
AVISOS JUDICIALES

**JUZGADO QUINTO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**
BERNARDO COLUNGA RENTERÍA.

Por medio del presente se le hace saber que en el Juzgado Quinto Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, bajo el expediente número 1212/2020, relativo al juicio SUCESORIO TESTAMENTARIO A BIENES DE FRANCISCA RENTERÍA MARTÍNEZ, promovido por ESPERANZA COLUNGA RENTERÍA en su carácter de hija de la finada FRANCISCA RENTERÍA MARTÍNEZ, por lo que se ordena llamar a juicio al C. BERNARDO COLUNGA RENTERÍA en su carácter de posible coheredero comparezca a deducir y justificar los posibles derechos hereditarios que le pudieran corresponder en esta sucesión, mediante edictos y por ello se transcribe la relación sucinta de la demanda en base a los siguientes hechos: ESPERANZA COLUNGA RENTERÍA en su carácter de hija denuncia la sucesión testamentaria de quien en vida llevaba el nombre de FRANCISCA RENTERÍA MARTÍNEZ, quien fallece el tres de octubre del año dos mil dieciocho, siendo su último domicilio el ubicado en Avenida Central, manzana cincuenta y nueve (59), lote cincuenta y tres (53), Colonia Valle de Anáhuac, Sección A, Municipio de Ecatepec, Estado de México, procreando ocho hijos, tres con el señor JESÚS MENDOZA SÁNCHEZ de nombres LEOPOLDO, CONSUELO y CONCEPCIÓN de apellidos MENDOZA RENTERÍA, y con el señor BENJAMIN COLUNGA NIETO procreo a BERNARDO, FERNANDO, ALEJANDRO, IGNACIO y ESPERANZA de apellidos COLUNGA RENTERÍA. Asimismo en fecha treinta de septiembre del año dos mil nueve la finada FRANCISCA RENTERÍA MARTÍNEZ otorgó disposición testamentaria ante el Notario Público número ochenta y cuatro del Distrito Federal hoy Ciudad de México, exhibiendo instrumento notarial 35,229 que contiene la declaración de voluntad de la de cujus. En dicho instrumento notarial la testadora FRANCISCA RENTERÍA MARTÍNEZ designó como únicos y universales herederos a LEOPOLDO MENDOZA RENTERÍA, ESPERANZA COLUNGA RENTERÍA y BERNARDO COLUNGA RENTERÍA como consta en la cláusula tercera de dicho instrumento. Además manifiestan que la finada jamás contrajo matrimonio civil ignorando el porqué manifestó ante Notario que había contraído dos matrimonios civiles. Haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación del presente edicto, apercibido que si pasado dicho término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndoles las posteriores notificaciones aun las de carácter personal en términos de lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles.

Publíquese por TRES VECES, de SIETE EN SIETE DÍAS en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación en esta población y en el boletín judicial.- Doy fe.- Dado en Ecatepec de Morelos, México; SEIS (06) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

VALIDACION: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACION: DIEZ (10) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- SECRETARIO, LIC. JAVIER GARCIA MOLINA.-RÚBRICA.

3862.-16 diciembre, 10 y 21 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL, CON RESIDENCIA
EN LA PAZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**
C. LAURA DOLORES DOMINGUEZ RODRIGUEZ y WILBERTO MANUEL DOMINGUEZ FRANCO.

Se hace saber que en el expediente 1552/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL (PAGO DE PESOS) PROMOVIDO POR ROSENDO FELIX JUAREZ BRAVO, EN CONTRA DE PEDRO RUBEN DOMINGUEZ FRANCO, SUJEY ALEJANDRA MOTA ARAUJO, WILBERTO MANUEL DOMINGUEZ FRANCO, JUAN MANUEL MARTINEZ JUAREZ, LAURA DOLORES DOMIGUEZ RODRIGUEZ, y AIDA PEREZ HIGUERA; en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Nezahualcáyotl, con residencia en La Paz, el Juez del conocimiento dictó un auto de fecha nueve 09 de junio del dos mil veintitrés 2023, que admitió la demanda interpuesta por ROSENDO FELIX JUAREZ BRAVO, y por auto de fecha tres 03 de octubre del dos mil veinticuatro 2024, se ordenó emplazar la demanda interpuesta por medio de EDICTOS a los codemandados LAURA DOLORES DOMINGUEZ RODRIGUEZ y WILBERTO MANUEL DOMINGUEZ FRANCO, con el carácter indicado, haciéndose saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, quien se funda en los siguientes hechos y consideraciones: PRESTACIONES: a) El pago de la cantidad de \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) que me adeudan los demandados, por concepto de préstamo y obligados a devolver en doce meses contados a partir del día veintinueve de agosto de dos mil dieciocho y sin que a la fecha hayan dado cumplimiento al contrato de mutuo celebrado en esa misma fecha, b) El pago de los intereses moratorios generados, calculados al diez por ciento, desde la fecha en que los demandados se constituyeron en mora y que lo fue a partir de NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE hasta el momento en que se haga el pago total de la cantidad adeuda como se estipulo en la cláusula tercera del contrato de mi acción. c) El pago de la cantidad de \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) que los demandados, deberán pagar al suscrito por concepto de pena convencional estipulado en la cláusula décima de contrato de mutuo por incumplimiento a las obligaciones contraídas en éste. D) Se decrete por sentencia definitiva que los bienes y documentos descritos en la cláusula quinta del contrato de mutuo de fecha veintinueve de agosto de dos mil dieciocho y convenio de fecha 30 de marzo de 2019, son dejados en garantía y de no efectuarse el pago del adeudo y de los intereses moratorios previa cuantificación, se hará efectiva la garantía sin mediar embargo y E) El pago de gastos y costas; así como la siguiente narrativa de hechos: 1.- Con fecha veintinueve de agosto de dos mil dieciocho, celebre con los demandados, contrato de mutuo por concepto de préstamo por la cantidad de \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M. N.). 2.- En la cláusula segunda del contrato base de la acción, se pactó que

dicha cantidad sería devuelta en los siguientes doce meses contados a partir del día veintinueve de agosto de dos mil dieciocho, mientras en estos meses se pagaría un interés ordinario como se estipuló en la cláusula tercera del mismo acuerdo de voluntades. 3.- Asimismo, en el contrato en comento, se estipuló en la cláusula cuarta que el pago de los intereses y la deuda principal se haría en el domicilio del suscrito ubicado en Calle Puebla manzana 13, lote 2 Colonia Comunal San Agustín, Chimalhuacán, Estado de México. 4.- Cabe mencionar que los demandados al momento de recibir la cantidad de quinientos mil pesos en efectivo a través de transferencia interbancaria del Banco Nacional de México (BANAMEX) con clave de rastreo 085900157880224182 al número de cuenta 014180605874469890 del señor Wilberto Manuel Domínguez Franco, fueron recibidos a su entera satisfacción, por lo que todos los demandados firmaron de conformidad el contrato de mutuo que he mencionado. 5. Hago mención a Usía que los demandados solamente me cubrieron el interés ordinario correspondiente a los catorce meses siguientes a la fecha de celebración del contrato de mutuo, más no el interés moratorio a partir de noviembre de dos mil diecinueve... 6. Es el caso que los demandados a la fecha no han cumplido con sus obligaciones contraídas en el contrato base de la acción, pues no me han hecho pago de la cantidad prestada que se comprometieron a devolver a los doce meses y como consecuencia, han generado que se actualice el incumplimiento de pago de intereses moratorios a partir de noviembre de 2019 y pena convencional, al haber operado la mora... 7. Han sido inútiles las gestiones extrajudiciales vía telefónica para obtener el pago de la cantidad prestada y los intereses moratorios que se han generado y a la fecha se niegan a cumplir con el pago, incluyendo la pena convencional, razón por la cual me veo en la necesidad de me veo en la necesidad de promover la presente demanda.

Se expide el presente edicto para su publicación en los Estrados de este Juzgado, de ahí que fíjese una copia por todo el tiempo del emplazamiento y POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, EN EL PERIÓDICO GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACION Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO 2024. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: veinte 20 de noviembre del dos mil veinticuatro 2024, Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto.- SECRETARIO JUDICIAL, MTRO. en D. EUGENIO VALDEZ MOLINA.-RÚBRICA.
3863.-16 diciembre, 10 y 21 enero.

**JUZGADO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

NOTIFICAR A: GABRIEL ALFONSO CHIMAL CENTENO.

En los autos del expediente marcado con el número 27243/2023, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DIVORCIO INCAUSADO, promovido por VERONICA ALQUICIRA ALONSO, respecto de GABRIEL ALFONSO CHIMAL CENTENO, se encuentra ordenada la notificación por edictos a este último, tomando en consideración los siguientes antecedentes:

En fecha cuatro de abril del dos mil diecisiete VERONICA ALQUICIRA ALONSO, presentó solicitud de Divorcio Incausado, respecto de parte de GABRIEL ALFONSO CHIMAL CENTENO, presentando propuesta de convenio con las consideraciones relativas a que se procreó una hija actualmente mayor edad.

Por auto del cinco de abril del dos mil diecisiete, se admitió a trámite la solicitud de Divorcio Incausado, ordenándose notificar y dar vista a GABRIEL ALFONSO CHIMAL CENTENO, en el domicilio designado para tal efecto, no pudiendo realizar tal acto procesal por no vivir en el mismo la citada persona.

Ante la falta de domicilio para notificar a GABRIEL ALFONSO CHIMAL CENTENO, mediante auto del veintiocho de abril del dos mil veintitrés, se giraron oficios a las dependencias denominadas INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, OFICINA REGISTRAL DE CUAUTITLÁN, INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES PARA LOS TRABAJADORES DEL ESTADO, ENCARGADA DE SERVICIOS, INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS (ISSEMYM) UNIDAD JURÍDICA Y CONSULTIVA, OFICINA DE PRESENTACIONES Y MANDAMIENTOS JUDICIALES DE TLALNEPANTLA DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE MÉXICO y COMISARIA GENERAL DE SEGURIDAD CIUDADANA DE CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO, lo anterior a efecto de ubicar el domicilio de la persona buscada, de cuyas respuestas a la fecha no se advierte la existencia de algún domicilio cierto.

Por auto de fecha doce de noviembre del dos mil veinticuatro, se ordenó notificar y citar a GABRIEL ALFONSO CHIMAL CENTENO, mediante edictos, mismos que deberán publicarse por TRES VECES de siete en siete días, en el Periódico de mayor circulación, GACETA DEL GOBIERNO y Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, dentro del plazo de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, apercibido para el caso de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín.

Asimismo se han señalado las nueve horas del veintisiete de febrero del dos mil veinticinco para que tenga verificativo la primera audiencia de avenencia, quedando los autos turnados a la actuaría adscrita para notificar el trámite del presente Procedimiento de Divorcio Incausado.

Se expide el presente edicto el día cuatro de diciembre del año dos mil veinticuatro para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación de esta Ciudad y en el Boletín Judicial, por tres veces de siete en siete días. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación doce de noviembre del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN CON RESIDENCIA EN CUAUTITLÁN IZCALLI, LIC. MARCO ANTONIO TOVAR HERNANDEZ.-RÚBRICA.

3866.-16 diciembre, 10 y 21 enero.

**JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Expediente: 1135/2023.

En los autos del expediente 1135/2023 relativo a la vía de CONTROVERSIAS DEL DERECHO FAMILIAR, promovido por ESMERALDA GOMEZ TAPIA en contra de FERNANDO CONTRERAS PEÑA, se dictó auto de fecha veintisiete de noviembre de dos mil veinticuatro; con la finalidad de emplazar a FERNANDO CONTRERAS PEÑA, publicándose edictos por TRES VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a comparecer a juicio contestando demanda, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, previniéndole para que señale domicilio dentro de la Colonia el Conde, en Naucalpan de Juárez, Estado de México para oír y recibir notificaciones de carácter personal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le hará por medio de boletín judicial y lista que se fija en este Juzgado, en la inteligencia que las copias de traslado se encuentran a su disposición en el local de este Juzgado; para tal fin se expiden los edictos correspondientes con las formalidades del caso. Se expide el presente a los dieciséis días del mes de octubre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Auto que ordena la publicación del edicto; once de diciembre de dos mil veinticuatro.- Expedido por el LICENCIADO DIEGO VILCHIS BERNAL.- Secretario Judicial.- SECRETARIO JUDICIAL.-RÚBRICA.

3868.-16 diciembre, 10 y 21 enero.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA
EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.". Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 152/2023, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por SANDRA ROCIO BOLAÑOS GONZALEZ, en contra de "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.", se dictó auto de fecha VEINTITRES DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRES, en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha TRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO; por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos. La actora reclamó literalmente las siguientes PRESTACIONES

A).- La declaración judicial mediante la Sentencia Ejecutoriada de que ha operado a favor de la suscrita SANDRA ROCIO BOLANOS GONZALEZ, la Prescripción Adquisitiva de la Propiedad, respecto del inmueble actualmente ubicado en Calle Azaleas, Manzana 5 (cinco), Lote 22, Fraccionamiento "La Gloria", Municipio de Nicolás Romero, México, mismo que es identificado en el Instituto de la Función Registral con sede en Tlalnepantla, Estado de México, bajo el Folio Real Electrónico Número 00176248, atenta a que la suscrita lo he poseído con las condiciones y requisitos que establece el Código Civil invocado en ésta Demanda, por lo que en su oportunidad deberá inscribirse la Sentencia que éste H. Juzgado dicte, ante el Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla, Estado de México, a nombre de la ocurrente.

Se funda la presente Demanda en los siguientes hechos y consideraciones de orden legal.

FUNDANDO SUSTANCIALMENTE COMO HECHOS DE SU DEMANDA.

1.- Tal y como lo demuestro debidamente y desde éste momento con el Certificado de Inscripción expedido por el C. Registrador del Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Tlalnepantla, México, de fecha 18 de Febrero del año en curso se encuentra inscrito el Lote 22, del Conjunto Urbano del Tipo Mixto (Habitacional, Popular y Medio) denominado "La Gloria", ubicado en Boulevard Arturo Montiel Rojas, kilómetro 11.7, Manzana 5, Lote 22, Colonia Santa Anita La Bolsa, Municipio Nicolás Romero, Estado de México, actualmente identificado como Calle Azaleas, Manzana 5 (cinco), Lote 22, Fraccionamiento "La Gloria", Municipio de Nicolás Romero, México, a nombre de CAMPESTRE LA GLORIA S.A. de C.V. bajo el Folio Real Electrónico número: 00176248, cuyas medidas, colindancias y superficie se aprecian del Certificado antes mencionado, permitiéndome adjuntar a éste escrito el Certificado de referencia para debida constancia legal, siendo la razón por la cual demando a la antes mencionada en los términos que se plantean en la presente Demanda.

2.- Es el caso que la suscrita adquirí el inmueble objeto de esta Usucapión de la demandada CAMPESTRE LA GLORIA S.A. de C.V., en fecha 12 de Octubre del 2006, siendo esta la razón por la cual acudo a demandar a la antes mencionada a fin de que la misma acuda dentro del término legal a manifestar lo que a sus intereses compete respecto de las Prestaciones que demando en éste Escrito, permitiéndome adjuntar el Contrato de Compra-Venta que en original me permito adjuntar a la presente para que surta sus efectos legales conducentes con el cual se acredita que cuento con el justo título a que se refiere el artículo 5.129 del Código Civil en vigor, siendo que dicho inmueble a la fecha se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral a nombre de la antes mencionada, siendo por tal razón que se demanda a la misma la Prescripción Adquisitiva de la Propiedad en mi favor, y más aún cuando la suscrita he reunido las condiciones que requieren para usucapir los artículos 5.127, 5.128, 5.129, 5.130, 5.136 y 5.140 del Código Civil en vigor.

El inmueble cuya Usucapión demando cuenta con las siguientes medidas, colindancias y superficie: Al Norte: Con Calle Azaleas en 9.23 metros. Al Sur: Con Lote 23 en 5.86 metros. Al Oriente: Con Calle Rosas en 10.56 metros. Al Poniente: Con Lote 21 en 15.36 metros. Teniendo dicho inmueble una superficie total de 94.73 M2 (NOVENTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS).

Lo anterior se deduce de mi Título Basal de ésta Demanda, mediante el cual adquirí la propiedad del inmueble a Usucapir de parte de CAMPESTRE LA GLORIA S.A. de C.V., al que ya hice referencia anteriormente y que se suscribió en fecha 12 de Octubre del 2006.

4.- La suscrita actora he tenido la posesión del inmueble descrito en el hecho inmediato anterior, en carácter de propietaria, de buena fe, pacíficamente, de manera ininterrumpida y en forma pública y nunca he sido perturbada o molestada en la posesión, desde la fecha en que lo adquirí y que ha quedado descrita anteriormente, lo que se manifiesta para todos los efectos legales conducentes en éste asunto ya que se reúnen con exceso los requisitos para la Usucapión, establecidos en los artículos 5.127, 5.128, 5.129, 5.130, y demás relativos y aplicables del Código Civil vigente para el Estado de México.

5.- Como el inmueble antes descrito lo adquirí en carácter de propietaria, y lo he poseído ininterrumpidamente con los requisitos y condiciones que el Código Civil en vigor señalan, para usucapirlo en ENE 201 03.

Mi favor, y como dicha superficie se encuentra inscrita ante la Oficina Registral de Tlalnepantla, México, a nombre de CAMPESTRE LA GLORIA S.A. de C.V., es por esa razón que demando a la antes mencionada, para que en su oportunidad se realicen las anotaciones marginales, por conducto del C. Registrador del Instituto de la Función Registral ya mencionado, respecto de la superficie de terreno que se describe en éste escrito por haberlo prescrito en mi favor y en su oportunidad procesal se ordene por su señoría la cancelación de esa inscripción a favor de la demandada antes mencionada, y se haga la anotación correspondiente a mi exclusivo nombre.

6.- Me permito aclarar para los efectos legales conducentes que la suscrita acudí las Oficinas del Ayuntamiento de Nicolás Romero, México, a fin de que se me informara respecto de los requisitos que se requieren para realizar el Traslado de Dominio de dicho inmueble, informándose en la misma que requiero se tenga una Escritura Pública en mi favor para que por su conducto se realice la operación del Traslado de Dominio y toda vez que la suscrita carezco de la misma es esa la razón que me motiva a demandar en la vía y forma en que se plantea, a fin de que previos trámites de ley y con los Medios de Prueba que más adelante me permito ofrecer su Señoría llegue a la convicción que la ocurriente desde el momento en que adquirí el inmueble materia de esta Usucapión he reunido los requisitos a que se refiere la Ley Adjetiva Civil para promover en juicios como el que nos atañe, es decir lo he venido poseyendo de forma pública, pacífica, continua y de buena fe.

7.- Es importante mencionar a su Señoría que tal y como se podrá apreciar del Certificado de Inscripción la ubicación del inmueble a usucapir difiere en cuanto a su ubicación actual, siendo que ello obedece al crecimiento urbano que ha existido en el Ayuntamiento en el cual se encuentra inmerso dicho inmueble por lo que su ubicación actual, lo es tal y como se indica en el proemio de este escrito y que lo es el de Calle Azaleas, Manzana 5 (cinco), Lote 22, Fraccionamiento "La Gloria", Municipio de Nicolás Romero, México, me permito adjuntar el recibo de agua al corriente con el cual se puede apreciar lo antes mencionado, y para mayor ilustración me permito ofrecer como Medio de Prueba la Pericial en Agrimensura toda vez que dicha prueba resulta ser la idónea para identificar la identidad real y actual de los inmuebles con la cual su Señoría podrá llegar a la convicción de lo antes mencionado.

8.- Por lo tanto, en su oportunidad procesal y previos trámites de ley, deberá dictarse Sentencia favorable a la suscrita, por ser procedente conforme a derecho, y una vez que cause Ejecutoria la misma deberá inscribirse ante la Oficina Registral de Tlalnepantla, México, y servir como Título la copia certificada de la Sentencia que éste H. Juzgado dicte y sea inscrita ante la mencionada Oficina Registral.

Así mismo, OFRECÍ LOS MEDIOS DE PRUEBA QUE A SU INTERÉS CONVINO. En consecuencia, "CAMPESTRE LA GLORIA S.A. DE C.V.", deberá presentarse por conducto de quien sus derechos le represente y dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda, oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas; con el apercibimiento que, para el caso de no comparecer en el plazo concedido, por apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, en el entendido de que deberá también entenderse a lo ordenado en auto inicial.

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en el Estado de México y en el boletín judicial, fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los VEINTE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación TRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. NORMA NAYELY MARTINEZ AGÜERO.-RÚBRICA.

121.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, CON
RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN, S.A. Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 1930/2023 relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por MARTHA PATRICIA VALVERDE GONZÁLEZ en contra de DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN, S.A. y MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SALAMANCA también conocida como MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA, se dictó auto de fecha veinticinco de mayo dos mil veintitrés, en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha veintinueve de octubre de dos mil veinticuatro, por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: La actora reclamó esencialmente las siguientes PRESTACIONES: A).- La declaración judicial de que ha operado la USUCAPIÓN a mi favor sobre el inmueble registralmente actualmente ubicado en el lote de terreno marcado con el número 29 izquierdo de la manzana 24 en la calle de Plazuela 2, de calle Plaza de la Luz colonia (anteriormente fraccionamiento) Plazas de Aragón del Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México. Con las siguientes medidas y colindancias: al norte en siete metros con plazuela 2 de calle Plaza de la Luz, al sur en siete metros con lote 47, al oriente en dieciséis metros con lote 30 y al poniente en dieciséis metros con fracción derecha del mismo lote, con una superficie total de ciento doce (112.00) metros cuadrados, a) En el contrato promisorio de compra venta de fecha 05 de agosto de 1982 celebrado por la compradora MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA también conocida como MARIA DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA y la INMOBILIARIA DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN, S.A. como vendedora, respecto del inmueble a

usucapir señala una superficie de 224 metros cuadrados, con las medidas y colindancias que refiere lo cierto es que la venta del referido terreno correspondió únicamente a la mitad del citado terreno es decir una superficie de 112.00 metros cuadrados, con las medidas y colindancias mencionadas, b.1) Aclarando que en el certificado de inscripción, al vender el terreno de referencia se fracciono en dos terrenos cada uno con una superficie de 112.00 metros cuadrados denominados BIFAMILIAR es decir DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN S.A., vendió uno de esos lotes fraccionados a favor de los señores JUAN ARTURO SANTIAGO MENDONZA Y GRACIELA TORRES ALVAREZ quedando inscrito con el folio electrónico 30705 del Instituto de la Función Registral de Nezahualcóyotl, Estado de México, b.2) Aclarando al respecto que la otra fracción de terreno a Usucapir le fue vendida a la señora MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA con las medidas y colindancias referidas, B) Como consecuencia de lo anterior la cancelación y tildación de la inscripción a mi favor de dicho inmueble en el Instituto de la Función Registral de Nezahualcóyotl Estado de México, C) De MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SALAMANCA también conocida como MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA le demando la aceptación de compra venta realizada a través del contrato de compra venta con fecha 24 de enero del año 2000. FUNDANDO SUSTANCIALMENTE COMO HECHOS DE SU DEMANDA. I.- Con fecha cinco de agosto del año 1982 la señora MARÍA DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA también conocida como MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA celebro contrato preliminar de compra venta con la Inmobiliaria DESARROLLO URBANO DE ARAGON S.A., respecto del lote de terreno mencionado en líneas anteriores. II.- Con fecha 4 de julio del año 1985 MARÍA DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA también conocida como MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA recibiendo formalmente la posesión del inmueble materia del presente juicio. III. Con fecha 24 de enero de 2000 la suscrita MARTHA PATRICIA VALVERDE GONZÁLEZ en mi calidad de compradora celebre contrato privado de compra venta con la señora MARÍA DE LA LUZ MARTÍNEZ SALAMANCA también conocida como MA. DE LA LUZ MARTINEZ SALAMANCA en su calidad de parte vendedora respecto de la fracción de terreno y medidas de colindancia, mencionadas en líneas anteriores. Aclarando que solamente adquirió el lote de terreno con una superficie de 112.00 metros cuadrados. IV. Desde el día 24 de enero del año 2000 la vendedora señora MARIA DE LA LUZ MARTÍNEZ SALAMANCA también conocida como MA. DE LA LUZ MARTÍNEZ SALAMANCA me otorgo la posesión material e inmediata del inmueble de referencia en forma pacífica, continua e ininterrumpida, pública de buena fe y en calidad de propietaria. LOS DERECHOS ANTERIORMENTE DESCRITOS LE CONSTAN a los CC. LETICIA VIVIAN MIRANDA Y GUILLERMO ORTEGA VILCHIS. Así mismo, OFRECIÓ LOS MEDIOS DE PRUEBA QUE A SU INTERÉS CONVINO. En consecuencia, DESARROLLO URBANO DE ARAGÓN, S.A., deberá presentarse por conducto de apoderado legal o gestor y dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente de la última publicación para dar contestación a la demanda oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas, que pueda representarlo a recibir las copias de traslado en cuyo caso en este acto será emplazado en términos del auto admisorio para que de contestación a la demanda instaurada en su contra con el apercibimiento que de no comparecer en el lapso indicado, al día siguiente al de la última publicación, iniciara el plazo para producir su contestación siguiéndose en rebeldía el juicio, si transcurrido dicho lapso no realizan el acto procesal y las notificaciones personales se harán por lista y boletín judicial.

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación de esta Ciudad y en el boletín judicial, fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los once días de diciembre del año dos mil veinticuatro.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación veintinueve de octubre del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. NORMA NAYELY MARTÍNEZ AGÜERO.-RÚBRICA.

