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
37	A-902	79.317	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
38	A-903	68.75	15.69	11	Habitacional (N 9)+ Roof top	1
39	A-904	75.021	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
40	A-1001	106.669	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
41	A-1002	79.317	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
42	A-1003	68.75	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
43	A-1004	75.021	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
44	A-1101	106.669	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
45	A-1102	79.317	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
46	A-1103	68.75	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
47	A-1104	75.021	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
48	A-1201	106.669	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
49	A-1202	79.317	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
50	A-1203	68.75	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
51	A-1204	75.021	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
52	A-1301	106.669	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
53	A-1302	79.317	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
54	A-1303	68.75	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
55	A-1304	75.021	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
56	A-1401	106.669	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
57	A-1402	79.317	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
58	A-1403	68.75	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
59	A-1404	75.021	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
60	A-PH01	106.69	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
61	A-PH02	79.317	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
62	A-PH03	68.75	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
63	A-PH04	75.021	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
64	A-GPH01	106.669	31.149	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
65	A-GPH02	79.317	40.528	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
66	A-GPH03	68.75	33.682	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
67	A-GPH04	79.214	15.311	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
	Subtotal	5510.958	337.23	---	---	67
	Roof top Privados	2.76	70.713	19	---	9
	Bodegas	319.664	0.00	---	---	71
	Cajones privativos	1732.021	0.00	---	---	134
	Áreas privadas Totales	7,565.406	407.94	---	---	---

**CUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS
TORRE B**

No.	Área privada	Superficie construida	Superficie Abierta	Nivel	Uso	Viv.
68	B-GH01	156.876	60.137	2	Habitacional (Sky Garden)	1
69	B-GH02	126.364	81.213	2	Habitacional (Sky Garden)	1
70	B-T101	142.058	72.612	3	Habitacional (N 1)	1
71	B-T102	68.827	63.216	3	Habitacional (N 1)	1
72	B-T103	68.807	50.215	3	Habitacional (N 1)	1
73	B-T104	142.294	38.557	3	Habitacional (N 1)	1
74	B-201	75.017	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
75	B-202	88.765	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
76	B-203	68.823	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
77	B-204	68.808	0.00	4	Habitacional (N 2)	1

78	B-205	104.970	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
79	B-206	73.203	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
80	B-301	75.017	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
81	B-302	88.765	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
82	B-303	68.823	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
83	B-304	68.808	27.788	5	Habitacional (N 3)+ Roof top	1
84	B-305	104.97	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
85	B-306	73.203	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
86	B-401	75.017	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
87	B-402	88.765	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
88	B-403	68.823	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
89	B-404	68.808	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
90	B-405	104.97	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
91	B-406	73.203	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
92	B-501	75.017	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
93	B-502	88.765	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
94	B-503	68.823	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
95	B-504	68.808	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
96	B-505	104.97	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
97	B-506	73.203	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
98	B-601	75.017	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
99	B-602	88.765	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
100	B-603	68.823	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
101	B-604	68.808	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
102	B-605	104.97	26.026	8	Habitacional (N 6)+ Roof top	1
103	B-606	73.203	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
104	B-701	75.017	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
105	B-702	88.765	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
106	B-703	68.823	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
107	B-704	68.808	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
108	B-705	104.97	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
109	B-706	73.203	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
110	B-801	75.017	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
111	B-802	88.765	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
112	B-803	68.823	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
113	B-804	68.808	23.579	10	Habitacional (N 8)+ Roof top	1
114	B-805	104.97	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
115	B-806	73.203	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
116	B-901	75.017	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
117	B-902	88.765	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
118	B-903	68.823	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
119	B-904	68.808	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
120	B-905	104.97	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
121	B-906	73.203	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
122	B-1001	75.017	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
123	B-1002	88.765	33.608	12	Habitacional (N 10)	1
124	B-1003	68.823	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
125	B-1004	68.808	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
126	B-1005	104.97	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
127	B-1006	73.203	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
128	B-1101	75.017	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
129	B-1102	88.765	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
130	B-1103	68.823	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
131	B-1104	68.808	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
132	B-1105	104.97	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
133	B-1106	73.203	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
134	B-1201	75.017	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
135	B-1202	88.765	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
136	B-1203	68.823	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
137	B-1204	68.808	0.00	14	Habitacional (N 12)	1

