

## SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ACUERDO POR EL QUE SE MODIFICA LAS AUTORIZACIONES DE LOS CONDOMINIOS VERTICALES HABITACIONALES DE TIPO RESIDENCIAL CON COMERCIO Y SERVICIOS, DENOMINADO "ELEMENTS", EN EL PREDIO LOCALIZADO EN AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, NÚMERO 6-A, 6-B, 6-C Y 6-D, COLONIA SAN JOSÉ PUENTE DE VIGAS, EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.

*Al margen Escudo del Estado de México y un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir! y una leyenda que dice: DESARROLLO URBANO, Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, Subsecretaría de Desarrollo Urbano, Dirección General de Operación y Control Urbano, Dirección Regional Valle de México, Zona Nororiental.*

23000203A/0878/2024

Tlalnepantla de Baz a 12 de junio de 2024

## ACUERDO MODIFICATORIO

Arq. Manuel García Maass

Representante legal de Desarrolladora Elements S.A. de C.V.

Circuito Economistas No. 142, Ciudad Satélite, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

Teléfono: 5553934601

P r e s e n t e.

Visto el escrito recibido en la oficialía de partes de la Dirección Regional Valle de México Zona Nororiental, en fecha doce de junio de dos mil veintitrés, suscrito por el Ing. María Oralia Álvarez Pérez, Representante legal de Desarrolladora Elements S.A. de C.V., titular del condominios verticales habitacionales tipo residencial denominados "Elements", autorizados mediante oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017, 224022000/DRVMZNO/0810/2017, 224022000/DRVMZNO/0811/2017 y 224022000/DRVMZNO/0812/2017, de fecha quince de junio de dos mil diecisiete, en los predios localizados en Av. Adolfo López Mateos, número 6-A, 6-B, 6-C y 6-D, Colonia San José Puente de Vigas, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México., mediante el cual solicitó la modificación a los acuerdos de autorización de condominio en cumplimiento a lo señalado en acuerdo SEGUNDO de la Autorización de Sustitución de Equipamiento Urbano Municipal, emitido mediante oficio 23000105L/1810/2023, de fecha veintidós de febrero de dos mil veinticuatro.-----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 5, 78 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 2, 4, 19, 20, 23 fracciones VIII, 38 Y 39 fracciones II y XVI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 5.1, 5.5 fracción I, 5.6, 5.7, 5.9 fracción IV, 5.40, 5.41, 5.42 y 5.45 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente; 1, 3, 4, 6, 8, 9, 68, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116 y demás relativos del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México vigente y artículos 1, 2, 4 fracción IV y último párrafo, 10 y 12 del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obra, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 21 de diciembre de 2022; así como lo señalado en el Manual General de Organización de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 6 de junio de 2016, numeral VII "Objetivo y Funciones por Unidad Administrativa" clave 224022000 "Dirección Regional Valle de México Zona Nororiental", 224022010 al 224022014 "Residencias Locales Cuautitlán Izcalli, Naucalpan, Tlalnepantla, Tultitlán y Zumpango" vigente:-----

-----A C U E R D A-----

PRIMERO.- Con fundamento en el artículo 120 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, se tiene por recibido el escrito de cuenta, mismo que se agrega al expediente en que se actúa.-----

SEGUNDO.- En términos del artículo 68 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativos del Estado de México, esta autoridad administrativa atendiendo a lo señalado en el Acuerdo Segundo de la Autorización de Sustitución de Equipamiento Urbano Municipal emitido mediante 23000105L/1810/2023, de fecha veintidós de febrero de dos mil veinticuatro, **procede a modificar los acuerdos de autorización de los Condominios Habitacionales Verticales Tipo residencial, denominados "Elements", mediante oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017, 224022000/DRVMZNO/0810/2017, 224022000/DRVMZNO/0811/2017 y 224022000/DRVMZNO/0812/2017**, de fecha quince de junio de dos mil diecisiete, en los predios localizados en Av. Adolfo López Mateos, número 6-A, 6-B, 6-C y 6-D, Colonia San José Puente de Vigas, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México., del expediente DRVMZNO/RLT/0015/2017. -----

TERCERO.- Por lo que una vez vista la solicitud de la Ing. María Oralia Álvarez Pérez y lo señalado en el Acuerdo Segundo de la Autorización de Sustitución de Equipamiento Urbano Municipal emitido mediante oficio 2300105L/1810/2024, en el cual se señala que , “ ...deberá solicitar, en un término no mayor a diez días, contados a partir de la legal notificación del presente, ante esta autoridad la **Modificación del Acuerdo de Autorización del Condominio** emitida mediante Oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017, 224022000/DRVMZNO/0810/2017, 224022000/DRVMZNO/0811/2017 y 224022000/DRVMZNO/0812/20 17, de fecha quince de junio de dos mil diecisiete, mediante el cual se autorizó a Desarrolladora Elements, S.A. de C.V. los condominios verticales habitacionales de tipo residencial con comercio y servicios, denominado “Elements”, en el predio localizado en Av. Adolfo López Mateos, número 6-A, 6-B, 6-C y 6-D, Colonia San José Puente de Vigas, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.” (sic), se tiene que es procedente acordar favorablemente lo solicitado, tomando en consideración que el artículo 68 fracción III del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo determina que:

**“DE LA SUSTITUCIÓN DE LAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO URBANO MUNICIPAL**

Artículo 68. Cuando en la zona circunvecina al predio por desarrollar exista suficiente equipamiento de alguna o algunas de las obras de equipamiento urbano municipal señaladas en este Reglamento, la Secretaría podrá autorizar su sustitución conforme a lo siguiente:

I, II...

III. En su caso, en el acuerdo de autorización del desarrollo, se deberá justificar la sustitución. Si la sustitución es posterior a dicha autorización, se realizará a través de modificación al acuerdo de autorización del desarrollo y se señalará la obra u obras de equipamiento que en definitiva habrán de efectuarse, y

IV...” (sic)

CUARTO.- Por tanto, esta autoridad administrativa determina que se realice las modificación correspondientes específicamente por lo que hace al **Acuerdo Quinto de las Autorizaciones de los Condominios Habitacionales Verticales Tipo Residencial, denominados “Elements”, emitidas mediante oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017 y 224022000/DRVMZNO/0810/2017**, mismas que a la letra dicen:

Dice:

**QUINTO.**

De conformidad con el artículo 57 fracción IV y 110 fracción VI, inciso E) y F), deberá llevar a cabo las siguientes obras de equipamiento urbano, que corresponden a 120 viviendas, las cuales son:

| Costo de equipamiento   | Unidad | Obligación correspondiente | Costo directo        |
|---|--------|----------------------------|----------------------|
| Jardín de niños 4 aulas   | Aula   | 0.200 aulas                | \$131,740.686        |
| Escuela secundaria con 16 aulas   | Aula   | 0.800 aulas                | \$493,862.400        |
| Obra de equipamiento urbano regional en 250.00 m2.                            | M2.    | 12.50 M2.                  | \$77,424.700         |
| Jardín vecinal de 4,000.00 m2.  | M2.    | 200.00 M2.                 | \$81,532.000         |
| Zona deportiva y juegos infantiles 8,000.00 m2.<br>. 4,800 m2. Zona deportiva | M2.    | 240.00 M2.                 | \$93,724.00          |
| . 3,200 m2. Juegos infantiles   | M2.    | 160.00 M2.                 | \$93,724.00          |
| <b>TOTAL</b>  |        |                            | <b>\$972,007.786</b> |

| Costo de equipamiento                            | Unidad | Obligación correspondiente | Costo directo          |
|--|--------|----------------------------|------------------------|
| Guardería infantil 1m2/200m2.                    | M2.    | 3.218 M2.                  | \$21,325.944           |
| Edificio administrativo 1m2/200m2.               | M2.    | 3.218 M2.                  | \$22,267.095           |
| Obra de equipamiento urbano básico en 250.00 m2. | M2.    | 250.00 M2.                 | \$1,548,494.000        |
|  |        | <b>TOTAL</b>               | <b>\$1,592,087.039</b> |

Asi como de las autorizaciones emitidas mediante oficios número, **224022000/DRVMZNO/0811/2017** y **224022000/DRVMZNO/0812/20 17**, igualmente en su Acuerdo Quinto las cuales a la letra dicen:

Dicen:

**QUINTO.**

*De conformidad con el artículo 57 fracción IV y 110 fracción VI, inciso E) y F), deberá llevar a cabo las siguientes obras de equipamiento urbano, que corresponden a 70 viviendas, las cuales son:*

| Costo de equipamiento                              | Unidad | Obligación correspondiente | Costo directo         |
|--|--------|----------------------------|-----------------------|
| Jardín de niños 4 aulas                            | Aula   | 0.280 aulas                | \$184,436.960         |
| Escuela secundaria con 16 aulas                    | Aula   | 1.120 aulas                | \$691,407.360         |
| Obra de equipamiento urbano regional en 250.00 m2. | M2.    | 17.50 M2.                  | \$108,394.580         |
| Jardín vecinal de 4,000.00 m2.                     | M2.    | 280.00 M2.                 | \$114,144.800         |
| Zona deportiva y juegos infantiles 8,000.00 m2.    | M2.    | 336.00 M2.                 | \$131,213.60          |
| . 4,800 m2. Zona deportiva                         | M2.    | 224.00 M2.                 | \$131,213.60          |
| . 3,200 m2. Juegos infantiles                      | M2.    |                            |                       |
|  |        | <b>TOTAL</b>               | <b>\$1,360,810.90</b> |

Y para las todas autorizaciones antes mencionadas debe decir:

**QUINTO.**

*“De conformidad con los artículos 62 fracción IV y 115 fracción VI, inciso E), deberá llevar a cabo las siguientes Obras de Equipamiento Urbano Municipal correspondiente a la autorización de los Condominios Habitacionales Verticales Tipo Residencial con Comercio y servicios, denominados “Elements”, mediante oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017, 224022000/DRVMZNO/0810/2017, 224022000/DRVMZNO/0811/2017 y 224022000/DRVMZNO/0812/20 17, de fecha quince de junio de dos mil diecisiete, en los predios localizados en Av. Adolfo López Mateos, número 6-A, 6-B, 6-C y 6-D, Colonia San José Puente de Vigas, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, consistentes en la construcción de seis arcotechos en las escuelas “CAM N° 13 Dr. Roberto Solís Quiroga”; Jardín de Niños “Xochipilcalli”; Instituto Tecnológico de Tlalnepantla Zona Oriente; Escuela Secundaria Técnica N° 102 “José María Velazco Obregón”; Escuela Secundaria “Libertadores de América; y Escuela Primaria*

*"Libertador Miguel Hidalgo" valuadas en un monto de \$ 7,784,661.10 (siete millones setecientos ochenta y cuatro mil seiscientos sesenta y un pesos 10/100 m.n.), equivalentes al total del valor actualizado de las Obras de Equipamiento Urbano Municipal señaladas en los Acuerdos de Autorización de los Condominios Verticales Habitacionales de Tipo Residencial con comercio y servicios, denominado "Elements", el cual corresponde a realizar las obras consistentes en:*

## H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

**"2023, Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".**



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2022- 2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN AREA DE IMPARTICION DE EDUCACIÓN FÍSICA EN CAM No. 13 "DR.ROBERTO SOLIS QUIROGA", C.C.T. 15EML05210, UBICADA EN CALLE FRESNOS S/N

