





PERIÓDICO OFICIAL

GACETA DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado Libre y Soberano de México

Dirección: Mariano Matamoros Sur núm. 308, C.P. 50130.

Registro DGC: No. 001 1021

Características: 113282801

Fecha: Toluca de Lerdo, México, martes 18 de noviembre de 2025

₩SUMARIO

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE BIENESTAR

ACUERDO POR EL QUE SE EXPIDEN LOS LINEAMIENTOS PARA LA ENTREGA DEL "PREMIO ESTATAL AL ALTRUISMO, EDICIÓN 2025".

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA A "CONSORCIO INMOBILIARIO LOMAS", S.A.P.I. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMISTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR EN EL TIDIEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/794 Y "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, (CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE "IXE BANCO", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA) EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO F/794, LA RELOTIFICACIÓN PARCIAL DEL LOTE 7 DE LA MANZANA II DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "BOSQUE REAL", EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA A "CONSORCIO INMOBILIARIO LOMAS" S.A.P.I. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/794, "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", S.A., I.B.M., GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN PIDUCIARIA, (CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE "IXE BANCO", S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO F/794 Y DE "CONDOMINIOS MIXTOS" S.A.P.I. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "D" EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE, TRASLATIVO DE DOMINIO CON DERECHO A REVERSIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE FIDEICOMISO F/1471, LA RELOTIFICACIÓN PARCIAL DE LOS LOTES 1, 2, 3, 4 Y 4A DE LA MANZANA II DEL CONJUNTO URBANO DENOMINIADO "BOSQUE REAL" EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.

FE DE ERRATAS AL ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA A "CONJUNTO URBANO CIMA DEL BOSQUE", S.A.P.I. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "C" EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE DOMINIO CON DERECHO DE REVERSIÓN Y DE GARANTÍA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/1127., LE EXTINCIÓN TOTAL DE LAS AUTORIZACIONES DE CONDOMINIO HORIZONTAL Y DE RELOTIFICACIÓN PARCIAL EN LOS LOTES 17 DE LA MANZANA IX Y 1 DE LA MANZANA X, RESPECTIVAMENTE; RELOTIFICACIÓN PARCIAL DE LOS LOTES 3 DE LA MANZANA VI Y 17 DE LA MANZANA IX, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN DE CONDOMINIO HORIZONTAL EN EL LOTE 17 DE LA MANZANA IX, DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO MIXTO (HABITACIONAL RESIDENCIAL ALTO, COMERCIAL Y DE SERVICIOS) DENOMINADO "RESERVA BOSQUE REAL", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SECCIÓN PRIMERA, TOMO CCXX, No. 46.

CONSEJERÍA JURÍDICA

CONVENIO DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO, QUE CELEBRAN LA CONSEJERÍA JURÍDICA, LA COORDINACIÓN EJECUTIVA DEL MECANISMO PARA LA PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO; Y EL MUNICIPIO DE TONANITLA, ESTADO DE MÉXICO.

AVISOS JUDICIALES: 2583, 2591, 2594, 2806, 2813, 2819, 2826, 2968, 2973, 2974, 2978, 2979, 2980, 2983, 2984, 2987, 2988, 2989, 2990, 2992, 1027-A1, 1029-A1, 1030-A1, 1031-A1, 1032-A1, 1033-A1, 1034-A1, 1036-A1, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3068, 3069, 3076, 3078, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 219-B1, 220-B1 y 1087-A1.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES: 979-A1, 2843, 2975, 1035-A1, 1037-A1, 3079, 3098, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 947-A1, 948-A1, 950-A1, 951-A1, 955-A1, 956-A1, 2803, 2810, 2811, 2812, 2828, 2829, 961-A1, 964-A1, 965-A1, 967-A1, 3035, 3066, 3067, 3073, 3077, 217-B1, 218-B1, 1081-A1, 1082-A1, 1083-A1, 1084-A1, 1085-A1, 204-B1, 982-A1, 977-A1, 211-B1, 1025-A1, 1026-A1, 3070, 3072, 3074, 3075, 1086-A1, 3097 y 3071.



TOMO

CCXX

Número

92

300 IMPRESOS

SECCIÓN PRIMERA

"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México".

A:202/3/001/02

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO

SECRETARÍA DE BIENESTAR

ACUERDO POR EL QUE SE EXPIDEN LOS LINEAMIENTOS PARA LA ENTREGA DEL "PREMIO ESTATAL AL ALTRUISMO, EDICIÓN 2025".

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir! y una leyenda que dice: BIENESTAR, Secretaría de Bienestar, un logotipo y leyenda que dice: Junta de Asistencia Privada del Estado de México.

JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA DEL ESTADO DE MÉXICO

LA JUNTA DE ASISTENCIA PRIVADA DEL ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1, 14 Y 22 INCISO B) FRACCIÓN I DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE ASISTENCIA PRIVADA DEL ESTADO DE MÉXICO:

CONSIDERANDO

Que la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, cuenta con diecisiete objetivos y ciento sesenta y nueve metas, alineados a diferentes indicadores que se deben medir de manera sistemática, transparente y abierta.

Que el Plan de Desarrollo del Estado de México (PDEM) 2023-2029 es el instrumento rector de la planeación estatal en el que se expresan anhelos, prioridades, aportaciones y demandas sociales de la población mexiquense, a través de objetivos, estrategias y líneas de acción en materia de gobierno, bienestar social, derechos humanos, ambiental y desarrollo económico, para promover y fomentar el desarrollo sostenible y mejorar la calidad de vida de la población, orientando la acción pública hacia ese fin, el cual está estructurado sobre los siete ejes definidos por la Gobernadora Constitucional del Estado de México, Maestra Delfina Gómez Álvarez, de los cuales a cuatro se les denominó "Ejes del Cambio" y a tres "Ejes Transversales".

Que en dicho documento establece en su Eje 3. Empleo digno y desarrollo económico. "Inclusión para el bienestar y la prosperidad", Eje 4. Bienestar Social. "Combate a la pobreza y atención a grupos en situación de vulnerabilidad", Eje Transversal 1. "Igualdad de género" y Eje Transversal 3. "Cumplimiento a los Objetivos de Desarrollo Sostenible", acciones que lleva a cabo la Secretaría de Bienestar.

Que la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, tiene como objetivo el cuidado, fomento, desarrollo, vigilancia, asesoría y coordinación de las Instituciones de Asistencia Privada dentro del Territorio Estatal, establecido en el artículo 14 de la Ley de Instituciones de Asistencia Privada del Estado de México.

Que el artículo 22, inciso b), fracción I de la Ley de Instituciones de Asistencia Privada del Estado de México, señala que la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, podrá expedir sus normas internas de operación, asimismo, el artículo 8 fracción IV, del Reglamento Interior de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, establece que la persona titular de la Secretaría Ejecutiva someterá a consideración del Órgano de Gobierno los Lineamientos en materia de Asistencia Privada.

Que la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, lleva a cabo el Premio Estatal al Altruismo, con el objeto de reconocer públicamente a las Instituciones de Asistencia Privada registradas en la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, por su trabajo, obras o acciones realizadas en beneficio de la población mexiquense vulnerable.

Que los presentes Lineamientos, tienen por objeto regular el funcionamiento del otorgamiento del Premio Estatal al Altruismo, edición 2025, garantizando su transparencia.

Que a través de acuerdo número JAP-EXT-035-002-2025 tomado en la Trigésima Quinta Sesión Extraordinaria del Órgano de Gobierno de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, celebrada en la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México el día 06 de noviembre de 2025, fueron aprobados los presentes Lineamientos, autorizando para su firma a la Presidenta de este Órgano de Gobierno y a la persona titular de la Secretaría Ejecutiva de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México.

Que en fecha 12 de noviembre de 2025, la Comisión Estatal de Mejora Regulatoria, con fundamento en lo dispuesto por la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios y su Reglamento, emitió el dictamen respectivo a los presentes Lineamientos.

Por lo que la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, ha tenido a bien expedir el siguiente:

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

ACUERDO POR EL QUE SE EXPIDEN LOS LINEAMIENTOS PARA LA ENTREGA DEL "PREMIO ESTATAL AL ALTRUISMO, EDICIÓN 2025"

1. Objeto.

Establecer los requisitos, criterios de selección y mecanismos para reconocer públicamente a las Instituciones de Asistencia Privada registradas en la Junta de Asistencia Privada del Estado de México que, con su labor asistencial, han logrado un impacto de bienestar social, fomentando al mismo tiempo la participación altruista de distintos sectores de la sociedad en beneficio de la población mexiquense más vulnerable.

2. Ámbito de aplicación.

Aplica a la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, a las Instituciones de Asistencia Privada del Estado de México y al Comité de Evaluación y Selección.

3. Glosario de términos.

Para efecto de los presentes Lineamientos, se entenderá por:

Apoyo monetario: a la transferencia de recursos económicos que la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, realiza a las Instituciones de Asistencia Privada galardonadas.

Certificación: al documento expedido por la Junta de Asistencia Privada del Estado de México, que valida el cumplimiento legal, contable y asistencial de la I.A.P.

C.F.D.I.: al Comprobante Fiscal Digital por Internet.

Convocatoria: al documento a través del cual, se dan a conocer las bases, para participar en el Premio Estatal al Altruismo, edición 2025.

Comité: al Comité de Evaluación y Selección.

I.A.P.: a la Institución de Asistencia Privada.

JAPEM: a la Junta de Asistencia Privada del Estado de México.

Ley: a la Ley de Instituciones de Asistencia Privada del Estado de México.

Lineamientos: a los Lineamientos para la entrega del Premio Estatal al Altruismo, edición 2025.

Premio: al Premio Estatal al Altruismo.

Lista de Control de Requisitos: al documento que sirve para verificar, de manera ordenada y sistemática, que se cumplen con los requisitos de los lineamientos.

4. Premio por otorgar.

Consiste en la entrega de un reconocimiento conmemorativo y un apoyo monetario.

4.1 Objetivo del premio.

Reconocer y premiar públicamente a doce Instituciones de Asistencia Privada, registradas en la Junta de Asistencia Privada del Estado de México que, con su labor asistencial han logrado un impacto de bienestar social, fomentando al mismo tiempo la participación altruista de distintos sectores de la sociedad en beneficio de la población mexiquense más vulnerable.

4.2 Monto del premio.

Será por la cantidad de \$83,333.33 (Ochenta y tres mil, trecientos treinta y tres pesos 33/100 M.N.) a cada una de las I.A.P. galardonadas.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

4.3 Categorías de participación.

Las categorías en los que las I.A.P. podrán participar serán:

- 1. Bienestar social.
- Médico.
- Educación.
- 4. Discapacidad.
- 5. Personas adultas mayores.
- 6. Niñas, niños y adolescentes.

Las I.A.P. solo podrán participar en una sola categoría.

Las I.A.P. participantes podrán solicitar asesoría a la Dirección de Gestión de Fomento y Apoyos de la JAPEM.

Se premiará a las doce Instituciones de Asistencia Privada (I.A.P.) registradas en la Junta de Asistencia Privada del Estado de México que obtengan mayor puntuación. Los premios se otorgarán a título gratuito y serán cubiertos por el Gobierno del Estado de México, a través de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México (JAPEM).

Las I.A.P. que resulten galardonadas, están obligadas a cubrir la aportación de la cuota del cinco al millar, por el apoyo económico otorgado.

5. Requisitos.

Las I.A.P. que deseen participar en el Premio Estatal al Altruismo, edición 2025, deberán cumplir y presentar los siguientes requisitos:

- a) Copia de su acta constitutiva protocolizada;
- Copia del poder notarial que acredite al representante legal de la institución;
- c) Copia de su Certificación vigente;
- d) Estado de cuenta bancaria a nombre de la I.A.P. no mayor a tres meses;
- e) Presentar un documento que contemple la actividad o actividades por las que desean ser

galardonadas, enviando material probatorio o evidencias fotográficas, documentales o audiovisuales, en el que se demuestre el cumplimiento de su objeto asistencial realizado en beneficio de la población mexiquense vulnerable, respecto a la categoría en la que se postulen.

- f) Presentar tres videos, que deberá contener un testimonio de éxito:
 - de una persona beneficiaria;
 - de una persona voluntaria:
 - de una persona colaboradora

Cada video deberá tener una duración máxima de un minuto y estar acompañado de la autorización firmada para el uso de imagen, según corresponda.

- g) Formato de Registro debidamente requisitado, el cual será publicado en la página oficial de la JAPEM, http://japem.edomex.gob.mx/;
- h) Opinión de cumplimiento del pago de cuota 5 al millar, correspondiente al primer semestre de 2025, emitida por la JAPEM a través de la Dirección de Supervisión y Evaluación Asistencial.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Las I.A.P. que deseen participar, se apegarán a lo dispuesto en la Convocatoria publicada en la página oficial de la JAPEM, http://japem.edomex.gob.mx/; además deberá registrarse en el formato establecido en el inciso g) y enviar al correo electrónico oficial donativos@mijapem.com.mx copia de los requisitos descritos en el numeral que antecede, en un solo archivo en formato PDF y los videos en formato MP4.

Para cualquier uso de imágenes de niñas, niños o adolescentes, es obligatorio adjuntar una carta de consentimiento firmada por sus padres o tutores legales.

No podrán participar las I.A.P. que hayan ganado el premio en cualquiera de las tres emisiones inmediatas anteriores.

6. Protección de Datos.

La JAPEM se compromete a tratar como confidencial y reservada toda la información proporcionada, excepto aquella que deba considerarse pública en términos de lo dispuesto por la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios y podrán consultar el aviso de privacidad en la página oficial http://japem.edomex.gob.mx/.

7. El Comité de Evaluación y Selección estará integrado por:

- a) Presidencia, a cargo de la persona titular de la Secretaría de Bienestar del Estado de México;
- b) Secretaría técnica, a cargo de la persona titular de la Secretaría Ejecutiva de la JAPEM;
- c) Ocho Vocalías que serán una persona representante de:
 - La Secretaría de Salud:
 - 2. La Secretaría de Educación, Ciencia, Tecnología e Innovación;
 - 3. La Secretaría de Desarrollo Económico;
 - 4. El Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de México;
 - 5. El Instituto Mexiquense para la Discapacidad;
 - 6. La Universidad Autónoma del Estado de México:
 - 7. Donante de la JAPEM; y
 - 8. Representante de la sociedad civil organizada.
- d) Una persona representante de la Secretaría de la Contraloría, a través de su Órgano Interno de Control en la JAPEM.

Cada una de las personas integrantes del Comité, podrá nombrar a su suplente. El cargo otorgado dentro del Comité será honorífico.

Todas las personas integrantes del Comité tendrán derecho a voz y voto, con excepción de la persona representante de la Secretaría Técnica y de la persona representante del Órgano Interno de Control, quienes solo tendrán derecho a voz.

La persona Titular de la Secretaría Técnica, expedirá las invitaciones a las personas que integran el Comité, en las que se les dará a conocer los presentes Lineamientos.

La persona titular de la Presidencia del Comité, nombrará a la persona representante de la sociedad civil organizada y del donante.

Las decisiones del Comité se tomarán por mayoría de votos, en caso de empate, la Presidencia tendrá voto de calidad.

7.1. Sesiones

La persona Titular de la Secretaría Técnica expedirá la convocatoria para llevar a cabo las sesiones por acuerdo de la Presidencia, con por lo menos 3 días hábiles de anticipación a la sesión.

El Comité sesionará las veces que sean necesarias, una vez que sean emitidos los presentes Lineamientos.

Para que las sesiones del Comité sean válidas, se deberá contar con la asistencia de la mitad más una de las personas integrantes, siempre y cuando entre ellas se encuentren las personas que ocupan la Presidencia, la Secretaría Técnica y la Secretaría de la Contraloría o quienes las suplan.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

La Secretaría Técnica levantará un acta por cada sesión, registrando cada uno de los acuerdos tomados y, previa aprobación, deberá ser firmada por las personas asistentes del Comité.

Previa aprobación de las personas integrantes del Comité podrá invitarse a sus sesiones a las personas que considere necesarias para enriquecer aspectos técnicos, administrativos o de cualquier otra índole que se sometan a su consideración.

7.2 Atribuciones.

Serán atribuciones del Comité:

- a) Aprobar la convocatoria;
- b) Acudir a las sesiones a las que sean convocadas;
- c) Aprobar y firmar las actas de las sesiones;
- d) Evaluar a las I.A.P. participantes, atendiendo los criterios de selección establecidos en los presentes Lineamientos;
- e) Determinar a las I.A.P. ganadoras;
- f) Aprobar las modificaciones a los presentes Lineamientos, con el fin de mejorar el funcionamiento, transparencia y seguimiento del Premio.
- g) Resolver cualquier duda que surja en relación con los Lineamientos;
- h) Las demás que sean necesarias para cumplir con el objeto de los presentes Lineamientos.

Las decisiones emitidas por el Comité serán definitivas e inapelables.

8. Criterios de evaluación de las candidaturas.

El Comité en el ámbito de sus atribuciones, para la selección de las I.A.P. a obtener el premio, deberá evaluar los siguientes criterios:

- **I. Impacto institucional**: Indicadores que sustenten el éxito o soluciones en el cumplimiento de su objeto social, a través del número de personas beneficiarias, incremento de la calidad de vida y alcance geográfico.
- II. Trayectoria Institucional: Implica evaluar el historial y coherencia del trabajo que una I.A.P. ha realizado en favor de causas altruistas, a través de los años de funcionamiento ininterrumpido y la constancia de sus actividades asistenciales.
- **III. Sostenibilidad:** Contar con proyectos o programas para mantenerse en el tiempo, a través de la estabilidad financiera; capacidad de autofinanciamiento o alianzas sólidas y la gestión responsable de los recursos humanos y materiales.
- IV. Valoración social: Reconocimiento que la I.A.P. ha logrado dentro de la comunidad a través de premios, menciones, reconocimientos de sus beneficiarios, voluntarios, colaboradores, así como actores de los tres sectores.
- V. Relevancia: Importancia de la labor altruista frente a las necesidades reales y actuales de la comunidad a través de acciones innovadoras y creativas.

La puntuación deberá otorgase en múltiplos de medio punto (0, .5, 1, 1.5 y 2 puntos), para dar una calificación mínima de cero (0) y una máxima de dos (2) puntos por cada criterio.

Las I.A.P. galardonadas serán aquellas que obtengan mayor puntuación, en caso de empate, la Presidencia del Comité, determinará a las I.A.P. galardonadas.

9. Mecánica operativa.

 a) El Gobierno del Estado de México, emitirá la convocatoria a través de la JAPEM, la cual se publicará en su página oficial http://japem.edomex.gob.mx/;

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

- b) Una vez emitida la Convocatoria por la JAPEM, las Instituciones de Asistencia Privada del Estado de México, deberán realizar su registro completando el formato disponible en http://japem.edomex.gob.mx/convocatoria y enviar los requisitos establecidos en la Convocatoria, conforme a lo señalado en el numeral 5, inciso g.
- c) La Dirección de Gestión de Fomento y Apoyos, recibirá los registros de las I.A.P. participantes, los cuales revisará y cotejará con la "lista de control de requisitos" para la integración de los expedientes.
 - Asimismo, solicitará a la Dirección de Supervisión y Evaluación Asistencial, la ficha diagnóstica de cada institución, misma que se integrará al expediente que remitirá al Comité de Evaluación y Selección, a través de medios electrónicos:
- d) La persona titular de la Secretaría Técnica convocará a sesión a las personas integrantes del Comité, para que se realice la evaluación y se determine a las I.A.P. galardonadas, tomando como base las categorías y criterios señalados:
- e) Las personas integrantes del Comité deberán remitir sus evaluaciones a la Secretaría Técnica del Comité, para su concentrado;
- f) La persona titular de la Secretaría Ejecutiva, en sesión de Órgano de Gobierno de la JAPEM, hará del conocimiento los nombres de las I.A.P. galardonadas;
- g) La persona titular de la Secretaría Técnica, informará a través de medios electrónicos a las I.A.P. que resultaron galardonadas, y realizará la publicación en la página de la JAPEM http://japem.edomex.gob.mx/; en su apartado de eventos y convocatorias;
- h) La persona titular de la Dirección de Gestión de Fomento y Apoyos, deberá remitir formalmente a la persona titular de la Unidad de Apoyo Administrativo de la JAPEM, los datos bancarios y el importe del premio asignado a cada I.A.P. ganadora, con el fin de que se realice la transferencia monetaria en una sola exhibición y se solicite a las I.A.P. el CFDI correspondiente, en un plazo no mayor a cinco días hábiles;
- La persona titular de la Unidad de Apoyo Administrativo de la JAPEM, hará del conocimiento a la Secretaría Técnica, sobre las transferencias monetarias realizadas a las I.A.P. galardonadas;

10. Entrega del Premio.

La entrega del premio se realizará en ceremonia solemne, en el lugar, fecha y horario que se hará del conocimiento a las I.A.P. galardonadas, a través de los medios electrónicos oficiales.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - Publíquese el presente Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

SEGUNDO. - Los presentes Lineamientos, entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" y estarán vigentes hasta en tanto no se emitan modificaciones a los mismos.

TERCERO. - El Comité deberá instalarse dentro de los 10 días hábiles siguientes a la publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" de los presentes Lineamientos.

CUARTO. - La entrega de los apoyos, se determinará conforme a la disponibilidad presupuestal.

QUINTO. - Los presentes Lineamientos, abrogan los Lineamientos para la entrega del "Premio Estatal al Altruismo" publicados el 25 de noviembre de 2024 en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

SEXTO. - Todo lo no previsto en los presentes Lineamientos, será resuelto por el Comité.

Dado en la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México, a los trece días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

La Persona Titular de la Presidencia de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México.- Lcda. María del Carmen Carús González.- Rúbrica.- La Persona Titular de la Secretaría Ejecutiva de la Junta de Asistencia Privada del Estado de México.- Sergio López Manjarrez.- Rúbrica.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA A "CONSORCIO INMOBILIARIO LOMAS", S.A.P.I. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/794 Y "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, (CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE "IXE BANCO", S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA) EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO F/794, LA RELOTIFICACIÓN PARCIAL DEL LOTE 7 DE LA MANZANA II DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "BOSQUE REAL", EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda que dice: DESARROLLO URBANO, Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, otra leyenda que dice: Subsecretaría de Desarrollo Urbano, Dirección General de Operación y Control Urbano, Dirección Técnica para Autorizaciones Urbanas.

23000203A/012866/2025 Toluca de Lerdo México; a 23 de octubre de 2025

Tomo: CCXX No. 92

Autorización de Relotificación Parcial

Licenciado
Rolando Monroy Soto
Representante Legal de
"Consorcio Inmobiliario Lomas", S.A.P.I. de C.V., en su carácter
de Fideicomitente y Fideicomisario en tercer lugar del
Fideicomiso F/794. y de "Banco Mercantil del Norte", S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte,
División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco",
S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte),

Carretera México Huixquilucan no. 180, Bosque Real, C.P. 52774, Huixquilucan, Estado de México. 55 53 21 60 15
Presente

en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/794.

Me refiero a su solicitud recibida por esta Dirección General el día 20 de octubre de 2025, relacionada con la autorización de **RELOTIFICACIÓN PARCIAL** del lote 7 de la manzana II del Conjunto Urbano de tipo mixto denominado "**BOSQUE REAL**", ubicado en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, sobre el particular le comunico lo siguiente:

Que esta autoridad administrativa es competente para emitir la presente en términos de los artículos 8, 14, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5 de la Constitución Política Del Estado Libre y Soberano de México; artículos 1, 17, 23 fracción VIII, 38, 39 Fracciones II, XVI y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, Acuerdo Primero por el que se delegan facultades en favor de la persona Titular de la Dirección General de Operación y Control Urbano Publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 18 de enero de 2024; artículos 5.1, 5.2, 5.3 fracción XL, 5.5 fracción I, 5.7, 5.9 fracción IV, 5.46, 5.47 y 5.48 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 85 y 86 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, el 1 de septiembre del 2020; artículos 1, 2, 3 fracción IV, 4 fracción I, inciso c), 7, fracciones XIII, XLV y LXXII, 10, 11 fracción II y 13 fracciones II, IV, VIII, IX, XVII y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", de fecha 20 de diciembre del 2023 y su Fe de Erratas publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" en fecha 23 de enero de 2024.

Una vez determinada la competencia de esta autoridad y;

CONSIDERANDO

Que mediante Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México en fecha 7 de septiembre de 1999, mismo que fue protocolizado en la Escritura Pública No. 18,847 del 15 de febrero del 2000, inscrita en el Registro Público de la Propiedad el 29 de agosto del 2000, otorgada ante el Notario Público No. 33 del Estado de México, se protocolizó la autorización del Conjunto Urbano objeto de su solicitud, en favor de "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A. de C.V., misma que cambió su modalidad por la de "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V., según Escritura Pública No. 77,015, del 2 de mayo de 2014, otorgada ante el Notario Público No. 227 del entonces Distrito Federal.

Que se tiene por acreditada su identificación y representación legal, en el expediente relativo a la Autorización mencionada en el párrafo anterior, mediante Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con Clave de Elector MNSTRL63042909H900 con vigencia al 2026, en tanto que su Representación Legal según Escrituras Públicas No. 59,315 del 18 de diciembre del 2009 otorgada por "Consorcio Inmobiliario Lomas", S.A.P.I. de C.V., ante el Notario Público No. 2 del Estado de Puebla, México; y No. 29,274 del 23 de abril de 2025 tirada ante la fe del Notario Público No. 56 del Estado de México, otorgada por "Banco Mercantil Del Norte", S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte División Fiduciaria, fiduciario en el Fideicomiso Número F/794.

Que en fecha 8 de diciembre de 2009, se hace constar el contrato del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Identificado con el Número F/794, en el que participa entre otras; la sociedad "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisario en tercer Lugar y "Banco Mercantil Del Norte", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria) como Fiduciario.

Que el lote 7 de la manzana II materia del presente acuerdo, fue objeto de aportación al ya enunciado Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Identificado con el Número F/794, lo que consta en el Instrumento Público No. 55,547 de fecha 16 de junio de 2010, otorgada en la Notaría Pública No. 227 del entonces Distrito Federal ahora Ciudad de México.

Que el Instituto de la Función Registral del Estado de México, expidió el Certificado de Libertad o Existencia de Gravámenes del lote 7 de la manzana II objeto del presente, en fecha 23 de septiembre de 2025, en el que se reporta la inexistencia de gravámenes así como la permanencia de la propiedad en favor de "Banco Mercantil Del Norte", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria) como Fiduciario del enunciado Fideicomiso F/794.

Que las medidas, superficie y uso de suelo del lote objeto de su solicitud, se consignan en la Autorización de relotificación parcial emitida mediante oficio No. 224020000/197/14 de fecha 24 de enero de 2014.

Que el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, dispone la naturaleza del siguiente acto jurídico:

Relotificación: "acto jurídico por el cual, a dos o más lotes o áreas privativas, según corresponda, se le modifican las dimensiones o las ubicaciones originalmente establecidas en la autorización del conjunto urbano, subdivisión o condominio, sin que se incremente el área vendible ni el número de viviendas o lotes", según el Artículo 5.3 Fracción XL.

Que acreditó el pago de derechos por la Autorización de Relotificación Parcial, según recibo expedido por la Tesorería Municipal donde se ubica el desarrollo, conforme al Artículo 144 Fracción IV del Código Financiero del Estado de México y Municipios por la cantidad de **\$24,950.03** (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 03/100 PESOS M.N.), lo que resulta de la cuota de 1.21 veces el valor de la "Unidad de Medida y Actualización" por cada 100 m² de superficie de otros usos a relotificar.

Que realizado el estudio a la documentación exhibida, se tienen por satisfechos los requisitos previstos en los Artículos 85 y 86 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, para otorgar la Autorización solicitada.

Por lo anterior y una vez realizado el análisis a la documentación que acompaña a sus solicitudes, esta Dirección General de Operación y Control Urbano, emite el siguiente:

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

ACUERDO

PRIMERO.

Se Autoriza en favor de "Consorcio Inmobiliario Lomas", S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en tercer lugar en el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago identificado con el Número F/794 y "Banco Mercantil Del Norte", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria) en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/794 representadas por usted, la RELOTIFICACIÓN PARCIAL del lote 7 de la manzana II del Conjunto Urbano denominado "BOSQUE REAL", ubicado en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, de conformidad con el plano "ÚNICO" anexo al presente, el cual debidamente firmado y sellado forma parte integral del mismo, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.

Con fundamento en el artículo 87 fracción VI inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, deberá protocolizar ante Notario Público del Estado de México el presente acuerdo con su plano anexo, e inscribirlo en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en un plazo no mayor a 90 días hábiles posteriores al día hábil siguiente de la fecha de su notificación.

Asimismo, dispondrá de un plazo de 30 días para publicar el presente Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, debiendo acreditar su cumplimiento ante esta Dirección General en el mismo término, además tendrá que cubrir los derechos correspondientes a dicha publicación.

La Dirección General de Planeación Urbana enviará copia de este y de los planos respectivos al Municipio en donde se ubica el desarrollo urbano, motivo del presente acuerdo.

TERCERO.

Para el aprovechamiento de los lotes materia del presente acuerdo, deberá obtener previamente la licencia municipal de construcción y demás actos para los cuales el Código Administrativo del Estado de México y el Reglamento del Libro Quinto de dicho Ordenamiento exijan una autorización específica, conforme lo disponen los Artículos 4, 5, 6 y 55 del Reglamento invocado.

CUARTO.

Queda obligado formalmente a respetar y cumplir el presente acuerdo, así como la distribución de áreas consignada en los planos anexos al mismo; cualquier modificación que se pretenda realizar, deberá someterse a la autorización expresa de esta Dirección General. El incumplimiento traerá como consecuencia la aplicación de las medidas de seguridad y sanciones previstas en el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

QUINTO.

De conformidad con el artículo 87 fracción VIII, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, el diverso Acuerdo por el que se autorizó el desarrollo materia de la presente Autorización, queda subsistente en todas sus partes en lo que no se contraponga al presente y seguirá en vigor surtiendo sus efectos jurídicos.

SEXTO. El presente Acuerdo deja a salvo los derechos de terceros.

A t e n t a m e n t e . - Arq. Blanca Hereida Piña Moreno, Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.

C.c.p. Ing. Arq. Rubí Celia Rizzo Jácome. - Directora Técnica para Autorizaciones Urbanas. Expediente/Minutario Folio: 5577/2025 BHPM/RCRJ/NMF/RABC/RVP

.

Licenciado

ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA A "CONSORCIO INMOBILIARIO LOMAS" S.A.P.I. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN TERCER LUGAR DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/794, "BANCO MERCANTIL DEL NORTE", S.A., I.B.M., GRUPO FINANCIERO BANORTE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, (CAUSAHABIENTE POR FUSIÓN DE "IXE BANCO", S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE), EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO F/794 Y DE "CONDOMINIOS MIXTOS" S.A.P.I. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO "D" EN EL FIDEICOMISO IRREVOCABLE, TRASLATIVO DE DOMINIO CON DERECHO A REVERSIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE FIDEICOMISO F/1471, LA RELOTIFICACIÓN PARCIAL DE LOS LOTES 1, 2, 3, 4 Y 4A DE LA MANZANA II DEL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "BOSQUE REAL" EN EL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda que dice: DESARROLLO URBANO, Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, otra leyenda que dice: Subsecretaría de Desarrollo Urbano, Dirección General de Operación y Control Urbano, Dirección Técnica para Autorizaciones Urbanas.

23000203A/012558/2025 Toluca de Lerdo México; a 16 de octubre de 2025

Tomo: CCXX No. 92

Autorización de Relotificación Parcial

Rolando Monroy Soto
Representante Legal, de
"Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V.,
como Fideicomitente y Fideicomisario en tercer Lugar del
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago
Identificado con el Número F/794 y de "Banco Mercantil del
Norte", S.A., I.B.M., Grupo Financiero Banorte, División
Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte), en su
carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/794 y de
"Condominios Mixtos" S.A.P.I. de C.V., Fideicomitente y
Fideicomisario "D" en el Fideicomiso irrevocable, traslativo de
dominio con derecho a reversión de administración y pago con
actividad empresarial, identificado con el número de fideicomiso
F/1471.

Bosque Real C.P. 52774, Casa Club Municipio de Huixquilucan, Estado de México. Teléfono 55 53 21 60 15 Presente

Me refiero a su escrito recibido el día 08 de octubre de 2025 por esta Dirección General, mediante el cual solicita la **RELOTIFICACIÓN PARCIAL** de los lotes 1, 2, 3, 4 y 4A de la manzana II del Conjunto Urbano denominado **"BOSQUE REAL"** ubicado en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, sobre el particular comunico lo siguiente:

Que esta autoridad administrativa es competente para emitir la presente en términos de los artículos 8, 14, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5 de la Constitución Política Del Estado Libre y Soberano de México; artículos 1, 17, 23 fracción VIII, 38, 39 Fracciones II, XVI y XLII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México, Acuerdo Primero por el que se delegan facultades en favor de la persona Titular de la Dirección General de Operación y Control Urbano Publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" de fecha 18 de enero de 2024; artículos 5.1, 5.2, 5.3 fracción XL, 5.5 fracción I, 5.7, 5.9 fracción IV, 5.38, 5.46, 5.47 y 5.48 del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México;

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de Mévico

Gobierno del Estado de Mévico

Tomo: CCXX No. 92

1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 85 y 86 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, el 1 de septiembre del 2020; artículos 1, 2, 3 fracción IV, 4 fracción I, inciso c), 7, fracciones XIII, XLV y LXXII, 10, 11 fracción II y 13 fracciones II, IV, VIII, IX, XVII y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", de fecha 20 de diciembre del 2023 y su Fe de Erratas publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" en fecha 23 de enero de 2024.

Una vez determinada la competencia de esta autoridad y;

CONSIDERANDO

Que por Acuerdo publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 7 de septiembre de 1999, se autorizó el Conjunto Urbano de tipo mixto denominado "BOSQUE REAL", quedando protocolizado en la Escritura Pública No. 18,847 de fecha 15 de febrero del 2000, tirada ante la fe del Notario Público No. 33 del Distrito de Tlalnepantla, Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad en fecha 29 de agosto del 2000 en favor de "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V., misma que cambió su modalidad por la de "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V., según Escritura Pública No. 77,015 del 2 de mayo de 2014, otorgada ante el Notario Público No. 227 del entonces Distrito Federal.

Que en fecha 8 de diciembre de 2009, se hace constar el contrato del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Identificado con el Número F/794, en el que participa entre otras; la sociedad "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisario en tercer Lugar y "Banco Mercantil del Norte", S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria) como Fiduciario.

Que en la Escritura Pública No. 55,547 de fecha 16 de junio de 2010, otorgada ante Notario Público No. 227 del entonces Distrito Federal ahora Ciudad de México quedando inscrita el 13 de diciembre de 2017 ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, se hace constar la aportación del lote 4A de la manzana II al Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Identificado con el Número F/794.

Que usted acredita ser Representante Legal de "Banco Mercantil del Norte," S.A., I.B.M., Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, Fiduciario en el Fideicomiso F/794, así como de "Consorcio Inmobiliario Lomas", S.A.P.I. de C.V., según Escrituras Públicas No. 43,024 del 14 de mayo de 2020, otorgada ante la Fe del Notario Público No. 180 del Estado de México y No. 59,315 del 18 de diciembre de 2009, otorgada, ante la Fe del Notario Público No. 2 del Estado de Puebla, respectivamente; todo lo cual consta en el expediente integrado al Conjunto Urbano de referencia, en el "Sistema Estatal de Información del Desarrollo Urbano", perteneciente a la Dirección General de Planeación Urbana, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, así como su identificación acreditada mediante la Credencial de Elector emitida por el Instituto Nacional Electoral con vigencia al 2026.

Que mediante Escritura Pública No. 49,063 de fecha 28 de junio de 2016, otorgada ante la fe del Notario Público No. 51 del Estado de México, inscrita ante el Registro Público de Comercio en fecha 27 de octubre de 2016, se hace constar la constitución de la sociedad denominada "Condominios Mixtos" S.A.P.I. de C.V., misma que se encuentra en el expediente integrado del Conjunto Urbano objeto del presente Acuerdo en el "Sistema Estatal de Información del Desarrollo Urbano", ubicado en la Dirección General de Planeación Urbana, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura.

Que mediante Escritura Publica No. 41,046 de fecha 10 de octubre de 2024, otorgado ante la fe del Notario Público No. 21 del Estado de México e inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México en fecha 12 de junio de 2025, se hace constar el Contrato de Fideicomiso Irrevocable, Traslativo de Dominio con Derecho a Reversión, de Administración y Pago con Actividad Empresarial Identificado con el Número de Fideicomiso F/1471, celebrado por los ciudadanos Alejandro Goñi Rojo, Jorge Alberto

Goñi Rojo, Daniel Goñi Diaz y Guillermo Eduardo Gómez Leal Corona, a quienes se denominarán Fideicomitente y Fideicomisario A; Alfredo Martínez Alonso y Purificación Martínez Alonso en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario B; "Marcusa Inversiones" S.A. de C.V en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario C; "Condominios Mixtos" S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario D y "Bosque Real Tu Casa" S.A. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisario E; así como "Banco Azteca" Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario.

Que en la Escritura Pública mencionado en el párrafo inmediato anterior, se hace constar la aportación de los lotes 1, 2, 3 y 4 de la manzana II al Fideicomiso Irrevocable, Traslativo de Dominio con Derecho a Reversión, de Administración y Pago con Actividad Empresarial Identificado con el Número de Fideicomiso F/1471.

Que mediante Instrumento Notarial No. 209,611 de fecha 26 de febrero de 2025, otorgado ante el titular de la Notaría Pública No. 121 de la Ciudad de México, se hace constar el Poder Especial que otorga "Condominios Mixtos" S.A.P.I. de C.V., en favor del ciudadano Rolando Monroy Soto, para solicitar y obtener la autorización materia del presente acuerdo.

Que el Instituto de la Función Registral del Estado de México, expidió los "Certificados de Libertad o Existencia de Gravámenes", respecto a los lotes 1, 2, 3 y 4 de la manzana II de fecha 3, 7 de julio y 18 de agosto todos del 2025, en los que se reporta la inexistencia de gravámenes y/o limitantes, así como la permanencia de la propiedad en favor de "Banco Azteca" Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/1471.

Que el Instituto de la Función Registral del Estado de México, expidió el "Certificado de Libertad o Existencia de Gravámenes", respecto al lote 4A de la manzana II de fecha 29 de agosto del 2025, en el que se reporta la inexistencia de gravámenes y/o limitantes, así como la permanencia de la propiedad en favor de "Banco Mercantil del Norte", S.A., I.B.M., Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte), en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/794

Que las medidas, superficies, usos de suelo y número de viviendas del lote objeto de su solicitud, se consignan en la autorización emitida mediante Oficios No. 224024000/098/08 de fecha 30 de enero de 2008 publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México el 12 de septiembre de 2013.

Que el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, dispone la naturaleza del siguiente acto jurídico:

Relotificación: "acto jurídico por el cual, a dos o más lotes o áreas privativas, según corresponda, se le modifican las dimensiones o las ubicaciones originalmente establecidas en la autorización del conjunto urbano, subdivisión o condominio, sin que se incremente el área vendible ni el número de viviendas o lotes", según el Artículo 5.3 Fracción XL.

Que acreditó el pago de derechos por la Autorización de Relotificación Parcial, según recibo expedido por la Tesorería Municipal donde se ubica el desarrollo, conforme al Artículo 144 Fracción IV del Código Financiero del Estado de México y Municipios, por la cantidad de \$22,623.99 (VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS 99/100 M.N), lo que resulta de la cuota de 1.21 veces el valor de la "Unidad de Medida y Actualización" por cada 100.00m² previstos a relotificar.

Que realizado el estudio a la documentación exhibida, se tienen por satisfechos los requisitos previstos en los Artículos 85 y 86 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, para otorgar la Autorización solicitada.

Por lo anterior y una vez realizado el análisis a la documentación que acompaña a sus solicitudes, esta Dirección General de Operación y Control Urbano, emite el siguiente:

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

ACUERDO

PRIMERO.

Se Autoriza en favor de "Consorcio Inmobiliario Lomas" S.A.P.I. de C.V., como Fideicomitente y Fideicomisario en tercer Lugar del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago Identificado con el Número F/794, "Banco Mercantil del Norte", S.A., I.B.M., Grupo Financiero Banorte, División Fiduciaria, (Causahabiente por Fusión de "Ixe Banco", S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte), en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/794 y de "Condominios Mixtos" S.A.P.I. de C.V., Fideicomitente y Fideicomisario "D" en el Fideicomiso irrevocable, traslativo de dominio con derecho a reversión de administración y pago con actividad empresarial, identificado con el número de fideicomiso F/1471 representadas por usted. la RELOTIFICACIÓN PARCIAL de los lotes 1, 2, 3, 4 y 4A de la manzana II del Conjunto Urbano denominado "BOSQUE REAL" ubicado en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, de conformidad con el plano "ÚNICO" anexo al presente, el cual debidamente firmado y sellado, forma parte integral del mismo, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.

Con fundamento en el artículo 87 fracción VI inciso A) del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, deberá protocolizar ante Notario Público del Estado de México el presente acuerdo con su plano anexo, e inscribirlo en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, en un plazo no mayor a 90 días hábiles posteriores al día hábil siguiente de la fecha de su notificación.

Asimismo, dispondrá de un plazo de 30 días para publicar el presente Acuerdo en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México, debiendo acreditar su cumplimiento ante esta Dirección General en el mismo término, además tendrá que cubrir los derechos correspondientes que genere dicha publicación.

La Dirección General de Planeación Urbana enviará copia de este y de los planos respectivos al Municipio en donde se ubica el desarrollo urbano, motivo del presente acuerdo.

TERCERO.

Para el aprovechamiento de los lotes materia del presente acuerdo, deberá obtener previamente la licencia municipal de construcción y demás actos para los cuales el Código Administrativo del Estado de México y el Reglamento del Libro Quinto de dicho Ordenamiento exijan una autorización específica, conforme lo disponen los Artículos 4, 5, 6 y 55 del Reglamento invocado.

CUARTO.

Queda obligado formalmente a respetar y cumplir el presente acuerdo, así como la distribución de áreas consignada en los planos anexos al mismo; cualquier modificación que se pretenda realizar, deberá someterse a la autorización expresa de esta Dirección General. El incumplimiento traerá como consecuencia la aplicación de las medidas de seguridad y sanciones previstas en el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.

QUINTO.

De conformidad con el artículo 87 fracción VIII, del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, el diverso Acuerdo por el que se autorizó el desarrollo materia de la presente Autorización, queda subsistente en todas sus partes en lo que no se contraponga al presente y seguirá en vigor surtiendo sus efectos jurídicos.

SEXTO.

El presente Acuerdo deja a salvo los derechos de terceros.

A t e n t a m e n t e . - Arg. Blanca Hereida Piña Moreno, Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.

Ing. Arq. Rubí Celia Rizzo Jácome. - Directora Técnica para Autorizaciones Urbanas. C.c.p.

Expediente/Minutario Folio: 5383/2025

BHPM/RCRJ/NMF/RABC/AIMG

PERIÓDICO OFICIAL GACETA **DEL GOBIERNO**

Tomo: CCXX No. 92

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda que dice: DESARROLLO URBANO, Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura, otra leyenda que dice: Subsecretaría de Desarrollo Urbano, Dirección General de Operación y Control Urbano, Dirección Técnica para Autorizaciones Urbanas.

Fe de Erratas

Al Acuerdo por el que se autoriza en favor de "Conjunto Urbano Cima del Bosque", S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario "C" en el Fideicomiso Irrevocable Traslativo de Dominio con Derecho de Reversión y de Garantía con Actividad Empresarial identificado con el Número F/1127., la EXTINCIÓN TOTAL de las AUTORIZACIONES de CONDOMINIO HORIZONTAL y de RELOTIFICACIÓN PARCIAL en los lotes 17 de la manzana IX y 1 de la manzana X, respectivamente; RELOTIFICACIÓN PARCIAL de los lotes 3 de la manzana VI y 17 de la manzana IX, así como la autorización de CONDOMINIO HORIZONTAL en el lote 17 de la manzana IX, del Conjunto Urbano de tipo mixto (habitacional residencial alto, comercial y de servicios) denominado "RESERVA BOSQUE REAL", ubicado en el Municipio de Huixquilucan, Estado de México, emitida mediante Oficio No. 23000203A/008783/2025 de fecha 16 de julio de 2025 y publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México de fecha 10 de septiembre de 2025, Tomo CCXX, Número 46, Sección Primera.

La Fe de Erratas consiste en lo siguiente: En la página 5, en los considerandos QUINTO Y SÉPTIMO

DICE:

Que el Instituto de la Función Registral del Estado de México, expidió los Certificados de Libertad o Existencia de Gravámenes de los lotes 3 de la manzana VI, áreas privativas 17-1 a la **17-10** del condominio en el lote 17 de la manzana IX y lote 1 de la manzana X, en los que se reporta la inexistencia de gravámenes y/o limitantes, así como la permanencia de la propiedad de los mismos en favor de "Banco Azteca", S.A., I.B.M., Dirección Fiduciaria, Fiduciario del fideicomiso identificado con el Número F/1127.

•••

Que asimismo, las medidas, número de viviendas, superficie y uso de suelo de las áreas privativas 17-1 a la 17-10 del condominio del lote 17 de la manzana IX y lote 1 de la manzana X, se consignan en la autorización emitida mediante oficio No. 23000302A/005581/2024 de fecha 17 de octubre de 2024, publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México en fecha 26 de noviembre de 2024.

DEBE DECIR:

Que el Instituto de la Función Registral del Estado de México, expidió los Certificados de Libertad o Existencia de Gravámenes de los lotes 3 de la manzana VI, áreas privativas 17-1 a la **17-13** del condominio en el lote 17 de la manzana IX y lote 1 de la manzana X, en los que se reporta la inexistencia de gravámenes y/o limitantes, así como la permanencia de la propiedad de los mismos en favor de "Banco Azteca", S.A., I.B.M., Dirección Fiduciaria, Fiduciario del fideicomiso identificado con el Número F/1127.

•••

Que asimismo, las medidas, número de viviendas, superficie y uso de suelo de las áreas privativas 17-1 a la 17-10 del condominio del lote 17 de la manzana IX y lote 1 de la manzana X, se consignan en la autorización emitida mediante oficio No. 23000302A/005581/2024 de fecha 17 de octubre de 2024, publicada en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" del Estado de México en fecha 26 de noviembre de 2024, misma que no fue inscrita ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México con motivo del desistimiento, por parte de su representada.

Así lo resolvió y firma.- Arg. Blanca Hereida Piña Moreno, Directora General de Operación y Control Urbano.- Rúbrica.

c.c.p. Ing. Arq. Rubí Celia Rizzo Jácome. -Directora Técnica para Autorizaciones Urbanas. Folio: 5318/2025
BHPM/RCRJ/NMF/RABC/AIMG.

CONSEJERÍA JURÍDICA

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, un Escudo y leyenda que dice: TONANITLA, Gobierno que Transforma con Experiencia, Ayuntamiento 2025 – 2027, otra leyenda que dice: Coordinación Ejecutiva del Mecanismo para Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos.

CONVENIO DE COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL EN MATERIA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA CONSEJERÍA JURÍDICA, EN LO SUCESIVO "LA CONSEJERÍA", REPRESENTADA POR SU TITULAR EL LICENCIADO JESÚS GEORGE ZAMORA, QUIEN TAMBIÉN ES PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL MECANISMO PARA LA PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS, ASISTIDO POR EL MAESTRO LUIS MIGUEL CARRIEDO TÉLLEZ, TITULAR DE LA COORDINACIÓN EJECUTIVA DEL MECANISMO PARA LA PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO; Y POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE TONANITLA, ESTADO DE MÉXICO, EN LO SUCESIVO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR, EL CONTADOR PÚBLICO MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, QUIEN SE ECUENTRA ASISTIDO POR LA LICENCIADA ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS, ENCARGADA DE DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, Y CUANDO ACTÚEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", CONFORME A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

La Declaración Universal de los Derechos Humanos fue adoptada por la Asamblea General de las Naciones Unidas, el 10 de diciembre de 1948, estableciéndose por primera vez que los Derechos Humanos deben ser protegidos en el mundo entero, manifestando en su artículo 19, que todo individuo tiene derecho a la libertad de opinión y de expresión; este derecho incluye el de no ser molestado a causa de sus opiniones, el de investigar y recibir informaciones y opiniones, y el de difundirlas, sin limitación de fronteras, por cualquier medio de expresión.

