## A V I S O S A D M I N I S T R A T I V O S Y G E N E R A L E S

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**
**DISTRITO DE TEXCOCO**
**E D I C T O**

No. DE EXPEDIENTE: 448247/128/2025, El C. ALEJANDRO ALEJO POMPILIO AGUILAR MIRANDA, promovió inmatriculación administrativa, sobre LA FRACCION DE TERRENO DENOMINADO “XOLALTENCO”, UBICADO EN FRANCISCO I. MADERO, SIN NÚMERO, EN EL POBLADO DE SANTA MARIA, MUNICIPIO DE CHICONCUAC, DISTRITO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO. EL CUAL MIDE Y LINDA: AL NORTE: 6.22 METROS CON LORENZO MONROY RUIZ; AL SUR: 9.35 METROS CON CALLE FRANCISCO I. MADERO; AL ORIENTE: CON TRES MEDIDAS, PARTIENDO DE NORTE A SUR; LA PRIMERA, CON 6.45 METROS CONTINUA, EN LA SEGUNDA, HACIENDO UN QUIEBRE HACIA EL ORIENTE, CON 5.37 METROS Y LA TERCERA, CONTINUA HACIENDO UN QUIEBRE HACIA EL SUR, CON 10.04 METROS, PARA UNIRSE CON LA COLINDANCIA SUR. EN TODAS ESTAS, COLINDANDO CON EL VENDEDOR, LORENZO MONROY RUIZ; AL PONIENTE: 16.05 METROS CON MA. DE LOS ANGELES LOMAS CONTRERAS. Con una superficie aproximada de: 135.47 METROS CUADRADOS.

La C. Registradora dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Texcoco, Estado de México a 08 de diciembre de 2025.- C. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, LIC. EN D. ESMERALDA MUCIÑO ROMERO.-RÚBRICA.

3695.-16, 19 diciembre y 9 enero.

**INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL**
**DISTRITO DE IXTLAHUACA**
**E D I C T O**

Núm. DE EXPEDIENTE: 46974/09/2025, El C. CRUZ GONZALEZ HERNANDEZ, promovió inmatriculación administrativa sobre un terreno ubicado en SANTO DOMINGO DE GUZMÁN, MUNICIPIO DE IXTLAHUACA, ESTADO DE MÉXICO, el cual mide y linda: NORTE: MIDE 25.11 METROS CON CARRETERA (ACTUALMENTE CARRETERA AVENIDA SANTO DOMINGO), SUR: MIDE 25.11 METROS CON GREGORIO GONZÁLEZ NAVOR, ORIENTE: MIDE 15.00 METROS CON CRUZ GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, PONIENTE: MIDE 15.00 METROS CON CAMINO (ACTUALMENTE CALLE VICENTE GUERRERO). SUPERFICIE APROXIMADA: 376.65 METROS CUADRADOS.

El C. Registrador dio entrada a la promoción y ordenó su publicación con fundamento en el artículo 93 de la Ley Registral del Estado México, en la GACETA DEL GOBIERNO del Estado de México y periódico de mayor circulación, por tres veces de tres en tres días; haciéndose saber a quienes se crean con derechos, comparezcan a deducirlos.- Ixtlahuaca, Estado de México a 17 de diciembre de 2025.- C. REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE IXTLAHUACA, ESTADO DE MÉXICO, M. EN D.F. MARIO CASTILLO CID.-RÚBRICA.

101.-9, 14 y 19 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 DEL ESTADO DE MEXICO**
**CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Por instrumento 88,213 del volumen número 2133 de fecha 21 de noviembre del año 2025, otorgado ante la suscrita, se hizo constar el inicio de la sucesión intestamentaria a bienes de MA EUGENIA ESPINOSA CERÓN, que otorgaron el señor MANUEL ESPINOSA CEBALLOS, en su carácter de cónyuge supérstite y los señores ILICH RICARDO ESPINOSA ESPINOSA y LESSLIE ESPINOSA ESPINOSA, en su carácter de descendientes en primer grado en línea recta del de cujus; todos ellos compareciendo además en su calidad de presuntos herederos en dicha sucesión; en la que manifestaron que no tienen conocimiento de la existencia de alguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar, exhibiendo para tal efecto la partida de defunción y las copias certificadas del acta de matrimonio y de las actas de nacimiento, con las que acreditaron el fallecimiento, el vínculo matrimonial y el entroncamiento con la autora de la sucesión, así como su derecho a heredar; lo anterior para los efectos de lo previsto en los artículos 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y 70 de su Reglamento.

Cuautitlán Izcalli, Estado de México a 24 de noviembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Titular de la Notaría No. 93
del Estado de México.

**Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.**

1279-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 DEL ESTADO DE MEXICO**
**CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Por instrumento 88,273 del volumen número 2133 de fecha 1 de diciembre del año 2025, otorgado ante la suscrita, se hizo constar el inicio de la sucesión intestamentaria a bienes de CARLOS RICARDO PIMENTEL YÁÑEZ, que otorgaron la señora MARÍA DE LA LUZ INELVA GUTIÉRREZ TAVERA en su carácter de cónyuge supérstite y los señores NEYRA ANA LUISA PIMENTEL GUTIÉRREZ, INELVA BLANCA MAURA PIMENTEL GUTIÉRREZ y CARLOS HIGINIO PIMENTEL GUTIÉRREZ, en su calidad descendientes en primer grado en línea recta del de cujus; manifestando que no tenían conocimiento de la existencia de alguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar, exhibiendo para tal efecto las copias certificadas del acta de defunción, de matrimonio y de nacimiento, con las que acreditaron el fallecimiento, su entroncamiento y el vínculo matrimonial con el autor de la sucesión, así como su derecho a heredar; lo anterior para los efectos de lo previsto en los artículos 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y 70 de su Reglamento.