**SUBDIRECCIÓN DE  
PLANEACIÓN Y PROYECTOS  
  
DEPARTAMENTO DE  
PROYECTOS**

**Ubicación:** FRACCIONAMIENTO VALLE DE LAS PIRÁMIDES, EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.

### PRESUPUESTO DE OBRA

| Código   | Concepto  | Unidad | Cantidad   | P. Unitario | Importe            |
|--|---|--------|------------|-------------|--------------------|
| <b>ARCT. EN CAM 13 (ROBERTO SOLIS QUIROGA)</b> |   |        |            |             |                    |
| <b>PRELIMINARES</b>                            |   |        |            |             |                    |
| <b>10301-009</b>                               | Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación y Estructuras. Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | M2     | 300.000000 | \$11.16     | \$3,348.00         |
| <b>10301-118</b>                               | Malla plástica de seguridad de 1.22 mts de alto, para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista, reforzado con polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto f'c=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarrees verticales y horizontales al lugar de los trabajos.          | M      | 60.000000  | \$132.73    | \$7,963.80         |
| <b>10301-115</b>                               | Corte con sierra mecánica en concreto hidráulico para delimitar áreas de concreto nuevo con existente, de 3 mm. De ancho y profundidad 1/2 del espesor de la losa, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.   | M      | 162.000000 | \$32.77     | \$5,308.74         |
| <b>dem-01</b>                                  | Demolición de firme de concreto de 10 cm., de espesor a <b>mano</b> , incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M2     | 54.000000  | \$46.99     | \$2,537.46         |
| <b>exc-01</b>                                  | Excavación de cepa, por medios <b>manuales</b> de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3     | 45.900000  | \$375.87    | \$17,252.43        |
| <b>carga-01</b>                                | Carga a <b>mano</b> y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.   | M3     | 99.900000  | \$563.48    | \$56,291.65        |
| <b>TOTAL PRELIMINARES</b>                      |   |        |            |             | <b>\$92,702.08</b> |
| <b>CIMENTACIÓN</b>                             |   |        |            |             |                    |
| <b>10401-512</b>                               | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarrees, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | M3     | 29.820000  | \$649.97    | \$19,382.11        |
| <b>14801-001</b>                               | Plantilla de concreto f'c = 100 kg/cm2 t.m. 19 mm. De 5 cm. De espesor, hecho en obra, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, preparación de la superficie, nivelación, maestreado, fabricación y vaciado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y limpieza.  | M2     | 28.530000  | \$164.57    | \$4,695.18         |
| <b>zpa120</b>                                  | Zapata aislada de 1.20m x 1.20m x 0.15m.de peralte con concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, armada con varilla del No. 4 a cada 0.15 m. en ambos sentidos y dado de 0.55x0.55x0.80 m. de altura, armado con 12 vars.# 5, y estribos # 3 @ 0.2 m. Incluye: suministro de materiales, acarrees, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, plantilla, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta. | PZA    | 12.000000  | \$5,559.61  | \$66,715.32        |

|                                 |   |     |              |            |                     |
|---------------------------------|---|-----|--------------|------------|---------------------|
| 104019-039                      | Contratrabe de 0.25 x 0.6 m. de concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 5, 4 varillas # 3, bastones y estribos del # 3 a cada 20 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreo, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.   | M   | 54.500000    | \$1,344.93 | \$73,298.69         |
| 14801-013                       | Columna circular a base de concreto armado de 40 cm de diam. Y altura de acuerdo a proyecto. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, armado con 8 var del # 5 y zunchos con var del # 3 @ 20 cm. Fy= 4200 kg/cm2, cortes, traslapes, desperdicios, cimbra aparente por medio de sonotubo, vaciado de concreto hidráulico hecho en obra f'c = 250 kg/cm2, resistencia normal, agregado máximo de 3/4", vibrado, descimbrado, curado, desmoldante, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, así como equipo, herramienta, | M   | 94.200000    | \$1,705.85 | \$160,691.07        |
| 10606-009                       | Firme de 10 cm acabado común, armado con malla 6x6/10-10, de concreto premezclado F'c= 200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2  | 52.500000    | \$450.65   | \$23,659.13         |
| <b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>        |   |     |              |            | <b>\$348,441.50</b> |
| <b>ESTRUCTURA</b>               |   |     |              |            |                     |
| 14801-005                       | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 40 cm. De diam. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.   | PZA | 12.000000    | \$1,743.68 | \$20,924.16         |
| 14801-012                       | Trabe t-1 a base de perfil estructural or de 203 mm x 203 mm x 4.8 mm (29.21 kg/ml), de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, soldadura, montaje y maniobras necesarias, traslados, movimientos, primario anticorrosivo, pintura de esmalte comex 100, equipo y herramienta.   | KG  | 1,840.230000 | \$64.82    | \$119,283.71        |
| 14801-019                       | Canalón fabricado a base de perfil estructural placa a-36 de 1/4" espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, desperdicios, soldadura, montaje y maniobras necesarias, elevaciones, traslados, movimientos, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, equipo y herramienta.   | KG  | 2,889.300000 | \$69.75    | \$201,528.68        |
| 14801-014                       | Cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec de una sola pieza cal. 22 de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta, lámina de acero acabado pinto color blanco/gris fondo o calidad superior. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, rolado, maniobras de montaje, equipo, herramienta.   | M2  | 265.000000   | \$885.91   | \$234,766.15        |
| 14801-015                       | Cubierta de lámina translúcida poliéster acanalada rectangular, en color blanco lechoso, especial para cubierta aco-tec, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta incluye; limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, maniobras de montaje, equipo y herramienta.  | M2  | 50.000000    | \$481.96   | \$24,098.00         |
| <b>TOTAL ESTRUCTURA</b>         |   |     |              |            | <b>\$600,600.70</b> |
| <b>TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</b> |   |     |              |            |                     |
| 10806-120                       | Pintura vinilica en muros marca Comex (Vinimex 3 en 1) a dos manos, incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.  | M2  | 67.500000    | \$112.54   | \$7,596.45          |
| 108067-001                      | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad) a razón de 0.75 L x m2, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación de adhetop Comex ( puede ser de igual o de mayor calidad), materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.  | M2  | 270.000000   | \$260.77   | \$70,407.90         |

|  |  |     |                   |                    |                       |
|--|--|-----|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>108067-002</b>                                    | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad), para línea continua o discontinua de 10 cm de ancho, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación, materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.   | M   | <b>333.760000</b> | <b>\$30.21</b>     | <b>\$10,082.89</b>    |
| <b>13602-006</b>                                     | Suministro y colocación de 2 tableros de basquetbol movible marca Sicasport estructura "SLAM" completas modelo "SMB-ECO" para basquetbol interior y exterior incluye: 2 bases móviles de 0.90 m. de ancho x 1.20 m. de largo, con marco base anti-lesión, protecciones al frente en color a su elección, trasladables con ruedas de nylon, 2 tableros de acrílico transparente de 9mm de 1.80 x 1.05 mts modelo "SICA" y marco de seguridad de aluminio, 2 brazos con medidas y proyección correspondiente, 2 aros modelo "GI SICA" y 2 redes profesionales de nylon de alto rendimiento, suministro, armado, colocación, mano de obra y herramienta   | PZA | <b>1.000000</b>   | <b>\$62,717.68</b> | <b>\$62,717.68</b>    |
| <b>14801-016</b>                                     | Bajada de agua pluvial a base de tubo de pvc reforzado de 6". El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, instalación a una altura de acuerdo a proyecto., conexión y acoplamiento a boqueta de bajada de agua de 150 mm, codos de 90, fijación y abrazaderas de 6" omega, así como mano de obra, equipo, herramienta.  | M   | <b>27.000000</b>  | <b>\$399.78</b>    | <b>\$10,794.06</b>    |
| <b>11801-035</b>                                     | Poda de árbol con altura de hasta 12,00 m, incluye: escaleras, andamios, equipo, herramienta, mano de obra, recorte de ramas hasta reducir 2.00 m de su diámetro y hasta 3.00 m en su altura, carga y acarreo de todo el material producto de los trabajos fuera de obra a tiro libre y limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra.  | PZA | <b>3.000000</b>   | <b>\$2,652.47</b>  | <b>\$7,957.41</b>     |
| <b>10301-119</b>                                     | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.   | M3  | <b>7.000000</b>   | <b>\$563.48</b>    | <b>\$3,944.36</b>     |
| <b>TOTAL TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</b>                |  |     |                   |                    | <b>\$173,500.75</b>   |
| <b>PLACA Y MAMAPARA INFORMATIVA</b>                  |  |     |                   |                    |                       |
| <b>11901-001</b>                                     | Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M2  | <b>300.000000</b> | <b>\$24.51</b>     | <b>\$7,353.00</b>     |
| <b>14701-205</b>                                     | Construcción de mampara informativa de obra de 2.44m de ancho x 3.00m de altura total, anclando 0.30m en dados de concreto, (según diseño en proyecto), a base de ; 1 estructura de perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, 2 postes de 3.00m de largo, 2 largueros de 2.44m y 1 refuerzo vertical al centro de los largueros de 1.20m ; 2 crucetas de 0.45m x 0.45m con perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, al inicio de cada poste para anclaje; lámina negra cal 18 con dimensiones de 2.44 m x 1.22 m, fijada con remache; 2 dados de cimentación de 0.55 m x 0.55 m x 0.30 m de altura con concreto hecho en obra f'c = 150 kg/cm2 (sin cimbra); 1 vinil auto adherible con pegamento 3m con información de obra en ejecución de 2.44 m x 1.22 m rotulada con imagen corporativa y textos proporcionados por la supervisión; incluye primario anticorrosivo, pintura de esmalte color rojo, suministro de materiales, mano de obra cortes, soldadura, equipo y herramienta. | PZA | <b>1.000000</b>   | <b>\$5,107.51</b>  | <b>\$5,107.51</b>     |
| <b>14701-203</b>                                     | Placa de aluminio cal 24, 1mm y complementado el espesor con ALUCOBON hasta llegar a un espesor de 2.50 mm. Fotograbado con la descripción de la obra de 40x60 cm , incluye: 4 taquetes expansivo, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | <b>1.000000</b>   | <b>\$5,616.74</b>  | <b>\$5,616.74</b>     |
| <b>TOTAL PLACA Y MAMAPARA INFORMATIVA</b>            |  |     |                   |                    | <b>\$18,077.25</b>    |
| <b>TOTAL ARCT. EN CAM 13 (ROBERTO SOLIS QUIROGA)</b> |  |     |                   |                    | <b>\$1,233,322.28</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:</b> | <b>\$1,233,322.28</b> |
| <b>IVA 16.00%</b>                              | <b>\$197,331.56</b>   |
| <b>TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:</b>         | <b>\$1,430,653.84</b> |



## H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2022- 2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA TIPO ARCO EN EL JARDÍN DE NIÑOS "XOCHIPILCALLI" C.C.T. 15DJN00411, UBICADO EN CALLE LA PAZ S/N, FRACC. VALLE DORADO.