Por otra parte, la Declaración sobre el Derecho y el Deber de los Individuos, los Grupos y las Instituciones de Promover y Proteger los Derechos Humanos y las Libertades Fundamentales Universalmente Reconocidos, que fue aprobada mediante resolución 53/144, de fecha 9 de diciembre de 1998 por la Asamblea General de las Naciones Unidas, declara el derecho que tiene toda persona, individual o colectivamente, a promover la protección y realización de los derechos humanos y las libertades fundamentales en los planos nacional e internacional y a esforzarse por ellos y reconoce la defensa de los Derechos Humanos como un derecho en sí mismo, y estipula la necesidad de garantizar protección a las y los Defensores de los Derechos Humanos en el contexto de su labor.

Asimismo, la Agenda 2030, para el Desarrollo Sostenible adoptada por la Asamblea General de las Naciones Unidas, establece como Objetivo de Desarrollo Sostenible número 16, el promover sociedades, justas, pacíficas e inclusivas, mediante la protección de las libertades fundamentales, de conformidad con las leyes nacionales y los acuerdos internacionales, siendo la defensa de los Derechos Humanos y la libertad de expresión, estos consagrados en el derecho internacional, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.

En esta tesitura, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en sus artículos 6 y 7, que la manifestación de ideas no será objeto de ninguna inquisición judicial o administrativa; y que es inviolable la libertad de difundir opiniones, información e ideas, a través de cualquier medio, por lo que no se puede restringir este derecho. Aunado a lo anterior manifiesta que ninguna ley, ni autoridad puede establecer la previa censura, ni coartar la libertad de difusión, y que en ningún caso podrán secuestrarse los bienes utilizados para la difusión de información, opiniones e ideas, como instrumento del delito.

Bajo este contexto jurídico, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México establece en su artículo 5, párrafo 27, que toda persona en el Estado de México tiene derecho al libre acceso, a la información plural y oportuna, así como a buscar, recibir y difundir información e ideas de toda índole por cualquier medio de expresión. En este sentido el derecho a la libertad de expresión se encuentra consagrado como un derecho humano, al que ninguna ley, ni autoridad puede censurar, ni coartar.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

La Ley para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, establece la creación del Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, cuyo objeto es promover y facilitar la coordinación y cooperación entre el gobierno federal, el gobierno estatal y los municipios del Estado de México para promover, implementar y operar las Medidas de Prevención, de Protección y Urgentes de Protección que garanticen la vida, integridad, seguridad y libertad de las personas que se encuentren en riesgo a consecuencia de la labor de defensa o promoción de los derechos humanos y el ejercicio de la libertad de expresión y la actividad periodística.

DECLARACIONES

I. De "LA CONSEJERÍA" que:

- **I.1.** Es la dependencia que tiene a su cargo entre otras atribuciones la de impulsar una política de reconocimiento, protección, promoción, atención, defensa y respeto de los derechos humanos en el ámbito de la Administración Pública Estatal, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 78 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; y 1, 4, 19, 23, fracción XVII, 56 y 57, fracción XXXII de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México.
- **I.2.** Su titular el licenciado Jesús George Zamora, en su carácter de Consejero Jurídico, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 19, 23, fracción XVII, 56 y 57 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; así como 1, 2, 6 y 7 fracciones II, XV y LXIII del Reglamento Interior de la Consejería Jurídica.
- **I.3.** De conformidad con los artículos 1 y 7 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como 1 y 17 de la Ley para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, la Coordinación Ejecutiva del Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos es el órgano desconcentrado de la Consejería Jurídica del Estado de México, en lo sucesivo **"LA COORDINACIÓN EJECUTIVA"**, instancia responsable de operar el Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, y de coordinar su funcionamiento con las Dependencias y Organismos Auxiliares de la Administración Pública Estatal, los Poderes Legislativo y Judicial, los municipios y los organismos constitucionales autónomos.
- I.4. El titular de "LA CONSEJERÍA", dispone que será "LA COORDINACIÓN EJECUTIVA" quien se encargue de dar seguimiento y vigilancia al presente Convenio de Coordinación.
- **I.5.** El maestro Luis Miguel Carriedo Téllez, es titular de "**LA COORDINACIÓN EJECUTIVA**", y cuenta con las atribuciones suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19 fracciones VII y XIV de la Ley para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México; y 3, 6, 9 y 10 fracciones I, VIII y XIX del Reglamento Interior de la Coordinación Ejecutiva del Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México; así como de conformidad con el Acuerdo no. CEMPIDH/ORD/JG01/30062022/05 emitido por la Junta de Gobierno del Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, durante su Primera Sesión Ordinaria, y de acuerdo con el oficio validación 23302001000000L/3375/2025, de fecha 10 de julio de 2025.
- **I.6.** Para los efectos legales del presente instrumento jurídico señala como domicilio el ubicado en calle Instituto Literario, número 510, tercer piso, colonia Centro, código postal 50000, municipio de Toluca, Estado de México.

II. De "EL MUNICIPIO" que:

- **II.1** Es una entidad jurídica de derecho público, con personalidad jurídica propia y patrimonio propios, con capacidad legal para contratar y convenir, autónomo en su régimen interior, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115, fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112, 113, 122 y 138 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; así como 1 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- **II.2** El contador público Mauro Martínez Martínez, en su calidad de Presidente Municipal Constitucional, quien acredita su personalidad en este acto, mediante constancia de mayoría, y validez de elección por el periodo 2025-2027, de fecha

PERIÓDICO OFICIAL
GACETA
DEL GOBIERNO
Gobierno del Estado de México

05 de junio 2024, y está facultado para celebrar el presente Convenio, en términos de los artículos 128, fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; así como 2 y 3 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

II.3 Con el propósito de validar el presente instrumento jurídico, el mismo es suscrito por la licenciada Alejandra Meritt Maldonado Vargas, en su carácter de Encargada de Despacho de la Secretaría del Ayuntamiento, quien acredita su personalidad en términos del nombramiento aprobado a su favor en fecha 3 de junio del 2025, y asiste a la celebración del presente Convenio de Coordinación, en términos de los artículos 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; así como 87 fracción I y 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

II.4 Para los efectos del presente Convenio de Coordinación, señala como su domicilio legal, para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en Calle Bicentenario, número 1, colonia Centro, Tonanitla, Estado de México.

III. De "LAS PARTES" que:

- **III.1.** Se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen y manifiestan que no existe ningún impedimento legal o de cualquiera otra naturaleza que afecte la celebración del presente Convenio de Coordinación.
- **III.2.** Es de su interés coordinarse para coadyuvar de común acuerdo para el auxilio en el cumplimiento de las disposiciones establecidas en los instrumentos normativos, especialmente en materia de protección y salvaguarda de las personas defensoras de los derechos humanos y personas que ejercen la libertad de expresión, periodistas y colaboradoras periodísticas.
- **III.3.** En la formalización del presente Convenio de Coordinación no existe dolo, error o mala fe que pudiera afectar su plena validez jurídica, se reconocen y aceptan mutuamente la personalidad y están de acuerdo en sujetar su compromiso en los términos y condiciones contenidos en el presente instrumento jurídico.

En virtud de lo expresado en las declaraciones que anteceden y de acuerdo con sus respectivas facultades y atribuciones "LAS PARTES", manifiestan su consentimiento para el cumplimiento de los compromisos asumidos en el presente Convenio de Coordinación, en la forma y términos que se establecen en las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.

El presente Convenio de Coordinación tiene por objeto establecer las acciones de cooperación, coordinación, gestión y asesoría técnica entre "LAS PARTES" para implementar y operar en lo conducente las medidas de prevención, medidas preventivas, medidas de protección, medidas urgentes de protección y medidas de atención que protejan la vida, integridad, libertad y seguridad de personas defensoras de derechos humanos y periodistas, como consecuencia de la defensa o promoción de los derechos humanos, y del ejercicio de la libertad de expresión y el periodismo.

Las definiciones que se establecen en la Ley para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México se entienden incorporadas al presente Convenio de Coordinación.

SEGUNDA. COMPROMISOS DE "LAS PARTES":

Para el cumplimiento del objeto del presente Convenio de Coordinación, de conformidad con sus atribuciones y en el ámbito de sus respectivas competencias, "LAS PARTES" se coordinarán para realizar las siguientes acciones:

- 1. Participar en actividades conjuntas de capacitación, promoción y difusión dirigidas al fortalecimiento de la cultura de la defensa y protección de las personas defensoras de derechos humanos y periodistas, a través de cursos, talleres, conferencias u otros eventos en beneficio de la población objetivo de este Convenio de Coordinación, así como del personal que labora para ambas partes, ya sea de manera institucional o a través de convenios de concertación o en coordinación con otras autoridades del Estado de México, entes gubernamentales, organizaciones de la sociedad civil, instituciones académicas u otros.
- 2. Implementar y dar seguimiento de las medidas de protección señaladas en la Ley para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, de acuerdo con el ámbito de su competencia y considerando la disponibilidad presupuestal, en beneficio de personas defensoras de derechos humanos y periodistas que por motivo de su actividad se encuentren en situación de riesgo.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

- 3. Generar los canales de comunicación necesarios para dar la atención y el seguimiento correspondiente de personas defensoras y periodistas incorporadas al Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos del Estado de México, con base en las atribuciones de cada institución.
- 4. Las personas designadas como enlaces por cada una de "LAS PARTES", darán atención directa e inmediata a los casos de emergencia.
- **5.** Promover el estudio, análisis, investigación y/o desarrollo de estrategias, acciones, sistemas y/o metodologías que incorporen las mejores prácticas de prevención y protección de los derechos de las personas defensoras de derechos humanos y periodistas.
- 6. Realizar la encuesta sobre la situación del periodismo en el Estado de México.
- Colaborar en la medida de sus posibilidades en la organización en el Premio de Periodismo que organizará "LA COORDINACIÓN EJECUTIVA" en el Estado de México.
- 8. Permitir el uso de espacios en sus instalaciones para realizar actividades en la defensa y protección de las personas defensoras de derechos humanos y periodistas.
- **9.** Dar cumplimiento a las recomendaciones emitidas por los Organismos Autónomos de Derechos Humanos relacionados con temas de libertad de expresión, periodistas y personas defensoras de los derechos humanos.
- **10.** Los demás actos necesarios para el cumplimiento del presente instrumento jurídico, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

Las acciones encaminadas al cumplimiento del presente Convenio de Coordinación se harán bajo el absoluto respeto y sin perjuicio de la autonomía o naturaleza jurídica propia de "LAS PARTES", en el entendido de que habrán de salvaguardar en todo momento la particularidad de sus determinaciones en apego a las funciones, atribuciones y competencias que a cada una de ellas les corresponda.

TERCERA. APOYO Y COLABORACIÓN.

Para el debido cumplimiento del objeto del presente Convenio de Coordinación, "LAS PARTES" celebrarán convenios específicos, en los cuales se detallarán con precisión las actividades que habrán de llevarse a cabo en forma concreta y serán suscritos por quienes cuenten con la facultad de comprometerlas y representarlas legalmente.

CUARTA. ENLACES DE "LAS PARTES".

"LAS PARTES" designan como enlaces o encargados de la ejecución, atención y seguimiento de las acciones necesarias, o a quien en lo sucesivo los sustituyan, para el cumplimiento del presente Convenio de Coordinación.

- Por "LA CONSEJERÍA" a través de "LA COORDINACIÓN EJECUTIVA": La persona titular de la Coordinación Ejecutiva del Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos, con domicilio ubicado en calle Instituto Literario, número 510, tercer piso, colonia Centro, código postal 50000, municipio de Toluca, Estado de México, correo electrónico cemp.sjdh@edomex.gob.mx y upsa.sjdh@edomex.gob.mx, con números telefónicos 722 213 76 24, ext. 104 y 722 228 3394.
- Por "EL MUNICIPIO" a través de la Defensoría Municipal de Derechos Humanos: la persona titular, con domicilio ubicado en calle Bicentenario, número 1, colonia Centro, municipio de Tonanitla, Estado de México, correo electrónico <u>humanosd819@gmail.com</u>

Para efectos del seguimiento y evaluación, "LAS PARTES" acuerdan que los enlaces podrán a su vez, designar a los funcionarios del nivel jerárquico inmediato inferior, para que los asistan a las funciones encomendadas o en su caso, los suplan en sus ausencias.

"LAS PARTES" se informarán, el nombre y cargo del enlace, encargado del vínculo entre "LAS PARTES".

QUINTA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.

"LAS PARTES" acuerdan que los gastos generados con motivo de la ejecución del presente instrumento jurídico, serán cubiertos por cada una de ellas, por lo que serán sufragados con sus propios recursos.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

SEXTA. DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INDUSTRIAL.

"LAS PARTES" acuerdan reconocerse recíprocamente la titularidad de los derechos de autor y de propiedad industrial que cada una tiene sobre patentes, marcas, modelos, dibujos industriales y derechos de autor, obligándose a mantenerlos vigentes durante la ejecución de este Convenio de Coordinación pactando desde ahora, que los derechos que deriven de la ejecución del mismo, pertenecerán a la parte que los genere; asimismo corresponderá a la parte cuyo personal haya realizado el trabajo que sea objeto de publicación, dándole el debido reconocimiento a quienes hayan intervenido en la realización del mismo. Si la producción se realizara conjuntamente por "LAS PARTES" los derechos corresponderán en proporción a sus aportaciones.

SÉPTIMA. CONFIDENCIALIDAD.

La información que se proporcione, obtenga y produzca en virtud del cumplimiento del presente instrumento jurídico, será clasificada atendiendo a los principios de confidencialidad, reserva y protección de datos personales establecidos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios, y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios, por lo que ambas partes se obligan a no utilizar dicha información para fines distintos al cumplimiento del objeto de este Convenio de Coordinación o a la generación y publicación de datos estadísticos, siendo responsable cada una de "LAS PARTES" por los daños y perjuicios que origine su inobservancia.

Las obligaciones contempladas en esta cláusula permanecerán vigentes y serán exigibles aún en el caso de que "LAS PARTES" dieran por terminado el presente Convenio de Coordinación.

OCTAVA. CESIÓN DE DERECHOS.

Ninguna de "LAS PARTES" podrá ceder, ni transferir los derechos u obligaciones a su cargo derivadas de este Convenio de Coordinación o delegar cualquier deber u obligación bajo el mismo.

NOVENA, RESPONSABILIDAD LABORAL.

"LAS PARTES" convienen que el personal que comisionen, asignen o contraten para el desarrollo de las acciones que les correspondan para el cumplimiento del objeto establecido en el presente Convenio de Coordinación, estará bajo la dirección y responsabilidad directa de la parte que lo haya comisionado, asignado o contratado y por consiguiente, en ningún caso se generarán relaciones de carácter laboral ni de patrón sustituto o solidario, asumiendo cada una de ellas la responsabilidad laboral que le corresponda.

DÉCIMA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

"LAS PARTES" no serán responsables por cualquier retraso en el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente instrumento jurídico, cuando sea originado por caso fortuito o de fuerza mayor, debidamente acreditados. Los compromisos establecidos en el presente instrumento jurídico podrán reanudarse en la forma y términos que determinen "LAS PARTES", en el momento que desaparezcan las causas que dieron origen a su suspensión.

DÉCIMA PRIMERA. AVISOS Y COMUNICACIONES.

Las comunicaciones referentes a cualquier aspecto de este Convenio de Coordinación deberán dirigirse por escrito, cuando por su índole del asunto a tratar así lo requiera o por los medios de comunicación establecidos por "LAS PARTES".

"LAS PARTES" convienen que, con independencia de cualquier otro medio digital, electrónico y/o de mensajería instantánea que sea autorizado por ambas partes, en todos los avisos, comunicaciones y notificaciones que se realicen con motivo del presente instrumento jurídico, se llevarán a cabo preferentemente en los domicilios, correos electrónicos y números telefónicos siguientes:

Para "LA CONSEJERÍA": a través de "LA COORDINACIÓN EJECUTIVA": La persona titular de la Coordinación Ejecutiva del Mecanismo para la Protección Integral de Periodistas y Personas Defensoras de los Derechos Humanos, con domicilio ubicado en calle Instituto Literario, número 510, tercer piso, colonia Centro, código postal 50000, municipio de Toluca, Estado de México, correo electrónico cemp.sjdh@edomex.gob.mx y upsa.sjdh@edomex.gob.mx, con números telefónicos 722 213 76 24, ext. 104 y 722 228 3394.

Para "EL MUNICIPIO": a través de la Defensoría Municipal de Derechos Humanos: la persona titular, con domicilio ubicado en calle Bicentenario, número 1, colonia Centro, municipio de Tonanitla, Estado de México, correo electrónico humanosd819@gmail.com

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Cualquier cambio de domicilio de "LAS PARTES" deberá ser notificado por escrito a la otra, con acuse de recibo respectivo y con al menos diez días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda que surta efectos ese cambio. Sin este aviso, todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios señalados por "LAS PARTES".

En lo anterior se observará lo dispuesto por el artículo 25 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

DÉCIMA SEGUNDA. VIGENCIA.

El presente Convenio de Coordinación entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y tendrá vigencia contada a partir de la suscripción y hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintisiete, quedando a salvo la posibilidad de renovarse y/o celebrarse nuevo convenio.

DÉCIMA TERCERA, MODIFICACIONES.

El presente Convenio de Coordinación sólo podrá ser modificado mediante la firma del convenio modificatorio correspondiente; "LAS PARTES" acuerdan que dicha acción procederá siempre que se haga por escrito y previa solicitud que la parte respectiva envíe, con al menos treinta días naturales de anticipación a la fecha que se pretenda suscribir el respectivo instrumento jurídico; las modificaciones o adiciones que se realicen formarán parte integrante de este Convenio de Coordinación, en el entendido que estas tendrán como única finalidad perfeccionar y coadyuvar en el cumplimiento de su objeto.

DÉCIMA CUARTA, TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"LAS PARTES" acuerdan que cualquiera de ellas podrá dar por terminada anticipadamente su participación en el presente Convenio de Coordinación, mediante notificación escrita que realice a la contraparte. Tal notificación se deberá realizar con treinta días naturales anteriores a la fecha en que se pretenda dejar de colaborar.

En cualquier caso, la parte que pretenda dejar de colaborar realizará las acciones pertinentes para tratar de evitar perjuicios entre ellas, así como a terceros que se encuentren colaborando en el cumplimiento del presente Convenio de Coordinación, en los supuestos que aplique.

En caso de que existan actividades que se estén realizando o ejecutando con motivo del cumplimiento del presente Convenio de Coordinación, o de los convenios específicos que se hayan celebrado, continuarán hasta su total conclusión.

DÉCIMA QUINTA, PUBLICACIÓN.

"LAS PARTES" ordenarán la publicación del presente instrumento jurídico en los correspondientes órganos oficiales de difusión conforme a su legislación aplicable, con el propósito de que la población conozca las acciones de coordinación que se están realizando.

DÉCIMA SEXTA. INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.

"LAS PARTES" convienen que el presente Convenio de Coordinación es producto de la buena fe, por lo que las controversias que se susciten respecto a su alcance, interpretación, ejecución o cumplimiento, serán resueltas de común acuerdo. En el supuesto que subsista discrepancia, **"LAS PARTES"** están de acuerdo en dar por terminado el presente Convenio de Coordinación en términos de lo dispuesto en la cláusula **DÉCIMA CUARTA** de este instrumento jurídico.

ENTERADAS "LAS PARTES" DEL CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, LO FIRMAN POR TRIPLICADO, DE CONFORMIDAD Y PARA DEBIDA CONSTANCIA, CORRESPONDIENDO UN EJEMPLAR PARA "EL MUNICIPIO" Y DOS PARA "LA CONSEJERÍA", EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

POR "LA CONSEJERÍA".- LIC. JESÚS GEORGE ZAMORA, CONSEJERO JURÍDICO Y PRESIDENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO DEL MECANISMO PARA LA PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS.- RÚBRICA.- MTRO. LUIS MIGUEL CARRIEDO TÉLLEZ, COORDINADOR EJECUTIVO DEL MECANISMO PARA LA PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERIODISTAS Y PERSONAS DEFENSORAS DE LOS DERECHOS HUMANOS.- RÚBRICA.- POR "EL MUNICIPIO".- C.P. MAURO MARTÍNEZ MARTÍNEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.- RÚBRICA.- LIC. ALEJANDRA MERITT MALDONADO VARGAS, ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO.- RÚBRICA.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

AVISOS JUDICIALES

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, MEXICO E D I C T O

En el expediente número 513/2024, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, promovido por JUAN MAURICIO SEVILLA RODRÍGUEZ, en contra de HERLINDA TRUJILLO FLORES y RAMON SEVILLA JIMÉNEZ, se hace saber que por auto de fecha veintinueve de agosto de dos mil veinticinco se ordenó emplazar por medio de edictos a ALFREDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ de quien se reclaman las siguientes prestaciones: a) Que se declare por sentencia ejecutoria y por haberlo poseído durante el tiempo y bajo las condiciones que establece la Ley, que me he convertido en propietario por la PRESCRIPCIÓN POSITIVA (USUCAPIÓN), de una fracción de terreno del bien inmueble ubicado en calle Quiches número uno (1) Colonia Acueducto de Tenayuca código postal 54150 Tlalnepantla de Baz, Estado de México, la fracción de terreno tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 4.15 METROS Y COLINDA CON CALLE QUICHE, AL SUR: 07.15 METROS Y COLINDA CON AV. ACUEDUCTO DE TENAYUCA, AL ORIENTE: 13.84 METROS EN DOS MEDIDAS, 7.10 Y 6.74 METROS CON RAUL OJEDA RAZO, AL PONIENTE EN: 11.14 METROS Y COLINDA CON MA. HERLINDA TRUJILLO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 83.00 METROS CUADRADOS. b) Como consecuencia de lo anterior y previo a los tramites de ley, dictar sentencia en la que se ordene al Instituto de la Función Registral, la creación de una partida Registral o folio electrónico, ya que el predio en su totalidad se encuentra inscrito con el folio electrónico 00267129 bajo el asiento 81 del volumen 1,100, libro 1 y sección I en af Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla Estado de México, así como la anotación marginal preventiva de la posesión que ostento tal y como lo dispone los arliculas 56 y 107 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México. c) Por consiguiente de lo antes mencionado, ordene a inscribir en el Instituto de la Función Registral de Tlalnepantla Estado de México declarándome propietario de la fracción del inmuebla antes señalado y descrito en el inciso a) de este apartado y que dicho documesto ma servirá como título de propiedad del inmueble materia del presuente juicio. LO ANTERIOR DERIVADO DE LOS SIGUIENTES HECHOS: En fecha veintiséis (26) del mes de abril del 2010, el suscrito en su carácter de DONATARIO celebró con el SEÑOR RAMÓN SEVILLA JIMÉNEZ, en su carácter de DONANTE, contrato privado de DONACIÓN, respecto a una fracción de terreno con una superficie total de ochenta y tres metros cuadrados (83), que desde la fecha que se firmó el contrato privado de donación Pura de la fracción del bien inmueble ubicado en calle Quiches número uno (1) Colonia Acueducto de Tenayuca código postal 54150 Tlalnepantla de Baz, Estado de México, me fue entregada la posesión material y jurídica por el donante, he tenido la posesión en concepto de propietario en forma pública, pacifica, continua, de buena fe, a título de dueño y jamás he sido perturbado en dicha posesión por más de 13 año, igualmente la posesión la he tenido a la luz pública, ya que la misma es conocida por los vecinos y colindantes. Para acreditar la buena fe en la presente prescripción adquisitiva de usucapión, relato las trasmisiones de posesión que se han venido dando hasta llegar a mi posesión, siendo de la siguiente forma: inicialmente la fracción del bien inmueble fue trasmitido por el dueño registral HERLINDA TRUJILLO FLORES al SEÑOR RAMÓN SEVILLA JIMÉNEZ mediante un contrato de Cesión de Derechos de fecha treinta (30) de mayo del dos mil uno (2001), posteriormente el SEÑOR RAMÓN SEVILLA JIMÉNEZ transmitió la fracción del bien inmueble al Suscrito JUAN MAURICIO SEVILLA RODRIGUEZ, mediante un contrato de donación pura de fecha veintisis (25) del mes de abril del 2010. que exhibo en original como Anexo (1) a la prasante demanda para que surta los efectos legales a que haya lugar.

Por lo que mediante auto de fecha quince de julio de dos mil veinticinco se ordenó emplazar Alfredo Rodríguez Hernández, a través edictos que contendrán una relación sucinta de la solicitud y se publicaran por TRES VECES de SIETE EN SIETE DIAS, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación en esta Población y en el Boletín Judicial, haciéndose saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, de no comparecer por sí, por apoderado legal por gestor que pueda representarlo a producir contestación a la demanda instaurada en su contra, queda apercibida que en caso de no hacerlo se tendrá contestada en sentido negativo, el juicio se continuará en su rebeldía, y se le notificaran las determinaciones judiciales por lista y boletín. Así mismo, procédase a fijar en la puerta del Tribunal, una copia íntegra de la resolución por todo el tiempo del emplazamiento.

Se expide el presente el día veinticinco de septiembre de dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO FRANCISCO JAVIER CALDERON QUEZADA.-RÚBRICA.

VALIDACIÓN. FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO: VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

2583.-28 octubre, 6 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA DE BAZ ESTADO DE MEXICO E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A PEDRO MACIAS CAMACHO.

En cumplimiento a lo ordenado por acuerdo de fecha cuatro de agosto de dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente marcado con el número 94/2019, relativo al juicio ordinario civil usucapión, promovido por ALFREDO TAPIA RODRÍGUEZ, EN CONTRA DE INMOBILIARIA VALLE DE LOS PINOS S.A. y PEDRO MACIAS CAMACHO, se ordenó emplazar a juicio por medio de edictos a PEDRO MACIAS CAMACHO, a efecto de que comparezca a defender sus derechos si a su interés corresponde, y para que no le pare perjuicio la sentencia definitiva que llegare a dictarse en el presente procedimiento, en el que la parte actora reclama de la parte demandada las siguientes PRESTACIONES: I.- Con fundamento en lo establecido en los artículos 5.28, 5.29, 5.35, 5.44, 5.59, 5.60, 5.61, 5.127, 5.123, 5.140 y 5.141 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de México, de conformidad con el certificado de libertad o existencia de gravámenes expedido en juico ordinario civil la usucapión y en consecuencia la prescripción positiva adquisitiva en mi favor, del mueble identificado registralmente en calle Fresno, Manzana XXV, Lote 45, Colonia Jardines de Santa Mónica, Sección A, Municipio Tlalnepantla de Baz, Estado de México;

con una superficie de 120.02 metros. Y las siguientes medidas y colindancias AL NP: en 15 metros con lote 46. AL SP: 8 metros con lote 13. AL SO: 15 metros con lote 44. AL NO: 8 metros con Calle de Fresno. 2.- El pago de gastos y costas que el presente juicio origine. Fundo mi acción en las siguientes HECHOS: Primero. Con fecha 16 de noviembre del año 2006 el suscrito en mi carácter de comprador, y el C. José Alfredo Tapia Hernández como apoderado del C. PEDRO MACIAS CAMACHO (vendedor), celebramos contrato de compraventa siendo objeto de dicha compraventa el inmueble identificado registralmente en calle Fresno Manzana XXV, Lote 45, Colonia Jardines de Santa Mónica Sección A, Municipio Tlalnepantla de Baz, Estado de México, con una superficie de 120.02 metros. Y las siguientes medidas y colindancias AL AP en 15 metros con lote 46, 4L SP 8 metros con lote 13, AL SO 15 metros con lote 44 AL NO. 8 metros con Calle de Fresno. Inmueble el cual se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral del Estado de México bajo el folio real electrónico número 00332015, tal y como lo acredito con el certificado de libertad o existencia de gravámenes expedido por la oficina registral de Tlalnepantla, Estado de México, de fecha 5 de diciembre del año 2018, así como el original del contrato de compraventa señalado, los cuales acompaño al presente escrito como anexos 1 y 2. Segundo.- De dicho acuerdo de voluntades, se desprende en la cláusula tercera que el suscrito a la fecha de celebración del mismo (16 de noviembre del año 2006), la entrega jurídica y material del inmueble objeto de dicha compraventa, posesión jurídica y material que he detentado desde esa fecha en forma pacífica, continua, pública y en calidad de dueño tal y como se acreditara en el momento procesal oportuno. Tercero.- Como ya lo manifesté, al poseer el suscrito en calidad de propietario, en forma pacífica, continua y pública el inmueble que adquirí en propiedad mediante el instrumento jurídico que acompaño como anexo número dos a la presente demanda desde el día 16 de noviembre del año 2006, la posesión del mismo con el carácter que me ostento, la detento desde hace más de 12 años, razón por la cual ha operado la usucapión en mi favor y por ende la prescripción positiva adquisitiva del inmueble ya citado en los hechos de la presente demanda, por lo que es procedente la acción y prestaciones que le reclamo a los demandados. Testigos: Son testigos en término de lo señalado en los hechos primero, segundo y tercero del presente escrito, que el suscrito celebre el acto jurídico del cual deriva la posesión del inmueble que pido su usucapión, así como el que lo he poseído en calidad de propietario, pacífico, continua y pública por 15 años las CC. MARIA ELENA RODRÍGUEZ Y GUAJARDO, Y FERNANDO ESQUEDA CALDERÓN, personas a las cuales me obligo a presentar en el momento procesal oportuno, por lo que mediante auto de fecha cuatro de agosto de dos mil veinticinco se ordenó emplazar a PEDRO MACIAS CAMACHO, a través de edictos que contendrán una relación sucinta de la solicitud y se publicaran por tres veces de siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" en otro de mayor circulación en esta ciudad y en el boletín judicial, haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, a justificar sus derechos, para ellos hágase de su conocimiento que las copias de traslado relativas se encuentran a su disposición en la secretaría del juzgado, queda apercibido que en caso de no hacerlo tendrá por perdido el derecho que pudo haber ejercitado, haciéndole las posteriores notificaciones y aun las de carácter personal por medio de lista y boletín judicial que se fijen visibles en este juzgado conforme lo dispone el artículo 1.165 fracción III del ordenamiento legal en cita, dado a los tres días del mes de septiembre de dos mil veinticinco.

A T E N T A M E N T E.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO EN MATERIA CIVIL DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO JOSE LUIS GOMEZ PEREZ.-RÚBRICA.

2591.-28 octubre, 6 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO E D I C T O

A Imelda Mejía, Emma Mejía y Aurora Mejía.

En el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Ixtlahuaca, Estado de México, se radico el expediente 1917/2024, relativo al juicio ordinario civil sobre usucapión promovido por LETICIA GARCÍA VELAZCO en contra de IMELDA MEJÍA, EMMA MEJÍA Y AURORA MEJÍA Y FABIÁN DE JESÚS COLÍN, de quien demanda lo siguiente: A) Que mediante resolución judicial se declare que por posesión ha prescrito a mi favor y que me he convertido en legitima propietaria por usucapión de una fracción del terreno de labor de temporal denomino el Campo Santo ubicado en términos de la población de San Felipe del Progreso de este Distrito, actualmente Libramiento Mariposa Monarca sin número, Colonia La Tenería, Municipio de San Felipe del Progreso, Distrito Judicial de Ixtlahuaca, Estado de México, predio que vengo poseyendo desde hace más de diez años, el cual cuenta con una superficie de 250.00 m2 (doscientos cincuenta metros cuadrados), cuyas medidas y colindancias son al Norte 25.00 mts (veinticinco metros) con Amelia Sánchez antes resto de propiedad, al Sur 25.00 mts (veinticinco metros) con Guadalupe Sánchez López, antes resto de propiedad, al Oriente 10.00 mts, (diez metros), con Camino a Palmillas actualmente Libramiento Mariposa Monarca, y al Poniente 10.00 mts (diez metros), con Emma Mejía, antes resto de propiedad; B) Como consecuencia de lo anterior se ordene la cancelación y/o la tildación parcial de la inscripción existente en el Registro Público de la Propiedad de Ixtlahuaca, Instituto de la Función Registral del Estado de México, a favor de Imelda Mejía, Emma Mejía y Aurora Mejía, bajo el folio real electrónico número 00040129, por consiguiente ordene la inscripción parcial correspondiente a favor de la suscrita; C). Como consecuencia de lo anterior se ordene la cancelación y/o la tildación parcial del padrón catastral y tesorería municipal del H. Ayuntamiento de San Felipe del Progreso, Estado a favor de Fabián De Jesús Colín, bajo la clave catastral 0300103002000000, por consiguiente, ordene la inscripción parcial correspondiente a favor de la suscrita Leticia García Velazco.

Dado que se desconoce el domicilio de Imelda Mejía, Emma Mejía y Aurora Mejía, por auto de fecha uno (01) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se ordenó realizar el emplazamiento mediante edictos debiéndose publicar por tres veces, de siete en siete días, en la "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de mayor circulación local y en el boletín judicial, además se ordena fijar en la puerta de este Juzgado, una copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo que dure el emplazamiento; haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demandada instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, previniéndole para que señale domicilio dentro de esta ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal se le harán por medio de lista y boletín judicial que se fija en la Tabla de Avisos de este juzgado. Ixtlahuaca, Estado de México a nueve de octubre de dos mil veinticinco. Doy fe.

Fecha de validación: (01) uno de octubre de dos mil veinticinco (2025).- Cargo: Secretario de Acuerdos.- Nombre: Licenciada de Derecho Liliana Ramírez Carmona.- Firma.- Rúbrica.

2594.-28 octubre, 6 y 18 noviembre.

JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A JUICIO: JUAN CRUZ GAYOSSO. Se hace saber que en los autos del expediente marcado con el número 2540/2022, relativo al juicio SUMARIO DE USUCAPION, promovido por ARNULFA ARMIJO HIGUERA, en contra de JUAN CRUZ GAYOSSO Y MIGUEL ÀNGEL VÁLLADARES ARMIJO, se dictó auto de fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil veintidós (2022), en la que se admitió la demanda, y se ordenó su emplazamiento a través de edictos en auto de fecha uno (01) de julio del año dos mil veinticinco; por tanto, se hace una relación sucinta de la demanda en los siguientes términos: El actor reclama esencialmente las siguientes PRESTACIONES: PRIMERA. La propiedad por prescripción positiva o usucapión respecto del inmueble descrito en el folio real electrónico número 00121211 ANTERIORMENTE DENOMINADO FRACCIONAMIENTO SAN PEDRO XALOSTOC, UBICADO EN AV. XALOSTOC, MANZANA 94, LOTE 10, ANTERIORMENTE DENOMINADA COLONIA SAN PEDRO XALOSTOC, ACTUALMENTE DENOMINADA COLONIA TABLAS DEL POZO, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS ESTADO DE MEXICO. SEGUNDA.- La declaración judicial en Sentencia Definitiva de que la suscrita en la actualidad soy la legitima propietaria del bien inmueble antes citado por haberlo poseído en forma PACIFICA, CONTINUA, DE BUENA FE, Y EN MI CALIDAD DE PROPIETARIA, por el tiempo y las condiciones exigidas por la ley, para prescribirlo a mi favor, resolución que servirá de título de propiedad de la suscrita. TERCERA. Como consecuencia de las prestaciones anteriores y en virtud de estar conforme a derecho, tenga a bien decretar a través de Sentencia Definitiva dictada por esta H. Autoridad Jurisdiccional, la inscripción del bien inmueble objeto de este juicio en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, de este Distrito Judicial a nombre de la suscrita la C. ARNULFA ARMIJO HIGUERA; previo pago de derechos e impuestos que se causen, así como el ordenar, la CANCELACION TOTAL DEL ASIENTO REGISTRAL que se encuentra actualmente inscrito a favor de C. JUAN CRUZ GAYOSSO, respecto de la totalidad del terreno a efecto de proceder a la inscripción de la totalidad reclamada del multicitado bien a nombre de la suscrita. CUARTA.-El pago de los gastos y costas que en el presente juicio origine en su tramitación en el caso de oponerse audaz y temerariamente al presente escrito inicial de demanda. FUNDANDO SUSTANCIALMENTE COMO HECHOS DE SU DEMANDA: 1. - Manifiesto su señoría aquí en fecha UNO (1) DE MAYO DE DOS MIL DIECISIETE (2017) celebré contrato privado de compraventa, la suscrita en carácter de compradora y el hoy demandado el C. MIGUEL ANGEL VALLADARES ARMIJO en carácter de vendedor, mismo quien anteriormente él en carácter de comprador celebro contrato privado de compra venta con la C. MA. CRUZ GONZALEZ HERNANDEZ, ella en carácter de vendedora en fecha VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE DOS MIL QUINCE (2015) misma quien lo adquirió por contrato privado de compraventa con el titular v hoy demandado el C. JUAN CRUZ GAYOSSO él en carácter de vendedor en fecha SEIS (06) DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES (1993), respecto del predio ANTERIORMENTE MENCIONADO. Circunstancia que acredito con el original del contrato privado de compraventa que la suscrita celebro con el C. MIGUEL ANGEL VALLADARES ARMIJO, en fecha 01 de mayo de 2017 documento base de mi acción y causa generadora de mi posesión, además originales de los contratos privados de compraventa entre el C. MIGUEL ANGEL VALLADARES ARMIJO y la C. MA. CRUZ GONZALEZ HERNANDEZ con fecha 29 DE AGOSTO DE 2015 y el contrato privado de compraventa entre la C. MA. CRUZ GONZALEZ HERNANDEZ y el C. JUAN CRUZ GAYOSSO con fecha 06 de julio de 1993, documentos que anexo a la presente demanda para que surta sus efectos legales a que haya lugar, lote de terreno que tiene las siguientes medidas, colindancias y superficie total AL NORESTE: 07.10 metros y colinda con LOTE DIECINUEVE, AL SURESTE: 23.45 metros y colinda con LOTE NUEVÉ, AL SUROESTE: 07.10 metros y colinda con AVENIDA XALOSTOC; AL NOROESTE: 24.15 metros y colinda con LOTE ONCE. Con una superficie total aproximada de ciento sesenta y ocho (168.0) metros cuadrados. 2.- Manifiesta a su señoría que el predio ANTERIORMENTE MENCIONADO se encuentra inscrito a nombre del hoy demandado C. JUAN CRUZ GAYOSSO en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL, con residencia en esta ciudad de ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, EN EL LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA, BAJO LA PARTIDA NUMERO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES (1923), DEL VOLUMEN MIL TREINTA Y DOS (1032), CON FECHA VEINTIDOS (22) DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (1991), circunstancia que acredito con el certificado de inscripción expedido a la suscrita por el C. Registrador del Instituto de la Función Registral del Estado de México, mismo que anexo a la presente. 3.- Bajo protesta de decir verdad manifiesta su Señoría que el inmueble identificado y descrito en los hechos que anteceden lo poseo en concepto de propietaria desde el 01 DE MAYO DE 2017, hasta la fecha actual, con las medidas, colindancias y superficie total especificadas anteriormente posesión y propiedad que me fue otorgada por el demandado, el C. MIGUEL ANGEL VALLADARES ARMIJO, quien obtuvo el inmueble a través de un contrato privado de compra venta que celebro con la C. MA. CRUZ GONZALEZ HERNANDEZ, misma propiedad que le fue transmitida por el titular hoy demandado el C. JUAN CRUZ GAYOSSO, al momento de la celebración del contrato privado de compraventa entre la suscrita y el demandado C. MIGUEL ANGEL VALLADARES ARMIJO, en tal virtud, desde la fecha de la celebración de dicho contrato, mismo que anexo al presente ocurso como documento base de mi acción, generador de mi posesión como el demandado me entrego formalmente la posesión originaria y material del terreno que se describe en los hechos que anteceden, tal y como lo reconoce expresamente en el contrato privado de compraventa respecto del predio motivo de este juicio, en donde se reconoce que desde el 01 DE MAYO DE 2017, me cedió los derechos de propiedad así como de posesión, explotación, usufructo, uso y disfrute del inmueble motivo del presente asunto, mismo que he venido poseyendo de manera pública, pacifica, continua, de buena fe, en concepto de propietaria y por más de cinco años, por lo que de acuerdo con la ley, han operado los efectos prescriptivos a mi favor, para que opere la prescripción positiva o usucapión, por lo que judicialmente pido a usted de la manera más atenta se me declare propietaria del lote de terreno en mención con todas las consecuencias legales inherentes a esta determinación. 4.- En la actualidad el inmueble materia de la acción de Usucapión que se ejercita, se encuentra debidamente inscrito en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL, con residencia en esta Ciudad de ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, a favor del demandado el C. JUAN CRUZ GAYOSSO, EN EL LIBRO PRIMERO, SECCION PRIMERA. BAJO LA PARTIDA NÙMERO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES (1923), DEL VOLUMEN MIL TREINTA Y DOS (1032), CON FECHA VEINTIDOS (22) DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (1991), misma que acredito con el CERTIFICADO DE INSCRIPCION ACTUALIZADO que en original anexo a este ocurso para que surta sus efectos legales conducentes. LOS HECHOS ANTERIORMENTE DESCRITOS LE CONSTAN a los C.C. JESUS LUIS MARTINEZ GUERRERO y ANGEL FLORES PRECIADO. Así mismo OFRECIO LOS MEDIOS DE PRUEBA QUE A SU INTERES CONVINO. En consecuencia, JUAN CRUZ GAYOSSO, deberán presentarse por sí o por apoderado o gestor que pueda representarlo y dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente de la última publicación, para dar contestación a la demanda oponer excepciones y en su caso ofrecer las pruebas, que pueda representarlo a recibir las copias de traslado en cuyo caso en este acto será emplazado en términos del auto admisorio para que de contestación a la demanda instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no comparecer en el lapso indicado, al día siguiente al de la última publicación, iniciara el plazo para producir su contestación, siguiéndose en rebeldía el juicio, si transcurrido dicho lapso, no realizan el acto procesal y las notificaciones personales se harán por lista y boletín judicial.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

PUBLIQUESE POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación de esta ciudad y en el boletín judicial, fíjese en la puerta de este Juzgado, copia íntegra de la presente resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Se expide a los nueve días de julio del año dos mil veinticinco.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación uno de julio del año dos mil veinticinco.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO ESPECIALIZADO EN JUICIO SUMARIO DE USUCAPION, CON RESIDENCIA EN ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MEXICO, L. EN D. NORMA MRANDA GARCIA.-RÚBRICA.

2806.-6, 18 y 27 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A: JOSÉ GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA Y/O J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA.

En el expediente marcado con el número 1218/2024, promovido por MARÍA DEL REFUGIO VELÁZQUEZ GARDUÑO en su carácter de apoderada legal de BRAULIO ANTONIO ALVAREZ JASSO, demanda en la vía ORDINARIA CIVIL a JOSÉ GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA Y/O J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA, las siguientes PRESTACIONES: a). - La usucapión respecto del inmueble identificado como casa que se encuentra ubicada en Independencia número 35, en San Francisco Tlalcilalcalpan, ubicado en términos del Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México, con una superficie aproximada de 600.00 seiscientos metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: al norte: treinta metros, con Luis Guadarrama Valdés. al sur: treinta metros con la calle Independencia. al oriente: veinte metros con la calle privada de Independencia, al poniente: veinte metros con Bernardino Pérez Quezada, b).- La declaración judicial de que se ha consumado la usucapión a favor del señor Braulio Antonio Álvarez Jasso y por ende que se ha convertido en propietario del inmueble referido anteriormente. HECHOS: 1. Mediante Contrato Privado de Compra Venta, celebrado el día dieciséis de "noviembre de mil novecientos noventa y ocho, adquirí del señor JOSE GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA y/o J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA, el inmueble identificado como casa que se encuentra ubicada en Independencia número 35, en San Francisco Tlalcilalcalpan, ubicado en términos del Municipio de Almoloya de Juárez, Estado de México, 2. Mi poderdante ha tenido la posesión a título de propietario del inmueble mencionado, desde el día dieciséis de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, en forma pacífica, pública, continúa y de buena fe, y mi poderdante ejerce actos de posesión permanentemente, pues lo tiene en ocupación, siendo estos los hechos materiales de detentación sobre el mismo pues mi poderdante ejerce tanto el corpus como el animus sobre el inmueble antes referido, pues lo tiene en posesión material y puede disponer libremente de él y tiene la voluntad especial de servirse de la cosa, ya que obra como dueño material del mismo, de lo anterior se han percatado diversas personas, que como testigos me comprometo a presentar en su momento. 3. El inmueble del cual solicito que se declare a mi poderdante como propietario mediante el presente juicio de usucapión, manifiesto bajo protesta de decir verdad, que el referido inmueble se encuentra registrado a nombre del señor JOSE GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA Y/O J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA, ante la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Almoloya de Juárez, México, con la clave catastral 102 67 107 26 00 0000 (ciento dos sesenta y siete ciento siete veintiséis cero cero cero cero cero cero cero). 4.- El inmueble de referencia, se encuentra inscrito a favor del señor J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA, en la Oficina Registral de Toluca, dependiente del Instituto de la Función del Estado de México, bajo la Partida Número Treinta y Siete Mil Veintisiete, del Volumen o Tomo Ciento Cuarenta y Cinco, Libro Primero, Sección Primera, en fecha catorce de abril de mil novecientos setenta y cuatro, al que actualmente le corresponde el Folio Real Electrónico Número CERO DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETENTA Y TRES, me permito aclarar que en la Oficina Registral antes mencionada, el inmueble que se encuentra inscrito a nombre del señor J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA, tiene una superficie original de Quince Mil Sesenta y Cinco Metros Treinta y Tres Decímetros Cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: cuatro líneas de 27.00, 15.00, 14.20 y 23.35 metros con propiedades de Crescencio Firo, Petra Sánchez, Trinidad Iñigo, Jesús Sapi, Damian Firo y Crescencio Alvarez, respectivamente. AL SUR: 76.60 metros con Avenida Independencia. AL ORIENTE: 172.30 metros con Trinidad Iñigo. AL PONIENTE: 204.50 metros con Marina Guadarrama viuda de C. y Valente Hernández, por lo que la demanda y pretensión de mi poderdante es únicamente sobre la fracción del predio mencionado en el hecho primero y que me fue vendido por el señor JOSE GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA Y/O J. GUADALUPE CONZUELO GUADARRAMA, el cual forma parte integrante del predio original que aparece inscrito en el Registro Público de la Propiedad. 5. Por las razones antes mencionadas acudo a ejercitar la Acción Prescriptiva que ha operado a favor de mi poderdante, para que se dicte la Sentencia correspondiente, mediante la que se decrete que se ha convertido en propietario del inmueble que ha estado poseyendo por casi veintisiete años.

Se ordena emplazar a juicio a José Guadalupe Conzuelo Guadarrama y/o J. Guadalupe Conzuelo Guadarrama, por medio de edictos, mismos que contendrán una relación sucinta de la demanda y se publicarán por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación de esta población y en el Boletín Judicial; haciéndole saber que deberá presentarse dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir del siguiente al de la última publicación a contestar la demanda instaurada en su contra, oponer excepciones o a deducir lo que a su derecho corresponda, debiéndose fijar en la puerta del Tribunal por conducto de la Secretaría además fijará, una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento. Si pasado este plazo no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla, se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones por lista y boletín.

Dado en la Ciudad de Toluca, México a los veintiocho (28) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: diez (10) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, L. EN D. ROSINA PALMA FLORES.-RÚBRICA.