Cuautitlán Izcalli, Estado de México a 2 de diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Titular de la Notaría No. 93
del Estado de México.

**Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.**

1280-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 93 DEL ESTADO DE MEXICO**
**CUAUTITLAN IZCALLI, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Por instrumento 88,244 del volumen número 2,134 de fecha 26 de noviembre del año 2025, otorgado ante la suscrita, se hizo constar el inicio de la sucesión intestamentaria a bienes de HUGO MARIO ALAVEZ ALCAZAR, que otorgó la señora MARÍA OLIVIA CHÁVEZ RUESGA, en su carácter de cónyuge supérstite; en su carácter de presunta heredera en dicha sucesión, manifestando que no tiene conocimiento de la existencia de alguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar, exhibiendo para tal efecto las copias certificadas del acta de defunción y del acta de matrimonio, con las que acreditó el fallecimiento y el vínculo matrimonial, así como su derecho a heredar; lo anterior para los efectos de lo previsto en los artículos 4.77 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México, 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y 70 de su Reglamento.

Cuautitlán Izcalli, Estado de México a 1 de diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. LILIANA CASTAÑEDA SALINAS.-RÚBRICA.
Titular de la Notaría No. 93
del Estado de México.

**Para publicarse dos veces con un intervalo de siete días.**

1281-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 39 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NEZAHUALCOYOTL, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

La suscrita Maestra en Derecho **ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS**, titular de la Notaría Pública número treinta y nueve del Estado de México, con residencia en el Municipio de Nezahualcóyotl, hago constar:

En la escritura pública número **47,738** volumen **798**, con fecha del día veintiocho del mes de noviembre del año dos mil veinticinco, otorgada en el protocolo a mi cargo, se hizo constar **LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes del señor **JOSÉ PÉREZ SÁNCHEZ**, que formaliza, como presunto heredero, **JOSÉ MANUEL PÉREZ MALDONADO**, en su carácter de descendiente en primer grado del autor de la citada sucesión, quien acreditó su entroncamiento con el *de cujus* e hizo constar el fallecimiento de este con el acta respectiva; manifestando que no tiene conocimiento de que exista persona alguna que pueda tener igual o mejor derecho a heredar; y de los informes solicitados, se advierte la inexistencia de testamento alguno, por lo que se procede a hacer pública tal situación en términos del artículo setenta del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

PUBLÍQUESE EN **2** OCASIONES CON UN INTERVALO DE **7** DÍAS HÁBILES ENTRE CADA UNA, EN EL PERIÓDICO OFICIAL “GACETA DEL GOBIERNO” Y EN UN DIARIO DE CIRCULACIÓN NACIONAL.

En el Municipio de Nezahualcóyotl del Estado de México, a los 09 días del mes de diciembre del año 2025.

A T E N T A M E N T E

MAESTRA EN DERECHO ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO TREINTA Y NUEVE.

1282-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 142 DEL ESTADO DE MEXICO**
**TLALNEPANTLA, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ, Titular de la Notaría Pública número 142 del Estado de México, hago saber:

Que por escritura pública número 41,204 de fecha 13 de noviembre del año 2025, firmada ante la fe del suscrito Notario, el día 13 de noviembre del año 2025, en la que los señores **AMALIA MARTINEZ GARCIA** en su carácter de cónyuge supérstite, y los señores **EDUARDO, HUGO** y **GUSTAVO,** todos de apellidos **UGALDE MARTINEZ,** en su carácter de presuntos herederos, otorgan su consentimiento para que se tramite notarialmente la Sucesión, Intestamentaria a bienes del señor **MAXIMO UGALDE NIETO,** por lo que en este acto dan por Radicada la mencionada sucesión.

Lo anterior se publica para los efectos de los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y del artículo 70 de su Reglamento, así como del Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México.

La publicación del presente aviso se deberá realizar con un intervalo de siete días hábiles, lo anterior con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

LICENCIADO EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ.-RÚBRICA.
NOTARIO NÚMERO 142 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1283-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 142 DEL ESTADO DE MEXICO**
**TLALNEPANTLA, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ, Titular de la Notaría Pública número 142 del Estado de México, hago saber:

Que por escritura pública número 41,205 de fecha 13 de noviembre del año 2025, firmada ante la fe del suscrito Notario, el día 13 de noviembre del año 2025, en la que los señores **LYDIA MARTINEZ GARCIA** quien también acostumbra usar el nombre de **LYDIA MARTINEZ DE GUZMAN,** en su carácter de cónyuge supérstite, y los señores **DANIEL, MARIBEL** y **ALFREDO,** todos de apellidos **GUZMAN MARTINEZ,** en su carácter de presuntos herederos, otorgan su consentimiento para que se tramite notarialmente la Sucesión, Intestamentaria a bienes del señor **GERARDO GUZMAN DOMINGUEZ,** por lo que en este acto dan por Radicada la mencionada sucesión.

