AVISOS JUDICIALES**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO,
CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Por medio del presente edicto se emplaza a ROSA NELVA DE LA ROSA VALENCIA.

En el expediente número 1058/2024, RAFAEL ALEMÁN VELÁZQUEZ, promueve ante este Juzgado, el PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DIVORCIO INCAUSADO, en contra de ROSA NELVA DE LA ROSA VALENCIA demandado lo siguiente:

RELACIÓN SUCINTA:

En fecha doce de julio del año 2007, RAFAEL ALEMÁN VELÁZQUEZ Y ROSA NELVA DE LA ROSA VALENCIA contrajeron matrimonio bajo el régimen de sociedad Conyugal ante el C. Oficial del Registro Civil del Municipio de Ciudad Ixtepec, Estado de Oaxaca.

PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, EN EL BOLETÍN JUDICIAL Y EN LA PUERTA DE ESTE TRIBUNAL.

Haciéndole saber a ROSA NELVA DE LA ROSA VALENCIA, que deberá presentarse dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al de la última publicación, a comparecer a juicio contestando demanda, por sí, por apoderado o gestor que pueda representarlos, previéndoles para que señalen domicilio dentro de la ubicación de este Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco, con Residencia en Amecameca, Estado de México, para oír y recibir notificaciones de carácter personal, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones aún las personales se le harán por medio de boletín judicial y lista que se fija en este Juzgado.

DADOS EN AMECAMECA A LOS VEINTIOCHO (28) DÍAS DEL MES ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

FECHA DEL ACUERDO: OCHO (08) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. REYNA BARRÓN GUTIÉRREZ.-RÚBRICA.

CERTIFICACIÓN.- Con fundamento en el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, la Lic. Fabiola Valencia Cortes, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco con residencia en Amecameca, Estado de México, procede a fijar en la Puerta de este Tribunal una copia íntegra de la presente resolución, el día veinticuatro (24) de abril del año dos mil veinticinco (2025) durante todo el tiempo del emplazamiento, para todos los efectos legales correspondientes.- DOY FE.- LIC. EN D. REYNA BARRÓN GUTIÉRREZ.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

EL SECRETARIO DE ACUERDOS DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, DE FECHA 19 DE OCTUBRE DE 2016, CONTENIDO EN LA CIRCULAR NÚMERO 61/2016 Y PUBLICADO EN EL BOLETÍN JUDICIAL EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2016.

3036.-22 mayo, 2 y 11 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: FERNANDO ROJAS MARTÍNEZ POR SU PROPIO DERECHO Y EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA DEL SEÑOR FERNANDO MIGUEL ROJAS BÁRCENA.

En el expediente marcado con el número 274/2024, promovido por MARIA DOLORES ROJAS BARCENA por propio derecho y en carácter de apoderada legal de MIGUEL ALEJANDRO ROJAS BARCENA y albacea de la sucesión testamentaria de MARGARITA TERESA BERCENA ARTEAGA también conocida como MARGARITA BARCENA ARTEAGA, JUAN CARLOS JAVIER ROJAS BARCENA Y OCTAVIO FRANCISCO ROJAS BARCENA, demandan en la vía ORDINARIA CIVIL a FERNANDO ROJAS MARTINEZ POR SU PROPIO DERECHO Y EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA DEL SEÑOR FERNANDO MIGUEL ROJAS BÁRCENA, ROSA ELENA ROJAS MARTÍNEZ Y ROSA ELENA MARTÍNEZ DÍAZ, las siguientes:

PRESTACIONES: a).- La terminación de la copropiedad a que se encuentra sujeto el inmueble. B).- Como consecuencia de lo anterior se ordene la venta judicial del inmueble objeto de este juicio a valor comercial respetando el derecho del tanto y la repartición del precio entre los copropietarios, previo el pago de impuestos, derechos y honorarios notariales que se causen, al no ser divisible el dominio y no admitir cómoda división dicho bien. C).- Declarada la terminación de la copropiedad se demanda se declare que los actores, somos propietarios exclusivos del inmueble objeto de este juicio. D).- Como consecuencia de la prestación que antecede, se condene al demandado a la entrega a los actores del inmueble materia de este juicio, con sus frutos y acciones en términos de ley. E).- Que se declare por sentencia firme, que los actores, tenemos la propiedad del inmueble que se reclama en este juicio. F).- El pago de los gastos y costas que este juicio origine. H E C H O S: 1.- Según se acredita con las documentales que se acompañan, mediante escritura pública 3007, Volumen XLII de fecha 26 de noviembre de 1984 pasada ante la fe de la entonces Notaria Pública número Ocho de Toluca, México, en que se otorgó la adjudicación testamentaria a bienes del señor MIGUEL ROJAS MANCERA, se reconoció a nuestra madre la señora MARGARITA BARCENA ARTEAGA

como cónyuge supérstite virtud de la sociedad conyugal el cincuenta por ciento de la propiedad y asimismo se adjudicó el otro cincuenta por ciento de la propiedad a los señores: MARIA DOLORES ROJAS BARCENA, MIGUEL ALEJANDRO ROJAS BARCENA, JUAN CARLOS JAVIER ROJAS BARCENA, OCTAVIO FRANCISCO ROJAS BARCENA Y FERNANDO MIGUEL ROJAS BARCENA del inmueble descrito en dicho instrumento como el terreno y la casa en el construida ubicado en el número 132 de la calle Puerto de Palos, Fraccionamiento Unidades Residenciales Colón, en esta Ciudad de Toluca, México, con las siguientes medidas y colindancias: al norte, diecinueve metros cincuenta centímetros con el lote número dieciséis, al Sur, diecinueve metros cincuenta centímetros con el lote dieciocho, al Oriente, diez metros con calle Tipo "A" y al Poniente, diez metros con el lote número treinta y dos. Superficie de 195.00 (CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS). Cabe aclarar que actualmente conforme a la nomenclatura oficial el inmueble indicado en el párrafo que antecede constituye el ubicado en calle Puerto de Palos número 132, Delegación Colón, Unidad Territorial Básica Colón y Ciprés I, Municipio de Toluca, México y cuenta con la clave catastral 101 03 243 1700 0000. 2.- En virtud del acto jurídico que se hizo constar en la escritura pública 3007, se constituyó la copropiedad respecto al inmueble descrito en el hecho que antecede, correspondiéndole el cincuenta por ciento de la propiedad a nuestra madre MARGARITA TERESA BARCENA ARTEAGA también conocida como MARGARITA BARCENA ARTEAGA y el otro cincuenta por ciento de la propiedad a MARIA DOLORES ROJAS BARCENA, MIGUEL ALEJANDRO ROJAS BARCENA, JUAN CARLOS JAVIER ROJAS BARCENA, OCTAVIO FRANCISCO ROJAS BARCENA Y FERNANDO MIGUEL ROJAS BARCENA, en un diez por ciento a cada uno de ellos. 3.- Ante el Juzgado Sexto Familiar del Distrito Judicial de Toluca, México bajo el expediente 1414/2022 se encuentra radicada la sucesión testamentaria a bienes de nuestra madre MARGARITA TERESA BARCENA ARTEAGA también conocida como MARGARITA BARCENA ARTEAGA y en fecha 3 de agosto del 2023 se llevó a cabo la audiencia a que se refiere el artículo 4.387 del Código de Procedimientos Civiles del Estado y se aceptó y protestó el cargo de albacea por la suscrita MARIA DOLORES ROJAS BARCENA. 4.- En los términos establecidos con antelación, nuestra madre MARGARITA TERESA BARCENA ARTEAGA también conocida como MARGARITA BARCENA ARTEAGA. Los promoventes MARIA DOLORES ROJAS BARCENA, MIGUEL ALEJANDRO ROJAS BARCENA, JUAN CARLOS JAVIER ROJAS BARCENA, OCTAVIO FRANCISCO ROJAS BARCENA y el señor FERNANDO MIGUEL ROJAS BARCENA, somos copropietarios del inmueble descrito en el hecho PRIMERO que antecede. 5.- Tomando en consideración que es voluntad de los promoventes MARIA DOLORES ROJAS BARCENA por derecho propio y como albacea de la sucesión testamentaria de MARGARITA TERESA BARCENA ARTEAGA también conocida como MARGARITA BARCENA ARTEAGA, MIGUEL ALEJANDRO ROJAS BARCENA, JUAN CARLOS JAVIER ROJAS BARCENA, OCTAVIO FRANCISCO ROJAS BARCENA el concluir con la copropiedad sobre el inmueble indicado en el hecho PRIMERO que antecede y que no se nos puede obligar a conservarlo indiviso, entonces se demanda al señor FERNANDO ROJAS MARTINEZ en su carácter de albacea de la sucesión intestamentaria de FERNANDO MIGUEL ROJAS BARCENA la terminación de dicha copropiedad y en virtud de no ser divisible el dominio y no admitir cómo división dicho bien, se ordene su venta judicial respetando el derecho del tanto y repartimiento del precio entre los interesados, conforme a los artículos 5.143 y 5.144 del Código Civil, previo el pago de impuestos, derechos y honorarios notariales que se causen por las escrituras correspondientes en que se formalice la venta del inmueble y asimismo declarada la terminación de la copropiedad, se demanda la declaración que los actores somos propietarios exclusivos y la entrega del citado inmueble con sus frutos y acciones en términos de ley. 6.- Tomando en consideración que FERNANDO ROJAS MARTINEZ (POR DERECHO PROPIO), ROSA ELENA ROJAS MARTINEZ Y ROSA ELENA MARTINEZ DIAZ, se encuentran ocupando sin derecho alguno el inmueble descrito en el hecho PRIMERO que antecede, se demanda una vez declarada la terminación de la copropiedad se declare que los actores MARIA DOLORES ROJAS BARCENA por derecho propio y como albacea de la sucesión testamentaria de MARGARITA TERESA BARCENA ARTEAGA también conocida como MARGARITA BARCENA ARTEAGA, MIGUEL ALEJANDRO ROJAS BARCENA, JUAN CARLOS JAVIER ROJAS BARCENA, OCTAVIO FRANCISCO ROJAS BARCENA somos propietarios exclusivos del inmueble y la entrega de dicho bien con sus frutos y acciones en términos de ley. Se ordena emplazar a juicio a FERNANDO ROJAS MARTÍNEZ POR SU PROPIO DERECHO Y EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA DEL SEÑOR FERNANDO MIGUEL ROJAS BÁRCENA, por medio de edictos que contengan una relación sucinta de la demanda, los que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO, un periódico de mayor circulación en esta Ciudad y en el boletín judicial, fijando además en la puerta o tabla de avisos de este juzgado, copia íntegra de la resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento, haciéndoles saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, a dar contestación a la demanda entablada en su contra, apercibido que en caso de no hacerlo se le tendrá por contestada en sentido negativo, previniéndole para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones personales, apercibido que en caso de no hacerlo se le realizarán por lista y boletín judicial.

Dado en la Ciudad de Toluca México a los nueve días del mes de mayo de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintinueve de abril de dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, L. EN D. ZITLALIN HERNÁNDEZ ANZASTIGA.-RÚBRICA.
3039.-22 mayo, 2 y 11 junio.

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

EMPLAZAR a José Miguel Pichardo Naime y Raymundo Jesús Pichardo Naime.

OSCAR RAÚL NAIME LIBIEN, por su propio derecho promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Toluca, bajo el expediente número 418/2023, juicio Ordinario Civil (pago de pesos), en contra CLAUDIA ILIANA NAIME LIBIEN, las siguientes prestaciones: a).- El pago de la cantidad de \$303,503.35 (TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS TRES PESOS 35/100 M.N.), por concepto de suerte principal derivado de los diversos prestamos de dinero que hice a la demandada. 2.- El pago de los intereses que resulten al tipo legal por todo el tiempo que se encuentre insoluto el pago. 3.- El pago de gastos y costas judiciales que se originen en la presente instancia y en las que se deriven de la misma, debido al incumplimiento en que incurrió la demandada, en términos del artículo 2118 del Código Civil Federal. Fundo la demanda en los siguientes: **H E C H O S** 1.- El suscrito y la demandada somos hermanos; por lo que teníamos una relación familiar y de apoyo mutuo. 2.- Aproximadamente y durante el primer semestre del año dos mil veintiuno (2021) la Señora Claudia Iliana Naime Libien se divorció del señor Raymundo Federico Pichardo Belchez, por lo que tuvo algunas dificultades económicas durante dicho proceso y después de este. 3.- A raíz de lo anterior y aproximadamente a mediados del mes de septiembre del año dos mil veintiuno (sin recordar la fecha exacta), la Señora CLAUDIA ILIANA NAIME LIBIEN, me invito a comer en la casa que habita desde que se divorció que es la ubicada en Paseo Vicente Guerrero número 175, Casa 4, Colonia Morelos en Toluca, México; y una vez que

llegue a dicho lugar la ahora demandada estaba acompañada de sus dos hijos de nombres José Miguel Pichardo Naime y Raymundo Jesús Pichardo Naime (Personas que deberán ser citadas como testigos en el momento procesal oportuno). Durante esa reunión la Señora CLAUDIA ILIANA NAIME LIBIEN, me pidió junto con sus hijos que la apoyara económicamente a través de préstamos de dinero para poder hacer frente a los pagos de colegiatura tanto de JOSÉ MIGUEL PICHARDO NAIME Y RAYMUNDO JESUS PICHARDO NAIME, pues ambos estudian actualmente en INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY; así como con préstamos para actividades extracurriculares de sus hijos, gastos médicos y otros gastos para la manutención y servicio de su casa; petición a la que el suscrito accedí tomando en consideración que se trataba de mi hermana y mis sobrinos, acordando con la aquí demandada que yo haría los pagos de algunas de las colegiaturas en la escuela donde estudian sus hijos y que una vez que encontrara estabilidad económica máximo a mediados del año 2022 me haría pago de todas las cantidades de dinero que le prestara ya fuera que los préstamos se hicieran pagando el suscrito de manera directa las colegiaturas o bien mediante la entrega de cantidades en efectivo o transferencia bancarias. **4.-** Así las cosas, en fecha 25 de noviembre del año 2021, comencé a realizar diversos préstamos, algunos en efectivo para diversos gastos de la demandada; cabe señalar que todos y cada uno de los préstamos en efectivo eran entregados en el domicilio laboral de la demandada ubicado en Calle Benito Juárez Norte número 203, Colonia Centro en Toluca, México; en el que se encuentra la "Plaza Juárez y/o Bazar Juárez" propiedad de la demandada, dinero que fue entregado por las C. LUZ ELENA MEJÍA BRISEÑO Y ERIKA LUCIA PEREZ LLORENTE, quienes laboran con el suscrito; por lo general el dinero se entregaba aproximadamente entre la 11:00 y 15:00 horas del día; sin que por la mencionada entrega se firmara recibo alguno, derivado de la relación de hermanos que tengo con la demandada y la confianza que tenía para con ella; **5.-** Otros préstamos eran hechos mediante el pago directo de las colegiaturas de los hijos de la demandada, mediante depósito en efectivo a la cuenta bancaria del INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY; del banco BANAMEX; para ello la demandada me hacía llegar el formato de "Ficha de Depósito Nacional" que les era enviado por correo electrónico; una vez que la demandada tenía el formato o la ficha de depósito, me la hacía llegar a mi oficina; a través de su empleado o chofer de nombre EFRAÍN ANDRÉS ALBARRÁN DELGADO; y en mi oficina eran recibidos ya fuera por el suscrito o bien por la C. ERIKA LUCIA PEREZ LLORENTE; lo anterior lo acredito con las copias debidamente certificadas de los mencionados recibos por los depósitos de donde se desprende la fecha en que fue hecho el pago, el titular de la cuenta que es "ITESM" que resultan ser las siglas de INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY; además de cada recibo se lee "Abono a la cuenta 5134" la referencia A017699479 que corresponde al nombre del hijo de la demandada de acuerdo a la ficha de depósito recibida de manera electrónica y la cantidad de cada uno de los pagos; **6.-** En fecha 30/06/2022 la señora Claudia Ileana y su hijo José Miguel Pichardo Naime, estando presentes en mi oficina ubicada en Avenida Morelos Oriente número 113, Colonia Centro en Toluca; aproximadamente a las 14:00 horas me solicitaron un préstamo para comprar un boleto de avión para viajar a Japón viaje que me dijeron sería por motivos escolares. Dicho préstamo se realizó al comprar directamente el boleto para un vuelo por la cantidad de \$75,997.76 M.N., aceptando el suscrito realizar dicho préstamo mediante la compra del vuelo por medio de mi tarjeta de crédito del Banco Santander y que dicho boleto fue comprado a la empresa Air Canadá. También en fechas anteriores, específicamente los días 11 y 13 de junio del año 2022, también estando en mi oficina la demandada y su hijo José Miguel me pidieron un préstamo también por medio de mi tarjeta de crédito con el objeto de que el hijo de la demandada pudiera realizar diversas compras a través de la plataforma AMAZON; **7.-** Aproximadamente en el mes de julio del año 2022 el suscrito tuvo problemas personales con la ahora demandada y fue a raíz de esos problemas que le pedí me hiciera pago de las cantidades adeudadas; refiriéndome que si me pagaría, que le diera unos días para que me hiciera llegar si no el cien por ciento por lo menos la mitad del dinero adeudado. Así las cosas, en fecha veintinueve de julio del año dos mil veintidós, la señora CLAUDIA ILIANA NAIME LIBIEN me hizo llegar por medio de su empleado de nombre EFRAÍN ANDRÉS ALBARRÁN DELGADO el cheque certificado número 0000381 de la cuenta 054101129-5 del Banco Banorte, por la cantidad de \$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), título de crédito que fue librado a favor del suscrito OSCAR RAUL NAIME LIBIEN. Sin embargo y no obstante a que con dicho cheque la deudora me hacía pago parcial del adeudo el suscrito no lo recibí, en virtud de que al ingresarlo a mi cuenta bancaria tendría que pagar el Impuesto Sobre la Renta de esa cantidad, por lo que por medio de la persona que me entregue el cheque, le pedí a mi contraparte que me hiciera llegar el dinero en efectivo. Sin embargo, al día de hoy la demandada no me ha hecho el pago de la cantidad demandada. **8.-** Por último, y en fecha veintitrés de septiembre del dos mil veintidós, realice por error una transferencia a la demandada, transferencia bancaria de mi cuenta de débito del Banco Santander con terminación 9094 a la cuenta con terminación 7999 también del banco Santander, lo que acredito con la copia certificada de la transacción correspondiente. **9.-** La suma de las cantidades adeudadas al día de presentación de esta demanda es de \$303,503.35 (TRESCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS TRES PESOS 35/100 M.N.). **10.-** Cabe destacar que con fecha tres de noviembre del año dos mil veintidós promoví medios preparatorios a juicio ejecutivo mercantil en contra de la aquí demandada, mismos que fueron radicados en el Juzgado Sexto Mercantil de Toluca, México, con el número de Expediente 714/2022, llevándose a cabo la audiencia para el desahogo de la prueba confesional el día veintitrés de noviembre del mismo año dos mil veintidós; Resultando que de dicha confesional la demandada únicamente reconoció deber la cantidad de dinero que le fue prestada mediante transferencia bancaria por \$8,509.00 (OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS 00/100 M.N.), AL RESPONDER "Si" a la posición número 33 del pliego de posiciones; todo lo que se acredita con las copias certificadas que son agregadas a este escrito. **11.-** En virtud de que la demandada se ha negado a hacerme el pago del adeudo que tiene conmigo es que me veo en la necesidad de demandarla en la vía y la forma propuestas.

Por lo que en términos del artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, se ordena el emplazamiento a José Miguel Pichardo Naime y Raymundo Jesús Pichardo Naime, por medio de edictos, que se publicarán por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en un periódico de mayor circulación en este Municipio y en el Boletín Judicial; asimismo, procédase a fijar en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de esa resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento; haciéndole saber al demandado que debe presentarse a este juzgado en un plazo de treinta días, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, quedan a su disposición las copias de traslado en la secretaría para que las reciba y pueda dar contestación a la incoada en su contra; si pasado ese plazo no comparece por sí, por apoderado legal o por gestor, se seguirá el proceso en su rebeldía y se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo; debe señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado y en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán en términos del artículo 1.170 del Código de Procedimientos Civiles. Edictos que se expiden el día treinta de abril de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto el día veintiuno de abril de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MTRA. ALMA GUADALUPE CASTILLO ABRAJAN.-RÚBRICA.

3042.-22 mayo, 2 y 11 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A: Ignacio Olivera García y Ramona Guadalupe Maldonado Morales.

