

---

TESTIMONIO DE TESTIGO SOCIAL DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO 44074001-006-2024, “PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (PLANTELES EDUCATIVOS Y UNIDAD ADMINISTRATIVA), COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS, IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN Y RENTA DE ESPACIOS”.

---

LIC. EN D. JOAQUÍN ISRAEL MENDOZA TALAVERA  
TESTIGO SOCIAL 110-2023-II  
RFC: METJ840217530

---

## INFORME DEL TESTIGO SOCIAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO  
SERVICIOS EDUCATIVOS INTEGRADOS AL ESTADO DE MÉXICO

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
NÚMERO 44074001-006-2024  
“PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE:  
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (PLANTELES EDUCATIVOS Y  
UNIDAD ADMINISTRATIVA), COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS  
MODULARES PREFABRICADAS, IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE  
IDENTIFICACIÓN Y RENTA DE ESPACIOS”.

TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO  
09 DE DICIEMBRE DE 2024

**1.- LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL TESTIMONIO.**

El presente testimonio se emite en Cda. Adolfo López Mateos 310. Col. Rancho La Mora. C.P. 50020. Toluca, Estado de México, el 09 de diciembre de 2024.

**2.- DATOS GENERALES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN.**

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:	Licitación Pública Nacional Presencial.
NÚMERO DE LICITACIÓN:	44074001-006-2024.
OBJETO DE LA LICITACIÓN:	Para la contratación de la prestación de servicios de: reparación y mantenimiento de inmuebles (planteles educativos y unidad administrativa), colocación y suministro de aulas modulares prefabricadas, impresión de credenciales de identificación y renta de espacios.
CONVOCANTE:	Servicios Educativos Integrados al Estado de México (SEIEM), a través de la Coordinación de Administración y Finanzas.
DOMICILIO DE LA CONVOCANTE:	Agripín García Estrada N° 1306, Colonia Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Toluca, Estado de México. C.P. 50290.
FECHA DE PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA:	23 de noviembre de 2024. En los periódicos EXCELSIOR y MILENIO, además de la página electrónica <a href="https://compramex.edomex.gob.mx/compramex/public/catalogosExternos/detalleProcedimientoAdquisitivo.xhtml">https://compramex.edomex.gob.mx/compramex/public/catalogosExternos/detalleProcedimientoAdquisitivo.xhtml</a> .
PERIODO DE VENTA DE BASES:	23, 24 y 25 de noviembre de 2024.
ÁREAS REQUERENTES:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordinación de Administración y Finanzas.</li> <li>• Dirección de Recursos Materiales y Financieros.</li> <li>• Dirección de Instalaciones Educativas.</li> <li>• Dirección de Educación Superior.</li> <li>• Dirección de Administración y Desarrollo de personal.</li> <li>• Dirección de Educación Elemental.</li> </ul>
TIPO DE GASTO:	Corriente.
ORIGEN DE LOS RECURSOS:	FONE, gasto de operación.
PARTIDAS PRESUPUESTALES:	3362, 3511 y 3831.
PARTIDAS A OFERTAR:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PARTIDA 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS. <ul style="list-style-type: none"> <li>A) SUBPARTIDA 1.1. Regiones: Metepec, Naucalpan, Texcoco y Tultitlán.</li> <li>B) SUBPARTIDA 1.2. Regiones: Amecameca, Atlacomulco, Cuautitlán Izcalli, Ixtlahuaca, Tlalnepantla, Toluca y Zumpango.</li> <li>C) SUBPARTIDA 1.3. Regiones: Chimalhuacán y Lerma.</li> <li>D) SUBPARTIDA 1.4. Regiones: Ecatepec, Tepetzotlán y Valle de Bravo.</li> </ul> </li> <li>• PARTIDA 2: COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>A) SUBPARTIDA 2.1. Valle de Toluca.</li> <li>B) SUBPARTIDA 2.2. Valle de México.</li> <li>• PARTIDA 3: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO PARA LAS OFICINAS CENTRALES DE SEIEM.</li> <li>• PARTIDA 4: IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN.             <ul style="list-style-type: none"> <li>A) SUBPARTIDA 4.1. Servicio de credencialización para instituciones de educación superior (UPN).</li> <li>B) SUBPARTIDA 4.2. Servicio de credencialización para personal docente y administrativo de SEIEM.</li> </ul> </li> <li>• PARTIDA 5: CONTRATACIÓN DE ESPACIOS PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y/O ADMINISTRATIVAS.             <ul style="list-style-type: none"> <li>A) SUBPARTIDA 5.1. Dirección de educación elemental.</li> <li>B) SUBPARTIDA 5.2. Dirección de Recursos Materiales y Financieros.</li> <li>C) SUBPARTIDA 5.3. Coordinación de Administración y Finanzas.</li> </ul> </li> </ul>
--	---

