
AVISOS JUDICIALES

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO: a DIANA KAREN NUÑEZ ÁLVAREZ. En el Juzgado PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, el Juez del conocimiento dictó auto que admitió el incidente de liquidación de intereses y por auto de fecha ocho de noviembre de dos mil veinticuatro, se ordenó notificar por medio de edictos a DIANA KAREN NUÑEZ ÁLVAREZ, haciéndole saber que deberá presentarse a apersonarse al presente juicio, dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, a desahogar la vista ordenada en auto de fecha trece de septiembre de dos mil veintitrés, con el apercibimiento que de pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o gestor que la represente, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le harán las ulteriores notificaciones por medio de lista y boletín judicial: Relación sucinta del escrito inicial: Se le hace saber que en el expediente número 62/2021, relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil Oral se promovió un Incidente de Liquidación de Intereses, en el cual fundan su denuncia en los siguientes; HECHOS. 1. Con fecha de 13 de febrero de 2023 el C. Juez dictó sentencia definitiva, la cual condena a la parte demandada Diana Karen Núñez Álvarez a lo siguiente: Segundo.- Se condena a Diana Karen Núñez Álvarez al pago de: \$2,189,517.30 (dos millones ciento ochenta y nueve mil quinientos diecisiete pesos 30/100 m.n.) por concepto de capital total insoluto vencido. \$101,329.75 (ciento un mil trescientos veintinueve pesos 75/100 m.n.) por concepto de intereses ordinarios. \$1,745.00 (mil setecientos cuarenta y cinco pesos 00/100 m.n.) por concepto de comisión por autorización del crédito. \$4,506.45 (cuatro mil quinientos seis pesos 45/100 m.n.) por concepto de primas de seguro. \$435.18 (cuatrocientos treinta y cinco pesos 18/100 m.n.) por concepto de intereses moratorios, generados a partir del cuatro de octubre de dos mil veinte, más los que se sigan generando hasta el total cumplimiento de la obligación. \$264.44 (doscientos sesenta y cuatro pesos 44/100 m.n.) por concepto de comisión por cobranza, el importe de \$1,134,656.52 (un millón ciento treinta y cuatro seiscientos cincuenta y seis pesos 52/100 m.n.) al 31 de marzo de 2023, correspondiente a los intereses moratorios generados a partir del 4 de diciembre del 2020 y hasta el 31 de marzo del 2023, cantidad que analíticamente se presenta en el anexo "a" mismo que forma parte interrogante de estado de adeudo por ejecución de sentencia el total adeudado al 31 de marzo de 2023 es de \$3,432,454.64 (tres millones cuatrocientos treinta y dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro pesos 64/100 moneda nacional), en esta cantidad se está considerando los importes ya condenados y firmes en autos más la actualización de los accesorios correspondientes al 31 de marzo de 2023, el procedimiento e interpretación utilizado para determinar los accesorios es el siguiente: a. intereses moratorios: es el resultado de multiplicar la suerte principal (condenada) por los días efectivamente transcurridos del mes por la tasa moratoria del mes entre 360 días comerciales, intereses moratorios: del periodo del 1o al 30 de enero del 202, los intereses moratorios correspondientes del periodo del 10 al 31 de enero de 2021 son de \$41,479.19 moneda nacional.

Se expide el edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días en GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en el Boletín Judicial del Estado de México, y en un periódico de mayor circulación de la Ciudad de Toluca, México, dado en Lerma de Villada, Estado de México, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro. Doy fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación ocho (08) de noviembre del año 2024.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ALEJANDRO GONZALEZ FLORES.-RÚBRICA.

300.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON
RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGON, S.A.

Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 4229/2023, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por CAROL VALENCIA SÁNCHEZ en contra de PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGON, S.A, se dictó auto de fecha uno de septiembre de dos mil veintitrés, en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha treinta y uno de octubre de dos mil veinticuatro; por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: La actora reclamó esencialmente las siguientes **PRESTACIONES: 1).**- La declaración en sentencia debidamente ejecutoriada en el sentido de que por el tiempo transcurrido y las condiciones de la posesión se ha consumado la Usucapión en mi favor respecto del lote ubicado en LOTE 44, MANZANA 44, COLONIA BOSQUES DE ARAGON, MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MÉXICO Y SU CONSTRUCCIÓN, EL CUAL CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: al norte en 20.00 metros con lote 43, al sur en 20.00 metros con lote 45, al oriente en 7.00 metros con Calle Bosques de Yugoslavia y al poniente 7.00 metros con lotes 97 y 96. Superficie total 140.00 metros cuadrados. Inmueble que se encuentra inscrito en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DE NEZAHUALCOYOTL ESTADO DE MEXICO, BAJO EL APENDICE DE LA PARTIDA NUMERO 2294, VOLUMEN 56, LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, A FAVOR DE PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGON, S.A. En consecuencia a lo anterior, la declaración de que soy la legítima propietaria del bien inmueble señalado con anterioridad, en virtud de que mi posesión de buena fe, ha durado el tiempo y revestido de las cualidades que exige la ley. **2).**- Que la resolución que se dicte me sirva de Título de Propiedad, remitiéndose copia certificada de la sentencia, al Director del INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, para que proceda la cancelación y tildación del antecedente de propiedad. **3).**- El pago de gastos y costas que se originen con la tramitación del presente juicio. **HECHOS: 1).**- Que en fecha 20 de febrero del 2017, la suscrita celebró contrato de compra-venta identificado con el número 120-15/0140 con la moral ahora demandada PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGON, S.A., por conducto de su representante legal el C. LEOPOLDO GUTIERREZ CAMACHO, pactando precio por dicho inmueble en la cantidad de \$590,070.00 (QUINIENTOS NOVENTA MIL SETENTA PESOS 00/100 M.N) de acuerdo con la cláusula segunda. **2).**- Que derivado al contrato privado antes citado las partes, acordamos que en el caso de que la suscrita liquide en una sola exhibición el precio del convenio en la cláusula segunda promotora habitacional San Juan de Aragón S.A., se obligaría efectuar la entrega física y material del a inmueble, dando posesión inmediata, para que a título de dueño

lo ocupara. Tal circunstancia efectivamente ocurrió al momento de la suscripción del contrato de mérito, siéndome entregada la posición del inmueble manera inmediata desde el 17 de febrero de 2017, por lo que desde entonces la he mantenido en forma pública, pacífica, continua, civil, interrumpida y de buena fe. 3).- Qué tal, como lo acredito con la certificado de inscripción, expedido por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina registral de Nezahualcóyotl, Estado de México respecto al lote 44 manzana 44, Colonia Bosques de Aragón, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, bajo protesta de decir verdad este se encuentra inscrito a favor de la demandada, promotora habitacional San Juan de Aragón, S.A., cómo se desprende la certificación realizada por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, tal como obra en los archivos de esta dependencia, según una partida número 2294, volumen 56, libro primera sección primera predio que para mejor identificación consta de las siguientes medidas y colindancias. 4).- En el caso que habiendo transcurrido más de seis años desde esa fecha, manteniéndome en el conocimiento de los vecinos y colindantes, comportándome como dueña, puesto que con ese nombre me señalan los ciudadanos del lugar, además que tengo la posesión material del inmueble y he realizado mejoras por ello hoy, solicito que se declare mi derecho de propiedad invocando para tal efecto, los CC. Saskia Van Der Putten, Héctor Enrique Retis Fuentes, Nayely Sandoval Rueda y Ileana Jatziri Bonilla Velázquez. LOS HECHOS ANTERIORMENTE DESCRITOS LE CONSTAN a los Saskia Van Der Putten, Héctor Enrique Retis Fuentes, Nayely Sandoval Rueda y Ileana Jatziri Bonilla Velázquez. Así mismo, OFRECIO LOS MEDIOS DE PRUEBA QUE A SU INTERÉS CONVINO. En consecuencia, PROMOTORA HABITACIONAL SAN JUAN DE ARAGÓN, S.A., deberá presentarse por conducto de apoderado legal o gestor y dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas, que pueda representarlo a recibir las copias de traslado en cuyo caso en este acto será emplazado en términos del auto admisorio para que de contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no comparecer en el lapso indicado, al día siguiente al de la última publicación, iniciara el plazo para producir su contestación, siguiéndose en rebeldía el juicio, si transcurrido dicho lapso, no realizan el acto procesal y las notificaciones personales se harán por lista y boletín judicial.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación de esta Ciudad y en el boletín judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los cuatro días de diciembre del año dos mil veinticuatro.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación treinta y uno de octubre del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, L. EN D. GUADALUPE MARIANA HERNÁNDEZ LÓPEZ.-RÚBRICA.

PUBLICACIÓN DE EDICTOS.

305.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL
CON RESIDENCIA EN LA PAZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C.

Se hace saber que en el expediente 2544/2021, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL SUMARIO DE USUCAPION, promovido por FELIX SAUCEDO RODRIGUEZ en contra de SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A. C; en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, con residencia en la Paz, el Juez del conocimiento dictó un auto de fecha veintiuno 21 de septiembre del dos mil veintiuno 2021, que admitió la demanda interpuesta por FELIX SAUCEDO RODRIGUEZ, y por auto de fecha treinta y uno 31 de octubre del dos mil veinticuatro 2024, se ordenó emplazar la demanda interpuesta por medio de EDICTOS a la parte demandada SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A. C, con el carácter indicado, haciéndose saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, quien se funda en los siguientes hechos y consideraciones: PRESTACIONES: A) LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE QUE HA OPERADO A MI FAVOR LA USUCAPION, Y POR ENDE HE ADQUIRIDO LA PROPIEDAD RESPECTO DEL PREDIO UBICADO DENOMINADO TLATELTITLA, UBICADO EN LA CALLE CALZADA SAN VICENTE, SIN NUMERO MANZANA 2, LOTE 17, DE LA COLONIA LA MAGDALENA ATLICPAC, MUNICIPIO LA PAZ; ESTADO DE MEXICO. B) COMO CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR LA CANCELACION DE LA INSCRIPCION CON QUE CUENTA ACTUALMENTE DICHO INMUEBLE, Y EN SU LUGAR LA INSCRIPCION DE LA SENTENCIA EJECUTORIADA EN QUE SE DECLARE PROCEDENTE LA PRESENTE ACCION DE USUCAPION A MI FAVOR, ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DE TEXCOCO, EN TERMINOS DEL ARTICULO 933 DEL CODIGO CIVIL ABROGADO EN EL ESTADO DE MEXICO; la siguiente narrativa de HECHOS. I.- Con fecha 17 de agosto de 1995, el suscrito FELIX SAUCEDO RODRIGUEZ, celebro contrato privado de compraventa con el APODERADO LEGAL PROFESOR CARLOS ROMERO HERNANDEZ, de SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C, mismo que anexo a la presente, mediante el cual el suscrito adquirió la propiedad y el hoy demandado me entrego en esa misma fecha la posesión del inmueble ubicado y DENOMINADO TLATELTITLA UBICADO EN LA CALLE CALZADA SAN VICENTE SIN NUMERO DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 17 MANZANA 2, DE LA COLONIA LA MAGDALENA ATLICPAC, MUNICIPIO LA PAZ; ESTADO DE MEXICO, situación que consta dentro de dicho contrato privado que se anexa a esta demanda. Dicho inmueble tiene una superficie total de 91.00 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y CLINDACIAS. AL NORTE EN: 13 METROS CON LOTE 18. AL SUR EN: 13 METROS CON LOTE 16. AL ORIENTE EN: 7.00 METROS CON CALLE RAFAEL RAMIREZ. AL PONIENTE EN: 7.00 METROS CON LOTES 5 y 6. II.- Desde el día 17 de agosto de 1995, en que celebre el contrato privado de compraventa, con el APODERADO LEGAL PROFESOR CARLOS ROMERO HERNANDEZ de SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C. este me entrego la posesión física y material del inmueble de referencia, posesión, que tengo hasta la fecha de interponer la presente demanda.

Se expide el presente edicto para su publicación en los Estrados de este Juzgado, de ahí que fíjese una copia por todo el tiempo del emplazamiento y POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACION Y EN EL BOLETIN JUDICIAL. EXPEDIDO A LOS VEINTISEIS 26 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO 2024. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: treinta y uno 31 de octubre del dos mil veinticuatro 2024.- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto: SECRETARIO JUDICIAL, LIC. en D. CLARA ROXANA PRADO PANIAGUA.-RÚBRICA.
307.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN IXTAPALUCA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

DEMANDADO: ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ.

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente número 1203/2022 relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL SOBRE JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN promovido por JANET CAROLINA VALVERDE GALINDO en contra de ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ E IRENE PEDRO MANJARREZ SOLORZANO en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Ixtapaluca, Estado de México, el Juez dicto en auto de fecha once de julio de dos mil veintidós la admisión a trámite de la demanda planteada ordenando emplazar a los codemandados y ante la imposibilidad de localizar a ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ, a pesar de girar oficios de búsqueda y localización ordenados mediante proveído de fecha catorce de junio de dos mil veintitrés, se ordeno emplazar a la codemandada ROSA MARÍA CARREON JUAREZ, por medio de edictos que deberán publicarse TRES (03) VECES de siete en siete días hábiles, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado, en otro de mayor circulación en esta Población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, a comparecer a juicio contestando demanda, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlos, previniéndola para que señale domicilio dentro de la Colonia la Era de Ixtapaluca, México para oír y recibir notificaciones de carácter personal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le hará por medio de boletín judicial y lista que se fija en este Juzgado, en la inteligencia que las copias de traslado se encuentran a su disposición en la Secretaría de este órgano jurisdiccional, lo cual se hará en términos de lo prevenido por los artículos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código Adjetivo de la materia, demandándole como prestación principal: A) SE DECLARE QUE EN SENTENCIA DEFINITIVA Y QUE POR EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LAS CONDICIONES DE LA POSESIÓN, HA OPERADO LA USUCAPIÓN EN MI FAVOR, respecto del inmueble ubicado, en lote número dos del predio denominado Molino Bajo, ubicado en callejón Ojo de Agua, del poblado de Tlapacoya, Municipio de Ixtapaluca, Estado de México, cuyas medidas y colindancias más adelante se indicaran; B) QUE LA RESOLUCIÓN QUE SE DICTE ME SIRVA DE TÍTULO DE PROPIEDAD, REMITIÉNDOSE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA, AL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO DE MÉXICO, PARA QUE PROCEDA A SU INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE. En cumplimiento al auto de fecha cinco de diciembre de dos mil veinticuatro.

Expedido en Ixtapaluca, Estado de México, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.- Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. JOSE EDUARDO GOMEZ LOPEZ.-RÚBRICA.

308.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN IXTAPALUCA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

DEMANDADO: ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ.

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente número 12340/2023 relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL SOBRE JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por REYNA YANIN VALVERDE GALINDO en contra de ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ E IRINEO PEDRO MANJARREZ SOLORZANO en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Ixtapaluca, Estado de México, el Juez dicto en auto de fecha trece de julio de dos mil veintidós la admisión a trámite de la demanda planteada ordenando emplazar a los codemandados y ante la imposibilidad de localizar a ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ, a pesar de girar oficios de búsqueda y localización ordenados mediante proveído de fecha catorce de junio de dos mil veintitrés, se ordenó emplazar a la codemandada ROSA MARÍA CARREON JUÁREZ, por medio de edictos que deberán publicarse TRES (03) VECES de siete en siete días hábiles, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado, en otro de mayor circulación en esta Población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, a comparecer a juicio contestando demanda, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlos, previniéndola para que señale domicilio dentro de la Colonia la Era de Ixtapaluca, México para oír y recibir notificaciones de carácter personal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le hará por medio de boletín judicial y lista que se fija en este Juzgado, en la inteligencia que las copias de traslado se encuentran a su disposición en la Secretaría de este órgano jurisdiccional, lo cual se hará en términos de lo prevenido por los artículos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código Adjetivo de la materia, demandándole como prestación principal: A) SE DECLARE QUE EN SENTENCIA DEFINITIVA Y QUE POR EL TIEMPO TRANSCURRIDO Y LAS CONDICIONES DE LA POSESIÓN, HA OPERADO LA USUCAPIÓN EN MI FAVOR, respecto del inmueble ubicado, en lote número uno del predio denominado Molino Bajo, ubicado en callejón Ojo de Agua, del poblado de Tlapacoya, Municipio de Ixtapaluca, Estado de México, cuyas medidas y colindancias más adelante se indicaran; B) QUE LA RESOLUCIÓN QUE SE DICTE ME SIRVA DE TÍTULO DE PROPIEDAD, REMITIÉNDOSE COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA, AL DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO DE MÉXICO, PARA QUE PROCEDA A SU INSCRIPCIÓN CORRESPONDIENTE. En cumplimiento al auto de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro.

Expedido en Ixtapaluca, Estado de México, a los diez días del mes de enero del año dos mil veinticinco.-Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ROCIO ESCAMILLA JIMÉNEZ.-RÚBRICA.

309.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CUAUTITLAN, MEXICO
E D I C T O**

Que en los autos del expediente número 616/2023, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS, promovido por INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V., en contra de ESCUELA PREESCOLAR DENOMINADA "CUICACALLI" A TRAVES DEL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO SERVICIOS EDUCATIVOS INTEGRADOS AL ESTADO DE MEXICO por sus siglas (S.E.I.E.M.), H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO y JAVIER SANCHEZ COLIN, por auto de fecha 10 de diciembre de 2024, se ordenó emplazar por medio de edictos al demandado JUAN MANUEL CRISTO ALVAREZ, ordenándose la publicación por TRES VECES de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en esta localidad que tenga publicación diaria y en el Boletín Judicial, y que contendrá una relación sucinta de la demanda, en la cual se reclaman las siguientes prestaciones: A.- Aprobar mediante Resolución Judicial la RECTIFICACION DE LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS respecto del PREDIO de los denominados de COMUN REPARTIMIENTO ubicado en el Pueblo de SAN MATEO XOLOC, Municipio de Tepotzotlán, Distrito de Cuautitlán, en el Estado de México, HOY identificado como el ubicado en la Calle Huizachal Número 25 en la Colonia Barrio San Mateo Xoloc, Municipio de Tepotzotlán, Estado de México, Código Postal 54602, cuyas MEDIDAS Y COLINDANCIAS manifiestas a la fecha en la ESCRITURA DE PROPIEDAD que se presenta como DOCUMENTO BASAL, son a saber las siguientes: AL NORTE.- En 60.00 mts (SESENTA METROS) con Francisco Pardavel Villalobos. AL SUR.- En 57.00 mts (CINCUENTA Y SIETE METROS), con LUCAS SANCHEZ y VEREDA VECINAL. AL ORIENTE.- En 54.00 mts (CINCUENTA Y CUATRO METROS), con CAMINO VECINAL. AL PONIENTE.- En 46.00 mts (CUARENTA Y SEIS METROS), con LUCAS SANCHEZ. INMUEBLE este que se identifica en la ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD que se presenta de dicho bien inmueble y que sirve como documento BASE DE LA ACCION que se ejercita, el cual en la ESCRITURA DE REFERENCIA señala tener una SUPERFICIE TOTAL de: 3,157.00 MTS/2 (TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS). Siendo esta ESCRITURA PUBLICA BASAL de la ACCION la Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México. B.- Ordenar las anotaciones respectivas de la SUPERFICIE REAL y de las MEDIDAS Y COLINDANCIAS REALES, que tiene el inmueble materia del presente juicio, en el registro del padrón catastral que se maneja en las Oficinas Catastrales del Municipio de Tepotzotlán, Estado de México, Siendo la SUPERFICIE REAL TOTAL y de las MEDIDAS Y COLINDANCIAS REALES, actualmente de dicho bien inmueble las siguientes: La SUPERFICIE REAL TOTAL de: 2,960.09 MTS/2 (DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS), Las MEDIDAS Y COLINDANCIAS REALES son: AL NORTE.- En 60.58 mts (SESENTA METROS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS), con FRANCISCO PARDAVE VILLALOBOS HOY Escuela Preescolar "CUICACALLI," con Clave C.C.T. 15DJN0227N perteneciente al PUEBLO de SAN MATEO XOLOC en el Municipio de Tepotzotlán Estado de México, y regulado por la SECRETARIA DE EDUCACION del GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO. AL SUR.- En 58.30 mts (CINCUENTA Y OCHO METROS TREINTA DECIMETROS), con LUCAS SANCHEZ y VEREDA VECINAL. HOY Calle IZTLACIN, AL ORIENTE.- En 50.45 mts (CINCUENTA METROS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS), con CALLE HUIZACHAL. AL PONIENTE.- En 44.57 mts (CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS), con LUCAS SANCHEZ, HOY CON PROPIEDAD del Señor JAVIER SANCHEZ COLIN C.- Ordenar la ANOTACION MARGINAL E INSCRIPCIÓN de la REAL SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS en el ASIENTO REGISTRAL en que se encuentra inscrita la ESCRITURA BASAL exhibida ante el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO en su ADSCRIPCION AL MUNICIPIO DE TEPOZOTLAN en la OFICINA REGISTRAL del DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, respecto del PREDIO de los denominados de COMUN REPARTIMIENTO ubicado en el Pueblo de SAN MATEO XOLOC, Municipio de Tepotzotlán, Distrito de Cuautitlán, en el Estado de México, HOY identificado como el ubicado en la Calle Huizachal Número 25 en la Colonia Barrio San Mateo Xoloc, Municipio de Tepotzotlán, Estado de México, mismo que se hace constar en la ESCRITURA PUBLICA BASAL la Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México, bajo el ASIENTO REGISTRAL siguiente: Partida 754; Volumen 437; Libro PRIMERO, Sección PRIMERA; De fecha (11) once de Abril del año Dos Mil. Lo anterior al tenor de los hechos que resumidamente a continuación se señalan: 1.- Mi mandante es una sociedad mercantil debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas mediante Escritura Pública Número 5,023 de fecha 06 de Febrero del año 1958, otorgada ante la fe del Licenciado PEDRO MARTINEZ ARROYO Titular de la Notaría Pública Número 130 del Distrito Federal, que contiene el CONTRATO DE SOCIEDAD MERCANTIL de la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. Misma que se exhibe en COPIA CERTIFICADA del DECIMO SEGUNDO TESTIMONIO y que adjunto a este escrito, como ANEXO 7. Mi representada mediante Escritura Pública Número 6,847 de fecha 22 de Octubre del año 1960, otorgada ante la fe del Licenciado TOMAS O'GORMAN Titular de la Notaría Pública Número 96 del Distrito Federal, que contiene la PROTOCOLIZACION del ACTA DE ASAMBLEA de la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A. SE TRANSFORMO en su denominación de sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A. a INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A., y la REFORMA al ESTATUTO SOCIAL de la sociedad. Misma que se exhibe en COPIA CERTIFICADA del SEXTO TESTIMONIO y que adjunto a este escrito como ANEXO 8. Mediante Escritura Pública Número 2,275 de fecha 10 de febrero del año 1998, otorgada ante la fe del Licenciado JOSE DANIEL LABARDINI SCHETTINO Titular de la Notaría Pública Número 200 del Distrito Federal, que contiene la PROTOCOLIZACION del ACTA DE ASAMBLEA de la sociedad INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. mi representada SE TRANSFORMO en su denominación de la sociedad INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. al nombre actual de la misma y que lo es el de INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. Misma que se exhibe en ORIGINAL del PRIMER TESTIMONIO adjunto a este escrito como ANEXO 9. DEL TITULO DE PROPIEDAD. 2.- Cabe señalar que mi representada en el devenir de su OBJETO SOCIAL adquirió para si mediante COMPRAVENTA "AD CORPUS" que celebró en su carácter de COMPRADORA con el señor JUAN MANUEL CRISTO ALVAREZ, el INMUEBLE que se identifica como el PREDIO de los denominados de COMUN REPARTIMIENTO ubicado en el Pueblo de SAN MATEO XOLOC, Municipio de Tepotzotlán, Distrito de Cuautitlán, en el Estado de México, HOY identificado como el Predio ubicado en la Calle Huizachal Número 25 en la Colonia Barrio San Mateo Xoloc, Municipio de Tepotzotlán, Estado de México, cuyas MEDIDAS Y COLINDANCIAS manifiestas a la fecha en de la ESCRITURA DE PROPIEDAD que DOCUMENTO dicha COMPRAVENTA aludida, son a saber las siguientes: AL NORTE.- En 60.00 mts (SESENTA METROS) con Francisco Pardave Villalobos. AL SUR.- En 57.00 mts (CINCUENTA Y SIETE METROS), con LUCAS SANCHEZ y VEREDA VECINAL. AL ORIENTE.- En 54.00 mts (CINCUENTA Y CUATRO METROS), con CAMINO VECINAL AL PONIENTE.- En 46.00 mts (CUARENTA Y SEIS METROS), con LUCAS SANCHEZ. INMUEBLE este que en la ESCRITURA PUBLICA que se presenta como BASE DE LA ACCION señala una SUPERFICIE TOTAL de: 3,157.00 MTS/2 (TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS). Lo anterior se desprende de la ESCRITURA DE PROPIEDAD BASAL Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Titular de la Notaría Pública Número 42 del Distrito Judicial de Tlalnepantla Estado de México, que contiene el CONTRATO DE COMPRAVENTA "AD CORPUS" de la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. como COMPRADORA y

el señor JUAN MANUEL CRISTO ALVAREZ como VENDEDOR, misma que se encuentra Inscrita y Registrada ante el Registro Público de la Propiedad hoy INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO en su adscripción en el Distrito de CUAUTITLAN bajo los asientos registrales siguientes: Partida 754; Volumen 437; Libro PRIMERO, Sección PRIMERA; De fecha (11) once de Abril del año Dos Mil, Documental esta que se exhibe en ORIGINAL del PRIMER TESTIMONIO y que se adjunta a este escrito como ANEXO 2. DEL MOTIVO DE DONDE SE ADVIERTE EL ERROR EXISTENTE EN LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA ESCRITURA BASAL. 4.- Resulta el caso que mi representada por conducto del Arquitecto ARMANDO CARREÑO GONZALEZ inicio una serie de trámites necesarios para la OBTENCION de LICENCIAS DE CONSTRUCCION en el inmueble adquirido por mi mandante INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. y resultado de dichas gestiones se solicitó el trámite de una CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO del inmueble referido y que se identifica como el PREDIO de los denominados de COMUN REPARTIMIENTO ubicado en el Pueblo de SAN MATEO XOLOC, Municipio de Tepotzotlán, Distrito de Cuautitlán, en el Estado de México, HOY identificado como el Predio ubicado en la Calle Huizachal Número 25 en la Colonia Barrio San Mateo Xoloc, Municipio de Tepotzotlán, Estado de México, y por virtud de estas se asignó en la gestión de dicho trámite ante la DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO a una serie de Ingenieros comisionados por el Gobierno del Estado de México en la elaboración de la CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO la cual culminó con su otorgamiento con FOLIO No. DDU-MTEPALI/022/2020, que expide la DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO por conducto del INGENIERO TOMAS LOPEZ FERIA en su carácter de DIRECTOR de DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO de fecha 28 de febrero del año 2020, que precisa los últimos estudios que se efectuaron en dicho PREDIO adquirido por mi mandante, CONSTANCIA esta última que se EXHIBE adjunto al presente escrito como ANEXO "5". Siendo que de esta CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO se advirtió que existían DIFERENCIAS considerables entre la superficie que se desprende de la ESCRITURA DE PROPIEDAD que se otorgó en la COMPRAVENTA aludida del inmueble objeto de este Juicio y diligencias que se solicitan para la RECTIFICACION DE SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS, con aquellas que se desprenden de las MEDICIONES últimas efectuadas en el trámite de la CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO que se cita. Y de estas diferencias se aprecia que NO SON EXACTAS NI CORRECTAS la SUPERFICIE TOTAL y LAS MEDIDAS y COLINDANCIAS especificadas en el TITULO DE PROPIEDAD basal que lo ampara, ello reitero en virtud de que después de efectuar una serie de gestiones administrativas para la OBTENCION de unas LICENCIAS DE CONSTRUCCION se determinó por el PERITO ARQUITECTO el INGENIERO ARQUITECTO ARMANDO RAMIREZ, en la CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO el que el inmueble enunciado tiene diferencias entre las que se precisan en la ESCRITURA DE PROPIEDAD del mismo con las que actualmente y físicamente tiene a la fecha en que se actúa las cuales arrojan que dicho bien inmueble tiene actualmente una SUPERFICIE TOTAL de: 2,960.09 MTS/2 (DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS). Por ende, en su actualidad las señales perimetrales y límites del inmueble de referencia no corresponden a la realidad actual del mismo y obviamente reitero deberán quedar a través del resultado de las DILIGENCIAS que se presentan efectuadas y que se lleguen a ordenar para que se decrete judicialmente la RECTIFICACION de SUPERFICIE TOTAL y de las MEDIDAS Y COLINDANCIAS de manera definidas en forma CORRECTA en la superficie que se menciona en líneas que anteceden. En mérito de lo anterior es evidente que existe a la fecha una DIMENSION SUPERFICIAL del inmueble INCORRECTA y DISTINTA entre: La superficie, medidas y colindancias que se precisa en la ESCRITURA PUBLICA BASAL Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México, y, La superficie, Medidas y colindancias FISICAS ACTUALES del inmueble, Siendo que se advierte como DIFERENCIA una SUPERFICIE de 196.91 mts/2 (CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS), en DETRIMENTO de la PROPIEDAD que se señala en la ESCRITURA de PROPIEDAD aludida y en atención a que la adquisición de mi mandante de dicho bien inmueble como ya se ha dicho a lo largo de este escrito SE EFECTUÓ AD CORPUS, es que mi representada SOPESA dicha PERDIDA SUPERFICIAL en detrimento de esta. 5.- Evidenciado el ERROR que se advierte de la ESCRITURA DE PROPIEDAD BASAL que se menciona en el hecho 2.- que antecede, mi mandante encomendó al Arquitecto CHRISTIAN MARIO GALVEZ MENDOZA la elaboración de un PLANO que tuviera y determinara de manera fáctica y real las MEDIDAS Y COLINDANCIAS del inmueble objeto del presente juicio y de las DILIGENCIAS que se verificarán para la RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS que se solicitan, y de dicho PLANO se ELABORO el que se presenta adjunto a este libelo como ANEXO "3" mismo que se acompaña, y del cual se advierte LA POLIGONAL se forma el predio propiedad de mi mandante INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V., y en este plano se hace señalamiento expreso de la SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS actuales y reales que son consideradas como CORRECTAS contra aquellas (INCORRECTAS) que se precisan en la ESCRITURA DE PROPIEDAD BASAL de mi mandante de dicho bien inmueble visibles en la ESCRITURA PUBLICA Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México, y misma que se encuentra Inscrita y Registrada ante el Registro Público de la Propiedad hoy INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO en su adscripción en el Distrito de CUAUTITLAN bajo el asiento registral siguiente: Partida 754, Del Volumen 437, Del Libro PRIMERO, Sección PRIMERA De fecha once de Abril del año Dos Mil. Siendo resultado de este LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y DIMENSIONAL el que se haya corroborado que el inmueble precisado y multicitado tenga una SUPERFICIE TOTAL REAL de: 2,960.09 MTS/2 (DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS). Y que las MEDIDAS Y COLINDANCIAS REALES y actuales de dicho bien inmueble multicitado sean las siguientes: AL NORTE.- En 60.58 mts (SESENTA METROS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS) con FRANCISCO PARDAVEL VILLALOBOS HOY Escuela Preescolar "CUICACALLI," con Clave C.C.T. 15DJN0227N perteneciente al PUEBLO de SAN MATEO XOLOC en el Municipio de Tepotzotlán Estado de México, y regulado por la SECRETARIA DE EDUCACION del GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO. AL SUR.-En 58.30 mts (CINCUENTA Y OCHO METROS TREINTA DECIMETROS), con LUCAS SANCHEZ y VEREDA VECINAL, HOY Calle IZTLACIN, AL ORIENTE.- En 50.45 mts (CINCUENTA METROS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS), con CALLE HUIZACHAL, AL PONIENTE.- En 44.57 mts (CUARENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS), con LUCAS SANCHEZ, HOY CON PROPIEDAD del Señor JAVIER SANCHEZ COLIN; Siendo plasmado el LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO referido en el PLANO elaborado por el ARQUITECTO CHRISTIAN MARIO GALVEZ MENDOZA el cual se adjunta a este escrito como ANEXO "3", para el efecto de mejor ilustrar los puntos límites actuales del predio de referencia. Asimismo, se detalla en el PLANO referido, la ubicación de dicho predio exactamente en concordancia con la CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO con FOLIO No. DDU-MTEPALI/022/2020, que expide la DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO por conducto del INGENIERO TOMAS LOPEZ FERIA en su carácter de Director de DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO de fecha 28 de febrero del año 2020, que precisa los últimos estudios que se efectuaron en dicho PREDIO, CONSTANCIA esta última que se EXHIBE adjunto al presente escrito como ANEXO "5". 6.- Siendo pues de reiterar que debido a que mi mandante INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. ADQUIRIRIO en forma AD CORPUS el inmueble que refiere la ESCRITURA BASAL exhibida y sobre el cual se solicita DECRETAR conforme al ACERVO PROBATORIO

