

Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir! y una leyenda que dice: DESARROLLO URBANO, Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, Dirección General de Operación y Control Urbano.

Fe de Erratas

Al Plano 4 de 5 de Lotificación que forma parte integral del Acuerdo por el que se autorizó a la empresa “Casas Javier de México”, S.A. de C.V., el Conjunto Urbano de Tipo Mixto (Habitacional de Interés Social, Comercial y de Servicios) denominado “**JARDINES DE MAGNOLIAS IV**”, ubicado en el Municipio de Zumpango, Estado de México, publicado en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México, Tomo CCXVII, número 9, Sección Primera, de fecha 17 de enero de 2024.

La Fe de Erratas considera lo siguiente:

En el Plano 4 de 5 de Lotificación, el condominio de la Manzana 29 Lote – 12, en el cuadro de DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO

Dice:

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO			
MANZANA 29	LOTE - 12	78 VIVIENDAS	
USO		SUPERFICIE m²	PORCENTAJE
SUPERFICIE DE DESPLANTE HABITACIONAL		1,524.38	32.95%
SUPERFICIE DE ÁREA VERDE Y RECREATIVA DE USO COMÚN		1,025.28	22.17%
SUPERFICIE DE VÍA PRIVADA (INCLUYE SUPERFICIE DE BANQUETA DE 398.79 m²)		1,114.35	24.09%
SUPERFICIE DE CONTENEDOR DE BASURA, CASETA DE VIGILANCIA Y TABLEROS DE CONTROL		9.44	0.20%
SUPERFICIE DE ANDADOR		44.98	0.97%
SUPERFICIE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		907.34	19.62%
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO		4,625.77	100.00%
CONCEPTO		CANTIDAD	
NÚMERO DE DESPLANTES HABITACIONALES		13	
NÚMERO DE VIVIENDAS		78	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS (INCLUYE 2 CAJONES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS)		4	

Debe decir:

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO			
MANZANA 29	LOTE - 12	78 VIVIENDAS	
USO		SUPERFICIE m²	PORCENTAJE
SUPERFICIE DE DESPLANTE HABITACIONAL		1,524.38	32.95%
SUPERFICIE DE ÁREA VERDE Y RECREATIVA DE USO COMÚN		1,025.28	22.17%
SUPERFICIE DE VÍA PRIVADA (INCLUYE SUPERFICIE DE BANQUETA DE 398.79 m²)		1,141.35	24.09%
SUPERFICIE DE CONTENEDOR DE BASURA, CASETA DE VIGILANCIA Y TABLEROS DE CONTROL		9.44	0.20%
SUPERFICIE DE ANDADOR		44.98	0.97%
SUPERFICIE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		907.34	19.62%
SUPERFICIE TOTAL DEL CONDOMINIO		4,652.77	100.00%
CONCEPTO		CANTIDAD	
NÚMERO DE DESPLANTES HABITACIONALES		13	
NÚMERO DE VIVIENDAS		78	
NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS (INCLUYE 2 CAJONES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS)		4	

Es importante precisar que la presente fe de erratas, el total de viviendas y las superficies vendibles autorizadas en el Conjunto Urbano Tipo Mixto (Habitacional de Interés Social, Comercial y de Servicios) denominado “**JARDINES DE MAGNOLIAS IV**”, no se ven alteradas en función de la corrección realizada, respetándose así los datos generales con los que fue autorizado el Conjunto Urbano.

Arq. Blanca Hereida Piña Moreno.- Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.