**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS**

**Ubicación:** FRACC. VALLE DORADO, en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS**

### PRESUPUESTO DE OBRA

| Código                          | Concepto  | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe            |
|---------------------------------|---|--------|----------|-------------|--------------------|
| <b>ARCT. J.N. XOCHIPILCALLI</b> |   |        |          |             |                    |
| <b>PRELIMINARES</b>             |   |        |          |             |                    |
| 10301-009                       | Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación y Estructuras, Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | M2     | 297.16   | \$10.74     | \$3,191.50         |
| 10301-118                       | Malla plástica de seguridad de 1.22 mts de alto, para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista, reforzado con polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto f'c=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarreos verticales y horizontales al lugar de los trabajos.  | M      | 22.71    | \$129.23    | \$2,934.81         |
| 10301-122                       | Tapial provisional de madera de pino de 2a. Clase para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista (3 usos), elaborado a base de triplay de pino de 16 mm de espesor en hojas de 1.22x2.44 mts. Y polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto f'c=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarreos verticales y horizontales al lugar de los trabajos. | M2     | 12.54    | \$868.00    | \$10,884.72        |
| 10301-076                       | Corte con sierra mecánica en concreto hidráulico para delimitar áreas de concreto nuevo con existente, de 3 mm. De ancho y profundidad 1/2 del espesor de la losa firme, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.   | M      | 27.04    | \$32.97     | \$891.51           |
| 10304-204                       | Demolición de firme de concreto de 10 cm., de espesor a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M2     | 35.07    | \$41.91     | \$1,469.78         |
| 10304-121                       | Demolición por medios mecánicos de adocreto o adoquin sin recuperación, volumen medido en banco, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, maquinaria, mano de obra, equipo y herramienta.   | M3     | 5.19     | \$175.86    | \$912.71           |
| 10401-027                       | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta  | M3     | 58.50    | \$70.02     | \$4,096.17         |
| 10301-119                       | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.  | M3     | 64.42    | \$536.76    | \$34,578.08        |
| 10612-005                       | Acarreo de materiales al sitio de su utilización por estación de 20 m. (cemento, arena, grava, varilla,etc.), incluye: equipo y herramienta.  | M3     | 144.51   | \$167.63    | \$24,224.21        |
| 10303-375                       | Desmontaje de juego infantil existente con recuperación, fabricado a base de postes metálicos y accesorios de plástico medidas aproximadas de 7.00 m x 4.00 m, incluye: demolición de bases de concreto, mano de obra, herramienta, equipo y traslado al lugar que indique la supervisión.  | PZA    | 3.00     | \$458.30    | \$1,374.90         |
| <b>TOTAL PRELIMINARES</b>       |   |        |          |             | <b>\$84,558.39</b> |
| <b>CIMENTACIÓN</b>              |   |        |          |             |                    |
| 10401-534-A                     | Construcción de base para cimentaciones, pisos y firmes, hasta 1.20m de profundidad, con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 85% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreos, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | M3     | 44.25    | \$614.13    | \$27,175.25        |

|                          |   |     |         |            |                     |
|--------------------------|---|-----|---------|------------|---------------------|
| 14801-001                | Plantilla de concreto f'c = 100 kg/cm2 t.m. 19 mm. De 5 cm. De espesor, hecho en obra, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, preparación de la superficie, nivelación, maestreado, fabricación y vaciado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y limpieza.  | M2  | 32.16   | \$156.19   | \$5,023.07          |
| 10401-512                | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreo, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | M3  | 55.59   | \$599.82   | \$33,343.99         |
| 14801-002                | Zapata aislada de 1.20 m. X 1.20 m. X 20 cm. De peralte, a base de concreto hecho en obra f'c=250/cm2, r.n. T.m.a. 19 mm. Armado con varillas del n0.4 @ 15 cm. Ambos sentidos de acuerdo a proyecto y dado de 0.55 m x 0.55 m x 0.60 m. De altura, armado con 12 vars. # 5 (5/8") y estribos # 3 @ 0.20 m., concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, t.m.a. 19 mm, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cimbra común, descimbra, materiales, desperdicios, acarreo, cortes, traslapes, mano de obra, herramienta, vaciado, vibrado y equipo.   | PZA | 8.00    | \$3,515.32 | \$28,122.56         |
| 14801-011                | Contratrabe ct-1 de 0.25 m x 0.60 m, armada con 4 vars. # 5 (5/8") mas 4 vars. # 3 (3/8"), y estribos # 3 @ 0.20 m., de concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, suministro de materiales, acarreo, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.   | M   | 31.58   | \$1,114.11 | \$35,183.59         |
| 14801-013                | Columna circular a base de concreto armado de 40 cm de diam. Y altura de acuerdo a proyecto. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, armado con 8 var del # 5 y zunchos con var del # 3 @ 20 cm. Fy= 4200 kg/cm2, cortes, traslapes, desperdicios, cimbra aparente por medio de sonotubo, vaciado de concreto hidráulico hecho en obra f'c = 250 kg/cm2, resistencia normal, agregado máximo de 3/4", vibrado, descimbrado, curado, desmoldante, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, así como equipo, herramienta. | M   | 43.20   | \$1,409.69 | \$60,898.61         |
| 10606-008                | Firme de 10 cm acabado común, armado con malla 6x6/10-10, de concreto f'c= 200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreo, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2  | 235.45  | \$377.92   | \$88,981.26         |
| <b>TOTAL CIMENTACIÓN</b> |   |     |         |            | <b>\$278,728.33</b> |
| <b>ESTRUCTURA</b>        |   |     |         |            |                     |
| 14801-005                | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 40 cm. De diam. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.   | PZA | 8.00    | \$1,652.23 | \$13,217.84         |
| 14801-012                | Trabe t-1 a base de perfil estructural or de 203 mm x 203 mm x 4.8 mm (29.21 kg/ml), de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, soldadura, montaje y maniobras necesarias, traslados, movimientos, primario anticorrosivo, pintura de esmalte comex 100, equipo y herramienta.   | KG  | 1037.52 | \$62.46    | \$64,803.50         |
| 14801-019                | Canalón fabricado a base de perfil estructural placa a-36 de 1/4" espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, desperdicios, soldadura, montaje y maniobras necesarias, elevaciones, traslados, movimientos, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, equipo y herramienta.   | KG  | 1646.05 | \$68.91    | \$113,429.31        |
| 14801-014                | Cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec de una sola pieza cal. 22 de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta, lámina de acero acabado pinto color blanco/gris fondo o calidad superior. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, rolado, maniobras de montaje, equipo, herramienta.   | M2  | 202.33  | \$748.57   | \$151,458.17        |
| 14801-016                | Bajada de agua pluvial a base de tubo de pvc reforzado de 6". El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, instalación a una altura de acuerdo a proyecto., conexión y acoplamiento a boqueta de bajada de agua de 150 mm, codos de   | M   | 18.80   | \$243.63   | \$4,580.24          |



|                   |  |     |               |                    |                     |
|-------------------|--|-----|---------------|--------------------|---------------------|
|                   | 90, fijación y abrazaderas de 6" omega, así como mano de obra, equipo, herramienta.  |     |               |                    |                     |
|                   | <b>TOTAL ESTRUCTURA</b>  |     |               |                    | <b>\$347,489.06</b> |
|                   | <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>   |     |               |                    |                     |
| <b>10608-002</b>  | Registro sanitario con mediadas interiores de 0.4 x 0.6 y 0.8 m. de profundidad, fabricado con muros de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena en proporción de 1:5, sobre firme de 0.08 m. y cubierta de 0.08m. de espesor de concreto hecho en obra de F'c=150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial. Incluye: excavación en terreno compacto, suministro de materiales, acarreo, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, acabado pulido en interior, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta. | PZA | <b>2.00</b>   | <b>\$1,732.27</b>  | <b>\$3,464.54</b>   |
| <b>10401-027</b>  | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3  | <b>3.94</b>   | <b>\$70.02</b>     | <b>\$275.88</b>     |
| <b>14301-014</b>  | Plantilla de arena apisonada con equipo, en cepas para tubería, Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | M3  | <b>0.65</b>   | <b>\$156.19</b>    | <b>\$101.52</b>     |
| <b>10401-512</b>  | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreo, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | M3  | <b>2.96</b>   | <b>\$599.82</b>    | <b>\$1,775.47</b>   |
| <b>14801-018</b>  | Suministro y colocación de tubo de pvc sanitario de 6" de diámetro, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, desperdicios, pruebas, acarreo, cortes, mano de obra y herramienta.   | M   | <b>16.43</b>  | <b>\$213.73</b>    | <b>\$3,511.58</b>   |
| <b>10301-119</b>  | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.   | M3  | <b>3.94</b>   | <b>\$536.76</b>    | <b>\$2,114.83</b>   |
|                   | <b>TOTAL INSTALACIÓN SANITARIA</b>   |     |               |                    | <b>\$11,243.82</b>  |
|                   | <b>ACABADOS</b>  |     |               |                    |                     |
| <b>10806-120</b>  | Pintura vinilica en muros marca Comex (Vinimex 3 en 1) a dos manos, incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.   | M2  | <b>43.36</b>  | <b>\$106.62</b>    | <b>\$4,623.04</b>   |
| <b>108067-002</b> | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad), para línea continua o discontinua de 5cm de ancho, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación, materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.   | M   | <b>150.00</b> | <b>\$44.97</b>     | <b>\$6,745.50</b>   |
| <b>108067-001</b> | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad) a razón de 0.75 L x m2, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación de adhetop Comex ( puede ser de igual o de mayor calidad), materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.   | M2  | <b>85.00</b>  | <b>\$185.15</b>    | <b>\$15,737.75</b>  |
|                   | <b>TOTAL ACABADOS</b>  |     |               |                    | <b>\$27,106.29</b>  |
|                   | <b>TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</b>  |     |               |                    |                     |
| <b>11801-034</b>  | Poda de árbol con altura de hasta 5,00 m, incluye: escaleras, andamios, equipo, herramienta, mano de obra, recorte de ramas hasta reducir 2.00 m de su diámetro y hasta 1.00 m en su altura, carga y acarreo de todo el material producto de los trabajos fuera de obra a tiro libre y limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra.   | PZA | <b>2.00</b>   | <b>\$1,308.31</b>  | <b>\$2,616.62</b>   |
| <b>13603-500</b>  | Suministro e instalación de resbaladilla clásica metálica marca Educaplaying, modelo JJ100, incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y limpieza fina para entrega de la obra.  | PZA | <b>2.00</b>   | <b>\$29,618.16</b> | <b>\$59,236.32</b>  |
|                   | <b>TOTAL TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</b>  |     |               |                    | <b>\$61,852.94</b>  |
|                   | <b>PLACA INFORMATIVA</b>   |     |               |                    |                     |
| <b>14701-203</b>  | Placa de aluminio cal 24, 1mm y complementado el espesor con ALUCOBON hasta llegar a un espesor de 2.50 mm. Fotografiado con la descripción de la obra de 40x60 cm , incluye: 4 taquetes expansivo, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | PZA | <b>1.00</b>   | <b>\$5,186.08</b>  | <b>\$5,186.08</b>   |
|                   | <b>TOTAL PLACA INFORMATIVA</b>   |     |               |                    | <b>\$5,186.08</b>   |
|                   | <b>TOTAL ARCT. J.N. XOCHIPILCALLI</b>  |     |               |                    | <b>\$816,164.91</b> |

**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:**

**\$816,164.91**

**IVA 16.00%**

**\$130,586.39**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:**

**\$946,751.30**

## H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2022-2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EL "INSTITUTO TECNOLÓGICO DE TLALNEPANTLA ORIENTE" UBICADO EN AV. HERMILO MENA S/N. FRACC. INDUSTRIAL LA PRESA.