**3.- DATOS GENERALES DEL TESTIGO SOCIAL QUE EMITE EL TESTIMONIO.**

Licenciado en Derecho, con número de cédula profesional 11987489, registrado ante la Dirección General de Profesiones, así como en el Registro Nacional de Profesionistas.

Cuenta con Constancia de Registro como Testigo Social con Número de Registro 110-2023-II, vigente a partir del 16 de octubre de 2024 y hasta el 15 de octubre de 2025.

**4.- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN.**

Por medio de diversas requisiciones, las siguientes áreas solicitaron la substanciación del procedimiento **“PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (PLANTELES EDUCATIVOS Y UNIDAD ADMINISTRATIVA), COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS, IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN Y RENTA DE ESPACIOS ”**:

- Coordinación de Administración y Finanzas.
- Dirección de Recursos Materiales y Financieros.
- Dirección de Instalaciones Educativas.
- Dirección de Educación Superior.
- Dirección de Administración y Desarrollo de personal.
- Dirección de Educación Elemental.

Se habilitaron días inhábiles, mediante “Acuerdo de la Coordinadora de Administración y Finanzas de Servicios Educativos Integrados al Estado de México, por el que se habilitan días de enero a diciembre de dos mil veinticuatro, para llevar a cabo las adquisiciones de bienes muebles y contratación de servicios, por parte de la Coordinación de Administración y Finanzas, a través de los procedimientos establecidos en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y servicios del Sector Público, su reglamento y la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios y su Reglamento”. Publicado en el Periódico Oficial Gaceta del Gobierno del Estado de México, el martes 19 de marzo de 2024.

En fecha 22 de noviembre del 2024, se llevó a cabo la 8° sesión del Subcomité Revisor de Bases, cuyo objetivo fue realizar el análisis y en su caso aprobación del proyecto de Bases de la Licitación Pública Nacional Presencial número 44074001-006-2024. Siendo aprobadas por unanimidad de votos.

## 5.- DEFINICIONES RELEVANTES EN EL TEXTO DEL TESTIMONIO.

### ÁREAS USUARIAS:

- Coordinación de Administración y Finanzas.
- Dirección de Recursos Materiales y Financieros.
- Dirección de Instalaciones Educativas.
- Dirección de Educación Superior.
- Dirección de Administración y Desarrollo de personal.
- Dirección de Educación Elemental.

**BASES:** Documento público expedido unilateralmente por la unidad convocante, donde se establece la información sobre el objeto, alcance, requisitos, términos y demás condiciones del procedimiento para la adquisición, enajenación o el arrendamiento de bienes y la contratación de servicios.

**COMITÉ:** Órgano Colegiado con facultades de opinión y decisión, que tiene por objeto la elaboración de convocatorias o invitaciones, aprobación de bases, sustanciación y adjudicación de los procedimientos adquisitivos y de contratación de servicios.

**SUBCOMITÉ REVISOR DE BASES:** Órgano colegiado, con facultades de opinión y decisión, que tiene por objeto la elaboración, revisión y aprobación de las bases que serán el eje rector del procedimiento de Licitación Pública Nacional Presencial.

**CONTRATANTE:** Secretaría, dependencia, entidad, organismo público descentralizado, tribunal administrativo o municipio, que celebra contrato con un proveedor de bienes o prestador de servicios que haya resultado adjudicado en un procedimiento para la adquisición, enajenación o arrendamiento de bienes o servicios, en términos de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios y el Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios.

**CONVOCANTE:** A la Coordinación de Administración y Finanzas del SEIEM.

**CONVOCATORIA PÚBLICA:** Documento Público por el que la convocante llama a participar en un procedimiento de Licitación Pública, a todas aquellas personas con interés jurídico y capacidad para presentar propuestas, en términos de la Ley y del Reglamento.

**CONTRAOFFERTA:** Procedimiento a través del cual los licitantes pueden reducir el precio ofrecido mediante su propuesta económica, en caso de que la misma haya sobrepasado el precio emitido por el estudio de mercado, a fin de que el nuevo precio se encuentre por abajo del estudio realizado.

**DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN:** Documento que emite el Comité, de conformidad con el análisis y la evaluación de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los oferentes, que servirá de base para emitir el fallo en que se hará constar de la reseña cronológica de los actos del procedimiento, análisis de las propuestas, invocando las razones y el fundamento de su desechamiento o descalificación, así como el señalamiento de las que hayan sido aceptadas y la adjudicación se efectuará a favor del licitante que reúna los requisitos solicitados en las bases y haya ofrecido las mejores condiciones para la convocante.

**FALLO:** Documento Público, por medio del cual la convocante informa a los licitantes y al público en general la adjudicación a favor del oferente que cumplió con los requisitos técnicos y económicos estipulados en las bases.

**LICITACIÓN PÚBLICA:** Modalidad de adquisición de bienes y contratación de servicios, mediante convocatoria pública que realicen las Secretarías, los Organismos Auxiliares, los Tribunales Administrativos o los Municipios, por la que aseguren las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

**OFERENTE:** Persona física o moral que presente propuesta técnica y económica para participar en un procedimiento de adquisición, contratación de servicios o arrendamiento de bienes inmuebles.

**PROVEEDOR:** Persona física o moral que celebra contrato de prestación de servicios o entrega de bienes con las Secretarías, Organismos Auxiliares, Tribunales Administrativos o Municipios.

**ORGANISMO:** Al Organismo Público Descentralizado de nombre Servicios Educativos Integrados al Estado de México.

**SEIEM:** Servicios Educativos Integrados al Estado de México.

**REQUERIMIENTO:** A la solicitud formal para la contratación de servicios mediante Licitación Pública.

**SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO:** Al funcionario designado por la convocante para llevar a cabo los actos de emisión de convocatoria, junta de aclaraciones, acto de apertura de propuestas, acto de contraoferta y comunicación del fallo de adjudicación, con nivel mínimo de jefe de departamento.

**TESTIGO SOCIAL:** Figura de participación ciudadana, por medio del cual se involucra a la Sociedad Civil en los procedimientos de contratación pública, mismos que por su complejidad, impacto o monto de recursos, requieren particular atención para garantizar su transparencia y apego a la cultura de legalidad.

**TESTIMONIO:** Documento emitido por el Testigo Social al concluir su participación en el proceso de licitación pública y que contiene las conclusiones y en su caso las recomendaciones derivadas de su participación.

**6.- LA REFERENCIA DE LOS PROCESOS DE LA CONTRATACIÓN EN QUE HAYA PARTICIPADO EL TESTIGO SOCIAL, UNIDAD CONTRATANTE, SERVIDORES PÚBLICOS Y DEMÁS PARTICIPANTES.**

**CRONOLOGÍA DE ACTIVIDADES**

<b>ACTIVIDAD/EVENTO</b>	<b>FECHA</b>
Subcomité revisor de bases	22 de noviembre del 2024
Publicación de convocatoria	23 de noviembre del 2024
Venta de bases	23, 24 y 25 noviembre del 2024
Entrega de muestras	25 de noviembre de 2024 de 15:00 a 21:00 horas.
Acto de presentación y apertura de propuestas	26 de noviembre del 2024, a las 10:00 horas.
Sesión de comité de análisis y evaluación de propuestas	02 de diciembre del 2024, a las 10:00 horas.
Contraoferta	02 de diciembre del 2024, a las 14:00 horas.
Comunicación de fallo de adjudicación	02 de diciembre del 2024, a las 15:00 horas.
Firma de contratos	06 de diciembre del 2024.

**6.1. SUBCOMITÉ REVISOR DE BASES.**

El día 22 de noviembre de dos mil veinticuatro, nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Recursos Materiales y Financieros del SEIEM, los miembros del comité, los representantes de las Áreas Usuarias, y el que suscribe el presente, Lic. Joaquín Israel Mendoza Talavera, Testigo Social con número de registro 110-2023-II, con la finalidad llevar a cabo la 8° sesión del Subcomité Revisor de bases, en la que se realizó el análisis y la aprobación del proyecto de bases para la Licitación número 44074001-006-2024, por unanimidad de votos.

