

AVISOS JUDICIALES**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

LEONOR ROMERO CORREA.- En cumplimiento a lo ordenado por auto de data siete 07 de marzo del año dos mil veinticuatro 2024, dictados en el expediente número 305/2015, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN promovido por DIEGO BALTAZAR HERRERA en contra de CATARINO LUNA ROBLEDO, REGISTRADOR DE LA OFICINA REGISTRAL DE NEZAHUALCOYOTL, MEXICO Y LEONOR ROMERO CORREA, se hace de su conocimiento que se expide el presente edicto para notificarle que la parte actora le ha demandado las siguientes prestaciones: A). La usucapión respecto del INMUEBLE Y TERRENO EN SITIO CALLE FLOR NUMERO 381 DE LA COLONIA BENITO JUAREZ, CIUDAD NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, (DOMICILIO TAMBIEN CONOCIDO COMO CALLE FLOR MANZANA 431, LOTE 8 NUMERO EXTERIOR 381, COLONIA AURORA CIUDAD NEZAHUALCOYOTL ESTADO DE MEXICO). Funda lo anterior en los siguientes HECHOS: En fecha veintiséis de agosto del año mil novecientos noventa y seis el señor CATARINO LUNA ROBLEDO celebró convenio (inicial) con el señor DIEGO BALTAZAR HERRERA, respecto a la compraventa del INMUEBLE Y TERRENO EN SITIO CALLE FLOR NUMERO 381 DE LA COLONIA BENITO JUAREZ, CIUDAD NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, (DOMICILIO TAMBIEN CONOCIDO COMO CALLE FLOR MANZANA 431, LOTE 8 NUMERO EXTERIOR 381, COLONIA AURORA CIUDAD NEZAHUALCOYOTL ESTADO DE MEXICO), estipulando el precio del lote mencionado por la cantidad de \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) cantidad que fue cubierta por DIEGO BALTAZAR HERRERA, en efectivo, en tres exhibiciones \$ 100,000.00 (cien mil) y dos pagos de \$25,000.000 (veinticinco mil) el 27 de septiembre y 28 de octubre ambos de 1996, posteriormente en fecha veintinueve de agosto de 1996 se firmó el contrato de compraventa pactando un pago final de \$80,000.00 cantidad recibida en fecha 15 de octubre de 1996 al momento de celebrar el contrato privado de compraventa los señores DIEGO BALTAZAR HERRERA Y CATARINO LUNA ROBLEDO entregaron la posesión física, jurídica y material del INMUEBLE Y TERRENO EN SITIO CALLE FLOR NUMERO 381 DE LA COLONIA BENITO JUAREZ, CIUDAD NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, (DOMICILIO TAMBIEN CONOCIDO COMO CALLE FLOR MANZANA 431, LOTE 8 NUMERO EXTERIOR 381, COLONIA AURORA CIUDAD NEZAHUALCOYOTL ESTADO DE MEXICO), tal y como se desprende de la cláusula SEPTIMA del contrato celebrado y mencionado, por lo que el actor manifiesta que ha vivido en forma pacífica, continua y pública, y en donde este ha construido su casa y habita junto con su familia y, además se encuentra ejerciendo actos de dominio. Luego, tomando en cuenta que se desconoce el domicilio actual, entonces como parte demandada en este acto se le emplaza a juicio por medio de edictos, haciéndole saber que deberán de presentarse a este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación para contestar la demanda entablada en su contra en este juzgado, con el apercibimiento que en caso de no comparecer por sí, por apoderado legal o por gestor que pueda representarlas entonces se seguirá el juicio en su rebeldía, y se considerara contestada en sentido negativo la demanda instaurada en su contra, haciéndoles las posteriores notificaciones por medio de lista y boletín judicial.

Publíquese el presente por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado, Periódico de Mayor Circulación en Nezhualcáyotl, y en el Boletín Judicial del Estado de México; además deberá fijarse una copia simple del presente proveído, en la puerta de este Tribunal, por todo el tiempo del emplazamiento. Expedido en Nezhualcáyotl, Estado de México, a los 13 días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro 2024. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: 07 de marzo de 2024.- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto: SECRETARIO JUDICIAL, LIC. GABRIELA ZUNIGA COLIN.-RÚBRICA.

687.-9, 20 y 29 agosto.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS
CON RESIDENCIA EN TECAMAC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

ING HIPOTECARIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO.

Por medio del presente se le hace saber que ALFONSO MENDOZA MARTÍNEZ, promueve en el expediente número 1018/2023, de este juzgado, el Juicio Ordinario Civil de USUCAPIÓN, mediante el cual reclama:

A).- LA DECLARACIÓN QUE SU SEÑORÍA SE SIRVA PRODUCIR EN EL SENTIDO DE QUE SE HA CONSUMADO EN SU FAVOR LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL DOMICILIO UNIDAD F, VIVIENDA TIPO MEDIO EN PRIVADA RIVEIRA, PERTENECIENTE AL CONJUNTO URBANO DENOMINADO VILLA DEL REAL SEXTA SECCIÓN, MUNICIPIO DE TECAMAC, ESTADO DE MÉXICO, también conocido como PRIVADA RIVEIRA, MANZANA 15, LOTE 16, CASA 11, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL REAL SEXTA SECCIÓN, MUNICIPIO DE TECAMAC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 55749.

B).- SE DECRETE QUE ES EL LEGITIMO PROPIETARIO DE LOS (94.152) NOVENTA Y CUATRO METROS CIENTO CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS QUE FORMAN PARTE DEL INMUEBLE MARCADO COMO CALLE: UNIDAD F, VIVIENDA TIPO MEDIO EN PRIVADA RIVEIRA, PERTENECIENTE AL CONJUNTO URBANO DENOMINADO VILLA DEL REAL SEXTA SECCIÓN, MUNICIPIO DE TECAMAC, ESTADO DE MÉXICO, también conocido como PRIVADA RIVEIRA, MANZANA 15, LOTE 16, CASA 11, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL REAL SEXTA SECCIÓN, MUNICIPIO DE TECAMAC, ESTADO DE MEXICO, C.P. 55749.

C).- LA CANCELACIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE MÉXICO (AHORA INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL), DE LA ANOTACIÓN ASI COMO LA INSCRIPCIÓN DE LA SENTENCIA QUE SE DICTE EN EL PRESENTE JUICIO Y EN EL LIBRO CORRESPONDIENTE.

D).- EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS PROCESALES QUE GENERE EL JUICIO.

Mediante auto de fecha ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, se ordenó emplazar a la demandada "ING HIPOTECARIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO", POR MEDIO DE EDICTOS que deberán publicarse POR TRES VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN LA "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MÉXICO, Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA POBLACIÓN y en el BOLETÍN JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, para que usted ING HIPOTECARIA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, se presente dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación a contestar la demanda incoada en su contra, apercibiendo a la demandada que pasado el plazo referido, sin comparecer por sí, por apoderados o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndoles las ulteriores notificaciones por lista y boletín.

Fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de este edicto por todo el tiempo del emplazamiento.- DOY FE.

Se expide en Otumba, México, el cinco de agosto del año dos mil veinticuatro.- DOY FE.

Validación: Once de julio del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIO JUDICIAL, DRA. EN D. ILIANA JOSEFA JUSTINIANO OSEGUERA.-RÚBRICA.

688.-9, 20 y 29 agosto.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

C. JOEL NOLAZQUEZ VILLEDA.

En el expediente marcado con el número 1496/2023 relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DIVORCIO INAUSADO EN TRAMITACION PREDOMINANTEMENTE ORAL, PROMOVIDO POR GUMERSINDO DE LA TORRE GALVAN APODERADO LEGAL DE MA. FRANCISCA PERALTA SERRANO, EN CONTRA DE JOEL NOLAZQUEZ VILLEDA; obran los hechos en que se basa la demanda, mismos que a la letra dicen:

HECHOS

1.- Que con fecha 26 de febrero del año de 1977, la C. MA. FRANCISCA PERALTA SERRANO, contrajo matrimonio con el C. JOEL NOLAZQUEZ VILLEDA, con régimen de Sociedad Conyugal, acta de matrimonio número 00014, en la oficialía uno del Registro Civil del Estado de Tasquillo, Estado de Hidalgo; 2.- Que procrearon cuatro hijos de nombres JOEL, MIGUEL ANGEL, NORMA ANGELICA Y FRANCISCO JAVIER TODOS DE APELLIDOS NOLAZQUEZ PERALTA, de 45, 41, 41 y 34 años de edad respectivamente; 3.- Los citados cónyuges tuvieron como último domicilio el ubicado en Calle Poniente uno número 360, Colonia La Perla, en Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México, domicilio en el cual estuvieron viviendo juntos hasta el día 27 de Noviembre del año de 1996; 4.- Manifestando la C. MA. FRANCISCA PERALTA SERRANO, que es su voluntad disolver el vínculo matrimonial, debido a que desde hace más de 18 años, no existe convivencia entre ellos ni cohabitación, por lo que es deseo de la mencionada de no continuar con dicho matrimonio; 5.- Manifestando la C. MA. FRANCISCA PERALTA SERRANO, que no adquirieron bienes de fortuna; 6.- Asimismo se manifiesta que todos los hijos nacidos dentro de su matrimonio, ya son mayores de edad y están casados, por lo que no dependen ya de los padres, por que no se fija pensión alimenticia.

Por ignorarse su domicilio del presente se le hace saber que deberá apersonarse en el presente juicio dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, si pasado este plazo no comparece por sí o por apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía y las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal le surtirán por medio de lista y boletín judicial.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", QUE SE EDITA EN TOLUCA MÉXICO, EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, QUE TENGA PUBLICACIÓN DIARIA Y QUE CUBRA UN TERRITORIO MAS AMPLIO. SE EXPIDE A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Validación.- Fecha del acuerdo que ordena la publicación: diez de julio del año dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, MAESTRO EN DERECHO EUGENIO VALDEZ MOLINA.-RÚBRICA.

689.-9, 20 y 29 agosto.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO CON
RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A MIGUEL ANGEL OVIEDO LOPEZ.

En el expediente número 579/2021 relativo al Juicio Ordinario Civil sobre la prescripción de hipoteca promovido por GREGORIO SÁNCHEZ DE LA CRUZ en contra de ISRAEL FLORES GARCIA y MIGUEL ANGEL OVIEDO LOPEZ en el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de El Oro con residencia en Atlacomulco, México por auto de fecha diez de julio de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por edictos a MIGUEL ANGEL OVIEDO LOPEZ respecto de le demanda formulada en su contra por GREGORIO SANCHEZ DE LA CRUZ que reclama: A.- La prescripción negativa de la acción hipotecaria del contrato del reconocimiento de adeudo con garantía hipotecaria que celebró el ahora demandado Israel Flores García en su carácter de "acreedor" y por la otra parte de Miguel Ángel Oviedo López, en su carácter de "deudor", en el citado contrato de hipoteca quedó gravado el inmueble que me fue vendido por Miguel Ángel Oviedo López, que se encuentra

registrado en la Oficina Registral de El Oro, del Instituto de la Función Registral del Estado de México, B) Se declare judicialmente extinguida la hipoteca antes citada y se ordene la cancelación del gravamen, sobre el inmueble de mi propiedad que me fue vendido por MIGUEL ANGEL OVIEDO LOPEZ, inmueble inscrito en la Oficina Registral de El Oro, del Instituto de la Función Registral del Estado de México, bajo la Partida 881, Volumen 107, Libro primero, Sección primera, de fecha 18 de febrero de 2004, inmueble ubicado en la Avenida Alfredo del Mazo Oriente, sin número, esquina con la calle Julia Montiel Monroy, en Atlacomulco Estado de México, inmueble que consta de las siguientes medidas y colindancias AL NORTE 15.75 metros y colinda con Avenida Alfredo del Mazo oriente, AL SUR. 15.75 metros y colinda con propiedad de la C. Blanca Esquivel Montiel, AL PONIENTE: 17.60 metros y colinda con propiedad de C. Gerardo Esquivel Montiel y AL ORIENTE: 17.60 metros y colinda con Calle Julia Montiel Monroy. Contando con una superficie total aproximada de 281.45 metros cuadrados.

Haciéndole saber a la demandada que deberá presentarse en el local de este Juzgado a contestar la demanda entablada en su contra, dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación, si pasado dicho tiempo no ocurre por sí, por apoderado o gestor que la represente, se seguirá el juicio en rebeldía, y se le harán las ulteriores notificaciones por lista y boletín judicial.

Para su publicación, será POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de Mayor circulación en la Ciudad de Atlacomulco, México y en el boletín judicial, así como en la puerta de este juzgado, por todo el tiempo que dure el emplazamiento. Dado en Atlacomulco, México a los seis días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (06/08/2024), para todos los efectos legales a que haya lugar.- DOY FE.- SECRETARIA JUDICIAL, LIC. MALLELY GONZÁLEZ MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

703.-9, 20 y 29 agosto.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE TOLUCA E D I C T O

Se hace saber que en el expediente número 95/2023, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (NOTIFICACION JUDICIAL), promovido por GABRIELA PANTALEON JARAMILLO, en su carácter de apoderada legal de MARTIMIANO GARCÍA PICHARDO, el Juez del conocimiento admitió el procedimiento en fecha nueve de febrero de dos mil veintitrés, mediante auto de fecha veintidós de marzo de dos mil veintitrés se ordenó girar oficios para la búsqueda y localización de JOSE OSCAR ROJAS SOLARES, mediante auto de fecha uno de febrero de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar a JOSE OSCAR ROJAS SOLARES, por medio de edictos los que deberán contener una relación sucinta de la demanda, debiéndose publicar por tres veces, de siete en siete días, en la "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación local y en el boletín judicial, además se ordena fijar en la puerta de este Juzgado, una copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo que dure el emplazamiento; haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, previniéndole para que señale domicilio dentro de esta ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal se le harán por medio de lista y boletín judicial que se fija en la Tabla de Avisos de este juzgado. Relación sucinta del escrito de demanda, OBJETO: NOTIFIQUE, al señor JOSE OSCAR ROJAS SOLARES: 1.- LA CESIÓN QUE SUFRIÓ SU CRÉDITO A FAVOR DE MI PODERDANTE licenciado MARTIMIANO GARCÍA PICHARDO; 2.- SE LE NOTIFIQUE al señor JOSE OSCAR ROJAS SOLARES, que adeudan al día quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), al licenciado MARTIMIANO GARCIA PICHARDO, por concepto de capital la suma de 49,500.00 UDIS (CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTAS UNIDADES DE INVERSIÓN DENOMINADOS UDIS), más accesorios que haya y se estén generando por concepto de impago. 3.- Y que dicho adeudo deberá ser cubierto en el inmueble ubicado en la calle COLINA DE MOCUSARIA número noventa y cinco (95), colonia Boulevares, Municipio de Naucalpan, Estado de México, código postal 53140, Estado de México o podrán efectuar pagos a la cuenta número 062180001311564215 cuyo titular, es el señor MARTIMIANO GARCÍA PICHARDO, de la institución financiera BANCA AFIRME, S.A.. **HECHOS:** 1.- Como se desprende del testimonio de la escritura pública 2,390, tirado ante la fe del NOTARIO PÚBLICO número 69 de la Ciudad de México, licenciado HERIBERTO CASTILLO VLLANUEVA de fecha 16 de diciembre de 1999, se hizo constar el CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO CON INTERES Y GARANTÍA HIPOTECARIA, por el cual HIPOTECARIA MEXICANA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, le otorgo un crédito al señor JOSE OSCAR ROJAS SOLARES, por la suma de 49,500.00 UDIS (CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTAS UNIDADES DE INVERSIÓN DENOMINADOS UDIS), en el que se constituyó HIPOTECA a favor de BANCO DE MÉXICO, FIDUCIARIO DEL GOBIERNO FEDERAL EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA. 2.- Como se desprende del instrumento número ciento ocho mil doscientos sesenta y uno (108,261) de fecha quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), tirada ante la fe del Notario Público número doscientos veintiuno (221) de la Ciudad de México, Licenciado Francisco Talavera Autrique, dicho crédito fue CEDIDO a mi poderdante el señor MARTIMIANO GARCÍA PICHARDO. 3.- Mediante escritura cuatro mil seiscientos noventa y ocho (4,698), tirado ante la fe del Notario Público número ciento sesenta y siete (167) de Navolato, Sinaloa, licenciado Gerardo Gaxiola Díaz, de fecha doce (12) de julio de dos mil dos (2002), que en fecha tres (3) de julio de dos mil dos (2002), se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA", S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO celebrada el día tres (3) de julio del año dos mil dos (2002), en los que se acordó la FUSION DE LA SOCIEDAD "HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA", S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO como FUSIONANTE con la Sociedad "HIPOTECARIA MEXICANA" S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO como FUSIONADA, desapareciendo esta última y subsistiendo HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO; 4.- Que en fecha veintidós (22) de diciembre de dos mil nueve (2009), HIPOTECARIA CRÉDITO Y CASA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, ("Hipotecaria Crédito y Casa") en su carácter de Fideicomitente, SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, por su propio derecho y SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO en su carácter de Fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda "FOVIT"; como Fideicomisarias en Primer Lugar; "ABC SERVICIOS Y CONSULTORÍA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE ("ABC"), como Fideicomisario en segundo (2º) lugar y HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA, como Fiduciario ("el Fiduciario"), firmaron el contrato de fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago identificado con el número "F/262323"; 5.- Con fecha veintisiete (27) de mayo de dos mil once (2011), se firmó el CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO entre "DEUTSCHE BANK MEXICO, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA" en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable

de Administración y Fuente de Pago identificado con el número F/1273 como el CEDENTE y "HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA" en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso "F/262323", como el CESIONARIO respecto del crédito que es titular el señor JOSE OSCAR ROJAS SOLARES, y que se encuentra contenido en el testimonio de la escritura pública número dos mil trescientos noventa (2,390) de fecha dieciséis (16) de diciembre de mil novecientos noventa y nueve (1999), tirado ante la fe del Notario Público Sesenta y nueve (69) de la Ciudad de México, Licenciado Heriberto Castillo Villanueva. 6.- Que mediante escritura ciento cincuenta y tres mil cuatrocientos cuarenta y cuatro (153,444), de fecha trece (13) de agosto de dos mil veinte (2020), tirada ante la fe del Licenciado Joaquín Cáceres Jiménez O'Farril, Titular de la Notaría Pública número ciento treinta y dos (132) de la Ciudad de México, se hizo constar el CONTRATO DE CESIÓN ONEROSA DE DIVERSOS CRÉDITOS, DERECHOS DE COBRO Y DERECHOS LITIGIOSOS que celebraron por una parte HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso "F/262323", con la moral CKD ACTIVOS 8", SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE y entre los créditos que fueron cedidos, lo es el otorgado al señor JOSE OSCAR ROJAS SOLARES y que se encuentra contenido en el testimonio de la escritura pública número dos mil trescientos noventa (2,390) de fecha dieciséis (16) de diciembre de mil novecientos noventa y nueve (1999), tirado ante la fe del Notario Público Sesenta y Nueve (69) de la Ciudad de México, Licenciado Heriberto Castillo Villanueva. 7.- Que como se desprende del testimonio de la escritura pública número ocho mil doscientos sesenta y uno (108,261), de fecha quince (15) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), tirada ante la fe del Notario Público número doscientos veintiuno (221) de la Ciudad de México, "CKD ACTIVOS 8", SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE celebró CESIÓN ONEROSA DE CRÉDITOS, DERECHOS CREDITICIOS LITIGIOSOS, ADJUDICATARIOS Y DERECHOS DERIVADOS DE LOS MISMOS con el suscrito.