Que en los autos del expediente 968/2019 del JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE REIVINDICACIÓN, promovido por ANA CECILIA MONROY REYES en contra de IGNACIO OLIVERA GARCÍA Y RAMONA GUADALUPE MALDONADO MORALES, tramitado en el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia de Lerma, Estado de México, en el que por autos dictados en fechas diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro, y trece de febrero de dos mil veinticinco, se ordenó requerir por medio de edictos a los demandados IGNACIO OLIVERA GARCÍA Y RAMONA GUADALUPE MALDONADO MORALES, el cumplimiento a lo que fueron condenados en el resolutive tercero de la sentencia de veintitrés de marzo de dos mil veintiuno, ordenándose la publicación por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en otro de mayor circulación y en el Boletín Judicial, que contendrá una relación sucinta de la sentencia de definitiva de veintitrés de marzo de dos mil veintiuno, respecto de las siguientes resoluciones: "PRIMERO. Ana Cecilia Monroy Reyes, probó los presupuestos de la acción reivindicatoria que intentó contra Ignacio Olivera García y Ramona Guadalupe Maldonado Morales, quienes no acreditaron sus argumentos defensivos, en consecuencia:

SEGUNDO. Se declara que Ana Cecilia Monroy Reyes es propietaria del terreno ubicado en el paraje denominado Montón de Piedra, en San Miguel Ameyalco, Municipio de Lerma, Estado de México, que actualmente se conoce como Privada sin nombre, con acceso a calle Cuauhtémoc, sin número, en San Miguel Ameyalco, Municipio de Lerma, Estado de México, con una superficie aproximada de cuatrocientos (400) metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte: cuarenta (49.00) metros colinda con camino, actualmente con privada sin nombre; al sur: cuarenta (40.00) metros colinda con Angela Reyes Méndez; al oriente: diez (10.00) metros colinda con Claudia González López y al poniente: diez (10.00) metros colinda con camino.

TERCERO. Se condena a los demandados Ignacio Olivera García y Ramona Guadalupe Maldonado Morales a la restitución y entrega del inmueble que se identificó en el párrafo que antecede dentro del plazo de OCHO DÍAS contados a partir de que se comunique la llegada de sta ejecutoria y de sus notificaciones al Juzgado, con el apercibimiento que en caso de no hacerlo se procederá en vía de apremio contra los demandados".

CUARTO. No se condena al pago de costas judiciales en segunda instancia.

QUINTO. Comuníquese al Cuarto Tribunal Colegiado en Materia Civil del Segundo Circuito, la forma y términos en que se da cumplimiento a la ejecutoria emitida en el amparo directo civil 330/2020 de trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021).

SEXTO. Notifíquese personalmente y con testimonio de esta resolución, devuélvanse los autos al juzgado.

SÉPTIMO. Previa las anotaciones en los libros respectivos, en su oportunidad, archívese el toca como asunto concluido.

Lo resolvieron y firman por unanimidad de votos los MAGISTRADOS: PRESIDENTE Y PONENTE EDGAR HERNÁN MEJÍA LÓPEZ, ASÍ COMO MARCO ANTONIO NAVA Y NAVAS Y MA. CRISTINA MIRANDA CRUZ, quienes integran la Primera Sala Civil de Toluca, del Tribunal Superior de Justicia del Estado de México, ante la Secretaria de Acuerdos, EUFROSINA ARÉVALO ZAMORA. DOY FE.

Los cuales habrán de publicarse por tres veces, de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en la población donde se haga la citación, y en el boletín judicial, haciéndole saber que deberá presentarse a dar cumplimiento a lo condenado dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación; fíjese además en la puerta del Juzgado una copia integra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento, con el apercibimiento de que una vez transcurrido dicho termino si no ocurre por conducto de su representante legal, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le harán las ulteriores notificaciones por medio de lista y boletín judicial.

VALIDACIÓN: AUTO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS, TRECE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO.- Secretario de Acuerdos, Licenciada Ariadna Elizabeth Méndez de Jesús.-Rúbrica.

3270.-2, 11 y 20 junio.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

RICARDO MORALES GARCIA promueve en el expediente número 22468/2023, relativo al juicio Sumario de Usucapición, en contra de TECHNOGAR, S.A., a efecto de emplazarle a juicio reclamando las siguientes **prestaciones: A)** Me sea reconocido al que suscribe C. RICARDO MORALES GARCIA como propietario del inmueble que se identifica como: la casa ubicada en Calle Austral, Número 59, Lote 17, Manzana 69, del Distrito H22 Colonia Atlanta, en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura otorgada por el H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura otorgada por el H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, que corresponde al inmueble CONSTRUIDO SOBRE EL LOTE Calle Austral, Número 59, Manzana 69, Lote 17, Colonia Cuautitlán Izcalli, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, **B)** Una vez dictada sentencia reconociendo la propiedad señalada se gire atento oficio al C. Registrador del Instituto de la Función Registral en el Estado de México de Cuautitlán.

Fundo la presente demanda en las consideraciones de hecho y de derecho siguientes: **HECHOS 1)** Manifiesto a usted que el inmueble ubicado y consistente en la casa ubicada en Calle Austral, Número 59, Lote 17, Manzana 69, del Distrito H22 Colonia Atlanta, en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura otorgada por el H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, que corresponde al inmueble CONSTRUIDO SOBRE Calle Austral, Número 59, Manzana 69, Lote 17, Colonia Cuautitlán Izcalli, Municipio de

Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura registrada por Instituto de la Función Registral en el Estado de México, según constan en el certificado de inscripción de folio 00380011; el cual pretendo usucapir, fue adquirido por el C. CARLOS FRANCISCO BARRERA LOPEZ, de TECHNOGAR como lo acredito con el acta de entrega de fecha 15 de septiembre de 1978 y solicitud de escritura de compraventa suscrita por Sra. ANTONIA NAVARRO REYES de fecha 13 de Mayo de 1982, que se agregan al presente escrito como anexo uno y dos; y quien había realizado una "RELOTIFICACION PARCIAL" ante la Fe del Licenciado JOSE LUIS MAZOY KURI, notario público número VEINTIOCHO, de Tlalnepantla la Herradura, Huixquilucan, Estado de México, mediante escritura pública número setecientos noventa siete de fecha once de octubre de mil novecientos setenta y ocho, del volumen veintisiete, 2) En fecha VEINTINUEVE de JUNIO de DOS MIL ONCE, adquirí en propiedad a través de Contrato De Contrato Privado de Compra Venta realizado entre el que suscribe RICARDO MORALES GARCIA como comprador y la C. YOLANDA TREJO LEAL, el bien inmueble consistente en la casa ubicada en Calle Austral, Número 59, Lote 17, Manzana 69, del Distrito H22 Colonia Atlanta, en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, que corresponde al inmueble CONSTRUIDO SOBRE Calle Austral, Número 59, Manzana 69, Lote 17, Colonia Cuautitlán Izcalli, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura registrada por Instituto de la Función Registral en el Estado de México, según constan en el certificado de inscripción de folio 00380011, 3) El inmueble que se pretende usucapir por el que suscribe y que se encuentra debidamente delimitada por barda perimetral se delimita, con las siguientes medidas y colindancias. Una superficie total de 158.72 m2 (ciento cincuenta y ocho punto setenta y dos metros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias; al noroeste: 5.45 metros, con calle 154, al sureste: 8.45 metros con lote 18, al suroeste: 19 metros con lote 16, al noreste: 16 metros con calle 161, al norte: 4.71 metros con esquina de calle 154 y calle, 4) En virtud de que he sostenido de forma pacífica, continua y pública el inmueble consistente en: Calle Austral, Número 59, Lote 17, Manzana 69, del Distrito H22 Colonia Atlanta, en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura otorgada por el H. Ayuntamiento de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, que corresponde al inmueble CONSTRUIDO SOBRE Calle Austral, Número 59, Manzana 69, Lote 17, Colonia Cuautitlán Izcalli, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, según nomenclatura registrada por Instituto de la Función Registral en el Estado de México, según constan en el certificado de inscripción de folio 00380011, de buena fe como se acredita con el Contrato Privado de Compra Venta señalado en el hecho número dos que antecede a este, por el tiempo y con las condiciones que establece la ley, vengo a solicitar por medio de este escrito promoviendo el presente juicio a fin de que previos los trámites correspondientes, se declare por sentencia definitiva, que he adquirido la propiedad del mismo de la C. YOLANDA TREJO LEAL, quien ME OTORGO LA POSESION EN PROPIEDAD una vez firmado el Contrato Privado de Compra Venta.

Así mismo, el Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha cuatro de abril de dos mil veinticinco, ordenó emplazar al demandado TECHNOGAR, S.A. por medio de edictos publicándose por tres veces, de siete en siete días en el Periódico en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, Boletín Judicial del Poder Judicial del Estado de México y en un periódico de mayor circulación como pueden ser (Ocho Columnas, Nuevo Amanecer o El Sol de Toluca), haciéndole saber que deberá de presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al de la última publicación, con el apercibimiento que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones y aún las de carácter personal, por lista y boletín judicial. Fíjese en la tabla de avisos de este Juzgado una copia íntegra del presente durante todo el tiempo del emplazamiento.

SE EMITE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.- FIRMANDO POR EL LICENCIADO IMELDA HERNANDEZ RODRIGUEZ, SECRETARIA DE ACUERDOS.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA IMELDA HERNANDEZ RODRIGUEZ.-RÚBRICA.

3281.-2, 11 y 20 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, CON
RESIDENCIA EN NAUCALPAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Persona a emplazar: INMOBILIARIA LINCORA S.A. DE C.V. ABAM PRIMERO S.A. DE C.V., FRANCISCA VELÁZQUEZ HERNÁNDEZ, CERAMICA DENTAL PRECISIÓN S.A. DE C.V.

Que en los autos del expediente 992/2023 relativo juicio Ordinaria Civil, promovido por ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA S.A., (ANTES NCG BANCO S.A.) en contra de INMOBILIARIA LINCORA S.A. DE C.V., ABAM PRIMERO S.A. DE C.V., FRANCISCA VELÁZQUEZ HERNÁNDEZ, E INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, OFICINA REGISTRAL ECATEPEC, tramitado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Tlalnepantla, con Residencia en Naucalpan, Estado de México, en el que por auto dictado en fecha dieciséis de enero del dos mil veinticinco, se ordenó la publicación del siguiente edicto:

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, emplácese por medio de edictos a: INMOBILIARIA LINCORA S.A. DE C.V. ABAM PRIMERO S.A. DE C.V., FRANCISCA VELÁZQUEZ HERNÁNDEZ, CERAMICA DENTAL PRECISIÓN S.A. DE C.V., ordenándose la publicación por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación en donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, edictos que contendrán una relación sucinta del escrito inicial de demanda, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días hábiles contados a partir del día siguiente al de la última publicación a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, quedando a su disposición las respectivas copias para traslado, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones a través de la lista y Boletín Judicial que se lleve en este órgano jurisdiccional, fíjese además en la puerta del Tribunal una copia íntegra del proveído por todo el tiempo que dure el emplazamiento.

RELACIÓN SUCINTA DE LA DEMANDA:

P R E S T A C I O N E S: La DECLARACION DE INEXISTENCIA, de la orden de cancelación de la garantía hipotecaria existente sobre los siguientes bienes inmuebles: A.- De INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., los siguientes: A.1.- Fracción 3 del predio denominado FRACCION OJO DE AGUA O POTRERILLO, ubicado en Santa María Tulpetlac, en la calle Vía Morelos y Avenida México, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral Ecatepec y Coacalco, bajo el folio real electrónico 00167698. Misma que supuestamente fue emitida por el Juez Mixto de La Montaña, Estado de

Guerrero.- Como consecuencia de lo anterior, el restablecimiento de la garantía hipotecaria otorgada en Primer Lugar y Grado a favor de mi representada ABANCA CORPORACION BANCARIA, S.A., sobre los inmuebles que se han descrito en la presentación marcada con el inciso a) de este capítulo, la cual se hizo constar en la escritura pública 22406, del 1° de junio del 2005, ante la fe del Licenciado DANIEL GOÑI DIAZ, titular de la Notaría Pública 80 del Estado de México. c.- La DECLARACION JUDICIAL de que los adquirentes de los inmuebles se constituyen como CAUSAHABIENTES de la persona moral INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., respecto de la obligación garantizada por medio de hipoteca. De la persona moral CERAMICA DENTAL PRECISION S.A. DE C.V., se reclama d.- La DECLARACION JUDICIAL de que ha adquirido la calidad de CAUSAHABIENTE de la persona moral INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., respecto de las garantías hipotecarias existentes sobre los inmuebles descritos en el apartado b, de la prestación a) del presente capítulo. del Instituto de la Función Registral del Estado de México, Ofician Registral de Zumpango, se reclama: e.- La inscripción de la garantía hipotecaria en primer lugar y grado, en los bienes que se enlistan a continuación, a favor de mi representada ABANCA CORPORACION BANCARIA, S.A., la cual se hizo constar en la 22406, del 1° de junio de 2005, ante la fe del Licenciado DANIEL GOÑI DIAZ, titular de la Notaría Pública 80 del Estado de México, toda vez que su cancelación se realizó como consecuencia de un acto inexistente. f.- De INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., los siguientes: f.1.- Fracción 3 del predio denominado FRACCION OJO DE AGUA O POTRERILLO, ubicado en Santa María Tulpetlac, en la calle Vía Morelos y Avenida México, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral Ecatepec y Coacalco, bajo el folio real electrónico 00167698. De todos los codemandados se reclama: h.- El pago de los gastos y costas que origine el presente procedimiento.

Validación: Dieciséis de enero del dos mil veinticinco, se dictó auto que ordena la publicación de edictos.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA ISELA GUTIÉRREZ AVALOS.- FIRMA.- RÚBRICA.

HECHOS: 1.- Con fecha 1° de junio del 2005, CAJA DE AHORROS DE GALIXIA, ahora ABANCA CORPORACION BANCARIA, S.A., celebró en su carácter de ACREEDOR, un CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA, con la persona moral INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., en su calidad de ACREDITADA. 2.- El contrato en cuestión se otorgó por la cantidad de US \$4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE DOLARES AMERICANOS 00/100 USD), más los intereses ordinarios y moratorios a la tasa convenida. 3.- El CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON GARANTIA HIPOTECARIA, se formalizó mediante la escritura pública 22406, del 1° de junio del 2005, ante la fe del licenciado DANIEL GOÑI DIAZ, titular de la Notaría Pública 80 del Estado de México. 4.- Como garantía de la operación, la acreditada INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., otorgó la hipoteca en primer lugar y grado sobre los siguientes bienes: A.- De INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., los siguientes: B.1.- Lote NUEVE de la sección A, resultante de la subdivisión del predio denominado EL POTRERILLO, ubicado en el Kilómetro ocho y medio del Boulevard Morelos (actualmente Los Laureles), Municipio de Ecatepec, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, oficina Registral Ecatepec y Coacalco, en la Sección Primera, Libro Primero, Volumen mil setecientos treinta y uno, bajo la Partida setecientos cuarenta y cuatro. 5.- Ante el incumplimiento de su obligación de pago, con fecha 28 de enero del 2010, mi representada demandó, en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA, la ejecución de las garantías otorgadas, para los efectos de liquidar el crédito. 6.- Este procedimiento, se radicó ante el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil, bajo el expediente 225/2010. 7.- Con fecha 9 de agosto del 2012, el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil, dictó sentencia definitiva en la cual se condenó a la parte demandada, al pago de la cantidad de US \$3'111.111.12 (TRES MILLONES CIENTO ONCE MIL CIENTO ONCE DOLARES AMERICANOS 12/100 USD), más intereses ordinarios y moratorios convenidos. 8.- La parte demandada NO interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva, por lo cual, quedó firme la misma. 9.- Para los efectos de iniciar la ejecución de la sentencia definitiva, se acudió al INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL, en donde encontramos, que en todos los inmuebles sobre los que se constituyó hipoteca en primer lugar y grado, se había cancelado la misma por instrucciones del JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA MONTAÑA, Estado de Guerrero. 10.- Como base para la cancelación, se estableció un procedimiento ORDINARIO MERCANTIL, tramitado bajo el expediente 156/2013, supuestamente promovido por INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., INMOBILIARIA MILAR, S.A. DE C.V. y CONSTRUCTORA ROMMEL, S.A. DE C.V., en contra de CAJA DE AHORRO GALIXIA, hoy ABANCA CORPORACION BANCARIA, S.A., en donde se otorga la cancelación de las hipotecas a favor de la parte actora. 11.- Debido a que mi representada ABANCA CORPORACION BANCARIA, S.A., no tramitó juicio alguno ante el JUEZ MIXTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LA MONTAÑA, Estado de Guerrero, de inmediato se promovió demanda de AMPARO INDIRECTO, misma que se radicó ante el Juzgado DECIMO TERCERO de Distrito en el Estado de México, con el número de expediente 107/2020. 12.- Al rendir su informe justificado, el Juez Mixto de Primera Instancia de La Montaña, Estado de Guerrero, negó la existencia del acto reclamado, al no existir radicado en el libro de gobierno correspondiente, el expediente 156/2013. 13.- De la misma manera, el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral Zumpango, informó que el registro del exhorto 194/2014, corresponde al expediente 170/2014 del índice del Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil de Cuantía Menor de la Ciudad de México, y no al expediente 156/2013 del índice del Juzgado Mixto de Primera Instancia de La Montaña, Estado de Guerrero. 14.- Al aclarar su informe justificado, la autoridad responsable, Juez Mixto de Primera Instancia en La Montaña, Estado de Guerrero, hizo notar que, en el año 2013, en su Juzgado solamente se tramitaron tres juicios, y que, en ninguno de ellos, era parte actora o demandada CAJA DE AHORROS DE GALIXIA ni INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., INMOBILIARIA MILAR, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA ROMMEL, S.A. DE C.V.

Validación: Dieciséis de enero del dos mil veinticinco, se dictó auto que ordena la publicación de edictos.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA ISELA GUTIÉRREZ AVALOS.- FIRMA.-RÚBRICA.

15.- Como se aprecia, la cancelación de las garantías hipotecarias otorgadas a favor de CAJA DE AHORRO DE GALIXIA, ahora ABANCA, CORPORACION BANCARIA, S.A., se realizó sin existir justificación alguna, porque la instrucción que se recibió por parte del Juzgado Mixto de Primera Instancia de La Montaña, Estado de Guerrero, nunca fue emitida por ese juzgado. 16.- Esto es, se cancelaron las garantías hipotecarias mediante una instrucción inexistente, ya que no fue emitida por el Juez Mixto de Primera Instancia de La Montaña, Estado de Guerrero. 17.- Consecuentemente, y toda vez que las ordenes de cancelación emitidas por el Juzgado Civil de Zumpango, y de Tecámac, así como el cumplimiento a las mismas por parte del Instituto de la Función Registral en el Estado de México, se realizaron como consecuencia de un engaño, es procedente se restituya a mi representada el derecho que en su momento estaba debidamente inscrito, respetándose su derecho de prelación esto es, el de primer lugar y grado sobre un derecho real hipotecario a su favor. 18.- La persona moral CERAMICA DENTAL PRECISION, S.A. DE C.V., adquirió de INMOBILIARIA LINCORA, S.A. DE C.V., el siguiente inmueble: B.1.- Fracción 3 del predio denominado FRACCION OJO DE AGUA O POTRERILLO, ubicado en Santa María Tulpetlac, en la calle Vía Morelos y Avenida México, Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral Ecatepec y Coacalco, bajo el folio real electrónico 00167698. 19.- Toda vez que los bienes inmuebles hipotecados, han pasado a terceras personas, al respetarse el derecho de prelación sobre el crédito hipotecario de mi representada, deberán tenerse a los adquirentes

como causahabientes del deudor hipotecario, en aplicación del principio de persecución de la cosa. 20.- En este orden de ideas, resulta procedente se dicte sentencia definitiva en la cual, se declare la procedencia de todas y cada una de las prestaciones reclamadas.

Validación: Dieciséis de enero del dos mil veinticinco, se dictó auto que ordena la publicación de edictos.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA ISELA GUTIÉRREZ AVALOS.- FIRMA.- RÚBRICA.

3286.-2, 11 y 20 junio.

**JUZGADO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 37266/2023, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL SOBRE DIVORCIO INCAUSADO solicitado por EMILIO ANTONIO RUIZ PÉREZ a ROSA MARIA CANO TORRES, fundándose bajo los siguientes hechos, en fecha veintiocho de agosto del año dos mil veintitrés, compareció EMILIO ANTONIO RUIZ PÉREZ a solicitar la disolución del vínculo matrimonial que le une con ROSA MARIA CANO TORRES, de dicha unión procrearon tres hijos de nombres LUIS LABERTO, JUAN ANTONIO Y ANGEL YAIR todos de apellidos RUIZ CANO, en fecha veintinueve de agosto del año dos mil veintitrés, misma que se admitió su solicitud, ordenándose citar a ROSA MARIA CANO TORRES en el domicilio señalado en el escrito de demanda ubicado en CALLE PINO SUAREZ, NÚMERO 15, COLONIA SAN FRANCISCO TENOPALCO, MUNICIPIO DE MELCHOR OCAMPO, sin lograr su debida notificación, por lo que en auto de fecha tres de octubre del año próximo pasado, se ordenaron oficios de búsqueda y localización a diversas dependencias para que informaran el domicilio de ROSA MARIA CANO TORRES, sin obtener resultados favorables.