que se desahogue en el presente juicio para acreditar la procedencia veraz de la RECTIFICACION DE SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS que se promueven por este escrito sobre todas las colindancias perimetrales (NORTE, SUR, ORIENTE y PONIENTE) de dicho inmueble, lo cual se origina en virtud de que actualmente se aprecia en el inmueble propiedad de mi mandante INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V., que NO SON EXACTAS NI CORRECTAS la SUPERFICIE TOTAL y LAS MEDIDAS y COLINDANCIAS especificadas en el TITULO DE PROPIEDAD que lo ampara, ello reitero en virtud de que después de efectuar una serie de gestiones administrativas para la OBTENCION de unas LICENCIAS DE CONSTRUCCION se solicitó por el H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPOTZOTLAN ESTADO DE MEXICO el trámite de una CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO y tramitada que fuera esta por mi mandante INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V., la misma le fue entregada en fecha 28 de febrero del año 2020, y en la cual se aprecian los resultados del estudio y análisis y mediciones hechas en la poligonal del PREDIO propiedad de mi representada y que efectuaron los Ingenieros comisionados por el Gobierno del Estado de México en la elaboración de la CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO con FOLIO No. DDU-MTEPALI/022/2020, que expide la DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO por conducto del INGENIERO TOMAS LOPEZ FERIA en su carácter de DIRECTOR de DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO del H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, ESTADO DE MEXICO de fecha 28 de febrero del año 2020, siendo de esta CONSTANCIA que se EXHIBE adjunto al presente escrito como ANEXO "5", que se advierten diferencias en la SUPERFICIE TOTAL, MEDIDAS Y COLINDANCIAS físicas ACTUALES del inmueble objeto de las presente diligencias, contra aquellas que se precisan en la ESCRITURA de PROPIEDAD del mismo; las cuales arrojan que dicho bien inmueble tiene actualmente una SUPERFICIE TOTAL de: 2,960.09 MTS/2 (DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS). Siendo que se advierte como DIFERENCIA una SUPERFICIE de 196.91 mts/2 (CIENTO NOVENTAY SEIS METROS NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS), en DETRIMENTO de la PROPIEDAD que se señala en la ESCRITURA de PROPIEDAD aludida y en atención a que la adquisición de mi mandante de dicho bien inmueble como ya se ha dicho a lo largo de este escrito SE EFECTUÓ AD CORPUS, es que mi representada SOPESA dicha PERDIDA SUPERFICIAL en detrimento de esta. Consecuencia de lo anterior es y resulta procedente promover el presente juicio para el efecto de que se decrete previas las DILIGENCIAS que se efectúen para la RECTIFICACION DE LA SUPERFICIE TOTAL y de las MEDIDAS y COLINDANCIAS, y consecuencia de ello se decrete efectuar la ACLARACION de la SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS del inmueble objeto del RECTIFICACION DE SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS que se reclama y solicita, y mismo al que se refiere la ESCRITURA PUBLICA Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México por cuanto hace a la SUPERFICIE REAL TOTAL ACTUAL del inmueble y las MEDIDAS y COLINDANCIAS del mismo, el cual es identificado como el PREDIO de los denominados de COMUN REPARTIMIENTO ubicado en el Pueblo de SAN MATEO XOLOC, Municipio de Tepotzotlán, Distrito de Cuautitlán, en el Estado de México, HOY identificado como el ubicado en Calle Huizachal Número 25 en la Colonia Barrio San Mateo Xoloc, Municipio de Tepotzotlán, Estado de México. Resultan aplicables al caso concreto las siguientes tesis jurisprudenciales: Séptima Época, Instancia: Tercera Sala, Fuente: Semanario Judicial de la Federación, Tomo: 187-192 Cuarta Parte, Página: 50, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS, OBJETO DE LAS DILIGENCIAS DE. Ya que las diligencias de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS se desahogan en la vía de jurisdicción voluntaria, su resultado no puede ser la privación de derechos de propiedad de los colindantes, porque su objeto es sólo determinar los límites y señales de los predios, y no prejuzgar sobre la propiedad o posesión de esos colindantes o de terceros, sobre la totalidad o parte de los predios deslindados. Competencia 152/82. Jueces Primero de Distrito en el Estado de México y Quinto de lo Civil de Primera Instancia en Naulcalpan de Juárez, México. 9 de agosto de 1984. 5 votos. Ponente: Jorge Olivera Toro. Sexta Época, Cuarta Parte: Volumen LXIII, pág. 19. Amparo directo 7750/59. Juan José Arreola. 6 de septiembre de 1962. Unanimidad de 4 votos. Ponente: José Castro Estrada. Volumen LIX, pág. 11. Amparo directo 7619/58. La Nación y la Secretaría de Agricultura y Ganadería. 11 de mayo de 1962. Mayoría de 3 votos. Ponente: José López Lira. NOTA (1): La prelación de precedentes ha sido corregida. NOTA (2): Esta tesis también aparece en: Informe de 1984, Tercera Sala, tesis 27, pág. 31. En este orden de ideas es claro que la pretensión solicitada de su Señoría se hace consistir en que del desahogo de las PRUEBAS ofrecidas en el presente juicio que se promueven se DECRETE por Usía previa sustanciación del presente procedimiento, se efectúe y ORDENE la ACLARACION de la SUPERFICIE TOTAL y las MEDIDAS y COLINDANCIAS CORRECTAS del predio de referencia a fin de que la RESOLUCION que decrete la procedencia de las mismas, por la naturaleza misma del bien objeto de las diligencias solicitadas se haga constar debidamente protocolizada ante FEDATARIO PUBLICO y se inscriba ante el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO EN SU ADSCRIPCION AL MUNICIPIO DE TEPOZOTLAN ESTADO DE MEXICO, y consecuencia se tengan por CORRECTAS la SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS ACLARADAS en juicio que delimiten el predio propiedad de mi representada INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V.. 7.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, mi representada INVERSIONES Y ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS S.A. DE C.V. manifiesta que desconoce la forma y razones por las cuales se plasmaron la superficie, medidas y colindancias en la forma en que se detallan en la referida la ESCRITURA PUBLICA basal la Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México, ya que así quedaron inscritas y Registradas en la ESCRITURA BASAL de referencia la cual quedo inscrita ante el Registro Público de la Propiedad hoy INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO en su adscripción en el Distrito de CUAUTITLAN bajo los asientos registrales siguientes: Partida 754; Volumen 437; Libro PRIMERO, Sección PRIMERA; De fecha (11) once de Abril del año Dos Mil. Sin embargo, al hacer el nuevo Levantamiento Topográfico con las herramientas y tecnología de la actualidad, nos arroja una medición de superficie, medidas y colindancias distintas, las cuales se pueden apreciar en el PLANO elaborado por el ARQUITECTO CHRISTIAN MARIO GALVEZ MENDOZA que se acompañan como ANEXO NUMERO "3". 8.- Debido a la incertidumbre que esto ha provocado en los derechos de propiedad de mi representada, es que SE MOTIVA el que mi representada acuda ante Su Señoría, en la vía y forma en que se plantea en este escrito, para que mediante Resolución Judicial, se determine que la SUPERFICIE TOTAL y MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORRECTAS del inmueble de su propiedad, y que son las que se especifican y detallan en el Levantamiento Topográfico realizado por el Perito ARQUITECTO CHRISTIAN MARIO GALVEZ MENDOZA mencionado con antelación y que se anexa al presente escrito, Plano en el que se ilustran la CORRECTA Y ACTUAL SUPERFICIE, así como las CORRECTAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS que tiene el bien inmueble objeto de este Juicio, todo ello, con la finalidad de que se DECRETE JUDICIALMENTE la RECTIFICACION DE LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS respecto del PREDIO de los denominados de COMUN REPARTIMIENTO ubicado en el Pueblo de SAN MATEO XOLOC, Municipio de Tepotzotlán, Distrito de Cuautitlán, en el Estado de México, HOY identificado como el ubicado en Calle Huizachal Número 25 en la Colonia Barrio San Mateo Xoloc, Municipio de Tepotzotlán, Estado de México, así como se ORDENEN las anotaciones respectivas de la SUPERFICIE TOTAL CORRECTA Y MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORRECTAS que tiene el bien inmueble objeto de este Juicio en el REGISTRO DEL PADRÓN CATASTRAL que se maneja en las Oficinas Catastrales del Municipio de TEPOZOTLAN, Estado de México y las existentes que obran en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO en su adscripción en el Distrito de CUAUTITLAN bajo los asientos registrales siguientes: Partida 754; Volumen 437; Libro PRIMERO, Sección PRIMERA; De fecha (11) once de Abril del año Dos Mil. Ordenando

además de la ANOTACIÓN MARGINAL en la inscripción que corresponda a la ESCRITURA PUBLICA basal la Número 13,818 de fecha 18 de Octubre del año 1999, otorgada ante la Fe del Licenciado LUIS GERARDO MENDOZA POWELL Notario Público Número 42 del Estado de México, lo que se expresa para todos los efectos legales a que haya lugar en este asunto. Sirve de apoyo a lo expresado en los hechos de este escrito, el criterio de la siguiente Jurisprudencia por analogía que a la letra señala: "ACCION REINVIDICATORIA, CUANDO EXISTE DUDA RESPECTO DE LA IDENTIDAD DEL PREDIO, RECLAMADO, LA PRUEBA IDONEA ES LA PERICIAL.- Cuando existe diferencias entre las medidas y colindancias del predio reclamado, aun cuando se haya opuesto subsidiariamente la excepción de prescripción adquisitiva, la prueba idónea para su identificación es la pericial. SEGUNDO TRIBUNAL, COLEGIADO DEL DECIMO PRIMER CIRCUITO. 1.26.1/8 Amparo directo 159/89, Francisco Dolores Margarito y Mariano Dolores Ponciano. 8 de junio de 1989, Unanimidad de votos, Ponente: Carlos de Gortari Jiménez: Secretario: Gustavo Solórzano Pérez. Amparo directo 177/90 María de Lourdes Sánchez Núñez. 11 de julio de 1990: Unanimidad de votos, Ponente: Raúl Murillo Delgado. Secretario: María Cristina Torres Pacheco. Amparo directo 368/90. Manuel Arreola Cortes. 24 de abril de 1991. Unanimidad de votos Ponente: Armando Guerrero Alvarado. Secretario: Rafael Remes Ojeda. Amparo directo 556/90. Pablo Mario Guzmán Chávez. 22 de agosto de 1991. Unanimidad de votos. Ponente: Amado Guerrero Alvarado. Secretario: Rafael Remes Ojeda. Cabe señalar que de los hechos antes expuesto han sido presenciados por diversas personas que en el acto ofrezco como TESTIGOS y que son los Señores ARMANDO CARREÑO GONZALEZ, CLAUDIA LETICIA FRANCO AZUA, y GLORIA GUADALUPE GONZALEZ MONREAL a quienes me comprometo a presentar el día y hora que tenga a bien señalar su Señoría para que rindan su correspondiente testimonio.

Haciéndole saber al demandado que deberá presentarse ante este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento de que si transcurrido el plazo antes indicado no comparece por sí, por apoderado o gestor que lo represente, se seguirá el juicio en su rebeldía, y se le harán las ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal, por medio de lista y boletín judicial, debiéndose fijar además en la puerta del tribunal una copia íntegra del auto que ordena los edictos por todo el tiempo del emplazamiento.

Se expide para su publicación a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro.

Fecha del acuerdo que ordena la publicación de edictos: 10 de diciembre del 2024.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA VERONICA LIZET PALLARES URBAN.-RÚBRICA.

323.-20, 29 enero y 10 febrero.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO E D I C T O

En el expediente marcado con el número 914/2022, relativo al Juicio Sumario de Usucapión, promovido por MARIA GRACIELA ROMO VALVERDE, en contra de la moral denominada JUAN JOSÉ ROMO LÓPEZ, GRACIELA VALVERDE FLORES Y ASESORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V., la Licenciada en Derecho Ma. Concepción Nieto Jiménez, Juez Séptimo Civil de Toluca, con residencia en Metepec, México, en auto de diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), ordenó emplazar a juicio a la moral denominada ASESORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V., por medio de edictos, por lo que se hace saber que el actor reclama: A).- La USUCAPIÓN del bien inmueble ubicado en: "CALLE DE FRANCISCO PATIÑO No. 36, FRACCIONAMIENTO JESÚS JIMÉNEZ GALLARDO, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie de 95.15 m2, y con construcción de 122.39 m2, y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 14.05 M. (CATORCE METROS CON CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS) Y COLINDA CON UNIDAD PRIVATIVA No. 2, AL SUR: En 14.29 M. (CATORCE METROS VEINTINUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS) Y COLINDA CON UNIDA PRIVATIVA No. 4, AL ORIENTE: En 6.70 M. EN (SEIS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS) Y COLINDA CON VIALIDAD INTERNA DE CONDOMINIO, AL PONIENTE: En 6.7 M. EN (SEIS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS) Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA LIMITE DE CONDOMINIO Y PROPIETARIO ASESORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, inmueble registrado de manera CATASTRAL, NOTARIAL Y REGISTRAL bajo el nombre de la Moral denominada ASESORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V., tal como lo acredito con las DOCUMENTALES QUE MAS ADELANTE EXHIBO. B).- LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE QUE LA SUSCRITA ME HE CONVERTIDO EN LA LEGITIMA PROPIETARIA DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO ÁREA PRIVATIVA 3, RESULTANTE DE LA LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE RESULTO DE LA FUSIÓN DE LOS PREDIOS SIN DENOMINACIÓN ESPECIAL, UBICADO EN SAN FELIPE TLALMIMILPAN, ACTUALMENTE CALLE FRANCISCO PATIÑO No. 36, FRACCIONAMIENTO JESÚS JIMÉNEZ GALLARDO DENOMINADO COMERCIALMENTE CONDOMINIO HORIZONTAL "REAL DE SANTO TOMAS" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO a efecto que se inscriba en el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO "IFREM", Oficina Registral de Toluca, Estado de México, a mi favor".

Por lo que, publíquense TRES VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación en esta población, así como en el boletín judicial, haciéndole saber a los demandados que deberán presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación, fijándose además en la puerta del Tribunal por conducto de la Secretario de este Juzgado, una copia íntegra de dicha resolución por todo el tiempo del emplazamiento, apercibiéndoles que de no comparecer se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones aún las personales por lista y boletín judicial.

Se expide el presente en el Municipio de Metepec, Estado de México, a los diez días del mes de enero de dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. MARY CARMEN CRUZ VÁSQUEZ.-RÚBRICA.

Validación. Fecha del acuerdo que ordena la publicación diecisiete días del mes de enero de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. MARY CARMEN CRUZ VÁSQUEZ.-RÚBRICA.

324.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 581/2024, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL SUMARIO DE USUCAPION O PREINSCRIPCION ADQUISITIVA promovido por AIDA LILIA BELTRAN GONZALEZ Y/O AIDA BELTRAN GONZALEZ DE AVILA, en contra de LOMA BULEVARES S.A. Y BANCO DE LONDRES Y MEXICO S.A., POSTERIORMENTE BANCO SERFIN S.A. Y ACTUALMENTE BANCO SANTANDER MEXICO S.A. NSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, se hace saber que por auto de fecha veintiocho de noviembre del dos mil veinticuatro se ordenó emplazar por medio de edictos a LOMA BULEVARES S.A., quien se reclaman las siguientes prestaciones:

A).- La declaración Judicial, en sentencia definitiva que ha operado en favor de mi representada la USUCAPION o PREINSCRIPCION ADQUISITIVA, y en consecuencia se ha convertido en legítima propietaria de una fracción de lote de terreno marcado con el número 18, manzana 26 y casa sobre el mismo construida, letra B tipo dúplex, ubicada en la calle de La República número oficial 70-B, del Fraccionamiento Lomas Bulevares, Tlalnepantla de Baz Estado de México, con una superficie de 56.33 metros cuadrados que representa el 50% del lote de terreno donde fue construido el condominio que en su totalidad tiene una superficie de 234.82 metros cuadrados, las medidas y colindancias que tiene el inmueble materia del presente juicio son las siguientes: AL NORTE: EN TRES TRAMOS EL PRIMERO: DE 4.05 METROS; EL SEGUNDO: DE 2.85 METROS Y EL TERCERO: DE 3.05 METROS CON AREA COMUN; AL SUR: EN TRES TRAMOS EL PRIMERO: DE 3.90 METROS; EL SEGUNDO: DE 1.65 METROS Y EL TERCERO: DE 4.40 METROS CON AREA COMUN; AL ESTE: EN TRES TRAMOS EL PRIMERO: DE 2.00 METROS; EL SEGUNDO: DE 6.15 METROS Y EL TERCERO: DE 1.35 METROS CON AREA COMUN; AL OESTE: EN TRES TRAMOS EL PRIMERO: DE 2.00 METROS; EL SEGUNDO: DE 5.00 METROS Y EL TERCERO: DE 2.45 METROS CON AREA COMUN. B).- La cancelación del nombre de la codemandada BANCO DE LONDRES Y MEXICO S.A. actualmente BANCO SANTANDER MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER, en los antecedentes registrales en el Instituto de la Función Registral o Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tlalnepantla Estado de México, en el folio real electrónico número 00222828. C).- La inscripción de la sentencia definitiva en las Oficinas del Instituto de la Función Registral, o Registro Público de la propiedad y del Comercio de esta Ciudad de Tlalnepantla Estado de México, del folio real electrónico número 00222828, del lote que es propiedad de mi mandante y materia del presente juicio, marcado con el número 18, manzana 26 y casa sobre el mismo construida, letra B tipo dúplex, ubicada en la calle de La República número oficial 70-B, Fraccionamiento Lomas Bulevares, Tlalnepantla de Baz Estado de México. D).- La declaración judicial que la Señora AIDA LILIA BELTRAN GONZALEZ y/o AIDA BELTRAN GONZALEZ DE AVILA, es la única propietaria del mencionado inmueble. E).- El pago de los gastos y costas que se generen con la tramitación del presente juicio origine. Derivado de los siguientes hechos: I.- En fecha 25 de febrero del año 1991, mil novecientos noventa y uno, mi Representada AIDA LILIA BELTRAN GONZALEZ y/o AIDA BELTRAN GONZALEZ DE AVILA como compradora, celebó contrato de compraventa con la codemandada vendedora LOMAS BULEVARES S.A, respecto de una fracción de lote de terreno marcado con el número 18, manzana 26 y casa sobre el mismo construida, letra B tipo dúplex, ubicada en la calle de La República número oficial 70-B, Fraccionamiento Lomas Bulevares, Tlalnepantla de Baz Estado de México, como se acredita con el contrato de compraventa que en original se exhibe al presente escrito como ANEXO NUMERO DOS, documento generador de la posesión del inmueble Materia del presente juicio. V.- En términos de la cláusula SEPTIMA, en fecha 25 de febrero de 1991 la Vendedora LOMAS BULEVARES S.A., le dio la posesión física, jurídica y material, del inmueble que es propiedad de mi representada y materia del presente juicio, posesión que mi representada ostenta en la actualidad en términos del artículo 911 del Código Civil abrogado y su correlativo 5.128 del Código Civil vigente ambos para el Estado de México, en concepto de propietaria, de manera pacífica, continua, pública y de buena fe, posesión que mi poderdante tienen en la actualidad. Lo que se hace saber para los efectos previstos en el artículo 1.335 del Código de Procedimiento Civiles para el Estado de México.

Por lo que mediante auto de fecha veintiocho de noviembre de dos mil veinticuatro se ordenó emplazar a LOMA BULEVARES S.A., a través edictos que contendrán una relación sucinta de la solicitud y se publicaran por TRES VECES de SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación en esta Población y en el Boletín Judicial, haciéndose saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a producir contestación a la demanda instaurada en su contra, queda apercibida que en caso de no hacerlo se tendrá contestada en sentido negativo, el juicio se continuara en su rebeldía, y se le notificaran las determinaciones judiciales por lista y boletín, así mismo, procédase a fijar en la puerta del Tribunal, una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo de emplazamiento.

Se expide el presente el día nueve de enero del dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZAGDO SEGUNDO CIVIL, ELIAS JIMENEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

325.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN
CON RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

EMPLAZAR A JUICIO A DEMETRIO MONCADA GONZALEZ.

GREGORIA MELCHOR MORALES, promueve en el expediente número 23397/2023, relativo al Juicio Sumario de Usucapión, en contra de DEMETRIO MONCADA GONZÁLEZ Y JAIME SALMERON HERNÁNDEZ, a efecto de emplazarle a Juicio a DEMETRIO MONCADA GONZÁLEZ, reclamando las siguientes prestaciones: **A)** La declaración judicial de que ha operado y en consecuencia la consumado a favor de GREGORIA MELCHOR MORALES, la usucapión respecto del inmueble identificado como terreno rústico ubicado en Manzana 2-B, Lote 9, Colonia Loma Bonita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, de calidad temporal de segunda también identificado administrativamente como inmueble ubicado en Carretera Cuautitlán Tlalnepantla, lote 9, No. 91 Colonia Loma Bonita, Municipio Cuautitlán Izcalli, Estado de México, lo anterior para purgar vicios de los actos por medio de los cuales fue adquirido el bien inmueble materia del presente juicio, el cual consta de las siguientes medidas, colindancias y superficie siguientes: superficie: no consta. Norte: 22.80 Metros con lote 10; Sur: 22.20 Metros con lote S/N; Este: 10.30 Metros con carretera México Cuautitlán; Oeste: 10.00 Metros con calle Adolfo López Mateos; **B)** La declaración judicial que GREGORIA MELCHOR MORALES, ha adquirido la propiedad en forma absoluta y sin reserva de dominio del

inmueble descrito en la prestación marcada con el inciso A); **C)** La cancelación en el Instituto de la Función Registral del Estado de México Oficina Registral de Cuautitlán, de la inscripción hecha a favor de Demetrio Moncada González, respecto del inmueble descrito en la prestación marcada con el inciso A) y por ende la cancelación de cualquier gravamen o limitación de dominio o uso que existiere respecto del inmueble pretendido, así como de cualquier reserva, hipoteca, fideicomiso o gravamen en general que pudiera reportar a nombre y a favor de dicho demandado; **D)** La inscripción de la sentencia definitiva en el Instituto de la Función Registral del Estado de México oficina Registral de Cuautitlán, que declare que ha operado y en consecuencia consumado a favor de GREGORIA MELCHOR MORALES, la usucapión respecto del inmueble descrito en la prestación marcada con el inciso A).

Fundo la presente demanda en las consideraciones de hecho y de derecho siguientes: HECHOS.- 1.- Con fecha 05 de abril 1992, celebré contrato de COMPRA VENTA con el señor JAIME SALMERÓN HERNÁNDEZ, respecto del inmueble identificado como MANZANA 2-B, LOTE 9, COLONIA LOMA BONITA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, también identificado como inmueble ubicado en Carretera Cuautitlán-Tlalnepantla lote 9, No. 91, Colonia Loma Bonita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, lo anterior para purgar vicios de los actos por medio de los cuales fue adquirido el bien inmueble materia del presente juicio, mismo que cuenta con las medidas, colindancias y superficie siguientes: SUPERFICIE: No consta; NORTE: 22.80 METROS CON LOTE 10; SUR: 22.20 METROS CON LOTE S/N; ESTE: 10.30 METROS CON CARRETERA MÉXICO CUAUTITLÁN; OESTE: 10.00 METROS CON CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS; Mismo que se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral, oficina registral de Cuautitlán, Estado de México, bajo el folio real número 00404865. Contrato en el cual aparece el nombre de GREGORIA MELCHOR MORALES, y firma como compradora, así como la firma de la parte vendedora el Señor JAIME SALMERÓN HERNÁNDEZ, asimismo, se estableció que el valor de la operación fue por la cantidad de \$200,000.00 (doscientos mil pesos M.N.) cantidad que fue pagada en la celebración del contrato de referencia en billetes del banco de circulación legal y en presencia del testigo instrumental, dinero que contó y reviso a su entera satisfacción el - - - - vendedor y por cuya suma le otorgo por el recibo más eficaz que en derecho y a su seguridad por el contrato que firmaron, como lo acredita con el contrato de COMPRA VENTA celebrado el día 5 de abril de 1992; 2.- Con fecha 5 de abril de 1992, le puse en posesión física y material, del inmueble identificado como MANZANA 2-B, LOTE 9, COLONIA LOMA BONITA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, también identificado como inmueble ubicado en Carretera Cuautitlán Tlalnepantla, lote 9 No. 91, Colonia Loma Bonita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, lo anterior para purgar vicios de los actos por medio de los cuales fue adquirido el bien inmueble materia del presente juicio, mismo que se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral, oficina registral de Cuautitlán, Estado de México, bajo el folio real número 00404865. Razón por la cual procedió a poseerlo en su totalidad, lo anterior como se desprende de la cláusula SEGUNDA del contrato de COMPRA VENTA celebrado con JAIME SALMERÓN HERNÁNDEZ, el 5 de abril de 1992. En virtud de lo anterior el Señor JAIME SALMERÓN HERNÁNDEZ, le entregó la documentación que lo acreditaba como propietario del inmueble arriba descrito. 4.- Desde la fecha a que se refiere el hecho 2 del escrito inicial de demanda, JAIME SALMERÓN HERNÁNDEZ, le entregó la posesión física y jurídica del inmueble identificado como MANZANA 2-B, LOTE 9, COLONIA LOMA BONITA, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, también identificado como inmueble ubicado en Carretera Cuautitlán Tlalnepantla, No. 91, lote 9, Colonia Loma Bonita, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, lo anterior para purgar vicios de los actos por medio de los cuales fue adquirido el bien inmueble materia del presente juicio. Razón por la cual desde el día 5 de abril de 1992, la C. GREGORIA MELCHOR MORALES, no ha tenido conocimiento alguno de que al día de hoy exista alguna persona con mejor derecho sobre el bien a que se refiere el presente hecho, así mismo no le ha sido notificada alguna clase de interpelación judicial o de algún juicio en su contra en el que se demande alguna prestación respecto del multicitado inmueble. - - - - -

Asimismo, el Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, ordenó emplazar al demandado DEMETRIO MONCADA GONZALEZ, por medio de edictos, los cuales deberán contener una relación sucinta de la demanda y se ordena publicar por TRES VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación de esta población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación. Además de lo anterior, el Secretario deberá fijar en los Estrados de este Recinto Judicial, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expiden a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

Fecha de validación: Dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D. FRANCISCO JAVIER CALDERÓN QUEZADA.-RÚBRICA.