138	B-1205	104.97	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
139	B-1206	73.203	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
140	B-1301	75.017	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
141	B-1302	88.765	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
142	B-1303	68.823	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
143	B-1304	68.808	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
144	B-1305	104.97	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
145	B-1306	73.203	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
146	B-1401	75.017	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
147	B-1402	88.765	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
148	B-1403	68.823	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
149	B-1404	68.808	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
150	B-1405	104.97	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
151	B-1406	73.203	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
152	B-PH01	75.017	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
153	B-PH02	88.765	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
154	B-PH03	68.823	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
155	B-PH04	68.808	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
156	B-PH05	104.97	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
157	B-PH06	73.203	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
158	B-GPH01	75.017	28.095	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
159	B-GPH02	88.765	25.799	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
160	B-GPH03	68.823	29.651	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
161	B-GPH04	68.808	30.836	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
162	B-GPH05	104.97	26.266	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
163	B-GPH06	73.203	33.147	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
	Subtotal	7899.016	650.745	---	---	96
	Roof top Privados	0.00	92.538	19	---	13
	Bodegas	493.351	0.00	---	---	104
	Cajones privativos	2144.983	0.00	---	---	196
	Áreas privadas Totales	10,537.350	743.283	---	---	---

**CUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS
TORRE C**

No.	Área privativa	Superficie construida	Superficie Abrieta	Nivel	Uso	Viv.
164	C-GH01	159.63	81.934	2	Habitacional (Sky Garden)	1
165	C-T101	108.077	26.824	3	Habitacional (N 1)	1
166	C-T102	106.897	12.152	3	Habitacional (N 1)	1
167	C-T103	93.564	58.317	3	Habitacional (N 1)	1
168	C-201	111.414	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
169	C-202	111.162	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
170	C-203	94.903	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
171	C-301	111.414	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
172	C-302	111.162	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
173	C-303	94.903	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
174	C-401	111.414	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
175	C-402	111.162	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
176	C-403	94.903	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
177	C-501	111.414	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
178	C-502	111.162	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
179	C-503	94.903	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
180	C-601	111.414	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
181	C-602	111.162	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
182	C-603	94.903	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
183	C-701	111.414	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
184	C-702	111.162	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
185	C-703	94.903	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
186	C-801	111.414	0.00	10	Habitacional (N 8)	1

187	C-802	111.162	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
188	C-803	94.903	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
189	C-901	111.414	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
190	C-902	111.162	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
191	C-903	94.903	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
192	C-1001	111.414	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
193	C-1002	111.162	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
194	C-1003	94.903	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
195	C-1101	111.414	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
196	C-1102	111.162	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
197	C-1103	94.903	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
198	C-1201	111.414	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
199	C-1202	111.162	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
200	C-1203	94.903	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
201	C-1301	111.414	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
202	C-1302	111.162	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
203	C-1303	94.903	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
204	C-1401	111.414	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
205	C-1402	111.162	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
206	C-1403	94.903	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
207	C-PH01	111.414	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
208	C-PH02	111.162	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
209	C-PH03	94.903	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
210	C-GPH01	111.414	31.132	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
211	C-GPH02	111.162	40.024	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
212	C-GPH03	94.903	27.016	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
	Subtotal	5230.353	277.399	---	---	49
	Roof top Privados	0.00	152.636	19	---	8
	Bodegas	224.540	0.00	---	---	51
	Cajones privativos	1288.032	0.00	---	---	101
	Áreas privativas Totales	6,742.925	430.035	---	---	---

**CUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS
TORRE D**

No.	Área privativa	Superficie construida	Superficie Abrieta	Nivel	Uso	Viv.
213	D-GH01	167.501	45.250	2	Habitacional (Sky Garden)	1
214	D-GH02	168.307	46.037	2	Habitacional (Sky Garden)	1
215	D-GH03	148.657	144.808	2	Habitacional (Sky Garden)	1
216	D-GH04	137.482	73.937	2	Habitacional (Sky Garden)	1
217	D-GH05	141.916	28.380	2	Habitacional (Sky Garden)	1
218	D-T101	105.275	47.782	3	Habitacional (N 1)	1
219	D-T102	87.887	68.474	3	Habitacional (N 1)	1
220	D-T103	87.571	68.515	3	Habitacional (N 1)	1
221	D-T104	102.467	46.142	3	Habitacional (N 1)	1
222	D-T105	110.463	0.00	3	Habitacional (N 1)	1
223	D-T106	81.771	11.778	3	Habitacional (N 1)	1
224	D-T107	82.949	17.964	3	Habitacional (N 1)	1
225	D-T108	82.929	17.96	3	Habitacional (N 1)	1
226	D-T109	91.384	18.066	3	Habitacional (N 1)	1
227	D-201	109.812	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
228	D-202	87.887	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
229	D-203	87.571	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
230	D-204	108.784	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
231	D-205	110.463	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
232	D-206	81.771	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
233	D-207	82.948	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
234	D-208	82.929	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
235	D-209	90.857	0.00	4	Habitacional (N 2)	1