Se expide el edicto para su publicación por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación en la Población y en el Boletín Judicial; así mismo, procédase a fijar en la puerta del Tribunal, una copia íntegra del presente proveído, dado en la Ciudad de Toluca, Estado de México a los doce días del mes de febrero de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, LIC. GLORIA ARIADNE ZEQUERA GUZMÁN.-RÚBRICA.

269-A1-BIS.- 9, 20 y 29 agosto.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA
CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A CARLOS MEDINA BALLESTEROS.

En el expediente marcado con el número 185/2020 relativo al Juicio Ordinario Civil promovido por SALLES CASILLAS ARCELIA GUILLERMINA en contra de RAFAEL MICHA COHEN, SALOMÓN MICHA COHEN y CARLOS MEDINA BALLESTEROS respecto del inmueble identificado como lote número 27, manzana 3, de la sección número Quinta A, colonia Lomas de Huizachal, también identificado como casa número 27, de la calle Francisco L. Urquizo, de la sección quinta A, del fraccionamiento Héroes de la Revolución, antes Lomas de Huizachal, en el Estado de México, actualmente conocido como calle Francisco L. Urquizo número 27, Colonia Héroes de la Revolución, código postal 53840, en el Municipio de Naucalpan de Juárez en el Estado de México, en proveído de fecha treinta de mayo del dos mil veinticuatro, se ordenó la publicación de edictos por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en esta entidad, así como en el Boletín Judicial, para emplazar a CARLOS MEDINA BALLESTEROS, haciéndole saber, que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días; por lo que, se procede a transcribir una relación sucinta del escrito inicial de demanda (Que por medio del presente escrito y en la vía Ordinaria vengo a demandar a los señores RAFAEL MICHA COHEN, SALOMÓN MICHA COHEN y CARLOS MEDINA BALLESTEROS de los primeros que se mencionan tienen su domicilio para efectos de realizar el emplazamiento el ubicado en quienes tienen su domicilio para ser emplazados a juicio en calle Francisco L. Urquizo, número 27, Colonia Héroes de la Revolución, código postal 53840, en el Municipio de Naucalpan de Juárez en el Estado de México y del señor CARLOS MEDINA BALLESTEROS, hacer del conocimiento a su señoría que mediante sentencia ordenada el día diecisiete de mayo de dos mil veintitrés respecto al recurso de apelación, que se sustanció en la Primera Sala Colegiada Civil de Tlalnepantla, con número de Toca 168/2023 misma que se encuentra agregada en autos del presente juicio, en el que se ordenó realizar la notificación por publicación de edictos con las formalidades que este requiere realizando las publicaciones correspondientes dentro del Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación, así como en el boletín judicial, por lo anterior, solicito muy atentamente, ponga a mi disposición los edictos con las formalidades correspondientes para poder realizar el emplazamiento a la persona citada con anterioridad, por lo antes expuesto reclamando las siguientes PRESTACIONES a).- La devolución física y material con sus frutos y accesiones del inmueble identificado como lote número 27, manzana 3, de la sección número Quinta A, colonia Lomas de Huizachal, también identificado como casa número 27, de la calle Francisco L. Urquizo, de la sección quinta A, del fraccionamiento Héroes de la Revolución antes Lomas de Huizachal, en el Estado de México, actualmente conocido como calle Francisco L. Urquizo, número 27, Colonia Héroes de la Revolución, código postal 53840, en el Municipio de Naucalpan de Juárez en el Estado de México, con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados; con las siguientes medidas y colindancias: AL SUROESTE.- en 20.00 metros con lote 25 de la manzana 3; AL SURESTE en 8.00 metros con 24 de la manzana 3; AL NORESTE en 20.00 metros con Lote 28 manzana 3; AL NOROESTE en 8.00 metros con Calle Francisco L. Urquizo. b).- El pago de los gastos y costas generados en el presente juicio. Para todo lo cual me fundo en los siguientes hechos y consideraciones de derecho: HECHOS 1.- Con fecha once de noviembre de mil novecientos setenta y uno, el señor ALFONSO MARIO MEDINA RAMIREZ, adquirió del BANCO NACIONAL DEL EJERCITO, FUERZA AEREA Y ARAMADA SOCIEDAD ANÓNIMA, mediante contrato de compraventa sujeto a condición suspensiva el inmueble identificado como lote número 27, manzana 3, de la sección número Quinta A, colonia Lomas de Huizachal, también identificado como casa número 27, de la calle Francisco L. Urquizo, de la sección quinta A, del fraccionamiento Héroes de la Revolución, antes Lomas de Huizachal, en el Estado de México, actualmente conocido como calle Francisco L. Urquizo número 27, Colonia Héroes de la Revolución, código postal 53840, en el Municipio de Naucalpan de Juárez en el Estado de México, con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados; con las siguientes medidas y colindancias: AL SUROESTE.- en 20.00 metros con lote 25 de la manzana 3; AL SURESTE en 8.00 metros con 24 de la manzana 3; AL NORESTE en 20.00 metros con Lote 28 manzana 3; AL NOROESTE en 8.00 metros con Calle Francisco L. Urquizo. Lo anterior se acredita el original del instrumento notarial número veinticinco mil doscientos cuarenta y seis, de fecha once de noviembre de mil novecientos setenta y uno pasado ante la fe del Licenciado OTHON PEREZ FERNANDEZ DEL CASTILLO, Notario Público número 63 de la Ciudad de México, mismo que se agrega a la presente demanda. 2.- En ese orden de ideas, mediante escritura

número cuatro mil ciento cuarenta de fecha diecisiete de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, se hizo constar la CANCELACIÓN DE HIPOTECA POR EXTINCIÓN DE CRÉDITO que otorgó BANCO NACIONAL DEL EJERCITO FUERZA AEREA Y ARAMADA, SOCIEDAD ANÓNIMA, a favor del señor ALFONSO MARIO MEDINA RAMIREZ, por haber cumplido con todas y cada una de las condiciones estipuladas en la escritura número veinticinco mil doscientos cuarenta y seis, de fecha once de noviembre de mil novecientos setenta y uno, agregando copia certificada del mismo a la presente demanda. Que por medio del presente escrito, vengo A ENDEREZAR MI DEMANDA EN CONTRA DEL C. CARLOS MEDINA BALLESTEROS, lo anteriormente expuesto se fundamenta en el artículo 1.88 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, desahogando la prevención ordenada mediante acuerdo de fecha veintinueve de abril del presente año, en este acto la finalidad es darle cumplimiento al segundo resolutivo de la sentencia multicitada de fecha diecisiete de mayo del dos mil veintitrés que se sustanció en la Primera Sala Colegiada Civil de Tlalnepantla, con número de Toca 168/2023, misma que se encuentra agregada en autos del presente juicio, ASI COMO PROVEIDO DE FECHA TREINTA DE MAYO, DONDE ESTE UNITARIO ACORDO EN LOS SIGUIENTE TERMINOS "A sus autos el escrito presentado por ARCELIA GUILLERMINA SALLES CASILLAS, visto su contenido y el estado procesal que guarda el presente asunto, con fundamento en los artículos 1.134, 1.138, 2.100 y 2.108 del Código de Procedimientos Civiles, se amplía su demanda en contra de CARLOS MEDINA BALLESTEROS, por lo que dicho escrito pasará a formar parte de su demandada y deberá anexarse a la misma al momento del emplazamiento correspondiente, ello en acatamiento al resolutivo segundo de la resolución de fecha diecisiete de mayo de dos mil veintitrés, emitida por la Primera Sala Colegiada Civil de Tlalnepantla, Estado de México, y como lo ordenada dicha resolución se omite el procedimiento de búsqueda y localización en virtud de que este ya fue agotado"). Se expiden a los veinticinco días del mes de junio de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto; treinta de mayo de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, Lic. María de los Ángeles Nava Benítez.-Rúbrica.

930.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A: TOMAS VALDEZ ZARCO.

Se le hace saber que en el expediente número 103/2024 radicado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por ALEJANDRO VALDES MORALES en contra de MATEO VALDEZ ZARCO y TOMAS VALDEZ ZARCO demanda las prestaciones siguientes a TOMAS VALDEZ ZARCO: PRESTACIONES: La prescripción positiva para purgar vicios a mi favor del inmueble ubicado en Calle Vicente Villada sin número, Delegación de San Mateo Otzacatipan, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: Al norte: 10.30 metros y colinda con Patricia Valdez Jardón, antes con cuneta y Rancho San José; al sur: 10.20 metros y colinda con Calle Ignacio Allende, antes Calle Villada; al Oriente: 70.00 metros y colinda con Demetrio Zepeda, antes Tomas Valdez Zarco y al Poniente: 70 metros y colinda con Gilberto Tapia Valdés, antes Nicolasa Valdez, con una superficie de 721 metros, RELACIÓN SUCINTA DE LOS HECHOS: 1.- El inmueble que pretendo usucapir se encuentra ubicado en Calle Vicente Villada sin número, Delegación de San Mateo Otzacatipan, Estado de México, la cual me encuentro poseyendo de manera pública pacífica, continua de buena fe, sobre el mismo poder a título de propietario y cuenta con las medidas y colindancias siguientes: Al norte: 10.30 metros y colinda con Patricia Valdez Jardón, antes con cuneta y Rancho San José; al sur: 10.20 metros y colinda con Calle Ignacio Allende, antes Calle Villada; al Oriente: 70.00 metros y colinda con Demetrio Zepeda, antes Tomas Valdez Zarco y al Poniente: 70 metros y colinda con Gilberto Tapia Valdés, antes Nicolasa Valdez, con una superficie de 721 metros; 2.- El inmueble que pretendo usucapir esta formado por una fracción de terreno propiedad del demandado Mateo Valdez Zarco y por una fracción de terreno propiedad de Tomas Valdés Zarco, inmuebles que e encuentran ubicados en Calle Vicente Villada sin número, Delegación de San Mateo Otzacatipan, Municipio de Toluca, Estado de México, los referidos inmuebles cuentan con 5.10 metros por el viento sur y colindan con la Calle Vicente Villada, de ahí que por esta colindancia mide 10.20 y de oriente y de oriente a poniente 70 por haber dividido en esta orientación; las medidas y colindancias que se han citado se acreditan con el contrato de compraventa celebrado entre el suscrito y el demandado MATEO VALDEZ ZARCO, en fecha 15 de mayo del año 2015, medidas que deberán ser plenamente identificadas en su momento procesal oportuno mediante la prueba pericial de agrimensura; al realizar una búsqueda en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Toluca y solicitar el correspondiente certificado de inscripción, me he percatado de que los terrenos de los cuales se desprende el inmueble que pretendo usucapir se encuentran inscritos a favor de MATEO VALDEZ ZARCO, en el folio real electrónico 00254771 cuyo antecedente registral es volumen 131 del libro primero, sección primera, partida 30761, con fecha de inscripción 14 de febrero de 1973, así como del demandado TOMAS VALDEZ ZARCO, en el folio real electrónico 00254667 cuyo antecedente registral es volumen 131 del libro primero, sección primera, partida 30739, con fecha de inscripción 14 de febrero de 1973, como consta en los certificados de inscripción, 3. La posesión del suscrito tiene origen en el contrato de compra venta celebrado entre el suscrito actor y el demandado MATEO VALDEZ ZARCO en fecha quince de mayo del año 2015 surtiendo efectos a mi favor lo prescrito. 4. Toda vez desde la fecha 15 de mayo de dos mil quince, el suscrito entre a poseer materialmente el inmueble citado en este escrito, de buena fe por virtud de un contrato de compraventa entre Tomas Valdez Zarco y el suscrito, es como mantengo en posesión de manera pública, con el conocimiento de todas las personas que me conocen, así como de vecinos y colindantes, comportándome con ánimo de dueño, pues con ese nombre le señalan los ciudadanos del lugar. 5. La posesión del suscrito respecto del inmueble motivo de este juicio, nunca ha sido interrumpida por persona o autoridad pues nadie ha reclamado dicha posesión y por el contrario toda persona o autoridad que me conoce y conoce el inmueble respetan mi posesión, razón por la cual mantengo la posesión del inmueble de manera pacífica, continua y el absoluto respeto de toda persona y autoridad; 6. En virtud de haber poseído el inmueble descrito en el hecho uno de esta demandad por el tiempo y con las condiciones que establece la ley es por lo que promuevo el presente juicio a fin de que previos los trámites correspondientes se declare por sentencia definitiva que he adquirido la propiedad.

Por lo que, el Juez del conocimiento, a través del auto dictado el dieciséis de julio de dos mil veinticuatro, ordenó emplazar el enjuiciado A TOMAS VALDEZ ZARCO por medio de EDICTOS que contendrá una relación sucinta de la demanda; los cuales se publicarán por TRES veces de SIETE en SIETE días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO en otro de mayor circulación en la entidad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que cuenta con el plazo de TREINTA DÍAS para comparecer al presente juicio a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, contados a partir del día siguiente de la última publicación; con el apercibimiento que de no hacerlo dentro de dicho plazo, se le tendrá por contestada en sentido negativo, previéndolo además, para que señale domicilio en esta Ciudad, a fin de que se le practiquen las notificaciones que deban ser personales, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter

personal se le harán por medio de lista y boletín judicial, como lo disponen los artículos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código de Procedimientos Civiles.

Finalmente, se instruye al Secretario, que fije en la puerta del local que alberga a este órgano jurisdiccional, una copia integra de esta determinación, por todo el tiempo del emplazamiento. En el entendido, de que si pasado este plazo no comparece el enjuiciado TOMAS VALDEZ ZARCO por sí, por apoderado o por persona alguna facultada para representarla, se seguirá el juicio en rebeldía.

Toluca, Estado de México, ocho de agosto de dos mil veinticuatro.- Doy fe.- Secretario de Acuerdos, Maestra en Derecho Lucía Martínez Pérez.-Rúbrica.

932.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A GABINO MONTOYA MARTÍNEZ: Se le hace saber que en el expediente número 515/2024, relativo al Juicio sucesorio intestamentario a bienes de CONCEPCIÓN MARTÍNEZ GUTIÉRREZ promovido por GABRIEL MONTOYA MARTÍNEZ, en el Juzgado arriba citado, el Juez del conocimiento dictó autos que admitió la solicitud y por auto de nueve de agosto de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por edictos a GABINO MONTOYA MARTÍNEZ, haciéndole saber que cuenta con un plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación de los edictos, fijando la Secretaría una copia integra de la resolución, por todo el tiempo de la notificación, en la puerta de este Tribunal, para justificar con documento fehaciente sus derechos hereditarios, y transcurrido el plazo concedido sin haberse apersonado, sin que ello implique pérdida de sus derechos, a petición de algún interesado se dictará auto de declaración de herederos, lo anterior con apoyo en los artículos 4.45 y 4.46 del ordenamiento legal citado; asimismo, prevéngase para que dentro del plazo concedido en líneas que anteceden, señale domicilio dentro de la colonia en que se ubica este Juzgado para oír y recibir notificaciones, bajo el apercibimiento legal, que de no hacerlo, las posteriores notificaciones se le harán por lista y boletín judicial, en términos de lo dispuesto por los artículos 1.170 y 1.171 del Código de Procedimientos Civiles, STR Relación sucinta de la solicitud:

HECHOS:

I) La señora CONCEPCIÓN MARTÍNEZ GUTIÉRREZ falleció el día veinte de febrero del año dos mil veintidós.

II) La señora CONCEPCIÓN MARTÍNEZ GUTIÉRREZ contrajo matrimonio con el señor GABINO MONTOYA GUTIERREZ el nueve de noviembre de mil novecientos sesenta, bajo el régimen de sociedad conyugal.

III) Dentro del matrimonio de los finados procrearon cuatro hijos GABRIEL, FERNANDO, VERONICA Y GABINO todos de apellidos MONTOYA MARTINEZ.

IV) En fecha cuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro falleció el señor GABINO MONTOYA MARTINEZ.

V) El señor GABINO MONTOYA MARTINEZ, no otorgó disposición testamentaria, y la señora CONCEPCIÓN MARTÍNEZ GUTIÉRREZ inicio el juicio correspondiente donde fue declarada única y universal heredera a bienes del señor GABINO MONTOYA MARTINEZ.

VI) II). El último domicilio de la de Cujus fue en calle Guillermo Prieto número 17 colonia San Juan Ixhuatpec, Tlalnepantla, Estado de México, C.P. 54180.

III) El de Cujus CONCEPCION MARTINEZ GUTIERREZ otorgo disposición testamentaria, en favor de sus hijos, con escritura número cuatro mil quinientos treinta y uno de fecha diez de octubre de dos mil diecisiete.

Se expide el edicto para su publicación por TRES veces de SIETE en SIETE días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de MAYOR CIRCULACIÓN en la entidad y en el BOLETÍN JUDICIAL. Dado en Tlalnepantla de Baz, Estado de México, el veinticuatro de enero del año dos mil veintitrés. Doy fe.

FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACION: Nueve de agosto de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA BRENDA YEDID ALFREDO VICENTE.-RÚBRICA.

944.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON
RESIDENCIA EN AMECAMECA, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 34/2018, PORFIRIO PAEZ TENORIO promueve el dieciséis (16) de enero de dos mil dieciocho (2018), ante el Juzgado Quinto Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, México, en la VÍA ORDINARIA CIVIL SOBRE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA, en contra de HERMINIA GARCIA y/o HERMINIA GARCIA RAMOS y/o HERMINIA ELSA GARCIA RAMOS y/o ELSA GARCIA RAMOS y/o ELSA GARCIA DE PAEZ, reclama las siguientes prestaciones: A) El otorgamiento y firma de escritura de compraventa del inmueble denominado "APIZTAC" ubicado en Amecameca, Estado de México, el cual tiene una superficie de 5,253.00 m2 (cinco mil doscientos cincuenta y tres metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE en 25.00 metros y colinda con camino al Salto, AL SUR en 26.00 metros y colinda con Matilde Ramírez Ortiz, AL ORIENTE en 212.00 metros y colinda con Pablo Becerra Martínez, AL PONIENTE en 200.00 metros y colinda con Francisco Castro Maximiliano; B) Apercibir a la

demandada para que en caso de no comparecer a firmar la escritura en la Notaria designada, firmara su señoría en su rebeldía la escritura respectiva y C) El pago de gastos y costas que origine el presente juicio para que la demandada temerariamente se oponga o conteste la presente libelo negativamente; previo desahogo de prevención la demanda fue admitida mediante auto de fecha veinticuatro (24) de enero de dos mil dieciocho (2018). Ignorándose el domicilio de la demandada HERMINIA GARCIA y/o HERMINIA GARCIA RAMOS y/o HERMINIA ELSA GARCIA RAMOS y/o ELSA GARCIA RAMOS y/o ELSA GARCIA DE PAEZ en razón de lo cual, con fundamento en los artículos 1.134, 1.138 y 1.181 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y considerando que de los informes rendidos por las autoridades e instituciones a quienes se solicitó el auxilio para su búsqueda y localización, se advierte que no fue posible lograr ese cometido, en consecuencia, emplácese a la citada demandada en términos de la última disposición invocada para que dentro del PLAZO DE TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente en que se haga la última publicación produzca su contestación a la demanda incoada en su contra con apercibimiento que de no comparecer dentro de dicho plazo por sí, por apoderado o por gestor judicial se seguirá el juicio en su rebeldía teniéndose por contestada la misma en sentido negativo y las posteriores notificaciones de carácter personal se le harán por lista y boletín judicial.

PARA TAL FIN PUBLIQUESE EDICTOS POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO, EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD Y EN EL BOLETIN JUDICIAL.

SE EXPIDE EL PRESENTE EN AMECAMECA, MÉXICO, A LOS SIETE (07) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- DOY FE.- LIC. EN D. ALDO OSCAR CHAVARRIA RAMOS, Secretario de Acuerdos.-Rúbrica.