**6.2. PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA.**

Verifiqué que el día 23 de noviembre de 2024, se publicara la convocatoria 006 y se pusiera a disposición de la ciudadanía las bases del presente proceso licitatorio, en el portal electrónico [compramex.edomex.gob.mx](http://compramex.edomex.gob.mx), además en el periódico de circulación Nacional EXCELSIOR y en el periódico de circulación estatal MILENIO, en la que se convocó a las personas físicas o jurídico colectivas con capacidad administrativa, financiera, legal y técnica para presentar propuestas para la LICITACIÓN

**PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NÚMERO 44074001-006-2024 “PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (PLANTELES EDUCATIVOS Y UNIDAD ADMINISTRATIVA), COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS, IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN Y RENTA DE ESPACIOS”.**

### **6.3. VENTA DE BASES.**

Se verificó que las bases se pusieron a disposición de los interesados para su consulta y adquisición en las oficinas de la convocante y su canje se realizó en el Departamento de Adquisiciones dependiente de la Dirección de Recursos Materiales y Financieros del SEIEM, sita en Calle Agripín García Estrada, número 1306, Colonia Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Toluca, Estado de México. C.P. 50290, los días 23, 24 y 25 de noviembre del 2024 en un horario de 09:00 a 15:00 horas. De igual forma se constató su publicación en el portal electrónico de gobierno [compramex.edomex.gob.mx](http://compramex.edomex.gob.mx).

### **6.4. ENTREGA DE MUESTRAS**

Presencí y verifiqué la entrega de muestras el día 25 de noviembre del 2024, en un horario de 15:00 a 21:00 horas, por parte de los oferentes que demostraron haber adquirido las bases de la Licitación y cuyas muestras cumplieran cabalmente con lo solicitado en las bases, tanto en cantidad como en sus características técnicas.

### **6.5. ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS.**

Asistí al acto, celebrado el 26 de noviembre del 2024, a las 10:00 horas, en la Sala 1 de las Salas “BICENTENARIO” de Servicios Educativos Integrados al Estado de México. Sita en Calle Agripín García Estrada N°1306. Colonia. Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Toluca, Estado de México. C.P. 50290. El cual tuvo inicio puntual.

El acto contó con la presencia de los siguientes servidores públicos:

Mtra. Alejandra Aja Enríquez, Coordinadora de Administración y Finanzas.

Lic. David Reséndiz Díaz, Encargado del despacho de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios, como servidor público designado.

Lic. Juan Antonio Gómez Sánchez, Titular del Área de Auditoría (Valle de México), como representante del Órgano Interno de Control.

Lic. Jorge Enrique Padilla López. Representante de la Unidad de Asuntos Jurídicos e Igualdad de Género.

C.P. Carlos Eder Arenas Solorio. Subdirector de Finanzas.

Ing. Romeo Santiz Gordillo, Encargado del Despacho del Departamento de Adquisiciones.

C.P. Nohe Martínez González. Encargado del Despacho de la Dirección de Recursos Materiales y Financieros.

Lic. Fernando Gómez Frías, responsable de la Oficina de Recursos Materiales y Financieros, como representante de la Dirección de Educación Elemental.

Mtra. Ma. Julia Castañeda Santana. Encargada del Despacho de la Dirección de Instalaciones Educativas.

Dra. Ana María Aguilar Sánchez. Jefa de la Oficina de Recursos Humanos, Materiales y Financieros, como representante de la Dirección de Educación Superior.

Lic. Juan Quiroz Ortega. Representante de la Dirección de Administración y Desarrollo de Personal.

Dr. Manuel Jesús Calderón Pineda. Encargado del despacho del departamento de servicios generales.

Ing. Nefthalí Fajardo Galicia. Invitado por parte de la Dirección de Instalaciones Educativas.

Arq. Liliana Corona Fernández. Jefa del Departamento de Espacios Escolares.

Lic. Analí Yanelori Ortíz Romero, representante del Órgano Interno de Control.

Lic. Joaquín Israel Mendoza Talavera, Testigo Social con número de registro 110-2023.