123.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EFRAÍN VENTURA BRAVO, demanda a RUBÉN ZARAGOZA SOTO y GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA su sucesión esta última legalmente representada por SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, así como a SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, JAHEL ABIAMELA ZARAGOZA OCHOA Y RUBÉN IVÁN ZARAGOZA OCHOA, bajo el expediente 17072/2022 a quienes demanda las siguientes prestaciones: a). Que es mi deseo dar por terminado el contrato de comodato que celebre día dos de septiembre del año dos mil seis con el señor RUBÉN ZARAGOZA SOTO Y GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA en su carácter de comodatarios respecto del bien inmueble ubicado en Calle Río Guadiana Número 24, Sección Ríos, Colonia Jardines de Morelos, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, también identificado como casa número 24, de la Calle Río Guadiana, Manzana 813, Lote 7, de la Unidad Habitacional José María Morelos y Pavón, Sección Ríos, del Fraccionamiento Jardines de Morelos, perteneciente a este Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, b) Que, por sentencia definitiva, decrete su señoría la terminación del contrato de comodato descrito en el inciso que antecede por mi manifiesta voluntad, c) Se condene a los codemandados RUBÉN ZARAGOZA SOTO y GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA esta última legalmente representada por sucesión SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, así como a SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, JAHEL ABIAMELA ZARAGOZA OCHOA Y RUBÉN IVÁN ZARAGOZA OCHOA, los tres últimos en cita por ser causahabientes de los comodatarios naturales, además que la posesión que ostentan deriva del contrato de comodato para que les pare perjuicio la acción personal de terminación del contrato de comodato, d). Que por sentencia definitiva se condene a los codemandados RUBÉN ZARAGOZA SOTO y GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA esta última legalmente representada por su sucesión SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, así como a SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, JAHEL ABIAMELA ZARAGOZA OCHOA Y RUBÉN IVÁN ZARAGOZA OCHOA, a pagar de la cantidad de \$4.000,00 (cuatro mil pesos 00/100 m.n), mensuales que se comprometieron a pagar los comodatarios en la CLAUSULA QUINTA del contrato base de la acción cuantificables a partir del día uno del mes de diciembre del año dos mil seis, derivada de la obligación contractual cantidad que deban pagar los codemandados al accionante por el resarcimiento del daño causado en mi perjuicio consistente en la privación del uso y disfrute del bien inmueble, a partir del día uno de diciembre del año dos mil seis, hasta el día que me hagan entrega física y material del predio en cuestión, sin exclusión que en su momento procesal oportuno sea determinada a juicio de peritos en la materia, e) El pago de los gastos y costas que se originen con motivo de la tramitación del presente juicio. Sustentando su demanda que el día dos de septiembre del año dos mil seis celebre contrato de comodato con el señor RUBÉN ZARAGOZA SOTO y la señora GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA en su carácter de comodatarios, siendo objeto del comodato el bien inmueble ubicado en Calle Río Guadiana Número 24, Sección Ríos, Colonia Jardines de Morelos, en este Municipio de Ecatepec de Morelos Estado de México, en el contrato de comodato, se precisó que la duración del contrato de comodato, sería por tiempo indefinido, que a los comodatarios no se les permitió que el bien inmueble fuera usado por personas

ajenas a ellos, esta imposición perdura legalmente por las características del contrato de comodato de tiempo indefinido, impedimento que se hace extensivo para que personas distintas a ellos lo usen, siendo de mi conocimiento que SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, JAHEL ABIAMELA ZARAGOZA OCHOA Y RUBÉN IVÁN ZARAGOZA OCHOA actualmente mantienen la posesión del inmueble ya que entraron a poseer con autorización de sus progenitores comodatarios, y de esa relación familiar resultan ser sus causahabientes, si ya falleció la comodataria GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA, y sus causahabientes poseen el inmueble estos deberán soportar las consecuencias jurídicas provocadas por la acción personal de la terminación del referido contrato de comodato, así mismo se pactó si los comodatarios se interesaban en la adquisición del inmueble dado en comodato, realizarían por la compra un pago total por la cantidad de \$800,000.00 (ochocientos mil pesos 00/100 m.n.) debiendo pagar esta cantidad al finalizar el mes de noviembre del año dos mil seis, sin embargo la operación de compra venta jamás se concretizó, también se pactó en la misma CLÁUSULA de no efectuarse la venta los comodatarios se obligaban a pagar- al comodante una renta mensual por la cantidad de \$4,000.00 (cuatro mil pesos 00/100 m.n.) a partir del día uno del mes de diciembre del año dos mil seis, pero desde la fecha citada y hasta hoy en día los codemandados han sido omisos en pagar la cantidad establecida a título de pena por resarcimiento del daño que me siguen causando por la privación del uso y disfrute del predio en cuestión el suscrito no obstante de haberles requerido a los comodatarios naturales en múltiples ocasiones me devuelvan el inmueble estos han sido omisos, siendo que el señor RUBEN ZARAGOZA SOTO aun ocupa el inmueble con sus tres hijos SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, JAHEL ABIAMELA ZARAGOZA OCHOA y RUBEN IVÁN ZARAGOZA OCHOA, no así la señora GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA, pues esta falleció el día diecisiete de julio del año dos mil doce, su sucesión legalmente se encuentra representada por su hija SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, como albacea, la señora Gloria María Ochoa Ortega, exactamente el día tres de julio del dos mil diez, celebro convenio con el suscrito respecto del mismo bien inmueble firmando en ausencia de su esposo ella misma, convenio mediante el cual se comprometió a desocupar la casa a más tardar el día quince de agosto del año dos mil diez, vencido el plazo, les requerí la entrega de la casa a los señores, RUBÉN ZARAGOZA SOTO y GLORIA MARÍA OCHOA ORTEGA manifestándome, que le hiciera como quisiera, pero que ellos nunca se iban a salir de ahí, por esa razón, presente demanda Civil de cumplimiento de convenio, juicio que por turno le toco conocer al C. Juez Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, bajo el expediente 923/2010 absolviendo a la demandada Gloria María Ochoa Ortega.

Por lo que procedase a emplazar a SANDRA KARINA ZARAGOZA OCHOA, por medio de edictos, los cuales deberán contener una relación sucinta de la demanda y publicarse por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación en esta población, así como en el Boletín Judicial, a efecto de hacerle saber a la demandada que deberá presentarse ante este Juzgado a producir su contestación a la incoada en su contra dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, con el apercibimiento de que si transcurrido el plazo antes indicado no comparece por sí, por apoderado o gestor que lo represente, se seguirá el juicio en su rebeldía, y se le harán las ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal por medio de la Lista de acuerdos que se fija en la tabla de avisos de este recinto judicial. - DOY FE. - SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. VÍCTOR ANTONIO OSORNO ROJAS. - EN ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO. Se expide a los veintisiete días del mes de junio del año dos mil veinticuatro.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACIÓN: CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO. - SECRETARIO, VÍCTOR ANTONIO OSORNO ROJAS. - RÚBRICA.

125.-10, 21 y 30 enero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO E D I C T O

EXPEDIENTE NÚMERO 539/2024.

EMPLAZAMIENTO A: PEDRO RAMOS Y GUILLERMO BORGONIO.

Se le hace saber que SILVIA CEBALLOS MORENO, promueve en vía ordinaria civil juicio de usucapión, demandando de PEDRO RAMOS Y GUILLERMO BORGONIO, La actora demanda las siguientes prestaciones: A) La prescripción positiva por Usucapión respecto del terreno denominado La Regadera, ubicado en calle Mariano Abasolo, sin número, barrio Santiago, Municipio de Tezoyuca, Estado de México; Manifestando los siguientes hechos. I.- El predio denominado "La Regadera" ubicado en calle Mariano Abasolo, sin número, barrio Santiago, Municipio de Tezoyuca, al que me refiero, obra registrado bajo la partida número 807, Volumen 2, sección I, LIBRO I, de fecha dieciocho de mayo de mil novecientos cincuenta y siete, a nombre del Señor Pedro Ramos, II. La fracción que posee del terreno denominado "La Regadera" ubicado en calle Mariano Abasolo, sin número, barrio Santiago, Municipio de Tezoyuca, Estado de México, tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte: 53.09 metros y linda con Jeremías Linares, Clicerio Pacheco Andrés Sales y Zeferino Californias; al sur: 53.63 metros y linda con Wilfrido Californias; al poniente: 9.18 metros y linda con Jeremías Linares y Santos Garrido; al poniente: 11.38 metros y linda con Pedro Ramos. Teniendo una superficie total aproximada de 552.60 metros cuadrados. III.- Se manifiesto, encontrarme en posesión de la fracción de terreno en cuestión, desde hace más de cinco años anteriores a la fecha, en concepto de propietaria, de manera pública, pacífica, continua y de buena fe, pues siempre he ejercitado actos de dominio y a la vista de todos los vecinos, sin que persona alguna la haya molestado o disputado la posesión, esto en virtud, de que saben y les consta que lo adquirí del señor Guillermo Borgonio a través de contrato de compraventa que celebraron el treinta de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, fecha en la cual me hizo entrega de la posesión material del inmueble, pero es el caso de que a la fecha y tratando de regularizar sus documentos de propiedad ante el Instituto de la Función Registral de esta ciudad, se percató que se encuentra registrado a nombre del señor Pedro Ramos es por lo que ejercita la acción que intento promoviendo en la presente vía también en su contra, en los términos en que lo hago, cumpliendo con lo previsto en el artículo 5.140 del Código Civil vigente. VI.- Por todo lo anteriormente expuesto y fundado es que solicito a su Señoría, se me declare propietaria por Usucapión de la fracción del terreno en cuestión ya que de acuerdo con los artículos 5.128, 5.129, 5.130 fracción I del Código Civil vigente en el Estado de México, he reunido los requisitos que en los mismos se estipulan, por lo cual, tengo derecho a cambiar mi carácter de poseedor al de propietario. Por lo anteriormente, manifestando que se desconoce el domicilio de los demandados Pedro Ramos y Guillermo Borgonio.-

----- Haciéndosele saber al demandado que deberá comparecer a este Juzgado dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, apercibiendo a los demandados, que si pasado el termino no comparece por sí o por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín judicial de

conformidad con lo dispuesto por los artículos 1.168, 1.170 t y 1.182 del Código en cita. Fíjese en la puerta de este Tribunal una copia simple íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO GACETA DEL GOBIERNO QUE SE EDITA EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD Y EN EL BOLETÍN JUDICIAL DONDE SE HAGA LA CITACIÓN. TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.
----- DOY FE-----

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN: tres de diciembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, Lic. en D. Valentín Rey Miranda Velasco.- Rúbrica.

127.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Emplazamiento a Juicio de Ismael Rojas Salvador.

Se hace saber que en el expediente expediente número: 450/2024, relativo al Juicio ORDINARIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por DIANA LIZETH ROJAS MEZQUITE, en contra de ISMAEL ROJAS SALVADOR, en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, el Juez del conocimiento dictó auto de fecha veintisiete de febrero de dos mil veinticuatro en el que se admitió la demanda y se ordenó emplazar a la demandada, por auto de fecha veintinueve de octubre de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar mediante la publicación de edictos a ISMAEL ROJAS SALVADOR. Relación sucinta de las **prestaciones: A)**- La prescripción positiva a mi favor respecto del lote de Terreno y construcción de la manzana 50 lote 5, actualmente de la calle Apasco Colonia San Carlos Canterera, Municipio de Ecatepec Estado de México. Tal como se acredita con CONTRATO DE COMPRAVENTA, **B)**- De igual manera demando el pago de gastos y costas que se originen con motivo de la presente demanda para el caso de que los ahora codemandados se opongan temerariamente las prestaciones que hoy reclamo.

“**Hechos 1.-** Hago del conocimiento de su señoría que, la causa generadora de mi posesión que detento respecto del lote de terreno y construcción de la manzana 50 lote 5, actualmente de la calle Apasco, Colonia San Carlos Canterera, Municipio de Ecatepec, Estado de México, lo fue un contrato privado de cesión de derechos que celebramos entre el señor ISMAEL ROJAS SALVADOR, con fecha diez de diciembre de dos mil diecisiete, por la cantidad de \$ 00.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.), es decir, a título gratuito, sirviendo de causa generadora de mi posesión el mismo contrato; tal y como lo acredito con el contrato privado de compraventa. **2.-** Haciendo mención que con fecha diez de diciembre de dos mil diecisiete, me dio la posesión por parte del señor ISMAEL ROJAS SALVADOR del citado lote y construcción de terreno, materia del presente juicio, posesión que se me hizo entrega física y material. Tal como se acredita con el documento base de la acción. **3.-** Dicho lote de terreno material del presente juicio tiene una superficie total de 187.00 metros cuadrados y consta de las siguientes medidas y colindancias. AL NORESTE: 18.60 metros colinda con Lote 4, AL SURESTE: 9.80 metros colinda con calle Apasco, AL SUROESTE: 18.84 metros colinda con lote 12. AL NOROESTE: En 10.20 metros colinda con lote 13. Con una superficie total de 187 metros cuadrados de terreno y que es su deseo transferir los derechos de dicho Inmueble a través de este instrumento. **4.** Haciendo del conocimiento de su señoría que, el lote de terreno y construcción, se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral a nombre del demandado ISMAEL ROJAS SALVADOR. **5.** Hago del conocimiento de su señoría que la posesión que he venido detentando respecto de la fracción del lote de terreno y construcción materia del presente juicio ha sido en concepto de propietaria de una forma pacífica, continua y pública, de buena fe desde hace más de cinco años a la fecha”. Por lo anterior en términos del proveído del veintinueve octubre de dos mil veinticuatro se ordenó el emplazamiento del demandado reconvencional ISMAEL ROJAS SALVADOR por medio de edictos, que se publicaran por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, periódico de mayor circulación de la población donde se haga la citación y en el boletín judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente día al de la última publicación, fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho termino no comparecen por apoderado o por gestor que puede representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y las anteriores notificaciones se le harán por lista y boletín en los términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia. SE EXPIDEN LOS PRESENTES A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (08/11/2024).

VALIDACIÓN. FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACIÓN: VEINTINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. SERIGIO EDUARDO ZAMORA PADRÓN.-RÚBRICA.

128.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A:

JUAN SÁNCHEZ CARRILLO.

En los autos del expediente marcado con el número 693/2019, se hace de su conocimiento que ANDRÉS GARDUÑO MONDRAGON promovió Juicio ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN en su contra, reclamándose las siguientes prestaciones: A).- Del señor JUAN SANCHEZ CARRILLO la declaración judicial de que ha operado en su favor la usucapación respecto del inmueble ubicado en el número 23 de Península

de Labrador, Colonia El Rosario II, código postal 54090, en Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con una superficie de 47.40 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte 3.95 m con lote 3; al sur 3.95 m con estacionamiento; al este 12.00 metros con andador Península del Labrador, y al oeste 12.00 metros con lote 5; B) del INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO y como consecuencia de lo anterior previa protocolización de la sentencia que sobre el particular recaiga, la tildación del registro actual y la inscripción de su nombre en los anales de dicha institución registral. Fundando la presente en los siguientes hechos 1. Que en fecha primero de abril de 1982, adquirió en propiedad del señor Juan Sánchez Carrillo el inmueble descrito en la presentación señalada con el inciso a), como lo acreditaba con el contrato privado de compraventa celebrado entre las partes. 2. Que para todos los efectos legales manifiesta encontrarse en posesión del inmueble en cuestión desde la fecha en que se firmó la compraventa, es decir, desde hace más de 20 años tentándose siempre como propietario de manera pacífica continua y pública siendo actos de dominio inherentes a los derechos y obligaciones propios de dicha posición y sin que persona o autoridad alguna le haya molestado o disputado dicho a carácter como por lo que al haber operado al el efecto prescriptivo, su naturaleza y se le declare propietario del inmueble descrito, son testigos de dichos hechos los señores Beatriz Orozco Cruz, y Bernardo Omar Villavicencio Mariscal. 3. Que dicho precio se encuentra inscrito en el folio real electrónico 00225780 del registro público de la propiedad y del comercio, en la partida número 1075, libro primero, volumen 1003 sección primera de conformidad con el certificado de inscripción emitido por la oficina registral de Tlalnepantla de fecha 13 de junio del 2019. Para una mayor certeza en la identificación del predio hace de conocimiento que tiene asignada la clave catastral 092 04 772 32 00 0000 que coincide con la manifestación de valor catastral como determinación y pago de impuesto predial en relación al ciclo 2019, emitida por la tesorería municipal de Tlalnepantla de Baz, Estado de México y de igual manera coincide con la boleta de agua correspondiente al cuarto bimestre del 2019 con número de cuenta 05-0237-3315-0023-00 DV8 expedido por el organismo público descentralizado para las prestaciones de los servicios de agua potable, Alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tlalnepantla Estado de México. 4. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que desconocer el paradero del señor JUAN SÁNCHEZ CARRILLO, toda vez que habiendo finiquitado la operación de compraventa se perdió toda comunicación entre las partes, por lo que solicita se le emplace en términos del artículo 1.181 del Código Adjetivo de la materia.

Para lo cual, se le hace saber al demandado que deberá presentarse ante este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, para que se apersona al juicio, en la inteligencia de que el escrito con el que se apersona, deberá reunir los requisitos previstos en los artículos 2.115 al 2.117 del Código de Procedimientos Civiles, con el apercibimiento de que en caso omiso al no comparecer por sí, por apoderado o gestor que lo represente, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le harán las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, por medio de listas de acuerdos que se fijarán en la tabla de avisos de éste Tribunal y Boletín Judicial.

Para lo cual se ordena la publicación del presente edicto por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, en otro de mayor circulación en esta ciudad y en el Boletín Judicial.

Se expide a los diez días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- ATENTAMENTE.- LIC. ELÍAS JIMÉNEZ GONZÁLEZ.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

132.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON
RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAR A: OCTAVIO ZANABRIA MUCIÑO.

En el expediente 81/2023 relativo al juicio especial hipotecario, promovido por FERNANDO GERARDO MUCIÑO MUCIÑO, por su propio derecho, en contra de VÍCTOR MANUEL SANABRIA MUCIÑO y OCTAVIO ZANABRIA MUCIÑO, el Juez Sexto Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, México, dictó un auto por medio del cual se ordenó emplazar por edictos Octavio Zanabria Muciño, reclamando las siguientes prestaciones:

A) Por concepto de suerte principal la suma de \$15'313,402.54 (QUINCE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 54/100 MONEDA NACIONAL), equivalente a USD \$632,497.73 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA) al tipo de cambio de \$24.211300 (VEINTICUATRO PESOS CON DOS MIL CIENTO TRECE DIEZMILÉSIMOS MONEDA NACIONAL) por cada USD \$1.00 (UN DÓLAR 00/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA). B.- La cantidad de \$10'084,758.40 (DIEZ MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL), por concepto de intereses moratorios por 33 (treinta y tres) meses de mora, del 13 de junio del año 2020 al 13 de febrero del año 2023, al tipo de tasa del 2% (dos por ciento) mensual sobre la cantidad de \$15'313,402.54 (QUINCE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 54/100 MONEDA NACIONAL), correspondiente a la cantidad mutuada, a la que se obligaron los mutuuarios a devolver para el día catorce de mayo del año dos mil veinte, equivalente a USD \$632,497.73 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), al tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día del vencimiento (14 de mayo de 2020), equivalente a \$24.211300 (VEINTICUATRO PESOS CON DOS MIL CIENTO TRECE DIEZMILÉSIMOS MONEDA NACIONAL), por cada dólar americano. C).- La cantidad de \$306,268.05 (TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 05/100 MONEDA NACIONAL), en forma mensual por concepto de intereses moratorios, a partir del 14 de febrero de 2023 y durante todo el tiempo que dure el juicio hipotecario hasta la fecha en que se dicte la sentencia ejecutoria en la que se ordene el remate del bien hipotecado. D.- El pago de los gastos y costas judiciales que originen el presente juicio especial hipotecario, por derivarse de incumplimiento de obligaciones de pago de los demandados hipotecarios. Fundándose para ello en los siguientes hechos y consideraciones de derecho: 1.- En fecha 21 de noviembre del año 2017, en la ciudad de Toluca, Estado de México, celebré en mi carácter de mutuante, CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, con los Señores ARQ. VÍCTOR MANUEL SANABRIA MUCIÑO y el SR. LIC. OCTAVIO ZANABRIA MUCIÑO, en su calidad de mutuuarios, respecto de la cantidad de \$12'000,000.00 (DOCE

MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), equivalentes en esa fecha a la suma de USD \$632,497.73 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), en ese día al tipo de cambio de \$18.9724 (DIECIOCHO PESOS CON NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DIEZ MILÉSIMOS MONEDA NACIONAL), por un dólar americano, publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación de la fecha en la que se otorgó el CONTRATO DE MUTUO (21 de noviembre de 2017). Los mutuuarios, ahora demandados, se obligaron a devolver la cantidad equivalente en moneda nacional de la suma de USD \$632,497.73 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), el día catorce de mayo del año dos mil veinte, al tipo de cambio que publicase el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día que se prefijo para la devolución de la suma mutuada (14 de mayo de 2020). [CLÁUSULAS PRIMERA Y SEGUNDA DEL CONTRATO DE MUTUO]. 2.- Se señaló como lugar de pago, para la entrega de la suma de dinero prestada, mi domicilio ubicado en calle de Mariano Matamoros número 1013-1, Colonia Universidad, C.P. 50130, de la Ciudad de Toluca, Estado de México. (CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO DE MUTUO). 3.- Pacté con los mutuuarios, interés convencional ordinario, el cual establecido en la Cláusula CUARTA del CONTRATO DE MUTUO CON EL INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, acordé con los mutuuarios la tasa del 1.04% (uno punto cero cuatro por ciento) mensual, sobre la suerte principal pagaderos al término del plazo para la devolución del préstamo. En esta cláusula quedó establecido la cantidad de \$124,800.00 (CIENTO VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) mensuales, por concepto de intereses convencionales ordinarios, que corresponden al 1.04% (uno punto cero cuatro por ciento). En esta misma Cláusula, quedó estipulado que la cantidad por concepto de interés convencional ordinario sería cubierta por los mutuuarios en moneda nacional, junto con la devolución o pago de la suerte principal (14 de mayo de 2020). 4. Se acordó en la Cláusula QUINTA del CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, el pago de un interés moratorio al tipo de tasa del 2% (dos por ciento) mensual, sobre la cantidad mutuada y a la que se obligaron los mutuuarios a devolver el día catorce de mayo del año dos mil veinte, consistente en la suma, en moneda nacional, equivalente a USD \$632,497.73 (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 73/100 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA), al tipo de cambio que fuese publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación, el día prefijado como vencimiento para hacer la devolución del mutuo (14 de mayo de 2020). 5.- Para garantizar las obligaciones de pago del CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, de fecha veintiuno de noviembre del año dos mil diecisiete, los mutuuarios, ahora demandados, ARQ. VÍCTOR MANUEL SANABRIA MUCIÑO y LIC. OCTAVIO ZANABRIA MUCIÑO, Apoderados para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Riguroso Dominio, mandato que les fuera otorgado con carácter de Irrevocable por el SR. LUIS AGUILAR GÓMEZ, sobre el bien inmueble denominado parcela número 301 Z-1 P2/5 (TRESCIENTOS UNO "Z" GUIÓN UNO "P" DOS DIAGONAL CINCO) del Ejido de San Gaspar Tlaheuilpan, Municipio de Metepec, Estado de México, con una superficie de veintiún áreas, cincuenta y nueve punto cuarenta centiáreas, (0-21-59.40), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: 22.07 mts. (veintidós metros siete centímetros) con canal; AL SURESTE: 93.81 mts. (noventa y tres metros ochenta y un centímetros) con parcela 302 (trescientos dos); AL SUROESTE: 23.98 mts. (veintitrés metros noventa y ocho centímetros) con camino y; AL NOROESTE: 93.82 mts. (noventa y tres metros ochenta y dos centímetros), con parcela 300 (trescientos), inscrito en la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México, en el Folio real electrónico 00277629 (cero cero dos siete seis dos nueve), de fecha tres de marzo de dos mil quince, otorgaron hipoteca sobre dicho bien inmueble, a mi favor como mutuante, para garantizar sus obligaciones de pago y en caso de incumplimiento para ser pagadas éstas con el valor de dicho bien, constituyéndose un derecho real sobre dicho inmueble, en el grado de preferencia establecido por la ley. Hipoteca voluntaria otorgada en la Cláusula SÉPTIMA del CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, de fecha veintiuno de noviembre del año dos mil diecisiete, acordándose su subsistencia íntegra, aunque se reduzca la obligación garantizada, la cual persistirá hasta el momento en que se haga la devolución total del préstamo y sus intereses, esto último quedó acordado en la Cláusula OCTAVA de la misma convención. 6.- Acordé con los ahora demandados, en la Cláusula DÉCIMO CUARTA del CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, de fecha veintiuno de noviembre de dos mil diecisiete, que para dirimir la ejecución forzada del Contrato, que serían los Tribunales de Fuero Común en Materia Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, Estado de México, como competentes y con jurisdicción para estos efectos, renunciando a cualesquier fuero y competencia que por domicilio en lo futuro llegásemos a tener. 8.- Los mutuuarios, ahora demandados hipotecarios, incumplieron con sus obligaciones de pago acordadas en las Cláusulas PRIMERA, SEGUNDA y TERCERA, esto es, se abstuvieron de ocurrir a mi domicilio, ubicado en Mariano Matamoros número 1013-1, Colonia Universidad, C.P. 50130, de la Ciudad de Toluca, Estado de México, para hacer el pago de la cantidad mutuada, entregar a mi persona el día catorce de mayo del año dos mil veinte. 9. Los señores ARQ. VÍCTOR MANUEL SANABRIA MUCIÑO Y LIC. OCTAVIO ZANABRIA MUCIÑO, mutuuarios, ahora demandados hipotecarios, se abstuvieron de dar cumplimiento a sus obligaciones de pago contenidos en la Cláusula QUINTA del CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA. En efecto, se abstuvieron de pagar los intereses moratorios acordados en la estipulación señalada, incurriendo en mora a partir de del día catorce de mayo del año dos mil veinte. De la fecha en que incurrieron en mora a la fecha de la presentación de la demanda, trece de febrero del año dos mil veintitrés, han transcurrido treinta y tres meses, por lo que me deben los demandados por concepto de intereses moratorios por ese periodo la suma de \$10'084,758.40 (DIEZ MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL), misma que les reclamo a los demandados hipotecarios, con esta demanda y en caso de impago para hacer efectiva la garantía hipotecaria. 10.- Igualmente reclamo a los demandados hipotecarios el pago de los intereses moratorios, a razón de \$306,268.05 (TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 05/100 MONEDA NACIONAL) en forma mensual a partir del día catorce de febrero del año dos mil veintitrés, hasta la fecha en que se dicte sentencia ejecutoria en la que se ordene le remate del bien hipotecado, de conformidad con la Cláusula QUINTA del CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS Y GARANTÍA HIPOTECARIA, al tipo de cambio acordado del 2% (DOS POR CIENTO) sobre la cantidad mutuada, que debió haber sido entregada el día catorce de mayo del año dos mil veinte, en los términos estipulados en la Cláusula PRIMERA de dicho contrato. 11.- Acredito que el inmueble hipotecado denominado parcela número 301 Z-1 P2/5 (TRESCIENTOS UNO "Z" GUIÓN UNO "P" DOS DIAGONAL CINCO) del Ejido de San Gaspar Tlaheuilpan, Municipio de Metepec, Estado de México, con una superficie de veintiún áreas, cincuenta y nueve punto cuarenta centiáreas (0-21-59.40), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: 22.07 mts. (veintidós metros siete centímetros) con canal; AL SURESTE: 93.81 mts. (noventa y tres metros ochenta y un centímetros) con parcela 302 (trescientos dos); AL SUROESTE: 23.98 mts. (veintitrés metros noventa y ocho centímetros) con camino y; AL NOROESTE: 93.82 mts. (noventa y tres metros ochenta y dos centímetros), con parcela 300 (trescientos), aparece inscrito con el Folio real electrónico, 00277629 de la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México, como propietario LUIS AGUILAR GÓMEZ, con el certificado de inscripción expedido por la Registradora C. NORMA HERNÁNDEZ GARDUÑO, documento que acompaño con la firma electrónica de esta funcionaria, como anexo número (3), certificación del siguiente contenido. 12.- Acredito la inscripción en fecha doce de marzo del año dos mil dieciocho, en el Folio real electrónico 00277629, de la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México, del Mutuo con Garantía Hipotecaria contenido en el testimonio de la escritura pública número 45,784, del Volumen

DCCXCV, de fecha once de enero de dos mil dieciocho, otorgada ante la fe del Lic. GABRIEL M. EZETA MOLL, Notario Público número 82 del Estado de México, con el Certificado de Libertad o Existencia de Gravámenes, expedida el 20 de enero de 2023, por la Registradora NORMA HERNÁNDEZ GARDUÑO, como único y por lo mismo en primer lugar.