236	D-301	109.812	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
237	D-302	87.887	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
238	D-303	87.571	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
239	D-304	108.784	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
240	D-305	110.463	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
241	D-306	81.771	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
242	D-307	82.948	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
243	D-308	82.929	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
244	D-309	90.857	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
245	D-401	109.812	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
246	D-402	87.887	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
247	D-403	87.571	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
248	D-404	108.784	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
249	D-405	110.463	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
250	D-406	81.771	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
251	D-407	82.948	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
252	D-408	82.929	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
253	D-409	90.857	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
254	D-501	109.812	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
255	D-502	87.887	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
256	D-503	87.571	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
257	D-504	108.784	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
258	D-505	110.463	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
259	D-506	81.771	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
260	D-507	82.948	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
261	D-508	82.929	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
262	D-509	90.857	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
263	D-601	109.812	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
264	D-602	87.887	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
265	D-603	87.571	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
266	D-604	108.784	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
267	D-605	110.463	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
268	D-606	81.771	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
269	D-607	82.948	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
270	D-608	82.929	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
271	D-609	90.857	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
272	D-701	109.812	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
273	D-702	87.887	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
274	D-703	87.571	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
275	D-704	108.784	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
276	D-705	110.463	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
277	D-706	81.771	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
278	D-707	82.948	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
279	D-708	82.929	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
280	D-709	90.857	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
281	D-801	109.812	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
282	D-802	87.887	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
283	D-803	87.571	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
284	D-804	108.784	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
285	D-805	110.463	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
286	D-806	81.771	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
287	D-807	82.948	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
288	D-808	82.929	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
289	D-809	90.857	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
290	D-901	109.812	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
291	D-902	87.887	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
292	D-903	87.571	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
293	D-904	108.784	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
294	D-905	110.463	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
295	D-906	81.771	0.00	11	Habitacional (N 9)	1

296	D-907	82.948	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
297	D-908	82.929	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
298	D-909	90.857	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
299	D-1001	109.812	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
300	D-1002	87.887	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
301	D-1003	87.571	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
302	D-1004	108.784	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
303	D-1005	110.463	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
304	D-1006	81.771	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
305	D-1007	82.948	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
306	D-1008	82.929	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
307	D-1009	90.857	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
308	D-1101	109.812	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
309	D-1102	87.887	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
310	D-1103	87.571	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
311	D-1104	108.784	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
312	D-1105	110.463	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
313	D-1106	81.771	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
314	D-1107	82.948	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
315	D-1108	82.929	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
316	D-1109	90.857	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
317	D-1201	109.812	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
318	D-1202	87.887	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
319	D-1203	87.571	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
320	D-1204	108.784	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
321	D-1205	110.463	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
322	D-1206	81.771	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
323	D-1207	82.948	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
324	D-1208	82.929	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
325	D-1209	90.857	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
326	D-1301	109.812	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
327	D-1302	87.887	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
328	D-1303	87.571	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
329	D-1304	108.784	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
330	D-1305	110.463	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
331	D-1306	81.771	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
332	D-1307	82.948	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
333	D-1308	82.929	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
334	D-1309	90.857	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
335	D-1401	109.812	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
336	D-1402	87.887	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
337	D-1403	87.571	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
338	D-1404	108.784	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
339	D-1405	110.463	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
340	D-1406	81.771	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
341	D-1407	82.948	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
342	D-1408	82.929	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
343	D-1409	90.857	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
344	D-PH01	109.812	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
345	D-PH02	87.887	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
346	D-PH03	87.571	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
347	D-PH04	108.784	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
348	D-PH05	110.463	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
349	D-PH06	81.771	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
350	D-PH07	82.948	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
351	D-PH08	82.929	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
352	D-PH09	90.857	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
353	D-GPH01	109.812	43.665	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
354	D-GPH02	87.887	29.165	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
355	D-GPH03	87.571	26.733	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1