En cumplimiento al auto de fecha: veintiséis (26) de junio de dos mil veinticuatro (2024).

960.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EL C. OSCAR GOMEZ LOZADA.

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente 1056/2021 y dentro del juicio ORDINARIO CIVIL (NULIDAD DE JUICIO CONCLUIDO), promovido por MIGUEL AYALA ZENDEJAS en contra de OSCAR GÓMEZ LOZADA, CLAUDIO SALOMÓN HERRERA MIGUEL ROBERTO AYALA ZENDEJAS Y REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO; radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, México, el Juez dictó un auto ordenando emplazarlo, haciéndole saber que deberá presentarse en el plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a dar contestación a la demanda, apercibido que de no hacerlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las de carácter personal se le harán por lista y Boletín Judicial. PRESTACIONES 1.- LA NULIDAD DE TODO LO ACTUADO DENTRO DEL EXPEDIENTE 139/2010 DEL ÍNDICE DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DE NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, 2.- SE DESTRUYAN LOS EFECTOS JURIDICOS PRODUCIDOS POR EL MISMO, 3.- SE ORDENE LA CANCELACIÓN DEL FOLIO ELECTRÓNICO 5006683 A NOMBRE DE OSCAR GÓMEZ LOZADA, 4.- QUE EN SU LUGAR QUEDE LA ESCRITURA 372 VOLUMEN 2, ESPECIAL SAGITARIO, 5.- SE DECLARE LA NULIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATO DE FECHA 10 DE MAYO DE 1999, 6.- LA ENTREGA MATERIAL Y JURIDICA DE LA PROPIEDAD, 7.- SE HAGA EFECTIVA LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL PRESENTE EXPEDIENTE, 8.- SE DECLARE QUE CLAUDIO SALOMÓN HERRERA MIGUEL fue oído y vencido en el juicio del expediente 797/2012 DEL ÍNDICE DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE NEZAHUALCÓYOTL, 9.- El pago de daños y perjuicios, 10.- El pago de gastos y costas. HECHOS: 1.- LA C. PAULINA ZENDEJAS CORIA, es la legítima propietaria del inmueble ubicada en lote 7, manzana 143, calle oriente 17, número oficial 324, colonia Reforma, Nezahualcóyotl, Estado de México, que cuenta con las medidas y colindancias: AL NORTE EN 15.00 METROS COLINDA CON PREDIO 06, AL SUR 15.00 METROS COLINDA CON PREDIO 08, AL ORIENTE EN 08.00 METROS COLINDA CON CALLE ORIENTE 17, AL PONIENTE EN 08.00 METROS COLINDA CON PREDIO 23, 2.- CLAUDIO SALOMÓN HERRERA MIGUEL, TRAMITO EL JUICIO 173/2005, MISMO QUE FUE DECLARADO NULO MEDIANTE EXPEDIENTE 797/2012, RADICADO ANTE ESTE MISMO JUZGADO, 3.- AL HABERSE DECRETADO LA NULIDAD DEBEN RESTITUIRSE LOS DERECHOS REALES CORRESPONDIENTES A PAULINA ZENDEJAS CORIA, 4.- AL MOMENTO DEL PRESENTE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO A NOMBRE DE CLAUDIO SALOMON HERRERA MIGUEL, 5.- OSCAR GÓMEZ LOZADA DEMANDO A CLAUDIO SALOMON HERRERA MIGUEL EN EL EXPEDIENTE 139/2010, TODA VEZ QUE EL MISMO ES QUIEN SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL, NO OBSTANTE LO ANTERIOR EL JUICIO EN COMENTO HABÍA SIDO DECRETADO NULO, 6.- AUNADO A LO ANTERIOR CLAUDIO SALOMÓN HERRERA MIGUEL NO HA POSEÍDO EL INMUEBLE, 7.- LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL JUICIO NO HAN POSEIDO NI CONTABAN CON LEGITIMACIÓN PARA EJERCER DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE, 8.- POR LO QUE SE EVIDENCIA EL ACTUAR FRAUDULENTO DE CLAUDIO SALOMÓN HERRERA MIGUEL Y OSCAR GÓMEZ LOZADA DENTRO DEL EXPEDIENTE 139/2010.

Se expide el presente edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO oficial del Estado, el Boletín Judicial y en cualquier diario de mayor.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: CUATRO (04) de JULIO de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, Licenciado JAVIER OLIVEROS CASTILLO.-RÚBRICA.

962.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

C. EUFROCINA ESCUADRA GONZÁLEZ DE PÉREZ.

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente 326/2022 y dentro del JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, PROMOVIDO POR MARIA DEL ROSARIO MACAL, en contra de EUFROCINA ESCUADRA GONZÁLEZ DE PÉREZ y JOSÉ PÉREZ RENTERIA; radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, México, el Juez dictó un auto ordenando emplazarlo, haciéndole saber

que deberá presentarse en el plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a dar contestación a la demanda, apercibido que de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal se le harán por lista y Boletín Judicial. PRESTACIONES: La prescripción positiva del inmueble ubicado en ubicado en Calle Texanita, Número 342, Manzana 304, Lote 29 Colonia Benito Juárez, Nezahualcóyotl, Estado de México en consecuencia mediante sentencia se ordene la inscripción de dicho inmueble a favor del promovente y el pago de gastos y costas. HECHOS: 1.- Desde el día 17 de febrero del 2016, el promovente manifieste tener la posesión pacífica, pública, continua, sin que haya sido molestado por persona o autoridad en consecuencia solicita la configuración de la usucapión a su favor mediante el presente juicio inmueble que cuenta con las siguientes medidas y colindancias, al norte 17.00 metros con lote 28, al sur 17.00 metros con lote 30, al oriente 09.00 metros con calle Texanita, al poniente 09.00 metros con lote 3, superficie 154.70.

Se expide el presente edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO Oficial del Estado, el boletín judicial y en cualquier diario de mayor circulación en esta ciudad. Dado en Nezahualcóyotl, Estado de México el 28 de mayo de 2024. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación, siete de mayo de dos mil veintitrés.- Secretario de Acuerdos, Licenciado JAVIER OLIVEROS CASTILLO.-RÚBRICA.

963.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO CUARTO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA
CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 253/2023, relativo a la CONTROVERSIAS SOBRE ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS (RECONOCIMIENTO DE PATERNIDAD), denunciado por MARIA DEL ROSARIO DOTOR LOPEZ en contra de FERNANDO DOTTOR PADUA, quien solicita: la radicación del presente juicio de RECONOCIMIENTO DE PATERNIDAD ordenando se giren los oficios correspondientes a solicitar emplazar a CONCE DOTOR ORDOÑEZ Y/O CONCEPCIÓN DOTOR ORDOÑEZ Y/O CONSE DOTOR ORDOÑEZ, por conducto de su albacea FERNANDO DOTTOR PADUA. El Juez del conocimiento en fecha seis de septiembre de dos mil veintitrés, dicto un auto que en su parte conducente dice: emplace a CONCE DOTOR ORDOÑEZ Y/O CONCEPCIÓN DOTOR ORDOÑEZ Y/O CONSE DOTOR ORDOÑEZ, por conducto de su albacea FERNANDO DOTTOR PADUA, pretensiones a). Reconocimiento de paternidad, b). Resolución judicial ejecutoriada que decreta la paternidad del cujus CONDE DOTOR ORDOÑEZ y/o CONCEPCIÓN DOTOR ORDOÑEZ, c). Reconocimiento de paternidad, D). Pago de gastos y costas causídicos que el presente juicio origine, con la controversia planteada por medio de edictos que contengan una relación sucinta de la demanda, los cuales deberán publicarse por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de mayor circulación de este Distrito Judicial donde se haga la citación y en el boletín judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, debiendo además fijarse una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo de la notificación en la puerta de este Tribunal haciéndole de su +conocimiento que si pasado este tiempo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá el procedimiento en su rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por medio de lista y boletín judicial en términos de lo previsto por los artículos 1.168, 1.169 y 1.170 del Código antes referido. Expídanse al solicitante los edictos correspondientes para dar cumplimiento al presente auto.

TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SE RINDIERON LOS INFORMES ORDENADOS EN AUTOS, DE LOS CUALES SE ESTABLECE QUE SE DESCONOCE EL DOMICILIO Y PARADERO ACTUAL DE FERNANDO DOTTOR PADUA; POR LO TANTO, SE EXPIDEN LOS PRESENTES EDICTOS EN LA CIUDAD DE METEPEC, MÉXICO A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. DOY FE.

VALIDACIÓN DEL ACUERDO: VEINTISEIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS: LIC. IRVING YUNIOR VILCHIS SAENZ.-RÚBRICA.

965.-20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA
CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Que en los autos del expediente 37/2021, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPION, promovido por EDNA PATRICIA HORIHUELA SÁNCHEZ en contra de ROBERTO DIEGUEZ ARMAS y MARIA DEL ROSARIO DIAZ ZEPEDA, mediante auto de dieciséis de julio de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por edictos a MARIA DEL ROSARIO DIAZ ZEPEDA, reclamándole las siguientes prestaciones A) La declaración judicial de que ha operado a su favor la figura jurídica de la usucapión y en consecuencia de ello se ha convertido en propietaria del inmueble ubicado en el lote número 26 y la construcción sobre el edificada del conjunto RESIDENCIAL RINCON REAL, antes RESIDENCIAL LAS TRANCAS, bajo el régimen de condominio horizontal ubicado en CALLE BARRANCA CHICA, NÚMERO 35, COLONIA SAN JUAN TOTOLTEPEC, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. Inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en la oficina correspondiente al Distrito Judicial de Tlalnepantla Estado de México, a nombre del codemandado ROBERTO DIEGUEZ ARMAS, bajo la partida 48 A 75, del volumen 1603, libro primero, sección primera, de fecha nueve de agosto del año dos mil dos, inmueble que se reclama y cuenta con una superficie de 112.00 (ciento doce metros cuadrados) aproximadamente, B) La declaración judicial respecto de que la sentencia ejecutoria que se dicte en el presente juicio declarando procede mi acción, se inscriba ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en la oficina correspondiente a la localidad y esta me sirva como título de propiedad; C) La cancelación del asiento registral de la fracción que reclamo de dicho inmueble a nombre de ROBERTO DIEGUEZ ARMAS, y se inscriba a favor de la suscrita EDNA PATRICIA ORIHUELA SÁNCHEZ; D) El pago de los gastos y costas que genere el presente juicio por ser los demandados quienes dan origen al mismo. De los hechos se advierte que en fecha veintisiete de noviembre de dos mil cuatro, celebre contrato de compraventa,

con la demandada MARIA DEL ROSARIO DIAZ CEPEDA, en presencia de varias personas, respecto del inmueble conocido como el lote número 26 y la construcción sobre el edificada del conjunto RESIDENCIAL RINCON REAL, antes RESIDENCIAL LAS TRANCAS, bajo el régimen de condominio horizontal ubicado en CALLE BARRANCA CHICA, NÚMERO 35, COLONIA SAN JUAN TOTOLTEPEC, NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. Inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en la oficina correspondiente al Distrito Judicial de Tlalnepantla Estado de México, a nombre del codemandado ROBERTO DIEGUEZ ARMAS, bajo la partida 48 A 75, del volumen 1603, libro primero, sección primera, de fecha nueve de agosto del año dos mil dos, inmueble que se reclama y cuenta con una superficie de 112.00 (ciento doce metros cuadrados) aproximadamente como se desprende del contrato original de fecha veintisiete de noviembre de dos mil cuatro, que el inmueble lo ha poseído desde hace dieciséis años y a realizado en el mismo construcciones y mejoras con su propio peculio; por lo que, de acuerdo a la Ley ha operado a su favor los efectos jurídicos de la usucapión; en consecuencia, solicita se declare como única y legítima propietaria del inmueble que ha poseído tal y como lo acredita con el contrato base de la acción; asimismo, como se desprende del certificado de inscripción expedido por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, del cual se advierte que el inmueble se encuentra inscrito a favor de ROBERTO DIEGUEZ ARMAS, inscrito bajo la partida 48 A, del volumen 1603, libro primero, sección primera, de fecha nueve de agosto del año dos mil dos, inmueble que se reclama y cuenta con una superficie de 112.00 (ciento doce metros cuadrados), aproximadamente, debiéndose publicar por TRES VECES CONSECUTIVAS, DE SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación de esta Ciudad, así como en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, por sí o por apoderado o gestor que pueda representarla a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, y para que señale domicilio dentro de esta ciudad de Naucalpan, Estado de México, para oír notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo se seguirá el juicio en rebeldía y se le notificara las determinaciones judiciales por lista y boletín. Fíjese además, en la Puerta de este Juzgado, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expiden el ocho de agosto de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación del presente edicto; dieciséis de julio de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ERICK SUAREZ LOVERA.-RÚBRICA.

336-A1-BIS.- 20, 29 agosto y 9 septiembre.

**JUZGADO CUARTO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA
CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 596/2024, relativo a la PROCEDIMIENTO ESPECIAL DECLARACIÓN DE AUSENCIA, denunciado por MINERVA GAYTAN SÁNCHEZ (ALBACEA) de su finado esposo MIGUEL SANTIAGO BECERRIL hijo de JACINTA BECERRIL JUÁREZ y/o JACINTA LUISA BECERRIL JUÁREZ, y/o JACINTA BECERRIL, y/o MA. LUISA BECERRIL B, quien solicita: la radicación del presente juicio de DECLARACIÓN DE AUSENCIA. El Juez del conocimiento en fecha uno de julio de dos mil veinticuatro, dicto un auto que en su parte conducente dice: la tramitación de la declaración de ausencia por desaparición de JACINTA BECERRIL JUAREZ y/o JACINTA LUISA BECERRIL JUAREZ, y/o JACINTA BECERRIL, y/o MA. LUISA BECERRIL B, por medio de la publicación de tres edictos, que se publicaran en el Boletín Judicial, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en las páginas oficiales de la Comisión de Búsqueda de Personas, de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de México y Ayuntamientos y mediando entre cada edicto un plazo de CINCO DÍAS naturales, sin costo alguno para quien ejerza la acción. Expídanse al solicitante los edictos correspondientes para dar cumplimiento al presente auto.

TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SE RINDIERON LOS INFORMES ORDENADOS EN AUTOS, DE LOS CUALES SE ESTABLECE QUE SE DESCONOCE EL DOMICILIO Y PARADERO ACTUAL DE JACINTA BECERRIL JUÁREZ y/o JACINTA LUISA BECERRIL JUÁREZ, y/o JACINTA BECERRIL, y/o MA. LUISA BECERRIL B; POR LO TANTO, SE EXPIDEN LOS PRESENTES EDICTOS EN LA CIUDAD DE METEPEC, MÉXICO A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. DOY FE.

VALIDACIÓN DEL ACUERDO: UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. IRVING YUNIOR VILCHIS SAENZ.-RÚBRICA.

1044.-23, 29 agosto y 4 septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A quien se crea mejor o igual derecho.

En el expediente número 676/2024, radicado en el Juzgado Tercero Civil de Distrito Judicial de Tenancingo; promovido por JORGE VELÁSQUEZ VÁSQUEZ, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre diligencias de INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto de un terreno ubicado en Camino s/n en la Comunidad de Rinconada de Santa Teresa del Municipio de Tenancingo, Estado de México, el cual cuenta con clave catastral 0850132597000000, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 27.83 metros con el predio que es propiedad del Municipio de Tenancingo; AL SUR: 92.18 metros en 14 líneas quebradas todas de diferentes medidas con el predio que es propiedad del Municipio de Tenancingo y con un camino; AL ORIENTE: 248 metros en catorce líneas quebradas todas de diferentes medidas las cuales colindan con el predio que es propiedad del Municipio de Tenancingo; AL PONIENTE: 231.38 metros con seis líneas quebradas con Elías N, con una superficie aproximada de: 8,589.00 metros cuadrados, y mediante resolución judicial solicita, se le declare propietario de dicho bien inmueble, en virtud de haberlo adquirido en fecha diez de diciembre de dos mil quince, mediante contrato privado de compraventa celebrado con Marcelino Flores López y que por proveído de fecha veinte de junio de dos mil veinticuatro, se admitieron las presentes diligencias en la vida y forma propuestas, y se ordenó, la expedición de los edictos correspondientes para su publicación, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria, para que quien se sienta con mejor o igual derecho lo deduzca en términos de ley; en Tenancingo, México, a los ocho días del mes de agosto del dos mil veinticuatro.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación, veinte de junio de dos mil veinticuatro.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. LAURA DYNORAH VALLE MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

1086.-26 y 29 agosto.

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O

Se hace saber, en el expediente 660/2024, que se tramita en este juzgado, PEDRO PÉREZ HERNÁNDEZ, por su propio derecho, promueve en vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Avenida Lic. Benito Juárez García 505 Atotonilco, San Mateo Oxtotitlán, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 5.70 cinco metros setenta centímetros, con camino; AL SUR: 5.40 cinco metros cuarenta centímetros, con Avenida Juárez; AL ORIENTE: 10.56 diez metros cincuenta y seis centímetros, con Elpidio Sánchez; y AL PONIENTE: 9.65 nueve metros sesenta y cinco centímetros, con Francisco Cruz Flores, a partir de la fecha dieciséis 16 de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho 1988, Pedro Pérez Hernández, ha estado en posesión pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario. Lo que se hace saber a quien se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Toluca, México; al día trece del mes de agosto de dos mil veinticuatro 2024. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día once 11 de julio de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ANNA LIZETH ARZATE GONZÁLEZ.-RÚBRICA.

1086.-26 y 29 agosto.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO,
CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O

En el expediente 618/2024 relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por GONZALO VÁZQUEZ MORENO sobre un predio que se encuentra ubicado en Colonia la Ascención, calle Benito Juárez sin número, Municipio de Atlacomulco, Estado de México, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: 13.65 mts. colinda con Pablo Núñez Hernández; Al Sur: en 13.90 mts. colinda con calle Benito Juárez, Al Oriente: en 32.00 mts. colinda con Raquel Moreno Mercado y Al Poniente en 32.10 mts. y colinda con Gerardo Vázquez Moreno, con una superficie de 441.50 metros cuadrados.

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los veinte (20) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.

Auto: Veintiséis (26) de junio y dieciséis (16) de agosto ambos del año dos mil veinticuatro (2024).- Secretario de Acuerdos, LICENCIADO CRISTIAN FRANCISCO NAVA RAMÍREZ.-RÚBRICA.

1087.-26 y 29 agosto.

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS,
CON RESIDENCIA EN COACALCO DE BERRIOZABAL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O

En los autos del expediente número 843/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por NORMA ANGELICA LOPEZ MIRELES; solicitando Información de Dominio, respecto del bien Inmueble denominado UNA FRACCIÓN DEL LOTE 33, QUE SE UBICA EN LA CALLE HERMENEGILDO GALEANA, NUMERO VEINTIDÓS (22) MANZANA CATASTRAL 314, LOTE CATASTRAL 03, DEL PREDIO URBANO DE COMÚN REPARTIMIENTO CERRIL ERIAZO, CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EL GIGANTE, COLONIA EL GIGANTE, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE EN 8.25 METROS Y COLINDA CON CALLE HERMENEGILDO GALEANA; AL SUR EN 8.25 METROS Y COLINDA CON LOTE 22; AL ORIENTE EN 16.10 METROS Y COLINDA CON LOTE 32; AL PONIENTE EN 16.10 METROS Y COLINDA CON LA OTRA MITAD DEL LOTE 33 y cuenta con una superficie total de 132.83 metros cuadrados, en forma sucinta manifiesta en su escrito que el bien inmueble antes descrito lo adquirió en fecha TRES (03) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISEIS (2016), mediante CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA celebrado con EUSEBIO LOPEZ TREJO.