2813.-6, 18 y 27 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

En el expediente marcado con el número 740/2023, promovido por MONTSERRAT LÓPEZ BARÓN en carácter de cesionaria y acreedora, promueve en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA, demandado a MAURICIO MENCHACA CONTRERAS Y GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA TAMBIÉN CONOCIDA COMO ALEJANDRA ORTEGA FABELA, el Juez del conocimiento dicto un auto que admitió la

señor FRANCISCO VARGAS ORTIZ.

demanda y por auto de fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023), se ordeno EMPLAZAR por medio de edictos que deben de contener una relación sucinta de la demanda a GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA también conocida como ALEJANDRA ORTEGA FABELA, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demandada instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, previniéndole para que señale domicilio dentro de esta ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal se le harán por medio de lista y boletín judicial que se fija en la Tabla de Avisos de este juzgado. RELACION SUCINTA DE LA DEMANDA, PRESTACIONES: a) El pago de la cantidad de \$147,258.00 (ciento cuarenta y siete mil doscientos cincuenta y ocho pesos cero centavos moneda nacional) por concepto de suerte principal convenidos en la CLAUSULÁ PRIMERA CONCERNIENTE ÁL CAPITULO TERCERO DEL CONTRATÓ DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, del instrumento Notarial número 59,486 (cincuenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y seis). b) El pago de intereses ordinarios los cuales tendrán que ser calculados en su omento procesal oportuno de conformidad con lo contenido en la cláusula SEXTA CONCERNIENTE AL CAPITULO TERCERO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, del instrumento Notarial número 59,486 (cincuenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y seis), c) El pago de intereses moratorios a partir de que los deudores y hoy demandados señore MAURÍCIO MENCHACA CONTRERAS Y GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA también conocida como ALEJANDRA ORTEGA FABELA, se constituyeron en mora desde con fecha PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE y hasta la completa solución de la presente litis; los cuales tendrán que ser calculados de conformidad con lo convenido en la cláusula DECIMA PRIMERA CONCERNIENTE AL CAPITULO TERCERO DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, del instrumento Notarial número 59,486 (cincuenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y seis). d) Hacer efectiva la garantía hipotecaria que se tiene sobre la vivienda LA VIVIENDA MARCADA CO EL NÚMERO 340 (TRESCIENTOS CUÁRENTA) CONSTRUIDA SOBRE EL LOTE NÚMERO 9 (NUEVE) DE LA MANZANA I, DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "GEOVILLAS DE LA INDEPENDENCIA" DE LA CALLE CAMINO A SAN MATEO OTZACATIPAN, COLONIA SAN MATEO OTZACATIPAN DEL MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, que se encuentra debidamente inscrito y registrado en las oficinas del Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México, bajo el folio real electrónico 00205462. e) De conformidad con el artículo 2.391 Fracciones III y IV del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, resulta procedente constituir el DEPOSITO JUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE HIPTECADO, para lo cual me permito nombrar como depositario al

El pago de gastos y costas judiciales que se originen por la tramitación del presente juicio.. HECHOS. 1.- Con fecha TREINTA DE DICIEMBRE DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO se otorgo el instrumento Notarial número 59,486 (cincuenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y seis) libro número: 1015 (MIL QUINCE), que contiene; I.- LA CANCELACION DE LA HIPOTECA QUE OTORGA EL ABNCO DE MEXICO, II.- EL CONTRATO DE COMPRA VENTA que celebran por una parte GEO EDIFICACIONES" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE en su carácter de vendedora y por otra parte como compradora MAURICIO MENCHACA CONTRERAS y GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA TAMBIEN CONOCIDA COMO ALEJANDRA ORTEGA FABELA. III.- EL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INETRES Y GARATIA HIPOTECARIA otorgada por "HIPOTECARIA MEXICANA" SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO y por otra parte los hoy demandados compradora MAURICIO MENCHACA CONTRERAS y GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA TAMBIEN CONOCIDA COMO ALEJANDRA ORTEGA FABELA. 2.- Con fecha TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES se realizó el instrumento notarial número 124,427 que contiene el CONTRATO DE CESION ONEROSA DE CREDITOS, DERECHOS CREDITICIOS, LITIGIOSOS, ADJUDICATARIOS, Y DERECHOS DERIVADOS DE LOS MISMOS, entre "CKD ACTIVOS 8" SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE en su carácter de cedente y por otra parte como cesionaria la actora MONTSERRAT LOPEZ BARÓN, siendo así que se adquirieron los derechos crediticios derivados del instrumento Notarial número 59,486 (cincuenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y seis). 3.- La Personalidad de "CKD ACTIVOS 8" SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSION DE CAPITAL VARIABLE se deduce jurídicamente de la interpretación de los antecedentes del instrumento notarial número 124,427. 4.- De conformidad con el CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, del instrumento Notarial número 59,486 (cincuenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y seis) se constituyo como deudores a MAURICIO MENCHACA CONTRERAS y GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA TAMBIEN CONOCIDA COMO ALEJANDRA ORTEGA FABELA. 5.- De conformidad con la cláusula primera del instrumento Notarial número 59,486, se estableció como suerte principal la cantidad de \$147,258.00 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CERO CENTAVOS). 6.- De conformidad con la cláusula DECIMO CUARTA DEL CAPITULO TERCERO del contrato de apertura de crédito antes mencionado se estipula que la duración del contrato mutuo con interés y garantía hipotecaria sería de 30 años, de igual manera se convino que el capital causaría INTERÉS ORDINARIO, que serían calculados en el momento procesal oportuno, de acuerdo con la cláusula sexta del capítulo tercero del instrumento notarial número 59,486. 7.- De conformidad con la cláusula DECIMO PRIMERA del CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, del instrumento Notarial número 59,486 se estableció que en caso de que los hoy deudores se constituyeran en mora, tendrían que pagar a la actora INTERESES MORATORIOS, los cuales deberán de ser calculados en el momento procesal oportuno. 8.- De conformidad con la cláusula TERCERA DEL CAPITULO TERCERO del instrumento notarial número 59,486 del CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, se estableció que tanto en el pago del capital como el de sus accesorios legales se garantizaba POR UN DERECHO REAL DE PREFERENCIA consistente en la HIPOTECA EN PRIMER LUGAR, sobre el bien inmueble descrito en la prestación d) del apartado de prestaciones, inscrito y registrado en las oficinas del Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México, bajo el folio real electrónico 00205462. 9.- Pero es el caso que a partir de la mensualidad correspondiente a la mensualidad correspondiente a la del día PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE los deudores y hoy demandados MAURICIO MENCHACA CONTRERAS y GABRIELA ALEJANDRA ORTEGA FABELA TAMBIEN CONOCIDA COMO ÁLEJÁNDRA ORTEGA FABELA, hasta la fecha no han cubiertó los pagos correspondientes por lo que sean constituido en mora, por lo que este incumplimiento en el pago de los intereses, se encuadra dentro de la hipótesis prevista en la Cláusula VIGESIMA DEL CAPITULO TERCERO del instrumento notarial número 59,486 del CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE CON INTERES Y GARANTIA HIPOTECARIA, lo que da lugar a demandar en la vía y forma propuesta, el pago anticipado del capital, como sus demás accesorios legales que se han generado. MEDIDA CAUTELAR CONSISTENTE EN INSRIBIR EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PORPIEDAD DE LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, LA CEDULA HIPTECARIA. La cual deberá inscribirse sobre el inmueble que se identifica con el inmueble inscrito y registrado en las oficinas del Registro Público de la Propiedad de Toluca, Estado de México, bajo el folio real electrónico 00205462.

Se expide el edicto para su publicación por debiéndose publicar por tres veces, de siete en siete días, en la "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de mayor circulación local y en el boletín judicial, además se ordena fijar en la puerta de este Juzgado, una copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo que dure el emplazamiento, de acuerdo a lo ordenado por auto de fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023), (FECHA DE VALIDACION DEL ACUERDO), dado en la Ciudad de Toluca, Estado de México, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, LICENCIADA TANIA KARINA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

2819.-6, 18 y 27 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE VALLE DE BRAVO, MEXICO E D I C T O

EMPLAZAMIENTO A: GUILLERMO ABUNDIS RODRÍGUEZ, MARÍA INÉS LÓPEZ SÁNCHEZ Y GUSTAVO GARCÍA NICOLÁS.

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha trece de marzo de dos mil veinticuatro, dictado en el expediente 803/2020 RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL (USUCAPION) PROMOPVIDO POR JORGE LUIS RAMOS GOROSTIETA EN CONTRA DE GUILLERMO ABUNDIS RODRÍGUEZ, MARÍA INÉS LÓPEZ SÁNCHEZ Y GUSTAVO GARCÍA NICOLÁS, cuyas PRESTACIONES se hacen consistir en: I.- Es el caso que la hoy demandada la señora MARIA INES LOPEZ SANCHEZ, era propietaria de un predio actualmente ubicado a un costado de la calle privada Palito Verde Barrio el Calvario en este Municipio de Valle de Bravo, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias AL NOROESTE.- 20.00 METROS Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE, AL SUROESTE.- 15.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 6-B, AL NOROESTE.- 15.00 METROS Y COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE, AL SUROESTE.- 20.00 METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL SEÑOR ALBERTO LOPEZ LOPEZ, con una superficie aproximada de 300.00 metros. Ahora bien del inmueble antes citado el suscrito adquirió una fracción de terreno mediante contrato privado de compraventa de fecha once de junio del año dos mil tres, por la demandada como vendedora y consentimiento de su cónyuge el señor GUSTAVO GARCIA NICOLAS, de una fracción del citado inmueble del cual anexo el contrato original, con las siguientes medidas, colindancias y superficie siguientes: AL NORTE.- 18.35 METROS COLINDA CON PREDIO DE LA VENDEDORA MARIA INES LÓPEZ; AL SUR.- 18.65 METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL SEÑOR JOSE LUIS MARTINEZ GUADARRAMA; ORIENTE.- 7.00 METROS Y COLINDA CON CERRADA PALO VERDE: (Actualmente calle cerrada de "Palito Verde" Barrio "El Calvario" de este Municipio). AL PONIENTE. - 5.65 METROS Y COLINDA CON PREDIO DEL SEÑOR JESUS BALBUENA. Con una superficie de 115.00 metros cuadrados. 2.- Desde que me vendió la fracción del inmueble de referencia la vendedora en aquel tiempo me lo dio posesión de la fracción del inmueble y tomando posesión física jurídica del mismo me instalé y es donde actualmente VIVO con mi familia. 3.- En la fecha que vendió la hoy demandada me entrego la posesión jurídica y material por lo que me di a la tarea de construir mi casa donde actualmente vivo como lo señale, pues tengo un contrato privado de compraventa, dicha posesión la tengo en forma pacífica, pues nadie me ha molestado en mi propiedad, así como lo hago en forma pública, así como he venido poseyendo el inmueble en forma continua, pues quien me vendió dijo que era dueña; 4.- Pero cuando me doy a la tarea de regularizar y analizar bien mi contrato me doy cuenta que este inmueble se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de Valle de Bravo y efectivamente se encuentra a nombre del señor GUILLERMO ABUNDIS RODRIGUEZ, bajo el asentamiento 484, del Libro Primero Sección I de fecha veintidós de octubre de mil novecientos ochenta y uno, con folio real electrónico 00020228 nombre del señor GUILLERMO ABUNDIS RODRIGUEZ; 5.- En razón de que a la fecha de que me vendiera la fracción del bien inmueble ya han trascurrido más de diez años y que tengo un contrato privado de compraventa de la referida fracción de terreno así como he tenido la posesión en forma pacífica, continua y pública por tal motivo ha operado a mi favor la PRESCRIPCION POSITIVA y por ende he adquirido la propiedad por USUCAPIÓN, así como me he convertido en propietario; haciéndoles saber que deben apersonarse a juicio y manifestar lo que a su derecho corresponda dentro de los TREINTA DÍAS siguientes posteriores a la exhibición de las publicaciones que contengan los edictos correspondientes; en consecuencia con fundamento en el artículo 1.181 del Código en cita; publíquense los edictos por TRES VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, (hábiles) en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro periódico de circulación diaria de esta población y en el boletín judicial, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a apersonarse al juicio que nos ocupa y manifestar lo que a su derecho corresponda, por lo que, hágase de su conocimiento que las copias de traslado relativas se encuentran a su disposición en la Secretaría de este Juzgado; queda apercibido que en caso de no hacerlo se seguirá el procedimiento en su rebeldía. Asimismo, se le previene para que en su primer escrito o comparecencia señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la ubicación de este órgano jurisdiccional, con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones se le harán por lista y boletín judicial. Fije la secretaría copia de la resolución en la puerta de este juzgado, por todo el tiempo que dure el llamamiento a Juicio. Se expide en la ciudad de Valle de Bravo, México a dos de abril de dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdos trece de marzo de dos mil veinticuatro.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA EN DERECHO ERIKA YADIRA FLORES URIBE.-RÚBRICA.

2826.-6, 18 y 27 noviembre.

JUZGADO FAMILIAR EN LINEA DEL ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el expediente número 1257/2025, relativo al Procedimiento judicial no contencioso sobre declaración de ausencia respecto de Leticia Gómez Santiago, en el Juzgado Familiar en línea del Estado de México, por auto de veintiocho de febrero y veinte de agosto ambas fechas de dos mil veinticinco, la Jueza ordena llamar a cualquier persona que tenga interés jurídico en el procedimiento de Declaración Especial de Ausencia de Leticia Gómez Santiago, con fundamento en el artículo 18 de la Ley para la Declaración Especial de Ausencia por Desaparición de Personas del Estado de México, se ordena llamar a cualquier persona que tenga interés jurídico en el procedimiento de Declaración Especial de Ausencia de Leticia Gómez Santiago, por medio de TRES EDICTOS que se publicaran en el BOLETIN JUDICIAL, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en las páginas oficiales de la COMISIÓN DE BÚSQUEDA DE PERSONAS, DE LA COMISIÓN DE DERECHOS HUMANOS Y DE LOS AYUNTAMIENTOS DE LA ENTIDAD, mediando entre cada edicto un plazo de CINCO DÍAS, sin costo alguno para Sonia Gómez Santiago, tal como lo ordena el artículo 18 de la Ley para la declaración especial de ausencia por desaparición de personas del Estado de México.

SONIA GÓMEZ SANTIAGO, insta procedimiento judicial no contencioso sobre declaración de ausencia respecto de su hermana Leticia Gómez Santiago, desde el uno de julio de dos mil veinticuatro, en el Municipio de Ecatepec de Morelos, Estado de México.

El cuatro de julio del presente año, se inició carpeta de investigación por dicha desaparición ante la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, con sede en la Agencia del Ministerio Público de San Agustín Ecatepec.

Dado en el Juzgado Familiar en línea del Estado de México, a 21 de agosto de dos mil veinticinco.- Doy fe.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR EN LÍNEA DEL ESTADO DE MÉXICO, LIC. ITZEL ALFONSINA ARRIETA RAMÍREZ.-RÚBRICA.

2968.-12, 18 y 24 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO, MEXICO ED LCTO

A TODO INTERESADO.

En los autos del expediente 1113/2025, MARÍA GARCÍA RICARDO, por su propio derecho, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión y pleno dominio respecto de un inmueble ubicado en calle Calzada San Lorenzo, en San Lorenzo Tlacotepec, Municipio de Atlacomulco, Estado de México; el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE 17.30 METROS CON ADOLFO MENDOZA RICARDO. AL SUR 16.45 METROS CON CALLE CALZADA SAN LORENZO. AL ORIENTE 11.80 METROS CON CALLEJON ORIENTE. AL PONIENTE 17.70 METROS CON RUBEN GARCIA CARDENAS. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 231 METROS CUADRADOS.

La Juez del conocimiento dictó un auto en fecha veintitrés de octubre dos mil veinticinco, donde se ordena publicar los edictos en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de esta ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho inmueble, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho.

Dado en la ciudad de Atlacomulco, Estado de México, el día seis de noviembre del dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación veintitrés de octubre de dos mil veinticinco 2025.- Secretario de Acuerdos, LIC. en D. Gudelia Faustino Medrano.-Rúbrica.

2973.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO SEXTO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO E D I C T O

A QUIEN SE CREA CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

En el expediente 470/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO) promovido por ENRIQUE NAHUN CORDOBA CONTRERAS, respecto de un inmueble ubicado en CALLE TABASCO SIN NÚMERO, DEL PUEBLO DE SAN GASPAR TLAHUELILPAN, METEPEC, ESTADO DE MÉXICO, cuya superficie, medidas y colindancias son: AL NORTE: 42.80 metros con LEONARDO OLIVERA QUIROZ, AL SUR: 42.80 metros con GABINA MONTELLANO ZARAGOZA actualmente con SERVIDUMBRE DE PASO, AL ORIENTE: 10.10 metros con el H. AYUNTAMIENTO DE METEPEC COLINDANTE CON LA CALLE TABASCO, Y AL PONIENTE: 10.10 METROS CON SILVINO JUAREZ actualmente JOSE ADAN SANCHEZ MONTELLANO, con una superficie aproximada de 432.28 metros cuadrados, como se acredita con el contrato privado de compraventa de fecha siete de mayo de dos mil diecisiete, que actualmente tiene las medidas y colindancias superficies mencionadas para poder recibir la información/testimonial.

Publíquese la presente solicitud por medio de edictos, por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria en el Estado de México, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble materia de las diligencias, lo deduzca en términos de Ley en su oportunidad para recibir la testimonial, deberá citarse a la autoridad municipal de Metepec, Estado de México, a los colindantes del terreno motivo del presente procedimiento y a la persona a cuyo/nombre se expida la boleta predial, en los domicilios que se indican. Metepec, México a cuatro de noviembre de dos mil veinticinco. DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, LICENCIADA ALONDRA SILVIA ROMERO MENDOZA.-RÚBRICA.

2974.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el expediente número 1040/2025, YOSELIN MONSERRAT SÁNCHEZ CASAS, promueve en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso, INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en SIN FRENTE A LA VIALIDAD PÚBLICA, SIN NÚMERO, COLONIA LOS ÁLAMOS, SAN FELIPE TLALMIMILOLPAN, MUNICIPIO DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, identificado bajo la clave catastral número 1010917447000000, con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE: 17.50 METROS CON YOSELIN MONSERRAT SÁNCHEZ CASAS.
- AL SUR: 17.50 METROS CON SOFIA XANAT REYES LARA y JOSE CUAUHTEMOC REYES GUISADO.
- AL ORIENTE: 11.43 METROS CON NORMA EUGENIA GARCÍA PÉREZ (ANTES MARCOS MEJÍA).
- AL PONIENTE: 11.43 METROS CON CERRADA DE QUETZAL.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 200.02 (DOSCIENTOS METROS Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS).

La Jueza Segunda Civil de Toluca, admitió a trámite la solicitud, ordenó la expedición y la publicación de los edictos respectivos, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO" y en un periódico de mayor circulación diaria que se edite en ésta población o en la Ciudad de Toluca, Estado de México, haciéndoles saber a los que se crean con igualdad o mejor derecho, lo deduzcan en términos de ley. Edictos que se expiden el día siete (07) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Lo anterior para dar cumplimiento al auto de fecha TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- Para los efectos y fines legales a que haya lugar.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. ZITLALIN HERNÁNDEZ ANZASTIGA.-RÚBRICA.

2978.-12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el expediente marcado con el número 800/2025, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por CLEMENTE HERNANDEZ GUTIERREZ, El Maestro en Derecho MARIO MARTINEZ DE JESUS, Juez Séptimo Civil de del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec Estado de México, en auto de fecha 22 (veintidós) de octubre de dos mil veinticinco (2025) ordenó realizar las publicaciones de los edictos respectivos; por lo que se hace saber que en el juicio que nos ocupa la parte actora reclama: se declare propietario del bien inmueble ubicado en: Calle Sor Juana Inés de la Cruz, número 11 (once), San Salvador Tizatlalli Metepec, Estado de México; Cuyas Medidas y colindancias son: AL NORTE: 23.80 metros con fraccionamiento REAL DE AZALEAS III, AL SUR: 23.80 metros con PILAR ALCANTAR HERNANDEZ, AL ORIENTE: 7.00 metros con MARIA TERESA HERRERA LANGURE, AL PONIENTE: 7.00 Metros con Calle Sor Juana Inés de la Cruz, con una superficie aproximada de 166.60 metros cuadrados; por tanto, publíquense por DOS VECES con intervalos de por lo menos de DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria, para que se informe de la tramitación del presente asunto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de la ley.

Se expide el presente en el Municipio de Metepec, Estado de México, el día 05 (cinco) de noviembre de dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Validación. Fecha de auto que ordena la publicación: 23 (veintitrés) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO DE ACUERDOS. LIC. MARY CARMEN CRUZ VÁSQUEZ.-RÚBRICA.

2979.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

A LOS INTERESADOS.

LA C. MARICELA PÉREZ QUEZADAS, por su propio derecho, promueve ante el Juzgado Tercero Civil de Toluca, Estado de México, bajo el expediente número 1052/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión del bien inmueble que se encuentra ubicado Adolfo López Mateos, número 435, Barrio de San Miguel, Municipio de Zinacantepec, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias, AL NORTE DOS LINEAS LA PRIMERA 63.90 METROS Y COLINDA CON BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS, LA SEGUNDA 3.50 METROS Y COLINDA CN PRIVADA SIN NOMBRE; AL SUR CON CUATRO LINEAS, LA PRIMERA 0.75 METROS COLINDA CON JUANA VALDEZ RAMIREZ, LA SEGUNDA 30.60 METROS Y COLINDA CON BERNARDINO LÓPEZ VÁZQUEZ, JOSÉ LUIS BARRERA VELAZQUEZ Y DOLORES CRUZ CAMACHO, LA TERCERA 0.77 METROS Y COLINDA CON PEDRO VALENCIA LAS TRES LINEAS ACTUALMENTE CON BERNARDINO LÓPEZ VAZQUEZ, LA CUARTA 34.00 METROS COLINDA CON PRIVADA AGUA ZARCA, AL ORIENTE: DOS LINEAS, PRIMERA 102.25 METROS COLINDA CON LUCIO GARCÍA MEJÍA, SEGUNDA 4.85 METROS COLINDA CON PEDRO VALENCIA AMBAS LINEAS ACTUALMENTE CON LUCIO GARCÍA MEJÍA Y AL PONIENTE CUATRO LINEAS, PRIMERA 20.15 METROS COLINDA CON FRANCISCO TORRES HERNÁNDEZ, SEGUNDA 44.50 METROS COLINDA CON JUANA VALDEZ RAMÍREZ, TERCERA 43.30 METROS COLINDA CON FELICIANO VALDEZ RAMÍREZ LAS TRES LINEAS ACTUALMENTE CON FRANCISCO TORRES HERNÁNDEZ, LA CUARTA 3.50 METROS Y COLINDA CON PRIVADA AGUA ZARCA. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 6,720.84 METROS CUADRADOS.

El inmueble lo adquirió mediante contrato privado de compra venta celebrado con BERNARDINO PÉREZ QUEZADA, en fecha veinticinco de febrero de dos mil doce, y lo ha venido poseyendo en forma continua, pacífica, pública, de buena fe y en concepto de propietario.

Para su publicación <u>POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS</u>, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en esta localidad.- DOY FE.- Dado en la ciudad de Toluca, Estado de México, a los 10 días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.

VALIDACIÓN: FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN CUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA TANIA KARINA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

2980.-12 v 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO E D I C T O

A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON MEJOR DERECHO.

El C. CARLOS JAVIER ORTIZ LEÓN, promueve ante el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Texcoco, bajo el expediente número 984/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO de inmatriculación Judicial mediante información de dominio, en la Vía y forma propuesta, respecto del inmueble denominado "Las Terrazas", ubicado en calle Gavilán, sin número, San Pablo Ixayoc, Municipio de Texcoco, Estado de México, con la superficie, medidas y colindancias: al norte: 69.00 metros, colinda con camino Caño Quebrado; al sur: 57.70 metros, colinda con calle Gavilán; al oriente: 72.00 metros, colinda con Rubén Xolalpa Hernández; al poniente: 7.20 metros, colinda con Calle Hidalgo, con una superficie aproximada de 2,109.02 metros cuadrados. Basándose en los siguientes hechos: que desde el ocho de octubre de dos mil por haber celebrado contrato de compraventa con Herminio Sánchez Díaz, se encuentra en posesión del inmueble ya referido, en forma pública, ininterrumpida, pacifica, continua, de buena fe, con el carácter de propietaria, exhibiendo documentos para acreditar su dicho, que dicho inmueble, carece de antecedente registral en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, que el inmueble de referencia no pertenece al régimen Ejidal de dicha comunidad y que se encuentra al corriente de sus contribuciones.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, A LOS VEINTIDOS (22) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACION: OCHO (08) DE SEPTIEMBRE Y SIETE (07) DE OCTUBRE, AMBOS DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, LICENCIADO FELIPE GONZALEZ RUIZ.-RÚBRICA.

2983.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO E D I C T O

A LOS INTERESADOS.

DIRIGIDO: A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

Promueve: HÉCTOR EMMANUEL SENTIES HERRERA Y JENNY ESCORZA JARAMILLO, CON NUMERO DE EXPEDIENTE 493/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACION JUDICIAL, mediante INFORMACION DE DOMINIO, respecto del inmueble denominado "Atenanco", ubicado en calle Dolores, número cuarenta y siete, San Cristóbal Nexquipayac, Municipio de Atenco, Estado de México, con la superficie de medidas y colindancias: al norte: 20.00 metros, colinda con Lidia Vázquez Díaz, al sur: 20.00 metros, colinda con Alejandro Ríos Aguirre, actualmente Susana Olivares Allende; al oriente: 10.00 metros, colinda con Máximo Casarreal Martínez, actualmente Alejandro Vilchis Ríos Allende, anteriormente; al poniente: 10.00 metros, colinda con Calle Dolores, con una superficie aproximada de 200.00 metros cuadrados; y que lo adquirieron el cinco de noviembre de dos mil diecinueve, mediante contrato de cesión de derechos de Rogelio Sergio Peláez Álvarez. Desde que lo adquirieron lo han tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacifica, continua, de buena fe, sin interrupciones y en calidad de propietarios, exhibiendo documentos para acreditar su dicho. De igual manera que dicho predio cuenta con certificado de no inscripción expedido a su favor por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, y que el inmueble de referencia no pertenece al régimen ejidal de dicha comunidad.

PUBLIQUESE POR DOS VECES EN CADA UNO DE ELLOS, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS, EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DIARIA.- PARA QUE TERCEROS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO LO DEDUZCAN EN TERMINOS DE LEY.- TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, TRIENTA Y UNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACION: VEINTIDOS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, Lic. en D. Valentín Rey Miranda Velasco.-Rúbrica.

2984.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

JAVIER FERRER VERA promoviendo por sui propio derecho en el expediente número 3718/2025 relativo al PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto del terreno Ubicado en Calle el Jacal sin número, Barrio San Miguel, Municipio de Tequixquiac, Estado de México, que desde el día veinte 20 de agosto del año mil novecientos sesenta y nueve 1969

celebro contrato de compraventa con LUCIO ROMERO TOVAR, siendo esta la causa generadora de su posesión, en concepto de propietario en forma pacífica, pública, continua, de buena fe y a título de dueño, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias actuales:

AL NORTE

- 1ª LÍNEA 07.73 metros colinda con Marcos Vargas.
- 2ª LINA 04.24 metros colinda con Marcos Vargas.
- 3º LÍNEA 45.03 METROS COLINDA CON MARCOS VARGAS.

SUR

- 1º LÍNEA 01.06 METROS COLINDA CON FRANCISCO VARGAS.
- 2ª LÍNEA 12.84 METROS COLINDA CON FRANCISCO VARGAS, 56.89 COLINDA CON FRANCISCO VARGAS.
- 3ª LÍNEA 56.89 COLINDA CON FRANCISCO VARGAS.

ORIENTE:

- 1ª LÍNEA 00.34 METROS COLINDA CON MARCOS VARGAS.
- 2ª LÍNEA 22.60 METROS COLINDA CON JUAN VARGAS.
- 3ª LÍNEA 01.00 METROS COLINDA CON JUAN VARGAS.

PONIENTE:

- 1ª LÍNEA 71.05 METROS COLINDA CON JAVIER FERRER VERA.
- 2ª LÍNEA 00.40 METROS COLINDA CON MARCOS VARGAS.

CONSTITUYENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,793.25 metros cuadrados.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO EL DIA VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y OTRO PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN ESTA CIUDAD.

Validación: Veintisiete (27) de Octubre de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO JUDICIAL, L. EN D. ISRAEL DOMINGUEZ MARTINEZ.-RÚBRICA.

EDICTO: EXPEDIENTE 3718/2025.

2987.-12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MEXICO E D I C T O

En los autos del expediente número 1683/2025, GERARDO MEJIA COLIN, promueve DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión a título de propietario, respecto de terreno ubicado en CALLE NICOLAS BRAVO 234, COLONIA LA VENTA, SAN FELIPE DEL PROGRESO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 7.10 METROS Y COLINDA CON CALLE NICOLAS BRAVO.

AL SUR: 7.10 METROS Y COLINDA CON LEONILA VILCHIS VILCHIS.

AL ORIENTE: 7.90 METROS Y COLINDA CON JOSE JUAN PACHECO MEJIA.

AL PONIENTE: 7.90 METROS Y COLINDA CON LEONILA VILCHIS VILCHIS.

CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 56 METROS CUADRADOS.

La Jueza del conocimiento dictó auto de fecha siete de octubre de dos mil veinticinco, donde se ordena publicar los edictos en el Diario Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en un periódico de esta Ciudad de mayor circulación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, llamando por este conducto a cualquier interesado que se crea con igual o mejor derecho sobre dicho terreno, para que comparezca a deducirlo conforme a derecho. DOY FE.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha seis de octubre de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA, MÉXICO, QUIEN FIRMA POR ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, LIC. CRISTIAN FRANCISCO NAVA RAMÍREZ.-RÚBRICA.

2988.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON RESIDENCIA EN AMECAMECA E D I C T O

SANTIAGO REULES CASTILLO. En cumplimiento a la ordenado por auto de fecha ocho (08) de octubre de dos mil veinticinco (2025) dictado en el expediente número 1097/2025, demandando en la VÍA DE PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, solicitando se le declare propietario del inmueble con denominación "MORALCO", se expide el presente edicto

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Judicial.

para notificar que la parte actora promueve: PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, para que sea comprobada debidamente la posesión que ha ejercido sobre el predio denominado "MORALCO", UBICADO EN CALLEJÓN COLIMA NÚMERO 4, POBLADO DE SAN ANDRÉS TLALAMAC, MUNICIPIO DE ATLAUTLA, ESTADO DE MÉXICO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CON UNA SUPERFICIE DE 505.94 M², AL NORTE EN 14.85 MTS CON CALLEJON QUERETARO, AL SUR 16.00 MTS CON CALLEJON COLIMA Y MARIA MORALES, AL ORIENTE EN 32.15 MTS CON HERMILA REULES CASTILLO ACTUALMENTE CON MARTHA AMARO RODRIGUEZ Y AL PONIENTE EN 32.80 MTS CON ISAURA REULES ACTUALMENTE CON LINO PORTILLO FUENTES, para que se declare judicialmente que se ha convertido en propietario de dicho inmueble como poseedor del mismo, ordenando se inscriba en el Registro Público de la Propiedad, hoy Instituto de la Función Registral del Estado de México, de este Distrito

Publíquese el presente por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, publicándolos tanto en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, como en un periódico de mayor circulación diaria, ello en cumplimiento al diverso 3.23 del Código Adjetivo de la materia vigente en la entidad y en el Boletín Judicial; además deberá fijarse una copia integra del respectivo proveído, en la puerta de este Tribunal, por todo el tiempo de la información. Expedido en Amecameca, Estado de México, a los veinte (20) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: 08 de octubre del 2025.- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto: ATENTAMENTE.- LICENCIADA ENRIQUETA BAUTISTA PAEZ.- SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON RESIDENCIA EN AMECAMECA.-RÚBRICA.

2989.-12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

Se hace saber que HERNAN BACCA CIFUENTES, promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACION DE DOMINIO), radicado en este juzgado, bajo el número de expediente 849/2025, donde reclama las siguientes prestaciones: I.- En fecha 4 de diciembre de 2011, el suscrito celebre contrato de Compraventa con la señora ESPERANZA CIFUENTES MERIDA, por medio del cual se hizo constar que el suscrito adquirió el terreno ubicado en CALLE LEANDRO VALLE, NÚMERO 8, DE LA COLONIA 21 DE MARZO, MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA DE BAZ, ESTADO DE MÉXICO, con una superficie total de 115.23 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 7.92 MTS. COLINDA CON JOSE PEREZ, AL SUR: 8.23 MTS. COLINDA CON CALLE LEANDRO VALLE, AL ORIENTE: 13.80 MTS. COLINDA CON ANGEL RAMIREZ RESENDIZ, AL PONIENTE: 14.76 MTS. COLINDA CON FRANCISCO BATALLA. Lo que se acredita con el original de Contrato de Compraventa de fecha 4 de diciembre de 2011. VI.- En atención a lo anterior, se desprende que a la fecha he reunido los requisitos necesarios para adquirir la propiedad, no existiendo dolo, error, coacción o cualquier otro vicio en la celebración del contrato referido en el hecho uno. Desde la fecha en que adquirí dicho inmueble, el suscrito, tomé posesión de buena fe, sin ninguna interrupción y de manera pacífica hasta la actual fecha, dado que en ningún momento he sido molestada judicial o extrajudicialmente respecto del mismo. El suscrito manifiesta que desde fecha 4 de diciembre de 2011 he venido ejerciendo actos de dominio.

En cumplimento al auto de fecha veintinueve de septiembre de dos mil veinticinco la juez del conocimiento ordena publicarse por dos veces con intervalo de dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación en esta población, así como en el Boletín Judicial, a efecto de que si existe persona alguna que se sienta afectada por dicha información lo haga valer en los términos de lo dispuesto en el numeral que se invoca con fundamentos 8.52 y 8.53 del Código Civil. LA SECRETARIA LICENCIADA EN DERECHO MARIA DEL ROSARIO NAVA GONZALEZ, del Juzgado Primero Civil y De Extinción de Dominio de Primera Instancia de Tlalnepantla, Estado de México expide el presente edicto el día catorce (14) de octubre del año dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA, L. EN D. MARIA DEL ROSARIO NAVA GONZALEZ.-RÚBRICA.

2990.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN ESTADO DE MEXICO E D I C T O

Se hace de su conocimiento que en los autos del expediente número 474/2023, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INMATRICULACIÓN), promovido por ARACELI MARTINEZ ARAGON respecto del inmueble ubicado en: CUARTA CERRADA DE LEONA VICARIO SIN NUMERO ACTUALMENTE NUMERO VEINTICUATRO (24), BARRIO SANTIAGUITO MUNICIPIO DE TULTITLAN, ESTADO DE MEXICO, con las siguientes medidas colindancias y superficie; AL NORTE.- 37.25 metros colinda con HIGINIO DELGADO VARGAS; AL SUROESTE EN DOS LINEAS.- 2.58 metros colinda con LA CUARTA CERRADA DE LEONA VICARIO, LA SEGUNDA LINEA EN 35.46 metros, colinda con LAURA DIAZ GODINEZ; AL NOROESTE: 11.98 metros colinda con CUARTA CERRADA DE LEONA VICARIO; SURESTE 13.37 metros, colinda con CATALINA GARCIA. Con una SUPERFICIE TOTAL DE 503.888 metros cuadrados.

Por lo cual el JUEZ PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CUAUTITLÁN ESTADO DE MÉXICO, mediante proveído FECHA TRES (3) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), ordena la publicación de la solicitud de inscripción en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periodo local de mayor circulación diaria por DOS VECES con intervalos de por lo menos DOS DIAS debiendo citar a la autoridad municipal por conducto del presidente municipal, a los colindantes y a la persona a cuyo nombre se expidan las boletas prediales; Se expiden a los veintitrés días del mes de junio del dos mil veinticinco. DOY FE.

VALIDACIÓN: FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN: TRES (3) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024).- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA VERONICA LIZET PALLARES URBAN.-RÚBRICA.

2992.-12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO DECIMO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DISTRITO JUDICIAL DE TLALNEPANTLA CON RESIDENCIA EN NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

Nicolás Romero, Estado de México, a treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco; en el expediente número 1328/2025 relativo a la VIA PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INMATRICULACION JUDICIAL promovido por DANIEL RIOS SOTO, se hace saber que por auto de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil veinticinco, se ordenó publicar un extracto la diligencia información de dominio, POR DOS VECES CON INTERVALOS DE AL MENOS DOS DIAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de mayor circulación diaria de esta Ciudad, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble materia de las Diligencias. Lo deduzca en términos de Ley. Respecto a los siguientes hechos:

Como se acredita con el Contrato Privado de Compraventa de fecha 26 de mayo de 1997, adquirí del señor MAURO CABAÑAS PIÑA, un terreno sin número UBICADO EN CALLE PASO DEL FRESNO DEL PUEBLO DE CAHUACAN, MUNICIPIO VILLA NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO CON UNA SUPERFICIE DE 115.00 M2, CON LAS COLINDANCIAS Y DIMENCIONES SIGUIENTES: AL NORTE: 6.56 M (ACTUALMENTE PASO DEL FRESNO), AL SUR 6.50 M (ACTUALMENTE GEORGINA VARGAS), AL ORIENTE 17.76 M (ACTUALMENTE JULIAN PONCE CUEVAS), AL PONIENTE 16.50 M (ACTUALMENTE SAGRARIO SANDOVAL), ACTUALMENTE CON CLAVE CATASTRAL 0991201044000000. Con los siguientes domicilios de los colindantes: GEORGINA VARGAS, como colindante SUR con domicilio en: CALLE SIN NOMBRE, SIN NUMERO, SANTA MARIA MAGDALENA PUEBLO CAHUACAN, MUNICIPIO DE NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 54400 (el domicilio se encuentra justo detrás del inmueble de mi propiedad y es una calle posterior a Paso del Fresno, entrando en la casa verde por Paseo del Encino, el domicilio se encuentra pasando la curva como a la mitad de la calle.); JULIAN PONCE CUEVAS, como colindante ORIENTE, con domicilio en PASO DEL FRESNO SIN NUMERO, SANTA MARIA MAGDALENA, PUEBLO CAHUACAN, MUNICIPIO NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, (el domicilio tiene una barda con aplanado de cemento gris); SAGRARIO SANDOVAL, como colindante PONIENTE, con domicilio en PASO DEL FRESNO SIN NUMERO, SANTA MARIA MAGDALENA, PUEBLO CAHUACAN, MUNICIPIO NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO/C.P. 54400 (el domicilio casa azul de dos plantas).

Validación: El 22 de octubre de 2025, se dictó un auto que ordena la publicación de edicto.- DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, L. en D. CARLOS FIDEL MENDEZ JUAREZ.-RÚBRICA.

1027-A1.- 12 y 18 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

RUBÉN CASTILLO HERNÁNDEZ promoviendo por su propio derecho en el expediente número 3800/2025 relativo al PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACIÓN JUDICIAL MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO respecto del inmueble ubicado en Calle Canal de los Insurgentes sin número, Barrio Zapotlán, Santa María Cuevas, Municipio de Zumpango, Estado de México, que desde el día 15 de marzo del año dos mil seis 2006 celebro contrato de compraventa con ÁNGEL CASTILLO GARCÍA, siendo esta la causa generadora de su posesión, en concepto de propietario en forma pacífica, pública, continua, de buena fe y a título de dueño, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 17.52 Metros con calle Canal de los Insurgentes.

AL SUROESTE: 33.56 Metros con América Castillo Gallegos.

AL SURESTE: 63.15 Metros con Benjamín Jaime Castillo.

AL ESTE: 34.43 Metros con calle sin nombre.

AL NOROESTE: 74.64 metros con Calle Canal de los Insurgentes.

CONSTITUYENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,679.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a 05 de noviembre de 2025.

Validación: Cinco (05) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO JUDICIAL, L. EN D. ISRAEL DOMINGUEZ MARTINEZ.-RÚBRICA.

EDICTO: EXPEDIENTE 3800/2025.

1029-A1.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

JOSÉ SÁNCHEZ CEDILLO, bajo el expediente número 3757/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado CALLE VENUSTIANO CARRANZA, SIN NÚMERO OFICIAL, COLONIA CENTRO, MUNICIPIO DE APAXCO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: En 12.70 metros con Manuel Sánchez Cedillo; AL SURESTE: En 3.30 metros con Plazuela Carlos Hank González; AL NORESTE: En 15.40 metros con Calle 5 de Febrero; AL SUROESTE: En 14.65 metros con Calle Venustiano Carranza, con una superficie de 113.65 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley. SE EXPIDEN LOS PRESENTES EL DÍA TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.-Rúbrica.

1030-A1.- 12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

MARLEN CASTREJÓN TELLEZ, bajo el expediente número 3373/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado PRIVADA SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, PUEBLO DE SAN PEDRO DE LA LAGUNA, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 20.00 METROS CON PRIVADA SIN NOMBRE; AL SUR: 20.00 METROS CON JULIA LAURA SANCHEZ GAMBOA; AL ORIENTE: 24.00 METROS CON VICENTE CASTREJON TIRZO; AL PONIENTE: 24.00 METROS CON VICENTE CASTREJON TIRZO, con una superficie de 480.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley. SE EXPIDEN LOS PRESENTES EL DÍA VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: VEINTE (20) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.-Rúbrica.

1031-A1.- 12 y 18 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

SONIA NAVARRETE FLORES, bajo el expediente número 3721/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado CAMINO VIEJO A ZUMPANGO, SIN NÚMERO, BARRIO SANTIAGO PRIMERA SECCIÓN, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 98.00 metros con Juan Manuel Ramos Vargas; AL SUR: En 101.00 metros con Juan Manuel Ramos Vargas; AL ORIENTE: En 97.00 metros con Sotero Alejandro Ramos García; AL PONIENTE: En dos líneas, la primera en 96.00 metros con Juan Manuel Ramos Vargas y la segunda línea en 3.00 metros con Camino Sin Nombre, con una superficie de 9,749.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley. SE EXPIDEN LOS PRESENTES EL DÍA TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.-Rúbrica.

1032-A1.- 12 y 18 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

IRLANDA PILIADO SÁNCHEZ, bajo el expediente número 2941/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado en PRIVADA 2A, SAN ANTONIO, SIN NÚMERO, BARRIO DE SAN LORENZO, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 11.00 metros con Matías Embarcadero; AL SUR: En 11.00 metros con Privada 2ª San Antonio; AL ORIENTE: En 13.80 metros con Pedro Piliado Domínguez; AL PONIENTE: En 13.80 metros con Pedro Piliado Domínguez, con una superficie de 125.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley. SE EXPIDEN LOS PRESENTES EL DÍA DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.-Rúbrica.

1033-A1.-12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

RODRIGUEZ LIRA JOSE ANDRES, bajo el expediente número 3167/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado AVENIDA MORELOS, SIN NÚMERO, BARRIO SAN LORENZO, MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 32.22 METROS CON ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DE ZUMPANGO; AL SUR: 32.21 METROS CON AVENIDA MORELOS; AL ORIENTE: 192.00 METROS CON ISIDRO EMBARCADERO MENDEZ; AL PONIENTE: 192.00 METROS CON JOSE ANDRES RODRIGUEZ LIRA, con una superficie de 6,185.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley. SE EXPIDEN LOS PRESENTES EL DÍA CINCO (05) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.-Rúbrica.

1034-A1.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

JOSÉ LUIS MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, bajo el expediente número 952/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en: CALLE BAJA CALIFORNIA, SIN NÚMERO, BARRIO DE SAN LORENZO MUNICIPIO DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE: 10.00 METROS CON CALLE BAJA CALIFORNIA;
- AL SUR: 10.00 METROS CON SANTOS JOSE ACOSTA GODINEZ.
- AL ORIENTE: 15.00 METROS CON BLANCA ESTELA MARQUEZ CRUZ.
- AL PONIENTE: 15.00 METROS CON CALLE RIO PACHUCA.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE TERRENO DE 150.00 m2.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a 02 de septiembre del 2025.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación 28 de agosto de 2025.- Secretario de Acuerdos, LIC. ISRAEL DOMINGUEZ MARTINEZ.-RÚBRICA.

1036-A1.-12 y 18 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En los autos del expediente 625/2021, relativo a la Controversia sobre el Estado Civil de las Personas y del Derecho Familiar, promovida por MARÍA ANTONIETA MORALES VUDOYRA en contra de HUGO FERNANDO MALDONADO GONZÁLEZ, la Jueza en audiencia celebrada señalo las DOCE HORAS DEL DÍA DOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la SÉPTIMA ALMONEDA DE REMATE respecto de los derechos posesorios del inmueble ubicado en Calle Carlos Arruza, manzana cinco, lote sesenta, número interior ciento treinta y siete, Fraccionamiento Paseo Santín, Municipio de Toluca, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: al noreste: 15.00 (quince metros) con lote 62 (sesenta y dos), al noroeste: 6.00 (seis metros) con vía pública, al

sureste: 6.00 (seis metros) con lote 12 (doce) y al suroeste 15.00 (quince metros) con lote 60 (sesenta), con una superficie total de 90.00 noventa metros cuadrados.

Sirviendo como precio para el remate de los derechos posesorios de mencionado inmueble, la cantidad de \$1,458,500.00 (un millón cuatrocientos cincuenta y ocho mil quinientos pesos 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra el total de dicha cantidad, ello de conformidad a lo establecido en el artículo 2.239 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; por lo que se convocan postores y se ordena anunciar mediante edictos la venta de los derechos de posesión del referido inmueble, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en "Boletín Judicial", así como en la tabla de avisos de este tribunal, por una sola vez.

Dado en Toluca, México, el día seis de noviembre de dos mil veinticinco.- DOY FE.- SECRETARIO, LIC. HERNÁN BASTIDA JIMÉNEZ.-RÚBRICA.

3054.-18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO E D I C T O

A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON MEJOR DERECHO.

La C. MARTHA ANGELICA MORALES RAMOS, promueve ante el Juzgado Segundo Civil Distrito Judicial de Texcoco, bajo el expediente número 1134/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO de Inmatriculación Judicial mediante información de dominio, en la vía y forma propuesta, respecto del inmueble denominado "Atzalcualpan", ubicado en calle Porvenir sin número, poblado de Tequisistlán, Municipio de Tezoyuca, Estado de México, con la superficie, medidas y colindancias: al norte: 15.95 metros, colinda con Bernardo Cuevas Teopa; al sur: 15.00 metros, colinda con Norma Flores Ramos; al oriente: 12.60 metros, colinda con calle Porvenir; al poniente: 11.20 metros, colinda con Nolia Flores Martínez, con una superficie aproximada de 184.35 metros cuadrados; basándose en los siguientes hechos: Que desde el diez de enero de dos mil diecisiete por haber celebrado contrato de compraventa con Encarnación Flores Martínez, se encuentra en posesión del inmueble ya referido, de forma pública, ininterrumpida, pacifica, continua, de buena fe, con el carácter de propietaria, exhibiendo documentos para acreditar su dicho, que dicho inmueble carece de antecedente registral en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, que el inmueble de referencia no pertenece al régimen Ejidal de dicha comunidad y que se encuentra al corriente de sus contribuciones.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS CATORCE (14) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VIENTICINCO (2025). DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: OCHO (08) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).-SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, LICENCIADO FELIPE GONZALEZ RUIZ.-RÚBRICA.

