

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DE PARQUES Y ZONAS INDUSTRIALES EN EL ESTADO DE MÉXICO.



Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de Mexico
(FIDEIPAR)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Pesos)

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2024	2023		2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	55,441,674	29,831,888	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,653,505	2,735,632
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,655,596	4,907,857	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	861,015,053	900,136,740	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	28,671	28,671
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	921,112,323	934,876,485	Otros Pasivos a Corto Plazo	19,127,295	9,408,627
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	20,809,471	12,172,930
Inversiones Financieras a Largo Plazo	106	106	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	61,112,686	51,394,019	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,810,138	5,810,138	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	3,058,138	3,058,138	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-7,386,436	-7,324,819	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos	18,527,471	3,946,594	Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes			Total del Pasivo	20,809,471	12,172,930
Total de Activos No Circulantes	81,122,103	56,884,176	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	1,002,234,426	991,760,661	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	70,000	70,000
			Aportaciones	70,000	70,000
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	981,354,955	979,517,731
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,837,224	63,345,975
			Resultados de Ejercicios Anteriores	976,522,002	913,176,027
			Revalúos	2,995,729	2,995,729
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	981,424,955	979,587,731
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	1,002,234,426	991,760,661

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MTRO. JAVIER FERNÁNDEZ CEBALLOS
DIRECTOR GENERAL
RÚBRICA.

MTRA. GUADALUPE RIZO GARCÍA
JEFA DE LA UNIDAD DE APOYO ADMINISTRATIVO
RÚBRICA.

Este documento se publica en cumplimiento al Artículo 24 de la Ley para la Coordinación y Control de Organismos Auxiliares del Estado de México, así como al Artículo 13 fracción XIV de su Reglamento. Los Estados Financieros fueron aprobados en la Ducentésima Vigésima Novena Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México, auditados por el Despacho Ramírez y Asociados, S.C., auditores externos designados por el Fideicomiso para el Desarrollo de Parques y Zonas Industriales en el Estado de México.