En consecuencia, cítese a ROSA MARIA CANO TORRES, por medio de edictos, y se señalan las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la Primer Audiencia de Avenencia, se le hace saber a ROSA MARIA CANO TORRES mediante edictos, para que dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación, se presente a este juzgado, apercibida que de no hacerlo por sí o por apoderado se seguirá el juicio en rebeldía, debiendo además señalar domicilio para oír y recibir notificaciones personales dentro de la colonia donde radica este juzgado, apercibido que de no hacerlo se le realizarán por medio de lista y boletín judicial.

Se expide el presente edicto el día tres de abril del año dos mil veinticinco, para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en otro de mayor circulación de esta Ciudad y en el Boletín Judicial, por tres veces de siete en siete días. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación tres de abril del año dos mil veinticinco.- SECRETARIO, LIC. HUGO LUIS ROJAS PÉREZ.-RÚBRICA.

3289.-2, 11 y 20 junio.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI
E D I C T O**

NADIA HERNÁNDEZ MILLÁN, promueve en el expediente número 22929/2023, relativo al Juicio Sumario de Usucapión, en contra de DAVID VÁZQUEZ PALACIOS, a efecto de emplazarle a Juicio, reclamando las siguientes **prestaciones: A)** La declaración de que la Usucapión, se ha consumado y, como consecuencia, se declare que he adquirido por sentencia ejecutoria y por haberlo poseído durante el tiempo y bajo las condiciones que establece la ley, en favor de la que suscribe; como propietaria, al poseerlo de forma pública, pacífica y continua por más de 10 años el bien inmueble ubicado en COLECTOR LA QUEBRADA NUMERO 3, CASA 18, LOTE 2 FRACCION E-2 CASA 18, COLONIA VALLE ESMERALDA, CODIGO POSTAL 54769, CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO, **B)** Como consecuencia de lo anterior, y previo a los trámites de ley, dictar sentencia en la que se ordene la cancelación de la inscripción existente; **C)** Por consiguiente, de lo antes mencionado ordene inscribir en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, la sentencia declarándome propietaria del inmueble; **D)** El pago de los gastos y costas.

Fundo la presente demanda en las consideraciones de hecho y de derecho siguientes: **HECHOS.-** 1) El señor de DAVID VÁZQUEZ PALACIOS, hoy demandado, vende a la que suscribe, mediante contrato privado de compraventa de fecha 25 de abril de 2002; 2) El señor David Vázquez Palacios, hoy demandado, en esa misma fecha 25 de abril de 2002, entrego la posesión a la que suscribe, en los términos y condiciones que se detallan en el contrato; 3) Cabe señalar que desde la fecha en que adquirí y se firmó el contrato de compra venta, del inmueble materia del presente juicio, tengo la posesión material de forma pública, pacífica, continua de buena fe, a título de propietaria y jamás he sido perturbada en dicha posesión, por más de 20 años; 4) Una vez que la que suscribe con sus propios recursos cubrió la hipoteca que gravaba el inmueble materia del presente juicio, tal y como se comprometió en el contrato de compraventa que se describe en el hecho identificado con el número 1.- el 27 de octubre de 2004, la institución Bancaria Banco Nacional de México, S. A. Banamex, dirigió al hoy demandado la carta de liberación de hipoteca a favor de David Vázquez Palacios. 5) Manifiesto a su Señoría que desde que adquirí el bien inmueble motivo del presente juicio, he realizado y me encuentro en el realizando diversos actos de dominio, como lo es el pago de los impuestos por los servicios de agua, luz, teléfono, el pago de impuesto predial; le he dado el mantenimiento que requiere, consistente en pintura, revisión y mantenimiento en las instalaciones eléctricas e hidráulicas; 6) Con las referida documentales, se acredita que la que suscribe ha ejercido actos de dominio, cubierto los servicios con empresas públicas y privadas, respecto del domicilio materia del presente juicio; 7) La que suscribe, tomo posesión material del inmueble materia del presente juicio, precisamente, el 25 de abril de 2002, fecha en la que se debe de tomar en cuenta para efectos de computar el tiempo de la acción de usucapión; 8) El inmueble mencionado, me fue transmitido en propiedad por el señor DAVID VÁZQUEZ PALACIOS persona quien en el momento de la celebración del contrato me acredito ser dueño del inmueble que me vendía; 9) Le he solicitado de forma extrajudicial al demandado la formalización del contrato de compra venta, sin embargo, ha sido omiso al respecto, por ello, acudo a esta instancia a demandar la prescripción del inmueble; 10) De los hechos que anteceden, se desprende que he reunido todos y cada uno de los requisitos exigidos por el Código Civil para el Estado de México, pues desde el día 25 de abril de 2002, fecha en que celebré el contrato de compraventa, poseo el inmueble que pretendo prescribir en concepto de propietaria, de manera pacífica, continua, pública y de buena fe.

Asimismo, el Juez del conocimiento, mediante proveído de fecha dieciséis de mayo de dos mil veinticinco, se ordena emplazar al demandado David Vázquez Palacios, por medio de Edictos, los cuales deberán contener una relación sucinta de la demanda y se ordena publicar por TRES VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro de mayor circulación de esta población y en el Boletín Judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación y produzca su contestación a la demanda con el apercibimiento de que en caso omiso, se le tendrá por contestada en sentido negativo, proceda la secretaria a fijar en la tabla de avisos de este Juzgado una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

SE EMITE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.- FIRMANDO POR EL LICENCIADO MARTHA LETICIA ROSAS ROLDAN, SECRETARIA DE ACUERDOS, SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA MARTHA LETICIA ROSAS ROLDAN.-RÚBRICA.

3290.-2, 11 y 20 junio.

**JUZGADO TERCERO DE LO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
CON RESIDENCIA EN METEPEC
E D I C T O**

En cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha veinticuatro de abril de dos mil veinticinco, dictado en el expediente 648/2024, que se tramita en este Juzgado, relativo al JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE JORGE LUIS BERNAL CARRASCO DENUNCIADO POR AMINTIA DEL CONSUELO PLATA MORAES, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, notifíquese al presunto heredero JORGE EDUARDO BERNAL ARANGUREN por medio de edictos que deberán ser publicados por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en un periódico de mayor circulación de esta Ciudad y en el Boletín Judicial y fíjese una copia del mismo en la puerta del Juzgado durante el tiempo que dure la notificación el cual deberá contener una relación sucinta de los hechos.

1.- La suscrita Amintia del Consuelo Plata Morales y Jorge Luis Bernal Carrasco, nos conocimos en el mes de abril del año 2014 y comenzamos a tener una relación de noviazgo, y días después, decidimos vivir juntos sin embargo fue hasta el día 13 de abril de 2018 que Jorge Luis Bernal y la suscrita comenzamos nuestro concubinato haciendo en el domicilio ubicado en avenida Gobernadores número 161, colonia Infonavit San Francisco, Metepec, Estado de México. Por tal razón adjunto a la presente la sentencia definitiva de fecha 4 de julio de 2024, (anexo 2) en donde en el resolutivo único la Jueza Familiar en línea el Estado de México Maestra en Derecho Procesal Yesnia Elizabeth Villa Díaz dicto:

“Único. Se ha tramitado en términos de ley el procedimiento judicial no contencioso sobre acreditación de concubinato en el que la señora AMINTIA DEL CONSUELO PLATA MORALES justificó los elementos de su solicitud: en consecuencia, sin perjuicio de posibles derechos de terceros se tiene por demostrado que AMINTIA DEL CONSUELO PLATA MORALES Y JORGE LUIS BERNAL CARRASCO, vivieron en concubinato a partir del 13 de abril de 2018 al 28 de marzo de 2024, fecha en que falleció el último de los mencionados, ellos sin prejuzgar sobre la existencia o no existencia de los derechos que la peticionaria pretenda deducir”.

2.- En fecha 28 de marzo de 2024 a las cuatro A.M. falleció mi concubinato el señor Jorge Bernal Carrasco, tal y como se acredita con la copia certificada del acta de defunción que se acompaña al presente escrito como (ANEXO 1).

5.- Bajo protesta de decir verdad, manifestamos que no tenemos conocimiento de que alguna otra persona tenga derecho a la presente sucesión, así que día 9 de julio de 2024 realice una búsqueda a través de “poderjudicial.com” página de internet donde se puede investigar antecedentes judiciales en México, y adjunto el reporte en donde no encontré proceso que se iniciara a nombre de Jorge Luis Bernal Carrasco. (ANEXO TRES) por lo que la presente denuncia se hace en carácter de heredera legítima por ser concubina supérstite.

6.- Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que no tengo conocimiento de que el autor de la sucesión dejaran memoria testamentaria alguna, por lo que solicitamos se giren los oficios correspondientes al C. Jefe del Archivo General de Notarías en el Estado y al C. REGISTRADOR Público de la Propiedad, y al archivo del Poder Judicial del Estado de México para que informen a respecto.

6.- Con fundamento en el Artículo 6.209 del Código de Civil del Estado de México se me deberá designar como albacea definitivo, e la sucesión consecuentemente solicito se me dispense e otorgar fianza para el desempeño de mi cargo.

7.- Con la finalidad de establecer la competencia territorial del juzgado al cual se dirige la presente, le hago de su conocimiento; que el último domicilio de mi concubino, fue en avenida Gobernadores, número 161 A, Colonia Infonavit San Francisco, Metepec, Estado de México, tal y como se acredita con la copia certificada del actas de defunción que se adjunta la presente como (ANEXO 1).

Así mismo a el presunto heredero JORGE EDUARDO BERNAL ARANGUREN se le hace saber la radicación de la presente sucesión intestamentaria a bienes de JORGE LUIS BERNAL CARRASCO; haciendo de su conocimiento que deberá de apersonarse al presente sumario, dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, apercibida de que de no comparecer dentro de dicho término por sí o por su representante legal que pueda representarla se seguirá el proceso en rebeldía haciéndole las posteriores notificaciones por Lista y Boletín Judicial.

Se expide en la ciudad de Metepec, Estado de México a los doce días del mes de mayo de dos mil veinticinco. Doy fe.

VALIDACIÓN: ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN: VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA GRACIELA TENORIO OROZCO.-RÚBRICA.

3291.-2, 11 y 20 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE 328/2023.

LAZARO MARTÍNEZ TELLO, CON CURP: MATL790814HMNRLZ00, RFC: MATL790814TH2.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULOS 1054, 1063 Y 1070 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, ASI COMO 315 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES APLICADO SUPLETORIAMENTE A LA LEGISLACIÓN MERCANTIL SE HACE SABER QUE:

En fecha veintiuno de marzo de dos mil veintitrés, ante el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Tenango del Valle, Estado de México, los C.C. JOSÉ RAMON MOLINA SAN MIGUEL, MARÍA ISABELA MOLINA SAN MIGUEL Y GIBRAN OSORIO FLORES, EN SU CARÁCTER DE APODERADOS LEGALES DE BANCO SANTANDER MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, presentó una demanda en contra de LAZARO MARTÍNEZ TELLO, respecto de un Juicio Ejecutivo Mercantil Oral, en el cual reclama las siguientes pretensiones: A) La declaración Judicial que se ha vencido anticipadamente el plazo para el pago del crédito otorgado al señor LAZARO MARTÍNEZ TELLO, el cual consta en escritura pública 24,002 de fecha veintinueve de octubre del 2015, otorgada ante la Fe del Licenciado ANABEL UGARTE REYES, titular de la Notaria 94 de Toluca, Estado de México; B) El pago de la cantidad de \$2,643,575.63 (dos millones seiscientos cuarenta y tres mil quinientos setenta y cinco 63/100 M.N.), por concepto de capital exigible que adeudan a su representada más la cantidad que se siga generando por la falta de pago de las amortizaciones a que está obligada; y C) El pago de la cantidad de \$48,611.12 (cuarenta y ocho mil seiscientos once pesos 12/100 M.N), por concepto de capital vencido, que adeudan a nuestra representada las partes demandadas de acuerdo al estado de cuenta certificado ante en contador público facultado por su representante más lo que se sigan generando hasta la total solución de presente juicio; D) El pago de la cantidad; \$160,485.16 (ciento sesenta mil cuatrocientos ochenta y cinco pesos 16/100), en concepto de pago de intereses ordinarios, más lo que se sigan generando hasta la total solución de presente juicio; E) El pago de \$11,742.79 (once mil setecientos cuarenta y dos pesos 79/100 M.N.); por concepto de seguro; más lo que se sigan generando hasta la total solución de presente juicio; F) El pago de la cantidad \$1,400.00 (un mil cuatrocientos pesos) por conceptos de comisiones, más los que se sigan generando hasta la total solución de presente juicio; G) El pago de la cantidad \$224.00 (doscientos veinticuatro pesos) en concepto de IVA por comisiones, más lo que se sigan generando hasta la total solución de presente juicio y H) La cantidad de \$1,846.41 (un mil ochocientos cuarenta y seis pesos 41/100 M.N.), por concepto de intereses moratorios, más lo que se sigan generando hasta la total solución de presente juicio.

Asimismo se hace de su conocimiento, que deberá presentarse en el local de este juzgado dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibiendo al demandado que si pasado el plazo concedido no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, quedando a salvo los derechos para poder probar en contra, siguiéndose el juicio en su rebeldía; haciéndole las ulteriores notificaciones, aún las de carácter personal a través de la lista y Boletín Judicial.

El presente edicto deberá de publicarse tres veces de siete en siete días en la en Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en un Diario de mayor circulación local y en el Boletín Judicial. Edictos que se expiden en Tenango del Valle, Estado de México a los (22) veintidós de mayo de dos mil veinticinco (2025). Lo anterior en cumplimiento al auto de fecha treinta y uno de enero de dos mil veinticinco.- A T E N T A M E N T E.- LICENCIADA KARINA ROJAS HERNÁNDEZ.- SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

3292.-2, 11 y 20 junio.

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO
SEGUNDO TRIBUNAL LABORAL DE LA REGIÓN JUDICIAL DE TEXCOCO, CON RESIDENCIA EN NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO**

E D I C T O

Expediente: 284/2022.

Emplazamiento a: INTEGRADORA DE SALARIOS Y PRESTACIONES, S.A. DE C.V.

En cumplimiento a lo ordenado por acuerdo de **veinte de mayo de dos mil veinticinco**, dictado dentro el expediente laboral número **284/2022**, del índice de este Tribunal, formado con motivo del **Procedimiento Ordinario Laboral** promovido por **LUIS ÁNGEL LUNA SALDAÑA**, en contra de **INTEGRADORA DE SALARIOS Y PRESTACIONES, S.A. DE C.V.**, quien ejerció como acción principal **Reinstalación**, basándose en los hechos que narra la actora en el escrito inicial de demanda, en copia cotejada queda a su disposición en este Segundo Tribunal de la Región Judicial de Texcoco, con residencia en Nezahualcóyotl, Estado de México, así como sus anexos respectivos; asimismo, de los dos **acuerdos ambos de fecha diez de junio de dos mil veintidós, del escrito ingresado ante este Tribunal Laboral el quince de junio de dos mil veintidós identificado con el número de promoción 2406/2022, del acuerdo de dieciséis de junio de dos mil veintidós, del escrito recibido ante este Tribunal Laboral el veintiséis de mayo de dos mil veintitrés identificado con el número de promoción 1728/2023, del acuerdo de treinta y uno de mayo de dos mil veintitrés, así como del acuerdo de fecha veinte de mayo de dos mil veinticinco**, en el local de este Tribunal con domicilio en Prolongación Avenida Adolfo López Mateos, anexo al Centro Preventivo, Bordo de Xochiaca, Colonia Benito Juárez, Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México, Código Postal 57000; por lo que ante la imposibilidad de localizar su paradero, se ha **ordenado su citación y emplazamiento por edictos**, los cuales habrán de publicarse por

dos veces con un lapso de **tres días** entre uno y otro, en el Boletín Judicial; página Web del Poder Judicial del Estado de México; Gaceta de Gobierno del Estado de México y Periódico de Circulación estatal, para que, comparezca ante este Tribunal dentro del plazo de **quince días hábiles** contados a partir del día siguiente del día de publicación del edicto, en la inteligencia que el termino para contestar la demanda empezara a correr el día siguiente en que venza el término concedido para recoger las copias de traslado, o bien, a partir del día siguiente de que la reciba, si comparece antes de que venza dicho término, bajo el apercibimiento que, de no hacerlo, comenzará a correr al día siguiente hábil, en que fenezca el termino de quince días concedido. Se hace del conocimiento al demandado que una vez recibidas las copias de traslado antes descritas o bien fenezca el término de quince días concedido en líneas anteriores, le empezará a correr el plazo de **quince días hábiles** para emitir contestación a la demanda incoada en su contra, ofrezca pruebas y formule reconvencción, objete las pruebas de la parte actora, apercibido que, de no hacerlo, se tendrán por admitidas las peticiones de la parte actora, salvo aquéllas que sean contrarias a lo dispuesto por la ley, así como por perdido su derecho a ofrecer pruebas y objetar las pruebas de su contraparte. Asimismo, se le previene para que señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro la residencia de este Tribunal, apercibido que, de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter personal, se le harán por boletín judicial. Lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 712, 739, 873, 873-A al 873-D de la Ley Federal del Trabajo.

Nezahualcóyotl, Estado de México a veinte de mayo de dos mil veinticinco.- EL SECRETARIO INSTRUCTOR "A" DEL SEGUNDO TRIBUNAL LABORAL DE LA REGIÓN JUDICIAL DE TEXCOCO, CON RESIDENCIA EN NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, Rodolfo Miguel González Hernández.-Rúbrica.

VALIDACIÓN

Fecha de acuerdo: veinte de mayo de dos mil veinticinco	Sello
Emitidos por el: Secretario Instructor "A" del Segundo Tribunal Laboral de la Región Judicial de Texcoco, con residencia en Nezahualcóyotl, Estado de México Rodolfo Miguel González Hernández (Rúbrica).	

3374.-5 y 11 junio.

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

En el expediente marcado con el número 315/2025, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso (Información de Dominio) promovido por MARCELINA ADRIANA COLIN DIAZ, respecto del inmueble ubicado en JOSE MARIA MORELOS Y PAVON #10, EN SAN SEBASTIAN, EN EL MUNICIPIO DE METEPEC ESTADO DE MÉXICO, con una superficie total de 2,349.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 114.60 MTS COLINDANDO CON HUGO ALFREDO SANCHEZ AGUIRRE, AL SUR: 114.60 MTS. COLINDANDO CON AGUSTIN GARCIA LOPEZ, AL ORIENTE: 20.50 MTS. COLINDANDO CON CALLE JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, AL PONIENTE: 20.50 MTS. COLINDANDO CON ENRIQUE MARTIN GONZALEZ SALAZAR, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,349.00 METROS CUADRADOS; el cual se adquirió con contrato de donación, celebrado en fecha 29 de septiembre del año de 2017, con la C. MARGARITA DIAZ ORTEGA como donante y MARCELINA ADRIANA COLIN DIAZ como donataria, inmueble que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Toluca, se precisa que no forma parte de los bienes comunales de la población de Metepec, México como se acredita con la constancia de no ejido expedida por el Comisariado Ejidal de Metepec, en tanto, SE ADMITIERON a trámite las presentes DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO y a efecto de señalar fecha para la recepción de la información testimonial, háganse las publicaciones por edictos por dos veces en intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en la entidad, con el fin de que quien se sienta afectado, comparezca a este juzgado a deducirlo en términos de Ley.

Dado en Metepec, Estado de México a 03 de Junio de 2025.

VALIDACION: Fecha del auto ordenador doce (12) de mayo de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.- LICENCIADA LUZ GABRIELA AGUILAR CORONA.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

Quien firma de conformidad con la Circular interna 61/2016, y por Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura de fecha 19 de Octubre del año 2016.

3379.-6 y 11 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, MEXICO
E D I C T O**

RICARDO SANDOVAL REYES, por su propio derecho, promueve en el EXPEDIENTE NÚMERO 222/2025, el PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACIÓN JUDICIAL (INFORMACIÓN DE DOMINIO), respecto del inmueble denominado "BUENA

VISTA", ubicado en Avenida Tomas Alva Edison sin número de la comunidad Santa María Palapa, Municipio de San Martín de las Pirámides, Estado de México, que manifiestan que desde el día diecisiete 17 de enero del año mil novecientos noventa y siete 1997, adquirió mediante Contrato de compraventa, con el C. CRECENCIO SANDOVAL ARENAS, desde esa fecha tienen posesión en concepto de propietario en forma pacífica, pública, continua y de buena fe; inmueble que cuenta con una superficie total aproximada de diez mil cuatrocientos veintiséis 10,426.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE 118.61 METROS Y COLINDA CON ISABEL ALVA CAMACHO, ACTUALMENTE FRANCISCO ALVA BALBACEDA; AL SUR 90.80 METROS Y COLINDA CON CAMINO, ACTUALMENTE FELIPE ZAMORA ALVA; AL ORIENTE: 89.87 METROS Y COLINDA CON ANTONIO ELIZALDE, ACTUALMENTE LUCIA ESTRADA ÁVILA; AL SUROESTE 28.63 METROS Y COLINDA CON AVENIDA TOMAS ALVA EDISON; AL PONIENTE 76.23 METROS Y COLINDA CON CAMINO, ACTUALMENTE CALLE LINDAVISTA.