Emplazamiento de OCTAVIO ZANABRIA MUCIÑO, mediante edictos que se publicarán en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial, mismos que deberán contener una relación sucinta de la demanda entablada en su contra y deberán publicarse por tres veces de siete en siete días, debiéndose fijar además en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de la presente resolución; todo lo anterior, con el objeto de que la parte demandada antes citada comparezca a este Juzgado dentro del plazo de treinta días, contados a partir del día hábil siguiente al en que surta efectos la publicación del último edicto, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento de que de no hacerlos se seguirá el presente juicio en su rebeldía. Asimismo, prevengasele para que señale domicilio dentro de esta Ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que para el caso de no hacerlo, las ulteriores y aún las personales, se le harán en términos de lo dispuesto por el Artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México. DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, LICENCIADA LUZ GABRIELA AGUILAR CORONA.-RÚBRICA.

135.-10, 21 y 30 enero.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A: AGUSTIN RAMIREZ CHIMAN.

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha diecinueve de noviembre de dos mil veinticuatro dictado en el expediente 714/2023 que se tramita en este Juzgado, relativo al CONTROVERSIAS SOBRE EL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS Y DEL DERECHO FAMILIAR (PERDIDA DE LA PATRIA POTESTAD), promovido por AMALIA LEONILA TOLEDO LOPEZ, en contra de AGUSTIN RAMIREZ CHIMAN, cuyas PRESTACIONES se hacen consistir en: A) La pérdida de la patria potestad que tiene sobre nuestra menor hija de identidad resguardada de iniciales M.R.T., B) El pago de gastos y costas que el presente juicio origine. HECHOS se hacen consistir en: 1.- El día 04 de julio de 1998, contrae matrimonio civil ante el Oficial 01 del Registro Civil del Municipio de Temascaltepec, México, estableciendo su domicilio conyugal el bien conocido en el Barrio del Fortín de Temascaltepec, Estado de México, procrearon dos hijos, ya es mayor de edad Agustín Ramírez Toledo y a la menor de identidad resguardada de iniciales M. R. T. 2.- El día 18 de septiembre de 2019, se decretó el divorcio ante este Tribunal en el expediente número 568/2019. 3.- Para concluir su divorcio celebraron un convenio en la segunda audiencia de avenencia, en la cual se acordó Guarda y Custodia de sus menores hijos definitiva a favor de Amalia Leonila Toledo López, régimen de visitas y convivencia de forma definitiva del progenitor con sus menores hijos Agustín y Mitzari de apellidos Ramírez Toledo, la pensión alimenticia definitiva que Agustín Ramírez Chimán otorgará a sus menores hijos, acuerdan que como garantía de alimentos, los mismos quedan garantizado con la fuente laboral del señor Agustín Ramírez Chimán. Se da el caso que el deudor alimentista nunca cumplió con dicho convenio, ya que en primer lugar y no obstante que se giró el oficio al Presidente Municipal de Temascaltepec, Estado de México, para que ordenara al Tesorero Municipal le hiciera el descuento acordado, únicamente se le pudo descontar dos meses, octubre y noviembre de 2019 y después con el ánimo de evadir su obligación alimentaria renunció a su empleo y se fue de Temascaltepec, Estado de México, sin saber actualmente cual sea su paradero o domicilio actual. 5.- Con su ausencia del deudor alimentario AGUSTIN RAMIREZ CHIMAN, la cual data desde el mes de diciembre de 2019 a la fecha, está demostrando abiertamente que no tiene interés alguno en proporcionar alimentos a nuestra menor hija de identidad resguardada y de iniciales M.R.T. no obstante que tiene conocimiento que nuestra menor hija se encuentra en edad escolar y como tal requiere de dinero para sus útiles escolares, para transporte escolar, para material para hacer sus trabajos escolares, para ropa, para calzado, para sustento diario, para gastos médicos y para un sano esparcimiento, no obstante, voluntariamente abandono su obligación alimentaria. 6.- Toda vez que, dada la ausencia del demandado AGUSTIN RAMIREZ CHIMAN, no ha sido posible solucionar conciliatoriamente este problema, me veo en la necesidad de promover en la vía y términos en que lo hago, conducta procesal del ahora demandado que encuadra en lo dispuesto por el artículo 4.224 fracción II del Código Civil vigente en el Estado de México, toda vez que hace más de dos meses que el demandado dejó de ministrar alimentos, motivo por el cual debe ser condenado a la pérdida de la patria potestad de nuestra menor hija de identidad resguardada de iniciales M.R.T.

El cual se registró bajo los principios de INMEDIACIÓN, PUBLICIDAD, CONCENTRACIÓN, CONTINUIDAD y desde luego ORALIDAD; en consecuencia con las copias simples de la solicitud y anexos exhibidos, debidamente sellados y cotejados mediante, mediante edictos se ordena emplazar al señor AGUSTIN RAMIREZ CHIMAN; con fundamento en el artículo 2.375 del Código en cita, a apersonarse al procedimiento que nos ocupa y manifestar lo que a su derecho corresponda dentro de los TREINTA DÍAS siguientes posteriores a la exhibición de las publicaciones que contengan los edictos correspondientes; en consecuencia publíquense los edictos por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, (hábiles) en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación diaria de esta población y en el boletín judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a apersonarse al procedimiento que nos ocupa y manifestar lo que a su derecho corresponda, por lo que, hágase de su conocimiento que las copias de traslado relativas se encuentran a su disposición en la Secretaría de este Juzgado; queda apercibido que en caso de no hacerlo se seguirá el procedimiento en su rebeldía. Asimismo, se le previene para que en su primer escrito o comparecencia señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la ubicación de este órgano jurisdiccional, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones se le harán por lista y boletín judicial. Fije la secretaría copia de la resolución en la puerta de este juzgado, por todo el tiempo que dure el emplazamiento dado al demandado AGUSTIN RAMIREZ CHIMAN.

Se expide en la ciudad de Temascaltepec, México a los veinticinco días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo diecinueve de noviembre del año dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, M. en D. Juan Lorenzo Pérez Hernández.-Rúbrica.

136.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAR A ESPERANZA CORTES PEÑA.

MARTINIANO ARCEO MARTÍNEZ EMBARCADERO. En su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de mi difunta madre AMPARO EMBARCADERO CEDILLO, bajo el expediente número 30279/2023, promueve ante este Juzgado juicio ORDINARIO CIVIL (INEXISTENCIA DE CONTRATO), en contra de ESPERANZA CORTES PEÑA y GERARDO VARGAS CURIEL, y que en forma suscita manifiesta en su escrito de demandada y reclama las siguientes prestaciones: **A)** Se declare la inexistencia del contrato privado de compraventa de fecha doce (12) de enero de mil novecientos ochenta y tres (1983), celebrado supuestamente entre la señora AMPARO EMBARCADERO CEDILLO como "vendedora" y la señora ESPERANZA CORTES PEÑA, como "compradora", respecto del inmueble denominado "LA MATEA" ubicado en Avenida Camino a La Prepa s/n, Colonia Hombres Ilustres, Barrio de San Lorenzo, Zumpango Estado de México, con una superficie de 400 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 20.00 metros con Bautista Hernández Marcelino; AL SUR: 20.00 metros con Calle Simón Bolívar; AL PONIENTE: 20.00 metros con Camino a La Prepa; AL ORIENTE: 20.00 metros con Hernández Méndez María Luisa; **B)** La declaración judicial que todo acto celebrado con posterioridad debe ser nulo de pleno derecho, caso concreto el contrato privado de compraventa de fecha veintinueve (29) de junio de dos mil cuatro (2004), celebrado entre ESPERANZA CORTES PEÑA como "vendedora" y GERARDO VARGAS CURIEL como "comprador", respecto del inmueble que se cuestiona y que es el mismo del Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, promovido por GERARDO VARGAS CURIEL, dentro del expediente 734/2020 del índice del Juzgado Civil de Primera Instancia de Zumpango, Estado de México; **C)** Ordene su señoría a la autoridad municipal (Director de Catastro y Tesorero Municipal de Zumpango) deje sin efectos todo lo contenido dentro del expediente cuya clave catastral es 115 58 116 04 00 0000 a favor de ESPERANZA CORTES PEÑA y GERARDO VARGAS CURIEL; **D)** El pago de gastos y costas que genere el presente juicio. **HECHOS. 1.-** Mi madre AMPARO EMBARCADERO CEDILLO desde mil novecientos setenta y seis es titular del predio "terreno de matea" ubicado en camino a San Bartolo Cuautlalpan y Camino Preparatoria o Calle General Pedro María Anaya, Barrio de San Lorenzo, Zumpango Estado de México con las siguientes colindancias: AL NORTE doscientos cuarenta y cinco metros con camino a San Bartolo Cuautlalpan, AL SUR doscientos treinta y seis metros con Justo Avelino, AL ORIENTE doscientos setenta y cinco metros con Camino a La Preparatoria, AL PONIENTE ciento cuarenta y un metros con Ramón Cedillo, superficie total de 50,960.00 metros cuadrados, mi madre en los años de 1975 a 1980 realizo subdivisión del predio varios se vendieron pero delinquentes fraccionadores están intentando apropiarse de varias fracciones del citado predio. **2.-** Mi madre fallece el nueve de mayo de 1985 y el suscrito y mis hermanos iniciamos juicio sucesorio intestamentario designándonos como herederos universales, designándome como albacea. **3.-** Como ya mencionamos iniciamos un juicio sucesorio por lo que me acerque al licenciado OSVALDO CASTRO ARANZA para que llevara nuestro asunto por ello le entregamos documentos originales que acreditan la propiedad de los bienes, así como dinero como anticipo de sus honorarios, sin embargo no fue así el Licenciado OSVALDO con los documentos y la información que le dimos defraudó la sucesión y se dio a la tarea de prefabricar contratos a favor de terceros que están causando agravio a la referida sucesión. **4.-** A principios del año 2018 tuve la noticia por vecinos que la ahora demandada ESPERANZA CORTES PEÑA manifestaba ser la propietaria del inmueble materia de este juicio por lo cual inicié en esa época una carpeta de investigación por fraude sin lograr su comparecencia en el MP. Así mismo me presenté en las oficinas de catastro en el Municipio de Zumpango y corroboré que la fracción del terreno que hoy nos ocupa estaba dado de alta a favor de ESPERANZA CORTES PEÑA persona que realizo su trámite administrativo sobre traslación de dominio presentando el apócrifo contrato de compraventa de fecha doce de enero de 1983. **5.-** El año pasado vecinos me informan que personas ajenas al suscrito se paraban adentro de la fracción y después de búsquedas me entere que el señor GERARDO VARGAS CURIEL estaba promoviendo un juicio de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL razón por la que manifesté mi oposición al procedimiento, por lo que al estar involucrado el señor GERARDO se actualiza la figura de litisconsorcio pasivo y es razón para llamarlo al presente juicio. **6.-** Ante lo expuesto se sostiene que el contrato debe declararse en sentencia inexistente por falta de consentimiento de la autora de la sucesión, por ello solicito que la ahora demandada ESPERANZA CORTES PEÑA se le requiera presentar el original de dicho contrato en la contestación de la demanda apercibiéndola y al señor GERARDO VARGAS CURIEL lo tenga por presentar, ya que presume haber adquirido el inmueble. **7.-** Por ello ante todos los hechos narrados procedo en representación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de mi señora madre AMPARO EMBARCADERO CEDILLO a demandar en la vía y forma propuesta la Inexistencia de Contrato de Compraventa de fecha doce de enero de 1983 y todo acto celebrado con posterioridad al referido contrato sean nulos de pleno derecho.

Edictos, que se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación en ésta Población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contado a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, debiéndose fijar además en la puerta de este Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las ulteriores notificaciones se les harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia; Se expide el presente en la Ciudad de Zumpango, México a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

VALIDACIÓN DE EDICTO.- Acuerdo de fecha: dieciséis (16) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).- Funcionario: LIC. GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ.- Secretario de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

138.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAR A MARGARITA MAÑÓN MERCADO.

JOSÉ ANTONIO DÍAZ GONZÁLEZ, por su propio derecho promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Toluca, bajo el expediente número 111/2022, juicio Ordinario Civil promovido por JOSÉ ANTONIO DÍAZ GONZÁLEZ, en contra de PATRICIA SOTO MAÑÓN Y JOSÉ LUIS SOTO MAÑÓN, las siguientes pretensiones: **prestaciones: A)-** El retiro de la construcción

que se realizó en el acceso al inmueble propiedad de mi representado ubicado en la Calle Reforma sin número, en el Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Municipio de Toluca, Estado de México, construcción que cuenta con las siguientes medidas: **AL NORTE:** 8.47 metros. **AL SUR:** 8.47 metros; **AL ORIENTE:** 6.11 metros y **AL PONIENTE:** 6.11 metros. Con una superficie aproximada de 51.73 metros cuadrados, así como el retiro de todo dominio útil de cosas, objetos y construcciones que impidan el acceso al inmueble propiedad de mi representado.

B).- La demolición de la construcción que se realizó en el acceso al inmueble propiedad de mi representado ubicado en la Calle Reforma sin número, en el Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Municipio de Toluca, Estado de México, con las medidas referidas en la prestación anterior, **C).-** Que sean conminados los demandados con multa o arresto para el caso de reincidir en la perturbación de que la que es objeto mi representado. **D).-** El pago de los gastos y costas que con motivo de este juicio se lleguen a originar. Fundo la acción de mi representado, en los siguientes puntos de hecho y consideraciones de derecho: **HECHOS 1.-** Mi representado el **C. JOSE ANTONIO DIAZ GONZALEZ** es propietario del inmueble que se encuentra actualmente ubicado en la Calle Reforma sin número, del Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo, perteneciente al Municipio y Distrito de Toluca, Estado de México, el cual adquirió mediante contrato de compraventa de fecha 15 de junio de 2006 celebrado con la **C. CONCEPCION DIAZ ARAUJO**, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** 79.00 metros y colinda con Carmen Aguilar; **AL SUR:** 69.43 metros y colinda con Anselmo Díaz y Martina Manjarrez, **AL ORIENTE:** 2 líneas de 26.70 metros y 23.60 metros y colinda con Camino Real, **AL PONIENTE:** 48.50 metros y colinda con Rosa Vargas Viuda de Rosalino, con una **SUPERFICIE TOTAL DE: 3,477.43 metros cuadrados**, tal y como lo acredita con el contrato de compraventa mismo que en Copia certificada se anexa a la presente (ANEXO 2), inmueble que se adquirió con todas **sus entradas, salidas, usos, costumbres y servidumbres**, se hace referencia en la cláusula PRIMERA de dicho contrato. Inmueble que se encuentra registrado a nombre de mi representado ante el Departamento de Catastro del H. Ayuntamiento de Toluca, Estado de México, bajo la clave catastral 1010574006000000, tal y como se acredita con los recibos de predial 2020 y 2021, mismos que en original se anexa a la presente (ANEXOS 3 y 4). **2.-** A manera de antecedente le hago notar a su Señoría que el inmueble antes descrito se encuentra inscrito en la Oficina Registral de Toluca, dependiente del Instituto de la Función Registral del Estado de México a favor de la **C. CONCEPCION DIAZ ARAUJO** bajo la partida 888-166, Libro Primero, Sección Primera, Volumen 156, de fecha 11 de septiembre de 1976, mismo que actualmente le fue asignado el folio real electrónico 00341117, tal y como se acredita con el certificado de inscripción mismo que se anexa a la presente (ANEXO 5). **3.-** Es el caso que desde antes de la fecha en la que adquirió mi representado el inmueble descrito en el hecho 1, es decir, desde que era propiedad de la **C. CONCEPCION DIAZ ARAUJO**, siempre había tenido acceso directo a la Calle Reforma por un acceso de 7.65 metros de ancho por 9.24 metros de largo, siendo Su único acceso por las condiciones físicas del inmueble, por lo que Siempre se había hecho uso de dicho paso para tener acceso al inmueble propiedad de mi representado, tanto al momento de sembrar como de cosechar el mismo, ya que mi representado hacía uso de camiones de fertilizante para el inmueble de su propiedad y para transportar la cosecha que resultaba del mismo, cabe hacer mención que incluso dicho inmueble también lo rentaba mi representado para diversos bailes comunitarios que se celebraban en el mismo, por lo que para tales eventos entraban camiones de carga, así como camiones con equipo e instrumentos musicales, los cuales son de gran tamaño, mismos que entraban y salían por el acceso al inmueble de mi representado, puesto que siempre se había tenido acceso por la Calle Reforma desde hace más de 50 años por ese ancho, por lo que nunca se había visto interrumpida ni obstaculizada por persona alguna. **4.-** El día 10 de marzo de 2021 siendo aproximadamente las 10:00 de la mañana mi representado se percató que se encontraban los **CC. JOSÉ LUIS SOTO MAÑÓN y PATRICIA SOTO MAÑÓN** con unos albañiles en el acceso al inmueble de mi representado y sin tener derecho alguno comenzaron a limpiarlo, metieron tubos y comenzaron a construir el mamposteado, zapatas y levantar los castillos, sobre una fracción de dicho acceso, misma que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** 8.47 metros; **AL SUR:** 8.47 metros; **AL ORIENTE:** 6.11 metros y **AL PONIENTE:** 6.11 metros, con una superficie aproximada de 51.73 metros cuadrados, tal y como se puede observar en las 12 placas fotográficas que se anexan a la presente (ANEXO 6 a 17), impidiendo el acceso al inmueble propiedad de mi representado, construcción que continuó con el pasar de los días, dejando únicamente un paso peatonal de 1.54 metros de ancho por 9.24 de largo, hasta su conclusión, tal y como se puede observar en las 4 placas fotográficas que se anexan a la presente (ANEXO 18 a 21), así como en el croquis que se anexa a la presente para mayor ilustración (ANEXO 22). **5.-** Como podrá constatar su Señoría los ahora demandados sin tener derecho alguno obstruyen el acceso que siempre había sido utilizado para acceso al inmueble de propiedad de mi representado desde antes de que él lo adquiriera, es decir, desde hace 50 años y el cual había sido usado desde esa fecha hasta el día 10 marzo de 2021 en que los demandados sin derecho y sin justificación alguna empezaron a construir el mamposteado, zapatas y levantar los castillo y la Construcción que tienen actualmente, sobre una fracción del acceso, impidiendo el acceso al inmueble al ahora actor, y el paso de vehículos de carga para continuar dándole el uso que venía dándole al inmueble de su propiedad. Debiéndose mencionar que los ahora demandados siempre han tenido Conocimiento que dicho paso siempre ha sido de uso para mi representado para tener acceso al inmueble de su propiedad, el cual y como es en obvio de repeticiones tiene más de 50 años, desde antes de que mi representado se convirtiera en propietario, por lo que no existe justificación alguna para que hayan realizado de mala fe la construcción que el día de hoy tienen sobre el acceso al inmueble de mi representado, razón por la cual es que solicito de su Señoría a nombre y representación de mi representado se condene a los ahora demandados a demoler la construcción realizada sobre el acceso al inmueble propiedad de mi representado y todos los objetos u obstáculos se encuentren sobre el mismo que impiden el acceso para entrar al inmueble propiedad del actor y el paso de vehículos de carga para continuar dándole el uso que venía dándole al inmueble de su propiedad.

Por lo que en términos del artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena el emplazamiento a MARGARITA MAÑÓN MERCADO, por medio de edictos, que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en un periódico de mayor circulación en este Municipio y en el Boletín Judicial; asimismo, procédase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de esa resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento haciéndole saber al demandado que debe de presentarse a este Juzgado en un plazo de treinta días, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, quedan a su disposición las copias de traslado en la secretaría para que las reciba y pueda dar contestación a la incoada en su contra; si pasado ese plazo no comparece por sí, por apoderado legal o por gestor, se seguirá el proceso en su rebeldía y se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo; debe señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado y en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán en términos del artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles. Edictos que se expiden el día dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto los días veintiocho de noviembre y trece de diciembre ambos de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MTRA. MAHASSEN ZULEMA SÁNCHEZ RIVERO.-RÚBRICA.

139.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO DE MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO:

Por medio se hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México se radicó el juicio ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN bajo el expediente número 427/2023, promovido por ANASTACIA AMALIA CISNEROS RIVAS en contra de MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO y por auto de fecha seis de marzo de dos mil veintitrés donde se admitió la demanda y se ordena emplazar a MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO y por autos de fecha diez de octubre del año dos mil veintitrés, se ordena emplazar mediante la publicación de edictos por tanto, por medio de edictos, haciéndole saber que deberán dar contestación a la demanda dentro de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, con el apercibimiento que de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las ulteriores notificaciones aún las de carácter personal se les harán por lista y boletín judicial: se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos de ley relación sucinta de las prestaciones. A) La prescripción positiva o usucapación que ha operado en favor de la promovente respecto de una fracción de terreno de los llamados de común repartimiento denominado "MEXICALCO" de calidad eriazo, ubicado en la Colonia Ampliación Tulpetlac, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, actualmente conocida como una fracción del terreno denominado "MEXICALCO", ubicado en Avenida México, Manzana 1, Fracción B, Colonia Ampliación Tulpetlac, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, por haberlo poseído en los términos y condiciones exigidas por la ley. B).- LA DECLARACION JUDICIAL, mediante Sentencia Definitiva debidamente ejecutoriada en la que se mencione que de poseedora se ha convertido en propietaria la parte actora de la fracción de terreno objeto de la presente litis y que ha quedado descrito en la inmediata anterior, con la superficie, medidas y colindancias que son la fracción de terreno objeto de la presente demanda tiene una superficie total de 220.28 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: en 8.50 Metros Colinda con Avenida México, AL SUR: En 8.59 Metros Colinda con Cerrada Bugambilias; AL ORIENTE: en 25.55 metros Colinda con el Señor Juan Martín Rodríguez Rodríguez; AL PONIENTE: En 26.70 Metros Colinda con Marcelino Rodríguez, Rodríguez; C).- LA INSCRIPCIÓN, a favor de la parte actora del inmueble objeto presente juicio ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, correspondiente al Distrito Judicial de este Municipio. HECHOS.-Manifestando Bajo Protesta de Decir Verdad, que desde hace más de cuarenta años, se encuentra en posesión ANASTACIA AMALIA CISNEROS RIVAS con las condiciones exigidas por la ley sobre el terreno antes descrito, posesión que he detentado de manera pacífica, continua, pública, de buena fe, ininterrumpidamente, desde el quince de mayo de 1982, hasta la presente fecha y de la cual se ha ostentado en calidad de propietaria de buena fe del inmueble motivo del presente juicio y ha ejercido sobre el mismo actos de dominio ya que ha pagado los impuestos y contribuciones que causa; además de que ha realizado mejoras en el citado predio. La causa generadora de su posesión fue la venta que hiciera en su favor la Señora MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO, lo que se acredita mediante el original del Contrato Privado de Compraventa de fecha 15 de mayo del año 1982. Posteriormente en fecha 3 de octubre del año 1991, el Señor JUAN RODRIGUEZ TENORIO en representación de su hermana la ahora demandada Señora MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO, promovió Diligencias de Apeo y Deslinde respecto del terreno de su propiedad denominado MEXICALCO. Se encuentra al corriente en el pago de los impuestos y contribuciones que origina el mismo inmueble objeto de esta demanda con lo que se corrobora la calidad de poseedora de buena fe, posesión que ha venido disfrutando en concepto de dueña respecto del referido inmueble, asimismo, se exhiben copias certificadas relativas a las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, INMATRICULACION, promovidas por la ahora demandada Señora MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO, respecto del inmueble objeto del presente juicio, expedidas por el C. Registrador de la Propiedad Licenciado MIGUEL ANGEL VAZQUEZ DEL POZO, e inscritas en dicha dependencia bajo los siguientes antecedentes registrales: Partida 986, Volumen 460, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 20 de agosto del año 1981. Documental Privada que se acompaña en original a la presente demanda para su debida constancia legal, de igual manera, se acompaña el recibo de pago del impuesto predial periodo del año dos mil veintidós (2022), expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos, Estado de México, por lo que manifiesta que el pago que se hace referencia aparece a nombre de la C. MA. TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO, ya que la suscrita es la que posee dicho recibo en original, que se menciona y se agrega, en cuanto al certificado de inscripción se acompaña en original a la presente para su debida constancia, documento que expide la Lic. Erika Trejo Flores, Registrador del Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, mismo que se encuentra registrado bajo el Folio Real Electrónico Número 00370096 y cuyos antecedentes se mencionan en líneas anteriores y aparece inscrito a favor de la ahora demandada MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO. Por lo que en ese sentido y al estimar haber cumplido las condiciones que establece la ley, recurre en esta vía: por lo anterior en términos del proveído del diez de octubre del año dos mil veintitrés y 22 veintidós de marzo del dos mil veinticuatro 2024, se ordenó el emplazamiento de la demandada MARIA TRINIDAD RODRIGUEZ TENORIO, por medio de edictos, que se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación en esta ciudad de Ecatepec y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda que surta efectos la última publicación, debiéndose fijar además en la puerta de éste Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparecen por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las ulteriores notificaciones se le harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia.