3055.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, en el expediente número 1783/2025, relativo AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por JAIME RESENOS VALDEPEÑA, respecto del predio denominado como "CUAUTITLAN", ubicado en Calle Francisco I. Madero, número 347, en el Municipio de Amecameca, Estado de México, quien cuenta con una superficie aproximada de 525.50 (quinientos veinticinco punto cincuenta centímetros cuadrados) mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias, al NORTE 21.00 metros y colinda con Calle Francisco I. Madero, al SUR 21.00 metros colinda con Teresa Neria, al ORIENTE 25.00 metros colinda con Miguel Resenos Valdepeña y al PONIENTE 25.00 metros colinda con Tomasa de Espinoza.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos de dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO; y otro periódico de mayor circulación diaria. DADOS EN AMECAMECA, EL DÍA SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

Validación del acuerdo que ordena la publicación de fecha treinta y uno (31) de octubre del año dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. ARIADNA ISABEL PAEZ GARCÍA.-RÚBRICA.

3056.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

MIGUEL ÁNGEL VEGA GONZÁLEZ, bajo el expediente número 33605/2023, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Inmatriculación Judicial, respecto del inmueble ubicado en: CERRADA DE LOS PINOS SIN NÚMERO, COLONIA VALLE VERDE, MUNICIPIO DE TONANITLA, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 18.50 METROS CON JUAN RAMIREZ CHENOVIS; AL SUR: 17.50 METROS CON CERRADA DE LOS PINOS; AL ORIENTE: 19.00 METROS CON EJIDO TONANITLA; AL PONIENTE: 19.00 METROS ADRIAN HECTOR RUIZ GONZALEZ, con una superficie aproximada de 342.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley; se expide la presente en la Ciudad de Zumpango, México a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Validación de edicto.- Acuerdo de fecha: catorce 14 de octubre del año dos mil veinticinco (2025).- Funcionario: LIC. GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ.- Secretario de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

3057.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Chalco, con residencia en Amecameca, Estado de México, en el expediente número 1573/2025, relativo AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), promovido por DOMINGA JULIA CARRILLO BALCAZAR, respecto de un terreno denominado "TLAYOHUATE", ubicado en Calle Sin Nombre, Sin Número, predio denominado "TLAYOHUATE", San Antonio, Tlalmanalco, Estado de México y/o Calle Sin Nombre, Sin Número, predio denominado "TLAYOHUATE", Delegación de San Antonio Tlaltecahuacan, Municipio de Tlalmanalco, Estado de México, y/o Calle Sin Nombre, predio denominado "TLAYOHUATE" poblado de San Antonio Tlatecahuacan, Municipio de Tlalmanalco, Estado de México, con una superficie de 2,380.00 m2 (Dos mil trescientos ochenta metros cuadrados) con las siguientes medidas y colindancias, AL NORTE: 70.00 metros y colinda con Barbara Morales, actualmente Alberto Martínez Muñoz, AL SUR: 70.00 metros y colinda con Regino Tableros, actualmente Mauro Néstor Aguilar Carrillo, AL ORIENTE: 34.00 metros y colinda con Marcelina Ramos, actualmente Mauro Néstor Aguilar Carrillo, AL PONIENTE: 34.00 metros y colinda con Ejido, actualmente con Alberto Martínez Muñoz.

El mencionado inmueble no se encuentra inscrito ante el IFREM INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, se encuentra al corriente del pago de impuestos prediales, no pertenece a bienes ejidales.

Para su publicación por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, en la GACETA DEL GOBIERNO; y otro periódico de mayor circulación diaria. DADOS EN AMECAMECA, EL CATORCE (14) DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

Validación del acuerdo que ordena la publicación de fecha nueve (09) en relación con la publicación de fecha uno (01) ambos de octubre del año dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.- A T E N T A M E N T E.- LIC. FABIOLA VALENCIA CORTES.- SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, CON RESIDENCIA EN AMECAMECA, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

EN TÉRMINOS DEL ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO DE FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, COMUNICADO POR LA CIRCULAR Nº 61/2016, PUBLICADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2016, POR EL QUE SE DELEGA EXCLUSIVAMENTE A LOS SECRETARIOS DE ACUERDOS SUSCRIBIR Y FIRMAR LOS OFICIOS Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN TENDIENTES A DAR SEGUIMIENTO A LAS RESOLUCIONES JUDICIALES.

3058.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

- BANCO ABOURAND S.A. En cumplimiento a lo ordenado por autos de 28 de febrero y 14 de octubre, ambos del año dos mil veinticinco 2025, dictado en el expediente número 1076/2022 relativo al Juicio ORDINARIO DE USUCAPION promovido por FELIPE ALBERTO ANTONIO LOPEZ, en contra de BANCO ABOURAND, S.A. Y ADALBERO MEDINA VIVEROS, se hace de su conocimiento que se expide el presente edicto para notificarle que la parte actora le ha demandado las siguientes prestaciones: A). De BANCO ABOUNRAD, S.A. y ADALBERTO MEDINA VIVEROS, demando la usucapión que ha operado a su favor tal y como dispone el artículo 5.127 y demás relativos y aplicables del Código Civil para el Estado de México, del inmueble ubicado en el lote 16 manzana tres "A", colonia Bosques de Aragón. Municipio de Nezahualcóyotl, Estado de México (en la actualidad calle Obsidiana número 30, colonia Joyas de Aragón, Nezahualcóyotl, Estado de México) el cual cuenta con una superficie total de 389.11 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE en 25.00 metros con lote 15. AL SUR en 11.81 metros con Bosques de Borneo, AL SURESTE en 23.70 metros con Curva con Bosques de Borneo, AL OESTE en 20.19 metros con lote 1; B). - La inscripción de la sentencia definitiva debidamente ejecutoriada del presente iuicio ante el Registrador Público de la Propiedad y del Comercio en Nezahualcóyotl. Estado de en el asiento registral correspondiente, a favor del actor. Basado en los siguientes HECHOS: 1.- Con fecha 30 de mayo del año 2011, el actor celebró contrato de compraventa con el señor ADALBERTO MEDINA VIVEROS, respecto del lote de terreno y construcción ubicado en el LOTE 16 MANZANA TRES "A" COLONIA BOSQUES DE ARAGON MUNICIPIO DE NEZAHUALCOYOTL, ESTÁDO DE MEXICO (en la actualidad calle Obsidiana número 30, Colonia Joyas de Aragón, Nezahualcóyotl, Estado de México) contrato que es la causa generadora de su posesión del inmueble y cuyas medidas y colindancias han quedado precisadas en la prestación inciso A, con el objeto de demostrar lo manifestado anexó el contrato de referencia al escrito inicial, asimismo este hecho le consta a diversas personas que presentara en su momento procesal oportuno. 2.- He de manifestar que la cantidad que el actor pagó a ADALBERTO MEDINA VIVEROS, por la compraventa del lote de terreno y construcción antes citado fue la cantidad de \$800,000,00 (ochocientos mil pesos 00/1090 m.n.). Misma que se le entrego al vendedor en su totalidad como lo demuestro con el contrato de compraventa que anexó a la demanda. 3.- Es así que el hoy demandado puso en posesión física y material de inmediato del inmueble materia de este juicio, desde el día treinta de mayo del año 2011, fecha en la que se celebró la operación de compraventa. 4.-Es importante manifestar que la posesión que tengo respecto del inmueble materia de la presente litis ha sido a título de dueño y en concepto de propietario de forma pública, pacifica, continua y de absoluta buena fe, como lo demuestro con el dicho (e las personas que presentare en su momento procesal oportuna. 5.- El predio en gestión y del cual tengo posesión se encuentra inscrito en el Instituto de la Función Registral de Ciudad Nezahualcóyotl, Estado de México bajo el folio real número 00082528.

Luego, tomando en cuenta que se desconoce el domicilio actual, entonces como parte demandada se le emplaza a juicio por medio de edictos, haciéndole saber que deberá de presentarse a este Juzgado dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente al de la última publicación para contestar la demanda entablada en su contra en este juzgado, con el apercibimiento que en caso de no comparecer por sí, por apoderado legal o por gestor que pueda representarlas entonces se seguirá el juicio en su rebeldía, y se considerará contestada en sentido negativo la demanda instaurada en su contra, haciéndoles las posteriores notificaciones por medio de lista y boletín iudicial.

Publíquese el presente por tres veces, de siete en siete días, en El Boletín Judicial del Poder Judicial del Estado de México, La GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un Periódico de mayor circulación de esta Ciudad, tales como los denominados: "Ocho Columnas, Diario Amanecer, o El Rapsoda" además deberá fijarse una copia simple del presente proveído, en la puerta de este Tribunal, por todo el tiempo del emplazamiento. Expedido en Nezahualcóyotl, Estado de México, a los diez días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: 28 veintiocho de febrero y 14 de octubre, ambos del año dos mil veinticinco 2025.- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto: SECRETARIO JUDICIAL, MAESTRA EN DERECHO ROSA ISELA SOSA VAZQUEZ.- COPIA INTEGRA.-RÚBRICA.

3059.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

A LOS INTERESADOS.

La C. MA. CONCEPCION ROMERO JUAREZ promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1676/2023 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACION JUDICIAL, MEDIANTE INFORMACION DE DOMINIO respecto del terreno denominado "LAS TIJERAS" ubicado en Cerrada 3 de Mayo, sin número, en el Poblado de San Miguel Coatlinchán, Municipio de Texcoco, Estado de México, y que actualmente cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE.- 9.50 metros con terreno de la Escuela, AL SUR.- 8.50 metros con calle; AL ORIENTE.- 23.00 metros con Domingo Huihuitoa Nava; AL PONIENTE.- 23.00 metros con Domingo Huihuitoa Nava, con una superficia aproximada de 198.00 metros cuadrados. Refiriendo la promovente que el veinte de marzo del año dos mil, celebró un contrato de cesión de derechos respecto del inmueble referido con MARTHA JUAREZ HERNANDEZ, por lo que ostenta la posesión desde la celebración del mismo en calidad de propietaria de manera pacífica, continua y pública, exhibiendo documentos para acreditar su dicho.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO 2025. DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: VEINTIDÓS (22) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO 2025.-SEGUNDO SECRETARIO JUDICIAL, LIC. LAURA RUIZ DEL RIO.-RÚBRICA.

3060.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO E D I C T O

En el expediente 1205/2025, radicado en el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Texcoco, MARIA DE LOURDES ESQUIVEL AGUILAR, promueve el procedimiento Judicial no Contencioso, (Inmatriculación), respecto del predio ubicado en Calle Turqueza lote 59, Barrio Arenal I, del Municipio de Chicoloapan, Estado de México, argumentando el promovente que desde el cuatro 04 de octubre de dos mil quince 2015, lo adquirió mediante Contrato de Compraventa que celebró con FELIX GONZALEZ GARCIA, actualmente se encuentra registrado el sistema catastral del H. Ayuntamiento de Chicoloapan, Estado de México y a la fecha el suscrito está al corriente en el pago del Impuesto Predial ante Tesorería Municipal del citado inmueble, que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE.- 20.00 mts. linda con Carmelo Santos Martínez.
- AL SUR.- 20.00 mts. linda con Demetrio Santos Flores.
- AL ORIENTE.- 15.00 mts. linda con Calle Turqueza.
- AL PONIENTE.- 15.00 mts. linda con Propiedad particular.

Con una superficie total aproximada de 300.00 metros cuadrados.

Por lo que, una vez admitida la solicitud, mediante auto del veinticuatro 24 octubre de dos mil veinticinco 2025, se ordenó la publicación de su solicitud mediante edictos y su publicación por dos (02) veces en cada uno de ellos, con intervalos de por lo menos dos (02) días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en otro periódico de mayor circulación que se edite en esta ciudad, para que las personas que se crean con igual o mejor derecho pasen a deducirlo a este Juzgado.

Dado en Texcoco, Estado de México, el treinta y uno 31 de octubre de dos mil veinticinco 2025. Doy fe.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: veinticuatro 24 octubre de dos mil veinticinco 2025.- Secretaria de Acuerdos del Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Texcoco, Licenciada JESICA DURAN HERNANDEZ.-RÚBRICA.

3061.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO E D I C T O

En el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Chalco, Estado de México, en el expediente número 1362/2025, relativo AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION PROMOVIDO POR DAVID REYNOSO CASTILLO, respecto de una fracción de terreno del inmueble denominado "AMACAPOTITLA" ubicado en calle Galenana, número 21, Municipio de Cocotitlán, Estad de México, mismo que cuenta con una superficie aproximada de 350.88 metros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 13.60 METROS Y COLINDA CON CLEMENTE REYNOSO CABRERA, AL SUR: 13.60 METROS Y COLINDA CON CALLE GALEANA, AL ORIENTE: 25.80 METROS Y COLINDA CON MELQUIADES SANCHEZ CABRERA (ACTUALMENTE LUIS SANCHEZ MILLAN), AL PONIENTE: 25.80 METROS Y COLINDA CON JUAN REYNOSO CASTILLO.

Dicho ocursante manifiesta que desde EL DÍA DIEZ (10) DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE (2017), posee el inmueble de manera pacífica, continua, pública, de buena fe y en concepto de propietario.

El mencionado inmueble no se encuentra inscrito ante el IFREM INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, se encuentra al corriente del pago impuestos prediales, no pertenece a bienes ejidales.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE DOS (02) DIAS EN EL PERIODICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACION EN LA ENTIDAD, SE EXPIDE EL PRESENTE EN CHALCO, MÉXICO A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

VALIDACIÓN: Fecha del acuerdo que ordena la publicación: diecisiete (17) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto: SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CHALCO, LICENCIADA ELIZABETH ANAHI VILLANUEVA RAMIREZ.-RÚBRICA.

3062.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO DECIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO CIUDAD DE MEXICO E D I C T O

SE CONVOCAN POSTORES:

LA CIUDADANA JUEZ DÉCIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO DE LA CIUDAD DE MÉXICO hace saber que, en cumplimiento a lo ordenado en Audiencia de Remate en Primera Almoneda de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil veinticinco. dictada en el juicio ESPECIAL HIPOTECARIO promovido por HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC en contra de DIEGO ARMANDO QUIÑONEZ ORDOÑEZ, en el expediente número 386/2024; sacar a la venta en Segunda Almoneda el inmueble hipotecado ubicado en LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL NÚMERO 30, UBICADA EN LA CALLE LAGO DE PÁTZCUARO, NÚMERO OFICIAL 6, SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE TIPO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL, DE ORDEN PRIVADO Y ESTRUCTURA HORIZONTAL, CONSTITUIDO EN EL LOTE 3, DE LA MANZANA 5, EDIFICIO 9, PERTENECIENTE AL CONJUNTO URBANO DE TIPO HABITACIONAL DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LOS HÉROES CHALCO III", EX EJIDO DE SAN MARTIN CUAUTLALPAN, C.P. 56644, MUNICIPIO DE CHALCO, ESTADO DE MÉXICO, inmueble que alcanzara el precio de avalúo por la cantidad de \$766,400.00 (SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), ya con la rebaja del veinte por ciento del valor del avalúo y será postura legal la que cubra las dos terceras partes, se señalan las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO, para la celebración de la audiencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA y en pública subasta, debiendo convocar postores mediante la publicación de los edictos por una vez, tanto en los tableros de avisos del Juzgado, así como en la Tesorería de la Ciudad de México y en el periódico "DIARIO IMAGEN" en el entendido de que debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos CINCO DÍAS HÁBILES. Se precisa que los interesados como postores, deberán exhibir por lo menos el diez por ciento de la cantidad del avalúo, en Billete de Depósito de BANCO DEL BIENESTAR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO para participar en la diligencia.

En el entendido de que el edicto se publicará una vez, tanto en los tableros de avisos del Juzgado, así como en la Tesorería de la Ciudad de México y en el periódico "DIARIO IMAGEN".

SECRETARIO DE ACUERDOS "B", LIC. JOSE LUIS MORALES MARTINEZ.-RÚBRICA.

3063.-18 noviembre.

JUZGADO SEXAGESIMO QUINTO DE LO CIVIL CIUDAD DE MEXICO E D I C T O

SE CONVOCAN POSTORES.

En los autos del Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, seguido por ARRENDADORA Y FACTOR BANORTE, S.A. DE C.V, SOFOM, E.R., GRUPO FINANCIERO BANORTE en contra de GABRIEL ROJAS GARCÍA y YOLANDA RÍOS PÉREZ DE ROJAS, Expediente número 759/2009, el C. Juez Sexagésimo Quinto de lo Civil de la Ciudad de México, por autos de fechas cuatro, nueve y veintidós de septiembre, y

veinte de octubre de dos mil veinticinco, señaló las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga lugar la AUDIENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, respecto inmueble ubicado en LA CASA NÚMERO 45 DEL CONJUNTO EN CONDOMINIO HORIZONTAL COMPUESTO DE 48 CASAS, EL CUAL SE ENCUENTRA IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON EL NÚMERO OFICIAL 247 DE LA CALLE TULPETLAC, ESQUINA ZACATECAS, EN SANTA MARÍA TULPETLAC, MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, Y LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTÁ CONSTRUIDO, QUE ES LA FRACCIÓN "C" RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO DENOMINADO CUTZTITLA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$591,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.), precio de avalúo, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad.

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS "A". LIC. JAVIER GIL RAMÍREZ.-RÚBRICA.

3064.-18 y 28 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PROCESO ESCRITO CIUDAD DE MEXICO E D I C T O

"B" Secretaria.

Exp. Núm. 644/2000.

SE CONVOCAN POSTORES.

PRIMERA ALMONEDA.

En los autos del Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE HOY PILAR VEGA ARANA, en contra de RAUL JIMENEZ MARQUEZ Y MARTINA PRISCILA GARDUÑO REZA, expediente número 644/2000, la C. Jueza Noveno de lo Civil de Proceso Escrito del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, DOCTORA MARYCARMEN DELGADO VILLAGRÂN, señaló en auto de fecha dieciséis de octubre del año dos mil veinticinco, LAS ONCE HORAS DEL DIA DIEZ DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, para que tenga verificativo la audiencia de REMATE en PRIMERA ALMONEDA, respecto el bien el inmueble ubicado en CASA NUMERO UNO, CONDOMINIO TRES, UBICADO EN EL CONJUNTO HABITACIONAL MARCADO CON EL NUMERO OFICIAL TRECE DE LA CALLE DE QUINTANA ROO, PUEBLO DE SAN PABLO DE LAS SALINAS, MUNICIPIO DE TULTITLAN, ESTADO DE MÉXICO, y sirve de base para el remate la cantidad de \$666,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.) y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de la suma referida con anterioridad.

Ciudad de México, a 20 de octubre del año 2025.- EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS "B" POR MINISTERIO DE LEY, LIC. MAURICIO NUÑEZ RAMIREZ.-RÚBRICA.

EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO 54-21/2017 EMITIDO POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DIAS E IGUAL TÉRMINO CON LA FECHA DE REMATE. EN LOS TABLEROS DE AVISOS DE ESTE JUZGADO, SECRETARÍA DE FINANZAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y EN EL PERIÓDICO DIARIO IMAGEN, ASI COMO EN LOS LUGARES DE COSTUMBRE DEL JUZGADO EXHORTADO.

3065.-18 y 28 noviembre.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el expediente marcado con el número 829/2025, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por SARA GARCÍA CARDOSO; El Maestro en Derecho Mario Martínez de Jesús, Juez Séptimo Civil del Distrito Judicial de Toluca, con residencia en Metepec, Estado de México, en auto de fecha veintisiete (27) de octubre de dos mil veinticinco (2025), ordenó realizar las publicaciones de los edictos respectivos por lo que se hace saber que en el juicio que nos ocupa el solicitante reclama: el PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del inmueble ubicado en CALLE SIN NOMBRE EN EL POBLADO DE SAN LUCAS TUNCO MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO; con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 38.40 metros colinda con MODESTO SALINAS N.; AL SUR: 38.40 METROS colinda con ANGEL DIAZ GUADARRAMA, AL ORIENTE: 90.00 METROS COLINDA CON EUSTOLIA CARRASCO VIUDA DE VILLEGAS; AL PONIENTE: 90.00 METROS colinda con MIGUEL TAMAYO, con una SUPERFICIE TOTAL de 3,456.00 metros cuadrados; por tanto, publíquense por DOS VECES con intervalos de por lo menos de DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria para que se informe de la tramitación del presente asunto a quien o quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a este Juzgado a deducirlo en términos de la ley.

Se expide el presente en el Municipio de Metepec, Estado de México el día treinta y uno (31) de octubre del dos mil veinticinco (2025).-DOY FE.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. MONICA ISADORA MUCIÑO MUCIÑO.-RÚBRICA.

Validación. Fecha de auto que ordena la publicación: veintisiete (27) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, LIC. MONICA ISADORA MUCIÑO MUCIÑO.-RÚBRICA.

3068.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO OCTAVO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En cumplimiento a lo ordenado en auto con fecha diecisiete de octubre del año dos mil veinticinco, en el expediente 1599/2024, que se tramita en este Juzgado relativo al juicio de guarda y custodia de menor promovido por CRISTIAN DOMÍNGUEZ VELÁZQUEZ en contra de NANCY NOEMÍ ROJAS CASTILLO, el cumplimiento de las prestaciones: A).- La Guarda y custodia de mi menor HIJA, de nombre NATAHY SOFHYA DOMINGUEZ ROJAS, en favor del suscrito de manera provisional en su momento de manera definitiva; B).- La Modificación del convenio que se celebró el día 24 de enero de 2020 en el cual se homologó a Sentencia y se elevó a cosa juzgada en el Juzgado Séptimo Familiar de Toluca, México, por lo que deberá comparecer dentro del plazo de TREINTA DIAS siguientes a la publicación del presente edicto, debidamente identificada en las instalaciones que ocupan este juzgado, sito en Avenida Doctor Nicolás San Juan 104, Colonia Ex rancho Cuauhtémoc, código postal 50010, Toluca, Estado de México, para ser debidamente emplazada al juicio de referencia, con el apercibimiento de que en caso de no hacerlo se seguirá el proceso en rebeldía, los cuales deberán publicarse por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en un periódico de mayor circulación y en el Boletín Judicial. Se fijará además en la puerta de este Juzgado una copia integra de esta resolución, por todo el tiempo de las publicaciones.

Dado en Toluca, México, a cuatro de noviembre del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo que ordena la publicación: diecisiete de octubre del año dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. EN D. VERÓNICA MORALES ORTA.-RÚBRICA.

3069.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

MONICA CAMACHO CEBALLOS, bajo el expediente número 1353/2025 promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado CALLE PRIMERO DE OCTUBRE, SIN NÚMERO, ESQUINA CALLE 31 DE MARZO, COLONIA SAN JUAN ZACAZONTLA TONANITLA, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias; AL NORTE: 14.20 METROS CON CALLE 31 DE MARZO; AL ORIENTE: 18.40 METROS CON LETICIA DELGADO BAHENA; AL SUR: 8.00 METROS CON GABRIELA CASTRO y 6.15 METROS CON SILVIA VALDERRAMA MÉNDEZ (ACTUALMENTE 14.15 METROS CON MARIA DEL PILAR MARTÍNEZ PALMA); AL PONIENTE: 18.40 METROS CON CALLE 1RO DE OCTUBRE, con una superficie de 261.52 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley.

VALIDACIÓN DE EDICTO: Acuerdo de fecha: VEINTIDOS (22) DE OCTUBRE y VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, LICENCIADA GUADALUPE HERNÁNDEZ JUÁREZ, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Zumpango, Estado de México.- SECRETARIO.-RÚBRICA.

3076.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

NOTIFICACIÓN A: TRACY ANN STHEPANIE PION.

Que en los autos del expediente 1214/2010 relativo al INCIDENTE DE PENSIONES ALIMENTICIAS DEFINITIVAS ADEUDADAS, promovido por JAIME OSWALDO GONZALEZ VALENCIA en contra de TRACY ANN STHEPANIE PION, tramitado en el Juzgado Primero Familiar del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, en el que por auto dictado en fecha treinta de octubre de dos mil veinticinco, se ordenó notificar a la demandada incidentista TRACY ANN STHEPANIE PION, por medio de edictos que deberán ser publicados por tres veces de SIETE EN SIETE DIAS en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, en el periódico de mayor circulación en la población donde se haga la notificación y en el Boletín Judicial en esta Ciudad, fijándose además en la puerta del juzgado una copia íntegra de la resolución, durante el tiempo que dure el emplazamiento, el cual deberá de contener una relación sucinta de la demanda incidentista haciéndosele saber que el actor les reclama la siguiente prestación: El pago de la cantidad de \$1.329,228.44 (UN MILLON TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M/N), por concepto de pensiones alimenticias definitivas adeudadas correspondientes al periodo del día trece de enero de dos mil once, al treinta de junio de dos mil veinticinco (en virtud de que los alimentos deben se cubiertos de manera adelantada), en favor de mis menores hijos de iniciales E.M y N de apellidos GONZALEZ PION, por lo que la demandada deberá de apersonarse en el presente juicio por sí o por apoderado que legalmente los represente para hacer valer sus derechos dentro del término de TREINTA DIAS contados a partir del siguiente en el que surta efectos la última publicación, con el apercibimiento que de no hacerlo se seguirá el juicio en rebeldía, asimismo se les previene para que señalen domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de esta ciudad, con el apercibimiento que para el caso de no hacerlo las posteriores notificaciones aún las de carácter personal se les harán por medio de lista y boletín judicial.

Se expide el presente a los doce días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, LICENCIADA EN DERECHO JOCABETH ISAURA ALVAREZ REYES.-RÚBRICA.

3078.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

INFORMACIÓN DE DOMINIO.

A QUIEN MEJOR DERECHO CORRESPONDA.

En el expediente 3951/2025, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio, promoviendo MADISON ROXANA GOMEZ MONTOYA, en términos del auto de fecha veintidós (22) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se ordenó publicar los edictos respecto de un inmueble ubicado en la calle de Emiliano Zapata, Sin Número, en San Felipe Tlamimilolpan, Toluca de Lerdo, Estado de México, con clave catastral número 101 09 138 57 00 0000, la cual tiene las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE.-20.19 METROS CON MARCO ANTONIO GALLEGOS SÁNCHEZ, Anteriormente MAYRA GRYSSEL OCAMPO CARDOSO Y LUIS FLORES OLIVARES. AL SUR.- 20.69 METROS CON MADISON ROXANA GÓMEZ MONTOYA Anteriormente MARCO ANTONIO GALLEGOS SÁNCHEZ. AL ORIENTE.- 10.30 METROS CON KARINA VEGA GONZÁLEZ Anteriormente HAYDE ÁLVAREZ CUENCA, RITA MEJÍA SÁNCHEZ Y RICARDO TADEO MORENO. AL PONIENTE.- 10.30 METROS CON PRIVADA DE EMILIANO ZAPATA. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 210.69 METROS CUADRADOS. El cual adquirí mediante contrato privado de compraventa que acerté con el C. Marco Antonio Gallegos Sánchez, del inmueble antes descrito.

Para acreditar que lo ha poseído con las condiciones exigidas por la ley, hasta el día de hoy de manera pacífica, continua, pública y a título de dueño, así como de buena fe; por lo que se ordena su publicación en Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en el Estado de México, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con mayor o igual derecho sobre el inmueble señalado, comparezcan a deducirlo en términos de Ley.- Toluca, México; a los seis días del mes de noviembre de dos mil veinticinco. DOY FE.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTIDOS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, LIC. EN D. LUZ GABRIELA AGUILAR CORONA.-RÚBRICA.

3080.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, CON RESIDENCIA EN CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

INOCENCIA MONROY LEÓN ante este Juzgado bajo el expediente número 2550/2025 en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INMATRICULACIÓN MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, UBUCADO EN CALLE FRANCISCO I. MADERO, SIN NUMERO, PUEBLO EL ROSARIO, EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MÉXICO con las siguientes medidas y colindancias:

NORESTE 30.025 METROS COLINDA CON MARIBEL NAJERA RAMIREZ.

- AL SUROESTE 28.039 METROS COLINDAN CON PABLO ZERMEÑO.
- AL SURESTE 24.221 METROS COLINDA CON CRISOFORO BASTIDA GONZALEZ.
- AL SUROESTE 9.389 METROS COLINDA CON PETRA GOMEZ JACOBO.
- AL NOROESTE 19.698 METROS COLINDA CON PABLO ZERMEÑO.
- AL NOROESTE 16.070 METROS COLINDA CON CALLE FRANCISCO I. MADERO.

Publíquense edictos con los datos necesarios de la solicitud de la ocursante por DOS VECES, con intervalos de por lo menos DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro de mayor circulación diaria y hecho lo anterior, a petición de parte se señalar la fecha, en que se desahogará la declaración de los testigos. DOY FE.

PRONUNCIADO EN CUAUTITLÁN IZCALLI ESTADO DE MÉXICO; SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025).- DOY FE.- SE EMITE EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA UNO (01) DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025).- FIRMANDO POR LA LICENCIADA FELISA EDITH CORRO MORALES.- SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA YESENIA RODRIGUEZ HERNANDEZ.-RÚBRICA.

3081.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, CON RESIDENCIA EN XONACATLAN, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

Al público en General y a quien se crea con igual o mejor derecho que Octavio José Juan Vargas Portillo.

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 1154/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio promovido por OCTAVIO JOSÉ JUAN VARGAS PORTILLO.

Quien solicito la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto del inmueble ubicado en calle Avenida del Canal, sin número, Villa Cuauhtémoc, Municipio de Otzolotepec, México, con una superficie de 3,673.00 m² (tres mil seiscientos setenta y tres 00/100 metros cuadrados), mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 26.45 metros y colinda con Avenida del Canal; al Sur: 25.00 metros y colinda con Zanja y Rogelio Becerril Zarco; al Oriente: 142.50 metros y colinda con Francisco Portillo Lugo; al Poniente: 146.86 metros y colinda con Zanja y Lucía Pérez Rocha. Inmueble que no cuenta con registro en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Lerma.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro en periódico de circulación diaria en el Estado de México, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble, comparezca a deducirlo ante este Tribunal. Dado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, a los trece días de noviembre de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación: Ordenado por auto de seis de noviembre de dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, M. en D. Yolanda González Díaz.-Rúbrica.

3082.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO CITACION POR EDICTOS

A CRUZ NENTE, se le hace saber que en el expediente número 359/2025, radicado en el Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, se tramita el Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, promovido por J. ADAN REYES SALAZAR, y en cumplimiento a lo ordenado en auto del cinco de noviembre de dos mil veinticinco, con fundamento en el artículo 1.181 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, se cita a CRUZ NENTE, por medio de edictos, haciéndole saber que J. ADAN REYES SALAZAR, promueve Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio, relativo al inmueble ubicado en Calzada del Pacífico sin número, San Juan de las Huertas, Zinacantepec, Estado de México, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 21.60 metros con Cruz Nente, AL SUR: 21.80 metros antes con Carretera al Pacífico ahora Carretera a Temascaltepec y/ Calzada del Pacífico, AL ORIENTE: 45.30 metros con Josefina Dolores Flores Bernal y AL PONIENTE: 51.50 metros antes con Ricardo Palma Medina ahora con Soledad Moreno Campuzano; para la declaración de que se le declare propietario del mencionado inmueble.

Lo anterior en virtud de que el actor refiere que mediante contrato de compraventa de fecha 24/08/2005 adquirió el inmueble mencionado y desde ese momento se le otorgó la posesión física material y jurídica del inmueble materia del contrato posesión que hasta la fecha sigue teniendo; y que la posesión ha sido a título de propietario de buena fe continua y en forma pacífica en relación al inmueble mencionado. Tal inmueble no se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad.

Así por auto del cinco de noviembre del dos mil veinticinco, se ordenó publicar edictos por TRES VECES de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México", en el Diario de mayor circulación y en el Boletín Judicial, mismos que contendrán una relación sucinta de la solicitud para que se cite al colindante por el viento norte CRUZ NENTE, a la audiencia de información testimonial que tendrá verificativo a las DIEZ HORAS DEL ONCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO. A los once días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

Publíquese el presente edicto por tres veces de siete en siete días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en el periódico de mayor circulación en esta entidad y en el Boletín Judicial. Lo anterior en cumplimiento al acuerdo del cinco de noviembre del dos mil veinticinco.- Doy Fe.- SECRETARIO, GILBERTA GARDUÑO GUADARRAMA.-RÚBRICA.

3083.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

MARTHA HERNÁNDEZ SANDOVAL, se le hace saber que en el expediente número 1279/2023, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPIÓN, promovido por JACQUELINE LEMUS PEREZ, en contra de LA SUCESIÓN A BIENES DE ODILON SALAZAR ANGELES y MARTHA HERNÁNDEZ SANDOVAL, el Juez del Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, Estado de México, por auto de fecha veintitrés 23 de noviembre de dos mil veintitrés 2023, se admitió a trámite el juicio de que se trata, se procede a realizar una narración de los hechos de la demanda, en fecha tres 03 de enero del dos mil once 2011, las partes celebraron contrato de compraventa respecto del inmueble ubicado en LOTE DE TERRENO 03, MANZANA 02, CASA 35, CONDOMINIO 03, COLONIA LAS ARMAS, MUNICIPIO DE NEZAHUALCÓYOTL, ESTADO DE MÉXICO, con las siguiente medidas y colindancias, planta baja 24.88 metros, al norte 7.88 metros cuadrados y colinda con vivienda 36, al este 4.47 metros cuadrados y colinda con límite de condominio, al sur 6.07 metros cuadrados y colinda con vivienda 34 y 1.81 metros con área común, al oeste 1.60 metros cuadrados y 2.87 metros cuadrados con área común, planta alta 25.92

Tomo: CCXX No. 92

metros cuadrados, al norte 7.88 metros cuadrados y colinda con vivienda 36, al este 2.87 metros cuadrados con límite del condominio y 1.60 metros con vació a vivienda misma, al sur 2.95 metros cuadrados con vació a vivienda misma, 3.12 metros cuadrados con vivienda 35, y 1.81 metros cuadrados con vació a área común, al oeste 1.60 metros y 2.87 metros con vació a área común, arriba con loza de azotea, abajo con cimentación, con una superficie total de 50.81 metros cuadrados; el inmueble materia de litis, se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral de Nezahualcóyotl, con el folio real electrónico 00173889; la parte actora manifiesta tener la posesión, en consecuencia; se hace saber dicha circunstancia a las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el bien inmueble de mérito, con el objeto de que quien se sienta afectado con el trámite de que se trata, se oponga al mismo ante este Órgano Jurisdiccional.

Se ordena publicar el presente edicto por tres veces de siete en siete días en el Boletín Judicial del Poder Judicial del Estado de México, la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en un periódico de circulación diaria en esta Ciudad. Expedido en Nezahualcóyotl, Estado de México, a 23 de octubre del año dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

Fecha de acuerdo que ordena la publicación: diecisiete 17 de septiembre de dos mil veinticinco 2025.- Actuaría en funciones de Secretaria de Acuerdos, LICENCIADA ANA GABRIELA DEL PILAR MORALES.-RÚBRICA.

Nezahualcóyotl, Estado de México a 23 de octubre del dos mil veinticinco 2025, el Suscrito Secretario de Acuerdos, hace constar que el día de la fecha se fija en la tabla de avisos de este Juzgado, el edicto relativo al expediente 1279/2023, lo anterior, en cumplimiento al auto de fecha diecisiete 17 de septiembre de dos mil veinticinco 2025; para todos los efectos legales a que haya lugar.- CONSTE.- Actuaría en funciones de Secretaria de Acuerdos, LICENCIADA ANA GABRIELA DEL PILAR MORALES.-RÚBRICA.

3084.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE ZUMPANGO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

ELÍAS LUCERO MARTÍNEZ bajo el expediente número 3554/2025, promueve ante este Juzgado Procedimiento Judicial no Contencioso de Inmatriculación Judicial mediante Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, NÚMERO OFICIAL 220, BARRIO MILTENCO, MUNICIPIO DE NEXTLALPAN, ESTADO DE MÉXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

- NORESTE: 20.00 METROS CON CDA. REPUBLICA.
- SURESTE: 10.00 METROS CON PADILLA BRITO TRINIDAD.
- SUROESTE: 20.00 METROS CON PADILLA BRITO ROSA.
- NOROESTE: 10.00 METROS CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE.

Con una superficie aproximada de 200.00 metros cuadrados.

Para su publicación en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en esta ciudad, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días por medio de edictos, para conocimiento de las personas que se crean con mejor derecho y lo hagan valer en términos de ley, se expiden los presentes en Zumpango, Estado de México, a 22 de octubre del 2025.

Validación. Fecha del acuerdo que ordena la publicación 21 de octubre de 2025.- Secretario de Acuerdos, LIC. ISRAEL DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ.-RÚBRICA.

3085.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

SE HACE SABER: Que en el expediente marcado con el número 758/2025, promovido por FRANCISCO MARTÍNEZ DÍAZ con el carácter de representante general de la Asociación Religiosa Movimiento Iglesia Evangélica Pentecostés Independiente, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, radicado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, el cual promueve para acreditar posesión y dominio respecto de un inmueble ubicado en calle Nicolás Bravo Norte, sin número, Barrio de Jesús Primera Sección, localidad San Pablo Autopan, Municipio de Toluca, Estado de México Código Postal 50290, precisando que por cuestiones territoriales del Municipio también es conocido como calle sin nombre oficial, sin frente a la vía pública, localidad de San Pablo Autopan, unidad territorial básica UTB o Barrio Jesús, Primera Sección, Municipio de Toluca, Estado de México, código postal 50290, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 46.50 metros con Juana González Arzate.

Al Sur: 46.50 metros con privada de Nicolás Bravo.

Al Oriente: 12.00 metros con Mateo Ventura.

Al Poniente 12.00 metros con Concepción de Jesús González.

Inmueble que cuenta con una superficie aproximada de 558.00 (quinientos cincuenta y ocho) metros cuadrados. Lo que se hace del conocimiento para quien se crea con igual o mejor derecho, y lo deduzca en términos de ley.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en el periódico de mayor circulación diaria en esta Entidad. Dado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, a los dieciséis (16) días de octubre del dos mil veinticinco (2025). Doy fe.

Acuerdo: Diecinueve (19) de agosto de dos mil veinticinco.- ATENTAMENTE.- LIC. ROSINA PALMA FLORES.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México.-Rúbrica.

3086.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

MARIA ELENA AVILA BADILLO por su propio derecho, promueve en el EXPEDIENTE NÚMERO 969/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACIÓN JUDICIAL, respecto del PREDIO DENOMINADO "EL CAPULIN" UBICADO EN AVENIDA DEL EJIDO, SIN NUMERO, DE LA COMUNIDAD DE SANTIAGO TOLMAN, MUNICIPIO DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO; quien manifiesta que lo ha venido poseyendo desde el día TREINTA (30) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CINCO (2005), MEDIANTE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CELEBRADO CON GUADALUPE BADILLO GONZALEZ, siendo esta la causa generadora de su posesión, el cual detenta en concepto de propietaria, en forma pacífica, pública, continua, de buena fe.

Inmueble que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 25.85 METROS CON VICENTE AVILA BADILLO ACTUALMENTE CON MARTIN AVILA BADILLO.

AL SUR EN TRES MEDIDAS: LA PRIMERA EN 14.70 METROS, LA SEGUNDA EN 13.60 METROS Y LA TERCERA EN 2.50 METROS CON LEOBARDA AVILA BADILLO ACTUALMENTE CON JOSE MARQUEZ VARGAS.

AL ORIENTE: 24.35 METROS CON TELESFORO AGUILAR Y FELIPE BELTRAN ACTUALMENTE AMELIA OFELIA GONZALEZ BELTRAN.

AL PONIENTE: 25.15 METROS CON AVENIDA DEL EJIDO.

SUPERFICIE APROXIMADA: 685.00 m2 (SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO) METROS CUADRADOS.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR 2 DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS HABILES, EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN DIARIA. OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, A SEIS (06) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS: TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- A T E N T A M E N T E.- LIC. JAVIER OLIVARES CASTILLO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MEXICO.-RÚBRICA.

(FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE OFICIO EN ATENCIÓN A LA CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO PUBLICADO EN FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS).

3087.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO E D I C T O

Por el presente se hace saber que: En el expediente 956/2025, relativo al PROCEDIEMINTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO respecto de DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por CAROLINA HERNÁNDEZ DE SENA respecto del inmueble ubicado en domicilio bien conocido Barrio del Centro s/n San Lucas del Pulque, Temascaltepec, México; mismo que tiene las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 19.00 metros y colinda con camino vecinal. AL SUR: 23.00 metros y colinda con Nieves Osorio De Jesús. AL ORIENTE: 82.98 metros en seis líneas: la primera de 17.35 metros, la segunda de 15.15 metros y la tercera línea de 13.00 metros y colinda con Cecilia Sotelo Rubio, la cuarta de 10.48 metros, la quinta de 8.00 y la sexta línea de 19.00 metros y colinda con J. Carmen Hernández Rubio. AL PONIENTE: 117.7 metros en siete líneas: la primera de 15.00 metros, la segunda de 25.00 metros, la tercera de 10.00 metros, la cuarta de 15.70 metros y la quinta línea de 5.85 metros colinda con Andrea Hernández Bernal, la sexta de 20.00 metros colinda con J. Carmen Hernández Rubio y la séptima línea 26.15 metros y colinda con Nieves Osorio de Jesús, con una superficie total de 1,948.86 metros cuadrados.

Se ordenó la publicación de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria de esta Población, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble descrito, comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Dado en Temascaltepec, México, el cuatro de noviembre del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha de veintiocho de octubre del año dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos, Juan Lorenzo Pérez Hernández.-Rúbrica.

3088.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO QUINCUAGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL CIUDAD DE MEXICO E D I C T O

En los autos del Juicio ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por BANCO MONEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE MONEX GRUPO FINANCIERO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EMPRESARIAL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA NUMERO F 3443 (F DIAGONAL TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES) en contra de CRESCENCIO DAMASO GUILLERMINA, expediente 120/2021; el C. Juez dictó unos autos que en lo conducente dicen:

Ciudad de México a seis de marzo de dos mil veinticinco.

Se convoca a postores mediante publicación de EDICTOS que se publicará por UNA SOLA OCASIÓN, debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles, en el periódico "LA RAZÓN"; así como en los Tableros de Avisos de este Juzgado y en los de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, con fundamento en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles.

En la Ciudad de México a las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DIEZ DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, día y hora señalado para que tenga verificativo la DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA, del inmueble ubicado en: Conjunto urbano de interés SOCIAL PROGRESIVO LOS HEROES CHALCO UBICADO EN LA CALLE PRIMER CIRCUITO DE FELICIANO PEREZ CARDENAS, SECCION IV (CUATRO ROMANO) MANZANA 56 LOTE 4, VIVIENDA 3 MUNICIPIO DE CHALCO ESTADO DE MÉXICO; Registralmente conocido como: Conjunto urbano de interés SOCIAL PROGRESIVO DE LOS HEROES CHALCO UBICADO EN LA CALLE PRIMER CIRCUITO DE FELICIANO PEREZ CARDENAS, SECCIÓN IV (CUATRO ROMANO) MANZANA 56 LOTE 4, VIVIENDA 3 MUNICIPIO DE CHALCO ESTADO DE MÉXICO..;

Ciudad de México, a catorce de octubre del dos mil veinticinco.

"...como lo solicita para que tenga verificativo la audiencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA se señalan las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO, debiéndose prepararse en los términos ordenados en la Audiencia de Remate de la Primera Almoneda de fecha diez de abril del dos mil veinticinco, así como auto de dos de junio del año en curso: para los efectos legales a los que hava lugar. Notifíquese..."

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS "B", LIC. CLAUDIA GONZALEZ SAUZA.-RÚBRICA.

Edicto que se publicara por UNA SOLA OCASIÓN, debiendo mediar entre la publicación y la fecha de remate cuando menos cinco días hábiles.

3089.-18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE IXTLAHUACA E D I C T O

En el Expediente marcado con el número 218/2024, relativo al juicio de CONTROVERSIA FAMILIAR DERIVADA DE PROCEDIMIENTO ESPECIAL SOBRE DIVORCIO INCAUSADO, promovido por CLAUDIA CASIMIRO MARTÍNEZ en contra de ABEL ITURBIDE MIGUEL en el Juzgado Primero Civil del Distrito Judicial de Ixtlahuaca, Estado de México, el Juez del conocimiento dicto un auto que tuvo por formuladas las prestaciones reclamadas por CLAUDIA CASIMIRO MARTÍNEZ y por auto de fecha treinta de septiembre del año dos mil veinticinco, se ordenó DAR VISTA por medio de edictos a ABEL ITURBIDE MIGUEL, haciéndole saber de las prestaciones formuladas en su contra por la actora, para que dentro del plazo de TREINTA DÍAS, contados a partir del siguiente al de la última publicación comparezca a este Juzgado a manifestar lo que a su interés convenga, oponga defensas y excepciones y ofrezca los medios de prueba respectivos; con el apercibimiento de que si no lo hace dentro de dicho plazo se le considerará precluido su derecho para hacerlo y se seguirá el proceso en su rebeldía. Asimismo, se le previene para que señale domicilio dentro de esta Ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que para el caso de no hacerlo las ulteriores y aún las personales, se le harán en términos de lo dispuesto por el Artículo 1.170 de la Ley Procesal en consulta. Relación Sucinta de la demanda. PRESTACIONES: 1.- Se otorque la guarda y custodia de mis menores hijos de nombres DALIA, ABEL, YAMILLI TODOS DE APELLIDOS ITURBIDE CASIMIRO mismos que cuentas de manera: provisional como en su momento procesal oportuno, en definitiva. 2.- Se fije una pensión alimenticia consistente tres salarios mínimos vigente en la zona geográfica y su actualización de manera anual de acuerdo al incremento del salario mínimo anual ya que mis hijos actualmente están estudiando y derivado de las necesidades, es para su pleno desarrollo en el interés superior de la niñez; es de vital importancia esta pensión alimenticia. 3. El pago de pensiones caídas y no pagadas desde el año 2020 hasta la actualidad, misma que mediante sentencia se tienda a bien condenar. 5.- El aseguramiento de una pensión alimenticia. 6.- Gastos y costas que genere el presente juicio...;

Se expide el edicto para su publicación por tres veces de siete en siete días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado, en el Periódico de mayor circulación local, así como en el Boletín Judicial del Estado de México, de acuerdo a lo ordenado por auto de fecha treinta de septiembre del año dos mil veinticinco. Dado en la Ciudad de Ixtlahuaca, Estado de México, seis días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del presente edicto: Treinta de septiembre del año dos mil veinticinco.-SECRETARIO DE ACUERDOS, LICENCIADA JULIA MARTÍNEZ GARCÍA.-RÚBRICA.

3090.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANGO DEL VALLE, CON RESIDENCIA EN TIANGUISTENCO E D I C T O

A quien pudiera interesar:

Se hace saber que en el expediente número 830/2025, ELOY LARA VÁZQUEZ, por su propio derecho promueve Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Diligencias de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en carretera Tenango la Marquesa, sin número, en el poblado del Mirasol, Municipio de Tianguistenco, Estado de México, con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE: 111.06 metros, con carretera Tenango - La Marquesa; AL SUR: 39.90 metros, con Leonardo Miramón (finado), actualmente con Rogelio Miramón Aguilar; AL ORIENTE: en dos líneas, la primera 35.17, la segunda 67.62 con Margarito Mendoza, actualmente con Jorge Contreras Mendoza y, AL PONIENTE: en dos líneas, la primera de 37.89, la segunda 27.50 con Modesto Peña Beltrán, actualmente con Alfredo Peña Ramírez. Superficie aproximada de 5,480 metros cuadrados.

El seis de noviembre de dos mil veinticinco, el Juez admitió la solicitud, ordenando su publicación a través de edictos por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en el periódico de mayor circulación en esta entidad, haciendo saber a los que se crean con igual mejor derecho, lo deduzcan en términos de ley.

Edictos que se expiden el doce de noviembre de dos mil veinticinco, en cumplimiento al auto de seis de noviembre del año en curso.-Doy Fe.- Secretario, Lic. Elizabeth Terán Albarrán.-Rúbrica.