EL JUEZ DEL CONOCIMIENTO ORDENÓ MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, LA PUBLICACIÓN DE LA SOLICITUD EN PERIODICO OFICIAL, GACETA DEL GOBIERNO Y EN EL DIARIO AMANECER DE MEXICO, TAL COMO SE INDICA EN EL NUMERAL 3.23 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS CADA UNO DE ELLOS.- DOY FE.- Lo anterior de acuerdo a lo ordenado por auto de fecha DIECISIETE (17) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

Se expiden a los doce (12) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ALEJANDRA FLORES PÉREZ.-RÚBRICA.

1091.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 991/2024, ELIZABETH ARZATE RODRÍGUEZ, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso, Información de Dominio, respecto de un inmueble ubicado en Manzana Primera, Municipio de Jiquipilco, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al NORTE: 15.00 metros y colinda con Elizabeth Arzate Rodríguez; al SUR: 15.00 metros y colinda con la C. Yesly Arzate Rodríguez; al ORIENTE: 15.50 metros y colinda con María Guadalupe Gómez Villegas; al PONIENTE: 16.00 metros y colinda con Juan Manuel Gómez Alcántara. Con una superficie de 227.00 metros cuadrados.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha de dieciocho de junio de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta Ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la Ciudad de Ixtlahuaca, México, a diez de julio de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha dieciocho (18) de julio de dos mil veinticuatro (2024).- MAESTRA EN DERECHO YOLANDA GONZALEZ DIAZ.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO, QUIEN FIRMA POR ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.-RÚBRICA.

1097.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA,
CON RESIDENCIA EN XONACATLAN
E D I C T O**

Al público en general que se crean con igual o mejor derecho que JESÚS EDWIN ARTURO LÓPEZ AVILA.

Se hace saber: Que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 887/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio promovido por JESÚS EDWIN ARTURO LÓPEZ AVILA.

Quien solicito la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto del predio que se encuentra ubicado en anteriormente "San Mateo Mozoquilpan" actualmente Avenida la Nueva Aurora, sin número San Mateo Mozoquilpan, Otzolotepec, Estado de México, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: En 6 líneas, la primera de 3.328 mts, la segunda de 7.2000 mts., la tercera de 96.521 mts., la cuarta de 78.590 mts. La quinta de 92.694 mts. y la sexta línea de 13.644 mts. Todas colindando con el C. David Mirafuentes Romero. Al Sur: en tres líneas, la primera de 5.056 mts, la segunda de 136.292 mts. y la tercera de 180.182 mts. Todas colindan con el C. Emilio Mirafuentes Romero. Al Oriente: En dos líneas, la primera de 213.061 mts. y la segunda de 7.917 mts. Ambas colindan con el ejido de La Concepción Hidalgo. Al Poniente: En 14 líneas, la primera línea de 7.141 mts., la segunda de 18.811 mts., ambas colindan con el C. Carlos Baltazar María. La tercera 7.469 mts., la cuarta línea de 21.077 mts, ambas colindan con Gumercina Gómez Mireles. La quinta línea de 25.789 mts., la sexta línea de 26.692 mts., la séptima línea de 7.314 mts., la octava línea de 7.019 mts. La novena línea de 5.535 mts., la décima línea de 10.432 mts., la onceava línea de 26.207 mts., la doceava de 14.886 mts. La treceava de 23.436 mts. Colindando con la C. Hermenegilda Romero Perea y la catorceava línea de 22.681 mts. y colinda con el C. Benito Zamora Montes. Inmueble que cuenta con una superficie aproximada de 67,826.426 metros cuadrados y se encuentra controlado bajo la Clave Catastral 040 03 034 01 00 0000 en las oficinas de la Unidad Administrativa de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Otzolotepec, Estado de México.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, haciendo saber a los interesados que se crean con igual o mejor derecho que el promovente, para el fin de que comparezcan a deducirlo ante este Tribunal. Dado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, a los treinta días del mes de mayo de dos mil veinticuatro. Doy fe.

Validación. Fecha de acuerdo de quince de agosto de dos mil veinticuatro.- Doy fe.- Secretario de Acuerdos, Alma Guadalupe Castillo Abrajan.-Rúbrica.

1109.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 608/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE "INFORMACIÓN DE DOMINIO", promovido por HECTOR HERNANDEZ ESPINOSA, respecto del inmueble ubicado en: ESTANCIA DE TEQUESQUIPAN, TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO: mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NOROESTE "NW", En tres líneas continuas, una de 17.89 metros y colinda con la Capilla y otras dos de 38.46 y 210.54 metros y colindan con el C. Lorenzo Hernández Hernández. AL SURESTE "SE": En dos líneas continuas, una de 50.33 metros y colinda con la C. María Esteban Hernández y otra de 208.00 y colinda con el C. Florencio Espinoza Rivera. AL NORESTE "NE": 16.00 metros y colinda con el Canal de Riego. AL SURESTE "SW": 15.00 metros y colinda con la Barranca Seca. Con una superficie total de 3,949.91 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria de esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho

sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el doce de agosto del año dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo diecisiete de julio del año dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, Lic. J. Guadalupe Mondragón Suárez.-Rúbrica.

1111.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO
CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 721/2024, ROLANDO MERCADO TELLO, por su propio derecho, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión y pleno dominio respecto de un inmueble ubicado en AVENIDA ATLACOMULCO, SIN NÚMERO, LOCALIDAD DE SANTIAGO ACUTZILAPAN, MUNICIPIO DE ATLACOMULCO, MÉXICO, cuyas, medidas y colindancias actuales son: AL NORTE: 9.90 METROS COLINDA CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA; AL SUR: 9.90 METROS, COLINDA CON AVENIDA ATLACOMULCO; AL ORIENTE: 44.70 METROS COLINDA CON JOSE ALFREDO GARCIA FELICIANO; AL PONIENTE: 44.60 METROS COLINDA CON ADRIAN GARCIA MATEO. Con una superficie de 442.00 metros cuadrados.

La Juez del conocimiento dictó un auto de fecha diecisiete de julio de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de esta Ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la ciudad de Atlacomulco, Estado de México, el día quince de agosto de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación diecisiete de julio de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, LIC. EN D. MARIA GUADALUPE ESQUIVEL GELDIS.-RÚBRICA.

1112.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 565/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO respecto de DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por JULIA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ respecto del inmueble ubicado en SAN ANTONIO ALBARRANES, TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 122.63 metros en ocho líneas: La primera de 24.3 metros, la segunda de 7.00 metros, la tercera de 18.1 metros, la cuarta de 19.1 metros, la quinta de 8.44 metros, la sexta de 14.5 metros, la séptima de 13.69 metros y la octava de 17.5 metros y colinda con Sotero López Hernández; AL SUR: 120.51 metros en seis líneas: La primera de 36.1 metros, la segunda de 14.0 metros, la tercera de 20.7 metros colinda con Fernando López, la cuarta de 18.79 metros, la quinta de 14.52 metros y la sexta de 16.4 metros colinda con Esperanza Martínez Escobar. AL ORIENTE: 44.7 metros y colinda con Trinidad López Carbajal. AL PONIENTE: 98.5 metros en dos líneas. La primera de 67.2 metros y colinda con Eugenia Hernández Hernández, y la segunda de 31.5 metros y colinda con Sotero López Hernández. Con una superficie aproximada de 5,869.00 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria de esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el ocho de agosto de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo cuatro de julio de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, Lic. J. Guadalupe Mondragón Suárez.-Rúbrica.

1113.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO CON
RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON MAYOR O IGUAL DERECHO:

Que en el expediente marcado con el número 756/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por MARTÍN GONZÁLEZ MILLÁN, por su propio derecho respecto de un inmueble ubicado en Prolongación de la Calle Álvaro Obregón, sin número, barrio Santa María Norte, paraje conocido como "La Vuelta del Agua" (carretera a Tlacopan), Cabecera Municipal de Tonatico, Estado de México.

El inmueble motivo de la presente solicitud, tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 23.00 metros y colinda con propiedad de Maura Blanca Colín Delgado, AL SUR: 23.00 metros y colinda con propiedad de Clara María Del Carmen Arzate Medina, AL ORIENTE: 12.00 metros y colinda con prolongación de la Calle Alvaro Obregón (carretera que conduce a Tlacopan), AL PONIENTE: 12.00 metros y colinda con propiedad de María Ángeles Delgado Beltrán, con una superficie total aproximada de 275.00 metros cuadrados.

Lo cual pretende acreditar con contrato de compraventa y dice, ha poseído de manera pública, pacífica, continua, ininterrumpida y de buena fe, el cual adquirió MARTÍN GONZÁLEZ MILLÁN, por contrato de compraventa de fecha nueve de octubre de dos mil dieciséis, celebrado con MARCO ANTONIO SALCEDO GOMEZ, en tanto se, ADMITIERON a trámite las presentes diligencias de INFORMACIÓN DE DOMINIO y a efecto de señalar fecha para la recepción de la información testimonial, háganse las publicaciones por edictos por dos veces en intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria de esta la entidad, con el fin de que quien se sienta afectado, comparezca a este juzgado a deducirlo en términos de ley. Ixtapan de la Sal, México, a los diecinueve días del mes de agosto del dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación del edicto, veintiuno (21) de junio del año dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE CUERDOS, L. EN D. NADIA JIMÉNEZ CASTAÑEDA.-RÚBRICA.

QUE FIRMA DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO EMITOD EN EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO EL DIA DIECINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISEIS, SIENDO LA CIRCULAR 61/2016.

1114.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 648/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE "INFORMACIÓN DE DOMINIO", promovido por GUSTAVO LOPEZ ALBARRAN, respecto del inmueble denominado "CAMPO SANTO" ubicado en: EL BARRIO DEL RIO, LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEQUESQUIPAN MUNICIPIO DE TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO: mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 106.13 metros y colinda con el señor Arnulfo Ortiz Sánchez. AL SUR: 123.40 metros y colinda con Arnulfo Ortiz Sánchez y con el Panteón de la localidad de San Martín Tequesquipan. AL ORIENTE: 72.8 metros y colinda con carretera Tequesquipan-San Andrés de los Gama. AL PONIENTE: 67.73 metros y colinda con Roque Cruz Delgado. Con una superficie de 7,913 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria de esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el dieciséis de agosto del año dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo doce de agosto del año dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, Lic. J. Guadalupe Mondragón Suárez.-Rúbrica.

1115.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 649/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE "INFORMACIÓN DE DOMINIO", promovido por ROBERTO ROSAS VELAZQUEZ, respecto del inmueble denominado "EL CORRAL" ubicado en: LA LOCALIDAD DE ESTANCIA DE TEQUESQUIPAN MUNICIPIO DE TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO; mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 112.00 metros y colinda con el señor Lorenzo Hernández. AL SUR: 139.00 metros y colinda con Maricela López Albarrán. AL ORIENTE: 17.50 metros y colinda con el señor Delfino Hernández. AL PONIENTE: 92.50 metros y colinda con el señor Tomas Escobar. Con una superficie de 6,902.50 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria de esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el dieciséis de agosto del año dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo doce de agosto del año dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, Lic. J. Guadalupe Mondragón Suárez.-Rúbrica.

1116.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO DE HIDALGO, MEXICO
E D I C T O**

Que en el Juzgado Primero Civil de El Oro, México, se radicó el expediente 911/2024 relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por ROSA LINDA MARÍN ORTEGA, mediante auto de fecha dieciséis (16) de julio del dos mil veinticuatro (2024), se ordenó la publicación de los edictos previstos en la legislación adjetiva civil aplicable.

RELACIÓN SUSCINTA

1.- En fecha dieciséis de enero del dos mil diez, ROSA LINDA MARÍN ORTEGA, mediante contrato de Compraventa, adquirió de MA. DOLORES ORTEGA DE MARÍN, el inmueble ubicado en Calle Benito Juárez, sin número, en la Colonia Francisco I. Madero, Municipio de El Oro, Estado de México, el cual tiene las siguientes medias y colindancias:

AL ORIENTE: 18.40 metros y 0.60 metros, colinda con calle Benito Juárez y Centro de Educación para Atención de Jóvenes y Adultos "Lázaro Cárdenas del Río", respectivamente.

AL PONIENTE: 17.90 metros y colinda con Centro de Educación para Atención de Jóvenes y Adultos "Lazaron Cárdenas del Río".

AL NORTE: 5.21 metros y 10.63 metros con Centro de Educación para Atención de Jóvenes y Adultos "Lazaron Cárdenas del Río".

AL SUR: 18.49 metros, con propiedad que fue del finado Felipe Varela (actualmente Rosaura Gómez Hernández).

Con superficie aproximada de 306.00 metros cuadrados.

Ordenando el Juez su publicación por dos (02) veces con intervalos de por lo menos dos (02) días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de circulación diaria en estas entidad, a ocho (08) de agosto del dos mil veinticuatro (2024). DOY FE.

Validación: Ordenado por auto del dieciséis (16) de julio del dos mil veinticuatro (2024).- Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de El Oro de Hidalgo, Estado de México, LIC. EN D. SALOMÓN MARTÍNEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.

1117.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO DECIMO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, MEXICO
E D I C T O**

DIRIGIDO: A QUIEN SE CREA CON DERECHO RESPECTO AL INMUEBLE QUE A BAJO SE DESCRIBE.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha seis (06) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024) dictado en el 979/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACIÓN promovido por MARIA FELIX MAYEN SANCHEZ, se ordena la publicación de edictos con los datos necesarios de la solicitud de Inmatriculación Judicial, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de circulación diaria en esta ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble identificado como UNA FRACCION DEL PREDIO DENOMINADO "KACHI" UBICADO EN EL BARRIO DE DODITAY, LOCALIDAD DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO ESTADO DE MEXICO del cual detento la posesión desde 1910 tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: mide 41.252 MTS. y COLINDA CON ANTONIO VEGA GARCIA, AL SUR: mide 27.043 MTS y COLINDA con SERVIDUMBRE DE PASO, AL ORIENTE: mide 47.658 MTS. COLINDA con ROMANA MAYEN SANCHEZ, AL PONIENTE: mide 51.042 MTS. COLINDA EN LINEA QUEBRADA CON CANAL DE AGUA. CON UNA SUPERFICIE DE: 1,758.528 (MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS).

Sustenta su solicitud en que desde el día 10 de julio del año 1990, me encuentro en posesión de una fracción del predio DENOMINADO "KACHI" UBICADO EN EL BARRIO DE DODITAY, LOCALIDAD DE ESPIRITU SANTO MUNICIPIO DE JILOTZINGO ESTADO DE MEXICO en forma pública ininterrumpida, pacífica, continua, de buena fe y con el carácter de propietario en términos del contrato de cesión de derechos de fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés que se celebró con CRECENCIANO MAYEN SANCHEZ, quien es albacea de la sucesión a bienes de GERARDA SANCHEZ CENOBIO.

Se expide el presente edicto el dieciséis (16) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. LORENA FERNANDA MALDONADO ISLAS.-RÚBRICA.

1120.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, MEXICO,
CON RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, MEXICO
E D I C T O**

Que en los autos del expediente número 950/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INMATRICULACION JUDICIAL SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por ROMANA MAYÉN SÁNCHEZ en el que por auto de fecha dieciocho (18) de julio de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó publicar edictos con un extracto de la solicitud de información de dominio por DOS VECES EN DOS DÍAS, en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria; para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, para el fin de que comparezca a deducirlo ante este Tribunal en términos de ley, respecto a los siguientes hechos:

Manifiesto a su Señoría bajo protesta de decir verdad que desde el día 10 de julio del año 1990, me encuentro en posesión de una fracción del predio DENOMINADO "KACHI" UBICADO EN EL BARRIO E DODITAY, LOCALIDAD DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO ESTADO DE MEXICO, en forma pública, ininterrumpida, pacífica, continua, de buena fe y con carácter de propietario, toda vez que en la fecha antes indicada mi señora madre GERARDA SANCHEZ CENOBIO, me cedió el inmueble en cita por medio de un contrato de posesión material del mismo. El día 30 de agosto del 2023, mi hermano de nombre CRESENCIANO MAYEN SANCHEZ quien fuera declarado albacea de la sucesión a bienes de mi finada madre GERARDA SANCHEZ CENOBIO, firmo con la de la voz un contrato de cesión de derechos para formalizar la cesión que mi finada madre me había otorgado desde el año 1990. El inmueble ubicado en el predio denominado "KACHI" UBICADO EN EL BARRIO E DODITAY, LOCALIDAD DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO ESTADO DE MEXICO del cual detento la posesión desde 1990 tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: mide 36.469 mts y colinda con ANTONIO VEGA GARCIA.

AL SUR: mide 36.750 mts y colinda con SERVIDUMBRE DE PASO.

AL ORIENTE: mide 47.658 mts y colinda con CRESENCIANO MAYEN SANCHEZ.

AL PONIENTE: mide 48.461 mts y colinda con MARÍA FELIX MAYEN SANCHEZ.

CON UNA SUPERFICIE DE: 1,758.527 (MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS).

Desde la fecha en que adquirí el inmueble antes citado, he venido ejercitando actos de dominio, tales como cultivarlos año con año por tratarse de un predio rústico que originalmente en su conjunto fue una milpa que cultivaba mi señora madre en compañía del de la voz y demás hermanos y delimitarlo con una cerca de alambres.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación de edictos: dieciocho de julio de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos.- LICENCIADA EN DERECHO LETICIA RODRÍGUEZ VÁZQUEZ, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

1121.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

El C. FERMÍN MARTIN ROLDAN SERRANO, promueve ante el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 813/2024 PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL respecto del predio denominado Chamacuero pie de cerro ubicado en calle Veintidós de Abril, sin número en el Poblado de Tepetitlán, Municipio de Chiautla, Estado de México, y que actualmente cuenta con las siguientes medidas y colindancias: NORTE.- 20.00 metros y linda con calle Veintidós de Abril, AL SUR: 20.00 metros y linda con Manuel Cerón ahora Martha Cerón Herrera, AL ORIENTE.- 16.20 metros y linda con Lorenzo Landon Andrade ahora Lorenzo Landon de la Vega, AL PONIENTE: 16.20 metros y linda con calle Magueyal, con una superficie aproximada de 324.00 metros cuadrados. Refiriendo el promovente que el día dos de octubre de dos mil diecinueve, mediante un contrato de compraventa con Martín Roldan Serrano adquirió dicho inmueble, el cual no se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral, que se encuentra al corriente en el pago de impuesto predial y desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pacífica, continua, pública, de buena fe, sin interrupción alguna, desde hace más de cinco años y en calidad de propietario, exhibiendo documentos para acreditar su dicho.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.

FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACION: OCHO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. HECTOR HERNANDEZ LOPEZ.-RÚBRICA.

1130.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

En el expediente 1214/2024, relativo al Juicio PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por ESTEBAN OVIEDO VELAZQUEZ, sobre la fracción del lote del terreno ubicado en la calle FRANCISCO VILLA S/N BARRIO PUEBLO NUEVO 54668 COYOTEPEC ESTADO DE MEXICO, tiene una superficie aproximada de 548.18 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 15.00 M (QUINCE METROS CON CERO CENTÍMETROS) COLINDA CON AV. FRANCISCO VILLA.

AL SUR: 15.00 M (QUINCE METROS CON CERO CENTÍMETROS) COLINDA CON MARÍA DOLORES GARAY.

AL ORIENTE: 38.13 M (TREINTA Y OCHO CON TRECE CENTÍMETROS) CONLINDA CON ANA LOPEZ VELAZQUEZ.

AL PONIENTE: 35.30 M (TREINTA Y CINCO METROS TREINTA CENTÍMETROS) CONLINDA CON PEDRO CORONA MARTINEZ.