**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
Y PROYECTOS**

**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS**

**Ubicación:** AV. HERMILO MENA S/N. FRACC. INDUSTRIAL LA PRESA TLALNEPANTLA DE BAZ ESTADO DE MÉXICO.

### PRESUPUESTO DE OBRA

| Código    | Concepto   | Unidad | Cantidad   | P. Unitario | Importe            |
|-----------|--|--------|------------|-------------|--------------------|
|           | <b>CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EL "INSTITUTO TECNOLÓGICO DE TLALNEPANTLA ORIENTE" UBICADO EN AV. HERMILO MENA S/N. FRACC. INDUSTRIAL LA PRESA.</b>   |        |            |             |                    |
|           | <b>PRELIMINARES</b>  |        |            |             |                    |
| 10301-009 | Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación y Estructuras, Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2     | 525.210300 | \$11.16     | \$5,861.35         |
| 10301-118 | Malla plástica de seguridad de 1.22 mts de alto, para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista, reforzado con polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto fc=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarreo verticales y horizontales al lugar de los trabajos. | M      | 40.000000  | \$132.73    | \$5,309.20         |
| 10401-027 | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3     | 15.500000  | \$375.87    | \$5,825.99         |
| 10304-285 | demolición a mano de muro de piedra braza, ataque a marro y cuña, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, herramienta, andamios y acamellonamiento de material producto de la demolición.  | M3     | 2.000000   | \$824.93    | \$1,649.86         |
| 10401-106 | Acarreo en carretilla 1a estación de 20 m., de material producto de la demolición y/o excavación, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M3     | 17.500000  | \$107.40    | \$1,879.50         |
| 10301-119 | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.   | M3     | 17.500000  | \$563.48    | \$9,860.90         |
|           | <b>TOTAL PRELIMINARES</b>  |        |            |             | <b>\$30,386.80</b> |
|           | <b>CIMENTACIÓN</b>   |        |            |             |                    |
| 10401-512 | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreo, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | M3     | 10.867000  | \$649.97    | \$7,063.22         |
| 14801-001 | Plantilla de concreto f'c = 100 kg/cm2 t.m. 19 mm. De 5 cm. De espesor, hecho en obra, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, preparación de la superficie, nivelación, maestreado, fabricación y vaciado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y limpieza.   | M2     | 13.500000  | \$164.57    | \$2,221.70         |

|                    |   |     |                     |                   |                     |
|--------------------|---|-----|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>14801-002</b>   | Zapata aislada de 1.20 m. X 1.20 m. X 20 cm. De peralte, a base de concreto hecho en obra f'c=250/cm2, r.n. T.m.a. 19 mm. Armado con varillas del n0.4 @ 15 cm. Ambos sentidos de acuerdo a proyecto y dado de 0.55 m x 0.55 m x 0.60 m. De altura, armado con 12 vars. # 5 (5/8") y estribos # 3 @ 0.20 m., concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, t.m.a. 19 mm, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cimbra común, descimbra, materiales, desperdicios, acarreos, cortes, traslapes, mano de obra, herramienta, vaciado, vibrado y equipo.  | PZA | <b>6.000000</b>     | <b>\$5,559.61</b> | <b>\$33,357.66</b>  |
| <b>104019-039</b>  | Contratrabe de 0.25 x 0.6 m. de concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, armado con 4 varillas # 5, 4 varillas # 3, bastones y estribos del # 3 a cada 20 cm. (promedio), Incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | <b>30.000000</b>    | <b>\$1,344.93</b> | <b>\$40,347.90</b>  |
| <b>14801-013</b>   | Columna circular a base de concreto armado de 40 cm de diam. Y altura de acuerdo a proyecto. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, armado con 8 var del # 5 y zunchos con var del # 3 @ 20 cm. Fy= 4200 kg/cm2, cortes, traslapes, desperdicios, cimbra aparente por medio de sonotubo, vaciado de concreto hidráulico hecho en obra f'c = 250 kg/cm2, resistencia normal, agregado máximo de 3/4", vibrado, descimbrado, curado, desmoldante, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, así como equipo, herramienta, | M   | <b>24.000000</b>    | <b>\$1,705.85</b> | <b>\$40,940.40</b>  |
| <b>ED-DADO-003</b> | dado de 0.55 m x 0.55 m x 1.00 m. de altura, armado con 12 vars. # 5 (5/8") y estribos # 3 @ 0.20 m., concreto premezclado f'c=250 kg/cm2, r.n., revenimiento de 12 cm., t.m.a. 19 mm, incluye : suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes,   | PZA | <b>6.000000</b>     | <b>\$2,717.88</b> | <b>\$16,307.28</b>  |
|                    | <b>TOTAL CIMENTACIÓN</b>  |     |                     |                   | <b>\$140,238.16</b> |
|                    | <b>ESTRUCTURA</b>   |     |                     |                   |                     |
| <b>14801-005</b>   | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 40 cm. De diam. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.   | PZA | <b>6.000000</b>     | <b>\$1,743.68</b> | <b>\$10,462.08</b>  |
| <b>14801-005</b>   | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 50 x50 cm cm. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.   | PZA | <b>6.000000</b>     | <b>\$2,143.68</b> | <b>\$12,862.08</b>  |
| <b>14801-012</b>   | Trabe t-1 a base de perfil estructural or de 203 mm x 203 mm x 4.8 mm (29.21 kg/ml), de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreos de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, soldadura, montaje y maniobras necesarias, traslados, movimientos, primario anticorrosivo, pintura de esmalte comex 100, equipo y herramienta.  | KG  | <b>1,869.000000</b> | <b>\$87.81</b>    | <b>\$164,116.89</b> |
| <b>14801-019</b>   | Canalón fabricado a base de perfil estructural placa a-36 de 1/4" espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, desperdicios, soldadura, montaje y maniobras necesarias, elevaciones, traslados, movimientos, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, equipo y herramienta.   | KG  | <b>2,880.000000</b> | <b>\$69.75</b>    | <b>\$200,880.00</b> |
| <b>14801-014</b>   | Cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec de una sola pieza cal. 22 de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta, lámina de acero acabado pintro color blanco/gris fondo o calidad superior. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, rolado, maniobras de montaje, equipo, herramienta.  | M2  | <b>421.000000</b>   | <b>\$885.91</b>   | <b>\$372,968.11</b> |
|                    | <b>TOTAL ESTRUCTURA</b>   |     |                     |                   | <b>\$761,289.16</b> |

| <b>INSTALACION ELECTRICA</b>       |   |     |                   |                   |                    |
|------------------------------------|---|-----|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>10401-027</b>                   | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta  | M3  | <b>3.170000</b>   | <b>\$375.87</b>   | <b>\$1,191.51</b>  |
| <b>10401-512</b>                   | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreos, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | M3  | <b>2.040000</b>   | <b>\$649.97</b>   | <b>\$1,325.94</b>  |
| <b>10301-119</b>                   | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.  | M3  | <b>3.170000</b>   | <b>\$563.48</b>   | <b>\$1,786.23</b>  |
| <b>12201-011</b>                   | Tubo conduit galvanizado pared delgada de 13 mm.incluye: 2 abrazaderas tipo omega por cada metro, elementos para fijacion, conectores, andamios, suministro de materiales, acarreos, instalación, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | <b>70.000000</b>  | <b>\$47.95</b>    | <b>\$3,356.50</b>  |
| <b>12201-012</b>                   | Tubo conduit galvanizado pared delgada de 25 mm.incluye: 2 abrazaderas tipo omega por cada metro, elementos para fijacion, conectores, andamios, suministro de materiales, acarreos, instalación, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | <b>40.000000</b>  | <b>\$48.95</b>    | <b>\$1,958.00</b>  |
| <b>12202-002</b>                   | Tubo conduit PVC pesado de 21 mm (3/4") de diámetro, incluye: materiales, acarreos, cortes, desperdicios, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | <b>32.000000</b>  | <b>\$36.27</b>    | <b>\$1,160.64</b>  |
| <b>12205-370</b>                   | Caja cuadrada PVC para tubo de 21 mm (3/4"), incluye:suministro de materiales, acarreos, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | <b>12.000000</b>  | <b>\$27.50</b>    | <b>\$330.00</b>    |
| <b>10608-021</b>                   | Registro eléctrico de 0.40 m x 0.60 m x 0.60 m. con muros de tabique rojo recocido asentado con mezcla cemento arena 1:5, con aplanado pulido en interior, con tapa de 5 cm de espesor de concreto de f'c = 150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial, relleno de grava de 3/4" , suministro de materiales, excavación, mano de obra, herramienta, desperdicios, acarreo de los materiales.   | PZA | <b>3.000000</b>   | <b>\$2,202.09</b> | <b>\$6,606.27</b>  |
| <b>12206-036</b>                   | Cable thw cal. 8 de la marca Conduflex, incluye: suministro de materiales, acarreos, instalación, pruebas, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | <b>138.000000</b> | <b>\$37.38</b>    | <b>\$5,158.44</b>  |
| <b>12207-103</b>                   | Centro de carga 2p 50a de sobreponer de la marca square'd, incluye: suministro, instalación mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | <b>1.000000</b>   | <b>\$440.22</b>   | <b>\$440.22</b>    |
| <b>12207-002</b>                   | Interruptor termomagnético de 1x20 A, QOW120 de la marca Square'D, incluye suministro, instalación, mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | <b>2.000000</b>   | <b>\$215.25</b>   | <b>\$430.50</b>    |
| <b>12403-210</b>                   | Suministro e instalación de luminaria tipo reflector led Tecnolite modelo ALADFAR II, de igual o mayor calidad, incluye: materiales, mano de obra, acarreos, limpieza, herramienta, andamios.   | PZA | <b>6.000000</b>   | <b>\$2,593.64</b> | <b>\$15,561.84</b> |
| <b>TOTAL INSTALACION ELECTRICA</b> |   |     |                   |                   | <b>\$39,306.09</b> |
| <b>TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</b>    |   |     |                   |                   |                    |
| <b>ED-DESHR-019A</b>               | Desmontaje de tablero metálico existente de basquetbol con recuperacion, incluye: limpieza y retiro de elementos de madera en tablero, limpieza y raspado de tubería metálica en marco, refuerzos, diagonales y largeros de todo el elemento multideportivo, aplicación de primer anticorrosivo, aplicación de 2 manos de pintura de esmalte color rojo, rehabilitación de tablero mediante la colocación de lamina al carbón cal 7 con refuerzos de angulo a cada 30 cm. soldados al marco del tablero, suministro y colocación de aro a base de redondo de 5/8" aplicación de primer y acabado final con pintura de esmalte rojo, sistema de amarre de para red a base de cadena, mano de obra, herramienta, andamios, equipo | PZA | <b>2.000000</b>   | <b>\$8,313.51</b> | <b>\$16,627.01</b> |
| <b>10806-120</b>                   | Pintura vinilica en muros marca Comex (Vinimex 3 en 1) a dos manos, incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.  | M2  | <b>55.400000</b>  | <b>\$112.54</b>   | <b>\$6,234.72</b>  |

|            |  |     |            |            |                |
|------------|--|-----|------------|------------|----------------|
| 108067-001 | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad) a razón de 0.75 L x m2, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación de adhetop Comex ( puede ser de igual o de mayor calidad), materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.   | M2  | 125.000000 | \$388.71   | \$48,588.75    |
| 108067-002 | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad), para línea continua o discontinua de 5 cm de ancho, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación, materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.  | M   | 400.000000 | \$30.44    | \$12,176.00    |
| 10608-002A | Registro sanitario con mediadas interiores de 0.4 x 0.6 y 0.8 m. de profundidad, fabricado con muros de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena en proporción de 1:5, sobre firme de 0.08 m. y cubierta de 0.08m. de espesor de concreto hecho en obra de F'c=150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial, Incluye: excavación en terreno compacto, suministro de materiales, acarreo, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, acabado pulido en interior, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | 4.000000   | \$2,646.50 | \$10,585.98    |
| 12105-004A | Tubo de PVC sanitario, de 100 mm. de diámetro, incluye: materiales, acarreo, cortes, desperdicios, mano de obra, pruebas, equipo y herramienta.  | ML  | 42.000000  | \$142.02   | \$5,964.84     |
| 14801-016  | Bajada de agua pluvial a base de tubo de pvc reforzado de 6". El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, instalación a una altura de acuerdo a proyecto., conexión y acoplamiento a boqueta de bajada de agua de 150 mm, codos de 90, fijación y abrazaderas de 6" omega, así como mano de obra, equipo, herramienta.  | M   | 20.000000  | \$399.78   | \$7,995.60     |
|            | <b>TOTAL TRABAJOS COMPLEMENTARIOS</b>  |     |            |            | \$108,172.90   |
|            | <b>PLACA Y MAMAPARA INFORMATIVA</b>  |     |            |            |                |
| 11901-001  | Limpieza gruesa durante la obra, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M2  | 525.210300 | \$24.51    | \$12,872.90    |
| 14701-205  | Construcción de mampara informativa de obra de 2.44m de ancho x 3.00m de altura total, anclando 0.30m en dados de concreto, (según diseño en proyecto), a base de ; 1 estructura de perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, 2 postes de 3.00m de largo, 2 largueros de 2.44m y 1 refuerzo vertical al centro de los largueros de 1.20m ; 2 crucetas de 0.45m x 0.45m con perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, al inicio de cada poste para anclaje; lámina negra cal 18 con dimensiones de 2.44 m x 1.22 m, fijada con remache; 2 dados de cimentación de 0.55 m x 0.55 m x 0.30 m de altura con concreto hecho en obra f'c = 150 kg/cm2 (sin cimbra); 1 vinil auto adherible con pegamento 3m con información de obra en ejecución de 2.44 m x 1.22 m rotulada con imagen corporativa y textos proporcionados por la supervisión; incluye primario anticorrosivo, pintura de esmalte color rojo, suministro de materiales, mano de obra cortes, soldadura, equipo y herramienta. | PZA | 1.000000   | \$5,107.48 | \$5,107.48     |
| 14701-203  | Placa de aluminio cal 24, 1mm y complementado el espesor con ALUCOBON hasta llegar a un espesor de 2.50 mm. Fotografiado con la descripción de la obra de 40x60 cm , incluye: 4 taquetes expansivo, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | PZA | 1.000000   | \$5,616.74 | \$5,616.74     |
|            | <b>TOTAL PLACA Y MAMAPARA INFORMATIVA</b>  |     |            |            | \$23,597.12    |
|            | <b>TOTAL CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN EL "INSTITUTO TECNOLÓGICO DE TLALNEPANTLA ORIENTE" UBICADO EN AV. HERMILO MENA S/N. FRACC. INDUSTRIAL LA PRESA.</b>   |     |            |            | \$1,102,990.23 |