Validación: Se ordenó la publicación de edictos el seis de noviembre de dos mil veinticinco.- Secretaria de Acuerdos, Licenciada Elizabeth Terán Albarrán.-Rúbrica.

3091.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO, CON RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, MEXICO E D I C T O

En el Expediente Número 1302/2025, radicado en el Juzgado Segundo Civil del Distrito Judicial de Tenancingo, con residencia en Ixtapan de la Sal, Estado de México; IRMA YOLANDA CABRERA MARTÍNEZ E ISRAEL CURIEL CABRERA, por su propio derecho, promueven en la vía de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO), respecto de un Inmueble, adquirido mediante Contrato de Compraventa de Fecha Primero de Mayo de 2012, ubicado en Avenida Antonio Vázquez número 61. Barrio San Sebastián, Municipio de Tonatico, y/o Calle Antonio Vázquez sin número, Barrio San Sebastián, Tonatico, México, cuyas medidas y colindancias son; AL NORTE: en dos líneas, la primera de 14.50 metros, colindando con Esperanza García Rogel, la segunda de 24.50 metros, colindando con Esteban García González, AL SUR: en 38.50 metros, colindando con Servidumbre de Paso, AL ORIENTE: en dos líneas, la primera de 10.80 metros, colindando con Calle Antonio Vázquez, y la segunda de 10.00 metros, colindando con Esteban García González, y AL PONIENTE: en 20.00 metros, colindaba con Humberto Gómez Reza, actualmente con José Luis Ayala Morales; CON UNA SUPERFICIE DE 472.00 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE; dicho Inmueble se encuentra registrado bajo la clave catastral número 063-01-108-05-00-0000, y mediante resolución judicial, solicitan se le declare propietarios de dicho Inmueble, en virtud de las razones que hacen valer; por lo que, mediante proveído de fecha veintidós (22) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se admitieron las presentes diligencias en la vía y forma propuestas, y se ordenó la expedición de los edictos correspondientes para su publicación, por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble mencionado, lo alegue por escrito en el plazo de tres días contados a partir del día siguiente a aquel en el que se realice la última de dichas publicaciones. Se expiden los presentes edictos en la ciudad de Ixtapan de la Sal, Estado de México, a los veintisiete (27) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación, veintidós (22) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- SECRETARIO, LICENCIADO GUSTAVO RICARDO FIGUEROA HERNÁNDEZ.-RÚBRICA.

3092.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE EL ORO, CON RESIDENCIA EN ATLACOMULCO E D I C T O

A TODO INTERESADO.

En el expediente número 1130/2025, relativo al Procedimiento Judicial No Contencioso sobre Información de Dominio promovido por JAVIER ZUÑIGA SANTIAGO mediante auto de fecha veintinueve de octubre de dos mil veinticinco, se ordenó la publicación de edictos previsto en la legislación adjetiva civil aplicable.

RELACIÓN SUCINTA

1.- Javier Zúñiga Santiago por medio de contrato privado de compraventa en fecha 19 de diciembre de 1995, adquirió de Rosalio de la Cruz Becerril, el inmueble ubicado en Santa María Nativitas, Tecoac, Municipio de Atlacomulco, denominado "LA ERA"; con una superficie de 1,461.50 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 20.50 metros, colinda con Elena Flores, actualmente Luisa Segundo Flores.

Al Sur: 19.00 metros, colinda con Camino al Panteón.

Al Oriente: 74.00 metros, colinda con Rosendo de la Cruz, actualmente privada sin nombre.

Al Poniente: 74.00 metros, colinda con Sebastián Estanislao, actualmente Francisco Quezada Ríos.

Con fundamento en el artículo 3.23 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admitió la solicitud de Diligencias de Información de Dominio, en los términos solicitados, por tanto, se ordenó la publicación de la solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria en este lugar, para que se informe del presente asunto a quien o a quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a éste juzgado a deducirlo en términos de ley. Dado en la ciudad de Atlacomulco, México, a seis de noviembre de dos mil veinticinco. DOY FE.

Validación del edicto.- Acuerdo de fecha: veintinueve de octubre de dos mil veinticinco.- Funcionario: Claudia Escobar Sánchez.- Secretaria de Acuerdos.- FIRMA.-RÚBRICA.

3093.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

Se hace saber, en el expediente 1034/2025, que se tramita en este juzgado BERTHA CANO PERALTA, por su propio derecho, promueven en vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en Calle 2 de Abril, número 216, Barrio Santa María Zozoquipan Municipio de Toluca, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 5.80 metros colinda con Calle 2 de Abril; AL SUR: 5.33 metros colinda con Privada; AL OESTE: 45.20 metros con Privada; y AL ESTE: 47.26 metros con Privada sin Nombre, con una superficie de 249.102 metros cuadrados, con clave catastral número 101 08 370 74 00 0000, a partir de la fecha doce (12) de septiembre de 2018, Bertha Cano Peralta ha estado en posesión pública, pacifica, continua, de buena fe y a título de propietaria del mencionado inmueble, afirmando que lo adquirió mediante compraventa que celebró con Tomas Jiménez Millán. Lo que se hace saber a quién se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley.

Se expide para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Toluca, México; al día diez del mes de noviembre de dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día 31 de octubre de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MTRA. EN D. ALMA GUADALUPE CASTILLO ABRAJAN.-RÚBRICA.

3094.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, CON RESIDENCIA EN XONACATLAN, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

Al público en general que se crea con igual o mejor derecho que ITZEL HERNÁNDEZ COLÍN.

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 1151/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio promovido por ITZEL HERNÁNDEZ COLÍN.

Quien solicito la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto del predio ubicado en Calle Baja California, Número 45, Localidad Santa María Zolotepec, Municipio de Xonacatlán, Estado de México, con una superficie aproximada de 214 m², mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: en dos líneas, la primera 3.43 metros y colinda con Calle Emiliano Zapata, la segunda 9.90 metros y colinda con Ma. Luisa Navarrete Mendieta; al Sur: 13.90 metros y colinda con Carlos Martínez Mateo; al Oriente: en dos líneas, la primera 15.57 metros y colinda con calle Baja California, la segunda 6.00 metros y colinda con Ma. Luisa Navarrete Mendieta, al Poniente: 19.00 metros y colinda con Joel Míreles Morales.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro de circulación diaria, haciendo saber a los interesados que se crean con igual o mejor derecho que el solicitante, para que comparezcan a deducirlo ante este Tribunal. Dado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, al ocho de octubre de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación: Ordenado por auto de veinticinco de septiembre de 2025.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, Lucía Martínez Pérez.-Rúbrica.

3095.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE SULTEPEC, MEXICO E D I C T O

SE HACE SABER: Que en el expediente marcado con el número 442/2025, promovido por LUIS VARGAS URBINA, por su propio derecho, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, radicado en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Sultepec, México, a efecto de acreditar en términos de los artículos 8.53 y demás relativos del Código Civil en vigor en la entidad que he poseído el bien inmueble:

El inmueble ubicado (terreno) denominado el Aguacate que se encuentra ubicado en la localidad de Toroal, población perteneciente al Municipio de Tlatlaya, Estado de México, con una superficie con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: Mide 553.00 metros y colinda con Epifanio Vargas García.

AL SUR: Mide 821.00 metros y colinda con Raymundo Bernal Vargas.

AL ORIENTE: Mide 475.00 metros y colinda con Epifania Vargas Buenaventura.

AL PONIENTE: Mide 220 metros y colinda con Raymundo Bernal Vargas;

Con una superficie de 215,000.00 metros cuadrados.

SECRETARIO DE ACUERDOS, LIC. ADRIAN ARTURO VILCHIS OCAMPO.-RÚBRICA.

FECHA DE ACUERDO: 30/10/2025.- SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL SULTEPEC, ESTADO DE MEXICO, LIC. ADRIAN ARTURO VILCHIS OCAMPO.-RÚBRICA.

3096.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, CON RESIDENCIA EN ACULCO E D I C T O

En el expediente número 11/2025, relativo al juicio de PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO promovido por MATILDE GARCIA OBREGON, respecto del bien Inmueble ubicado en LOCALIDAD DE SANTA MARIA NATIVITAS S/N ACULCO ESTADO DE MEXICO, con una superficie aproximada de 379.20 trecientos setenta y nueve metros con veinte centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 23.70 metros, colinda con camino, AL SUR: 23.70, colinda con SAUL RUIZ AGUILAR, AL ORIENTE: 16.00 metros colinda con JOSE VILLEDA GARCIA, AL PONIENTE: 16.00 metros, colinda con CAMINO, con fundamento en el artículo 3.21 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se admitió la solicitud de Diligencias de Información de Dominio, en los términos solicitados, por tanto, se ordenó la publicación de la solicitud por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria en este lugar, para que se informe del presente asunto a quien o a quienes, se crean con igual o mejor derecho y comparezcan a éste juzgado a deducirlo en términos de ley.

Se expiden en Aculco, Estado de México, a once de noviembre de dos mil veinticinco.- ATENTAMENTE.- LIC. ALICIA MIRANDA DEL CASTILLO.- ACTUARIA EN FUNCIONES DE SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC CON RESIDENCIA EN ACULCO.-RÚBRICA.

3099.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

SE HACE SABER: Que el C. MIGUEL ANGEL GARCÍA ROMERO, promueve ante el Juzgado Segundo Civil de Toluca, Estado de México, bajo el expediente número 971/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO sobre INFORMACIÓN DE DOMINIO, para acreditar la posesión de un inmueble ubicado en CALLE SAN LUIS POTOSÍ SIN NÚMERO ENTRE LAS CALLES DE MONTERREY Y CALZADA DE SAN MATEO OTZACATIPAN, EN SAN LORENZO TEPALTITLÁN, MUNICIPIO DE TOLUCA, MÉXICO, cuyas medidas y colindancias son las siguientes: AL NORTE: 10 metros colinda con anteriormente con Daniel Palencia, Actualmente con calle San Luis Potosí. AL SUR: 10 metros colinda con anteriormente con Antonio Plata, Actualmente con Isidro Plata Mancilla. AL ORIENTE: 28.40 metros con anteriormente con Manuel Romero, actualmente en 12.00 metros lineales con Miguel Ángel García Romero, 7.53 metros lineales con María Santa

Romero Sánchez. AL PONIENTE: 28.40 metros con anteriormente con Gabriel Martínez Villavicencio, TD/Actualmente con María Isela Reza Vázquez, superficie total 284.00 metros cuadrados aproximadamente.

La Jueza Segundo Civil del Distrito Judicial de Toluca, México, ordenó su publicación POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y otro de circulación diaria en esta Ciudad, haciéndose saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el Inmueble objeto del presente procedimiento a fin de que comparezca a deducirlo en términos de ley. Dado en Toluca, Estado de México, a cuatro (04) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

VALIDACIÓN: FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).- DOY FE.- EL SECRETARIO DE ACUERDOS. LICENCIADO JORGE LUIS LUJANO URIBE.-RÚBRICA.

VALIDACIÓN

FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN VEINTITRÉS (23) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)	SELLO
EMITIDO POR EL SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA ESTADO DE MÉXICO.	
LIC. JORGE LUIS LUJANO URIBE (RÚBRICA).	

3100.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA CON RESIDENCIA EN TEOTIHUACAN E D I C T O

A LOS INTERESADOS: EL C. JOSÉ ANTONIO CERVANTES NIEVES, PROMUEVE ANTE EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, CON RESIDENCIA EN TEOTIHUAN, ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL EXPEDIENTE NÚMERO 2014/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACIÓN JUDICIAL, MEDIANTE INFORMACIÓN DE DOMINIO, respecto del predio, SIN DENOMINACIÓN, ubicado en CALLE DEL SOL, SIN NÚMERO, EN EL POBLADO DE SANTA MARÍA COATLÁN, MUNICIPIO DE TEOTIHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO, DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE EN 05.00 METROS Y COLINDA CON CALLE BARRANCA; AL SUR: EN 05.00 METROS Y COLINDA CON CALLE DEL SOL; AL ORIENTE: EN 17.00 METROS Y COLINDA CON ESTELA AMADOR GUZMAN, AL PONIENTE: 17.00 METROS Y COLINDA CON JULIA PASTRANA BISTRAIN. CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 85.00 (OCHENTA Y CINCO PUNTO CERO METROS CUADRADOS).

INDICANDO LA PROMOVENTE EN SU SOLICITUD: QUE EL SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CELEBRÓ CONTRATO DE COMPRAVENTA RESPECTO DEL INMUEBLE CON ESTELA AMADOR GUZMAN, DESDE QUE LO ADQUIRIÓ SE HA ENCARGADO DE EJERCER ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, DOMINIO Y ADEMÁS HA CUBIERTO LOS GASTOS QUE ÉSTE GENERE, QUE HA TENIDO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE EN FORMA PÚBLICA, PACÍFICA, CONTINUA, DE BUENA FE, SIN INTERRUPCIÓN ALGUNA Y EN CALIDAD DE PROPIETARIA. QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DEL PAGO DE SUS CONTRIBUCIONES. CON LA CLAVE CATASTRAL NÚMERO 089 04 060 41 00 000, ASÍ COMO QUE EL INMUEBLE NO ESTÁ SUJETO AL RÉGIMEN EJIDAL.

PUBLIQUESE POR DOS VECES CON INTERVALOS DE DOS DÍAS, EN EL PERIODICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO", EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EL ESTADO DE MÉXICO. SE EXPIDE A LOS CUATRO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO.

VALIDACIÓN: FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACIÓN TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO 2025.- SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE OTUMBA, CON RESIDENCIA EN TEOTIHUACAN, LIC. EN D. JUAN CARLOS CARO VAZQUEZ.-RÚBRICA.

(FIRMANDO AL CALCE DEL PRESENTE OFICIO EN ATENCION A LA CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL ESTADO DE MÉXICO PUBLICADO EN FECHA CATORCE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS).

3101.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TENANCINGO, CON RESIDENCIA EN IXTAPAN DE LA SAL, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

A quien se crea con igual o mejor derecho.

y la señora CRISTINA GEMA RUIZ LAGUNAS en su carácter de vendedora.

En el expediente número 1289/2025, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso, diligencias Información de Dominio promovido por MARIO ZACARIAS CABRERA, respecto de un inmueble ubicado como Prolongación de la calle Margaritas sin número, Paso de San Juan, Tonatico, Estado de México, con las medidas y colindancias siguientes: al Norte: 18.57 metros colinda con Cristina Gema Ruiz Lagunas, al Sur: 16.07 metros y colinda con Claudia Elisandra Pérez García y Araceli Rubí Arizmendi, al Oriente: 20.66 metros, en tres líneas, la primera de 7.45 metros, la segunda de 5.11 metros y la tercera de 8.10 metros colinda con Calle Margaritas; y al Poniente: 20.32 metros colinda con Blandina Mariana Ruiz Lagunas; con una Superficie aproximada de 365.78 metros cuadrados, que fue adquirido mediante CONTRATO DE COMPRAVENTA, celebrado el día veintitrés de junio del año dos mil trece, entre MARIO ZACARIAS CABRERA en su carácter de comprador

El Juez Segundo Civil del Distrito Judicial de Tenancingo, con Residencia en Ixtapan de la Sal, Estado de México, admitió su solicitud en la vía y forma propuesta y ordenó la publicación de los edictos correspondientes en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro periódico de circulación diaria, por dos veces, con intervalos de por lo menos dos días, haciendo saber a quienes se crean con igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de las presentes diligencias, a fin de que comparezcan a deducirlo en términos de Ley. Se expiden en Ixtapan de la Sal, Estado de México a los siete días del mes de octubre de dos mil veinticinco.

Fecha del auto que ordena la publicación: treinta de octubre de dos mil veinticinco.- Secretaria de Acuerdos, Lic. Laura Dynorah Valle Martínez.-Rúbrica.

3102.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEMASCALTEPEC, MEXICO E D I C T O

En el expediente 128/2022 relativo al procedimiento especial DIVORCIO INCAUSADO promovido por MARIA DEL CARMEN VÁZQUEZ MARQUEZ en contra de RAFAEL HERNÁNDEZ DÍAZ, mediante el cual solicita la disolución del vínculo matrimonial que la une a RAFAEL HERNÁNDEZ DÍAZ, el Juez Mixto del Distrito Judicial de Temascaltepec, dictó un auto que admitió la solicitud de divorcio en el cual se ordenó dar vista por medio de edictos a RAFAEL HERNÁNDEZ DÍAZ: Relación sucinta de la solicitud de divorcio: HECHOS: 1.- En fecha diecinueve de diciembre del año dos mil nueve, contrajeron matrimonio bajo el régimen de Sociedad Conyugal. 2.- De dicho matrimonio procrearon dos hijos a la fecha menores de edad. 3.- Con último domicilio conyugal en Domicilio Conocido La Uva, Amatepec, Estado de México. 4.- Manifiesta la señora MARIA DEL CARMEN VÁZQUEZ MARQUEZ que no desea continuar con el vínculo matrimonial que la une a RAFAEL HERNÁNDEZ DÍAZ. Se dejan a disposición de RAFAEL HERNÁNDEZ DÍAZ, en la Secretaría de este Juzgado las copias simples de traslado, para que se imponga de las mismas dentro del plazo de TREINTA DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a apersonarse al procedimiento y manifestar lo que a derecho corresponda, se le previene para que en su primer escrito o comparecencia señale domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la Colonia Centro de Temascaltepec, México o proporcione correo electrónico institucional; con el apercibimiento que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones se le harán por lista y boletín judicial y el presente juicio se sequirá en rebeldía.

Se expide el edicto para su publicación por Tres Veces de Siete en Siete Días (Hábiles) en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO, en otro Periódico de mayor circulación de esta población y Boletín Judicial. Dado en Temascaltepec México, el día uno de febrero del año dos mil veinticuatro. DOY FE.

Validación: Fecha de acuerdo ocho de diciembre del año dos mil veintitrés.- Secretario de Acuerdos, Lic. J. Guadalupe Mondragón Suárez -Rúbrica

3103.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

Se fija edicto para que se emplace a: CORNELIO RAMÍREZ PÉREZ.

En el expediente 118/2022 relativo al juicio Ordinario Civil sobre Usucapión, promovido por SANTIAGO BATES SÁNCHEZ, en contra de CORNELIO RAMÍREZ PÉREZ; mediante auto de veinticuatro de octubre del dos mil veinticinco, por medio del cual se ordenó emplazar por edictos a la parte demandada Cornelio Ramírez Pérez, reclamando las siguientes prestaciones: A. La declaración judicial de que la Usucapión o Prescripción Positiva se ha consumado a mi favor, y he adquirido del inmueble ubicado en la calle Eulalio Gutiérrez No. 146 Manzana 1 Lote 24 P. A Municipio de Toluca. Estado de México, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la parida número 494 del volumen 204 libro primero, foja 120, sección primera de fecha 03 de octubre de 1983, con las siguientes medidas y colindancias: A) AL FRENTE COCHERA INDIVIDUAL LINDA 2.50 METROS CON CALLE AL NORTE, 2.50 METROS CON ÁREÁ CONTRUIDA DE LA PROPIA VIVIENDA, AL SUR, 5.40 METROS CON LOTE CONTIGUO, AL ORIENTE, 540 METROS CON COCHERA DE LA CASA TIPO A AL PONIENTE. B) PARTE MEDIA - ÁREA CONSTRUIDA DE 51.45 METROS CUADRADOS, QUE LINDA 7.00 METROS, CON ÁREA DESTINADA A COCHERAS Y ACCESO EN TRES LÍNEAS, LA PRIMERA DE 2.50 METROS, CON COCHERA QUE CORRESPONDE, SEGUNDA DE 2.50 METROS CON COCHERA DE PLANTA ALTA, TERCERA DE 2.00 METROS CON AREA COMUN AL NORTE, 7.00 METROS CON PATIO DE SERVICIO QUE LE CORRESPONDE A LA PROPIA PLANTA BAJA AL SUR, 7.35 METROS CON LOTE COLINDANTE AL ORIENTE, 7.35 METROS CON LOTE COLINDANTE AL PONIENTE, ARRIBA.- CON LOSA DE ENTREPISO CON CASA "A". C) PARTE POSTERIOR - PATIO DE SERVICIO LINDA EN UNA LÍNEA QUEBRADA DE 1.05 METROS., QUIEBRA EN 45° EN 5.70 METROS VUELVE A QUEBRAR EN 0.95 CENTIMETROS CON PATIO DE SERVICIO DE LA PLANTA ALTA AL SUR, 7.00 METROS CON ÁREA CONSTRUIDA QUE CORRESPONDE A LA PROPIA PLANTA BAJA AL NORTE, 4.00 METROS CON LOTE CÓLINDANTE AL ORIENTE, 0.95 CENTIMETROS CON LOTE COLINDANTE AL PONIENTE. Declarándose mediante resolución definitiva que han operado efectos prescriptivos a mi favor y que el suscrito soy propietario a justo título del inmueble descrito, por haberlo poseído por un término mayor a cinco años de manera pacífica, pública, continua, de buena fe y a título de dueño, es decir, con todas las condiciones exigidas por la ley. D)

La cancelación del Registro a favor del ahora demandado sobre el bien inmueble, inscrito en el Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Toluca, Estado de México, él se encuentra inscrito con los siguientes antecedentes regístrales: VOLUMEN 204, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, FOJA 120, PARTIDA 494. E) La inscripción a mi favor en mi calidad de propietario del inmueble ubicado en calle Eulalio Gutiérrez No. 146 Manzana 1 Lote 24, P.A Municipio de Toluca Estado de México, cuyas medidas y colindancias precisaré en el capítulo de hechos de ésta demanda; ante el Instituto de la Función Registral del Distrito Judicial de Toluca, (Registro Público de la Propiedad) Estado de México. F) Derivado de las prestaciones anteriores, se otorgue el Traslado de Dominio a Favor del actor. Fundamentando mi escrito en los siguientes hechos y consideraciones de derecho: HECHOS: 1. Desde el día nueve de diciembre del año dos mil ocho he tenido la posesión pacifica, pública, continua, de buena fe y en concepto de propietario, del inmueble, ubicado en calle Eulalio Gutiérrez No. 146 Manzana 1 Lote 24, P. A Municipio de Toluca Estado de México, con una superficie de 56.00 metros cuadrados, y con las siguientes medidas y colindancias: a) Al frente cochera individual linda 2.50 metros con calle al Norte. 2.50 metros con área construida de la propia vivienda al Sur. 5.40 metros con lote contiguo al Oriente, 5.40 metros con cochera de la casa tipo A al Poniente. b) Parte Media - Área construida de 51.45 metros cuadrados, que linda 7.00 metros, con área destinada cocheras y acceso en tres líneas, la primera de 2.50 metros, con cochera que corresponde, segunda de 2.50 metros con cochera de planta alta, tercera de 2.00 metros con área común del norte, 7.00 metros con patio de servicio que le corresponde a la propia planta baja al sur, 7.35 metros con lote colindante al oriente, 7.35 metros con lote colindante al poniente, arriba.- con/losa de entrepiso con casa "A", c) Parte Posterior.- Patio de servicio linda en una línea quebrada de 1.05 metros., quiebra en 45° en 5.70 metros vuelve a quebrar en 0.95 centímetros con patio de servicio de la planta Alta al Sur, 7.00 metros con área construida que corresponde a la propia planta baja al norte, 4.00 metros con lote colindante al oriente, 0.95 con lote colindante al poniente. Posesión que adquirí a través de contrato privado de compraventa celebrado con CORNELIO RAMIREZ PEREZ, acto que desde este momento señalo como causa generadora de mi posesión, ya que en dicho documento me fue entregada la posesión material y jurídica del inmueble que se refiere con las medidas y colindancias descritas; lo que acredito con el contrato privado de compra-venta, haciendo mención que a la fecha lo hemos venido poseyendo en forma pública, pacifica, continua, de buena fe y a título de propietarios, efectuando aclos de dominio, razón por la cual han operado en nuestro favor efectos prescriptivos sobre dicho inmueble. lo que le consta a vecinos, colindantes, familiares y amigos entre otras personas, hecho que se acreditará en el momento procesal oportuno. Dicho inmueble se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial de Toluca a favor del hoy demandado, CORNELIO RAMIREZ PEREZ, con Folio Real Electrónico 00303206 hecho que acredito con el Certificado de Inscripción expedido por el Instituto de la Función Registral. 3.- No omito comentar que si bien es cierto no es necesario exhibir el certificado de libertad de gravámenes para la procedencia de la acción, también lo es que constituye una documental pública que el bien inmueble se encuentre libre de gravamen, exhibiendo dicha documental para los efectos legales conducentes. 4.- Desde la fecha de entrega de inmueble descrito en el cuerpo de la presente demanda, el día nueve de diciembre del año 2008, he poseído en forma ininterrumpida, pública, pacífica, continua, en calidad de propietario y de buena fé, como les consta a mis familiares, vecinos y conocidos, como lo son; Imelda Bates Sánchez, Armando González Reyna y Pilar Olmos González, entre otras personas, quienes saben y les consta que soy legítimo propietario del inmueble, que he realizado actos de dominio, pagando servicios de consumo de agua potable, luz, entre otros, según se aprecia en las documentales de los recibos que se anexan a la presente. 5.- Atento a lo anterior, y toda vez que he poseído el inmueble descrito en el hecho uno de la presente, por el tiempo y con las condiciones necesarias para adquirir la propiedad del mismo por usucapión, me veo en la necesidad de demandar de la CORNELIO RAMIREZ PEREZ, quien aparece como propietario ante el Registro Público de Propiedad del Distrito Judicial de Toluca, México; el inmueble sobre el cual ejercito acción, mismo que ya ha quedado descrito en el numeral uno de la presente, y del cual, mediante esta instancia solicito la declaración judicial de usucapión a mi

Emplazamiento que se ordena a través de edictos, debido a que no fue posible localizar a la parte demandada como consta en los informes que obran en autos, se ordena emplazar a CORNELIO RAMÍREZ PÉREZ, mediante EDICTOS que contendrán una relación sucinta de la demanda, publicándose por tres veces, de siete en siete días, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO", en otro de mayor circulación en población donde se haga la citación y en el boletín judicial, haciéndole saber que debe presentarse a este juzgado, dentro del plazo de treinta días contados a partir del siguiente al de la última publicación, fijándose en la puerta de este Juzgado una copia íntegra de la resolución, por todo el tiempo del emplazamiento, si pasado este plazo, no comparece por sí, por apoderado o por gestor que pueda representarla se seguirá el juicio en rebeldía, haciéndole las ulteriores notificaciones, por lista y boletín judicial. Toluca, México, cuatro de noviembre de dos mil veinticinco. DOY FE.

favor, y como consecuencia, la declaración judicial de que me he convertido en propietario del mismo.

EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, MÉXICO, M. EN D. CLAUDIA IBETH ROSAS DIAZ.-RÚBRICA.
3104.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

EMPLAZAR A: TERRENOS INDUSTRIALES DE TOLUCA S.A. DE C.V.

Se hace saber que en el expediente 1074/2024, relativo al JUICIO ORDINARIO CIVIL (USUCAPION), promovido por LAURA ANDERE CHAPARRO por su propio derecho en contra de TERRENOS INDUSTRIALES DE TOLUCA S.A. DE C.V. el Juez del conocimiento dicto un auto que admitió la demanda y por auto de fecha veintidós (22) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se ordeno EMPLAZAR por medio de edictos que deben de contener una relación sucinta de la demanda, haciéndole saber que debe presentarse dentro del plazo de TREINTA (30) DÍAS contados a partir del siguiente al de la última publicación, a dar contestación a la demandada instaurada en su contra, con el apercibimiento que de no hacerlo se le tendrá por contestada la demanda en sentido negativo, previniéndole para que señale domicilio dentro de esta ciudad, para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo, las subsecuentes, aún las de carácter personal se le harán por medio de lista y boletín judicial que se fija en la Tabla de Avisos de este juzgado. RELACION SUCINTA DE LA DEMANDA PRESTACIONES. A.- LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA respecto del bien inmueble identificado como Condominio 56, Lote 42, Manzana V, Conjunto Urbano Rancho San José, Municipio de Toluca, Estado de México, con una superficie de 225.00 metros Cuadrados. B.- La cancelación de la Inscripción, del inmueble que se encuentra inscrito ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Toluca, México, bajo el folio real 00050140 a nombre del demandado. C.- En términos de lo dispuesto por el artículo 5.141 del

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Tomo: CCXX No. 92

Código Civil Para el Estado de México, se Ordene la inscripción en el INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, OFICINA REGISTRAL DE TOLUCA, MÉXICO, de la Sentencia Definitiva que su señoría tenga a bien emitir en su oportunidad procesal y en la cual se declare que la suscrita acredite los elementos de la acción planteada y se me declare propietaria del inmueble objeto del presente juicio y obtenga un documento autentico como escritura del inmueble objeto de juicio. D.- El pago de Gastos y Costas que se generen por la tramitación del presente asunto hasta su total solución. HECHOS. 1. Se hace del conocimiento que el día 28 de septiembre de dos mil dos (2002) La suscrita Laura Andere Chaparro celebre contrato privado de compraventa en mi carácter de compradora con la demandada respecto del bien inmueble identificado como Condominio 56, Lote 42, Manzana V, Conjunto Urbano Rancho San José, Municipio de Toluca, Estado de México, con una superficie de 225.00 metros cuadrados. 2.- De la cláusula segunda del contrato base se estipulo como precio del bien inmueble la cantidad de \$668,800.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M.N.). precio total que se cubrió a la vendedora, como se acredita con el finiquito de 11 de febrero de 2008, expedido por la misma vendedora. 3. En fecha 28 de Septiembre de 2002 la demandada hizo entrega de la posesión material y jurídica desde la celebración del contrato, por lo tanto tengo la posesión originaria. MEDIDAS PROVISIONALES.

Se expide el edicto para su publicación por tres veces, de siete en siete días, en la "GACETA DEL GOBIERNO", y en el periódico de mayor circulación local y en el boletín judicial, además se ordena fijar en la puerta de este Juzgado, una copia íntegra del presente proveído, por todo el tiempo que dure el emplazamiento, de acuerdo a lo ordenado por auto de fecha veintidós (22) de octubre de dos mil veinticinco (2025) (validación del acuerdo), dado en la Ciudad de Toluca, Estado de México, a los once (11) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.- SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, LICENCIADA TANIA KARINA CONTRERAS REYES.-RÚBRICA.

3105.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO E D I C T O

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO.

SE HACE SABER: Que en el expediente marcado con el número 700/2025, promovido por MARIANA LOPEZ CASADO, por su propio derecho, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, radicado en el Juzgado Quinto Civil de Toluca, con residencia en Metepec, México, el cual promueve para acreditar posesión y dominio respecto al inmueble ubicado en Calle Juan Aldama, número 1760 oriente, interior 12, en el poblado de San Miguel Totocuitlapilco, Municipio de Metepec, C.P. 52143, Estado de México; cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al NORTE 15.22 METROS con Misael Evaristo Mondragón Rivera (anteriormente Rosa María Reza León); al SUR 18.56 METROS con Calle Juan Aldama; al ORIENTE 23.33 METROS con María de Jesús González Camacho (anteriormente Ma de los Ángeles Camacho Ayala; anteriormente Lucas González); al PONIENTE 11.93 METROS con Privada, con una superficie de 260.00 metros cuadrados, lo que se hace del conocimiento para quien se crea con igual o mejor derecho, lo deduzca en términos de lev.

PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DE DOS DIAS EN EL PERIODICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO DE CIRCULACION DIARIA EN ESTA CIUDAD. DADO EN EL JUZGADO QUINTO CIVIL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.- ATENTAMENTE.- MAESTRA EN DERECHO MARIA ELENA LEONOR TORRES COBIAN.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO.-RÚBRICA.

VALIDACIÓN FECHA DE ACUERDO: 09-10-2025.- MAESTRA EN DERECHO: MARIA ELENA LEONOR TORRES COBIAN.-SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO QUINTO CIVIL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO.-RÚBRICA.

3106.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DE TOLUCA, MEXICO E D I C T O

Se hace saber, en el expediente 947/2025, que se tramita en este juzgado, ELIOS EDGAR GARCÍA AMADO, por su propio derecho, promueve en vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio, respecto del inmueble ubicado en la Calle del Cedro sin número, de la Palma en San Felipe Tlalmimilolpan, Municipio de Toluca, Estado de México, Clave Catastral 1010921441000000 con las medidas y colindancias siguientes: AL NORTE: 10.00 metros colindando con Arnulfo Díaz Velázquez; AL SUR: 10.00 metros colindando con Sotero Nava Lara; AL ORIENTE: 27.00 metros colindando con Calle del Cedro; y AL PONIENTE: 27.00 metros colindando con Pablo Terrón, con una superficie de 270 metros cuadrados, a partir de la fecha diez (10) de febrero de dos mil veinte 2020, Elios Edgar García Amado ha estado en posesión pública, pacifica, continua, de buena fe y a título de propietarios del mencionado inmueble, afirmando que lo adquirió mediante contrato de donación que celebró con Rosario Amado Núñez. Lo que se hace saber a quien se crea con mayor o igual derecho a fin de que comparezca ante este Tribunal a deducirlo en términos de lev.

Se expide para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO" y en otro periódico de circulación diaria. Dado en Toluca, México; al día cinco del mes de noviembre de dos mil veinticinco 2025. DOY FE.

Validación: Fecha del acuerdo que ordena la publicación del edicto del día 20 de octubre de dos mil veinticinco.- SECRETARIO DE ACUERDOS, MTRO. EN D. ALBERTO MAYEL CERVANTES JIMENEZ.-RÚBRICA.

3107.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEXTO CIVIL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, MEXICO E D I C T O

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO.

SE HACE SABER: Que en el expediente marcado con el número 425/2025, promovido por MISAEL EVARISTO MONDRAGON RIVERA, por su propio derecho, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INFORMACIÓN DE DOMINIO, radicado en el Juzgado Sexto Civil de Toluca, con residencia en Metepec, México, el cual promueve para acreditar posesión y dominio respecto al inmueble ubicado en Calle Juan Aldama, número 1760 oriente, interior 11, en el Poblado de San Miguel Totocuitlapilco, Municipio de Metepec, Estado de México; cuyas medidas y colindancias son las siguientes: al NORTE 15.22 METROS con Enrique Agustín Venegas Laurrabaquio; al SUR 15.24 METROS con Mariana López Casado; al ORIENTE 13.22 METROS con María de Jesús González Camacho anteriormente Ma De los Angeles Camacho Ayala; al PONIENTE 13.22 METROS con una superficie de 201.18 metros cuadrados, lo que se hace del conocimiento para quien se crea con igual o mejor derecho, lo deduzca en términos de ley.

PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DE DOS DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL GACETA DEL GOBIERNO Y EN OTRO DE CIRCULACIÓN DIARIA EN ESTA CIUDAD. DADO EN EL JUZGADO SEXTO CIVIL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO. DOY FE.

VALIDACIÓN FECHA DE ACUERDO: 29-10-2025.- LICENCIADA EN DERECHO: KEREM MERCADO MIRANDA.- SECRETARIO DE ACUERDOS ADSCRITO AL JUZGADO SEXTO CIVIL DE TOLUCA CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO.- ATENTAMENTE.- LICENCIADA KEREM MERCADO MIRANDA.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TOLUCA, CON RESIDENCIA EN METEPEC, MÉXICO.-RÚBRICA.

AUTORIZADA PARA FIRMAR EL PRESENTE EN TÉRMINOS DE LA CIRCULAR 61/2016, EMITIDA POR EL PLENO DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN FECHA DIECINUEVE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.

3108.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE LERMA, CON RESIDENCIA EN XONACATLAN, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

Al público en General y a quien se crea con igual o mejor derecho que Juana Olivares Garduño.

Se hace saber: que en el expediente radicado en este Juzgado bajo el número 1284/2025 relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso sobre Información de Dominio promovido por JUANA OLIVARES GARDUÑO.

Quien solicito la Información de Dominio, por los motivos que dice tener, respecto del inmueble ubicado en calle 16 de Septiembre, sin número, Santa María Tetiltla, Municipio de Otzolotepec, Estado de México, con una superficie de 855.89 m² (ochocientos cincuenta y cinco metros 89/100) metros cuadrados, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 10.55 metros y colinda con calle 16 de Septiembre; al Sur: 10.10 metros y colinda con callejón sin nombre; al Oriente: 71.05 + 11.84 metros y colinda con Agustín Ballesteros; al Poniente: 82.90 metros colinda con calle Independencia. Inmueble que no cuenta con registro en el Instituto de la Función Registral del Estado de México, Oficina Registral de Lerma.

Para su publicación por dos veces con intervalos de por lo menos dos días, en el Periódico Oficial GACETA DEL GOBIERNO y en otro en periódico de circulación diaria en el Estado de México, con el objeto de que si alguna persona se cree con igual o mejor derecho sobre el inmueble, comparezca a deducirlo ante este Tribunal. Dado en el Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, a los seis días de noviembre de dos mil veinticinco. Doy fe.

Validación: Ordenado por auto de veintitrés de octubre de dos mil veinticinco.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto Civil del Distrito Judicial de Lerma, con residencia en Xonacatlán, M. en D. Yolanda González Díaz.-Rúbrica.

3109.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

A LOS INTERESADOS.

La C. NORMA ARELLANO GODINEZ, promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1206/2025 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO,

INMATRICULACION JUDICIAL, INFORMACION DE DOMINIO respecto del inmueble denominado "ONEPANCO" ubicado en la tercera demarcación del Barrio de la Santísima, Municipio de Tepetlaoxtoc, Estado de México, y que actualmente cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE.- 17.00 metros con propiedad del señor Alfredo Martínez Briones, AL SUR.- 17.00 metros con propiedad de la señora Liliana Santamaría Hernández, actualmente Ma. Del Carmen Herrera González; AL ORIENTE.- 12.00 metros con calle Tetitla; AL PONIENTE.- 12.00 metros con propiedad de la señora Ma. Del Refugio Zavala Espinosa, con una superficie aproximada de 204.00 metros cuadrados. Refiriendo la promovente que el quince de mayo de dos mil trece, celebró un contrato de compraventa respecto del inmueble referido con MARIA DEL CARMEN CASTAÑEDA FLORES, por lo que ostenta la posesión desde la celebración del mismo en calidad de propietaria de manera pacífica, continua, y pública, exhibiendo documentos para acreditar su dicho.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO 2025. DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACION: TREINTA (30) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO 2025.-SEGUNDO SECRETARIO JUDICIAL, LIC. LAURA RUIZ DEL RIO.-RÚBRICA.

3110.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO E D I C T O

A LOS INTERESADOS.

DIRIGIDO: A LOS INTERESADOS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO.

Promueve: ROLANDA SALGADO NARVAÉZ Y BERENICE MIRANDA SALGADO, CON NUMERO DE EXPEDIENTE 1203/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO, INMATRICULACION JUDICIAL mediante INFORMACION DE DOMINIO respecto del inmueble denominado "COLOSTITLA", ubicado en CALLE OCOYOCOC, BARRIO LA ASUNCION CUARTA DEMARCACION, MUNICIPIO DE TEPETLAOXTOC, ESTADO DE MEXICO, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Al norte: 31.70 metros, colinda con Timoteo Benjamín Morales Castillo; Al sur: 40.00 metros, colinda con Ángela Julieta Espinoza Silvia, anteriormente con Ángela Julieta Espinoza Espinoza, Al oriente: 10.00 metros, colinda con calle Ocoyococ; al Poniente: 13.00 metros, colinda con Camino, anteriormente Barranca, con una superficie de aproximada de 369.12 metros cuadrados; y que lo adquirieron el dieciocho de enero de dos mil siete, mediante contrato de compraventa de Juana Espinoza. Desde que lo adquirieron han tenido la posesión del inmueble en forma pública, pacifica, continua, de buena fe, sin interrupciones y en calidad de propietarias, exhibiendo documentos para acreditar su dicho. De igual manera que dicho predio cuenta con certificado de no inscripción expedido a su favor por el Instituto de la Función Registral del Estado de México, y que el inmueble de referencia no pertenece al régimen ejidal de dicha comunidad.

PUBLIQUESE POR DOS VECES EN CADA UNO DE ELLOS, CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS, EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION DIARIA.- PARA QUE TERCEROS QUE SE CREAN CON IGUAL O MEJOR DERECHO LO DEDUZCAN EN TERMINOS DE LEY.- TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, ONCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO. DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA LA PUBLICACION: VEINTICUATRO DE OCTUBRE Y CINCO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, Lic. en Derecho Valentín Rey Miranda Velasco.-Rúbrica.

3111.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCION DE DOMINIO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

A LOS INTERESADOS.

El C. DOMINGA FLORES SANCHEZ promueve ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número 1217/2025, PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO SOBRE INMATRICULACION JUDICIAL DE INFORMACION DE DOMINIO respecto del predio denominado "EL CRISTO", el ubicado en la calle Segunda Privada de Río Chiquito s/n Colonia Los Ángeles Municipio de Chiconcuac, Estado de México y que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 19.50 metros y linda con MARICELA FLORES SÁNCHEZ; AL SUR: 20.50 metros y linda con LAURA HUAXON COLORADO; AL ORIENTE: 190.00 metros y linda con LA CALLE SEGUNDA PRIVADA DE RIO CHIQUITO; AL PONIENTE: 190.00 metros y linda con MARIA IRENE SOSA PEREZ; con una superficie de 3800.00 (tres mil ochocientos metros cuadrados). Refiriendo el promovente que el día quince de enero del dos mil diez celebro contrato de compraventa respecto del inmueble referido con EUTIMIA GONZALEZ DE LA CRUZ, el cual desde que lo adquirió ha tenido la posesión en forma pacífica, continua, pública, de buena fe y de manera ininterrumpida, exhibiendo los documentos siguientes para acreditar su dicho; Contrato de compraventa, certificado de no inscripción con firma electrónica, constancia ejidal, comprobante de no adeudo, un croquis de localización.

SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACION POR DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DIAS EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION. DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MEXICO, A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO 2025. DOY FE.

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACION: TREINTA Y UNO OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO.- PRIMER SECRETARIO JUDICIAL, LIC. LAURA RUIZ DEL RIO.-RÚBRICA.

3112.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO MIXTO DEL DISTRITO JUDICIAL DE NEZAHUALCOYOTL, CON RESIDENCIA EN LA PAZ, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

C. JURÍDICA COLECTIVA SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A. C.

Se hace saber que en el expediente 1628/2021, relativo al JUICIO SUMARIO DE USUCAPION; en el Juzgado Mixto del Distrito Judicial de Nezahualcóyotl, con residencia en la Paz, el Juez del conocimiento dicto un auto de fecha cinco (05) de julio de dos mil veintiuno (2021), que admitió la demanda interpuesta por NOHEMI CATALINA GONZAGA CORTES, y por auto de fecha veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticinco (2025), se ordenó emplazar la demanda interpuesta por medio de EDICTOS al demandado JURIDICA COLECTIVA SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C., con el carácter indicado, haciéndose saber que deberá presentarse dentro del plazo de TREINTA DIAS contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la última publicación, quien se funda en los siguientes hechos y consideraciones: PRESTACIONES. a) La declaración judicial de que ha operado a mi favor la usucapión, y por ende he adquirido la propiedad respecto del predio ubicado denominado Tlateltitla, ubicado en Calle Calzada San Vicente, sin número, Manzana IV, lote 16, de la Colonia la Magdalena Atlicpac, Municipio la Paz, Estado de México, b).- Como consecuencia de lo anterior la Cancelación de la Inscripción con que cuenta actualmente dicho inmueble y en su lugar la inscripción de la sentencia ejecutoriada en que se declare procedente la presente acción de usucapión a mi favor, ante el Instituto de la Función Registral de Texcoco, en términos del artículo 933 del Código Civil abrogado en el Estado de México; así como la siguiente narrativa de HECHOS.- 1.- Con fecha 23 de junio de 1995, con "SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C y/o APODERADO LEGAL y la suscrita NOHEMI CATALINA GONZAGA CORTES, celebramos un contrato privado de compraventa, mismo que anexo a la presente, mediante el cual, el suscrito adquirió la propiedad y el hoy demandado me entrego en esa misma fecha la posesión del inmueble DENOMINADO TLATELTITLA UBICADO EN LA CALLE CALZADA SAN VICENTE SIN NUMERO DEL LOTE DE TERRENO NUMERO 16, MANZANA IV, DE LA COLONIA LA MAGDALENA ATLICPAC, MUNICIPIO LA PAZ, ESTADO DE MEXICO, situación que consta dentro de dicho contrato privado que se anexa a esta demanda. 2.- Desde el día 23 de junio de 1995 en que celebre el contrato privado de compraventa, con "SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C. y/o APODERADO LEGAL, este me entrego la posesión física y material del inmueble de referencia, posesión que tengo hasta la fecha de interponer la presente demanda. 3.- Es de hacer notar a su Señoría que desde el día 23 de junio de 1995, siempre he poseído el inmueble de referencia en concepto de PROPIETARIA. Por lo que hace a la posesión de dicho inmueble la he tenido de una forma PACIFICA, es decir, dicha posesión la adquirí sin que existiera, alguna violencia física o moral, y es esa forma PACIFICA como en la actualidad tengo dicha posesión, igualmente, la posesión del inmueble de referencia la he tenido en una forma CONTINUA ya que nunca se me ha privado de dicha posesión y jamás he sido molestado respecto de la misma, por alguna demanda o interpelación judicial. Asimismo, esta posesión la he tenido PUBLICAMENTE en virtud que he sido conocida por totas las personas que viven por el rumbo de mi domicilio y las mismas saben y les consta que yo soy la persona que ostento la posesión del inmueble materia de este juicio. Le consta a vecinos y familiares como son entre otros a los C.C. YOLANDA ORTEGA ORTIZ Y MARIA DEL PILAR MARTINEZ PEREZ. Asimismo, para acreditar que tengo la posesión y propiedad de dicho inmueble en este acto exhibo los recibos de pago de predio y agua que he realizado respecto del citado inmueble para acreditar que al ser la propietaria soy la suscrita quien realiza dichos pagos. 4.- Toda vez que se desprende del certificado de inscripción que acompaño a la presente demanda, el inmueble se encuentra escrito a favor "SOLÍDARIDAD MAGISTERIAL A.C. y/o APODERADO LEGAL" con folio real electrónico número 00170279, misma persona que fue el antecesor propietario y la que me vendió el inmueble materia de este juicio, es por lo que demando a dicha persona a fin de que se inscriba el bien inmueble materia de este juicio a mi favor como nueva propietaria, asimismo manifiesto a su Señoría que el inmueble comprado por la suscrita materia de este juicio lo compre ha SOLIDARIDAD MAGISTERIAL A.C y/o APODERADO LEGAL, pagándole a dicha persona y en efectivo en el momento mismo de la compraventa, la cantidad total de \$14,560.00 (CATORCE MIL QUÍNIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.), situación que se desprende del contrato privado de compraventa que anexe con mi escrito inicial de demanda.

Se expide el presente edicto para su publicación en los Estrados de este Juzgado, de ahí que fíjese una copia por todo el tiempo del emplazamiento y POR TRES VECES DE SIETE EN SIETE DIAS, EN EL PERIODICO GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION Y EN BOLETIN JUDICIAL. A ONCE (11) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025). DOY FE.

VALIDACION.- Fecha del acuerdo que ordena la publicación: veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- Nombre, cargo y firma del funcionario que expide el edicto.- SECRETARIO JUDICIAL, LIC. EN D. DANIEL ANTONIO AMADOR ABUNDES.-RÚBRICA.

3113.-18, 27 noviembre y 8 diciembre.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN E D I C T O

ALEJANDRO MARTINEZ MADRIGAL, promueve por propio derecho, en el expediente número 1238/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INMATRICULACION JUDICIAL), respecto del bien inmueble denominado "EL LINDERO", UBICADO EN EL BOULEVARD TOTOLTEPEC, S/N, COLONIA 2 DE SEPTIEMBRE, SAN FRANCISCO TENOPALCO, MUNICIPIO DE MELCHOR OCAMPO, ESTADO DE MÉXICO. El cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE.- 23.20 Mts. (veintitrés metros con veinte centímetros), y colinda con Alejandro Martínez Rodríguez.