En tal virtud, mediante proveído de fecha catorce de agosto de dos mil veinticuatro, se ordenó la publicación respectiva, por lo tanto, con fundamento en los artículos 8.51 y 8.52 fracción I del Código Civil, procédase a la publicación de los edictos, los cuales se publicarán por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de mayor circulación.- DOY FE.- Dado en Cuautitlán, México, 20 de agosto de dos mil veinticuatro.

Auto de fecha: Tres de julio de dos mil veinticuatro, para los efectos legales a que haya lugar.- DOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO, LICENCIADA YESENIA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

43-B1.-26 y 29 agosto.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

En el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, se radicó el expediente 46/2023, relativo al al Juicio de Extinción de Dominio promovido por los AGENTES DEL MINISTERIO PÚBLICO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO, en contra de JAVIER VILCHIS CARBAJAL y de quien se ostente, soporte o acredite derechos reales sobre el bien sujeto a extinción de dominio, reclamando las siguientes prestaciones:

1. El 09 de septiembre de 2022, el agente del Ministerio Público de la Agencia de Investigación Criminal cumplimentó la orden de cateo 000076/2022, en el domicilio ubicado en carretera El Oro-Villa Victoria, Kilómetro 24, comunidad la Providencia, Municipio de San José del Rincón, Estado de México, con razón social "Los Lobos" Materiales Colosos", localizando 17 bolsas de plástico con vegetal verde con las características de la marihuana y una calcomanía con la imagen de un pez, una fresa y dos armas de fuego AK-47 en forma de cruz y la leyenda "FAMILIA MICHOACANA".

2. En relación con el hecho 1 que antecede, el 09 de septiembre de 2022, el inmueble afecto, fue asegurado por el agente del Ministerio Público Investigador, al encontrarse relacionado con delitos contra la salud.

3. El inmueble afecto se encuentra plenamente identificado como se probará en juicio con el dictamen en topografía de diecisiete de abril de dos mil veintitrés, emitido por Oscar Ruiz Flores, perito oficial adscrito a la Coordinación General de Servicios Periciales de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México.

4. El inmueble afecto se de carácter ejidal se encuentra dentro del ejido de Los Lobos en el Municipio de San Felipe del Progreso, Estado de México.

5. El veinte de diciembre de dos mil veintidós, Javier Vilchis Carbajal, compareció ante el agente del Ministerio Público adscrito a la Unidad de Inteligencia Patrimonial y Financiera de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México.

6. En relación a la directa que antecede 6, en dicha entrevista se ostentó como poseedor del inmueble afecto, derivado del escrito de 14 de diciembre del 2022, signado por Miguel Cruz Urbina, en carácter de miembro del comisariado ejidal del ejido Los Lobos, Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

7. El escrito de 14 de diciembre del 2022, signado por Miguel Cruz Urbina, a favor del demandado Javier Vilchis Carbajal, carece de formalidad, como son papel membretado, sello que indique el periodo en que fungió como representante del Comisariado ejidal del ejido Los Lobos Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

8. El escrito de 14 de diciembre del 2022, signado por Miguel Cruz Urbina, carece del cargo supuestamente ostentaba en el ejido Los Lobos, Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

9. El escrito de 14 de diciembre del 2022, mediante el cual el demandado pretende acreditar un derecho real sobre el inmueble carece de los requisitos y formalidades que exige la legislación agraria para su validez, cómo quedará evidenciado durante la secuela procedimental.

10. El escrito de 14 de diciembre del 2022, fue emitido con posterioridad a la comisión del hecho ilícito de contra la salud, que nos ocupa (09 de septiembre del 2022).

11. El escrito de 14 de diciembre del 2022, fue emitido con posterioridad al aseguramiento del inmueble afecto por su relación con el hecho ilícito de contra la salud, que nos ocupa.

12. El escrito de 14 de diciembre del 2022, cuenta con un sello del Ejido Los Lobos, Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

13. El escrito de 14 de diciembre del 2022, carece de los nombres y firmas de los demás integrantes del Comisariado Ejidal del Ejido de los Lobos y Consejo de Vigilancia electos en dicha asamblea.

14. Miguel Cruz Urbina, carece de facultades para reconocer o transmitir derechos de posesión a favor Javier Vilchis Carbajal, sobre el inmueble afecto.

15. Miguel Cruz Urbina, carece de facultades para reconocer o transmitir derechos de uso, goce y disfrute a favor Javier Vilchis Carbajal, sobre el inmueble afecto.

16. El demandado Javier Vilchis Carbajal, carece de la calidad de ejidatario dentro del ejido de Los Lobos, Municipio de San José del Rincón, Estado de México.

17. El demandado Javier Vilchis Carbajal, realizó actos traslativos de dominio del inmueble afecto, con posterioridad al aseguramiento de este.

18. El demandado carece de reconocimiento de la autoridad agraria, de algún derecho de posesión, uso, goce o disfrute sobre el inmueble afecto.

19. Los derechos agrarios reconocidos mediante certificado parcelario, se transmiten mediante designación de sucesores.

20. El demandado Javier Vilchis Carbajal, carece de la calidad de sucesor respecto del inmueble afecto ante el Registro Agrario Nacional.

21. El demandado no acreditó, ni acreditará la legítima procedencia del inmueble afecto, lo cual quedará evidenciado en el presente juicio de extinción.

Los anteriores hechos, en el momento procesal oportuno nos permitirán acreditar los elementos previstos en el párrafo cuarto del artículo 22 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y, por tanto, la procedencia de la extinción de dominio, mismo que a saber son:

1. Procedente sobre bienes de carácter patrimonial, el cual se acreditará en el momento procesal oportuno, pues el bien inmueble materia de la Litis, no es un bien demanial, es decir, no pertenece a la administración pública por no ser afecto al uso general o al servicio público, sino que se trata de un bien que pertenece a una persona por encontrarse dentro del comercio y, por lo tanto, es susceptible de ser intercambiado, comprado o vendido.

2. Bienes cuya legítima procedencia no pueda acreditarse, elemento que será objeto de acreditación durante la secuela procedimental, ya que el demandado, no acreditó, ni acreditará la legítima procedencia de los bien materia de la presente Litis.

3. Y que el bien se encuentre relacionado con la investigación de hechos ilícitos, en el caso en particular el inmueble afecto a la presente acción de extinción de dominio se encuentra relacionado con la investigación derivada del hecho ilícito de Delitos contra la Salud, toda vez que fue el lugar donde se localizó el estupefaciente denominado cannabis, comúnmente conocido como marihuana.

A fin de emplazar a juicio a cualquier persona que tenga un derecho sobre el o los bienes patrimoniales objeto de la acción, en razón de los efectos universales del presente juicio, hágase la publicación de edictos por tres veces consecutivas en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado México y por Internet, en la página de la Fiscalía, a fin de hacer accesible el conocimiento de la notificación a que se refiere este artículo por cualquier persona interesada. Y así, toda persona afectada que considere tener interés jurídico sobre los Bienes materia de la acción de extinción de dominio deberá comparecer ante este órgano jurisdiccional dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes, contados a partir de cuando haya surtido efectos la publicación del último edicto, a efecto de dar contestación a la demanda, acreditar su interés jurídico y expresar lo que a su derecho convenga. Dado a los quince días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día veintitrés de septiembre de dos mil veintitrés.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA ANNA LIZETH ARZATE GONZÁLEZ.-RÚBRICA.

1159.-28, 29 y 30 agosto.

**JUZGADO TRIGESIMO TERCERO DE PROCESO ORAL EN MATERIA CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

EXP.: 921/2021.

SEC. "A".

EN LOS AUTOS DEL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL, promovido por MIELE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE en contra de SISTEMAS DE PRUEBAS CAMPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, con número de expediente 921/2021, LICENCIADO VICTOR HUGO QUIROZ BAUTISTA, JUEZ TRIGESIMO TERCERO CIVIL DE PROCESO ORAL DE LA CIUDAD DE MEXICO, DICTÓ UN ACUERDO QUE EN SU PARTE CONDUCTENTE A LA LETRA DICE:

(...) Ciudad de México, a cuatro de julio el dos mil veinticuatro.

Agréguese a sus autos el escrito que presentado CARLOS CAPISTRÁN ARJONA como mandatario judicial de la parte actora, quien exhibe una impresión de transferencia electrónica, la cual se ordena guardar en el seguro de este H. Juzgado.

Visto su contenido. Como lo solicita. Gírese atento EXHORTO AL C. JUEZ COMPETENTE EN NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO. Para que por su conducto se sirva dar cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha veinticinco de septiembre del dos mil veintitrés. Quedando subsistentes los mismos términos y apercibimientos decretados en los proveídos antes citados.

De igual manera y de no existir impedimento legal alguno se sugiere al C. Juez exhortado que, si lo estima procedente, ordene la publicación de edictos en el periódico El Heraldo Estado de México, dado el pago acreditado por el promovente de dicho servicio.

....Ciudad de México, a veinticinco de septiembre del dos mil veintitrés.

Agréguese a sus autos el escrito presentado por RUBÉN CERÓN MARTINEZ, en su carácter de apoderado legal de la parte actora.

Visto su contenido, como lo solicita y en atención al estado que guardan los presentes autos, con fundamento en el artículo 1070 del Código de Comercio procédase a realizar el emplazamiento de la demandada SISTEMA DE PRUEBAS CAMPOS S.A. DE C.V., mediante Edictos que contendrán un extracto del auto admisorio de la demandad de fecha quince de diciembre del dos mil veintiuno, que se publicaran por tres veces consecutivas en el periódico "DIARIO IMAGEN", y en el periódico "DIARIO DE MÉXICO", quedando a disposición de la demandada en este juzgado, las copias simples del traslado respectivas para que dentro del término de TREINTA DIAS contados a partir de la última publicación de los edictos en cita, produzca contestación a la demanda:

Asimismo, deberá fijarse en el tablero de avisos de este juzgado..."

... Ciudad de México, a quince de diciembre de dos mil veintiuno.

Agréguese a sus autos el escrito presentado por JORGE ARMANDO PÉREZ GONZÁLEZ, a quien se le tiene desahogando en tiempo y forma la prevención impuesta en proveído de fecha uno de diciembre de dos mil veintiuno; por lo que se acuerda como sigue el escrito de demanda:

Se tiene presente a la empresa denominada MIELE, S.A. DE C.V. por conducto de BERENICE MEZA NÁJERA, JORGE ARMANDO PÉREZ GONZÁLEZ, OMAR EDUARDO ROMO SANDOVAL, JOSÉ ALFREDO JIMÉNEZ MORALES, RICARDO HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, JESÚS ALBERTO ROSAS JIMÉNEZ y JAVIER ACACIO CARRETO, en su carácter de endosatarios en procuración de la parte actora, personalidad que acreditan y en este acto se les reconoce en términos del endoso en procuración que obra adherido al pagaré base de la acción.

Se tiene a la parte actora demandando en la VIA EJECUTIVA MERCANTIL ORAL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA DE: SISTEMAS DE PRUEBAS CAMPOS, S.A. DE C.V., el pago de \$3,785,110.22 (TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS 22/100 M.N.) por concepto de suerte principal, y demás prestaciones que se mencionan en el escrito Inicial, misma que SE ADMITE A TRÁMITE en la vía y forma propuestas con fundamento en los artículos 104 fracción II, 133 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Ciudad de México; con fundamento en los artículos 055, 1390 TER al 1390 TER 15 del Código de Comercio y 150 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito...

... y hecho que sea lo anterior, con las copias simples que se exhiben emplácese a los codemandados, para que en el plazo de OCHO DIAS, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1390 ter 6 del Código de Comercio, comparezcan a este H. Juzgado a efectuar el pago o a oponer las excepciones...

Ciudad de México, a 8 de julio de 2024.- FIRMA EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS "A" TRIGESIMO TERCERO DE PROCESO ORAL EN MATERIA CIVIL, LIC. JONATHAN RAYA PALACIOS.-RÚBRICA.

385-A1.- 28, 29 y 30 agosto.

**JUZGADO TRIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PROCEDIMIENTO ESCRITO
CIUDAD DE MEXICO**

----- E D I C T O -----

EN LOS AUTOS DEL JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por DIANA YANET JAIMES HERNÁNDEZ, en contra de RUÍZ GARCÍA RUBÉN Y MARÍA DE LOS ÁNGELES BOBADILLA COYOLI también conocida como MARÍA DE LOS ÁNGELES DE JESÚS BOBADILLA COYOLI, expediente número 540/2013, LA C. JUEZ INTERINA DEL JUZGADO TRIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL, LICENCIADA MARÍA ESTHER OSNAYA HUERTA, DICTÓ EL SIGUIENTE ACUERDO QUE A LA LETRA CITA: Ciudad de México, a uno de agosto del dos mil veinticuatro. Se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la audiencia de REMATE pública en SEGUNDA ALMONEDA, sobre el bien inmueble materia del procedimiento que nos ocupa, ubicado en: VIVIENDA NUMERO SIETE DE LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA VEINTIUNO DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO HABITACIONAL MEDIO RESIDENCIAL COMERCIAL Y DE SERVICIOS DENOMINADO "FORESTA" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO; sirviendo de base para el remate la cantidad de \$1'839,200.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); resultante de la rebaja de \$459,800.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) relativo al veinte por ciento sobre el valor actualizado y que fue determinado por el perito designado en autos de la parte actora, de \$2'299,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), onvóquense a postores por medio de edictos que se fijarán en la Tesorería del Distrito Federal ahora SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO y EN LA TABLA DE AVISOS ESTE JUZGADO publicaciones que se harán por dos veces debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles y, entre la última y la fecha de remate igual plazo. Asimismo, al darse el supuesto previsto por el artículo 62 del Código Adjetivo Civil antes invocado, publíquense edictos en la sección de avisos judiciales del periódico "DIARIO DE MÉXICO", publicaciones las anteriores que deberán de realizarse por dos veces, debiendo mediar entre una y otra siete días hábiles y, entre la última publicación y la fecha de remate igual plazo. Notifíquese.- Lo proveyó y firma la C. Juez Interina Trigésimo Cuarto de lo Civil Licenciada MARIA ESTHER OSNAYA HUERTA, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 111 de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Ciudad de México, quien actúa con la C. Secretaria Conciliadora LICENCIADA MARÍA MAGDALENA BLANCAS ROLDAN, quien autoriza y da fe.- Doy fe.

CIUDAD DE MÉXICO A 19 DE AGOSTO 2024.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", MAESTRA ANALLELY GUERRERO LÓPEZ.-RÚBRICA.

1201.-29 agosto y 10 septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO,
CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 764/2024, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio promovido por ADRIANA PADILLA GÓMEZ, mediante auto de fecha seis de agosto de dos mil veinticuatro, se ordenó la publicación de los edictos previstos en la legislación adjetiva civil aplicable.

RELACIÓN SUSCINTA

1.- Por medio del escrito del contrato de compraventa de fecha nueve (09) de agosto de dos mil veinticuatro (2024), ADRIANA PADILLA GOMEZ adquirió de JUAN CRUZ CRUZ, el predio que se encuentra bien ubicado en CARRETERA A SAN IGNACIO Y LA JOYA, SIN NUMERO, LOCALIDAD DE SAN LUIS BORO MUNICIPIO DE ATLACOMULCO, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de 2,304.29 metros, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: Mide 62.30 metros y colinda con Ernestina Epifania Plata Colín.

Al Sur: Mide 41.00, 39.40 y 7.00 metros y colinda con Camino a San Ignacio de Loyola y/o Dolores La Joya.

Al Oriente: Mide 36.80 metros colinda con Angelina Figueroa Cruz.

Al Poniente: Mide 31.15 metros y colinda con Juan Cruz Cruz.

Con fundamento en el artículo 3.21 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admitió la solicitud de Diligencias de Información de Dominio, en los términos solicitados, por tanto, se ordenó la publicación de la solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en este lugar, para que se informe del presente asunto a quien o a quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este juzgado a deducirlo en términos de ley.

Se expiden en Atlacomulco, Estado de México, el veintidós (22) de agosto del dos mil veinticuatro (2024).

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación de nueve de agosto de dos mil veinticuatro (09/08/2024).- Secretaria de Acuerdos, Licenciada Claudia Escobar Sánchez.-Rúbrica.

1202.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON
RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 324/2024 radicado en el Juzgado Séptimo Civil del Distrito Judicial de Toluca con Residencia en Metepec, Estado de México, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por FRANCISCO JAVIER NOGALES HUERTA, la Lic. Ma. Concepción Nieto Jiménez, Jueza Séptimo Civil del Distrito Judicial de Toluca, con Residencia en Metepec, Estado de México en auto de veinte (20) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024) y siete (07) de Agosto de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó realizar publicaciones de los edictos respectivos; por lo que se hace saber en juicio que nos ocupa, el actor reclama: EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto del inmueble ubicado en PROLONGACIÓN NICOLAS BRAVO, S/N SAN MIGUEL TOTOCUITLAPILCO, METEPEC, MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias: 1. Al norte: 16.10 metros con JORGE GARCIA PORTILLA ahora es RAUL GARCIA SOLIS; 2. Al sur: 16.10 metros con Calle Nicolás Bravo; 3. Al oriente 71.50 metros con IGNACIO CONTRERAS PEREZ ahora es ALVARO PAZ GARCIA; 4. Al poniente: 71.50 metros con MACARIO AMPARO PÉREZ ahora es ROMAN AMPARO RIVERA, con una superficie total de 1,151.15 metros cuadrados, por tanto, publíquese por DOS VECES con intervalos de por lo menos DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en la Entidad, para que se informe de la tramitación del presente asunto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de la ley.

Se expide el presente en el Municipio de Metepec, Estado de México, el diecinueve del mes de agosto de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. MARY CARMEN CRUZ VÁSQUEZ.-RÚBRICA.

Validación. Fecha de auto que ordena la publicación: veinte (20) de Mayo de dos mil veinticuatro (2024) y siete (07) de Agosto de dos mil veinticuatro (2024).- Secretaria de Acuerdos, Licenciada Mary Carmen Cruz Vásquez.-Rúbrica.

1203.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TENANGO DEL VALLE, MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente 771/2024 P.I. relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (información de dominio) promovido por EDDIE GARCÍA PIÑA, para acreditar la posesión que dice tener sobre el inmueble que se encuentra ubicado en CALLE MIGUEL HIDALGO NÚMERO 115, ESQUINA ALLENDE SANTA CRUZ PUEBLO NUEVO, TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 34.50 metros con calle Miguel Hidalgo; AL SUR: 34.50 metros con Pedro Moreno García; AL ORIENTE: 23.50 metros con Pablo Piña Rojas; AL PONIENTE: 23.50 metros con calle Allende. Con una superficie de 810.75 metros cuadrados.

Al Juez Tercero Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, admite la solicitud en la vía y forma propuesta y ordeno la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial, GACETA DEL GOBIERNO y otro de circulación diaria, POR DOS VECES, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el terreno objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de ley. Se expide en Tenango del Valle, Estado de México, el día cinco de agosto de dos mil veinticuatro.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA TRES DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- AUTORIZA Y FIRMA.- M. EN D. RUTH ZAGACETA MATA.-RÚBRICA.

1205.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 587/2024, relativo al Procedimiento JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACION DE DOMINIO), promovido por GONZALO LOPEZ TELLO JACOBO y LAURA MARISOL CRUZ BRITO, respecto de un terreno ubicado en CALLE SAUCES, SIN NÚMERO, COLONIA LLANO GRANDE PUBLIO DE SAN LORENZO COACALCO, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE: en dos líneas la primera de 15.62 metros con Esther Jacobo Zúñiga y la segunda de 2.63 metros con paso de servidumbre; AL SUR: 18.25 metros colinda con Mario Zúñiga Nonato; AL ORIENTE: 24.15 metros colinda con Gabriel Zúñiga Dotor; AL PONIENTE: en dos líneas la primera de 12.00 metros colinda con paso de servidumbre y la segunda de 12.95 metros colindando con Esther Jacobo Zúñiga. Con una superficie aproximada de 416.00 metros cuadrados.