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, en el periódico de mayor circulación, Gaceta Oficial del Gobierno y en el Boletín Judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los 15 días de Noviembre del año dos mil veinticuatro 2024.

Fecha de acuerdo que ordena la publicación: diez de octubre del año dos mil veintitrés, 26 de marzo y catorce de noviembre todas las fechas del dos mil veinticuatro 2024.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO ROUSSELL JUAREZ SALAZAR.- RÚBRICA.

140.-10, 21 y 30 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR.

En cumplimiento a lo ordenado por acuerdo de fecha diez de diciembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente marcado con el número 656/2023, relativo al juicio Especial de Desahucio, promovido por YAZMIN ORTIZ CONTRERAS, EN CONTRA DE ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR y GUSTAVO ESCOBAR MENDEZ, se ordenó emplazar a juicio por medio de edictos a ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR a efecto de que comparezcan a defender sus derechos si a su interés corresponde, y para que no le pare perjuicio la sentencia definitiva que llegare a dictarse en el presente procedimiento, en el que la parte actora reclama de la parte demandada las siguientes PRESTACIONES: 1.- La desocupación inmediata del inmueble materia de arrendamiento que lo es el ubicado en la CASA NÚMERO 14, ANDADOR 27, GRUPO 51 DE LA UNIDAD HABITACIONAL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, COLONIA TEQUESQUINAHUAC, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO por falta del pago de más de dos mensualidades, 2.- Que mediante sentencia definitiva se condene a los demandados al pago de la cantidad de 5332,256,76 (TRECIENTOS TREINTA Y TRES MIL, DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 76/100 MLN) por concepto del pago de rentas vencidas que van desde el mes de Julio del 2018 a Junio del año 2023 más las que se sigan venciendo hasta que tenga verificativo el lanzamiento, con su respectivo incremento anual del 10% según lo fijado en el contrato base de la acción. 3.- Que se condene los demandados si pago del consumo de ENERGIA ELÉCTRICA respecto al inmueble arrendado y conforme al estado de adeudo que guarde el inmueble al momento de que se dicta Sentencia en este juicio, Actualmente el adeudo asciende a la cantidad de 5,437,00 (Cinco mil cuatrocientos treinta y siete pesos m.n. 00/100) según la constancia de la Comisión Federal de Electricidad, 4.- Que se condene los demandados al pago del consumo de Agua Potable y Drenaje, 5.- Que se condene al demandado al pago del consumo de GAS respecto al inmueble, 6.- El pago de la reparación de los desperfectos y daños que el demandado señor ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR haya causado al bien inmueble objeto del contrato de arrendamiento, cantidad que deberá de ser calculada por el perito en la materia respectiva, 7.- A su vez se le ordene al demandado ENRIQUE DE JESUS RAMIREL ESCOBAR proceda a cancelar el crédito, referencia bancaria en la que haya colocado el domicilio del bien inmueble objeto del contrato, 8.- El pago de los daños y perjuicios que se me hayan ocasionado y que se sigan ocasionando en el futuro con motivo de la mora en el pago de las pensiones, servicios y la desocupación del inmueble, monto que deberá de ser calculado por los peritos en la materia, 9.- En virtud de que el bien inmueble objeto del arrendamiento que era propiedad del finado SALVADOR DE LA FUENTE MUCIÑO quien falleció fue otorgado en herencia a un menor de edad quien actualmente ya es mayor de edad para que este pudiera contar con suministro de alimentos, y los demandados se han negado a pagar las pensiones y esto ha repercutido en que el heredero menor de edad hoy mayor de edad no pudiera sufragar su manutención, so pide se condene los demandados al pago de la reparación del daño psicoemocional sufrido por el menor de edad hoy mayor de edad por tales hechos que han repercutido en su desarrollo, 10.- La entrega de cualquier pago de servicios que tengan los demandados del bien inmueble objeto del contrato ya que siempre se han negado a entregarlos y es una obligación contractual. Basando la demanda en los siguientes: HECHOS: 1.- Con fecha 15 de mayo del año 2016 mi finado esposo el señor SALVADOR DE LA FUENTE MUCIÑO celebro contrato de arrendamiento con el señor ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR, respecto a la finca arrendada ubicada en la CASA NÚMERO 14, ANDADOR 27, GRUPO 51 DE LA UNIDAD HABITACIONAL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, COLONIA TEQUESQUINAHUAC, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, señalándose en la CLAUSULA SEGUNDA un monto de renta mensual de \$3,800.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/700 M.N.) en aquél entonces, los cuales debían cubrirse durante los primeros cinco días de la quincena de paga, en el domicilio de "EL ARRENDADOR" según lo acreditado con el contrato original del contrato de arrendamiento mencionado, con fecha 24 de junio del año 2018 desafortunadamente mi esposo SALVADOR DE LA FUENTE MUCIÑO falleció a consecuencia de Carcinomatosis, Cáncer Pulmonar Metastásico, derivado de lo anterior, la suscrita YAZMIN ORTIZ CONTRERAS denuncie EL JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO a bienes de mi finado esposo SALVADOR DE LA FUENTE MUCIÑO, el cual recayó ante el H. JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO FAMILIAR DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA bajo el expediente número 1165/2018. Aunado a lo anterior el señor ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR se la negado a pagar las pensiones, por lo que presenta un adeudo, por lo que solicito a su Señoría se condene a los demandados a cubrir el adeudo de consumo de agua que tenga al momento de dictar la sentencia correspondiente, motivo por el cual al no poder contar con el suministro de alimentos el menor hoy adolescente se le ha causado un daño emocional que ha afectado su desarrollo psicoemocional, motivo por el cual los demandados tendrán que responder de la reparación del daño que con su conducta omisiva le ha generado al menor de edad de conformidad al peritaje que en este escrito se señala. 19.- En virtud de los hechos antes narrados me veo en la necesidad de concurrir ante este órgano Jurisdiccional a solicitar su intervención a efecto de que se nos apoye a mí y a mi hijo hoy adolescente a la recuperación del inmueble y a su vez a que sean condenados los hoy demandados a las prestaciones que hoy reclamo por medio de esta demanda, por lo que mediante auto de fecha diez de diciembre de dos mil veinticuatro se ordenó emplazar a ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR, a través de edictos que contendrán una relación sucinta de la solicitud y se publicaran por tres veces de siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" en otro de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial, haciéndole saber a ENRIQUE DE JESUS RAMIREZ ESCOBAR que deberán presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, a justificar sus derechos, para ellos hágase de su conocimiento que las copias de traslado relativas se encuentran a su disposición en la secretaría del juzgado, queda apercibido que en caso de no hacerlo tendrá por perdido el derecho que pudo haber ejercitado, haciéndole las posteriores notificaciones y aun las de carácter personal por medio de lista y boletín judicial, que se fijen visibles en este juzgado, conforme lo dispone el artículo 1.165 fracción III del ordenamiento legal en cita, dado a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro.

ATENTAMENTE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO EN MATERIA CIVIL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO ELIAS JIMENEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

42-A1.-10, 21 y 30 enero.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, MEXICO
E D I C T O

Se le hace saber que en el expediente número 187/2024, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA, promovido por PATRICIA CASSANDRA ARCINIEGA SOSA, en el Juzgado Primero Civil de Jilotepec, México, la Juez del conocimiento dicto un auto de fecha veintidós (22) de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), se ordenó la publicación de los presentes edictos, toda vez que se desconoce el domicilio de JESÚS ARCINIEGA RODEA, para su publicación por tres veces en el Boletín Judicial, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, y en las páginas oficiales de la Comisión de Búsqueda de Personas, de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de México y Ayuntamientos de la Entidad, mediando entre cada edicto un plazo de cinco días naturales, ordenando llamar a cualquier persona que tenga interés jurídico en el procedimiento de Declaración Especial de Ausencia de Jesús Arciniega Rodea, para que en el plazo de quince días naturales contados a partir de la última publicación del edicto, se apersona a este procedimiento,

inclusive el propio Jesús Arciniega Rodea, debiendo indicarse en los mismos, que deberán ser sin costo alguno para quien ejerció la acción Patricia Cassandra Arciniega Sosa, en términos del artículo 18 párrafo segundo de la Ley para la Declaración Especial de Ausencia por Desaparición de Personas del Estado de México.

Para acreditar su causa de pedir de PATRICIA CASSANDRA ARCINIEGA SOSA. En lo medular manifiesta:

1.- Que en fecha 26 de enero 1981, nació mi padre Jesús Arciniega Rodea quien al momento de su desaparición tenía la ocupación de Escolta privada del Presidente Municipal de Soyaniquilpan, Estado de México, que desconoce los datos del régimen de seguridad social con los que contaba; que estableció su último domicilio en calle Josefa Ortiz de Domínguez número 02, colonia centro, Municipio de Chapa de Mota, Estado de México, teniendo hasta el día de su desaparición el estado civil de soltero, toda vez que se llevó a cabo ante este Órgano Jurisdiccional el Juicio de Divorcio incausado bajo el número de expediente 1823/2015, en el que se decretó la disolución del vínculo matrimonial entre Jesús Arciniega Rodea y Liliana Sosa González. 2.- Que en fecha 12 de mayo de 2023, tuve conocimiento de su desaparición de Jesús Arciniega Rodea, ya que en esa fecha Liliana Sosa González recibió una llamada telefónica por parte de mi tío de nombre OSIRIS JAVIER ARCINIEGA RODEA, en la cual le comentó que una empleada del negocio de mi padre y de mi tío, que se encuentra ubicado en carretera Soyaniquilpan-San Agustín, localidad El Capulín, Municipio de Soyaniquilpan, Estado de México, vio que un grupo armado había entrado con lujo de violencia a dicho establecimiento, en donde se llevaron a mi padre Jesús Arciniega Rodea, junto con dos de mi tíos quienes se encontraban en compañía de el de nombres Augusto Cesar Arciniega Rodea, y Javier Sánchez Arciniega, LUGAR DONDE SE ESTA LLEVANDO A CABO LA INVESTIGACIÓN.

1.- Que En fecha 12 de mayo de 2023, se inicia la denuncia correspondiente por la el delito de DESAPARICION DE PERSONA, bajo el número de NIC: ZTE/ATA/03/MPI/918/00519/23/05 Y NUC: ORO/ATL/ATA/014/131/782/23/05, ante el Agente del Ministerio Público de Atlacomulco de nombre Natalia González Jiménez/ sin embargo dicha carpeta fue remitida y actualmente se encuentra ante el Agente del Ministerio Público Lic. Karen Abigail Mercado Gómez, adscrita a la Fiscalía Especializada para la investigación y persecución de delitos en materia de desaparición forzada y desaparición cometida por particulares/haciendo de su conocimiento que se adjunta a la presente copias certificadas de dicha denuncia. Por lo que con fundamento en el artículo 18 de la Ley para la Declaración Especial de Ausencia por Desaparición de Personas del Estado de México, se ordena llamar a cualquier persona que tenga interés jurídico en el procedimiento de Declaración Especial de Ausencia de Jesús Arciniega Rodea, por medio de TRES EDICTOS que se publicaran en el BOLETÍN JUDICIAL, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en las páginas oficiales de la COMISIÓN DE BÚSQUEDA DE PERSONAS DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS Y DE LOS AYUNTAMIENTOS DE LA ENTIDAD, mediando entre cada edicto un plazo de CINCO DÍAS NATURALES, sin costo alguno para PATRICIA CASSANDRA ARCINIEGA SOSA.

En el entendido de que deberá informar a este órgano jurisdiccional el cumplimiento que realicen sobre la publicación de los edictos, informe que contendrá la fecha de la primer y última publicación que se realice. Se expide el edicto para su publicación a lo ordenado por auto de fecha veintidós (22) de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024), dado en la Ciudad de Jilotepec, Estado de México a seis (06) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ERNESTINA VELASCO ALCÁNTARA.-RÚBRICA.

Quien firma de conformidad con el Acuerdo emitido en el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de México de fecha diecinueve de octubre del dos mil dieciséis, circular 61/2016.

210.-15, 21 y 27 enero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO E D I C T O

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 1652/2024, FATIMA GUADALUPE MONDRAGÓN MENDOZA, promueve sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de un terreno, ubicado en la comunidad de SAN ILDEFONSO, Ixtlahuaca, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 21.00 METROS CON EUSEBIO REYES NEPOMUCENO, AL SUR: 22.00 METROS CON CAMINO VECINAL, AL ORIENTE: EN DOS LINEAS: LA PRIMERA 12.00 METROS Y LA SEGUNDA 16.00 METROS CON J. CRUZ HERNANDEZ MARTINEZ Y AL PONIENTE: 28.00 METROS CON LUZ ELENA GUTIERREZ RAMIREZ, CON UNA SUPERFICIE DE 600.00 METROS CUADRADOS.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha veintinueve de Noviembre de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. DOY FE.

Validación del edicto. Acuerdo de fecha veintinueve (29) de Noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO DANIELA MARTINEZ MACEDO.-RÚBRICA.

238.-16 y 21 enero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO E D I C T O

En los autos del expediente número 2133/2024, ALICIA MACIAS VILLAFUERTE, promueve DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de un terreno, ubicado en domicilio conocido, Cuartel Segundo, Localidad Buenavista, Municipio de Jocotitlán, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En tres líneas, la

primera de 14.20 metros linda con ENRIQUE MARTINEZ GARDUÑO, la segunda línea 8.60 metros con CAMINO VECINAL y la tercera 11.20 metros linda con JOAQUIN MARTINEZ GARDUÑO, AL SUR: 51.60 METROS haciendo dos líneas, la primera 24.60 metros y la segunda de 27.00 metros linda con CASA HOGAR SERVICIO Y AMOR, AL ORIENTE: En cuatro líneas de 14.40 metros, 3.50 metros, 2.90 metros y 20.30 metros linda con JOAQUIN MARTINEZ GARDUÑO, AL PONIENTE: En dos líneas, la primera línea de 15.50 metros linda con ENRIQUE MARTINEZ GARDUÑO y la segunda línea 19.20 linda con CASA HOGAR SERVICIO Y AMOR. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 822.00 (OCHOCIENTOS VEINTIDOS) METROS CUADRADOS.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha nueve de Diciembre de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. DOY FE.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha nueve (09) de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS, MAESTRA EN DERECHO MIRIAM MARTINEZ JUAREZ.-RÚBRICA.

239.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente número 2089/2024, se tiene por presentado a GUSTAVO JAIR SANCHEZ MORALES, Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en el Barrio de San Pedro, la Cabecera, Ixtlahuaca, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al Norte: 18.29 metros y colinda con Alejandro Sánchez Velázquez, al SUR: 17.69 metros y colinda con Fabiola del Carmen Sánchez Morales, al Oriente: 9.00 metros y colinda con Clemencia Nancy Hernández Herrera y al Poniente: 9.00 metros y colinda con Calle Privada. Con una superficie aproximada de 161.75 metros cuadrados (Ciento sesenta y un metros setenta y cinco decímetros cuadrados).

El Juez del conocimiento dictó un auto de nueve de Diciembre de dos mil veinticuatro, donde se ordenó la publicación de edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de Ley.

Dado en Ixtlahuaca, Estado de México, el diez de Enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha de Acuerdo que ordena la publicación: nueve (9) de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. LILIANA RAMIREZ CARMONA.-RÚBRICA.

240.-16 y 21 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 2088/2024, FABIOLA DEL CARMEN SANCHEZ MORALES, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de un terreno, ubicado en el Barrio de San Pedro, la Cabecera, Ixtlahuaca, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 17.69 METROS CON GUSTAVO JAIR SANCHEZ MORALES, AL SUR: 17.09 METROS CON CALLE PRIVADA, AL ORIENTE: 9.00 METROS CON CLEMENCIA NANCY HERNANDEZ HERRERA Y AL PONIENTE: 9.00 METROS CON CALLE PRIVADA, CON UNA SUPERFICIE DE 156.35 METROS CUADRADOS.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha dos de Diciembre de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. DOY FE.

Validación del edicto. Acuerdo de fecha dos (02) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO DANIELA MARTINEZ MACEDO.-RÚBRICA.

241.-16 y 21 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 2134/2024, MARCELINO RAYMUNDO FELIX, sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de un terreno, ubicado en domicilio conocido, Barrio Camino Real, San Juan de las Manzanas, Ixtlahuaca, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 47.33 METROS CON

MARCELO RAYMUNDO TOMASA Y FRANCISCO GONZALEZ RUIZ (ACTUALMENTE CON MARCELINO RAYMUNDO TOMASA), AL SUR: 35.30 METROS CON CALLE SIN NOMBRE, AL ORIENTE: 68.53 METROS CON JESÚS RAYMUNDO ALVAREZ Y AL PONIENTE: 72.05 METROS CON EDUARDO RAYMUNDO HERNANDEZ, CON UNA SUPERFICIE DE 2,749.08 METROS CUADRADOS. (DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha nueve de Diciembre de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. DOY FE.

Validación del edicto. Acuerdo de fecha nueve (09) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO DANIELA MARTINEZ MACEDO.-RÚBRICA.

242.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

A todo interesado.

En los autos del expediente 1423/2024, DIEGO GUILLEN POO, por su propio derecho promueve Procedimiento Judicial No Contencioso sobre información de dominio, respecto del bien inmueble ubicado en La Localidad de las Manzanas, Municipio de Jilotepec, Estado de México, identificado con la clave catastral 031 02 029 09 00 0000, el cual cuenta con una superficie aproximada de 20,406.75 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte: en cinco líneas 14.53, 12.81, 12.67, 14.18 y 35.03 metros, linda con canal.

Al sur: en dos líneas 33.62 y 33.38 metros, con Ejido de Las Huertas.

Al oriente: 335.11 metros, con Francisco Huitrón Mendoza, Mario Jiménez García e Isabel Lugo Miranda.

Al poniente: 299.31 metros, linda con José García Miranda, Dalila Huitrón Santos y Amada Julvia Huitrón Santos.

El Juez del conocimiento dictó un auto de fecha cinco (05) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho

Dado en Jilotepec, México a los diez (10) días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025). Doy fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación cinco (05) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- ATENTAMENTE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO CRISTIAN FRANCISCO NAVA RAMÍREZ.-RÚBRICA.

Quien firma de conformidad con el Acuerdo emitido en el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de México de fecha diecinueve de octubre del dos mil dieciséis, Circular 61/2016.

243.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente número 2042/2024, se tiene por presentado a PETRA LEANDRO AMADO, Procedimiento Judicial No Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en el Barrio de San Pedro, perteneciente al Municipio de Ixtlahuaca, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al Norte: 85.40 metros y colinda con Hortencia Garduño Guadarrama y Mariana Garduño Guadarrama, al Sur: 81.80 metros y colinda con Enrique Reyes Gil, al Oriente: 37.20 metros y colinda con Enrique Reyes Gil y al Poniente: 36.10 metros y colinda con María Guadalupe Garduño González. Con una superficie aproximada de 3,025.54 metros cuadrados.

El Juez del conocimiento dictó un auto de veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro, donde se ordenó la publicación de edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo conforme a derecho.

Dado en Ixtlahuaca, Estado de México, el ocho de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. JULIA MARTÍNEZ GARCÍA.-RÚBRICA.

244.-16 y 21 enero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

SANDRA MALDONADO BAUTISTA, promoviendo por propio derecho, en el expediente número 1798/2024, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO de INMATRICULACIÓN JUDICIAL, INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en CALLE HUIXQUILUCAN, SIN NÚMERO, COLONIA SAN FRANCISCO TENOPALCO, MUNICIPIO DE MELCHOR OCAMPO, ESTADO DE MÉXICO, ANTERIORMENTE CONOCIDO COMO PARAJE "EL TERROMOTE", COLONIA LOMAS DE TENOPALCO, EN EL MUNICIPIO DE MELCHOR OCAMPO ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Por el Norte mide 17 metros, y linda con Familia Ramírez.

Por el Sur mide 17 metros, y linda con el C. Obed Calderón García.

Por el Oriente mide 12 metros, y linda con el C. Erick Pérez Vargas.

Por el Poniente mide 12 metros, y linda con Calle Pública (Huixquilucan).

Teniendo una superficie de 204 metros cuadrados.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periodo local de mayor circulación, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, a los once días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de fecha catorce de noviembre de dos mil veinticuatro.- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, LIC. YESENIA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

248.-16 y 21 enero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, CON
RESIDENCIA EN TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Por este conducto se hace saber que en los autos del expediente 3035/2024, PROMOVIDO POR GAUDENCIO HERNANDEZ SALAZAR, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del predio denominado "LA JOYA", UBICADO EN CERRADA MAGUEYES, SIN NUMERO CONOCIDO COMO LA JOYA, POBLADO DE SANTA MARIA COZOTLAN, MUNICIPIO DE TEOTIHUACAN, ESTADO DE MÉXICO, que en fecha veinte (20) de julio del año dos mil quince (2015) lo adquirió mediante contrato de compra venta, celebrado con DORA LUZ SALAZAR ENRIQUEZ, siendo esta la causa generadora de su posesión en concepto de propietario, en forma pacífica, pública, continua, de buena fe y a título de propietario, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte.- En 10.20 metros colinda con PROPIEDAD DE JULIA CRUZ SANTIAGO, AL SUR.- En 12.50 metros colinda con IRMÁ BERNARDINO FLORES, AL ORIENTE.- En 22.60 metros colinda con MANUEL PALACIOS GOMEZ, AL PONIENTE.- En 26.80 metros, colinda con PROPIEDAD DE LORENZO AGUILAR MONTAÑO Y CON CERRADA LOS MAGUEYES. Con una superficie aproximada de 280.35 metros cuadrados.

SE EXPIDE EL PRESENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS (2) VECES CON INTERVALOS DE DOS DÍAS HÁBILES EN EL PERIÓDICO OFICIAL (GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA, EN ESTA CIUDAD DE TEOTIHUACAN, ESTADO DE MÉXICO, A SIETE (7) DIAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). ----- Doy fe -----

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DIECISEIS (16) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- SECETARIO DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, CON RESIDENCIA EN TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO, LIC. RICARDO OTERO MEDINA.-RÚBRICA.

251.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE ECATEPEC DE MORELOS,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Expediente número: 3663/2024.

PATRICIA MAYA CHAVEZ, promueve ante este Juzgado en el expediente número 3663/2024, en vía del Procedimiento Judicial no Contencioso (INMATRICULACIÓN JUDICIAL), respecto del inmueble ubicado en: CALLE CERRADA SIN NOMBRE, PREDIO DENOMINADO "LOMA DE PALMILLAS", COLONIA SAN CRISTOBAL CENTRO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, inmueble que tiene una superficie total de 144.19 metros cuadrados, cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE EN 13.13 METROS Y COLINDA CON EL MISMO PROPIETARIO, AL SUR EN 14.80 METROS Y COLINDA CON ACCESO DE USO COMÚN, AL ORIENTE EN 9.09 METROS Y COLINDA CON EL MISMO PROPIETARIO, AL PONIENTE EN 11.62 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Ecatepec de Morelos, Estado de México, a los diez días del mes de enero del dos mil veinticinco.

Validación: Acuerdo que ordena la publicación: siete de enero del dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. CARLOS MORENO SANCHEZ.-RÚBRICA.

252.-16 y 21 enero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON
RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Por medio del presente edicto se hace saber que ARTURO FRANCISCO GALICIA RUIZ en el expediente marcado con el número 2244/2024, radicado ante el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco con residencia en Amecameca, Estado de México, promueve Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del inmueble denominado "Teopantlalpan" ubicado en calle Prolongación Morelos sin número en el Municipio de Amecameca, Estado de México, con una superficie aproximada de 7,517.50 (siete mil quinientos diecisiete punto cincuenta metros cuadrados) y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 48.50 metros y linda con Teresa María de Lourdes Galicia B.

AL SUR: 48.50 metros y linda con Josefina Dorotea Galicia Ortega.

AL ORIENTE: 155.00 metros y linda con Juanita Galicia.

AL PONIENTE: 155.00 metros y linda con camino, actualmente calle Prolongación Morelos.

Para su publicación por dos veces con intervalos de dos días, publicándolos tanto en la GACETA DEL GOBIERNO Oficial del Estado de México y en un periódico de mayor circulación diaria en la Entidad para que las personas que se crean con igual o mejor derecho pasen a deducirlo a este Juzgado. Dados en Amecameca, Estado de México, a los nueve (09) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).

Validación: Fecha del acuerdo en que se ordenó, diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO, LIC. REYNA BARRON GUTIÉRREZ.-RÚBRICA.

253.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

La C. GRACIELA MEDINA ENRIQUEZ promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1357/2024 PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACION JUDICIAL SOBRE INFORMACION DE DOMINIO respecto del predio denominado "XOXOTLA", ubicado en calle 27 de Septiembre s/n, San Salvador Atenco, Municipio de Atenco, Estado de México y que actualmente cuenta con las siguientes medidas y colindancias AL NORTE mide en tres líneas: La primera línea mide: 17.70 metros, con RAUL VELAZQUEZ RODRIGUEZ, la segunda línea mide 14.75 metros con MARCELINO VAZQUEZ RIOS, la tercera línea mide 18.50 metros con ROBERTO SEVERIANO RIVAS ROMERO, actualmente CELIA MEDINA NERY; AL SUR mide 52.85 metros con SALVADOR OLIVARES MARQUEZ, JUAN OLIVARES LEYVA Y CATALINA OLIVARES MARQUEZ; actualmente SIXTO SALVADOR OLIVARES MARQUEZ Y CATALINA OLIVARES MARQUEZ; AL ESTE mide en dos líneas: la primera línea mide 13.50 metros, con SERGIO ALTAMIRANO VAZQUEZ y la segunda línea mide 25.20 con ROBERTO SEVERIANO RIVAS ROMERO, actualmente con CELIA MEDINA NERY, AL OESTE mide en dos líneas: la primera línea mide 11.32 metros con CALLE 27 DE SEPTIEMBRE y la segunda mide 24.55 metros con MARCELINO VAZQUEZ RIOS, con una superficie de 1,118.30 (mil ciento dieciocho punto treinta metros cuadrados). Refiriendo el promovente que el día diez de mayo del dos mil diecisiete celebró contrato privado de compraventa respecto del inmueble referido con MA. TERESA YOLANDA MEDINA ENRIQUEZ, el cual desde que lo adquirió ha tenido la posesión en forma pacífica, continua, pública, de buena fe y de manera ininterrumpida, exhibiendo los documentos siguientes para acreditar su dicho, Contrato de compraventa, pago de impuestos certificación de pago de impuestos predial, constancia ejidal, certificado de no inscripción.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO 2025. DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- PRIMER SECRETARIO JUDICIAL, LIC. MELQUIADES FLORES LÓPEZ.-RÚBRICA.