Se expide el presente edicto para su publicación por dos 02 veces con intervalos de dos 02 días hábiles, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, y en otro en el periódico de circulación diaria. Otumba, Estado de México, a treinta 30 de mayo de dos mil veinticinco 2025.- DOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. BRENDA LILIANA PACHECO MARTINEZ.-RÚBRICA.

3380.-6 y 11 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON
RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, en el expediente número 807/2025, relativo AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por GLORIA ESTRADA VALDEPEÑA, respecto del predio denominado "TEXOPA" ubicado en Calle Coronel Silvestre López en el Municipio de Amecameca, Estado de México mismo que cuenta con una superficie de 278.50 metros cuadrados mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias, al NORTE 7.00 metros y colinda con calle Coronel Silvestre López, al SUR 7.47 metros colinda con Encarnación Flores Moysen, al ORIENTE 38.50 metros colinda con Leopoldo Castillo Velarde, al PONIENTE 38.50 metros colinda con Lazara Josefina Suárez Hernández.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos de dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO; y otro periódico de mayor circulación diaria. DADOS EN AMECAMECA, EL DÍA TREINTA (30) DÍAS DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

Validación del acuerdo que ordena la publicación de fecha veintitrés (23) de mayo del año dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ARIADNA ISABEL PAEZ GARCIA.-RÚBRICA.

3384.-6 y 11 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA
DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

El C. IVAN TERREZAS PIÑA, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1595/2024, Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del inmueble denominado del inmueble "sin denominación", que se encuentra ubicado en la Calle Fray Bartolomé de las Casas, Sin Número, en el Barrio de Santa Úrsula, Municipio de Texcoco, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 37.40 metros y linda con María y Manuel ambos de apellidos Álvarez Vázquez; AL SUR: 37.40 metros y linda con Gaspar Morales; AL ORIENTE: 17.00 metros y linda con Francisco de la O actualmente Irene Acevedo Acevedo; y, AL PONIENTE: 17.00 metros y linda con Eric Terrazas Piña, con una superficie de terreno aproximada de 629.00 metros cuadrados. Indicando el promovente que en fecha veinte de diciembre del dos mil cinco, celebro un contrato de donación respecto del inmueble de referencia con MARÍA GUADALUPE PIÑA MONREAL, y desde que lo adquirió ha tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacífica, continua, de igual manera que dicho predio cuenta con certificado de no inscripción expedido a su favor por el INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS DIECISÉIS (16) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: CATORCE (14) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025) Y SIETE (7) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. MELQUIADES FLORES LÓPEZ.-RÚBRICA.

3386.-6 y 11 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO
E D I C T O**

Que en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de El Oro, se radicó el expediente 206/2025 relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, promovido por VERÓNICA NAVARRETE QUINTERO, por propio derecho y en su carácter de Albacea testamentaria de ROSA NAVARRETE ORTEGA, mediante auto de fecha siete de mayo del dos mil veinticinco, se ordenó la publicación de los edictos previstos en la legislación adjetiva civil aplicable.

RELACIÓN SUSCINTA

1.- En fecha treinta de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, Rosa Navarrete Ortega, mediante contrato de Compraventa, adquirió de Angela Ortega Viuda de Navarrete, el inmueble ubicado en Avenida Alfredo del Mazo número 50 Colonia Centro, Municipio de Temascalcingo, Estado de México, el cual tiene las siguientes medias y colindancias:

Al Norte: 33.30 metros con Fidela García de Garduño.

Al Sur: 43.26 con María del Carmen Fonseca Camacho.

Al Oriente: 20.80 con Avenida Alfredo del Mazo.

Al Poniente: 25.10 metros con Fomento Queretano S.A. de C.V.

Con superficie aproximada de 833.00 metros cuadrados.

Ordenando el Juez su publicación por dos (02) veces con intervalos de por lo menos dos (02) días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, con la finalidad de que si alguna persona, considera tener igual o mejor derecho sobre el inmueble materia de las diligencias, lo deduzca en términos de ley, veintidós de mayo del dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Ordenado por auto del siete de mayo del dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdo del Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial del Oro, Arturo Contreras Fidel.-Rúbrica.

3387.-6 y 11 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del expediente 367/2025 P.I., relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, promovido por MAX GUZMAN TORRES para acreditar la posesión que dice tener sobre el INMUEBLE ubicado "AVENIDA Libertad, número 411 Ote, colonia Centro Chapultepec, Estado de México", que tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 11.60 METROS CON JAZMIN MARTINEZ SANCHEZ; AL SUR: 11.60 METROS CON AVENIDA LIBERTAD (CARRETERA SANTIAGO-CHAPULTEPEC); AL ORIENTE: 39.74 METROS CON BASURERO MUNICIPAL (MUNICIPIO DE CHAPULTEPEC); Y AL PONIENTE: 39.74 METROS CON INES CASAS TENORIO., CON CLAVE CATASTRAL 071-01-200-14000000 CON UNA SUPERFICIE DE 460.98 M2.

El Juez Tercero Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial de Tenango del Valle, México, admite la solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria EN ESTA CIUDAD, POR DOS VECES, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS. Se expide en Tenango del Valle, Estado de México, 03 de junio de 2025.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 19 DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO, SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS.- SECRETARIO, L. EN D. ELISEO VALDES GONZALEZ.-RÚBRICA.

3392.-6 y 11 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A quien se crea con mejor o igual derecho.

En el expediente número 590/2025, radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Tenancingo, Estado de México; se tramita procedimiento Judicial No Contencioso, sobre diligencias de Información de Dominio promovido por HUMBERTO DE LA VEGA ESCOBAR, respecto de un terreno, ubicado en Paraje denominado "La Longaniza" en el Municipio de Malinalco, Estado de México, inmueble que refiere adquirió mediante contrato de compraventa que celebró con la señora MAGDALENA LARA VDA. DE GARCÍA, en fecha veintidós de agosto de mil novecientos setenta y cinco, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: en dos líneas de 36.00 metros, 50.00 metros y colinda con Adrián Martínez y José Martínez, actualmente con Rosalina Martínez Mexicano, AL SUR: 30.00 metros, colinda con Lázaro Catzin, actualmente Hugo Facundo Poblette Poblette, AL ORIENTE: en dos líneas de 88.00 y 160.00 metros, colinda con compañía Compoalcan A.C. y Ma. Guadalupe Franco, actualmente Benjamín Morales Moreno, Romy Barberi Gómez, Alan Emmanuel Gómez Lara y Calle Río Tepolica, AL PONIENTE: tres líneas de 60.00 metros, 90.00 metro y 30.00 metros, colinda con Juan Hernández, José Martínez y Adrián Martínez, actualmente Joana Rodríguez Martínez, Antonia Martínez Mexicano, Gilberto Beltrán Martínez y Tomás García Guadarrama; actualmente entre el viento Norte y Poniente, existe una servidumbre de paso, por el Norte de 4.00 metros de ancho y por el Poniente 4.00 metros de ancho, los cuales colinda con Rosalina Martínez Mexicano, Joana Rodríguez Martínez, Antonia Martínez Mexicano, Gilberto Beltrán Martínez, Ricardo Rodríguez Martínez, Marcelino Martínez Cardeño y Ma. Manuela Torres Vargas, Alejandro Martínez Mexicano, Malco García Téllez y Ubalda Téllez Amilpa, con una superficie de 14,700.00 metros cuadrados.

Por lo que el Juez Primero Civil del Distrito Judicial de Tenancingo, México, en fecha veintidós de mayo del dos mil veinticinco, ordenó la expedición de los edictos correspondientes por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble motivo del presente juicio, lo deduzca en términos de Ley; en Tenancingo, México, a los treinta días del mes de mayo del dos mil veinticinco.

Fecha del auto que ordena la publicación: veintidós de mayo del dos mil veinticinco.- SECRETARIA DE ACUERDOS, M. EN C.P. JOSABET GUADARRAMA MENDOZA.-RÚBRICA.

3399.-6 y 11 junio.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO
E D I C T O

EXPEDIENTE: 922/2025.

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

Se le hace saber que en el expediente número 922/2025 que tramita en este Juzgado por JOSE LUIS GARCIA LOPEZ, promueve por su propio derecho en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en Domicilio bien conocido, carretera San Felipe Santiago-San Bartolo Oxtotitlán, localidad de San Bartolo Oxtotitlán, Municipio de Jiquipilco, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE.- en dos líneas, la primera de 37.93 metros y colinda con canal de riego, la segunda con un quiebre mide 2.79 metros y colinda con camino vecinal, AL SUR.- 32.84 metros colinda con carretera San Felipe Santiago-San Bartolo Oxtotitlán, AL ORIENTE: en dos líneas, la primera mide 31.47 metros colinda con camino, la segunda con un quiebre mide 8.10 metros y colinda con camino vecinal, y, AL PONIENTE.- mide dos líneas, siendo la primera de 20.38 metros y la segunda de 8.37 metros, ambas colindan con Carmen López Peña. Con una superficie aproximada de 1,273.22 metros cuadrados. Que desde que lo adquirió de Carmen López Peña, lo ha venido poseyendo en concepto de propietario de forma pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario. Lo que se hace saber a quien se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Ixtlahuaca a los dos días del mes de junio del año dos mil veinticinco. DOY FE.

FECHA DE VALIDACIÓN: VEINTISIETE (27) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- CARGO: SECRETARIO DE ACUERDOS.- NOMBRE: LICENCIADO ISAIAS ENRIQUE NARCIZO.- FIRMA: RÚBRICA.

3400.-6 y 11 junio.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, CON
RESIDENCIA EN XONACATLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O

Al público en general que se crea con igual o mejor derecho que Oscar Barrios Carbajal.

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 491/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio promovido por OSCAR BARRIOS CARBAJAL.

Quien solicito la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto del predio ubicado en San Agustín Mimbres, Villa Cuauhtémoc, México, actualmente Avenida La Palma, sin número, San Agustín Mimbres, Otzolotepec, México, con una superficie aproximada de 3,208 m2, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 39.50 metros y colinda con H. Ayuntamiento de Otzolotepec; al Sur: 41.00 metros y colinda con H. Ayuntamiento de Otzolotepec; al Oriente: 78.40 metros y colinda con H. Ayuntamiento de Otzolotepec, al Poniente: 81.10 metros y colinda con Cirila Rivero Colín. Inmueble que no cuenta con registro en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Lerma.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de circulación diaria, haciendo saber a los interesados que se crean con igual o mejor derecho que el solicitante, para que comparezcan a deducirlo ante este Tribunal. Dado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, al veintiséis de mayo de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación: Ordenado por auto de once de abril de 2025.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, Lucía Martínez Pérez.-Rúbrica.

3401.-6 y 11 junio.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O

Se hace saber que en el expediente número 698/2025, CARITINA SILVIA MUCIÑO CARMONA, promueve por su propio derecho, mediante Procedimiento Judicial no Contencioso, Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en calle Dr. Eucario López Contreras, número 15, (ahora número 22), C.P. 52230, Santa María Nativitas perteneciente al Municipio de Calimaya, Estado de México, cuyas medidas y colindancias son: al norte: en dos líneas, la primera 32.11 metros con Alfonso Escalona López, actualmente Tirso Fernando Moreno Martínez; y la segunda línea de 7.26 metros con José Martín Corona Casas, también conocido como Martín José Corona Casas; al sur: 38.66 metros con María Teresa Muciño Carmona; al oriente: en dos líneas, la primera de 11.38 metros con Calle Dr. Eucario López Contreras; y la segunda de 20.56 metros con Alfonso Escalona Vázquez; al poniente: 32.25 metros con Gilberto Condes Guadarrama y Francisco Guadarrama Valdés; con una superficie total de 590 m² (quinientos noventa metros cuadrados). Por tanto, quien se sienta afectado

con la información de dominio que se tramita, lo alegara por escrito y se suspenderá el curso del procedimiento de información, si este estuviere ya concluido y aprobado, se pondrá la demanda en conocimiento del Registrador correspondiente para que suspenda la inscripción y si ya estuviera hecha, para que anote dicha demanda.

Publíquese el presente edicto por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación en esta entidad. Lo anterior en cumplimiento al acuerdo de fecha veinte de mayo de dos mil veinticinco. Doy Fe.

Edictos que se expiden en Tenango del Valle, Estado de México a (02) dos de junio de dos mil veinticinco (2025).- ATENTAMENTE.- SECRETARIO DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADA KARINA ROJAS HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

3402.-6 y 11 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, CON
RESIDENCIA EN TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Por este conducto se hace saber que en los autos del expediente 967/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACION DE DOMINIO promovido por ANTONIA MARTINEZ CERVANTES, respecto del inmueble sin denominación, ubicado actualmente en CALLE IGNACIO ALDAMA, SIN NUMERO SANTIAGO ZACUALUCA, MUNICIPIO DE SAN JUAN TEOTIHUACAN, ESTADO DE MEXICO, que en fecha ocho (8) de enero del año mil novecientos noventa (1990) lo adquirió mediante contrato de compra venta, celebrado con MACARIO RIVERO BADILLO, siendo esta la causa generadora de su posesión en concepto de propietario, en forma pacífica, pública, continua, de buena fe y a título de propietario, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: al norte.- En 86.17 metros y colinda con RUBEN MARTINEZ NEIRA, AL PONIENTE EN 44.30 METROS Y COLINDA CON RENATO MARTINEZ SANCHEZ, AL SUR EN TRES LINEAS LA PRIMERA 51.50 METROS COLINDA CON LAURA LAZCANO ESPINOZA, LA SEGUNDA EN 16.65 METROS COLINDA CON SANDRA ESPINOZA HERNANDEZ Y LA TERCERA EN 22.50 METROS Y COLINDA CON SANDRA ESPINOZA HERNANDEZ, AL ORIENTE EN DOS LINEAS LA PRIMERA 23.33 METROS Y COLINDA CON CALLE IGNACIO ALDAMA Y LA SEGUNDA EN 22.20 METROS Y COLINDA CON SANDRA ESPINOZA HERNANDEZ. Con una superficie aproximada de 3,004 METROS CUADRADOS (TRES MIL CUATRO METROS CUADRADOS).

SE EXPIDE EL PRESENTE PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS (2) VECES CON INTERVALOS DE DOS DÍAS HÁBILES EN EL PERIÓDICO OFICIAL (GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA, EN ESTA CIUDAD DE TEOTIHUACAN, ESTADO DE MÉXICO, A VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DIECINUEVE (19) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- ATENTAMENTE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, ADRIANA ROJAS FLORES.-RÚBRICA.

3403.-6 y 11 junio.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

MARÍA GUADALUPE ESPITIA MENDOZA Y PEDRO DEL MORAL JIMÉNEZ ante este Juzgado bajo el expediente número 3614/2024 en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION JUDICIAL, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE CUAUHTÉMOC, NUMERO 2-A, EN EL POBLADO DE SAN FRANCISCO TEPOJACO, MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 16.04 METROS, COLINDA CON: FRANCISCO MARTÍNEZ A.,

AL SUR: 19.33 METROS, COLINDA CON: JOSEFINA ÁLVAREZ OLGUÍN,

AL ESTE: 10.10 METROS, COLINDA CON: BALDÍO,

AL OESTE: 10.91 METROS, COLINDA CON CALLE CUAUHTÉMOC.

Publíquese la solicitud en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de mayor circulación en este lugar, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días cada uno de ellos.- DOY FE.- PRONUNCIADO EN CUAUTITLÁN IZCALLI ESTADO DE MÉXICO, A VEINTICUATRO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO.

SE EMITE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.- FIRMANDO POR EL LICENADO CRISTIAN JOVANI AMADOR ORTEGA, SECRETARIO DE ACUERDOS.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO EN DERECHO CHRISTOPHER BENJAMIN ROMERO PONC.-RÚBRICA.

3404.-6 y 11 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

ORALIA SERRANO GUTIERREZ; quien promueve en su propio derecho, promueve ante este Juzgado, en el expediente número 155/2025, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (información de dominio) del inmueble ubicado en el BARRIO DE SAN JUAN XOCOTLA DE ESTE MUNICIPIO CON LAS CONSTRUCCIONES AHI EXISTENTES Y QUE SE UBICAN EN CALLE EMILIANO ZAPATA NUMERO 54, BARRIO SAN JUAN, MUNICIPIO DE TULTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: EN 12.05.00 METROS Y COLINDA CON LA CALLE EMILIANO ZAPATA.

AL SUR: 12.05. METROS Y COLINDA CON ALFONSA PEÑA RODRIGUEZ.

AL ORIENTE: EN 52.50 METROS Y COLINDA CON GUADALUPE GUTIERREZ AGUILAR.

AL PONIENTE: EN 52.50 METROS Y COLINDA CON ROSA GUTIERREZ AGUILAR.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 632.63 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de mayor circulación diaria en esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el 21 de MAYO del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de TRECE (13) de MARZO de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEON GONZALEZ.-RÚBRICA.

3411.-6 y 11 junio.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

MA GUADALUPE GOMEZ MARQUEZ ante este Juzgado bajo el expediente número 1308/2025 en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION JUDICIAL MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, SOBRE EL INMUEBLE CONOCIDO COMO EL SOLAR, UBICADO EN Quinta cerrada de 20 de Noviembre, sin número, perteneciente al pueblo de San en Francisco Tepojaco, perteneciente al Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: En 8.02 metros con Quinta cerrada de 20 de Noviembre;

AL SUR: 8.28 metros con Ángel Radillo.

AL ORIENTE: En 17.09 metros con Cesar Mendoza Cruz;

AL PONIENTE: En 13.17 y 0.71 metros con Ángel Radillo y en 3.83 metros con Cecilia Canstruita Caballero.

SUPERFICIE: 134.16 metros cuadrados.

Para su publicación de edictos con un extracto de la solicitud de información de dominio, por dos veces con intervalos de dos días por lo menos, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en la Entidad, a efecto de que, si existe alguna persona que se siente afectada, con dicha información, lo haga valer en los términos de lo dispuesto por el último numeral en cita.- DOY FE.

SE EMITE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTIDOS DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.- FIRMANDO POR EL LICENADO IMELDA HERNANDEZ RODRIGUEZ, SECRETARIA DE ACUERDOS.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA IMELDA HERNANDEZ RODRIGUEZ.-RÚBRICA.

1135-A1.-6 y 11 junio.

**JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, CON
RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

MA GUADALUPE GOMEZ MARQUEZ ante este Juzgado bajo el expediente número 1309/2025 en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION JUDICIAL MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN CUARTA CERRADA DE 20 DE NOVIEMBRE, SIN NÚMERO, PERTENECIENTE AL PUEBLO DE SAN EN FRANCISCO TEPOJACO, DEL MUNICIPIO DE CUAUTITLÁN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NOROESTE: EN 6.89 METROS CON FÉLIX OLVERA MEJÍA, 7.82 METROS CON GABRIEL AVELLANEDA.

AL SUROESTE: 33.99, 0.28 Y 3.82 METROS CON RAMÓN RADILLO, EN 1.76 METROS CON FÉLIX OLVERA MEJÍA.

AL SURESTE: EN 8.79 METROS CON CUARTA CERRADA DE 20 DE NOVIEMBRE Y EN 6.43 CON FERNANDO TORRES OLGUIN.

AL NORESTE: EN 27.47 METROS CON FERNANDO TORRES OLGUIN Y EN 11.72 METROS CON DOLORES VALENCIA FABELA.

SUPERFICIE: 397.03 METROS CUADRADOS.

Para su publicación de edictos con un extracto de la solicitud de información de dominio, por dos veces con intervalos de dos días por lo menos, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en la Entidad, a efecto de que, si existe alguna persona que se siente afectada, con dicha información, lo haga valer en los términos de lo dispuesto por el último numeral en cita. DOY FE.

SE EMITE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO.- FIRMANDO POR EL LICENADO MARTHA LETICIA ROSAS ROLDAN, SECRETARIA DE ACUERDOS.- SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA MARTHA LETICIA ROSAS ROLDAN.-RÚBRICA.

1136-A1.- 6 y 11 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

ANTONIO ROSAS MARTINEZ, promueve ante este Juzgado por su propio derecho en el expediente número 2109/2024, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del INMUEBLE DENOMINADO UBICADO EN CDA. BLVD. TULTITLÁN OTE. NÚMERO 5, BARRIO LOS REYES, MUNICIPIO DE TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 54900, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE EN 18.00 METROS Y COLINDA CON FÉLIX TÉLLEZ, ACTUALMENTE IRENE ORTIZ TESTA.

AL SUR EN 18.00 METROS Y COLINDA CON JULIO SOLANO SOLANO, ACTUALMENTE JESÚS ALEJANDRO FLORES SÁNCHEZ.