356	D-GPH04	108.784	44.28	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
357	D-GPH05	110.463	27.966	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
358	D-GPH06	81.771	28.003	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
359	D-GPH07	82.948	28.519	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
360	D-GPH08	82.929	26.814	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
361	D-GPH09	90.857	25.263	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
	Subtotal	14,241.889	915.501	---	---	149
	Roof top Privados	0.00	456.748	19	---	24
	Bodegas	588.024	0.00	---	---	165
	Cajones privativos	3797.621	0.00	---	---	307
	Áreas privadas Totales	18,627.534	1,372.249	---	---	---

CUADRO DE ÁREAS PRIVATIVAS

TORRE E

No.	Área privativa	Superficie construida	Superficie Abrieta	Nivel	Uso	Viv.
362	E-GH01	172.073	99.342	2	Habitacional (Sky Garden)	1
363	E-GH02	129.808	34.24	2	Habitacional (Sky Garden)	1
364	E-GH03	118.784	68.863	2	Habitacional (Sky Garden)	1
365	E-GH04	132.365	34.675	2	Habitacional (Sky Garden)	1
366	E-T101	96.751	18.547	3	Habitacional (N 1)	1
367	E-T102	87.961	14.131	3	Habitacional (N 1)	1
368	E-T103	101.426	21.612	3	Habitacional (N 1)	1
369	E-T104	92.616	25.185	3	Habitacional (N 1)	1
370	E-T105	90.365	14.406	3	Habitacional (N 1)	1
371	E-T106	90.102	24.567	3	Habitacional (N 1)	1
372	E-201	94.962	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
373	E-202	89.685	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
374	E-203	104.248	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
375	E-204	96.479	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
376	E-205	91.674	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
377	E-206	89.242	0.00	4	Habitacional (N 2)	1
378	E-301	94.962	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
379	E-302	89.685	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
380	E-303	104.248	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
381	E-304	96.479	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
382	E-305	91.674	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
383	E-306	89.242	0.00	5	Habitacional (N 3)	1
384	E-401	94.962	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
385	E-402	89.685	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
386	E-403	104.248	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
387	E-404	96.479	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
388	E-405	91.674	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
389	E-406	89.242	0.00	6	Habitacional (N 4)	1
390	E-501	94.962	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
391	E-502	89.685	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
392	E-503	104.248	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
393	E-504	96.479	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
394	E-505	91.674	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
395	E-506	89.242	0.00	7	Habitacional (N 5)	1
396	E-601	94.962	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
397	E-602	89.685	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
398	E-603	104.248	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
399	E-604	96.479	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
400	E-605	91.674	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
401	E-606	89.242	0.00	8	Habitacional (N 6)	1
402	E-701	94.962	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
403	E-702	89.685	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
404	E-703	104.248	0.00	9	Habitacional (N 7)	1

405	E-704	96.479	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
406	E-705	91.674	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
407	E-706	89.242	0.00	9	Habitacional (N 7)	1
408	E-801	94.962	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
409	E-802	89.685	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
410	E-803	104.248	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
411	E-804	96.479	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
412	E-805	91.674	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
413	E-806	89.242	0.00	10	Habitacional (N 8)	1
414	E-901	94.962	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
415	E-902	89.685	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
416	E-903	104.248	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
417	E-904	96.479	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
418	E-905	91.674	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
419	E-906	89.242	0.00	11	Habitacional (N 9)	1
420	E-1001	94.962	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
421	E-1002	89.685	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
422	E-1003	104.248	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
423	E-1004	96.479	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
424	E-1005	91.674	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
425	E-1006	89.242	0.00	12	Habitacional (N 10)	1
426	E-1101	94.962	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
427	E-1102	89.685	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
428	E-1103	104.248	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
429	E-1104	96.479	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
430	E-1105	91.674	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
431	E-1106	89.242	0.00	13	Habitacional (N 11)	1
432	E-1201	94.962	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
433	E-1202	89.685	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
434	E-1203	104.248	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
435	E-1204	96.479	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
436	E-1205	91.674	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
437	E-1206	89.242	0.00	14	Habitacional (N 12)	1
438	E-1301	94.962	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
439	E-1302	89.685	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
440	E-1303	104.248	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
441	E-1304	96.479	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
442	E-1305	91.674	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
443	E-1306	89.242	0.00	15	Habitacional (N 13)	1
444	E-1401	94.962	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
445	E-1402	89.685	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
446	E-1403	104.248	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
447	E-1404	96.479	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
448	E-1405	91.674	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
449	E-1406	89.242	0.00	16	Habitacional (N 14)	1
450	E-PH01	94.962	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
451	E-PH02	89.685	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
452	E-PH03	104.248	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
453	E-PH04	96.479	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
454	E-PH05	91.674	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
455	E-PH06	89.242	0.00	17	Habitacional (N 15)	1
456	E-GPH01	94.962	38.048	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
457	E-GPH02	89.685	31.453	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
458	E-GPH03	104.248	30.295	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
459	E-GPH04	96.479	29.074	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
460	E-GPH05	91.674	30.721	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
461	E-GPH06	89.242	37.215	18	Habitacional (N 16)+ Roof top	1
	Subtotal	9606.601	552.374	---	---	100
	Roof top Privados	0.00	276.287	19	---	15
	Bodegas	603.994	0.00	---	---	110