Se contó con la presencia de 13 oferentes, siendo los siguientes:

Nº	OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSTRUCTORA NAAXA INTERNACIONAL, S.A de C.V.	JOSÉ ALEXIS GONZÁLEZ GARCÍA
2	GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR, S.A de C.V.	FERNANDO UBIETA HERNANDEZ
3	PULSO ARQUITECTURA, S.A de C.V.	IRVING EDWIN FLORES GUERRA
4	INGRID YAZMIN SAUCEDO VEGA	IGNACIO VEGA ALVAREZ
5	GAAOS INGENIERÍA, S.A de C.V.	OSCAR BALDERAS FRAILE
6	NALLELI RIVERA DÍAZ	ADÁN MARTÍNEZ ROJAS
7	IVOS DE MÉXICO, S.A de C.V.	RICARDO DE LEÓN ARREGUÍN
8	GRUPO TRES R TERMOTÉCNICA S.A de C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCCIONES Y GRUPO MONTERREY APP, S.A de C.V.	JOSÉ JESÚS MANUEL SAUCEDO LEÓN
9	HPK CORPORATIVO INGENIERÍA Y ARQUITECTÓNICO, S.A de C.V.	LUCÍA GUADALUPE VILCHIS PÉREZ
10	RODER CONSTRUCCIONES, S.A de C.V.	ABRAHAM RODRÍGUEZ RODRIGUEZ
11	RUYIRO CONSTRUCTORA, S.A de C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ACEROS Y LÁMINAS NACIONALES, S.A de C.V.	SANDRA LUCIA BAEZA TORRES
12	SEGIVAN, S.A de C.V.	ALBA VERONICA MARTÍNEZ ORTÍZ
13	JOEL BALDERAS FRAILE	JOEL BALDERAS FRAILE

El servidor público designado solicitó la presentación de los sobres que contienen las propuestas técnica y económica a cada uno de los oferentes, de manera individual y consecutiva de acuerdo con el registro de asistencia.

El servidor público designado procedió a la apertura de las PROPUESTAS TÉCNICAS en presencia de los oferentes y de los REPRESENTANTES del Órgano Interno de Control, con la finalidad de realizar la revisión cuantitativa de cada propuesta, verificando que las mismas cumplan con la documentación solicitada en las bases, así como a efectuar el cotejo de los documentos solicitados en original o copia certificada, con su respectiva copia fotostática, a fin de que estas últimas formen parte del expediente que

se integrará, devolviendo los originales o copias certificadas a los oferentes a través de su representante legal.

Derivado de la revisión cuantitativa de las propuestas técnicas, se realizó el pronunciamiento por parte del servidor público designado de aquellas propuestas que fueron aceptadas por cumplir con los requisitos establecidos en las bases, así como el pronunciamiento de las propuestas desechadas y los motivos que originaron su desechamiento, fundándolo y motivándolo, dejando constancia de ello en el acta correspondiente.

Las empresas que fueron **ACEPTADAS** de manera cualitativa fueron: CONSTRUCTORA NAAXA INTERNACIONAL, S.A DE C.V., GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V., INGRID YAZMÍN SUCEDO VEGA, GAAOS INGENIERÍA, S.A DE C.V., IVOS DE MÉXICO, S.A DE C.V., GRUPO TRES R TERMOTÉCNICA, S.A DE C.V. en participación conjunta con CONSTRUCCIONES Y GRUPO MONTERREY APP, S.A DE C.V., HPK CORPORATIVO INGENIERIL Y ARQUITECTÓNICO, S.A DE C.V., RODER CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V., RUYIRO CONSTRUCTORA, S.A DE C.V., en participación conjunta CON ACEROS Y LÁMINAS NACIONALES, S.A DE C.V.

Las empresas que fueron **DESECHADAS** de manera cualitativa fueron: PULSO ARQUITECTURA, S.A de C.V., NALLELI RIVERA DIAZ, SEGIVAN, S.A de C.V., JOEL BALDERAS FRAILE.

El servidor público designado procedió con la apertura de las propuestas económicas de las empresas que fueron aceptadas de manera técnica, en presencia de los oferentes, con la finalidad de realizar la revisión cuantitativa de cada propuesta, desprendiéndose lo siguiente:

- 1) **CONSTRUCTORA NAAXA INTERNACIONAL, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 UN MONTO DE \$120,679,889.29 (CIENTO VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 29/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 2) **GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.2 UN MONTO DE \$278,007,891.95 (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 3) **INGRID YAZMÍN SAUCEDO VEGA.** OFERTA POR LA PARTIDA 5, SUBPARTIDAS 5.1, 5.2 y 5.3 UN MONTO DE \$10,071,392.72 (DIEZ MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 4) **GAAOS INGENIERÍA, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 3 UN MONTO DE \$20,025,799.12 (VEINTE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 12/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 5) **IVOS DE MÉXICO, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 UN MONTO DE \$10,832,618.80 (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 80/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 6) **GRUPO TRES R TERMOTÉCNICA, S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCCIONES Y GRUPO MONTERREY APP, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 Y 2.2 UN MONTO DE \$202,664,528.00 (DOSCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 7) **HPK CORPORATIVO INGENIERIL Y ARQUITECTÓNICO, S.A de C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.4 UN MONTO DE \$162,869,436.13 (CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 13/100 M.N.) IVA INCLUIDO.