254.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE ECATEPEC DE MORELOS,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente marcado con el número 3566/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (Información de Dominio), promovido por MARÍA DE LOS ÁNGELES PAZ GARCÍA en su carácter de apoderada legal de GERARDO LÓPEZ RODRÍGUEZ, mediante proveído dictado el diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro se ordenó publicar edictos con la información y datos necesarios de la solicitud del promovente, lo anterior para efecto de verificar la inmatriculación promovida. Promovente que señala lo siguiente:

Que promueve por la vía del Procedimiento Judicial no Contencioso la Inmatriculación Judicial por Información de Dominio a fin de acreditar la posesión y pleno dominio del inmueble ubicado en el lote Identificado como privada Cuauhtémoc sin número, Colonia Santa Clara Coatitla, Ecatepec De Morelos, Estado De México, actualmente identificado como Privada Cuauhtémoc Número Oficial 13, Colonia Santa Clara Ecatepec, Estado De México, con una superficie aproximada de 215.50 m2 (doscientos quince metros con cincuenta centímetros), cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE MARIA GRISELDA PAREDES HERNANDEZ, con domicilio en Privada de Hidalgo sin número, Colonia Santa Clara Coatitla, C.P. 55540, Ecatepec de Morelos, Estado de México. AL SUR PRIVADA CUAUHTEMOC. AL ESTE MARIA GRISELDA PAREDES HERNANDEZ, con domicilio en Privada Cuauhtémoc número 8, Colonia Santa Clara Coatitla, C.P. 55540, Ecatepecc de Morelos, Estado de México. AL OESTE FILEMON LOPEZ CABAÑAS y/o AMBROSIA HERNANDEZ DE JESUS, con domicilio en Privada de Cuauhtémoc Número 7, Colonia Santa Clara Coatitla, C.P. 55540, Ecatepec de Morelos, Estado de México.

Como consecuencia de ello, a solicitar que mediante resolución judicial se declare prescrito a mi favor el predio en cuestión a fin de que la sentencia que recaiga en este asunto, me sirva de título de propiedad y sea inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, integrando el asiento registral con FOLIO REAL que corresponda.

Para lo cual, se ordena la publicación del presente edicto por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO y en otro periódico de circulación diaria. Se expide a los diez días de enero de dos mil veinticinco.

VALIDACIÓN. Fecha del proveído que ordena la publicación del presente edicto diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. JULIO CESAR RAMIREZ DELGADO.-RÚBRICA.

255.-16 y 21 enero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

EI C. VÍCTOR MANUEL ORIHUELA DORANTES, por su propio derecho, promueve ante el Juzgado Tercero Civil de Toluca, Estado de México, bajo el expediente número 1295/2024, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INFORMACION DE DOMINIO, para acreditar la posesión del bien inmueble que se encuentra ubicado en calle sin nombre oficial, el Refugio en Santiago Tlacotepec, Municipio de Toluca, Estado de México; con las siguientes medidas y colindancias; AL SUROESTE: 146.70 metros, con el Señor Edmundo Tepepa Meneses; AL SURESTE: 91.17 metros, con el señor León Albarrán Espinosa; AL NOROESTE: En línea quebrada con cinco líneas, la primera de 10.23 metros, la segunda de 26.62 metros, la tercera de 34.77 metros, la cuarta de 15.96 metros y la quinta línea de 21.27 metros todas ellas colindando con Teodoro Patiño Estrada; AL NORESTE: 86.87 metros colindando con el señor León Albarrán Espinosa. CON UNA SUPERFICIE DE 10,716.13 METROS CUADRADOS.

El inmueble lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado con el C. JOSE LUIS DEGOLLADO RAMIREZ, en presencia de los señores LUIS COYUCA SANCHEZ Y MARIA GLORIA LINERO ARRIAGA, en fecha diez de enero de dos mil trece, y lo ha venido poseyendo por más de diez años en forma continua, pacífica, pública, de buena fe y en concepto de propietario.

Para su publicación POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en esta localidad.- DOY FE.- Dado en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los diez días del mes de enero de dos mil veinticinco.

VALIDACION: FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACION TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO JORGE LUIS LUJANO URIBE.-RÚBRICA.

259.-16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 292/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por PATRICIA JIMENEZ PÉREZ, sobre un bien inmueble ubicado en XHISDA, MUNICIPIO DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: 44.00 metros, colinda con JUSTO JIMENEZ PÉREZ; Al Sur: 41.20 metros, colinda con GERMÁN VILCHIS SÁNCHEZ; Al Oriente: 12.53 metros y colinda con CAMINO JILOTEPEC-DENJHI (GARIBAY ALLENDE ANGEL MARIA-COLONIA XHISDA), y Al Poniente: 12.53 metros, colinda con JOSE GUADALUPE SÁNCHEZ ALCÁNTARA, con una superficie de 534.00 metros cuadrados.

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.

Auto: Dos (02) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).- Secretario de Acuerdos, Lic. Imelda Cruz Bernardino.-Rúbrica.

261.-16 y 21 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO,
CON RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 1604/2024, radicado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Tenancingo, con residencia en Ixtapan de la Sal, Estado de México; RAFAEL LARA GASCÓN, promueve en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), respecto de un Terreno Rustico, adquirido mediante contrato privado de compraventa de fecha 16 de diciembre de 2003, ubicado en la Loma de Acuitlapilco, en camino a Zacatones, Municipio de Coatepec Harinas Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE: en 195.00 metros, colindando con Dolores Muñoz, actualmente Teresa Gaspar Franco, AL SUR: en 195.00 metros, colindando con Quintín Reyes, actualmente Josefina Muñoz Ruiz, AL ORIENTE: en 46.00 metros, colindando con Barranca, y AL PONIENTE: en 46.80 metros, colindando con Carretera o Camino Zacatones; CON UNA SUPERFICIE DE 8.827 METROS CUADRADOS; dicho Inmueble se encuentra registrado bajo la clave catastral número 059-05-151-04-00-0000, y mediante resolución judicial, solicita se le declare propietario de dicho Inmueble, en virtud de las razones que hace valer; por lo que, mediante proveído de fecha nueve (09) de enero de dos mil veinticinco (2025), se admitieron las presentes diligencias en la vía y forma propuestas, y se ordenó la expedición de los edictos correspondientes para su publicación, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble mencionado, lo alegue por escrito en el plazo de tres días contados a partir del día siguiente a aquel en el que se realice la última de dichas publicaciones.

Se expiden los presentes edictos en la ciudad de Ixtapan de la Sal, Estado de México, a los ocho (13) días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025).

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: nueve (09) de enero de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO, LICENCIADO ANDRÉS MANCILLA MEJÍA.-RÚBRICA.

264.-16 y 21 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 1170/2024, el promovente MARÍA DEL ROSARIO ÁVILA SALINAS, promueve en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del Inmueble ubicado en calle Tlala número 148, colonia La Venta, antes Rancho Maya, San Felipe Tlalmimilolpan, Municipio de Toluca, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias asentadas en el contrato de compraventa base de la acción:

- AL NORTE: 19.89 METROS, COLINDA CON JAIME JIMÉNEZ "N".
- AL SUR: 20.45 METROS, COLINDA CON NIEVES SÁNCHEZ MEJÍA.
- AL ORIENTE: 11.16 METROS, COLINDA CON HEREDEROS DE JUAN.
- AL PONIENTE: 11.13.00 METROS, COLINDA CON CALLE TLALA.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 224.44 METROS CUADRADOS.

El Juez del Juzgado Segundo Civil de Toluca, dio entrada a la presente solicitud y ordenó la expedición y la publicación de los edictos respectivos, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO" y en un periódico de mayor circulación diaria que se edite en esta Ciudad de Toluca, Estado de México, haciéndoles saber a los que se crean con igualdad o mejor derecho, lo deduzcan en términos de ley. Edictos que se expiden el día ocho (08) de enero de dos mil veinticinco (2025).

Lo anterior para dar cumplimiento a los autos de fecha DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), para los efectos y fines legales a que haya lugar.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. ZITLALIN HERNÁNDEZ ANZASTIGA.-RÚBRICA.

Validación: Auto DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VENTICUATRO (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. ZITLALIN HERNÁNDEZ ANZASTIGA.-RÚBRICA.

265.-16 y 21 enero.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION DE
LERMA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

AL PÚBLICO EN GENERAL QUE SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO QUE ROSA ELIA RODRIGUEZ SUAREZ.

SE HACE SABER: Que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 1523/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO de INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por ROSA ELIA RODRIGUEZ SUAREZ. Quien solicito la INFORMACIÓN DE DOMINIO, por los motivos que dice tener, respecto del inmueble, UBICADO EN LA CALLE FELIPE ANGELES S/N, COLONIA MODERNA LA CRUZ I, MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de 137.50 m² mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 12.50 metros y colinda con Calle Felipe Angeles; al Sur: 12.50 metros y colinda con Propiedad Privada; al Oriente: 11.00 metros y colinda con Calle Mariano Matamoros; al Poniente: 11.00 metros y colinda con Propiedad Privada, con una superficie de 137.50 m², como lo acredito con el contrato privado de compra-venta.

Señala el solicitante que desde el veintiocho de febrero dos mil diecinueve, celebro contrato privado de compra-venta, lo he venido poseyendo en concepto de propietaria, en forma pacífica, continua, pública y de buena fe.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO DE CIRCULACIÓN DIARIA, HACIENDO SABER A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO QUE EL PROMOVENTE, PARA EL FIN DE QUE COMPAREZCAN A DEDUCIRLO ANTE ESTE TRIBUNAL.-

DADO EN EL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.- Administrador del Juzgado, Lic. en D. Roberto Cuevas Legorreta.- Rúbrica.

VALIDACIÓN. FECHA DE ACUERDO DIECISIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.- Administrador del Juzgado, Lic. en D. Roberto Cuevas Legorreta.-Rúbrica.

266.-16 y 21 enero.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS,
CON RESIDENCIA EN TECAMAC
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS: EL C. OSCAR AGUILAR SALAS, promueve ante el JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS CON RESIDENCIA EN TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, bajo el expediente número 1747/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto DEL INMUEBLE ubicado en PRIVADA 16 DE SEPTIEMBRE SIN NÚMERO, PUEBLO DE SAN PEDRO POZOHUACAN, MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO; con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE 12.35 METROS, LINDA CON GABINO LOERA GÓMEZ.

AL SUR 11.30 METROS, LINDA CON TEÓFILA CASTILLO.

AL ORIENTE 10.00 METROS, LINDA CON SOLEDAD FLORES LÓPEZ.

AL PONIENTE 10.00 METROS, LINDA CON PRIVADA 16 DE SEPTIEMBRE.

Con una superficie aproximada de 120.00 M2 (CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS).

Indicando el promovente en su solicitud: que en fecha VEINTICINCO (25) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019), celebro un contrato privado DE COMPRAVENTA con EL C. ARTURO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, desde que lo adquirió se ha encargado de ejercer actos de administración, dominio y además ha cubierto los gastos que éste genere, como agua, impuesto predial, etcétera. Que ha tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, sin interrupción alguna y en calidad de propietario, así mismo señaló que dicha inmueble no se encuentra inscrito a nombre de persona alguna ante el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, ni que forma parte de otro de mayor superficie, que el inmueble se encuentra al corriente del pago de sus contribuciones, con la CLAVE CATASTRAL NÚMERO 047-07-062-93-00-0000, así como que el inmueble no está sujeto al régimen ejidal, siendo sus colindantes: AL NORTE LINDA CON GABINO LOERA GÓMEZ; AL SUR LINDA CON TEÓFILA CASTILLO; AL ORIENTE LINDA CON SOLEDAD FLORES LÓPEZ; AL PONIENTE LINDA CON PRIVADA 16 DE SEPTIEMBRE.

PUBLÍQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE DOS DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO", en otro de mayor circulación el Estado de México. Se expide a los ocho días de enero del año dos mil veinticinco.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación de trece de diciembre del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, CON RESIDENCIA EN TECÁMAC, LIC. ANDREA DORIA RODRÍGUEZ ORTIZ.-RÚBRICA.

(FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE OFICIO EN ATENCIÓN A LA CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADO EN FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS).

67-A1.-16 y 21 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

DIONISIO SERGIO HERNÁNDEZ RAMÍREZ, CRESCENCIANO JUAN CARLOS HERNÁNDEZ RAMÍREZ, ROCIO MARIBEL HERNÁNDEZ RAMÍREZ Y SONIA HERNÁNDEZ RAMÍREZ, bajo el expediente número 6075/2024, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del predio denominado "EL RINCON", ubicado en: CARRETERA ZUMPANGO-HUEYPOXTLA, BARRIO LA LOMA EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE HUEYPOXTLA, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NOROESTE EN DOS LINEAS: LA PRIMER LINEA 44.93 METROS COLINDA CON NOEMI MONTROYA REYES; LA SEGUNDA LINEA 126.35 METROS COLINDA CON JUAN BRAVO MENODZA; AL SEGUNDO NOROESTE: 177.55 METROS COLINDA CON JUAN BRAVO MENDOZA; AL SEGUNDO NORESTE: 56.00 METROS COLINDA CON JUAN BRAVO MENDOZA; AL PRIMER SURESTE: 70.00 METROS COLINDA CON HÉCTOR HERNÁNDEZ REYES; AL ORIENTE: 110.20 METROS COLINDA CON HÉCTOR HERNÁNDEZ REYES; AL TERCER NORESTE EN DOS LÍNEAS: LA PRIMERA 108.32 METROS COLINDA CON HÉCTOR HERNÁNDEZ REYES; LA SEGUNDA LINEA 210.91 METROS COLINDA CON HÉCTOR HERNÁNDEZ REYES; AL SEGUNDO SURESTE: 194.50 METROS COLINDA CON EJIDO DE SAN MARCOS JILOTZINGO; AL SUROESTE: 536.76 METROS COLINDA CON EJIDO DE SANTA MARÍA CUEVAS; AL PONIENTE: 48.02 METROS COLINDA CON JOSÉ GUADALUPE SOTO SANTILLÁN; AL PRIMER NOROESTE: 47.00 METROS COLINDA CON JOSÉ GUADALUPE SOTO SANTILLÁN, con una superficie de 93,463.96 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: TRECE (13) DE DICIEMBRE DE AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- LICENCIADA EN DERECHO GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.- Rúbrica.

68-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

NICASIO RODRIGUEZ HERNANDEZ, bajo el expediente número 6277/2024 promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble denominado el "POZO", ubicado en: AVENIDA FRANCISCO SARABIA, SIN NÚMERO, BARRIO LOS JUÁREZ, EN LA COMUNIDAD DE SANTA MARÍA AJOLOAPAN, MUNICIPIO DE HUEYPOXTLA, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 67.33 METROS COLINDA CON COLECTOR DE DRENAJE MUNICIPAL; AL NORESTE: 15.27 METROS COLINDA CON COLECTOR DE DRENAJE MUNICIPAL; AL ORIENTE: 40.04 METROS COLINDA CON COLECTOR DE DRENAJE MUNICIPAL; AL SUR: 64.17 METROS COLINDA CON CERRADA FRANCISCO SARABIA; AL PONIENTE EN TRES LÍNEAS: 8.09, 20.00 y 17.32 METROS COLINDA CON AVENIDA FRANCISCO SARABIA, con una superficie de 3,233.32 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley. Se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México a los nueve días del mes de enero de dos mil veinticinco.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.- Rúbrica.

69-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

DIONISIO SERGIO HERNÁNDEZ RAMÍREZ, CRESCENCIANO JUAN CARLOS HERNÁNDEZ RAMÍREZ, ROCIO MARIBEL HERNÁNDEZ RAMÍREZ Y SONIA HERNÁNDEZ RAMÍREZ, bajo el expediente número 6076/2024, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble denominado "LA CANTERA" ubicado en: CALLE VILLA VICTORIA S/N, BARRIO HUICALCO EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE HUEYPOXTLA, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 102.22 METROS COLINDA CON CALLE VILLA VICTORIA; AL ORIENTE: 77.33 METROS COLINDA CON CALLE GUADALUPE VICTORIA; AL SUROESTE EN 3 LÍNEAS: LA PRIMERA CON 14.65 METROS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, LA SEGUNDA LINEA CON 12.11 METROS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y LA TERCERA LINEA CON 44.80 METROS COLINDA CON GUSTAVO OLVERA PÉREZ; AL SUR: 37.39 METROS COLINDA CON YOLANDA MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ; AL PONIENTE: 56.24 METROS COLINDA CON GERMAN ÁVILA ROJAS, JOEL RAMÍREZ FLORES Y ROBERTO RAMÍREZ FLORES; con una superficie de 6,525.50 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a 17 de diciembre del 2024.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación 16 de diciembre de 2024.- Secretario de Acuerdos, LIC. ISRAEL DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

70-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, MEXICO
E D I C T O**

- - - JULIA SILVIA ESTRADA MÉNDEZ, bajo el expediente número 29547/2023, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en: AVENIDA MELCHOR OCAMPO, SIN NÚMERO, BARRIO SAN JUAN, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 03.00 METROS CON AVENIDA MELCHOR OCAMPO; AL SUR: 03.00 METROS CON JUAN GABRIEL ROMO ALVARADO; AL ORIENTE: 10.46 METROS CON HUGO EZEQUIEL SANCHEZ RODRIGUEZ; AL PONIENTE: 10.46 METROS CON JOSE LUIS SANCHEZ HERNANDEZ; con una superficie de 32.00 METROS CUADRADOS.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en la Ciudad de Zumpango, México a los nueve (9) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Validación del edicto. Acuerdo de fecha: nueve (9) de diciembre dos mil veinticuatro (2024).- Funcionario: GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ.- Secretario de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

71-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

JULIO ENRIQUE ESPERILLA RAMÍREZ, bajo el expediente número 6192/2024, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en: AVENIDA HIDALGO, NUMERO 88, BARRIO SANTA MARÍA, MUNICIPIO DE APAXCO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 20.10 METROS CON OLIVIA ESPERILLA ROSALES; AL SUR: 20.40 METROS CON AVENIDA HIDALGO; AL ORIENTE: 22.30 METROS CON CARLOS ORTIZ MOCTEZUMA; AL PONIENTE: 22.70 METROS CON MARTIN RAMÍREZ ESPERILLA Y ALDEMAR RAMÍREZ MENDOZA; con una superficie total aproximada de 457.44 metros cuadrados y actualmente con 297.00 metros de construcción.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a 18 de diciembre del 2024.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación 16 de diciembre de 2024.- Secretario de Acuerdos, LIC. ISRAEL DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ.- RÚBRICA.

72-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DE ECATEPEC DE MORELOS,
CON RESIDENCIA EN TECAMAC
E D I C T O**

Tecámac, Estado de México, diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro.

Por este medio, se hace saber que MARÍA GLORIA GIL GONZÁLEZ, promovió ante el Juzgado Octavo Familiar del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, con residencia en Tecámac Estado de México, bajo el expediente marcado con el número 135/2024, Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de CONSTANTINA GONZÁLEZ BAUTISTA Y/O CONSTANTINA GONZÁLEZ DE GIL, denunciando lo siguiente:

1.- La de cujus CONSTANTINA GONZÁLEZ DE GIL falleció en el Municipio de TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, el día 14 DE JUNIO DEL 2006.

2.- El último domicilio en el que habito la de cujus, es el ubicado en: 16 DE SEPTIEMBRE, AMPLIACIÓN OZUMBILLA, TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO.

3.- La de cujus a lo largo de su vida procreo 4 hijos de nombres VICTOR ALFONSO, ARTURO, JOSÉ JUAN y MARÍA GLORIA, todos de apellidos GIL GONZÁLEZ.

4.- La de cujus no otorgo disposición testamentaria alguna.

5.- La promovente tiene conocimiento de los posibles coherederos: VICTOR ALFONSO GIL GONZÁLEZ, ARTURO GIL GONZÁLEZ, JOSÉ JUAN GIL GONZÁLEZ y MARÍA GLORIA GIL GONZÁLEZ.

6.- Para acreditar el vínculo MATERNO-FILIAL de la de cujus, previamente la promovente tramito PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE IDENTIDAD DE PERSONA.

A criterio de la suscrita, en actuaciones obran constancias suficientes en el sentido de que no ha sido posible la localización de VICTOR ALFONSO GIL GONZÁLEZ, con fundamento en el último numeral en comento, NOTIFÍQUESE POR EDICTOS, haciéndole saber que debe presentarse ante este Juzgado Octavo de lo Familiar del Municipio de Tecamac, Estado de México, dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir del siguiente al de la última publicación a darse por apersonado. Lo anterior con el apereciendo a VICTOR ALFONSO GIL GONZÁLEZ que, si pasado el término de la notificación no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el procedimiento, dejándose a salvo sus derechos para que los haga valer en la vía y forma correspondiente.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. JORGE IGNACIO MONTAÑO PÉREZ.-RÚBRICA.

73-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Expediente 631/2024.

En el expediente 631/2024, radicado en el Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por JORGE CESÁR RODRÍGUEZ OROZCO EN SU CALIDAD DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES DE MARÍA ROSA GUILLERMINA OROZCO Y RIVERA TAMBIÉN CONOCIDA COMO MARÍA ROSA GUILLERMINA OROZCO RIVERA, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de un inmueble ubicado en Calle Los Cántaros S/N, San Mateo Xoloc, Barrio del Refugio Tepotzotlán, Estado de México, Código Postal 54600, con una superficie de 1,000.00 m² (un mil metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 20.83 metros, colinda conzanja y calle los Cántaros.
AL SUR: 20.83 metros, colinda con la propiedad de la C. Pilar Prado Quintanar.
AL ORIENTE: 48.00 metros, colinda con la propiedad de la C. Pilar Prado Quintanar.
AL PONIENTE: 48.00 metros, colinda con la propiedad de la C. Teresa Chávez de Almanza.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, nueve de enero de dos mil veinticinco. Doy fe.

Firma electrónicamente Erika Yadira Flores Uribe, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, de conformidad con las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.- Rúbrica.

74-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, CON
RESIDENCIA EN COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

MOISÉS RODRIGUEZ VITAL, promueven demanda en el expediente 1488/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble denominado CALLE IXTLEMELIXTLE No. 21, COLONIA COACALCO DE BERRIOZÁBAL, EN EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, reclamando las siguientes prestaciones: Que, en la vía de procedimiento judicial no contencioso, y con fundamento en el artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles vigente para el Estado de México, vengo a promover PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN, MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, a efecto de acreditar que he poseído el bien que a continuación describo, por el tiempo y las condiciones exigidas para prescribirlo a mi favor el Inmueble ubicado en calle Ixtlemelixtle No. 21, colonia Coacalco de Berriozábal, en el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, teniendo una superficie total de 150.00 metros cuadrados. (Ciento cincuenta metros cuadrados). Con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 METROS, COLINDA CON CALLEJON INDEPENDENCIA. AL SUR: 15.00 METROS, COLINDA CON CALLE IXTLEMELIXTLE. AL ORIENTE: 10.00 METROS COLINDA CON ESTEBAN RODRIGUEZ VITAL, AL PONIENTE: 10.00 METROS COLINDA CON MARIA OLEGARIA VITAL SANCHEZ. Fundándose en las siguientes consideraciones de hecho y derecho: I.- Por medio de contrato privado de compraventa que anexo en original a este memorial, el día VEINTICUATRO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL UNO, adquirí del señor HERIBERTO RODRIGUEZ PORTUGUEZ, un terreno de propiedad particular ubicado en calle Ixtlemelixtle número 21, colonia Coacalco de Berriozábal, en el Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México. Con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.00 metros, colinda con Callejón Independencia; AL SUR: 15.00 metros, colinda con calle

Ixtlememelixtle; AL ORIENTE: 10.00 metros colinda con Esteban Rodríguez Vital; AL PONIENTE: 10.00 metros colinda con María Olegaria Vital Sánchez. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL 150.00 METROS CUADRADOS (CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS). II.- Desde la fecha del contrato de referencia, he poseído el terreno descrito en el punto que antecede y mi posesión ha sido pacífica, continua/pública y a título de dueño, así como de buena fe. El consecuencia, ha prescrito a mi favor el inmueble mencionado. III.- Para dar cumplimiento a lo establecido por el artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles vigente en la entidad, acompaño a este escrito los siguientes documentos: Certificado de no inscripción expedido por el Instituto de la Función Registral de este Distrito, respecto del inmueble a que se refiere este procedimiento, en el que se hace constar que el terreno descrito en el punto primero de este capítulo de hechos no está inscrito en el aludido Registro. Constancia de estar al corriente en el pago del impuesto predial. Plano descriptivo y de localización del Inmueble. Constancia del Comisariado Ejidal en la que se hace constar que el inmueble no está sujeto a ese régimen.

Con fundamento en los artículos 3.20, 3.21 y 3.23 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, publíquense edictos con los datos necesarios de la solicitud por DOS VECES con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de circulación diaria en esta ciudad. Edictos que se expiden a los trece (13) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). DOY FE.

Lo anterior de acuerdo a lo ordenado, por auto de fecha cuatro (4) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ARTURO PEREZ VILLEGAS.-RÚBRICA.