329.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON
RESIDENCIA EN ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

INMOBILIARIA CALAMEX, S.A. y BANCO DEL PAIS, S.A., se le hace saber que:

En el expediente 435/2024, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN promovido por RAUL RODRÍGUEZ CHÁVEZ en contra de INMOBILIARIA CALAMEX, S.A. Y BANCO DEL PAIS, S.A., reclamando las siguientes **prestaciones:** **a)** La declaración judicial de que ha operado y en conciencia consumado a favor del señor RAÚL RODRÍGUEZ CHÁVEZ, la usucapión respecto del lote ubicado en calle de los Ángeles, manzana 12, lote 14, colonia Casitas Capistrano, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, actualmente identificado como lote de terreno y casa sobre el construida ubicada en calle los Ángeles 86, manzana 12, lote 14, fraccionamiento Capistrano, Atizapán de Zaragoza, Estado de México, con medias y colindancias, con superficie 135. m2, al norte en 1.80 m colinda con lindero, al sur con 16.20 m colinda con calle de los Ángeles, al oriente en 15.00 m colinda con lote 13, al poniente en 21.30 m colinda con lindero, **b)** La declaración judicial de que RAÚL RODRÍGUEZ CHÁVEZ he adquirido la propiedad en forma absoluta y sin reserva de dominio del inmueble antes descrito. **c)** La cancelación en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina registral de Tlalnepantla, de la inscripción hecha a Banco del País, S.A. **d)** La inscripción de la sentencia definitiva en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina registral de Tlalnepantla, que declare que ha operado y en consecuencias consumado la usucapión a favor de Raúl Rodríguez Chávez. **HECHOS.** 1.- El suscrito en mis actos públicos y privados he utilizado los nombres de Cesar Rodríguez Chávez, Cesar Raúl Rodríguez, Cesar Raúl Rodríguez Chávez y estos nombres identifican al suscrito Raúl Rodríguez Chávez, como una misma persona, lo que acredito con copia

certificada de la sentencia de 25 de enero de 2022. 2.- En fecha 10 de enero de 1977, celebre contrato de compraventa con la moral Inmobiliaria Calamex, S.A. respecto del lote antes mencionado, contrato en el cual aparece el nombre y firma de Raúl Rodríguez Chávez como comprador al igual aparece la firma de la parte vendedora la moral ya mencionada, en dicho contrato se hace constar que el suscrito cubrirá la cantidad de \$347.000.00. 3.- En fecha 10 de enero de 1977 la hora demandada moral al haberle cubierto la cantidad antes mencionada como pago total, me puso en posesión física, materia y jurídica del inmueble antes descrito. 4.- Desde la fecha antes mencionada en la que adquirí mediante contrato de compraventa, he estado en posesión del inmueble antes descrito. 5.- Desde la fecha antes mencionada me entrego la posesión física, jurídica y material del inmueble, Raúl Rodríguez Chávez no ha tenido conocimiento alguno de que al día de hoy, exista alguna persona con mejor derecho sobre el bien. 6.- El inmueble consiste con las medidas y colindancias arriba mencionadas, se encuentra inscrito con el folio 0349615. 7.- Raúl Rodríguez Chávez estoy en posesión del inmueble por más de 47 años en concepto de propietario.

Asimismo, el Juez de conocimiento, mediante proveído de doce de noviembre de dos mil veinticuatro, ordenó emplazar al demandado INMOBILIARIA CALAMEX, S.A. y BANCO DEL PAIS, S.A por medio de edictos, que contendrán una relación sucinta de la demanda, que se publicaran por tres (3) veces, de siete (7) en siete (7) días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México", así como en un periódico de mayor circulación de la Entidad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta (30) días, contados a partir del siguiente al de la última publicación del edicto a deducir lo que a su derecho corresponda. Habiéndose fijado además en la puerta de este Tribunal, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que, si pasado dicho término no comparece, por apoderado o por gestor que pueda representarlos, se seguirá el juicio en rebeldía, y las ulteriores notificaciones se les harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia. Se expide el día 25 de noviembre de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D.C. ISMAEL LAGUNAS PALOMARES.-RÚBRICA.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación doce de noviembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, M. EN D.C. ISMAEL LAGUNAS PALOMARES.-RÚBRICA.

330.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE TLALNEPANTLA, CON
RESIDENCIA EN ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente marcado con el número 1207/2023, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por GENARO GUILLEN SOTELO quien demanda de INMOBILIARIA LIBERTY, TAMBIÉN CONOCIDA COMO INMOBILIARIA LIBERTY, S.A. Y JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE, las siguientes PRESTACIONES: a) La declaración judicial de que ha operado y en consecuencia consumado a favor del suscrito GENARO GUILLEN SOTELO la usucapión respecto del inmueble ubicado en calle Paseo de las Palomas No. 231, Fraccionamiento las Alamedas, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, identificado de tal forma administrativamente ante la Tesorería Municipal de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, también identificado registralmente ante el Instituto de la Función Registral como ubicado en Calle de Petrel Manzana XLVIII, Lote 37, mismo que cuenta con las medidas, colindancias y superficie: SUPERFICIE 160.00 M2, AL NORTE: 20.00 MTS CON LOTE 38, AL SUR: 20.00 MTS CON LOTE 36, AL ORIENTE: 8.00 MTS CON LOTE 28 Y AL PONIENTE: 8.00 MTS CON CALLE DEL PETREL, b) La declaración judicial de que GENARO GUILLEN SOTELO, he adquirido la propiedad en forma absoluta y sin reserva de dominio del inmueble descrito en la prestación marcada con el inciso a), c.) La cancelación en el Instituto de la Función Registral del Estado de México Oficina Registral de Tlalnepantla de la inscripción hecha a favor de INMOBILIARIA LIBERTY, d) La inscripción de la Sentencia Definitiva en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Tlalnepantla que declare que ha operado y en consecuencia consumado a favor de GENARO GUILLEN SOTELO. HECHOS 1.- El día 9 de septiembre del 2006, celebré contrato de Compra venta con JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE, del inmueble ubicado en calle Paseo de las Palomas No. 231, Fraccionamiento Las Alamedas, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, identificado de tal forma Administrativamente ante la Tesorería Municipal Atizapán de Zaragoza, Estado de México, también de identificado registralmente ante el Instituto de la Función Registral como ubicado en Calle de Petrel manzana XLVIII, lote 37, en el contrato celebrado quedó asentado que el inmueble objeto de la operación, fue adquirido por el hoy demandado JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE por Donación que recibió de su progenitor señor JOSÉ LINO INFANTE VERGARA, quien a su vez lo adquirió de la titular registral INMOBILIARIA LIBERTY, también conocida como INMOBILIARIA LIBERTY, S.A. lo anterior para purgar vicios de los actos por medio de los cuales fue adquirido el bien inmueble materia del presente juicio, ya que no se elevó a escritura pública el multicitado contrato, mismo que cuenta con las medidas, colindancias y superficie siguientes: SUPERFICIE 160.00 M2, AL NORTE: 20.00 MTS CON LOTE 38, AL SUR: 20.00 MTS CON LOTE 36, AL ORIENTE: 8.00 MTS CON LOTE 28 Y AL PONIENTE: 8.00 MTS CON CALLE DEL PETREL. Dicho inmueble, lo adquirió el demandado JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE por Donación que le otorgó su señor padre JOSÉ LINO INFANTE VERGARA, quien a su vez lo adquirió de INMOBILIARIA LIBERTY también conocida como INMOBILIARIA LIBERTY, S.A. Propiedad que se encuentra inscrita en el Instituto de la Función Registral, oficina registral de Tlalnepantla, Estado de México, bajo el folio real electrónico 00348829. Contrato en el cual aparece el nombre del Suscrito GENARO GUILLEN SOTELO y firma como comprador, así como la firma de la parte vendedora JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE, lo anterior se acredita con el contrato de Compra venta celebrado el 9 de septiembre del 2006, asimismo, pagué por el inmueble al demandado JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE la cantidad de \$2,000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS MONEDA NACIONAL) al momento del pago, me puso en posesión del inmueble. 3.- Desde la fecha a que se refiere la cláusula TERCERA del contrato privado de Compra Venta GENARO GUILLEN SOTELO, he poseído pública, pacífica, continuamente y de buena fe, el inmueble antes citado, contando actualmente con diecisiete años en posesión del inmueble en concepto de propietario. 4.- Desde la fecha a que se refiere el hecho tercero del presente escrito, JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE, entregó al suscrito GENARO GUILLEN SOTELO, la posesión física y jurídica del inmueble citado. 5.- El multicitado inmueble se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina Registral de Tlalnepantla, a nombre de INMOBILIARIA LIBERTY, bajo el folio real electrónico 00348829, lo anterior se acreditará con el certificado de inscripción de fecha 15 de junio del 2023, 6. Por lo anteriormente expuesto y en virtud de que el suscrito GENARO GUILLEN SOTELO estoy en posesión del inmueble objeto de la presente demanda por más de 17 años, es por lo que acudo a este H. Juzgado a demandar las prestaciones consignadas en la vía y forma propuesta en contra de INMOBILIARIA LIBERTY también conocida como INMOBILIARIA LIBERTY, S.A. y JUAN GABRIEL INFANTE DE LA FUENTE los hoy demandados han abandonado tanto física como

económicamente el inmueble antes descrito, agregando que he realizado diversos pagos de servicios tales como agua, impuesto predial, consumo de energía eléctrica, así mismo cuento con constancias de residencia, manifiesto que también he realizado mejoras en mi inmueble consistentes en cambio de ventanas, puertas, acabados en la fachada, así como cambio de pisos y renovación de los muebles, asimismo, exhibo dos estados de cuenta de los años 2011 y 2012. Así mismo en el momento procesal oportuno exhibiré el Peritaje en Agrimensura para acreditar que el inmueble objeto del procedimiento citado al rubro es el mismo; el cual se identifica Registralmente ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina registral de Tlalnepantla, como inmueble ubicado en Calle de Petrel manzana XLVIII, lote 37, el cual también está identificado Administrativamente ante la Tesorería Municipal de Atizapán de Zaragoza, Estado de México, como inmueble ubicado en calle Paseo de las Palomas No. 231, Fraccionamiento Las Alamedas, Municipio de Atizapán de Zaragoza, Estado de México.

Por lo que se ordena emplazar por medio de edictos a INMOBILIARIA LIBERTY, TAMBIÉN CONOCIDA COMO INMOBILIARIA LIBERTY, S.A. los que se mandan publicar por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México, en otro periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el "Boletín Judicial" haciéndole saber que debe presentarse a contestar la demanda instaurada en su contra dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contado a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, debiéndose fijar además en la puerta de éste Tribunal, una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparece, se seguirá el juicio en su rebeldía, y las posteriores notificaciones se les harán por lista y boletín en términos de lo dispuesto por los artículos 1.181, 1.182 y 1.183 del Código Adjetivo de la materia.

Validación: Fecha del acuerdo que ordenan la publicación del presente edicto: veinticinco de octubre de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. HÉCTOR HERNÁNDEZ LÓPEZ.-RÚBRICA.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO MEDIANTE CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

331.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON
RESIDENCIA EN ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

NOTIFIQUESE A URBANIZADORA TLALMEX, S.A.

En el expediente 310/2024, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL (OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA), promovido por MARÍA FIDELIA SALGADO VÁZQUEZ, en contra de URBANIZADORA TLALMEX, S.A., reclamando las siguientes prestaciones: **a)** La declaración judicial que ordene el otorgamiento y firma de escritura pública a mi nombre, la validez, para los fines perseguidos en el presente juicio, del contrato privado de compraventa de fecha 09 de junio de 1971, operación que ampara los derechos que se persiguen en la presente Litis. **b)** Se ordene al demandado, el Otorgamiento y Firma de la Escritura Pública a mi favor, mediante sentencia definitiva y ante el Notario Público número 09 del Estado de México, Licenciado CALUDIO IBARROLA MUÑOZ, respecto del inmueble ubicado en LOTE NÚMERO 11-B, DE LA MANZANA NÚMERO OCHO, SECCIÓN PRIMERA Y CASA SOBRE EL CONSTRUIDA, UBICADA EN AVENIDA DE LAS JACARANDAS NÚMERO 15, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE ATIZAPAN, MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE en 7.00 METROS COLINDA CON LOTE 10: AL SURESTE en 20.00 METROS, COLINDA CON ÁREA DE DONACIÓN; AL SUROESTE en 7.00 METRO. COLINDA CON AVENIDA DE LAS JACARANDAS y AL NOROESTE en 20.00 METROS COLINDA CON LOTE 11-A, mismo que se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Tlalnepantla, bajo los siguientes datos registrales: Partida 77, Volumen 72, Libro Primero, Sección Primera, Folio Real Electrónico 00334472. **c)** El pago de gastos y costas judiciales que el presente juicio origine. Con base a los siguientes **HECHOS**: **1.-** Con fecha 09 de junio de 1971, celebre contrato de compraventa con la hoy demandada sobre el bien citado en líneas que anteceden, tomando posesión del mismo en la misma fecha. **2.-** La de la voz he liquidado el total del precio pactada por ambas partes en el contrato de compraventa, realizando el primer pago a la hoy demandada, por la cantidad de \$108,718.00 (CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M. N.), cantidad que debía cubrirse de la siguiente forma: Un anticipo de enganche por 50,718.24 (CINCUENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS 24/100 M. N.) a la firma del contrato y el resto en diversos pagos hasta su liquidación, mismo que se realice el día 03 de septiembre de 1975 en el cual se me entrego un recibo de finiquito en el que se describe que quedó cubierto el total del valor pactado. **3.-** Asimismo es de manifestar que la propietaria registral del bien inmueble materia del presente juicio es la hoy demandada, hecho que acredito con el contrato antes mencionado.

Asimismo, el Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha veinte de noviembre de dos mil veinticuatro, ordenó notificar la radicación del juicio a URBANIZADORA TLALMEX, S.A., por medio de edictos, que contendrán una relación sucinta de la demanda, que se publicaran por tres veces, de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado", así como en un periódico de mayor circulación en la población donde se realiza la citación y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación a contestar la demanda instaurada en su contra, oponer excepciones o a deducir lo que a su derecho corresponda. Habiéndose fijado además en la puerta de este Tribunal, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparece, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá la tramitación del juicio en rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones aun las de carácter personal por lista y boletín judicial. Se expide el día veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación veinte de noviembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MAESTRO EN DERECHO YOLANDA BETZABE BRETON ALVAREZ.-RÚBRICA.

332.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DE TLALNEPANTLA, CON RESIDENCIA EN
ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: GERMAN GUZMÁN HERNÁNDEZ Y REYNA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ DE GUZMÁN.

En los autos del expediente marcado con el número 240/2023 relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN promovido por JENIFFER SIERRA PENICHE ACOSTA VS RICARDO FABRISIO SIERRA PENICHE MARTÍNEZ, DELIA HORTENSIA ACOSTA CASTILLO, GERMAN GUZMÁN HERNÁNDEZ Y REYNA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ DE GUZMÁN, demanda las siguientes. **PRESTACIONES:** **A.-** La declaración Judicial de que ha operado y en consecuencia consumado a favor de JENIFFER SIERRA PENICHE ACOSTA, la usucapión respecto de la CASA NÚMERO 28, UBICADA EN LA CALLE AXAPUSCO, CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE 24, DE LA MANZANA 79, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE ATIZAPÁN, MUNICIPIO DE ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas, colindancias y superficie: AL SUROESTE: 9.00 metros con calle Axapusco; AL NOROESTE: 19.00 metros con el lote 25; AL NORESTE: 8.575 metros con lote 22; AL SURESTE: 22.50 metros con lote número 23. SUPERFICIE DE: 174.86 M2. Inmueble que se encuentra inscrito en el IFREM, bajo la Partida 489, Volumen 343, Libro Primero, Sección Primera, Folio Real Electrónico 323050, lo anterior por virtud de purgar vicios de los actos por medio de los cuales fue adquirido el bien inmueble materia del presente juicio. **B.-** La declaración Judicial de que JENIFFER SIERRA PENICHE ACOSTA, he adquirido la propiedad en forma absoluta y sin reserva de dominio respecto del inmueble antes descrito. **C).-** La cancelación en el Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla, Estado de México, de la inscripción hecha a favor de GERMAN GUZMÁN HERNÁNDEZ y REYNA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ DE GUZMÁN, respecto del inmueble antes descrito. **D).-** La inscripción de la Sentencia definitiva en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Tlalnepantla, Estado de México, que declare que ha operado y en consecuencia consumado a favor de JENIFFER SIERRA PENICHE ACOSTA la usucapión respecto del inmueble descrito en la prestación marcada con el inciso A). **HECHOS.** **1.-** El día 9 de febrero del 2016, celebré contrato de donación con RICARDO FABRISIO SIERRA PENICHE MARTÍNEZ, DELIA HORTENSIA ACOSTA CASTILLO, del inmueble mencionado en líneas anteriores, contrato en el cual aparece el nombre y firma de la donataria, así como nombre y firma del donante. **2.-** El 9 de febrero del 2016 me pusieron en posesión física y material, del inmueble arriba descrito, razón por la cual procedí a poseerlo en su totalidad, lo anterior como se desprende de la cláusula tercera del contrato base de la acción. **3.-** La actora a poseído el inmueble arriba descrito de manera pública, pacífica, continua y de Buena fe, como propietaria, realizándole mejoras. **4.-** Desde la firma del contrato la actora no ha tenido conocimiento de que exista alguna persona con derecho al inmueble arriba descrito y no se le ha notificado alguna demanda o interpelación judicial. **5.-** El inmueble arriba descrito se encuentra inscrito en el IFREM, bajo la Partida 489, Volumen 343, Libro Primero, Sección Primera, Folio Real Electrónico 323050, **6.-** Por lo cual ha realizado mejoras al inmueble arriba descrito a la vista de los vecinos y personas que la visitan, máxime que los hoy demandados han abandonado tanto física como económicamente el inmueble antes descrito concluyéndose que carecen de todo interés sobre él mismo, agregando que ha realizado diversos pagos de servicios e impuestos.

Por lo que se ordena emplazar por medio de edictos a GERMAN GUZMÁN HERNÁNDEZ Y REYNA RODRÍGUEZ SÁNCHEZ DE GUZMÁN. Los que se mandan publicar por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México, en otro periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el "Boletín Judicial" para que se presenten ante este juzgado por sí, por apoderados o por gestor que pueda representarlos dentro del término de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación del edicto de referencia, a efecto de dar contestación a la demanda entablada en su contra y oponga las excepciones y defensas que tuvieren, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro del plazo concedido, se tendrá por precluido el derecho que pudieron haber ejercitado siguiéndose el juicio en rebeldía y por esa razón, se le harán las posteriores notificaciones aún las de carácter personal por Lista y Boletín Judicial. Procedase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra del presente proveído, por el tiempo del emplazamiento. Se expide el presente edicto el día veintiuno de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024).

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto: siete de noviembre del dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, CRISTINA ESPINOSA PANIAGUA.-RÚBRICA.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO MEDIANTE CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

333.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 561/2023, relativo al JUICIO DE USUCAPION, promovido por FELIPE DE JESUS GONZALEZ GARCIA, en contra de MARIA ALICIA FONSECA DE JESUS, se hace saber que por auto de fecha siete de noviembre del dos mil veinticuatro se ordenó emplazar por medio de edictos a MARIA ALICIA FONSECA DE JESUS Y JULIANA PAREDES MONTER, de quien se reclaman las siguientes prestaciones:

A. Qué se declare por sentencia definitiva que el actor Felipe de Jesús González García es el legítimo propietario de lote de terreno con construcción ubicada en manzana 88 zona 18 de la colonia Caracoles del ex ejido de San Juan Ixhuatepec Tlalnepantla Estado de México y dada la regularización hecha por el ayuntamiento de la entidad actualmente es calle Cerro del Arenal número 26 b colonia Jorge Jiménez Cantú Municipio de Tlalnepantla Estado de México y con número del registro de la propiedad es 10-A con medidas y colindancias: Al noroeste en 6.70 m con lote 7, Al suroeste en 30.40 m con lote 10, Al suroeste en 6.70 m con Cerro de Arenal, Al noroeste en 30.40 m con lote 2. Teniendo una superficie de 204 metros cuadrados. B. LA NULIDAD DE JUICIO CONCLUIDO DERIVADO DEL EXPEDIENTE 1173/2005 radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Tlalnepantla, para lo cual anexo a la presente la citada sentencia junto con el acuerdo en donde ha causado ejecutoria, en copia certificada. C. La restitución de la posición a cargo de la C. María Alicia Fonseca con respecto del inmueble señalado en la presentación anterior con sus frutos y acciones. D. El pago de daños y perjuicios que se me han ocasionado por la ocupación indebida del inmueble. El pago de los gastos y costas que se originen con la tramitación del presente juicio. Lo que se hace saber para los efectos previstos en el artículo 1.335 del Código de Procedimiento Civiles para el Estado de México.

Por lo que mediante auto de fecha siete de noviembre de dos mil veinticuatro se ordenó emplazar a MARIA ALICIA FONSECA DE JESUS Y JULIANA PAREDES MONTER., a través edictos que contendrán una relación sucinta de la solicitud y se publicaran por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación en esta Población y en el Boletín Judicial, haciéndose saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a producir contestación a la demanda instaurada en su contra, queda apercibida que en caso de no hacerlo se tendrá contestada en sentido negativo, el juicio se continuará en su rebeldía, y se le notificaran las determinaciones judiciales por lista y boletín. Así mismo, procédase a fijar en la puerta del Tribunal, una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide el presente el día once de diciembre de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZAGDO SEGUNDO CIVIL, ELIAS JIMENEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

346.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: Ana María de la Luz también conocida como Ana María de la Luz Besalez.

Que en los autos del expediente 212/2024 del JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE USUCAPIÓN, promovido por JUAN TOVAR COLÍN en contra de ANA MARÍA DE LA LUZ, también conocida como ANA MARÍA DE LA LUZ BESALEZ, tramitado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Lerma, Estado de México, en el que por auto dictado en fecha veintiuno de noviembre de dos mil veinticuatro, se ordenó emplazar por medio de edictos a ANA MARIA DE LA LUZ y/o ANA MARÍA DE LA LUZ BESALEZ ordenándose la publicación por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en otro de mayor circulación y en el Boletín Judicial, que contendrá una relación sucinta de la demanda, respecto de las siguientes prestaciones: A.- La declaración judicial que ha procedido la usucapión, respecto de un inmueble, ubicado en El Paraje Denominado Chignahuapan, Municipio de Lerma, Estado de México, denominación del predio que cambio a Calle los Sauces sin número, Santa Cruz Chignahuapan; el cual bajo protesta de decir verdad manifiesta que se trata del mismo inmueble, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 100.00 mts, colinda con Sra. María Fernández; AL SUR: 100.00 mts, colinda con Sr. Casimiro Morales; AL ORIENTE: 50.00 mts, colinda con Sr. Quirino Colín y con Perfecta Colín Victoria; AL PONIENTE: 50.00 mts, colinda con Feliciano Trochi; con una superficie total de 5,000.00 metros cuadrados; B.- La Cancelación en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Lerma, Estado de México, a nombre de la demandada C. Ana María de la Luz. C.- La inscripción en mi favor en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, del inmueble descrito en la prestación marcada en el inciso "A" del presente capítulo de prestaciones dentro de los datos registrales que amparan el total del inmueble; D.- Los gastos y costas judiciales que genere el presente juicio hasta su total conclusión; Las cuales se fundan en los siguientes hechos: 1.- Mediante instrumento notarial celebrado en fecha 29 de enero de 1948, mismo que se registró en fecha dos de febrero de 1948, bajo el asiento número 238 del libro de contratos privados iniciado en 1946, la titular registral C. ANA MARIA DE LA LUZ también conocida como ANA MARIA DE LA LUZ BESALEZ adquirió el dominio del inmueble materia de este juicio. 2.- Tal y como se desprende del certificado de inscripción, mismo que se agrega como ANEXO DOS, expedido por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina Registral de Lerma, el inmueble materia del juicio que nos ocupa se encuentra inscrito a favor de la demandada C. ANA MARIA DE LA LUZ. 3.- La C. ANA MARIA DE LA LUZ también conocida como ANA MARIA DE LA LUZ BESALEZ, mediante el instrumento notarial previamente mencionado, en su última foja, en fecha 11 de abril de 1970; cede los derechos de propiedad a favor de mi padre C. FIDEL TOVAR DE LA CRUZ así como también mediante CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA de fecha 11 de abril de mil novecientos setenta mismo que se agrega en original a la presente como ANEXO TRES, mediante el cual vende a mi padre el bien inmueble que nos ocupa, lo cual presenciaron los CC. BARDOMIANO REYES HERNÁNDEZ Y TERESA TOVAR GUTIERREZ.

Así las cosas, la C. ANA MARIA DE LA LUZ BESALEZ en esa misma fecha de la venta entregó la vendedora a mi padre el título de propiedad original y los recibos de pago del impuesto predial que a su nombre había pagado. Mismos recibos de pago que agregó en un legajo constante de 24 recibos prediales como ANEXO CUATRO los cuales se encuentran a nombre de ANA MARIA DE LA LUZ y otros tantos a nombre de ANA MARIA DE LA LUZ BESALEZ, ya que también era conocida con este nombre, pero que BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD manifiesto que identifican a una sola persona, tan es así que los recibos prediales a nombre de ANA MARIA DE LA LUZ Y ANA MARIA DE LA LUZ BESALEZ identifican a un solo predio, esto por contener todos los recibos la misma cuenta predial y demás características del predio. 4.- Así las cosas, mediante contrato de compraventa de fecha 15 de febrero de mil novecientos noventa y dos, mi señor padre FIDEL TOVAR DE LA CRUZ, le vendió al suscrito JUAN TOVAR COLIN el inmueble descrito en el cuerpo de la presente demanda. 5.- Se da el caso que el inmueble que se pretende usucapir a través de los años ha cambiado de denominación de su ubicación como lo es EN EL PARAJE DENOMINADO CHIGNAHUAPAN, MUNICIPIO DE LERMA, ESTADO DE MEXICO, posteriormente la denominación de la ubicación del predio vario a AV. PERALTA S/N, SANTA CRUZ CHIGNAHUAPAN, MUNICIPIO DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, por último, la denominación de la ubicación del inmueble cambio a CALLE LOS SAUCES SIN NUMERO, SANTA CRUZ CHIGNAHUPAN. 6.- Es el caso que, por traer el tracto sucesivo de la titular registral hasta el suscrito, siempre he disfrutado de mi posesión de manera PÚBLICA, PACÍFICA, CONTINUA, DE BUENA FE Y A TÍTULO DE DUEÑO, lo que le consta tanto a mis colindantes, vecinos, conocidos y autoridades del lugar.

VALIDACIÓN: AUTO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS, VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- TÉCNICO JUDICIAL COMSIONADA COMO SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ARIADNA ELIZABETH MENDEZ DE JESUS.-RÚBRICA.
347.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO DECIMO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON
RESIDENCIA EN HUIXQUILUCAN, MEXICO
E D I C T O**

Expediente 362/2024.

En el expediente número 362/2024, relativo al procedimiento de controversia de VIOLENCIA FAMILIAR, promovido por JUAN MARTIN ROMERO COBAYASI en contra de JENNY KASANDRA PLAZA JARAMILLO Y CARLOS FABIAN SOTO PLAZA, mediante auto de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, que ORDENA LA PUBLICACION DE EDICTOS se estima realizar el emplazamiento de CARLOS FABIÁN SOTO PLAZA, por medio de edictos, los cuales contendrán una relación sucinta de la denuncia de violencia familiar, y deberán publicarse por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación en la entidad y en el Boletín Judicial, haciéndole saber al presunto generador de violencia que cuenta con el plazo de treinta días contados a partir de la última publicación, para comparecer al presente juicio a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento, que en caso de no hacerlo, dentro de dicho plazo, se le tendrá por contestada en sentido negativo. Asimismo, prevéngase a Carlos Fabián Soto Plaza para señale domicilio en esta ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento, que, en caso de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter personal se le harán por medio de lista y boletín judicial, como lo disponen los preceptos 1.168, 1.170 y 1.182 del Código Adjetivo Civil. Por lo que se hace de su conocimiento lo siguiente:

1.- Es el hecho que la demandada y el suscrito procreamos una hija de nombre I. S. R. P. de edad actual 4 años, lo que acredito con el acta de nacimiento número 147, asentada en la oficialía número 030 de la Ciudad de México, Alcaldía Tlalpan, acompaño en formato digital el acta emitida por el Registro Civil.

2.- Con fecha primero del abril del dos mil veinticuatro, la señora JENNY KASANDRA PLAZA JARAMILLO, aproximadamente a las trece horas, acudió a mi domicilio con mi menor hija de identidad reservada de iniciales I.S.R.P., [...] me percaté de que mi menor hija mientras veía la televisión, se empieza al tocar el bajo vientre como si tuviera algún dolor, por lo que le pregunté, que era lo que tenía, ella simplemente se veía afectada y me dice que es un secreto, [...] empiezan a preguntarle que le pasaba y manifiesta que CARLOS, (medio hermano, hijo de la demandada) le tocaba abajo del ombligo y que lo había hecho en varias ocasiones, es decir que mi hija pequeña de identidad reservada ha venido siendo abusada sexualmente por su medio hermano bajo el cuidado de su progenitora.