AL ORIENTE EN 14.20 METROS Y COLINDA CON MANUEL PÉREZ, ACTUALMENTE CON ISABEL DE JESÚS FRAGOSO.

AL PONIENTE: EN 14.20 METROS CON MARÍA MARTÍNEZ CRUZ, ACTUALMENTE JESÚS ROSAS MARTÍNEZ.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 255.00 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el treinta (30) de mayo del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto veintiuno (21) de mayo de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEÓN GONZÁLEZ.-RÚBRICA.

189-B1.-6 y 11 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE LERMA DE VILLADA, MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO. Se le hace saber que en el expediente número 526/2024 que se tramita en este Juzgado, NORMA POSADAS VÁZQUEZ Y VÍCTOR MARTÍN ESPINOSA GUZMÁN promueven en la vía de Procedimiento Especial de Declaración Especial de Ausencia de Víctor Daniel Espinoza Posadas, nacido el quince de mayo de mil novecientos noventa y siete, de veintiséis años de edad, cuyo último domicilio conocido lo fue Calle Mariano Matamoros, sin número, colonia San Pedro Cholula, Ocoyoacac, Estado de México, que fue visto por último vez el dieciocho de agosto de dos mil veintitrés, es por ello que se ordenó llamar a juicio a cualquier persona que tenga interés jurídico en el procedimiento de Declaración Especial de Ausencia correspondiente, por medio de la publicación de tres edictos que se publicarán en el Boletín Judicial, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en las páginas oficiales de la Comisión de Búsqueda de Personas, de la Comisión de Derechos Humanos del Estado de México y Ayuntamientos, mediando entre cada edicto un plazo de cinco días naturales, sin costo alguno para quien ejerza la acción, haciéndole saber que deberán comparecer a este Tribunal acompañando la documentación que considere pertinente. Lerma, México a los tres días del mes de junio de dos mil veinticinco. DOY FE.

FECHA DE VALIDACIÓN 7 DE MAYO DE 2025.- CARGO: SECRETARIO DE ACUERDOS.- NOMBRE: M.D.P. RUTH ZAGACETA MATA.- FIRMA: RÚBRICA.

3475.-11, 17 y 23 junio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, CON
RESIDENCIA EN XONACATLAN
E D I C T O**

Al público en general que se crea con igual o mejor derecho que Demetrio José Alva Telles.

Se hace saber: Que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 569/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio promovido por DEMETRIO JOSÉ ALVA TELLES.

Quien solicitó la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto un terreno que se encuentra ubicado calle Francisco I. Medero, número 14, Villa Cuauhtémoc, Municipio de Otzolotepec, Estado de México; con una superficie de 482,26 metros cuadrados (cuatrocientos ochenta y dos metros cuadrados punto veintiséis centímetros), mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 37.72 metros colinda con antes mercado municipal, (ahora Casa de Cultura de Otzolotepec, Estado de México); Al Sur: 37.35 metros colinda con Mauro Jorge Alva Téllez; Al Oriente: 12.60 metros colinda con Bertha Alva Téllez; Al Poniente: 13.10 metros y colinda con calle Francisco I. Madero.

Señala la solicitante que el predio motivo del Procedimiento, lo adquirió mediante contrato de compraventa celebrado el veintiuno de mayo de dos mil novecientos noventa y ocho, con el señor Juan Alva Alvarado.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de mayor circulación en esta ciudad, haciendo saber a los interesados que se crean con igual o mejor derecho que la promovente, para el fin de que comparezcan a deducirlo ante este tribunal. Dado en el Juzgado Cuarto Civil de Lerma, con residencia en Xonacatlán, a los veintitrés días de mayo de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación. Fecha de acuerdo ocho de mayo de dos mil veinticinco.- Doy fe.- Secretario de Acuerdos, Lucía Martínez Pérez.-Rúbrica.
3476.-11 y 16 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO,
CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente número 1076/2021; relativo al JUICIO HIPOTECARIO promovido por LIC. KARINA FUENTES ESQUIVEL apoderado legal de CAJA MORELIA VALLADOLID, S.V. DE A.P. DE R.L. DE C.V. en contra de MARGARITA CASTRO MENDOZA, en el Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de El Oro, con residencia en Atlacomulco, México, la Juez de conocimiento dictó un auto que admitió la solicitud planteada y por auto de fecha dieciocho (18) del mes de marzo y veintisiete (27) de mayo del año dos mil veinticinco (2025), se ordenó EMPLAZAR por medio de edictos a la demandada MARGARITA CASTRO MENDOZA, haciéndole saber que deberá contestar lo que a su derecho corresponda y se pronuncie respecto de la demanda planteada, dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, previniéndole para que señale domicilio de esta ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal se le harán por medio de lista y boletín judicial que se fija en la tabla de avisos del juzgado.. Relación Sucinta de la demanda inicial.

PRESTACIONES:

A).- La declaración judicial que ha operado conforme a lo estipulado en la cláusula VIGÉSIMA PRIMERA, supuesto uno, del contrato basal, sobre vencimiento anticipado del contrato de Apertura de Crédito simple con interés y garantía Hipotecaria, celebrado entre CAJA MORELIA VALLADOLID SOCIEDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y PRESTAMO DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE y por la ahora demanda C. MARGARITA CASTRO MENDOZA, que se describirá en el capítulo de Hechos de la presente Demanda.

B).- El pago de la cantidad de \$1,515,555.89 (Un millón quinientos quince mil quinientos cincuenta y cinco pesos 89/100 M.N.), reclamo que se hace por concepto de suerte principal, como consecuencia del vencimiento anticipado del plazo para el pago del adeudo derivado del contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria.

C).- La suma que resulte por concepto de intereses Ordinarios y Moratorios pactados, devengados e insolutos, calculados desde la constitución de mora y hasta la total liquidación, en términos de la cláusula QUINTA Y SEXTA del contrato de crédito basal, mismos que serán cuantificados en ejecución de sentencia.

D).- El pago del impuesto al valor agregado generado con motivo de los intereses Ordinarios y Moratorios en términos de la cláusula VIGESIMA NOVENA del contrato base de la acción impuestos que será cuantificados en ejecución de sentencia.

E).- El pago de los gastos y costas que el presente juicio origine y hasta la total terminación del mismo en términos de la cláusula DECIMO NOVENA del multicitado contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria.

HECHOS:

1.- En la Ciudad de Morelia, Michoacán de Ocampo el 08 del mes de Noviembre de 2019 la C. MARGARITA CASTRO MENDOZA celebró con CAJA MORELIA VALLADOLID SOCIEDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y PRESTAMO DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, un contrato de apertura de crédito simple con interés y garantía hipotecaria, por la cantidad de \$2,000,000.00 (DOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) tal y como se desprende la CLAUSULA SEGUNDA del contrato base de la acción mismo que se anexa a la presente como número UNO.

2.- Tal y como se desprende de la CLAUSULA TERCERA del multicitado contrato, el crédito señalado sería destinado para adquirir precisamente el inmueble descrito en el antecedente número UNO del Contrato Basal.

3.- El deudor se obligó a pagar el importe del crédito del cual haya dispuesto de la línea de crédito en cuenta corriente en los términos y de acuerdo a las CLAUSULAS QUINTA, DECIMA Y DECIMA PRIMERA del contrato accionario y que se dan por reproducidas en este apartado en obvio de repeticiones como si a la letra se insertasen por economía procesal.

4.- Respecto al interés Ordinario y Moratorio hago referencia a su señoría que estos mismos fueron pactados de manera consensual en términos y condiciones redactadas en las CLAUSULAS QUINTA Y SEXTA del contrato base de la acción.

5.- Ahora bien en términos de la cláusula VIGESIMA NOVENA la hora demandada se obligó a pagar el impuesto al valor agregado que se genere sobre intereses ordinarios y moratorios, mismos que será cuantificables en ejecución de sentencia.

6.- Como se desprende de la cláusula DECIMA QUINTA del contrato base de la acción la ahora demandada MARGARITA CASTRO MENDOZA, para garantizar el pago del crédito, HIPOTECO a favor de mi representada el inmueble descrito e identificado en el antecedente primero del multicitado contrato.

7.- Es el caso que la ahora demandada incumplió con el pago de algunas amortizaciones y derivado de ese incumplimiento se pactó la reestructura del crédito, firmando en ese momento un nuevo pagaré por la cantidad que hasta en ese momento adeudaba la ahora demandada en fecha 15 de mayo de 2020, por la cantidad de \$1,877,972.04 (Un millón ochocientos setenta y siete mil novecientos setenta y dos pesos 04/100 M.N.) pagarés que se anexan a la presente como ANEXOS números DOS y TRES.

8.- De acuerdo a la CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA del contrato base de la acción se estableció que el acreedor podría dar por vencido de manera anticipada el plazo para el pago del importe del crédito pactado, si el acreditado faltare al cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas haciéndose líquido y exigible de inmediato el saldo que quedare insoluto del crédito con sus correspondientes accesorios a cargo del deudor.

9.- Es el caso que la ahora demandada ha incumplido nuevamente con sus pagos en términos de lo establecido en la CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA supuesto número UNO del multicitado contrato.

10.- La ahora demandada contravino con sus obligaciones de pago a partir del 16 de julio de 2021 de acuerdo con el estado de cuenta que se adjunta a la presenté.

11.- No obstante a que a la demandada se le ha requerido de forma personal y extrajudicial el cumplimiento de dicha obligación se ha abstenido de realizar el pago al capital ni a los interés correspondientes a la suma reclamada y del impuesto al valor agregado por motivos de estos dos últimos, por lo cual me veo en la imperiosa necesidad de demandar su pago en la vía y forma como lo hago.

Queda a disposición de la parte demandada LA CEDULA HIPOTECARIA en Secretaria de este Juzgado.

Se expide el edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado", en el Periódico de mayor circulación, así como en el Boletín Judicial del Estado de México, de acuerdo a lo ordenado por autos de fecha dieciocho (18) del mes de marzo y veintisiete (27) de mayo del año dos mil veinticinco (2025) y, dado en la ciudad de Atlacomulco, Estado de México a los tres (03) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.

AUTO: Dieciocho (18) del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, LIC. EN D. ERNESTINA VELASCO ALCÁNTARA.-RÚBRICA.

3477.-11, 20 junio y 1 julio.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, MEXICO E D I C T O

A todo interesado.

En los autos del expediente 419/2025, ARISTEO ESCAMILLA GARCIA, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en La Población de El Rincón Segunda Manzana, Municipio de Jilotepec Estado de México identificado con la clave catastral 031 23 043 42 00 0000, el cual cuenta con una superficie de 3,092.05 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 31.00 METROS, COLINDA CON JUSTINO CASTILLO GARCIA, AL SUR: 36.00 METROS, COLINDA CON CARRETERA, AL ORIENTE: 92.30 METROS, COLINDA CON ISABEL ESCAMILLA SANDOVAL, AL PONIENTE: 92.30 METROS, COLINDA CON ENTRADA PARTICULAR.

El Juez del conocimiento dictó auto de veintidós (22) de abril de dos mil veinticinco (2025), donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble para que comparezca a deducirlo conforme a derecho.

Dado en Jilotepec, México a los catorce (14) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025). Doy fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintidós (22) de abril de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, LIC. CRISTIAN FRANCISCO NAVA RAMÍREZ.-RÚBRICA.

3479.-11 y 16 junio.

**JUZGADO QUINCUAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

En los autos del Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO (TOMO II) promovidas por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de YAMILETH ANGELES ACASIO VAZQUEZ, expediente número 123/2021, el Juez interino del Juzgado Quincuagésimo Primero de lo Civil de Proceso Escrito de la Ciudad de México, dictó diversos autos que en su parte conducente dicen:

Ciudad de México, a veinticinco de octubre del dos mil veinticuatro. Se ordena sacar a remate en Primera Almoneda el inmueble hipotecado, identificado como: Manzana 7, lote 10, Unidad "B" Calle Solarte número oficial 23, perteneciente al Conjunto Urbano de Tipo Habitacional medio y Residencial denominado Real Vizcaya ubicada en el Municipio de Tecámac, Estado de México, con valor de \$2,381,000.00 (Dos millones trescientos ochenta y un mil pesos 00/100 moneda nacional), según precio de avalúo... porque así lo permite la agenda que para tal efecto se lleva en este juzgado debido a la carga excesiva de trabajo, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda; sirviendo como postura legal para el remate, las dos terceras partes del precio del avalúo; se convoca a postores mediante publicación de edicto porque se fijara por una sola ocasión, en los tableros de avisos del Juzgado y en los de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos CINCO DÍAS hábiles, asimismo se insertará además el edicto en el periódico "La Razón", con fundamento en el Artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles...."-----

"...En la Ciudad de México, siendo las diez horas del día doce de marzo de dos mil veinticinco, día y hora señalado para que tenga verificativo LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, respecto del Inmueble hipotecado identificado como: Manzana 7, lote 10, Unidad "B" Calle Solarte número oficial 23, perteneciente al Conjunto Urbano de Tipo Habitacional medio y Residencial denominado Real Vizcaya ubicada en el Municipio de Tecámac, Estado de México, con valor de \$2,381,000.00 (Dos millones trescientos ochenta y un mil pesos 00/100 moneda nacional); EL C. JUEZ ACUERDA: Como lo solicita el compareciente para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA CINCO DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, debiéndose de preparar la misma como se encuentra ordenado en autos y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 582 del Código de Procedimientos Civiles, la cantidad que deberá considerarse para dicha subasta con la rebaja por ciento de la tasación equivale a \$1,904,800.00 (Un millón novecientos cuatro mil ochocientos pesos 00/100 Moneda Nacional), sirviendo como postura legal para el remate, la cantidad que cubra las dos terceras partes del precio antes precisado, debiéndose de convocar postores de conformidad con lo ordenado en diverso proveído de fecha veinticinco de octubre de dos mil veinticuatro. Con lo que se cierra la presente diligencia siendo las once horas con diecinueve minutos del día en que se actúa, firmando en ella quien intervino en unión del C. JUEZ QUINCUAGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, POR MINISTERIO DE LEY LICENCIADO CÉSAR ALEJANDRO AVILA QUIROZ, quien actúa con la C. Secretaria Conciliadora en funciones de Secretaria de Acuerdos "A" por Ministerio de Ley, Licenciada ADRIANA JUAREZ VALLEJO, que autoriza, firma y da fe. Doy Fe.-----

Ciudad de México, a veintitrés de abril de dos mil veinticinco.

-- Agréguese a sus autos el escrito del apoderado de la parte actora, se tiene devolviendo oficio, exhorto y edictos sin diligenciar, se tienen por hechas las manifestaciones que realiza, atento a las mismas, se deja insubsistente el día y hora señalado para la Audiencia de Remate en Segunda Almoneda del inmueble objeto de la presente controversia, y en su lugar se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, debiéndose preparar la misma como se encuentra ordenado en autos. Lo proveyó y firma el C. Juez Interino Quincuagésimo Primero de lo Civil de Proceso Escrito de la Ciudad de México, Licenciado César Alejandro Avila Quiroz quien actúa con la Licenciada Hilda Lizbet Gamboa López, en funciones de Secretaria de Acuerdos "A", que autoriza, firma y da fe. Doy Fe.

EN FUNCIONES DE C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. HILDA LIZBET GAMBOA LÓPEZ.-RÚBRICA.

SE PUBLICARÁN POR UNA SOLA OCASIÓN DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DE REMATE CUANDO MENOS CINCO DÍAS HÁBILES.

3480.-11 junio.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE VALLE DE BRAVO
E D I C T O**

Se hace saber que en los autos del expediente número 829/2023, MOISES FARCA AMIGA, promovieron PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACION DE DOMINIO, a efecto de justificar que: es poseedor y propietario del bien inmueble ubicado en RUTA DEL BOSQUE NUMERO 259, TAMBIEN CONOCIDO COMO VEGA DEL BOSQUE, AVANDARO, VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MEXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE: En dieciséis LINEAS, actualmente con EFIGENIA PEÑALOZA MARCELINO, 2.70, 6.80, 3.36, 16.40, 14.55, 12.36, 3.50, 8.78, 11.69, 8.84, 8.07, 5.91, 11.77, 2.89, Y 3.02 EFIGENIA PEÑALOZA MARCELINO; AL SURESTE: En cuatro líneas de 14.98, 9.03, 10.33, 2.07 con ANDRES FLORENCIO RODRIGUEZ PEÑALOZA; AL NOROESTE: En nueve líneas de 4.96, 2.22, 5.45, 7.36, 6.75, 2.77, 7.29, 7.84, 8.14 metros con MARIA DE JESUS CARRANZA GOMEZ; AL SUROESTE.- En ocho líneas de 5.46, 9.06, 18.16, 24.10, 30.39, 12.14, 9.12 y 9.48 metros con ANDRES FLORENCIO RODRIGUEZ PEÑALOZA; cual cuenta CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6,565.776 METROS CUADRADOS, inmueble que adquirió en fecha doce de mayo del dos mil diecisiete, mediante contrato privado de compraventa que celebró con ROBERTO MARTINEZ TAVIRA que su posesión ha sido en concepto de propietario, de manera pacífica, continua, pública y de buena fe, realizando actos de posesión y dominio tales como su ocupación, cuidado, mantenimiento, por lo que el Juez Mixto de Primera Instancia de Valle de Bravo, México, por auto de fecha treinta de septiembre del dos mil veintitrés y nueve de mayo del año dos mil veinticinco, ordenó las publicaciones de la presente solicitud POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en la entidad, con el fin de que, quien se sienta afectado con la tramitación de las presentes diligencias, comparezca a este Juzgado a deducirlo en términos de Ley.

--- Datos en Valle de Bravo, México, a los tres días del mes de junio del dos mil veinticinco. ---

-----DOY FE-----
SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA SHAIRA IVETTE HERNANDEZ MENDOZA.-RÚBRICA.

3482.-11 y 16 junio.

**JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE VALLE DE BRAVO, MEXICO
E D I C T O**

Se hace saber que en los autos del expediente número 886/2023 JUAN JIMENEZ SANCHEZ promovió PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACION DE DOMINIO, a efecto de justificar que: es poseedor y propietario del bien inmueble ubicado EN CAMINO ACATITLAN S/N BARRIO MONTE ALTO VALLE DE BRAVO, ESTADO DE MEXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 21.30 Metros RESERVA ECOLOGICA; AL ORIENTE: EN TRES LINEAS DE 30.00, 39.00 y 86.50 metros con; Jaqueline Sánchez Mercado, AL SUR: 37.80 Metros con CAMINO ACATITLAN; AL PONIENTE: EN DOS LINEAS 70.10 y 68.00 Metros con MARIA DE JESUS CARRANZA GOMEZ; Con una superficie total de 4,519.25 Metros cuadrados inmueble que adquirió en fecha tres de enero de dos mil seis mediante CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA que celebró con C. CARLOS CAMARRILLO MARTINEZ; que su posesión ha sido en concepto de propietario, de manera pacífica, continua, pública y de buena fe, realizando actos de posesión y dominio tales como su ocupación, cuidado, mantenimiento, por lo que el Juez Mixto del Distrito Judicial de Valle de Bravo, México, por auto de fecha veinte de febrero del dos mil veinticinco, ordenó las publicaciones de la presente solicitud d POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en la entidad, con el fin de que, quien se sienta afectado con la tramitación de las presentes diligencias, comparezca a este Juzgado a deducirlo en términos de Ley.

--- Datos en Valle de Bravo, México, a los diecinueve días del mes de mayo del dos mil veinticinco. ---

-----DOY FE-----
SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA SHAIRA IVETTE HERNANDEZ MENDOZA.-RÚBRICA.

3483.-11 y 16 junio.

**JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION CON RESIDENCIA
EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: LEONILA HUESCA MORALES. Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 5134/2022, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por PERLA MORENO URIBE, en contra de MARÍA GUADALUPE SANTIAGO ANTONIO E INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS); se dictó auto de fecha quince de diciembre de dos mil veintidós, en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha siete de mayo de dos mil veinticinco; por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: La actora reclamó esencialmente las siguientes **PRESTACIONES:** A. De la señora MARÍA GUADALUPE SANTIAGO ANTONIO demando LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA del inmueble ubicado en CALLE HOMBRES ILUSTRES NÚMERO 309 LOTE 11 MANZANA 90 DE LA COLONIA EVOLUCIÓN PONIENTE EN EL MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL ESTADO DE MÉXICO con una superficie total de 151.20 metros cuadrados lo que acreditó con el certificado de inscripción con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 16.80 CON LOTE 10, AL SUR 16.80 CON LOTE 12, AL ORIENTE 9.00 CON LOTE 40, AL PONIENTE 9.00 CON CALLE HOMBRES ILUSTRES Y CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 151.20 METROS CUADRADOS. B. Como consecuencia de la prestación anterior en el momento procesal oportuno se gire atento oficio al Instituto de la Función Registral del Municipio de Nezahualcóyotl Estado de México con la sentencia ejecutoriada que se dicte del presente Juicio Sumario de Usucapión en donde se me declare como propietaria del inmueble materia del presente juicio para su debida inscripción y tildación del anterior propietario que se describe en la prestación marcada con el inciso A) y que a su vez se sirva del título de propiedad a la suscrita y surta efectos ante terceros. Fundo la presente demanda de acuerdo a los siguientes hechos y consideraciones de derecho: **HECHOS:** Como se acredita con el certificado de inscripción que se anexa a la presente demanda expedido por EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO el inmueble antes descrito y que es materia del presente juicio se encuentra inscrito a favor del INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA VIVIENDA SOCIAL (IMEVIS). 2.- Que bajo protesta de decir verdad con fecha 17 de junio de 2005 (diecisiete de junio de dos mil cinco) se celebra contrato privado de compraventa entre la señora MARÍA GUADALUPE SANTIAGO ANTONIO y la suscrita respecto del bien inmueble ubicado en CALLE HOMBRES ILUSTRES NÚMERO 309 LOTE 11 MANZANA 90 DE LA COLONIA EVOLUCIÓN PONIENTE EN EL MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO con una superficie total de 151.20 metros cuadrados lo que acreditó con el certificado de inscripción. 3.- El precio por el bien inmueble descrito en el hecho anterior lo fue por la cantidad de 775,000.00 cuatrocientos setenta y cinco mil pesos 00/100 m.n.) cantidad que se pagó en una sola exhibición a la hora de firmar el contrato de compraventa y que a su vez fue dado en efectivo al hoy demandado dentro del inmueble materia del presente juicio, quedando estipulado en la misma cláusula séptima del referido contrato que a su vez servirá o hará las veces del recibo más amplio que en derecho proceda respecto al pago recibido por el vendedor y que realizo en ese acto la parte compradora en presencia de testigos entregándome la posesión material del mismo lo que probara en el momento procesal oportuno. 4.- Manifiesto a su Señoría que bajo protesta de decir verdad que a partir del día 17 de junio de 2005 (diecisiete de junio de dos mil cinco) fecha en la cual celebre el contrato privado de compraventa con la demandada MARÍA GUADALUPE SANTIAGO ANTONIO he tenido la posesión material, física y de propiedad del bien inmueble ya descrito desde entonces y hasta la presente fecha me encuentro en posesión en forma pública, pacífica, continua y de buena fe y a título de propiedad realizando actos de dominio sobre el inmueble siempre comportándose con el ánimo de dueña sin que persona alguna me haya perturbado de la posesión que ostento realizando composturas que necesita el bien como pintura, albañilería, plomería, etc. Como dueña del bien inmueble en comento teniendo 15 años de la posesión del inmueble manifestando que la señora MARÍA GUADALUPE SANTIAGO ANTONIO se comprometió a realizar el debido trámite ante notario para la obtención de las escrituras situación que jamás paso, por lo anterior me veo en la necesidad de acudir ante su Señoría a promover el presente juicio. 5.- Como se desprende de lo anterior al haber tenido la posesión

material física del inmueble objeto del actual litigio a de operar a favor de la suscrita la USUCAPIÓN por lo anterior me veo en la imperiosa necesidad de acudir ante su Señoría a promover el presente juicio a fin de que previos los trámites correspondientes se dicte en su momento procesal oportuno la sentencia que me acredite como legítima propietaria del inmueble que ha quedado plenamente descrito e identificado con sus medidas y colindancias y una vez que cause ejecutoria dichas sentencia se proceda en términos del artículos 5.141 segundo párrafo del Código Civil para el Estado de México, ante tal pronunciamiento de la suprema corte de justicia de la nación es importante resaltar que de acuerdo a todo lo anterior descrito la suscrita está plenamente legitimado para prescribir el inmueble materia del presente juicio aunado a ello acredita todos y cada uno de los elementos que se invocan en el criterio antes citado, ofreciendo las pruebas idóneas y pertinentes para que en su momento procesal oportuno su Señoría me declare como nueva propietaria del inmueble materia de controversia. 6.- Por último me permito hacer del conocimiento de su Señoría que de las hipótesis que marca el diverso 2.352.1 del Código Adjetivo en la Materia y atendiendo a la esencia del presente negocio la vía en la que se promueve es la idónea ya que el inmueble materia del presente juicio tiene una superficie total de 151.20 metros do Cuadrados actualizándose la segunda hipótesis del precepto anteriormente citado con independencia al valor catastral del inmueble e anterior para los efectos legales correspondientes con fundamento en el artículo 2.325.12 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México. LOS HECHOS ANTERIORMENTE DESCRITOS LE CONSTAN a los CC. MARIBEL CAMARGO BARRON Y HECTOR DAVID MORENO URIBE. Así mismo, OFRECIÓ LOS MEDIOS DE PRUEBA QUE A SU INTERÉS CONVINO. En consecuencia LEONILA HUESCA MORALES, deberá presentarse por conducto de apoderado legal o gestor y dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas, que pueda representarlo a recibir las copias de traslado en cuyo caso en este acto será emplazado en términos del auto admisorio para que de contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no comparecer en el lapso indicado, al día siguiente al de la última publicación, iniciará el plazo para producir su contestación, siguiéndose en rebeldía el juicio, si transcurrido dicho lapso, no realizan el acto procesal y las notificaciones personales se harán por lista y boletín judicial.

PUBLÍQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación de esta Ciudad y en el boletín judicial; fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los veintitrés días de mayo del año dos mil veinticinco.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación siete de mayo del año dos mil veinticinco.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, L. EN D. GUADALUPE MARIANA HERNÁNDEZ LÓPEZ.-RÚBRICA.

3487.-11, 20 junio y 1 julio.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

C. PLANEACIÓN INTEGRAL MÉXICO S.A. E HIPOTECARIA SOFIMEX S.A.

EMPLAZAMIENTO: Se le hace saber que en el expediente 524/2022, juicio SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por GILBERTO LEYVA CORTES, en contra de PLANEACIÓN INTEGRAL MÉXICO S.A. E HIPOTECARIA SOFIMEX SOCIEDAD ANÓNIMA Y BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS SOCIEDAD ANÓNIMA, radicado en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, México, el Juez dictó un auto ordenando emplazarlo, haciéndole saber que debe de presentarse a este Juzgado en un plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación, quedando las copias de traslado en la Secretaría para que la recojan y le pueda dar contestación a la incoada en su contra, si pasado ese plazo no comparecen por sí, por apoderado legal o por gestor, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo. Debiendo señalar domicilio dentro de la población en que se ubica este Juzgado (Colonia Benito Juárez, Nezahualcóyotl, Estado de México) y en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aun las de carácter personal se les harán en términos de los artículos 1.165 fracciones II y III, 1.168, 1.170 y 1.181 del Código en cita. PRESTACIONES: "PLANEACIÓN INTEGRAL MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA" a través de su representante legal o quien sus derechos representen. A) LA PROPIEDAD POR USUCAPIÓN, del bien inmueble CATASTRALMENTE CONOCIDO COMO EL UBICADO EN CALLE VALLE DE CARBAJAL, MANZANA 907, LOTE 922 DE LA COLONIA VALLE DE ARAGÓN, EN EL MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, COMO SE DESPRENDE DE DIVERSAS DOCUMENTALES EXHIBIDAS TALES COMO RECIBOS DE PAGO DE PREDIO, TRASLADO DE DOMINIO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, SIN EMBARGO, DICHO INMUEBLE REGISTRALMENTE APARECE COMO EL UBICADO EN CALLE VALLE DE CARBAJAL, SUPER MANZANA 9, MANZANA 7, LOTE 22, COLONIA VALLE DE ARAGÓN, EN ESTE MUNICIPIO, COMO SE OBSERVA EN EL CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, BAJO TALES CIRCUNSTANCIAS, y con la finalidad de que su Señoría cuente con la certeza de que todas las documentales que se exhiben se refieren al mismo inmueble, solicito se sirva girar atento oficio al Titular del Instituto de la Función Registral del Estado de México en Nezahualcóyotl, a efecto de que le informe si EN AMBOS CASOS SE TRATA DEL MISMO INMUEBLE. Predio que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 17.50 metros con lote 21. AL SUR: 17.50 metros con lote 23. AL ORIENTE: 7.00 metros con Calle Valle de Carbajal. AL PONIENTE: 7.00 metros con lote 35. Con una superficie de 122.50 metros cuadrados. B) Como consecuencia del cumplimiento de la prestación marcada con el inciso A se DEBERÁ CANCELAR LA ACTUAL INSCRIPCIÓN A favor del demandado, del inmueble objeto de este juicio e inscribir la sentencia definitiva de propiedad en mi favor que se dicte en este juicio, en EL FOLIO REAL ELECTRÓNICO 00182219. C) EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, manifiesto que al tramitar el certificado de inscripción correspondiente del inmueble que pretendo usucapir, me entere de que el mismo cuenta con dos hipotecas inscritas y en ejercicio de la acción hipotecaria, reclamo a: "HIPOTECARIA SOFIMEX SOCIEDAD ANÓNIMA", a través de su representante legal o quien sus derechos represente. Las siguientes PRESTACIONES: A).- Se declare que se ha extinguido la acción hipotecaria por prescripción negativa y por el transcurso de más de diez años derivado del contrato de MUTUO CON INTERÉS Y GARANTIA HIPOTECARIA en primer lugar y grado de prelación en la que participan, como la parte acreedora Hipotecaria SOFIMEX SOCIEDAD ANÓNIMA y como la parte deudora PLANEACIÓN INTEGRAL MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, por un monto de \$297,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA NACIONAL), plazo 1 año interés 12% anual, mediante escritura pública número 39,914, de fecha 30 de junio de 1978, inscrito el día 10 de junio de 1979. Tal y como se acredita con el Certificado de Libertad de gravamen que se anexa. B).- Subsidiariamente, se declare la caducidad de asiento registral relativo a la inscripción de hipoteca a favor de Hipotecaria SOFIMEX S.A. inscrita bajo el volumen 247, partida 267, libro segundo, sección primera. C).- Pago de gastos y costas que se originen con motivo del presente juicio. HECHOS: 1.- Con fecha 22 DE JUNIO

DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE el suscrito y el demandado PLANEACIÓN INTEGRAL MÉXICO S.A. celebramos contrato de promesa de compra-venta, respecto del lote ubicado en la CALLE VALLE DE CARBAJAL MANZANA 907, LOTE 922, registralmente como SUPER MANZANA 9, MANZANA 7, LOTE 22, COLONIA VALLE DE ARAGÓN, EN EL MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, Estado de México. Con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 17.50 metros con lote 21. AL SUR: 17.50 metros con lote 23. AL ORIENTE: 7.00 metros con Calle Valle de Carbajal. AL PONIENTE: 7.00 metros con lote 35. Con una superficie de 122.5 metros cuadrados. 2.- El precio pactado por dicha compraventa fue de \$650,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), como se acredita con el contrato mencionado.

Se expide el presente edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días, en la GACETA DEL GOBIERNO Oficial del Estado, el Boletín Judicial y en cualquier diario de mayor circulación en esta Ciudad. Dado en Nezahualcóyotl, Estado de México el 22 de abril de 2024. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: catorce de marzo de dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos, LIC. EN D. MICHEL ANJALI PÉREZ HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

3488.-11, 20 junio y 1 julio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, MEXICO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

La C. MARÍA LUISA BERNAL DELGADILLO, también conocida con los nombres de MA. LUISA BERNAL DELGADILLO, MARÍA LUISA BERNAL DELGADILLO DE MARTÍNEZ Y MA. LUISA BERNAL DE MARTÍNEZ, promueve ante el Juzgado Segundo Civil Distrito Judicial de Texcoco, bajo el expediente número 443/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, en la vía y forma propuesta, respecto del inmueble denominado "Teopanixpa", ubicado en el pueblo de Tequisistlán, Municipio de Tezoyuca, Estado de México, con la superficie, medidas y colindancias: al norte: 15.00 metros, colinda con Margarita Polo de Martínez; al sur: 15.00 metros, colinda con Plaza Principal; al oriente: 20.00 metros, colinda con Faustino González Delgadillo; al poniente: 20.00 metros, colinda con Leónides Pérez Acosta, con una superficie aproximada de 300.00 metros cuadrados; actualmente con la superficie, medidas y colindancias: al norte: 15.00 metros, colinda con Margarita Polo de Martínez; al sur: 9.00 metros, colinda con Plaza Principal; al oriente: 20.00 metros, colinda con Faustino González Delgadillo; al poniente: en dos medidas, la primera de 14.00 metros, colinda con Eva Delgadillo García y la segunda de 6.00 metros, colinda con Leónides Pérez Acosta, con una superficie aproximada de 216.00 metros cuadrados, basándose en los siguientes hechos:

Que desde el veintidós de diciembre de mil novecientos setenta y ocho se encuentra en posesión del inmueble ya referido, de forma pública, ininterrumpida, pacífica, continua, de buena fe, con el carácter de propietaria, exhibiendo documentos para acreditar su dicho, que dicho inmueble carece de antecedente registral en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, que el inmueble de referencia no pertenece al régimen Ejidal de dicha comunidad y que se encuentra al corriente de sus contribuciones.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS VEINTISIETE (27) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: SIETE (07) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, LICENCIADO VALENTIN REY MIRANDA VELASCO.-RÚBRICA.

3490.-11 y 16 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 549/2025, MARIA SOLEDAD MORALES MACIAS, por su propio derecho, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión y pleno dominio respecto de un inmueble ubicado en Carretera Principal Sin Número, San Martín Cachihuapan, Municipio de Villa del Carbón, Estado de México, cuyas medidas y colindancias actuales son: NORTE: En 3 líneas de 8.92 metros con Margarito Jiménez Jiménez, 18.02 y 9.12 metros con carretera principal; SURESTE: En tres líneas con 30.03, 24.41 y 39.62 metros con Clemente Rueda Jiménez, 24.52 metros y colinda con Carlos Ramón Pérez Cortés; SUR: 24.52 metros y colinda con Carlos Ramón Pérez Cortés; SUROESTE: en 2 líneas de 31.36 y 4.64 metros y colinda con Helen Nava; NOROESTE: En 8 líneas de 58.80, 8.50, y 27.95 metros con Alejandro Almazán Ponce, Carlos Ramón Pérez Cortés, Austreberto Gutiérrez Tello y Rodolfo Aniceto Rosas Sánchez y 1.55, 6.96, 6.85, 8.40 y 0.93 metros con Margarito Jiménez Jiménez; con una superficie de 4,574.14 (cuatro mil quinientos setenta y cuatro punto catorce metros cuadrados).

La Juez del conocimiento dictó un auto en fecha dieciséis de mayo de dos mil veinticinco (16/05/2025); donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de esta Ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la ciudad de Jilotepec, Estado de México, el día dos de junio de dos mil veinticinco (02/06/2025). DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación fecha dieciséis de mayo de dos mil veinticinco (16/05/2025).- Secretario de Acuerdos, Lic. en D. Nancy Rodríguez Alcántara.-Rúbrica.

3492.-11 y 16 junio.

JUZGADO SEGUNDO MERCANTIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O

NOTIFICACION JUDICIAL A ADOLFO ZARATE GUTIÉRREZ.

EN EL JUZGADO SEGUNDO MERCANTIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, SE ENCUENTRA RADICADO EL EXPEDIENTE NUMERO: 832/2023, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL, PROMOVIDO POR MARIA BENIGNA GUTIÉRREZ FONSECA, en su carácter de albacea de la sucesión testamentaria a bienes de AURELIO ORIVE GÓMEZ DE OROZCO, EN CONTRA DE ADOLFO ZARATE GUTIÉRREZ, de quién se reclaman las siguientes prestaciones: A) El pago de la cantidad de \$1,100,000.00 (UN MILLÓN CIENTO MIL PESOS 00/100 M.N.) por concepto de suerte principal, importe de los pagarés suscritos en fecha 1 de enero de 2019, que constituyen base de la acción. B) El pago por concepto de intereses ordinarios a una tasa pactada del 2.0% mensual, que se generaron del día 30 de enero de 2019 al 30 de diciembre de 2020, concepto que se liquidara en ejecución de sentencia. C) El pago por concepto de intereses moratorios calculados a una tasa del 20 % mensual, lo cuales se han generado desde el 1 de febrero de 2019 a la fecha de presentación de esta demanda y los que se sigan generando hasta la total solución, concepto que se liquidara en ejecución de sentencia. C) El pago de gastos y costas, bajo los siguientes HECHOS: 1.- En fecha 1 de enero de 2019, el señor ADOLFO ZÁRATE GUTIÉRREZ, en su carácter de deudor principal, suscribió a favor del señor AURELIO ORIVE GÓMEZ DE OROZCO, tres títulos de crédito de los denominados pagarés, por las cantidades siguientes: 1.1. \$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), 1.2. \$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), 1.3. \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.). Los documentos antes relacionados, contiene como fecha vencimiento el día 30 de diciembre de 2020. 2.- El señor ADOLFO ZÁRATE GUTIÉRREZ, en su carácter de suscriptor y deudor principal, se encuentra obligado, a pagar intereses ordinarios ya que no los cubrió en los términos pactados en los documentos base de esta acción. Así mismo por la mora en que ha incurrido, a pagar intereses moratorios tasa mensual de 2.0%, pagaderos junto con el principal. 3.- Es el caso de que el demandado, ha incumplido con las obligaciones derivadas del documento base de la acción, por lo que se refiere a capital e intereses, e incurrido en mora, a pesar de los múltiples requerimientos extrajudiciales que se le han practicado: razón por la cual se endereza la presente demanda para efecto de reclamar a la ahora parte demandada, las prestaciones detalladas en el capítulo correspondiente de la presente demanda. Por lo que en cumplimiento a los autos de fecha diecinueve de noviembre de dos mil veinticuatro y veintitrés de enero de dos mil veinticinco, emplácese a ADOLFO ZARATE GUTIÉRREZ a través de EDICTOS, que se publicarán en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación en esta ciudad y en el Boletín Judicial, mismos que deberán contener una relación sucinta de la demanda y deberán publicarse por tres veces consecutivas, de los cuales se fijarán, además en la puerta del Tribunal una copia íntegra del mismo a efecto de que comparezca a este Juzgado dentro del plazo de treinta días contados a partir del día hábil siguiente al en que surta efectos la publicación del último edicto, a dar contestación de la demanda instaurada en su contra con el apercibimiento que de no hacerlo se seguirá el presente juicio en su rebeldía, asimismo se le previene para que señale domicilio dentro del perímetro de la ubicación de este tribunal, para oír y recibir notificaciones, apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes, incluyendo las de carácter personal, se harán por lista y boletín judicial.

Se expide el presente en la Ciudad de Toluca, México, a treinta y uno de enero del año dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS M. EN D. DAMARIS CARRETO GUADARRAMA.- SECRETARIO, M. EN D. DAMARIS CARRETO GUADARRAMA.- RÚBRICA.

3493.-11, 12 y 13 junio.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA
E D I C T O

En los autos del expediente número 35/2024, relativo al PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE DIVORCIO INCAUSADO, solicitado por NALLELY GABINO SAMANO, a su cónyuge CESAR YAHIR BERNAL VILCHIS, el cual funda su escrito de demanda en las siguientes prestaciones y hechos: PRESTACIONES: ÚNICA: DIVORCIO INCAUSADO respecto del vínculo matrimonial que me une con el C. CESAR YAHIR BERNAL VILCHIS. HECHOS: PRIMERO: En fecha nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022), el C. CESAR YAHIR BERNAL VILCHIS Y LA SUSCRITA NALLELY GABINO SAMANO, contrajimos matrimonio civil bajo el régimen de sociedad conyugal ante el Oficial del Registro Civil 01 de Ixtlahuaca de Rayón, Municipio de Ixtlahuaca, México. SEGUNDO: Bajo protesta de decir verdad manifiesto que nuestro último domicilio conyugal es el ubicado en DOMICILIO CONOCIDO CALLE SIN NOMBRE Y SIN NUMERO DEL BARRIO OCHO DE LA COMUNIDAD DE SAN BARTOLO DEL LLANO MUNICIPIO DE IXTLAHUACA, ESTADO DE MÉXICO. TERCERO: Bajo protesta de decir verdad solicitando legalmente la disolución del vínculo matrimonial que nos mantiene unidos, esto en razón de que hoy en día ya no se cumplen los fines inherentes a la figura jurídica del matrimonio; ayuda mutua, respeto, fidelidad y no existe por parte de los cónyuges el interés por reanudar nuestra relación matrimonial ya que tenemos aproximadamente OCHO MESES DE NO HACER VIDA EN COMÚN. Ignorando su domicilio, el Juez del conocimiento mediante auto de fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticinco (2025), ordenó EMPLAZAR a CESAR YAHIR BERNAL VILCHIS, por medio de edictos, que contendrá una relación sucinta de la solicitud de divorcio, publicándose por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México, en otro de circulación en esta población y en el boletín judicial, haciéndoles saber de la tramitación del presente procedimiento, para que dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la siguiente al de la última publicación, manifieste lo que su derecho corresponda se pronuncie respecto de la solicitud planteada y a la propuesta de convenio formulada, que deberán apersonarse en el presente procedimiento durante la publicación de edictos o hasta en la primera audiencia de avenencia, misma que se señalará dentro de los cinco días, siguientes a la fecha de la exhibición de las publicaciones que contengan los edictos correspondientes fijándose además en la puerta del Juzgado una copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo de la citación, apercibiéndose al cónyuge citado, que si pasado dicho plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en su rebeldía y se le harán las ulteriores notificaciones en términos de los artículos 1.170 y 1.171 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de México. Dado en la ciudad de Ixtlahuaca, México, a los veintiocho (28) días del mes de mayo de dos mil veinticinco (2025).