	Cajones privativos	2211.566	0.00	---	---	204
	Áreas privativas	12,422.161	828.661	---	---	---
	Totales					

CUADRO DE ÁREAS COMUNES		
SOTANOS Y ESTACIONAMIENTOS (NIVELES -1, -2, PB ACCESO E1 Y N1 E2)		
CONCEPTO	SUP CONSTRUIDA	SUP. ABIERTA
Área verde recreativa de uso común (AVRUC)	0.00	2,766.392
Área recreativa de uso común, (ARUC)	352.518	0.00
Circulaciones peatonales (pasillos).	2,143.869	0.00
Circulaciones vehiculares	13,033.883	0.00
Cajones de visitas.	1,299.511	0.00
Servicio/Mantenimiento	936.851	0.00
Cisterna y Planta de tratamiento.	961.142	0.00
Escaleras	296.577	0.00
Total	19,024.351	2,766.392
TORRES A, B, C, D Y E Y AMENIDADES NIVEL 2-19 (N SKY GARDEN N. 20).		
Área recreativa de uso común, (ARUC).	2,246.647	5,863.744
Circulaciones peatonales (pasillos).	4,948.667	391.467
Lobbys/vestíbulos.	555.980	12.598
Servicios/Mantenimiento.	935.219	25.745
Escaleras.	3,556.647	0.00
Total	12,243.160	6,293.554
TOTAL DE ÁREAS COMUNES	31,267.511	9,059.946

CUADRO DE ÁREAS GENERALES	
SUPERFICIE DEL LOTE	14,201.28
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVAS CONSTRUIDAS	55,895.376
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS PRIVATIVAS ABIERTAS	3,782.170
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS	31,267.511
SUPERFICIE TOTAL DE ÁREAS COMUNES ABIERTAS	9,059.946
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA DEL CONDOMINIO	87,162.887

SEGUNDO. De las **obligaciones** que adquiere el titular:

I. Con fundamento en el artículo 115 fracción VI. Inciso Q, del Reglamento del Libro Quinto del Código en cita, **deberán cubrir los derechos** que se generaron por la autorización del Condominio por la cantidad de **\$750,761.55 (setecientos cincuenta mil setecientos sesenta y un pesos 55/100 m. n.)**, de conformidad con el artículo 145 fracciones I y III del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Una vez que realice el pago de referencia, deberá presentar ante esta Dependencia original y copia simple para cotejo, que hagan prueba plena del cumplimiento de dicha disposición y se procederá a la entrega de la presente autorización.

II. Con fundamento en el artículo 115 fracción VI. Inciso A, del Reglamento del Libro Quinto del Código en cita, **deberá publicar la presente autorización en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", dentro de los treinta días hábiles siguientes** al de la notificación de la presente autorización, debiendo informar a la Secretaría el cumplimiento dentro del mismo plazo.

III. Con fundamento en el artículo 115 fracción VI, inciso B, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, **deberán protocolizar la presente autorización ante Notario Público e inscribirla en el Instituto de la Función Registral del Estado de México**, con sus planos **en un plazo máximo de noventa días hábiles** siguientes a la publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

IV. Que con fundamento en el artículo 110 y 115 fracción VI, inciso F del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, las obras de urbanización correspondientes al condominio en su caso serán:

OBRAS DE URBANIZACIÓN.