Hago énfasis que desde el día primero de Abril del año dos mil veinticuatro, tengo a mi hija en resguardo dado que es una pequeña de cuatro años que no puede defenderse, para no dejarla en estado de vulnerabilidad ante el agresor sexual y sus cómplices, para efectos de determinar la competencia, en términos de lo previsto en el artículo 1.42 fracción XIII del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de MÉXICO [...].

3.- De inmediato el suscrito acudí personalmente en compañía de mi Hija, dado la gravedad de lo ocurrido a la fiscalía central para la Atención de Delitos, vinculados a la violencia de género, Oficina: Unidad de Género de la Fiscalía Regional de Naucalpan, DELITO: ABUSO SEXUAL Y L.Q.R. a efectos de denunciar el delito cometido por el imputado CARLOS FABIAN SOTO PLAZA, hecho que también presencié el hermano del investigado también hijo de la demandada, del propio estudio de psicología se acredita que estaba enterado y es mayor de edad, presenciando que no sólo la agredió sexualmente sino le pegó según dice con una pala y me pregunto mi niña por quien fue contenida, habrá llorado, no quiero imaginar el momento tan difícil de víctima de agresión sexual sin respaldo de su Progenitora, sin apoyo de su hermano (el que no participo en la agresión) de nombre Javier Alexis Soto Plaza, no sólo no hizo saber a la Autoridad competente el hecho delictivo sino que también lo encubrió, situación que pone en un total riesgo a mi hija frente a esa familia de nuclear del agresor, no encontrándome en posibilidad en este momento de proporcionar los números de NIC, NUC Y ECONOMICO DE LA CARPETA, [...]

4.- Quiero hacer del conocimiento de su Señoría que la actitud de la demandada ante el abuso sexual del que fue víctima mi Hija fue de ocultar lo ocurrido, encubrirlo y tratar de conservar el secreto ya que no me informó ni tampoco lo puso en conocimiento de Autoridad alguna, cuando le hice saber lo que estaba descubriendo me dijo abiertamente que ya lo sabía y que estaba pensando en correr de la casa a su hijo mayor pero en la práctica lo que ha hecho desde el primero de abril del 2024, es presentarse todos los días para hablar con mi hija en privado y se encierra en el baño para decirle que "no hable mal de su hermano CARLOS" que todo lo que diga le va a ser daño a su hermano y a ella misma, le ha dicho que cuando el JUEZ la llame diga que nada es cierto y que quiere vivir con su mamá, además su familia en particular su hermana mayor de nombre JANETH ELIZABETH PLAZA MARCHAND, me ha llamado para agredirme verbalmente diciéndome que yo inventé que soy un loco que me van a destruir y que tengo que regresar a la niña con su mamá, es decir que mi Hija al lado de su familia materna siempre va a ser la niña que revelé su secreto, [...] del hermano mayor a quien se protegió abiertamente y se sigue protegiendo dado que diariamente se presenta en mi casa para tratar de confundir a mi niña, chantajear emocionalmente y coaccionarla, acosándola violentamente, lo cual desde luego debe parar y le pido que ordene el inmediato alejamiento de la demandada de mi hija, para preservar su seguridad y garantizar su bienestar [...]

5.- Es entonces que acudo a su Señoría, dadas las circunstancias que ponen en peligro el desarrollo emocional, su libertad sexual, así como la vida de mi hija de identidad reservada de iniciales I.S.R.P, en razón de que el suscrito al enterarme del delito cometido por CARLOS FABIÁN SOTO PLAZA, en contra de mi hija de edad actual cuatro años, conscientemente ejerciendo las acciones judiciales necesarias y en término de la ley de protección de las niñas niños y adolescentes para el Estado de México, del Código Penal para nuestra Entidad Federativa así de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

6.- La actitud de omisión hacia el cuidado y protección de nuestra hija no pasa inadvertido, al contrario, un tema tan sensible la señora JENNY KASANDRA PLAZA JARAMILLO, pretendió resolverlo ocultando lo ocurrido como si no fuera un hecho tan grave, al grado que invade la esfera jurídico penal por la que tendrá que responder en su momento el investigado en la carpeta que resulta ser su hijo mayor de la señora. Lo que más indigna es que mi hija si puso conocimiento de su progenitora la agresión de la que fue víctima y lo resolvió diciendo a la pequeña que "YA LO HABIA REGAÑADO", como si fuera una travesura, es inaceptable que lo ocurrido no se me haya informado y más aún no se haya tomado ninguna acción legal.

Se expide el presente edicto en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO EN DERECHO RAYMUNDO MEJIA DIAZ.-RÚBRICA.

89-A1.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO:

GENARO ROSAS VERTIZ.

En el expediente marcado con el número 1196/2023, relativo al Juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por LUCIO RODRIGUEZ DELGADILLO, en contra de GENARO ROSAS VERTIZ, se les hace saber las siguientes prestaciones: A.- La declaración en SENTENCIA DEFINITIVA EJECUTORIADA POR PRESCRIPCIÓN POSITIVA "USUCAPION", en términos de los artículos 5.127, 5.128, 5.130 del Código Civil del Estado de México, con respecto del bien Inmueble denominado una Fracción de terreno de común repartimiento denominado "LOMA SEGUNDA", ubicada en términos del Pueblo de San Martín Tepetlixpan, ubicado en Colonia San Martín Tepetlixpan Municipio Cuautitlán Estado de México y hoy en día registrado en el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán Izcalli, Tesorería Municipal, Como Predio Calzada Miguel Hidalgo, Domicilio Calzada Miguel Hidalgo, Colonia Luis Echeverría, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México bajo la clave de Identificación 121 03 805 60 50 0000 con una superficie de 184.00 metros cuadrados, tal y como lo acreditó con el contrato privado de compraventa en copia certificada, certificado de inscripción en original, expedido por el Instituto de la Función Registral de Cuautitlán Estado de México, cuenta con firma electrónica y el tatuaje QR y el recibo de pago predial en original que adjunto al presente libelo y mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: (20.00 M) VEINTE METROS Y LINDA CON FABIAN CUREÑO; AL SUR: (20.00 M) VEINTE METROS Y LINDA CON CAMINO HOY CALZADA MIGUEL HIDALGO; AL ORIENTE: (7.40 M) SIETE METROS CUARENTA CENTIMETRO Y LINDA CON TERRENO QUE FORMA PARTE QUE SE RECERVA LA VENDEDORA; AL PONIENTE: (11.00 M) ONCE METROS Y LINDA CON VICENTE MARTINEZ ROSAS. Registrado en el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, Como Predio Calzada Miguel Hidalgo, Domicilio Calzada Miguel Hidalgo, de la Colonia Luis Echeverría, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, como se acredita con el pago de Impuesto predial al Municipio de Cuautitlán Izcalli, Tesorería Municipal, de fecha cuatro de noviembre del año mil novecientos noventa y nueve, con número de clave de Identificación 121 03 805 60 50 0000, que adjunto a este escrito de demanda en original. Cabe señalar que el citado inmueble lo adquirí desde el día siete de abril de dos mil y en la misma fecha tomé posesión de dicho bien a título de dueño y dado que han trascurrido más de VEINTIDÓS AÑOS de la posesión y que ha estado sujeto a las condiciones que se establecen en la ley para prescribir a mi favor, es por lo que solicito que se declare que ha operado a mi favor la usucapación invocada y por tanto he adquirido, la propiedad; conforme a lo establecido por el artículo 5.132 del Código Civil del Estado de México y aplicable al fondo del presente asunto. B.- Tildar la inscripción que se encuentra en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio hoy en día Instituto de la Función Registral de Cuautitlán, México, que se encuentra a nombre de GENARO ROSAS VERTIZ, que en el capítulos de hechos detallaré y que en su lugar se registre el nombre del suscrito LUCIO RODRIGUEZ DELGADILLO, como propietario actual de la propiedad citada en el punto anterior por cumplir con los requisitos que la Ley pide para usucapir, mismo que servirá a título de propietario a los suscritos. Fundo la presente demanda en los hechos y consideraciones de derecho que a continuación expongo: H E C H O S 1.- BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, manifesté a su Señoría que desde el día siete de abril de dos mil, y hasta la fecha tengo la posesión a título de propietario del bien Inmueble denominado una Fracción de terreno de común repartimiento denominado "LOMA SEGUNDA", ubicada en términos del Pueblo de San Martín Tepetlixpan, ubicado en Colonia San Martín Tepetlixpan Municipio Cuautitlán Estado de México y hoy en día registrado en el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán Izcalli, Tesorería Municipal, Como Predio Calzada Miguel Hidalgo, Domicilio Calzada Miguel Hidalgo, Colonia Luis Echeverría, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, como se acredita con el Contrato Privado de Compraventa que se anexa en copia certificada al presente libelo y el Recibo de Pago Predial en original de fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, con número de clave de Identificación 121 03 805 60 50 0000. Y que anexo a este escrito de demanda, con una superficie de 184.00 metros cuadrados, mismo que tiene las siguientes colindancias: AL NORTE: (20.00 M) VEINTE METROS, CON FABIÁN CUREÑO; AL SUR: (20.00 M) VEINTE METROS, CON CAMINO ACTUALMENTE CAZADA MIGUEL HIDALGO; AL ORIENTE: (7.40 M) SIETE METROS CUARENTA CENTIMETROS, CON TERRENO DEL QUE FORMA PARTE QUE SE RESERVA LA VENDEDORA; AL PONIENTE: (11.00 M) ONCE METROS, CON VICENTE MARTINEZ ROSAS. 2.- Cabe mencionar que el suscrito adquirí el bien inmueble en un precio de \$150,000.00 (Ciento Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N), tal y como se desprende de la cláusula dos (romano) del contrato de compraventa celebrada en fecha siete de abril de dos mil, cantidad que fue entregada a la señor GENARO ROSAS VERTIZ, en calidad de propietaria, y a la vista de los vecinos del lugar donde se localiza el citado inmueble, y como consecuencia el vendedor me hizo entrega del bien inmueble descrito en el referido contrato de compraventa, mediante el cual obtuve la legítima propiedad, como se acredita con el contrato que anexo a la presente demanda; del cual se infiere que dicha propiedad y posesión la detenta el suscrito desde el SIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL, con las condiciones exigidas por la ley para prescribirla a mi favor, lo cual se acreditan con los documentos originales del referido contrato. 3.- Como lo acredito con el certificado de inscripción en original, expedido por el Instituto de la Función Registral de Cuautitlán Estado de México, cuanta con firma electrónica y el tatuaje QR que acompaño a esta demanda, el inmueble materia del presente Juicio se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en la Oficina Registral de Cuautitlán, Estado de México a favor de GENARO ROSAS VERTIZ, y el que nunca se ha cancelado a favor de otras personas, bajo el asiento número 276, a foja del libro 1, Volumen XXIV de la sección 1/a, denominado "BIENES INMUEBLES" de fecha 11 de mayo de mil novecientos setenta y uno, inmueble descrito en folio real Electrónica número 00408338, mismo que presentamos en original en la presente demanda. 4.- El inmueble que se ha descrito y que es motivo del presente juicio, lo vengo poseyendo en calidad de dueño y propietario desde el día SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL Y HASTA LA FECHA, posesión que he cumplido con los siguientes atributos: en forma pacífica, continua, pública de buena fe, a título de dueño e interrumpidamente y para tal efecto he realizado mejoras por cuenta de nuestro peculio, por lo que de acuerdo con la ley, ha operado a mi favor la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE BUENA FE. Y como les consta a los vecinos del lugar en donde se encuentra el inmueble en cuestión pero solo presentare a dos personas en el momento procesal oportuno a efecto de que rindan su declaración en el día y hora que señale su Señoría para tal efecto. En este contexto se precisa que, la legislación sustantiva define a la usucapación como medio de adquirir la propiedad de los bienes mediante la posesión de los mismos durante el tiempo y son las condiciones establecidas por la ley, determinando que la posesión se haga en concepto de propietario, en forma pacífica, continua, pública y durante más de cinco años cuando se haga de buena fe. 5.- En virtud de que mi posesión existe y ha existido desde el SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL HASTA LA ACTUALIDAD. Y desde que tomé posesión del bien Inmueble denominado una Fracción de terreno de común repartimiento denominado "LOMA SEGUNDA", ubicada en términos del Pueblo de San Martín Tepetlixpan, ubicado en Colonia San Martín Tepetlixpan Municipio Cuautitlán Estado de México y hoy en día registrado en el H. Ayuntamiento Constitucional de Cuautitlán Izcalli, Tesorería Municipal, Como Predio Calzada Miguel Hidalgo, Domicilio Calzada Miguel Hidalgo, Colonia Luis Echeverría, Municipio de

Cuautitlán Izcalli, Estado de México, lo he detentado en calidad de propietario con justo título con todos los requisitos y condiciones que establece la Ley para usucapir y que ha quedado plenamente identificada, en consecuencia ha operado a mi favor la PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE BUENA FE, respecto del inmueble materia del presente, por lo tanto me he convertido en propietario del mismo por el transcurso del tiempo señalado por ley por lo que solicito a su Señoría que en la resolución que se dicte en el presente asunto, se ordene al C. Registrador de la Institución de la Función Registral de Cuautitlán, Estado de México, se haga la inscripción respecto del inmueble referido a nombre del suscrito.

Por lo que proceda a emplazar al demandado Genaro Rosas Vertiz, por medio de edictos, los cuales deberán contener una relación sucinta del demandado y se ordena publicar por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación de esta población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación y produzca su contestación a la demanda, con el apercibimiento de que en caso omiso, se le tendrá por contestada en sentido negativo. Proceda la secretaría a fijar en la tabla de avisos de este Juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento de que, si pasado ese término no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el Juicio en Rebeldía, haciéndosele las ulteriores notificaciones en términos del artículo 1.182, 1.183 y 1.185 del Código en cita. DOY FE.

SE EMITE EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SE EXPIDE A LOS SEIS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADO CRISTIAN JOVANI AMADOR ORTEGA.-RÚBRICA.

94-A1.-20, 29 enero y 10 febrero.

**JUZGADO CUADRAGESIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

SECRETARIA "B".

EXP.: 676/2004.

SE CONVOCAN POSTORES.

En los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por ARRENDADORA Y FACTOR BANORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de MIGUEL ANGEL MARTINEZ GALVEZ Y OTRO., expediente número 676/2004, la C. JUEZ CUADRAGESIMO CUARTO CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO dicto auto que dice: En la Ciudad de México, a doce de diciembre de dos mil veinticuatro. Agréguese a los presentes autos el escrito presentado por la parte actora, por conducto de su apoderado legal, por hechas sus manifestaciones, y atendiendo a constancias de los que se aprecia que en razón de fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro, se notificó al acreedor Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), del estado de ejecución que guarda el juicio que nos ocupa; como lo solicita el cursante, y visto que tanto los avalúos y el certificado de libertad de gravámenes del inmueble materia de la litis exhibidos en autos se encuentran vigentes, con fundamento en los artículos 486, 564, 566, 570 y 573 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), anterior a las reformas de mayo del año de mil novecientos noventa y seis, se ordena sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble hipotecado, que se identifica como "DEPARTAMENTO 202, DEL EDIFICIO MARCADO CON LA LETRA "M" DEL CONJUNTO EN CONDOMINIO CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO "ECATEPEC 2000", CONDOMINIO 5, UBICADO EN LA CALLE DE PLATÓN SIN NÚMERO, CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 5, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE DENOMINADO MILPA GRANDE, LOCALIZADO ENTRE CALLE DE HERMENEGILDO GALEANA Y PLATÓN, COLONIA GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO", y que en el certificado de libertad o existencia de gravámenes (fojas 136-137) se identifica como la "DEPARTAMENTO 202, DEL EDIFICIO MARCADO CON LA LETRA "M" DEL CONJUNTO EN CONDOMINIO CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO "ECATEPEC 2000", CONDOMINIO 5, UBICADO EN LA CALLE DE PLATÓN SIN NÚMERO, CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE 5, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE DENOMINADO MILPA GRANDE, LOCALIZADO ENTRE CALLE DE HERMENEGILDO GALEANA Y PLATÓN, COLONIA GUADALUPE VICTORIA, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO"; bajo este contexto, para que tenga verificativo la diligencia de remate, se señalan las - DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL VEINTE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO, sirviendo como base para el remate la cantidad de \$687,000.00 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) que es el precio de avalúo del perito designado por la parte actora (fojas 141-155), debiendo ser postura legal la que cubra el valor indicado dado que el monto del adeudo a que fue condenada la demandada en sentencia interlocutoria de fecha cuatro de octubre del año dos mil veintiuno, es superior a dicho precio, lo anterior en términos del artículo 573 del Código invocado. Por lo anterior, deberán convocarse postores por medio de edictos que deberán publicarse por DOS VECES, DEBIENDO MEDIAR ENTRE UNA Y OTRA PUBLICACIÓN SIETE DÍAS HÁBILES Y ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE, IGUAL TERMINO, en el Tablero de Avisos de éste Órgano Jurisdiccional, en los Tableros de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México y en el periódico "DIARIO DE MÉXICO". Ahora bien, visto que el inmueble materia del remate se encuentra fuera de la Jurisdicción de éste Juzgado, líbrese atento exhorto con los insertos necesarios al C. JUEZ EN MATERIA CIVIL COMPETENTE EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, para que en auxilio de las labores de este Juzgado se sirva hacer las publicaciones de edictos como esta ordenado en líneas anteriores, convocando postores en los tableros del propio Juzgado, en los de la Tesorería o Recaudación de Rentas de la Entidad y en los del periódico de mayor circulación de aquella Entidad, para lo cual, se faculta a la autoridad exhortante con plenitud de jurisdicción, para que en medida de que la ley del lugar lo permita, acuerde todo tipo de promociones tendientes para dar cumplimiento a lo ordenado; asimismo, se concede a la parte actora el plazo de VEINTE DÍAS para la diligenciación del exhorto ordenado. Por otro lado, hágase del conocimiento del Juez exhortado, que una vez diligenciado o transcurre el plazo concedido para la diligenciación del exhorto, lo remita directamente a este juzgado con domicilio en CLAUDIO BERNARD NÚMERO 60, SEXTO PISO, COLONIA DOCTORES, C.P. 06720, DELEGACIÓN CUAHTÉMOC EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ello en cumplimiento al Acuerdo 12-02/2018, emitido en sesión de fecha diecinueve de enero del referido año por el Pleno del Consejo de la Judicatura de la Ciudad de México. De igual

forma, se tienen por autorizadas a las personas que menciona, para oír y recibir notificaciones, documentos y valores, así como para la diligenciación del exhorto ordenado en líneas que anteceden, por lo que deberán integrarse el nombre de las mismas al mismo. Bajo este contexto, elabórese el exhorto ordenado y póngase a disposición de la presunta actora, dejando razón por su recibo por conducto de persona autorizada para constancia. Notifíquese.- Lo proveyó y firma electrónicamente la C. Juez Cuadragésimo Cuarto de lo Civil de Proceso Escrito de la Ciudad de México, Licenciada SANDRA LUZ DÍAZ ORTIZ, ante el C. Acuerdos, Licenciado SALVADOR COVARRUBIAS TORO, que autoriza y da fe. (RJBH).

CIUDAD DE MÉXICO A 13 DE DICIEMBRE DE 2024.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS "B" DEL JUZGADO CUADRAGÉSIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO POR MINISTERIO DE LEY DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 84 Y 111 DE LA LEY ORGANICA DEL PODER JUDICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LIC. SALVADOR COVARRUBIAS TORO.-RÚBRICA.

554.-28 enero y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAR A Ma. Elena Díaz Vilchis también conocida como María Elena Díaz Vilchis.

PEDRO DÁVILA GUTIÉRREZ, por su propio derecho promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Toluca, bajo el expediente número 720/2023, juicio Ordinario Civil Rectificación de Medidas promovido por PEDRO DÁVILA GUTIÉRREZ, en contra de MA. ELENA DÍAZ VILCHIS también conocida como, MARIA ELENA DÍAZ VILCHIS, las siguientes prestaciones: Primera.- La DECLARACIÓN JUDICIAL, en donde se determine que se rectifiquen las medidas, superficie, denominación y colindancias del inmueble identificado en el antecedente de propiedad como lote marcado con el número nueve, resultante de la subdivisión del predio ubicado en la calle de Independencia número ciento trece, antes camino al panteón, del Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo México, con una superficie de 176.00 M2 (CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En dieciséis metros, colindando con afectación por calle, donación. AL SUR: En dieciséis metros, colindando con el Señor Agripín Arzate Pérez. AL ORIENTE: En once metros, colindando con el lote diez de la subdivisión. AL PONIENTE: En once metros, colindando con el lote número ocho de la subdivisión. Para que quede como sigue: Lote marcado con el número nueve, resultante de la subdivisión del predio ubicado en la calle de Independencia número ciento trece, antes camino al panteón, del Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo México, con una superficie de 202.03 M2 (DOSCIENTOS DOS PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS) y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En dieciséis puntos cero seis metros, colindando con privada Independencia. AL SUR: En quince puntos noventa y siete metros, colindando con el Señor AGRIPÍN ARZATE PÉREZ. AL ORIENTE: En doce puntos setenta y cinco metros, colindando con MARÍA ELENA DÍAZ VILCHIS. AL PONIENTE: En doce puntos cincuenta metros, colindando con MARIO LÓPEZ CORREA. Con Clave Catastral 101-05-654-96-00-0000. Acreditando la propiedad con copia certificada de la escritura ocho mil cuatrocientos dieciocho del volumen doscientos cuatro de fecha trece de noviembre de mil novecientos noventa y dos, otorgada por el Notario Público número Catorce de Toluca, Estado de México, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Toluca en el antecedente partida número mil veintidós guion mil quinientos veintidós del volumen trescientos treinta y seis, del libro primero, foja ciento uno, sección primera, en fecha dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y tres. SEGUNDO. La ORDEN JUDICIAL para que se realicen las anotaciones y tildaciones pertinentes en el Instituto de la Función Registral del Estado de México en el antecedente partida número mil veintidós guion mil quinientos veintidós del volumen trescientos treinta y seis, del libro primero, foja ciento uno, sección primera, en fecha dieciséis de febrero de mil novecientos noventa y tres, donde se haga constar y se le dé consecuente publicidad a la rectificación de superficie, medidas, colindancias y ubicación debiendo decir consecuentemente la anotación de la inscripción: Lote marcado con el número nueve, resultante de la subdivisión del predio ubicado en la calle de Independencia número ciento trece, antes camino al panteón, del Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo México, con una superficie de 202.03 M2 (DOSCIENTOS DOS PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS) y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En dieciséis punto cero seis metros, colindando con Privada Independencia. AL SUR: En quince puntos noventa y siete metros, colindando con el Señor AGRIPÍN ARZATE PÉREZ. AL ORIENTE: En doce puntos setenta y cinco metros, colindando con MARÍA ELENA DÍAZ VILCHIS. AL PONIENTE: En doce puntos cincuenta metros, colindando CON MARIO LÓPEZ CORREA. Con Clave Catastral 101-05-654-96-00-0000. Hechos 1. El trece de noviembre de mil novecientos noventa y dos, adquirí en propiedad el inmueble identificado como lote marcado con el número nueve, resultante de la subdivisión del predio ubicado en la calle de Independencia número ciento trece, antes camino al panteón, del Poblado de Santa Cruz Atzacapotzaltongo México, con una superficie de 176.00 M2 (CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS) y las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: En dieciséis metros, colindando con Afectación por calle, donación. AL SUR: En dieciséis metros colindando con el Señor Agripín Arzate Pérez. AL ORIENTE: En once metros, colindando con el lote diez de la subdivisión. AL PONIENTE: En once metros, colindando con el lote número ocho de la subdivisión. 2. Desde la fecha de adquisición del inmueble anteriormente descrito se aprecia que la realidad material no se encuentra ajustada a lo jurídico ya que las medidas y colindancias, así como la superficie no se encuentran debidamente ajustadas, por lo anterior, solicite un levantamiento topográfico catastral el veintitrés de agosto del dos mil veintitrés donde se aprecia la realidad.

Por lo que en términos del artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena el emplazamiento a Ma. Elena Díaz Vilchis también conocida como María Elena Díaz Vilchis, por medio de edictos, que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en un periódico de mayor circulación en este Municipio y en el Boletín Judicial; asimismo, procédase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de esa resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento; haciéndole saber al demandado que debe de presentarse a este Juzgado en un plazo de treinta días, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, quedan a su disposición las copias de traslado en la secretaría para que las reciba y pueda dar contestación a la incoada en su contra; si pasado ese plazo no comparece por sí, por apoderado legal o por gestor, se seguirá el proceso en su rebeldía y en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán en términos del artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles. Edictos que se expiden el día dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto el día cinco de diciembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ANNA LIZETH ARZATE GONZALEZ.-RÚBRICA.

591.-29 enero, 10 y 19 febrero.

**JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA
CON RESIDENCIA EN ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

NOTIFICACION PARA: IGNACIO ROCHA GONZALEZ Y LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ DE ROCHA Y/O LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ.

En el expediente 1224/2022, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL (OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA), promovido por GLORIA ALEJANDRA CORTÉS LANGARICA, en contra de IGNACIO ROCHA GONZALEZ y LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ DE ROCHA Y/O LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ, reclamando las siguientes prestaciones: A.- El cumplimiento de la cláusula tercera del contrato privado de compraventa celebrado en fecha 29 de septiembre de 1992, respecto del bien inmueble identificado como LOTE NÚMERO CATORCE DE LA MANZANA VEINTISÉIS, DEL FRACCIONAMIENTO FUENTES DE SATELITE, TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, actualmente identificado como CALLE LOS PALOMOS NÚMERO 23, MANZANA 26, LOTE 14, FRACCIONAMIENTO FUENTES DE SATELITE, ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, B.- Como consecuencia de lo anterior, el otorgamiento y firma de escritura pública del contrato privado de compraventa a que se ha hecho referencia en el apartado anterior respecto del inmueble antes mencionado, ante la fe del notario público que en su momento procesal oportuno tenga a bien señalar, C.- El pago de los gastos y costas que se generen por la tramitación del presente juicio. Con base en los siguientes HECHOS. 1.- En fecha 29 de septiembre de 1992, celebre contrato privado de compraventa con los señores IGNACIO ROCHA GONZALEZ y LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ DE ROCHA Y/O LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ, respecto del bien inmueble mencionado en líneas anteriores el cual cuenta con una superficie de 119.70 M2 y los siguientes linderos: AL NOR-PONIENTE EN 8.03 MTS CON CALLE DE PALOMOS, VIA PUBLICA DE SU UBICACIÓN; AL NORTE EN 14.68 MTS. CON LOTE 13, AL SUR-ORIENTE EN 8.00 MTS CON LOTE 52 y AL SUR: EN 15.34 MTS CON LOTE 15 y 51., 2.- Inscrita ante el Registro Público de la Propiedad bajo la Partida 870, Volumen 234, Libro Primero, Sección Primera de fecha 08 de enero de 1975. 3.- Que, mediante sentencia definitiva dictada por su Señoría, se me otorgue escritura pública del inmueble antes mencionado ante Notario Público que en su momento nombrare en autos.

Asimismo, el Juez del conocimiento mediante proveído de fecha trece de enero de dos mil veinticinco, ordeno notificar la radicación del juicio; y su notificación a IGNACIO ROCHA GONZALEZ y LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ DE ROCHA Y/O LAURA BEATRIZ VALERA RODRIGUEZ, por medio de edictos, que contendrán una relación sucinta de la demanda que se publicaran por tres veces, de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado", así como en un periódico de mayor circulación en la población en donde se realiza la citación, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación a contestar la demanda instaurada en su contra, oponer excepciones o a deducir lo que a su derecho corresponda. Habiéndose fijado además en la tabla de avisos de este Tribunal, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento que si pasado dicho término no comparece, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá la tramitación del juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones aún la de carácter personal por lista y boletín judicial. Se expide día veintitrés de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación trece de enero de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MAESTRA EN DERECHO YOLANDA BETZABE BRETON ALVAREZ.-RÚBRICA.

604.-29 enero, 10 y 19 febrero.

**JUZGADO SEXAGESIMO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

SECRETARIA "A".