AL SUR. 23.50 Mts. (veintitrés metros con cincuenta centímetros), y colinda con Boulevard Totoltepec.

AL ORIENTE. 13.45 Mts. (trece metros con cuarenta y cinco centímetros) y colinda con Cerrada Lázaro Cárdenas.

AL PONIENTE.- 12.45 Mts. (doce metros con cuarenta y cinco centímetros), y colinda con Juan Ocaña, actualmente Carolina Velasco Osorio.

SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE: 300.00 M2. (trescientos metros cuadrados).

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico local de mayor circulación, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, a trece de noviembre de dos mil veinticinco. DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de fecha once de noviembre de dos mil veinticinco.- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, LIC. LORENA FERNANDA MALDONADO ISLAS.-RÚBRICA.

219-B1.-18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUAUTITLAN, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

ALEJANDRO MARTINEZ RODRIGUEZ; quien promueve en su propio derecho, promueve ante este Juzgado, en el expediente número 1237/2025, en vía del PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO (INFORMACIÓN DE DOMINIO) del inmueble denominado "EL LINDERO", UBICADO EN CERRADA LAZARO CARDENAS, S/N, COLONIA 2 DE SEPTIEMBRE, SAN FRANCISCO TENOPALCO, MUNICIPIO DE MELCHOR OCAMPO ESTADO DE MÉXICO, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 23.15 METROS Y COLINDA CON MARIA ALINA MARTINEZ GUZMAN.

AL SUR: 23.20 METROS Y COLINDA CON ALEJANDRO MARTINEZ MADRIGAL.

ORIENTE: 14.75 METROS Y COLINDA CON CERRADA LAZARO CARDENAS.

PONIENTE: 12.80 METROS Y COLINDA CON JUAN OCAÑA ACTUALMENTE CON CAROLINA VELASCO OSORIO.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 320.00 METROS CUADRADOS.

Para su publicación por DOS VECES CON INTERVALOS DE POR LO MENOS DOS DÍAS, en el Periódico Oficial "GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México" y en un periódico de mayor circulación diaria en esta Ciudad, a fin de que las personas que se crean con mejor derecho comparezcan ante este Tribunal a deducirlo en términos de ley. Pronunciado en Cuautitlán, Estado de México, el 12 de NOVIEMBRE del año dos mil veinticinco (2025). DOY FE.

Se emite en cumplimiento al auto de SEIS (06) de NOVIEMBRE de dos mil veinticinco (2025).- Firmando: SECRETARIO JUDICIAL, M. EN D. DOMINGO ERNESTO LEON GONZALEZ.-RÚBRICA.

220-B1.-18 y 21 noviembre.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JILOTEPEC, ESTADO DE MEXICO E D I C T O

En el expediente 1171/2025, relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por FRANCISCO GARCIA VILCHIS, sobre un bien inmueble ubicado en DOMICILIO CONOCIDO, EN EL POBLADO DE SAN MARTIN CACHIHUAPAN, EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL CARBÓN, ESTADO DE MÉXICO, cuyas medidas, colindancias superficie son: Al Norte: en cuatro tramos, el primero de 23.10 m y colinda con el señor MANUEL REYNA MENDOZA, el segundo de 8.00 m y colinda con PASO DE SERVIDUMBRE, el tercero de 26.63 m. y colinda con el señor MANUEL REYNA MENDOZA, y el cuarto 17.56 m y colinda con el RIO "EL ORO"; Al Sur: en siete líneas de 11.95, 16.64, 21.53, 31.68, 20.03, 22.58 y 27.49 metros y colinda con el señor FRANCISCO GARCIA VILCHIS; Al Oriente: en tres líneas de 60.95, 20.81 y 43.05 metros y colinda MANUEL REYNA MENDOZA; Al Poniente: en tres líneas de 53.56, 54.17 y 45.56 metros y colinda con MANUEL REYNA MENDOZA, con una superficie de 10,350.35 metros cuadrados.

Procédase a la publicación de los Edictos correspondientes por dos veces con intervalos por lo menos de dos días en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y en otro periódico de circulación diaria. Se expiden a los quince (15) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).- DOY FE.

Auto: Siete (07) de octubre de dos mil veinticinco (2025).- Secretario de Acuerdos, Lic. Salomón Martínez Juárez.-Rúbrica.

1087-A1.- 18 y 21 noviembre.

AVISOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE ZUMPANGO E D I C T O

No. de Expediente: 357401/22/2025, El o la (los) C. JULIO CESAR MUÑOZ CESAR, promovió inmatriculación administrativa, sobre un lote de terreno ubicado en: Calle 12va Cerrada de 18 de Marzo s/colonia Concepción, Municipio de Tonanitla, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Al norte con Sr. Juan Ramírez Chenovis 12.80 m. Al sur con Calle 12ª Privada 18 de Marzo 10.53 m. Al oriente con Lucía Guadalupe Martínez Araujo 34.50 m. Al poniente con María Araih Frías Diosdado. Con una superficie de 402 m2.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Zumpango, Estado de México a 21 de octubre del 2025.- ATENTAMENTE.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, M. en D. F. MARIA JOSE GALICIA PALACIOS.-RÚBRICA.

979-A1.- 7, 12 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE TEXCOCO E D I C T O

No. DE EXPEDIENTE: 447238/122/2025, El C. CARLOS RAMIREZ ROCHA, promovió inmatriculación administrativa, sobre DEL BIEN INMUEBLE QUE SE DENOMINA "TEZOMPANTITLA" QUE SE UBICA EN EL CALLEJON DE LA PALMA, NUMERO 9, TEPEXPAN, MUNICIPIO DE ACOLMAN, DISTRITO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO. EL CUAL MIDE Y LINDA: NORTE: 20.00 METROS COLINDA CON CERRADA SIN NOMBRE; SUR: 20.00 METROS COLINDA CON RAFAEL MARTINEZ; ORIENTE: 10.00 METROS COLINDA CON MICAELA QUINTANA; PONIENTE: 10.00 METROS COLINDA CON CALLEJON DE LA PALMA. Con una superficie aproximada de: 200.00 METROS CUADRADOS.

La C. Registradora dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Texcoco, Estado de México a 04 de noviembre de 2025.- C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. ESMERALDA MUCIÑO ROMERO.-RÚBRICA. 2843.-7, 12 y 18 noviembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE OTUMBA E D I C T O

Núm. DE EXPEDIENTE: 471449/08/2025, El C. JUAN LUIS GOMEZ JARDON, promovió inmatriculación administrativa sobre un terreno denominado TLACUAPA, ubicado en la localidad de Santa Ana Tlachiahualpa actualmente calle José María Morelos y Pavón sin número, Santa Ana Tlachiahualpa, Municipio de Temascalapa, Estado de México, el cual mide y linda: Al norte: 31.06 metros con calle José María Morelos y Pavón, Al sur: 31.06 metros con calle sin nombre, Al oriente: 40.91 metros con Luis Tenorio Martínez, Al poniente: 41.17 metros con Luis Tenorio Martínez. Con una superficie aproximada de: 1,270.03 metros cuadrados.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado de México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México, y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días, haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Otumba, Estado de México a veintisiete de octubre de 2025.- C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE OTUMBA, ESTADO DE MÉXICO, LIC. ALEJANDRA VENECIA SANCHEZ GUZMAN.- RÚBRICA.

2975.-12, 18 y 21 noviembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE ZUMPANGO E D I C T O

No. de Expediente: 342053/27/2024, El o la (los) C. EDUARDO ISRAEL SERRANO FLORES en representación de LEVIC SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, promovió inmatriculación administrativa, sobre un lote de terreno ubicado en: Calle del Fresno 24, Colonia Barrio de Coyotillos, Municipio de Apaxco, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Al noroeste: 15.93 metros con Antonio Cruz Fuentes, Al sureste: 16.75 metros con Avenida del Fresno, Al noroeste: 14.58 metros con Rafael Rodríguez Gutiérrez, Al suroeste: 21.01 metros con Calle San Isidro. Con una superficie total aproximada de: 279.69 metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado de México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Zumpango, Estado de México a 01 de octubre del 2025.- A T E N T A M E N T E.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, M. en D.F. MARIA JOSE GALICIA PALACIOS.-RÚBRICA.

1035-A1.- 12, 18 y 21 noviembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE ZUMPANGO E D I C T O

No. de Expediente: 326322/05/2024, El o la (los) C. FEDERICO SÁNCHEZ FLORES, promovió inmatriculación administrativa, sobre un lote de terreno ubicado en: Avenida Abundio Gómez s/n, Pueblo de Xaltocan, Municipio De Nextlalpan, Estado de México, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste: 17.00 mts. con Ramírez Juárez Félix; Al Sureste: 25.07 mts. con Alonso Ramírez Jorge; Al Suroeste: 13.83 mts. con Av. Abundio Gómez Oriente; Al Noroeste: 26.29 mts. con Zambrano Sánchez Gabino. Con una superficie total de 390.00 mts. metros cuadrados.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado de México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Zumpango, Estado de México a 22 de octubre del 2025.- A T E N T A M E N T E.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE ZUMPANGO, ESTADO DE MÉXICO, M. en D.F. MARIA JOSE GALICIA PALACIOS.-RÚBRICA.

1037-A1.- 12, 18 y 21 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE JILOTEPEC E D I C T O

Núm. DE EXPEDIENTE 64761-7/2025, El o la (los) C. ARMANDO SAENZ SANCHEZ, promovió inmatriculación administrativa sobre un terreno ubicado en domicilio conocido San Jerónimo, Municipio de Aculco, Estado de México, el cual mide y linda: Al norte: 10.00 metros linda con Sergio Ramírez; Al sur: 10.00 metros linda con Roberto Ramírez; Al oriente: 10.00 metros linda con camino; Al poniente: 10.00 metros linda con Roberto Ramírez. Con una superficie aproximada de: 100.00 metros cuadrados.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Jilotepec, Estado de México a 31 de octubre de 2025.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, L. EN D. RAUNEL CERVANTES OROZCO.-RÚBRICA.

3079.-18, 21 y 26 noviembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE JILOTEPEC E D I C T O

Núm. DE EXPEDIENTE: 64270-5/2025, El o la (los) C. ARTURO MARTÍNEZ SÁNCHEZ, promovió inmatriculación administrativa sobre un terreno ubicado en San Juan Acazuchitlán, Municipio de Jilotepec, Estado de México, el cual mide y linda: Norte: 31.00 metros y colinda con propiedad privada; Sur: 35.00 metros y colinda con Amanda Guerrero Cruz; Poniente: 68.00 metros y colinda con Benigno García Díaz; Oriente: 70.20 metros y colinda con Ricardo Paulino Tafolla y calle de acceso. Con una superficie aproximada de: 2,268.00 metros cuadrados.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Jilotepec, Estado de México a 31 de octubre de 2025.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO, L. EN D. RAUNEL CERVANTES OROZCO.-RÚBRICA.

3079.-18, 21 y 26 noviembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE IXTLAHUACA E D I C T O

Núm. DE EXPEDIENTE: 45414/05/2025, EI C. LUCIO MORENO GONZÁLEZ, a través del Instituto Mexiquense de la Vivienda Social, promovió inmatriculación administrativa sobre un terreno ubicado en EL TUNAL, MUNICIPIO DE SAN FELIPE DEL PROGRESO, ESTADO DE MÉXICO, el cual mide y linda: AL NORTE: 17.80 METROS COLINDA CON JOSÉ GUADALUPE MORENO GONZÁLEZ; AL SUR: 14.40 + 04.40 METROS COLINDA CON CAMINO; AL ORIENTE: 11.90 METROS COLINDA CON CARMEN GONZÁLEZ HERNÁNDEZ; AL PONIENTE: 13.10 METROS COLINDA CON CAMINO. SUPERFICIE: 231.36 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Ixtlahuaca, Estado de México a 27 de octubre de 2025.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE IXTLAHUACA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D.F. MARIO CASTILLO CID.-RÚBRICA.

3079.-18, 21 y 26 noviembre.

INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DISTRITO DE LERMA E D I C T O

No. DE EXPEDIENTE 185079/04/2025, El o la (los) C. WILEBALDO SANTANA DIAZ, promovió inmatriculación administrativa, sobre el PREDIO QUE SE UBICA SOBRE LA CALLE LUIS CAMARENA GONZALEZ ESQUINA CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ

S/N, BARRIO SANTIAGUITO, MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, el cual mide y linda: AL NORTE: 30.00 METROS CON EL SEÑOR PASCUAL TORRES; AL SUR: 30.00 METROS CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ; AL ORIENTE: 12.50 METROS CON CALLE PROF. LUIS CAMARENA GONZALEZ; AL PONIENTE: 12.50 METROS CON EL SEÑOR PASCUAL TORRES. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 375.00 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador, dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la "GACETA DEL GOBIERNO" del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Lerma, Estado de México a 07 de noviembre del 2025.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE LERMA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D. GUADALUPE JAQUELINE BAZA MERLOS.-RÚBRICA. 3098.-18, 21 y 26 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DEL ESTADO DE MEXICO TEXCOCO, MEXICO A VISO NOTARIA L

Por Instrumento 51,572 del Volumen 1002 de fecha 04 de septiembre del 2025 otorgada ante la fe del suscrito Notario; a petición expresa del señor OSCAR CERVANTES ANDRES, en su carácter de presunto heredero, se inició en esta notaría a mi cargo, la tramitación de la Sucesión Intestamentaria de la señora MARIA LORETO ANDRES ESPINOSA, quien también se ostentaba como MARIA LORETO ANDRES ESPINOZA Y MA. LORETO ANDRES ESPINOZA.

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA.-RÚBRICA.

PARA QUE SE PUBLIQUEN DOS VECES CON INTERVALO DE SIETE DÍAS HÁBILES.

2781.-5 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DEL ESTADO DE MEXICO TEXCOCO, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por Instrumento 51,514 del Volumen 1004 de fecha 07 de agosto del 2025 otorgada ante la fe del suscrito Notario; a solicitud de los señores ALEJANDRO GONZALEZ HERNANDEZ, ALVARO GONZALEZ HERNANDEZ, GEORGINA GONZALEZ HERNANDEZ, GUSTAVO GONZALEZ HERNANDEZ, MAURILIA GONZALEZ HERNANDEZ y NORBERTO GONZALEZ HERNANDEZ, en su carácter de presuntos herederos, se inició en esta notaría a mi cargo, la Tramitación de la Sucesión Intestamentaria del señor FELIPE GONZALEZ MARTINEZ.

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA.-RÚBRICA.

PARA QUE SE PUBLIQUEN DOS VECES CON INTERVALO DE SIETE DÍAS HÁBILES.

2782.-5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DEL ESTADO DE MEXICO TEXCOCO, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por Instrumento 51,488 del Volumen 1008 de fecha 31 de julio del 2025 otorgada ante la fe del suscrito Notario; a petición expresa de los señores HERLINDA RAMIREZ OSCOY, ANGELICA GONZALEZ RAMIREZ, JAIME GONZALEZ RAMIREZ, LETICIA GONZALEZ RAMIREZ Y MARIO GONZALEZ RAMIREZ, en su carácter de presuntos herederos, se inició en esta notaría a mi cargo, la tramitación de la Sucesión Intestamentaria del señor LUIS GONZALEZ CASILLAS, quien también se ostentaba como LUIS GONZALEZ.

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA.-RÚBRICA.

PARA QUE SE PUBLIQUEN DOS VECES CON INTERVALO DE SIETE DÍAS HÁBILES.

2783.-5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DEL ESTADO DE MEXICO TEXCOCO, MEXICO A VISO NOTARIAL

Por Instrumento 51,571 del Volumen 1001 de fecha 04 de septiembre del 2025 otorgada ante la fe del suscrito Notario; a petición expresa del señor OSCAR CERVANTES ANDRES, en su carácter de presunto heredero, se inició en esta notaría a mi cargo, la tramitación de la Sucesión Intestamentaria del señor FACUNDO CERVANTES ESPINOSA, quien también se ostentaba como FACUNDO CERVANTES ESPINOZA.

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA.-RÚBRICA.

PARA QUE SE PUBLIQUEN DOS VECES CON INTERVALO DE SIETE DÍAS HÁBILES.

2784.-5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 16 DEL ESTADO DE MEXICO TEXCOCO, MEXICO A VISO NOTARIAL

Por Instrumento 51,181 del Volumen 991 de fecha 16 de enero del 2025 otorgada ante la fe del Licenciado Juan Carlos Palafox Scott en ese entonces Notario Interino de esta Notaria; a solicitud de los señores DIEGO HERNANDEZ HERNANDEZ y ELY ROSARIO HERNANDEZ, en su carácter de presuntos herederos, se inició en esta notaría a mi cargo, la Tramitación de la Sucesión Intestamentaria del señor PEDRO BERNARDO HERNANDEZ LOPEZ.

LIC. JUAN CARLOS PALAFOX VILLALVA.-RÚBRICA.

PARA QUE SE PUBLIQUEN DOS VECES CON INTERVALO DE SIETE DÍAS HÁBILES.

2785.- 5 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 186 DEL ESTADO DE MEXICO ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, DOCTORA LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 186 DEL ESTADO DE MÉXICO.

Por instrumento número 6,921 del volumen ordinario número 121, de fecha 23 de octubre del 2025, Ante mí, comparecieron los señores MA MAGDALENA PÉREZ ESPINOSA (quien declara que tanto en su vida social como jurídica es conocido también con el nombre de MARIA MAGDALENA PÉREZ ESPINOSA), JUAN PÉREZ ESPINOSA (quien declara que tanto en su vida social como jurídica es conocido también con el nombre de JUAN PÉREZ ESPINOSA), GRACIELA PÉREZ ESPINOSA, MARIBEL PÉREZ ESPINOSA, NAYELI CAZARES PÉREZ, GERARDO CAZARES PÉREZ, IRMA CASAÑAS GARCÍA, YANETT PÉREZ CASAÑAS y OSVALDO PÉREZ CASAÑAS, en su carácter de herederos, la primera nombrada también en su carácter de albacea y los últimos tres mencionados también es carácter de causahabientes, herederos y albacea respectivamente de la sucesión intestamentaria a bienes del señor ABRAHAM PÉREZ ESPINOSA y el señor JOSÉ EMILIO GÓMEZ AVALOS en su carácter de causahabiente, heredero y albacea de la sucesión intestamentaria a bienes de la señora DELIA PÉREZ ESPINOZA (quien declaran los comparecientes que tanto en su vida social como jurídica era conocida también con el nombre de DELIA PÉREZ ESPINOSA), en la sucesión testamentaria a bienes del señor ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ, la cual quedó debidamente RADICADA mediante el instrumento antes señalado.

En Atizapán de Zaragoza, Estado de México, a 28 de octubre de 2025.

*Realizar dos publicaciones con intervalo de 7 días hábiles.

DRA. LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 186 DEL ESTADO DE MÉXICO.

947-A1.- 5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 186 DEL ESTADO DE MEXICO ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, DOCTORA LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 186 DEL ESTADO DE MÉXICO.

Por instrumento número 6,907 del volumen ordinario número 127, de fecha 22 de octubre del 2025, Ante mí, comparecieron las señoras ADELINA SALDÍVAR CRUZ y ALMA DELIA VALENCIA SALDÍVAR en su calidad de cónyuge supérstite y descendiente en primer grado en línea recta del de cujus, en la sucesión intestamentaria a bienes del señor ROBERTO SILVANO VALENCIA ROSAS, la cual quedó debidamente RADICADA mediante el instrumento antes señalado.

En Atizapán de Zaragoza, Estado de México, a 24 de octubre de 2025.

*Realizar dos publicaciones con intervalo de 7 días hábiles.

DRA. LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 186 DEL ESTADO DE MÉXICO.

948-A1.- 5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 186 DEL ESTADO DE MEXICO ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, DOCTORA LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 186 DEL ESTADO DE MÉXICO.

Por instrumento número 6,908 del volumen ordinario número 128, de fecha 22 de octubre del 2025, Ante mí, comparecieron los señores IRMA VIANEY PIÑA GARCÍA, JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ PIÑA, EDUARDO GUTIÉRREZ PIÑA y ALEJANDRO GUTIÉRREZ PIÑA, en su carácter de herederos y la primera nombrada también en su carácter de albacea, en la sucesión testamentaria a bienes del señor JOSÉ ÁNGEL GUTIÉRREZ NÚÑEZ, la cual quedó debidamente RADICADA mediante el instrumento antes señalado.

En Atizapán de Zaragoza, Estado de México, a 24 de octubre de 2025.

*Realizar dos publicaciones con intervalo de 7 días hábiles.

DRA. LUZ MARÍA ANGÉLICA ALATORRE CARBAJAL.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 186 DEL ESTADO DE MÉXICO.

949-A1.- 5 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 33 DEL ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO A VISO NOTARIAL

Por instrumento número 39566, volumen 1176 de fecha 17 de octubre del 2025, ante mí, la señora MA. FRANCISCA CHÁVEZ MENDIETA, en su carácter de cónyuge supérstite, y de las señoras MELISSA FABIOLA MORA PALOMO, KARLA KARINA MORA CHÁVEZ y TANYA PAOLA MORA CHÁVEZ, en su carácter de descendientes en primer grado en línea recta con el *de cujus*, todas presuntas herederas, llevaron a cabo el inicio de la tramitación extrajudicial en la sucesión intestamentaria a bienes del señor ÓSCAR JAIME MORA TORRES.

Naucalpan de Juárez, Estado de México a 20 de octubre de 2025.

Mariana Sandoval Igartúa.-Rúbrica. Titular de la Notaría 33 del Estado de México.

Nota: El aviso antes citado deberá ser publicado dos ocasiones con un intervalo de siete días hábiles.

950-A1.- 5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 85 DEL ESTADO DE MEXICO HUIXQUILUCAN, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH, NOTARIA PÚBLICA No. 85, ESTADO DE MÉXICO, HUIXQUILUCAN:

Por instrumento número 79,696 del volumen 2046 ORDINARIO, de fecha 29 de Agosto del año 2025, ante mi, el señor LUIS REY SÁNCHEZ CÁRDENAS, en su carácter de CÓNYUGE SUPÉRSTITE y a los señores LUIS REY, EDUARDO y CHRISTIAN DANIEL todos ellos de apellidos SÁNCHEZ SORIANO, en su carácter de descendientes únicos directos, de la de cujus, RADICARON EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO SUCESORIO INTESTAMENTARIO, a bienes de la señora MARÍA LILIA SORIANO AGUILAR, ya que son las únicas personas señaladas como presuntos herederos legítimos del autor de la sucesión.

Por lo que procedo a realizar la siguiente publicación con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, para los efectos a que haya lugar.

Favor de publicar dos veces, con un intervalo de siete en siete.

Huixquilucan, Edo. Méx., a 29 de Agosto del 2025.

LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH.- (RUBRICA). NOTARIO INTERINO No. 85 DEL ESTADO DE MÉXICO.

951-A1.- 5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 147 DEL ESTADO DE MEXICO TULTITLAN, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por escritura número TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS, de fecha veinte de octubre del año dos mil veinticinco, otorgado en el protocolo a mi cargo, se tramitó La Radicación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora EUSTOLIA

VARGAS NAVARRO, a solicitud de los señores RICARDO y DANIEL, ambos de apellidos HERNÁNDEZ VARGAS, en su carácter de descendientes consanguíneos directos en primer grado, ambos como PRESUNTOS ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS; quienes manifestaron su conformidad para tramitar en la vía notarial la presente Sucesión Intestamentaria.

Lo anterior se hace del conocimiento público para cumplir con lo dispuesto en los artículos sesenta y ocho, sesenta y nueve y setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo seis punto ciento cuarenta y dos del Código Civil del Estado de México; y del artículo cuatro punto setenta y siete del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México.

Lo anterior para que se publique dos veces en un intervalo de siete días entre cada publicación.

ATENTAMENTE

LICENCIADA EN DERECHO MARISOL MARTÍNEZ MORALES.-RÚBRICA.

953-A1.- 5 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 85 DEL ESTADO DE MEXICO HUIXQUILUCAN, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH, Notaria Pública No. 85 del Estado de México *Huixquilucan*:

Por instrumento número 80,007 del volumen 2057 ORDINARIO, de fecha 17 de OCTUBRE del 2025, ante mí, los señores XARI ARIADNY y JORGE, ambos de apellidos KOKKINIDIS LIAÑO, la primera de ellos compareció por su propio derecho y el segundo representado por su apoderado el señor Roberto Eduardo Liaño Goes, <u>RADICARON</u> la Sucesión Testamentaria a bienes de la señora MARIA CRISTINA LIAÑO Y CUENCA (quien también acostumbra y fue conocida con el nombre de MARIA CRISTINA LIAÑO CUENCA, pero se trataba de la misma persona), por medio de la cual aceptaron la herencia instituida a su favor por la de cujus; y el señor JORGE KOKKINIDIS LIAÑO, representado como ha quedado determinado, aceptó el cargo de ALBACEA de dicha sucesión, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúos correspondientes en términos de ley.

HUIXQUILUCAN, EDO. MÉX., 17 DE OCTUBRE DEL 2025.

LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO INTERINO No. 85 DEL ESTADO DE MÉXICO.

SOLICITO QUE EL PRESENTE SEA PUBLICADO 2 VECES CON UN INTERVALO DE 7 DÍAS HÁBILES

956-A1.-5 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 126 DEL ESTADO DE MEXICO CHALCO, MEXICO A VISO NOTARIA L

El que suscribe Licenciado SALVADOR XIMENEZ ESPARZA, Titular de la Notaría Pública Número Ciento Veintiséis, del Estado de México, con Residencia en Calle Capitán de la Rosa, número cinco, Colonia Centro, en el Municipio de Chalco, procedo a dar el aviso siguiente:

Que por Escritura Pública Número 41,225 (cuarenta y un mil doscientos veinticinco), volumen número 682 (seiscientos ochenta y dos), otorgada en el protocolo de la Notaria a mi cargo, hice constar: I.- LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL DE CUJUS GILDARDO CRUZ SANTIAGO, que formaliza su señora madre MATILDE SANTIAGO GARCIA (TAMBIEN CONOCIDA COMO MATILDE SANTIAGO), en su carácter de progenitora y presunta Heredera Única de dicha Sucesión, así mismo, quedo acreditado el fallecimiento y la inexistencia de alguna otra disposición testamentaria otorgada por el De Cujus. Lo que AVISO para los efectos legales a que haya lugar.

Chalco, México, a 27 de octubre del 2025.

LICENCIADO SALVADOR XIMENEZ ESPARZA.-RÚBRICA. TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 126 DEL ESTADO DE MÉXICO.

2803.-6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 96 DEL ESTADO DE MEXICO NEZAHUALCOYOTL, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Nezahualcóyotl, México, a 11 de septiembre del 2025.

EL LICENCIADO LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES, Notario Público número noventa y seis del Estado de México, con residencia en Nezahualcóyotl, hace constar: Por escritura número "139,013" ante mí, el once de septiembre del dos mil veinticinco, se radicó la sucesión intestamentaria a bienes de CARLOS GUTIERREZ RIVAS, que otorgó la señora Ana Lilia García Encino, como presunta heredera de dicha sucesión.

LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES NOTARIO PÚBLICO No. 96.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, por dos veces de 7 en 7 días.

LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO NOVENTA Y SEIS.

2810.-6 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 48 DEL ESTADO DE MEXICO SANTIAGO TIANGUISTENCO, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ MONTERO, NOTARIO NÚMERO CUARENTA Y OCHO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE TIANGUISTENCO, ESTADO DE MÉXICO, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 4.78 del Código de Procedimientos Civiles en vigor y artículo 71 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar:

Por escritura número 31,843 del volumen 681, de fecha 17 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025; del protocolo a mi cargo, quedaron protocolizadas las constancias procesales relativas a LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA, a bienes del señor CAMILO CARRILLO ROSAS, a solicitud de la señora EDITH JIMÉNEZ ARIAS, en su carácter de cónyuge supérstite y heredera., la señorita GUADALUPE XIMENA CARRILLO JIMÉNEZ, así como el ciudadano ALDO NATANAEL CARRILLO JIMÉNEZ, en su carácter de hijos y herederos de dicha sucesión intestamentaría.

Para su publicación por dos veces de siete en siete días en uno de los periódicos de mayor circulación del Estado de México y en la Gaceta del Gobierno del Estado de México.

Tianguistenco, Méx., a 21 de octubre del año 2025.

LIC. MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ MONTERO.-RÚBRICA. NOTARIO NÚMERO CUARENTA Y OCHO DEL ESTADO DE MÉXICO.

2811.-6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 48 DEL ESTADO DE MEXICO SANTIAGO TIANGUISTENCO, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ MONTERO, NOTARIO NÚMERO CUARENTA Y OCHO DEL ESTADO DE MÉXICO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE TIANGUISTENCO, ESTADO DE MÉXICO, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 4.78 del Código de Procedimientos Civiles en vigor y artículo 71 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago constar:

Por escritura número 31,777 del volumen 679, de fecha 29 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025; del protocolo a mi cargo, quedaron protocolizadas las constancias procesales relativas a LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA, a bienes del señor JORGE PIZAÑA ARANDA, a solicitud directa de la señora MARÍA ESTELA CARMONA GOBANTES (QUIEN TAMBIÉN ACOSTUMBRA A USAR LOS NOMBRES DE MA ESTELA CARMONA GOBANTES, ESTELA CARMONA GOVANTES Y ESTELA CARMONA GOBANTES), en su carácter de albacea y única universal heredera de la sucesión testamentaria.

Para su publicación por dos veces de siete en siete días en uno de los periódicos de mayor circulación del Estado de México y en la Gaceta del Gobierno del Estado de México.

Tianguistenco, Méx., a 2 de octubre del año 2025.

LIC. MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ MONTERO.-RÚBRICA. NOTARIO NÚMERO CUARENTA Y OCHO DEL ESTADO DE MÉXICO.

2812.-6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 126 DEL ESTADO DE MEXICO CHALCO, MEXICO A VISO NOTARIA L

EL LICENCIADO SALVADOR XIMENEZ ESPARZA, Notario Público número ciento veintiséis del Estado de México, hace constar;

Por escritura número "41,509", del Volumen "685" de fecha 15 de OCTUBRE del año 2025, se dio fe de.- LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES de la señora ROSALVA GALINDO ESCAMILLA, que formalizan Los señores MARTIN ALVAREZ ROMAN, JESUS MARTIN ALVAREZ GALINDO, JHOVANY TONATIUH ALVAREZ GALINDO Y YARETZI MAYAHUEL GALINDO ESCAMILLA, como presuntos herederos de dicha Sucesión.

LIC. SALVADOR XIMENEZ ESPARZA.-RÚBRICA. Notario Público Número 126 Del Estado de México.

PARA SU PUBLICACION, POR DOS VECES DE 7 EN 7 DIAS.

2828.-6 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 101 DEL ESTADO DE MEXICO JILOTEPEC, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

M. en D. N. REGINA REYES RETANA MÁRQUEZ PADILLA, Notaria 101 del Estado de México, que por instrumento número 34,037, volumen 507, de fecha 03 de noviembre de 2025, otorgada ante mí, se radicó la Sucesión Testamentaria a bienes del señor ADALBERTO FRANCISCO GALVAN ARROYO, que formalizaron los señores ADALBERTO GALVAN CRUZ, MARCOS GALVAN CRUZ, PAHOLA NAYELI GALVAN MEDINA y BYRON ARMANDO GALVAN MEDINA y quienes manifestaron su conformidad de llevar ante mí dicha sucesión, declarando bajo protesta de decir verdad que no tienen conocimiento de que existan otras personas con derecho a heredar en esta sucesión. Lo que se da a conocer para quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a deducirlo.

JILOTEPEC, ESTADO DE MÉXICO A 3 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ATENTAMENTE

M. EN D. N. REGINA REYES RETANA MÁRQUEZ PADILLA.-RÚBRICA.

2829.-6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 65 DEL ESTADO DE MEXICO HUIXQUILUCAN, MEXICO A V I S O

Por escritura 42,223, de fecha veintitrés de octubre de 2025, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar la RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA, a bienes del señor JORGE SORDO ARCE, a solicitud de los señores GEORGINA SORDO VÁZQUEZ, JORGE ALEJANDRO SORDO VÁZQUEZ, MARÍA DE LA FE SORDO VÁZQUEZ, esta última representada por su hermana la señora ROCIÓ GABRIELA SORDO VÁZQUEZ quien además comparece por su propio derecho, la señora ESPERANZA VÁZQUEZ GUTIÉRREZ, en su carácter de cónyuge supérstite, quienes manifiestan su conformidad para que la Sucesión se radique ante el Suscrito Notario, declarando bajo protesta de decir verdad, apercibidas de las penas en que incurren, quienes declaran con falsedad, que según su conocimiento el de cujus no otorgó disposición testamentaria alguna y que no tienen conocimiento que además de ellos, exista alguna otra persona con derecho a heredar.

Huixquilucan, Estado de México, a 24 de octubre del año 2025.

EL NOTARIO 65 DEL ESTADO DE MÉXICO.

LICENCIADO JOSE LUIS MAZOY KURI.-RÚBRICA.

961-A1.- 6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 164 DEL ESTADO DE MEXICO TLALNEPANTLA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por instrumento número 22,872, de fecha 28 de agosto de 2025, otorgado ante mí, se hizo constar la RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes del señor Alberto Mario Flores Pérez, que conforme a lo dispuesto por el artículo 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y los artículos 68 y 69 de su Reglamento, otorgaron como presuntos herederos, los señores María del Carmen Grajales Hermida, Alberto Enrique Flores Grajales, Alexandra del Carmen Flores Grajales y Mario Adrián Flores Grajales, quienes acreditaron su entroncamiento con el De Cujus e hicieron constar el fallecimiento de éste, con el acta relacionada en el instrumento de mérito, manifestando bajo protesta de decir verdad, que no tienen conocimiento de que exista otra persona con igual o mejor derecho a heredar. En términos del artículo 70 del Reglamento citado, procedo a hacer las publicaciones de ley.

Tlalnepantla de Baz, Estado de México, a 09 de octubre de 2025.

LICENCIADO JAIME VÁZQUEZ CASTILLO.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO 164 DEL ESTADO DE MÉXICO.

Para hacer dos publicaciones de 7 en 7 días, en la "Gaceta del Gobierno" del Estado de México y en un periódico de circulación nacional.

964-A1.- 6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 111 DEL ESTADO DE MEXICO HUIXQUILUCAN, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

18,624

Maestra ROCIO PEÑA NARVÁEZ, Notario Público Número Ciento Once del Estado de México, hago saber:

Que ante mí compareció la señora MARÍA DE LOURDES CASTELLANOS MIJANGOS, en su carácter de presunta heredera, para iniciar con la tramitación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de guien fuera su esposo el señor ANDRÉS AMAYA PÉREZ.

Así mismo se indica, que mediante escritura número 18,624, de fecha 22 de octubre de 2025, otorgada ante mí, se hizo constar LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes del señor ANDRÉS AMAYA PÉREZ.

Lo anterior se publica para los efectos de los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y del artículo 70 de su Reglamento, así como del Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México.

Huixquilucan, Edo. de Méx., a 23 de octubre de 2025.

MAESTRA ROCIO PEÑA NARVÁEZ.-RÚBRICA. Notario Público No. 111 del Estado de México.

965-A1.-6 y 18 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 52 DEL ESTADO DE MEXICO ZUMPANGO, MEXICO A VISO NOTARIAL

Licenciado DAVID MAYÉN ROCHA, Notario Público número 52 del Estado de México, con residencia en Zumpango de Ocampo, para cumplimentar con lo previsto por el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago saber:

Que por Acta número 14,461 de fecha 18 de Junio de 2025 otorgada ante mi fe, los señores JUANA PATRICIA MORENO RAMIREZ, MAURICIO ISLAS MORENO, ROXANA ISLAS MORENO, JOSE MIGUEL ISLAS MORENO, PEDRO ISLAS MORENO y ENRIQUE MARIANO ISLAS MORENO comparecieron, la primera de los mencionados en su calidad de cónyuge supérstite y los cinco últimos en su carácter de descendientes en línea recta en primer grado del de cujus, RADICANDO E INICIANDO, ante el suscrito Notario, LA RADICACION DE LA TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL (EN SEDE NOTARIAL) a bienes de la SUCESION INTESTAMENTARIA del señor MIGUEL ISLAS RAMIREZ.

ATENTAMENTE

LIC. DAVID MAYÉN ROCHA.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 52 DEL ESTADO DE MÉXICO.

Publíquese 2 veces de 7 en 7 días hábiles.

967-A1.- 6 y 18 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 170 DEL ESTADO DE MEXICO METEPEC, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Conforme ordena el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago del conocimiento público que, según Instrumento 3,902 (tres mil novecientos dos), del Volumen 101 (ciento uno), el día veintiuno de agosto de dos mil veinticinco, ante la fe del suscrito Notario, los señores MA MERCEDES OJEDA GARCÍA (quién también acostumbra a utilizar los nombres de MARÍA MERCEDES OJEDA GARCÍA Y MA. MERCEDES OJEDA GARCÍA), EGDAR MENDOZA OJEDA, JAIME DAVID MENDOZA OJEDA, MERCEDES PAULETTE MENDOZA OJEDA Y ERENDIRA MENDOZA OJEDA, solicitaron la RADICACIÓN DE PROCEDIMIENTO SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes del señor EDGAR MENDOZA VILCHIS, manifiesta que no tiene conocimiento que además de ellos, exista alguna otra persona con derecho a heredar.

Metepec, Méx., a 27 de octubre de 2025.

LICENCIADO ARMANDO GARDUÑO PÉREZ.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 170 DEL ESTADO DE MÉXICO CON RESIDENCIA EN METEPEC.

3035.-14, 18 y 19 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 49 DEL ESTADO DE MEXICO IXTLAHUACA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Ixtlahuaca, Méx., a de 17 Octubre del año 2025.

Tomo: CCXX No. 92

Licenciada MARÍA GUADALUPE MORENO GARCÍA, Notario Público Número Cuarenta y Nueve del Estado de México, con residencia en Ixtlahuaca, y del Patrimonio Inmueble Federal.

HAGO CONSTAR

Que por Escritura Número 21,389, del Volumen 369, de fecha 16 de octubre del año 2025, se llevo acabo en esta notaria; LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL, RECONOCIMIENTO DE DERECHOS HEREDITARIOS, NOMBRAMIENTO DE ALBACEA Y REPUDIO DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes del señor CLEMENTE FLORES SÁNCHEZ; Los señores TERESA DE JESÚS Y CARLOS de apellidos FLORES GÓMEZ, en su carácter de presuntos herederos, repudian a sus derechos hereditarios que les pudieran corresponder en la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor CLEMENTE FLORES SÁNCHEZ; Se declara como ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor CLEMENTE FLORES SÁNCHEZ, el señor ESTEBAN FLORES GÓMEZ, quien en su carácter de hijo acepta dicho nombramiento, respecto de los Derechos Hereditarios de la Sucesión Intestamentaria a bienes del difunto padre del de Cujus, señor José Crisóforo Flores Alcántara, quien también era conocido con los nombres de Crisóforo Flores y Crisóforo Flores Alcántara, que se mencionan en la Declaración VIII de este instrumento; Queda nombrado como ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de señor CLEMENTE FLORES SÁNCHEZ, el señor ESTEBAN FLORES GÓMEZ, quien expresamente acepta el cargo, protestando su fiel y legal desempeño, a quien se le releva de otorgar garantía.

NOTA: Para su Publicación en la GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, dos veces de siete en siete días.

LIC. MARÍA GUADALUPE MORENO GARCÍA.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 49 DEL ESTADO DE MÉXICO.

3066.-18 y 27 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 49 DEL ESTADO DE MEXICO IXTLAHUACA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Ixtlahuaca, Méx., a de 17 Octubre del año 2025.

Licenciada MARÍA GUADALUPE MORENO GARCÍA, Notario Público Número Cuarenta y Nueve del Estado de México, con residencia en Ixtlahuaca, y del Patrimonio Inmueble Federal.

Que por Escritura Número 21,386, del Volumen 370, de fecha 14 de octubre del año 2025, se llevo acabo en esta notaria; LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL, RECONOCIMIENTO DE DERECHOS HEREDITARIOS, NOMBRAMIENTO DE ALBACEA Y REPUDIO DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes del señor MIGUEL DOMÍNGUEZ VALDES; Los señores MIGUEL ÁNGEL DOMÍNGUEZ TÉLLEZ, BENJAMÍN EMMANUEL DOMÍNGUEZ TÉLLEZ Y LUIS ALEJANDRO DOMÍNGUEZ TÉLLEZ, en su carácter de presuntos herederos, REPUDIAN a sus derechos hereditarios que les pudieran corresponder en la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor MIGUEL DOMÍNGUEZ VALDÉS; Queda nombrada como ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor MIGUEL DOMÍNGUEZ VALDÉS, la señora GLORIA DULCE MARÍA TÉLLEZ VIEYRA, quien en su carácter de cónyuge supérstite acepta dicho nombramiento, respecto del 50% cincuenta por ciento de los inmuebles descritos en la Declaración VIII de este instrumento; Queda nombrada como ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de señor MIGUEL DOMÍNGUEZ VALDÉS, la señora GLORIA DULCE MARÍA TÉLLEZ VIEYRA, quien expresamente acepta el cargo, protestando su fiel y legal desempeño, a quien se le releva de otorgar garantía; Se reconoce al de Cujus señor MIGUEL DOMÍNGUEZ VALDÉS, como cónyuge, así como el 50% cincuenta por ciento del bien por haber estado casado con la señora GLORIA DULCE MARÍA TÉLLEZ VIEYRA bajo el régimen de sociedad conyugal.

NOTA: Para su Publicación en la GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, dos veces de siete en siete días.

LIC. MARÍA GUADALUPE MORENO GARCÍA.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 49 DEL ESTADO DE MÉXICO.

3067.-18 y 27 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 81 DEL ESTADO DE MEXICO TOLUCA, MEXICO A VISO NOTARIAL

JORGE DE JESÚS GALLEGOS GARCÍA, Notario Titular de la Notaría Pública número ochenta y uno del Estado de México, con residencia en el Municipio de Toluca; hago del conocimiento del público en general, Que por instrumento TREINTA MIL CIENTO CUARENTA, de fecha DOCE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, que obra en el protocolo ordinario a mi cargo; se hizo constar la tramitación del inicio del sucesorio intestamentario a bienes de JOSE INOCENTE PAZ ZAMORA, CON CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION PAZI431228HDFZMN01. ASIMISMO, SEGÚN INFORMES DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS DEL ESTADO DE MÉXICO, DEL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE TESTAMENTO Y DEL ARCHIVO DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO, SE DESPRENDE QUE NO SE LOCALIZÓ DISPOSICIÓN TESTAMENTARIA QUE FUERE

OTORGADA POR LA PERSONA MENCIONADA. POR TANTO, DEL PRESENTE AVISO NOTARIAL SE HARÁN DOS PUBLICACIONES CON INTERVALO DE SIETE DÍAS HÁBILES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN UN DIARIO DE CIRCULACIÓN NACIONAL. LO ANTERIOR, PARA QUE QUIEN SE CREA CON DERECHO A HEREDAR, SE APERSONE ANTE EL SUSCRITO NOTARIO, PARA LOS FINES LEGALES CONDUCENTES.

TOLUCA, MÉXICO A 06 DE NOVIEMBRE DE 2025.

ATENTAMENTE

JORGE DE JESÚS GALLEGOS GARCÍA.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 81 ESTADO DE MÉXICO.

3073.-18 y 28 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 177 DEL ESTADO DE MEXICO IXTLAHUACA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Ixtlahuaca de Rayón, Estado de México, a 11 de noviembre del año 2025.

Yo, Licenciado Bernabé Valdez Contreras, Notario Público 177 del Estado de México, con residencia en el Municipio de Ixtlahuaca; hago saber que por Escritura Pública número 10,324 diez mil trescientos veinticuatro, del Volumen Ordinario 153 ciento cincuenta y tres, otorgada en la notaría a mi cargo, en fecha 6 de noviembre del año 2025, fue consignada la Radicación de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor ALFONSO RAMIRO GREGORIO HERNÁNDEZ GARCÍA, a solicitud de los señores ROSA MARÍA GUADARRAMA SOTO, FABIOLA y RAMIRO ambos de apellidos HERNÁNDEZ GUADARRAMA, en su calidad de presuntos herederos, la primera como cónyuge supérstite y los segundos como descendientes en primer grado en línea recta del autor de la Sucesión, quienes manifestaron bajo protesta de decir verdad, no tener conocimiento de que además de ellos, exista persona alguna con derecho a heredar.

Lo que hago saber en cumplimiento al artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México en vigor, <u>para su</u> <u>publicación por dos veces con un intervalo de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en un diario de circulación nacional.</u>

ATENTAMENTE

LICENCIADO BERNABÉ VALDEZ CONTRERAS.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO 177 DEL ESTADO DE MÉXICO.

3077.-18 y 28 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 203 DEL ESTADO DE MEXICO COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

1070

Por instrumento No. 1070 de fecha 07 de noviembre del 2025, ante mí, se hizo constar **LA ACEPTACION DE HERENCIA Y DEL CARGO DE ALBACEA DE LA SUCESION TESTAMENTARIA** del "De cujus" señor JOSÉ ANTONIO TORRES GARCÍA, que otorgó la señora **SUSANA PELÁEZ SÁNCHEZ**.

ATENTAMENTE.

LIC. JAVIER VARGAS VILLAVICENCIO.-RÚBRICA. TITULAR DE LA NOTARÍA No. 203 DEL ESTADO DE MÉXICO.

217-B1.-18 y 27 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 203 DEL ESTADO DE MEXICO COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO A VISO NOTARIA L

1066

Por instrumento número 1066, volumen 11, de fecha 05 de noviembre del 2025 ante mí, **JAVIER VARGAS VILLAVICENCIO**, Titular de la Notaría número doscientos tres del Estado de México, con residencia en Coacalco de Berriozábal, se hizo constar **LA RADICACIÓN** que otorgó el señor **DORIAN OROZCO RIVERA**, en la Sucesión Intestamentaria del señor Pedro Orozco Olivares.

Coacalco de Berriozábal, Estado de México, a 07 de noviembre del 2025.

ATENTAMENTE.

LIC. JAVIER VARGAS VILLAVICENCIO.-RÚBRICA. TITULAR DE LA NOTARÍA No. 203 DEL ESTADO DE MÉXICO.

218-B1.-18 y 27 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 106 DEL ESTADO DE MEXICO ATIZAPAN DE ZARAGOZA, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

El suscrito Notario hace constar que en cumplimiento de los artículos 1.181 del Código de Procedimientos Civiles y 70 del Reglamento de la Ley del Notariado, ambos del Estado de México vigentes, hago constar que por escritura pública número 76,882, volumen número 2012, de fecha 5 de diciembre del 2024, otorgada ante mi fe, a solicitud de las señoras ABRIL ARACELI SALAZAR DELGADO y la señorita SAMANTHA DÍAZ SALAZAR en su carácter de *Legatarias*, con la comparecencia de la señora MA. ANTONIA DELGADO VELA, se Radico la Sucesión Testamentaria a bienes del señor CARLOS SALAZAR MORALES, quienes aceptan los legados instituidos en su favor, así como también se nombró al señor CARLOS SALAZAR DELGADO como albacea de la sucesión, quien acepto el cargo y protesto su leal desempeño, manifestando además que procederá a formular el inventario y avaluó respectivos. Se hizo constar el fallecimiento del de cujus con el acta respectiva la que quedo relacionada en el instrumento de mérito.

ATENTAMENTE

LIC. JORGE ALEJANDRO MENDOZA ANDRADE.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO INTERINO No. 106 DEL ESTADO DE MÉXICO.

Atizapán de Zaragoza, Estado de México, a los 05 de noviembre del 2025.