Las obras de urbanización al interior del condominio, infraestructura y en su caso de equipamiento urbano se realizarán de acuerdo con los proyectos ejecutivos, memorias de cálculo y especificaciones técnicas, debidamente aprobados por el Municipio o autoridad correspondiente.

A) Red de distribución de agua potable y los sistemas para su ahorro.

B) Red separada de drenaje pluvial y sanitario y los sistemas para su tratamiento, reúso o infiltración al subsuelo según corresponda.

- C) Red de distribución de energía eléctrica.
- D) Red de alumbrado y sistemas de ahorro.
- E) Guarniciones y banquetas.
- F) Pavimento en arroyo de calles y, en su caso, en estacionamiento y andadores.
- G) Jardinería y forestación.
- H) Sistema de nomenclatura para las vías privadas.
- I) Señalamiento Vial.

Para el caso de desarrollos de tipo medio, residencial y residencial alto las instalaciones deberán ser ocultas.

Las obras de urbanización al interior de los condominios deberán ser entregadas formalmente a su conclusión previo cierre de la bitácora de supervisión, conforme hayan sido autorizadas y ofertadas, por medio de acta circunstanciada, por el titular de la autorización al comité de administración del condominio, junto con copias de las autorizaciones y planos de las obras de urbanización correspondientes. De no estar constituido dicho comité, se levantará acta entre la Autoridad municipal y el desarrollador, quedando sin mayor trámite el mantenimiento de las obras bajo la responsabilidad de los condóminos.

De acuerdo a lo establecido por el artículo 115 fracciones V inciso E numeral 2 y VI, inciso Q del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente y artículo 81 fracción I, del Código Financiero del Estado de México y Municipios, pagarán al Gobierno del Estado de México, **deberá pagar** la suma de **\$409,417.253 (cuatrocientos nueve mil cuatrocientos diecisiete pesos 253/100 m. n.)**, para cubrir los **derechos de supervisión** de las obras de urbanización, infraestructura y equipamiento al interior del desarrollo, a razón del 2% (dos por ciento) sobre el monto total del presupuesto aprobado, por la Dirección General de Operación y Control Urbano, cuyo costo directo estimado asciende a la cantidad de \$20'470,862.644 (veinte millones cuatrocientos setenta mil ochocientos sesenta y dos pesos 644/100 m. n.), debiendo acreditar el pago ante esta dependencia, mismas que corresponden a circulación vehicular 13,033.883 m², más 1,299.511 m² de estacionamiento de visitas, que dan un total de 14,333.39 m²; teniendo un costo por m² de urbanización de \$1,428.19.

OBRAS DE URBANIZACIÓN					
CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO DIRECTO TOTAL	DERECHOS DE SUPERVISIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO. 2%
Obras de urbanización al interior del condominio	M2	14,333.39 M2	1,428.19	\$20'470,862.644	\$409,417.253
TOTAL					\$409,417.253

V. Con fundamento en el artículo 115 fracción VI, inciso I y J, así como 116, fracción I, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, **deberán solicitar el inicio de las obras de urbanización, enajenación, promoción y publicidad** que refiere al presente acuerdo, **dentro del plazo de nueve meses** siguientes a la publicación del acuerdo de autorización en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

La ocupación de **las áreas privativas** objeto de la enajenación autorizada **sólo podrá efectuarse cuando estén ejecutadas y en servicio las obras de agua potable, drenaje y abastecimiento de energía eléctrica** de la etapa o sección que se vaya a ocupar, además de que estén concluidos, en la parte proporcional que corresponda los accesos viales y los equipamientos respectivos, conforme lo dispone el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

VI. Con fundamento en el artículo el artículo 115 fracción VI, inciso O y 130, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, el titular de la presente autorización deberá llevar y resguardar una bitácora de obra en la que se registrará el avance y circunstancias de las obras de equipamiento urbano y urbanización en su caso, misma que deberá presentar a la Autoridad correspondiente cuando le sea requerida.