- 8) **RODER CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 1 SUBPARTIDA 1.3 UN MONTO DE \$35,542,711.30 (TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS ONCE PESOS 30/100 M.N.) IVA INCLUIDO.
- 9) **RUYIRO CONSTRUCTORA, S.A DE C.V EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ACEROS Y LÁMINAS NACIONALES, S.A DE C.V.** OFERTA POR LA PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.2 UN MONTO DE \$107,781,400.00 (CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N) IVA INCLUIDO.

Con fundamento en lo establecido en los artículos 40 de “LA LEY” y 87 fracción V de “EL REGLAMENTO”, el servidor público designado informó que el acto de contraoferta tendría lugar el 02 de diciembre del 2024, en punto de las 14:00 horas, en la Sala 1 “Bicentenario” de SEIEM y el fallo sería comunicado el mismo día en punto de las 15:00 horas.

#### **6.6. SESIÓN DE COMITÉ DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS.**

El día 02 de diciembre del 2024, a las 10:00 horas, acudí a presenciar la décima séptima sesión extraordinaria del Comité de Adquisiciones y Servicios en la que se sometió a revisión cualitativa y en su caso dictaminación de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los oferentes que participaron en el Acto de presentación y apertura de propuestas del procedimiento de Licitación Pública Nacional Presencial Número **44074001-006-2024**, “**PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (PLANTELES EDUCATIVOS Y UNIDAD ADMINISTRATIVA), COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS, IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN Y RENTA DE ESPACIOS**”.

Las Áreas Requirientes, después de realizar el análisis correspondiente a las propuestas técnicas y económicas de los oferentes y de verificar que cumplieran con las características señaladas en las bases, emitieron sus oficios de **CUMPLIMIENTO**.

Considerando que el criterio de adjudicación para el presente procedimiento es “POR PUNTOS Y PORCENTAJES”, solo se adjudicarán las propuestas que cumplan con los requisitos establecidos por la convocante, que obtengan un puntaje técnico de al menos de 37.50 puntos y oferten el precio más bajo, resultando lo siguiente derivado de la revisión cualitativa de las propuestas técnicas.

#### **PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

##### **SUBPARTIDA 1.1. REGIONES: METEPEC, NAUCALPAN, TEXCOCO Y TULTITLÁN.**

**CONSTRUCTORA NAAXA INTERNACIONAL, S.A de C.V.**, presenta propuesta técnica y económica, cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 97.00 puntos.

#### **PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

##### **SUBPARTIDA 1.2. REGIONES: AMECAMECA, ATLACOMULCO, CUALTITLÁN IZCALLI, IXTLAHUACA, TLALNEPANTLA, TOLUCA Y ZUMPANGO.**

**GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica, cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de

mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 89.00 puntos.

#### **PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

##### **SUBPARTIDA 1.3. REGIONES: CHIMALHUACÁN Y LERMA.**

**RODER CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica, cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 97.00 puntos.

#### **PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

##### **SUBPARTIDA 1.4. REGIONES: ECATEPEC, TEJUPILCO, TEPOTZOTLÁN Y VALLE DE BRAVO.**

**HPK CORPORATIVO INGENIERIL Y ARQUITECTÓNICO, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 97.00 puntos.

#### **PARTIDA 2. COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS.**

##### **SUBPARTIDA 2.1. VALLE DE TOLUCA.**

**GRUPO TRES R TERMOTÉCNICA, S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCCIONES Y GRUPO MONTERREY APP, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 99.25 puntos.

#### **PARTIDA 2. COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS.**

##### **SUBPARTIDA 2.2. VALLE DE MÉXICO.**

**RUYIRO CONSTRUCTORA, S.A DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ACEROS Y LÁMINAS NACIONALES, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 99.75 puntos.