El Juez Quinto Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, México, ordenó la publicación de la presente solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de circulación diaria, haciendo saber a quienes se crean con igual o menor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en esta Ciudad de Metepec, México, veintitres (23) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación dieciséis (16) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).- Secretario Judicial, Lic. Brenda Ivet Garduño Hernández.-Rúbrica.

1206.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO
CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 327/2024, ADRIANA COLÍN RIOS, por su propio derecho, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto de un inmueble ubicado en la Comunidad de San Juanico sector II, perteneciente al Municipio de Acambay de Ruiz Castañeda, México, EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11,453.00 METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN SEIS LÍNEAS DE PONIENTE A ORIENTE, LA PRIMERA MIDE 13.60 M., LA SEGUNDA QUIEBRA AL SUR 15.70, LA TERCERA DOBLA AL ORIENTE 32.00 M., LA CUARTA 16.70, LA QUINTA QUIEBRA AL NORTE 2.00 M., LA SEXTA DOBLA AL ORIENTE 42.50 M., Y COLINDA CON PROPIEDAD DE JOSE JUAN COLIN MORALES; AL SUR: MIDE 116.71 M., COLINDA CON PROPIEDAD DE ALEJANDRO COLIN RIOS; AL ORIENTE: EN TRES LÍNEAS DE NORTE A SUR, LA PRIMERA MIDE 56.00 M. LA SEGUNDA 3.90 M. Y LA TERCERA DOBLA CON INCINACIÓN SURESTE 69.98 M. COLINDA CON PROPIEDAD DE YANET RIOS REYES; AL PONIENTE: MIDE EN SEIS LÍNEAS DE NORTE A SUR, LA PRIMERA MIDE 9.60, LA SEGUNDA QUIEBRA AL PONIENTE 4.20 M., LA TERCERA DOBLA AL SUR 24.40 M., LA CUARTA 5.20 M., LA QUINTA QUIEBRA AL PONIENTE 4.60 M., Y LA SEXTA DOBLA AL SUR 37.50 M., COLINDA CON PROPIEDAD DE NORMA RIOS REYES.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha: Quince (15) de agosto de dos mil veinticuatro (2024).- Funcionario: Licenciada MARIA GUADALUPE ESQUIVEL GELDIS, Secretaria de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

1207.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 492/2022, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil Oral promovido por JOSE RAMON MOLINA SAN MIGUEL y MARIA ISABEL MOLINA SAN MIGUEL en su carácter de apoderado legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de YUSMELY CRISTINA DIAZ TORRES, la Licenciada en Derecho Ma. Concepción Nieto Jiménez, Jueza Séptimo Civil de Toluca, con residencia en Metepec, México, en auto de veintiséis (26) de Junio de dos mil veinticuatro (2024), se ordenó el cumplimiento forzó de la sentencia definitiva dictada en fecha once (11) de Abril de dos mil veinticuatro (2024), en la cual se resolvió: PRIMERO.- Ha sido procedente la Vía Ejecutiva Mercantil ejercitada por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE POR CONDUCTO DE SUS APODERADOS LEGALES JOSÉ RAMON MOLINA SAN MIGUEL y MARÍA ISABEL MOLINA SAN MIGUEL, en contra YUSMELY CRISTINA DIAZ TORRES, en su carácter de deudora principal, quien no contestó la demanda entablada en su contra. SEGUNDO.- Se condena a la enjuiciada YUSMELY CRISTINA DIAZ TORRES al pago de la cantidad de \$9,960,842.72 (NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.), por concepto de capital total insoluto vencido, lo que deberá hacer dentro del plazo de CINCO DÍAS, contados a partir de que cause ejecutoria la misma ello en términos del artículo 1339 del Código de Comercio, en virtud de que la misma admite recurso ordinario; en caso de no hacerlo, procédase al embargo de bienes y con su producto verifíquese el pago de lo reclamado a la acreedora o a quien sus derechos represente. TERCERO.- Se condena a la parte demandada YUSMELY CRISTINA DIAZ TORRES al pago de la cantidad de \$335,777.72 (TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESETA Y SIETE PESOS 72/100 M.N.), por concepto de intereses ordinarios a partir del tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022) al tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022), fecha en que se realizó el estado de cuenta certificado, cantidad que deberá

cubrir en el mismo plazo concedido para el pago de la suerte principal, con la misma consecuencia, que para el caso de no hacer el pago se procederá al embargo de bienes suficientes para garantizar el pago. CUARTO.- Se condena a la demandada a pagar al actor, la cantidad de \$32,289.57 (TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 57/100 MONEDA NACIONAL), por concepto de comisiones, la que deberá ser pagada a partir del siguiente mes al tres (03) de mayo de dos mil veintitrés (2023), cantidad que deberá ser liquidada en ejecución de sentencia. QUINTA.- Se condena a la demandada a pagarle al actor, la cantidad de \$24,821.05 (VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS 05/100 M.N.) por concepto de seguro de vida y seguro de daños, que deberá considerarse a partir del mes siguiente al tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022) y que serán calculadas en forma mensual hasta que se cubra totalmente el pago de la suerte principal, las que se liquidarán en ejecución de sentencia. SEXTA.- Se condena a la parte demandada, a pagar a la parte actora intereses moratorios a razón del 20% veinte por ciento anual, a partir de que se constituyó en mora, de acuerdo al estado de cuenta certificado, es a partir del tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022), los que serán liquidados en ejecución de sentencia. SEPTIMA.- Se condena a la parte demandada al pago de la cantidad de \$4,974.81 (CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N.), por concepto de I.V.A por comisiones a partir del tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022) al tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022), fecha en que se realizó el estado de cuenta certificado, cantidad que deberá cubrir en el mismo plazo concedido para el pago de la suerte principal, con la misma consecuencia, que para el caso de no hacer el pago se procederá al embargo de bienes suficientes para garantizar el pago. OCTAVA.- Se condena a la enjuiciada al pago de las costas generadas por la tramitación del presente juicio, en términos del artículo 1084 fracción III del Código de Comercio, por lo que para los efectos precisados, publíquense TRES VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación en esta población, así como en el boletín judicial, haciéndole saber al demandado que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación, ha hacer pago de lo condenado en su caso señalar bienes para embargo.

Se expide el presente en el Municipio de Metepec, Estado de México, a los veintiún días del mes de Agosto de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, Lic. Mary Carmen Cruz Vásquez.-Rúbrica.

Validación. Fecha del acuerdo que ordena la publicación veintiséis días del mes de junio de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, Lic. Mary Carmen Cruz Vásquez.-Rúbrica.

1208.-29 agosto, 9 y 19 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL
DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

DAR VISTA A: KARITINA ANGULO COTERA.

Que en los autos del expediente 1423/2022 relativo al JUICIO DIVORCIO INCAUSADO promovido por ALBERTO VIEYRA GOMEZ en contra de KARITINA ANGULO COTERA, tramitado en el Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, en el que por autos dictados en fecha doce de agosto de año dos mil veinticuatro, se ordenó dar vista a KARITINA ANGULO COTERA, por edictos, que se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación en la población donde se haga la notificación y en el boletín judicial en esta ciudad, haciéndoles saber que debe apersonarse al presente juicio, dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente en el que surta efectos la última publicación del edicto, fijándose en la puerta de este juzgado una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo de emplazamiento, si pasado este plazo, no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, asimismo se le previene para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la población de ubicación de este juzgado, con el apercibimiento que para el caso de no hacerlo las posteriores notificaciones aún las de carácter personal se les harán por medio de lista y boletín judicial; que contendrán una relación sucinta de la solicitud: "...Que en ejercicio de la acción del estado civil que me compete y mediante el JUICIO DIVORCIO INCAUSADO, vengo a dar vista a la C. KARITINA ANGULO COTERA..."; narrando los hechos y preceptos de derecho que considero pertinentes.

Se expide el presente a los veinte días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, LICENCIADO JESÚS EUGENIO PEÑA RAMOS.-RÚBRICA.

VALIDACIÓN: AUTO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS: DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, LICENCIADO JESÚS EUGENIO PEÑA RAMOS.-RÚBRICA.

1209.-29 agosto, 9 y 19 septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente número 1066/2016 P.I. relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL (RESCISIÓN DE CONTRATO), promovido por JOSE DE JESÚS GUADARRAMA HERNÁNDEZ en su carácter de Apoderado Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) en contra de GERARDO LEÓN LÓPEZ, el Juez Tercero Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, por autos de fechas trece y diecinueve de agosto de dos mil veinticuatro, se señalaron las NUEVE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la PRIMERA ALMONEDA DE REMATE, sobre sobre el inmueble ubicado en la CASA MARCADA CON EL NÚMERO DOS LETRA C, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO CIENTO CATORCE DE LA CALLE VALLE DE GUADALUPE DE LA MANZANA 19 DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL COMERCIAL Y DE SERVICIOS DENOMINADO "VALLE DEL NEVADO" UBICADO EN CAMINO

CONOCIDO COMO EL CALLEJÓN SIN NÚMERO EN LA COMUNIDAD DE LA CONCEPCIÓN COATIPAN, MUNICIPIO DE CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO; INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TENANGO DEL VALLE, MÉXICO, EN EL LIBRO SEGUNDO, SECCIÓN PRIMERA, VOLUMEN 16; por lo que se convocan postores mediante la publicación de edictos por una sola vez en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el boletín judicial de la entidad; así como, en la tabla de avisos o puerta de este Juzgado (este último debe ser fijado por conducto de la Notificadora de la adscripción). Sirviendo de base para el remate la cantidad de \$340,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), en que fue valuado el inmueble en cita.

Fecha del auto que ordena la publicación: nueve de julio de dos mil veinticuatro y trece de agosto de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO, M. EN D. RUTH ZAGACETA MATA.-RÚBRICA.

1210.-29 agosto.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE LERMA, CON RESIDENCIA EN XONACATLAN
E D I C T O**

Al público en general que se crea con igual o mejor derecho que KEREN PUERTA MARTINEZ.

Se hace saber: Que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 773/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio promovido por KEREN PUERTA MARTINEZ.

Quien solicito la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto del inmueble que se encuentra ubicado en Calle Nazareth s/n, Colonia Guadalupe Victoria, Municipio de Otzolotepec, México, con superficie de 139.00 m². (ciento treinta y nueve metros cuadrados), mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 18.97 METROS CON CALLE NAZARETH.

AL SUR: 18.76 METROS CON SENON FERNANDEZ.

AL ORIENTE: 7.39 METROS CON MANUEL PUERTA MARTINEZ.

AL PONIENTE: 7.39 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO.

Inmueble que no cuenta con registro en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Lerma, según consta bajo el número de clave catastral 040 04 006 19 00 0000.

Señala el solicitante que el predio motivo del Procedimiento, lo adquirió mediante contrato de donación de fecha treinta de marzo de dos mil diecinueve.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de mayor circulación en esta ciudad, haciendo saber a los interesados que se crean con igual o mejor derecho que el promovente, para el fin de que comparezcan a deducirlo ante este Tribunal.- Dado en el Juzgado Cuarto Civil de Lerma, con residencia en Xonacatlán, a los doce días del mes de agosto de dos mil veinticuatro. Doy fe.

Validación. Fecha de acuerdo de dieciséis de julio de dos mil veinticuatro.- Doy fe.- Secretario de Acuerdos, Alma Guadalupe Castillo Abrajan.-Rúbrica.

1211.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En el expediente número 789/2024, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio promovido MARÍA DOLORES MARTÍNEZ SÁNCHEZ, respecto al inmueble ubicado en Santa María, Municipio de Chapa de Mota, Estado de México; con una superficie de un mil doscientos cincuenta y seis punto ochenta y nueve metros cuadrados (1,256.89 m²), con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 31.46 metros, colinda con propiedad del señor Alvaro Guadalupe Martínez Martínez actualmente Irma Martínez Sánchez; Al Sur: 31.38 metros, colinda con Propiedad del Señor Jesús Martínez Sánchez; Al Oriente: 40.00 metros, colinda con propiedad del Señor Abel Gabriel Sánchez; Al Poniente: 40.00 metros, colinda con Camino Vecinal, con fundamento en el artículo 3.21 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admitió la solicitud de Diligencias de Información de Dominio, en los términos solicitados, por tanto, se ordenó la publicación de la solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en este lugar, para que se informe del presente asunto a quien o a quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a éste juzgado a deducirlo en términos de ley.

Se expiden en Jilotepec, Estado de México, el ocho de agosto dos mil veinticuatro (08/08/2024).

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha quince de julio del dos mil veinticuatro.- Licenciada en Derecho Liliana Ramírez Carmona.- Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Jilotepec, México, quien por Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura de fecha diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis.-Rúbrica.

1212.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON
RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 502/2024, LIZBETH ANDREA NORIEGA HURTADO, promueve ante el Juzgado Quinto Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, México; PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto de un inmueble denominado "XALA" Ubicado en la Población de Santiago Cuautenco, en el Municipio de Amecameca, Estado de México, con una superficie aproximada 1933.72 m² con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: EN 218.50 MTS Y COLINDA CON DOMINGO ROCHA ACTUALMENTE EUSTASIO JESUS NORIEGA CORDOVA, AL SUR: EN 218.50 MTS Y COLINDA CON LEONARDO CASTILLO ACTUALMENTE EUSTASIO JESUS NORIEGA CORDOVA, AL ORIENTE: EN 8.85 MTS Y COLINDA CON CALLE REVOLUCION Y AL PONIENTE: EN 8.85 MTS Y COLINDA CON BARRANCA ACTUALMENTE LOTE BALDIO.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO y otro periódico de mayor circulación en esta Ciudad, para que las personas que se crean con igual o mejor derecho pasen a deducirlo a este Juzgado.

Dados en Amecameca, México, a los veintidós 22 días de Agosto del dos mil veinticuatro 2024.

Validación del acuerdo que ordena la publicación de fecha veintidós de marzo de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ALDO OSCAR CHAVARRIA RAMOS.-RÚBRICA.

1214.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON
RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, en el expediente número 1360/2024, relativo AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por KAREN VALLEJO DEL ROSARIO, respecto del bien denominado "AYAPANGO", ubicado en el Municipio de Amecameca, Estado de México, con una superficie de 178.15 m² (ciento setenta y ocho punto quince metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias, al Norte: 9.72 metros y colinda con Felipe Pérez; al Sur: 9.75 metros y colinda con Calle Ignacio Zaragoza; al Oriente: 18.30 metros y colinda con María Isabel del Rosario Sánchez; y al Poniente: 18.30 metros y colinda con Silvia del Rosario Sánchez.

Dicho ocursoante manifiesta que desde el día ONCE (11) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008), posee el inmueble de manera pacífica, continua, pública, de buena fe y en concepto de propietario.

El mencionado inmueble no se encuentra inscrito ante el IFREM INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, se encuentra al corriente del pago de impuestos prediales, no pertenece a bienes ejidales.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO; y otro periódico de mayor circulación diaria. DATOS EN AMECAMECA, EL DIECISÉIS (16) DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024). DOY FE.

Validación del acuerdo que ordena la publicación de fecha catorce (14) de agosto del año dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- A T E N T A M E N T E.- SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. ENRIQUETA BAUTISTA PAÉZ.-RÚBRICA.

EN TÉRMINOS DEL ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, COMUNICADO POR LA CIRCULAR N° 61/2016, PUBLICADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2016, POR EL QUE SE DELEGA EXCLUSIVAMENTE A LOS SECRETARIOS DE ACUERDOS SUSCRIBIR Y FIRMAR LOS OFICIOS Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN TENDIENTES A DAR SEGUIMIENTO A LAS RESOLUCIONES JUDICIALES.

1215.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 3042/2024 relativo al PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA, promovido por MARIA DEL ROCIO HERNANDEZ LUGO respecto de ROCIO BUSTOS HERNÁNDEZ, el Juez Primero Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec, Estado de México, por auto dictado en fecha 18 dieciocho de abril de 2024 dos mil veinticuatro, que a la letra dice; con fundamento en el artículo 4.341 del Código Civil del Estado de México y el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, y 18 de la Ley para la Declaración Especial de Ausencia por Desaparición de Personas del Estado de México, se ordena LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS correspondientes sin costo para la actora, por TRES VECES, mediando entre cada edicto un plazo de CINCO DIAS NATURALES, en el BOLETÍN JUDICIAL, en el PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", y en las páginas oficiales de la COMISIÓN DE BÚSQUEDA DE PERSONAS DEL ESTADO DE MÉXICO, así como de la COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO y AYUNTAMIENTOS, haciéndole saber a ROCIO BUSTOS HERNANDEZ y a cualquier persona que tenga interés jurídico fundado en el presente Procedimiento la radicación del mismo.

LA SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, LIC. NORMA IBETH VILLANUEVA ESTRADA hace de su conocimiento lo siguiente: MARIA DEL ROCIO HERNANDEZ LUGO manifestó ser

madre de ROCÍO BUSTOS HERNÁNDEZ, de nacionalidad mexicana, de 54 años de edad, escolaridad secundaria, estado civil casada, con fecha de nacimiento dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, lo cual acreditado con copia certificada del acta de matrimonio y nacimiento, así como del CURP: BUHR940218MMCSRC06. Que se inició denuncia por la desaparición de mi hija ROCÍO BUSTOS HERNÁNDEZ en fecha 02 de mayo de 2021, dando origen a la carpeta de investigación de NUC: TEX/FPD/EDT/100/118006/21/05, misma que se inicia en el segundo turno de la agencia de Ministerio Público de San Agustín, en Ecatepec de Morelos, Estado de México, la cual se agrega a la presente en copias certificadas. Que en fecha 28 de abril del 2021 siendo aproximadamente las 12:00 am salieron mi hija Rocío y mi yerno Dagoberto de nuestro domicilio ubicado en calle Dalia, manzana 27, lote 4, Colonia Jardines del Tepeyac, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, código postal 552020 para dirigirse a la colonia Roma en la Ciudad de México, para que Dagoberto fuera a revisión médica por una cirugía que había tenido, tal es el caso que siendo aproximadamente las 17:00 horas mi hija regreso a la casa y tenía una marca en la muñeca izquierda y me dijo que mientras iba conduciendo había tenido una discusión con Dagoberto por celos y que él le apretó muy fuerte la muñeca y le dejó esa marca y estuvo haciendo sus cosas de los quehaceres de la casa pero a las 20:15 me aviso que iba a salir para recoger a Dagoberto y salió a bordo de su vehículo tipo JETTA de color blanco con placas NPN7179 del Estado de México pero no me dice a donde lo va a recoger y hasta la fecha desconozco. Se hace de conocimiento que la C. ROCIO BUSTOS HERNANDEZ contrajo matrimonio con el C. DAGOBERTO TÉLLEZ PÉREZ en fecha ocho de noviembre de dos mil trece, circunstancia que se acredita con copia certificada del acta de matrimonio la cual se adjunta al presente. La C. ROCIO BUSTOS HERNANDEZ, se dedicaba al hogar, no se tiene conocimiento de su clave de seguridad social. Copia certificada del acta de nacimiento de la persona desaparecida ROCIO BUSTOS HERNANDEZ con número de folio A; Boletín de búsqueda emitido por COBUPEM con fecha de desaparición 28/04/202.

Se expide el presente edicto en fecha seis (6) de junio del dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. NORMA IBETH VILLANUEVA ESTRADA.-RÚBRICA.

1216.-29 agosto, 4 y 10 septiembre.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, MEXICO, CON RESIDENCIA
EN VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO.