76-A1.- 16 y 21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CUAUTITLAN,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

C. HERIBERTO GUTIERREZ HERNANDEZ.

Se le hace saber que JOSE ALBERTO VILLAFÁÑA ARELLANO en su carácter de apoderado de HSBC MEXICO SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISION FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NUMERO F/253936, promueve ante este Juzgado JUICIO ORDINARIO MERCANTIL, en su contra, bajo el expediente número 95/2019, AUTO. CUAUTITLÁN, MÉXICO, A ONCE (11) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), visto el escrito presentado por JOSE ALBERTO VILLAFÁÑA ARELLANO, visto su contenido, atendiendo a las manifestaciones que vierte el ocurrente y desprendiéndose de autos que no fue posible dar cumplimiento al emplazamiento del demandado HERIBERTO GUTIERREZ HERNANDEZ ordenado mediante proveído del veintiocho de enero de dos mil diecinueve, por los motivos indicados en la razones actuariales asentadas en autos y desprendiéndose de los informes rendidos en autos que no fue posible la localización de algún domicilio de la persona antes mencionada para emplazarla a juicio, por tanto, con fundamento en el artículo 1070 del Código de Comercio, emplácese a la citada demandada mediante edictos que contendrán una relación suscita de la demanda, los cuales se publicarán por tres veces, en el periódico de cobertura nacional REFORMA ó EL UNIVERSAL, así como en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, con el apercibimiento para el demandado que si pasado dicho término no comparecen por apoderado o gestor que pueda representarlas, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las ulteriores notificaciones se le harán por lista y boletín judicial en términos de lo dispuesto por los artículos 1068 y 1069 del Código de Comercio. NOTIFIQUESE.

LO ACORDÓ Y FIRMA MAESTRA EN JUICIOS ORALES ROSARIO ABIGAIL TINOCO RINCÓN, JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, QUIEN ACTÚA EN FORMA LEGAL CON LA SECRETARIA DE ACUERDOS M. EN D. LILIANA MARIA ESTHER SALAZAR MARTINEZ, QUIEN DA FE. DOY FE.

----- DOS FIRMAR RÚBRICAS -----

PUBLIQUESE POR TRES VECES CONSECUTIVAS, EN EL PERIÓDICO EN EL PERIODICO DE COBERTURA NACIONAL REFORMA Ó EL UNIVERSAL, ASÍ COMO EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBÉRA PRESENTARSE DENTRO DEL TÉRMINO DE TREINTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL SIGUIENTE AL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEBIENDO ADEMÁS FIJAR EN LA PUERTA DE ESTE JUZGADO UNA COPIA INTEGRAL DEL PRESENTE PROVEIDO POR TODO EL TIEMPO DEL EMPLAZAMIENTO, Y SI PASADO ESE TÉRMINO NO COMPARECE POR SÍ, POR APODERADO O POR GESTOR QUE PUEDA REPRESENTARLO, SE SEGUIRA EL JUICIO EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOLE LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR LISTA Y BOLETÍN JUDICIAL. CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO A DIEZ DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO.

VALIDACIÓN: AUTO QUE ORDENA LA PUBLICACION: ONCE DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO OMAR GONZALEZ REYES.-RÚBRICA.

339.-20, 21 y 22 enero.

**JUZGADO VIGESIMO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha VEINTE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO y audiencia de fecha VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, dictados en los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO SEGUIDO

POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE JOSÉ RIGOBERTO CONTRERAS BRENES, EXP. 712/2018, LA C. JUEZ DICTO UN AUTO QUE A LA LETRA DICE:

Ciudad de México, siendo las diez horas del día VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, día y hora para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Tercera Almoneda sin Sujeción a Tipo, presidiendo la presente audiencia la C. JUEZ INTERINA VIGÉSIMO TERCERA DE LO CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Maestra en Derecho REMEDIOS MANI MARTINEZ, asistido del C. SECRETARIO DE ACUERDOS Maestro en Derecho DAVID LOPEZ MORA, voceando por tres veces consecutivas a las partes contendientes se hace constar que no comparecen las mismas, ni persona alguna que legalmente las represente... Se señalan las DOCE HORAS DEL VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO, misma que deberá prepararse en los términos de la audiencia celebrada el día diez de julio del año en curso; con la precisión de que el último avalúo de fecha trece de agosto del año en curso, arrojó como valor del bien inmueble de remate la cantidad de \$653,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.) respecto a la VIVIENDA 4 (CUATRO), DEL LOTE 62 (SESENTA Y DOS) MANZANA 44 (CUARENTA Y CUATRO) CALLE PRIMERA CERRADA ORIENTE DE BOSQUES DE LAS CASUARINAS, CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVO DENOMINADO "LOS HÉROES TECÁMAC II (DOS ROMANO), SECCIÓN BOSQUES, TECÁMAC ESTADO DE MÉXICO, CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DE USO EXCLUSIVO siendo postura legal en términos de lo prescrito por el artículo 573 del Código Procesal de la Materia, la que alcance a cubrir las dos terceras partes de la cantidad que sirve como base para la SEGUIDA SUBASTA y atendiendo al monto del avalúo actualizado el 20% asciende a la cantidad de \$522,400 (QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), del bien inmueble litigioso citado con antelación. En tal virtud, Publíquense los Edictos de Estilo, convocando postores, por UNA SOLA OCASIÓN debiendo mediar entre la publicación y la fecha del remate cuando menos cinco días hábiles, en los Tableros de Aviso de éste Juzgado, en los de la Tesorería de la Ciudad de México y en el Periódico "LA CRONICA". Para tomar parte en la subasta los licitadores interesados, deberán consignar previamente por cualquiera de los medios autorizados por la ley, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor que sirve como base para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidas, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 570, 573, 574 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles del Distrito Federal hoy Ciudad de México, debiéndose elaborar los edictos en los términos del artículo 128 del Código de Procedimientos Civiles para esta Ciudad.

Ciudad de México, a 26 de noviembre de 2024.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS "B" DEL JUZGADO VIGÉSIMO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, MAESTRO DAVID LOPEZ MORA.-RÚBRICA.

Publíquese la presente diligencia POR UNA SOLA OCASIÓN, en los tableros de avisos de este juzgado.

348.-21 enero.

**JUZGADO DECIMO QUINTO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO seguido por DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, S.A. DE C.V., en contra de CORTES ORDOÑEZ BLANCA ALICIA, expediente número 1255/2007 la C. Juez Décimo Quinto de lo Civil. Mediante proveído de fecha ocho de noviembre de dos mil veinticuatro, ordeno sacar a REMATE EN PRIMERA ALMONEDA sin sujeción a tipo, el bien inmueble consistente en CONJUNTO URBANO DE TIPO HABITACIONAL POPULAR DENOMINADO "GEOVILLAS DE SAN JACINTO" UBICADO EN LA AVENIDA ACOZAC SIN NÚMERO CONDOMINIO 4 MANZANA 2 LOTE 4, VIVIENDA 136 MUNICIPIO DE IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO, y para tal efecto se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO, sirve de base para el remate la cantidad de \$810,000.00 (OCHOCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), valor del avalúo rendido por el perito de la parte actora actualizado servirá de base para los postores el valor correspondiente a las dos terceras partes. Para que los posibles licitadores puedan tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo del valor de avalúo, tal como lo exige el artículo 574 de la Ley Procesal invocada; y para el evento de que no acudan postores y el acreedor se interese en la adjudicación, ésta será por el precio de avalúo, atento al numeral 582 del Código Adjetivo Civil.

Ciudad de México, a 09 de diciembre de 2024.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS "A" DEL JUZGADO DECIMO QUINTO DE LO CIVIL, LIC. LUIS ESPINOSA JUAREZ.-RÚBRICA.

PARA SU PUBLICACIÓN por dos veces debiendo mediar entre una y otra publicación siete días hábiles, en los tableros del juzgado, en los Avisos de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México y en el periódico "EL DIARIO DE MEXICO".

349.-21 y 31 enero.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EN EL EXPEDIENTE 460/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE TERMINACION DE COPROPIEDAD, PROMOVIDO POR JOAQUIN GONZÁLEZ ESPINOZA, en contra de ANA ELENA FERNÁNDEZ MENCHACA, para que se lleve a cabo la: SEGUNDA ALMONEDA DE REMATE, se señalan las diez horas con treinta minutos (10:30) horas del veintinueve (29) de enero del dos mil veinticinco (2025) respecto del bien ubicado en AREA PRIVATIVA 3 Y CASA HABITACION AHÍ CONSTRUIDA DEL CONDOMINIO HORIZONTAL DENOMINADO "CONJUNTO CIPRES", UBICADO EN LA CALLE GUADALUPE VICTORIA NÚMERO EXTERIOR 227, LOTE 19, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de 68.73 metros cuadrados y con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 4.74 metros con Lote número 18, AL SUR: 4.74 metros con Calle Privada (área común), AL ORIENTE: 14.50 metros con Casa 4, AL PONIENTE: 14.50 metros con Casa 2, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$2,192,600.00 (DOS MILLONES

CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), precio fijado por el suscrito, por lo que se convoca a postores, en consecuencia, anúnciese su venta en forma legal por una sola vez en un Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, Boletín Judicial y tabla de avisos del Juzgado donde se ventile el juicio; convóquense postores para esta almoneda. Convóquense postores para esta almoneda, haciendo del conocimiento de los postores que en caso de participar en la almoneda señalada deberán exhibir la cantidad que ofrezcan como postura en billete de depósito; y en caso de que sea cheque certificado, éste deberá suscribirse a favor del Poder Judicial del Estado de México. Dado en la Ciudad de Metepec, México, quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025).

Validación: Fecha de acuerdos que ordena la publicación trece de enero del dos mil veinticuatro.- Segundo Secretario Judicial, M. EN D. MARIA ELENA LEONOR TORRES COBIAN.-RÚBRICA.

350.-21 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO CON
RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON MAYOR O IGUAL DERECHO:

Que en el expediente marcado con el número 1548/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por MARÍA AZUCENA MÉNDEZ GONZÁLEZ, por su propio derecho, respecto de un inmueble de los llamados de propiedad particular ubicado en Carretera PORFIRIO DÍAZ-IXTAPAN DE LA SAL, SIN NÚMERO, EL CARMEN, MUNICIPIO DE VILLA GUERRERO, MÉXICO.

El inmueble motivo de la presente solicitud, tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 53.00 (cincuenta y tres metros cero centímetros), y colinda con CALLE; AL SUR: 43.50 (cuarenta y tres metros cincuenta centímetros), y colinda con FILEMÓN VELÁZQUEZ; AL ORIENTE: 82.00 (ochenta y dos metros cero centímetros), y colinda con J. JESUS MARTINEZ; AL PONIENTE: 86.00 (ochenta y seis metros cero centímetros), y colinda con CARRETERA PORFIRIO – IXTAPAN DE LA SAL, con una superficie total aproximada de 4,050.00 metros cuadrados.

Lo cual pretende acreditar con contrato de donación y dice, ha poseído de manera pública, pacífica, continua, ininterrumpida y de buena fe, el cual adquirió MARÍA AZUCENA MÉNDEZ GONZÁLEZ por contrato de donación de fecha seis de marzo del años dos mil, celebrado con MA DE LA LUZ MÉNDEZ GONZÁLEZ, en tanto se, ADMITIERON a trámite las presentes diligencias de INFORMACIÓN DE DOMINIO y a efecto de señalar fecha para la recepción de la información testimonial, háganse las publicaciones por edictos por dos veces en intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria de esta la entidad, con el fin de que quien se sienta afectado, comparezca a este juzgado a deducirlo en términos de ley. Ixtapan de la Sal, México, a los catorce días del mes de enero del dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación del edicto dieciocho (18) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, L. EN D. ANDRÉS MANCILLA MEJÍA.-RÚBRICA.

QUE FIRMA DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO EMITOD EN EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO EL DÍA DIECINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, SIENDO LA CIRCULAR 61/2016.

352.-21 y 24 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO, CON RESIDENCIA
EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A quien se crea con igual o mejor derecho.

En el expediente número 1557/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre información de dominio promovido por CANDIDO PORTILLO RAMIREZ, respecto de un bien inmueble ubicado Calle Leona Vicario, Sin Número, Colonia La Revolución, perteneciente al Municipio de Ixtapan de la Sal, Estado de México con las siguientes medidas y colindancias: al norte: 16.20 metros y colinda con calle Leona Vicario; al sur: 16.50 metros y colinda con el Sr. Margarito Villalva Hernández; al oriente: 20.00 metros y colinda con los señores Jesús Sotelo Avilés y Pedro Estrada Sánchez; al poniente: 20.00 metros y colinda con los señores Guadalupe Sánchez y Jesús Sotelo Avilés; teniendo una extensión superficial, en su estado correspondiente de aproximada de 324 metros cuadrados; que fue adquirido mediante contrato de compraventa celebrado entre Juventino Portillo Ramírez y Cándido Portillo Ramírez.

El Juez Segundo Civil de del Distrito Judicial de Tenancingo, con residencia en Ixtapan de la Sal, México, admitió su solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Se expiden en Ixtapan de la Sal, Estado de México a los catorce días del mes de enero de dos mil veinticuatro.

Fecha del auto que ordena la publicación: cinco de diciembre de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, L. en D. Andrés Mancilla Mejía.-Rúbrica.

353.-21 y 24 enero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente 1515/2024 P. I., relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (INMATRICULACIÓN JUDICIAL), promovido por ANA KAREN LORENA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, para acreditar la posesión que dice tener sobre el INMUEBLE que se ubica en QUINTA PRIVADA DE BRAVO N. 11, SAN ANDRÉS OCOTLÁN, CALIMAYA, ESTADO DE MÉXICO, que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 15.40 MTS. CON SERAFÍN HERNÁNDEZ ESTRADA; AL SUR: 8.05 MTS. CON LILIA RODRÍGUEZ LÓPEZ Y 7.19 MTS. MARÍA GUADALUPE HERNÁNDEZ SERRANO; AL ORIENTE 1.45 MTS. CON GUADALUPE ÁNGELES ESTRADA Y 9.55 MTS. CON BONIFACIO ÁNGELES ESTRADA; AL PONIENTE: 11.00 MTS. CON QUINTA PRIVADA DE BRAVO. CON SUPERFICIE DE 168.5 (CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO CINCO) METROS CUADRADOS.

El Juez Tercero Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, admite la solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y otro periódico de mayor circulación diaria en esta Ciudad, POR DOS VECES, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, haciendo saber a quiénes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de ley. Se expide en Tenango del Valle, Estado de México, quince de enero de dos mil veinticinco.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS.- SECRETARIO, M. EN D. ALBERTO MAYEL CERVANTES JIMENEZ.-RÚBRICA.

354.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, CON
RESIDENCIA EN XONACATLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Se emplaza a: Rocío Yadira Rodarte Alaniz.

Se hace saber: Que en el incidente de Liquidación de Sociedad Conyugal del Expediente 70/2024, del Juicio Especial sobre Divorcio Incausado solicitado por ROCÍO YADIRA RODARTE ALANIZ de GERARDO RAMÍREZ REYES, de quien solicita lo siguiente:

1.- La Liquidación de la Sociedad Conyugal.

Durante el matrimonio civil, el cual duro 25 años de casados con Rocío Yadira Rodarte Alaniz, se adquirieron bienes muebles e inmuebles siguientes.

Bienes que conforman la sociedad conyugal.

1.- Una casa habitación y un terreno. Ubicado en calle Gavia número 1, colonia Puente San Pedro, Municipio de Oztolotepec, Estado de México, de esta jurisdicción. Mediante contrato de compra venta, documento bajo protesta de decir verdad esta a nombre de Rocío Yadira Rodarte Alaniz, y que en la actualidad lo tiene en su poder, mi cónyuge motivo por el cual solicito se le aperciba para su exhibición y con ello acreditar mi dicho en consecuencia sea la base de su liquidación.

2.- Un vehículo Marca: NISSAN, Modelo: SENTRA, año modelo: 2019, clase: Automóvil, tipo: SEDAN, número de identificador vehicular (NIV): 3N1AB7AE5KL619042, número de constancia de inscripción (NCI): 3LDM2H55, placas: NJA6667, número de puertas: 4 puertas, País de origen: México, Versión ADVANCE CVT, desplazamiento: 1.8 L, número de cilindros: L4, Institución que lo inscribió: NISSAN MEXICANA S.A. DE C.V.

3.- Un vehículo Marca: NISSAN, modelo: 2002, clase: Automóvil, tipo: PLATINA K PLUS T/M S/A, color: plata, serie: 3NIJH01S62L004012, número de MOTOR 0 006281, factura expedida por AUTOMOTRIZ TOLLOCAN S.A. DE C.V.

Bienes Muebles:

Un Libro 1-5-2 NOGAL Marca: Demo/muebles
Una Cantina NOGAL marca Demo/muebles
Un procesador de alimentos marca BRAUM.
Un colchón
Un colchón
Un BOX Universal
Reta pisado de Sala de tres piezas, en tacto Piel
Una banca para teléfono
Dos bases individuales
Una lavadora LG WF-9910 7KG 2T
Un refrigerador
Una talavera mesa despensa.
Una MARSHALL recamara.
Una MARSHALL CHIFONIER

El Juez del conocimiento en fecha once de diciembre de dos mil veinticuatro, dicto el siguiente acuerdo:

Agréguese el escrito de cuenta a sus autos. Visto su pedimento, atendiendo al estado procesal que guardan los autos, y toda vez que de los informes que rindieron las dependencias auxiliares en la administración de Justicia correspondientes, no fue posible lograr la localización de otros domicilio diversos a los ya existentes en autos de la demandada incidentista Rocío Yadira Rodarte Alaniz, atendiendo a lo anterior, se advierte que se ha tomado las providencias necesarias para cerciorarse plenamente de la necesidad de notificar del presente incidente por medio de edictos y se adoptaron las medidas que se estimaron pertinentes con el propósito de investigar el domicilio de Procedimientos Civiles, dese vista a Rocío Yadira Rodarte Alaniz, por medio de edictos, los cuales contendrán una relación sucinta del incidente que nos ocupa y se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en este Municipio y en el Boletín Judicial; asimismo, procédase a fijar en la puerta de éste Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo que dure la vista, por conducto del actuario, haciéndoles saber a la demandada incidentista que debe de presentarse a éste Juzgado en un plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, quedando las copias de traslado en la Secretaría para que las recoja y pueda dar contestación al mismo, si pasado ese plazo no comparece por sí, por apoderado legal o por gestor, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le tendrá por precluido su derecho, asimismo, deberá señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado y en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán en términos del artículo 1.170 del Código Adjetivo en consulta.

Para su publicación por tres veces consecutivas de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en este Municipio y en el Boletín Judicial; asimismo, procédase a fijar en la puerta de éste Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo que dure la vista. Xonacatlán, México, a quince de enero de dos mil veinticinco.

Validación: Ordenado por auto de quince de diciembre de dos mil veinticinco.- Secretario del Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, Gilberta Garduño Guadarrama.-Rúbrica.

357.-21, 30 enero y 11 febrero.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

INFORMACIÓN DE DOMINIO.

A QUIEN MEJOR DERECHO CORRESPONDA.

En el expediente 1304/2024, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio), promoviendo por propio derecho MARLETH VELÁZQUEZ MORALES, en términos del auto de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro, se ordenó publicar el edicto respecto del inmueble que anteriormente lo ubicaban en la Cabecera Municipal de Villa Victoria, Estado de México y el cual actualmente se encuentra ubicado entre la calle VENUSTIANO CARRANZA Y LA CALLE AGUSTÍN DE ITURBIDE SIN NUMERO EN LA COLONIA CENTRO EN VILLA VICTORIA, ESTADO DE MÉXICO, el cual lo adquirí de su anterior dueño el señor RODOLFO VELÁZQUEZ GARCÍA en la cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) los cuales le fueron entregados en su totalidad en el acto de la operación y en el lugar donde se ubica el inmueble motivo de presente información, el cual he venido poseyendo en concepto y calidad de propietaria desde la fecha en que lo adquirí mediante contrato privado de compra venta en mención, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: mide 12.20 metros y colinda con terreno de Telmex; AL SUR: mide 12.20 metros y colinda con Calle Agustín de Iturbide; AL ORIENTE: mide 12.23 metros y colinda con Lizbeth Leticia Velázquez Morales; AL PONIENTE: mide 12.18 metros y colinda con Calle Venustiano Carranza. Por lo que de acuerdo a las medidas antes precisadas dicho inmueble presenta una superficie de 148.90 metros cuadrados.

Para acreditar que ha poseído con las condiciones exigidas por la ley, hasta el día de hoy de manera pacífica, continua, pública y a título de dueño, así como de buena fe; por lo que se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con mayor o igual derecho sobre el inmueble señalado, comparezcan a deducirlo en términos de Ley.- Toluca, México; al día trece de enero de dos mil veinticinco.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISÉIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, M. EN D. CLAUDIA IBETH ROSAS DIAZ.- RÚBRICA.

358.-21 y 24 enero.

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, CON RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el expediente 1023/2024, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por RICARDO PRÓSPERO LEDEZMA PEÑA en contra de RESIDENCIAS PLANEADAS S.A., reclamando las siguientes **prestaciones**: 1).- EL RECONOCIMIENTO JUDICIAL de la prescripción del derecho real de propiedad que ostenta la moral denominada RESIDENCIAS PLANEADAS S.A. sobre el inmueble registrado en el Instituto de la Función Registral del Estado de México Oficina Registral de Tlalnepantla en la sección 1º del libro 1º, volumen 829, bajo la partida 752, actualmente folio real electrónico 00266681, ubicado en la CALLE LAGO GRAN OSO, LOTE NÚMERO 13 (TRECE), MANZANA NÚMERO XI, DEL FRACCIONAMIENTO LOS MANANTIALES, MUNICIPIO DE NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, CON SUPERFICIE DE 144.00 M2 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 18.00 METROS CON LOTE 12 (DOCE), AL SUR 18.00 METROS CON LOTE 14 (CATORCE), AL ORIENTE 8.00 METROS CON CALLE LAGO GRAN OSO, AL PONIENTE 8.00 METROS CON LOTE 29 (VEINTINUEVE), 2). LA CANCELACIÓN de la inscripción existente en el Instituto de la Función Registral del Estado de México Oficina Registral de Tlalnepantla, a nombre de la moral enjuiciada RESIDENCIAS

PLANEADAS S.A.; en el inmueble mencionado. 3).- EL RECONOCIMIENTO JUDICIAL, mediante sentencia ejecutoriada de que el suscrito es PROPIETARIO POR LA VIA ESPECIAL SUMARIO DE USUCAPIÓN del inmueble antes citado. 3.- Una vez tramitado el presente juicio y que exista sentencia firme a mi favor, se ordene la inscripción por parte del Instituto de la Función Registral del Estado de México oficina Registral de Tlalnepantla, a favor del suscrito, en el folio real electrónico número 00266681, "Con base a los siguientes **HECHOS**: 1.- Con fecha veintidós de febrero del año mil novecientos setenta y cuatro, se celebró "contrato preliminar de compra-venta", entre la moral Residencias Planeadas S.A.; en calidad de "promitente vendedora" y por la otra el C. Ricardo Prospero Ledezma Peña, con carácter de "promitente comprador", desde esa fecha el suscrito he poseído el bien inmueble de manera continua como pacífica, de buena fe. El objeto de dicho pacto volitivo fue llevar a cabo la traslativa de dominio sobre el inmueble antes aludido. Asimismo, dentro de la cláusula segunda de dicho instrumento, las partes establecieron como contraprestación para materializar el objeto del contrato mencionado, el importe de \$140,000.00 (CIENTO CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), cantidad que fue pagada en parcialidades. Las partes modificaron exclusivamente la cláusula segunda del contrato base de la acción, acordando que el "PROMITENTE COMPRADOR" pagaría a "PROMITENTE VENDEDORA" el importe de \$1,778.00 (MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) y no así el \$1,692.00 (MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.). El actor, tiene derecho a que se declare la prescripción a su favor del inmueble descrito ya que se han dado las condiciones que menciona el artículo 5.127 del Código Civil vigente en el Estado de México. En concepto de propietario; Pacífica; Continua; Pública. Requisitos que se encuentran satisfechos en la especie, en todas y cada una de sus partes, en virtud de que desde la celebración del contrato base de la acción el suscrito se ha ostentado como tal, ejerciendo actos de dominio, disfrutando del uso y goce de la cosa objeto de contrato, que será acreditado fehacientemente dentro del momento procesal oportuno, a través del cuestionario que se les formule a los CC. KEVIN •LEONARDO LOPEZ RUPERTO, LUIS EDUARDO BAYUELO MONTES Y GILBERTO GARCIA DEL RIO URIBE. Por otra parte, acreditado tales extremos con los comprobantes de pago por servicios, en virtud de que la causa generadora de la posesión del inmueble controvertido encuentra su origen en el contrato de compra - venta multicitado, de modo que la posesión que debe de ostentar el accionante para la procedencia de la acción intentada es de CINCO AÑOS, requisito que se tiene satisfecho en la especie, pues el suscrito, lleva ostentando tal carácter desde el año MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO, de manera ininterrumpida. En virtud de lo anterior el actor manifiesta bajo protesta de decir verdad que en los diversos hechos y actos jurídicos en los que he comparecido, he sido designado como RICARDO PROSPERO LEDESMA PEÑA Y RICARDO PROSPERO LEDEZMA PEÑA, siendo la misma persona.

Asimismo, el Juez del conocimiento mediante proveído de fecha veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro, ordenó notificar la radicación del juicio y su llamamiento al demandado RESIDENCIAS PLANEADAS S.A, por medio de edictos, que contendrán una relación sucinta de la demanda y que se publicarán por tres (03) veces de siete (07) en siete (07) días en La GACETA DEL GOBIERNO que se edita en Toluca, México; un periódico de circulación amplia en esta Ciudad y el Boletín Judicial. Haciéndole saber a los demandados, que deberán comparecer a juicio, contestando la demanda instaurada en su contra, previniéndoles para que señalen domicilio en esta Ciudad para oír y recibir notificaciones, mismo que deberá estar dentro del perímetro que comprende la ubicación de este Juzgado, en CALLE FERNANDO MONTES DE OCA S/N COLONIA BENITO JUAREZ, NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO C.P. 54400, lo anterior dentro del término de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el presente juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones, aún las de carácter personal se le harán por medio de Boletín Judicial y Lista que se fija en este Juzgado, en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia, en la inteligencia que las copias de traslado se encuentran a su disposición en la Secretaría del Juzgado. Se expide el día diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024). DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO FELISA EDITH CORRO MORALES.-RÚBRICA.