Lo anterior se publica para los efectos de los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y del artículo 70 de su Reglamento, así como del Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México.

La publicación del presente aviso se deberá realizar con un intervalo de siete días hábiles, lo anterior con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

LICENCIADO EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ.-RÚBRICA.
NOTARIO NÚMERO 142 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1283-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 142 DEL ESTADO DE MEXICO**
**TLALNEPANTLA, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ, Titular de la Notaría Pública número 142 del Estado de México, hago saber:

Que por escritura pública número 41,206 de fecha 13 de noviembre del año 2025, firmada ante la fe del suscrito Notario, el día 13 de noviembre del año 2025, en la que los señores **IGNACIO MARTINEZ GARCIA** en su carácter de cónyuge supérstite, y las señoras **ELIZABETH** y **FABIOLA,** ambas de apellidos **MARTINEZ HERNÁNDEZ,** en su carácter de presuntas herederas, otorgan su consentimiento para que se tramite notarialmente la Sucesión, Intestamentaria a bienes de la señora **MARIA NATIVIDAD HERNANDEZ RAMIREZ,** por lo que en este acto dan por Radicada la mencionada sucesión.

Lo anterior se publica para los efectos de los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y del artículo 70 de su Reglamento, así como del Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México.

La publicación del presente aviso se deberá realizar con un intervalo de siete días hábiles, lo anterior con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

LICENCIADO EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ.-RÚBRICA.
NOTARIO NÚMERO 142 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1283-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 142 DEL ESTADO DE MEXICO**
**TLALNEPANTLA, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ, Titular de la Notaría Pública número 142 del Estado de México, hago saber:

Que por escritura pública número 41,207 de fecha 13 de noviembre del año 2025, firmada ante la fe del suscrito Notario, el día 13 de noviembre del año 2025, en la que los señores **ROSA MARÍA MARTINEZ GARCÍA** en su carácter de cónyuge supérstite, y los señores **ALONDRA** y **MARIO ALBERTO,** ambos de apellidos **CASTELLON MARTINEZ,** en su carácter de presuntos herederos, otorgan su consentimiento para que se tramite notarialmente la Sucesión, Intestamentaria a bienes del señor **MARIO CASTELLON LOPEZ,** por lo que en este acto dan por Radicada la mencionada sucesión.

Lo anterior se publica para los efectos de los artículos 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México y del artículo 70 de su Reglamento, así como del Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México.

La publicación del presente aviso se deberá realizar con un intervalo de siete días hábiles, lo anterior con fundamento en el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México.

LICENCIADO EDGAR RODOLFO MACEDO NUÑEZ.-RÚBRICA.
NOTARIO NÚMERO 142 DEL ESTADO DE MÉXICO.

1283-A1.- 12 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 96 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NEZAHUALCOYOTL, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

EL LICENCIADO LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES, Notario Público número noventa y seis del Estado de México, con residencia en Nezahualcóyotl, hace constar: Por escritura número "139,888", ante mí, el veinte de octubre del dos mil veinticinco, se radicó: La radicación de la sucesión intestamentaria a bienes de Luciano Colmenares Sánchez, para cuyo efecto comparecen ante mí los señores María Eugenia Cruz Lara y Alfonso Colmenares Cruz, la primera de ellos en su carácter de cónyuge supérstite y el segundo en su carácter de descendiente y ambos como presuntos herederos de dicha sucesión.

LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES NOTARIO PUBLICO No. 96.

Para su publicación en la GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO, por dos veces de 7 en 7 días.

LIC. LEONARDO ALFREDO BELTRÁN BALDARES.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO NOVENTA Y SEIS.

3620.- 15 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO**
**ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. 67741, volumen 1337, de fecha 09 de Diciembre de 2025, los señores SERGIO DIAZ ESPINOZA, ANDREA y SERGIO ambos de apellidos DIAZ CRUZ, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora IRENE CRUZ VAZQUEZ, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN donde consta que falleció el día seis de septiembre de dos mil veinticinco. La publicación deberá realizarse por dos veces, de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 09 de diciembre del 2025.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

3638.- 15 diciembre y 9 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO**
**ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Para los efectos del artículo 126 y 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, del artículo 68 del Reglamento y artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago saber que mediante escritura No. 67496, volumen 1334, de fecha 15 de Octubre de 2025, los señores MARÍA ESTHER, ELENA, GABRIEL, MARTHA, PATRICIA, LAURA y ALEJANDRO todos de apellidos GALVÁN PÉREZ, dieron inicio a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor MARGARITA PÉREZ NAVARRO, también conocida como MARGARITA PÉREZ, presentando copia certificada del ACTA DE DEFUNCIÓN donde consta que falleció el día dieciocho de marzo de dos mil catorce. La publicación deberá realizarse por dos veces, de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 03 de diciembre del 2025.