**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:**

**\$1,102,990.23**

**IVA 16.00%**

**\$176,478.44**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:**

**\$1,279,468.67**

## H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2022-2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA SECUNDARIA TÉCNICA No.102 "JOSÉ MARÍA VELAZCO OBREGÓN", C.C.T. 15DST0107C, UBICADA EN CALLE PEDRO FERRIS S/N, COL SAN LUCAS PATONI

**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS**

**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS**

**Ubicación:** CALLE PEDRO FERRIS S/N, COL. SAN LUCAS PATONI, TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.

### PRESUPUESTO DE OBRA

| Código           | Concepto   | Unidad | Cantidad          | P. Unitario       | Importe            |
|------------------|--|--------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 13               | CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA SECUNDARIA TÉCNICA No.102 "JOSÉ MARÍA VELAZCO OBREGON", C.C.T. 15DST0107C, UBICADA EN CALLE PEDRO FERRIS S/N, COL SAN LUCAS PATONI  |        |                   |                   |                    |
| <b>131</b>       | <b>ARCOTECHO PRELIMINARES</b>  |        |                   |                   |                    |
| <b>10301-009</b> | <b>Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación y Estructuras, Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.</b>  |        | <b>328.950000</b> | <b>\$11.16</b>    | <b>\$3,671.08</b>  |
| <b>10301-118</b> | Malla plástica de seguridad de 1.22 mts de alto, para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista, reforzado con polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto f'c=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarreos verticales y horizontales al lugar de los trabajos. | M      | <b>83.000000</b>  | <b>\$132.73</b>   | <b>\$11,016.59</b> |
| <b>10301-115</b> | Corte con sierra mecánica en concreto hidráulico para delimitar áreas de concreto nuevo con existente, de 3 mm. De ancho y profundidad 1/2 del espesor de la losa, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.  | M      | <b>152.000000</b> | <b>\$32.77</b>    | <b>\$4,981.04</b>  |
| <b>10304-204</b> | Demolición de firme de concreto de 10 cm., de espesor a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.   | M2     | <b>48.100000</b>  | <b>\$46.99</b>    | <b>\$2,260.22</b>  |
| <b>10304-600</b> | Demolición a mano de concreto armado medido en banco, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, herramienta, equipo rompedora, acamellonamiento de material producto de la demolición y acarreos del mismo a pie de camión.   | M3     | <b>17.900000</b>  | <b>\$1,389.87</b> | <b>\$24,878.67</b> |
| <b>13602-007</b> | Desmontaje de tablero metálico existente de basquetbol, incluye: mano de obra, herramienta, andamios, equipo, acarreo a pie de camión para su retiro posterior.  | PZA    | <b>2.000000</b>   | <b>\$171.11</b>   | <b>\$342.22</b>    |
| <b>10401-027</b> | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3     | <b>49.820000</b>  | <b>\$375.87</b>   | <b>\$18,725.84</b> |
| <b>10401-512</b> | <b>Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreos, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</b>   | M3     | <b>37.410000</b>  | <b>\$649.97</b>   | <b>\$24,315.38</b> |
| <b>131</b>       | <b>TOTAL PRELIMINARES</b>  |        |                   |                   | <b>\$90,191.05</b> |
| <b>132</b>       | <b>CIMENTACIÓN</b>   |        |                   |                   |                    |



|           |  |      |              |            |              |
|-----------|--|------|--------------|------------|--------------|
| 14801-001 | Plantilla de concreto f'c = 100 kg/cm2 t.m. 19 mm. De 5 cm. De espesor, hecho en obra, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, preparación de la superficie, nivelación, maestreado, fabricación y vaciado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y limpieza.   | M2   | 37.440000    | \$164.57   | \$6,161.50   |
| 14801-002 | Zapata aislada de 1.20 m. X 1.20 m. X 20 cm. De peralte, a base de concreto hecho en obra f'c=250/cm2, r.n. T.m.a. 19 mm. Armado con varillas del n0.4 @ 15 cm. Ambos sentidos de acuerdo a proyecto y dado de 0.55 m x 0.55 m x 0.60 m. De altura, armado con 12 vars. # 5 (5/8") y estribos # 3 @ 0.20 m., concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, t.m.a. 19 mm, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cimbra común, descimbra, materiales, desperdicios, acarreos, cortes, traslapes, mano de obra, herramienta, vaciado, vibrado y equipo. | PZA  | 10.000000    | \$4,234.77 | \$42,347.70  |
| 14801-011 | Contratrabe ct-1 de 0.25 m x 0.60 m, armada con 4 vars. # 5 (5/8") mas 4 vars. # 3 (3/8"), y estribos # 3 @ 0.20 m., de concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.   | M    | 48.000000    | \$1,344.93 | \$64,556.64  |
| 10806-020 | Pintura vinilica en muros marca Comex Vinimex a dos manos, incluye: aplicación de sellador, materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.  | M2   | 92.095100    | \$112.55   | \$10,365.30  |
| 10606-107 | Firme de 10 cm. de espesor de concreto hecho en obra F'c=200 kg/cm2, armado con malla electrosoldada 6x6/10-10, acabado escobillado, Incluye: suministro de materiales, acarreos, elevaciones , cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado de fronteras, colado, vibrado, descimbrado , limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2   | 48.100000    | \$500.11   | \$24,055.29  |
| 10401-106 | Acarreo en carretilla 1a estación de 20 m., de material producto de la demolición y/o excavación, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M3   | 73.010000    | \$107.40   | \$7,841.27   |
| 10401-107 | Acarreo en carretilla, estaciones subsecuentes de 20 m, de material producto de la excavación y/o demolición, incluye: mano de obra y herramienta.   | M3/E | 73.010000    | \$62.64    | \$4,573.35   |
| 10301-119 | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.   | M3   | 73.010000    | \$563.48   | \$41,139.67  |
| 132       | Total CIMENTACIÓN  |      |              |            | \$201,040.73 |
| 133       | ESTRUCTURA   |      |              |            |              |
| 14801-005 | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 40 cm. De diam. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.  | PZA  | 10.000000    | \$1,743.68 | \$17,436.80  |
| 14801-012 | Trabe t-1 a base de perfil estructural or de 203 mm x 203 mm x 4.8 mm (29.21 kg/ml), de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreos de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, soldadura, montaje y maniobras necesarias, traslados, movimientos, primario anticorrosivo, pintura de esmalte comex 100, equipo y herramienta.   | KG   | 1,577.340000 | \$64.82    | \$102,243.18 |

|           |   |     |              |            |              |
|-----------|---|-----|--------------|------------|--------------|
| 14801-013 | Columna circular a base de concreto armado de 40 cm de diam. Y altura de acuerdo a proyecto. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, armado con 8 var del # 5 y zunchos con var del # 3 @ 20 cm. Fy= 4200 kg/cm2, cortes, traslapes, desperdicios, cimbra aparente por medio de sonotubo, vaciado de concreto hidráulico hecho en obra f'c = 250 kg/cm2, resistencia normal, agregado máximo de 3/4", vibrado, descimbrado, curado, desmoldante, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, así como equipo, herramienta, | M   | 54.000000    | \$1,705.85 | \$92,115.90  |
| 14801-019 | Canalón fabricado a base de perfil estructural placa a-36 de 1/4" espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, desperdicios, soldadura, montaje y maniobras necesarias, elevaciones, traslados, movimientos, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, equipo y herramienta.   | KG  | 2,499.480000 | \$69.75    | \$174,338.73 |
| 14801-014 | Cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec de una sola pieza cal. 22 de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta, lámina de acero acabado pinto color blanco/gris fondo o calidad superior. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, rolado, maniobras de montaje, equipo, herramienta.   | M2  | 288.000000   | \$885.91   | \$255,142.08 |
| 14801-015 | Cubierta de lámina translúcida poliéster acanalada rectangular, en color blanco lechoso, especial para cubierta aco-tec, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta incluye; limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, maniobras de montaje, equipo y herramienta.  | M2  | 36.000000    | \$481.96   | \$17,350.56  |
| 14801-016 | Bajada de agua pluvial a base de tubo de pvc reforzado de 6". El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, instalación a una altura de acuerdo a proyecto., conexión y acoplamiento a boqueta de bajada de agua de 150 mm, codos de 90, fijación y abrazaderas de 6" omega, así como mano de obra, equipo, herramienta.   | M   | 14.500000    | \$315.82   | \$4,579.39   |
| 14801-018 | Suministro y colocación de tubo de pvc sanitario de 6" de diámetro, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, desperdicios, pruebas, acarreos, cortes, mano de obra y herramienta.   | M   | 10.000000    | \$288.34   | \$2,883.40   |
| 10608-003 | Registro sanitario con mediadas interiores de 0.4 x 0.6 y 1.00 m. de profundidad, fabricado con muros de tabique rojo recocido, asentado con mezcla cemento arena en proporción de 1:5, sobre firme de 0.08 m. y cubierta de 0.08m. de espesor de concreto hecho en obra de F'c=150 kg/cm2, con marco y contramarco comercial, Incluye: excavación en terreno compacto, suministro de materiales, acarreos, desperdicios, habilitado, cimbrado, descimbrado, acabado pulido en interior, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.  | PZA | 1.000000     | \$3,082.67 | \$3,082.67   |
| 133       | TOTAL ESTRUCTURA  |     |              |            | \$669,172.71 |
| 134       | CANCHA DEPORTIVA  |     |              |            |              |