NOTA: Publicar dos veces

1081-A1.- 18 y 27 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 39 DEL ESTADO DE MEXICO NEZAHUALCOYOTL, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

La suscrita Maestra en Derecho **ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS**, titular de la Notaría Pública número treinta y nueve del Estado de México, con residencia en el Municipio de Nezahualcóyotl, hago constar:

En la escritura pública número 47,505 volumen 795, con fecha del día seis del mes de octubre del año dos mil veinticinco, otorgada en el protocolo a mi cargo, se hizo constar LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes del señor FILADELFO CHÁVEZ MARTÍNEZ, que formalizo, como presunta heredera, la señora JESSICA ITZEL CHÁVEZ MERINO, en su carácter de descendiente en primer grado del autor de la citada sucesión, quien acredito su entroncamiento con el de cujus e hizo constar el fallecimiento de este con el acta respectiva; manifestando que no tiene conocimiento de que exista persona alguna que pueda tener igual o mejor derecho a heredar; y de los informes solicitados, se advierte la inexistencia de testamento alguno, por lo que se procede a hacer pública tal situación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

PUBLÍQUESE EN 2 OCASIONES CON UN INTERVALO DE 7 DÍAS HÁBILES ENTRE CADA UNA, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN UN DIARIO DE CIRCULACIÓN NACIONAL.

En el Municipio de Nezahualcóyotl del Estado de México, a los 10 días del mes de noviembre del año 2025.

ATENTAMENTE

MAESTRA EN DERECHO ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TREINTA Y NUEVE.

1082-A1.- 18 y 28 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 39 DEL ESTADO DE MEXICO NEZAHUALCOYOTL, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

La suscrita Maestra en Derecho **ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS**, titular de la Notaría Pública número treinta y nueve del Estado de México, con residencia en el Municipio de Nezahualcóyotl, hago constar:

En la escritura pública número 47,479 volumen 799, con fecha del día primero del mes de octubre del año dos mil veinticinco, otorgada en el protocolo a mi cargo, se hizo constar LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA a bienes del señor ÁNGEL ÁLVAREZ HERRERA, que formalizaron, como presuntas herederas, la señora MARÍA EUGENIA ARGUETA CHÁVEZ, en su calidad de cónyuge

supérstite y las señoras VANESA, KAREN LISBETH y MARÍA DEL PILAR, todas de apellidos ÁLVAREZ ARGUETA, en su carácter de descendientes en primer grado del autor de la citada sucesión, quienes acreditaron su entroncamiento con el *de cujus* e hicieron constar el fallecimiento de este con el acta respectiva; manifestando que no tienen conocimiento de que exista persona alguna que pueda tener igual o mejor derecho a heredar; y de los informes solicitados, se advierte la inexistencia de testamento alguno, por lo que se procede a hacer pública tal situación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

PUBLÍQUESE EN 2 OCASIONES CON UN INTERVALO DE 7 DÍAS HÁBILES ENTRE CADA UNA, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DEL GOBIERNO" Y EN UN DIARIO DE CIRCULACIÓN NACIONAL.

En el Municipio de Nezahualcóyotl del Estado de México, a los 10 días del mes de noviembre del año 2025.

ATENTAMENTE

MAESTRA EN DERECHO ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS.-RÚBRICA. NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TREINTA Y NUEVE.

1082-A1.- 18 y 28 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 163 DEL ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por instrumento número 18,293, de fecha 24 de octubre de 2025, se radicó ante mí la Sucesión Testamentaria a bienes de la señora FLORINDA NORA PEART Y FELIPE (quien también acostumbraba usar su nombre como FLORINDA NORA PEART FELIPE DE PASQUEL, FLORINDA PEART FELIPE DE PASQUEL y FLORINDA PEART FELIPE), a solicitud de las señoras FLORINDA DEL SAGRADO CORAZÓN PASQUEL PEART y MARÍA DEL PILAR PASQUEL PEART, en su carácter de legatarias y únicas y universales herederas de dicha Sucesión, quienes reconocieron la validez del testamento y aceptaron los legados y la herencia instituidos a su favor por la de cujus. Así mismo, se hizo constar la aceptación y discernimiento del cargo de albacea que otorgó la señora FLORINDA DEL SAGRADO CORAZÓN PASQUEL PEART, en la citada Sucesión, manifestando que formulará el inventario de los bienes.

Lo antes expuesto con fundamento en el artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Para su publicación de dos veces de siete en siete días en la Gaceta del Gobierno del Estado de México y en el periódico de mayor circulación del Estado de México.

M. EN D. PATRICIA MÓNICA RUIZ DE CHÁVEZ RINCÓN GALLARDO.-RÚBRICA. NOTARIA 163 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1083-A1.- 18 y 27 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 163 DEL ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por escritura número 18,294, de fecha 24 de octubre del año 2025, pasada ante la fe de la suscrita Notario, se hizo constar la Radicación de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor JOSÉ FERNANDO PASQUEL REJÓN, que otorgan las señoras FLORINDA DEL SAGRADO CORAZÓN PASQUEL PEART y MARÍA DEL PILAR PASQUEL PEART, en su carácter de hijas del autor de la presente Sucesión y, por su propio derecho, y la primera de ellas además en su carácter de Albacea en la Sucesión Testamentaria a Bienes de la señora FLORINDA NORA PEART Y FELIPE (quien también acostumbraba usar su nombre como FLORINDA NORA PEART FELIPE DE PASQUEL, FLORINDA PIER FELIPE DE PASQUEL y FLORINDA PEART FELIPE), en lo sucesivo FLORINDA NORA PEART Y FELIPE quien en vida fuera cónyuge supérstite del autor de dicha Sucesión.

Lo antes expuesto con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Lev del Notariado del Estado de México.

Para su publicación de dos veces de siete en siete días en la Gaceta del Gobierno del Estado de México y en el periódico de mayor circulación del Estado de México.

M. EN D. PATRICIA MÓNICA RUIZ DE CHÁVEZ RINCÓN GALLARDO.-RÚBRICA. NOTARIO 163 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1083-A1.- 18 y 27 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 163 DEL ESTADO DE MEXICO NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Por instrumento número 18,313, de fecha 31 de Octubre de 2025, se radicó ante mí la Sucesión Intestamentaría a bienes del señor JUAN MARIO ROJAS VERA, a solicitud de los señores JUANA JULIETA ROJAS VERA, LUCILA PÉREZ ROJAS y ENRIQUE PÉREZ ROJAS, la primera en su carácter de pariente colateral en segundo grado, y los dos últimos en su carácter de parientes colaterales en tercer grado, en relación con el autor de la presente Sucesión.

Lo antes expuesto con fundamento en el artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

Para su publicación de dos veces de siete en siete días en la Gaceta del Gobierno del Estado de México y en el periódico de mayor circulación del Estado de México.

M. EN D. PATRICIA MÓNICA RUIZ DE CHÁVEZ RINCÓN GALLARDO.-RÚBRICA. NOTARIA 163 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1083-A1.- 18 y 27 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

NOTARIA PUBLICA NUMERO 85 DEL ESTADO DE MEXICO HUIXQUILUCAN, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH, Notario Público 85, del Estado de México:

Por instrumento número 79,938 del volumen 2058 ORDINARIO, de fecha 07 de octubre del 2025, se hizo constar el INICIO DEL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de la señora LAURA GEORGINA ARAUJO VELASCO, que otorgaron los señores JORGE JOEL LEÓN ARAUJO y JAIRI SHAKTY LEÓN ARAUJO, por su propio derecho, en su carácter de descendientes en línea recta, en primer lugar y grado (hijos) de la *De cujus*; son los parientes más próximos a la *De cujus* y las únicas personas señaladas como presuntos herederos legítimos; así como del señor LEONCIO LEÓN PAREDES, como interesado.

Los comparecientes dieron su consentimiento para que en la Notaria a cargo del Suscrito Notario, se tramite la Sucesión Intestamentaría a Bienes de la señora **LAURA GEORGINA ARAUJO VELASCO** y manifestaron bajo protesta de decir verdad que no tienen conocimiento de que exista alguna otra persona con derecho a heredar en la citada sucesión.

Lo anterior una vez cumpliendo con lo establecido por el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México y con fundamento en los artículos 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, así como de los artículos 126 y 127 de la Ley de Notariado del Estado de México.

HUIXQUILUCAN, EDO. MÉX., A TREINTA DE OCTUBRE DEL 2025.

LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH.- (RÚBRICA). NOTARIO PUBLICO INTERINO No. 85 DEL ESTADO DE MEXICO.

SOLICITO QUE EL PRESENTE, SEA PUBLICADO 2 VECES, CON UN INTERVALO DE 7 DIAS HABILES

1084-A1.-18 y 28 noviembre.

NOTARIA PUBLICA NUMERO 85 DEL ESTADO DE MEXICO HUIXQUILUCAN, MEXICO A V I S O N O T A R I A L

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos, LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH, Notario Público 85, del Estado de México:

Por instrumento número 79,333 del volumen 2033 ORDINARIO, de fecha 14 de mayo del 2025, se hizo constar la <u>RADICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO SUCESORIO INTESTAMENTARIO</u> a bienes de la señora MARÍA DEL PILAR ESTRADA FAJARDO, que otorgaron los señores EDUARDO y VERÓNICA, ambos de apellidos PEREA ESTRADA, por su propio derecho, en su carácter de descendientes en línea recta, en primer lugar y grado (hijos) de la *De cujus;* así como del señor EDUARDO PEREA DE LÉON, quien declara haber vivido en unión libre con la *De cujus*, como presuntos herederos legítimos.

Los comparecientes dieron su consentimiento para que en la Notaria a cargo del Suscrito Notario, se tramite la Sucesión Intestamentaría a Bienes de la señora MARÍA DEL PILAR ESTRADA FAJARDO y manifestaron bajo protesta de decir verdad que no tienen conocimiento de que exista alguna otra persona con derecho a heredar en la citada sucesión.

Lo anterior una vez cumpliendo con lo establecido por el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México y con fundamento en los artículos 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, así como de los artículos 126 y 127 de la Ley de Notariado del Estado de México.

HUIXQUILUCAN, EDO. MÉX., A CATORCE DE OCTUBRE DEL 2025.

LIC. JUAN CARLOS BORGES CORNISH.- (RÚBRICA). NOTARIO PUBLICO INTERINO No. 85 DEL ESTADO DE MEXICO.

SOLICITO QUE EL PRESENTE, SEA PUBLICADO 2 VECES, CON UN INTERVALO DE 7 DIAS HABILES

1085-A1.- 18 y 28 noviembre.

Tomo: CCXX No. 92

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC E D I C T O

En fecha 25 de junio de 2025 mediante folio de presentación 1506/2025 la C. María Luisa Cadena Gómez solicitó ante la Oficina Registral de Ecatepec, **la reposición** de asiento registral de la partida 510, volumen 306, libro primero, sección primera, de fecha de inscripción 2 de mayo de 1973, en términos de lo dispuesto en los artículos 69, 70 de la Ley Registral, artículo 93, del Reglamento de la Ley Registral ordenamientos vigentes en el Estado de México, en la cual se registró el:

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA No. 31,000, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 62 DEL DISTRITO FEDERAL.- LICENCIADO HERIBERTO ROMAN TALAVERA.- OPERACIÓN: PROTOCOLIZACION DE LA LOTIFICACIÓN DE UNA PORCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DE TIPO POPULAR URBANO Y CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE DE ARAGÓN SEGUNDA ETAPA", A SOLICITUD DEL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS. S.A., DEPARTAMENTO FIDUCIARIO. DEBIDAMENTE REPRESENTADO.- EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE MÉXICO AUTORIZÓ POR ACUERDO DE FECHA 26 DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO. PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, TOMO CXX, NÚMERO 34 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO RESULTANDO DE DICHA AUTORIZACIÓN LOS SIGUIENTES LOTES Y 50 MANZANAS, COMPRENDE LA SUPERMANZANA UNO DE LA SECCIÓN NORTE. RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO MANZANA 21 LOTE 6 SUPERMANZANA FRACCIONAMIENTO VALLE DE ARAGÓN SEGUNDA ETAPA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC ESTADO DE MÉXICO CON SUPERFICIE MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:

NOROESTE 7.00 METROS CON LOTE 29. NORESTE 19.50 METROS CON LOTE 5. SURESTE 7.00 METROS CON VALLE DE TULANCINGO. SUROESTE 19.50 METROS CON LOTE 7. SUPERFICIE: 136.50 M2.

Por acuerdo de fecha 13 de octubre de 2025 se ordenó la publicación a costa del interesado de un edicto en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el periódico de mayor circulación en el lugar que corresponda a la oficina registral, por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95 del Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México. A efecto de dejar a salvo los derechos de terceros adquiridos por tercero a título oneroso y de buena fe.- Atentamente.- Lic. en D. Santiago Solano Chávez, Registrador de la Propiedad y del Comercio de la Oficina Registral de Ecatepec, Estado de México.-Rúbrica.

204-B1.-7, 12 y 18 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 25 de agosto de 2025.

Que en fecha 22 de Agosto de 2025, La C. GABRIELA VARGAS CID, en carácter de Albacea a bienes de Francisco Vargas León, solicitó a la Oficina Registral de Naucalpan, del Instituto de la Función Registral la Reposición de la Partida número 22, Volumen 60, Libro Primero, Sección Primera, - - - respecto del inmueble ubicado en retorno de San Simón número 12, lote de terreno 3, Manzana 2, del "Fraccionamiento los Pastores", en el Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, - - con superficie de 120.00 METROS CUADRADOS; con los linderos y dimensiones siguientes: AL NORTE: 8.00 metros con lotes 13 y 14; AL SUR: 08.00 metros con retorno de San Simón; AL ORIENTE: 15.00 metros con lote 4; AL **PONIENTE:** 15.00 metros con lote 2. - - - - Antecedente Registral que por el deterioro en el que se encuentra, la C. Registradora dio entrada a la solicitud y ordenó la reposición de la partida, así como la publicación de edicto en Gaceta del Gobierno y Periódico de mayor circulación en lugar que corresponda a esta Oficina Registral, por tres veces de tres en tres días en cada uno, haciéndose saber que si existe algún derecho que lesione a un tercero que comparezca a deducirlo, lo anterior en términos del artículo 92 y 95 del Reglamento de la Ley Registral del Estado de México. - - - - -

LA C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA OFICINA REGISTRAL DE NAUCALPAN, M. EN D. DULCE MARÍA ZAMORA TAFOLLA.-RÚBRICA.

982-A1.- 7, 12 y 18 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

ACTA 145/2025.

TLALNEPANTLA, MÉXICO A 30 DE OCTUBRE DE 2025.

EN FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025, EL LIC. MAURICIO TREJO NAVARRO, TITULAR DE LA NOTARIA 18, DEL ESTADO DE MÉXICO, SOLICITÓ A LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, LA REPOSICIÓN DE PARTIDA 7, DEL VOLUMEN 194, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CON FECHA INSCRIPCIÓN 14 DE SEPTIEMBRE DE 1972, RESPECTO DEL INMUEBLE QUE EN DICHA INSCRIPCIÓN QUEDÓ DESCRITO COMO: "...LA FRACCION DEL PREDIO QUE FORMÓ PARTE DEL "RANCHO EL GAVILAN. UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VILLA NICOLAS ROMERO, ESTADO DE MÉXICO, CON SUPERFICIE DE 450.00 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUEINETS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN TREINTA METROS CON CALLE PÚBLICA; AL SUR EN TREINTA METROS CON PROPIEDAD DEL SEÑOR GREGORIO ROSAS: AL ORIENTE, EN QUINCE METROS. CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS GÓMEZ Y AL PONIENTE EN QUINCE METROS CON CAMINO A LA EX HACIENDA DE GUADALUPE". REGISTRALMENTE INSCRITO EN FAVOR DE LUIS FONSECA OSNAYA. Y EN VIRTUD DEL DETERIORO DE LA REFERIDA INSCRIPCIÓN, EL C. ENCARGADO DIO ENTRADA A LA SOLICITUD Y ORDENÓ LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN GACETA DEL GOBIERNO Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS, HACIENDOSE SABER QUE, SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO QUE COMPAREZCA A DEDUCIRLO, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MEXICO.- ATENTAMENTE.- MPA. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.-ENCARGADO DE LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA DE ACUERDO CON EL OFICIO 233C01010-1248, DE LA DIRECCIÓN GENERAL.-RÚBRICA.

977-A1.-7, 12 y 18 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

EN LA OFICINA REGISTRAL DE CUAUTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, EL C. MAURICIO ZAMBRANO ARZATE: POR SU PROPIO DERECHO Y EN ATENCIÓN AL ESCRITO PRESENTADO EN ESTE REGISTRO REGISTRAL EN FECHA 22 DE AGOSTO DE 2025, CON NÚMERO DE FOLIADOR 1878, SOLICITA LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA 471, VOLUMEN 662, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2009: RESPECTO AL INMUEBLE UBICADO EN LA VIVIENDA NÚMERO 162 CIENTO SESENTA Y DOS, MANZANA 2 DOS, LOTE 7 SIETE, SUJETA A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL CONJUNTO URBANO DE TIPO HABITACIONAL POPULAR DENOMINADO "ANTIGUA", UBICADO EN EL MUNICIPIO DE TULTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO: ASÍ MISMO Y EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 69, 70 Y 71 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, CON LA SIGUIENTE SUPERFICIE. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PROTOTIPO: AZTECA. --- ÁREA CONSTRUIDA: 68.99 M2. ---PORCENTAJE DE INDIVISOS: 2.0054 %. --- LA VIVIENDA SE DESPLANTA SOBRE UN LOTE CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE SE ESPECIFICAN EN LA DESCRIPCIÓN DEL MISMO, Y ESTÁ COMPUESTA DE LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITABLES: PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 ½ BAÑO, PATIO DE SERVICIO Y ESCALERA. PLANTA ALTA: RECÁMARA 1, RECÁMARA 2, BAÑO COMPLETO Y ESCALERA --- MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA HABITABLE DE LA VIVIENDA: EN PLANTA BAJA: NORTE: EN 10.15 M. CON PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA No. 163; ESTE: EN 2.80 M. Y 2.50 M. CON LOTE PRIVATIVO DE LA MISMA VIVIENDA (JARDÍN Y ANDADOR RESPECTIVAMENTE EN ZONA DE ACCESO); SUR: EN 4.95 M. CON LOTE PRIVATIVO DE LA MISMA VIVIENDA (COCHERA Y ANDADOR RESPECTIVAMENTE EN ZONA DE ACCESO); Y EN 5.20 M. CON PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA No. 161. OESTE: EN 2.50 M. CON PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA No. 161; Y EN 2.80 M. CON LOTE PRIVATIVO DE LA MISMA VIVIENDA (PATIO DE SERVICIO). EN PLANTA ALTA: NORTE: EN 8.71 M. CON PLANTA ALTA DE LA VIVIENDA No. 163. ESTE: EN 2.80 M. CON BALCÓN DE LA MISMA VIVIENDA Y 2.50 M. CON VACÍO A LOTE PRIVATIVO DE LA MISMA VIVIENDA (ANDADOR RESPECTIVAMENTE EN ZONA DE ACCESO). SUR: EN 3.51 M. CON VACÍO A LOTE PRIVATIVO DE LA MISMA VIVIENDA (COCHERA Y ANDADOR RESPECTIVAMENTE EN ZONA DE ACCESO); Y EN 5.20 M. CON PLANTA ALTA DE LA VIVIENDA No. 161. OESTE: EN 2.50 M. CON PLANTA ALTA DE LA VIVIENDA No. 161; Y EN 2.80 M. CON VACÍO A LOTE PRIVATIVO DE LA MISMA VIVIENDA (PATIO DE SERVICIO). ABAJO: CON LOSA DE CIMENTACIÓN, ARRIBA: CON LOSA DE AZOTEA.- EN ACUERDO DE FECHA VEINTICINCO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICINCO EL C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, SOLICITA LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS, A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO "EN GACETA DE GOBIERNO" Y EN EL "PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN", POR TRES VECES EN TRES DÍAS CADA UNO, A EFECTO DE QUE TODA PERSONA QUE TENGA Y ACREDITE SU INTERÉS JURÍDICO EN DICHO PROCEDIMIENTO, LO HAGA DEL CONOCIMIENTO POR ESCRITO, EN UN PLAZO DE TRES DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DEL DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS. ORDENADOS EN MENCIONADO ACUERDO. CUAUTITLÁN, MÉXICO A VEINTICINCO DE AGOSTO DE DOS MIL

ATENTAMENTE.- EL C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, LIC. JOSÉ DANIEL ZUGASTI VARGAS.-RÚBRICA.

211-B1.-12, 18 y 21 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

ACTA 142/2025

TLALNEPANTLA, MÉXICO A 21 DE OCTUBRE DE 2025.

EN FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, LA C. MARÍA EUGENIA STRAFFON CASTRO, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE LA ASOCIACION CIVIL "VITA ET PAX". ASOCIACION CIVIL, SOLICITÓ A LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, LA REPOSICIÓN DE LA LA PARTIDA 598, DEL VOLUMEN 60, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CUYA FECHA DE INSCRIPCIÓN ES 07 DE JUNIO DE 1966, RESPECTO DEL INMUEBLE QUE EN DICHA INSCRIPCIÓN QUEDÓ DESCRITO COMO: "...FRACCION DEL TERRENO UBICADO EN EL PUEBLO DE SAN LUCAS TEPLETACALCO. DE LOS DENOMINADOS DE COIMÚN REPARTIMIENTO, EN EL MUNICIPIO DE TLALNEPANTLA, ESTADO DE MÉXICO, EL CUAL MIDE UNA HECTÁREA, MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS,. TENIENDO POR CADA UNO DE SUS CUATRO VIENTOS, CIENTO OCHO METROS CUADRADOS, Y LINDA POR EL NORTE CON CÁNDIDO MARTÍNEZ, POR EL SUR, CON ELEAZAR ROCHA Y EJIDOS DEL PUEBLO DE SAN JERÓNIMO: POR EL ORIENTE, CON EJIDOS DEL CITADO PUEBLO DE SAN JERÓNIMO Y POR EL PONIENTE CON EL CAMINO NACIONAL".. REGISTRALMENTE INSCRITO EN FAVOR DE "VITA ET PAX". ASOCIACIÓN CIVIL. Y EN VIRTUD DEL TOTAL DETERIORO DE LA REFERIDA INSCRIPCIÓN, EL C. ENCARGADO DIO ENTRADA A LA SOLICITUD Y ORDENÓ LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN EN GACETA DEL GOBIERNO Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, HACIÉNDOSE SABER QUE, SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO QUE COMPAREZCA A DEDUCIRLO, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE MÉXICO.- ATENTAMENTE.- MPA. JORGE ENRIQUE SÁNCHEZ VILCHIS.- ENCARGADO DE LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA DE ACUERDO CON EL OFICIO 233C01010-1248/2025 DE LA DIRECCIÓN GENERAL.-RÚBRICA.

1025-A1.-12, 18 y 21 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

CUAUTITLAN, ESTADO DE MÉXICO A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

EN ATENCION AL ESCRITO PRESENTADO EN FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, CON NUMERO DE FOLIADOR 2480, EL C. VIRGILIO FERNANDO TAMBOS ZANELLA EN SU CARÁCTER DE ALBACEA EN LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE GUADALUPE ZANELLA BERRA (TAMBIEN CONOCIDA COMO MARIA GUADALUPE VICTORIA ZANELLA BERRA VIUDA DE TAMBOS, GUADALUPE ZANELLA Y/O GUADALUPE ZANELLA BERRA Y/O GUADALUPE ZANELA Y/O GUADALUPE ZANELLA DE TAMBOS Y MARIA GUADALUPE ZANEL DE TAMBOS). POR SU PROPIO DERECHO SOLICITÓ A LA OFICINA REGISTRAL DE CUAUTITLÁN, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA NÚMERO 45 VOLUMEN DE TITULOS TRASLATIVOS DE DOMINIO, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA - - - - RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: PREDIO DE RIEGO. DE COMUN REPARTIMIENTO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LOS AILES, SITUADO EN EL PUEBLO DE SAN LORENZO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CUAUTITLAN IZCALLI, ESTADO DE MEXICO, - - - CON UNA SUPERFICIE: NO CONSTA, CON LOS LINDEROS Y DIMENSIONES SIGUIENTES: AL NORTE: EN 24.00 METROS CON CAMINO Y ZANJA REGADORA: AL SUR: EN 28.00 METROS CON ZANJA DESAGUADORA; AL ORIENTE: EN 276.00 METROS CON JESUS MEDINA; AL PONIENTE: EN IGUAL LONGITUD DE 276.00 METROS CON BARTOLO ZANELLA. - - - ANTECEDENTE REGISTRAL QUE POR EL DETERIORO EN EL QUE SE ENCUENTRA. EN ACUERDO DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO EL C. REGISTRADOR DIO ENTRADA A LA SOLICITUD Y ORDENÓ LA REPOSICIÓN DE LA PARTIDA, ASÍ COMO LA PUBLICACIÓN DE EDICTO EN GACETA DEL GOBIERNO Y PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LUGAR QUE CORRESPONDA A ESTA OFICINA REGISTRAL, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS EN CADA UNO, A EFECTO DE QUE TODA PERSONA QUE TENGA Y ACREDITE SU INTERÉS JURIDICO EN DICHO PROCEDIMIENTO, LO HAGA DEL CONOCIMIENTO POR ESCRITO, EN UN PLAZO DE TRES DIAS HÁBILES. CONTADOS A PARTIR DEL DIA HÁBIL SIGUIENTE AL DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS, LO ANTERIOR EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 92 Y 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

ATENTAMENTE.- EL C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CUAUTITLÁN, MÉXICO, LIC. JOSÉ DANIEL ZUGASTI VARGAS.-RÚBRICA.

1026-A1.-12, 18 y 21 noviembre.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: SEGURIDAD, Secretaría de Seguridad, otra leyenda que dice: Órgano Interno de Control, Área de Responsabilidades.

EDICTO

Toluca de Lerdo, Estado de México, a 04 de noviembre de 2025

Oficio No.: 20600002000300S/OIC/AR/1828/2025 ASUNTO: Emplazamiento a Audiencia Inicial

PERSONAS SERVIDORAS O EX SERVIDORAS PÚBLICAS DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO P R E S E N T E

Con fundamento en lo establecido por los artículos 1, 14, párrafo primero; 16, 108 y 109, fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 23 fracciones II y VI, 46 y 47 fracción XIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 1, 3, fracción II, 4, 9, fracción VIII; 10, párrafos primero y tercero; 115, 116, 120, 121, 122, 179, fracciones I, II y III; y 194, fracción II de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; 41, 42 y 46 fracción II del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", el veinte de diciembre de dos mil veintitrés; 1, 8 y 40 del Reglamento Interior de la Secretaría de Seguridad, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", el veinte de diciembre de dos mil veintitrés; y en términos del Manual General de Organización de la Secretaría de Seguridad, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", el ocho de abril de dos mil veinticinco.

Con motivo del Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa integrado en su contra por la Autoridad Investigadora de este Órgano Interno de Control, y en atención a lo dispuesto en el Acuerdo de Admisión y el Acuerdo mediante el cual se ordena sea publicado por una sola vez, el emplazamiento por Edicto, emitidos ambos por esta Autoridad Substanciadora, a través del cual se le EMPLAZA para que comparezca personalmente a la AUDIENCIA INICIAL a la que se refiere la fracción II, del artículo 194 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios, en las oficinas que ocupa el Área de Responsabilidades del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Seguridad, del Estado de México, sita en Calle Sierra de Ixtlán, número 1006, Tercer Piso, esquina Calle Oaxaca, Colonia Benito Juárez García, Código Postal 50190, en Toluca de Lerdo, Estado de México, debiendo presentar una identificación oficial vigente; según corresponda conforme a la siguiente tabla:

PROG.	EXPEDIENTE	PERSONAS SERVIDORAS O EX SERVIDORAS PÚBLICAS	CATEGORÍA	TIPO DE MOVIMIENTO Y FECHA:	FECHA EN QUE FENECIÓ EL TÉRMINO PARA CUMPLIR:	FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA INICIAL
1	151/PRA/102/2025	DANIELA NAYELI PÉREZ MORALES	JEFA DE CUSTODIA PENITENCIARIA	CONCLUSIÓN 29/FEBRERO/2024	29/ABRIL/2024	04/DICIEMBRE/2025 09:00 HORAS
2	151/PRA/143/2025	SAÚL RENÉ URBIÑA SOTO	POLICÍA ADMINISTRATIVO	CONCLUSIÓN 06/DICIEMBRE/2022	04/FEBRERO/2023	04/DICIEMBRE/2025 09:30 HORAS
3	151/PRA/164/2025	MIGUEL ÁNGEL TETLALMATZI CABRERA	POLICÍA	CONCLUSIÓN 06/OCTUBRE/2023	05/DICIEMBRE/2023	04/DICIEMBRE/2025 10:00 HORAS
4	151/PRA/174/2025	EDILBERTO SOTELO ESQUIVEL	POLICÍA	CONCLUSIÓN 19/ABRIL/2024		
5	151/PRA/176/2025	ROBERTO GARCÍA AVILEZ	POLICÍA	CONCLUSIÓN 10/MARZO/2023	09/MAYO/2023	04/DICIEMBRE/2025 11:00 HORAS
6	151/PRA/177/2025	OBED MARTÍNEZ SAAVEDRA	CUSTODIO "C"	CONCLUSIÓN 27/JULIO/2023	25/SEPTIEMBRE/2023	04/DICIEMBRE/2025 11:30 HORAS
7	151/PRA/179/2025	JESÚS ALEJANDRO CISNEROS LÓPEZ	POLICÍA ADMINISTRATIVO	CONCLUSIÓN 31/JULIO/2023	29/SEPTIEMBRE/2023	04/DICIEMBRE/2025 12:00 HORAS
8	151/PRA/180/2025	EDWIN ALBERTO GÓMEZ DEL PASO	POLICÍA	CONCLUSIÓN 18/AGOSTO/2023	17/OCTUBRE/2023	04/DICIEMBRE/2025 12:30 HORAS
9	151/PRA/181/2025	EDITH SÁNCHEZ RUIZ	CUSTODIA "A"	CONCLUSIÓN 07/MARZO/2024	06/MAYO/2024	04/DICIEMBRE/2025 13:00 HORAS
10	151/PRA/182/2025	RODOLFO CRUZ HERNÁNDEZ	POLICÍA TERCERO	CONCLUSIÓN 30/SEPTIEMBRE/2024	30/NOVIEMBRE/2024	04/DICIEMBRE/2025 13:30 HORAS
11	151/PRA/183/2025	LILIANA IVONNE NERIA GÓMEZ	SUBDIRECTORA	CONCLUSIÓN 11/NOVIEMBRE/2024	10/ENERO/2025	04/DICIEMBRE/2025 14:00 HORAS
12	151/PRA/184/2025	SERGIO SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ	CUSTODIO "C"	CONCLUSIÓN 23/SEPTIEMBRE/2024	22/NOVIEMBRE/2024	05/DICIEMBRE/2025 9:00 HORAS

PROG.	EXPEDIENTE	PERSONAS SERVIDORAS O EX SERVIDORAS PÚBLICAS	CATEGORÍA	TIPO DE MOVIMIENTO Y FECHA:	FECHA EN QUE FENECIÓ EL TÉRMINO PARA CUMPLIR:	FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA INICIAL
13	151/PRA/185/2025	LAURO HERNÁNDEZ CORNEJO	POLICÍA SEGUNDO	CONCLUSIÓN 26/AGOSTO/2024	25/OCTUBRE/2024	05/DICIEMBRE/2025 9:30 HORAS
14	151/PRA/186/2025	CARLOS CRISANTO MARCIAL	CUSTODIO "B"	CONCLUSIÓN 19/JULIO/2024	17/SEPTIEMBRE/2024	05/DICIEMBRE/2025 10:00 HORAS
15	151/PRA/187/2025	LUIS FELIPE TELESFORO RUIZ	POLICÍA ADMINISTRATIVO	CONCLUSIÓN 31/MAYO/2024	30/JULIO/2024	05/DICIEMBRE/2025 10:30 HORAS
16	151/PRA/189/2025	MANUEL ALEJANDRO CEPEDA PÉREZ	CUSTODIO "A"	CONCLUSIÓN 23/AGOSTO/2023	22/OCTUBRE/2023	05/DICIEMBRE/2025 11:00 HORAS
17	151/PRA/191/2025	FERNANDO GUTIÉRREZ DÍAZ	POLICÍA ADMINISTRATIVO	CONCLUSIÓN 13/MAYO/2024	12/JULIO/2024	05/DICIEMBRE/2025 11:30 HORAS
18	151/PRA/192/2025	ALBERTO DANIEL TOBALÍN OLMEDO	CUSTODIO "C"	CONCLUSIÓN 07/OCTUBRE/2024	06/DICIEMBRE/2024	05/DICIEMBRE/2025 12:00 HORAS
19	151/PRA/193/2025	GUADALUPE FERNANDA VALDÉS FERRER	SECRETARÍA PARTICULAR	CONCLUSIÓN 15/JULIO/2023	13/SEPTIEMBRE/2023	05/DICIEMBRE/2025 12:30 HORAS
20	151/PRA/197/2025	TEÓDULO DOMÍNGUEZ ALCÁNTARA	POLICÍA PRIMERO	CONCLUSIÓN 14/JULIO/2023	12/SEPTIEMBRE/2023	05/DICIEMBRE/2025 13:00 HORAS
21	151/PRA/207/2025	JUAN ANTONIO CRUZ DEL RAZO	POLICÍA	MODIFICACIÓN 01/05/2023	31/MAYO/2023	05/DICIEMBRE/2025 13:30 HORAS

Haciéndole de su conocimiento que en la Audiencia Inicial a la que se le está emplazando por este conducto, deberá rendir su declaración por escrito o verbalmente, y ofrecer las pruebas que estime pertinentes para su defensa, en caso de tratarse de pruebas documentales, deberá exhibir todas las que tenga en su poder, o las que no estándolo, conste que las solicitó mediante el acuse de recibo correspondiente. Tratándose de documentos que obren en poder de terceros y que no pudo conseguirlos por obrar en archivos privados, deberá señalar el archivo donde se encuentren o la persona que los tenga a su cuidado para que, en su caso, le sean requeridos, por esta autoridad en los términos legales aplicables.

Igualmente, se le hace saber el derecho que tiene de no declarar en su contra, ni a declararse culpable; de defenderse personalmente o asistirse por un defensor perito en la materia y de no contar con uno, le será designado un defensor de oficio, como lo dispone el artículo 194, fracción II, de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; asimismo, no omito señalarle, que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 25, fracción II y 26, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México de aplicación supletoria conforme al artículo 122 de la Ley de Responsabilidades vigente en la entidad, deberá señalar el día de la Audiencia Inicial, un domicilio físico dentro del territorio del Estado de México y/o domicilio electrónico, para oír y recibir notificaciones, apercibiéndose que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, inclusive las de carácter personal, se efectuarán a través de los Estrados que se fijen y publiquen en las oficinas que ocupa esta Área de Responsabilidades, hasta que señale domicilio.

Por otra parte, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 179, fracciones I, II y III de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios, se hace de su conocimiento que, una <u>copia certificada</u> del Informe de Presunta Responsabilidad Administrativa, del Acuerdo por el que se admite, del acuerdo que ordena la publicación por edicto, así como del expediente integrado por la Autoridad Investigadora de este Órgano Interno de Control, se encuentran a su disposición en las oficinas de esta Área de Responsabilidades, en un horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes, a efecto de que les sean entregados, previa identificación de quien los solicite.

Apercibiéndole de que, en caso de no comparecer, se tendrá por perdido su derecho que debió ejercitar en la Audiencia Inicial, sin necesidad de declaratoria en ese sentido y por consecuencia perdido su derecho a ofrecer pruebas, salvo las consideradas como supervenientes, lo anterior en términos de los artículos 194, fracción II de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; y 30 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, de aplicación supletoria a la citada Ley de Responsabilidades.

Por último, se le comunica que los datos personales que proporcione en el desahogo de la Audiencia Inicial, serán protegidos en los términos de los artículos 24, fracción VI y 143, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios.

A T E N T A M E N T E.- LA SUBDIRECTORA DE RESPONSABILIDADES.- LIC. MARÍA NAYELI SÁNCHEZ LÓPEZ.- EN CARÁCTER DE AUTORIDAD SUBSTANCIADORA.- R Ú B R I C A.

Revisado y autorizado para su publicación por el **MTRO. JUAN CARLOS BENHUMEA GONZÁLEZ**, Jefe del Departamento de Responsabilidades I del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Seguridad. Elaboro: JCBG*

3070.-18 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: MOVILIDAD, Secretaría de Movilidad, otra leyenda que dice: Dirección General del Registro Estatal de Transporte Público.

EDICTO

SE NOTIFICA LA RELACIÓN SUBSECUENTE DE CANDIDATOS A LA TRANSFERENCIA DE LA TITULARIDAD DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE CONCESIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO EN EL ESTADO DE MÉXICO

De conformidad por lo dispuesto por los artículos 8° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 78 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano; 1, 2, 3 fracción I, VII, 23 fracción XVI, 54 y 55 fracción XV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 1.1 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México; 25 fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 29 del Reglamento de Transporte Público y Servicios Conexos del Estado de México, artículos 1, 2, 4 fracción I inciso e, 5, 11 fracción V y 14 fracciones XI, XIV, XVI y XXXII del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y derivado de la publicación del 21 de marzo de 2025 en el Periódico Oficial del Estado de México del "Acuerdo del Secretario de Movilidad por el que se instruye a la persona titular de la Dirección del Registro Estatal de Transporte Público, dar continuidad a los trámites de otorgamiento de prórrogas, baja y sustitución de vehículos, todos relacionados con la regularización y ordenamiento del servicio de transporte público de pasajeros, que soliciten personas distintas a los titulares de las concesiones, siempre y cuando se acredite interés jurídico en la realización del acto administrativo, así como, dar a conocer la lista inicial de poseedores de concesiones que sean candidatos a la transferencia de la titularidad de los derechos derivados de las mismas, previo cumplimiento de los numerales relacionados con la integración del padrón de concesiones y vehículos correspondiente"; asimismo, en concordancia con las funciones que realiza esta Dirección del Registro Estatal de Transporte Público, se procede a notificar:

PRIMERO.- Se da a conocer el padrón de candidatos a la transferencia de la titularidad de los derechos derivados de la concesión, registrados del 01 al 31 de octubre de 2025, cuyo listado podrá ser consultado en el link: http://smovilidad.edomex.gob.mx/sites/smovilidad.edomex.gob.mx/files/files/pdf/POSIBLES%20TRANSFERENC https://smovilidad.edomex.gob.mx/sites/smovilidad.edomex.gob.mx/files/files/pdf/POSIBLES%20TRANSFERENC https://smovilidad.edomex.gob.mx/sites/smovilidad.edomex.gob.mx

SEGUNDO.- Todo aquel que acredite ser titular de alguna o algunas de las concesiones publicadas en el enlace citado en el punto primero que antecede, contará con un plazo de quince días hábiles posteriores a la publicación del presente edicto, para formular mediante escrito ante la Dirección General del Registro Estatal de Transporte Público, la solicitud de aclaración relativa a los derechos de titularidad de la concesión en conflicto.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- Publíquese el presente Edicto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" y en un diario de mayor circulación en el Estado de México.

SEGUNDO.- El presente Edicto surtirá efectos al día hábil siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta de Gobierno" y en el correspondiente diario de mayor circulación en el Estado de México.

LIC. GABRIEL GERARDO GARCÍA REYES.- DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO ESTATAL DE TRANSPORTE PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO.- (RÚBRICA).

3072.-18 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: SALUD, Secretaría de Salud, otra leyenda que dice: Instituto de Salud del Estado de México, Órgano Interno de Control.

E D I C T O INSTITUTO DE SALUD DEL ESTADO DE MÉXICO ÓRGANO INTERNO DE CONTROL REQUERIMIENTOS

Con fundamento en el artículo 25, fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, se notifican los requerimientos emitidos por **Lucía Florencio Ignacio**, Titular del Área de Quejas del Órgano Interno de Control en el Instituto de Salud del Estado de México, derivado de que los domicilios de los implicados se encuentran ubicados fuera del territorio del Estado de México o bien, ya no laboran en este Organismo de Salud; y con fundamento en los artículos 1, 14, 16, 108 y 109, fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 23, fracción XII y 47, fracción XIX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 3 fracción XXII, 9 fracción VIII, 10 párrafo primero, 33, 34 fracciones I, II y III, párrafos cuarto y quinto, 44, 45, 46, 95 fracción I, 99 y 100 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; 10 fracción I inciso c), 41, 42 y 45 fracciones II, III, XIV, XV y XVII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría, publicado en el periódico oficial "Gaceta del Gobierno" el 20 de diciembre de 2023; toda vez que fueron **omisos** en la presentación de su Declaración de Situación Patrimonial y Declaración de Intereses, por **conclusión** los siguientes:

Expediente OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/005/2025, Arturo Sánchez de la Peña, Apoyo Administrativo en Salud "A3", con movimiento el 28/10/2024, en el Hospital Materno Infantil Los Reyes La Paz; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/003/2025, Yunueth García Alcántara, Médico Especialista, con movimiento el 16/10/2024, en el Hospital General Hueypoxtla Hermenegildo Galeana Bicentenario; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/2483/2024, Briana Denisse Haro Enríquez, Dirección de Área, con movimiento el 16/09/2024, en la Dirección de Administración; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/2325/2024, Ricardo Santiago Feregrino, Apoyo Administrativo en Salud A3, con movimiento el 01/07/2024, en la Jurisdicción Sanitaria OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/2326/2024, Sonia Zarza Varela, Enfermera General Titulada A, con movimiento el 01/07/2024, en la Jurisdicción Sanitaria Xonacatlán; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/109/2025, Guadalupe Alexia Pineda Sánchez, Apoyo 01/01/2025, Jurisdicción Administrativo en Salud A1, con movimiento el en la Sanitaria Zumpango: OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/015/2025, Janett Méndez Rodríguez, Enfermera Especialista A, con movimiento el 01/11/2024, en el Hospital General Ecatepec "Las Américas"; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/1603/2024, Víctor Emmanuel García González, el 01/03/2024, Hospital con movimiento General Dr. Nicolás OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/1621/2024, Luz Angélica Morales Hernández, Médico General "A", con movimiento el 01/03/2024, en el Hospital General Dr. Nicolás San Juan; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/2468/2024, Jorge Alberto Miranda Barrera, Médico Especialista "A", con movimiento el 16/08/2024, en el Hospital General Dr. Nicolás San Juan; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/009/2025, Oscar Iván Ovando Martínez, Médico General "A", con movimiento el 01/11/2024, en el Hospital General Dr. Nicolás San Juan; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/0189/2025, Hugo Alberto Agustín Domínguez, Apoyo Administrativo en Salud A3, con movimiento el 01/01/2025, en el Centro Médico Lic. Adolfo López Mateos; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/1656/2024, **José Luis González Chávez**, Médico Especialista "A", con movimiento el 01/04/2024, en el Hospital General Naucalpan Dr. Maximiliano Ruiz Castañeda; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/1614/2024, David López Sánchez, Enfermera General Titulada "A", con movimiento el 01/042024, en el Hospital General Dr. Nicolás San Juan; OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/2229/2024, Mariana Citlali Pérez Plascencia, Apoyo Administrativo en Salud A3, con movimiento el 01/06/2024, en la Jurisdicción Sanitaria Nezahualcóvotl.

Así como por **modificación** patrimonial durante mayo del año en curso, con expediente OIC/INVESTIGACION/ISEM/DSP/1190/2024, **José Luis Juárez Lagos**, Enfermera General Titulada "A", en el Hospital General "Dr. Nicolás San Juan" Toluca.

Lo anterior, ya que en este Órgano Interno de Control no se tiene evidencia de que los citados servidores públicos hayan presentado las respectivas declaraciones; por lo que, con fundamento en el artículo 34 párrafos cuarto y quinto de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios, se les requiere para que en el término de cinco días hábiles siguientes a la fecha de publicación del presente, realicen su Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses Inicial, Modificación y/o Conclusión, según corresponda, debiendo presentar dentro del referido término, el acuse de dicha Declaración en las oficinas que ocupa del Área de Quejas de este Órgano Interno de Control, ubicado en avenida Juan Álvarez 917, colonia San Sebastián, código postal 50130, Toluca, México; con el apercibimiento que no hacerlo se le aplicará medida de apremio en términos de lo establecido en el artículo 101 fracción I de la mencionada Ley, consistente en multa por la cantidad de \$11,314 (ONCE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA NACIONAL), equivalente a CIEN VECES el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), la cual podrá duplicarse o triplicarse en cada ocasión, hasta alcanzar dos mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización en caso de renuencia al cumplimiento del mandato respectivo. Así mismo, se les apercibe para que, en el término de tres días siguientes a la publicación del presente, señalen domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del territorio del Estado de México, ya que de no realizarlo las subsecuentes notificaciones se realizarán por estrados, en términos de lo establecido en el segundo párrafo de la fracción II del artículo 25 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

Se solicita su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", por una sola ocasión.

Atentamente.- Lucía Florencio Ignacio.- Titular del Área de Quejas.-Rúbrica.

3074.-18 noviembre.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: SALUD, Secretaría de Salud, otra leyenda que dice: Instituto de Salud del Estado de México, Órgano Interno de Control, Área de Responsabilidades.

EDICTO INSTITUTO DE SALUD DEL ESTADO DE MÉXICO ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

RESOLUCIONES

Con fundamento en el artículo 25, fracción II del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, se comunican las resoluciones emitidas por Marco Antonio Lira Sánchez, Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto de Salud del Estado de México, derivado de que los domicilios de los implicados se encuentran ubicados fuera del territorio del Estado de México o bien, ya no laboran en este Organismo de Salud; en las que con fundamento en los artículos 1, 14, 16, 108 y 109, fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 1, 3, fracción IV, 4, 9, fracción II, 10, 111, 130, 202, fracción V, 203, 205, 207 y 208, fracción X de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; 23, fracción XII y 47, fracción XIX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 1, 3, fracción III, 4, 9 fracción VIII, 10, 115, 122, 129, 133, 186, 188 fracción V, 189, 191, 193 y 194, fracción X de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; 123, 124 y 136 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 1, 3, fracción XII, 4, fracción XII, 10, fracción III, letra d., 43, fracciones VIII, y XXVII del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el veinte de diciembre de dos mil veintitrés, y 43 del Reglamento Interno del Instituto de Salud del Estado de México; se resolvieron las siguientes faltas administrativas no graves, con la sanción de SUSPENSIÓN DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN POR EL TÉRMINO DE TRES DÍAS sin goce de sueldo, en contra de:

FELIPE CALIXTO MARTÍNEZ, Exp. 041/PRA/222/2025, adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Tejupilco, de fecha 31 de octubre de 2025; por infringir los artículos 34, fracción II, 46 párrafo segundo y 50, fracción IV de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; por presentar de forma extemporánea la Declaración de Situación Patrimonial y la Declaración de Intereses, ambas por Modificación.

Por otra parte, se comunica la sanción de <u>inhabilitación temporal para desempeñar empleo, cargos o comisiones en el</u> <u>servicio público por un periodo de tres meses</u> en contra de:

ALEJANDRA ALPÍZAR RUIZ, Exp. 041/PRA/224/2025, adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tenancingo, de 31 de octubre de 2025; Sandra Castañeda Sánchez, Exp. 041/PRA/225/2025, adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tenancingo, de 31 de octubre de 2025; IVONNE MONZERRATH NÁJERA LÓPEZ, Exp. 041/PRA/226/2025, adscrita al Hospital Materno Infantil "Vicente Ramón Guerrero Saldaña" Chimalhuacán, de 31 de octubre de 2025; MARISOL SEGURA VELASCO, Exp. 41/PRA/253/2025, adscrita al Hospital Materno Perinatal "Mónica Pretelini Saénz, de fecha 23 de octubre de 2025; EMMANUEL LARA SOTO, Exp. 041/PRA/254/2025, adscrito al Hospital Municipal "Juan Aldama" Villa Nicolas Romero, de fecha 23 de octubre de 2025; SAÚL AGUILAR VEGA, Exp. 041/PRA/255/2025, adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Cuautitlán, de fecha 23 de octubre de 2025; GREGORIA ÁLVAREZ DÍAZ, Exp. 041/PRA/256/2025, adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Ixtlahuaca, de fecha 23 de octubre de 2025, por infringir a lo dispuesto en los artículos 108, párrafo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 33, 34 fracción III, 46 párrafo segundo y 50, fracción IV de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios. Por presentar el estatus de omiso en la presentación de la Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses, ambas, con motivo de su conclusión del servicio público.