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

3639.- 15 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 22 DEL ESTADO DE MEXICO**
**ECATEPEC DE MORELOS, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

En términos del Artículo 123 y 124 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 67 del Reglamento y Artículo 4.77 del Código de Procedimientos Civiles del Estado de México; hago constar que mediante escritura No. 67,702 volumen 1,336, de fecha 27 de Noviembre de 2025, se llevó a cabo la Radicación, ante mí de la Sucesión Testamentaria a bienes del señor TELESFORO GASPAR CENTENO, compareciendo la señora PETRA TOBAR CORRAL a título de “ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA” y “ALBACEA”.- Aceptando el cargo el Albacea y manifestando que formulará el inventario de los bienes. La publicación deberá realizarse por dos veces, de siete en siete días cada una.

Ecatepec de Morelos, Edo. de Méx., a 27 de noviembre del 2025.

ATENTAMENTE

NOTARIO PÚBLICO No. 22.

M.D. CARLOS OTERO RODRÍGUEZ.-RÚBRICA.

3640.- 15 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 65 DEL ESTADO DE MEXICO**
**HUIXQUILUCAN, MEXICO**
**A V I S O**

Por escritura **42,316,** de fecha 19 de noviembre de 2025, otorgada ante la fe del suscrito Notario, se hizo constar **LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes del señor **BENITO GONZÁLEZ CEDILLO,** a solicitud de sus hijos los señores **ANA KAREN MARIELA GONZÁLEZ LANDAVERDE y JOSÉ BENITO GONZÁLEZ LANDAVERDE;** y de la señora **JULIA LANDAVERDE** en su carácter de concubina supérstite, quienes manifiestan su conformidad para que la Sucesión se radique ante el Suscrito Notario, declarando bajo protesta de decir verdad, apercibidos de las penas en que incurren, quienes declaran con falsedad, que según su conocimiento el de cujus no otorgó disposición testamentaria alguna y que no tienen conocimiento que además de ellos, exista alguna otra persona con derecho a heredar.

Huixquilucan, Estado de México, a 25 de noviembre del año 2025.

EL NOTARIO 65 DEL ESTADO DE MÉXICO.

LICENCIADO JOSE LUIS MAZOY KURI.-RÚBRICA.

1286-A1.- 15 diciembre y 9 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 162 DEL ESTADO DE MEXICO**
**METEPEC, ESTADO DE MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

El suscrito Licenciado Pablo Raúl Libien Abraham, Notario Público Número 162 del Estado de México, con domicilio ubicado en Avenida Ignacio Comonfort número 1648 Colonia La Providencia, en Metepec, Estado México. Hago Saber.

Que por medio del **instrumento** número **16,929 volumen 249** de fecha 11 de diciembre del año **2025**, otorgado Ante mí, los señores **CATARINO PEDRO CORTES MARTINEZ** quien también usa el nombre de **PEDRO CORTES MARTINEZ, ANA MARIA PATRICIA CORTES LARA, PEDRO CARLOS CORTES LARA, MARIA DEL PILAR CORTES LARA representada por su Apoderado el señor PEDRO CARLOS CORTES LARA y GABRIEL CORTES LARA Radican la Sucesión TESTAMENTARIA a bienes de la señora ANA MARIA LARA**

**HERNANDEZ,** lo que se publica de conformidad con lo dispuesto por el Código de Procedimientos Civiles en el Estado de México y 68, 69 y 70 de su Reglamento para todos los efectos legales a que haya lugar.

Metepec, México, a 15 de diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LICENCIADO PABLO RAÚL LIBIEN ABRAHAM.-RÚBRICA.

81.-9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 162 DEL ESTADO DE MEXICO**
**METEPEC, ESTADO DE MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

El suscrito Licenciado Pablo Raúl Libien Abraham, Notario Público Número 162 del Estado de México, con domicilio ubicado en Avenida Ignacio Comonfort número 1648 Colonia La Providencia, en Metepec, Estado México, HAGO SABER.----------

Que por medio del instrumento número **16,932 volumen 247 de fecha 15** de diciembre del año dos mil veinticinco, otorgado Ante mí, a solicitud los señores **RAMON GÓMEZ ZEPEDA, MARIA DEL CARMEN GÓMEZ ZEPEDA, MARICRUZ GÓMEZ ZEPEDA, LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR JESÚS GÓMEZ ZEPEDA,** representada en este acto por los señores **MARÍA DE LA LUZ VALENCIA VILLA, GUSTAVO RAFAEL GÓMEZ VALENCIA Y JESÚS ALFONSO GÓMEZ VALENCIA,** en su carácter de Coherederos y la primera además como Albacea y cónyuge supérstite de dicha sucesión, y la SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR **LUIS GUSTAVO GÓMEZ ZEPEDA,** también conocido en vida como GUSTAVO GÓMEZ ZEPEDA, representada en este acto por las señoras **GENOVEVA REYNA ARCHUNDIA GUADARRAMA Y REYNA GÓMEZ ARCHUNDIA,** en su carácter de Coherederas, además la primera como cónyuge supérstite y la segunda como Albacea de dicha sucesión, radican la sucesión Intestamentaria a bienes de los señores, **ALFONSO GÓMEZ SANCHEZ Y MARIA DEL CARMEN ZEPEDA MERCADO,** lo que se publica de conformidad con lo dispuesto por el Código de Procedimientos Civiles en el Estado de México, y los Artículos 126, 127 de la Ley del Notariado del Estado de México, y 68, 69 y 70 de su Reglamento para todos los efectos legales a que haya lugar. Sírvase de publicarse 2 veces cada 7 días.