#### **PARTIDA 3. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO PARA LAS OFICINAS CENTRALES DE SEIEM.**

**GAAOS INGENIERÍA, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 91.50 puntos.

#### **PARTIDA 4. IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN. SUBPARTIDA 4.1. SERVICIO DE CREDENCIALIZACIÓN PARA INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR (UPN). SUBPARTIDA 4.2. SERVICIO DE CREDENCIALIZACIÓN PARA PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO DE SEIEM.**

**IVOS DE MÉXICO, S.A DE C.V.**, presenta propuesta técnica y económica cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo

tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 91.25 puntos.

**PARTIDA 5. CONTRATACIÓN DE ESPACIOS PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y/O ADMINISTRATIVAS.**

**SUBPARTIDA 5.1. DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN ELEMENTAL.**

**SUBPARTIDA 5.2. DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y FINANCIEROS.**

**SUBPARTIDA 5.3. COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.**

**INGRID YAZMIN SUACEDO VEGA**, presenta propuesta técnica y económica cumpliendo cuantitativa y cualitativamente los requisitos establecidos en las bases, asimismo, los precios ofertados resultan convenientes y se encuentran dentro del precio de referencia resultado del estudio de mercado. Por lo tanto es procedente **ADJUDICAR** a favor del oferente la presente partida, obteniendo un total de 90.25 puntos.

Con fundamento en lo anterior, el Comité de Adquisiciones y Servicios por unanimidad de votos emite el **ACUERDO SEIEM/CAS/SE-17/02/2024**, en el que adjudica las partidas 1, 2, 3, 4 y 5.

**6.7. CONTRAOFERTA.**

Acudí el 02 de diciembre del 2024 a las 14:00 horas a la sala número 1 de las Salas “Bicentenario” del SEIEM, para atestiguar el acto de contraoferta.

El servidor público designado, informó que los precios presentados por los oferentes se encuentran dentro del precio de referencia derivado de la investigación de mercado autorizado para las partidas 1, 2, 3, 4 y 5, por lo tanto **NO** es necesario llevar a cabo el procedimiento de contraoferta.

**6.8. FALLO.**

Asistí al acto de comunicación del Fallo de la Licitación Pública Nacional Presencial Número 44074001-006-2024, el cual tuvo verificativo el día 02 de diciembre del 2024 a las 15:00 horas en la sala número 1 de las Salas “BICENTENARIO” del SEIEM, en el cual se hizo del conocimiento a los oferentes presentes y al público en general del ACUERDO SEIEM/CAS/SE-17/02/2024, mediante el cual se **ADJUDICAN** las partidas de la siguiente manera:

**PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

SUBPARTIDA 1.1. REGIONES: METEPEC, NAUCALPAN, TEXCOCO Y TULTITLÁN.

**CONSTRUCTORA NAAXA INTERNACIONAL, S.A de C.V.**

Monto total adjudicado **\$120,679,889.29** (CIENTO VEINTE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 29/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

SUBPARTIDA 1.2. REGIONES: AMECAMECA, ATLACOMULCO, CUALTITLÁN IZCALLI, IXTLAHUACA, TLALNEPANTLA, TOLUCA Y ZUMPANGO.

**GAITZFER GRUPO CONSTRUCTOR, S.A DE C.V.**

Monto total adjudicado **\$278,007,891.95** (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 95/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

SUBPARTIDA 1.3. REGIONES: CHIMALHUACÁN Y LERMA.

**RODER CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.**

Monto total adjudicado **\$35,542,711.30** (TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETÉCIENTOS ONCE PESOS 30/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

**PARTIDA 1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES EDUCATIVAS.**

SUBPARTIDA 1.4. REGIONES: ECATEPEC, TEJUPILCO, TEPOTZOTLÁN Y VALLE DE BRAVO.

**HPK CORPORATIVO INGENIERIL Y ARQUITECTÓNICO, S.A DE C.V.**Monto total adjudicado **\$162,869,436.13** (CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 13/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**PARTIDA 2. COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS.**  
SUBPARTIDA 2.1. VALLE DE TOLUCA.**GRUPO TRES R TERMOTÉCNICA, S.A DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON CONSTRUCCIONES Y GRUPO MONTERREY APP, S.A DE C.V.**Monto total adjudicado **\$94,842,528.00** (NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**PARTIDA 2. COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS.**  
SUBPARTIDA 2.2. VALLE DE MÉXICO.**RUYIRO CONSTRUCTORA, S.A DE C.V., EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON ACEROS Y LÁMINAS NACIONALES, S.A DE C.V.**Monto total adjudicado **\$107,781,400.00** (CIENTO SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**PARTIDA 3. SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO PARA LAS OFICINAS CENTRALES DE SEIEM.****GAAOS INGENIERÍA, S.A DE C.V.**Monto total adjudicado **\$20,025,799.12** (VEINTE MILLONES VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 12/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**PARTIDA 4. IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN.**

SUBPARTIDA 4.1. SERVICIO DE CREDENCIALIZACIÓN PARA INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR (UPN).