En cumplimiento a lo ordenado en el juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido ante este juzgado por SCOTIABANK INVERLAT, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABAK INVERLAT en contra de MATUK AMIONE ALFREDO expediente 683/2022, la C. JUEZ dicto los siguientes autos: que en su parte conducente dice: "CIUDAD DE MEXICO A TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (...) dos mil veinticuatro y cinco de julio del dos mil veintidós, dentro del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por SCOTIABANK INVERLAT S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT en contra de MARIA DE LOS ANGELES SIMON LEYCEGUI en contra de ALFREDO MATUK AMIONE, expediente número 683/2022, CIUDAD DE MEXICO A TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (...), y como lo solicita dese cumplimiento a los autos de quince de marzo y veintinueve de abril del presente año, en el entendido de que los edictos que deberá publicar la autoridad exhortada, se harán en los lugares de costumbre que de acuerdo a la legislación procesal aplicable en esa entidad proceda y en la periodicidad señalada en el primero de los autos citados, concediéndose para la práctica de la diligencia, un plazo de SESENTA DÍAS HÁBILES, quedando subsistente las facultades conferidas al juez exhortado. {..., CIUDAD DE MEXICO A VEINTINUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. (...), y como lo solicita con los insertos necesarios gírese ATENTO EXHORTO AL C. JUEZ COMPETENTE EN EL MUNICIPIO DE NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO, para que en auxilio de las labores de este juzgado, se publiquen los edictos en los términos ordenados en auto de quince de marzo del año en curso, facultando al Juez exhortado para que acuerde todo tipo de promociones, gire oficios, imponga medidas de apremio, habilitar días y horas inhábiles y en general todo lo conducente a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en autos, asimismo se le tiene por autorizadas a las personas para los fines que indica, debiendo formar parte el presente proveído del que se aclara, para todos los efectos legales a que haya lugar, otorgándose el término de cuarenta días para la diligenciación del exhorto. (...) CIUDAD DE MEXICO A QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. (...), procédase a emplazar a juicio al demandado MATUK AMIONE ALFREDO, por medio de EDICTOS, con fundamento en el artículo 122 del Código de Procedimientos Civiles, en términos del auto admisorio de fecha cinco de julio del año dos mil veintidós, los cuales deberán publicarse por TRES VECES, de TRES en TRES DÍAS, en el Boletín Judicial y en el periódico "La Razón", haciéndose saber al demandado, que cuenta con un término de VEINTE DIAS para comparecer al Juzgado a recibir las copias de traslado correspondientes y así como un término de QUINCE DÍAS contados a partir del día siguiente al en que en su caso reciba las copias de traslado, para dar contestación a la demanda, debiendo presentarse ante la Secretaria de Acuerdos "A" del Juzgado, en

días y horas hábiles, para que se les haga entrega de las copias de traslado respectivas (...), CIUDAD DE MÉXICO, A CINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS. Agréguese a sus autos el escrito de cuenta de la promovente a quien se le tiene desahogando la prevención ordenada en autos, en consecuencia se provee su escrito inicial en los siguientes términos: Con el escrito de cuenta, documentos y anexos que se acompañan fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda.- Con fundamento en lo que dispone el artículo 81 fracción VIII de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Ciudad de México proceda el Secretario de Acuerdos a guardar en el seguro del Juzgado los documentos que se exhiben.- Se tiene por presentado a SCOTIABANK INVERLAT, S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABAK INVERLAT, (...), términos de lo que dispone el artículo 112 séptimo párrafo del Código de Procedimientos Civiles.- Se le tiene demandando en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA de MATUK AMIONE ALFREDO (...), se admite la demanda en la vía propuesta, con fundamento en los artículos 468, 469, 470, 471 y como lo dispone el artículo 479 del citado Código Procesal, con las copias simples de la demanda y sus anexos, debidamente selladas y cotejadas, córrase traslado y emplácese a la parte demandada (...), Notifíquese.- Lo proveyó y firma el C. Juez Sexagésimo Civil de Proceso Escrito Licenciado JOSÉ MANUEL SALAZAR URIBE asistido del Secretario de Acuerdos, Licenciado FEDERICO RIVERA TRINIDAD que autoriza y da fe.

C. SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO SEXAGÉSIMO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LIC. FEDERICO RIVERA TRINIDAD.-RÚBRICA.

619.-30 enero, 5 y 10 febrero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

PARA EMPLAZAR A JULISSA OCHOA AGORDO.

En el expediente: 293/2023, relativo al Procedimiento Ordinario Civil prescripción positiva (usucapión), promovido por ALEXIS SALVADOR OCHOA ENSASTEGUI, quien demanda de GREGORIO NAVA VEGA, COLUMBA VARA BOBADILLA Y JULISSA OCHOA AGORDO la prescripción positiva o usucapión respecto de una fracción de terreno de un inmueble ubicado en Calle Hidalgo S/N de la comunidad de Chalmita, Municipio de Ocuilan, Estado de México, en virtud de que ha poseído la misma; solicitando la declaración judicial mediante sentencia de que es legítimo propietario del inmueble anteriormente descrito, y solicita la cancelación de la inscripción en la oficina del Instituto de la Función Registral de Tenancingo, Estado de México, que se encuentra a nombre de Julissa Ochoa Agordo; quien lo justifica en los siguientes hechos: **1.** Certificado de inscripción expedido por el Instituto de la Función Registrar de Tenancingo, donde el señor Gregorio Nava Vega aparece como propietario del bien inmueble ubicado en Calle Hidalgo S/N de la comunidad de Chalmita, Municipio de Ocuilan, Estado de México, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias al NORTE: en dos líneas 46.80 y 13.50 metros, colinda con Escuela Primaria y Eugenio Nava Enríquez, al SUR: 58.50 metros y colinda con Calle Hidalgo, al ORIENTE: en dos líneas 14.00 y 36.00 metros con Eugenio Nava Enríquez y Julia Mañón Velasco, al PONIENTE: 49.00 metros con Calle de la Unión, con una superficie de 2,758.5 m², mismo que se encuentra inscrito bajo los siguientes datos registrales partida: 773 Fojas: 118 volumen: 52 libro: primero, sección: primera, fecha de inscripción 15 de noviembre de 1995, inscrito a favor de Julissa Ochoa Agordo, **2.** En fecha 17 de mayo de 2002 Gregorio Nava Vega y Columba Vara Bobadilla celebraron un contrato de compraventa con Julissa Ochoa Agordo, justificado con el testimonio 11,752 por el notario 48, licenciada Silvia Mondragón Fiesco, **3 y 4.** El 9 de noviembre de 2016 Alexis Salvador Ochoa Ensastegui celebro un contrato de donación con Julissa Ochoa Agordo, respecto de un fracción de terreno ubicado en Calle Hidalgo S/N de la comunidad de Chalmita, Municipio de Ocuilan, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias al norte: 19.14 metros colinda con Escuela Primaria La Corregidora, al sur: 19.01 metros colinda con calle Hidalgo, al oriente: 49.02 metros colinda con Israel Junior Ochoa Ensastegui, al Poniente: 48.85 metros colinda con Cindy Ivette Ochoa Ensastegui, con una superficie de 933.41 m², fracción de terreno que demanda la prescripción positiva o usucapión, en virtud de que Alexis Salvador Ochoa Ensastegui ha poseído la fracción de terreno descrito con antelación, por más de 6 años, en concepto de propietario de manera pacífica, continua, pública y de buena fe; **5.** Cabe puntualizar que, la posesión ostentada ha sido por demás evidente, consistiendo ésta en, la delimitación de la fracción de terreno, limpieza, cercado, mantenimiento y demás actos de dominio que se han realizado, por lo que se solicita una vez agotados todos y cada uno de los trámites a que haya lugar, se declare por sentencia ejecutoriada la prescripción positiva a favor de Alexis Salvador Ochoa Ensastegui, ordenándose en su momento procesal oportuno la inscripción de tal resolución en la oficina registral de este Distrito Judicial de Tenancingo, Estado de México; por lo que el Juez Tercero Civil de Primera Instancia de Tenancingo, México; admitió su solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación en intervalos por lo menos tres veces de siete en siete días en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de mayor circulación en esta población, así como en el Boletín Judicial, haciéndoles saber que deberá presentarse y contestar la demanda dentro del término de treinta días contados a partir del día siguiente al de la última, publicación. Se expide en Tenancingo, Estado de México, a los dieciséis días del mes de enero del año dos mil veinticinco.

Fecha del auto que ordena la publicación: veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. GUSTAVO RICARDO FIGUEROA HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

627.-30 enero, 10 y 19 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE
E D I C T O**

A quien interese:

SE LE HACE SABER QUE:

En el expediente número 1283/2022, relativo al Juicio Ordinario Civil (nulidad de juicio concluido), promovido por MARÍA ROCÍO CASTRO PANIAGUA en su carácter de albacea de MA ELEUTERIA PANIAGUA LÓPEZ, en contra de UNIDAD DE CRÉDITO AGROINDUSTRIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, reclamándole las siguientes prestaciones: 1) La nulidad absoluta de pleno derecho del juicio

ejecutivo mercantil número 976/1986, llevado a cabo en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle; 2) La nulidad de pleno derecho del emplazamiento a juicio y por consiguiente todas las actuaciones llevadas a cabo en el juicio ejecutivo mercantil que promovió José Luis Chávez Astorga en su calidad de endosatario en procuración de la Unión de Crédito Agroindustrial del Estado de México S.A. DE C.V.; 3) El pago de gastos y costas. Fundado su demanda en los siguientes hechos: 1. Ma Eleuteria Paniagua López, contrajo matrimonio civil con Rogelio Castro Cuna el 28 de febrero de 1960, bajo el régimen de sociedad conyugal, por tanto, le corresponde todos los muebles e inmuebles adquiridos en el matrimonio al cincuenta por ciento; que el catorce de julio de 1984, adquirió un inmueble; que el 14 de julio de 1984 Rogelio Castro Cuna, esposo de la autora de la sucesión adquirido de la C. Fausta Mercado Valencia un inmueble con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 23 metros con zanja; al sur: 23 metros con libramiento; al oriente: 83 metros con Rogelio Castro Cuna, con superficie aproximada de mil novecientos metros cuadrados, inmueble que forma parte de la sociedad conyugal, por lo que se debió haber llamado a juicio en el expediente 976/1986 del Juzgado Primero Civil de Tenango del Valle, a la C. Ma. Eleuteria Paniagua López al tener derecho sobre el inmueble en cita; en fecha 4 de diciembre de 1986, el Licenciado José Luis Chávez Astorga en su carácter de endosatario en procuración de la Unión Agroindustrial del Estado de México S.A. DE C.V., en ejercicio de la acción cambiaria directa en juicio ejecutivo mercantil en base a un pagare demandó al señor Rogelio Castro Cuna, en el Juzgado Primero Civil de Tenango del Valle, sin llamar a juicio a Ma Eleuteria Paniagua López. En fecha os de febrero de 1987, el ejecutor del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial del Oro, procedió a llevar a cabo la diligencia de embargo correspondiente al juicio ejecutivo mercantil, en ligar distinto al de Rogelio Castro Cuna y Ma Eleuteria Paniagua López, y la persona con la que se entendió la diligencia de embargo, no fue la esposa de Rogelio Castro Cuna; en fecha dos de septiembre de mil novecientos ochenta y siete el Juez de lo Civil de Tenango del Valle, ordeno y señalo las doce horas para que tuviera verificativo la primera almoneda de remate del inmueble embargado a Rogelio Castro Cuna y se giró exhorto al Juez Mixto de Primera Instancia del Oro para efecto de que fijara en la puerta de dicho domicilio los edictos correspondientes, sin embargo dicho exhorto no se encuentra ajustado a derecho, por lo que se deja en estado de indefensión a Ma Eleuteria Paniagua López y Rogelio Castro Cuna; en fecha dos de octubre de 1987, se procedió a llevar a cabo la primer almoneda de remate, existiendo de igual manera error en las publicaciones, ya que las mismas se llevaron a cabo de igual manera con error en las publicaciones ya que no se llevaron a cabo conforme a lo que dispone el artículo 1411 del Código de Comercio; por auto de fecha trece de octubre de 1987, ordena el Juez Primero Civil de Tenango del Valle, se diera vista a Rogelio Castro Cuna por el termino de tres días, pero dicha notificación debió haberse llevado a cabo en forma personal y el notificador de dicho juzgado la llevo a cabo por medio de lista y boletín, violando lo dispuesto por el artículo 189 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en 1986 aplicado supletoriamente a la legislación mercantil; por auto de 22 de octubre de 1987, la responsable ordenadora ordeno que la almoneda de remate había causado ejecutoria en virtud de que la misma no había sido recurrida; el nueve de noviembre de 1988 e C. Notario Público número 1 de Tenango del Valle, procedió a llevar a cabo la escrituración de la adjudicación del inmueble que fuera embargada al quejoso e inscrito en el Registro Público de la Propiedad el 18 de septiembre de 1989.

El presente edicto, deberá publicarse por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y otro de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial. Haciéndole saber al demandado que deberá presentarse en el local de este juzgado dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, fijándose además en la puerta de avisos del Tribunal, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, apercibiendo al demandado que si pasado el plazo concedido no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, quedando a salvo los derechos para probar en contra, siguiéndose el juicio en su rebeldía; haciéndole las ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal a través de la lista y Boletín Judicial. Edictos que se expiden en Tenango del Valle, México a los (20) veinte días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025).

Auto que ordena la publicación de los edictos corresponde al de fecha cuatro de noviembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. KARINA ROJAS HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

645.-30 enero, 10 y 19 febrero.

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO
SEGUNDO TRIBUNAL LABORAL DE LA REGIÓN JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO**

E D I C T O

Expediente: 1056/2022.

Emplazamiento a: José Manuel Castañeda Aguilar.

En cumplimiento a lo ordenado por acuerdo de **veintiuno de enero de dos mil veinticinco**, dictado dentro el expediente laboral número **1056/2022**, del índice de este Tribunal, formado con motivo del Juicio Ordinario Laboral promovido por **Esperanza Fernández Torres**, en contra de **José Manuel Castañeda Aguilar**, quien ejercitó como acción principal **la indemnización constitucional**, basándose en los hechos que narra el actor en el escrito inicial de demanda, el cual en copia cotejada queda a su disposición, así como sus anexos respectivos, en el local de este Tribunal con domicilio en: Vagones 45, San Luis Tlatilco, 53630 Naucalpan de Juárez, México, por lo que ante la imposibilidad de localizar su paradero, se ha **ordenado su citación por edictos**, los cuales habrán de publicarse por **dos veces** con un lapso de **tres días** entre uno y otro, en el boletín judicial, su portal de internet; Gaceta de Gobierno del Estado de México; y un periódico de circulación estatal, concediéndoles un plazo de **quince días**, contados a partir de la última publicación para que, comparezcan ante este Tribunal, bajo el apercibimiento que, de no hacerlo, comenzará a correr al día siguiente hábil, el plazo de **quince días** para que emitan su contestación a la incoada en su contra, ofrezcan pruebas y objeten las pruebas de la parte actora, apercibidos que, de no hacerlo, se tendrán por admitidas las peticiones del actor, salvo aquéllas que sean contrarias a lo dispuesto por la ley, así como por perdido su derecho a ofrecer pruebas y en su caso a formular reconvencción y objetar las pruebas de su contraparte. Asimismo, se les previene para que señalen domicilio para oír y recibir

notificaciones dentro la residencia de este Tribunal, apercibidos que, de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter personal, se le harán por boletín judicial y, en su caso, por buzón electrónico. Lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 712, 739, 873-A, de la Ley Federal del Trabajo.

Naucalpan, Estado de México a 23 de enero de 2025.

SECRETARIA INSTRUCTOR “A” DEL SEGUNDO TRIBUNAL LABORAL DE LA REGIÓN JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, CON RESIDENCIA EN NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO KARINA MILLÁN DIAZ.

VALIDACIÓN

Fecha de acuerdo: veintiuno de enero de dos mil veinticinco.	Sello
Emitidos por la: Secretaria Instructor “A” del Segundo Tribunal Laboral de la Región Judicial de Tlalnepantla, con residencia en Naucalpan, Estado de México. MAESTRA EN DERECHO KARINA MILLÁN DIAZ (RÚBRICA).	

713-BIS.- 4 y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

Se hace saber, en el expediente 1300/2024, que se tramita en este juzgado, MARTHA GARCÍA HERNÁNDEZ, por su propio derecho, promueve en vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en FRACCIÓN DE TERRENO, NÚMERO 15, QUE SE ENCUENTRA EN SAN FELIPE TLALMIMILOLPAN, MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, ACTUALMENTE EN PRIVADA SIN NOMBRE, NÚMERO 108, SAN FELIPE TLALMIMILOLPAN, MUNICIPIO DE TOLUCA ESTADO DE MÉXICO, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 11.00 metros colinda con MISMO TERRENO; AL SUR: 11.00 metros colinda con ARTURO MARTÍNEZ GARCÍA; AL ORIENTE: 11.70 metros colinda con MANUEL ORTIZ MARTÍNEZ; y AL PONIENTE: 11.70 metros colinda con CALLE SIN NOMBRE, con una superficie de 128.70 metros cuadrados, a partir de la fecha 22 veintidós de agosto de 1999, Martha García Hernández ha estado en posesión pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietaria. Lo que se hace saber a quién se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial “GACETA DEL GOBIERNO” y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Toluca, México; al día veinticuatro del mes de enero de dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día 09 de enero de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ANNA LIZETH ARZATE GONZÁLEZ.-RÚBRICA.

714.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

ROBERTO ORTEGA ARROYO, promueve ante este Juzgado por su propio derecho en el expediente número 2149/2024, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del TERRENO DE LOS LLAMADOS DE COMÚN REPARTIMIENTO DENTRO DEL PARAJE DENOMINADO “EL POTRERO” UBICADO EN CERRADA SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, COLONIA MELCHOR OCAMPO, LOCALIDAD CABECERA MUNICIPAL MELCHOR OCAMPO, MUNICIPIO DE MELCHOR OCAMPO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 16.43 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SANTIAGO PÉREZ Y RODOLFO RIVERO, ACTUALMENTE JOSE LUIS FLORES GOMEZ.

AL SUR: 16.43 METROS, COLINDA CON CALLE PRIVADA.

AL ORIENTE: 19.80 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA KARINA ROSAS MÉNDEZ.

AL PONIENTE: 19.91 METROS Y COLINDA CON LA SEÑORA CARMINA ROMERO USCANGA.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 326.09 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial “GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México” y en un periódico de circulación diaria esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el trece (13) de enero del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de nueve (09) de enero de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEÓN GONZÁLEZ.-RÚBRICA.

721.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

KARINA ROSAS MENDEZ, por su propio derecho bajo el número de expediente 2149/2024, promoviendo PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACION DE DOMINIO (INMATRICULACION JUDICIAL), respecto del TERRENO DE LOS LLAMADOS DE COMUN REPARTIMIENTO DENTRO DEL PARAJE DENOMINADO "EL POTRERO" UBICADO EN CAMINO SIN NOMBRE, SIN NUMERO, COLONIA MELCHOR OCAMPO, LOCALIDAD MELCHOR OCAMPO, ESTADO DE MEXICO; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- 41.70 METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SANTIAGO PEREZ Y RODOLFO RIVERO ACTUALMENTE JOSE LUIS FLORES GOMEZ: AL SUR.- 41.68 METROS, COLINDA CON CALLE PRIVADA; AL ORIENTE.-19.54 METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSE ROBERTO MONROY GARCIA ACTUALMENTE JOSE LUIS GOMEZ ESPAÑA; AL PONIENTE.- 19.80 METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE MIGUEL CORDERO ACTUALMENTE ROBERTO ORTEGA ARROYO, CON UNA SUPERFICIE DE 819.92 METROS CUADRADOS.

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en otro periódico de mayor circulación diaria en esta localidad, a efecto de que si existe alguna persona que se sienta afectada con dicha información lo haga valer en términos de Ley. Se expide para su publicación a los veinte días de enero de dos mil veinticinco.

Validación de Edicto.- Auto que lo ordena en fecha dieciséis de enero de dos mil veinticinco.- DOY FE.- A T E N T A M E N T E.- M. EN D. LETICIA RODRÍGUEZ VÁZQUEZ.-RÚBRICA.

FIRMANDO AL CALCE EL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LA CIRCULAR NÚMERO 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADA EN FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS.

722.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

JOB ROSALES FONSECA, promueve ante este Juzgado por propio derecho en el expediente número 2007/2024, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACION DE DOMINIO, respecto del BIEN INMUEBLE DENOMINADO TEPEYIZCO, AVENIDA INSURGENTES SIN NÚMERO, COLONIA MEXICO, MUNICIPIO DE TULTEPEC, ESTADO DE MEXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 41.90 METROS Y COLINDA CON JUSTINA ZULUAGA (HOY JUSTINA CIPRIANA ZULUAGA IBARRA);

AL SUR: 43.00 METROS Y COLINDA CON MARTINA LÓPEZ DE GARCIA (HOY MARTINA LOPEZ CARMONA);

AL ORIENTE: 9.90 METROS Y COLINDA CON LUCIO LÓPEZ (HOY CON PROLONGACION GUADALUPE);

AL PONIENTE: 9.80 METROS Y COLINDA CON CALLE INSURGENTES (HOY AVENIDA INSURGENTES);

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 418.16 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el veintisiete (27) de enero del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de veintidós (22) de enero de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEÓN GONZÁLEZ.- RÚBRICA.

723.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO DECIMO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, CON
RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, MEXICO
E D I C T O**

DIRIGIDO: A QUIEN SE CREA CON DERECHO RESPECTO AL INMUEBLE, QUE A BAJO SE DESCRIBE.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha diez (10) de enero del año dos mil veinticinco (2025) dictado en el 1697/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACIÓN promovido por LORENZO JUSTINIANO GIL REZA, se ordena la publicación de edictos con los datos necesarios de la solicitud de Inmatriculación Judicial, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de circulación diaria en esta ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble ubicado en la Calle 16 de Septiembre, número 92, en Villa Nicolás Romero, Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, con una superficie total de 1,799.56 metros cuadrados, tal y como se desprende del mencionado contrato original que acompaño al presente ocurso de fecha once (11) de enero del año de mil novecientos noventa (1990), con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En ocho tramos de 7.59, 12.45, 4.97, 9.16, 3.35, 5.75, 2.21 y 4.40 metros, y linda con Magdalena Rosas Sánchez (hoy Salvador González), Salvador González, Israel González, Carlos Nieto (hoy Mauricio Cruz), Gervasio Velasco y Carmela Miranda (ahora Eligio Cuandón Rivera). AL SUR: En ocho tramos de 21.33, 8.12, 18.43, 3.85, 6.62, 0.70, 4.27 y 1.46 metros, y colinda con Pedro Velasco, José Rueda, Familia Figueroa, Eligio Cuandón Rivera, Amparo Ávila Sandoval, Familia Solares (hoy Daniel Alejandro Barrera), Carmela Miranda (ahora Eligio Cuandón Rivera) y Gervasio Velasco. AL ORIENTE: En doce tramos de: 18.70, 0.75, 4.90, 5.73, 2.48, 1.63, 5.42, 3.62, 3.00, 5.50, 7.20 y 14.15 metros, y linda con Gervasio Velasco, Carmela Miranda (ahora Eligio Cuandón Rivera), Avenida 16 de Septiembre, Familia Solares (hoy Daniel Alejandro Barrera), Amparo Ávila Sandoval y Eligio Cuandón Rivera. AL PONIENTE: En dos tramos de: 28.27 y 9.49 metros con Pedro Velasco, Leodovina Carreón, Gabino Cenobio Martínez, Jesús Velasco (hoy Gervasio Velasco) y Melitón Pérez López.

Sustenta su solicitud en que lo he venido poseyendo en calidad de propietario, y con las condiciones establecidas por la ley que son las siguientes: pacífica, continua, pública, de buena fe e ininterrumpidamente, además de que he realizado los trámites correspondientes a su regularización ante el Municipio, en consecuencia, ha prescrito a mi favor el inmueble mencionado, me he convertido en propietario del bien inmueble, desde la fecha en que lo adquiriera mediante contrato de compraventa celebrado el día once (11) de enero del año de mil novecientos noventa (1990), el señor JOAQUÍN REZA MALVAEZ, vendió al suscrito LORENZO JUSTINIANO GIL REZA, acompaño a este escrito el CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN, expedido por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Tlalnepantla, con número de trámite 899506, de fecha tres (03) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), por el Registrador HÉCTOR EDMUNDO SALAZAR SÁNCHEZ.

Se expide el presente edicto el cuatro (04) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. LORENA FERNANDA MALDONADO ISLAS.-RÚBRICA.

724.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente número 2066/2024, se tiene por presentado a JESÚS PEÑA PÉREZ, Procedimiento Judicial No Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Callejón Benito Juárez, Barrio de Santo Domingo en el Municipio de Jocotitlán, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al Norte: 18.04 metros y colinda con Callejón Benito Juárez, al Sur: 2.90, 5.75, 3.75, 4.90 y 5.00 metros y colinda con María de la Luz Peña Miranda cuyo nombre correcto y completo es Luz María Peña Miranda y entrada particular, al Oriente: 0.40 metros y colinda con entrada particular y al Poniente: 5.80 y 4.16 metros y colinda con María de la Luz Peña Miranda cuyo nombre correcto y completo es Luz María Peña Miranda y Elia Eudosa Peña Pérez. Con una superficie aproximada de 123.00 metros cuadrados.

El Juez del conocimiento dictó un auto de veintiocho de noviembre de dos mil veinticuatro, donde se ordenó la publicación de edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de ley.

Dado en Ixtlahuaca, Estado de México, el nueve de enero de dos mil veinticinco.- DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. JULIA MARTÍNEZ GARCÍA.-RÚBRICA.

729.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA
CON RESIDENCIA EN NICOLÁS ROMERO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente número 16/2025 relativo a la VIA PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACION JUDICIAL promovido por YHA DZUL DANIELA ISABEL, se hace saber que por auto de fecha diecisiete 17 de enero del año 2025, se ordenó publicar un extracto la diligencia información de dominio, POR DOS VECES CON INTERVALOS DE AL MENOS DOS DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de mayor circulación diaria de esta ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble materia de las diligencias. Lo deduzca en términos de ley. Respecto a los siguientes hechos:

Hace dieciocho años la promovente adquirió el terreno ubicado en Calle Camino Nacional, S/N, Colonia Independencia 2da. Sección, Nicolás Romero, Estado de México, con una superficie de 160 m2; mediante contrato privado de compra venta de fecha 15 de agosto de 2006.

El cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE 7.50 M COLINDA CON EL LOTE 10 AREA VERDE; AL SUR 7.40 M COLINDA CON CALLE CAMINO NACIONAL; AL ORIENTE 14.70 Y 8.57 M COLINDA CON AREA VERDE Y PROPIEDAD PRIVADA; Y AL PONIENTE 19.90 M COLINDA CON LOTE 2. Lote del terreno que se encuentra registrado en catastro municipal de Nicolás Romero, Estado de México, y tributa bajo la clave catastral 099 04 360 07 00 0000.

DADO EN NICOLAS ROMERO, A LOS VEINTINUEVE 29 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO 2025.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, L. en D. CARLOS FIDEL MENDEZ JUAREZ.-RÚBRICA.

730.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente 1529/2024 P.I., relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (Información de Dominio), promovido por CESAR MANUEL MARÍN JARQUIN para acreditar la posesión que dice tener sobre el inmueble que se encuentra ubicado en CALLE CAMINO AL PANTEÓN, SIN NÚMERO, SAN BARTOLITO TLALTELOLCO, MUNICIPIO DE CALIMAYA, ESTADO DE MEXICO, que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 30.00 MTROS CON GREGORIA A. GUADARRAMA VIDAL ACTUALMENTE CARLA MORALES CAMPUZANO; AL SUR: 30.00 METROS CON CAMINO AL PANTEÓN; AL ORIENTE: 105.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; Y AL PONIENTE: 105.00 METROS CON GLORIA LÓPEZ GONZÁLEZ ACTUALMENTE LUIS ANTONIO LUNA GONZÁLEZ, CON SUPERFICIE DE 3,150.00 M2.

El Juez Tercero Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, admite la solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial, GACETA DEL GOBIERNO y otro de circulación diaria en esta CIUDAD, POR DOS VECES, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de ley. Se expide en Tenango del Valle, Estado de México, 28 de enero de 2025.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS.- SECRETARIO, M. EN D. ALBERTO MAYEL CERVANTES JIMENEZ.-RÚBRICA.

737.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

Se hace saber, en el expediente 1351/2024, que se tramita en este juzgado, ANGELINA GONZÁLEZ LÓPEZ, por su propio derecho, promueve en vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en calle Rubí, sin número, Colonia La Joya, Municipio de Zinacantepec, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 10.00 metros y colinda con IRMA MARÍA DEL REFUGIO SOTO SÁNCHEZ, actualmente ANA LILIA PÉREZ RODRIGUEZ; AL SUR: 10.00 metros y colinda con CALLE RUBI; AL ORIENTE: 38.00 metros colinda con ALEJANDRO ROJAS CONTRERAS; y AL PONIENTE: 38.00 metros colinda con NOE LOPEZ JIMENEZ, actualmente AUDENCIO SALGUERO RODRIGUEZ, con una superficie de 380.00 metros cuadrados, a partir de la fecha 08 de septiembre de 2021, ha estado en posesión pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietaria. Lo que se hace saber a quién se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Toluca, México; al día veintitrés del mes de enero de dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día 15 de enero de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MTRA. MAHASSEN ZULEMA SANCHEZ RIVERO.-RÚBRICA.

737.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 1534/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por NOÉ LARA GUZMÁN, sobre un bien inmueble ubicado en la Localidad de Venú, Municipio de Chapa de Mota, Estado de México, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Norte: En tres líneas 40.38 y 22.00 y 17.00 metros colinda con Miguel Ángel Sánchez Miranda; Al Sur: En dos líneas 41.00 y 38.06 metros colinda con Camino y María del Carmen Calixto González; Al Oriente: 40.00 metros colinda con Camino y Al Poniente: 3.06 metros colinda con Camino; con una superficie aproximada de 1,770.18 m² (MIL SETECIENTOS SETENTA METROS CON DIECIOCHO CENTÍMETROS).

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los catorce (14) días del mes de enero de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.

Auto: Siete (07) de enero de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, Lic. Imelda Cruz Bernardino.-Rúbrica.

738.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 1461/2024, FRANCISCO HERNÁNDEZ LARA, por su propio derecho, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio) respecto del inmueble ubicado en Domicilio Conocido sin nombre, Localidad Tenjay, Municipio de Chapa de Mota, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: 29.18 metros con camino, 31.30 y 3.10 metros con Omar Miguel Sánchez Hernández, 41.54 y 13.18 metros con camino; al sur: 110.59 metros con barranca; al oriente: 47.23 metros con Cirilo Hernández Lara y Cirilo Hernández Blas, 22.85 y 21.94 metros con Miguel Sánchez Sánchez; y al poniente: 41.95 metros con camino. Con una superficie de 6530.00 m² (seis mil quinientos treinta metros cuadrados).