Metepec, México, a 16 diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LICENCIADO PABLO RAÚL LIBIEN ABRAHAM.-RÚBRICA.

82.-9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 73 DEL ESTADO DE MEXICO**
**COACALCO DE BERRIOZABAL, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice: “ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- LIC. RENÉ GÁMEZ IMAZ.- NOTARIO PÚBLICO N° 73 DEL EDO. DE MÉXICO.” El suscrito Notario en cumplimiento al Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de México, hace constar que por escritura pública número **34,045**, volumen número **705**, de fecha tres de diciembre del año dos mil veinticinco, se radicó la sucesión testamentaria a bienes del señor **MANUEL RESENDIZ CHAVEZ**, a solicitud de la señora **MARIA ESTHER MORALES RIVAS**, en su calidad de Única y Universal Heredera, habiéndosele reconocido sus derechos hereditarios en su favor, en compañía de la señora **ENEDINA MORALES RIVAS**, quien aceptó y protestó el cargo de Albacea Sustituta, previo el discernimiento del mismo, manifestando que procederá a formular el inventario y avalúo de los bienes que forman la masa hereditaria.

Coacalco, Méx., a 03 de diciembre del 2025.

LIC. RENÉ GÁMEZ IMAZ.-RÚBRICA.
Notario Público N° 73
del Estado de México.

Para su publicación en dos veces de siete en siete días en la Gaceta de Gobierno y en un periódico de mayor circulación.

84.-9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 44 DEL ESTADO DE MEXICO**
**HUIXQUILUCAN, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

**“ALEJANDRO EUGENIO PÉREZ TEUFFER FOURNIER,** titular de la notaría número cuarenta y cuatro del Estado de México, con residencia en Huixquilucan, hago saber, que por escritura número **54,852,** de fecha **08 de diciembre** del año **2025,** otorgada ante mí, se hizo constar **EL RECONOCIMIENTO DE VALIDEZ DE TESTAMENTO, LA ACEPTACIÓN DE LEGADO y LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA,** que otorgaron los señores **RICARDO JOSÉ GARZA BUSTAMANTE y MARÍA EUGENIA GARZA BUSTAMANTE**, ambos como hijos de la autora de la sucesión a bienes de la señora **MARÍA EUGENIA BUSTAMANTE E IRIARTE (QUIEN TAMBIÉN ACOSTUMBRABA USAR EL NOMBRE DE MARÍA EUGENIA BUSTAMANTE IRIARTE);** así como **EL NOMBRAMIENTO, ACEPTACIÓN Y DISCERNIMIENTO DEL**

**CARGO DE ALBACEA,** que otorgaron los referidos señores **RICARDO JOSÉ GARZA BUSTAMANTE y MARÍA EUGENIA GARZA BUSTAMANTE,** como herederos en la referida sucesión, en favor de la señora **MARÍA EUGENIA GARZA BUSTAMANTE,** quien protesta el fiel y legal desempeño de su cargo, manifestando que formulará el inventario y avalúo de los bienes de la referida sucesión".

Huixquilucan, Estado de México, a 11 de diciembre del 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. ALEJANDRO EUGENIO PÉREZ TEUFFER FOURNIER.-RÚBRICA.
TITULAR DE LA NOTARÍA No. 44, DEL ESTADO DE MÉXICO,
CON RESIDENCIA EN HUIXQUILUCAN.

**NOTA: LA PRESENTE PUBLICACIÓN REQUERIMOS QUE SEA DE SIETE EN SIETE DÍAS.**

85.-9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 39 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NEZAHUALCOYOTL, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

LA SUSCRITA, Notario Público Número Treinta y Nueve del Estado de México, con residencia en Ciudad Nezahualcóyotl, hago saber:

Que mediante Escritura Pública número 47,824, Volumen 794 de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil veinticinco, del protocolo a mi cargo se hizo constar, **LA ACEPTACIÓN DE LEGADOS** y **LA ACEPTACIÓN DE HERENCIA** a bienes del señor **ROBERTO AGUILAR GÓMEZ,** a solicitud de los señores **ROBERTO AGUILAR LECHUGA, JOEL AGUILAR LECHUGA, ANGÉLICA AGUILAR LECHUGA, FRANCISCO AGUILAR LECHUGA y OSIRIS AGUILAR LECHUGA,** en su carácter de **ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS** de dicha sucesión; y **LA ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA** que otorga el señor **ROBERTO AGUILAR LECHUGA**, quienes manifestaron su conformidad de llevar ante la suscrita dicha sucesión, declarando bajo protesta de decir verdad, que no tienen conocimiento de que exista alguna otra persona con igual o mejor derecho a heredar que ellos, lo que se da a conocer para que quien o quienes crean tener igual o mejor derecho a heredar comparezcan a deducirlo.

PUBLIQUESE EN DOS OCASIONES DE SIETE EN SIETE DÍAS.