|            |  |     |            |             |              |
|------------|--|-----|------------|-------------|--------------|
| 13602-003  | Portería para cancha de usos múltiples, con dimensiones de 3.00 m de largo y 2.00 m. de altura, a base de tubo mecánico de 3" cédula 30 (según diseño), incluye: materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, acabado con dos capas de primario anticorrosivo y pintura de esmalte color blanco a dos manos marca Comex 100 (puede ser de igual o mayor calidad), tablero para basquetbol de 1.80m x 1.05m con acrílico de 12mm con aro abatible Mod. T-3000 Marca SICASPORT (puede ser de igual o mayor calidad), red para portería de 3.00m x 2.00m con hilo #6000, los tubos se ahogarán en dados de concreto hecho en obra, resistencia normal f'c= 150 kg/cm2, tamaño máximo de agregado de 19 mm de 1.20 m. X 0.30 m. por 0.45 m. de profundidad, excavación, demolición, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, equipo y herramienta.  | PZA | 2.000000   | \$37,707.04 | \$75,414.08  |
| 108067-001 | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad) a razón de 0.75 L x m2, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación de adhetop Comex ( puede ser de igual o de mayor calidad), materiales, desperdicios, acarreos, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.  | M2  | 357.380000 | \$260.77    | \$93,193.98  |
| 108067-002 | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad), para línea continua o discontinua de 10 cm de ancho, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación, materiales, desperdicios, acarreos, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.  | M   | 348.470000 | \$30.21     | \$10,527.28  |
| 134        | TOTAL CANCHA DEPORTIVA   |     |            |             | \$179,135.34 |
| 135        | PLACA Y MAMPARA INFORMATIVA  |     |            |             |              |
| 14701-203  | Placa de aluminio cal 24, 1mm y complementado el espesor con ALUCOBON hasta llegar a un espesor de 2.50 mm. Fotograbado con la descripción de la obra de 40x60 cm , incluye: 4 taquetes expansivo, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | 1.000000   | \$5,616.74  | \$5,616.74   |
| 14701-205  | Construcción de mampara informativa de obra de 2.44m de ancho x 3.00m de altura total, anclando 0.30m en dados de concreto, (según diseño en proyecto), a base de ; 1 estructura de perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, 2 postes de 3.00m de largo, 2 largueros de 2.44m y 1 refuerzo vertical al centro de los largueros de 1.20m ; 2 crucetas de 0.45m x 0.45m con perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, al inicio de cada poste para anclaje; lámina negra cal 18 con dimensiones de 2.44 m x 1.22 m, fijada con remache; 2 dados de cimentación de 0.55 m x 0.55 m x 0.30 m de altura con concreto hecho en obra f'c = 150 kg/cm2 (sin cimbra); 1 vinil auto adherible con pegamento 3m con información de obra en ejecución de 2.44 m x 1.22 m rotulada con imagen corporativa y textos proporcionados por la supervisión; incluye primario anticorrosivo, pintura de esmalte color rojo, suministro de materiales, mano de obra cortes, soldadura, equipo y herramienta. | PZA | 1.000000   | \$5,107.51  | \$5,107.51   |
| 135        | TOTAL PLACA Y MAMPARA INFORMATIVA  |     |            |             | \$10,724.25  |

**SUBTOTAL** **\$1,150,264.07**

**I.V.A. 16.00%** **\$184,042.25**

**TOTAL DEL PRESUPUESTO** **\$1,334,306.33**

## H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2022-2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ÁREA DE IMPARTICIÓN DE EDUCACIÓN FÍSICA EN LA ESCUELA SECUNDARIA "LIBERTADORES DE AMERICA" C.C.T. 15DES0059R UBICADA EN CALLE VICENTE GUERRERO S/N, COL. LOS REYES IXTACALA

**Ubicación:** COL. LOS REYES IXTACALA, en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y PROYECTOS**

**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS**

| Código    | Concepto   | Unidad | Cantidad   | P. Unitario | Importe     |
|-----------|--|--------|------------|-------------|-------------|
| 14        | ARCT. SEC. LIBERTADORES DE AMERICA   |        |            |             |             |
| 141       | PRELIMINARES   |        |            |             |             |
| 10301-009 | Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación y Estructuras, Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2     | 449.000000 | \$11.16     | \$5,010.84  |
| 10301-118 | Malla plástica de seguridad de 1.22 mts de alto, para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista, reforzado con polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto fc=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarreo verticales y horizontales al lugar de los trabajos. | M      | 89.000000  | \$132.73    | \$11,812.97 |
| 10301-115 | Corte con sierra mecánica en concreto hidráulico para delimitar áreas de concreto nuevo con existente, de 3 mm. De ancho y profundidad 1/2 del espesor de la losa, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.  | M      | 126.000000 | \$32.77     | \$4,129.02  |
| 10304-204 | Demolición de firme de concreto de 10 cm., de espesor a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.   | M2     | 49.000000  | \$46.99     | \$2,302.51  |
| 10401-027 | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3     | 43.000000  | \$375.87    | \$16,162.41 |
| 14101-061 | Mejoramiento de terreno natural espesor de acuerdo a proyecto, compactado con bailarina, en capas no mayores de 20 cm de espesor en proporción de 70% producto de la excavación y 30% material sano (Tepetate), incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, acarreo, adicionando agua, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | M3     | 5.500000   | \$358.77    | \$1,973.24  |
| 10401-512 | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreo, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.   | M3     | 30.500000  | \$649.97    | \$19,824.09 |
| 10401-106 | Acarreo en carretilla 1a estación de 20 m., de material producto de la demolición y/o excavación, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M3     | 43.000000  | \$107.40    | \$4,618.20  |
| 10401-107 | Acarreo en carretilla, estaciones subsecuentes de 20 m, de material producto de la excavación y/o demolición, incluye: mano de obra y herramienta.   | M3/E   | 43.000000  | \$62.64     | \$2,693.52  |
| 141       | TOTAL PRELIMINARES   |        |            |             | \$68,526.80 |
| 142       | CIMENTACIÓN  |        |            |             |             |

|            |  |     |           |            |              |
|------------|--|-----|-----------|------------|--------------|
| 14801-001  | Plantilla de concreto f'c = 100 kg/cm2 t.m. 19 mm. De 5 cm. De espesor, hecho en obra, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, preparación de la superficie, nivelación, maestreado, fabricación y vaciado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y limpieza.   | M2  | 48.500000 | \$164.57   | \$7,981.65   |
| 14801-002  | Zapata aislada de 1.20 m. X 1.20 m. X 20 cm. De peralte, a base de concreto hecho en obra f'c=250/cm2, r.n. T.m.a. 19 mm. Armado con varillas del n0.4 @ 15 cm. Ambos sentidos de acuerdo a proyecto y dado de 0.55 m x 0.55 m x 0.60 m. De altura, armado con 12 vars. # 5 (5/8") y estribos # 3 @ 0.20 m., concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, t.m.a. 19 mm, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cimbra común, descimbra, materiales, desperdicios, acarreos, cortes, traslapes, mano de obra, herramienta, vaciado, vibrado y equipo. | PZA | 5.000000  | \$4,234.77 | \$21,173.85  |
| 104019-040 | Zapata aislada de 1.50 x 1.50 x 0.20 m. de concreto hecho en obra F'c=250 kg/cm2, armada con varilla del # 4 a cada 0.15 m. en ambos sentidos y dado de 0.55x0.55 m. y 0.6 m. de altura armado con 12 vars.# 5, 4 vars.# 4, estribos # 3 @ 0.2 m. Incluye: suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, plantilla, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta.   | PZA | 5.000000  | \$5,550.25 | \$27,751.25  |
| 14801-011  | Contratrabe ct-1 de 0.25 m x 0.60 m, armada con 4 vars. # 5 (5/8") mas 4 vars. # 3 (3/8"), y estribos # 3 @ 0.20 m., de concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.   | M   | 44.000000 | \$1,344.93 | \$59,176.92  |
| 10806-120  | Pintura vinilica en muros marca Comex (Vinimex 3 en 1) a dos manos, incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.   | M2  | 57.000000 | \$112.54   | \$6,414.78   |
| 10606-008  | Firme de 10 cm acabado común, armado con malla 6x6/10-10, de concreto F'c= 200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2  | 47.000000 | \$457.85   | \$21,518.95  |
| 10301-119  | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.   | M3  | 48.000000 | \$563.48   | \$27,047.04  |
| 142        | TOTAL CIMENTACIÓN  |     |           |            | \$171,064.44 |
| 143        | INSTALACIÓN SANITARIA  |     |           |            |              |
| 1431       | PRELIMINARES   |     |           |            |              |
| 10301-115  | Corte con sierra mecánica en concreto hidráulico para delimitar áreas de concreto nuevo con existente, de 3 mm. De ancho y profundidad 1/2 del espesor de la losa, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | 83.000000 | \$32.77    | \$2,719.91   |
| 10304-204  | Demolición de firme de concreto de 10 cm., de espesor a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.   | M2  | 15.500000 | \$46.99    | \$728.35     |
| 10401-027  | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3  | 15.400000 | \$375.87   | \$5,788.40   |
| 10609-024  | Cama de arena para asentar tubería, incluye: trazo y nivelación, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | M3  | 2.200000  | \$807.15   | \$1,775.73   |
| 10401-512  | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarreos, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | M3  | 10.000000 | \$649.97   | \$6,499.70   |
| 1431       | TOTAL PRELIMINARES   |     |           |            | \$17,512.09  |
| 1432       | FIRME  |     |           |            |              |
| 10606-009  | Firme de 10 cm acabado común, armado con malla 6x6/10-10, de concreto premezclado F'c= 200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2  | 15.400000 | \$450.65   | \$6,940.01   |

|                  |   |     |                     |                   |                     |
|------------------|---|-----|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>10301-119</b> | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.  | M3  | <b>17.000000</b>    | <b>\$563.48</b>   | <b>\$9,579.16</b>   |
| <b>1432</b>      | TOTAL FIRME   |     |                     |                   | <b>\$16,519.17</b>  |
| <b>143</b>       | TOTAL INSTALACIÓN SANITARIA   |     |                     |                   | <b>\$34,031.26</b>  |
| <b>144</b>       | ESTRUCTURA ARCOTECHO  |     |                     |                   |                     |
| <b>14801-005</b> | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 40 cm. De diam. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.   | PZA | <b>10.000000</b>    | <b>\$1,743.68</b> | <b>\$17,436.80</b>  |
| <b>14801-112</b> | Trabe t-1 a base de perfil estructural or de 203 mm x 203 mm x 4.8 mm (29.21 kg/ml), de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreos de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, soldadura, montaje y maniobras necesarias, traslados, movimientos, primario anticorrosivo, pintura de esmalte comex 100, equipo y herramienta.  | KG  | <b>1,636.000000</b> | <b>\$73.48</b>    | <b>\$120,213.28</b> |
| <b>14801-013</b> | Columna circular a base de concreto armado de 40 cm de diam. Y altura de acuerdo a proyecto. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, armado con 8 var del # 5 y zunchos con var del # 3 @ 20 cm. Fy= 4200 kg/cm2, cortes, traslapes, desperdicios, cimbra aparente por medio de sonotubo, vaciado de concreto hidráulico hecho en obra f'c = 250 kg/cm2, resistencia normal, agregado máximo de 3/4", vibrado, descimbrado, curado, desmoldante, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, así como equipo, herramienta, | M   | <b>45.000000</b>    | <b>\$1,705.85</b> | <b>\$76,763.25</b>  |
| <b>14801-019</b> | Canalón fabricado a base de perfil estructural placa a-36 de 1/4" espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, desperdicios, soldadura, montaje y maniobras necesarias, elevaciones, traslados, movimientos, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, equipo y herramienta.   | KG  | <b>2,823.000000</b> | <b>\$69.75</b>    | <b>\$196,904.25</b> |
| <b>14801-114</b> | Cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec de una sola pieza cal. 22 de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta, lámina de acero acabado pintro color blanco/gris fondo o calidad superior. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fetes, rolado, maniobras de montaje por medios manuales y malacate eléctrico, equipo, herramienta.              | M2  | <b>420.000000</b>   | <b>\$937.54</b>   | <b>\$393,766.80</b> |
| <b>14801-016</b> | Bajada de agua pluvial a base de tubo de pvc reforzado de 6". El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, instalación a una altura de acuerdo a proyecto., conexión y acoplamiento a boqueta de bajada de agua de 150 mm, codos de 90, fijación y abrazaderas de 6" omega, así como mano de obra, equipo, herramienta.   | M   | <b>32.500000</b>    | <b>\$315.82</b>   | <b>\$10,264.15</b>  |
| <b>14801-017</b> | Construcción de registro sanitario de 0.40 m x 0.60 m x 1.00 m. Con muros de tabique rojo recocido asentado con mezcla cemento arena 1:5, con aplanado pulido en interior de 1.5 cm de espesor, plantilla de 5 cm de espesor de concreto hecho en obra de f'c=100 kg/cm2 con tapa para registro de 40 cm x 60 cm a base de marco y contramarco comercial, concreto hecho en obra f'c=150kg/cm2 con 5 cm de espesor, incluye: bisagras, soldadura, primer anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte comex 100 y pasador, material, herramienta, mano de obra y limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra.                 | PZA | <b>4.000000</b>     | <b>\$1,802.75</b> | <b>\$7,211.00</b>   |
| <b>14801-018</b> | Suministro y colocación de tubo de pvc sanitario de 6" de diámetro, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, desperdicios, pruebas, acarreos, cortes, mano de obra y herramienta.   | M   | <b>40.000000</b>    | <b>\$288.34</b>   | <b>\$11,533.60</b>  |