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha dieciséis de enero de dos mil veinticinco, donde se ordena publicar los edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la ciudad de Jilotepec, México, el veintitrés de enero de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha dieciséis (16) de enero de dos mil veinticinco (2025).- Licenciada en Derecho Nancy Rodríguez Alcántara.- Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Jilotepec, México, quien firma por Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura de fecha diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis.-Rúbrica.

739.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON
RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A quien pudiera interesar:

Se hace saber que en el expediente número 793/2024, VICTORIA RIVERA CONTRERAS, promueve por su propio derecho, mediante Procedimiento Judicial no Contencioso, Información de Dominio respecto del inmueble ubicado en: Calle Veintisiete de Septiembre, número 49, en el poblado de San Jerónimo Chicahualco, Municipio de Metepec, Estado de México; cuyas medidas y colindancias son: al norte: 6.70 metros con calle 27 de Septiembre, al sur: 6.70 metros con la señora Carlota Rivera Contreras, al Oriente: 16.40 metros con el señor Miguel Rivera Contreras, actualmente con MISAEL RIVERA SERRANO, al Poniente: 16.40 con Camerina Rivera Domínguez, actualmente con JUAN MANUEL PARRA MARTINEZ; Con una superficie total aproximada de 109.88 m² (ciento nueve metros con cuadrados con ochenta y ocho centímetros).

Publíquese el presente edicto por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación en esta entidad. Lo anterior en cumplimiento al acuerdo de fecha veintiuno de enero de dos mil veinticinco, a los treinta días del mes de enero del año dos mil veinticinco. Doy Fe.

VALIDACIÓN: AUTO QUE ORDENA: DE FECHA VEINTIUNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, LIC. LUZ GABRIELA AGUILAR CORONA.-RÚBRICA.

740.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON
RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

En el expediente marcado con el número 824/2024, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio) promovido por GABRIELA LETICIA PÉREZ JIMÉNEZ, respecto del bien inmueble ubicado en la calle avenida Comonfort número 816-G, Llano de Coaxustenco, ahora privada de Comonfort número 36, Colonia la Providencia, Metepec, Estado de México. El terreno motivo de la presente solicitud, cuenta con las siguientes colindancias medidas y superficie aproximada de 108.00 (ciento ocho) metros cuadrados: AL NORTE 12.00 metros, colinda con Humberto Cano; AL SUR: 12.00 metros colinda con Privada: AL ESTE 9.00 metros, colinda con Benita Álvarez; AL OESTE: 9.00 colinda con Buenaventura Álvarez Álvarez actualmente con Mercedes Arias Zamora, inmueble que adquirí mediante contrato privado de compra venta, en fecha dieciséis (16) de marzo de dos mil dieciséis (2016) de Oscar Gerardo Luna Hernández, al tenor de lo dispuesto por los artículos 1.134. 1.164, 3.1, 3.2, 3.4, 3.21, 3.22 y 3.23 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; en ese sentido publíquese los edictos correspondientes con los datos necesarios, por dos (2) veces con intervalos de por lo menos dos (02) días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en el Estado de México; con el fin de que quien se sienta afectado, comparezca a este juzgado a deducirlo en términos de Ley. Dado en Metepec, Estado de México, a los veintiocho (28) días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto veintiuno (21) de octubre de dos mil veinticuatro (2024) y quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, Licenciado Carlos Alberto Díaz Benítez.-Rúbrica.

Quien firma de conformidad con el acuerdo emitido en el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de México el día diecinueve de octubre de dos mil dieciséis, siendo la Circular 61/2016.

742.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN CORRESPONDA:

JUANITA RODRIGUEZ MARTINEZ, por su propio derecho, bajo el número de expediente 2099/2024, JUICIO PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto de un inmueble ubicado en: Avenida Paraíso, sin número, Barrio Tepanquahuac, C.P. 54783, Municipio de Teoloyucan, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias.-

AL NORTE: 30.75 METROS COLINDA CON JACINTO MARTINEZ ALMAZAN, siendo actualmente el colindante MIGUEL ANGUEL MARTINEZ GUZMAN.

AL SUR: 30.75 METROS COLINDA CON JESUS RODRIGUEZ Y ZANJA REGADORA, actualmente PRIVADA SIN NOMBRE DE 2 METROS DE ANCHO APROXIMADAMENTE.

AL ORIENTE: 20.08 METROS COLINDA CON AVENIDA DEL PARAISO.

AL PONIENTE: 20.08 METROS COLINDA CON MARIA MARTINEZ MARTINEZ, siendo actualmente el colindante RODRIGUEZ HERNANDEZ ALEJANDRO.

DICHO INMUEBLE CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADAMENTE DE 616.26 METROS CUADRADOS (SEISCIENTOS DIECISÉIS METROS CON PUNTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS).

Publíquese la solicitud de inscripción en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en este lugar, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS cada uno de ellos, publicación que se ordena para que la persona que se sienta afectada con la diligencia, lo alegue por escrito. Se expide para su publicación a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco.

Validación de Edicto. Auto que lo ordenan diecinueve de diciembre del dos mil veinticuatro.- DOY FE.- FIRMANDO AL CALCE LA SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DE CUAUTITLÁN MÉXICO, EN ATENCIÓN A LA CIRCULAR NÚMERO 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADA EN FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS.- ATENTAMENTE.- LICENCIADA XOCHITL YOLANDA VELÁZQUEZ MÉNDEZ.-RÚBRICA.

37-B1.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

- - - SAID ESTRADA MÁRQUEZ, bajo el expediente número 6096/2024, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en: CALLE 7MA. CERRADA 18 DE MARZO, SIN NÚMERO, COLONIA SANTA MARÍA TONANITLA, MUNICIPIO DE TONANITLA, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 17.00 metros colinda con Inocencio Ortiz Arenas; AL SUR: 17.00 metros colinda con Calle 7ma. Cerrada 18 de Marzo; AL ORIENTE: 25.50 metros colinda con Rosa María Ortiz Soriano; AL PONIENTE: 25.50 metros colinda con Bertha Pioquinto Cruz; con una superficie de 433.50 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a los _____

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha: diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024).- Funcionario: Licenciado en Derecho Israel Domínguez Martínez.- Secretario de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

38-B1.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN
E D I C T O**

DAVID PINEDA MANZANO, ha promovido por su propio derecho bajo el número de expediente 1883/2024, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO de INMATRICULACIÓN JUDICIAL, INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto del inmueble identificado como Lote 7 (siete), ubicado en Avenida Chapultepec, sin número Barrio San Sebastián, Municipio de Teoloyucan, Estado de México, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: en 46.54 metros y colinda con DANIEL LOPEZ MARTINEZ, SU SUCESION.

AL SURESTE: en fracciones de 24.37, 11.11 y 10.49 metros que hacen un total de 45.97 metros y colinda con Avenida Chapultepec;

AL OESTE: en 57.82 metros y colinda con lote 6, propiedad de MARIA DE LOURDES BARRON VAZQUEZ y DIANA LAURA PINEDA BARRON.

AL ESTE: En 49.11 metros y colinda con lote 8, propiedad de INES ALEJANDRA PINEDA MANZANO.

Con una superficie de 2,486.86 metros cuadrados.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de mayor circulación de esta Ciudad, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en término de Ley. Se expiden a los veintisiete de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de trece (13) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) y veintidós (22) de enero de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, MAESTRO EN DERECHO DOMINGO ERNESTO LEON GONZALEZ.-RÚBRICA.
241-A1.- 5 y 10 febrero.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC CON
RESIDENCIA EN TECAMAC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

MIGUEL NÚÑEZ LEÓN.

En el expediente número 53/2025, MIGUEL NÚÑEZ LEÓN promueve por propio derecho, el PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN DE INFORMACIÓN DE DOMINIO.

Respecto del inmueble ubicado en CALLEJÓN DEL CASTILLO, SIN NÚMERO, TECÁMAC CENTRO, MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, argumentando el promovente que en fecha veintiuno (21) de abril de dos mil siete (2007), adquirió el mismo de la señora ROSA LEÓN GODINEZ a través de un contrato de compraventa mismo que cuenta con una superficie total aproximada de 151.46 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 09.05 METROS LINDA CON SR. PEDRO NÚÑEZ LEÓN;

2° NORTE: 06.94 METROS LINDA CON SR. JULIO SIMÓN NÚÑEZ LEÓN;

AL SUR: 15.93 METROS LINDA CON SRA. CARMEN VILLEGAS SATÍN;

AL ORIENTE: 11.60 METROS LINDA CON SR. LAZARO CASTAÑEDA VÁZQUEZ;

AL PONIENTE: 07.85 METROS LINDA CON CALLEJÓN SIN NOMBRE;

2° PONIENTE: 04.49 METROS LINDA CON SR. PEDRO NÚÑEZ LEÓN.

Argumentando el promovente que desde que adquirió el inmueble de este presente procedimiento lo ha venido poseyendo de buena fe, con título de propietario, en forma pacífica, pública e ininterrumpidamente por lo que una vez admitida la demanda el Juez ordenó por auto de fecha veinte (20) de enero de dos mil veinticinco (2025) la publicación de su solicitud mediante edictos, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en otro periódico de circulación diaria en el Estado de México.

SE EXPIDEN LOS PRESENTES EL DÍA TREINTA (30) ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- DOY FE.- ATENTAMENTE.- DOCTORA EN DERECHO ILIANA JOSEFA JUSTINIANO OSEGUERA.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE ECATEPEC CON RESIDENCIA EN TECAMAC, ESTADO DE MEXICO.-RÚBRICA.

243-A1.- 5 y 10 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

GUADALUPE DONADO PÉREZ, promueve ante este Juzgado por su propio derecho en el expediente número 3767/2021, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del TERRENO PARTICULAR UBICADO EN EL PARAJE TRIGOTENCO, LOCALIZADO EN LA TERCERA AVENIDA DE ALTADENA, HOY NUMERO OFICIAL 18, COLONIA TRIGOTENCO, MUNICIPIO DE TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 9.70 METROS Y LINDA CON 3a AVENIDA DE ALTADENA;

AL SUR: 9.70 METROS CON TERRENO DE LA SUCESIÓN DE FRANCISCO ROJAS ACTUALMENTE CON ABELARDO ROJAS RUIZ;

AL ORIENTE: 29.20 METROS CON SANDRA GARCIA GAMA ACTUALMENTE CON GUADALUPE DONADO PÉREZ;

AL PONIENTE: 29.20 METROS CON TERRENO DE LA SUCESIÓN DE FRANCISCO ROJAS ACTUALMENTE MARIA ISIDRA LUIS FERREIRA.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 283.24 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de circulación diaria esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el trece (13) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de dos (02) de junio de dos mil veintitrés (2023).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEON GONZALEZ.-RÚBRICA.

245-A1.-5 y 10 febrero.

**JUZGADO DECIMO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA,
CON RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, MEXICO
E D I C T O**

DIRIGIDO: A QUIEN SE CREA CON DERECHO RESPECTO AL INMUEBLE QUE A BAJO SE DESCRIBE.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha diez (10) de enero del año dos mil veinticinco (2025) dictado en el 1687/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACIÓN promovido por PABLO ORDOÑEZ SANCHEZ, se ordena la publicación de edictos con los datos necesarios de la solicitud de Inmatriculación Judicial, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de circulación diaria en esta ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble denominado Lote 18, Manzana 3, colonia Zaragoza Primera Sección Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, actualmente Privada de San Pedro número 9, Lote 18, Manzana 3, colonia Zaragoza, con superficie de 124.74 metros cuadrados, el cual adquirí mediante contrato privado de compraventa de fecha diecisiete de noviembre de dos mil trece del señor LINO CARDELAS ANGELES, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: En 10.35 metros colinda con privada, San Pedro, Al Sur: En 5.00 metros colinda con propiedad privada, Al Oriente: En 16.50 metros colinda con privada San Pedro, Al Poniente: En 16.25 metros colinda con propiedad privada. Con superficie de 124.74 metros cuadrados.

Sustenta su solicitud que fecha diecisiete de noviembre de dos mil trece, mediante contrato privado de compraventa adquirí del señor LINO CARDELAS ANGELES, el terreno denominado Lote 18, Manzana 3, colonia Zaragoza, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, con superficie de 124.74 metros cuadrados, actualmente Privada de San Pedro número 9, Lote 18, Manzana 3, colonia Zaragoza, 1A Sección, Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, como lo acredito con el contrato de compraventa Declaración para el pago del Impuesto sobre Traslación de Dominio y otras operaciones con bienes inmuebles a nombre del suscrito PABLO ORDOÑEZ SANCHEZ, manifiesto que el predio descrito en el hecho tres que antecede, se encuentra registrado actualmente a favor del suscrito PABLO ORDOÑEZ SANCHEZ, en la Tesorería del Municipio de Nicolás Romero, Estado de México, con clave catastral 099 04 759 27 00 0000 y al corriente en el pago del Impuesto Predial como lo acredito con la certificación de no adeudo de pago de impuesto predial que se anexa.

Se expide el presente edicto el veintinueve (29) de enero de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. LORENA FERNANDA MALDONADO ISLAS.-RÚBRICA.

246-A1.- 5 y 10 febrero.

**JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O DE REMATE**

SE CONVOCAN POSTORES.

En cumplimiento a lo ordenado en autos de fechas dos de diciembre, trece y cuatro de noviembre todos del año dos mil veinticuatro dictado en los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO en contra de MARÍA ELENA RODRÍGUEZ VARGAS expediente número 649/2023, el C. Juez Décimo de lo Civil por Ministerio de Ley señaló las DIEZ HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, con fundamento en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, sáquese a remate en pública subasta en PRIMERA ALMONEDA, el bien inmueble ubicado en: DEPARTAMENTO 202, UBICADO EN LA TORRE B, NIVEL 2, SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL "CENTRAL PARK BOSQUE REAL SEGUNDA ETAPA" Y/O "CENTRAL PARK BOSQUE REAL 20-4" Y/O "CENTRAL PARK BOSQUE REAL CUATRO" INDISTINTAMENTE, DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO HABITACIONAL DENOMINADO BOSQUE REAL, EN LA AVENIDA DEL SILENCIO NUMERO 20-4, MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO, AL CUAL LE CORRESPONDE EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO DE TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, IDENTIFICADOS CON LOS NUMEROS 114, 138, 139, ASI COMO EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO DE LA BODEGA NUMERO 95, UBICADA EN EL NIVEL -2 (MENOS DOS), en la cantidad de SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N., con base en el avalúo exhibido, sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes de la cantidad antes señalada. Publíquense edictos que se fijarán por una sola ocasión debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles en el periódico EL HERALDO DE MÉXICO, en los TABLEROS DE AVISOS DE ESTE JUZGADO y en los TABLEROS DE AVISOS DE LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. Y toda vez que el inmueble se encuentra fuera de esta jurisdicción gírese atento exhorto al C. JUEZ COMPETENTE EN HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MEXICO, para que en auxilio de las labores de este juzgado se sirva realizar las publicaciones de edictos en un periódico de mayor circulación, en los lugares de costumbre de esa entidad. NOTIFÍQUESE.- LO

PROVEYÓ Y FIRMA LA C. JUEZ DÉCIMO DE LO CIVIL, LICENCIADA JUDITH COVA CASTILLO ANTE EL SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO EDGAR IVAN RAMIREZ JUAREZ, ANTE QUIEN SE ACTÚA Y DA FE. DOY FE.-

SE CONVOCAN POSTORES.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, a 02 DE DICIEMBRE DE 2024.- LA C. SECRETARIA CONCILIADORA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO DÉCIMO CIVIL, LIC. NATHALY GONZÁLEZ LÓPEZ.-RÚBRICA.

Para su publicación por una sola ocasión debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles, en el periódico EL HERALDO DE MÉXICO, en los TABLEROS DE AVISOS DE ESTE JUZGADO y en los TABLEROS DE AVISOS DE LA TESORERIA.

Y al C. JUEZ COMPETENTE EN HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, para que en auxilio de las labores de este Juzgado ordene publicar los edictos convocando a postores, en un periódico de mayor circulación y en los lugares de costumbre de esa entidad.

836.-10 febrero.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

En el expediente 285/2020, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por BALTAZAR PADUA AHUMADA por su propio derecho y poseedor respecto del bien inmueble ubicado en Camino a Santa María Magdalena Ocotitlán, sin número, San Lorenzo Coacalco, Municipio de Metepec, Estado de México, cuya superficie, medidas y colindancias anteriores son: AL NORTE: 64.16 METROS CON CAMINO A SANTA MARIA MAGDALENA OCOTITLAN, MEXICO; ACTUALMENTE CON CAMINO A OCOTITLAN, SANTA MARIA MAGDALENA, AL SUR: 40.51 Y 32.66 METROS CON PROPIEDADES PRIVADAS DE FELIX AHUMADA Y TERESA BUENO; ACTUALMENTE CON JOSE PEÑA DE LA CRUZ, PASCUAL BUENO VILCHIS Y JAVIER SUAREZ MONDRAGON; AL ORIENTE: 141.50 CON PROPIEDAD PRIVADA; ACTUALMENTE CON CARRETERA TOLUCA TENANCO Y BALTAZAR PADUA AHUMADA; AL PONIENTE: 142.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA DE GUADALUPE DOTOR; ACTUALMENTE CON EUFEMIA DOTOR YAÑEZ; con una superficie de 9,732.00. Inmueble que originalmente adquirió Baltazar Padua Ahumada en fecha quince de enero de dos mil doce (2012) de los Señores Juliana, Emeterio Francisco, Fernanda y Miguel de apellidos Ahumada Becerril, por medio de contrato de donación, y que actualmente tiene las medidas y colindancias y superficies mencionadas para poder recibir la información testimonial.

Publíquese la presente solicitud por medio de edictos, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble materia de las diligencias, lo deduzca en términos de Ley. Metepec, México, a veinte de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DE NUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, LICENCIADA BRENDA IVET GARDUÑO HERNANDEZ.-RÚBRICA.

837.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO OCTAVO MERCANTIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el incidente de liquidación de intereses, derivado del expediente marcado con el número 54/2021, relativo al JUICIO MERCANTIL ORAL, promovido por CENTRO DINÁMICO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE por conducto de sus apoderados MIGUEL ÁNGEL CRUZ SÁNCHEZ, VICTOR DANIEL SAKODA ARREDONDO Y EDGAR IVAN ESPINOZA LÓPEZ, en contra de JOSÉ LUIS ALVA BRICEÑO, DIEGO ALEJANDRO ALVA BRICEÑO Y CARLOS ALFONSO TRUJILLO FÉLIX, tomando en consideración que en los autos del sumario principal existen diversas constancias actuariales en las que constan que los domicilios de los codemandados José Luis Alva Briceño, Diego Alejandro Alva Briceño y Carlos Alfonso Trujillo Félix son imprecisos, por auto de fecha dos de diciembre de dos mil veinticuatro, se ordenó notificar por medio de edictos la liquidación de intereses planteada por la parte actora, edicto que contendrán una relación sucinta de la LIQUIDACIÓN DE INTERESES planteada, que se publicarán, por (3) tres veces consecutivas, en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional, en un periódico local del Estado, en un Periódico Oficial del Estado GACETA DEL GOBIERNO, así como en las listas de este Juzgado, corriéndoles traslado para que dentro de plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, manifiesten lo que a su derecho corresponda respecto al incidente de liquidación de intereses. Ordenando, además, fijar en la puerta de este órgano jurisdiccional, una copia íntegra de la determinación judicial que ha de notificarse. Si pasado este término, no comparecen por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlos se seguirá el incidente en rebeldía, haciéndosele las ulteriores notificaciones por lista y boletín judicial. Lo anterior, tomando en consideración que éste (incidente) se erige como un procedimiento contencioso y autónomo, pues tiene una litis propia y una tramitación independiente con una estructura procesal equiparable a la de un juicio con todas las formalidades esenciales del procedimiento, por ende, resulta inconcuso que la notificación del auto que admitió el incidente de que se trata, debe practicarse de forma personal a la contraparte de quien lo promovió, en virtud de que se asemeja o equipara a un emplazamiento. Fundando sus prestaciones en los siguientes hechos: 1) El trece de junio de dos mil veintitrés se emitió sentencia por este Juzgado, condenando en el RESOLUTIVO SEGUNDO a los ahora demandados a pagar la cantidad de \$3,500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional) por concepto de suerte principal; 2) En el RESOLUTIVO TERCERO, también fueron condenados al pago de los intereses moratorios

desde el momento en que se constituyeron en mora a razón del 1.745% (uno punto setecientos cuarenta y cinco por ciento) mensual sobre la suerte principal sentenciada, por concepto de intereses moratorios, contados a partir de la fecha en que se constituyó en mora (veintiséis de marzo de dos mil veinte) y hasta que haga pago total de la suerte principal, previa su liquidación en forma incidental; 3) Tomando en cuenta que el monto de los pagarés que suscribieron los demandados a favor de la parte actora es de \$3,500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 moneda nacional), que multiplicado por el 1.745% (uno punto setecientos cuarenta y cinco por ciento) mensual a que fueron condenados para el pago de intereses moratorios, arroja la cantidad de \$61,075.00 (Sesenta y un mil setenta y cinco pesos 00/100 moneda nacional) mensuales por concepto de intereses moratorios. Lo anterior aunado a que del veintiséis de marzo de dos mil veinte al veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro han transcurrido cincuenta y seis meses que multiplicados por el 1.745% (uno punto setecientos cuarenta y cinco por ciento) mensual a que fueron condenados para el pago de intereses moratorios, arroja la cantidad de \$3,420,200.00 (Tres millones cuatrocientos veinte mil doscientos pesos 00/100 moneda nacional) como cantidad adeudada por concepto de intereses moratorios; 4) En virtud de lo antes mencionado los demandados deben ser condenados al pago de la cantidad de \$3,420,200.00 (Tres millones cuatrocientos veinte mil doscientos pesos 00/100 moneda nacional) en concepto de intereses moratorios por el periodo comprendido del veintiséis de marzo de dos mil veinte al veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro.

Toluca, México. Dado en fecha once de diciembre de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto, dos de diciembre de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO JUDICIAL, LIC. GABRIEL VELÁZQUEZ CARMONA.-RÚBRICA.

838.-10, 11 y 12 febrero.

**JUZGADO TRIGESIMO NOVENO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE 1290/2022.

En los autos relativos al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido HSBC MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC DIVISION FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE NUMERO F253936 en contra de SERGIO PACHECO HERNANDEZ, el C. Juez Trigésimo Noveno de lo Civil de Proceso Escrito, en auto de fecha trece de noviembre del año dos mil veinticuatro, que a la letra dice.

(...); se señalan las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIECIOCHO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la Audiencia de REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, del inmueble hipotecado en el presente juicio consistente EN LA VIVIENDA UNO DEL LOTE CINCO, MANZANA CIENTO DIEZ, DE LA CALLE BOSQUES ESCANDINAVOS, DEL CONJUNTO URBANO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL PROGRESIVO DENOMINADO "LOS HÉROES TECÁMAC II", SECCIÓN BOSQUES, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, por lo cual convóquense postores, por medio de edictos, mismos que deberán fijarse por UNA SOLA OCASIÓN, debiendo mediar entre ésta y la fecha de remate, cuando menos CINCO DÍAS HÁBILES, los cuales deberán publicarse en la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, en el periódico "DIARIO IMAGEN" y los Tableros de Avisos de este Juzgado; precisándose que el inmueble en la actualidad tiene un precio de \$700,000.00 M.N. (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); cantidad que se obtiene del avalúo presentado por la parte actora; siendo postura legal, la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad; haciendo la precisión que, para poder participar en la almoneda, los postores deben consignar ante este juzgado mediante la exhibición de billete de depósito correspondiente, el diez por ciento de la cantidad antes señalada; por otro lado y, en su caso, (...). Ahora bien, en virtud de que el inmueble a subastarse se encuentra fuera de la jurisdicción de este Juzgado, gírese atento exhorto con los insertos necesarios al C. JUEZ CIVIL COMPETENTE EN EL MUNICIPIO DE TECÁMAC, ESTADO DE MÉXICO, para que en auxilio de las labores de este Juzgado proceda a realizar las publicaciones respectivas en los sitios de costumbre como lo puede ser la Receptoría de Rentas u oficina de Hacienda Municipal, los estrados del Juzgado Exhortado y en un periódico de circulación amplia y conocida en el lugar, mismo que deberán fijarse por UNA SOLA OCASIÓN, debiendo mediar entre ésta y la fecha de remate, cuando menos CINCO DÍAS HÁBILES; facultando al C. Juez exhortado para que con plenitud de jurisdicción acuerde todo tipo de promociones tendientes a la diligenciación del exhorto ordenado. Lo anterior tiene su base en los artículos 570, 571, 572, 573, 574, 578 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles para esta Ciudad, concediéndole a la Autoridad exhortada un término de TREINTA DÍAS HÁBILES, para su diligenciación del presente exhorto conforme a derecho, términos concedido a partir de su radicación en el Juzgado que por turno conozca del presente asunto, requiriéndose a la Autoridad Exhortada que la devolución del exhorto antes referido, deberá efectuarla directamente a Oficialía de Partes de este Juzgado. Se le hace notar a la parte actora, que una vez que tenga el exhorto deberá dar estricto cumplimiento a lo ordenado en el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles para esta Ciudad, toda vez que si el exhorto elaborado, tiene algún defecto, la parte solicitante deberá de hacerlo saber al Tribunal y regresarlo dentro de los seis días siguientes, para que sea corregido y se proceda conforme a derecho. (...)- Notifíquese.- Lo Proveyó y firma el C. Juez Trigésimo Noveno de lo Civil Doctor en Derecho ISAAC ORTIZ NEPOMUCENO, ante la fe de la Secretaria de Acuerdos "B" Maestra en Derecho BETINA PÉREZ SALDAÑA, quien autoriza y da fe.- Doy fe.....

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS, MAESTRA EN DERECHO BETINA PÉREZ SALDAÑA.-RÚBRICA.

839.-10 febrero.

**JUZGADO SEXAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

SEC. "B".

EXP. 1010/2015.

En los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por CI BANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE F/00364, "Hoy su cesionaria ENRIQUE GUTIERREZ AYALA en contra de OLGA LILIA OLALDE GUTIERREZ, Expediente 1010/2015, se dictaron los autos de fecha cinco de diciembre, cinco de noviembre y doce de julio todos de dos mil veinticuatro, "Se señalan las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIECIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la audiencia de remate en primera almoneda. Se ordena en lo conducente "se manda a sacar a REMATE EN PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble ubicado según certificado de gravámenes en VIVIENDA IDENTIFICADA COMO UNIDAD "G", MARCADA CON EL NUMERO OFICIAL 13, DEL CONDOMINIO DENOMINADO "PRIVADA CERET", DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "URBI QUINTA MONTECARLO", UBICADO EN LA EX HACIENDA SAN MIGUEL UBICADO EN MANZANA 8, LOTE 12, MUNICIPIO CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 74.884 M2. SETENTA Y CUATRO METROS OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, para tal efecto se señalan las "DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO" por lo que convóquense postores por medio de EDICTOS mismos que se publicarán por ÚNICA OCASIÓN en las tablas de avisos del juzgado, en los tableros de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México y en el periódico DIARIO LA RAZÓN, debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos CINCO DÍAS HÁBILES; sirve de base para el remate la cantidad de \$605,000.00 (SEISCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), valor de avalúo rendido por el perito de la parte actora, y es postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicho avalúo y para intervenir en el remate los licitadores deberán exhibir el diez por ciento del valor del bien inmueble mediante certificado de depósito por el BANCO DEL BIENESTAR, S.N.C., sin cuyo requisito no será admitido..."

CIUDAD DE MÉXICO A 8 DE ENERO DE 2025.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "B" DEL JUZGADO SEXAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL.- LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "B", MTRA. CELIA HERNÁNDEZ PATIÑO.-RÚBRICA.

840.-10 febrero.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

En el expediente número 1058/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO solicitado por LILIA JIMÉNEZ GARCES por su propio derecho, en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, por auto de diecisiete (17) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), el Juez ordenó en términos de los artículos 3.20 al 3.29 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, SE ADMITE las presentes diligencias en la vía y forma propuesta; se ordena la expedición de los edictos correspondientes para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, para conocimiento de las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble motivo del presente lo deduzcan en términos de ley, se hace saber que:

LILIA JIMENEZ GARCES promueve Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio del inmueble ubicado en calle Cuauhtémoc número 222 (doscientos veintidós), colonia Capultitlán, Municipio de Toluca, Estado de México, el cual se encuentra registrado en el padrón catastral con número 101 10 063 56 00 0000, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 12.00 (doce punto cero, cero metros) cuadrados con propiedad privada.

AL SUR: 12.00 (doce punto cero, cero metros) cuadrados con propiedad privada.

AL ORIENTE: 9.00 (nueve punto cero, cero) metros cuadrados con callejón Antonio Bernal y propiedad privada.

AL PONIENTE: 9.00 (nueve punto cero, cero) metros cuadrados con Lilia Jiménez Garces.

Con una superficie de 112.00 (ciento doce punto cero, cero) metros cuadrados.

Fundándose en los siguientes hechos:

Que el catorce de noviembre de mil novecientos noventa, celebró contrato privado de compraventa con Juan Ríos Jiménez. Que desde esa fecha tomó posesión del inmueble, la ha detentado hasta la fecha, con las condiciones exigidas para prescribirlo, asimismo, no reporta antecedente registral alguno y se encuentra al corriente de las contribuciones, así como no pertenece a bienes comunales o ejidales.

Dado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, a ocho (8) días del mes de noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- Doy fe.- SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE, LIC. ZITLALIN HERNÁNDEZ ANZASTIGA.-RÚBRICA.

841.-10 y 13 febrero.

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A: JOSE LEOPOLDO MARTINEZ GONZALEZ.