A T E N T A M E N T E

M. EN D. ARACELI HERNÁNDEZ DE COSS.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 39
DEL ESTADO DE MÉXICO.

91.-9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 194 DEL ESTADO DE MEXICO**
**IXTAPAN DE LA SAL, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Por instrumento número **3091** de fecha 11 de diciembre de 2025, otorgado ante la fe del licenciado **LUIS ALEJANDRO DURÁN ABASCAL,** Titular de la Notaría número 194 del Estado de México, se hizo constar la **TRAMITACIÓN EXTRAJUDICIAL, RECONOCIMIENTO DE HERENCIA, ACEPTACIÓN DE HERENCIA Y ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA** de la sucesión Testamentaria a bienes de **JESÚS SARMIENTO Y SARMIENTO** también conocido como **JESÚS SARMIENTO SARMIENTO** y **JESÚS SARMIENTO** que otorga **SILVIA LÓPEZ MARTÍNEZ** también conocida como **SILVIA LÓPEZ,** en compañía de sus testigos **MARÍA MAGDALENA MIRAMONTES RAMÍREZ** y **MARÍA INES QUEVEDO NIETO.**

LIC. LUIS ALEJANDRO DURÁN ABASCAL.-RÚBRICA.
Titular de la Notaría 194
del Estado de México.

19-A1.- 9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 38 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 19 de diciembre de 2025.

De conformidad con el artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago del conocimiento que mediante instrumento número **60,804**, otorgado el 18 de diciembre de 2025, ante mí, se hizo constar **LA RADICACIÓN DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES** del señor **GUADALUPE TOVAR RAMÍREZ** (quien también acostumbraba usar los nombres de GUADALUPE TOVAR y JOSÉ GUADALUPE TOVAR), que efectué a solicitud de los presuntos herederos, los señores **ALICIA LEMUS CISNEROS** (quien también acostumbra usar los nombres de ALICIA LEMUS y ALICIA LEMUS DE TOVAR), **MARIO ALBERTO TOVAR LEMUS, HÉCTOR TOVAR LEMUS, NORMA AIDA TOVAR LEMUS, ROCÍO GUADALUPE TOVAR LEMUS, GABRIELA TOVAR LEMUS, ANA LILIA TOVAR LEMUS** e **IVONNE MIRIAM TOVAR LEMUS**.

Para su publicación en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” y en un periódico de circulación nacional, dos veces con un intervalo de siete días hábiles.

JUAN CORTIÑAS BARAJAS.-RÚBRICA.
NOTARIO 38 DEL ESTADO DE MÉXICO.

20-A1.- 9 y 21 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 179 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

POR ESCRITURA NÚMERO **2,197** VOLUMEN **35** ORDINARIO, DE FECHA **ONCE** DE **DICIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL VEINTICINCO**, OTORGADA ANTE MI FE, EL SEÑOR **JAVIER VILLEGAS RAMOS** EN CALIDAD DE UNICO Y UNIVERSAL HEREDERO EN LA SUCESION TESTAMENTARIA A BIENES DEL SEÑOR **MODESTO VILLEGAS CLEMENTE**, **SE RADICÓ** ANTE MI, EN TERMINOS DE LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 4.29, 4.77 Y 4.79 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO DE MEXICO; ARTICULOS 6.184 Y 6.189 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE MEXICO Y DE LOS ARTICULOS 123 Y 124 DE LA LEY DEL NOTARIADO DEL ESTADO DE MEXICO, LA **SUCESION TESTAMENTARIA** A BIENES DEL SEÑOR **MODESTO VILLEGAS CLEMENTE**.

NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, **DICIEMBRE** DE **2025**.

ATENTAMENTE

LICENCIADO ROBERTO RUIZ ANGELES.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 179
DEL ESTADO DE MÉXICO.

21-A1.- 9 y 20 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 104 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago de su conocimiento:

Que por **Escritura Pública** No. **65,829,** fecha **10** de **Noviembre** del **2025,** otorgada ante la fe del Licenciado **Nathaniel Ruiz Zapata, Notario Público** número **Ciento cuatro del Estado de México,** se hizo constar **la Aceptación de la Herencia de la Sucesión Testamentaria** a bienes de la señora **María Luisa Hernández Montero, también conocida como María Luisa Hernández y también conocida como María Luisa Hernández Montero de Gutiérrez,** que otorgaron las señoras **María Eugenia, María Luisa** y **Elizabeth** de apellidos **Gutiérrez Hernández,** en su carácter de **“Únicas y Universales Herederas”** y **la Aceptación del cargo de Albacea** que otorgó la señora **María Luisa Gutiérrez Hernández,** en su carácter de **“Albacea”,** de dicha sucesión.

Naucalpan de Juárez, México, a 05 de Diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. NATHANIEL RUIZ ZAPATA.-RÚBRICA.

22-A1.- 9 y 20 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 104 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago de su conocimiento:

Que por **Escritura Pública** No. **65,953,** fecha **27** de **Noviembre** del **2025,** otorgada ante la fe del Licenciado **Nathaniel Ruiz Zapata, Notario Público** número **Ciento cuatro del Estado de México,** se hizo constar **la Aceptación de la Herencia de la Sucesión Testamentaria** a bienes de la señora **Sebastiana Escalante Carpio,** que otorgaron las señoras **Beatriz, María Magdalena** y **Eleazar** de apellidos **Pérez Escalante,** en su carácter de **“Únicas y Universales Herederas”** y **la Aceptación del cargo de Albacea** que otorgó la señora **María Magdalena Pérez Escalante,** en su carácter de **“Albacea”,** de dicha sucesión.