|            |  |     |            |            |                |
|------------|--|-----|------------|------------|----------------|
| 10502-154  | Suministro y colocación de soporte (tipo ménsula) a base de viga ir 152 x 13.40 kg/cm. De 1,95 m. de longitud, anclada a columna con 1 placa de 1/2" de espesor una de 25 cm x 30 cm con 4 anclas de varilla del No.4 con un desarrollo de 40 cm. con escuadra de 10 cm. en el extremo, de acuerdo con el proyecto, incluye; materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y pintura esmalte (color, según proyecto), soldadura, cortes, fijación, nivel, equipo, herramienta y andamios.  | PZA | 4.000000   | \$2,642.96 | \$10,571.84    |
| 144        | TOTAL ESTRUCTURA ARCOTECHO   |     |            |            | \$844,664.97   |
| 145        | CANCHA DEPORTIVA   |     |            |            |                |
| 108067-001 | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad) a razón de 0.75 L x m2, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación de adhetop Comex ( puede ser de igual o de mayor calidad), materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.   | M2  | 350.000000 | \$260.77   | \$91,269.50    |
| 108067-002 | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad), para línea continua o discontinua de 10 cm de ancho, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación, materiales, desperdicios, acarreo, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.   | M   | 130.000000 | \$30.21    | \$3,927.30     |
| 13602-005  | Rehabilitación de tablero de portería de usos múltiples de 1.20m de ancho x 1.80m de largo (promedio), a base de; retiro de pintura existente, limpieza, aplicación de primario anticorrosivo comex, aplicación de 2 manos de pintura esmalta Total 100 de comex, colocación de red de cadena para aro de basquetbol, suministro de materiales, andamios, mano de obra, limpieza fina para entrega de obra, equipo y herramienta.  | PZA | 2.000000   | \$1,255.92 | \$2,511.84     |
| 11801-035  | Poda de árbol con altura de hasta 12,00 m, incluye: escaleras, andamios, equipo, herramienta, mano de obra, recorte de ramas hasta reducir 2.00 m de su diámetro y hasta 3.00 m en su altura, carga y acarreo de todo el material producto de los trabajos fuera de obra a tiro libre y limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra.  | PZA | 10.000000  | \$2,652.47 | \$26,524.70    |
| 145        | TOTAL CANCHA DEPORTIVA   |     |            |            | \$124,233.34   |
| 146        | PLACA Y MAMPARA INFORMATIVA  |     |            |            |                |
| 14701-203  | Placa de aluminio cal 24, 1mm y complementado el espesor con ALUCOBON hasta llegar a un espesor de 2.50 mm. Fotografiado con la descripción de la obra de 40x60 cm , incluye: 4 taquetes expansivo, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | PZA | 1.000000   | \$5,616.74 | \$5,616.74     |
| 14701-205  | Construcción de mampara informativa de obra de 2.44m de ancho x 3.00m de altura total, anclando 0.30m en dados de concreto, (según diseño en proyecto), a base de ; 1 estructura de perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, 2 postes de 3.00m de largo, 2 largueros de 2.44m y 1 refuerzo vertical al centro de los largueros de 1.20m ; 2 crucetas de 0.45m x 0.45m con perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, al inicio de cada poste para anclaje; lámina negra cal 18 con dimensiones de 2.44 m x 1.22 m, fijada con remache; 2 dados de cimentación de 0.55 m x 0.55 m x 0.30 m de altura con concreto hecho en obra f'c = 150 kg/cm2 (sin cimbra); 1 vinil auto adherible con pegamento 3m con información de obra en ejecución de 2.44 m x 1.22 m rotulada con imagen corporativa y textos proporcionados por la supervisión; incluye primario anticorrosivo, pintura de esmalte color rojo, suministro de materiales, mano de obra cortes, soldadura, equipo y herramienta. | PZA | 1.000000   | \$5,107.51 | \$5,107.51     |
| 146        | TOTAL PLACA Y MAMPARA INFORMATIVA  |     |            |            | \$10,724.25    |
| 14         | TOTAL ARCT. SEC. LIBERTADORES DE AMERICA   |     |            |            | \$1,253,245.06 |

**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:** \$1,253,245.06  
**IVA 16.00%** \$200,519.21  
**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:** \$1,453,764.27

## H. AYUNTAMIENTO DE TLALNEPANTLA DE BAZ

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TLALNEPANTLA DE BAZ  
2022- 2024

**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESCUELA PRIMARIA "LIBERTADOR MIGUEL HIDALGO" C.C.T. 15EPR1794C, UBICADA EN CALLE PUERTO PRÍNCIPE, FRACC. VALLE DORADO.

**SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN  
Y PROYECTOS**

**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS**

**Ubicación:** FRACCIONAMIENTO VALLE DORADO en el Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México.

| Código    | Concepto   | Unidad | Cantidad   | P. Unitario | Importe     |
|-----------|--|--------|------------|-------------|-------------|
| 16        | CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESCUELA PRIMARIA "LIBERTADOR MIGUEL HIDALGO" C.C.T. 15EPR1794C, UBICADA EN CALLE PUERTO PRÍNCIPE, FRACC. VALLE DORADO.   |        |            |             |             |
| 161       | PRELIMINARES   |        |            |             |             |
| 10301-009 | Trazo y nivelación con equipo de topografía para dar trazos y niveles de proyecto en Edificación y Estructuras, Incluye: suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2     | 532.000000 | \$11.16     | \$5,937.12  |
| 10301-118 | Malla plástica de seguridad de 1.22 mts de alto, para protección de obra o confinamiento a utilizarse durante la ejecución, con recuperación a favor de la contratista, reforzado con polines de 3 1/2" @ 1.22 mts., incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, concreto f'c=150 kg/cm2 para empotrar polín, materiales, mano de obra, herramienta, carga y acarrees verticales y horizontales al lugar de los trabajos. | M      | 60.000000  | \$132.73    | \$7,963.80  |
| 10302-016 | Tala de árbol de 41 a 60 cm de diámetro, Incluye: troceo, mano de obra y herramienta.  | PZA    | 1.000000   | \$2,574.81  | \$2,574.81  |
| 10301-115 | Corte con sierra mecánica en concreto hidráulico para delimitar áreas de concreto nuevo con existente, de 3 mm. De ancho y profundidad 1/2 del espesor de la losa, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, mano de obra, equipo y herramienta.  | M      | 131.680000 | \$32.77     | \$4,315.15  |
| 10304-204 | Demolición de firme de concreto de 10 cm., de espesor a mano, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.   | M2     | 34.200000  | \$46.99     | \$1,607.06  |
| 10304-061 | Demolición de muro 14 cm, de espesor, de tabicón a mano con marro , incluye: mano de obra, andamios, equipo y herramienta.   | M2     | 7.840000   | \$107.94    | \$10,832.86 |
| 10401-027 | Excavación de cepa, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en material tipo II-A, incluye: mano de obra, equipo y herramienta   | M3     | 32.960000  | \$375.87    | \$12,388.68 |
| 14101-061 | Mejoramiento de terreno natural espesor de acuerdo a proyecto, compactado con bailarina, en capas no mayores de 20 cm de espesor en proporción de 70% producto de la excavación y 30% material sano (Tepetate), incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, acarrees, adicionando agua, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.   | M3     | 6.570000   | \$358.77    | \$2,357.12  |
| 10401-512 | Relleno con material de banco (TEPETATE), compactado con bailarina al 95% proctor, adicionando agua, incluye: suministro de materiales, acarrees, mano de obra, maquinaria, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.  | M3     | 18.580000  | \$649.97    | \$12,076.44 |
| 10401-106 | Acarreo en carretilla 1a estación de 20 m., de material producto de la demolición y/o excavación, volumen medido en banco, incluye: mano de obra, equipo y herramienta.  | M3     | 45.870000  | \$107.40    | \$4,926.44  |
| 10401-107 | Acarreo en carretilla, estaciones subsecuentes de 20 m, de material producto de la excavación y/o demolición, incluye: mano de obra y herramienta.   | M3/E   | 45.870000  | \$62.64     | \$2,873.30  |
| 161       | TOTAL PRELIMINARES   |        |            |             | \$67,852.78 |
| 162       | CIMENTACIÓN  |        |            |             |             |

|           |   |     |              |            |              |
|-----------|---|-----|--------------|------------|--------------|
| 14801-001 | Plantilla de concreto f'c = 100 kg/cm2 t.m. 19 mm. De 5 cm. De espesor, hecho en obra, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, preparación de la superficie, nivelación, maestreado, fabricación y vaciado, materiales, desperdicios, mano de obra, herramienta y limpieza.  | M2  | 36.900000    | \$164.57   | \$6,072.63   |
| 14801-002 | Zapata aislada de 1.20 m. X 1.20 m. X 20 cm. De peralte, a base de concreto hecho en obra f'c=250/cm2, r.n. T.m.a. 19 mm. Armado con varillas del n0.4 @ 15 cm. Ambos sentidos de acuerdo a proyecto y dado de 0.55 m x 0.55 m x 0.60 m. De altura, armado con 12 vars. # 5 (5/8") y estribos # 3 @ 0.20 m., concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, t.m.a. 19 mm, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cimbra común, descimbra, materiales, desperdicios, acarreos, cortes, traslapes, mano de obra, herramienta, vaciado, vibrado y equipo.  | PZA | 10.000000    | \$5,559.61 | \$55,596.10  |
| 14801-011 | Contratrabe ct-1 de 0.25 m x 0.60 m, armada con 4 vars. # 5 (5/8") mas 4 vars. # 3 (3/8"), y estribos # 3 @ 0.20 m., de concreto hecho en obra f'c=250 kg/cm2, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, suministro de materiales, acarreos, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado, cimbrado acabado común, colado, vibrado, descimbrado, mano de obra, equipo y herramienta.  | M   | 43.600000    | \$1,344.93 | \$58,638.95  |
| 10806-120 | Pintura vinilica en muros marca Comex (Vinimex 3 en 1) a dos manos, incluye: materiales, preparación de la superficie, mano de obra, equipo, herramienta y andamios.  | M2  | 63.500000    | \$112.54   | \$7,146.29   |
| 10606-008 | Firme de 10 cm acabado común, armado con malla 6x6/10-10, de concreto Fc= 200 kg/cm2, incluye: suministro de materiales, acarreos, nivelación, cimbrado de fronteras, mano de obra, equipo y herramienta.   | M2  | 45.870000    | \$457.85   | \$21,001.58  |
| 10301-119 | Carga manual y acarreo en camión fuera de la obra de material mixto, producto de las excavaciones, demoliciones a tiro libre, volumen medido en banco, el precio incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, cargas y descarga.  | M3  | 45.870000    | \$563.48   | \$25,846.83  |
| 10401-722 | Impermeabilización de cimentación, dalas y/o contratrabes con dos capas de emulsión asfáltica microfest ( 1L x m2) y una membrana de refuerzo festerflex marca fester ( puede ser de igual o mayor calidad), incluye; materiales, desperdicios, acarreos, mano de obra y herramienta.   | M2  | 75.120000    | \$228.75   | \$17,183.70  |
| 162       | TOTAL CIMENTACIÓN   |     |              |            | \$191,486.08 |
| 164       | ESTRUCTURA ARCOTECHO  |     |              |            |              |
| 14801-005 | Placa base en parte superior de columna a una altura de acuerdo a proyecto, de 1/2" de espesor y 40 cm. De diam. Con 4 anclas de redondo de 3/4" con un desarrollo de 60 cm. Y escuadra de 10 cm. En extremo. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, soldadura, fijación, nivelación, mano de obra, equipo, herramienta.   | PZA | 10.000000    | \$1,743.68 | \$17,436.80  |
| 14801-112 | Trabe t-1 a base de perfil estructural or de 203 mm x 203 mm x 4.8 mm (29.21 kg/ml), de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreos de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, soldadura, montaje y maniobras necesarias, traslados, movimientos, primario anticorrosivo, pintura de esmalte comex 100, equipo y herramienta.  | KG  | 1,735.750000 | \$73.48    | \$127,542.91 |
| 14801-013 | Columna circular a base de concreto armado de 40 cm de diam. Y altura de acuerdo a proyecto. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, armado con 8 var del # 5 y zunchos con var del # 3 @ 20 cm. Fy= 4200 kg/cm2, cortes, traslapes, desperdicios, cimbra aparente por medio de sonotubo, vaciado de concreto hidráulico hecho en obra f'c = 250 kg/cm2, resistencia normal, agregado máximo de 3/4", vibrado, descimbrado, curado, desmoldante, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, así como equipo, herramienta, | M   | 55.000000    | \$1,705.85 | \$93,821.75  |
| 14801-019 | Canalón fabricado a base de perfil estructural placa a-36 de 1/4" espesor con desarrollo de acuerdo a proyecto, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, cortes, empates, desperdicios, soldadura, montaje y maniobras necesarias, elevaciones, traslados, movimientos, aplicación de primario anticorrosivo y pintura de esmalte 100 de la marca comex, equipo y herramienta.   | KG  | 2,702.300000 | \$69.75    | \$188,485.43 |