SUBPARTIDA 4.2. SERVICIO DE CREDENCIALIZACIÓN PARA PERSONAL DOCENTE Y ADMINISTRATIVO DE SEIEM.

**IVOS DE MÉXICO, S.A DE C.V.**Monto total adjudicado **\$10,832,618.80** (DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 80/100 M.N.) IVA INCLUIDO.**PARTIDA 5. CONTRATACIÓN DE ESPACIOS PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y/O ADMINISTRATIVAS.**

SUBPARTIDA 5.1. DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN ELEMENTAL.

SUBPARTIDA 5.2. DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y FINANCIEROS.

SUBPARTIDA 5.3. COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

**INGRID YAZMIN SUACEDO VEGA.**Monto total adjudicado **\$10,071,392.72** (DIEZ MILLONES SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 72/100 M.N.) IVA INCLUIDO.

## 6.9. FIRMA DE CONTRATOS.

Me presenté en las instalaciones del SEIEM el día 6 de diciembre del 2024, para presenciar la formalización de los contratos derivados del presente proceso adquisitivo, al cual acudieron los representantes de los oferentes, así como los servidores públicos designados, Lic. David Reséndiz Díaz, Encargado del despacho de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios y el Ing. Romeo Santiz Gordillo, Encargado del Despacho del Departamento de Adquisiciones.

## 7.- CONCLUSIONES

Se hace constar y doy testimonio de mi participación activa, de manera objetiva e independiente en todas las etapas y actos públicos de la Licitación Pública Nacional Presencial número **44074001-006-2024 “PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES (PLANTELES EDUCATIVOS Y UNIDAD ADMINISTRATIVA), COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE AULAS MODULARES PREFABRICADAS, IMPRESIÓN DE CREDENCIALES DE IDENTIFICACIÓN Y RENTA DE ESPACIOS”**, la cual se llevó a cabo con total transparencia y apegados a lo establecido en la legislación vigente en materia de adquisiciones, arrendamientos y enajenaciones de todo tipo de bienes, asimismo, no se observó irregularidad alguna en el procedimiento de contratación pública anteriormente mencionado.

En todo momento y de forma oportuna se me proporcionó la información y documentación necesaria para desarrollar de manera eficaz mi participación en cada una de las etapas, las preguntas y sugerencias que realicé durante el proceso licitatorio, fueron escuchadas y atendidas en tiempo y forma por el personal del Organismo Público Descentralizado denominado Servicios Educativos Integrados al Estado de México.

Cabe resaltar que durante todo el proceso licitatorio se aplicó el “Protocolo de actuación de los Servidores Públicos que intervienen en las contrataciones públicas, prorrogas, el otorgamiento de licencias, permisos, autorizaciones, concesiones y sus modificatorios nacionales como internacionales”, dando certidumbre y transparencia al proceso.

De mi participación como testigo social en la Licitación Pública Nacional Presencial número 44074001-006-2024, se concluye que el procedimiento adquisitivo se realizó con **transparencia, imparcialidad, eficiencia y eficacia, de acuerdo con la normatividad aplicable a la materia.**

### 7.1. RECOMENDACIONES.

Para la partida 1 se deberá de tener estricto control y seguimiento del material que se aplique y que sea de acuerdo a lo presentado en el acto de presentación de muestras, y que las técnicas que los proveedores utilicen sean las adecuadas en su aplicación para que dicha aplicación sea duradera.

Respecto de la partida 5, se recomienda un estricto control en los alimentos que se ofrezcan, para que mantengan en todo momento condiciones de higiene de acuerdo a las normativas vigentes invocadas en las bases de la presente licitación.

Así lo presencié y da testimonio.

**A T E N T A M E N T E.- LIC. EN D. JOAQUÍN ISRAEL MENDOZA TALAVERA.- TESTIGO SOCIAL 110-2023-II.- RÚBRICA.**