359.-21, 30 enero y 11 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO DE CRISTINA GÓMEZ VIUDA DE VEZ:

Por medio se hace saber que en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México se radico el juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN bajo el expediente número 5431/2023, promovido por ROSA MARGARITA SÁNCHEZ VARGAS en contra de CRISTINA GÓMEZ VIUDA DE VEZ y por auto de fecha nueve de noviembre de dos mil veintitres donde se admitió la demanda y se ordena emplazar a CRISTINA GÓMEZ VIUDA DE VEZ y por auto de fecha diez de abril del año dos mil veinticuatro, se ordena emplazar mediante la publicación de edictos por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos de ley. Relación sucinta de las prestaciones: A) Mediante sentencia debidamente ejecutoriada se declare que ha operado a favor de la suscrita la usucapación respecto del inmueble identificado como LOTE DIECISEIS 16 MANZANA DOS 2 DE LA COLONIA VIENTO NUEVO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, con la superficie, medidas y colindancias que se detallan más adelante, y, por ende, se me declare como legítima propietaria de dicho lote de terreno. B) Derivada de la prestación anterior; la cancelación y tildación de los actuales datos registrales que aparecen a nombre de la codemandada y en su lugar que aparezcan los de Rosa Margarita Sánchez Vargas libres de todo gravamen. **HECHOS.-** En fecha catorce 14 de febrero del año dos mil trece 2013, Rosa Margarita Sánchez Vargas celebró Contrato privado de compraventa con el señor JESUS IVAN HERNANDEZ SANCHEZ éste en calidad de VENDEDOR respecto del bien identificado como LOTE DIECISEIS 16 MANZANA DOS 2 DE LA COLONIA VIENTO NUEVO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, mismo inmueble del cual el vendedor se ostentaba como propietario, lo cual se acredita con el contrato de compraventa citado, fungiendo la actora en el citado contrato como compradora del lote de terreno aludido, hago de su conocimiento que me fue acreditado por el citado codemandado que él era el legítimo propietario por haberlo obtenido mediante contrato de compraventa celebrado con la ASOCIACION CIVIL 20 DE SEPTIEMBRE RESIDENTES DE ESTADO DE MEXICO A.C., tal y como lo acredito con el contrato de compraventa de fecha veinticinco 25 de julio del año dos mil 2000 que en original anexo al presente, asimismo con carta finiquito expedido por la citada asociación a favor del demandado de fecha dieciséis 16 de marzo del año dos mil seis 2006 del cual se desprende que el lote de terreno se pagó en su totalidad y no se adeudaba cantidad alguna y que anexo al presente también en original, hago del conocimiento a Usía que el bien inmueble citado cuenta con una superficie de 120.00 (ciento veinte) metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:

Al Noroeste: En 08.00 mts. Colinda con calle Viento de Paz, Al Noreste: En 15.00 mts. Colinda con lote 17 propiedad privada, Al Suroeste: En 15.00 Mts. Colinda con lote 15 propiedad privada, Al Sureste: En 08.00 mts. Colinda con lote 06 y 07 propiedad privada. Con superficie total de 120 mts. (ciento veinte metros cuadrados). De acuerdo a las declaraciones y cláusulas estipuladas en el contrato de compraventa citado, se da cuenta de la aceptación expresa de parte de la actora, de la compraventa efectuada a favor de Rosa Margarita Sánchez Vargas y las partes, pacta valor de la operación de Compraventa en la cantidad de \$200,000.00 (doscientos mil pesos 00/100 M.N) cantidad de dinero que fue pagada por la parte actora al demandado en mismo día de la operación de compraventa es decir el día catorce 14 de febrero del año dos mil trece 2013, dándose el demandado por pagado en su totalidad de la cantidad pactada. Y de acuerdo a lo dispuesto por la cláusula TERCERA del contrato de compraventa celebrado con el vendedor en fecha catorce 14 de febrero del año dos mil trece 2013, el demandado JESUS IVAN SANCHEZ HERNADEZ entregó a la actora la posesión física, material y jurídica del lote de terreno materia de la presente compraventa, lo que también presenciaron y fue del conocimiento de los señores JUAN PEREZ MUÑOZ Y ALMA PATRICIA VEGA CERVANTES, quienes se dieron cuenta de los hechos aquí narrado así como diversas personas que se dieron cuenta de ello. Por lo que en cumplimiento a la cláusula QUINTA del citado contrato de compraventa la actora recibió los documentos del inmueble. Dicho bien inmueble se encuentra inscrito y registrado a favor de la codemandada CRISTINA GOMEZ VIUDA DE VEZ en el Instituto de la Función Registral (IFREM) de la oficina de Ecatepec de Morelos, Estado de México bajo el folio real electrónico NUMERO 00257461 tal y como solicita la señora Rosa Margarita Sánchez Vargas acreditó con la solicitud de certificado de inscripción de veintitrés de junio 23 del año dos mil veintitrés 2023 así como con el certificado de inscripción de fecha once 11 del mes de julio del año dos mil veintitrés 2023 que expide la Registradora Erika Trejo Flores, los cuales se anexan en original al presente curso. Manifiesta que el bien inmueble de su propiedad, únicamente es una fracción con una superficie de 120.00 (CIENTO VEINTE METROS) metros cuadrados con las medidas y colindancias que se han indicado anteriormente, asimismo, se hace del conocimiento que se ha construido con dinero de la señora Rosa Margarita Sánchez Vargas, en el lote de terreno materia del presente asunto las bardas, pisos, baños, zaguán, mismo que se ha poseído de manera pacífica, continua, pública, de buena fe, con justo título y en carácter de propiedad desde el día CATORCE 14 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE 2013.

Por lo anterior en términos del proveído del diez de abril del año dos mil veinticuatro se ordenó el emplazamiento de la demandada CRISTINA GÓMEZ VIUDA DE VEZ por medio de edictos, que se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, periódico de mayor circulación en esta Población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda para que dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente que surta efectos la última publicación, debiéndose fijar además en la puerta de éste Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparecen por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las anteriores notificaciones se le harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, en el periódico de mayor circulación, Gaceta Oficial del Gobierno y en el Boletín Judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los trece días de mayo del año dos mil veinticuatro.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACIÓN: DIEZ DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO, LIC. EN D. AARON GONZÁLEZ LÓPEZ.-RÚBRICA.

360.-21, 30 enero y 11 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Expediente número: 684/2023.

DEMANDADA JARDINES DE SANTA CLARA S.A.

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha veintisiete de junio de dos mil veinticuatro, se le hace saber que en el JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, se radico expediente 684/2023 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por JOSÉ ALBERTO ZAMORA SERRANO en contra de JARDINES DE SANTA CLARA S.A. y ENRIQUETA MEDINA MONROY por lo que se ordena emplazar a la demandada JARDINES DE SANTA CLARA S.A., mediante edicto y por ello, a continuación, se transcribe la relación sucinta de prestaciones que reclama la parte actora. 1.- LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA ADQUISITIVA (USUCAPIÓN) del inmueble ubicado EN CALLE SIETE MANZANA 33 LOTE 18 DE LA COLONIA JARDINES DE SANTA CLARA MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, inmueble que tiene una superficie de 84.00 (ochenta y cuatro) metros cuadrados del cual tengo la posesión misma que ostento desde el día 06 de enero del año de mil novecientos ochenta y tres de manera pública, pacífica, continúa, de buena fe y en concepto de propietario. Narrando los siguientes: HECHOS 1.- Con fecha seis 06 de enero del año de mil novecientos ochenta y tres y después de varias reuniones celebradas con la hoy demandada ENRIQUETA MEDINA también identificada como ENRIQUETA MEDINA MONROY en las cuales me cercioré que ésta podía disponer para venta del inmueble motivo del presente asunto derivado a que en fecha catorce 14 de abril del año de mil novecientos cincuenta y nueve 1959 celebró contrato de promesa de vender y comprar con la empresa JARDINES DE SANTA CLARA S. A., y que había pagado en su totalidad el mismo tan y como consta en carta de liquidación de fecha 25 de noviembre de 1967 que expide la citada empresa, así como con la documental pública consistente en la solicitud de Número Oficial de fecha 8 de diciembre del 1967 que expide la oficina municipal de obras Públicas del Ayuntamiento Constitucional de Ecatepec; documentos que anexo al presente en copia certificada que expide el Licenciado Gerardo Correa Etchegaray, titular de la Notaría ochenta y nueve del Distrito Federal hoy Ciudad de México de fecha con fechas de certificaciones 19 de octubre del año 2022 respectivamente, por lo que el suscrito en fecha seis 06 de enero del año de mil novecientos ochenta y tres 1983 celebré contrato de compraventa con ENRIQUETA MEDINA MONROY, respecto del INMUEBLE UBICADO EN CALLE SIETE MANZANA 33 LOTE 18 DE LA COLONIA JARDINES DE SANTA CLARA MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, mismo lote de terreno que tiene una superficie de 84.00 (Ochenta y cuatro) metros cuadrados y que en original anexo al presente Escrito, dicho inmueble cuenta con una superficie de 84.00 (Ochenta y cuatro) METROS CUADRADOS, y cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE 07.00 METROS CON LOTE 1, AL SURESTE 07.00 METROS CON CALLE SIETE, AL NORESTE 12.00

METROS CON LOTE 17, AL SUROESTE 12.00 METROS CON LOTE 19. Del contenido del propio contrato se desprende, que en virtud del mismo adquirí la propiedad del lote de terreno que nos ocupa y por ende me he convertido en el legítimo propietario del lote de terreno descrito con anterioridad. 2.- En consecuencia de lo anterior, ENRIQUETA MEDINA también identificada como ENRIQUETA MEDINA MONROY entrego al suscrito la posesión física y material del lote de terreno indicado que he venido ostentando desde el día seis 06 de enero del año de mil novecientos ochenta y tres 1983 a la fecha, de forma ininterrumpida, pública, de buena fe, pacífica y en calidad de propietario, hecho que acredito con el contrato de compraventa de esa misma fecha así como por el dicho de diversas personas que se dieron cuenta de lo aquí narrado tales como Alejandro Cervantes Dorantes y Enrique Espinosa Lara que presentare en su momento procesal oportuno. 3.- Hago del conocimiento de su Señoría que el lote de terreno en cuestión se encuentra inscrito y registrado a favor de JARDINES DE SANTA CLARA S. A. en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de esta Ciudad, bajo la partida 146, volumen 42, Libro Primero, de la Sección Primera, FOLIO ELECTRÓNICO número 00305681 como es de observarse del certificado de Inscripción mismo que anexo al presente como documento base de mi acción de fecha de expedición 20 de septiembre del año 2022 así como su solicitud, según lo dispuesto por los artículos 1.293, 1.294, del Código de Procedimientos Civiles Vigente para el Estado de México, éste último expresa que los documentos públicos harán prueba plena. 4.- Hago sabedor a su Señoría que se pactó por la compraventa del bien inmueble que me ocupa la cantidad de \$ 150,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 M.N) misma que fue entregada en 2 pagos: uno en la celebración de la compraventa por la cantidad de \$100,000.00 (cien mil pesos 00/100 M.N) y el segundo por la cantidad de \$50,000.00 en fecha 06 de marzo del año de 1983 tal y como se acredita con el recibo de pago finiquito que se anexa al presente.

En ese orden el Juez del conocimiento por auto de fecha veintisiete de junio de dos mil veinticuatro ordenó: emplazamiento por edictos a JARDINES DE SANTA CLARA S.A., para emplazarla a juicio, con fundamento en el artículo 1.181 del Código Procesal Civil, emplácese a la citada demandada mediante edictos que contendrán una relación sucinta de la demanda, los cuales se publicarán por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación en ésta Población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su conta dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, debiéndose fijar además en la puerta de este Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término, no comparecen por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las ulteriores notificaciones se les harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia. Fijándose por todo el tiempo que dure el emplazamiento en la puerta del juzgado copia íntegra del presente proveído asentándose la razón respectiva para debida constancia legal. EN ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO, A 16 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024).

VALIDACIÓN; FECHAS DE LOS ACUERDOS QUE SE ORDENARON LA PUBLICACION VEINTISIETE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- ATENTAMENTE.- SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, L. EN D. JULIO CESAR RAPMIREZ DELGADO.-RÚBRICA.

En cumplimiento a la Circular número 61/2016, emitida el diez (10) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).

361.-21, 30 enero y 11 febrero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente **594/2024**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre consumación de la usucapión por inscripción de la posesión**, promovido por **Gobierno del Estado de México**, para acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble inscrito bajo el folio real electrónico **00026035** ubicado en Domicilio Conocido, Juando El Rincón, Municipio De Acambay, Distrito De El Oro, Estado De México, Donde Se Encuentran Las Instalaciones De La Escuela Preescolar Niños Héroes, el cual tiene una superficie aproximada de 2,032.32 M² (dos mil treinta y dos punto treinta y dos metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 46.40 Metros Y Colinda Con Escuela Primaria Federal,
AL SUR: 46.40 Metros Y Colinda Con Calle Juando El Rincón,
AL ORIENTE: 43.80 Metros Y Colinda Con Escuela Primaria Federal; y
AL PONIENTE: 43.80 Metros Y Colinda Con Camino Principal.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **nueve de diciembre de dos mil veinticuatro**. Doy fe.

Firma electrónicamente la **Licenciada en Derecho Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares **61/2016** y **39/2017**, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- **Doy fe.-Rúbrica**.

362.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente **595/2024**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre consumación de la usucapión por inscripción de la posesión**, promovido por **Gobierno del Estado de México**, para

acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble inscrito bajo el folio real electrónico **00026042** ubicado en Domicilio Conocido Tapaxco, Municipio Y Distrito De El Oro, Estado De México, Donde Se Encuentran Las Instalaciones De La Escuela Primaria Vicente Guerrero, el cual tiene una superficie aproximada de 9,556.80 M² (nueve mil quinientos cincuenta y seis punto ochenta metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 15.20 Y 30.00 Más 1.20 Metros Y Colinda Con Encarnación González Gutiérrez,
AL SUR: 77.60 Y 2.00 Metros Y Colinda Con Camino A La Magdalena,
AL ORIENTE: 25.40, 74.50, 47.80 Y 23.25 Metros Y Colinda Con Encarnación González Gutiérrez; y
AL PONIENTE: 43.50 Y 98.00 Metros Y Colinda Con Camino Principal.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **nueve de diciembre de dos mil veinticuatro**. Doy fe.

Firma electrónicamente la **Licenciada en Derecho Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares **61/2016 y 39/2017**, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- **Doy fe.-Rúbrica.**

362.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
 DISTRITO DE TOLUCA
 E D I C T O**

En el expediente **598/2024**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre consumación de la usucapión por inscripción de la posesión**, promovido por **Gobierno del Estado de México**, para acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble inscrito bajo el folio real electrónico **00351232** ubicado en El Fraccionamiento Rincón Del Valle, Calle Prolongación, Municipio y Distrito De Tlalnepantla, Estado De México y/o Calle Prolongación, Colonia Rincón Del Valle, Municipio De Tlalnepantla De Baz, Estado De México, donde se encuentran las instalaciones de la Escuela Primaria Hermilo Abreu G, el cual tiene una superficie aproximada de 1,640.10 m² (mil seiscientos cuarenta punto diez metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 36.61 Metros y Colinda Con Privada Cerrada,
AL SUR: 41.50 Metros y Colinda Con Calle Camino Real,
AL ORIENTE: 44.00 Metros y Colinda Con Secundaria José Vasconcelos y Fábrica Ecosa; y
AL PONIENTE: 40.00 Metros Y Colinda Con Calle Cerro De La Malinche.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **nueve de diciembre de dos mil veinticuatro**. Doy fe.

Firma electrónicamente la **Licenciada en Derecho Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares **61/2016 y 39/2017**, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- **Doy fe.-Rúbrica.**

362.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
 DISTRITO DE TOLUCA
 E D I C T O**

En el expediente **599/2024**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre consumación de la usucapión por inscripción de la posesión**, promovido por **Gobierno del Estado de México**, para acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble inscrito bajo el folio real electrónico **00351229** ubicado en La Calle Retorno Tres, Colonia Hogar Obrero, Municipio De Tlalnepantla De Baz, Estado De México, donde se encuentran las instalaciones de la Escuela Secundaria por T. V. Pedro Moreno, N°. 211, el cual tiene una superficie aproximada de 328.80 m² (trescientos veintiocho punto ochenta metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 24.00 Metros y Colinda Con El Sr. Venancio García García,
AL SUR: 24.00 Metros y Colinda Con El Sr. Manuel Rivera Mendoza,
AL ORIENTE: 14.15 Metros y Colinda Con El Sr. Jesús Morales y Jaime Alcántara; y
AL PONIENTE: 13.60 Metros y Colinda Con Calle Retorno Tres.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **nueve de diciembre de dos mil veinticuatro**. Doy fe.

Firma electrónicamente la **Licenciada en Derecho Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares **61/2016 y 39/2017**, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- **Doy fe.-Rúbrica**.

362.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente **600/2024**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre consumación de la usucapión por inscripción de la posesión**, promovido por **Gobierno del Estado de México**, para acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble inscrito bajo el folio real electrónico **00351341** ubicado en La Calle Durango, Sin Número, Valle Ceylan, Municipio De Tlalnepantla De Baz, Estado De México, donde se encuentran las instalaciones de la Escuela Jardín De Niños Silvia Jardon Y/O Silvina Jardon, el cual tiene una superficie aproximada de 1,248.98 m² (mil doscientos cuarenta y ocho punto noventa y ocho metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 32.50 Metros y Colinda Con Calle Zacatecas,
AL SUR: 29.10 Metros y Colinda Con Calle Durango,
AL ORIENTE: 35.40 Metros y Colinda Con Calle Colima; y
AL PONIENTE: 11.85, 4.90, 7.90, 6.80, 12.35, 1.80, 7.90 Metros y Colinda Con Almacén Del G. E. M.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **nueve de diciembre de dos mil veinticuatro**. Doy fe.

Firma electrónicamente la **Licenciada en Derecho Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares **61/2016 y 39/2017**, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- **Doy fe.-Rúbrica**.

362.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente **601/2024**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al procedimiento judicial no contencioso sobre consumación de la usucapión por inscripción de la posesión**, promovido por **Gobierno del Estado de México**, para acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble inscrito bajo el folio real electrónico **00351249** ubicado en Valle Del Paraíso, Calle Sindicato Nacional De Electricistas, Municipio De Tlalnepantla De Baz, Estado De México, donde se encuentran las instalaciones de la Escuela Jardín De Niños Fernando De Rojas, el cual tiene una superficie aproximada de 2,098.45 m² (dos mil noventa y ocho punto cuarenta y cinco metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 59.30 Metros y Colinda Con Los Señores Gerardo Gómez, Raymundo Díaz, Francisco Pavón R. y Calle Valle Hondo,
AL SUR: 82.50 Metros y Colinda Con Terreno De La S. E. P.,
AL ORIENTE: 37.50 Metros y Colinda Con Calle Sindicato Nacional De Electricistas; y
AL PONIENTE: 29.85 Metros y Colinda Con Gloria Jiménez.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **nueve de diciembre de dos mil veinticuatro**. Doy fe.

Firma electrónicamente la **Licenciada en Derecho Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares **61/2016 y 39/2017**, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- **Doy fe.-Rúbrica**.

362.-21 y 24 enero.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN DE JUAREZ, EN EL ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

NOTIFICAR A INMOBILIARIA JACK S.A.

En el expediente marcado con el número expediente 369/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL (OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA), promovido por ESTHER YEDID COHEN, JAIME SACAL YEDID, BENJAMIN SACAL YEDID, FORTUNA SACAL YEDID y JACOBO SACAL YEDID por conducto de su albacea SILVIA ROMANO METTA en contra de INMOBILIARIA JACK, S.A. DE C.V., en el que por auto dictado en fecha diez de enero de dos mil veinticinco, se ordenó la publicación del siguiente edicto; notificar a la parte demandada en el domicilio donde fue emplazada a fin de que acuda ante el Notario Público en un plazo de OCHO DÍAS a otorgar la escritura y toda vez que de autos se advierte que la parte demandada fue emplazada por edictos; en consecuencia, con fundamento en lo que establece el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, procédase a NOTIFICAR a la demandada INMOBILIARIA JACK S.A., por medio de edictos, haciéndole del conocimiento que deberá de acudir dentro de un plazo de OCHO DÍAS a la Notaria Pública número 105 del Estado de México, con domicilio ubicado en BOULEVARD MANUEL ÁVILA CAMACHO NÚMERO 460 C-101, SAN ANDRÉS ATOTO, CÓDIGO POSTAL 53500, NAUCALPAN DE JUÁREZ ESTADO DE MÉXICO, con número de teléfono 53382220, a otorgar la firma en la escritura, como se ordenó en el resolutivo segundo de la sentencia definitiva de fecha veintisiete de agosto de dos mil veinticuatro y publicarse por una sola ocasión en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación en esta población, así como en el Boletín Judicial, con el apercibimiento de que si transcurrido el plazo antes indicado no comparece por sí, por apoderado o gestor que lo represente, a otorgar la firma de escritura, el suscrito firmará en rebeldía. Se expiden el día catorce de enero del dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto; diez de enero del dos mil veinticinco.- SECRETARIA DE ACUERDOS, Lic. Martha Leticia Rosas Roldan.-Rúbrica.

364.-21 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, MEXICO
E D I C T O**

C. ROXANA VERONICA CASTILLO CONTLA, por su propio derecho, promueve en el EXPEDIENTE NÚMERO 18/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACIÓN JUDICIAL, MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble denominado "TECORRAL" ubicado en AVENIDA HIDALGO S/N, EN EL BARRIO LA TRINIDAD I, MUNICIPIO DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO; en fecha veintisiete 27 de diciembre del dos mil dieciocho 2018, el accionante manifiesta haberlo adquirido mediante contrato de donación, celebrado con C. ANGELINA CONTLA FRANCO, desde esa fecha tiene posesión en concepto de propietario en forma pacífica, pública, continua y de buena fe; inmueble que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN SEIS MEDIDAS: 54.50 METROS Y COLINDA CON ELSA ITZEL AGUILAR BLANCAS, 33.99 METROS Y COLINDA ELSA ITZEL AGUILAR BLANCAS, 02.84 METROS Y COLINDA CON CALLE LEONA VICARIO, 59.63 METROS Y COLINDA CON ROXANA VERONICA CASTILLO CONTLA, 47.18 METROS Y COLINDA CON ALEJANDRA ELVIRA CASTILLO CONTLA, 15.97 METROS Y COLINDA CON ALEJANDRA ELVIRA CASTILLO CONTLA, AL SUR EN DOS MEDIDAS 26.87 METROS Y COLINDA CON FRACCIONAMIENTO EL HUIZACHE, 92.94 METROS Y COLINDA CON FRACCIONAMIENTO EL HUIZACHE, AL ORIENTE EN DOS MEDIDAS 87.15 METROS Y COLINDA CON FRACCIONAMIENTO EL HUIZACHE Y BANCO EL BIENESTAR, 23.21 METROS Y COLINDA CON ROXANA VERONICA CASTILLO CONTLA, AL PONIENTE EN DOS MEDIDAS: 62.06 METROS Y COLINDA CON AVENIDA HIDALGO, 25.15 METROS Y COLINDA CON ALEJANDRA ELVIRA CASTILLO CONTLA. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 10,396.00 METROS CUADRADOS.

Se expide el presente edicto para su publicación por dos 02 veces con intervalos de dos 02 días hábiles, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, y en otro en el periódico de mayor circulación diaria. En cumplimiento al auto de fecha diez de enero de dos mil veinticinco 2025. Otumba, Estado de México, 16 de enero de 2025.- Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. BRENDA LILIANA PACHECO MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

365.-21 y 24 enero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Expediente: 13/2025.

En el expediente **13/2025**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea** del Estado de México, relativo a la **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE CONSUMACIÓN DE LA USUCAPIÓN**, promovido por **SILVIA TRUJILLO GARCÍA**, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto del inmueble ubicado en Calle Leonardo Bravo, sin número, San Mateo Oztzacatipan, C.P. 50220, Municipio de Toluca, Estado de México, con una superficie aproximada de 260.00 (doscientos sesenta) metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: 26.00 METROS COLINDA CON PRIVADA SIN NOMBRE.

SUR: 26.00 METROS COLINDA CON LA ANTERIOR SRA. ANA PLATA NAVARRO, AHORA CON EFRÉN DE LA CRUZ CAMPOS.

ORIENTE: 10.00 METROS COLINDA CON LA ANTERIOR SRA. MA. GUADALUPE HERNÁNDEZ NAVA, AHORA CON GEMMA YANNYN BOLAÑOS SILVA.

PONIENTE: 10.00 METROS COLINDA CON CALLE LEONARDO BRAVO.

Para acreditar, que ha poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, dieciséis de enero de dos mil veinticinco. Doy fe.

Firma electrónicamente la Licenciada en Derecho **Erika Yadira Flores Uribe**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, en términos de los acuerdos contenidos en las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.-Rúbrica.

366.-21 y 24 enero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO
E D I C T O

En los autos del expediente número 2219/2024, FLORENTINO SÁNCHEZ GARCÍA, promueve DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de un inmueble ubicado en Choteje, Municipio de San Felipe del Progreso, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 34.00 METROS, COLINDA CON OSVALDO FLORES GARCÍA.

AL SUR: 45.00 METROS, COLINDA CON EJIDO DE SAN PABLO TLALCHICHILPA.

AL ORIENTE: 99.40 METROS, COLINDA CON MARÍA FLORENCIA FLORES RAFAEL.

AL PONIENTE: 104.00 METROS, COLINDA CON FELIPA CANDIDA FLORES LÓPEZ, PABLO CRUZ FLORES Y ANTONINA FLORES LÓPEZ.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,809.92 METROS CUADRADOS.

La Jueza de conocimiento dictó auto de fecha diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. DOY FE.

Validación del edicto. Acuerdo de fecha diecinueve (19) diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS, MAESTRA EN DERECHO MIRIAM MARTÍNEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.

368.-21 y 24 enero.

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O

En los autos del expediente 1487/2024 P.I., relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (Información de Dominio), promovido por MIREYA ZEPEDA MARTÍNEZ para acreditar la posesión que dice tener sobre el inmueble que se encuentra ubicado en CALLE LEONA VICARIO, SIN NÚMERO, COLONIA LA ASUNCIÓN, SANTA MARÍA RAYÓN, MUNICIPIO DE RAYÓN, ESTADO DE MÉXICO, que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 24.10 METROS CON CALLE LEONA VICARIO; AL SUR: 24.10 METROS CON YOLANDA TEODORA MEJIA ALONSO; AL ORIENTE: 32.00 METROS CALLE CUITLAHUAC; Y AL PONIENTE: 32.00 METROS CON REINA ZETINA DÍAZ, CON SUPERFICIE DE 771.2 METROS CUADRADOS.