|                   |  |     |                   |                   |                     |
|-------------------|--|-----|-------------------|-------------------|---------------------|
| <b>14801-114</b>  | Cubierta a base de arcos modulares auto soportantes tipo arco-tec de una sola pieza cal. 22 de canalón a canalón en sección, sujeta a cada extremo con herrajes de sujeción, hasta una altura de 6.00 m, se considera una flecha del 20%, se considera área en planta, lámina de acero acabado pintro color blanco/gris fondo o calidad superior. El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, elementos de fijación y sellado, fletes, rolado, maniobras de montaje por medios manuales y malacate eléctrico, equipo, herramienta.  | M2  | <b>532.000000</b> | <b>\$937.54</b>   | <b>\$498,771.28</b> |
| <b>14801-016</b>  | Bajada de agua pluvial a base de tubo de pvc reforzado de 6". El costo incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, acarreo de todos los materiales a pie de obra, instalación a una altura de acuerdo a proyecto., conexión y acoplamiento a boqueta de bajada de agua de 150 mm, codos de 90, fijación y abrazaderas de 6" omega, así como mano de obra, equipo, herramienta.  | M   | <b>30.000000</b>  | <b>\$399.78</b>   | <b>\$11,993.40</b>  |
| <b>14801-018</b>  | Suministro y colocación de tubo de pvc sanitario de 6" de diámetro, incluye: limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra, materiales, desperdicios, pruebas, acarreos, cortes, mano de obra y herramienta.  | M   | <b>18.000000</b>  | <b>\$288.34</b>   | <b>\$5,190.12</b>   |
| <b>10502-154</b>  | Suministro y colocación de soporte (tipo ménsula) a base de viga ir 152 x 13.40 kg/cm. De 1,95 m. de longitud, anclada a columna con 1 placa de 1/2" de espesor una de 25 cm x 30 cm con 4 anclas de varilla del No.4 con un desarrollo de 40 cm. con escuadra de 10 cm. en el extremo, de acuerdo con el proyecto, incluye; materiales, mano de obra, pintura anticorrosiva y pintura esmalte (color, según proyecto), soldadura, cortes, fijación, nivel, equipo, herramienta y andamios.  | PZA | <b>4.000000</b>   | <b>\$2,642.96</b> | <b>\$10,571.84</b>  |
| <b>164</b>        | TOTAL ESTRUCTURA ARCOTECHO   |     |                   |                   | <b>\$953,813.53</b> |
| <b>165</b>        | CANCHA DEPORTIVA   |     |                   |                   |                     |
| <b>108067-001</b> | Aplicación de pintura deportiva antiderrapante Top Deportivo COMEX (puede ser de igual o mayor calidad) a razón de 0.75 L x m2, color de acuerdo a lo que indique la supervisión, incluye: preparación de la superficie, aplicación de adhetop Comex ( puede ser de igual o de mayor calidad), materiales, desperdicios, acarreos, limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra mano de obra y herramienta.  | M2  | <b>532.000000</b> | <b>\$260.77</b>   | <b>\$138,729.64</b> |
| <b>11801-035</b>  | Poda de árbol con altura de hasta 12,00 m, incluye: escaleras, andamios, equipo, herramienta, mano de obra, recorte de ramas hasta reducir 2.00 m de su diámetro y hasta 3.00 m en su altura, carga y acarreo de todo el material producto de los trabajos fuera de obra a tiro libre y limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra.  | PZA | <b>8.000000</b>   | <b>\$2,652.47</b> | <b>\$21,219.76</b>  |
| <b>14801-017</b>  | Construcción de registro sanitario de 0.40 m x 0.60 m x 1.00 m. Con muros de tabique rojo recocido asentado con mezcla cemento arena 1:5, con aplanado pulido en interior de 1.5 cm de espesor, plantilla de 5 cm de espesor de concreto hecho en obra de f'c=100 kg/cm2 con tapa para registro de 40 cm x 60 cm a base de marco y contramarco comercial, concreto hecho en obra f'c=150kg/cm2 con 5 cm de espesor, incluye: bisagras, soldadura, primer anticorrosivo, dos manos de pintura esmalte comex 100 y pasador, material, herramienta, mano de obra y limpieza del área de trabajo para entrega final de la obra.  | PZA | <b>4.000000</b>   | <b>\$2,646.50</b> | <b>\$10,586.00</b>  |
| <b>165</b>        | TOTAL CANCHA DEPORTIVA   |     |                   |                   | <b>\$170,535.40</b> |
| <b>167</b>        | PLACA Y MAMPARA INFORMATIVA  |     |                   |                   |                     |
| <b>14701-203</b>  | Placa de aluminio cal 24, 1mm y complementado el espesor con ALUCOBON hasta llegar a un espesor de 2.50 mm. Fotografiado con la descripción de la obra de 40x60 cm , incluye: 4 taquetes expansivo, suministro de materiales, mano de obra, equipo y herramienta.  | PZA | <b>1.000000</b>   | <b>\$5,616.74</b> | <b>\$5,616.74</b>   |
| <b>14701-205</b>  | Construcción de mampara informativa de obra de 2.44m de ancho x 3.00m de altura total, anclando 0.30m en dados de concreto, (según diseño en proyecto), a base de ; 1 estructura de perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, 2 postes de 3.00m de largo, 2 largueros de 2.44m y 1 refuerzo vertical al centro de los largueros de 1.20m ; 2 crucetas de 0.45m x 0.45m con perfil tubular cuadrado de 2" x 2" cal 14, al inicio de cada poste para anclaje; lámina negra cal 18 con dimensiones de 2.44 m x 1.22 m, fijada con remache; 2 dados de cimentación de 0.55 m x 0.55 m x 0.30 m de altura con concreto hecho en obra f'c = 150 kg/cm2 (sin cimbra); 1 vinil auto adherible con pegamento 3m con información de obra en ejecución de 2.44 m x 1.22 m rotulada con imagen corporativa y textos proporcionados por la supervisión; incluye primario anticorrosivo, pintura de esmalte color rojo, suministro de materiales, mano de obra cortes, soldadura, equipo y herramienta. | PZA | <b>1.000000</b>   | <b>\$5,107.51</b> | <b>\$5,107.51</b>   |

|     |  |  |  |  |                |
|-----|--|--|--|--|----------------|
| 167 | TOTAL PLACA Y MAMPARA INFORMATIVA  |  |  |  | \$10,724.25    |
| 16  | CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN ESCUELA PRIMARIA "LIBERTADOR MIGUEL HIDALGO" C.C.T. 15EPR1794C, UBICADA EN CALLE PUERTO PRÍNCIPE, FRACC. VALLE DORADO. |  |  |  | \$1,394,412.04 |

**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:** **\$1,394,412.04**  
**IVA 16.00%** **\$223,105.93**  
**TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:** **\$1,617,517.97**

Por los motivos expuestos en el numeral TERCERO del presente proveído. -----

QUINTO. El presente acuerdo es complementario de las autorizaciones de los acuerdos de autorización de los Condominios Habitacionales Verticales Tipo residencial, denominados "Elements", mediante **oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017, 224022000/DRVMZNO/0810/2017, 224022000/DRVMZNO/0811/2017 y 224022000/DRVMZNO/0812/20 17, de fecha quince de junio de dos mil diecisiete, en los predios localizados en Av. Adolfo López Mateos, número 6-A, 6-B, 6-C y 6-D, Colonia San José Puente de Vigas, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México., del expediente DRVMZNO/RLT/0015/2017, otorgado a favor de Desarrolladora Elements, S.A. de C.V., representado por la Arq. José Manuel García Mass, en su carácter de Representante legal de la misma.** -----

SEXTO.- El presente acuerdo, no prejuzga derechos de propiedad y deja a salvo derechos a terceros.-----

SÉPTIMO.- El presente **no modifica** las obligaciones de Equipamiento Urbano Regional, Donación Municipal y Donación Estatal, mismas que deberá cumplir en los términos señalados en el Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.-----

OCTAVO.- Notifíquese de forma personal Arq. José Manuel García Mass, en su carácter de representante legal de la moral Desarrolladora Elements, S.A. de C.V., titular de las Autorizaciones de Condominio Habitacional Vertical Tipo Residencial, Comercio y Servicios, denominado "Elements", emitidas mediante oficios número 224022000/DRVMZNO/0809/2017, 224022000/DRVMZNO/0810/2017, 224022000/DRVMZNO/0811/2017 y 224022000/DRVMZNO/0812/20 17, de fecha quince de junio de dos mil diecisiete, en los predios localizados en Av. Adolfo López Mateos, número 6-A, 6-B, 6-C y 6-D, Colonia San José Puente de Vigas, municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México., del expediente DRVMZNO/RLT/0015/2017, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 26 y 27 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. -----

NOVENO.- De conformidad con lo señalado en el artículo 68 último párrafo del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, deberá de realizar la publicación del Presente Acuerdo de Modificación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", dentro de los 30 días hábiles siguientes a su legal notificación, debiéndolo informar a la Secretaría en el mismo término.-----

Así lo acordó y firmó la Arquitecta Blanca Hereida Piña Moreno en su carácter de Directora General de Operación y Control Urbano, de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura del Gobierno del Estado de México, para los efectos legales a los que haya lugar.

**ACORDÓ Y FIRMÓ**

**Arquitecta Blanca Hereida Piña Moreno.- Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.**

C.c.p. **Arq. Pedro Dávila Realzola, Director Regional Valle de México Zona Nororienté.**  
**Andrés Prudencio Guerrero, Residente Local Tlalnepantla**  
**Archivo /Exp. DRVMZNO/RLT/015/2017**  
**Referencia O.T. DRVMZNO 673/2024**  
**BHPM/PDR**