Validación del Edicto. Acuerdo de fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, LILIANA RAMIREZ CARMONA.-RÚBRICA.

3494.-11, 20 junio y 1 julio.

**JUZGADO TERCERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, CON
RESIDENCIA EN NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

Persona a emplazar: Mara Maldonado Sánchez también conocida como Mara Raftery Sánchez.

Que en los autos del expediente 1208/2023, respecto al Juicio Sucesorio Testamentario a Bienes de ADALBERTO ALFONSO MALDONADO SOLARES también conocido como ADALBERTO MALDONADO SOLARES, denunciado por MARÍA DE GUADALUPE PEREA DE LA CABADA, tramitado en el Juzgado Tercero Familiar del Distrito Judicial de Tlalnepantla, con Residencia en Naucalpan de Juárez, Estado de México, en el que por auto dictado en fecha treinta (30) de enero del año dos mil veinticinco (2025), se ordenó la publicación del siguiente edicto: -----

Relación sucinta de la denuncia, HECHOS: 1.- Que el cujus procreo tres hijos de nombres de MARA MALDONADO SANCHEZ quien también acostumbra a usar el nombre de MARA RAFTERY SANCHEZ, SILVIA GABRIELA MALDONADO ROMERO quien también acostumbra a usar el nombre de SILVIA GABRIELA LUGO ROMERO y ADALBERTO MALDONADO ROMERO. 2.- Se manifiesta a su señoría que ADALBERTO ALFONSO MALDONADO QUIEN TAMBIÉN ACOSTUMBRABA A USAR EL NOMBRE DE ADALBERTO MALDONADO SOLARES, contrajo matrimonio con MARÍA DE GUADALUPE PEREA DE LA CABADA. 3.- Es de hacer hincapié a su señoría que mi esposo falleció en 16 de febrero de 2022, por motivos de INFECCIÓN POR SARS-COV 2. 4.- Conforme lo acreditado con copia certificada de acta de matrimonio celebrado entre el de cujus y la suscrita, contrajimos matrimonio bajo el régimen de Separación de Bienes. En la DECLARACIÓN en su cláusula UNICA, del testamento público abierto, antes referido, el autor de la testamentaria manifiesta estar casado bajo el régimen de Separación de Bienes. 5.- Es de manifestar a su señoría que mi finado esposo ADALBERTO ALFONSO MALDONADO SOLARES, otorgó testamento público abierto ante la fe del del Licenciado ENRIQUE AGUILAR GODÍNEZ, Notario Público No. Setenta y cuatro el Estado de México, tal y como lo acreditado con testimonio que acompaño de la escritura CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUATRO, Volumen MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO en la que aparece otorgado el testamento de referencia. 6.- Cabe mencionar que en el testamento en su cláusula CUARTA, se Designa como albacea de su sucesión a su esposa MARÍA DE GUADALUPE PEREA DE LA CABADA con domicilio en CALLE OLIVOS 38 COLONIA JARDINES DE SAN MATEOS, MUNICIPIO DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 53240, y como sustituto a su hijo ADALBERTO MALDONADO ROMERO. 7.- Conforme al artículo 4.40 del al Ley Adjativa, y derivados a que ninguna de las partes está en desacuerdo y se reconoce en todas y cada una de las partes y contenido del testamento que dejo el señor ADALBERTO ALFONSO MALDONADO SOLARES, solicitamos la validez del testamento por parte del su señoría, y pedimos se nos conceda la posesión de los bienes heredados o legados. -----

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles, notifíquese por medio de edictos a Mara Maldonado Sánchez también conocida como Mara Raftery Sánchez, ordenándose la publicación por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en el periódico de mayor circulación en donde se haga la citación y en el Boletín Judicial, edictos que contendrá una relación sucinta de la denuncia testamentaria, haciéndole saber a la persona a notificar que deberá presentarse dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir del siguiente al de la última publicación a deducir sus derechos hereditarios dentro de la presente sucesión, apercibiéndole que de no comparecer por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en su rebeldía, haciéndole las posteriores notificaciones por Lista y Boletín Judicial, fijándose además en la puerta del Tribunal una copia íntegra del proveído por todo el tiempo del emplazamiento, lo anterior para todos los fines y efectos legales a que haya lugar. -----

Se expide para su publicación a los siete (07) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

Validación: El treinta (30) del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025), se dictó un auto que ordena la publicación del presente edicto.- SECRETARIA DE ACUERDOS, EN TÉRMINOS DEL ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL DIECINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, PUBLICADO EN LA CIRCULAR 61/2016, LICENCIADA CINTYA CRUZ ARROYO.-RÚBRICA.

3496.-11, 20 junio y 1 julio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO
E D I C T O**

EXPEDIENTE: 962/2025.

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

Se le hace saber que en el expediente número 962/2025 que se tramita en este Juzgado, HONORIO MARQUEZ ARANDA, promueve por su propio derecho en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, sobre INFORMACION DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en "ENYERGA" de la Cabecera Municipal de Jocotitlán, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 50.00 metros y colinda con Anastasia Sánchez y Leopoldo Urbina.

AL SUR: 50.00 metros con Socorro López de Sánchez.

AL ORIENTE: 20.00 metros con calle de Morelos.

AL PONIENTE: 20.00 metros con Francisco Cruz Cruz.

Con una superficie de 1,000.00 metros cuadrados.

Que desde que lo adquirió de la señora Josefina Hernández Miranda, lo ha venido poseyendo en concepto de propietario de forma pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario. Lo que se hace saber a quién se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Ixtlahuaca a los cuatro días del mes de junio de dos mil veinticinco. DOY FE.

FECHA DE VALIDACIÓN TRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICINCO.- CARGO: SECRETARIO DE ACUERDOS.- NOMBRE: ISAIAS ENRIQUE NARCIZO.- FIRMA: RÚBRICA.

3497.-11 y 16 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 620/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por MARIA DE LOS ANGELES TINOCO MANCILLA, sobre un bien inmueble ubicado en CALLE LA PALMA, SIN NUMERO, LA BELLOTA, MUNICIPIO DE VILLA DEL CARBÓN, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54300, cuyas medidas, colindancias y superficie son: Al Noreste: en 8.02 y 8.86 metros, colinda con CALLE LA PALMA; Al Sureste: 25.43 y 16.84 metros y colinda con GLORIA JESSIKA CERÓN SÁNCHEZ, JOSÉ HERNÁNDEZ VEGA Y GUADALUPE HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, al Suroeste: 11.56 metros y colinda con JOSÉ CASIMIRO CRUZ y al Noroeste: 0.69 y 27.61 metros y colinda con JOSÉ DAVID ORTEGA JIMÉNEZ, con una superficie de 390.18 metros cuadrados.

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los cuatro (04) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.

Auto: Dos (02) de junio de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, Lic. Imelda Cruz Bernardino.-Rúbrica.

3498.-11 y 16 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente número 481/2025, IRVING ALBERTO GARCÍA GUTIÉRREZ, por su propio derecho, promueve Procedimiento Judicial No Contencioso (información de dominio) respecto del inmueble ubicado en DOMICILIO CONOCIDO SN, LOS GONZÁLEZ, MUNICIPIO DE VILLA DEL CARBÓN, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54300 cuyas medidas y colindancias son: AL NORTE: EN 4 LÍNEAS DE 20.78 Y 30.24 METROS CON EZEQUIEL HERRERA YÁÑEZ, 10.50 METROS CON HUGO GONZÁLEZ MANRIQUE ROMERO Y FÁTIMA ALEJANDRA LÓPEZ SOLANA Y 7.56 METROS CON ARIADNA EVELYN NÚÑEZ ORDOÑEZ; AL SUR: EN 83.86 METROS CON CALLE SIN NOMBRE; AL ORIENTE: EN 38.25 METROS CON JUAN FRANCISCO REYES DÍAZ; AL PONIENTE: EN 11.41 METROS CON CAMINO PRINCIPAL LOS GONZÁLEZ. Con una superficie de 1942.35 METROS CUADRADOS.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha dieciséis de mayo de dos mil veinticinco, donde se ordena publicar los edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. Dado en la ciudad de Jilotepec, México, el dos de junio de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha dieciséis (16) de mayo de dos mil veinticinco (2025).- Licenciada en Derecho Nancy Rodríguez Alcántara.- Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Jilotepec, México, quien firma por Acuerdo del Pleno del Consejo de la Judicatura de fecha diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis.-Rúbrica.

3499.-11 y 16 junio.

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO
E D I C T O**

A LOS INTERESADOS.

EL C. DAVID LARA ARZATE, por su propio derecho, promueve ante el Juzgado Tercero Civil de Toluca, Estado de México, bajo el expediente número 454/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INMATRICULACIÓN JUDICIAL, para acreditar la posesión del bien inmueble que se encuentra ubicado Calle Independencia, número 78, San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca, Estado de México con las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 9.50 METROS CON PRIVADA CEDRO; AL SUR: 9.40 METROS COLINDA CON GUADALUPE MARTÍNEZ ESQUIVEL ACTUALMENTE MARÍA DE GUADALUPE MARTÍNEZ ESQUIVEL; AL ORIENTE: 15.65 METROS COLINDA CON CALLE INDEPENDENCIA y AL PONIENTE: 15.75 METROS CON BENJAMÍN MENDIETA VALDEZ. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 148.36 METROS CUADRADOS.

El inmueble lo adquirió mediante contrato de compra venta celebrado con MANUEL COLÍN HERNÁNDEZ, en fecha ocho de julio de mil novecientos ochenta y cuatro, y lo ha venido poseyendo en forma continua, pacífica, pública, de buena fe y en concepto de propietario.

Para su publicación POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en esta localidad.- DOY FE.- Dado en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los seis días del mes de junio del año dos mil veinticinco.

VALIDACIÓN: FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA TANIA KARINA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

3500.-11 y 16 junio.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, MEXICO
E D I C T O**

A todo interesado.

En los autos del expediente 601/2025, instaurado por GABRIEL TADEO NICOLÁS DÍAZ promueve Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del bien inmueble ubicado en San Juan Acazuchitlán, Municipio de Jilotepec, Estado de México, con clave catastral 031 25 082 41 00 0000, el cual cuenta con una superficie aproximada de 8,944.70 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE: 10.00 y 55.45 metros en dos líneas, colinda con PEDRO PÉREZ MARCIAL Y CALLE.

AL SURESTE: 180.70 metros, colinda con DANIEL BENÍTEZ MARTÍNEZ y OSCAR ANTONIO HERNÁNDEZ.

AL PONIENTE: 19.85 metros, colinda con OSCAR ANTONIO HERNÁNDEZ.

AL SUROESTE: 24.00 metros, colinda con OSCAR ANTONIO HERNÁNDEZ.

AL NOROESTE: 173.20 metros, colinda con BEATRIZ FRANCO CASTILLO.

El Juez del conocimiento dictó un auto de fecha veintiocho (28) de mayo de dos mil veinticinco (2025), donde se ordena publicar los edictos en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho.

Dado en Jilotepec, México a los cinco (05) días del mes de junio de dos mil veinticinco (2025). Doy fe.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintiocho (28) de mayo de dos mil veinticinco (2025).- ATENTAMENTE.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADA FABIOLA REYES MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

Quien firma de conformidad con el Acuerdo emitido en el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado de México de fecha diecinueve de octubre del dos mil dieciséis, Circular 61/2016.

3501.-11 y 16 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO CON
RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

A QUIEN SE CREA CON MAYOR O IGUAL DERECHO:

Que en el expediente marcado con el número 1587/2024, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por ANDRES CANO MORENO, por su propio derecho respecto de un inmueble conocido con el nombre de "Paraje Tlapexco", ubicado en San José del Arenal-Tecomatepec, Municipio de Ixtapan de la Sal, Estado de México.

El inmueble motivo de la presente solicitud, tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 58.86 metros, con Santos Méndez Popoca, actualmente Juana Alva González, AL SUR: 35.13 metros, con Calle Privada Sin nombre, AL ORIENTE: 53.00 metros, con Mario Amador Alarcón Flores, actualmente Juana Alva González, AL PONIENTE: 110.23 metros, con Mario Amador Alarcón Flores, actualmente Juana Alva González, con una superficie total aproximada de 3,040.04 metros cuadrados.

Lo cual pretende acreditar con contrato de compraventa y dice, ha poseído de manera pública, pacífica, continua, ininterrumpida y de buena fe, el cual adquirió ANDRES CANO MORENO, por contrato de compraventa de fecha veinte de enero de dos mil tres, celebrado con ALMA LETICIA MORENO SALINAS, en tanto se, ADMITIERON a trámite las presentes diligencias de INFORMACIÓN DE DOMINIO y a efecto de señalar fecha para la recepción de la información testimonial, háganse las publicaciones por edictos por dos veces en intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria de esta la entidad, con el fin de que quien se sienta afectado, comparezca a este juzgado a deducirlo en términos de ley. Ixtapan de la Sal, México, a los seis días del mes de junio del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación del edicto dos (02) de junio de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIA DE ACUERDOS, MTRA. EN D. MARÍA DE LOURDES GALINDO SALOMÉ.-RÚBRICA.

QUE FIRMA DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO EMITOD EN EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO EL DIA DIECINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS, SIENDO LA CIRCULAR 61/2016.

3502.-11 y 26 junio.

**JUZGADO QUINCAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL
CIUDAD DE MEXICO
E D I C T O**

SECRETARIA "A".

EXPEDIENTE 1483/2024.

En los autos del juicio ESPECIAL HIPOTECARIO (TOMO II) promovido BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de MARGARITA TREJO SANCHEZ y JUAN ANTONIO VILLAFÑA DE LOS SANTOS, expediente número 1483/2024, el C. Juez Interino Quincuagésimo Primero de lo Civil de Proceso Escrito de la Ciudad de México, dicto diversos autos de fechas veintiséis de marzo y seis de mayo ambos del dos mil veinticinco: Se ordena sacar a remate en Primera Almoneda el inmueble hipotecado, identificado como: Casa habitación sujeta al régimen de propiedad en Condominio marcada con el número oficial 3 "B", calle Hacienda las Violetas número exterior no consta, número interior no consta, sección no consta, sector no consta, etapa no consta, supermanzana no consta, manzana XLIV (44 romano), lote 26, vivienda no consta, Colonia Fraccionamiento Hacienda Real de Tultepec, C.P. no consta, Municipio Tultepec, Estado de México: con valor de \$1,205,000.00 (Un millón doscientos mil pesos 00/100 moneda nacional), según precio de avalúo; y al efecto se señalan las DOCE HORAS DEL DÍA SEIS MAYO DEL PRESENTE AÑO, porque así lo permite la agenda que para tal efecto se lleva en este juzgado debido a la carga excesiva de trabajo, para que tenga verificativo la Audiencia de Remate en Primera Almoneda; sirviendo como postura legal para el remate, las dos terceras partes del precio del avalúo... Que habiendo transcurrido la media hora de espera siendo las diez horas con cincuenta y seis minutos, no habiéndose presentado postores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 579 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal. En uso de la voz la apoderada de la parte actora, solicita: Que vista la incomparecencia de postores, solicito se saque a remate en segunda almoneda el bien inmueble materia del presente juicio, con la respectiva rebaja del veinte por ciento sobre el valor de avalúo, siendo ésta la cantidad de \$964,000.00 (Novecientos sesenta y cuatro mil pesos 00/100 Moneda Nacional) EL C. JUEZ ACUERDA: Como lo solicita la compareciente para que tenga verificativo la audiencia de REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO, debiéndose de preparar la misma como se encuentra ordenado en autos y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 582 del Código de Procedimientos Civiles, la cantidad que deberá considerarse para dicha subasta con la rebaja del veinte por ciento de la tasación equivale a \$964,000.00 (Novecientos sesenta y cuatro mil pesos 00/100 Moneda Nacional), sirviendo como postura legal para el remate, la cantidad que cubra las dos terceras partes del precio antes precisado.

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "A", LIC. HILDA LIZBET GAMBOA LÓPEZ.-RÚBRICA.

EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR UNA SOLA OCASIÓN DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DE REMATE CUANDO MENOS CINCO DÍAS HÁBILES.

3503.-11 junio.

**JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

En el expediente 642/2024 relativo a la Vía de Controversia Familiar, promovido por MARCO ANTONIO VEGA RAYA en contra de FERNANDA LIZETTE VEGA ÁLVAREZ, la Juez Séptimo Familiar del Distrito Judicial de Toluca, México, ordena mediante proveído siete de abril de dos mil veinticinco, el emplazamiento de Fernanda Lizette Vega Alvarez dado que no es posible su localización, es por lo que se autoriza la expedición EDICTOS, atento a las siguientes prestaciones:

El solicitante demanda la cesación de su obligación alimentaria convenida en audiencia de fecha tres de abril de dos mil tres, del expediente 102/2003 actualmente 457/2024 de los índices del Juzgado Sexto Familiar del Distrito Judicial de Toluca, promovido por la Señora MARÍA DE LOS ÁNGELES ALVARES GUERRA en representación de su hija, siendo que la presente demanda la instruye ahora en contra de la descendiente de ambos dada su mayoría de edad; basándose para ello en los siguientes hechos:

1. El suscrito es progenitor de la señorita Fernanda Lizette Vega Álvarez.

2. En el convenio celebrado en líneas que anteceden, se estableció el pago de una Pensión Alimenticia a favor de la hoy demandada Fernanda Lizette Vega Álvarez, a cargo del suscrito, a razón del 20% del total de sus percepciones ordinarias y extraordinarias, como empleado de la empresa Telmex, habiéndose aprobado ese convenio en esa misma fecha, surtiendo efectos de sentencia debidamente ejecutoriada, siendo así, que tal descuento decretado, se ha hecho efectivo en contra del promovente hasta el día de hoy, en el entendido de que en la actualidad el suscrito se encuentra pensionado por jubilación y se le sigue haciendo el descuento correspondiente a la Pensión Alimenticia.

3. Actualmente Fernanda Lizette Vega Álvarez cuenta con la edad de 25 años y 7 meses de edad, sin embargó, el suscrito desconoce con exactitud todo lo referido a sus estudio profesionales, aunque he tenido conocimiento que la demandada en la actualidad se encuentra laborando, estando afiliada al Instituto Mexicano de Seguro Social (IMSS), con más de 65 semanas cotizadas. Aunado a ello, el suscrito refiere que actualmente se encuentra superando los sesenta años de edad, y estar gozando de su derecho de jubilación por los años laborados, es por lo que de tal circunstancias, deviene la cesación reclamada, es por lo que, es injusto que la demandada siga percibiendo una pensión alimenticia la cual no requiere, y para el caso sin conceder que haya estudiado ya debió haber terminado una profesión u oficio, además de que no presenta incapacidad física o mental para hacerse llegar por su cuenta los alimentos, además de que deberá de declarar bajo protesta de decir verdad ante autoridad judicial si ha contraído matrimonio civil o ha vivido o vive en unión libre o en su caso si ha procreado hijo alguno.

Es por lo anterior, que se autoriza la expedición de edictos, los cuales deberán publicarse por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en la población donde se haga la citación y en el boletín judicial, además se fijará en la puerta del Tribunal, uno más por todo el tiempo del emplazamiento; haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación a deducir su derecho, por lo que para ello, queda en el local de este Juzgado y a su disposición copia cotejada del escrito de demanda; por lo que si pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín.

Fecha del auto que ordena la publicación siete de abril de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. MAYRA MARTINEZ LOPEZ.-RÚBRICA.

EN CUMPLIMIENTO A LA CIRCULAR NÚMERO 61/2016 FECHA DIEZ DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.

3504.-11, 20 junio y 1 julio.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE LERMA, MEXICO
E D I C T O

Se hace saber en el expediente 543/2025, que se tramita en este juzgado, MARÍA ANTONIETA SÁNCHEZ CALVILLO, promueve en vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Avenida General Regules sin número, colonia El Bellotal, Municipio de Ocoyoacac, Estado de México, actualmente conocido como Calle General Regules Número 84, Colonia El Bellotal, Barrio de Santa María, Municipio de Ocoyoacac, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes: AL NOROESTE ACTUALMENTE SUROESTE: 16.75 metros, con calle General Regules; AL SURESTE ACTUALMENTE NORESTE: 17.22 metros con Mildred Gisela Ramírez Núñez; AL NORESTE ACTUALMENTE NOROESTE: 24.67 metros, con Mildred Gisela Ramírez Núñez; y AL SUROESTE ACTUALMENTE SURESTE: 24.03 metros con calle Tlaxopa, con una superficie aproximada de 413.33 metros cuadrados.