El Juez Tercero Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, admite la solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial, GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación que se edite en esta población o en la Ciudad de Toluca, Estado de México, POR DOS VECES, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de ley. Se expide en Tenango del Valle, Estado de México, 17 de enero de dos mil veinticinco.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS.- SECRETARIO, M. EN D. ALBERTO MAYEL CERVANTES JIMENEZ.-RÚBRICA.

370.-21 y 24 enero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE LERMA, MEXICO
E D I C T O

EXPEDIENTE: 1479/2024.

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

Se hace saber, en el expediente 1479/2024, que se tramita en este juzgado, promueve JOSE LUIS ZENDON ANGULO, por su propio derecho, promueve Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en calle Vicente Guerrero, sin número, Barrio de Santa María en el Municipio de San Mateo Atenco, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes;

Al Norte: 12.85 Metros y colinda con Jorge Alfonso Arellano Carbajal y Diana Edith Osoños Chávez.

Al Sur: 12.85 metros y colinda con Calle Vicente Guerrero.

Al Oriente: 13.00 metros y colinda con área de uso común destinada a servir como servidumbre legal de paso, que mide seis metros de ancho y colinda con Felicitas González Escutia.

Al Poniente: 13.00 metros y colinda con Ma. Concepción González Escutia.

Con una superficie aproximada de 167.05 metros cuadrados.

A partir de la fecha tres de octubre de dos mil diecinueve, JOSE LUIS ZENDON ANGULO, ha estado en posesión pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario. Lo que se hace saber a quién se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación amplia. Dado en Lerma, México; a los quince días mes de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

FECHA DE ACUERDO EN QUE SE ORDENA: DIECINUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. TANIA KARINA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

371.-21 y 24 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO, CON
RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A quien se crea con igual o mejor derecho.

En el expediente número 1587/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre información de dominio promovido por ANDRES CANO MORENO, respecto de un bien inmueble conocido con el nombre de "Paraje Tlapexco", ubicado en la población de Tecomatepec, Municipio de Ixtapan de la Sal, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 58.86 metros, con Santos Méndez Popoca; al Sur: 35.13 metros, con camino; al Oriente: 53.00 metros Mario Amador Alarcón Flores; al Poniente: 110.23 metros Mario Amador Alarcón Flores; teniendo una superficie de 3,040.04 metros cuadrados; que fue adquirido mediante contrato de compraventa celebrado entre ALMA LETICIA MORENO SALINAS y ANDRES CANO MORENO.

El Juez Segundo Civil de del Distrito Judicial de Tenancingo, con residencia en Ixtapan de la Sal, México, admitió su solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Se expiden en Ixtapan de la Sal Estado de México a los quince días del mes de enero de dos mil veinticuatro.

Fecha del auto que ordena la publicación: trece de diciembre de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, L. en D. Andrés Mancilla Mejía.-Rúbrica.

372.-21 y 24 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 1325/2024 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por JUAN RIVERA LÓPEZ, por su propio derecho, respecto del inmueble ubicado en Privada sin nombre, sin número, el Calvario, en el Poblado San Felipe Tlalmimilolpan, Municipio de Toluca, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 5.48 metros con RAFAEL MORALES VARGAS; AL SUR: 5.50 metros con CALLE SIN NOMBRE; AL ORIENTE: 15.00 metros con ERNESTO MULIA SÁNCHEZ; AL PONIENTE: 15.00 metros con EDWIN IVÁN RIVERA MIRANDA; Con una superficie total: 82.35 metros cuadrados.

Procedase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto del presente procedimiento a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de ley. Se expide a los catorce días del mes de enero de dos mil veinticinco.- DOY FE.- Secretario Judicial del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, Licenciada Lucía Martínez Pérez.-Rúbrica.

373.-21 y 24 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente número 1974/2024, se tiene por presentado a PAOLA PATÁN SÁNCHEZ, FIDEL ISRAEL PATÁN SÁNCHEZ, JULIO PATÁN SÁNCHEZ Y GERARDO PATÁN SÁNCHEZ, por sus propio derecho y éste último en representación del

adolescente de identidad reservada de iniciales C.P.N., Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Diligencias de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Barrio Santa Cruz Grande, Paraje "Jote", San Juan Coajomulco, Municipio de Jocotitlán, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al Norte: 8.50 metros y colinda con calle Roble, al Sur: 8.50 metros y colinda con barranca, al Oriente: 82.74 metros y colinda con Victoria Sánchez Recillas y al Poniente: 80.50 y colinda anteriormente con Cecilio Sánchez Recillas actualmente con José Luis Ramos Campa. Con una superficie aproximada de 688.00 metros cuadrados.

El Juez del conocimiento dictó un auto de trece de noviembre de dos mil veinticuatro, donde se ordenó la publicación de edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de ley.

Dado en Ixtlahuaca, Estado de México, el dieciséis de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. JULIA MARTÍNEZ GARCÍA.-RÚBRICA.

374.-21 y 24 enero.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

INFORMACIÓN DE DOMINIO.

A QUIEN MEJOR DERECHO CORRESPONDA.

En el expediente 1244/2024, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio), promoviendo por propio derecho ESPERANZA CEDILLO MONROY, en términos del auto de fecha cinco de diciembre de dos mil veinticuatro, se ordenó publicar el edicto respecto del bien inmueble ubicado en Privada s/n o 2da Privada de Miguel Hidalgo, o calle al Panteón, delegación San Buenaventura, Municipio de Toluca, Estado de México, el cual cuenta con las siguientes medidas, colindancias y superficie: AL NORTE: en 10.60 metros, con Esperanza Espinoza Camacho, actualmente con Enrique Valdez Lujan; AL SUR: en 10.60 metros, con Segunda Privada de Miguel Hidalgo o Calzada al Panteón; AL ORIENTE: en 11.15 metros, con Armando Vargas Esquivel; AL PONIENTE: en 11.15 metros, con Epifanio Sánchez Posadas, actualmente con Enrique Valdez Lujan. Superficie aproximada: 118.09 metros cuadrados. En 12 de enero de 2003, la suscrita Esperanza Cedillo Monroy y Tomás Sáenz Mondragón, cuyo nombre completo o Sustantivo es León Tomás. Adquirimos por compraventa celebrada con el Señor Alfonso Sánchez Ocampo, el bien inmueble descrito con anterioridad. En fecha 27 de julio de 2024, el copropietario comprador Tomás Sáenz Mondragón, cuyo nombre o sustantivo completo es León Tomás, otorgó en donación a la suscrita Esperanza Cedillo Monroy, la parte que le corresponde.

Para acreditar que han poseído con las condiciones exigidas por la ley, hasta el día de hoy de manera pacífica, continua, pública y a título de dueño, así como de buena fe; por lo que se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con mayor o igual derecho sobre el inmueble señalado, comparezcan a deducirlo en términos de Ley.- Toluca México; al día quince de enero de dos mil veinticinco.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CINCO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, M. EN D. CLAUDIA IBETH ROSAS DIAZ.-RÚBRICA.

375.-21 y 24 enero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

SE HACE SABER: Que en el expediente marcado con el número 1279/2024, promovido por CESAR OROZCO SALGADO por su propio derecho, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, radicado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, el cual promueve para acreditar posesión y dominio respecto de un inmueble ubicado en: la Localidad de Las Peñas, Sin Número, Código Postal 50960, perteneciente al Municipio de Villa Victoria, Estado de México, inmueble que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 16.30 METROS Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE DE 5.00 METROS DE ANCHO.

AL SUR: 14.90 METROS Y COLINDA CON EL C. LEONARDO GONZÁLEZ SUÁREZ.

AL ORIENTE: 18.00 METROS Y COLINDA CON LA C. GUADALUPE REYES MEJÍA.

AL PONIENTE: 18.50 METROS Y COLINDA CON LA C. MA. ELENA CARBAJAL VARGAS.

Inmueble que cuenta con una superficie aproximada de 284.00 metros cuadrados.

Lo que se hace del conocimiento para quien se crea con igual o mejor derecho, y lo deduzca en términos de ley.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria en esta Entidad. Dado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, a los dieciséis (16) días de enero del dos mil veinticinco (2025). Doy fe.

Acuerdo: Nueve (09) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- ATENTAMENTE.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, LIC. LUCÍA MARTÍNEZ PÉREZ.-RÚBRICA.

376.-21 y 24 enero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE TOLUCA
E D I C T O**

En el expediente número 1283/2024 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por JUAN GARCÍA MARTÍNEZ, por su propio derecho, respecto del inmueble ubicado Calle Prolongación Lázaro Cárdenas, Localidad de Las Peñas, Sin Número, Código Postal 50960, perteneciente al Municipio de Villa Victoria, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 63.00 metros y colinda con el C. Rigoberto Martínez Martínez, actualmente colinda con C. Leonel García Suárez; AL SUR: 63.00 metros y colinda con la C. Elizabeth García Martínez, AL ORIENTE: 6.00 metros y colinda con Calle Prolongación Lázaro Cárdenas, AL PONIENTE: 6.00 metros y colinda con Silvestre García Sánchez, actualmente colinda con Leonel García Suárez; Con una superficie aproximada de: 378.00 metros cuadrados.

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto del presente procedimiento a fin de que comparezca a deducirlo en términos de ley.

Se expide a los dieciséis días del mes de enero de dos mil veinticinco.- DOY FE.- Secretario Judicial del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, Licenciada Lucía Martínez Pérez.-Rúbrica.

377.-21 y 24 enero.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON
RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAR A: GASPAS HERRERA ALMARAZ.

En el expediente 610/2023, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por HILDA HERRERA CASTRO por su propio derecho, en contra de GASPAS HERRERA ALMARAZ, el Juez Sexto Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, México, se dictó un auto por medio del cual se ordenó emplazar a GASPAS HERRERA ALMARAZ, de quien se reclaman las siguientes prestaciones: a).- La Declaración Judicial por haberlo poseído durante el tiempo y bajo las condiciones que establece la Ley que ME HE CONVERTIDO EN PROPIETARIA POR USUCAPIÓN del inmueble en CALLE CAMELIAS # 11, COLONIA IZCALLI CUAUHTÉMOC I, EN EL MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 52176, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 17.50 diecisiete metros con cincuenta centímetros con LOTE 31; AL SUR: 17.50 diecisiete metros con cincuenta centímetros con LOTE 33, AL ORIENTE: 7.00 siete metros con CALLE CAMELIAS; AL PONIENTE: 7.00 siete metros con LOTE 5. Con una superficie total de 122.50 m2 (ciento veintidós metros cincuenta decímetros cuadrados). b).- Como consecuencia de lo anterior se ordene la cancelación y/o tildación de la inscripción existente en la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México, cancelación o tildación que deberá de ser solo respecto del inmueble materia del presente juicio, predio que en su totalidad se encuentra inscrito bajo el Folio Real Electrónico número 00268570 ante la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México. c).- Por consiguiente de lo antes solicitado se ordene inscribir en la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México, la sentencia definitiva que en su momento se sirva dictar su Señoría, declarándome propietaria del inmueble antes descrito en el inciso a) de este capítulo de prestaciones. HECHOS.- 1.- En fecha veinticinco de agosto del dos mil diecisiete adquirí del señor GASPAS HERRERA ALMARAZ, mediante contrato privado de compraventa el inmueble ubicado EN CALLE CAMELIAS # 11, COLONIA IZCALLI CUAUHTÉMOC I, EN EL MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 52176, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 17.50 diecisiete metros con cincuenta centímetros con LOTE 31; AL SUR: 17.50 diecisiete metros con cincuenta centímetros con LOTE 33; AL ORIENTE: 7.00 siete metros con CALLE CAMELIAS; AL PONIENTE: 7.00 siete metros con LOTE 5, con una superficie total de 122.50 m2. Lo que acredito con el Contrato Privado de compraventa de fecha 25 de agosto del 2017 que en original anexo a la presente demanda. 2.- El inmueble objeto del presente asunto y cuya usucapión se demanda se encuentra inscrito en la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México, cancelación o tildación que deberá de ser solo respecto del inmueble materia del presente juicio, predio que en su totalidad se encuentra inscrito bajo el Folio Real Electrónico número 00268570 ante la Oficina Registral de Toluca del Instituto de la Función Registral del Estado de México a nombre de GASPAS HERRERA ALMARAZ tal y como lo acredito con el certificado de Inscripción expedido por el Instituto de la Función Registral (IFREM) de Toluca, Estado de México mismo que se agrega a la presente. 3.- Desde la fecha de adquisición del multicitado inmueble, es decir a partir de la firma del multicitado contrato de compraventa, veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, el señor GASPAS HERRERA ALMARAZ, me entrego la posesión real y material del referido inmueble, y desde la citada fecha lo he poseído con el carácter de propietaria de forma pública, pacífica, continua y de buena fe y en calidad de propietaria realizando diversos actos de dominio sobre el citado inmueble por más de cinco años, para tales efectos debo de mencionar que tales actos de dominio han sido de carácter público tan es así que la suscrita HILDA HERRERA CASTRO, me encuentro pagando el impuesto predial correspondiente, lo que se ha constatado por vecinos y gente del lugar; por lo tanto, procédase a emplazar a juicio a GASPAS HERRERA ALMARAZ, que contendrán una relación sucinta de la demanda que se publicarán en el Periódico Oficial de

GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial, mismos que deberán contener una relación sucinta de la demanda y deberán publicarse por tres veces de siete en siete días, debiéndose fijar además en la puerta de avisos de este Tribunal una copia íntegra de la presente resolución por conducto de la Actuaría adscrita; haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir del día siguiente al de la última publicación a contestar la instaurada en su contra, oponer excepciones o a decidir lo que a su derecho corresponda; con el apercibimiento que de no hacerlo, se seguirá el juicio en rebeldía, también se le hace saber que dentro del plazo señalado deberá proporcionar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, con el apercibimiento que para el caso de no ser así, las posteriores notificaciones aún las personales se le harán por lista y boletín judicial. DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, LIC. CARLOS ALBERTO DIAZ BENITEZ.-RÚBRICA.

378.-21, 30 enero y 11 febrero.

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO**

E D I C T O

En los autos del expediente número 885/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, Información de Dominio promovido por JUAN ROJAS GUTIÉRREZ, por su propio derecho, en el Juzgado Noveno de lo Civil de Tlalnepantla con residencia en Huixquilucan, Estado de México; por auto de dos y dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro, ordenó publicar un extracto con los datos de la presente solicitud, relativa a acreditar la posesión y pleno dominio de que he disfrutado y disfruto a la fecha, respecto del inmueble ubicado en privada Quinta del Bosque, calle sin nombre, lote número 22, colonia el Hielo, C.P. 52794, perteneciente al Municipio de Huixquilucan, Estado de México, el cual cuenta con una superficie, medidas y colindancias, que más adelante se citaran para su identificación; como consecuencia de ello, a solicitar que mediante resolución judicial se declare que ha prescrito en mi favor y por ende que me he convertido en propietario del predio en cuestión a fin de que la sentencia que recaiga en este asunto sea inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, del Distrito Judicial de Naucalpan, México.

Hechos: 1.- Hace aproximadamente 8 años que adquirí en propiedad el terreno a que se refiere el preámbulo de esta demanda, dicho inmueble lo adquirí de ISABEL FELIX OCTAVIA GUTIERREZ GONZALEZ, como consta en el contrato privado de compraventa de fecha 16 DE MAYO DE 2016, desde entonces a la fecha lo estoy poseyendo de manera pacífica, continua, pública y con el carácter de propietario, jamás se me ha reclamado ni la propiedad ni la posesión del bien y ni tampoco ha existido interrupción alguna en dicha posesión, a más de que la tenencia la he tenido con la mejor buena fe y a la vista de mis vecinos. 2.- El inmueble a que me refiero se ubica en privada Quinta del Bosque, calle sin nombre, lote número 22, colonia el Hielo, C.P. 52794, perteneciente al Municipio de Huixquilucan, Estado de México. Con las siguientes medidas y colindancias: Noreste: 76.80 metros, con calle sin nombre; Suroeste: 28.71 metros, con camino vecinal; Sureste: 30.08 metros con JUAN ROJAS GUTIERREZ, con domicilio en calle privada el Hielo, lote 3, colonia el Hielo, Huixquilucan, Estado de México, siendo el promovente la misma persona; Oeste: 51.74 metros con camino vecinal; Superficie de Terreno: 1,302.32 metros cuadrados. Solicito de le notifique a la señora ISABEL FELIX OCTAVIA GUTIERREZ GONZALEZ, en privada el Hielo 2, colonia el Hielo, C.P. 52794, perteneciente al Municipio de Huixquilucan, Estado de México, para efectos de que comparezca a este H. Juzgado a manifestar lo que a su interés convenga. Solicito se notifique a la autoridad municipal (síndico municipal, domicilio en calle Nicolás Bravo sin número, colonia centro, en Huixquilucan, de Degollado, Estado de México. 3.- El inmueble a que me refiero, carece de antecedentes registrales en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, del Distrito Judicial de Naucalpan, como consta en la certificación de no inscripción. 4.- El inmueble a que me refiero no pertenece a los bienes ejidales, tal y como lo acredito exhibiendo la constancia ejidal expedida por el Comisariado Ejidal, en el que consta que esta fuera del régimen ejidal o comunal. 5.- Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que la señora ISABEL FELIX OCTAVIA GUTIERREZ GONZALEZ, nunca realice el traslado de dominio a su nombre por falta de recursos económicos y cuando el suscrito adquirí el lote 22 tampoco realicé el traslado de dominio por falta de recursos económicos, por tal motivo no hay traslado de dominio del lote objeto de este juicio. 6.- Así también manifiesto bajo protesta de decir verdad que a principios de este año 2024, acudí a las oficinas de catastro del Municipio de Huixquilucan, México, a solicitar el traslado de dominio, me negaron el servicio en virtud de que para hacer el traslado ya es requisito necesario presentar escritura pública o sentencia del H. Juzgado competente para poder realizar el traslado de dominio, por tal motivo me vi en la necesidad de iniciar el presente juicio.

Debiendo publicarse los edictos en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciéndoles saber a quienes se crean con igual o mejor derecho lo deduzcan en términos de ley. Expedido a los catorce días de enero del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación 18 de diciembre de 2024.- Secretario de Acuerdos, M. EN D. JULIO CESAR ARELLANES ACEVEDO.-RÚBRICA.

379.-21 y 24 enero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL
DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO**

E D I C T O

Emplazamiento a Juicio de Gerardo Lobato García.

Se hace saber que en el expediente número: 30810/2022, relativo al Juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ARTURO CHÁVEZ TREJO en contra de GERARDO LOBATO GARCÍA, en el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Ecatepec de Morelos, Estado de México, el Juez del conocimiento dictó auto de fecha diez de junio de dos mil veintidós en el que se admitió

la demanda y se ordenó emplazar al demandado y por auto de fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar mediante la publicación de edictos a Gerardo Lobato García. **Relación sucinta de las prestaciones: A)** La declaración de nulidad por simulación absoluta del contrato privado de compraventa de fecha 17 de marzo de 2010 celebrado por GERARDO LOBATO GARCÍA Y ARTURO CHAVEZ TREJO respecto del inmueble propiedad del suscrito ubicado en la calle Isla de Cuba esquina con Isla del Sur manzana 940, lote 30, sección Islas de la Colonia Jardines de Morelos, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México por ser simulado dicho acto jurídico por las partes que los celebraron, declararon y firmaron falsamente en el mismo, **B)** La restitución de los derechos de propiedad a favor del suscrito y la restitución del bien inmueble ubicado en la calle Isla de Cuba esquina con Isla del Sur manzana 940, lote 30, sección Islas de la Colonia Jardines de Morelos, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México a favor del suscrito por pertenecerme y haber sido afectado en mis derechos personales y de propiedad, debido a la simulación de un acto jurídico consistente en el contrato privado de compraventa referido precedentemente celebrado por GERARDO LOBATO GARCÍA Y ARTURO CHAVEZ TREJO (usurpador), **C)** La declaración de nulidad de juicio concluido por la simulación del acto jurídico por ser fraudulento, ya que el procedimiento seguido en el juicio sumario de Usucapión promovido por GERARDO LOBATO GARCÍA en contra de ARTURO CHAVEZ TREJO, tramitado en el expediente 13733/2017 y radicado en el Juzgado Especializado en Juicio sumario de usucapión, de Ecatepec de Morelos Estado de México, al haber quedado "inaudito" el suscrito al no respetarse su garantía de audiencia y violarse en perjuicio del enjuiciante los principios de seguridad jurídica, certeza jurídica y debido proceso, ante el arbitrario proceder del juzgador especializado en juicio sumario de usucapión del conocimiento al dejar en estado de indefensión al actor y el actuar fraudulento de las partes en dicho juicio, por haber simulado un acto jurídico consistente en un contrato de compra venta del bien inmueble de mi propiedad, **D)** Como consecuencia de lo anterior, dejar sin efectos jurídicos todas y cada una de las actuaciones judiciales contenidas en el expediente 13733/2017 relativo al juicio sumario de usucapión desde la demanda y subsecuentes actuaciones incluidas la sentencia definitiva de 08 de marzo de 2017 y las posteriores a ésta como lo es el auto de fecha 05 de abril de 2018 que declaró que la misma ha causado ejecutoria incluido el oficio dirigido al director del Instituto de la Función Registral, oficina Registral de Ecatepec, México, por haberse llevado a cabo por la simulación del acto jurídico consistente en el contrato de compraventa del inmueble de mi propiedad, en el cual usurparon mi identidad y que sirvió de documento base para dicho juicio, en el, cual no tuve la oportunidad de defenderme quedando en estado de indefensión, **E)** La cancelación de la inscripción realizada en el folio real electrónico: 00179216 en la oficina registral de Ecatepec México, del Instituto de la Función Registral respecto del inmueble ubicado en la calle Isla de Cuba esquina con Isla del Sur manzana 940, lote 30, sección Islas de la Colonia Jardines de Morelos, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, realizada a favor de GERARDO LOBATO GARCÍA por oficio 479 de fecha 05 de abril de 2018, **F)** El pago de los daños ocasionados al actor por la pérdida y menoscabo de su propiedad respecto del inmueble, **G)** El pago de perjuicios ocasionados al suscrito, al haberse privado al actor de los frutos lícitos que produjo el inmueble, **H)** El pago de gastos y costas.

"Hechos: 1.- En fecha ocho de agosto de 2001 adquirí la propiedad de un bien inmueble (terreno), por medio de Contrato de Compraventa realizado con el señor RODOLFO PÉREZ DE LOS SANTOS, mediante contrato de compraventa privado ante la Fideicomisaria denominada INCOBUSA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE EN LIQUIDACION y el cual fue protocolizado mediante la escritura pública número 8545 ocho mil quinientos cuarenta y cinco, volumen especial 282 doscientos ochenta y dos, en fecha ABRIL 17 DIECISIETE DEL 2002 DOS MIL DOS ante lo Licenciada Olivia López Martínez, Notaria número 25 del Estado de México, se identifica el inmueble como lote de tipo popular número 30 treinta, manzana 940 novecientos cuarenta, fraccionamiento Jardines de Morelos, Sección Islas, ubicado en el Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México. El inmueble quedó inscrito en el registro público de la propiedad (Hoy Instituto de la Función Registral) de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, bajo la partida número 17345 diecisiete mil trescientos cuarenta y cinco del volumen 337 trescientos treinta y siete, auxiliar F, Libro 1º primero, sección I primera. Inmueble del que, en forma inmediata, pacífica y material se me otorgo la posesión tanto por el señor RODOLFO PÉREZ DE LOS SANTOS como de la FIDEICOMISARIA INCOBUSA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE EN LIQUIDACIÓN, realizando desde esas fechas los pagos necesarios para el reconocimiento de mis derechos del dominio, posesión y propiedad del inmueble antes citado y del cual soy legítimo propietario y poseedor. **2.-** En marzo el suscrito me constituí en las oficinas de catastro y Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Ecatepec de Morelos, Estado de México con el propósito de realizar el pago del impuesto predial del inmueble de mi propiedad con clave catastral número 094163263000 0000, toda vez que con motivo de la pandemia causada por el coronavirus, el suscrito no había podido realizar el pago del impuesto predial respectivo, y al ser atendido por el funcionario de catastro me informó que el inmueble antes referido ya había cambiado de propietario y se encontraba a favor de persona diversa del suscrito. **3.-** Es el caso que acudí al Instituto de la función registral del Estado de México oficina registral de Ecatepec y al consultar el folio real electrónico 00179216 el suscrito me percate de que se encontraba inscrito dicho inmueble a favor de GERARDO LOBATO GARCÍA por virtud de una sentencia definitiva de fecha 08 de marzo de 2018 dictada en los autos del juicio sumario de usucapión promovido por GERARDO LOBATO GARCÍA en contra de un supuesto demandado que responde al nombre de ARTURO CHÁVEZ TREJO y dictada por el Juez especializado en juicio sumario de usucapión de Ecatepec de Morelos, Estado de México. **4.-** En razón de lo anterior procedí a constituirme en el Juzgado Especializado en Juicio Sumario de Usucapión, Ecatepec de Morelos, Estado de México y al solicitar el expediente 13733/2017, el suscrito recibo copias certificadas del expediente antes mencionado, del mismo me percate de que en el mismo se violaron en agravio del suscrito las garantías de audiencia, seguridad jurídica, certeza jurídica, y debido proceso al no haberse respetado las formalidades que le regulan el juicio sumario de usucapión. **5.-** Ante estas circunstancias me vi en la imperiosa necesidad de iniciar una carpeta de investigación, toda vez que como he manifestado he sido víctima de un delito y me han desposeído de manera ilegal de mi patrimonio, fui vulnerado en mis derechos y garantías, así como fue violado el debido proceso.

Por lo anterior en términos del proveído del diecisiete diciembre de dos mil veinticuatro se ordenó el emplazamiento del demandado Gerardo Lobato García, por medio de edictos, que se publicaran por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, periódico de mayor circulación de la población donde se haga la citación y en el boletín judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente día al de la última publicación; fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho termino no comparecen por apoderado o por gestor que puede representarlo, se seguirá el juicio en su rebeldía y las anteriores notificaciones se le harán por lista y boletín en los términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.1.83 del Código Adjetivo de la materia. SE EXPIDEN LOS PRESENTES A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (10/01/2025).

VALIDACIÓN. FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENO LA PUBLICACIÓN: DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. SERGIO EDUARDO ZAMORA PADRÓN.-RÚBRICA.

381.-21, 30 enero y 11 febrero.