Se hace saber que JORGE ALBERTO BRAVO OSORIO, promueve en la vía ORDINARIA CIVIL sobre USUCAPION radicado en este juzgado, bajo el número de expediente 1010/2023 en contra de JOSE LEOPOLDO MARTINEZ GONZALEZ de quien reclama las siguientes **Prestaciones: I.-** En sentencia judicial se declara que Jorge Alberto Bravo Osorio es propietario de un bien inmueble denominado "Fracción Sitio de Casa" ubicado en el Poblado de Santa Cecilia ACATITLA, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con una superficie

de 1,171.39 metros cuadrados. El inmueble está inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo el Folio Real electrónico 00348875 a nombre del demandado José Leopoldo Martínez González, con las medidas y colindancias descritas previamente, debido a que se ha consumado a favor de Jorge Alberto Bravo Osorio la usucapión, ya que ha poseído dicho inmueble en los términos y condiciones exigidos por la ley. **II.-** Se declara que la usucapión ha sido consumada a favor de Jorge Alberto Bravo Osorio, mediante resolución judicial, en virtud de la posesión que ha tenido sobre el mencionado inmueble, cuya posesión ha sido en forma pública, pacífica, continua, tranquila de buena fe e ininterrumpida, a título de propietario. Como resultado de ello, Jorge Alberto Bravo Osorio se ha convertido conforme a derecho, en el único dueño y del bien inmueble en cuestión, motivo de este juicio. Por lo tanto, la sentencia dictada por el tribunal le servirá como título de propiedad. **III.-** Se solicita la inscripción del referido bien inmueble de 1,171.39 metros cuadrados en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, ubicado en Avenida Hidalgo, Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México. Dicho inmueble, actualmente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla bajo el Folio Real Electrónico 00348875 a nombre de José Leopoldo Martínez González, deberá ser inscrito en el Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla a nombre de Jorge Alberto Bravo Osorio. **HECHOS.** En fecha 20 de Diciembre de 2017, el suscrito JORGE ALBERTO BRAVO OSORIO, celebre contrato de compraventa con el C. José Leopoldo Martínez González, en su carácter de vendedor y el suscrito en mi carácter de comprador respecto del bien inmueble denominado "Fracción Sitio de Casa", ubicado en el poblado de Santa Cecilia Acatitla Municipio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con una superficie de 1,171.39 metros cuadrados inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Tlalnepantla, Estado de México, bajo el Folio Real electrónico 00348875 a nombre del hoy demandado José Leopoldo Martínez González cuyas medidas y colindancias son las siguientes al norte en 23.58 metros con Máximo Vaca; al sur en 23.84 metros con Camino Vecinal; al oriente en 52.23 metros con Julia López de Valera y al poniente en 47.49 metros con Guillermo Lozano Baca Acto jurídico que acredito con el contrato de compraventa, documento que exhibo como ANEXO UNO. 2.- En consecuencia y a partir de fecha 20 días del mes de diciembre del año 2017, me encuentro en posesión del inmueble de mérito, por contrato de compraventa que celebre con el señor José Leopoldo Martínez González; siendo este acto jurídico la causa generadora de mi posesión. 3.- En los momentos de la celebración de contrato de compraventa a que nos referimos, se fijó como precio del bien inmueble la cantidad de \$1,800,000.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), cantidad que fue pagada en su totalidad a la firma del contrato de compraventa. 4.- Cuando se me dio la posesión física y jurídica del bien inmueble al suscrito parte compradora se pudieron percatar de ello los señores Marco Antonio Ramírez Suárez y Verónica Ramírez quienes se encontraban presentes, personas que comparecerán en el momento que tenga verificativo la audiencia Testimonial, por lo que, desde la venta el suscrito lo he venido poseyendo el referido inmueble, en forma quieta, pública, pacífica, continua, de buena fe, de manera ininterrumpida y a título de dueño y propietario, lo cual se comprobaba en su momento procesal oportuno. 5.- Hago del conocimiento a su señoría que se solicitó a la oficina Registral de Tlalnepantla, Estado de México adscrita al Instituto de la Función Registral del Estado de México; expidiera el certificado de inscripción respecto del inmueble materia del presente juicio, contestando que se encuentra inscrito bajo el Folio Real electrónico 00348875, mismo que deberá quedar inscrito en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL de Tlalnepantla a nombre del suscrito Jorge Alberto.

En cumplimiento al auto de fecha CATORCE DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO 2025 el Juez del conocimiento ordena publicarse por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación en esta población, así como en el Boletín Judicial, a efecto de hacerle saber a la demandada que deberá presentarse ante este Juzgado a producir su contestación a la incoada en su contra dentro del plazo de TREINTA DIAS, contados a partir del día siguiente a de la última publicación, con el apercibimiento de que si transcurrido el plazo antes indicado no comparece por sí, por apoderado o gestor que lo represente, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le harán las ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal por medio de la Lista de acuerdos que se fija en la tabla de avisos de este recinto judicial. Se ordena a la Secretaria, fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de la presente resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento, en el entendido que dicho término empezara a correr a partir de la última publicación, quedando obligada la parte actora a exhibir con toda oportunidad la publicación de los mencionados edictos; LA SECRETARIA LICENCIADA EN DERECHO KEREM MERCADO MIRANDA, del Juzgado Primero Civil y De Extinción de Dominio de Primera Instancia de Tlalnepantla, Estado de México expide el presente edicto el día cuatro (4) de febrero del año dos mil veinticinco (2025).

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, LICENCIADA KEREM MERCADO MIRANDA.-RÚBRICA.

843.-10, 19 y 28 febrero.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, MEXICO E D I C T O

- - - LAURENCIA MARTINEZ MARTINEZ, bajo el expediente número 34138/2023, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado en: CALLE 28 DE NOVIEMBRE, SIN NUMERO, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE TONANITLA, C.P. 55789, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 15.37 METROS ANTES CON ANA DOMINGUEZ Y MOISES RODRÍGUEZ, ACTUALMENTE EDUARDA BENITA CLIMACO HERNANDEZ E HILDA RODRÍGUEZ FLORES; AL SUR: 14.90 METROS ANTES CON JULIAN RAMÍREZ, ACTUALMENTE CON HUGON ROBERTO MARTÍNEZ Y MARTINEZ; AL ORIENTE: 10.04 METROS ANTES CIRO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, ACTUALMENTE CON JULIO CESAR MARTÍNEZ RODRÍGUEZ; AL PONIENTE: 10.47 METROS CON CALLE 28 DE NOVIEMBRE, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE: 157.20 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a los dieciséis días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha: once (11) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).- Funcionario: Maestro en Derecho Israel Domínguez Martínez.- Secretario de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

844.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, se radicó el expediente 1619/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por GILDARDO CASTILLO CADENA, respecto del INMUEBLE DENOMINADO "XOQUITLA", UBICADO EN CALLE BENITO JUÁREZ NÚMERO TRES, BARRIO TECHICHILCO, EN EL MUNICIPIO DE COCOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 25.38 metros con Gregorio Aguilar, actualmente Alejandro Ruelas Reyes; AL SUR: En dos líneas, la primera de 04.55 metros con Gilberto Castillo Cadena, la segunda de 20.83 metros con Paso de Servidumbre; AL ORIENTE: En dos líneas, la primera de 04.00 metros con Paso de Servidumbre; la segunda de 07.70 metros con Ma. Magdalena Castillo Cadena; AL PONIENTE: 11.72 metros colinda con Andrés Juárez actualmente con María Josefina Florin Aguilar; con una superficie aproximada de 214.13 metros cuadrados, manifestando que el inmueble se adquirió por medio de contrato de compraventa, celebrado con TRINIDAD CASTILLO AGUILAR, en fecha veintitrés de junio de dos mil diecisiete, entregándole la posesión física, jurídica y material del mismo, y ha venido ejerciendo todos los derechos de propietario respecto del inmueble citado, refiriendo que se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, lo cual demuestra con la constancia de no adeudo predial, asimismo dicho inmueble carece de inscripción en el Instituto de la Función Registral de Chalco Estado de México, y no se encuentra bajo el régimen de bienes ejidales el cual acredita con la Constancia del Comisariado Ejidal.

PUBLIQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN ESTA CIUDAD, PARA QUE PERSONAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO PASEN A DEDUCIRLO A ESTE JUZGADO; EXPEDIDO EN CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VALIDACIÓN. SE EXPIDE EL PRESENTE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISIETE (17) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025).- EMITE EL SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. YADIRA GRISEL MÉNDEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.
845.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, se radicó el expediente 1821/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por JUAN REYNOSO CASTILLO, respecto de una fracción del INMUEBLE "AMACAPOTITLA UBICADO EN CALLE GALEANA NÚMERO 21, EN EL MUNICIPIO DE COCOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 14.05 metros con Clemente Reynoso Cabrera; AL SUR: 14.05 metros con Calle Galeana; AL ORIENTE: 25.80 metros con David Reynoso Castillo; AL PONIENTE: 25.80 metros colinda con Calle Hidalgo; con una superficie aproximada de 362.49 metros cuadrados, manifestando que el inmueble se adquirió por medio de contrato de compraventa, celebrado con Clemente Reynoso Cabrera, en fecha diez de marzo del año dos mil diecisiete, entregándole la posesión física, jurídica y material del mismo, y ha venido ejerciendo todos los derechos de propietario respecto del inmueble citado, refiriendo que se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, lo cual demuestra con la constancia de no adeudo predial, asimismo dicho inmueble carece de inscripción en el Instituto de la Función Registral de Chalco Estado de México, y no se encuentra bajo el régimen de bienes ejidales el cual acredita con la Constancia del Comisariado Ejidal.

PUBLIQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN ESTA CIUDAD, PARA QUE PERSONAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO PASEN A DEDUCIRLO A ESTE JUZGADO; EXPEDIDO EN CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO.

VALIDACIÓN. SE EXPIDE EL PRESENTE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTINEVE (29) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- EMITE EL SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. YADIRA GRISEL MÉNDEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.
846.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL
DE CHALCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, se radicó el expediente 1737/2024 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por JUAN REYNOSO DELGADILLO, respecto de una fracción del inmueble denominado "EL ARENAL" ubicado en Camino a Zacatlale, sin número especial, Municipio de Cocotitlán, Estado de México, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 25.20 mts. Colinda con Nicolás Duran Oviedo, con privada de paso de 9.50 mts. de ancho por 173.11 mts. de largo con una superficie total de 1,643.23 metros cuadrados, con entrada principal por camino a Zacatlale; 26.72 mts. con Rod Erik Reynoso Delgadillo, al Sur: 61.50 mts. Colinda con Emigdio Andrade Muñoz, al Oeste: en 48.45 mts. Colinda con Juana Castillo Gutiérrez y al Este: 32.04 mts. Colinda con Francisco Laguna Celaya, con 16.08 mts. Colinda con Privada de 9.50 mts. Con una superficie aproximada de 2,403.85 metros cuadrados (Dos mil cuatrocientos tres metros punto ochenta y cinco centímetros cuadrados), manifestando que el inmueble se adquirió por medio de contrato de Compraventa, en fecha veintitrés de febrero de dos mil diecinueve, con el señor CLEMENTE REYNOSO CABRERA, siendo la posesión de forma pacífica, continua, pública y de buena fe, en concepto de propietario, refiriendo que dicho inmueble carece de inscripción en el Instituto de la Función Registral de Chalco, Estado de México tal y como lo acredita con el certificado de no inscripción, y no se encuentra bajo el régimen de bienes

Ejidales el cual acredita con la Constancia de no Ejido del Comisariado Ejidal del Municipio de Cocotitlán, Estado de México, dicho inmueble cuenta con los pagos de Predial con lo que se acredita con el certificado de no adeudo Predial, anexa plano de ubicación del inmueble materia del presente procedimiento.

PUBLIQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN ESTA CIUDAD, PARA QUE PERSONAS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO PASEN A DEDUCIRLO A ESTE JUZGADO; EXPEDIDO EN CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO. DOY FE.

VALIDACIÓN. SE EXPIDE EL PRESENTE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- LO EMITE LA PRIMER SECRETARIO DE ACUERDOS, L. EN D. YADIRA GRISEL MÉNDEZ JUÁREZ.-RÚBRICA.

847.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA,
CON RESIDENCIA EN TEOTIHUACAN
E D I C T O**

Emplaza a GALID DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V., expediente número 1010/2023 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS promovido por JUVENAL CRUZ GUERRERO. Que, por medio del presente escrito, vengo a promover JURISDICCION VOLUNTARIA, respecto a la corrección de medidas, colindancias y superficie del inmueble denominado casa 6, lote 6, manzana c, construido sobre el predio resultante de la fusión de los predios denominados TEOPANIXPA I y TEOPANIXPA II, régimen de propiedad y condominio horizontal de tipo habitacional y de servicio Las Pinos, Municipio Acolman, Estado de México, actualmente Casa número 6, Manzana C, Fraccionamiento Los Pinos de Acolman, ubicado en Kilometro 39.5 Carretera Federal México - Teotihuacan, Barrio el Calvario, Municipio de Acolman, Estado de México, esto con la finalidad de establecer las medidas reales de dicho inmueble de mi propiedad, las cuales difieren de la inscripción realizada en el Instituto de la Función Registral.

ORDENADO MEDIANTE AUTO DE FECHA EL DÍA OCHO (08) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO 2025, TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, (hábiles) en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación diaria de esta población y en el boletín judicial, haciéndoles saber que deben presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a producir contestación a la demanda instaurada en su contra, por lo que, hágase de su conocimiento que las copias de traslado relativas, se encuentran a su disposición en la Secretaría de este Juzgado.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ADRIANA ROJAS FLORES.-RÚBRICA.

848.-10, 19 y 28 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Por este conducto se hace saber que en los autos del expediente 1131/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO "INFORMACIÓN DE DOMINIO", promovido por VERONICA BEATRIZ DELGADO CORTES, respecto de un predio denominado "TEXCACUAC" ubicado CALLE JORGE JIMÉNEZ CANTÚ SIN NÚMERO, POBLADO DE SAN MARTÍN DE LAS PIRÁMIDES, MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LAS PIRÁMIDES, ESTADO DE MÉXICO, que adquirió el veinte (20) de noviembre del año dos mil doce (2012) a través de un contrato de compraventa que celebró con el C. ALBERTO SÁNCHEZ MARTÍNEZ, siendo esta la causa generadora de su posesión, el cual detenta en concepto de propietaria, en forma pacífica, pública, continua, de buena fe, inmueble que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN DOS MEDIDAS: La primera de 27.10 metros y colinda con calle Jorge Jiménez Cantú y la segunda medida de 10.00 y colinda con Graciela Muñoz López; AL SUR EN DOS MEDIDAS: La primera de 26.93 metros y colinda con Verónica Beatriz Delgado Cortes, y la segunda 6.00 metros y colinda con calle Apanco; AL ORIENTE: 121.06 metros y colinda con Higinio Sánchez Sánchez, Martín Tena Hernández y Fernando Sánchez Sánchez; AL PONIENTE EN TRES MEDIDAS: La primera de 27.35 metros y colinda con Graciela Muñoz López, la segunda de 69.36 y colinda con Alma Rosa Benítez Hernández, Alejandra Roldan Millán, Lorenza Márquez De La Rosa, Moisés Martínez Gómez y Fernando Martínez Gómez, y la tercera de 39.46 metros y colinda con Verónica Beatriz Delgado Cortes; con una superficie aproximada de 3,013.02 METROS CUADRADOS.

SE EXPIDE EL PRESENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS (2) VECES CON INTERVALOS DE DOS DÍAS HÁBILES EN EL PERIÓDICO OFICIAL (GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN EL ESTADO DE MÉXICO, FECHA DE ENTREGA VEINTE (20) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADA MARIANA ESPINOZA ZAMUDIO.-RÚBRICA.

849.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE ECATEPEC DE MORELOS,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Expediente número: 105/2025.

MA. DE JESÚS PADILLA GARZÓN, promueve ante este Juzgado en el expediente número 105/2025, en vía del Procedimiento Judicial no Contencioso (INMATRICULACIÓN JUDICIAL), respecto del inmueble ubicado en AVENIDA REVOLUCIÓN, NÚMERO 81, COLONIA SAN CRISTOBAL CENTRO, ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, inmueble que tiene una superficie total de 240 metros cuadrados; cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE en 10 METROS, COLINDA CON SEBASTIAN RIVERO ACTUALMENTE LEOBARDO ORTEGA SALINAS; AL SUR en 10 METROS, COLINDA CON CALLE ACTUALMENTE AVENIDA REVOLUCIÓN; AL ORIENTE en 24 METROS, COLINDA CON TIMOTEO FUERO ACTUALMENTE JULIA FUERO RAMIREZ y; AL PONIENTE en 24 METROS, COLINDA CON MAURO BARRAGAN ORTIZ ACTUALMENTE MARTIN JOSE BARRAGAN.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Ecatepec de Morelos, Estado de México, a los veintinueve días del mes de enero del dos mil veinticinco (29/01/2025).

Validación: Acuerdo que ordena la publicación: veinticuatro de enero del dos mil veinticinco (24/01/2025).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, L. EN D. CARLOS MORENO SÁNCHEZ.-RÚBRICA.

850.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON
RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 895/2022 relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por MANUEL MEZA RIVERA, en contra de MARIO UVALLE SOTELO, la Jueza Séptimo Civil del Distrito Judicial de Toluca con residencia en Metepec, Estado de México, dicto un auto por medio del cual se ordenó emplazar por edictos a la parte demandada, o reclamando las siguientes prestaciones: 1.- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE LA respecto de una superficie de terreno denominado SOLAR URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 39 DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 61, DEL POBLADO DE VILLA DE METEPEC MUNICIPIO DE METEPEC, cuyo domicilio actual es el ubicado en calle Privada de Loreto s/n Col. Lázaro Cárdenas, Municipio de Metepec, Estado de México, mismo que cuenta con las siguientes medidas y das y colindancias: AL NORTE 20.00 metros con solar 38, AL ESTE 13.65 metros con camino, AL SUR: 20.00 metros con solar 47, AL OESTE: 13.65 metros con área delimitada por procede. Con una superficie aproximada de 272.95 metros cuadrados, INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN FAVOR DE UVALLE SOTELO MARIO ANTECEDENTE REGISTRAL TRAMITE 22706, FECHA DE INSCRIPCIÓN CUATRO DE ENERO DE DOS MIL TRECE, INSCRITO BAJO EL ACTO DE TITULO DE PROPIEDAD NÚMERO 0015958 Y CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00236042, TAL Y COMO SE ACREDITA CON EL CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN QUE SE AGREGA AL PRESENTE COMO ANEXO UNO. Ahora bien, como consecuencia de la prestación que antecede solicito a su señoría lo siguiente. 2.- Una vez que se haya dictado sentencia en la cual se declare procedente la prescripción adquisitiva respecto del bien inmueble motivo de este asunto, tenga a bien su señoría ordenar al C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD, la cancelación del ANTECEDENTE REGISTRAL: TRAMITE 22706, FECHA DE INSCRIPCIÓN CUATRO DE ENERO DE DOS MIL TRECE, INSCRITO BAJO EL ACTO DE TITULO DE PROPIEDAD NÚMERO 0015958 Y CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00236042, que a la fecha se encuentra a nombre de MARIO UVALLE SOTELO y en su lugar se inscriba la resolución que declare que el que suscribe MANUEL MEZA RIVERA, me he convertido en legítimo propietario del bien inmueble motivo de este asunto. 3.- Solo en el extremo caso de que el demandado no se allane a mis justas prestaciones, le reclamo el pago de los gastos y costas que con motivo de este juicio se originen. Fundo esta demanda y mis prestaciones que reclamo en base a los siguientes hechos y fundamentos de derecho. Sirven de fundamento para el ejercicio de la presente acción los hechos y consideraciones de derecho que a continuación se mencionan HECHOS: 1.- En fecha catorce de mayo de dos mil siete el que suscribe celebramos contrato privado de compra venta con el ahora demandado, MARIO UVALLE SOTELO, respecto de una fracción de terreno denominado SOLAR URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 39 DE LA MANZANA 1, DE LA ZONA 61, DEL POBLADO DE VILLA DE METEPEC, MUNICIPIO DE METEPEC, cuyo domicilio actual es el ubicado en calle Privada de Loreto s/n Col. Lázaro Cárdenas, Municipio de Metepec, Estado de México, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias. AL NORTE: 20.00 metros con solar 38, AL ESTE: 13.65 metros con camino, AL SUR: 20.00 metros con solar 47, AL OESTE 13.65 metros con área delimitada por procede. Con una superficie aproximada de 272.95 metros cuadrados, INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN FAVOR DE UVALLE SOTELO MARIO - ANTECEDENTE REGISTRAL: TRAMITE 22706; FECHA DE INSCRIPCIÓN CUATRO DE ENERO DE DOS MIL TRECE, INSCRITO BAJO EL ACTO DE TITULO DE PROPIEDAD NUMERO 0015958 Y CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00236042, tal y como se acredita con la copia certificada de contrato privado de compra venta de fecha catorce de mayo de dos mil siete el cual se agrega a la presente como ANEXO DOS, mismo que en la actualidad es de fecha cierta. 2.- Derivado de lo anterior, manifiesto a su señoría que desde la fecha en que celebre contrato privado de compra venta, es decir, desde el día catorce de mayo de dos mil siete el que suscribe he poseído el inmueble motivo del presente asunto a título de propietario, tal y como se acreditara en su momento procesal oportuno con el contrato de compra venta que se agregó al escrito Inicial de demanda, además de que dicha posesión que he realizado, ha sido de manera pacífica, continua, pública y de buena fe pues como lo manifiesto con anterioridad, tengo un título de propiedad que me otorga mejor, derecho para poseer el inmueble descrito en la prestación marcada con el inciso A), debiendo otorgársele a dicha documental el carácter de causa generadora de la posesión 3.- 3.- No omito manifestar que dicha posesión la realizo de manera pública, pues los vecinos que se encuentran alrededor del inmueble que se pretende usucapir saben y les consta que el que suscribe soy legítimo propietario del bien inmueble motivo de este asunto, así como también saben y les consta dicha situación a los C.C. DIANA GISEL CUEVAS CARRILLO Y ALEJANDRO MEZA RIVERA, personas que presentare en el momento procesal oportuno a efecto de que rindan su testimonio ante esta autoridad judicial para acreditar que el que suscribe cuento con todos y cada uno de los requisitos que establece la ley para declararme como único y legítimo propietario del bien Inmueble motivo del presente asunto. 4.- De igual manera manifiesto a su señoría que desde el momento en que adquirí el inmueble motivo del presente asunto a la fecha, el que suscribe siempre he realizado actos de posesión en el inmueble de referencia, tal y como se acreditara en el momento procesal oportuno, sin embargo, no omito manifestar que a la fecha por parte de la delegación municipal de mi localidad saben y les consta que el que suscribe tengo en posesión el bien inmueble motivo del presente asunto a título de propietario, tal y como se acredita con la constancia domiciliaria de fecha trece de julio de dos mil veintidós, suscrita en favor del que suscribe por el C. DELEGADO MUNICIPAL DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, documento que se agrega a la presente como ANEXO TRES. Máxime de que desde el momento en que compre el inmueble motivo de este asunto he realizado diversas mejoras y

construcción al inmueble, lo cual demuestra los actos de posesión que el actor de este juicio he realizado, 5.- Ahora bien y toda vez que a la fecha el inmueble motivo del presente asunto se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México en favor del ahora demandado C. MARIO UVALLE SOTELO, solicito a su señoría que una vez que se haya dictado sentencia en la cual se declare procedente la prescripción adquisitiva respecto del bien inmueble motivo de este asunto, tenga a bien su señoría ordenar al C. REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD, la cancelación del ANTECEDENTE REGISTRAL. TRAMITE 22706, FECHA DE INSCRIPCIÓN CUATRO DE CENERO DE DOS MIL TRECE, INSCRITO BAJO EL ACTO DE TITULO DE PROPIEDAD NÚMERO 0015958 Y CON FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00236042, que a la fecha se encuentra a nombre de MARIO UVALLE SOTELO y en su lugar se inscriba la resolución que declare que el que suscribe MANUEL MEZA RIVERA, me he convertido en legítimo propietario del bien inmueble motivo de este asunto.

Emplazamiento que se ordena a través de edictos, debido a que no fue posible localizar a la parte demandada como constar en los informes que obran en autos, se ordena emplazar a MARIO UVALLE SOTELO, por medio de EDICTOS, los cuales se publicarán por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro de mayor circulación en esta Ciudad, así como en el Boletín Judicial, mismos que contendrán una relación sucinta de las prestaciones y hechos de la demanda, haciéndole saber que deberá presentarse a este juzgado por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlo, dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, del edicto, fijando la secretaria una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, en la puerta de este Tribunal, apercibiéndole al demandado que no comparecer, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por medio de lista y boletín judicial.

Metepec, México a veinte de Noviembre de dos mil veinticuatro (2024).- DOY FE.- SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LIC. MÓNICA TERESA GARCÍA RUIZ.- RÚBRICA.

851.-10, 19 y 28 febrero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Expediente 22/2025.

En el expediente **22/2025**, radicado en el **Juzgado Civil en Línea del Estado de México**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE CONSUMACIÓN DE LA USUCAPIÓN POR INSCRIPCIÓN DE LA POSESIÓN**, promovido por **ADRIAN ZARATE HUERTA Y MARIA GEMMA VELASCO HOYOS**, para acreditar la **posesión a título de propietario**, respecto de un inmueble denominado **"LA MONERA" POBLADO DE AYOTLA, ubicado en la CALLE PROLONGACIÓN FLORES MAGÓN, NÚMERO EXTERIOR 17, COLONIA SANTO TOMÁS, MUNICIPIO DE IXTAPALUCA, ESTADO DE MÉXICO**, con una superficie de **307.60 m2 (trescientos siete punto sesenta metros cuadrados)**, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 11.65 METROS CON JUAN RODRIGUEZ CABRERA;

AL SUR: 10.10 METROS CON PROLONGACIÓN DE LA CALLE FLORES MAGÓN;

AL ORIENTE: 28.30 METROS CON LUIS HERNANDEZ;

AL PONIENTE: 28.30 METROS CON GALDINO CERENO NAVA.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, **veintisiete (27) de enero de dos mil veinticinco (2025)**. Doy fe.

Firma electrónicamente **Erika Yadira Flores Uribe**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, de conformidad con las circulares **61/2016 y 39/2017**, emitidas por el **Consejo de la Judicatura del Estado de México**.- Doy fe.- Rúbrica.

854.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO. Se le hace saber que en el expediente número 70/2025 que se tramita en este Juzgado, **IVÁN ALEXANDER IBARRA MALDONADO**, quien promueve por propio derecho en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Calle Agustín González y/o carril 2 CERRADA LOS OLIVOS No.16, en Santa Cruz Chignahuapan, en el Municipio de Lerma, Estado de México, con una superficie aproximada de 156.00 metros cuadrados, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: NORTE 8.00 MTS. CON JUAN CARLOS TOVAR GUTIERREZ, SUR: 18.00 MTS CON CERRADA LOS OLIVOS. ORIENTE 9.19.50 MTS. CON CLAUDIA DANIELA ORTIZ DIAZ COVARRUVIAS. PONIENTE 19.50 MTS. CON CLAUDIA DANIELA ORTIZ DIAZ COVARRUVIAS. Que desde que celebró contrato privado de donación el veintiuno de febrero de dos mil veinticuatro, ha estado en posesión pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario. Lo que se hace saber a quien se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Lerma de Villada a los seis días de febrero de dos mil veinticinco. DOY FE.

FECHA DE VALIDACIÓN 30 DE ENERO DE 2025.- CARGO: SECRETARIO DE ACUERDOS.- NOMBRE: MAESTRA EN DERECHO RUTH ZAGACETA MATA.- FIRMA: RÚBRICA.

855.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO CUADRAGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

Se convocan postores.

En los autos del expediente número 125/2021 relativo al juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de EDUARDO GERMÁN PONS CASTILLO; el Juez Cuadragésimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México Maestro Edmundo Vásquez Martínez. Dictó un proveído de fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro, que en su parte conducente dice: "A su Tomo II el escrito del apoderado de la actora por el que exhibe certificado de libertad de gravámenes y avaluó actualizados."

"Con fundamento en los artículos 570, 571, 572 y 574 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena sacar a pública subasta en PRIMERA ALMONEDA el bien inmueble identificado como LOTE DE TERRENO NÚMERO 16 DIECISÉIS, DE LA MANZANA 6 SEIS Y CASA EN EL CONSTRUIDA, CATASTRALMENTE UBICADA AVENIDA RESIDENCIAL CHILUCA NUMERO 120 CIENTO VEINTE, DEL FRACCIONAMIENTO "RESIDENCIAL CHILUCA", SEGUNDA SECCION, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, DISTRITO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, CODIGO POSTAL 52930 CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA, con la superficie, medidas y colindancias al efecto establecidas; en la cantidad de \$12,683,000.00 (DOCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio antes mencionado; para intervenir en la subasta deberán los licitadores previamente consignar mediante billete de depósito una cantidad igual por lo menos al diez por ciento efectivo del valor del bien, sin cuyo requisito no serán admitidos. Se señalan las ONCE HORAS DEL DIECIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA. En consecuencia, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles, convóquese postores por medio de edictos que se publiquen en el periódico "EL HERALDO DE MÉXICO", en la Tesorería del Distrito Federal (hoy Ciudad de México) y en los estrados de este Juzgado, mismos que deberán de publicarse una sola ocasión, debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles. Con fundamento en el artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles aplicable a la Ciudad de México y tomando en consideración que el inmueble se encuentra fuera de la jurisdicción del suscrito, líbrese atento exhorto al JUEZ CIVIL COMPETENTE EN ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, para que en auxilio de las labores de este juzgado, se sirva publicar los edictos en los sitios de costumbre conforme a la legislación de dicha entidad; los licitadores para poder intervenir en el remate deberán exhibir el diez por ciento del precio que se fijó como base para el remate del inmueble antes mencionado, mediante billete de depósito." Conste.- Doy fe.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. ROSELIA FELISA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

856.-10 febrero.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON
RESIDENCIA EN ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO CECILIA MARTÍNEZ ORTEGA.