Naucalpan de Juárez, México, a 5 de Diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. NATHANIEL RUIZ ZAPATA.-RÚBRICA.

23-A1.- 9 y 20 enero.

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 104 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago de su conocimiento:

Que por **Escritura Pública** No. **65,955,** fecha **27** de **Noviembre** del **2025,** otorgada ante la fe del Licenciado **Nathaniel Ruiz Zapata, Notario Público** número **Ciento cuatro del Estado de México,** se hizo constar **la Aceptación de la Herencia de la Sucesión Testamentaria** a bienes del señor **Felipe Pérez Juárez,** que otorgaron las señoras **Beatriz, María Magdalena** y **Eleazar** de apellidos **Pérez Escalante,** en su carácter de **"Únicas y Universales Herederas"** y **la Aceptación del cargo de Albacea** que otorgó la señora **Eleazar Pérez Escalante,** en su carácter de **"Albacea",** de dicha sucesión.

Naucalpan de Juárez, México, a 5 de Diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. NATHANIEL RUIZ ZAPATA.-RÚBRICA.

24-A1.- 9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 104 DEL ESTADO DE MEXICO**
**NAUCALPAN DE JUAREZ, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, hago de su conocimiento:

Que por **Escritura Pública** No. **65,989,** fecha **09** de **diciembre** del **2025,** otorgada ante la fe del Licenciado **Nathaniel Ruiz Zapata, Notario Público** número **Ciento cuatro del Estado de México,** se hizo constar **la Aceptación de la Herencia y del cargo de Albacea de la Sucesión Testamentaria** a bienes del señor **Félix Orozco Rodríguez,** que otorgó el señor **Miguel Orozco Gallardo,** en su carácter de **"Único y Universal Heredero"** y **"Albacea",** de dicha sucesión.

Naucalpan de Juárez, México, a 10 de Diciembre de 2025.

A T E N T A M E N T E

LIC. NATHANIEL RUIZ ZAPATA.-RÚBRICA.

25-A1.- 9 y 20 enero.

---

**NOTARIA PUBLICA NUMERO 200 DEL ESTADO DE MEXICO**
**METEPEC, MEXICO**
**A V I S O N O T A R I A L**

El suscrito, Maestro en Derecho **FRANKLIN ANTONIO LIBIEN PANIAGUA, Notario Público número DOSCIENTOS del Estado de México,** con domicilio en Calle Leona Vicario número 1330, Interior A-1, Los Cedros, Municipio de Metepec, Estado de México, C.P. 52154, HAGO SABER:

Que por escritura pública número **26,989** del volumen **595**, de fecha cinco de febrero del año 2025, otorgada ante la Fe del Suscrito Notario, se hizo constar: **LA INICIACION DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE LA SEÑORA MARIA REBECA RAMIREZ RAMIREZ,** los señores **TEDY ANTONIO LOPEZ RAMIREZ, ZOE VANIA BADILLO RAMIREZ y BECKY NAYHIELI LOPEZ RAMIREZ**, en su carácter de descendientes directos del de Cujus, lo que se pública en términos del artículo 70 del Reglamento de la Ley del Notariado del Estado de México, para todos los efectos legales a que haya lugar.

Metepec, Méx., a 25 de Noviembre del 2025.

A T E N T A M E N T E

MAESTRO EN DERECHO FRANKLIN ANTONIO LIBIEN PANIAGUA.-RÚBRICA.
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO DOSCIENTOS
DEL ESTADO DE MÉXICO.

102-BIS.- 9 y 21 enero.

***Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.***

**E D I C T O**

Naucalpan de Juárez, Estado de México, a 24 de Octubre de 2025.

Que en fecha 23 de Octubre de 2025, **LA C. LIDIA MALDONADO RODRIGUEZ, en su carácter de apoderada del C. SERGIO CASTAÑO RIOS, como propietario,** solicitó a la Oficina Registral de Naucalpan, del Instituto de la Función Registral la **Reposición de la Partida número 711, Volumen 1050, Libro Primero, Sección Primera,** - - - - respecto del inmueble identificado como lote de terreno número 2-44, de la manzana 31, calle Fountainebleu del "Fraccionamiento Paseos del Bosque", el Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México, - - con superficie de 243.00 METROS CUADRADOS; con los linderos y dimensiones siguientes: **AL NORESTE:** 27.700 metros con lote 2-43; **AL SURESTE:** 9.000 metros con calle Bosques de Fontainebleau; **AL SUROESTE:** 27.000 metros con el lote 2-45; **AL NOROESTE:** 9.000 metros con lotes 2-22 y 2-23. - - - - Antecedente Registral que por el deterioro en el que se encuentra, la C. Registradora dio entrada a la solicitud y ordenó la reposición de la partida, así como la publicación de edicto en Gaceta del Gobierno y Periódico de mayor circulación en lugar que corresponda a esta Oficina Registral, por tres veces de tres en tres días en cada uno, haciéndose saber que si existe algún derecho que lesione a un tercero que comparezca a deducirlo, lo anterior en términos del artículo 92 y 95 del Reglamento de la Ley Registral del Estado de México. - - - -

***Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.***

## OFICINA REGISTRAL DE ECATEPEC
## E D I C T O

En fecha 13 de octubre de 2025 mediante folio de presentación 2622/2025 la C. Martha Laura Torres Jiménez solicitó ante la oficina registral de Ecatepec, **la reposición** de asiento registral de la partida 1, volumen 150, libro primero, sección primera, de fecha de inscripción 3 de abril de 1971, en términos de lo dispuesto en los artículos 69, 70 de la Ley Registral, artículo 93, del Reglamento de la Ley Registral ordenamientos Vigentes en el Estado de México, en la cual se registró el:

ESCRITURA. No. 14,689, DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1970.- OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. FERNANDO VELASCO DAVALOS, NOTARIO NUMERO DOS DEL DISTRITO DE TLALNEPANTLA.- OPERACIÓN: PROTOCOLIZACION DE LA LOTIFICACION DE LOS TERRENOS PROPIEDAD DE LA MISMA LA LISTA DE LOTES Y MANZANAS QUE SE COMPONEN EL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “AZTECA”.- OTORGADA POR: EL SEÑOR NORBERTO KANNER TEICHMAR EN SU CALIDAD DE GERENTE DE FRACCIONAMIENTO AZTECA. RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 31 MANZANA 262 FRACCIONAMIENTO AZTECA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ECATEPEC ESTADO DE MÉXICO CON SUPERFICIE MEDIDAS Y COLIDANCIAS SIGUIENTES:

NORTE 18.01 METROS CON LOTE 30.
SUR 18.01 METROS CON LOTE 32.
ORIENTE 7.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
PONIENTE 7.00 METROS CON CIRCUITO TLATILCO.
SUPERFICIE: 126.07 M2.

Por acuerdo de fecha 8 de diciembre de 2025 se ordenó la publicación a costa del interesado de un edicto en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” y en el periódico de mayor circulación en el lugar que corresponda a la oficina registral, por tres veces de tres en tres días cada uno, en términos del artículo 95 del Reglamento de la Ley Registral para el Estado de México. A efecto de dejar a salvo los derechos adquiridos por tercero a título oneroso y de buena fe.- **Atentamente.- Lic. en D. Santiago Solano Chávez, Registrador de la Propiedad y del Comercio de la Oficina Registral de Ecatepec, Estado de México.-Rúbrica.**

96.-9, 14 y 19 enero.

***Al margen Escudo del Estado de México, un logotipo, que dice: Estado de México ¡El poder de servir!, una leyenda, que dice: CONSEJERÍA JURÍDICA, otro logotipo, que dice: IFREM, Instituto de la Función Registral del Estado de México.***

**E D I C T O**

EXPEDIENTE: REPOSICIÓN DE PARTIDA

TLALNEPANTLA, MÉXICO A 05 DE DICIEMBRE DE 2025.

EN FECHA CUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO, LA LIC. MARITZA BONILLA RAMIREZ, POR SU PROPIO DERECHO Y EN SU CARÁCTER DE ALBACEA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE HORTENCIA MIRRELLA RAMIREZ Y CANDIANI TAMBIÉN CONOCIDA COMO MIREYA RAMIREZ Y MIREYA RAMIREZ DE BONILLA, CON FOLIO DE PRESENTACIÓN **174/2025**, SOLICITÓ A LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA, DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, LA REPOSICIÓN DE PARTIDA 1, DEL VOLUMEN 126, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, CUYA FECHA DE INSCRIPCIÓN ES 06 DE FEBRERO DE 1970, DEL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO: “LOTE DE TERRENO NÚMERO 39, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA II, DEL PREDIO UBICADO EN LA SUPERCARRETERA MÉXICO QUERÉTARO, ESTADO DE MÉXICO, DICHO LOTE DE TERRENO CUENTA CON SUPERFICIE DE CIENTO VEINTISÉIS METROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE, EN 18.00 METROS CON LOTE 41; AL SUR, EN 18.00 METROS CON LOTE 37; AL ORIENTE, EN 7.00 METROS CON LOTE 42; Y AL PONIENTE EN 7.00 METROS CON CALLE DEL ROBLE.”. REGISTRALMENTE INSCRITO EN FAVOR DE INMOBILIARIA SUIZA, SOCIEDAD ANÓNIMA. ----------

MEDIANTE ACUERDO DE ÉSTA MISMA FECHA, SE ORDENÓ LA PUBLICACIÓN A COSTA DEL INTERESADO DE UN EDICTO EN EL PERIÓDICO OFICIAL “GACETA DEL GOBIERNO”, Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN TERRITORIAL QUE CORRESPONDA A LA OFICINA REGISTRAL, POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS CADA UNO, HACIÉNDOSE SABER SI EXISTE ALGÚN DERECHO QUE LESIONE A UN TERCERO, QUIEN PUEDE COMPARECER A DEDUCIRLO CONFORME A LO DISPUESTO POR LO ARTÍCULOS 92, Y 95 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO.- **ATENTAMENTE.- LIC. EN D. ARACELI GRANADA HERNÁNDEZ.- C. REGISTRADORA DE LA OFICINA REGISTRAL DE TLALNEPANTLA.- RÚBRICA.**

26-A1.-9, 14 y 19 enero.