Dado cumplimiento al auto de fecha ocho de agosto del año dos mil veinticuatro, emitido en el expediente número 782/2024 relativo al Juicio Sumario Civil sobre Usucapión: promovido por ARACELI CRUZ MARCIAL, en contra de JULIO AGUSTÍN VALDEZ MENA, se le hace saber que existe una demanda, donde se le reclaman las siguientes prestaciones: a) Que se declare por Sentencia firme que la suscrita ARACELI CRUZ MARCIAL, se ha convertido en Propietaria del Inmueble, por haber operado a mi favor la prescripción adquisitiva a través de USUCAPION, respecto del lote de terreno Número Catorce, Manzana Doscientos Ochenta y Dos, Zona Cinco de la Colonia Santa Cruz del Ex_ ejido Ayotla, Municipio de Chalco, Estado de México, actualmente ubicado geográficamente en calle Sur 5, esquina Oriente 8, manzana 282, lote 14, colonia Santa Cruz, Municipio de Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, inmueble que tiene una superficie de 152 metros cuadrados. B) Que la sentencia ejecutoriada sea declarada a mi favor, y así mismo se inscriba en el Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, a nombre de ARACELI CRUZ MARCIAL, sirviendo la presente como Título de Propiedad. HECHOS. 1.- En fecha nueve de enero de dos mil diez, JULIO AGUSTIN VALDEZ MENA, en su carácter de vendedor y JOSÉ GUADALUPE LOPEZ RODRIGUEZ, como comprador celebran contrato de compra-venta respecto del Lote de Terreno Número, citado en líneas anteriores, inmueble que tiene una superficie de 152 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste: 8.30 metros con lote 1; Al Sureste: 18.00 metros con lote 12; Al Suroeste: 7.90 metros con calle Sur 5; Al Noroeste: 18.50 metros con Oriente 8; Asimismo JOSÉ GUADALUPE LÓPEZ RODRIGUEZ vende a JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO mediante contrato de compra-venta celebrado en fecha dieciséis de septiembre de dos mil dieciséis el inmueble objeto del presente juicio. 2. Con fecha veintinueve de mayo de dos mil veintitrés, la suscrita ARACELI CRUZ MARCIAL, adquirí mediante CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA, que celebre con JULIO ALBERTO LÓPEZ MORENO respecto del Lote ya descrito en líneas anteriores, la posesión y los derechos para poder ejercitar esta vía, lo cual demuestro con el contrato de compra-venta. Por lo que las compraventas se llevaron a cabo de la siguiente manera: JULIO AGUSTIN VALDEZ MENA vende a JOSÉ GUADALUPE LOPEZ RODRÍGUEZ, en fecha nueve de enero del 2010; con una posesión de 6 años con 8 meses; JOSE GUADALUPE LOPEZ RODRIGUEZ vende a JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO; en fecha dieciséis de septiembre de dos mil dieciséis, con una posesión de 6 años con 8 meses; JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO vende a ARACELI CRUZ MARCIAL, en fecha veintinueve de mayo de dos mil veintitrés, con 9 meses de posesión. 3.- El inmueble referido se encuentra inscrito en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL DISTRITO DE CHALCO ESTADO DE MEXICO, a favor de JULIO AGUSTÍN VALDEZ MENA, en los libros de esta dependencia con el folio Real Electrónico 00072673. 4.- Por tanto desde este momento solicito se le de vista de la presente demanda a JOSÉ GUADALUPE LOPEZ RODRÍGUEZ Y JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO, para que contesten lo que a su derecho convenga. 5.- El bien inmueble que adquirí se ha poseído desde el día nueve de enero de dos mil diez, por JOSÉ GUADALUPE LOPEZ RODRÍGUEZ Y JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO, quienes generaron derechos de posesión mismos que deberán ser reconocidos a favor de la suscrita, posesión que he ejercitado en compañía de mi familia desde el día veintinueve de mayo de dos mil veintitrés, día en que JULIO ALBERTO LOPEZ MORENO, nos entregó dicha posesión y hasta la presente fecha lo hemos poseído EN CONCEPTO DE PROPIETARIA A TITULO DE DUEÑA, de manera PACIFICA, CONTINUA, PÚBLICA Y DE BUENA FE, así mismo durante el tiempo que hemos poseído el inmueble materia del presente juicio, he realizado los arreglos necesarios para la conservación del mismo, en virtud que lo he habitado desde entonces con mi familia, así también los vecinos se han dado cuenta que soy la única que ejercen actos de posesión. 6.- En atención que el bien inmueble objeto del presente asunto se ha poseído durante el tiempo y con las condiciones que la Ley exige para Usucapir, es por eso que demando el cumplimiento de las prestaciones que han quedado asentadas, en consecuencia su Señoría, deberá dictar Sentencia mediante la cual se declare que me he convertido en PROPIETARIA del mencionado inmueble por haber operado a nuestro favor la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, de dicho terreno y en consecuencia se ordene su inscripción a mi nombre en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL DISTRITO DE CHALCO ESTADO DE MEXICO, para que dicha sentencia nos sirva como Título de Propiedad. 7.- Así mismo el inmueble que pretendo Usucapir actualmente se encuentra Geográficamente ubicado en Calle Sur 5, Esquina Oriente 8, Manzana 282, Lote 14, Colonia Santa Cruz, Municipio Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México; tal y como se acredita con la Constancia de identificación Catastral expedida por la Dirección de Catastro del Ayuntamiento de Valle de Chalco Solidaridad. Quien deberá de presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación y de contestación a la demanda interpuesto en su contra.

Publíquese por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, Boletín Judicial y en un periódico de mayor circulación; fíjese en la puerta de este juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo de la notificación, se expide al día 21 veintiuno de agosto de 2024 veinticuatro.

Fecha del Acuerdo: Ocho de agosto del año dos mil veinticuatro.- Secretario del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Chalco con Residencia en Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México, Lic. Fabiola Sandoval Carrasco.-Rúbrica.

1217.-29 agosto, 9 y 19 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO DE ALICIA ESTRADA RAYÓN:

Por medio del presente, se hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México se radicó el juicio ORDINARIO CIVIL, TERMINACIÓN DE COPROPIEDAD bajo el expediente número 4671/2023, Promovido por KATYA VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, en su carácter de APODERADA de la C. AURORA RUIZ VENTURA en contra de ALICIA ESTRADA RAYÓN y por auto de veintiuno de agosto de dos mil veintitrés donde se admitió la demanda y se ordena emplazar a ALICIA ESTRADA RAYÓN y por auto de catorce de agosto del año dos mil veinticuatro, se ordena emplazarla mediante la publicación de edictos por tanto, se hace una relación de la demanda en los siguientes términos de ley. Prestaciones: A.- Dada la imposibilidad física, además de que la representada no desea continuar con la copropiedad existente, así como la NEGATIVA de la parte demandada para proceder a la cómoda división del bien inmueble materia de la presente demanda, el cual está ubicado en calle Lago Titicaca, Núm. 41, Lote 10, Manzana 55, Sección Lagos, Fraccionamiento Jardines de Morelos, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México con una superficie de 122 metros cuadrados (ciento veintidós m2), con las medidas y colindancias que se describen en la Escritura Pública número 50,986, volumen 1476, año 1985, de fecha 7 de noviembre de 1985, tirada ante la Fe del Notario Público número 188 del Distrito Federal, Licenciado Luis Eduardo Zuno Chavira, cuyo original corre agregado a la presente demanda, SOLICITO PROCEDER A SU VENTA Y REPARTICIÓN del producto de la misma, en proporción al 50% que a cada quien corresponde, para lo cual, proporciono un avalúo que puede constituir la base para determinar el precio del inmueble mencionado, realizado por el C. P. PEDRO ALEJANDRO SÁNCHEZ JUÁREZ, perito en materia de valuación de bienes muebles e inmuebles, con autorización de perito valuador número 012/99, y Cédula Profesional 3100680, de fecha 1º de diciembre de 2022; B.- EL LIBRE ACCESO (para efecto de mostrar el inmueble y dar acceso en su caso, a los peritos para lograr la venta del inmueble), USO, GOCE, Y APROVECHAMIENTO DE MI REPRESENTADA SOBRE LA COSA COMÚN, DADA LA COPROPIEDAD del bien inmueble materia del presente juicio; C.- El pago del 50% que le corresponde por derecho de copropiedad a mi representada por concepto de los frutos del bien inmueble materia del presente juicio, considerando que la demandada, ALICIA ESTRADA RAYÓN, ha dado en arrendamiento referido al uso del patio delantero de la propiedad para estacionamiento, sin que la actora conozca la fecha de inicio ni la vigencia, ni el importe, ni las condiciones de dicha contratación; D.- El pago de los GASTOS Y COSTAS que se originen con motivo de la presentación y prosecución legal de la presente demanda. HECHOS: El Señor JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, quien se ostentaba indistintamente también como JOSÉ ASCENCIÓN RUIZ VENTURA Y/O JOSÉ RUIZ VENTURA, adquirió el bien inmueble antes mencionado, el C. JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, en vida estuvo casado con la C. ALICIA ESTRADA RAYÓN. Es importante aclarar que aproximadamente veinte años antes del fallecimiento del C. JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, quien se ostentaba indistintamente también como JOSÉ ASCENCIÓN RUIZ VENTURA Y/O JOSÉ RUIZ VENTURA, la C. ALICIA ESTRADA RAYÓN, dejó de habitar con él, existiendo únicamente una separación de hecho entre ambos por decisión de ésta última, sin llevar a cabo trámite de divorcio (la adquisición del bien inmueble referido fue hecha durante la separación de ambos). El C. JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, quien se ostentaba indistintamente también como JOSÉ ASCENCIÓN RUIZ VENTURA Y/O JOSÉ RUIZ VENTURA otorgó testamento público abierto. Se denunció la sucesión testamentaria con fecha 12 de abril de 2021, la cual fue radicada ante el entonces Juzgado Décimo Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, con el número 407/2021, cuyo expediente posteriormente pasó al Juzgado Quinto Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, con el número 22705/2022, en el cual, seguidos que fueron los trámites correspondientes de dicho procedimiento, con fecha 05 de julio de 2021, dicho Juzgador emitió la sentencia declaratoria de herederos, declarando a la C. AURORA RUIZ VENTURA, como HEREDERA UNIVERSAL, y ALBACEA de la sucesión del C. JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, JOSÉ ASCENCIÓN RUIZ VENTURA Y/O JOSÉ RUIZ VENTURA, presentando posteriormente avalúo, certificado de clave y valor catastral, y demás constancias e instrumentos solicitados para completar dicho trámite en su sección segunda. Con fecha 27 de marzo de 2023, el Juzgado Quinto Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, emitió Sentencia de Adjudicación respecto de la Sucesión Testamentaria a bienes de JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, JOSÉ ASCENCIÓN RUIZ VENTURA Y/O JOSÉ RUIZ VENTURA, en la cual adjudica a favor de AURORA RUIZ VENTURA, hermana del De Cujus, por herencia el 50% (cincuenta por ciento) de los Derechos de Propiedad del bien inmueble materia del presente juicio, de ahí derivan los derechos de copropiedad de mi representada. Por lo que hasta hace un mes aproximadamente, ni la suscrita ni la representada tenían la certeza de quién ostentaba la posesión del inmueble en cuestión, por lo cual en labor de investigación, los vecinos nos informaron que la "dueña" (en realidad, copropietaria), estaba rentando el patio delantero de la propiedad para que otro vecino guardara sus autos, lo cual se pudo comprobar pues continuamente se ve que guardan y sacan autos, pudiendo entrevistarme una ocasión personalmente con la C. ALICIA ESTRADA RAYÓN, quien corroboró lo dicho, y no proporcionó ninguna otra información, negándose a llevar a cabo un diálogo que permitiera el arreglo, sólo se logró comprobar quién tiene la posesión, la C. ALICIA ESTRADA RAYÓN, quien además de obtener un producto o beneficio por el inmueble debido al arrendamiento, está coartando los derechos de copropiedad de mi representada, pues a la fecha, y desde el fallecimiento del C. JOSÉ ASENCIÓN RUIZ VENTURA, ostenta la posesión de dicho inmueble, sin que nadie hasta hoy la haya interrumpido; es importante aclarar que la casa habitación no se encuentra propiamente habitada, sino que solamente se guardan los autos del vecino, quien paga una renta a la C. ALICIA ESTRADA RAYÓN por dicho concepto, siendo aplicable en lo conducente. En ese tenor, se considera importante reiterar en favor de la demandada ALICIA ESTRADA RAYÓN, para todos los efectos legales conducentes, el DERECHO DE TANTO, dando preferencia a ella como copropietaria para la adquisición de la parte alícuota de la cual es titular mi representada, para el caso de que así lo quiera, y para ello, y para efecto de disponer de información sobre el precio del bien inmueble en controversia, anexo al presente escrito el Avalúo, realizado por el C. P. PEDRO ALEJANDRO SÁNCHEZ JUÁREZ, perito en materia de valuación de bienes muebles e inmuebles, con autorización de perito valuador número 012/99, y Cédula Profesional 3100680, actualizado con fecha 01 de diciembre de 2022. Por lo anterior en términos del proveído del catorce de agosto del año dos mil veinticuatro se ordenó el emplazamiento de la demandada

ALICIA ESTRADA RAYON por medio de edictos, que se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación en esta ciudad de Ecatepec y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del plazo de TREINTA DÍAS, debiéndose fijar además en la puerta de éste Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparecen por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las anteriores notificaciones se le harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el periódico de mayor circulación, Gaceta Oficial del Gobierno y en el Boletín Judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los veintidós días de agosto del año dos mil veinticuatro.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACIÓN: CATORCE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO, LIC. EN D. SERGIO EDUARDO ZAMORA PADRÓN.-RÚBRICA.

1218.-29 agosto, 9 y 19 septiembre.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER también conocida como ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER DE OLVERA y LEONARDO OLVERA RODRÍGUEZ.

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha uno de julio del años dos mil veinticuatro, se les hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción De Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, se radico el JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE ACCIÓN DE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA, PROMOVIDO POR BLANCA OROZCO HERNANDEZ EN CONTRA DE ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER también conocida como ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER DE OLVERA Y LEONARDO OLVERA RODRÍGUEZ, bajo el expediente 4598/2023, por ello se transcribe una relación sucinta de prestaciones de la actora a continuación: reclama: A).- El Otorgamiento y Firma de Escritura respecto del bien Inmueble ubicado en LOTE CINCUENTA Y DOS (52), DE LA MANZANA TRECE (13), DEL FRACCIONAMIENTO "MEDIA LUNA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, actualmente CALLE URANO ESQUINA AVENIDA GUADIANA, MANZANA 13 (TRECE), LOTE 52 (CINCUENTA Y DOS), COLONIA MEDIA LUNA, EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO. Derivado de la celebración del contrato privado de compra venta, de dicho bien inmueble, en fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil doce; B). El cumplimiento de la cláusula OCTAVA, del contrato privado de compraventa, celebrado por las partes en fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil doce. En el que la parte demandada, se obligan a otorgar la escritura pública correspondiente en favor de la suscrita promovente como consecuencia de regularizar el bien inmueble producto de la compraventa; C).- Como consecuencia de las prestaciones anteriores y marcadas como A) y B) y en caso de rebeldía por parte de la demandada, su Señoría por el poder que la ley le concede, tenga a bien otorgarme la firma y escritura pública, del bien inmueble objeto de este juicio, en nombre y representación de mis contrarios; D).- La autorización de protocolización de la escritura pública que se otorgue a favor de la suscrita promovente como consecuencia de cumplimiento al contrato de compra venta; E).- El pago de daños y perjuicios que se hubiesen ocasionado a la actora; F).- El pago de gastos y costas que se originen por la tramitación del presente juicio hasta su total solución. Fundando su demanda en los siguientes hechos. 1.- En fecha Dieciséis de Septiembre del año dos mil doce, la suscrita promovente, celebre Contrato privado de compra venta, en mi calidad de compradora con los codemandados ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER también conocida como ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER DE OLVERA Y LEONARDO OLVERA RODRIGUEZ, respecto del Inmueble ubicado en LOTE CINCUENTA Y DOS (52), DE LA MANZANA TRECE (13), DEL FRACCIONAMIENTO "MEDIA LUNA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, actualmente CALLE URANO ESQUINA AVENIDA GUADIANA, MANZANA 13 (TRECE), LOTE 52 (CINCUENTA Y DOS), COLONIA MEDIA LUNA, EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, tal y como lo acredito con el contrato de compraventa que celebre con la demandada; 2.- El bien inmueble que nos ocupa tiene una SUPERFICIE TOTAL 156.19 M2 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS) y con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 16.00 METROS CON LOTE CINCUENTA Y UNO; AL SUR: 16.02 METROS CON AVENIDA SIN NOMBRE actualmente AVENIDA GUADIANA; AL ORIENTE: 10.51 METROS CON CALLE SIN NOMBRE actualmente CALLE URANO; AL PONIENTE: 9.00 METROS CON LOTE UNO. 3.- La propiedad motivo de litis, se encuentra inscrita, ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México con los siguientes antecedentes registrales partida 1094, del volumen 571, del libro primero, sección primera, a nombre de ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER también conocida como ROSA EMILIA HERNANDEZ MEYER DE OLVERA, titularidad que se acredita con el TITULO DE PROPIEDAD Y ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS SESENTA Y UNO VOLUMEN ESPECIAL, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NUMERO 18, DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO Y DEL PATRIMONIO INMUEBLE FEDERAL; 4. A la firma del contrato se me hizo entrega inmediata de la posesión del inmueble tal como lo estipulan la CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO, y desde entonces he ocupado bajo el CONCEPTO DE PROPIETARIA, DE BUENA FE, DE MANERA PACÍFICA, CONTINUA Y PUBLICA; 5.- En la cláusula SEGUNDA del contrato de compraventa de fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil doce, las partes acordamos, como precio de la operación de compra venta, la cantidad de \$150,000.00 (ciento cincuenta mil pesos 00/100 m. n.), la cual fue pagada por la de la voz, EN UNA SOLA EXHIBICIÓN Y A LA FIRMA DEL CONTRATO; 6.- La posesión física material y jurídica, respecto del bien inmueble objeto de juicio fue inmediata a la firma del contrato. Desde entonces la suscrita promovente no he interrumpido la posesión de manera pública, continua, pacífica, de buena fe y a título de dueña, hecho que les consta a varias personas dignas de fe. 7.- Las partes convenimos en la cláusula OCTAVA del contrato de compra venta, que se me otorgaría la escritura pública correspondiente por la compra venta, sin embargo la demandada se han negado. 8.- Por los anteriores hechos es que me he visto en la necesidad de acudir ante este tribunal a efecto de que declare procedente la acción que interpongo y este en posibilidad de obtener la escritura pública que protocolizada me dé el derecho de titularidad registral y que en caso de rebeldía de mi contraparte Su Señoría por el poder que la ley le confiere me otorgue la firma de la escritura pública correspondiente.

Haciendo saber a los enjuiciados mencionados, que deberán de presentarse en este Juzgado en un plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación a producir su contestación a la demanda entablada en su contra, debiendo reunir los requisitos

a que refieren los artículos 2.115 al 2.117 del Código Adjetivo Civil. Validación. Fecha de acuerdo que ordena la publicación: uno de Julio del año dos mil veinticuatro con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo al efectuarse su emplazamiento por medio de edictos, quedando para tal efecto a su disposición en la secretaría de este Juzgado, las copias de traslado correspondientes.

Asimismo, por el mismo medio se le previene que deberá señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado, para recibir notificaciones de su parte con el apercibimiento que, en caso de no hacerlo, las posteriores notificaciones aun las de carácter personal, se le harán en términos de los artículos 1.170, 1.171 y 1.182 del Código en cita.