Se hace saber JEHOVANY JUAN CARLOS ROJAS RODRÍGUEZ, demandando JUICIO DE USUCAPIÓN en contra de CECILIA MARTÍNEZ ORTEGA en el expediente 722/2024, de quien reclama las siguientes Prestaciones: 1.- La declaración por parte de su Señoría hecha en el sentido de que ha OPERADO LA USUCAPIÓN O PRESCRIPCION POSITIVA en mi favor y que en consecuencia he adquirido los 104.00 metros cuadrados, ubicada en CALLE JUAN ESCUTIA, MANZANA 99 LOTE 9, COLONIA AMPLIACION EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE. EN (12.50) DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON CALLE JUAN ESCUTIA, AL SURESTE. EN (15.50) QUINCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA, AL SUROESTE. (5.25) CINCO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA, AL NOROESTE.- EN (17.00) DIECISIETE METROS, COLINDA CON LOTE 8. SUPERFICIE TOTAL: 104.00 METROS CUADRADOS. 2.- La inscripción ante el Registro Público de la Propiedad del Comercio de Tlalnepan, Estado de México, hoy Instituto de la Función Registral bajo los antecedentes registrales PARTIDA 485, VOLUMEN 1544, LIBRO 1, SECCION PRIMERA CON FECHA DE INSCRIPCIÓN 28 DE MAYO DEL 2001. Respecto que es propietario del inmueble correspondiente de los 104.00 METROS CUADRADOS (CIENTO CUATRO METROS CUADRADOS). 3.- La inscripción en el Instituto de la Función Registral Tlalnepan de Baz, Estado de México de la Sentencia Definitiva que dicte su Señoría en el presente cual se determine que ha operado la USUCAPION en favor del Juicio en suscrito respecto de la totalidad del inmueble que se señala en la primera y segunda prestación. 4.- El pago de Gastos y Costas, que se originen en el presente juicio. BASANDOSE EN LOS SIGUIENTES HECHOS: I. LA C. CECILIA MARTINEZ ORTEGA, ADQUIRIO EL INMUEBLE UBICADO EN: CALLE JUAN ESCUTIA, MANZANA 99 LOTE 9, COLONIA AMPLIACION EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE. EN (12.50) DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON CALLE JUAN ESCUTIA. AL SURESTE. EN (15.50) QUINCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA. AL SUROESTE. (5.25) CINCO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA. AL NOROESTE.- EN (17.00) DIECISIETE METROS, COLINDA CON LOTE 8. SUPERFICIE TOTAL: 104.00 METROS CUADRADOS. II.- Con

fecha VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE (2013), celebraron un contrato de COMPRAVENTA con el C. JEHOVANY JUAN CARLOS ROJAS RODRIGUEZ en la calidad de comprador y la C. CECILIA MARTINEZ ORTEGA en calidad de vendedora, respecto del inmueble que en su totalidad comprende 104.00 metros cuadrados, y que se encuentra ubicado en CALLE JUAN ESCUTIA, MANZANA 99 LOTE 9, COLONIA AMPLIACION EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE. EN (12.50) DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON CALLE JUAN ESCUTIA. AL SURESTE. EN (15.50) QUINCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA. AL SUROESTE. (5.25) CINCO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA. AL NOROESTE.- EN (17.00) DIECISIETE METROS, COLINDA CON LOTE 8, SUPERFICIE TOTAL: 104.00 METROS CUADRADOS. Poniéndome este en posesión física, jurídica, virtual y material desde el día de la firma del citado contrato. HECHO QUE ACREDITO CON EL CONTRATO DE COMPRAVENTA de fecha VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DE DOS MIL TRECE (2013). ANEXO NUMERO II. III. Ahora bien, de acuerdo con el Certificado de Inscripción expedido por el C. Registrador Público de la Propiedad y el Comercio de Tlalnepantla de Baz, Estado de México, hoy conocido como el Instituto de la Función Registral, que en original se exhibe y del cual se desprende que dicho Inmueble se encuentra Inscrito a nombre de C. CECILIA MARTINEZ ORTEGA, y se encuentra ubicado en CALLE JUAN ESCUTIA, MANZANA 99 LOTE 9, COLONIA AMPLIACION EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE. EN (12.50) DOCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON CALLE JUAN ESCUTIA. AL SURESTE. EN (15.50) QUINCE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA, AL SUROESTE. (5.25) CINCO METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, COLINDA CON AVENIDA EMILIANO ZAPATA. AL NOROESTE.- EN (17.00) DIECISIETE METROS, COLINDA CON LOTE 8. SUPERFICIE TOTAL: 104.00 METROS CUADRADOS. Como se acredita con dicho documento que en original a este curso (ANEXO NUMERO 2). IV. Así las cosas, el inmueble a que se ha venido citando en puntos anteriores, corresponden con una SUPERFICIE TOTAL DE 104.00 METROS CUADRADOS, con las medidas y colindancias ya especificadas al principio del hecho inmediato anterior, es el que se pretende USUCAPIR. V. Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que el terreno que describo e identificado procedente, lo he venido poseyendo en calidad de propietario desde fecha VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE (2013), por otra parte siempre ha sido de forma Continua, Pacífica, de Buena fe, Pública e Ininterrumpida, viviendo desde entonces en compañía de mi familia; así como también he sufragado las cargas económicas y demás que este ha generado, lo que acreditaremos en su momento procesal oportuno, por lo tanto y por lo anterior se ha consumado la PRESCRIPCIÓN POSITIVA a favor y por ende He Adquirido la Propiedad, solicitando se declare así judicialmente, los presentes hechos pueden ser testificados por familiares, amigos, conocidos y vecinos del lugar, quienes saben y les consta todos los hechos manifestados debido a que tienen conocimiento de la compraventa que realicé y del carácter de propietario con el que cuento; mismo que presentaré para acreditar mi dicho.

Por medio de auto de fecha nueve de diciembre de dos mil veinticuatro y catorce de enero de dos mil veinticinco, la Juez del conocimiento ordena debiéndose publicar por TRES VECES de SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO de este Estado, en otro periódico de los de mayor circulación en este lugar y en el boletín judicial, haciéndole saber que deberá presentarse a este Juzgado, dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente de la última publicación, con el objeto de que de contestación a la demanda instaurada en su contra y fíjese además, en la puerta de este Juzgado, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, en la inteligencia de que, si no comparece, por persona que legalmente la represente, se seguirá el juicio en su rebeldía y se les harán las subsecuentes notificaciones por medio de Lista y Boletín Judicial, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar. Dado en Tlalnepantla, Estado de México; Licenciada CRISTINA ESPINOSA PANIAGUA, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Séptimo Civil del Distrito Judicial de Tlalnepantla con Residencia en Atizapán de Zaragoza, Estado de México, emite el presente edicto el veintisiete de enero de dos mil veinticinco.- Doy Fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADA ERIKA GUIZA ROSAS.-RÚBRICA.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación, fecha nueve de diciembre de dos mil veinticuatro y catorce de enero de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN ATIZAPÁN DE ZARAGOZA, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADA ERIKA GUIZA ROSAS.-RÚBRICA.

857.-10, 19 y 28 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente número 1958/2024, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso (Información de Dominio), promovido por CLAUDIA PATRICIA MARTÍNEZ SOLIS, respecto del inmueble ubicado en: CALLE TERCERA SUR NUMERO 24 (VEINTICUATRO), COLONIA INDEPENDENCIA, CODIGO POSTAL 54915, MUNICIPIO DE TULTITLAN, ESTADO DE MEXICO, con las siguientes medidas, colindancias y superficie: AL NORTE: 20.00 metros, colinda con GUADALUPE VAZQUEZ ROMO; AL SUR: 20.00 metros, colinda con JOSE ROMO FACIO; AL ORIENTE: 10.00 metros, colinda con CALLE TERCERA SUR, AL PONIENTE: 10.00 metros, colinda con JUAN RESÉNDIZ ÁLVAREZ. Con una SUPERFICIE TOTAL DE 200.00 METROS CUADRADOS.

Por lo cual la Jueza Primero Civil de Primera Instancia de Cuautitlán, Estado de México, mediante proveído de fecha VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, ordena la publicación de la solicitud de inscripción en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado y en un periódico local de mayor circulación diaria por DOS VECES con intervalos de por los menos DOS DÍAS, debiendo citar a la Autoridad Municipal por conducto del Presidente Municipal, a los colindantes y a la persona a cuyo nombre se expidan las boletas prediales. Se expiden a los diecisiete de diciembre del dos mil veinticuatro. DOY FE.

AUTO QUE ORDENA DE FECHA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO.- SEGUNDA SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO VERONICA LIZET PALLARES URBAN.-RÚBRICA.

858.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO CIVIL EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO
DISTRITO DE TOLUCA
E D I C T O**

Expediente 32/2025.

En el expediente 32/2025, radicado en el Juzgado Civil en Línea del Estado de México, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por Rene Alejandro Carrillo Manjarrez quien dice ser apoderado legal de Jaime Urbina Manjarrez, para acreditar la posesión a título de propietario, de un inmueble ubicado en carretera Toluca-Tenango Kilometro 18.5 Municipio de Rayón, Estado de México, con una superficie de 26,541.60 m2 (veintiséis mil quinientos cuarenta y uno punto sesenta metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias:

Norte:

38.40 mts. Colinda con Jorge Quezada.

8.74 mts. Colinda con Jorge Quezada.

42.15 mts. Colinda con Jorge Quezada.

6.39 mts. Colinda con Jorge Quezada.

75.00 mts. Colinda con Cesar Urbina Manjarrez.

31.25 mts. Colinda con Antero Sánchez Piña.

Este:

35.00 mts. Colinda con Cesar Urbina Manjarrez.

20.00 mts. Colinda con Jaime Benito Urbina Gil.

10.00 mts. Colinda con Juan González.

42.00 mts. Colinda con Antero Sánchez Piña.

20.85 mts. Colinda con Antero Sánchez Piña.

20.00 mts. Colinda con Tirso Escamilla.

50.00 mts. Colinda con Tirso Escamilla.

104.10 mts. Colinda con Carretera Toluca-Tenango.

Noreste:

50.00 mts. Colinda con Tirso Escamilla.

70.00 mts. Colinda con Jaime Benito Urbina Gil.

Suroeste:

122.50 mts. Colinda con Camino Viejo a San Juan la Isla.

50.00 mts. Colinda con Antero Sánchez Piña.

20.08 mts. Colinda con Tirso Escamilla.

Suroeste:

122.50 mts. Colinda con Camino Viejo a San Juan la Isla.

50.00 mts. Colinda con Antero Sánchez Piña.

20.08 mts. Colinda con Tirso Escamilla.

Oeste:

108.24 mts. Colinda con Basurero Municipal.

53.78 mts. Colinda con Jorge Quezada.

52.41 mts. Colinda con Jorge Quezada.

16.10 mts. Colinda con Jorge Quezada.

Para acreditar que se ha actualizado la usucapión a su favor, por haber poseído por el tiempo y condiciones de ley, y se ordena la publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho, comparezcan a deducirlo en términos de ley.

Toluca, Estado de México, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticinco (2025). Doy fe.

Firma electrónicamente Erika Yadira Flores Uribe, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Civil en Línea del Estado de México, de conformidad con las circulares 61/2016 y 39/2017, emitidas por el Consejo de la Judicatura del Estado de México.- Doy fe.-Rúbrica.

859.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 1313/2023, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO respecto de DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por GEMA SHIREL GOROSTIETA MARTÍNEZ, respecto del inmueble ubicado en: Tenería, Tejupilco, Estado de México; mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 44.05 metros y colinda con propiedad de Rubí Guadalupe Gorostieta Martínez. AL SUR: 24.77 metros y colinda con propiedad de Anahí Gorostieta Martínez. AL ORIENTE: 52.28 metros y colinda con calle sin nombre. AL PONIENTE: En varias líneas continuas que suman 83.08 metros y colinda con camino Real; con una superficie total de 1,204.04 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el treinta de enero del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo ocho de enero del año dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, M. en D. Juan Lorenzo Pérez Hernández.-Rúbrica.

860.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

Por el presente se hace saber que: En el expediente 1115/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO respecto de DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por LUIS EDUARDO GONZÁLEZ SOTELÓ, respecto del inmueble ubicado en DOMICILIO BIEN CONOCIDO SAN LUCAS DEL PULQUE, TEMASCALTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 48.958 metros y colinda con Angel Guillermo Vivanco Sánchez; AL SUR: 23.216 metros en tres líneas, la primera de 14.612 metros, la segunda de 5.382 metros y la tercera línea de 3.222 metros con camino; AL ORIENTE: 93.001 en cinco líneas, la primera de 29.435 metros, la segunda de 21.521 metros, la tercera de 15.362 metros, la cuarta de 13.615 metros y la quinta línea de 13.068 metros colinda con Barranca Ejido de San Lucas del Pulque; AL PONIENTE: 80.717 metros en dos líneas, la primera de 55.759 metros y la segunda de 24.958 metros y colinda con la señora Lucila González Isabel. Con una superficie de 1,995.078 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria de esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el veinticuatro de enero de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro.- Secretario de Acuerdos, M. EN D. JUAN LORENZO PÉREZ HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

861.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL
DE TENANCINGO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A quien se crea con igual o mejor derecho.

En el expediente número 96/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, diligencias Información de Dominio promovido por RICARDO ARTURO GARCÍA BASURTO, quien dice ser propietario, respecto de un terreno Rustico de Riego y propiedad Particular, ubicado en el Paraje denominado "El Trapichito", Barrio de San Andrés dentro de la Jurisdicción y Municipio de Malinalco, Estado de México; con las siguientes medidas y colindancias; al Norte 34.00 metros y colinda con Rodrigo Barberá Durón; al Sur 35 metros en y colinda con Ricardo Arturo García Basurto; al Oriente tres líneas, la primera de 10.30 metros, la segunda de 5.50 metros y la tercera de 28.50 metros y colinda con Víctor Manuel Laguardia Longega actualmente con Miriam Islas Benítez; al Poniente 31.15 metros y colinda con Gonzalo Senosiain Ruiloba, con una superficie total de 1,301.51 metros cuadrados; mismo que fue adquirido mediante contrato de compraventa celebrado el día quince de febrero del año dos mil diecinueve.

El Juez Primero Civil de Primera Instancia de Tenancingo, México, admitió su solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Se expiden en Tenancingo, Estado de México a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil veinticinco.

Fecha del auto que ordena la publicación: veintinueve de enero del año dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos, L. en D. María de Lourdes Galindo Salome.-Rúbrica.

862.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE CON
RESIDENCIA EN TIANGUISTENCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

NOTIFICACIÓN A QUIEN SE CREA CON MEJOR DERECHO.

Que en el expediente número 998/2024, promovió OSCAR ADRIAN VELAZQUEZ FRANCO, el PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en CALLE 15 DE MAYO S/N EN SAN PEDRO TLALTIZAPAN MUNICIPIO DE TIANGUISTENCO, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: MIDE 12.00 METROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE LEGAL DE PASO DE 6 METROS DE ANCHO; AL SUR: MIDE 12.00 METROS Y COLINDA CON JUAN GALICIA VALENCIA; AL ORIENTE: MIDE 14.00 METROS Y COLINDA CON FELIX OSORIO HORNILLA; AL PONIENTE: MIDE 14.00 METROS Y COLINDA CON FELIX OSORIO HORNILLA; CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 168.00 METROS CUADRADOS.

En consecuencia, se hace saber a los que se crean con igual o mejor derecho, lo deduzcan en términos de ley. Se expide el edicto para su publicación POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado" y en un periódico de mayor circulación que se edite en esta población o en la Ciudad de Toluca, Estado de México. Edicto que se expide a los cinco días del mes de febrero de dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ELIZABETH TERAN ALBARRAN.-RÚBRICA.

Validación: Se ordenó la publicación por auto de catorce de enero de dos mil veinticinco; Elizabeth Terán Albarrán, Segundo Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle, con residencia en Tianguistenco, Estado de México, al día cinco de febrero de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ELIZABETH TERAN ALBARRAN.-RÚBRICA.

864.-10 y 13 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE TLALNEPANTLA, CON RESIDENCIA EN
NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Se convocan postores a audiencia de remate en primera almoneda.

En los autos del expediente 637/2018 relativo al Juicio Ordinario Civil, promovido por la sucesión a bienes de CARMEN LETICIA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ a través de su albacea MARICELA ANGULO GUTIÉRREZ, MARTHA ELISA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, HILDA DEL REFUGIO GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ por propio derecho y en calidad de apoderada legal de JOSÉ DE JESÚS Y NORA ISABEL ambos de apellidos GUTIÉRREZ en contra de CARLOS RAMÓN, JULIETA, JUAN RAÚL, GLORIA ENDELIA, JOSEFINA DE LAS MERCEDES Y LUIS EDGARDO todos de apellidos GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, en consecuencia, de conformidad con el numeral 2.234 del Código Procesal Civil, se ordena anunciar la venta del bien inmueble por una vez en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Boletín Judicial (con los lineamientos establecidos por el Consejo de la Judicatura) y tabla de avisos de este Juzgado; en fecha veintidós de enero de dos mil veinticinco (22/01/2025), se ordenó la publicación del siguiente edicto:

BIEN OBJETO DE LA VENTA: bien inmueble ubicado en CALLE "H" NÚMERO 47 DE LA COLONIA AMPLIACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO LOS PASTORES Y/O COLONIA CERVECERA MODELO, MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, CODIGO POSTAL 53330, ESTADO DE MEXICO, con las medidas, colindancias y superficie indicada en el certificado de inscripción.

VALOR DEL BIEN: sirviendo como base precio para el remate del inmueble la cantidad de \$6,086,065.00 (SEIS MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), precio que fue valuado por el perito del Tribunal Superior

de Justicia del Estado de México, por tanto, se convocan postores, siendo postura legal la que cubre el importe del avalúo que sirvió de base para el remate. Para tal fin expídanse los edictos correspondientes.

FECHA DE REMATE: se señalan las nueve horas del día veinticuatro de febrero de dos mil veinticinco (24/02/2025). Se expide para su publicación el seis de febrero de dos mil veinticinco (06/02/2025).

Se ordena anunciar la venta del bien inmueble por una vez en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Boletín Judicial y tabla de avisos de este Juzgado.

Validación: En fecha seis de febrero de dos mil veinticinco (06/02/2025), se dictó el auto que ordena la publicación de edictos.- Secretario de Acuerdos, Licenciada María Luisa Martina Villavicencio Herrera.-Rúbrica.

865.-10 febrero.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA
EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: RECICLADORA DE PROPIEDADES Y VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V.

Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 4664/2023, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por ÁNGEL HERNÁNDEZ TREJO, en contra de RECICLADORA DE PROPIEDADES Y VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V., se dictó auto de fecha diecinueve de octubre de dos mil veintitrés, en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha veinte de agosto de dos mil veinticuatro; por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: La actora reclamó las siguientes PRESTACIONES: a).- Se declare que soy propietario por prescripción positiva o usucapión del inmueble ubicado en CALLE PRIVADA NAIAD, NUMERO OFICIAL 7, POLIGONO B PERTENECIENTE AL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO (HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL Y MEDIO) DENOMINADO "JARDINES DEL VALLE" CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO "REAL DEL SOL", NÚMERO INTERIOR D, MANZANA 17 LOTE 1 VIVIENDA D COLONIA JARDINES DEL VALLE, MUNICIPIO TECAMAC, ESTADO DE MÉXICO, CON UNA SUPERFICIE DE 95.1250 M2 NOVENTA Y CINCO PUNTO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DESCRITAS EN LOS HECHOS; b) Se cancele la inscripción ante el Instituto de la Función Registral que aparece a favor del demandado. c) Los gastos y costas. FUNDANDO SUSTANCIALMENTE COMO HECHOS DE SU DEMANDA. 1.- La demandada es propietaria de la casa descrita en las prestaciones misma que cuenta con RUMBOS Y MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LA UNIDAD D ESTA CONSTITUIDA POR UN ÁREA DE EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA Y EN PLANTA ALTA. PLANTA BAJA: AL SUROESTE: 2.8500 M. CON PATIO DE SERVICIO, AL SURESTE: 0.8200 M. CON PATIO DE SERVICIO, AL SUROESTE: 2.9550 M. CON PATIO DE SERVICIO, AL NOROESTE: 8.8450 CON UNIDAD C, AL NORESTE: 5.8050 M. CON BANQUETA, AL SURESTE: 8.0250 M. CON UNIDAD E. PLANTA ALTA: AL SUROESTE 2.8500 M. CON VACIO PATIO DE SERVICIO, AL SURESTE: 0.8200 M. CON VACIO PATIO DE SERVICIO, AL SUROESTE: 2.9550 M. CON PATIO DE SERVICIO, AL NOROESTE: 7.7500 M. CON UNIDAD C., AL NORESTE: 2.6400 M. CON VACIO PLANTA BAJA, AL NOROESTE: 1.0950 M. CON VACIO PLANTA BAJA, AL NORESTE 3.1650 M. CON VACIO BANQUETA, AL SURESTE: 8.0250 M. CON UNIDAD E. PATIO DE SERVICIO: AL SUROESTE: 5.8050 M. CON LOTE 3, AL NOROESTE: 4.3300 M. CON UNIDAD C, AL NORESTE: 2.9550 M. CON ÁREA EDIFICADA, AL NOROESTE: 0.8200 M. CON AREA EDIFICADA, AL NORESTE: 2.8500 M. CON ÁREA EDIFICADA, AL SURESTE: 5.1500 M. CON UNIDAD E. PARA USO EXCLUSIVO, LA UNIDAD CUENTA CON UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO MARCADO COMO D. 2.- El inmueble está registrado bajo el Folio Real Electrónico 00052528 en el Instituto De La Función Registral del Estado De México, a favor de RECICLADORA DE PROPIEDADES Y VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V. 3.- El inmueble ya descrito en líneas que anteceden es motivo del presente juicio. 4. El inmueble descrito e identificado precedentemente, lo he poseído y poseo actualmente por más de TRECE años, posesión que ha sido además con los atributos legales de pacífica, continua, pública, cierta y en concepto de dueño, y por el tiempo que establece la fracción I del artículo 5.130 Código Civil vigente en la entidad, por lo que me he convertido en propietario por prescripción positiva o usucapión, debiendo declararse judicialmente que soy propietario del inmueble por ese título, ordenándose la cancelación del inmueble como propiedad del demandado en el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO y la inscripción a mi favor en tal dependencia. 5.- Tengo en posesión y ocupo el inmueble, lo hago de buena fe, ya que adquirí y disfruto dicho inmueble en concepto de dueño, ya que entré a poseer y ocupar dicho inmueble de manera pacífica, a través de un acto traslativo de dominio con es el contrato de compraventa de marzo de dos mil nueve. 6.- He poseído y poseo actualmente el inmueble objeto de la litis, por más de TRECE años, posesión que ha sido además con los atributos legales de pacífica, continua, pública, cierta y en concepto de dueño. Hechos que saben y les consta a JUAN OLGUIN SÁNCHEZ, ELISEO OLGUIN SÁNCHEZ, y XOCHITL OLGUIN SÁNCHEZ, entre otros vecinos. 7.- He poseído y poseo actualmente el inmueble objeto de la litis, por más de TRECE años, posesión que ha sido además con los atributos legales de pacífica, continua, pública, cierta y en concepto de dueño. Anexa los siguientes documentos a) Recibos de pagos del Impuesto predial, de 2016 a 2023; b) 76 recibos de pago por servicios de Vigilancia y Mantenimiento. c) 41 Recibos de pago y Comprobantes de Consumo de Energía Eléctrica que abarcan el periodo comprendido de diciembre de 2009 a agosto de 2023, respecto del número de servicio: 511 071 207 476. d) 37 Comprobantes de pago por Servicio de Telefónico TELMEX, expedidos a su favor respecto del número de servicio: (55) 5116 9587 que abarcan el periodo comprendido de junio de 2010 a agosto del 2023. e) 21 Estados de cuenta emitidos por el organismo de agua alcantarillado y saneamiento del Municipio de Tecámac, con número de contrato 110106600, que abarcan el periodo comprendido marzo de 2009 a julio de 2023. En consecuencia, RECICLADORA DE PROPIEDADES Y VIVIENDAS MEXICANAS S.A. DE C.V., deberá presentarse por conducto de quien sus derechos le represente y dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda, oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas; con el apercibimiento que, para el caso de no comparecer en el plazo concedido, por apoderado o gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía; en el entendido de que deberá también entenderse a lo ordenado en auto inicial.

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", o en otro de mayor circulación en el Estado de México y en el boletín judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los diecisiete días de septiembre del año dos mil veinticuatro.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación veinte de agosto del año dos mil veinticuatro.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, M. EN D. NORMA NAYELY MARTINEZ AGÜERO.-RÚBRICA.

276-A1.- 10, 19 y 28 febrero.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL, CON
RESIDENCIA EN CHIMALHUACAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

SE HACE DEL CONOCIMIENTO PÚBLICO EN GENERAL PARA QUIEN O QUIENES SE CREAN CON MEJOR DERECHO, SE OPONGAN A ESTE PROCEDIMIENTO. Que en el expediente número 2353/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (CONSUMACIÓN DE USUCAPIÓN), promovido por JOEL ESPINOZA NESTOR, RAIMUNDO RUIZ CRUZ y GAUDENCIO MORENO HERNANDEZ, el Juez del Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, con residencia en Chimalhuacán, Estado de México, por auto de fecha nueve (9) de enero de dos mil veinticinco (2025), admitió a trámite el procedimiento de que se trata, respecto del inmueble ubicado en EL LOTE NUMERO 13, DE LA MANZANA 2, CALLE ACOLCHICHI, DEL BARRIO MINEROS, MUNICIPIO DE CHIMALHUACAN, ESTADO DE MEXICO; el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 8.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 14; AL SUR: 8.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 12; AL PONIENTE: 15.00 METROS Y COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA; Y AL ORIENTE: 15.00 METROS Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE OCOCATL, con una SUPERFICIE TOTAL de 120.00 METROS CUADRADOS; señalando como causa generadora de su posesión un CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA SIETE DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO celebrado entre IRENE AVILA MEJIA y el C. JOEL ESPINOZA NESTOR, RAIMUNDO RUIZ CRUZ y GAUDENCIO MORENO HERNANDEZ y una INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA de fecha VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL SIETE y desde esa fecha lo han poseído en carácter de dueños; de forma pacífica, continua, pública, de buena fe e ininterrumpida, y como lo justifica se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral de Texcoco, está al corriente del pago impuesto predial, en consecuencia.

Se ordena publicar el presente edicto por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la Gaceta Oficial del Estado de México y en un periódico de mayor circulación en esta Entidad. Expedido en Chimalhuacán, Estado de México, a los 23 días del mes de enero del año dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

Fecha de acuerdo que ordena la publicación: Nueve (9) de enero de Dos Mil Veinticinco (2025).- SECRETARIA DE ACUERDOS, LIC. PATRICIA RUIZ GUERRA.-RÚBRICA.

279-A1.- 10 y 13 febrero.

**JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

JUAN CARLOS HERNANDEZ SANCHEZ ha promovido por su propio derecho bajo el número de expediente 730/2024, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), respecto del bien o inmueble ubicado en cerrada Felipe Ángeles sin número Santa María Huecatitla Cuautitlán, Estado de México, tiene una superficie total de 375.00 M2 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS). El cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: en 15.00 mts. colinda con María del Carmen García Martínez. Con domicilio en Cerrada de Lázaro Cárdenas sin número. Siendo que este predio actualmente se encuentra en construcción, por lo que por medio de los albañiles he tratado de contactar a la Sra. María del Carmen García Martínez, dejando mi número celular personal, pues no me quisieron proporcionar el de ella y hasta el momento no nos hemos contactado. AL SUR: en 15.00 mts. Colinda con servidumbre paso. En cerrada de Felipe Ángeles Santa María Huecatitla Cuautitlán México. AL ORIENTE: 25.00 mts. Colinda con Beatriz Mendoza Rendón, con domicilio en Cerrada Felipe Ángeles Santa María Huecatitla Cuautitlán México. Siendo que por medio de la persona que me vendió el Sr. Homero García González me enteré que la Sra. Beatriz Mendoza Rendón ya había fallecido y se ignora quién adquirió su propiedad pues en esta construyeron una bodega y el personal que trabaja ahí no dan informes. AL PONIENTE: en 25.00 mts. Colinda con Juan Carlos González Solís, con domicilio en Cerrada Felipe Ángeles Santa María Huecatitla Cuautitlán México. Aclarando que el nombre correcto de este colindante es Carlos González Solís, y también puede ser localizado en Av. 16 de Septiembre # 106 en San Mateo Ixtacalco. En el Municipio de Cuautitlán Izcalli, quien me refiere que está dispuesto a colaborar con este juzgado en la diligencia de notificación, en el momento que se le requiera, y acudir de manera voluntaria al Juzgado para notificarse.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria de esta Ciudad para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho, comparezcan ante este tribunal a deducirlo en término de ley. Se expiden el vigésimo octavo día del mes de enero del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Cuautitlán, México, en cumplimiento al auto de fecha diecisiete de diciembre del dos mil veinticuatro.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, LICENCIADA VERÓNICA LIZET PALLARES URBAN.-RÚBRICA.

44-B1.-10 y 13 febrero.