VII. Por tratarse de un condominio de 30 viviendas o más, debe dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente, en sus artículos 55 fracción VII inciso D) con relación al 115, fracción VI, inciso C), D) y E), el cual a la letra dice **"En su caso, transmitir a título gratuito al estado y al municipio la propiedad de las áreas de donación** para equipamiento urbano, que establezca el acuerdo de autorización", "Formalizar la transmisión de la propiedad de las áreas de donación al estado o al municipio ante Notario Público del Estado de México con la firma del contrato correspondiente, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de publicación de la autorización en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" y "Construir las obras de infraestructura, urbanización y en su caso equipamiento urbano de conformidad con lo que establezca el libro y su reglamentación, así como hacerlas del conocimiento público".

ÁREA DE DONACIÓN	NÚMERO DE ÁREAS PRIVATIVAS	DONACIÓN	TOTAL
MUNICIPAL	461	17.00 M2	7,837.00 m2
ESTATAL	461	3.00 M2	1,383.00 m2
TOTAL	461	20.00 M2	9,220.00 m2

EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPAL					
CONCEPTO	COSTO X C/1000 VIV.	UNIDAD	COSTO UNITARIO	OBLIGACIÓN DE 2 VIV	COSTO DIRECTO TOTAL
Jardín de niños de cuatro aulas, con una superficie mínima de terreno de mil doscientos ochenta y ocho metros cuadrados y de cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados de construcción;	\$4'094,808.23	AULA	\$1'023,702.06	1.844 AULA	\$1'887,706.596
Escuela primaria o secundaria de dieciséis aulas, con una superficie mínima de terreno de cuatro mil seiscientos cuarenta metros cuadrados y de mil setecientos veintiocho metros cuadrados de construcción, conforme se determine en el acuerdo de autorización del desarrollo. En conjuntos urbanos de más de cuatro mil viviendas, o cuando la Secretaría lo determine considerando el equipamiento existente en la zona, se podrán sustituir parte de estos equipamientos por centros de educación media superior y superior u otros compatibles a la educación;	\$15'350,416.44	AULA	\$959,401.03	7.376 AULA	\$7'076,541.979
Jardín vecinal de cuatro mil metros cuadrados de superficie;	\$2'534,178.99	M2	\$633.54	1,844.00 M2	\$1'168,256.516
Zona deportiva y juegos infantiles de ocho mil metros cuadrados de superficie.	\$5'826,361.44	M2	\$728.30	3,688.00 M2	\$2'685,952.62
					\$12'818,457.71

A excepción de las áreas de donación a favor de los municipios, **las áreas de donación** de terreno destinadas a equipamiento urbano a favor del Estado, **podrán cumplirse mediante el depósito del valor económico** que se determine a través del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México, al Fideicomiso de Reserva Territorial para el Desarrollo de Equipamiento Urbano Regional, de conformidad con las disposiciones reglamentarias de éste y demás disposiciones jurídicas reglamentarias, lo anterior de conformidad con el artículo 5.38 fracción X incisos a) y b) del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, por lo que dicho pago al Estado **deberá realizarse en un plazo no mayor a los seis meses** siguientes a la fecha de emisión de esta Autorización.

Por lo que respecta a las obras de equipamiento urbano regional de 115.25 m², con un costo directo de **\$1'874,154.651** (un millón ochocientos setenta y cuatro mil ciento cincuenta y cuatro pesos 651/100 m. n.), **podrá cumplirse mediante el depósito de su valor económico** al Fideicomiso de Reserva Territorial para el Desarrollo de Equipamiento Urbano Regional **en un plazo no mayor a los seis meses** siguientes a la fecha de emisión de esta Autorización o para la ejecución de obra pública dentro del Municipio correspondiente, de conformidad con lo que establezcan las disposiciones reglamentarias de este Libro.

EQUIPAMIENTO URBANO REGIONAL					
CONCEPTO	COSTO X C/1000 VIV.	UNIDAD	COSTOS	OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE	COSTO DIRECTO TOTAL
Obra de equipamiento urbano regional.	\$4'065,411.39	M2	\$16,261.65	115.25 M2	\$1'874,154.651
				TOTAL	\$1'874,154.651

VIII. Con fundamento en el artículo 115, fracción VI, inciso H), del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, se **deberá delimitar físicamente el terreno objeto del condominio** mediante bardas o con la propia edificación, con muros no menores a dos, punto veinte metros de altura.