A partir de la fecha treinta de junio de dos mil diez, María Antonieta Sánchez Calvillo, ha estado en posesión pública, pacífica, continua, de buena fe y a título de propietario. Lo que se hace saber a quién se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Lerma, México; al día cuatro de junio de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día veintitrés de mayo de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA ARACELI MONTOYA CASTILLO.- RÚBRICA.

3505.-11 y 16 junio.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA,
ESTADO DE MEXICO
E D I C T O

A quien se crea con igual o mejor derecho. Hago saber que el expediente marcado con el número 431/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, promovido por MILDRED GISELA RAMÍREZ NÚÑEZ, respecto del inmueble ubicado en Avenida General Regules, sin número, colonia El Bellotal, Municipio de Ocoyoacac, Estado de México, actualmente conocido como Calle General Regules, número 82, colonia El Bellotal, barrio de Santa María, Ocoyoacac, Estado de México; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE (ACTUALMENTE SURESTE); 25.00 metros colinda con la señora María Antonieta Sánchez Calvillo, AL SUR (ACTUALMENTE NOROESTE); 25.00 metros colinda con la señorita Lesly Andrea Miranda Ramírez, AL ORIENTE (ACTUALMENTE SUROESTE); 8.00 metros colinda con Calle General Regules y AL PONIENTE (ACTUALMENTE NORESTE); 8.00 metros colinda con Mildred Gisela Ramírez Núñez, CON UNA SUPERFICIE DE 200.00 METROS CUADRADOS.

Con fundamento en el artículo 3.23 del Código de Procedimientos Civiles, se admitió la solicitud de Diligencias de Información de Dominio en los términos solicitados; por tanto, se ordenó la publicación de la solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación amplia, para conocimiento de las personas que se crean

con mejor derecho y se presenten a deducirlo con los documentos en términos de Ley. Dado en Lerma de Villa, Estado de México, a los cuatro días del mes de junio del año dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día diez de abril de dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos, Lic. Maribel Salazar Reyes.-Rúbrica.

3506.-11 y 16 junio.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ,
ESTADO DE MEXICO
EDICTO PARA EMPLAZAMIENTO**

En el expediente número 128/2023, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, promovido por FRANCISCO JAVIER ARELLANO BENITEZ Y MA. DEL CARMEN NIETO DIAZ Y/O MARIA DEL CARMEN NIETO DIAZ en contra de IMPULSORA DE LA HABITACION CASA S. A., se hace saber que por auto de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés, se ordenó emplazar por medio de edictos a IMPULSORA DE LA HABITACION CASA, S.A., de quien se reclama las siguientes prestaciones: A).- La declaración judicial a través de sentencia ejecutoriada, en el sentido que se ha consumado en nuestro favor la Usucapión y por lo tanto nos hemos convertido en propietarios del inmueble conocido e identificado registralmente como lote de terreno ubicado en el Distrito Habitacional H-52 del fraccionamiento de Cuautitlán Izcalli, manzana XV, lote 9 de la colonia Cuautitlán Izcalli, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México; conocido a la fecha como el ubicado en calle Tierra Arbolada, número 62, Sección Parques en Cuautitlán Izcalli, Estado de México, mismo que cuenta con una superficie de terreno de 96.00 metros cuadrados, el cual adquirimos a raves del contrato privado de compraventa con reserva de dominio celebrado el día 30 de octubre de 1996 en nuestra calidad de parte compradora de la moral Impulsora de la Habitación Casa, S.A., en su calidad de parte vendedora. B).- Por ende, la cancelación, y/o tildación registral ante el Instituto de la Función Registral en su Oficina Cuautitlán, México, y que a la fecha está inscrita a favor de la moral hoy demanda en el folio real electrónico 00373213 con antecedentes registrales: partida 121 del volumen 69 en el libro primero de la sección primera de fecha 26 de abril de 1979, y en su lugar la inscripción registral en favor de los suscritos como nuevos propietarios. C).- El pago de gastos y costas que se originen con motivo de este juicio. FUNDA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SUSTANCIALMENTE EN LOS SIGUIENTES HECHOS: 1.- En fecha treinta de octubre de mil novecientos noventa y seis, MA. DEL CARMEN NIETO DIAZ Y/O MARIA DEL CARMEN NIETO DIAZ, en calidad de compradores, adquirimos a través de contrato de compraventa con reserva de dominio que celebramos en la moral IMPULSORA DE LA HABITACION CASA, S.A., en su calidad de parte vendedora, el inmueble conocido e identificado registralmente como lote de terreno del Distrito Habitacional H-52 del fraccionamiento de Cuautitlán Izcalli, manzana XV, lote 9, colonia Cuautitlán Izcalli, Municipio de Cuautitlán Izcalli, Estado de México; conocido a la fecha dicho inmueble como calle Tierra Arbolada número 62, Sección Parques en Cuautitlán Izcalli, Estado de México, mismo que cuenta con una superficie de terreno 96.00 metros cuadrados... 4.- En misma fecha de treinta de octubre de mil novecientos noventa y seis, nos fue entregada la posesión física, virtual y jurídica del inmueble materia de este juicio, razón por la cual desde la fecha y hasta hoy día la detentamos en nuestra calidad de propietarios en forma continua, e ininterrumpidamente, de buena fe, pública y pacíficamente... 8.- Como es de verse desde el año mil novecientos noventa y seis y hasta la presente fecha, hemos ejecutado actos de dominio, cubriendo todos los derechos, contribuciones e impuestos inherentes al predio que nos fue vendido....

Por lo tanto, procédase a su emplazamiento a juicio a través de EDICTOS, los cuales contendrán una relación sucinta de la demanda y se publicarán por tres veces de siete en siete días en el Periódico GACETA DEL GOBIERNO, en otro de circulación en la Población y en el Boletín Judicial. Así mismo, deberá hacerse saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, apercibido que, de no hacerlo, se seguirá el juicio en rebeldía y se le notificaran las determinaciones judiciales por lista y boletín. Así mismo, procédase a fijar en la puerta del Tribunal, una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

Se expide el presente el nueve de octubre de dos mil veintitrés.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO, (CIRCULAR 61/2016), LIC. VICTOR ANTONIO OSORNO ROJAS.-RÚBRICA.

1180-A1.- 11, 20 junio y 1 julio.

**JUZGADO QUINTO CIVIL DE NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO
EDICTO**

Hago de su conocimiento que en el expediente marcado con el número 392/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE (INMATRICULACION JUDICIAL), promovido por MARÍA BÁRBARA MACIAS HERRERA, se demandan las siguientes:

P R E S T A C I O N E S:

Por medio del presente escrito inicial, mediante procedimiento judicial no contencioso y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8.51,8.52 y demás relativos del Código Civil, así como el artículo 3.20 del Código de Procedimientos Civiles, ambos ordenamientos vigentes para el Estado de México, vengo a promover INMATRICULACIÓN MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble que más adelante se detalla; solicitando que previos los tramites de ley y mediante sentencia definitiva se ordene la inscripción ante el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, OFICINA REGISTRAL DE NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, de las presentes diligencias de información de dominio en mi favor, para lo cual me fundo en los siguientes:

HECHOS

1.- Que mediante contrato de compra venta de fecha tres de mayo del año dos mil adquirí del señor ZOYLO MANUEL HERRERA SÁNCHEZ, el inmueble ubicado en calle Del Puente número 3, Pueblo de San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, haciendo la aclaración que dicho inmueble es conocido o denominado con El Durazno, lo que hago para los efectos legales conducentes.

2.- Toda vez que el inmueble mencionado en el hecho anterior carece de antecedentes registrales en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, con sede en Naucalpan de Juárez, tal como lo acredito con el certificado de no inscripción expedido por la misma, es que acudo a su Señoría para que de resultar procedente la solicitud de la suscrita, ordene a dicho Instituto la inscripción del inmueble denominado El Durazno ubicado en calle Del Puente número 3, Pueblo de San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, asignándole el folio real que le corresponda.

3.- El bien inmueble ubicado en calle Del Puente número 3, Pueblo de San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, también conocido como El Durazno objeto del presente procedimiento tiene una superficie total de 1,150 Mil Ciento Cincuenta metros cuadrados y cuenta con las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: 5 cinco tramos con las medidas siguientes:

- 20.00 veinte metros, colinda con el señor Francisco Jiménez Sánchez.
- 12.24 doce metros con veinticuatro centímetros, colinda con el señor Francisco Jiménez Sánchez.
- 10.00 diez metros, colinda con el señor Francisco Jiménez Sánchez.
- 28.80 veintiocho metros con ochenta centímetros colinda con finca familia Pérez (Rancho el Retiro) actualmente con la C. Mónica Concepción Pérez González.
- 36.30 treinta y seis metros treinta centímetros, colinda con finca familia Pérez (Rancho el Retiro) actualmente con la C. Mónica Concepción Pérez González.

AL SUR: 95.40 noventa y cinco metros con cuarenta centímetros, colinda con Andador del Río.

AL ORIENTE: 12.00 doce metros colinda con calle Del Puente.

AL PONIENTE: 10.00 diez metros, colinda con familia Pérez Ríos actualmente con el C. Pedro Esquivel Sánchez.

4.- Como se acredita con las constancias expedidas tanto por el Comisariado Ejidal de San Mateo Nopala, y por la Delegación Estatal del Registro Agrario Nacional, el inmueble motivo de las presentes diligencias no forma parte de los bienes del dominio público municipal, ni pertenece al Ejido de San Mateo Nopala, por lo tanto no existe impedimento legal alguno para que dicho Inmueble sea inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, con sede en Naucalpan de Juárez.

5.- El inmueble objeto de la presente, se encuentra registrado con la clave catastral número 0980720810000000, tal como se acredita con la hoja azul de la Declaración para el Pago de Impuestos sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas del Dominio con número de folio 71557, expedida por la Tesorería y Finanzas del Ayuntamiento de Naucalpan de Juárez, Estado de México.

6.- Que el inmueble materia de esta solicitud se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial a nombre de la suscrita MARIA BARBARA MACIAS HERRERA, lo que se acredita con el último pago del predial del 2025 dos mil veinticinco, expedido por el Tesorero Municipal del Ayuntamiento de Naucalpan de Juárez, Estado de México, así como en el pago del servicio de agua potable, lo que se acredita con el recibo de pago que en original se adjunta a la presente, expedido por el Organismo de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Ayuntamiento antes mencionado.

7.- Con el objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3.20 fracción III del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, exhibo y adjunto a la presente el plano descriptivo y de localización, en el cual se puede apreciar la localización y ubicación del predio en cuestión.

8.- Conforme a lo estipulado por el artículo 3.21 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, solicito se notifique por los conductos legales a los vecinos colindantes del inmueble materia de este juicio, quienes pueden ser localizados en los domicilios siguientes:

- El C. FRANCISCO JIMÉNEZ SÁNCHEZ, quien tiene domicilio para ser citado en Calle del Puente número 2, Pueblo de San Mateo Nopala, en el Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.
- La C. MÓNICA CONCEPCIÓN PÉREZ GONZÁLEZ, con domicilio en Avenida San Mateo Nopala número 116, Colonia San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.
- El C. PEDRO ESQUIVEL SÁNCHEZ, con domicilio en Privada Andador del Puente sin número, Colonia San Mateo Nopala, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.

8.- Por otra parte, solicito se cite al H. Ayuntamiento de Naucalpan de Juárez, Estado de México por conducto de su representante y/o apoderado legal o a quien sus derechos representen a efecto de dar cumplimiento al citado artículo 3.21 del ordenamiento legal Adjetivo, debiendo ser notificado en Avenida Benito Juárez, número 39, Fraccionamiento El Mirador, Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México.

12.- Para dar cumplimiento a lo estipulado por el artículo 3.23 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México, solicito se pongan a disposición del suscrito los edictos con los datos e insertos necesarios para su debida publicación.

Publíquese un extracto de la solicitud inicial por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la "GACETA DEL GOBIERNO" Oficial del Estado de México y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad de Naucalpan de Juárez, para que las personas que se crean con igual o mejor derecho y se sientan afectados con la información de dominio o de posesión pasen a deducirlo a este Juzgado, haciéndolo valer por escrito. DOY FE.

NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO, A DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.- Lo anterior en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha catorce de mayo del año dos mil veinticinco.- SECRETARIA DE ACUERDOS, M. EN D. BEATRIZ HERNANDEZ OLIVARES.-RÚBRICA.

1181-A1.- 11 y 16 junio.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

JORGE SÁNCHEZ GUERRERO bajo el expediente número 1644/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del TERRENO UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, ACTUALMENTE CERRADA DE LAS AMERICAS, SIN NUMERO, BARRIO SAN LORENZO, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE: 08.35 METROS CON RAMON BOSA;
- AL SUR EN DOS LINEAS: LA PRIMERA LÍNEA 03.50 METROS CON PRIVADA SIN NOMBRE HOY CERRADA LAS AMÉRICAS; LA SEGUNDA LÍNEA 04.50 METROS CON CONCEPCIÓN ALCÁNTARA TAMBIÉN CONOCIDA MARIA CONCEPCIÓN ALCÁNTARA RAMIREZ.
- AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS: LA PRIMERA LÍNEA 06.00 METROS CON CONCEPCIÓN ALCÁNTARA TAMBIÉN CONOCIDA MARIA CONCEPCIÓN ALCÁNTARA RAMIREZ; LA SEGUNDA LÍNEA 12.00 METROS RAMON BOSA.
- AL PONIENTE: 18.00 METROS CON AMADO CEDILLO;
- Con una superficie total aproximada de 148.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a 06 de junio del 2025.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación 05 de junio de 2025.- Secretario de Acuerdos, LIC. ISRAEL DOMINGUEZ MARTINEZ.-RÚBRICA.

1182-A1.- 11 y 16 junio.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A: IRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA. Se hace de su conocimiento que FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ SALAZAR en el expediente 9627/2022 y Juez con el debido respeto comparezco y expongo lo siguiente: Que, en la Vía Ordinaria Civil, OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA, vengo a demandar de la señora IRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA, de quien desconozco su último y actual domicilio, por lo que solicito se le notifique por medio de edictos de acuerdo a lo estipulado por el artículo 1.181 de la Ley Adjetiva vigente para el Estado de México, las siguientes: PRESTACIONES 1.- EL OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA a favor del suscrito, del Lote número 56 (cincuenta y seis), de la manzana 16 (dieciséis) de la calle Pelicanos, número 49 (cuarenta y nueve) del Fraccionamiento "Las Alamedas" en Atizapán de Zaragoza, Estado de México, el cual cuenta con una superficie de doscientos metros cuadrados y con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: en diez metros con lote número 6 (seis). Al Sur: en diez metros con la calle de Pelicanos. Al Oriente: en veinte metros con el lote número 55 (cincuenta y cinco), y Al Poniente: en veinte metros con lote número 57 (cincuenta y siete). Inmueble que se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla con el Folio Real Electrónico: 00256916, tal y como se acredita con el certificado de libertad de gravámenes expedido por el Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla de Baz, mismo que agrego como anexo al presente escrito. 2.- En el caso de oposición de la demandada, solicito a su Señoría, que, en rebeldía de la misma, se sirva firmar las escrituras de propiedad a mi favor como legítimo propietario del inmueble antes descrito, por las causas y motivos que se expresaran en los siguientes: HECHOS 1.- 1.- En fecha veinticinco del mes de febrero del año dos mil tres, celebré contrato privado de Compraventa con la señora IRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA, respecto del inmueble ubicado en: Lote número 56 (cincuenta y seis), de la manzana 16 (dieciséis) de la calle Pelicanos, número 49 (cuarenta y nueve) del Fraccionamiento "Las Alamedas" en Atizapán de Zaragoza, Estado de México, tal como lo acredito con el contrato de Compraventa el cual firmamos por

duplicado y que anexo en original el cual se quedó en poder del suscrito como documento base de la acción del presente juicio. 2.- En la cláusula TERCERA de dicho contrato, las partes pactamos como precio de la compraventa la cantidad de \$950,000.00 (novecientos cincuenta mil pesos 00/100 m.n.) cantidad que fue pagada por el suscrito bajo los lineamientos del contrato de Compraventa que se exhibe, de igual manera se demostrarán con los recibos de pago, mismos que en el momento procesal oportuno se exhibirán como prueba documental. 3.- Es el caso, Su señoría, de que la señora IRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA ha incumplido con el contrato de Compraventa, específicamente en su cláusula QUINTA que a su letra dice: "QUINTA.- EL VENDEDOR se obliga a acudir ante el Fedatario Público que señale EL COMPRADOR a efecto de formalizar el presente contrato de compraventa; lo anterior una vez que éste último realice el pago total por la compraventa del inmueble objeto del presente contrato..." sic. Tal como les consta a familiares, amigos y vecinos y que, en el momento procesal oportuno, los presentaré como mis testigos. 4.- Luego entonces, en su momento, el suscrito le requerí a la señora IRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA, que cumpla con la CLAUSULA referida en el hecho anterior inmediato, a lo cual se negó a comparecer ante la notaría designada para formalizar el contrato de Compraventa en favor del Suscrito. Tal y como les consta a familiares, amigos y vecinos, razón por la cual la demando en la vía y forma propuesta. Al día de hoy, perdí comunicación con la señora IRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA por lo que desconozco su paradero y/o último domicilio. De lo narrado en los hechos que anteceden, encuentran sustento en la siguiente tesis jurisprudencial al siguiente tenor literal: Registro digital: 18423 Instancia: Tribunales Colegiados de Circuit Novena Época Materia (s): Civil Tesis: II.2o.C.411 C Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XVII, Junio de 2003, página 906 Tipo: Aislada ACCIÓN DE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA. ES CONSECUENCIA LEGAL DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CONFIGURADO IDÓNEAMENTE. De acuerdo con lo que previene el artículo 1625 del Código Civil para el Estado de México, vigente hasta el veintiuno de junio de dos mil dos (cuyo texto es similar a lo que previene el numeral 7.73 de la actual legislación sustantiva invocada), los contratos se perfeccionan por el mero consentimiento de las partes y desde entonces obligan a los interesados que en dicho acto jurídico intervienen no sólo al cumplimiento de lo expresamente pactado, sino también a las consecuencias que de ello deriven. De ahí que si se reclama el otorgamiento y firma de escritura de un contrato privado de compraventa como mera consecuencia de la obligación contraída a través de ese pacto, tal pretensión procederá aunque ese acuerdo no revista las formalidades exigidas por la ley, siempre que la compraventa se actualice; ello en razón a que la forma no es un elemento en sí configurativo o de existencia de dicho acto jurídico, sino sólo de validez, teniéndose en cuenta que la carencia de dicha formalidad es precisamente lo que origina la acción de que se trata, por lo que, para que prospere, sólo ha de justificarse la celebración del acto jurídico correlativo. SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO. Amparo directo 139/2003. Sindicato de Maestros al Servicio del Estado de México. 8 de abril de 2003. Unanimidad de votos. Ponente: Virgilio A. Solorio Campos. Secretario: Faustino García Astudillo.

Emplácese por medio de edictos a los demandada JIRMA ROSA BLANCA ESPINOSA LOMBERA, mismos que contendrán una relación sucinta de la demanda y se publicaran por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación de esta población y en el Boletín Judicial; haciéndole saber que deben apersonarse al presente juicio dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación. De simil manera, se deberá fijar además en la puerta de este Tribunal una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo que dure el emplazamiento, si pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarlo, se seguirá el juicio en rebeldía y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efecto por medio de lista y Boletín Judicial; quedan en la Secretaría las copias simples de traslado para que se instruya.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente EDICTO: auto dictado el día tres de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).- FECHA DE ENTREGA 22 DE ENERO DEL 2025.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADO ELIAS JIMENEZ GONZALEZ.-RÚBRICA.

1183-A1.- 11, 20 junio y 1 julio.

**JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE
CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO
E D I C T O**

ABELARDO GONZALEZ VARGAS, promueve ante este juzgado en su carácter de apoderado legal de LETICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ, en el expediente número 479/2025, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del INMUEBLE DENOMINADO SOLAR PLAN DEL RÍO, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, BARRIO LA PLANADA, MUNICIPIO DE COYOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: EN 327.49 METROS CON JOSÉ FLORES GUERRERO;

AL SUR: EN 295.07 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA;

AL ORIENTE: EN 193.24 METROS CON ACCESO A CARRETERA TEOLOYUCAN HUEHUETOCA;

AL PONIENTE: EN 193.24 METROS CON YOLANDA CORONA MARTÍNEZ.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 69,208.34 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de circulación diaria en esta ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el seis (06) de junio del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de diecinueve (19) de mayo de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEÓN GONZÁLEZ.-RÚBRICA.

193-B1.- 11 y 16 junio.