PUBLIQUESE DE TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS en el periódico de mayor circulación de esta población Ecatepec, GACETA DEL GOBIERNO y el Boletín Judicial, fíjese en la puerta de este Juzgado copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los ocho días del mes de agosto de dos mil veinticuatro.

VALIDACIÓN. FECHA DE ACUERDO QUE SE ORDENO LA PUBLICACIÓN UNO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.- ATENTAMENTE.- SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, LIC. ROUSSELL JUÁREZ SALAZAR.-RÚBRICA.

1219.-29 agosto, 9 y 19 septiembre.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO EDICTO PARA EMPLAZAR

C. ANTONIO VENTURA CERVANTES. Por medio del presente se le hace saber que en el expediente 1052/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL SOBRE RESCISIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA promovido por ARMANDO ARTURO GRANADOS LÓPEZ por derecho propio, en contra de ANTONIO VENTURA CERVANTES; quien le demanda las siguientes prestaciones: A) Del señor ANTONIO VENTURA CERVANTES demanda la Rescisión de contrato privado del compra venta de fecha quince de mayo de dos mil dieciséis celebrado entre el señor ARMANDO ARTURO GRANADOS LÓPEZ y el ahora demandado el señor ANTONIO VENTURA CERVANTES, respecto del inmueble denominado "SAN GREOGORIOTLE" ubicado en el Municipio de Temamatla Estado de México, B) La desocupación y entrega del inmueble denominado "SAN GREOGORIOTLE" ubicado en el Municipio de Temamatla Estado de México, el cual fue objeto del contrato de compraventa del cual mediante este juicio demanda su rescisión, C) El pago de la cantidad de \$318,126.00 (trescientos dieciocho mil trescientos veinte seis pesos 00/100 M.N.) por concepto de RENTA, a razón de pago de OCHENTA Y SEIS MENSUALIDADES, contados a partir del día quince (15) de Mayo de dos mil dieciséis (2016) al 15 de junio de dos mil veintitrés (2023) y las que se acumulen hasta el momento de la desocupación y entrega del inmueble en cuestión, en términos de lo dispuesto por el artículo 7.593 del Código del Estado de México, D) EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS que se han causado, así como los que se sigan causando, mismos que se cuantificaran en ejecución de sentencia, E) EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS que se han originado y los que se lleguen a originar, como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones del demandado, F) INDEMNIZACIÓN por concepto del detrimento patrimonial que ha ocasionado el demandado al momento de no cumplir con sus obligaciones, ya que este ha ocasionado daños económicos al señor ARMANDO ARTURO GRANADOS LÓPEZ, pues al haber decidido el actor realizar el acto de compraventa fue con objeto de obtener un ingreso más por la situación que le aqueja hasta el momento, situación que por el contrario ha venido generando para el actor más gastos de los que tenía planeados en su economía familiar. Asimismo, en cumplimiento a lo establecido por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se procede a asentar en estos edictos una relación sucinta de los hechos; 1.- Que en fecha quince de mayo de dos mil dieciséis el suscrito ARMANDO ARTURO GRANADOS LÓPEZ, celebre con el señor ANTONIO VENTURA CERVANTES, contrato privado de compraventa, contrato privado del predio denominado "SAN GREOGORIOTLE" ubicado en Municipio de Temamatla Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE: 37.00 METROS con calle servidumbre; AL SUR: 37.00 METROS con piedad privada; AL ORIENTE: 13.50 METROS con Casimiro Granados López y AL PONIENTE: 13.50 METROS con propiedad privada, con una superficie total de 503 m2 (QUINIENTOS TRES METROS CUADRADOS), 2.- Del referido contrato se estableció como valor de operación la cantidad de \$560,00.00 (Quinientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que sería liquidada por la parte compradora en los términos establecidos en los incisos a, b y c de la CLAUSULA QUINTA del dicho contrato, 3.- Del valor total de la operación, el demandado ANTONIO VENTURA CERVANTES, únicamente pago la cantidad de \$331,000.00 (trescientos treinta y un mil pesos 00/100 M.N.), en el que está comprendido el enganche y la mensualidad correspondiente hasta el mes de julio del año 2019, quedando un saldo pendiente por cubrir de \$229,00.00 (doscientos veintinueve mil pesos 00/100 M.N.), correspondiente a los meses de agosto de dos mil diecinueve (2019) (FACHA DESDE QUE INCURRIO EN MORA) hasta el mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021) fecha en la que concluiría el termino para liquidar del precio total de valor de operación del inmueble objeto del documento base de la acción, 4.- Como se desprende de la cláusula octava del referido contrato, el suscrito ARMANDO ARTURO GRANADOS LÓPEZ, desde la fecha de suscripción del referido contrato privado de compraventa, hice entrega de la posesión material del inmueble objeto del contrato de compraventa a favor del señor ANTONIO VENTURA CERVANTES, autorizándolo para que "TENGA EL DERECHO A CONSTRUIR DENTRO DEL TERRENO MATERIA DE CONTRATO", 5.- Desde el día quince de mayo de dos mil dieciséis, a la fecha han transcurrido OCHENTA Y SEIS MESAS, tiempo en el cual el demandado ha detentado la posesión material del inmueble que fue objeto del contrato privado de compraventa del cual demando su rescisión, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 7.593 del Código Civil del Estado de México, el ahora demandado tiene la obligación de pagar una RENTA JUSTA, para lo cual el suscrito solicite la intervención de un perito para la práctica de un avalúo de rentabilidad, 6.- Antes de promover el presente juicio de rescisión, el suscrito intente localizar al demandado a efecto de que regularizara su deuda, derivada del incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato privado de compraventa del cual demando su rescisión, mediante el Procedimiento Judicial No Contencioso tramitado en el expediente marcado con el número 760/2022 radicado ante el Juzgado Séptimo Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, otorgándole un plazo improrrogable de CINCO DÍAS HABILES, contados a partir de que surta efectos la notificación requerida, sin que hasta la presente fecha el ahora demandado haya cumplido con el requerimiento de pago, en virtud de que ya fueron rendidos los informes de búsqueda y localización del ahora demandado, requeridos por el C. Juez Séptimo Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, sin que dichos informes arrojen un domicilio para que se le sea legalmente emplazado, solicitando se NOTIFIQUE A DICHO DEMANDADO POR EDICTOS, en términos de lo dispuesto por los artículos 1.165 fracción V y 1.181 del Código de Procedimientos Civil del Estado de México, 7.- Es competente este Honorable Juzgado en términos de los dispuestos por el artículo 1.42 fracción III del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, en virtud, de que el domicilio del demandado

que se tuvo del conocimiento fue el ubicado en CALLE CUAUTZINGO, MANZANA 34, LOTE 31, CASA UNO, CÓDIGO POSTAL 56640, UNIDAD HABITACIONAL LOS HÉROES CHALCO, como se desprende de las copias certificadas del Procedimiento Judicial No Contencioso de notificación judicial de (REQUERIMIENTO DE PAGO) radicado bajo el número de expediente 760/2022, tramitado ante el Juzgado Séptimo Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, haciéndoles saber que deberán presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación de los mismos, con el apercibimiento que en caso de no comparecer a dar contestación a la demanda instaurada en su contra y señale domicilio dentro de la ubicación de este Tribunal por sí o por apoderado legal que les represente, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndoles las ulteriores notificaciones en términos de los artículos 1.168 y 1.170 del Código de Procedimientos Civiles, fijándose además en la puerta de este Juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

Publíquese por tres veces de siete en siete días, en el "PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE MÉXICO, GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL". Expedidos en Chalco, Estado de México, a quince de agosto del dos mil veinticuatro. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: Seis de Agosto de 2024.- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto: SECRETARIA DE ACUERDOS.- LICENCIADA ELIZABETH ANAHÍ VILLANUEVA RAMÍREZ.- SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO.-RÚBRICA.

1220.-29 agosto, 9 y 19 septiembre.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente 2081/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por JONATHAN ARTURO GÓMEZ* y ANGÉLICA BEDOLLA AMBRIZ, respecto del inmueble ubicado en: AVENIDA TLALOCAN SIN NÚMERO, COLONIA AXOTLÁN, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas, colindancias y superficie siguientes: AL NORTE: en 18.30 metros, con Ramón Terrazas Gutiérrez, AL SUR: en 23.20 metros, con Ramón Terrazas Gutiérrez, AL ORIENTE: en 10.00 metros, con cerrada Teotlalli (antes calle) y AL PONIENTE: en 11.20 metros, con Avenida Tlalocan. Con una superficie total de 220.00 metros cuadrados.

Por lo cual el Juez Civil de del Distrito Judicial de Cuautitlán con residencia en Cuautitlán Izcalli, Estado de México, mediante proveído de fecha dieciséis de agosto de dos mil veinticuatro, ordenó la publicación de solicitud de inscripción en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en este lugar, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS cada uno de ellos.

Se expiden a los veintitrés días del mes de agosto de dos mil veinticuatro.- Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA SANDRA MÉNDEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.

*Se aclara que el nombre completo del promovente es: JONATHAN ARTURO GÓMEZ VARGAS.

396-A1.- 29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

JOSÉ SERGIO AGUILAR CRUZ, promoviendo por propio derecho, en el expediente número 1192/2024 en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO) respecto del TERRENO DE COMÚN REPARTIMIENTO CON CONSTRUCCIÓN EN EL MISMO EXISTENTE UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE BUENAVISTA NÚMERO DOS, BARRIO DE SANTA MARÍA CALIACAC, MUNICIPIO DE TEOLOYUCAN, ESTADO DE MÉXICO, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE, 67.00 METROS, COLINDA CON CERRADA BUENAVISTA (ANTES VÍCTOR CRUZ);

AL SUR, 66.00 METROS, COLINDA CON CALLE BUENAVISTA (ANTES CAMINO PÚBLICO);

AL ORIENTE, 33.00 METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DE HERMILA RODRÍGUEZ PINO (ANTES EMILIA RODRÍGUEZ PINO);

AL PONIENTE, 38.00 METROS, COLINDA CON SERVICIOS PÚBLICOS.

TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 2,371.00 m2 (DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS).

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico local de mayor circulación, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, a los veintidós días del mes de agosto de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de fecha catorce de agosto de dos mil veinticuatro.- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, LIC. YESENIA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

397-A1.- 29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO CUADRAGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

Se convocan postores.

En los autos del expediente número 765/2018, relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, seguido por ROBLES MARTÍNEZ ANTONIO, en contra de BERNAL MUÑOZ SILVIA y RAMÍREZ ROBLES RAÚL, el Juez Cuadragésimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México Maestro Edmundo Vásquez Martínez. Dicto dos proveídos de fechas cuatro de julio de dos mil veinticuatro y veintitrés de mayo de dos mil veintitrés que en su parte conducente dicen "...se ordena sacar a pública subasta en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble identificado como CASA MARCADA CON EL NÚMERO TREINTA Y UNO DE CALZADA DE LOS CABALLOS Y LOTE DE TERRENO QUE OCUPA NÚMERO SIETE, DE LA MANZANA NÚMERO ONCE DE LA SECCIÓN SEGUNDA, DEL FRACCIONAMIENTO "LA ESTADIA" MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, CÓDIGO POSTAL CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS, ESTADO DE MÉXICO; en la cantidad de \$11'356,000.00 (ONCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio antes mencionado; para intervenir en la subasta deberán los licitadores previamente consignar mediante billete de depósito una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo del valor del bien, sin cuyo requisito no serán admitidos. Se señalan las ONCE HORAS DEL DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO, para que tenga verificativo la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA. En Consecuencia, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, convóquese postores por medio de edictos que se publiquen en el periódico "EL HERALDO DE MÉXICO", en la Tesorería del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y en los estrados de este Juzgado, mismos que deberán de publicarse una sola ocasión, debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles. Con fundamento en el artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles aplicable a la Ciudad de México y tomando en consideración que el inmueble se encuentra fuera de la jurisdicción del suscrito, líbrese atento exhorto al JUEZ CIVIL COMPETENTE EN EL MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, para que en auxilio de las labores de este juzgado, se sirva publicar los edictos en los sitios de costumbre conforme a la legislación de dicha entidad; los licitadores para poder intervenir en el remate deberán exhibir el diez por ciento del precio que se fijó como base para el remate del inmueble antes mencionado, mediante billete de depósito...". Conste Doy fe.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. ROSELIA FELISA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

401-A1.-29 agosto.

**JUZGADO DECIMO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO
E D I C T O**

Que en los autos del expediente número 855/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACIÓN, promovido por RENAN BAEZ CANTELLANO en el que por auto de fecha tres 03 de julio de dos mil veinticuatro 2024, se ordenó publicar edictos con un extracto de la solicitud de información de dominio, por dos veces con intervalos de dos días por lo menos, en la "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación en la entidad, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, para el fin de que comparezcan a deducirlo ante este Tribunal en términos de ley, respecto a los siguientes hechos:

En día 7 de agosto del año 1986 celebre contrato privado de compra venta, en el que comparecimos como "EL VENDEDOR" LUIS SOLANO MAGALLANES y como "EL COMPRADOR" quien suscribe RENAN BAEZ CANTELLANO, de lo que se desprende la transmisión de la posesión en concepto de dueño a mi favor, respecto al inmueble ubicado en la: CALLE BUENA VISTA BOTIDE 21-A, BARRIO DOS CAMINOS, PUEBLO DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO, ESTADO DE MEXICO y cuenta con una superficie aproximada de 1134.34 METROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: EN 19.75 METROS CON CAMINO (ACTUALMENTE CALLE BUENA VISTA BOTIDE). AL SUR: EN 20.00 METROS CON ARTEMIO VELAZQUEZ ACEVES (ACTUALMENTE GABRIEL GARCIA GARCIA). AL ORIENTE: EN 62.25 METROS CON ROBERTO CUEVAS SANCHEZ Y MARIO CAMACHO CARDONA (ACTUALMENTE CLAUDIA YOLANDA LOPEZ NAVARRETE). AL PONIENTE: EN 59.52 METROS CON LUIS SOLANO MAGALLANES (ACTUALMENTE RENAN BAEZ CANTELLANO). Desde la fecha del contrato de referencia, he poseído el INMUEBLE COMO CASA HABITACION y mi posesión ha sido pacífica, continua, pública, a título de dueño y de buena fe en consecuencia ha prescrito a mi favor el inmueble mencionado.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación de edictos: tres 03 de julio de dos mil veinticuatro 2024. - Secretario de Acuerdos, M. EN D. LAURA AMPARO GONZÁLEZ RENDÓN.-RÚBRICA.

48-B1.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON
RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

RENAN BÁEZ CANTELLANO, PROMOVRIENDO POR SU PROPIO DERECHO, EN LA VIA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACIÓN JUDICIAL, promovió en el expediente número 853/2024, para acreditar la posesión y pleno dominio que disfruta respecto del inmueble CALLE BUENA VISTA BOTIDE 21B, PUEBLO DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual presenta una superficie total de 379.31 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL

NORTE: EN 6.40 CON CAMINIO (ACTUALMENTE CALLE BUENA VISTA BOTIDE), AL SUR EN 6.56 METROS CON ARTEMIO VELAZQUEZ ACEVES (ACTUALMENTE GABRIEL GARCIA GARCIA), AL ORIENTE: EN 59.52 METROS CON RENAN BÁEZ CANTELLANO, AL PONIENTE: EN 59.27 METROS CON JUAN CARLOS SANCHEZ CANTELLANO, ACTUALMENTE RENAN BÁEZ CANTELLANO.

Por lo que se ordena se publique la solicitud del promovente, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria, para que terceros que se crean con igual o mejor derecho lo deduzcan en términos de ley; se expide el presente a los diecinueve días del mes de agosto de dos mil veinticuatro. Doy fe.

Validación: El tres (03) Julio de dos mil veinticuatro (2024), se dictó auto que ordena la publicación de edicto; Lic. Felisa Edith Corro Morales, Secretario de Acuerdos y firma.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA FELISA EDITH CORRO MORALES.-RÚBRICA.

48-B1.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO DECIMO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, CON
RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

DIRIGIDO: A QUIEN SE CREA CON DERECHO RESPECTO AL INMUEBLE QUE A BAJO SE DESCRIBE.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha tres (03) de julio del año dos mil veinticuatro (2024) dictado en el expediente 856/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN por medio de información de dominio, promovido por RENAN BAEZ CANTELLANO, se ordena la publicación de edictos con un extracto de la solicitud de Inmatriculación Judicial, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de circulación diaria en esta ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble materia de las diligencias, lo deduzca en términos de Ley.

RENAN BAEZ CANTELLANO, promueve el PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN por medio de información de dominio respecto del bien inmueble ubicado en la Calle Buena Vista Botide 21-C, Pueblo de Espíritu Santo, Municipio de Jilotzingo, Estado de México, cuenta con una superficie aproximada de 1172.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al norte en 20.03 metros con camino Buena Vista Botide. Al sur en 20.02 metros con HECTOR MEZA CUIEL (actualmente GABRIEL GARCIA GARCIA), Al oriente en 59.27 metros con RENAN BAEZ CANTELLANO. Al poniente en 59.73 metros con LEOPOLDO SANCHEZ DE LA TORRE (actualmente RENAN BAEZ CANTELLANO).

Sustenta su solicitud en que adquirió el Inmueble por contrato de cesión de derechos de posesión de fecha once (11) de octubre del año dos mil tres (2003), celebrado con el señor JUAN CARLOS SANCHEZ CANTELLANO como el cedente. Desde esa fecha lo ha poseído el INMUEBLE COMO CASA HABITACIÓN y su posesión ha sido pacífica, continua pública, a título de dueño y de buena fe en consecuencia ha prescrito a su favor el inmueble mencionado.

El presente Edicto se elaboró el día dieciséis (16) de agosto del dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. LEOPOLDO JIMÉNEZ ARCE.-RÚBRICA.

48-B1.-29 agosto y 3 septiembre.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON
RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

RENAN BAEZ CANTELLANO, PROMOVRIENDO POR SU PROPIO DERECHO, EN LA VÍA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACIÓN JUDICIAL, promovió en el expediente número 854/2024, para acreditar la posesión y pleno dominio que disfruta respecto del inmueble "LOMA DE BOTIDE" MUNTUOSO, UBICADO EN EL PUEBLO DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO ESTADO DE MEXICO, ACTUALMENTE DENOMINADO "LOMA DE BOTIDE" BARRIO DOS CAMINOS, EN EL PUEBLO DE ESPIRITU SANTO, MUNICIPIO DE JILOTZINGO ESTADO DE MEXICO CON NUMERO OFICIAL 21D DE LA CALLE BUENA VISTA BOTIDE el cual presenta una superficie total de 1208.27 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: EN 19.98 METROS CON CAMINO PUBLICO BUENA VISTA BOTIDE, AL SUR: EN 20.02 METROS CON HECTOR MESA CUIEL "ACTUALMENTE GABRIEL GARCIA GARCIA", AL ORIENTE EN: 35.96 Y 24.69 METROS CON RENAN BAEZ CANTELLANO, AL PONIENTE: EN 12.86, 12.66 Y 35.39 METROS CON RAUL SOLANO MAGALLANES ACTUALMENTE RENAN BAEZ CANTELLANO.

Por lo que se ordena se publique la solicitud del promovente, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria, para que terceros que se crean con igual o mejor derecho lo deduzcan en términos de ley, se expide el presente a los diecinueve días del mes de agosto de dos mil veinticuatro. Doy fe.

Validación: El nueve de julio de dos mil veinticuatro, se dictó auto que ordena la publicación de edicto; Lic. María Cristina Núñez Palencia, Secretario de Acuerdos y firma.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA MARIA CRISTINA NUÑEZ PALENCIA.-RÚBRICA.

48-B1.-29 agosto y 3 septiembre.