A su vez, se comunica la sanción consistente en <u>AMONESTACIÓN PRIVADA</u> en contra de DANIEL VILLALPANDO ORTUÑO, Exp. 041/PRA/194/2025, adscrito al Hospital Materno Infantil Chalco "Josefa Ortiz de Domínguez", de 30 de septiembre de 2025; MARIANA GARCÍA PÉREZ, 041/PRA/257/2025, adscrita al Hospital "Gral. José Vicente Villada", de fecha 23 de octubre de 2025, JUAN CARLOS MARTÍNEZ SUÁREZ, Exp. 041/PRA/307/2025, adscrito a Oficinas Centrales del Instituto de Salud del Estado de México, de 31 de Octubre de 2025, respecto de la FALTA ADMINISTRATIVA NO GRAVE: por infringir a lo dispuesto en los artículos 108, párrafo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 33, 34 fracción III, 46 párrafo segundo y 50, fracción IV de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios. Por presentar de forma extemporánea su Declaración de Situación Patrimonial y de Intereses, ambas, con motivo de su conclusión del servicio público.

MARÍA EUGENIA CAMACHO MUÑOZ, Exp. 041/PRA/223/2025, adscrita al Hospital General Ixtlahuaca, de fecha 31 de octubre de 2025; por infringir los artículos 34, fracción II, 46 párrafo segundo y 50, fracción IV de la Ley de Responsabilidades

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Administrativas del Estado de México y Municipios; por **presentar el estatus de omisa en la presentación de la Declaración de Situación Patrimonial** y la **Declaración de Intereses**, ambas por Modificación.

Lo anterior, por comisión del Titular del Órgano Interno de Control en el Instituto de Salud del Estado de México, de conformidad con el artículo 46, fracción XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría, publicado en el periódico oficial "Gaceta de Gobierno" el veinte de diciembre de dos mil veintitrés, **Diego García Sánchez, Titular del Área de Responsabilidades.**

EMPLAZAMIENTOS

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 4, 6, párrafos segundo y tercero, 14, párrafo segundo, 16 y 17, párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3, fracción III, 4, 10, 112 y 208 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; 4, 19, 23, fracción XII y 47, fracción XIX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 3, fracción II, 4, 9, fracción VIII, 10 y 194 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios; 43 del Reglamento Interno del Instituto de Salud del Estado de México; 1, 3, fracción XII, 10, fracción II, letra d., 46, fracciones I, II, IX y XVI del Reglamento Interior de la Secretaría de la Contraloría, publicado en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno" el veinte de diciembre de dos mil veintitrés, se emplaza a audiencia inicial a las siguientes personas:

PRESUNTAS FALTAS ADMINISTRATIVAS NO GRAVES, Omitir presentar en tiempo y forma las Declaraciones, la de Situación Patrimonial y la de intereses, ambas por conclusión del cargo; Infracción a los artículos 108 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 34 fracción III, 46 párrafo segundo, 50 fracción IV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios: 041/PRA/247/2025, RAÚL GASPAR VALLE, Cirujano Dentista "C" adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Texcoco; fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 9:00 horas. 041/PRA/248/2025, MÓNICA ESTER MUÑOZ QUEUPUMIL, Jefe de Unidad de Atención Médica "B" adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Texcoco; fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 9:30 horas. 041/PRA/249/2025, ROSANA CONTRERAS CORREA, Médico Especialista "A" adscrita al Hospital "Ignacio López Rayón" Bicentenario; fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. 041/PRA/250/2025, EDGARDO NEPHTALI OROZCO MARISCAL, Psicólogo Clínico adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Naucalpan; fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas. 041/PRA/251/2025, GUILLERMO HERNÁNDEZ GARCÍA, Médico General "A" adscrito al Hospital Municipal Xalatlaco "Mariano Matamoros", fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. 041/PRA/252/2025, JUDITH CRUZ SECUNDINO, Apoyo Administrativo en Salud - A3 adscrita al Hospital Municipal Sultepec "José María Coss y Pérez" Bicentenario, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 11:30 horas. 041/PRA/283/2025, DELI RODRÍGUEZ TECUAPACHO, Enfermera Jefe de Servicios adscrita al Hospital Materno Infantil "Miguel Hidalgo y Costilla" Los Reyes La Paz, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas. 041/PRA/284/2025, DANIELA ALEJANDRA NAVA SALGADO, Médico Especialista "A" adscrita al Hospital Materno Infantil "Miguel Hidalgo y Costilla" Los Reyes La Paz, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 12:30 horas. 041/PRA/285/2025, JATZIRY MARICELA ARROYO MARTÍNEZ, Nutricionista adscrita al Hospital General Naucalpan "Dr. Maximiliano Ruiz Castañeda", fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas. 041/PRA/286/2025, JULIA LIZETH VALENCIA SEVERIANO. Auxiliar de Estadística y Archivo Clínico adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Amecameca, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 13:30 horas. 041/PRA/366/2025, FABIOLA ISABEL VÁZQUEZ BONILLA, Médico Especialista "A" adscrita al Hospital General Ixtapan de la Sal, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas.041/PRA/367/2025, SALVADOR ANÍBAL ROMANO JUÁREZ, Médico Especialista "A" adscrito al Hospital General Texcoco "Guadalupe Victoria" Bicentenario, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 14:30 horas 041/PRA/368/2025, MARÍA ESTHER SÁNCHEZ PATIÑO, Enfermera Especialista "A" adscrita al Hospital General Texcoco "Guadalupe Victoria" Bicentenario, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 15:00 horas. 041/PRA/369/2025, VERÓNICA GONZÁLEZ CHÁVEZ, Enfermera General Técnica adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Atizapán de Zaragoza, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 15:30 horas. 041/PRA/243/2025, JUANA OLVERA ZÚÑIGA, Técnico en Atención Primaria a la Salud adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Teotihuacán, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 09:00 horas. 041/PRA/244/2025, REYNA MARÍA ORTIZ FUENTES, Técnico Laboratorista con Actividades Encaminadas a la Atención del Paciente sin Seguridad Social adscrita al Hospital Municipal Zacualpan, fecha v hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 9:30 horas, 041/PRA/245/2025, YOLANDA RODRÍGUEZ TREJO, Enfermera General en Atención al Paciente sin Seguridad Social adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Jilotepec, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. 041/PRA/246/2025, ALBERTO TONATIUH ORTUÑO MALDONADO, Cirujano Dentista adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Naucalpan, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas. 041/PRA/361/2025, ALEJANDRA DOLORES JIMÉNEZ JINERA, Enfermera General adscrita al Hospital para Enfermos Crónicos "Dr. Gustavo Baz Prada" Tepexpan, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. 041/PRA/362/2025, MIGUEL CASIANO CARBAJAL, Administrador del CSU Palmar en Atención al Paciente adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Tejupilco, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 9:00 horas. 041/PRA/363/2025, KARLA PATRICIA VEGA BARRERA, Cajera adscrita al Hospital Municipal Villa del Carbón, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 9:30 horas. 041/PRA/364/2025,

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gabierno del Estado de México

BRENDA BERENICE ROJAS LÓPEZ, Apoyo Administrativo adscrita al Hospital Municipal Chiconcuac, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. 041/PRA/365/2025, JULIA SERRANO GARCÍA, Enfermera General adscrita al Hospital General "La Perla" Nezahualcóyotl, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas. 041/PRA/422/2025, GIL RIVAS GUAPILLO, Chofer de Ambulancia adscrito al Hospital General Axapusco, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. 041/PRA/239/2025, DANIEL LUCERO AGUILAR, Enfermera General Titulada "A" adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Texcoco, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 09:00 horas. 041/PRA/359/2025, ERNESTO CRUZ GUERRERO, Laboratorista "A" adscrito al Hospital General "La Perla" Nezahualcóyotl, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 9:30 horas. 041/PRA/357/2025, ELIZABETH FÉLIX SALGADO, Médico Especialista "A" adscrita al Hospital General "Las Américas", fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. 041/PRA/358/2025, JOSÉ GUADALUPE REYES GARCÍA, Apoyo Administrativo en Salud -A4, adscrito al Centro Médico "Lic. Adolfo López Mateos", fecha y hora de la audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas. 041/PRA/360/2025, ERICK MENDOZA REYES, Camillero adscrito al Hospital General Ixtlahuaca, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. 041/PRA/356/2025, MARÍA VELÁZQUEZ VELÁZQUEZ, Enfermera General Técnica adscrita al Hospital General Valle de Bravo, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 11:30 horas. 041/PRA/241/2025, LAURA ELENA DE LA CRUZ BLANCO, Lavandera en Hospital adscrita al Hospital Municipal Malinalco, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas. 041/PRA/238/2025, DARIANA YOLOTZIN JIMÉNEZ GONZÁLEZ, Apoyo Administrativo en Salud A-4 adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Teotihuacán, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 12:30 horas. 041/PRA/370/2025, AYLIN MARCELA SÁNCHEZ GARDUÑO, Apoyo Administrativo en Salud A1 adscrita al Hospital "Ignacio López Rayón" Bicentenario, fecha y hora de audiencia inicial: 08 de diciembre de 2025 a las 09:00 horas. 041/PRA/371/2025, ANTONIO CORTEZ DÍAZ, Médico Especialista "A" adscrito al Hospital General "D. Gustavo Baz Prada", fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 09:30 horas. 041/PRA/372/2025, IVON MEDINA TORRES, Médico Especialista "A" adscrita al Hospital General "Dr. Gustavo Baz Prada", fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. 041/PRA/373/2025, GEORGINA ORTEGA CRUZ, Lavandera en Hospital adscrita al Hospital Municipal Tecámac "Lic. César Camacho Quiroz", fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 10:30 horas. 041/PRA/417/2025, LILIA RAMÍREZ REYES, Técnico en Atención Primaria a la Salud adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tenancingo, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. 041/PRA/507/2025, KARINA ALEJANDRA VEGA FRAGOSO. Enfermera General Titulada "A" adscrita al Hospital General Atizapán de Zaragoza "Dr. Salvador González Herrejón", fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 11:30 horas. 041/PRA/508/2025, DIEGO DOMÍNGUEZ REGALADO, Psicólogo Clínico adscrito al Hospital General Atizapán de Zaragoza "Dr. Salvador González Herrejón", fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas. 041/PRA/509/2025, ADÁN GUTIÉRREZ MUÑOZ, Afanadora adscrito al Hospital General Tenancingo, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 12:30 horas. 041/PRA/510/2025, JOSÉ ENRIQUE BARRUETA MARTÍNEZ, Camillero adscrito al Hospital Municipal Temascaltepec, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas; 041/PRA/526/2025, ARELI FIGUEROA ROSALES, Apoyo Administrativo A4, adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tenancingo, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas; 041/PRA/527/2025, ROMINA GETSEMANÍ FIGUEROA ROSALES, Apoyo Administrativo en Salud A3, adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tenancingo, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas; 041/PRA/528/2025, MICHELLE ESTEFANÍA DEL RELLO MORENO, Medico General "A", adscrita al Hospital Municipal Huehuetoca, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas; 041/PRA/529/2025, CESAR GONZÁLEZ GÓMEZ, Soporte Administrativo "A", adscrito al Hospital General Atlacomulco, fecha v hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas: 041/PRA/530/2025, CECILIA GONZÁLEZ CASTILLO. Médico Especialista "A", adscrita al Hospital General San Felipe del Progreso, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas; 041/PRA/531/2025, Iván Neftalí Cárdenas Delgado, Trabajador Social, adscrito al Hospital General Huiypoxtla Hermenegildo Galeana Bicentenario, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 15:00 horas; 041/PRA/532/2025, JOSÉ JESÚS QUINTERO GARCÍA, Técnico Laboratorista "A", adscrito al Hospital Municipal Otumba Bicentenario, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 16:00 horas; 041/PRA/533/2025, CINTHYA PEÑA SEGOVIA, Apoyo Administrativo en Salud A1, adscrita al Hospital General Jilotepec, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 17:00 horas; 041/PRA/534/2025, JESÚS CHÁVEZ RIVERA, Apoyo Administrativo en Salud A-5, adscrito al Hospital General Atizapán de Zaragoza Dr. Salvador González Herrejón, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 9:00 horas; 041/PRA/535/2025, JESICA ALONDRA ESTUDILLO CAMPOS, Técnico Radiólogo en Radioterapia, adscrita al Hospital General Axapusco, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 11:30 horas; 041/PRA/536/2025, CLAUDIA YARELY MILANEZ CERVANTES, Enfermera Especialista "A", adscrita al Hospital General Axapusco, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 13:30 horas, 041/PRA/270/2025, JONATHAN SAMUEL MORGADO VÁZQUEZ, Médico Especialista "A", adscrito al Hospital General "Dr. Salvador González Herrejón", fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 09:00 horas, 041/PRA/271/2025, MONTSERRAT GÓMEZ GARDUÑO, Médico General "A", adscrita al Hospital General "Dr. Nicolás San Juan", fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas, 041/PRA/272/2025, SANTA OSORIO BARRIOS, Enfermera General Titulada "C", adscrita al Hospital General "Dr. Nicolás San Juan", fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas; 041/PRA/339/2025, GABRIEL NAVARRETE SOSA; Nutricionista, adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Zumpango, fecha y hora de audiencia inicial: 08 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. 041/PRA/340/2025, SONIA CASTILLO TENORIO; Promotor en Salud, adscrita al Hospital "Guadalupe Victoria" Bicentenario, fecha y hora de audiencia

Tomo: CCXX No. 92

inicial: 08 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. 041/PRA/585/2025, NORMA MORENO RUIZ; Médico Especialista "A",

adscrita al Hospital General Valle de Chalco Solidaridad "Dr. Fernando Quiroz Gutiérrez", fecha y hora de audiencia inicial: 08 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas. **041/PRA/586/2025**, **LEÓNIDES GUZMÁN BRAVO**; Auxiliar de Enfermería "A", adscrita al Hospital General Nezahualcóyotl "La Perla", fecha y hora de audiencia inicial: 08 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas. **041/PRA/587/2025**, **AGUSTÍN ALBARRÁN ÁVILA**; Auxiliar de Enfermería "A", adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Valle de Bravo, fecha y hora de audiencia inicial: 08 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas. **041/PRA/588/2025**, **LUIS ANTONIO FLORES ESCALONA**; Soporte Administrativo "B", adscrito a la Coordinación de Regulación Sanitaria, fecha y hora de audiencia inicial: 09 de diciembre de 2025 a las 10:00 horas. **041/PRA/589/2025**, **JOSÉ ÁLVARO ESTRADA NAVARRO**; Apoyo Administrativo en Salud "A-3", adscrita al Hospital General Ecatepec "Las Américas", fecha y hora de audiencia inicial: 09 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas. **041/PRA/590/2025**, **BRENDA ACEVEDO FLORES**; Inhaloterapia, adscrita al

Centro Médico "Lic. Adolfo López Mateos", fecha y hora de audiencia inicial: 09 de diciembre de 2025 a las 12:00 horas.

PRESUNTA FALTA ADMINISTRATIVA NO GRAVE, por presentar de forma extemporánea, las Declaraciones, la de Situación Patrimonial y la de intereses, ambas por conclusión del cargo; Infracción a los artículos 108 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 34 fracción III, 46 párrafo segundo, 50 fracción IV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios: 041/PRA/287/2025, MARTHA ALEJANDRA ROMERO PINZÓN, Jefe de Unidad de Atención Médica "B" adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tlalnepantla, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 16:00 horas. 041/PRA/237/2025, LEZLY ELIZABETH ALCALÁ MORALES, Médico Especialista "A" adscrita al Hospital Psiquiátrico "Dr. José Sayago" Tepexpan, fecha y hora de audiencia inicial: 8 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas.

PRESUNTAS FALTAS ADMINISTRATIVAS NO GRAVES, Presentaron de forma extemporánea las Declaraciones, la de Modificación Patrimonial y la de Intereses, anualidades 2024 y 2025; Infracción a los artículos 108 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130 de la Constitución Política el Estado Libre y Soberano de México, 34 fracción II, 46 párrafo segundo, 50 fracción IV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de México y Municipios: 041/PRA/282/2025, FELIPE DÍAZ BAUTISTA, Enfermera General Titulada "A" adscrito al Hospital General Chalco, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 13:00 horas. 041/PRA/447/2025, SANDRA GARCÍA GARCÍA, Cuidador de Salud adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Teotihuacán, fecha y hora de audiencia: 8 de diciembre de 2025 a las 13:30 horas. 041/PRA/448/2025, VÍCTOR MANUEL HERNÁNDEZ GAMIÑO, Administrativo adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Tlalnepantla, fecha y hora de audiencia: 9 de diciembre de 2025 a las 14:00 horas. 041/PRA/449/2025, XCHEL CARREÓN ATA, Encargada de Almacén adscrita a la Jurisdicción Sanitaria Tlalnepantla, fecha y hora de audiencia: 9 de diciembre de 2025 a las 14:30 horas. 041/PRA/480/2025, ALFONSO LÓPEZ RODRÍGUEZ, Médico General en Atención a los Pacientes sin Seguridad Social, adscrito a la Jurisdicción Sanitaria Teotihuacán, fecha y hora de audiencia inicial: 9 de diciembre de 2025 a las 15:00 horas

La celebración de las audiencias iniciales, se llevarán a cabo en las fechas y horarios señalados, en los Departamentos de Responsabilidades y/o Departamento de Asuntos Jurídicos y/o Sala de Audiencias, ambas dependientes del Área de Responsabilidades del Órgano Interno de Control en el Instituto de Salud del Estado de México, sitas en calle Juan Álvarez Oriente, número 917, segundo y primer piso, colonia San Sebastián, Toluca, Estado de México, código postal 50130, haciéndoles saber que deberán presentar una identificación personal oficial vigente con fotografía y firma. Se les hace saber que en ejercicio de su derecho de audiencia, podrán manifestar lo que a sus intereses convenga y rendir su declaración por escrito o de forma verbal, en relación con las presuntas faltas administrativas no graves que les atribuye la Titular del Área de Quejas, en los Informes de Presunta Responsabilidad Administrativa, y su derecho a ofrecer las pruebas que consideren pertinentes, así como a no declarar en contra de sí mismos, ni a declararse culpables; o bien enviando su escrito de manera digitalizada al correo electrónico oficial del Área de Responsabilidades siguiente: isem.ciresponsabilid@edomex.gob.mx. Si es su deseo ser asistido por defensor público, le corresponderá solicitarlo al Instituto de la Defensoría Pública en las oficinas de la Dirección Regional Valle de Toluca, ubicadas en Calle Emiliano Zapata, número 207, Colonia Universidad, Toluca, Estado de México, en un horario de 09:00 a 18:00 horas de lunes a viernes, a fin de entrevistarse con el defensor designado, hacerle llegar los documentos relativos a la atribución de presuntas faltas administrativas, así como las pruebas pertinentes a fin de establecer la estrategia de defensa a desarrollar en el procedimiento administrativo correspondiente. Se les apercibe, para que en caso de no comparecer el día y hora señalados a la diligencia a la que se le cita, y exhibir sus pruebas, se tendrá por satisfecha la audiencia inicial y por precluido su derecho, con fundamento en los artículos 30 y 129, fracción III del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, aplicado de manera supletoria por disposición del numeral 122 de la mencionada Ley. Se previene a los presuntos responsables, para que en las audiencias iniciales a las que se les cita, señalen domicilios para oír y recibir notificaciones personales dentro del territorio del Estado de México; y se les apercibe para que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aún y cuando se trate de actos que puedan ser impugnados, se realizarán por estrados físicos ubicados en sitio abierto y visible al público en general en las oficinas del Órgano Interno de Control en el Instituto de Salud del Estado de México, ubicadas en el domicilio antes señalado. Atentamente.- Diego García Sánchez.- Titular del Área de Responsabilidades.-Rúbrica.

Se solicita su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno", por una sola ocasión.

3075.-18 noviembre.

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.

EDICTO

En la oficina registral de Zumpango, Estado de México, el C. Armando Flores Ángel, en su carácter de Titular Registral; solicita la reposición de la Partida número 392 del Volumen 101, Libro Primero, Sección Primera, de fecha 31 de agosto de 2010, referente al Primer Testimonio primero en su orden de la Escritura Pública Número 3502 del volumen especial número 117 de fecha 02 de junio de 2009, otorgada ante la fe del Notario Público Número 100 del Estado de México, Licenciado R. Ismael Velasco González, en la que se hace constar los siguientes actos: I. El Contrato de Compraventa, que celebra por una parte "Proyectos Inmobiliarios de Culiacán", Sociedad Anónima de Capital Variable, debidamente representado, en lo sucesivo "parte enajenante" y de otra parte el señor Armando Flores Ángel, en lo sucesivo "parte Adquirente"; y II. El Contrato de Apertura de Crédito simple con garantía hipotecaria que celebra como acreedor: Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores "Infonavit", debidamente representado y como deudor: el señor **Armando Flores** Angel, respecto del inmueble ubicado en la calle Paseo de la Cereza "A", manzana 03, lote 10 del conjunto denominado "Santa Fe", ubicado en el poblado de San Bartolo Cuautlalpan, Municipio y Distrito de Zumpango, Estado de México, cuya superficie, medidas y colindancias son las siguientes: Noroeste: 4.00 metros con vía pública, Sureste: 4.00 metros con lote 62, Noreste: 15.00 metros con lote 11, Suroeste: 15.00 metros con lote 9, con una superficie aproximada de 60.00 metros cuadrados; siendo que mediante acuerdo de fecha 05 de noviembre de la presente anualidad, la C. Registradora de la Propiedad y del Comercio de Zumpango, Estado de México, le solicita la **PUBLICACIÓN DE EDICTOS** que se refiere el artículo 95 del Reglamento de la Ley Registral del Estado de México y en el periódico de mayor circulación y Gaceta de Gobierno, por tres veces en tres días, en un plazo de tres días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente al de la última publicación de los edictos, ordenados en el mencionado acuerdo, haciéndose saber que si existe algún derecho que lesione a un tercero que comparezca a deducirlo, lo anterior en términos del artículo 92 y 95 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del Estado de México, Zumpango, México a 05 (cinco) de noviembre 2025.- ATENTAMENTE.- M. en D. F. María José Galicia Palacios, Registradora De La Propiedad Y Del Comercio De Zumpango, Estado de México.-Rúbrica.

1086-A1.- 18, 21 y 26 noviembre.

Al margen Escudo de los Estados Unidos Mexicanos, una leyenda, que dice: Tribunal Unitario Agrario Distrito 9.

EXPEDIENTE: 390/2024

PROMOVENTE: Leticia Chaparro Valdez

DEMANDADO: Vicente Domínguez Rangel y otros.

POBLADO: El Jacal

MUNICIPIO: Villa de Allende

ESTADO: México

EDICTO

Metepec, Estado de México, a 05 de noviembre de 2025.

En los autos del juicio agrario citado al rubro, en audiencia de cinco de noviembre de dos mil veinticinco, se dictó un acuerdo que a la letra dice:

"... SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO DE **ROBERTO Y LUCIO DE APELLIDOS DOMÍNGUEZ DE LA LUZ,** por **EDICTOS**, mismos que deberán contener una breve síntesis de la demanda, a efecto de que sean publicados por dos veces dentro de un plazo de diez días en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, en el periódico de mayor circulación en el Estado y por conducto de la actuaría de la adscripción en los estrados de la Presidencia Municipal de Villa de Allende, Estado de México y en los estrados de este Tribunal, haciendo del conocimiento de las indicadas personas la existencia de una demanda en este Tribunal, promovida por LETICIA CHAPARRO VALDEZ, en la cual reclama la prescripción positiva de la parcela 253 ubicada en el ejido EL JACAL, MUNICIPIO DE VILLA DE ALLENDE, ESTADO DE MÉXICO, con la precisión que el emplazamiento efectuado mediante edictos surtirá efectos una vez transcurridos quince días hábiles a partir de la fecha de la última publicación, debiéndose respetar además el término de cinco días hábiles anteriores a la fecha de audiencia estipulada en el artículo 170 de la Ley Agraria, lo cual debe ser tomado en consideración por la parte actora para la publicación en tiempo de los edictos ordenados, con base en la programación de la audiencia de ley que se señala para tener lugar a las DIEZ HORAS DEL OCHO DE ENERO DE DOS MIL VEINTISÉIS, misma que tendrá verificativo en la sede de este Tribunal Unitario Distrito 9, ubicado en Avenida Baja Velocidad número 543, Oriente, lote 27, manzana 26, Colonia Pilares, Municipio de Metepec, Estado de México, en la que se harán valer todas las acciones, excepciones y defensas y se proveerá con respecto a la contestación de la demanda, ofrecimiento y admisión de pruebas, con la advertencia de que en dicha audiencia se desahogarán las pruebas ofrecidas..."

LIC. ENRIQUE IGLESIAS RAMOS.- SECRETARIO DE ACUERDOS DEL TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DEL DISTRITO 09, CON SEDE EN METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.-RÚBRICA.

3097.-18 noviembre y 2 diciembre.

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: MOVILIDAD, Secretaría de Movilidad, otra leyenda que dice: Dirección General del Registro Estatal de Transporte Público.

EDICTO

SE NOTIFICA LA DESTRUCCIÓN DE PLACAS DE SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO, QUE HAN SIDO DADAS DE BAJA EN LAS VENTANILLAS DE ATENCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO ESTATAL DE TRANSPORTE PÚBLICO

De conformidad en lo dispuesto por los artículos 8º de la Constitución Política de los Estado Unidos Mexicanos; 78 y 143 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano; 1, 2, 19, 23 fracción XVI y 54 y 55 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de México; 1.1 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México; 25 fracción II, del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 103 del Reglamento de Transporte Público y Servicios Conexos del Estado de México; Artículos 1, 2, 4 fracción V y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Movilidad y derivado de las funciones que realiza esta Dirección General del Registro Estatal de Transporte Público, se procede a notificar:

PRIMERO.- La destrucción de placas de servicio de Transporte Público, que han sido dadas de baja en las ventanillas de atención de la Dirección General del Registro Estatal de Transporte Público.

S E G U N D O.- Matrículas que han sido dadas de baja por diversas causas y declaran agotados los efectos jurídicos de las placas metálicas, engomados y demás elementos que materializan las mismas.

TERCERO.- Relación de 14,150 láminas, para su publicación por una sola vez en la Gaceta del Gobierno, Tlalnepantla de Baz, Estado de México a 18 de noviembre de 2025.

LIC. GABRIEL GERARDO GARCÍA REYES.- DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO ESTATAL DE TRANSPORTE PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO.- (RÚBRICA).

PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

* UNA LÁMINA CON ACTA DE EXTRAVIO O ROBO

edomex.gob.mx legislacion.edomex.gob.mx PERIÓDICO OFICIAL

GACETA

DEL GOBIERNO

Gobierno del Estado de México

TOTAL A PUBLICAR: 508

UNA LÁMINA CON ACTA DE EXTRAVÍO O ROBO

edomex.gob.mx legislacion.edomex.gob.mx

* UNA LÁMINA CON ACTA DE EXTRAVÍO O ROBO

			REL	ACIÓN DE PL	ACAS DE DE	SECHO			
CAJA 91	CAJA 92	CAJA 93		CAJA 94		CAJA 95	CAJA 96	CAJA 97	CAJA 98
PLACA O MATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA N		PLACA O MATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA	
6046JFL	A703JEJ	060356K	A518JTK	AB83JEB	A25155E	A289JEG	A35BJYA	852EC200	A753JLA
241620K	A112JEH	742093J	2519JFH	A29028E	A601KEA	A315JEL	A279JEA	A24844E	4112JES
A142JFA	A819JEJ	060367K	A733JTX	A699JEK	4616JFA	A681JMA	9149JES	1892JFC	A338JEA
3488JEF	A150JTL	8370JEM	A04313E	AB54JME	2580JFH	A04034E	7157JEL	A362JTK	1719JGC
2642JGC	865EC085	A25229E	1264JEK*	1725JGC	A872JZB	2631JGF	808006J	A85243D	1093JFL
8603JEV	1KUB390	8339JGF	A606JEA	120875K	A489JEK*	A425JMC	A28059E	A85146D	A343JTC
A932JTS	A24179E	A604JEL	A621JEF	A883JTW	2425JEX	8707JER	A28211E	1978JGA	A05221E
1764JFH	A28494E	A616JMC	A202JZB	1418JEH	A922JTV	A24532E *	A28631E	8172JEW	A514JTW
4043JFC	A26946E	A525JEL	A223KEC	A586JTL	742597J	A03073E	A28028E	A494KDA	A037JMF
1475JGC	A29105E	A669JEL	A03810E	1003JGM	A272JEG	A25789E	753704J	A903KDA	4002JES
A620JMA	2698JGF	A799JTY	5145JFE	752955J	3555JEK	1889JGE	121009K	A83428D	AB05JEJ
A740JTJ	6825JFE	4961JGF	3866JGC	2170JEU	A03622E	A794JTD	A456JTM	A83123D	A810JEJ
1797JFL	A28997E	A529JLB	8394JEK	A29487E	67273EW	2340JGD	A851JTK	090922K	A192JME
A943JLA	733639J	A604JEG	738785J	5805JFL	A250JMF	A138JMC	2677JEY	A017JTE	AB16KEB
1859JES	777956J	958302.J	7036JFL	A04185E	A820JEJ	B207JFA	090496K	A932JTH	A069JEK
9221JEH	4416JET	2652JGD	765533J	A741JTL	A27160E	D90809K	4338JGE	A165JTF	A540JEH
783510J	A124JMC	A668JTN	A647JZB	A628JZC	A544JEL	7504JFL	A758JTK	1008JGL	A403JTW
1185JGD	1684JGF	9982JEV	A034JMB	A030JTY	2922JER	A086JLA	1119JGH	A29745E	A393JTN
A967JTC	3145JGF	1283JGF	120591K	753527J	A168JEL	A946JTM	1977JFL	A199JLA	A104JMF
9039JES	3567JEF	A895JTL	A04798E	A254JEL	A274JEL	9790JES	A542JTV	A910JTX	A038JEK
1049JEX	2216JGD	A316KDA	A25968E	837386J	6246JFL	A223KAB	A12634F	867869J	A890JEF
9728JEV	A111JLB	3679JGE	7828JER	747324J	A086JMD	A919JMD	A071JLB	A409JMC	7299JFL
3100JFA	A28139E	A556JMF	5545JEX	4396JES *	5128JES	775298J	784543J *	A163JEL	1175JFA
3959JFF	A24345E	A353JTZ	837580J	1449JFD	A535JEL	3810JFC	4811JES	1183JGC	A29290E
5447JEK	A966JLA	A550JMC	3725JEV	A624KEC	2904JGA	2144JGD	4183JFC	736825J	A684KFA
	(invested)	5230JES	6796JEX	A941JTX	A632JZC	341,3488		A29115E	100000000000000000000000000000000000000
		A156JMJ	1259JGH	A373JED	A987JEK			9383JFA	
		A625KAB	4107JFF	A800JEE	2882JFH			6890JFL	
		4404JEZ	867070J	A909KEB	A366JEH			9HRF67	1
		A928KDA	A041JEL	1193JGA	A273JEJ			8289JES	1
LAMINAS 50	LAMINAS 50	LAMINAS 60	100000000000000000000000000000000000000	LAMINAS 177		LAMINAS 49	LAMINAS 49	LAMINAS 60	LAMINAS 5
TOTAL A PUBL	economic and								

edomex.gob.mx legislacion.edomex.gob.mx

DIRECCIÓN DEL	REGISTRO	ESTATAL	DE TRANSPO	RTE PÚBLICO

	CAJA	108			CAJA 109			CAJA	110		
	PLACA O MA	ATRÍCULA		PLA	CA O MATRÍCU	LA	PLACA O MATRÍCULA				
A97567E	1143JGJ	778881J	957571J	24009	A492KDA	ME877A1 *	A03964E	2467JGE	727360J	A756JM	
A98551E	A00328F	2289JGJ	770982J	ME122A2	784796J	ME874A1	8077JFL	A430JZA	A28371E *	A451JE	
A11211F	853063J	2281JGJ	A84145D	ME120A2	A11127F	ME873A1	2818JGD	A917JEB	4311JEG	3418JFE	
3994JEN	852727J	2963JEK	775956J	ME124A2	ME853A1	ME872A1	A594JEJ	A805JTG *	3692JGC	7339JG	
A00615F	2943JFB	854057J	769127J	24003	ME852A1	ME871A1	A576JEJ	2252JGA	120568K	8308JG	
241506K	853637J	957642J	769412J	ME118A2	ME851A1	ME870A1	A013KDB *	A745JEH	A103JMD	6047JF	
2598JEK	A067KAA	241044K	241321K	ME111A2	ME850A1	ME899A1	A180JFA	060355K	727358J	734449	
A98087E	A99735E	240301K	853420J	ME930A1 *	ME099A2	ME896A1 *	4377JEZ	A484KFA	2587JGE	3089JF	
854220J	A98170E	A11074F	9245JEG	ME921A1	ME855A1	ME895A1	A909JLB	2317JGJ	837498J	3001JF0	
A11341F	A00183F	A97139E	241571K	ME927A1	ME037A2	24811	A193JMD	7679JFF *	A23735E	A888JTI	
A97575E	A99686E	A00083F	241493K	ME923A1	ME036A2	ME121A2	A222JYA	835182J	A409JEJ	A587JT	
A09168F	851195J	779366J	7552JEK	ME922A1	ME869A1	ME112A2	090545K	A99333E	A05083E	055TX06	
A128KDB	A00291F	A98344E	240987K	ME918A1	MEB58A1	24842	A99503E	A431JTJ	A05085E	A10517F	
9295JEG	A99675E	A99464E	241002K	ME913A1	ME857A1	24814	A881JEF	A520JTM	5215JFE	1234JE	
A25401E	743872J	A99485E	8016JFF	ME912A1 *	ME147A2	ME123A2	A229JZC	9427JGF	7577JGF	2801JG	
A25495E	A83996D	A99550E	A99532E	ME910A1	867974J	ME145A2	A553JEJ	A23361E	270390K	3557JG	
A11328F	776007J	A99321E	A11489F	ME905A1	ME889A1	ME149A2	A155JTW	A716JTG	A28568E	A578JE	
853285J	853717J	A97175E	A84623D	ME903A1	ME904A1	ME861A1	2066JEW	A167JTL	A063JMD	A422JE	
A226JYA	A84508D	A99192E	A84747D	ME901A1	ME906A1	ME864A1	2877JFD	1741JGD	3907JFE	1864JG	
770239J	A99449E	A99562E	A84833D	ME897A1	ME902A1	ME868A1	A054JZC	A09686F	A419KFA	1602JE	
8977JEG	240165K	778673J	A84708D	ME892A1	ME900A1	ME867A1	2036JFC	241989K	1123JGA	7605JF	
4914JEH	4395JEG	A98338E	A84797D	A052JZB	ME926A1	MEBS6A1	A755JTK	775381J	739465J	A366JE	
A84126D	A00644F	957413J	958317J	1436JGH	ME925A1	MEB65A1	A728JEJ	6780JEL	747150J	A472JE	
A85002D	A401JYA	A183KAA	853818J	4846JEL	ME924A1	MEB63A1	A685KFA	6686JEL	6252JEX	A010JM	
A84339D	1994JGJ	A00051F	A09030F	4323JFC	ME920A1	MEB62A1	1953JEY	9117JGF	8959JES	807315.	
4362JEG	A349KDB	A12638F		21886	ME919A1	ME860A1	1635JGA	A83336D	5451JEK	A23415	
A84135D	A99097E	A99483E		ME125A2	ME917A1	j j	A224JZC	A654JZA	A04949E	3582JG	
241530K	959331J	2228JGJ		ME146A2	ME916A1		A379JTF	810BJFL	4999JEE	1500JE	
240459K	7983JFF	A026KAB		ME148A2	ME914A1		A440KEC	2411JGC	7834JEK	749926	
241124K	7345JEL	9772JEM		24854	ME909A1		A518JZB	7949JFL	A904JEE	A05192	
241331K	240784K	A10259F		24860	ME893A1		A710JTT	A308JLB	3682JFC		
779033J	A00155F	A09960F		5780JFA	ME856A1		A828JTP	A559JTR	1670JEY		
A26216E	A00110F	1717JFF		7523JEX	A365KEA		A25828E	A494JEJ	2458JEF		
A98873E	A00361F	A99650E]	A894JZB	ME894A1		A297JMC	727359J	1822JGJ		
A97973E	A00456F	957580J		A549JTW	ME890A1		A454JEJ	727335J	A757JED		
	LAMIN	AS 260			LAMINAS 188			LAMIN	AS 263		

DIRECCIÓ	ON DEL REGISTRO	ESTATAL D	DE TRANSPORTE PÚBLICO	
----------	-----------------	-----------	-----------------------	--

	CAJA 111		CAJA 112				CAJA	113	CAJA 114		
PLACA O MATRÍCULA			PLACA O MATRÍCULA				PLACA O MA	ATRÍCULA	PLACA O MATRÍCULA		
2032JGF	121515K	1707JGC	1786JGD	A28412E	5107JEK	2717JEX	837030J	2070JEY	857308J	A599JME	
A28766E	839102J	A931JME	4271JEZ	3267JFH	783041J	2792JGD	5290JEY	A809JLA	A977JMD	7014JER	
7708JFF	A05613E	3943JFC	A268JLB	A676JMA	9327JEG	7487JFL	741654J	7651JFL	752152J	751168J	
A84373D	2964JFL	753137J	7760JFL	7140JFL	A706JEH	2837JEY	1471JGE	A23503E	714620J	0606318	
836216J	A29203E	26481 *	A360JMD	A271JME	A492JEJ	A355JZB	2324JEX	4164JGC	A030JEA	A936JM	
ME474A3 *	863EC078		A24148E *	A243JTL	1674JGC	2654JGD	A28312E	A83780D	781873J		
A995JTH	120158K		A405JEJ	121686K	7638JEF	9HRF32	A659JTT	060283K	A318JEL		
04747 *	1934JGC		6822JEW*	747816J	A478JEJ	4414JEC	WTL7eeA	3174JEF	1710JGD		
4142JGC	030035K		3284JEF	A25032E	4466JGE	A969JTU	A29379E	2KVP12A	5306JER		
03907 *	060214K		3362JFE	A26091E	3246JGE		A29380E	A220KFA	270243K	1	
04748 *	A03177E	1	2322JGE	6463JFL	A549JMC		A29378E	A580JTB	A204JMF	1	
08996 *	958420J	1	750800J	9163JEJ *	1693JGJ		7459JFL	A26847E	270408K		
ME642A1 *	753522J		A25865E	8262JFL	A04540E	1	2865JGC	122232K	751594J		
02820 *	753609J	1	2122JEF	8485JFL	1478JFH		3089JFD	A05649E	7516043		
A894JME	A423JEJ	1	A729KFA	A424JTN	5151JES		A488JTC	A353JMB	749708J	1	
1221JGL	A406JEJ	1	5340JFF	A194JLA	6183JES		1840JGC	2493JFD	6429JEL	1	
766488J	5208JEY		2621JFC	9957JES	A413JEJ		6024JEL	8827JEP	A221JMG	1	
060680K	1930JFD	1	6431JFL	3868JFE	808325J		4929JEL	3260JFH	4921JFL	1	
A764JTN	A078JZB	1	6988JET	9611JEV	A28439E		7924JES	A370KDA	6240JFL	1	
A546JTL	A438KEC	1	6116JES	2873JFE	1KUE771		857484J	8224JEC	747163J	1	
2519JFC *	857060J	1	A729JTS	A098JZC	1906JEG	İ	121869K	1902JFA	751725J		
5265JFE	A823JME		A183JTH	A817KEC	747906J	1	AM440FZ	2570JEY	745525J		
2391JGD	7880JEW		1796JGE	A779JEH	8854JES	1	1504JFD	A272JMJ	A330JEL		
2423JFD	3275JFC		A651JMA	AB20JMA *	A451JLB		5265JEV	A985JMD	A564JEL		
A84552D	9681JES	1	A26206E	9427JEG	7743JFL	1	A263KAB *	750033J	A322JEL		
8611JFL	270228K		A791JLB	746226J	746659J		1543JGJ	4025JEE	A26693E		
A624JMA	7570JEW		7659JES	838012J	A24277E		A342JEA *	A488JTA	2984JEY		
20947	2798JGE	1	AA380 *	A442JEJ	A26952E		A109JTM	A28525E	A305JEK		
20919	5545JEY	1	A569JTA	4941JFE	2204JGE		AB23JED	2541JGD	751396J		
A494KEA	A29160E		A28514E	A786JTE	A994JTW		A245JTV	8567JEK	A548JEL		
A893JZB	A288JMD	1	120520K	6875JEK	A478JEJ		8470JGF	854276J	751940J		
A28326E	743172J	1	A358JEJ	A460JME	6524JEX	1	3557JFC	A607JMB	2019JGE		
A27460E	743411J		A378JEJ	A214JEJ	2912JEJ	1	783034J	A588JMD	A176JME		
6849JFL *	4163JEE	1	A27211E	A202JYA	A83329D	1	7405JFL	AA337 *	2531JFH		
741045J	7990JET	7	A24250E	2924JEF	A85021D		2281JEY		A250JEL	ĺ	
	LAMINAS 14	0		LAMINAS 223				NAS 135	LAMINAS 80		

edomex.gob.mx legislacion.edomex.gob.mx

CAJA	115	CAIA	116	CAJA	117	CAL	A 118	CAJA	119	
PLACA O MATRÍCULA		PLACA O MATRÍCULA		PLACA O MATRÍCULA				PLACA O MATRÍCULA		
22000000	200000000000000000000000000000000000000	4545000400 104450000000				PLACA O MATRÍCULA		726615J 6932JEX		
768803J 240993K	A00701F 5157JEG	7714JEX A628JED	A243JEB 5571JEX	A288JEG A799JEC	A425JEM 2751JEX	A193JEC A854JTD	A035JEG 9935JED	4429JEX	A121JEA	
6281JEL	2062JGJ	4244JEX	A119JEJ	APPENDICUS TO	A330JEM	A080JEJ	A444JEC	A187JED	7122JEX	
240963K	A362KDA	A405JEE	A253JEE	A715JEL A278JED	A006JTZ	A191JEJ	6304JEX	A373JEG	A778JEK	
A99496E	A10038F	A174JEA	A914JEH	A939JEL	A407JTZ	A383JEB	2339JGA	A383JEF	6614JE)	
9419JEN	241218K	A751JEJ	ASTAJER	A634JEF	MAUTITE	2635JEX	2335JGA	A620JEL	0014367	
240336K	A180JYA	A544JEK	6	A433JEL		7265873		A768JEF	-	
241403K	6598JEL	A997JEJ		A254JEJ		5623JEX		2295JGA	1	
7604JEL	7281JEL *	A160JEM		2604JEX		9416JED		A788JEC	-	
5545JEG	A677JYA	A909JEL		A774JEH		2255JEX		A483JEC	1	
A829JYA	6987JEK	A376JEK		A915JEA				A516JEG	-	
6277JEL	1911JGJ	A327JEM		2852JEX		6422JEX A587JEH		A456JEK	-	
2030JGJ	7059JEL	A225JEJ		2543JGA		A122JTC		A489JEM	-	
5223JEG	7 CONSELL.	A496JED		A585JEE		3759JFC		2988JEX	-	
1628JGJ		7927JEX		3647JEX		A903JZA		A586JEE	-	
241752K		3028JGA		4250JEX		6776JEX		AB69JEL	-	
2895JEM		A882JEA		A701JEH		A781JEB		A006JEL	1	
9813JEF		A873JEL		A580JED		А793ЈЕН		A240JEM	-	
9799JEG		A159JEM		A785JEE		AB93JEF		A741JEC		
2382JGJ		A032JEB		A891JEL		1596JEX		A479JEG	1	
A01066F		A513JEH		A005JTZ		2974JGA		A103JEK	1	
A441KDA		A187JEM		A230JEL		1905JGA		A366JEL		
2154JFF		A066JEA		1816JGA		3396JEX		5666JEX	1	
270447K		A563JEL		3329JEX		A184JEC		A499JEB	1	
857454J		A758JED		A011JEC		2901JGF	i)	A895JEH	1	
A97769E		A883JEL		4103JEX		1246JFC		A921JEB	1	
854176J		3447JEX		A525JEE		A048JTD		A481JED		
777493J		5244JEX		A882JEL	İ	A328JEA		2728JGA	1	
A530KAA		A469JEM		A389JEM		A503JEE		A950JEK	1	
A99877E *		A005JEC		3199JEX		A317JEH		A300JEM	1	
A00131F *		A214JEF		A174JEE		7280JEX		4979JEX	1	
A00443F *		8076JEX		A162JEG		A637JTN		6668JEX		
A10765F		7430JEX		A180JEM	1	AB35JTJ		A417JED		
A85343D		4911JEX		A385JEM	1	A622JEA		A449JEA	1	
A97607E		1066JGA		A392JEM		8354JGF		A790JEF	1	
LAMI	NAS 92	LAMI	NAS 80	LAMII	NAS 80	LAM	NAS 80	LAMIN	AS 80	

TOTAL A PUBLICAR: 400

LAMINAS 80

TOTAL A PUBLICAR: 400

716044J

LAMINAS 80

A704KEB

LAMINAS 80

6277JFE

Tomo: CCXX No. 92

LAMINAS 80

4176JGF

LAMINAS 80

1318JHA

TOTAL A PUBLICAR: 400

LAMINAS 80

TOTAL A PUBLICAR: 400

LAMINAS 80

LAMINAS 80

Tomo: CCXX No. 92

LAMINAS 80

LAMINAS 80

DIRECCIÓN DEL REGISTRO ESTATAL DE TRANSPORTE PÚBLICO RELACIÓN DE PLACAS DE DESECHO

CAJA 196 PLACA O MATRÍCULA		CAJA 197 PLACA O MATRÍCULA	CAJA 198 PLACA O MATRÍCULA
A165JEH	2628JGA	A018JEL	A060JEM *
1858JGA	A203JEA	A594JED	A049JEL *
5024JEX	A677JEC	6821JED	3458JEX *
1585JGA	A927JEH	A492JEL	A605JEF *
A049JEC		A438JEH	2147JGA *
A355JEC			A273JEK *
5284JEX			A598JEL *
687BJEX			A599JEL *
6338JEX			A865JEL *
1928JGA			A014JEK *
A302JEF			6728JEX *
6116JEX			A589JEE *
A795JEA			3280JEX *
A019JEM			2126JGF *
5325JEX			A303JED *
A311JEJ			A081JEK *
A614JED			A012JEG *
6834JEX			A247JEJ *
A947JEK			A403JEL *
5331JEX			
A388JEA			
7990JEX			-
A540JEJ			
8080JEX			
2982JGA			
A693JEC			
A132JEH			
1279JGA			
A786JEJ			
A474JEN			
5091JEX			
A665JEC			
6025JEX			
5269JEX			
LAMINAS 80		LAMINAS 12	LAMINAS 20
L A PUBLICAR: 112			70
LÁMINA CON ACTA DE EXTRAVÍO	0 8080		

3071.-18 noviembre.