TERCERO. Con fundamento en el artículo 117, fracción V, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, se acuerda favorablemente el **plazo de doce meses** contados a partir de la fecha de notificación de la autorización del inicio de las obras de urbanización, **para que termine las obras de urbanización al interior del condominio.**

CUARTO. Con fundamento en el artículo 115 fracción VI inciso P), 119 fracción II, así como en su momento, conforme a lo estipulado en los artículos 133 y 134 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, **deberá ingresar la solicitud** para el acta de entrega de recepción según corresponda, a la Dirección General de Operación y Control Urbano, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra, **para la entrega total o parcial de las obras de urbanización**, equipamiento urbano y en su caso de infraestructura primaria, **en un plazo de treinta días contados a partir del cierre de la bitácora.**

QUINTO Conforme a lo dispuesto por el artículo 5.38, fracción XI, incisos a) y b), del Código Administrativo del Estado de México, **serán solidariamente responsables** del cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente acuerdo de autorización **el titular de la autorización y el propietario del terreno**, cuando sean personas distintas, así como sus causahabientes.

SEXTO. Se prohíbe la propaganda engañosa que ofrezca condiciones, situaciones o bienes que no estén contemplados en la autorización respectiva y será de tal naturaleza que permita una adecuada orientación al adquirente, de acuerdo a lo establecido por los artículos 5.38, fracción XII, del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y 71, fracción VII, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, por lo que **cualquier tipo de publicidad de oferta inmobiliaria del desarrollo deberá ser previamente aprobada por esta Dirección General de Operación y Control Urbano.**

SÉPTIMO. Con fundamento en el artículo 115, fracción VI, inciso L, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, **BH Desarrolladora 18, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su Apoderado Legal, el Ciudadano Julio Cesar Higuera López, deberá cumplir con las condicionantes que se establezcan en las licencias, dictámenes, constancias y documentos que sustenten la presente autorización**, las demás que apliquen al caso concreto, según el Código Administrativo del Estado de México, el Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y otras disposiciones jurídicas.

OCTAVO. Con fundamento en el artículo 115 fracción VI inciso N, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, **BH Desarrolladora 18, Sociedad Anónima de Capital Variable, a través de su Apoderado Legal, el Ciudadano Julio Cesar Higuera López, deberá prestar gratuitamente los servicios de suministro de agua potable y drenaje, alumbrado público, vigilancia y recolección de basura** a los adquirentes de las unidades privativas del desarrollo autorizado, hasta en tanto se entregue a los condóminos correspondientes las obras de infraestructura y urbanización y en su caso las obras de equipamiento urbano a la Autoridad correspondiente establecidas en la autorización.

NOVENO. El presente acuerdo de autorización **no habilita a su titular a llevar a cabo alguno de los actos para los cuales el Código Administrativo del Estado de México y el Reglamento del Libro Quinto de dicho ordenamiento, exijan una autorización específica.**

DÉCIMO. Previo al aprovechamiento de los lotes se deberá obtener la licencia municipal de construcción y demás autorizaciones que correspondan, de conformidad con lo establecido en el Código Administrativo del Estado de México.

DÉCIMO PRIMERO. El presente acuerdo de autorización del Condominio Vertical Habitacional de tipo Medio, denominado "Lomas Verdes 77" para (461) áreas privativas, **tendrá vigencia de un año** contando a partir de que surta efectos su notificación, de conformidad a lo establecido en el artículo 28, fracción I y 31, fracción III, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y el artículo 8, fracción IX del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

DÉCIMO SEGUNDO. El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el cuerpo de la presente autorización **traerá como consecuencia la aplicación de las medidas de seguridad y sanciones** contenidas en los artículos 5.61, 5.62, 5.63 y 5.64 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, con relación a los artículos 160, 161, 162 y 163 del reglamento en comento.

DÉCIMO TERCERO. Se expide la presente autorización, una vez cubierto el pago de derechos correspondientes, según recibo número CL-33582 de fecha 31 de enero del 2024, cuyo importe es de **\$750,761.55 (setecientos cincuenta mil setecientos sesenta y un pesos 55/100 m. n.)**, expedido por la **Tesorería Municipal de Naucalpan de Juárez**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 145, fracciones I y III, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

La presente, no prejuzga derechos de propiedad y deja a salvo derechos a terceros.

AUTORIZA.- Arq. Blanca Hereida Piña Moreno.- Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.

C. c. p. Arq. Pedro Dávila Realzola. – Director Regional Valle de México Zona Nororiental.
Arq. Alexandra Vite Cano.- Residencia Local Naucalpan.
Referencia: Expediente DRV/MZNO/RLN/002/2024, NC 018/2024.